

Nepper, Schlepper, Bauernfänger? Darum lohnt es sich, einen Makler beim Immobilienverkauf zu beauftragen

Hamburg, 26. August 2020: Makler haben oft den Ruf, dass sie den ahnungslosen Immobilienverkäufer über den Tisch ziehen, wenig machen und sich nur eine fette Provision einstreichen wollen. Klar, es gibt in jeder Branche schwarze Schafe, aber dass die Unterstützung eines guten Immobilienmaklers auch Vorteile hat, zeigt Ihnen HAUSGOLD. Das Hamburger Proptech Start-Up weiß genau, worauf man bei der Maklersuche achten muss.

Es ist soweit: Das Haus, in dem man aufgewachsen ist oder die Wohnung, in der man viele Jahre gelebt hat, soll oder muss verkauft werden. Viele Eigentümer denken, dass ein Immobilienverkauf einfach durchzuführen ist und es keiner professionellen Hilfe bedarf. Gerade bei der aktuellen Marktlage sei es ein Leichtes. Doch dass dem nicht so ist, merken Eigentümer schnell. Spätestens dann, wenn der Verkauf länger als gedacht dauert oder die Preisvorstellung von Käufer und Verkäufer zu weit auseinander gehen. Das bedeutet: Auch die Vermarktung einer Immobilie will gelernt sein.

Ein guter und seriöser Makler hilft dabei, die zu verkaufende Immobilie bestmöglich an einen neuen Eigentümer zu bringen. Dabei kümmert sich der Makler um mehr, als die meisten denken, und ist nicht nur bei Besichtigungen anwesend.

Um was kümmert sich ein Immobilienmakler denn nun genau?

Seine Tätigkeitsfelder sind:

- Analyse der Immobilie inklusive Bewertung des möglichen Verkaufspreises
- Erstellung eines Immobilien-Exposés
- Vermarktung der Immobilie (z.B. über die eigene Webseite oder auf Online-Portalen)
- Beantwortung von Fragen (Erstkontakt als auch fortlaufender Ansprechpartner für Käufer)
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Vorbereitung aller Unterlagen rund um den Verkaufsprozess
- Unterstützung bei Kaufverhandlungen, Notarterminen, Kaufabschlüssen

Und welche Vorteile ergeben sich daraus für den Verkäufer?

1. Realistische Verkaufspreis-Bewertung: Ein guter Makler kennt sich gut im regionalen Immobilienmarkt aus und weiß, was ein realistischer Verkaufspreis ist. Dank seiner Erfahrung und Marktkenntnis wird ein seriöser Experte die Immobilie nicht unter Marktwert anbieten – und auch nicht über den Marktwert. Denn: Wer seine Immobilie zu teuer anbietet und diese deshalb nicht innerhalb von ein paar Monaten verkauft, wird auf Dauer Vermarktungsschwierigkeiten haben, weil potenzielle Käufer denken, da stimmt was bei der Immobilie nicht. Ergebnis: Das Objekt erreicht nicht mehr den eigentlichen Marktwert, sondern muss sich unter Wert verkaufen.

2. Zeitersparnis für den Verkäufer: Der Aufwand bei einem Immobilienverkauf ist nicht zu unterschätzen: Der Makler organisiert, kümmert sich um alle Formalitäten und übernimmt Besichtigungstermine mit den Interessenten. Auch Notartermine nimmt der Makler wahr. So muss der Verkäufer am Ende nur entscheiden, an wen er sein Haus oder seine Wohnung verkaufen will.

3. Begleitung mit Fachexpertise: Ein guter Makler begleitet den Kunden vom Wunsch des Verkaufes bis zur tatsächlichen Übergabe der Schlüssel. Durch Referenzen und eine entsprechende Ausbildung kann er dem Immobilienverkäufer mit Rat und Tat zur Seite stehen, beantwortet Fragen sachgemäß und ehrlich. Im Idealfall hilft der Makler dabei, einen Verkaufspreis zu erzielen, welcher über den eigentlichen Kundenvorstellungen liegt. Denn ein Makler ist erfahren im Verhandeln und emotional nicht an das Objekt gebunden. Er gibt zusätzlich wertvolle Tipps, wie man bestmöglich einen Käufer auswählt.

Tipps für die Maklersuche

Ein seriöser Makler hat eine gute Marktkenntnis und kann bei den ersten Fragen sicher Auskunft bzgl. der Marktlage geben. Wichtig: Kann der Makler Referenzen vorweisen und nimmt er sich schon beim Kennenlerngespräch Zeit? Wem die Aussagen dubios oder unrealistisch vorkommen, sollte lieber Abstand nehmen. Ein gutes Zeichen für einen guten Makler ist auch, wenn er Mitglied in einem Immobilienverband ist.

Wer sich trotzdem noch unsicher ist, kann sich bei der Suche und Auswahl eines geeigneten Maklers auch von Profis helfen lassen: Der Online-Dienst von HAUSGOLD hilft Immobilienbesitzern dabei, seriöse, erfahrene und qualifizierte Makler aus der eigenen Region zu finden. Mehr Informationen gibt es unter www.hausgold.de/immobilienmakler/.

Zusatzinformationen: FAQs zum HAUSGOLD Maklernetzwerk

1. Wie finde ich einen Makler in der eigenen Region?

HAUSGOLD koordiniert ein großes Makler-Netzwerk mit über 3.000 Partner-Maklern. Dadurch garantiert HAUSGOLD eine 100 prozentige Abdeckung deutschlandweit.

2. Wie findet HAUSGOLD den richtigen Makler?

Auf Grundlage verschiedener Faktoren und Datenpunkte erstellt HAUSGOLD einen Matching-Score, damit ein Makler gefunden wird, der zu den Bedürfnissen des Verkäufers passt.

3. Wie garantiert HAUSGOLD kompetente Maklerleistung?

HAUSGOLD sorgt durch ein eigenes Team von Branchenexperten sowie Datenanalysen und Kundenbefragungen dafür, dass die stetige Qualifizierung und Überprüfung der Partner-Makler im HAUSGOLD-Netzwerk gewährleistet ist.

Über HAUSGOLD

HAUSGOLD ist eine hoch skalierbare digitale Asset-Light-Plattform, die mit starker Technologiekompetenz Immobilienverkäufe für Makler und die verkaufenden Immobilieneigentümer wesentlich vereinfacht. Dabei bietet HAUSGOLD den Verkäufern maximale Transparenz in einem stark fragmentierten Umfeld und ermittelt die jeweils für das Verkaufsobjekt geeigneten Immobilienmakler. Darüber hinaus erleichtert HAUSGOLD mit seinen digitalen Maklermanagementtools die Immobiliengeschäfte für Makler und führt diesen wertvolle Kunden zu. Dank eines selbst entwickelten Algorithmus sowie der gesammelten Daten über den Immobilienmarkt und die Performance von Maklern ist HAUSGOLD eine der größten und stärksten digitalen Immobilienplattformen in Deutschland und erreicht hier eine Marktabdeckung von 100 Prozent. HAUSGOLD sitzt in Hamburg, ist ein Service der talocasa GmbH und hat rund 60 Mitarbeiter. Das Unternehmen wird von Sebastian Wagner geleitet, der es 2014 auch gegründet hat.

Pressekontakt:

HAUSGOLD GmbH

Freya Matthiessen

Freya.matthiessen@hausgold.de