



**Für viele ist es eine Wohnhausanlage.
Für uns eine Frage von Vertrauen.**

Handbuch und Planungshilfe für
ganzheitliche Tür- und Zutritts-
systeme in Wohnhausanlagen.

Zutrittslösungen für den
Wohnbau

dormakaba 

Wer den Zutritt zu Gebäuden sicher und smart gestalten will, muss sich gesellschaftlichen und technischen Herausforderungen stellen. Dies erfordert innovative Lösungen und einen Partner, auf den Sie sich verlassen können.



Inhalt

- 4/5 Referenzen
- 6/7 Projektplanung - und Unterstützung durch dormakaba
- 8/9 Planungsmatrix

Anwendungsfälle im Wohnbau

- 12 Außenhautabsicherung, Fassade
- 14 Gänge und Stiegenhäuser
- 16 Wohnungen
- 18 Arealabsicherung
- 20 Garagen
- 22 Shopeinrichtungen
- 24 Gemeinschaftsbereiche
- 26 Wellness-/Sportbereiche
- 29 Betreutes Wohnen
- 30 Brandschutz
- 31 Druckbelüftung
- 32 Service – Schulung – Wartung

Produkte und Lösungen für den Wohnbau

- 36 Türschlösser
- 37 Motorschlösser
- 38 Fluchttürschlösser
- 39 Fluchtwegsysteme
- 40 Türbeschläge
- 42 Türschließer
- 44 Mechanische Schließanlagen
- 47 Verwalterschließanlage
- 48 Bauzeitfunktion
- 49 Prioritätsfunktion
- 50 Thermisch-isolierter-Zylinder
- 51 Hausbrieffachanlagen und Zusatzschlösser
- 52 Zutrittskontrolle online
- 54 Garagenverwaltung
- 55 Zutrittskontrolle wireless
- 56 Zutrittskontrolle standalone
- 57 TouchGo c-lever
- 59 Mobile Access
- 60 Automatische Schiebetüren
- 64 Automatische Brandschutzschiebetüren
- 65 Automatische Faltflügeltüren
- 66 Automatische Drehflügeltürantriebe
- 68 Personenvereinzelungsanlagen
- 70 Glassysteme
- 72 dormakaba – Trusted Access

Behalten Sie das Wesentliche im Fokus.

Wie auch immer Ihre Aufgaben im Detail aussehen – wir unterstützen Sie in nahezu jeder gegebenen Situation mit unseren innovativen Lösungen und umfassenden Serviceleistungen.

Damit Sie sich auf das Wesentliche fokussieren können:
das Wohlbefinden der Menschen in Ihren Wohnhausanlagen.

01

„Unsere Objekte werden seit Jahren mit Schließsystemen von dormakaba ausgestattet und wir sind von deren Leistungsfähigkeit vollends überzeugt: Hochwertige Schließsysteme ohne Sicherheitsrisiko, die noch dazu zur Reduktion unseres Verwaltungsaufwandes beitragen.“

Prok. Ing. Herwig Antretter
Leiter Technik
Wohnungseigentum

02

„Wir arbeiten schon mehrere Jahre sehr gut mit der Firma dormakaba im Bereich der Verwalter-Schließanlagen zusammen. Die Flexibilität und einfache Handhabung des mechatronischen Systems dormakaba evolvo haben uns dazu veranlasst, diese bereits in anderen Bereichen, wie Büro- und Industriebauten oder Gemeinden erfolgreich verwendete Technologie auch bei uns im Wohnbau einzusetzen.“

Ing. Rainer Hartl
Bauleiter BWSG – Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

03

„Wir arbeiten nun schon mehrere Jahre sehr gut mit der Firma dormakaba in den Bereichen Schließanlagen, Hausbrieffachanlagen, Schloss und Beschlag zusammen. Speziell die klar und einheitlich strukturierte Verwalterschließanlage hat sich sehr bewährt und spart uns viel Zeit in der Verwaltung. Weiters schätzen wir die sehr verlässliche Partnerschaft mit dormakaba und die Qualität der hochwertigen Sicherheitsprodukte.“

DI Ernst Lindinger, Leiter Bautechnik
ISG - Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft



Detaillierte Informationen zu den Lösungen und Produkten finden Sie hier:

