

Comunicato stampa

MILANOSESTO: AL VIA LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DELLA STAZIONE DI PIAZZA PRIMO MAGGIO

Milano, 10 giugno 2024 – **COIMA SGR** (“COIMA”), leader nell’investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, e **Redo SGR Società benefit** (“Redo”), leader nell’affordable housing e nella rigenerazione urbana a impatto sociale (insieme “le due Società”), annunciano l’avvio dei lavori di **demolizione dell’attuale stazione di piazza Primo Maggio a Sesto San Giovanni**, che lascerà posto alla nuova stazione progettata dallo Studio Renzo Piano Building Workshop (RPBW).

La nuova stazione: il progetto

I lavori di costruzione della nuova stazione sono stati affidati all’impresa **Cimolai S.p.A.** nel 2021 tramite appalto pubblico indetto da MilanoSesto S.p.A., proprietaria delle aree.

Il progetto consiste nella realizzazione di una **passerella a scavalco** della linea ferroviaria Milano-Monza della lunghezza di 90 metri per una larghezza di 18 metri e delle connessioni alle banchine dei binari tramite scale coperte da pensiline. Nel corso della scorsa settimana, la nuova passerella – che costituirà il fulcro del nuovo scalo sestese – è stata aperta parzialmente al fine di consentire ai viaggiatori l’accesso alle banchine, mentre il sottopasso è stato temporaneamente chiuso per essere riqualificato e riaperto a fine lavori, rinnovato e collegato con il nuovo sistema di stazione.

La **copertura della struttura** è completamente vetrata e supporta 2.400 mq di celle fotovoltaiche che renderanno il nuovo edificio autonomo dal punto di vista energetico.

L’appalto comprende anche la ridefinizione – sotto il coordinamento di RPBW – della **piazza antistante la stazione** (Piazza Primo Maggio), interessata dalla piantumazione di circa 60 alberi della specie *sophora japonica*, oltre alla realizzazione di una innovativa e tecnologica bici-stazione.

Le demolizioni verranno completate entro agosto 2024, mentre il termine dei lavori è previsto a luglio 2025.

MilanoSesto

L’intervento rientra nel percorso intrapreso a novembre 2023 con l’ingresso di COIMA e Redo nel progetto MilanoSesto – il più grande progetto di rigenerazione urbana in Italia e tra i maggiori in Europa, con una superficie territoriale complessiva di oltre 1 milione di mq di superficie edificabile (SL) – mediante l’acquisizione del 100% della società MilanoSesto SpA e della componente residenziale convenzionata del lotto “Unione Zero”, per una superficie complessiva pari al 90% dell’intera area.

Il progetto, grazie al contributo delle banche finanziatrici – **Intesa Sanpaolo, Unicredit, Banco BPM** e **IFIS** – contribuirà alla ripresa e ulteriore rilancio di un territorio fondamentale per l’area metropolitana milanese, la Lombardia e il Paese.

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce oltre 30 fondi immobiliari con più di 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager, che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per più di 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, primo quartiere al mondo a ottenere le doppie certificazioni di sostenibilità LEED® e WELL® for Community.

SEC Newgate +39 02 624.999.1

Nicole Zancanella

nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 7553217

Daniele Pinosa

daniele.pinosa@secnewgate.it +39 335 723 3872

REDO

Redo SGR è la prima società italiana di gestione di fondi immobiliari impegnata nella creazione di spazi abitativi di qualità a prezzi accessibili e di progetti di rigenerazione urbana a impatto sociale. Gestisce investimenti sostenibili che promuovono la rigenerazione urbana, rafforzando le comunità attraverso alloggi a prezzi accessibili e riducendo al minimo gli impatti ambientali.

Redo è il vincitore di tre concorsi internazionali C40 Reinventing Cities a Milano, con i progetti "L'innesto", "Green Between" e "Aria", per un totale di circa 22,5 ettari, che diventeranno i più grandi quartieri residenziali carbon neutral d'Europa.

GMA - Giorgio Maugini e Associati

Giorgio Maugini

gmaugini@gmassociati.it +39 348 321 9900

Vittorio Pogliani

vpogliani@gmassociati.it +39 349 228 6514