

**Särkänniemi-konserni
Tampereen Särkänniemi Oy**

0155085-6

**Toimintakertomus ja tilinpäätös
2.1.2023–1.1.2024**

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus.....	1
Rahoituslaskelma.....	11
Tase.....	12
Tuloslaskelma.....	13
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	14
Päiväys ja allekirjoitukset.....	18
Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositelajeista.....	19
Tilintarkastuskertomus.....	20

Toimitusjohtajan katsaus

Vuoden 2022 huippuvuoden ja erinomaisen tulokseen jälkeen vuoteen 2023 lähdettiin positiivissa merkeissä. Vielä toukokuun jälkeen myynti näytti etenevän hyvin, mutta kesäkuussa tapahtui muutos huonompaan. Kulluttajien heikentynyt ostovoima sekä heikentynyt luottamus omaan talouteen näkyivät erityisesti pienentyneenä keskiostoksena. Liikevaihdon pudotus elokuussa oli poikkeuksellisen huono, kun heikentyneisiin talousnäkyymiin yhdistyi todella huono sää.

Tampereen Särkänniemi Oy:n tilikausi 2.1.2023–1.1.2024 oli taloudellisesti huono. Vaikka liikevaihto oli aiempiin vuosiin verraten hyvällä tasolla, tilikauden tulos oli heikko. Alan palkankorotukset sekä korkea inflaatio nostivat kustannuksia merkittävästi, eikä kululisäyksiä viety kokonaisuudessaan lippujen ja tuotteiden hintoihin.

Kesällä 2023 vietettiin uuden pienille lapsille ja perheille suunnatun alueen, Kärsänniemen avajaisia. Kärsänniemi on Särkänniemen maskotin Pouta Possun kotikyläksi suunniteltu alue, jossa Pouta Possun lisäksi seikkailee hänen ystäviään. Samalla hyvin palvellut Angry Birds Land poistui. Muutoksen myötä Särkänniemen ikoninen Possujuna sai uuden, hienon aseman ja nostalginen Kantti x Kantti -päivitettiin tarinalliseksi Pouta Possun kylän teemaan sopivaksi Postiseikkailuksi. Alueen uudistaminen oli ensimmäinen osa huvipuiston uuden master planin toteuttamista. Master plan toimii huvipuiston tiekarttana kohti kokonaisvaltaisempaa teemapuistoa.

Särkänniemen alueen uudesta asemakaavasta jätetty valitus hylättiin hallinto-oikeudessa 16.8.2023, ja asemakaava on nyt lainvoimainen. Särkänniemen tytäryhtiö Särkänniemen Kehitys Oy on käynyt neuvotteluja Tampereen kaupungin kanssa maa-alueiden ostosta ja Särkänniemen alueen kehityshankkeen eteenpäin viemisestä. Tavoitteena oli saada maakaupat tehtyä vuoden 2023 aikana, mutta kaavan vahvistumisen venyttänyt syksyllä myös maakauppojen eteneminen siirtyi. Vaikka maa-alueet eivät ole vielä Särkänniemen hallinnassa, on alueen kehitystä viety eteenpäin suunnitelmia ja tarkasteluja laatimalla sekä alustavia neuvotteluja käyden. Vuonna 2024 Särkänniemen alueen kehitystä päästään edistämään aivan uudella vauhdilla, kun kaava on vahvistunut ja alueen kehittämistä varten perustettu tytäryhtiö on aloittanut toimintansa. Syksyllä 2023 työnsä aloittanut hankejohtaja on käynnistänyt neuvotteluja useiden yhteistyötahojen kanssa. Vuonna 2024 Särkänniemen alueen kehittämistä jatketaan yhdessä Tampereen kaupungin ja potentiaalisten kumppaneiden kanssa.

Yleisestä taloudellisesta tilanteesta ja vuonna 2023 laskeneesta kävijämäärästä johtuen vuosi 2024 jouduttiin Särkänniemessä aloittamaan muutosneuvotteluilla. Toimintaa sopeutetaan vuoden 2024 aikana, jotta yhtiö pystyy toimimaan kannattavasti asiakkaiden ostovoiman heikennyttyä ja nousseen hintatason kurittaessa kaetta. Talouden tasapainottaminen on Särkänniemen vuoden 2024 tärkein tavoite. Kulujen karsimisen lisäksi taloutta pyritään tasapainottamaan asiakasmäärää kasvattamalla. Siinä onnistumiseen vaaditaan mm. Särkänniemen vetovoimaisuuden parantamista ja markkinoinnissa onnistumista. Pidemmällä aikavälillä Särkänniemen vahva brändi, Särkänniemen alueen kehityssuunnitelmat sekä huvipuiston kehityssuunnitelmat yhdessä vievät Särkänniemen kohti visiotaan. Tulevaisuudessa Särkänniemi on ilon ja elämysten keskittymä, johon voi tulla useamman päivän lomalle tai piipahtamaan läheisten kanssa.

Tampereella 19.3.2024

Miikka Seppälä, toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus

Särkänniemi Oy:n liikevaihto vuonna 2023 pieneni 21 282 115,52 euroon (edellisenä vuonna 23 114 104,03 €). Tilikauden voitto oli 45 288,00 € (1 110 431,29 €). Yhtiössä oli töissä vuoden aikana keskimäärin 344 työntekijää (329).

Strategia ja toimintaympäristö

Särkänniemen strategian pohjana ovat yhtiön arvot: ilo, rohkeus, vastuu, yhdessä. Särkänniemen perustetettävänä on ilon tuottaminen ja ilo on syy Särkänniemen olemassaoloon. Rohkeus näkyy Särkänniemen halussa kasvaa ja kehittyä. Uskallamme olla edelläkävijä ja kokeilla täysin uudennlaisia asioita. Vastuun näemme laajana kokonaisuutena ja huomioimme vastuullisuusnäkökohdat aina ja kaikkialla. Särkänniemellä on vastuu asiakkaistaan, henkilökunnastaan, eläimistään, ympäristöstään niin nykyisessä kuin tulevassakin toiminnassa. Olemme sitoutuneet oman vastuullisuustoimintamme jatkuvaan parantamiseen. Yhdessä tekeminen on tärkeä arvo sekä asiakkaille tuottamisemme elämyksissä että toimintamme kehittämisessä. Rakennamme tulevaisuuden Särkänniemeä yhdessä osaavan henkilökuntamme, asiakkaidemme ja yhteistyökumppaniemme kanssa.

Strategian pääteemat ovat jo usean vuoden ajan olleet ympärivuotisuuden lisääminen ja asiakkaiden viiptymän pidentäminen. Särkänniemen alueen kehittämissuunnitelmiin kuuluvat hotelli ja vesielämyskohde ovat olennaisia osia kehityksessä usean päivän lomakohteeksi sekä kesällä että talvella.

Vuonna 2023 Särkänniemessä lanseerattiin uusi talvikauden tapahtuma Valkea. Visuaalisen taiteen tapahtumasta on tarkoitus tehdä pysyvä osa Särkänniemen vuosittaista elämystarjontaa.

Yhtiön hallitus käynnisti vuoden 2023 syksyllä strategian päivitysprosessin. Strategiaa tarkastellaan hallituksen strategiavaliokunnan johdolla. Uusi strategia valmistunee vuoden 2024 aikana.

Vuonna 2022 aloitettiin huvipuiston master plan -suunnittelu. Master plan on strategian pohjalta laadittu visio ja suunnitelmakehikko siitä, miltä Särkänniemi tulevaisuudessa näyttää ja mitä elämyksiä se tarjoaa. Uuden master planin ensimmäinen vaihe Kärssäniemi, Pouta Possun kotikylyä, avattiin kesällä 2023. Toisen vaiheen toteutus aloitettiin vuonna 2023 ja se valmistuu kesäksi 2024.

Digitaalisuuden kehittäminen on ollut merkittävä strateginen linja jo usean vuoden ajan. Vuonna 2019 alkanut myynnin järjestelmien digitalisoinnin kehityshanke on loppusuoralla. Vuoden 2023 aikana lanseerattiin Särkänniemen mobiilisovellus. Keväällä 2023 siirryttiin uuteen lahjakorttijärjestelmään, joka mahdollistaa lahjakorttien oston ja käytön sekä verkkokaupassa että paikan päällä. Loppuvuodesta testattiin onnistuneesti Nysse-tapahtumalippua, jolla Särkänniemen lipputuotteisiin voidaan sisällyttää matkoja Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteessä. Kesällä 2023 käynnistettiin yritys- ja ryhmämyynnin ohjelmistojen kehitys, joka jatkuu vuonna 2024.

