



comunicato stampa

COIMA SGR: AL VIA IL FONDO IMMOBILIARE FELTRINELLI PORTA VOLTA

Milano, 23 dicembre 2015 – **COIMA SGR** – Società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimenti immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – è stata scelta dal gruppo Feltrinelli come **gestore per la costituzione di un fondo immobiliare Fondo Feltrinelli Porta Nuova** che svilupperà l'edificio – il primo in Italia progettato da Herzog & De Meuron – sito nel centro di Milano.

Il progetto – che si sviluppa su un'area di 23 mila mq circa e punta alla certificazione LEED Gold – prevede lo sviluppo di un edificio a uso uffici e retail e retail commerciale, più cinque piano a uso ufficio, della Fondazione Feltrinelli, con spazi commerciali, sala polifunzionale e sala lettura. La fine dei lavori è prevista per agosto 2016. General Contractor del lavoro è CMB – Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

L'intervento prevede anche la riqualificazione dell'area circostante tra Viale Crispi e Viale Pasubio con la realizzazione di un boulevard e sistemazioni a verde per un totale di 10 mila mq.

Il progetto Feltrinelli Porta Volta, che sarà inaugurato nella seconda metà del 2016, sarà un luogo aperto alla città in cui avranno sede la Fondazione Giangiacomo Feltrinelli, con le sue attività di ricerca e di formazione innovative sui temi più urgenti della società contemporanea, il suo patrimonio archivistico e bibliotecario e un innovativo modello di libreria la Feltrinelli; uno spazio che sarà animato con iniziative culturali di respiro internazionale, all'insegna della partecipazione e del coinvolgimento per una cittadinanza attiva.

Il fondo sarà promosso e gestito da parte di COIMA SGR e il Project Management sarà seguito da COIMA.

«Siamo molto orgogliosi di poter collaborare con la famiglia Feltrinelli per lo sviluppo di questo innovativo progetto, che andrà a ridisegnare una porzione importante del centro di Milano» ha dichiarato **Manfredi Catella, Founder & CEO di COIMA SGR**.

Nell'operazione, il Gruppo Feltrinelli si è avvalso dell'assistenza di Lazard e DLA Piper, mentre COIMA SGR si è avvalsa come Advisor legale dello studio Gianni Origoni Capelli & Partners. Per il contratto di finanziamento ha lavorato lo studio K&L Gates.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 15 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domomedia, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di



metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

Per maggiori informazioni su Coima SGR:

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@secrp.it – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@secrp.it – +39 348 8691144