

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

INTESA SANPAOLO E COIMA: ACCORDO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL GRUPPO BANCARIO

- L'accordo prevede il conferimento a veicoli d'investimento gestiti da COIMA SGR di un portafoglio immobiliare pari a oltre 500 milioni di euro
- Intesa Sanpaolo riceverà quote dei veicoli COIMA a cui saranno conferiti gli immobili
- Prevista l'analisi di potenziali collaborazioni nell'ambito dei Real Asset

Milano, 26 aprile 2024 – Intesa Sanpaolo e COIMA hanno sottoscritto un accordo per valutare le migliori opportunità nel settore del Real Estate **al fine di valorizzare gli immobili del Gruppo bancario nel mutato contesto di mercato.**

Alla base dell'accordo, che tiene conto dell'evoluzione delle strategie nel Real Estate rispetto alla forte accelerazione impressa al raggiungimento di obiettivi ESG nel settore, **il conferimento a veicoli d'investimento gestiti da COIMA SGR di un portafoglio immobiliare della Banca del valore complessivo di oltre 500 milioni di euro.**

Il perfezionamento dell'operazione è subordinato al verificarsi di alcune condizioni sospensive. All'atto del conferimento, Intesa Sanpaolo riceverà quote dei veicoli COIMA che saranno individuati in base alla tipologia degli immobili inseriti nel portafoglio e alla relativa strategia di valorizzazione.

Gli asset oggetto dell'operazione sono:

- **3 immobili** definiti “*prime*” situati a Roma in via dei Crociferi 44 e a Milano in via Clerici 4-6 / Piazza Ferrari 10 e in Via Verdi 9-11-13;
- **ulteriori immobili** in via di liberazione o di dismissione nei prossimi mesi, situati in diverse città fra cui Milano, Torino, Roma, Brescia, Bergamo, Bologna, Padova e Firenze.

L'operazione comporterà una **significativa riduzione del patrimonio immobiliare di Intesa Sanpaolo.**

L'accordo sottoscritto tra Intesa Sanpaolo e COIMA prevede, inoltre, lo studio di **ulteriori aree di collaborazione in ambito immobiliare** che potrebbero generare opportunità commerciali di comune interesse.

Quanto annunciato oggi, rientra nella più ampia strategia di Gestione *Smart* degli immobili del Gruppo, così come previsto dal Piano d'Impresa 2022/2025 presentato dal CEO, **Carlo Messina**. Le iniziative, ad esso connesse, prevedono per gli **immobili strumentali** una forte **accelerazione verso il nuovo modo di lavorare** e una **significativa modernizzazione** degli ambienti lavorativi negli spazi direzionali. Per quanto riguarda gli **immobili non strumentali** è prevista una **piena valorizzazione degli asset** attraverso cessioni e gestioni attive come, ad esempio, locazioni o creazioni di nuovi business.

Informazioni per la Stampa

Intesa Sanpaolo Media Relations Corporate & Investment Banking and Governance Areas stampa@intesasampaolo.com News: group.intesasampaolo.com/en/newsroom/news X: @intesasampaolo https://twitter.com/intesasampaolo LinkedIn: linkedin.com/company/intesa-sanpaolo	COIMA Ufficio stampa SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1 Nicole Zancanella nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 7553217 Daniele Pinosa daniele.pinosa@secnewgate.it +39 335 7233872
---	--

Intesa Sanpaolo

Intesa Sanpaolo, con 430 miliardi di euro di impieghi e 1.300 miliardi di euro di attività finanziaria della clientela a fine 2023, è il maggior gruppo bancario in Italia con una significativa presenza internazionale. È leader a livello europeo nel wealth management, con un forte orientamento al digitale e al fintech. In ambito ESG, entro il 2025, sono previsti 115 miliardi di euro di erogazioni Impact per la comunità e la transizione verde. Il programma a supporto delle persone in difficoltà è di 1,5 miliardi di euro. La rete museale della Banca, le Gallerie d'Italia, è sede espositiva del patrimonio artistico di proprietà e di progetti culturali di riconosciuto valore.

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce oltre 30 fondi immobiliari con più di 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager, che in 50 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.