Viime vuosina toimintaympäristö on ollut poikkeuksellisen epävakainen. Ensin vaikutti pandemia, sitten alkoivat Venäjän hyökkäys Ukrainaan, historiallisen raju inflaatio, energiakriisi ja vielä sota Gazassa. Globaalissa toimintaympäristössä kaikki nämä tapahtumat ovat vaikuttaneet myös Särkänniemen toimintaan. Kriisien takia asiakkaiden ostovoima ja luottamus talouteen on laskenut. Samaan aikaan Särkänniemen käyttämien tuotteiden ja palveluiden hinnat ovat nousseet merkittävästi. Raaka-aineiden hintojen nousua ei ole mahdollista viedä kokonaisuudessaan lippujen ja tuotteiden hintoihin asiakkaiden hiipuneen ostovoiman takia.

Edellä mainittujen kriisien lisäksi toimintaympäristöön vaikuttavat myös useat pitkän aikavälin muutokset. Liiketoimintaan vaikuttavia megatrendejä myös matkailu- ja elämysalalla ovat ilmastonmuutos sekä digitalisaation ja väestörakenteen muutos.

Huvipuistoliiiketoiminnassa säätila aiheuttaa merkittäviä riskejä ja epävarmuutta. Säätila vaikuttaa niin asiakasmääriin ja asiakastytyväsyyteen kuin huvilaitteiden toimintaan. Suomen vaihteleva ilmasto on aina tuonut omat haasteensa huvipuistoliiiketoimintaan, mutta ilmastonmuutoksen takia sään ääri-ilmiöt tulevat lisääntymään. Muutos on huomioitava huvipuiston kehittämisessä. Strategian mukainen visio ympärivuotisuudesta palvelee myös nykyisen huvipuistokauden sisältöjen monipuolistamista eri säätiloihin sopiviksi.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin ughiin tulee varautua, mutta Särkänniemi tekee oman osansa torjuakseen muutosta. Ympäristöä suojelevat toimet ovat tärkeä osa Särkänniemen vastuullisuustyötä.

Konserni

Särkänniemi konserniin kuuluu 21.11.2022 perustettu tytäryhtiö Särkänniemen Kehitys Oy. Särkänniemi omistaa tytäryhtiön osakkeista 100 %. Tytäryhtiö vastaa Särkänniemen alueen kehittämishankkeen eteenpäin viemisestä Tampereen Särkänniemi Oy:n tavoitteiden mukaisesti.

Särkänniemen Kehitys Oy:n ensimmäinen tilikausi on 21.11.2022–1.1.2024. Konsernista laaditaan konserniliinpäätös ensimmäistä kertaa Tampereen Särkänniemi Oy:n tilikaudelta 2.1.2023–1.1.2024, koska tytäryhtiöllä ei ole ollut yhdisteltäviä tapahtumia aikaisemmin. Tytäryhtiön varsinainen toiminta alkoi kesällä 2023, kun yhtiöön nimettiin hallitus ja toimitusjohtaja. Myöhemmin syksyllä yhtiölle palkattiin hankejohtaja, jonka tehtävänä on edistää rakennushankkeita.

Tampereen Särkänniemi Oy on antanut lähipiirilainan tytäryhtiölle.

Pääomalaina 28.6.2023	1 000 000 €, josta nostettu 200 000 €	korko 1 %
-----------------------	---------------------------------------	-----------

Pääomalainojen pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Riskienhallinta, turvallisuus ja laadunvarmistus

Riskienhallinta on tärkeä osa turvallista huvipuistotoimintaa. Särkänniemi noudattaa riskienhallinnassaan yhtiön hallituksessa vuosittain päivitettävää riskienhallintamallia, jossa on tunnistettu ja hallitaan erilaisia strategisia, operatiivisia, taloudellisia, lainsäädännöstä nousevia sekä ulkoisia riskejä. Riskien merkittävyyttä ja hallintakeinoja analysoidaan riskimatriisin avulla.

Särkänniemen riskienhallinta on osa corporate governancea ja hallituksen alaista yrityksen sisäistä valvontaa. Hallituksen tehtävä on sisäisen valvonnan järjestäminen ja toimitusjohtaja vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan johtamisesta. Hallitukselle ja sen hyvä hallintotapa- ja palkitsemisvaliokunnalle raportoidaan vuosittain yrityksen riskienhallinnan kokonaistilanne, riskienhallinnan toimenpiteet sekä vastuuhenkilöt. Osa sisäistä valvontaa on myös sisäinen tarkastus. Yhtiön sisäisenä tarkastajana toimii KPMG, päävastuullisena tarkastajana KHT, CIA Harri Leppiniemi.

Tällä hetkellä merkittävin riski Särkänniemen toiminnalle on yleinen taloustilanne. Yhtiön käyttämien tuotteiden ja palveluiden hintojen nousu sekä asiakkaiden ostovoiman laskeminen ovat suuri riski kannattavalle liiketoiminnalle. Lisäksi rahoitusmarkkinoilla tapahtunut muutos vaikeuttaa yhtiön kehityshankkeiden rahoitusta. Yhtiön on sopeutettava toimintaansa sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Viime vuosina yhtiössä on panostettu asiakasmäärien ennakointiin ja tiedolla johtamisen kehittämiseen, mikä on tukena epävarmasta ajasta selviämiseen. Pandemia-aika pakotti kehittämään toimintatapoja entistä ketterämmin sopeutuviksi. Opeja tul- laan hyödyntämään myös tulevilla huvipuistokaudella.

Särkänniemen alueen kehittämishanke tuo yhtiölle suurien mahdollisuuksien lisäksi myös aivan uusia riskejä. Riskien tunnistaminen ja niihin varautuminen ovat olennainen osa kehittämishanketta. Riskienarviointia tehdään systemaattisesti käyttäen apuna myös ulkopuolista asiantuntemusta.

Turvallisuus-, laatu- ja ympäristöasioissa Särkänniemi on toimialansa edelläkävijä. Yhtiöllä on huvipuistoalalla ensimmäisenä ja ainoana Suomessa sertifioitunut ISO 9001 -laadunhallintajärjestelmä, ISO 14001 -ympäristöjohtamisjärjestelmä sekä ISO 45001 -työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä, jotka on integroitu yhdeksi Särkänniemen toimintajärjestelmäksi. Järjestelmän avulla minimoidaan riskejä sekä turvataan, johdetaan ja parannetaan laadukasta ja ympäristöystävällistä palveluntarjontaa.

Henkilöstö

Särkänniemen palveluksessa oli vuoden aikana keskimäärin 344 henkilöä (ed. vuosi 329). Keskimääräinen henkilöstömäärä kasvoi edellisestä vuodesta 15 henkilöllä. Henkilöstön määrää kasvattivat edellisvuotta laajemmat aukiolot. Sesongin viikkaimpaan aikaan henkilöstöä oli 571 henkeä (571). Merkittävä osuus henkilöstöstä on määräaikaista kausihenkilöstöä. Vuonna 2023 työsuhteista 16 % oli vakituisia ja 84 % määräaikaisia.

Kehitys

Kesällä 2023 huvipuistossa vietettiin uuden Kärsänniemi-alueen avajaisia. Särkänniemen maskotin Pouta Possun kotikyläksi teemoitettu alue on suunnattu perheille, joissa on melko pieniä lapsia. Kärsänniemi korvasi Angry Birds Landin, kun asiakkaita hyvin palvellut teema-alue poistui lisenssisopimuksen päättymisen myötä.

Kärsänniemi on ensimmäinen vaihe Särkänniemen huvipuiston uuden master planin toteutuksessa. Vuonna 2022 käynnistetty suunnitelma ohjaa huvipuiston sisältöjen ja teemoituksen suunnittelua ja rakentamista. Master planin mukaiset uudistukset ja muutokset toteutetaan usean vuoden aikana. Suunnitelmassa on huomioitu sekä huvipuistoalueen ja nykyisten toimintojen että uuden asemakaavan myötä mahdollistuvien uusien toimintojen kehittäminen. Master planin laatimisessa ja Kärsänniemen toteutuksessa Särkänniemen kumppanina on toiminut arvostettu eurooppalainen huvipuistoihin ja elämyskohteisiin erikoistunut suunnittelutoimisto.