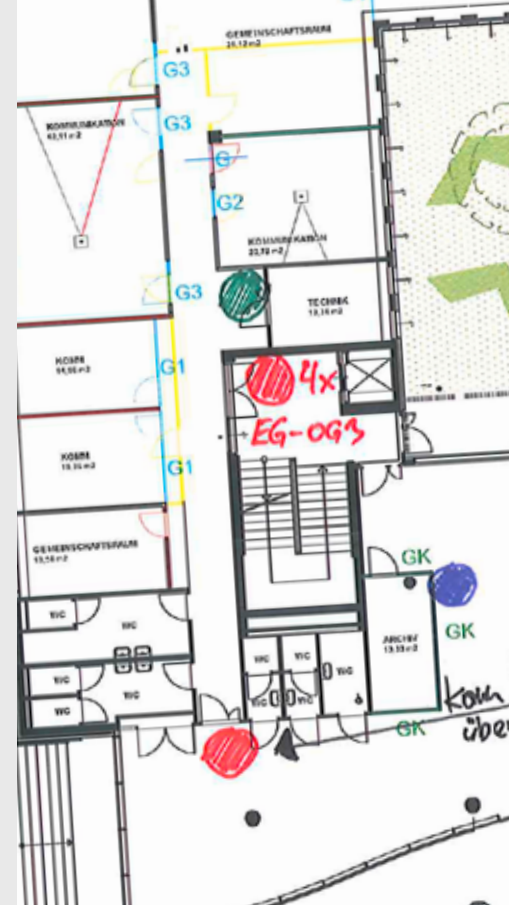
www.dormakaba.at/wohnbau



Projektplanung- und Unterstützung

Wie Sie immer das Wesentliche im Fokus behalten?

Durch eine Beratung, die sich ganz auf Sie konzentriert



Unsere umfassenden Beratungsleistungen ermöglichen Ihnen die maßgeschneiderte Umsetzung Ihres Vorhabens. Unsere erfahrenen Mitarbeiter erstellen auf Grundlage Ihrer Aufgaben, Bedürfnisse und Wünsche Ihr exaktes Anforderungsprofil und empfehlen Ihnen dazu gezielte Lösungskonzepte.

Wir unterstützen Sie bei systemübergreifenden Planungen und Implementierungen mit unserem flächendeckenden Außendienstnetz – schnell und kenntnisreich.

Bei dormakaba haben Sie immer einen direkten Ansprechpartner mit dem konkreten Know-how für Ihr ganzes System und seine einzelnen Komponenten – denn wir arbeiten intern vernetzt und schnittstellen-übergreifend.

Wir beraten und begleiten Sie von der Planung bis zur Realisierung – persönlich, partnerschaftlich, offen.

Wir bieten Ihnen eine Technologie, die sich jeden Tag im weltweiten Einsatz bewährt. Und einen spezialisierten Service, der immer an Ihrer Seite steht.

Projektplanung und Unterstützung durch dormakaba

- Erstberatung
- Besprechen der Systemanforderungen
- Projektierung
- BIM – Building Information Modelling
- Ausschreibungstexte
- Bauplanung, Gewerkeabstimmung
- Montage und Inbetriebnahme
- Service und Wartung
- After Sales Service



dormakaba Zutrittslösungen für den Wohnbau

Die abgebildete Tabelle bietet Unterstützung bei der Auswahl geeigneter dormakaba Produkte für Zutrittslösungen im Wohnbau.

Die eingetragenen Seitenverweise leiten Sie einerseits zu den Beschreibungen der Einsatzbereiche (z.B. Arealabsicherung) als auch zu den dafür vorgesehenen Produktseiten, wo weiterführende Informationen zu den Möglichkeiten mit dormakaba Produkten beschrieben sind.

