

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0294961-5
Nimi: Kiinteistö Oy Jytinä
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 23.03.2007 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Jytinä ja kotipaikka Heinolan kaupunki.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokrata omistamiaan opiskeliija-asuntoloita sekä luentotiloja, jotka sijaitsevat Heinolan kaupungin Härkälän kylässä Leirikenttä-nimisestä tilasta RN:o 16:1 vuokratulla määrälalla, joka on suuruudeltaan 9.750 m².

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 2.132.990 euroa jakaantuen 12.547 osakkeeseen. Osakkeen nimellisarvo on 170 euroa.

4 § Osakkeiden luovutus

Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa, mitä aravalainsäädännössä on säädetty.

5 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu viisi jäsentä.

Hallituksen jäsenet valitaan tehtäviinsä toistaiseksi.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä, joista yksi on puheenjohtaja, on paikalla.

6 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka nimittää ja erottaa hallitus.

7 § Toiminimenkirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja, toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet, kaksi yhdessä.

8 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies. Tilintarkastajat valitaan tehtäviinsä toistaiseksi.

9 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

10 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava vähintään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta osakkeenomistajille kirjallisesti heidän yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen tai julkaisemalla se Helsingin Sanomissa.

11 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain Helsingissä tai Heinolassa hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista;

valittava tarvittaessa

7. hallituksen jäsenet sekä
8. tilintarkastajat.

12 § Yhtiön rakennusten myyminen, yhtiön purkaminen ja yhtiön asunto-osakeyhtiöksi muuttaminen
Yhtiön rakennusten myymisestä päättää yhtiökokous. Yhtiön rakennusten myymiseen, yhtiön purkamiseen tai yhtiön asunto-osakeyhtiöksi muuttamiseen vaaditaan kaikkien osakkeenomistajien suostumus.