



Kündigung wegen Eigenbedarfs

Kostenloses Musterdokument

Max Mustermann · Musterstr. 99 · 00000 Musterstadt

Frau
Sabine Musterfrau
Mustergasse 16
77777 Musterstadt

26.09.2021

(Betreff enthält das Anliegen, Lage und Beschreibung der betreffenden Wohnung)
Kündigung wegen Eigenbedarfs |
Mietverhältnis Mustergasse 16 in 77777 Musterstadt, EG rechts

(Anrede)

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

(Ausspruch der Kündigung wegen Eigenbedarfs nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB und Mitteilung der Kündigungsfrist.)

- **Erläutern Sie so ausführlich wie möglich**
- **Begründung der Eigenbedarfsnutzung**
- **Nennung der Personen, die die Immobilie in Zukunft nutzen werden und deren Verwandtschaftsverhältnis**

zwischen uns besteht ein Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung. Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, Küche, Bad, Keller und einem PKW-Stellplatz.

Ich bedaure Ihnen mitzuteilen, dass ich dieses Mietverhältnis wegen Eigenbedarfs nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB fristgerecht zum 30.06.2022 kündigen muss.

Leider kann ich/können wir Ihnen derzeit keine Alternativwohnung anbieten.

Berechtigung der Kündigungsfrist:

Die Wohnung haben Sie am 15.03.2000 auf unbestimmte Zeit angemietet. Die Wohnung wurde Ihnen am 01.04.2000 übergeben. Mittlerweile wohnen Sie mehr als 21 Jahre in dieser Wohnung. Die Kündigungsfrist beträgt daher 9 Monate.

Begründung der Eigenbedarfskündigung:

Hinsichtlich des geltend gemachten Eigenbedarfs teile ich Ihnen folgendes mit: Ich mache den Eigenbedarf für meine Mutter, Frau Inge Musterdame geltend. Frau Musterdame ist 75 Jahre alt. Ihre Mobilität nimmt zunehmend ab. Ich möchte meiner Mutter eine ebenerdige Wohnung zu Verfügung stellen, um ihr den Alltag zu erleichtern und eventuelle zukünftige Hilfsmittel (Rollator) nicht zu behindern. Da meiner Mutter ihre Selbstständigkeit sehr wichtig ist, soll sie eine eigene Wohnung in meiner Nähe (Musterstadt) bekommen.

(Bitte um Rückgabe der Wohnung zum Kündigungstermin)

Ich bitte Sie, die Wohnung und den dazugehörigen Keller, sowie den Stellplatz zum 30.06.2022 zu räumen und vertragsgemäß zu übergeben. Bitte kontaktieren Sie mich/uns, falls dieser Termin für Sie nicht passend sein sollte.

(Widerspruchs- und Verlängerungsklausel)

Gegen die Kündigung kann gemäß § 574 BGB Widerspruch erhoben werden, sofern die vertragsgemäße Beendigung des Mietverhältnisses für Sie eine besondere Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung meiner berechtigten Interessen nicht zu rechtfertigen ist. Der Widerspruch muss schriftlich, spätestens 2 Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses (bis 30.04.2022) bei mir eingegangen sein. Sofern Sie Widerspruch einlegen, begründen Sie diesen bitte unverzüglich.

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB über den 30.06.2022 hinaus widerspreche ich hiermit.

Ich/Wir bedaure/bedauern ihr Mietverhältnis beenden zu müssen und hoffe(n) Sie haben Verständnis für die Kündigungsgründe. Ich/Wir wünsche(n) Ihnen alles Gute und viel Erfolg bei der Wohnungssuche.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann

Unterschrift Hauptmieter

Ort, Datum

Notizen

A large grid of small dots for taking notes. The grid consists of 20 columns and 30 rows of dots, providing a structured space for writing or drawing.

Unsere Services



Kostenlose Immobilienbewertung

Die Wertermittlung einer Immobilie ist die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf. Die Immobilienmakler von HAUSGOLD bieten Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie an.

HAUSGOLD hat sich zur Aufgabe gemacht, dank des eigens erstellten Algorithmus®, einen passgenauen Makler für Ihren Immobilienverkauf zu finden. Da HAUSGOLD über ein flächendeckendes Maklernetzwerk in Deutschland verfügt, wird sich sicher ein passender Makler aus Ihrer Region finden lassen.

[Jetzt kostenlos bewerten lassen](#)



Immobilien-Ratgeber

Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Wissen rund um das Thema Immobilien.

[Zu den Ratgebern](#)



Immobilienmakler finden

Mit HAUSGOLD finden Sie den passenden Makler für Ihren Immobilienverkauf.

[Mehr erfahren](#)

Vielen Dank für die Nutzung dieser Mustervorlage!

HAUSGOLD übernimmt keinerlei Gewähr für den inhaltlichen und rechtlichen Bestand der hier bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Betreiber dieser Seite, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.