

COMUNICATO STAMPA

HINES ITALIA SGR ACQUISTA DA BLACKROCK IL COMPLESSO LIGHTBUILDING A MILANO

L'immobile di undici piani per circa 17mila mq complessivi è un esempio di efficienza energetica ed è oggi la sede del gruppo Aviva in Italia.

Milano, 9 giugno 2014 – **HIVAF** (Hines Italia Value Added Fund), il fondo immobiliare di diritto italiano riservato a investitori istituzionali, gestito da **Hines Italia SGR**, ha finalizzato l'acquisizione di **LightBuilding** da **BlackRock** rappresentata da **Eurotekna** per conto di **BlackRock Europe Property Fund III**.

Il Lightbuilding è situato in via Scarsellini, nel quadrante nord-est di Milano, in un'area ben collegata al centro città grazie a una fitta rete infrastrutturale e alla immediata vicinanza (3 minuti a piedi) della metropolitana MM3 (fermata Affori – Centro). L'edificio è un cielo-terra di **undici piani** per una superficie complessiva di **circa 17.000 mq** (circa 1.550 per piano): ultimato nel 2010 e costruito secondo elevati standard qualitativi è un **esempio di efficienza energetica (classe A)** e di elevata flessibilità degli spazi interni, in grado di attrarre importanti locatari.

Attualmente **l'immobile è locato al 75%** con contratti di locazione recentemente stipulati a società internazionali, tra cui **Aviva**, che ha scelto il Lightbuilding per la propria sede italiana.

Manfredi Catella, amministratore delegato di Hines Italia SGR, ha commentato: *“Negli ultimi tre mesi abbiamo presentato proposte per acquisizioni per un valore di oltre 500 milioni di euro di equity. Il LightBuilding è un'acquisizione che rientra perfettamente nella strategia d'investimento del fondo HIVAF, il primo green fund italiano, che prevede rigidi criteri di selezione e valorizzazione di edifici e immobili con elevati standard e diversificazione internazionale. Il Fondo dovrebbe essere interamente investito entro la fine dell'anno e garantire un rendimento (IRR) del portafoglio di oltre il 12%”.*

BlackRock si è avvalsa della consulenza di **Eurotekna** e **Osborne Clarke** mentre **Hines Italia SGR** è stata assistita per gli aspetti legali da **K&L Gates**. Inoltre le società si sono avvalse della consulenza di **Cushman & Wakefield LLP** e di **Colliers International Italia S.p.A.**

HINES ITALIA SGR è gestore indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali, è stata autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 e gestisce attualmente 11 fondi di investimento immobiliari, con oltre 3 miliardi di euro di investimenti a regime.

Hines rappresenta uno tra i principali gestori mondiali di fondi immobiliari istituzionali con un patrimonio in gestione superiore a 18 miliardi di euro. Hines è presente in Europa, Stati Uniti, America Latina, Asia e Medio Oriente con oltre 100 sedi operative, avendo sviluppato oltre 884 progetti.

La compagine azionaria di Hines Italia SGR è: Hines al 63,13%, Manfredi Catella al 28,87% e Francesco Micheli all'8%.

In Italia il gruppo è presente dal 1999 attraverso Hines Italia, creata insieme alla famiglia Catella già attiva nel settore immobiliare dal 1974 con la società specializzata in servizi di gestione immobiliare Coima, con oltre 60 professionisti.

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche – Tel. 02 624.999.1

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@secrp.it

Fabio Leoni – 348 8691144 – leoni@secrp.it