		Türtechnik				Mechanische Schließsysteme
		Türschlösser	Türbeschläge	Fluchtwegsysteme (TMS)	Barrierefreie Türschließer (EASY OPEN)	Mechanische Schließanlagen
		Innentürschlösser / Magnetfallschlösser Objekttürschlösser Mehrfach-Verriegelungsschlösser Fluchttürschlösser Elektromechanische Schlösser	Türdrückerserien CORE / OGRO Panikbeschläge PHA 2500 / PHA 1500 Schutzbeschläge für RC2 / RC3 Türen	Fluchtwegsicherung Kindergartenlösung	TS 98 XEA - Soft Flow TS 98 XEA EMF mit elektromechanischer Feststellung TS 98 XEA Ubivis - batteriebetriebene Brandschutzlösung TS 93 / TS 92 XEA ITS 96 integrierter Türschließer ITS 96 FL integrierter Freilauf-Türschließer	Wendeschlüssel-Schließanlagen Zackenschlüssel-Schließanlagen Möbelschließanlagen Hausbrieffachanlagen, Mittelungskästen
Seite		36	40	39	42	44
Außenhautabsicherung, Fassade	12	● ● ● ●	● ●	● ●	● ● ●	● ●
Gänge und Stiegenhäuser	14	● ● ●	●	● ●	● ● ● ● ●	● ● ●
Wohnungen	16	● ● ● ●	● ●		● ● ● ● ● ●	● ●
Arealabsicherung	18					● ●
Garagen	20	● ● ●	● ●	●	● ● ● ● ●	● ●
Shopeinrichtungen (Nahversorger)	22	● ● ● ● ●	● ● ●	●	● ● ● ● ● ●	● ●
Gemeinschaftsbereiche	24	● ● ● ● ●	● ● ●		● ● ● ● ● ●	● ●
Wellness-/Sportbereiche	26	● ● ● ● ●	● ● ●		● ● ● ● ● ●	● ●
Betreutes Wohnen, Barrierefreiheit	28	● ● ● ● ●	● ● ●	●	● ● ● ● ● ●	● ● ●
Brandschutz, Druckbelüftung	30	● ● ● ●	● ●		● ● ● ● ● ●	● ●
Service	32			● ●		

Systemlösungen für Zutritt			Automatische Türsysteme			Glassysteme																									
52	Zutrittskontrolle online (exos)		56	Zutrittskontrolle standalone (evolo)		27	Zutrittskontrolle cloud-Lösung (exivo)		60	Automatische Schiebetüren		65	Automatische Faltschiebetüren		66	Automatische Drehflügeltürantriebe		68	Personenvereinzelnungsanlagen		70	Manuelle Schiebetürsysteme		70	Beschläge für Ganzglastüren		70	Horizontale Schiebewände			
	Exos 9300 Hardware (Online Komponenten)			evolo System (standalone Komponenten)			exivo Zutrittskontrolle			Schiebetüren ST Flex Green			Faltschiebetüranlagen FFT Flex Green			Drehflügeltürantriebe ED 100 / ED 250			Kentaur Drehkreuze			MUTO - manuelles Schiebetürsystem			MANET - Punktbeschläge für manuelle Schiebetürsysteme			MUNDUS - Eckbeschläge		HSW / FSW - Glasschiebe-/Faltwände	
	Exos 9300 Hardware (Offline Komponenten)			TouchGo			exivo Raumreservierung			Teleskopschiebetüren TST Flex									Kentaur Drehtüren												
	Exos 9300 Hardware (Wireless Komponenten)									Eclipse Schiebetüren (CS 80 Magneo)																					
	Exos 9300 - Schnittstelle Bezahlsysteme									Automatische Brandschutzschiebetüren																					
	Exos 9300 - Schnittstelle Reservierungsplattformen																														
	Exos 9300 - Garagenverwaltung																														



Außenhautabsicherung, Fassade

Zutrittssteuerung für
kontrollierten Personen-
verkehr



Gänge und Stiegenhäuser

Bedarfsgerechte Sicherung
von Zugängen und Bereichen



Wohnungen

Sicherheit und Design
mit Wohlfühlfaktor



Arealabsicherung

Erhöhter Schutz durch
die erweiterte Absiche-
rung des Geländes



Garagen

Effiziente Zufahrts-
regelungen und
Fluchtwegsicherung



Druckbelüftung

Schließen und öffnen
gegen Überdruck



Anwendungsfälle im Wohnbau

In jedem Bereich sichere und effiziente
Lösungen



Gemeinschaftsbereiche

Zutritt nur für
Berechtigte



Wellness-/Sportbereiche

Flexible Reservierung



Betreutes Wohnen

Fluchtwegsicherung
und barrierefreie
Zugangslösungen



Brandschutz

Menschen schützen,
Werte bewahren



Shopeinrichtungen

in Verbindung mit
Wohnbau



Service

Nachhaltiger
Funktionserhalt



Auf den Folgeseiten finden Sie Anwendungsfälle und Bereiche die mit dormakaba Produkten und Lösungen ausgestattet werden können. Neben allgemeinen Beschreibungen und Vorteilen sind zusätzlich Querverweise zu den Produktseiten abgebildet.



Außenhautabsicherung, Fassade



Zutrittssteuerung für kontrollierten Personenverkehr

Benötigen Sie keine Absicherung Ihres Außengeländes, ist eine zuverlässige Absicherung der Gebäudehülle unabdingbar.