Särkänniemessä on tehty määrätietoisesti työtä digitalisaation hyödyntämisen kehittämisessä. Käynnissä oleva myynnin järjestelmien digitalisaatioprojekti aloitettiin vuonna 2019. Tilikauden aikana lanseerattiin Särkänniemen mobiilisovellus, josta löytyvät mm. asiakkaan omat liput, Särkänniemen kartta sekä tietoa laitteista ja myyntipisteistä. Keväällä 2023 vaihdettiin lahjakorttijärjestelmää. Uusi järjestelmä mahdollistaa lahjakorttien ostamisen ja käyttämisen sekä verkkokaupassa että paikan päällä. Koiramäen jouluun saatiin Nyssen-tapahtumalippu testaukseen ja käyttöön. Tapahtumalipun avulla on mahdollista sisällyttää Särkänniemen lipuihin matkoja Tampereen joukkoliikenteessä. Vuonna 2023 aloitettiin yritys- ja ryhmämyynnin järjestelmien digitaalisuuden kehittäminen. Työ jatkuu vuonna 2024. Edellisellä tilikaudella hankittuja lipunmyyntiautomaatteja hankittiin vuonna 2023 lisää. Automaatit ovat jo merkittävä osa Särkänniemen lipunmyyntitoimintaa, ja ne ovat saaneet positiivisen vastaanoton asiakkailta.

Särkänniemen alueen uusi asemakaava sai lainvoiman elokuussa 2023. Uuden asemakaava-alueen kehitystyötä on vuoden 2023 aikana edistetty kohti toteutusta. Särkänniemen alueen kehityshankeen eteenpäin viemistä varten on perustettu tytäryhtiö Särkänniemen Kehitys Oy. Tytäryhtiössä aloitti lokakuussa hankejohtajana Kari Mäkelä, joka on aiemmin ollut viemässä läpi Nokia Arenan kehittämistä ja toteutusta.

Tampereen kaupunginvaltuusto teki 25.10.2021 periaatepäätöksen alueen myymisestä Särkänniemelle. Vuoden 2023 aikana on käyty kaupungin kanssa neuvotteluja toteutuksen käytännön toimista ja yksityiskohdista.

Uusi asemakaava mahdollistaa Särkänniemen alueen kehittämisen elämysten ja ilon kaupunginosaksi. Uutta, useamman päivän lomakohdetta tullaan kehittämään yhdessä kaupungin sekä ulkopuolisten toimijoiden kanssa. Samalla Särkänniemestä rakennetaan keskittymää myös pienemmille toimijoille, jotka tarjoavat Särkänniemen asiakkaille uusia sisältöjä esimerkiksi järviaktiviteettien parissa.

Vastuullisuus

Särkänniemen vastuullisuustyötä ohjaa eri toimintojen edustajista koottu vastuullisuusryhmä. Särkänniemen vastuullisuusstrategia on jaettu viiteen osa-alueeseen: sosiaaliseen, taloudelliseen, kulttuuriseen, turvallisuuseen sekä ympäristövastuuseen.

Sosiaalinen vastuu: Ilo, joka kuuluu kaikille

Särkänniemessä kaikki voivat käyttää palveluita ja kokea elämyksiä tasa-arvoisesti ikään, sukupuoleen, fyysisiin ominaisuuksiin, seksuaalisuuteen tai uskontoon katsomatta. Särkänniemen sosiaalinen vastuu näyttäytyy myös nuorten työllistämisenä. Yhtiö tarjosi tänäkin vuonna töitä noin viidellesadalle kausityöntekijälle. Särkänniemessä otettiin vuonna 2023 käyttöön uusi yhdenvertaisuussuunnitelma sekä turvallisemman tilan periaatteet.

Vuonna 2022 avattu Särkänniemen sairaalahuvipuisto on merkittävä satsaus sosiaaliseen vastuuseen. Taysin yhteydessä toimiva sairaalahuvipuisto tarjoaa ilon hetkiä pienille potilaille ja heidän läheisilleen myös silloin,

kun vierailu Särkänniemessä tai muussa huvipuistossa ei ole sairauden vuoksi mahdollista. Särkänniemi vastaa sairaalahuvipuiston toiminnan mahdollistamisesta ja varainkeruusta perustamansa yhdistyksen Tampereen sairaalahuvipuiston tuki ry:n kautta. Sairaalahuvipuistoa operoi Tampereen Lastenklinikan Tuki ry.

Turvallisuusvastuu: Ilo, joka on turvallista

Ilo vaatii pohjaksi turvallisuuden tunteen. Turvallisuus on Särkänniemessä aina ensi sijalla ja se määrittelee kaikkea tekemistä. Huvilaitteiden turvallisuus varmistetaan kattavia huolto- ja tarkistusohjelmia noudattamalla sekä henkilökunnan kattavalla perehdytysohjelmalla. Huvipuistokaudelle 2023 Särkänniemessä otettiin käyttöön uusi toiminnanohjausjärjestelmän, joka on auttanut systematisoimaan entisestään huolto- ja tarkastustoimenpiteitä.

Pandemian aikana terveysturvallisuus nousi aiempaa suurempaan rooliin. Vaikka osasta pandemian aikaisia käytäntöjä on luovuttu asiakaspalvelun sujuvoittamiseksi ja henkilöstön viihtyvyyden parantamiseksi, joitain toimia jatkettiin myös vuonna 2023. Särkänniemen laitteet, WC-tilat ja muut kosketuspinnat käsiteltiin myös vuonna 2023 viruksia ja bakteereja tehokkaasti torjuvalla pinnoitteella.

Asiakasturvallisuuden lisäksi myös henkilöstön turvallisuus on Särkänniemessä erittäin tärkeä. Edellä mainittu perehdytysohjelma sekä toiminnanohjausjärjestelmä toimivat työkaluina työturvallisuuden varmistamisessa. Särkänniemessä on nollatoleranssi kiusaamiseen ja epäasialliseen käytökseen. Työturvallisuuden ja työhyvinvoinnin kehittäminen ovat osa yhtiön jatkuvaa kehittämistoimintaa.

Taloudellinen vastuu: Ilo, joka on kannattavaa

Osakeyhtiönä Särkänniemellä on taloudellinen vastuu omistajaansa Tampereen kaupunkia kohtaan. Tavoitteena on pitkällä aikavälillä kehittää omistaja-arvoa ja taata omistajan sijoittamalle pääomalle riittävä tuotto.

Tutkimuksen (TAK 2019) mukaan pandemiaa edeltävä Särkänniemi tuotti Tampereelle 56 miljoonan euron kokonaismatkailutulo vaikutuksen, eli Särkänniemen oma liikevaihto on Särkänniemen matkailutulo vaikutuksesta vain jäävuoren huippu. Särkänniemi-matkailijoiden rahankäyttö muualla Tampereella on vuosittain noin 25 miljoonaa euroa, ja 75 % kesäkauden matkailijoista kertoo tulevaisuudessa Tampereelle Särkänniemen takia. Pandemiavuosien jäätyä taakse Särkänniemi voi keskittyä jälleen rohkeaan kehitystyöhön, jotta se pysyisi matkailijoille ja paikallisille asiakkaille vetovoimaisena kohteena myös tulevaisuudessa.

Kulttuurinen vastuu: Ilo, joka koetaan yhdessä

Särkänniemi on paikka, jossa perheet ja ystävät voivat yhdessä kokea iloa ja mukavaa jännitystä. Särkänniemi pitää tärkeänä sitä, että kiireisen ja entistä enemmän digitaalitsevan elämän keskellä on mahdollisuus kokoon-tua yhdessä kokemaan iloa fyysisessä, elämyksellisessä ympäristössä. Särkänniemen kulttuurinen vastuu on tarjota asiakkailleen läheistensä kanssa jaettavia huvimuistoja.

