

Diese Unterlagen brauchen Sie

Als Verkäufer einer Immobilie sind Sie verpflichtet, bestimmte Unterlagen bereitzuhalten und vorzulegen.

Einige dieser Unterlagen benötigt Ihr Immobilienexperte zur Erstellung des Exposés, andere sind ggf. interessant für den möglichen Käufer, wieder andere benötigt der Notar für den Kaufvertrag. Legen Sie sich am besten einen Ordner an in dem Sie die Unterlagen sammeln und vorhalten, so haben Sie immer alles griffbereit.

Ihr Immobilienexperte hilft Ihnen bei Fragen zu den Unterlagen gerne weiter.

Folgende Unterlagen werden Sie im Verkaufsprozess benötigen:

Allgemein

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug
(nicht älter als drei Monate) | <input type="checkbox"/> Angaben zum Baurecht,
Bebauungspläne (sofern zutreffend) |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Liegenschaftskataster/
Flurkarte (nicht älter als drei Monate) | <input type="checkbox"/> Ansprechende Fotodokumentation, ggf.
Luftbild und Video, Objektbeschreibung/
Exposé |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
(nicht älter als drei Monate) | <input type="checkbox"/> Instandhaltungs- und
Renovierungsangaben (Rechnungen,
sofern vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Altlastenverzeichnis
(nicht älter als drei Monate) | <input type="checkbox"/> Mängelliste (falls vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> letzter gültiger Grundsteuerbescheid | <input type="checkbox"/> gültiger Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> aktuell gültige Police der
Gebäudeversicherung | <input type="checkbox"/> Notarieller Kaufvertragsentwurf
(Grundgerüst Ihrer Forderungen) |
| <input type="checkbox"/> Grundrisspläne | |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung, Objektzeichnungen,
Bauzeichnungen (sofern verfügbar) | |

Bei Wohnungseigentum

- Teilungserklärung
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Gemeinschaftsordnung
- Wirtschaftsplan,
Wohngeldabrechnungen
- Eigentümerversammlungsprotokolle

Bei Vermietung

- Mietvertrag