

Kündigung wegen Eigenbedarfs

Kostenloses Musterdokument



Max Mustermann · Musterstr. 99 · 00000 Musterstadt

Frau
Sabine Musterfrau
Mustergasse 16
77777 Musterstadt

26.09.2016

(Betreff enthält das Anliegen, Lage und Beschreibung der betreffenden Wohnung)

**Kündigung wegen Eigenbedarfs |
Mietverhältnis Mustergasse 16 in 77777 Musterstadt, EG rechts**

(Anrede)

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

*(Ausspruch der Kündigung wegen Eigenbedarfs nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB und Mitteilung der
Kündigungsfrist. Begründen Sie so ausführlich wie möglich.)*

zwischen uns besteht ein Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung. Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, Küche, Bad, Keller und einem PKW-Stellplatz.

Ich bedaure Ihnen mitzuteilen, dass ich dieses Mietverhältnis wegen Eigenbedarfs nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB fristgerecht zum 30.06.2017 kündigen muss.

Berechtigung der Kündigungsfrist:

Die Wohnung haben Sie am 15.03.1995 auf unbestimmte Zeit angemietet. Die Wohnung wurde Ihnen am 01.04.1995 übergeben. Mittlerweile wohnen Sie 21 Jahre in dieser Wohnung. Die Kündigungsfrist beträgt daher 9 Monate.

Begründung der Eigenbedarfskündigung:

Hinsichtlich des geltend gemachten Eigenbedarfs teile ich Ihnen folgendes mit: Ich mache den Eigenbedarf für meine Mutter, Frau Inge Musterdame geltend. Frau Musterdame ist 75 Jahre alt. Ihre Mobilität nimmt zunehmend ab. Ich möchte meiner Mutter eine ebenerdige Wohnung zu Verfügung stellen, um ihr den Alltag zu erleichtern und eventuelle zukünftige Hilfsmittel (Rollator) nicht zu behindern. Da meiner Mutter ihre Selbstständigkeit sehr wichtig ist, soll sie eine eigene Wohnung in meiner Nähe (Musterstadt) bekommen.

Bitte um Rückgabe der Wohnung zum Kündigungstermin

Ich bitte Sie, die Wohnung und den dazugehörigen Keller, sowie den Stellplatz zum 30.06.2017 zu räumen und vertragsgemäß zu übergeben.

Widerspruchs- und Verlängerungsklausel

Gegen die Kündigung kann gemäß § 574 BGB Widerspruch erhoben werden, sofern die vertragsgemäße Beendigung des Mietverhältnisses für Sie eine besondere Härte bedeuten würde., die auch unter Würdigung meiner berechtigten Interessen nicht zu rechtfertigen ist.