Särkänniemi on ikoninen osa Tampereen kaupunkikuvaa. Kaupunkia kehitetään vauhdilla, ja myös Särkänniemen alueelle on suunniteltu mittavia, aluetta elävöittäviä uudistuksia. Särkänniemen visiona on rakentaa ainutlaatuinen ilon ja elämyksen keskittymä, joka toimii samalla useamman päivän lomakohteena majoituksi-neen ja kaupunkilaisten keskustaolohuoneena rantaravintoloi-neen.

Ympäristövastuu: Ilo, joka luo kestävyyttä

Ympäristön kannalta vastuullinen toiminta ja vastuullisuuden jatkuva kehittäminen ovat Särkänniemelle tärkeitä päämääriä. Särkänniemessä on jo pitkään tehty kunnianhimoista ympäristötyötä. Vuonna 1995 yhtiössä perustettiin ensimmäiset ympäristötyöryhmät. Särkänniemellä on ollut jo yli 20 vuotta ISO 14001-ympäristösertifikaatti. Särkänniemellä on Visit Finlandin myöntämä Sustainable Travel Finland -merkki ainoana huvipuistona Suomessa ja yhtenä Pirkanmaan ensimmäisistä yrityksistä.

Tällä hetkellä Särkänniemen ympäristötyön kehityksen painopiste on vähähiilisyiden edistämässä. Tilikauden aikana otettiin käyttöön uusi, nimenomaan matkailualalle suunniteltu hiilijalanjälkilaskennan työkalu. Vuonna 2022 Särkänniemen hiilijalanjälki oli kaikkiaan 2500 t CO₂e. Mukana laskennassa ovat Särkänniemen käyttämä energia, lämpö, polttoaineet, raaka-aineet, myyntituotteet, työvaatteet ja tarvikkeet. Vuoden 2022 asiakasmäärään suhteutettuna yhden asiakkaan huvipuistopäivän hiilijalanjälki oli 4,6 kg CO₂e. Suurin osa (60 %) tästä hiilijalanjäljestä tulee asiakkaiden puistossa syömästä ruoasta.

Kuten matkailussa yleensä, myös Särkänniemi-päivän päästöistä suuri osa syntyy asiakkaiden liikkumisesta. Edellä mainittu huvittelupäivän hiilijalanjälki 4,6 kg CO₂e vastaa 16 kilometrin edestakaista matkaa bensa-autolla. Särkänniemi haluaa edistää asiakkaidensa saapumista vähähiilisemmillä vaihtoehdoilla. Särkänniemi tekee tiivistä yhteistyötä joukkoliikennetoimijoiden kanssa. Nyssen linja 2 ajaa keskustan läpi Särkänniemeen ympäri vuoden. Koiramäen joulu -tapahtumassa pilotoitiin tapahtumalippua, joka sisälsi Joulurannekkeen ja kaksi Nysse-matkaa. Osana Särkänniemen alueen kaavoituksen mahdollistamaa kokonaiskehitystä vähähiilisempien saapumistapojen houkuttelevuus kasvaa. Yhdessä Tampereen kaupungin kanssa parannetaan alueen saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja joukkoliikennevälineillä. Särkänniemen raitiotiepysäkki otettiin käyttöön elokuussa 2023.

Huvipuistoliiketoiminta vie paljon energiaa. Huvilaitteet, ravintolalaitteet ja tilat tarvitsevat sähköä ja lämpöä. Kaikki Särkänniemen käyttämä sähkö on tuotettu uusiutuvilla energiamuodoilla. Särkänniemessä toimii 100 kWp:n kokoinen, yli kolmensadan paneelin aurinkovoimala, ja lisäksi Särkänniemi on vuokrannut Tampereen Sähkölaitokselta lähes 60 kWp:n verran aurinkopaneeleita, jotka tuottavat energiaa Tarastejärven aurinkovoimupuistossa. Säästä riippuen aurinkoenergian osuus Särkänniemen käyttämästä energiasta on noin 1,5–3 %. Muu osa sähköstä on Tampereen Energian tuottamaa hiilineutraalia sähköä.

Särkänniemi aloitti vuonna 2023 ISO 50001 -energiatehokkuusstandardin käyttöönoton. Osana ISO 50001 -energiatehokkuusstandardia on laadittu suunnitelma energiatehokkuustoimenpiteistä. Yksi toimenpiteistä on selvitys mahdollisuudesta hyödyntää järvilämpöä. Suuri osa Särkänniemen aiheuttamista päästöistä johtuu kiinteistöjen lämmityksestä. Tavoitteena on vaihtaa lämmitys kokonaan hiilineutraaliksi lähivuosien aikana. Uusia kiinteistöjä rakennettaessa periaatteena on aina mahdollisimman vähäpäästöisen lämmitysmuodon valinta.

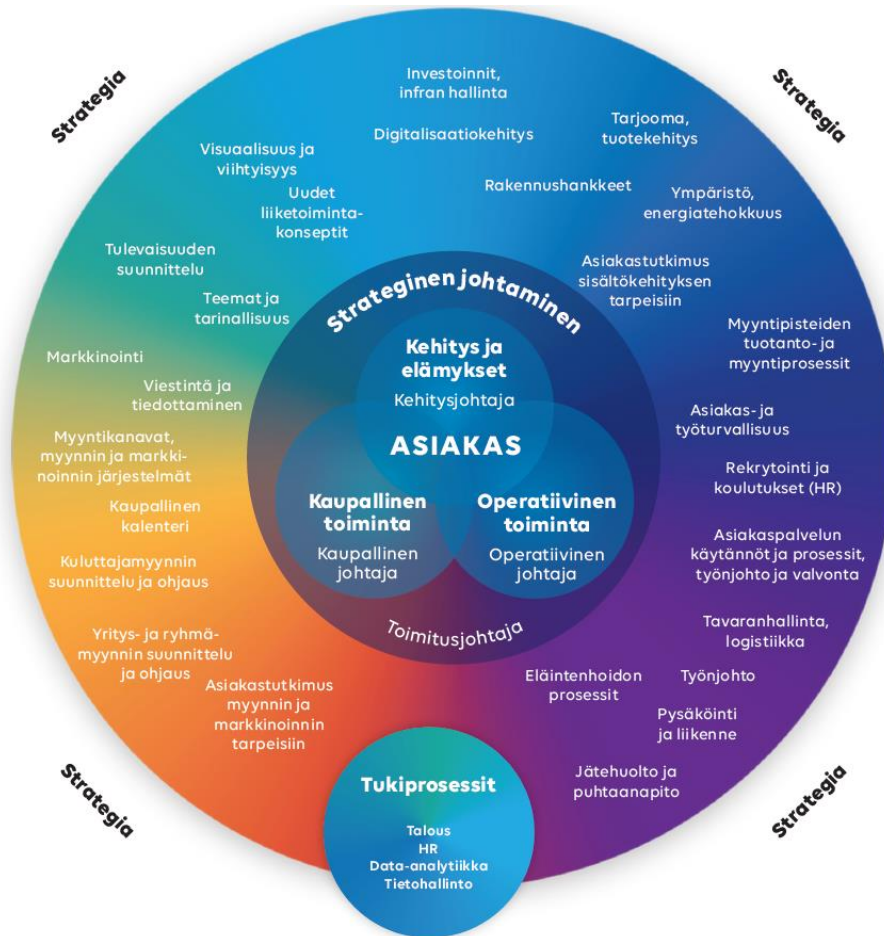
Ruokatuotteiden hiilijalanjäljen pienentämiseksi Särkänniemi tekee koko ajan aktiivista työtä. Särkänniemi tarjoaa vegaanisen eli päästövaikutuksiltaan pienemmän ruokavaihtoehdon jokaisessa ruokapisteessään. Vegaaniset vaihtoehdot on myös merkitty selkeästi. Kertakäyttöastioiden kohdalla suositaan biohajoavia tuotteita. Särkänniemi on asettanut itselleen tavoitteeksi ruokahävikin vähentämisen. Ruokahävikkiä on saatu hyvin minimoitua ruuan valmistuksessa, mutta erityisesti buffet-ravintoloissa hävikin vähentäminen vaatii asiakasvies-tinnän kehittämistä.

Myymlöiden tuotteet pyritään hankkimaan vastuullisilta ja luotettavilta toimijoilta, ja Suomessa valmistettujen tuotteiden osuutta on kasvatettu viimeisen viiden vuoden aikana selvästi. Särkänniemen tilaamat painotuotteet ovat hiilineutraaleja ja joutsenmerkittyjä.

