



# Übergabeprotokoll

Kostenloses Musterdokument

# Übergabeprotokoll

## Anlass der Übergabe

- Kauf
- Miete
- Einzug
- Auszug
- Sonstiges

## Daten von Verkäufer und Käufer

### Verkäufer

Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum	
Neue Anschrift	

### Käufer

Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum	
Neue Anschrift	

## Daten zum Objekt

Straße + Hausnummer	
PLZ + Ort	
Übergabedatum	
Datum der letzten Renovierungsarbeiten	
Rechnungen der Renovierungsarbeiten erhalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Liste der Renovierungsarbeiten	

## Nebenkosten & andere Kosten

Grundsteuer bezahlt bis:

Wasser bezahlt bis:

Strom bezahlt bis:

Müllabfuhr bezahlt bis:

Sonstige Gebühren/Dienstleistungen sind bezahlt bis:

# Mängelliste

	Ohne Mängel	Beschreibung der Mängel
Diele/Flur		
Küche		
Bad/WC		
Gäste-WC		
Wohnzimmer		
Balkon/Terrasse		
Schlafzimmer		
Dachboden/Keller		
Garage		
1. Kinder-/Arbeitszimmer		
2. Kinder-/Arbeitszimmer		
Weitere Räume		

## Frist der Mängelbeseitigung

Die festgestellten Mängel sind zu beseitigen

von

fachgerecht bis zum:

## Zählerstände

	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Gas		
Öl		
Wasser		
Heizung		

## Schlüsselübergabe

Anzahl der Schlüssel

Haus		Wohnung		Keller	
Briefkasten		Garage		Sonstige	
Fehlende Schlüssel					

Alle genannten Schlüssel wurden dem Eigentümer/Mieter ausgehängt:

Ja

Nein

Die daraus entstehenden Kosten zur Wiederherstellung der Sicherheit werden dem Eigentümer/Mieter in Rechnung gestellt.

## Wurden sämtliche Unterlagen übergeben?

Miet-/Pachtverträge	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Mieterakten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Baupläne	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Grundrisse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Vermessungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Versicherungsunterlagen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

## Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten

Ja       Nein

# Zeugen

## Zeuge 1

Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum	
Anschrift	

## Zeuge 2

Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum	
Anschrift	

# Bemerkungen/Sonstiges

## Unterschriften

---

Unterschrift Verkäufer:in / Vertreter:in

---

Unterschrift Käufer:in / Vertreter:in

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.