

INFRASTRUTTURE DIDATTICHE

Universitas Mercatorum

A.A. 2026/2027

Sommario

<i>1. Inquadramento generale e ruolo delle strutture di Ateneo</i>	<i>3</i>
<i>2. Assetto attuale delle strutture e distribuzione degli spazi</i>	<i>3</i>
<i>3. Gestione, manutenzione e accessibilità degli spazi.....</i>	<i>4</i>
<i>4. Adeguatezza delle strutture</i>	<i>5</i>

1. Inquadramento generale e ruolo delle strutture di Ateneo

Il documento analizza in modo sistematico la pianificazione e la gestione delle strutture e delle infrastrutture edilizie dell'Università Telematica Universitas Mercatorum, in coerenza con i requisiti del Modello Organizzativo AVA 3 dell'ANVUR e con il Piano Strategico di Ateneo 2024-2026.

Le infrastrutture rappresentano un asset strategico del grande e articolato investimento che in questi anni l'ateneo ha progettato e attuato per migliorare le condizioni in cui si svolgono le attività di ricerca e di didattica. L'Ateneo organizza Convegni, Seminari, Workshop sulle tematiche attinenti ai vari percorsi di studio, dando vita a momenti di conoscenza e approfondimento culturale oltre che occasioni per vivere l'Università.

Pur configurandosi come università telematica, l'Ateneo riconosce alle strutture fisiche un ruolo strategico e complementare rispetto alle infrastrutture digitali, in quanto indispensabili per lo svolgimento delle attività amministrative, didattiche in presenza (esami, lauree, laboratori), di ricerca e di supporto agli studenti.

La gestione del patrimonio edilizio è impostata secondo un approccio sistemico basato sul ciclo di miglioramento continuo PDCA (Plan-Do-Check-Act), che consente di pianificare interventi coerenti con gli obiettivi strategici, monitorarne l'efficacia e garantire un costante adeguamento degli spazi alle esigenze della comunità accademica. Particolare attenzione è rivolta ai temi dell'accessibilità, della sicurezza e della sostenibilità ambientale, in linea con la strategia ESG adottata dall'Ateneo.

2. Assetto attuale delle strutture e distribuzione degli spazi

L'assetto strutturale attuale dell'Ateneo si fonda su due sedi principali, con una chiara differenziazione funzionale degli spazi.

Palazzo Costaguti, sede legale e operativa, rappresenta il fulcro istituzionale dell'Università. Si tratta di un edificio storico di oltre 1.500 mq, articolato su più livelli e tutelato dalla Soprintendenza. Gli spazi sono organizzati in modo funzionale per ospitare:

- aree dedicate ai processi di e-learning e alla registrazione delle lezioni, dotate di avanzate tecnologie audio-video;
- uffici della governance e delle principali strutture amministrative;
- ambienti per attività formative, seminariali e convegnistiche;
- spazi destinati alla gestione del processo didattico.

All'interno del complesso si colloca anche *Officina Mercatorum*, laboratorio didattico sviluppato su due livelli, concepito come spazio flessibile per attività di studio, co-working tra docenti, formazione avanzata e svolgimento degli esami di dottorato. Tale struttura

rafforza la dotazione di spazi didattici in presenza, garantendo ambienti moderni e coerenti con le esigenze formative dell'Ateneo

Accanto a Palazzo Costaguti, l'Ateneo dispone di *Palazzo Giacomo Mattei*, sede operativa dedicata esclusivamente al personale tecnico-amministrativo. La struttura, di oltre 600 mq su un unico piano, ospita uffici strategici per l'ammissione, l'orientamento, la segreteria studenti e la gestione delle partnership. Questa separazione funzionale consente una gestione più efficiente degli spazi e un miglioramento complessivo dei servizi

La crescita del numero di studenti e delle attività istituzionali ha reso necessario un significativo ampliamento delle strutture. In tale prospettiva, l'Ateneo ha pianificato la realizzazione di un vero e proprio *Hub Didattico* destinato esclusivamente agli studenti: *Spazio Mercatorum*, situato in Via Casilina 110, in un'area strategicamente collegata con il sistema di trasporto urbano.

La sede di recente istituzione si estende su circa 2.000 mq distribuiti su tre livelli, con spazi progettati per garantire elevata funzionalità e flessibilità:

- un piano interrato destinato a depositi, parcheggi e alla valorizzazione di resti archeologici tutelati;
- un piano terra con reception, aula magna modulabile, aule didattiche di diversa capienza e aree per docenti e personale tecnico-amministrativo;
- un primo piano con ulteriori aule e un laboratorio informatico.

La capacità complessiva consente di accogliere 589 studenti per esami e lauree e 31 studenti per attività informatiche, risultando pienamente adeguata rispetto alle proiezioni di affluenza per gli anni accademici futuri. L'organizzazione degli spazi permette inoltre una gestione efficiente delle sessioni d'esame e delle lauree, anche in caso di incremento del numero di iscritti

3. Gestione, manutenzione e accessibilità degli spazi

La strategia di gestione delle strutture si fonda su un equilibrio tra efficacia ed efficienza, assicurando la piena fruibilità degli spazi e un uso sostenibile delle risorse economiche. L'Ateneo ha attivato sistemi strutturati di manutenzione ordinaria e straordinaria, affidandosi a imprese specializzate e garantendo il costante aggiornamento degli impianti tecnologici, nel rispetto delle normative vigenti

Particolare rilievo è attribuito all'accessibilità e all'inclusione. Le sedi sono progettate o adeguate a essere prive di barriere architettoniche, con soluzioni specifiche per le persone con disabilità. Per gli edifici storici in cui non è possibile intervenire strutturalmente,

l'Ateneo adotta misure organizzative alternative, assicurando comunque pari opportunità di accesso ai servizi universitari

4. Adeguatezza delle strutture

Il documento evidenzia come l'Ateneo effettui verifiche periodiche sull'adeguatezza delle strutture rispetto alle attività didattiche, di ricerca e di terza missione, con particolare attenzione agli spazi riservati agli studenti. Le certificazioni di qualità e di gestione conseguite testimoniano l'efficacia del sistema adottato e l'impegno verso il miglioramento continuo.

Nel complesso, la pianificazione e la gestione degli spazi di Universitas Mercatorum risultano coerenti con la missione istituzionale dell'Ateneo e con i requisiti ANVUR, garantendo ambienti sicuri, accessibili e funzionali. Le scelte infrastrutturali, attuali e future, costituiscono un elemento chiave per sostenere lo sviluppo dell'offerta formativa e assicurare il benessere dell'intera comunità accademica.