Särkänniemessä vuonna 2023 syntyneen jätteen kierrätysaste oli 65 %. Loput jätteistä hyödynnetään polttamalla energiaksi. Myyntipisteissä lajitellaan pakkausmuovit ja -kartonki. Asiakkaille on järjestetty lasin ja metallin erilliskeräyspisteet. Kaikissa Särkänniemen ravintoloissa on asiakkaille tarjottu mahdollisuus jätteiden lajitteluun poltto- ja biojätteeseen. Vuoden 2024 tavoitteena on entisestään parantaa myyntipisteiden jätehuoltoa ja kasvattaa materiaalina hyödynnettävän jätteen osuutta.

Särkänniemen organisaatio

Särkänniemen organisaatiomallin keskiössä on asiakas. Prosessiorganisaatiossa päätöksenteko tapahtuu prosessien sisällä strategialähtöisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaikessa päätöksenteossa peilataan toiminnan asiakkaalle tuottamaa hyötyä.



Corporate Governance – hyvää hallintoa

Yhtiö kehittää toimintaansa aktiivisesti hyvän hallintotavan mukaisesti. Särkänniemi noudattaa kaikilta soveltuvilta osin listaamattomien yhtiöiden Corporate Governance -ohjeistoa sekä Tampereen kaupungin tytäryhtiöiden Corporate Governance -ohjeistoa. Särkänniemen johtamismalli on näiden ohjeistojen mukainen ja käsittelee yrityksen sisäiset ohjeistukset ja politiikat, joilla luodaan viitekehys yrityksen luotettavalle hallinnolle sen kaikissa toiminnoissa.

Tilikauden aikana hallitus ohjasi yhtiötä toiminnan saattamisessa kilpailukykyisemmäksi heikentyneen osto-voiman ja kiihtyneen inflaation toimintaympäristössä. Hallitus evästi yhtiön toimivaa johtoa Särkänniemen alueen kaavahankkeen eteenpäin viemisessä ja osallistui neuvotteluihin omistajaohjauksen kanssa. Hallitustyöskentelyn ja johdon toiminnan arviointi kuuluvat hallituksen vuosiohjelmaan. Hallitus kokoontui tilikauden aikana 10 kertaa.

Särkänniemellä on kaksi pysyvää hallituksen valiokuntaa: hyvä hallintotapa- ja palkitsemisvaliokunta sekä strategiavalioikunta. Lokakuusta 2021 alkaen hallituksella on ollut tilapäinen hankevaliokunta, jonka tehtävänä on ollut valmistella Särkänniemen alueen kehityshanketta. Hallitus päätti 31.5.2023 lakkauttaa tilapäisen hankevaliokunnan. Tehtävät siirrettiin uuden tytäryhtiön Särkänniemen Kehitys Oy:n vastuulle.

Valiokunnat avustavat hallitusta valmistelemalla hallituksen toimivaltaan kuuluvia asioita. Hallitus kantaa vastuun valiokunnalle määräytyistä tehtävistä. Valiokunnilla ei ole itsenäistä päätösvaltaa, joten hallitus tekee toimivaltaansa kuuluvat päätökset yhteisesti. Hallitus on vahvistanut valiokunnille kirjalliset työjärjestykset, joissa määritellään valiokuntien tärkeimmät tehtävät ja toimintaperiaatteet. Strategiavaliokunta sekä hyvä hallintotapa- ja palkitsemisvaliokunta, kokoontuivat tilikauden aikana molemmat kolme kertaa. Hankevaliokunta kokoontui tilikauden aikana kerran.

Johto ja hallitus

Särkänniemen hallitus

Särkänniemen hallitukseen puheenjohtajana toimi Juhana Suoniemi. Varapuheenjohtajina toimivat Kari Neilimo (15.5.2023 saakka) ja Riina-Eveliina Eskelinen (15.5. lähtien). Jäseninä hallituksessa olivat Matti Apunen (15.5.2023 saakka), Riina-Eveliina Eskelinen, Lasse Heikkilä (15.5.2023 saakka), Jenni Jokiniva, Asko Koskinen (15.5.2023 lähtien), Hannu Kuusela, Riitta Ollila (15.5.2023 saakka), Martti Silvennoinen (15.5.2023 lähtien) ja Veikko Vallin. Hallituksen sihteerinä toimi Tiina Paukkonen.

Särkänniemen valiokunnat

Särkänniemellä on kaksi pysyvää hallituksen valiokuntaa: hyvä hallintotapa- ja palkitsemisvaliokunta sekä strategiavaliokunta. Valiokunnat avustavat hallitusta valmistelemalla hallituksen toimivaltaan kuuluvia asioita. Hallitus kantaa vastuun valiokunnalle määräytyistä tehtävistä. Valiokunnilla ei ole itsenäistä päätösvaltaa, joten hallitus tekee toimivaltaansa kuuluvat päätökset yhteisesti. Hallitus on vahvistanut valiokunnille kirjalliset työjärjestykset, joissa määritellään valiokuntien tärkeimmät tehtävät ja toimintaperiaatteet. Tilikauden aikana hyvä hallintotapa- ja palkitsemisvaliokuntaan kuuluivat puheenjohtaja Kari Neilimo (15.5.2023 saakka) ja Riina-Eveliina Eskelinen (31.5.2023 lähtien) sekä jäsenet Riina-Eveliina Eskelinen (31.5.2023 saakka), Riitta Ollila (15.5.2023 saakka), Asko Koskinen (31.5.2023 lähtien) ja Veikko Vallin. Strategiavaliokuntaan kuuluivat puheenjohtaja Matti Apunen (15.5.2023 saakka) ja Hannu Kuusela (31.5.2023 lähtien) sekä jäsenet Lasse Heikkilä (15.5.2023 saakka), Jenni Jokiniva, Hannu Kuusela (31.5.2023 saakka), Martti Silvennoinen (31.5.2023 lähtien) ja Juhana Suoniemi (31.5. saakka). Hallituksen puheenjohtaja osallistuu valiokuntien kokouksiin tarvittaessa.

Hallituksen 31.5.2023 lakkauttamassa tilapäisessä hankevaliokunnassa puheenjohtajana toimi Juhana Suoniemi ja jäseninä Matti Apunen, Riina-Eveliina Eskelinen, Kari Neilimo ja Riitta Ollila.

Särkänniemen johto

Särkänniemen toimitusjohtajana toimi tilikauden aikana Miikka Seppälä, kaupallisena johtajana Heikki Ihana-mäki, kehitysjohtajana Ville Aarresuo ja operatiivisena johtajana Tiia Ojansivu. Yhtiön johtoryhmään kuuluivat lisäksi kunnossapitopäällikkö Kari Luoma, talouspäällikkö Heidi Paasikoski ja tietohallintopäällikkö Tuula Salminen. Johtoryhmän sihteerinä toimi Tiina Paukkonen.

Taloudelliset tunnusluvut

Konserni	2.1.2023- 1.1.2024		
Liikevaihto	21 270 615,52 €		
Käyttökate	3 278 821,95 €		
Liikevoitto	-384 649,67 €		
Tilikauden tappio	-270 287,58 €		
Liikevoitto-%	-2 %		
Oman pääoman tuotto-%	Ei pysty laske- maan ensimmäi- seltä tilikaudelta		
Omavaraisuusaste	54 %		
Henkilöstön lkm keski- määrin	344		
Tilikauden palkat	7 010 876,36 €		

Tampereen Särkänniemi Oy	2.1.2023-1.1.2024	2.1.2022-1.1.2023	2.1.2021-1.1.2022
Liikevaihto	21 283 115,52 €	23 114 104,03 €	18 752 711,11 €
Käyttökate	3 394 552,64 €	5 373 049,68 €	6 092 765,74 €
Sopeutettu käyttökate *)	3 394 552,64 €	5 882 561,46 €	5 072 474,74 €
Liikevoitto	-268 918,98 €	2 051 938,40 €	2 940 045,58 €
Tilikauden voitto	45 288 €	1 110 431,29 €	1 390 327,87 €
Liikevoitto-%	-1 %	9 %	16 %
Oman pääoman tuotto-%	-1 %	9 %	16 %
Omavaraisuusaste	56 %	57 %	49 %
Henkilöstön lkm keskimäärin	344	329	278
Tilikauden palkat	6 954 516,71 €	6 759 263,42 €	5 676 051,71 €



*) Sopeutetusta käyttökatteesta (= adjusted EBITDA) on vähennetty saadut koronatuotet sekä tilikaudelle 2.1.2022–1.1.2023 kirjattu kertaerä D-rakennuksen konseptisuunnitteluun liittyviä alaskirjauksia

Tulospalkkio

Yhtiössä otettiin vuonna 2019 käyttöön uusi, Tampereen kaupungin vuonna 2018 tytäryhteisölleen päättämien periaatteiden mukainen tulospalkkiojärjestelmä. Vuonna 2023 perusteet tulospalkkion maksamiselle eivät täyttyneet. Hallituksen päätöksen mukaisesti tulospalkkiota ei tulla maksamaan.

