



Bewertungstermin

Checkliste für das erste Treffen mit dem Makler

Vorbereitungen für den Bewertungstermin treffen

Viele Faktoren müssen berücksichtigt werden, um eine fundierte Bewertung Ihrer Immobilie durchzuführen. Der Immobilienexperte wird sich die Immobilie anschauen und Ihnen einige Fragen stellen, um eine möglichst genau Einschätzung abzugeben.

Folgenden Punkten sollten Sie für Ihren Termin bereithalten:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Bauplan und Grundriss | <input type="checkbox"/> Daten und Nachweise über durchgeführte Sanierungen |
| <input type="checkbox"/> Flurkartenauszug | <input type="checkbox"/> Bei Eigentumswohnungen noch die Teilungserklärung |

Folgende Fragen sollten Sie sich stellen:

Welchen Verkaufspreis möchten oder müssen Sie für Ihre Immobilie erzielen, z. B. um ein Darlehen zu tilgen?

Gibt es eine Deadline, bis wann Verkauf und Umzug abgewickelt sein müssen?

Wann können Sie frühestens ausziehen?

Bis wann benötigen Sie das Geld, zum Beispiel zur Finanzierung eines neuen Hauses?

Wollen Sie Einrichtungsteile (Küche, Schränke) mit verkaufen?