



CAMERA DI COMMERCIO
COSENZA

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE

OGGETTO: Nomina Commissione Giudicatrice di cui al D.M. 07/10/1993, n. 589 e s.m.i..

IL PRESIDENTE

VISTI

- La Delibera del Consiglio Camerale n. 4 del 06/07/2019 con la quale è stato rieletto il Presidente della Camera di Commercio di Cosenza;
- La Legge 3 febbraio 1989: Modifiche ed integrazioni alla legge 27 marzo 1958 n. 253 concernente la disciplina della professione di Mediatore;
- Il D.M. 31 febbraio 1990 n. 300: Regolamento delle materie e delle modalità degli esami per l'iscrizione a ruolo degli Agenti di affari in mediazione;
- Il D.M. 21 dicembre 1990 n. 452: Regolamento recante norme di attuazione della legge 03 febbraio 1989 n. 39 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione;
- Il D.M. 07 ottobre 1993 n. 589: Regolamento recante modificazioni al D.M. Febbraio 1990 n. 300;
- La Legge 05 marzo 2001 n. 57: Disposizione in materia di apertura e regolazione dei mercati, che all'articolo 18 prevede l'emanazione di un futuro regolamento disciplinante gli esami di mediatori;
- La Legge 04 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. del 04 luglio 2006 n. 223 (cosiddetto decreto Bersani) che all'articolo 11 prevede che alla commissione giudicatrice non possono far parte gli iscritti al ruolo degli agenti di affari in mediazione;

CONSIDERATO CHE

- Con deliberazione di Giunta camerale n. 61 del 15.11.2024 la Camera di commercio di Cosenza ha deciso di aderire all' Iniziativa di Sistema relativa al Fondo perequativo che si sostanzia nel servizio comune per le CCIAA di gestione degli esami di abilitazione degli agenti d'affari in mediazione immobiliare da affidare a Universitas Mercatorum;
- Con determinazione dirigenziale n. 332 del 22.11.2024 il Segretario generale ha attuato la suddetta delibera ed avviato l'attività di gestione degli esami di abilitazione degli agenti d'affari in mediazione immobiliare in collaborazione con Universitas Mercatorum;
- Con deliberazione n. 9 del 30.04.2025 il Consiglio camerale ha approvato il Regolamento per lo svolgimento delle prove d'esame di idoneità all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione acquisito al protocollo camerale 5854 del 07.04.2025;
- Con Decreto N. 482/2025 Universitas Mercatorum ha nominato docenti esperti quali componenti della Commissione in oggetto:
TARANTINO Gianluca Ricercatore
ADDAMO Sara Ricercatore
VISICCHIO Antonio Professore a contratto
- Universitas Mercatorum ha nominato quale Segretario il Dott. Marco Redolfi, responsabile per materia;

PRESO ATTO



- della necessità della nomina della commissione giudicatrice, da effettuarsi per ciascuna sessione di esami, al fine di accertare l'attitudine e la capacità professionale degli aspiranti all'iscrizione nel ruolo in relazione alla sezione di mediazione prescelta;
- che sulla proposta di Determinazione è stato reso digitalmente parere favorevole di legittimità all'adozione del provvedimento, da parte del Responsabile del Servizio, del Responsabile dell'Ufficio e del Segretario generale;

SENTITO

- in proposito il Segretario Generale Avv. Erminia Giorno che indica quale Presidente della Commissione in sue veci la Dott.ssa Rosarita De Rose responsabile del Servizio (E.Q.) "Più Verdi" e il Funzionario camerale Dott. Claudio Gentile Responsabile Ufficio Albi e Ruoli in supporto alle funzioni di segreteria;

DETERMINA

- 1) Di nominare la Commissione Giudicatrice per la sessione di esami relativamente all'anno 2025, tendente ad accertare l'attitudine e la capacità professionale degli aspiranti all'iscrizione nel Ruolo degli agenti di affari in mediazione, nelle persone di seguito elencate:
Presidente Dott.ssa DE ROSE Rosarita – funzionario camerale Eq Responsabile del servizio competente;
Componente Dott. TARANTINO Gianluca Ricercatore – esperto di estimo;
Componente Dott.ssa ADDAMO Sara Ricercatore – esperto di estimo;
Componente Prof. VISICCHIO Antonio Professore a contratto – esperto di diritto;
Segretario Dott. REDOLFI Marco – Responsabile attività Universitas Mercatorum supportato dal Funzionario camerale Dott. Claudio Gentile, Responsabile dell'Ufficio Albi e Ruoli.
- 2) Di dare mandato a Universitas Mercatorum per gli adempimenti in materia di anagrafe della prestazione del personale nei riguardi dei componenti della Commissione.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e sarà acquisita all'apposita raccolta.

IL PRESIDENTE

Klaus Algieri

Firma digitale ai sensi del d. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"