

Comunicato Stampa

HINES ITALIA SGR ACQUISTA DA SEGRO L'ENERGY PARK DI MILANO

Nel corso degli ultimi 12 mesi Hines Italia SGR ha concluso in qualità di advisor acquisizioni per € 500 milioni in assets core e € 500 milioni in assets value added e core plus

Milano, 10 marzo 2015 – **Hines Italia SGR S.p.A.**, per conto di primari investitori istituzionali, annuncia oggi l'accordo raggiunto con il venditore **SEGRO plc (SEGRO)** per l'acquisto dell'**Energy Park di Milano per € 118 milioni**. La transazione verrà formalmente completata nel secondo trimestre del 2015.

Energy Park genera annualmente un canone affitti lordo pari a € 9,6 milioni dai diversi tenants presenti, tra cui Alcatel Lucent - 33.000 metri quadrati e 1.700 dipendenti – e una serie di altre aziende internazionali innovative e specializzate nell'e-commerce e nell'high-tech come DNV, SAP, Nobel Biocare e Stanley Black & Decker.

L'Energy Park, parco suburbano di 61.400 mq a uso uffici sviluppato da SEGRO con un progetto dello **Studio Garretti Associati** e completato a metà del 2014, si trova a Vimercate, a meno di 20 chilometri da Milano, in una posizione strategica, ben collegato sia alle grandi arterie di comunicazione del Nord Italia sia al centro del capoluogo lombardo, e rappresenta oggi un polo tecnologico di eccellenza. Efficienza e sostenibilità contraddistinguono l'Energy Park, i cui edifici hanno ottenuto la pre-certificazione LEED Platinum (uno dei quali ha già ottenuto la certificazione LEED Gold), uno dei riconoscimenti mondiali più autorevoli che premia i progetti di valorizzazione ambientale.

Hines Italia SGR ha concluso l'operazione attraverso il **Fondo Energy Park**, fondo immobiliare di nuova costituzione dedicato al progetto, a cui partecipano Fondazione Enasarco, il Fondo HCSF interamente sottoscritto da Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e il Fondo Hivaf (*Hines Italia Value Added Fund*).

Manfredi Catella, Amministratore Delegato di Hines Italia SGR: *"L'acquisto del complesso di Energy Park rappresenta l'ultima di una serie di operazioni nell'ambito di investimenti a reddito che stiamo perfezionando per conto di primari investitori istituzionali. Complessivamente negli ultimi 12 mesi abbiamo operato come advisor per acquisizioni in Italia per circa € 500 milioni di asset core negli ultimi 12 mesi e € 500 milioni in operazioni value added e core plus".*

Hines Italia SGR si è avvalsa della consulenza di PwC e Simonelli Associati per gli aspetti fiscali ed è stata assistita per gli aspetti legali da DLA. La gestione del complesso sarà affidata a COIMA.

SEGRO, presente anche in Italia dalla seconda metà del 2006, è oggi la società leader nello sviluppo ed investimento immobiliare in Europa, con un patrimonio di 5,7 milioni di metri quadrati di assets in proprietà pari ad un valore di 6,4 mld €. La società, presente con 15 sedi in 8 paesi europei, ha sede in Inghilterra ed è quotata alla Borsa di Londra (Sgro). SEGRO fa parte della UK Real Estate Investment Trust (REIT) con circa 1.200 clienti attivi in diversi settori d'attività, dai parchi tecnologici di ultima generazione, ai centri direzionali in aree suburbane, dalle piattaforme logistiche ai complessi dedicati al settore light industrial. Per ulteriori informazioni consultare www.SEGRO.com/investors

HINES ITALIA SGR, gestore indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali è stata autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 e gestisce attualmente 12 fondi di investimento immobiliari, con oltre 3 miliardi di euro di investimenti a regime.

HINES è una società immobiliare a capitale privato dedita a investire e valorizzare immobili e svolgere attività di property management in tutto il mondo. Nel proprio portafoglio di progetti completati, acquisiti o in corso, Hines vanta 1.163 immobili per oltre 36 milioni di metri quadri di spazi a uso ufficio, residenziale, misto, industriale, alberghiero, sanitario o sportivo, nonché insediamenti di nuova formazione e progetti di valorizzazione del territorio. Al momento, Hines gestisce 402 immobili per un totale di circa 16 milioni di metri quadri, di cui circa 9 milioni per conto di terzi. Con sedi in 121 città di 19 diversi paesi e beni in gestione per circa 30,7 miliardi di dollari, Hines è una delle maggiori società immobiliari al mondo, nonché un leader globale nelle strategie immobiliari sostenibili: vanta una lunga esperienza in materia di sistemi di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici quali LEED, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale e DGNB. Per maggiori informazioni, visitate www.hines.com

Per maggiori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa +39 3357233872 - Fabio Leoni +39 348 8691144