Mechanische Schließanlagen

Als Basisabsicherung von Wohnhausanlagen dient – auch in Zeiten fortschreitender Digitalisierung – immer noch die mechanische Schließanlage. Diese bewährte Form der Zutrittskontrolle steuert wo Bewohnern, Zustelldiensten, Hausbesorgern oder Drittfirmen Zutritt zur Wohnhausanlage gewährt wird.

In der Praxis hat sich für Wohnhausanlagen die Form der Zentralsperranlage als vorteilhaft erwiesen (→ Detailbeschreibung siehe Seite 44).

Die mechanischen dormakaba Schließsysteme können mit den Möglichkeiten der elektronischen dormakaba Systeme (evolo, exos 9300) ergänzt und somit sicherheitstechnisch und komfortmäßig aufgewertet werden.





Zutrittskontrolle standalone/online

Durch die Kombination von Mechanik und Elektronik ist es z.B. möglich mit einem mechatronischen Schlüssel sowohl die mechanischen Schließzylinder als auch elektronische Zutrittskomponenten (Leser, Digitalzylinder) zu betätigen.

Bsp. Eingangstür (→ siehe Bild 02): die Zutrittsberechtigung wird vom Leser abgefragt. Das in der Eingangstür eingebaute Motorschloss öffnet automatisch. Der zusätzliche mechanische Schließzylinder dient zur Notöffnung.

Auch für die Nutzung von Gemeinschaftsbereichen oder Räumen, die eine Vorabbuchung erfordern (Sauna – temporärer Zutritt) erweisen sich elektronische Komponenten als vorteilhaft.



dormakaba Produkte für die Außenhautabsicherung, Fassade

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Fluchtwegsysteme	Seite	39
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Automatische Schiebetüren	Seite	60
• Automatische Flügeltüren	Seite	65
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66

01 Grundabsicherung der Zugangstüren wird durch die mechanische Schließanlage garantiert

02 Elektronische Zutrittskontrolle mittels dormakaba Zutrittsleser und mechatronischem Schlüssel.

03 Obentürschließer mit Gleitschiene

Ihre Nutzen und Vorteile

- Mechanische Schließanlagen → Bewährte Technologie
- Entsprechende Türschlösser und Türbeschläge sorgen für hohen Schutz
- Türschließer für barrierefreie Zugänge
- Sichere Fluchtwege im Notfall
- Kombination von Mechanik und Elektronik bringt zusätzliche Möglichkeiten und Vorteile

Gänge und Stiegenhäuser

Bedarfsgerechte Sicherung von Zugängen und Bereichen



Wohnhausanlagen gliedern sich in Geschosse und Etagen mit zentralen Treppenhäusern und Allgemeinräumen. Das bedeutet eine Vielzahl von Türen mit unterschiedlichen Aufgaben und Anforderungen. Hinzu kommt der Brandschutz, den Flurabschlusstüren gewährleisten müssen – mit Zuverlässigkeit auch bei hohen Türgewichten.

All diese Aufgaben können Sie unseren Produkten aus den Bereichen Türschließtechnik und automatische Türsysteme übertragen. So regeln, gewähren und sichern Sie Zutritte ganz nach Ihrem Bedarf – von der Einzeltür bis zur gesamten Einrichtung. Vom gemeinsamen Haupt-

eingang bis zum einzelnen Zugang zu jeder Wohnungstür. Insbesondere bei Gängen und Stiegenhäusern ist die Thematik der Barrierefreiheit und der sicheren Fluchtwege besonders zu beachten.

Mit dormakaba Drehtürantrieben, Türschließern mit Easy Open Technologie sowie Türbeschlägen in Kombination mit Fluchttürschlössern sorgen Sie hier für einen zuverlässigen und sicheren Ablauf.





01 Automatische Begehung durch Drehtürantriebe ED100 / ED250

02 Barrierefreier Zugang: Türschließer mit EASY OPEN Technologie

03 Fluchttürbeschläge und Fluchttürschlösser für Notausgänge



dormakaba Produkte für Gänge und Stiegenhäuser

• Türschlösser	Seite	36
• Fluchttürbeschläge	Seite	41
• Fluchtwegsysteme	Seite	39
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66

Ihre Nutzen und Vorteile

- Großes Portfolio zur Sicherung von Gebäude, Türen und Personenverkehr
- Türsysteme gemäß Feuer- und Rauchschutzzvorgaben und Standards für Barrierefreiheit
- Zugangslösungen für hohen Begehkomfort
- Planung, Beratung und umfassender Service für die bedarfsgerechte Realisierung in jedem Objekt



Wohnungen

Sicherheit und Design mit Wohlfühlfaktor

Sicherheit

Wir alle wollen uns zu Hause sicher fühlen. Ein passendes Schließsystem – wie dormakaba penta – sorgt für die entsprechende Absicherung der Wohnungseingangstür. Zum Schutz des Schließzylinders sollten passende Schutzbeschläge (dormakaba SELINA.700) und ausreichend dimensionierte Türschlösser (dormakaba Serie 127) verwendet werden.

