

# Comunicato Stampa

Milano

30 Ottobre 2014

**Accordo Deutsche Bank SpA e Hines Italia SGR: costituito un fondo immobiliare riservato a investitori istituzionali per l'apporto di 90 filiali italiane della Banca.**

Deutsche Bank valorizza il proprio patrimonio immobiliare e conferma il proprio impegno verso l'Italia, primo mercato europeo per il Gruppo, dopo la Germania.

Deutsche Bank SpA e Hines Italia SGR annunciano oggi di avere perfezionato un accordo per il trasferimento, tramite apporto, di un portafoglio di 90 filiali italiane della Banca in un fondo immobiliare riservato di nuova costituzione.

Le 90 filiali, aventi un controvalore di 134 milioni di euro, verranno apportate in un fondo denominato "*Italian Banking Fund*" (IBF). Contestualmente verranno sottoscritti da Deutsche Bank contratti di locazione delle suddette filiali per la durata di minimo 12 anni. Le filiali coinvolte nell'operazione fanno parte delle 358 tramite cui Deutsche Bank opera in Italia e rappresentavano le uniche ancora di proprietà della Banca.

Il fondo IBF, costituito e gestito da Hines Italia SGR, è riservato a investitori istituzionali. Qatar Investment Authority ha stipulato contestualmente l'accordo con la SGR per divenire l'investitore principale del nuovo fondo ampliando la collaborazione già avviata con l'investimento nei fondi di Porta Nuova e recentemente con l'acquisto della sede del Credit Suisse a Milano.

"Il collocamento di IBF, dodicesimo fondo immobiliare gestito da Hines Italia SGR, rappresenta il consolidamento della nostra posizione di leadership nel panorama italiano nella gestione di Fondi immobiliari dedicati a investitori istituzionali", ha commentato **Manfredi Catella, Amministratore Delegato di Hines Italia SGR**. "Si conferma la strategia di business avviata da alcuni anni che ci ha visto negli ultimi 12 mesi impegnare in Italia capitali per oltre un miliardo di euro, in particolare nei settori retail, logistica e terziario. Con questo ulteriore strumento entriamo insieme ad un partner strategico come Qatar Investment Authority - principale e unico investitore del fondo IBF - nel segmento banking, settore che riteniamo interessante e con opportunità da cogliere in Italia. Il fondo avrà un patrimonio iniziale con impegni già sottoscritti indicativamente di €300milioni."

"Siamo molto soddisfatti dell'accordo raggiunto con Hines Italia SGR", ha aggiunto **Flavio Valeri, Chief Country Officer Italy, Deutsche Bank**. "Un'operazione che, oltre a esprimere il ritrovato e vivace interesse degli investitori verso il nostro Paese, risponde alla chiara strategia di Deutsche Bank di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, in linea con il trend osservato nel settore negli ultimi anni. Questo ci consente di focalizzarci

ulteriormente sul nostro core business e di continuare a investire in Italia, che rappresenta per il Gruppo il suo primo mercato retail in Europa, dopo la Germania”.

Deutsche Bank è stata assistita dallo Studio Chiomenti, in qualità di advisor legale, e da JLL – Jones Lang Lasalle, come advisor real estate. Hines Italia SGR è stata assistita da Sherman & Sterling, Price Waterhouse Coopers e Coima

\*\*\*

**Hines Italia SGR**

gestore indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali è stata autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 e gestisce attualmente 12 fondi di investimento immobiliari, con oltre 3 miliardi di euro di investimenti a regime. Hines Italia SGR è controllata da Hines e Manfredi Catella. Hines rappresenta uno tra i principali gestori mondiali di fondi immobiliari istituzionali con un patrimonio in gestione superiore a 30 miliardi di euro. Hines è presente in Europa, Stati Uniti, America Latina, Asia e Medio Oriente con oltre 100 sedi operative, avendo sviluppato oltre 884 progetti. In Italia il gruppo è presente dal 1999 attraverso Hines Italia, creata insieme alla famiglia Catella già attiva nel settore immobiliare dal 1974 con la società specializzata in servizi di gestione immobiliare COIMA, con oltre 60 professionisti.  
[www.hines.com](http://www.hines.com)

**Deutsche Bank**

Deutsche Bank è una delle principali banche universali con presenza globale che pone il cliente al centro; conta circa 3 mila filiali e 100 mila dipendenti in oltre 70 Paesi. Fondata a Berlino nel 1870 per promuovere le relazioni commerciali tra la Germania e i mercati internazionali, Deutsche è il primo istituto di credito tedesco, con posizioni di primo piano in Europa. La Banca vanta, inoltre, un posizionamento fortemente competitivo anche in Nord America e nei principali paesi emergenti, in particolare in Asia. L'Italia rappresenta il suo primo mercato europeo (dopo la Germania). Con circa 4 mila dipendenti, oltre 600 punti vendita sul territorio nazionale - di cui 358 sportelli, e 1.550 promotori finanziari, l'Istituto è tra i più importanti gruppi internazionali presenti in Italia, dove opera sia come banca commerciale sia come banca di investimento. Segui Deutsche Bank su Twitter @deutschebankIT  
[www.db.com/italia](http://www.db.com/italia)

Per maggiori informazioni:

Hines

Sec Relazioni Pubbliche

Fabio Leoni Tel. +39 02 6249991 - Mobile +39 348 8691144 - [leoni@segrp.it](mailto:leoni@segrp.it)

Daniele Pinosa Tel. +39 02 6249991 - Mobile +39 335 7233872 – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it)

Deutsche Bank

Francesca Baldussi - Press Office and Media Relations

Tel. +39 02 4024 3218 Cell. +39 335 8302953

[francesca.baldussi@db.com](mailto:francesca.baldussi@db.com)