

COIMA RILEVA DA LOGIMAN UN PORTAFOGLIO DI SVILUPPI LOGISTICI DI 300 MILA MQ

- **Prosegue il programma di investimenti da 1 miliardo di Euro entro il 2022**
- **Oltre 700 milioni di Euro di investimenti e circa 750.000 mq del fondo COIMA Logistic Fund II**
- **Dopo il perfezionamento di acquisizioni logistiche per oltre 400 milioni di Euro nel primo trimestre, la nuova operazione aggiunge investimenti per altri 300 milioni di Euro con ulteriore pipeline in fase di perfezionamento di 100 milioni di Euro**

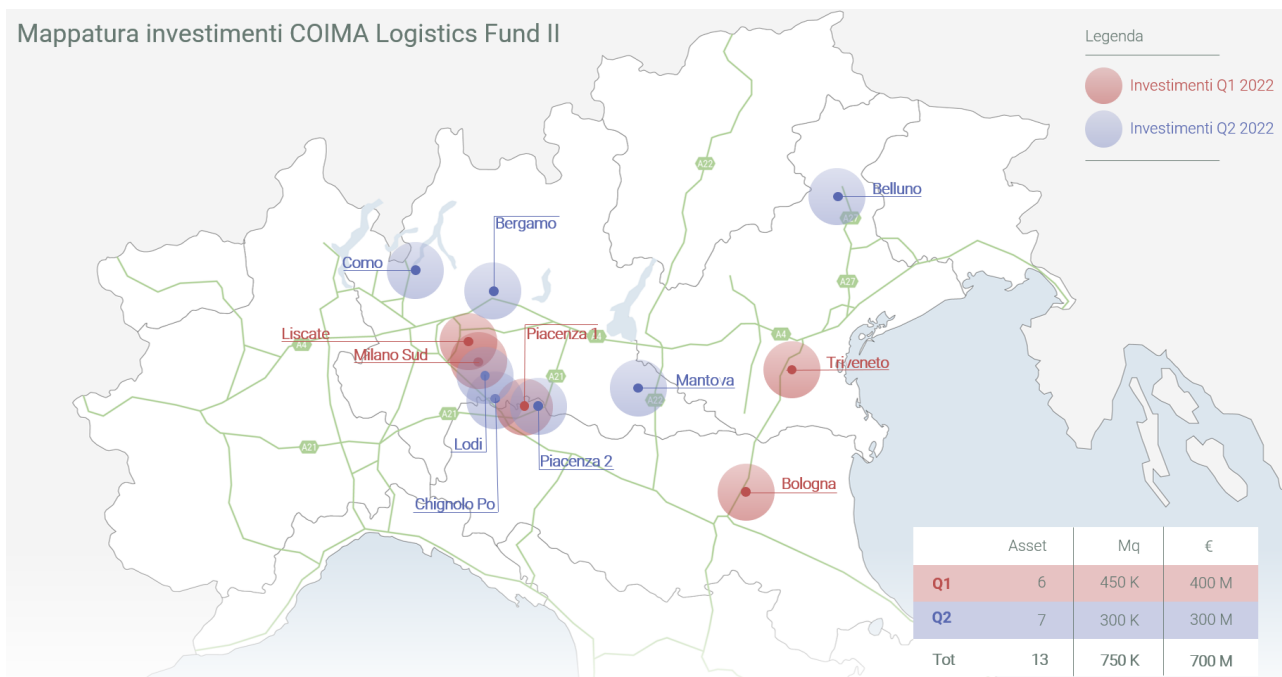
Milano, 14 aprile 2022 – **COIMA SGR** – leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento per conto di investitori istituzionali – prosegue il **programma di investimenti in logistica** avviato a inizio anno, con target a un miliardo di Euro in questa asset class nel 2022.

La società, per conto del fondo **COIMA Logistics Fund II**, ha concluso un accordo di *forward purchase* per un portafoglio di sviluppi logistici di Grado A da circa **300 mila metri quadri con Logiman**, gruppo italiano specializzato nello sviluppo di immobili a destinazione industriale, logistica, last mile e corriere espresso nel nord/centro Italia. Quest'operazione *off-market* ha un **valore di circa 300 milioni di Euro** e costituisce un importante contributo per la crescita della piattaforma logistica di COIMA.

Il portafoglio comprende **7 progetti di sviluppo in location strategiche nell'area di Milano e nel corridoio logistico del Veneto**, tra i mercati logistici più attivi e consolidati del Paese. In particolare, i siti sono localizzati nelle province di Como, Bergamo, Lodi, Pavia, Piacenza, Mantova e Belluno. Gli asset hanno ottima accessibilità e sono posizionati in prossimità di primari corridoi di trasporto, quali le autostrade A1 (Milano-Napoli), A4 (Torino-Trieste), A9 (Linate-Chiasso) e A22 (Modena-Brennero).

Gli immobili saranno sviluppati secondo **standard best-in-class di Grado A**, con un immobile che sarà un'innovativa *warehouse* multipiano, due immobili di logistica regionale e quattro immobili *last-mile*. L'80% del portafoglio sarà sviluppato come *built-to-suit* per primari conduttori logistici attivi come 3PL, e-commerce e couriers. Tutti gli asset avranno credenziali ESG in linea con migliori benchmark internazionali per la logistica, con **immobili NZEB certificati LEED o BREEAM**. Inoltre, i progetti includono elementi che migliorano il profilo ESG degli immobili, come impianti fotovoltaici, impianti di condizionamento negli spazi *warehouse* per migliorare il benessere degli utilizzatori, colonnine per la ricarica di veicoli elettrici, centri sportivi e aree verdi. I cantieri sono già iniziati per alcuni degli immobili, con il completamento di tutti gli asset atteso entro il 2023.

A questi immobili si aggiunge una **pipeline d'investimento in fase di perfezionamento di ulteriori 100 milioni di Euro**, composta da altri asset logistici nel nord Italia con certificazioni ambientali LEED e BREEAM e in linea con i migliori benchmark internazionali.



COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative, fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 30 fondi immobiliari con oltre 9 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Ufficio stampa

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it - +39 335 7233872

Silvia Gentile – silvia.gentile@secnewgate.it - +39 335 5833558