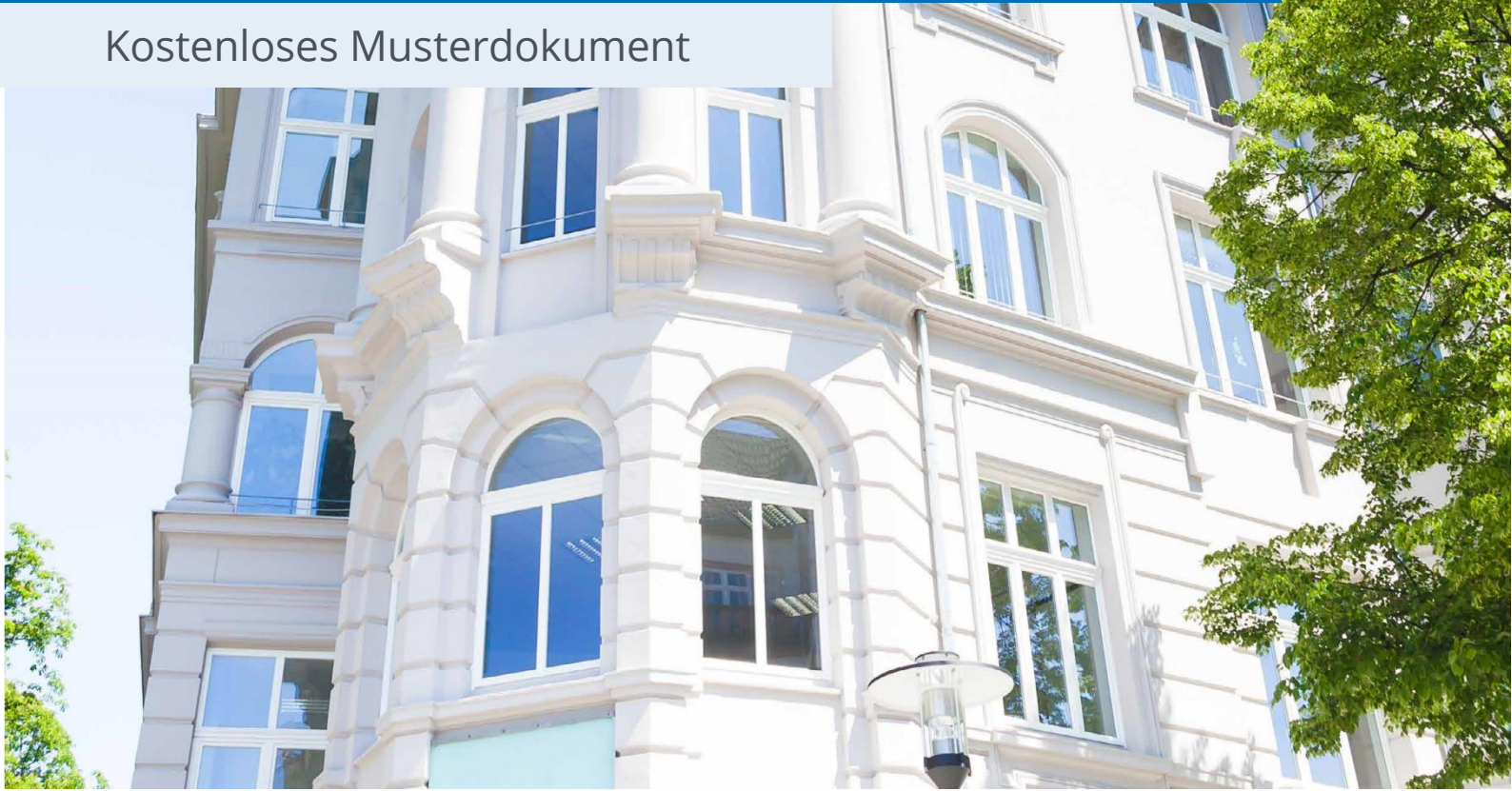




## Checkliste Ein- oder Zweifamilienhaus

Kostenloses Musterdokument



# CHECKLISTE EIN- ODER ZWEIFAMILIENHAUS

## Immobilienwert ermittelt – schnell und einfach

### 1. Ihre Anschrift

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

Einzug  Auszug  Verkauf  Weiteres \_\_\_\_\_

### 2. Details zum Haus

Anzahl Geschosse \_\_\_\_\_

beachten Sie: Keller und Dachgeschosse zählen nicht als Vollgeschosse.

