

Manual Técnico

IM-1011

NOMBRE DEL PRODUCTO	IMPERSAYER AQUA	
DEFINICIÓN TÉCNICA	Compuesto en emulsión asfáltica, con un alto contenido de fibras importadas y rellenos minerales.	
PRINCIPAL CAMPO DE EMPLEO	Impermeabilizante fibratado de aplicación en frio, para techos y azoteas que requieren protección a bajo costo. Como sellador en techos de lamina de asbesto – cemento y muros.	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	<ul style="list-style-type: none">• Adhiere sobre todo tipo de sustratos secos o ligeramente húmedos.• No escurre sobre cualquier pendiente.• Listo para usarse, no es necesario calentar ni diluir.• Facil de usar.	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	ESPECIFICACIÓN	MÉTODO ASTM
Consistencia	Pasta cremosa	-----
Color	Café oscuro	-----
Olor	Característico	-----
Densidad	1.04 – 1.06 g/ml	D-1475 90
Material no volátil	48 – 50 %	D-2697
Penetración	380 – 400 1/10 mm	D-217
pH	9 – 10.5	E-70
Secado al tacto	60 minutos máximo	-----
Estabilidad mecanica	30 minimo	D-2939-03
Estabilidad termica	2 ciclos minimo	D-2939-03
Flamabilidad	No debe presentar	D-2939-03
Deslave	No debe presentar	MAC-045

FAMILIA: IMPERMEABILIZANTES

VERSIÓN: 2

REVISIÓN: 25/08/20

Impersayer®



Pintu Sayer
Todo en Pinturas®

APLICACIÓN:**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:**

Elimine materiales sueltos o flojos. Revise que la superficie tenga una pendiente mínima del 2% y nivele las imperfecciones. Revise que las bajadas de agua estén por debajo del nivel de la losa. Capas de impermeabilización preexistentes deterioradas deberán de ser removidas mediante medios mecánicos (cepillo de alambre, pala, etc.). Elimine el polvo, grasa y partículas sueltas.

IMPRIMACIÓN, RESANE DE FISURAS Y TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS:

Aplique una capa uniforme de Impersayer Primer "A" mediante brocha o cepillo suave sobre toda la superficie. Es importante "subir" el sistema impermeable por lo menos 15 cm del nivel de la losa sobre los pretilles, muretes bases de tinaco, etc. Deje secar por 4 horas, una vez seco el Impersayer Primer "A", repare fisuras y calafatee juntas frias y puntos críticos, mediante la aplicación del Impersayer Cemento con cuña. Ya seco el Impersayer Cemento, aplique **IMPERSAYER AQUA** a razón de 1 L/m² sobre estos puntos críticos. Coloque Impersayer Flex sobre **IMPERSAYER AQUA** aun fresco en tiras no menores a 10 cm, sobre los puntos sellados con Impersayer Cemento, deje secar por 24 horas.

IMPERMEABILIZACIÓN:

Una vez tratados los puntos críticos aplique una mano uniforme de **IMPERSAYER AQUA** sobre toda la superficie (incluso los puntos críticos ya tratados) a razón de 1 L/m² mínimo mediante brocha, cepillo o jalador. Coloque la membrana de refuerzo Impersayer Flex sobre el **IMPERSAYER AQUA** aun fresco (eliminando ampollamientos y arrugas), traslapando 10 cm entre cada uno de los lienzos colocados. Se recomienda iniciar la impermeabilización y colocación de la membrana de refuerzo desde la parte más baja de la losa y finalizar en la parte más alta, de modo que los traslapes estén perpendiculares a la pendiente. Embeba perfectamente Impersayer Flex en el impermeabilizante, con el cepillo (ya sin material) sobre la membrana de refuerzo, hasta que se observe un color oscuro en la superficie de la membrana, deje secar 24 horas (mínimo) la primer capa. Aplique una segunda mano de **IMPERSAYER AQUA** a razón de 1 L/m², realizar un riego de arena limpia cernida (riolita para riego) sobre la última capa de impermeabilizante aun fresco, lo que aumentará la durabilidad del sistema impermeable así como la pintura del acabado superior. Deje secar el sistema anterior al menos 10 días antes de colocar el acabado. Se pueden realizar sistemas con 3 o más capas de impermeabilizante alternadas con membrana de refuerzo, siguiendo el mismo procedimiento colocándolas en sentido perpendicular a la anterior. En estos casos el riego de arena únicamente se colocará en la capa final. Es importante respetar el tiempo de secado de 24 horas entre capa y capa.

ACABADO

Es imprescindible la protección contra los rayos solares e intemperismo de los sistemas impermeables asfálticos mediante pinturas protectoras como IM-4232 IMPERSAYER AISLAMAX BLANCO, o IM-4355 IMPERSAYER FACIL ROJO. Una vez seco el sistema impermeable se puede llevar a cabo la aplicación de estos acabados (mediante brocha, rodillo o sistema de aspersión), sobre toda la superficie tratada.

DOSIFICACIÓN:

- 1 L/m² por capa
- Mínimo dos capas

PRESENTACIÓN:

- Tambor de 200 L (0.80)
- Cubeta de 19 L (0.50)

ALMACENAJE Y CADUCIDAD:

A partir de la fecha de fabricación, este producto puede conservar sus propiedades hasta por 3 años, siempre y cuando se encuentre bajo techo, en envase correctamente cerrado en lugar fresco y seco.

PRECAUCIONES:

No aplique IMPERSAYER AQUA bajo amenaza de lluvia. No se aplique a temperaturas menores a los 5°C. No aplique en pendientes menores al 2%. Respete los tiempos de secado. No se recomienda en contacto continuo con agua o solventes. No se diluya. No se recomienda para sistemas constructivos con alto movimiento estructural. No perfora el sistema impermeable una vez seco. Evite su congelamiento. Este producto es de secado lento. No se deje al alcance de los niños.

IMPORTANTE:

Todas las indicaciones de nuestros boletines son fruto de nuestra experiencia y conocimiento del producto, por lo que pueden tomarse como óptimas orientaciones. Pero debido a que en la preparación y aplicación de los materiales intervienen múltiples factores ajenos a nuestro control, el usuario final deberá comprobar elaborando una muestra previa en sus instalaciones el resultado final obtenido con este producto, asumiendo la responsabilidad de su aplicación.