Kaupungin asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Särkänniemi tunnistaa oman taloudellisen vastuunsa omistajaansa Tampereen kaupunkia kohtaan. Omistajan asettamat tavoitteet ohjaavat yhtiön toimintaa. Vuodelle 2023 asetettujen tavoitteiden toteutuminen on raportoitu taulukossa.

Tavoite	Toteutuminen	
Maksettu osinko on vähintään vuositavoitteen mukainen (maksetaan tavoitevuonna).		Maksettu osinkoa 0,3 M€
Omistaja-arvo kehittyi positiivisesti.		Omistaja-arvo ei kehittynyt positiivisesti

Tilintarkastaja ja sisäinen tarkastus

Tilintarkastuksesta vastaa tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT, JHT Hanna Keskinen.

Vuonna 2023 sisäisestä tarkastuksesta vastasi KPMG Oy Ab Harri Leppiniemi (CIA, CCSA, CRMA) hallituksen kutsumana.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoinen vapaa pääoma on 13 904 582,10 euroa, josta tilikauden voitto on 45 288,00 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavalla tavalla:

Voitonjakokelpoiset varat	13 904 582,10 €
Osinkoa jaetaan 787,40 €/osake	1 000 000,00 €
Jakokelpoiseen vapaaseen omaan pääomaan jätetään	12 904 582,10 €

Yhtiön osakepääoma on jakautunut 1 270 samalajiseen osakkeeseen, joilla kaikilla on yhtäläinen oikeus yhtiön osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Osakkeita eivät rasita suostumus- ja lunastuslausekkeet.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiö näkee merkittäviä epävarmuustekijöitä toimintaympäristössä – yleinen taloustilanne on erittäin epävarma, ja Suomen talous on taantumassa. Talousennusteet näyttävät, että kehitys parempaan tapahtuisi vasta kesäkauden jälkeen. Särkänniemen ydinkohderyhmän eli lapsiperheiden talous on tiukalla. Yhtiön on varauduttava siihen, että liikevaihto ei tule kasvamaan vuonna 2024, joten yhtiön on sopeutettava kulujaan. Särkänniemessä aloitettiin muutosneuvottelut tammikuussa 2024.

Tampereen Särkänniemi Oy

RAHOITUSLASKELMA	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023
Liiketoiminta			
Liikevoitto	-384 649,67	-268 918,98	2 051 938,40
Oikaisut liikevoittoon	3 663 471,62	3 663 471,62	4 070 458,47
Nettokäyttöpääoman muutos	3 925 877,53	4 010 301,95	-884 836,77
Korot	42 262,17	42 107,06	-281 385,00
Kurssivoitot/-tappiot	-3 909,69	-3 909,69	-3 748,38
Saadut osingot	19 555,90	19 555,90	26 617,76
Verot	0,00	0,00	0,00
Liiketoiminnan nettokassavirta	7 262 607,86	7 462 607,86	4 979 044,48
Investoinnit			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4879354,51	-4 879 354,51	-3 105 328,11
Investointien kassavirta	-4 879 354,51	-4 879 354,51	-3 105 328,11
Kassavirta ennen rahoitusta	2 383 253,35	2 583 253,35	1 873 716,37
Rahoitus			
Oman pääoman muutos	0	0,00	-2 284,23
Pitkäaikaisten saamisten muutos	0	-200 000,00	
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-2 380 000,00	-2 380 000,00	-1 380 000,00
Maksetut osingot	-300 000,00	-300 000,00	-100 000,00
Rahoituksen kassavirta	-2 680 000,00	-2 880 000,00	-1 482 284,23
Likvidien varojen muutos	-296 746,65	-296 746,65	391 432,14
Likvidit varat 2.1.	584 142,34	584 142,34	192 710,20
Likvidit varat 1.1.	287 395,69	287 395,69	584 142,34
Nettokäyttöpääoman muutos:			
Lyhytaikaisten saamisten muutos	-340 022,09	-342 213,31	-116 975,52
Konsernitili, Nordea	3 723 087,88	3 834 459,41	-941 796,08
Vaihto-omaisuuden muutos	-27 396,81	-27 396,81	-5 517,48
Lyhytaikaisten velkojen muutos	570 208,55	545 452,66	179 452,31
	3 925 877,53	4 010 301,95	-884 836,77

Tampereen Särkänniemi Oy

TASE	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	1 747 086,19	1 747 086,19	1 716 981,27
Aineelliset hyödykkeet	23 641 162,68	23 641 162,68	22 455 384,71
Sijoitukset	135 088,68	135 088,68	135 088,68
	25 523 337,55	25 523 337,55	24 307 454,66
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	270 410,64	270 410,64	243 013,83
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	200 000,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset	7 835 298,41	7 726 118,10	11 218 364,20
Rahat ja pankkisaamiset	287 395,69	287 395,69	584 142,34
	8 393 104,74	8 483 924,43	12 045 520,37
	33 916 442,29	34 007 261,98	36 352 975,03
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma	2 135 986,67	2 135 986,67	2 135 986,67
Edellisten tilikausien voitto	16 303 824,11	13 859 294,10	13 046 849,32
Tilikauden voitto/tappio	-270 287,58	45 288,00	1 112 444,78
Oma pääoma yhteensä	18 169 523,20	16 040 568,77	16 295 280,77
Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,00	2 805 662,51	3 055 662,51
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen vieras pääoma	10 800 000,00	10 800 000,00	13 180 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	4 946 919,09	4 361 030,70	3 822 031,75
	15 746 919,09	15 161 030,70	17 002 031,75
	33 916 442,29	34 007 261,98	36 352 975,03

Tampereen Särkänniemi Oy

TULOSLASKELMA	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023
Liikevaihto	21 270 615,52	21 283 115,52	23 114 104,03
Liiketoiminnan muut tuotot	4 527,84	4 527,84	246 963,66
Materiaalit ja palvelut	-3 123 067,66	-3 123 067,66	-3 362 169,83
Henkilöstökulut	-8 437 012,65	-8 373 235,03	-8 129 089,66
Poistot	-3 663 471,62	-3 663 471,62	-3 321 111,28
Liiketoiminnan muut kulut	-6 436 241,10	-6 396 788,03	-6 496 758,52
Liikevoitto	-384 649,67	-268 918,98	2 051 938,40
Rahoitustuotot ja -kulut	64 362,09	64 206,98	-241 507,11
Voitto ennen tilinpäätös- siirtoja ja veroja	-320 287,58	-204 712,00	1 810 431,29
Tilinpäätössiirot	0,00	250 000,00	-700 000,00
Välittömät verot		0,00	0,00
Laskennalliset verot	50 000,00		
Tilikauden voitto	-270 287,58	45 288,00	1 110 431,29

Tampereen Särkänniemi Oy

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 2.1.2023 - 1.1.2024

Tampereen Särkänniemi Oy on Tampereen kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö.
Koko konsernin tilinpäätös on saatavilla Tampereen kaupungin verkkosivuilta www.tampere.fi

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperusteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot. Vaihto-omaisuuden hankintameno on luettu muuttuvat menot. Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan. Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintahintaan.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konsernin sisäiset liiketapahtumat on eliminoitu. Konsernissa on käytetty emon arvostusperiaatteita ja menetelmiä. Särkänniemen Kehitys Oy yhdistellään ensimmäistä kertaa konsernitilinpäätökseen

Materiaalit ja muut palvelut	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023
Aineet ja tarvikkeet			
Ostot tilikauden aikana	-3 150 464,47	-3 150 464,47	-3 367 687,31
Varaston muutos	27 396,81	27 396,81	5 517,48
	<u>-3 123 067,66</u>	<u>-3 123 067,66</u>	<u>-3 362 169,83</u>

Henkilöstökulut ja henkilökunnan lukumäärä keskimäärin

Konsernin palveluksessa oli keskimäärin 344.