Komfort

Der dormakaba Wendeschlüssel (Bild 02) sorgt für ein angenehmes Schließgefühl. Durch die Wendeschlüssel

technologie ist es dabei egal wie Sie ihn anstecken. Die 12 verschiedenfarbigen Schlüsselclips können als optische Erkennungshilfe benutzt werden

Egal ob ein Türschloss, einen Türschließer oder eine Glaschiebetür mit Schiebetürantrieb – mit unseren vielfach prämierten Produkten können Sie sich zu Hause immer wohl und sicher fühlen.





02



03



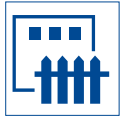
dormakaba Produkte für Wohnungen

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Eclisse Schiebetüren	Seite	63
• Manuelle Schiebetürsysteme	Seite	70
• Beschläge für Ganzglastüren	Seite	70

- 01** Manuelle Schiebetüre oder Schiebetürsystem
- 02** Patentierte dormakaba Wendeschlüsselsysteme für die Eingangstür
- 03** Magnetfallenschloss cludo sorgt für eine ansprechende Optik und besonders leises Verriegeln der Innentüren

Ihre Nutzen und Vorteile

- Patentierte Wendeschlüsselsysteme
- Komfortabler Wendeschlüssel, ohne Zacken und Kanten
- Nützliche Zylinder-Sonderfunktionen: beidseitig-sperrbarer-Zylinder, Prioritätsfunktion, Lamellenausführung für höchste Sicherheitsanforderungen
- Mechanik kombinierbar mit Elektronik
- cludo Magnetfallenschlösser für einwandfreie Optik an den Innentüren
- Schiebetürantriebe im modernen Design für Glas- und Holztüren



Arealabsicherung

Erhöhter Schutz durch die erweiterte Absicherung des Geländes

Fluchtwegmöglichkeiten optimieren und Bewohner, die besonderen Schutz benötigen (z.B. Kinder, demente Personen) sicher davon abzuhalten, das Gelände ohne Begleitung zu verlassen: Durch eine intelligente Absicherung des Außenareals gewinnen Sie eine überzeugende Option zur konventionellen Gebäudeabsicherung – wirkungsvoll, einfach und wirtschaftlich.



01

01 Mit dem dormakaba Zutrittsleser erhalten nur befugte Personen Zutritt



02

02 Sicherheit im Außenbereich: Leser mit abgesetzten Erfassungseinheiten

03 Kentaur Drehtürkreuze mit Fahrraddurchgang



03

Mit der Installation von unseren Drehkreuzen in Zaunanlagen integrieren Sie die Geländeabsicherung in Ihr Sicherheitskonzept.

Mit dormakaba online/offline Zutrittskontrolllösungen an der Zaunanlage regeln Sie zudem den autorisierten Zugang und das Verlassen des Areals.



dormakaba Produkte für die Arealabsicherung

• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Personenvereinzelanlagen	Seite	68

Ihre Nutzen und Vorteile

- Erhöhte Sicherheit Ihres Areals
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor nichtberechtigten Personen
- Zutrittsregelungen für Bewohner und Lieferdienste
- Fluchtwegkonzept ohne Fluchtwegsicherung an der Gebäudehülle
- Barrierefreie Zutrittslösungen über Drehtüren
- Nahtlose Integration in die Gebäudestruktur

Garagen

Effiziente Zufahrtsregelungen und Fluchtwegsicherung



In modernen Wohnhausanlagen sind heute Garagenstellplätze für die Wohnungsmieter vorhanden. Die Garage wird somit – neben dem Haupteingang – zu einem zweiten Eingang in das Gebäude. Somit ist auch hier dafür zu sorgen, dass nur berechtigte Personen, einerseits in die Garage einfahren, und andererseits das Gebäude durch die Garage betreten können. Weiters ist zu berücksichtigen, dass die Zugänge in das Gebäude barrierefrei zu benutzen sind und im Notfall ein Fluchtweg durch die Garage problemlos möglich ist.