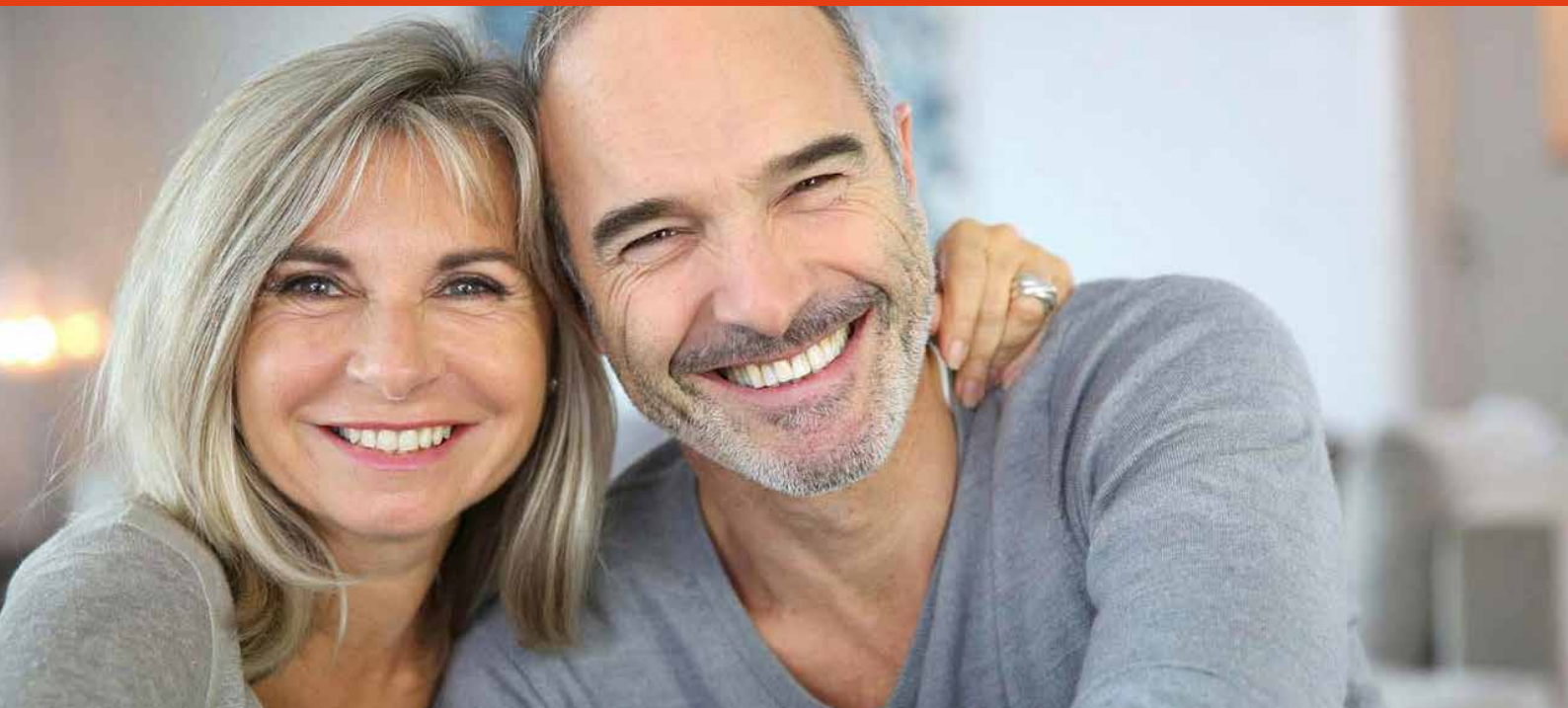
Der Widerspruch muss schriftlich, spätestens 2 Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses (bis 30.04.2017) bei mir eingegangen sein. Sofern Sie Widerspruch einlegen, begründen Sie diese bitte unverzüglich.

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB über den 30.06.2017 hinaus widerspreche ich hiermit.

Ich hoffe auf Verständnis ihrerseits und dass die Angelegenheit ohne gerichtliche Schritte erledigt werden wird.

Mit freundlichen Grüßen

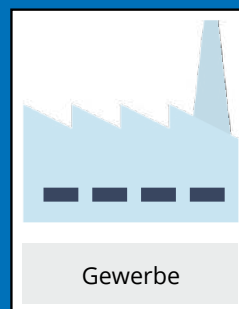
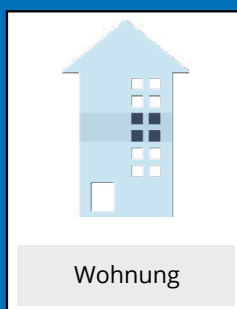
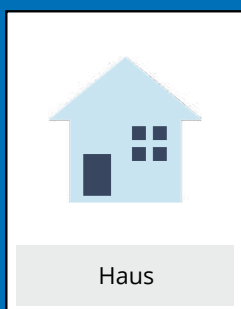
Max Mustermann



Immobilie zu einem Top Preis verkaufen

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos und unverbindlich** und finden auf Wunsch den passenden Makler für Ihr Objekt und Ihre Region. HAUSGOLD ist eines der führenden Unternehmen in spezialisierter Maklersuche. Wir verfügen über ein flächendeckendes Makler-Netzwerk in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit Hilfe unseres HAUSGOLD-Algorithmus® finden wir den Immobilienmakler, der Ihr Objekt schnell und zu einem Top Preis verkaufen kann.

Welche Immobilie möchten Sie für Ihren Verkauf kostenlos bewerten lassen?



Sehr guter Service

Der Makler, der uns vermittelt wurde, ist sehr kompetent und mit dem Herzen bei der Sache.



Top Vermittlung

Schnelle und überlegte Auswahl führte zu einem sehr kompetenten Makler!

schnell und kompetent
gute Vermittlung, alles bestens

Sehr schnelle Bedienung und anschließend zurückhaltend, keine Verkaufsaufdringlichkeit. Vielen Dank dafür.