

Mieterhöhung nach Modernisierung

HAUSGOLD

Immobilie erfolgreich verkaufen

Mieterhöhung nach Modernisierung. Wohnung

Sehr geehrte(r) Frau/Herr

wir haben in der von Ihnen bewohnten Wohnung umfangreiche Renovierungsarbeiten durchführen lassen.

Art der Modernisierung:

Am _____ wurden Sie durch mein/unser Schreiben auf die Durchführung der Baumaßnahmen, deren voraussichtlichen Kosten und die sich daraus ergebene Mieterhöhung hingewiesen.

Die Baumaßnahmen sind inzwischen abgeschlossen.

Nach § 559 BGB sind wir berechtigt, die aufgewendeten Baukosten durch eine Erhöhung der Grundmiete umzulegen. Danach kann die Jahresnettokaltmiete um 11 % der für Ihre Wohnung aufgewendeten Kosten erhöht werden.

Die auf Ihre Wohnung entfallene Erhöhung berechnet sich im Einzelnen wie folgt:

- Baukosten in Höhe von _____ Euro.
- Auf Ihre Wohnung entfällt hiervon ein Kostenanteil von _____ %, _____ Euro.
(Verhältnis Wohnfläche zu Gesamtwohnfläche)
- Der jährliche Erhöhungsbeitrag von diesem Kostenanteil beträgt 11% = _____ Euro.
- Somit erhöht sich Ihre Monatsmiete um _____ Euro auf _____ Euro.

Künftig zahlen Sie folgende Miete:

- Nettokaltmiete nach Mieterhöhung: Euro.
- Vorauszahlung auf die Nebenkosten wie bisher: Euro.
- Garagenmiete wie bisher: Euro.
- Gesamtmiete: Euro.

Die neue Miete zahlen Sie bitte mit Beginn des dritten Monats, nachdem Sie dieses Mieterhöhungsschreiben erhalten haben, also ab dem .

Vorzüglich teilen wir Ihnen noch mit, dass Ihnen gemäß § 561 BGB bis zum Ablauf des zweiten Monats nach Zugang dieser Erklärung zum Ablauf des übernächsten Monats ein Sonderkündigungsrecht zusteht. Falls Sie das Mietverhältnis kündigen, tritt die Mieterhöhung nicht ein.

Mit freundlichen Grüßen



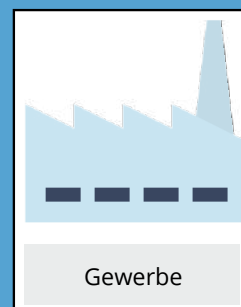
JETZT IMMOBILIE KOSTENLOS BEWERTEN



Immobilie zu einem Top Preis verkaufen

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos und unverbindlich** und finden auf Wunsch den passenden Makler für Ihr Objekt und Ihre Region. HAUSGOLD ist eine führende spezialisierte Maklervermittlung. Wir verfügen über ein flächendeckendes Makler-Netzwerk in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit Hilfe unseres HAUSGOLD-Algorithmus® finden wir den Immobilienmakler, der Ihr Objekt schnell und zu einem Top Preis verkaufen kann.

Welche Immobilie möchten Sie für Ihren Verkauf kostenlos bewerten lassen?



www.hausgold.de/jetzt-bewerten

Sehr guter Service

Der Makler, der uns vermittelt wurde, ist sehr kompetent und mit dem Herzen bei der Sache.



Top Vermittlung

Schnelle und überlegte Auswahl führte zu einem sehr kompetenten Makler!

schnell und kompetent
gute Vermittlung, alles bestens

Sehr schnelle Bedienung und anschließend zurückhaltend, keine Verkaufsaufdringlichkeit. Vielen Dank dafür.