

**Tippgebervertrag - HAUSGOLD Connect**

zwischen

HAUSGOLD | talocasa GmbH  
Stresemannstr. 29, 7. OG  
D-22769 Hamburg

- nachstehend „talocasa“ genannt –

und

[Firma]  
[Straße Nr.]  
[Land, PLZ, Stadt]

- nachstehend " Tippgeber" genannt -

Tippgeber	
<b>Name</b>	_____
<b>Telefonnr. / Mobilnr.</b>	_____
<b>E-Mail</b>	_____
Zugeführter Kunde	
<b>Name</b>	_____
<b>Straße / Nr.</b>	_____
<b>PLZ / Ort / Land</b>	_____
<b>Telefonnr. / Mobilnr.</b>	_____
<b>E-Mail</b>	_____
<b>Zuführungsnr.</b>	(wird von talocasa vergeben)
Zugeführtes Objekt	
<b>Objektart</b>	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> DHH/ RH <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
<b>Straße / Nr.</b>	_____
<b>PLZ / Ort / Land</b>	_____
<b>Anmerkungen</b>	_____

**§ 1 Vertragsgegenstand**

Gegenstand des Vertrages ist die Zuführung eines Verkäufer- und / oder Vermieterkunden (nachstehend „Tipp“ genannt). Der Tippgeber nennt talocasa zu diesem Zweck Kunden, die den Verkauf oder die Vermietung ihrer Immobilie beabsichtigen. Eine Verpflichtung zur Annahme des Tipps durch talocasa wird durch diesen Vertrag nicht begründet.

**§ 2 Aufgaben und Pflichten der Vertragspartner**

- a) Der Tippgeber verwendet zur Übermittlung des Tipps an talocasa das vorliegenden Tippgeberformular und sendet dieses ausgefüllt an talocasa zurück.
- b) Der vom Tippgeber übermittelte Kunde hat gegenüber dem Tippgeber einen Verkaufs- bzw. Vermietungswunsch geäußert. Die Weitergabe der personen- und objektbezogenen Daten durch den Tippgeber erfolgt nur bei entsprechendem Wunsch und einer mutmaßlichen Einwilligung des Kunden gegenüber dem Tippgeber. Der Tippgeber stellt talocasa von sämtlichen Ansprüchen und Forderungen Dritter frei, die darauf zurückgehen, dass keine Einwilligung des Kunden dem Tippgeber vorliegt.
- c) Durch Rücksendung des von talocasa gegengezeichneten Tippgebervertrags gilt ein Tipp als von talocasa angenommen. Der Tippgeber wird, sobald talocasa das Angebot angenommen hat, keine weiteren eigenen oder fremden Vermarktungsaktivitäten unternehmen.
- d) Bei nicht Annahme eines Tipps teilt talocasa dieses dem Tippgeber schriftlich oder mündlich mit.
- e) talocasa wird für jeden angenommenen Tipp den geeigneten Makler aus seinem Netzwerk ermitteln und den Kunden an diesen Makler zur weiteren Verkaufs- / Vermietungsbetreuung vermitteln.
- f) Den Immobilienverkauf / die Immobilienvermietung des getippten Objektes wird talocasa dem Tippgeber nach eigener Kenntnisnahme zeitnah mitteilen.
- g) talocasa schuldet keinen Erfolg für den Verkauf / die Vermietung der Immobilie.

**§ 3 Provisionsregelung**

Für den Fall des Zustandekommens eines Immobilienverkaufs / einer Immobilienvermietung mit dem Objekt des getippten Kunden zahlt talocasa dem Tippgeber eine Tipp-Provision in Höhe von 50% der im Rahmen des Geschäftes durch talocasa vereinnahmten Provision. Die Tipp-Provision wird nach Eingang der Zuführungsprovision bei talocasa innerhalb von 14 Tagen zur Zahlung an den Tippgeber fällig. Eine etwaig gesetzlich anfallende Umsatzsteuer ist zuzüglich zu entrichten.


**§ 4 Haftung**

Der Tippgeber stellt talocasa von jeder Haftung gegenüber seinen Kunden frei, wenn diese Haftung durch eine Pflichtverletzung des Tippgebers ausgelöst wurde.

**§ 5 sonstige Vereinbarungen**

- a) Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Vertragsergänzungen bedürfen für ihre Wirksamkeit der doppelten Schriftform.
- b) Ausschließlicher örtlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Hamburg. Es findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

**Ort, Datum:** Hamburg,**Unterschrift**\_\_\_\_\_  
Geschäftsführer der talocasa GmbH**Ort, Datum:****Unterschrift**\_\_\_\_\_  
Tippgeber

 Bitte senden Sie den unterschriebenen Vertrag per E-Mail an **tipp@hausgold.de** oder per Fax an **+49 40 2261614-99**.