Die Schrankenöffnung in die Garage kann z.B. mittels [mechatronischem Smartkey](#) erfolgen, mit dem der Mieter auch alle anderen Räumlichkeiten sperren kann. Ein Zutrittsleser – montiert bei der Tür ins Gebäude – sorgt für die zusätzlich Prüfung der Zutrittsberechtigung. Der barrierefreie Zugang zum Gebäude wird durch Türschließer mit Easy Open Technologie ermöglicht, so dass die Türen auch für Kinder und ältere Personen leicht zu betätigen sind.





Fluchtwegsicherung

Der sichere Fluchtweg durch die Garage kann durch rein mechanische Elemente, wie [Panikstangengriffe](#) (entsprechend EN 1125) garantiert werden.

Das dormakaba [SafeRoute-System](#) bietet die Möglichkeit die Tür ins Gebäude resp. den Fluchtweg nach außen in beiden Richtungen zu verwalten.

Das System kann über ein einheitliches Bussystem mit anderen dormakaba Systemen, z.B. Motorschlössern, verbunden werden.

- 01** dormakaba Smartkey zur Berechtigungsprüfung bei der Garageneinfahrt
- 02** SafeRoute-System für die Garagentüren
- 03** Panikstangengriff entsprechend EN 1125



dormakaba Produkte für Garagen

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Fluchtwegsysteme	Seite	39
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Automatische Brandschutztüren	Seite	64
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66

Ihre Nutzen und Vorteile

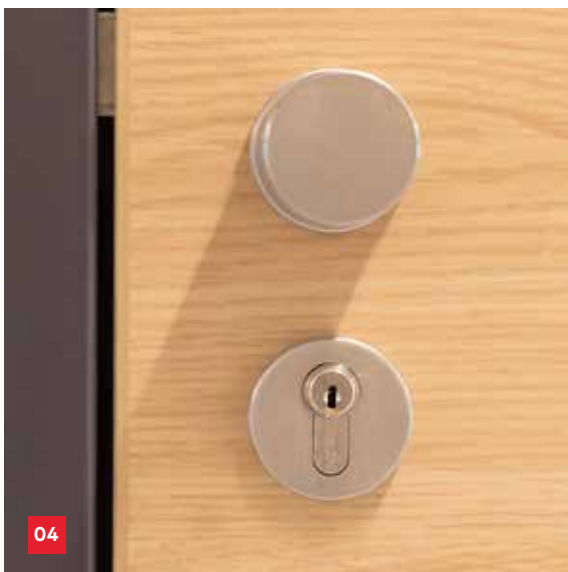
- Rasche Zufahrtsregelung
- Verwaltung von Stellplätzen
- Flexible Koordination sämtlicher Zutrittsrechte
- Echtzeit-Authorisierung und zweifelsfreie Zugangsberechtigung
- Schutz des Objektes dank permanenter Weiterentwicklung der Fluchtwegsicherung
- Barrierefreie Türöffnung dank barrierefreier Türschließer oder automatischer Drehtürantriebe

Shopeinrichtungen im Wohnbau



Vertrauen kann man schon auf den ersten Blick empfinden. Wer Geschäfte betritt, soll modernen Komfort erleben und sich willkommen fühlen. Eine einladende Atmosphäre der Einrichtung wird durch Transluzenz und minimalistischer Eleganz der dormakaba Hardware-Komponenten erreicht. So können – mithilfe von architektonischer Gestaltung und zeitgemäßem Design – die Prozesse und das Verhalten von Bewohnern, Besuchern und Kunden positiv beeinflusst werden.

Mit unserem reichen Portfolio an hochwertigen Glasanlagen, Zutrittslösungen und Türsystemen werden Geschäfte und Räumlichkeiten offen, transparent und für alle Besucher einladend gestaltet. Zugleich bleiben die Einrichtungen hochfunktional und leistungsfähig. Sie strukturieren die Räume, schaffen fließende Übergänge zwischen verschiedenen Funktionsbereichen und bieten zugleich mühelosen Begehkomfort.