Baujahr \_\_\_\_\_

Wohnfläche in qm \_\_\_\_\_

Grundstücksfläche in qm \_\_\_\_\_

Bodenrichtwert in Euro pro qm \_\_\_\_\_

Der Bodenrichtwert bezeichnet den durchschnittlichen Lagewert, der zur Ermittlung des Grundstückswertes angesetzt wird. Er wird von regionalen Gutachterausschüssen festgelegt und kann auch dort erfragt werden. Liegt der Bodenrichtwert vor, kann der Grundstückswert besonders exakt ermittelt werden. Alternativ werden Vergleichsdaten ähnlicher Grundstücke verwendet.

Stellplätze:

Garagenstellplatz (Anzahl:\_\_\_)

Tiefgaragenstellplatz (Anzahl:\_\_\_)

Carports (Anzahl:\_\_\_)

# CHECKLISTE EIN- ODER ZWEIFAMILIENHAUS

## 3. Ausstattung des Hauses

### einfach

z.B. Einfachverglasung, Dach ohne Wärmedämmung, PVC-Boden (niedriger standard), Speicherheizung, Einzelöfen, Bäder ohne oder nur mit geringer Verfließung.

### durchschnittlich

z.B. Kunststofffenster, Isolierverglasung, Rollläden, mittlerer Wärmedämmungsstandard, Bad mit Dusche und Badewanne, Teppich, PVC-Boden (mittlerer Standard), Fliesen, Kunststofftüren, Zentralheizung.

### hochwertig

z.B. Aluminiumfenster, Wärmeschutzverglasung, hoher Wärmedämmstandard, 1-2 Bäder, Gäste-WC, Fliesenboden, Parkett, Glastüren, Zentralheizung.

### sehr hochwertig

z.B. Raumhohe Verglasung, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung, Oberlichter, aufwändige Dachausbauten, Natursteinböden, mehrere Bäder mit Bidet, massive Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage.

## 4. Bauzustand des Hauses

Bauzustand und Ausstattung Ihres Hauses können Einfluss auf den Immobilienwert haben.

**Dachform:**

geeignetes Dach    Flachdach

**Dachgeschoss:**

ausgebaut    nicht ausgebaut

**Keller:**

unterkellert    nicht unterkellert

# CHECKLISTE EIN- ODER ZWEIFAMILIENHAUS

## 5. Modernisierung

Geben Sie das Jahr an, in dem eine einschneidende Sanierung oder Modernisierung durchgeführt wurde. Modernisierungen mindern die Altersabschreibung Ihrer Immobilie. Eine einschneidende Modernisierung bzw. Sanierung liegt vor, wenn beispielsweise Dach, Decken oder die Fassade komplett erneuert wurden.

**Jahr der durchgeführten Modernisierung** \_\_\_\_\_

### Einzelne Umbau-/Ausbaumaßnahmen (Jahr der Fertigstellung)

Einzelne Umbau- oder Ausbaumaßnahmen, die nicht im Rahmen einer Sanierung durchgeführt wurden, beispielsweise Austausch von Fenstern, Heiz- oder Sanitäreanlagen, führen Sie bitte separat auf. Auch diese können sich positiv auf den Immobilienwert auswirken.