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 344 henkilöä, missä on lisäystä edelliseen vuoteen 15 henkilöä.

Tilikauden päättyessä yhtiön palveluksessa oli 94 vakituista henkilöä eli 8 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuotena. Sesongin vilkkaimpana aikana henkilöstön määrä yhtiössä oli 571 henkilöä ja edellisenä vuonna heitä oli yhtä paljon 571 henkilöä.

	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023
Palkat ja palkkiot	-7 010 876,36	-6 954 516,71	-6 759 263,42
Eläkekulut	-1 182 240,11	-1 177 357,23	-1 144 943,66
Muut henkilösivukulut	-243 896,18	-241 361,09	-224 882,58
	<u>-8 437 012,65</u>	<u>-8 373 235,03</u>	<u>-8 129 089,66</u>
Palkkasummaan sisältyvät luontoisedut	-30 229,52	-30 171,32	-27 122,69

Johdon palkat ja palkkiot

Konsernissa tilikauden aikana maksettiin toimitusjohtajalle ja hallitukselle palkkaa ja palkkioita yhteensä 231.082,76 euroa, josta Tampereen Särkänniemi Oy:n osuus oli 209.436,11 euroa.

Poistot

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistoajat ovat:

Rakennukset	20 - 40 vuotta
Rakennelmat	5 - 20 vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 30 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3 - 10 vuotta

Suunnitelman mukaiset poistot:	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023
Rakennuksista ja rakennelmista	-988 789,48	-988 789,48	-1 025 197,88
Koneista ja kalustosta	-1 404 263,91	-1 404 263,91	-1 317 159,48
Muista aineellisista hyödykkeistä	-130 820,75	-130 820,75	-145 145,26
Muista pitkävaikutteisista menoista	-1 139 597,48	-1 139 597,48	-833 608,66
	<u>-3 663 471,62</u>	<u>-3 663 471,62</u>	<u>-3 321 111,28</u>

	Konserni		Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Liiketoiminnan muut kulut				
Vapaaehtoiset sosiaalikulut	-621 611,46	-588 992,39	-409 367,08	
Vuokratkulut	-558 099,56	-558 099,56	-553 806,34	
Huolto- ja käyttökulut	-3 306 201,66	-3 306 201,66	-3 065 315,54	
Hallinto- ja toimistokulut	-1 112 774,73	-1 109 520,68	-988 048,42	
Markkinointikulut	-664 244,92	-664 244,92	-604 388,88	
D-kiinteistön konseptisuunnittelun alaskirjaukset	0,00	0,00	-749 347,19	
Muut kulut	-173 308,77	-169 728,82	-126 485,07	
	<u>-6 436 241,10</u>	<u>-6 396 788,03</u>	<u>-6 496 758,52</u>	
Tilintarkastajan palkkiot				
KPMG Oy Ab	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Tilintarkastus	0,00	0,00	-4 349,91	
Tilintarkastuslain 1 §:n 1 mom.2 kohdassa tarkoitetut toimeksiannot				
Muut palvelut	0,00	0,00	-18 406,58	
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-22 756,49</u>	
BDO Auditor Oy	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Tilintarkastus	-8 230,02	-8 230,02	-4 482,04	
Tilintarkastuslain 1 §:n 1 mom.2 kohdassa tarkoitetut toimeksiannot				
Muut palvelut, BDO Oy	0,00	0,00	0,00	
	<u>-8 230,02</u>	<u>-8 230,02</u>	<u>-4 482,04</u>	
Rahoitustuotot ja -kulut	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Osinkotuotot	19 555,90	19 555,90	26 617,76	
Kurssivoitot/tappiot	-3 909,69	-3 909,69	-3 748,38	
Korkotuotot	271 408,50	271 248,36	496,85	
Korkokulut	-222 618,66	-222 613,63	-264 876,94	
Rahoitustuotot/kulut	-73,96	-73,96	3,60	
	<u>64362,09</u>	<u>64 206,98</u>	<u>-241 507,11</u>	
Aineettomat hyödykkeet	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Hankintameno 2.1.	4 982 340,00	4 982 340,00	4 013 310,33	
Lisäykset	1 273 671,43	1 273 671,43	969 029,67	
Myynnit ja romutukset				
Hankintameno 1.1.	<u>6 256 011,43</u>	<u>6 256 011,43</u>	<u>4 982 340,00</u>	
Kertyneet poistot 2.1.	3 530 470,33	3 530 470,33	2 696 861,67	
Luov.kert.sumupoisto				
Tilikauden poisto	1 139 597,48	1 139 597,48	833 608,66	
Kertyneet poistot 1.1.	4 670 067,81	4 670 067,81	3 530 470,33	
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 585 943,62	1 585 943,62	1 451 869,67	
Ennakkomaksut aineettomista hyödykkeistä	161 142,57	161 142,57	265 111,60	
Aineettomat hyödykkeet yhteensä 1.1.	1 747 086,19	1 747 086,19	1 716 981,27	
Aineelliset hyödykkeet	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 2.1.	87 085,56	87 085,56	87 085,56	
Hankintameno 1.1.	87 085,56	87 085,56	87 085,56	
Kirjanpitoarvo 2.1.	87 085,56	87 085,56	87 085,56	
Kirjanpitoarvo 1.1.	87 085,56	87 085,56	87 085,56	
Rakennukset ja rakennelmat	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Hankintameno 2.1.	38 452 678,19	38 452 678,19	38 322 262,07	
Lisäykset	375 507,30	375 507,30	130 416,12	
Hankintameno 1.1.	<u>38 828 185,49</u>	<u>38 828 185,49</u>	<u>38 452 678,19</u>	
Kertyneet poistot 2.1.	29 391 715,52	29 391 715,52	28 366 517,64	
Tilikauden poisto	988 789,48	988 789,48	1 025 197,88	
Kertyneet poistot 1.1.	30 380 505,00	30 380 505,00	29 391 715,52	
Kirjanpitoarvo 1.1.	8 447 680,49	8 447 680,49	9 060 962,67	