- 01** Schiebetür Flexgreen mit Unterflurführung und Schiebetürantrieb ED 100/250
- 02** Zutrittskontrolle durch Codeeingabe
- 03** Mundus Eckbeschläge für Ganzglastüren
- 04** Mechanische Zutrittskontrolle mit Wendschlüsselsystem dormakaba penta



dormakaba Produkte für Shopeinrichtungen

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Fluchtwegssysteme	Seite	39
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Automatische Schiebetüren	Seite	60
• Automatische Falflügeltüren	Seite	65
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66
• Manuelle Schiebetürsysteme	Seite	70
• Beschläge für Ganzglastüren	Seite	70
• Horizontale Schiebewände	Seite	70

Ihre Nutzen und Vorteile

- Ästhetische und hochwertige Zugangslösungen
- Komfort und einladendes Ambiente für KundInnen
- Offenheit, Transparenz und vielseitige Einsatzmöglichkeiten in der Innenraumgestaltung
- Einheitliches, anspruchsvolles Design, hochwertige Materialien und sorgfältige Verarbeitung zeitgemäßer Systeme

Gemeinschaftsbereiche

Zutritt nur für Berechtigte



In einer Wohnhausanlage können Gemeinschaftsbereiche, wie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume, Werkräume, Fahrradwerkstatt etc., mit dormakaba [evolo Zutrittskomponenten](#) (Türbeschlag c-lever, Digitalzylinder) ausgestattet werden.

Die entsprechenden Zutrittsmedien (Karte, Schlüsselanhänger) werden – z.B. auf Antrag – nur an Besitzer von Fahrrädern oder Kinderwagen ausgegeben. Die Zentralschlüsselfunktion der Schließanlage wäre dabei ausgeschlossen. Missbrauch (Diebstahl) und Vandalismus wird somit eingeschränkt und zusätzlich die Nachvollziehbarkeit der Zutritte dokumentiert.

Ist in einer Wohnhausanlage der Bedarf gegeben, Hausbewohnern begrenzten Zutritt zu Gemeinschaftsräumen zu gewähren, so kann ebenfalls eine dormakaba evolo Zutrittskomponente verwendet werden.

Beispielsweise kann so ein Gemeinschaftsraum (für Freizeitaktivitäten, Waschküche) mit einem zeitlich eingeschränkten Zutritt versehen werden. Dadurch ist z.B. die Lärmbelästigung bis in die Nachtstunden ausgeschlossen. Im Falle von Beschädigungen oder Missbrauch der Einrichtungen lassen sich über die Protokollfunktion die letzten Zutritte auslesen und somit mögliche Verursacher leichter feststellen.

dormakaba Smartkey

Alternativ zu den gesondert ausgegeben Zutrittsmedien kann die Schließanlage auch als kombinierte mechanisch/elektronische Variante ausgeführt werden.

Dabei kommen mechatronische Schlüssel zum Einsatz. Der dormakaba Smartkey öffnet beides: den mechanischen Schließzylinder (Eingangstür) und die elektronischen Komponenten (Gemeinschaftsräume).





Raumreservierung von Gemeinschaftsbereichen

→ siehe Seite 26

- 01** Gemeinschaftlich genutzter Fitnessraum
- 02** Fahrradabstellraum:
Zugang nur für Berechtigte
(Abfrage über standalone Zutrittskontrolle)
- 03** Werkraum:
temporäre Nutzung für Berechtigte
(Abfrage über standalone Zutrittskontrolle)



dormakaba Produkte für Gemeinschaftsbereiche

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66
• Manuelle Schiebetürsysteme	Seite	70
• Beschläge für Ganzglastüren	Seite	70
• Horizontale Schiebewände	Seite	70

Ihre Nutzen und Vorteile

- Elektronische Absicherung von Allgemeinräumen
- Zeitlich limitierter, kontrollierter Zutritt zu Allgemeinräumen
- Dokumentation von Vandalismus
- Nachvollziehbarkeit der Zutritte
- Barrierefreiheit für Menschen mit besonderen Bedürfnissen
- „Digitales schwarzes Brett“ möglich (z.B. Buchung eines Partyraumes)
- Limitierter Zutritt für Immobilienmakler
- Zutritt für fremdvermietete Parkplätze

Wellness-/Sportbereiche

Flexible Raumreservierung



Bieten Sie den Bewohnern Ihrer Wohnhausanlagen die Möglichkeit, Wellness- oder Sportbereiche (Sauna, Tennisplatz, ...) online mittels Internet zu reservieren und – ausgestattet mit der entsprechenden Berechtigung – zum gebuchten Zeitpunkt zu betreten.

Mit **dormakaba exivo** haben Sie eine ideale Lösung um festzulegen, wer, wann, welche Räume betreten kann.

Wie das geht?

In einer vom Betreiber (Tennisplatz, Wellnessbereich) online zur Verfügung gestellten Buchungsplattform tragen die Interessenten Ihre gewünschte Buchung ein.

