



Comunicato stampa

## **COIMA SGR VENDE PALAZZO TURATI, STORICO IMMOBILE NEL CENTRO DI MILANO**

- **Era stato acquisito nel 2015 come primo investimento del fondo sovrano dell’Azerbaijan**
- **Oltre 10 mila mq interamente locati alla Camera di Commercio di Milano**
- **Rileva l’immobile Invesco Real Estate**
- **Negli ultimi 12 mesi, COIMA ha completato cessioni di asset Core e Core+ per oltre 700 milioni di euro e un rendimento superiore al 15%**

*Milano, 16 ottobre 2019* – **COIMA SGR S.p.A.** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali – ha ceduto a **Invesco Real Estate** – società indipendente di gestione degli investimenti – **Palazzo Turati**, storico immobile nel centro di Milano, interamente locato alla Camera di Commercio di Milano.

Palazzo Turati – che era stato rilevato nel 2015 da COIMA e Sofaz (fondo sovrano dell’Azerbaijan), attraverso il fondo Sofaz Italy Fund – è ubicato in via Meravigli 7, a pochi passi da piazza Cordusio e piazza Affari e a 500 metri dal Duomo e si sviluppa con una superficie di 10.360 mq su sei piani sopra il livello del suolo a uso uffici, in aggiunta a un salone per esposizioni al pian terreno.

L’immobile, realizzato nel 1873, fa parte del patrimonio storico di Milano: nel 2015 era stato sottoposto a importanti lavori di ristrutturazione e attualmente rappresenta uno dei pochi edifici del centro cittadino a offrire ampi e moderni spazi.

Nel corso dell’ultimo anno, **COIMA** ha completato cessioni di asset Core e Core+ per circa **700 milioni di euro**, con un **rendimento medio** in termini di levered IRR **superiore al 15%**.

*“Negli ultimi 24 mesi abbiamo investito oltre 1,5 miliardi di euro e perfezionato valorizzazioni per oltre 700 milioni di euro consentendo un rendimento medio netto del 15%, consolidando il ruolo di COIMA come gestore fiduciario per conto di primari fondi sovrani e investitori istituzionali provenienti da Europa, Stati Uniti, Medio Oriente, Asia e Italia”* commenta **Manfredi Catella**, CEO di COIMA SGR.

Nell’operazione, COIMA SGR è stata supportata da Jones Lang Lasalle in qualità di advisor, dallo studio legale Grimaldi per gli aspetti civilistici, da REASS per gli aspetti tecnici e LED Taxand per quelli fiscali.

\*\*\*

**COIMA SGR**, autorizzata dalla Banca d’Italia nel 2007, è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 22 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione, e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, inclusi oltre 40 immobili certificati o precertificati LEED.

Ufficio stampa

SEC SpA +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com +39 335 7233872

Silvia Gentile – gentile@segrp.com +39 335 5833558