	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023
Koneet ja kalusto			
Hankintameno 2.1.	51 853 862,59	51 853 862,59	50 780 642,36
Lisäykset	1 218 964,83	1 218 964,83	1 073 220,23
Myynnit ja romutukset	-43 329,25	-43 329,25	
Hankintameno 1.1.	<u>53 029 498,17</u>	<u>53 029 498,17</u>	<u>51 853 862,59</u>
Kertyneet poistot 2.1.	40 164 250,51	40 164 250,51	38 847 091,03
Tilikauden poisto	1 404 263,91	1 404 263,91	1 317 159,48
Myyntien ja romutusten kertyneet poistot			
Kertyneet poistot 1.1.	41 568 514,42	41 568 514,42	40 164 250,51
Kirjanpitoarvo 1.1.	11 460 983,75	11 460 983,75	11 689 612,08
Muut aineelliset hyödykkeet	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2022 - 1.1.2023
Hankintameno 2.1.	6 650 517,41	6 650 517,41	6 650 517,41
Lisäykset	56 207,33	56 207,33	0,00
Hankintameno 1.1.	<u>6 706 724,74</u>	<u>6 706 724,74</u>	<u>6 650 517,41</u>
Kertyneet poistot 2.1.	5 929 794,98	5 929 794,98	5 784 649,72
Luov.kert.sumupoisto			
Tilikauden poisto	130 820,75	130 820,75	145 145,26
Kertyneet poistot 1.1.	6 060 615,73	6 060 615,73	5 929 794,98
Kirjanpitoarvo 1.1.	646 109,01	646 109,01	720 722,43
Käyttöomaisuuden ennakkomaksut	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2022 - 1.1.2023
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 999 303,87	2 999 303,87	897 001,97
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2022 - 1.1.2023
Hankintameno 2.1.	97 044 143,75	97 044 143,75	95 840 507,40
Lisäykset	1 650 679,46	1 650 679,46	1 203 636,35
Myynnit ja romutukset	-43 329,25	-43 329,25	0,00
Hankintameno 1.1.	<u>98 651 493,96</u>	<u>98 651 493,96</u>	<u>97 044 143,75</u>
Kertyneet poistot 2.1.	75 485 761,01	75 485 761,01	72 998 258,39
Tilikauden poisto	2 523 874,14	2 523 874,14	2 487 502,62
Myyntien ja romutusten kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	78 009 635,15	78 009 635,15	75 485 761,01
Kirjanpitoarvo 1.1.	23 641 162,68	23 641 162,68	22 455 384,71
Tytär ja osakkuusyhtiöksiä koskevat liitetiedot	omistusosuus	Tampereen Särkänniemi Oy	
Osakkuusyhtiö As.Oy Jotospirtti, kotipaikka Inari	50,00 %	kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo
Oma pääoma 2.691,01 €, yhtiö ei tee tulosta		75 506,86	75 506,86
Jätetty yhdistelemättä, koska yhtiö ei ole olennainen konsernin kannalta			
Tytäryhteisö Särkänniemen Kehitys Oy, yhdistelty konsernitilinpäi-	100,00 %	0,00	0,00
kotipaikka Tampere			
Konsernisaamiset	Konserni	Tampereen Särkänniemi Oy	
Konserniyrityksille annetut pääomalainat	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023
Muut konsernisaamiset	0,00	200 000,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>2 250,62</u>	<u>0,00</u>
	0,00	202 250,62	0,00
Lyhytaikaiset saamiset muilta	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023
Myyntisaamiset	221 099,58	221 099,58	108 454,05
Konsernitili Nordea	6 890 171,12	6 778 799,59	10 613 259,00
Muut saamiset	516 251,77	516 251,77	357 223,33
	<u>7 627 522,47</u>	<u>7 516 150,94</u>	<u>11 078 936,38</u>
Lyhytaikaiset siirtosaamiset	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023
Muut siirtosaamiset	207 775,94	207 716,54	139 427,82
	<u>207 775,94</u>	<u>207 716,54</u>	<u>139 427,82</u>
Oman pääoman muutokset			
Sidottu oma pääoma	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023
Osakepääoma 2.1.	2 135 986,67	2 135 986,67	2 135 986,67
Osakepääoma 1.1.	2 135 986,67	2 135 986,67	2 135 986,67

Vapaa oma pääoma	Konserni		Tampereen Särkänniemi Oy	
	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023
Edellisten tilikausien voittovaravt 2.1.	13 046 849,32	13 046 849,32	11 760 819,17	
Siirretty edellisen tilikauden voitto	3 556 974,79	1 112 444,78	1 390 327,87	
Tytäryhtiösulautumisessa siirtynyt tappio		0,00	4 297,72	
Jaettu osinkoa	300 000,00	300 000,00	100 000,00	
Edellisten tilikausien voittovaravt 1.1.	16 303 824,11	13 859 294,10	13 046 849,32	
Tilikauden voitto/tappio	-270 287,58	45 288,00	1 110 431,29	
Tytäryhtiösulautumisessa siirtynyt voitto/tappio	0,00	0,00	2 013,49	
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023	
Voittovaravt edellisiltä tilikausilta	16 303 824,11	13 859 294,10	13 046 849,32	
Tilikauden voitto/tappio	-270 287,58	45 288,00	1 112 444,78	
Kehittämismenot	0,00	0,00	1 000,01	
Yritysten määräaikainen kustannustuki	0,00	0,00	77 798,23	
Valtiolt saatu hyvitys asiakastilojen suljettuna pitämisestä	0,00	0,00	162 037,18	
	<u>16 033 536,53</u>	<u>13 904 582,10</u>	<u>13 918 458,68</u>	
Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero	0,00	2 805 662,51	3 055 662,51	
Konsernin poistoerosta Omaan pääomaan kirjattu	2 244 530,01			
Pitkäaikainen vieras pääoma	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023	
Pitkäaikainen pääomalaina				
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>10 800 000,00</u>	<u>10 800 000,00</u>	<u>13 180 000,00</u>	
	10 800 000,00	10 800 000,00	13 180 000,00	
yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät velat				
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00	8 060 000,00	
Lyhytaikainen vieras pääoma konserniyrityksille	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023	
Ostovelat	0,00	0,00	0,00	
Muut velat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
	0,00	0,00	0,00	
Lyhytaikainen vieras pääoma muille	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023	
Lainat rahoituslaitoksilta	1 880 000,00	1 880 000,00	1 380 000,00	
Saadut ennakot	106 684,07	106 684,07	80 584,24	
Ostovelat	855 209,76	852 727,16	707 724,34	
Muut velat	<u>115 523,10</u>	<u>106 364,76</u>	<u>99 906,00</u>	
	2 957 416,93	2 945 775,99	2 268 214,58	
Siirtovelat	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023	
Vuokravelat	189 955,57	189 955,57	177 297,73	
Lomapalkkavaravus	783 384,23	770 784,13	716 385,24	
Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut	17 495,39	17 493,53	37 799,02	
Korkovelka	46 983,45	46 983,45	53 437,16	
Laskennalliset siirtovelat	569 240,34	8 107,84		
Muut siirtovelat	<u>382 443,18</u>	<u>381 930,19</u>	<u>568 898,02</u>	
	1 989 502,16	1 415 254,71	1 553 817,17	
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut				
Velat, joiden vakuutena on yritysKiinnitys	1.1.2024	1.1.2024	1.1.2023	
Lainat rahoituslaitoksilta	12 680 000,00	12 680 000,00	14 560 000,00	
Annetut kiinnitykset	2 354 631,02	2 354 631,02	2 354 631,02	
Velat, joiden vakuutena on osakkeita				
Lainat rahoituslaitoksilta	12 680 000,00	12 680 000,00	14 560 000,00	
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	119 760,47	119 760,47	119 760,47	
Vastuusitoumukset				
Vuokravastuut	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Seur. tilikaudella maksettavat	320 389,24	320 389,24	312 629,55	
Myöhemmin maksettavat	1 096 002,92	1 096 002,92	1 375 149,10	
Leasingvastuut	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2023 - 1.1.2024	2.1.2022 - 1.1.2023	
Seur. tilikaudella maksettavat	107 913,81	107 913,81	104 207,77	
Myöhemmin maksettavat	122 237,51	122 237,51	136 552,15	

Muut vastuut

Tytäryritykselle myönnetty pääomalaina, jonka osuus nostamatta

800 000,00

Korkojohdannaiset

Johdannaiset sisältävät lainoihin liittyviä koronvaihtosopimuksia, jotka on tehty korkomenojen suojaamisen tarkoituksessa. Pitkäaikaisten lainojen vaihtuva korko on tällöin sidottu koronvaihtosopimuksella kiinteään korkoon. Koronvaihtosopimusten ja lainojen keskeiset ehdot vastaavat olennaisilta osin toisiaan.

Koronvaihtosopimus 1

Jäljellä oleva nimellispääoma 5.500.000,00

Sopimuksen alkamispäivä 31.3.2021

Sopimuksen erääntymispäivä 29.3.2029

Vaihtuva korko: 6 kk Euribor

Kiinteä korko: 1,53 %

Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan): 187.280,00 €

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Tampereella maaliskuun 19. päivänä 2024

Tampereen Särkänniemi Oy:n hallitus

Juhana Suoniemi

Riina-Eveliina Eskelinen

Jenni Jokiniva

Asko Koskinen

Hannu Kuusela

Martti Silvennoinen

Veikko Vallin

Miikka Seppälä
toimitusjohtaja**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella, . . .2024

BDO Audiator Oy
Hanna Keskinen
KHT, JHT

**LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA
SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA**

Tilinpäätös		sähköisenä
Päivä- ja pääkirja		sähköisenä
Reskontraerittelyt		sähköisenä
Ostolaskut		sähköisenä
Myyntilaskut		sähköisenä
Pankkitositteet	erä TILIOTE	sähköisenä
Palkkakirjanpito	erä PALKAT	sähköisenä / paperitositteina
Muistiotositteet	erä MUISTIOT	paperitositteina
Käyttöomaisuus	erä KOM	sähköisenä / paperitositteina
Kassajärjestelmä	erä WINPOS	sähköisenä / paperitositteina

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende