



comunicato stampa

COIMA SGR PERFEZIONA L'ACCORDO CON PHILIPS PER LA NUOVA SEDE IN VIALE SARCA

Milano, 23 dicembre 2015 – **COIMA SGR** – leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali che a oggi gestisce 13 fondi per oltre 5mld di euro – **ha annunciato il perfezionamento dell'accordo con Philips relativo alla locazione di oltre 50% dell'immobile di Viale Sarca 235** (ex sede del gruppo Hachette-Rusconi nel quartiere Bicocca a nord di Milano; 16.000 mq su 12 piani fuori terra): l'edificio **diverrà la nuova sede italiana della società**, un'azienda diversificata nel campo della salute e del benessere, il cui obiettivo è migliorare la vita delle persone con innovazioni di valore nel campo dell'Healthcare, del Consumer Lifestyle e del Lighting.

Asset Manager è COIMA SGR e il Project Management è seguito da COIMA.

La firma per la nuova sede dell'headquarter di Philips segue quelle siglate, fra gli altri, con UniCredit, Nike (Porta Nuova Garibaldi); Google (Porta Nuova Isola); Samsung Electronics Italia, HSBC Bank plc, China Construction Bank (Europe) Ltd, Celgene, Canali, Shire e Factory Mutual (Porta Nuova Varesine); State Street Bank, Walt Disney, Amazon, Coty, Valentino, in Palazzo Aporti.

COIMA SGR, con **oltre 210.000 mq di spazi uffici locati ad oltre 40 importanti tenants**, si posiziona così come operatore che ha sviluppato o riqualificato numerosi Corporate Head Quarters per attori in ambito finanziario, IT, moda, assicurazioni e consulenza.

L'edificio era stato acquistato a marzo 2014 attraverso il primo fondo immobiliare "green" di diritto italiano, ed è in fase di riqualificazione con particolare attenzione agli aspetti di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica e flessibilità degli spazi.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi gestisce 15 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domomedia, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche – 02 624.999.1

Fabio Leoni – 348 8691144 – leoni@segrp.it

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@segrp.it