**Dach** \_\_\_\_\_

**Bad** \_\_\_\_\_

**Fassade** \_\_\_\_\_

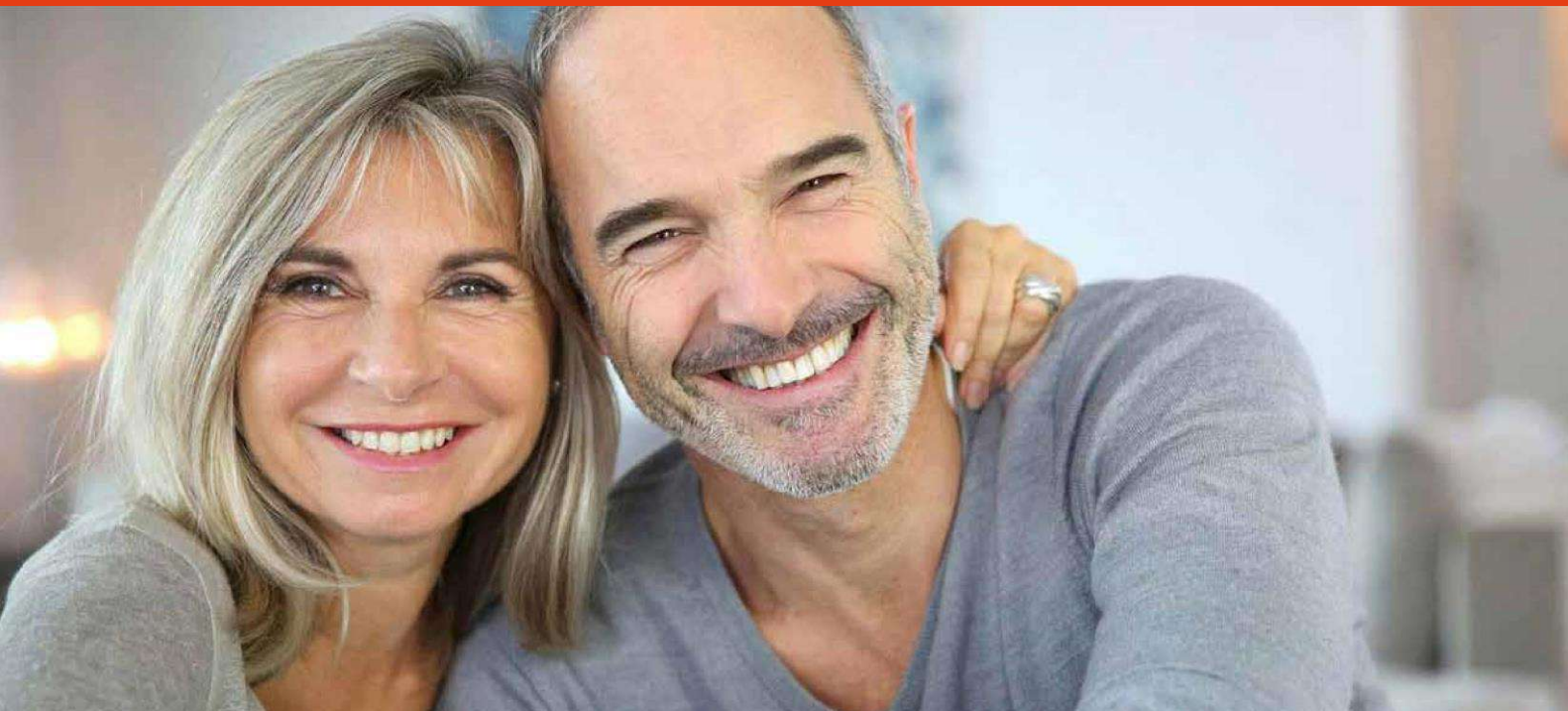
**Fenster** \_\_\_\_\_

**Heizung** \_\_\_\_\_

**Sanitär- und Elektroinstallationen** \_\_\_\_\_

**Mit diesen Informationen sind Sie gerüstet für die Immobilienbewertung!**

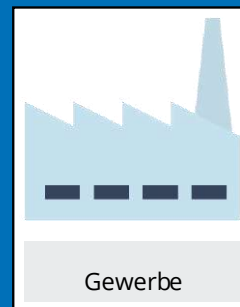
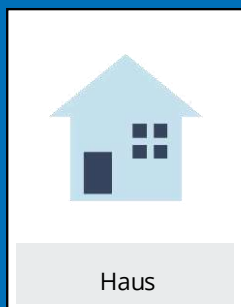
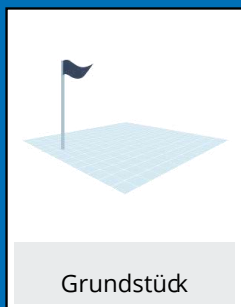
[Jetzt Immobilienbewertung starten.](#)



## Immobilie zu einem Top Preis verkaufen

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos und unverbindlich** und finden auf Wunsch den passenden Makler für Ihr Objekt und Ihre Region. HAUSGOLD ist eines der führenden Unternehmen in spezialisierter Maklersuche. Wir verfügen über ein flächendeckendes MaklerNetzwerk in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit Hilfe unseres HAUSGOLD-Algorithmus® finden wir den Immobilienmakler, der Ihr Objekt schnell und zu einem Top Preis verkaufen kann.

### Welche Immobilie möchten Sie für Ihren Verkauf kostenlos bewerten lassen?



#### Sehr guter Service

Der Makler, der uns vermittelt wurde, ist sehr kompetent und mit dem Herzen bei der Sache.



#### Top Vermittlung

Schnelle und überlegte Auswahl führte zu einem sehr kompetenten Makler!

#### schnell und kompetent

gute Vermittlung, alles bestens

Sehr schnelle Bedienung und anschließend zurückhaltend, keine Verkaufsaufdringlichkeit. Vielen Dank dafür.

**Haben Sie noch Fragen?** Wir beraten Sie kostenlos: **040 / 22 61 61 40**