



comunicato stampa

AL VIA LA STAGIONE DELL'HOTEL EXCELSIOR DEL LIDO DI VENEZIA

Riapertura puntuale dell'Hotel Excelsior e delle spiagge secondo il programma di riqualificazione promosso da COIMA SGR

Venezia, 10 aprile 2017 – **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – che è ufficialmente subentrata il 30 gennaio 2015 nella gestione del fondo “Lido di Venezia”, che comprende, tra le varie proprietà, gli hotel Excelsior e Des Bains, il Palazzo Marconi – **avvia la nuova stagione turistica dell'Hotel Excelsior e delle spiagge nel rispetto dei tempi previsti dal programma di riqualificazione.**

Successivamente al subentro al precedente gestore dell'Hotel Excelsior, in data 30 novembre 2016, COIMA SGR ha completato gli interventi preliminari previsti dal programma di riqualificazione in particolare con riferimento ai ripristini architettonici, tecnologici, impiantistici e di sicurezza, per un valore complessivo delle opere di oltre 3 milioni di euro, al fine di consentire la riapertura della struttura secondo il calendario previsto. Congiuntamente all'Hotel, dalla data di riapertura delle spiagge, saranno attive anche le capanne fronte mare su cui sono in corso ulteriori interventi di manutenzione straordinaria.

Come definito dalla Assemblea dei quotisti del “Fondo Lido”, COIMA SGR, società di gestione del Fondo, opererà insieme a **London + Regional Properties Group (L+R), responsabile della gestione alberghiera.**

COIMA SGR si è avvalsa del supporto di COIMA Srl nel ruolo di development manager, e di R&S Engineering, EC Engineering e Milan Ingegneria per le attività di progettazione e direzione lavori.

London & Regional Properties Group – società internazionale specializzata in investimenti in hotel con un portafoglio di 9 miliardi di sterline e circa 12.000 camere – focalizza la propria attività su tre aree di business: il settore alberghiero in destinazioni esclusive; il settore sviluppo, con prospettive di lungo periodo in progetti di sviluppo o ristrutturazione; leisure, in immobili a destinazione benessere, ospedalieri e di cura.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 19 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5,5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di



metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@secrp.com – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@secrp.com – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – salamander@tancredigroup.com - +44 7872057894