Das System stellt dem Nutzer einen Zugangscode zur Verfügung, der mittels der webbasierten Plattform **dormakaba exivo** an den Online-Zutrittsleser gesendet wird. Innerhalb des reservierten Zeitraumes kann dann – durch manuelle Eingabe des vom Buchungssystem erzeugten Codes direkt am Zutrittsleser – der Wellnessbereich/Tennisplatz betreten werden.

Nach Ablauf der gebuchten Zeit erlischt der Code und somit die Berechtigung.

Zutrittssystem

Das Zutrittssystem steuert elektrische Verschlusskomponenten, wie Türöffner, elektronische Schlösser mit Drück-ersteuerung und Motorschlösser auf Basis von Chipkarten oder Code-Eingabe.





dormakaba exivo: Ganz einfach Zutrittskontrolle

Ganz gleich, welches Sicherheitsbedürfnis Sie bewegt und welche Aufgabe eine Zutrittslösung für Sie erledigen soll – mit exivo ist eines sicher: es geht ganz einfach und komfortabel. Kritische Türen werden mit elektronischen und kabellosen Schließkomponenten in bewährter dormakaba Qualität gesichert und überwacht. Die Bedienung über Zutrittsmedien sorgt für höchste Flexibilität und ein hohes Maß an Sicherheit, da die Zutrittsrechte jedes einzelnen Mediums immer geändert oder entzogen werden können

exivo wird über die webbasierte exivo Plattform betrieben, auf die Sie und bei Bedarf Ihr Fachpartner Zugriff haben. Sie entscheiden dabei, welche Aufgaben Sie selbst übernehmen und was Ihre Fachpartner für Sie erledigen.

Zutrittssysteme für Gemeinschaftsbereiche

→ siehe Seite 24

01 Manet Ganzglasanlagen für Wellnessbereiche

02 Online Zutrittsleser zur alphanummerischen Codeeingabe

03 Reservierungssystem



dormakaba Produkte für Wellnessbereiche

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Automatische Schiebetüren	Seite	60
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66
• Personenvereinzlungsanlagen	Seite	68
• Manuelle Schiebetürsysteme	Seite	70
• Beschläge für Ganzglastüren	Seite	70

Ihre Nutzen und Vorteile

dormakaba exivo:

- Einfach geplant. Schnell montiert
- Einfach in der Bedienung. Komfortabel im Betrieb
- Einfacher Service. Schnelle Lösung
- Einfache Abrechnung. Volle Transparenz
- Einfache Erweiterung. Umfassende Sicherheit
- Einfach up to date. Immer sicher

Betreutes Wohnen

Fluchtwegsicherung und barrierefreie Zugangslösungen



Die Anforderungen für Zugänge im Betreuten Wohnen sind vielfältig. Einerseits ist die Freiheit der Bewohner und deren Schutz in Einklang zu bringen, andererseits soll der Zutritt zu den Wohnungen für das Betreuungspersonal rasch und unkompliziert möglich sein. Umgekehrt ist es wichtig im Notfall eine sichere Evakuierung aller Personen zu gewährleisten.

Neben der einwandfreien Funktionalität aller eingesetzten Komponenten ist natürlich auch die designmäßige Integration in die Gesamtanlage ein wichtiges Thema. dormakaba bietet für den Bereich des betreuten Wohnens eine vielfältige Produktpalette, die die Bereiche Zutritt, Komfort, Barrierefreiheit und Fluchtwegsicherung vollkommen abdeckt.

Mechanische Schließanlagen

- Beidseitig sperrbar Zylinder
- Zylinder mit Prioritätsfunktion

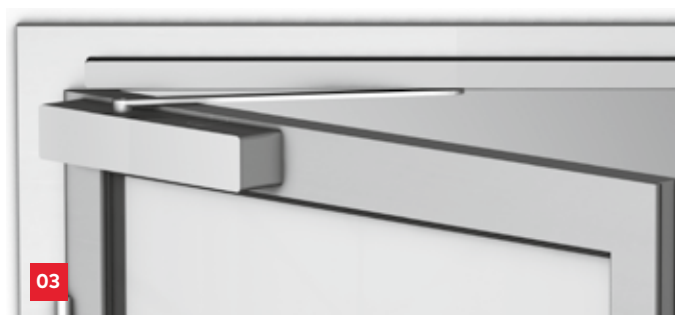
Türschlösser und Türschließer

- Fluchttürschlösser für EN 179 und EN 1125
- Panikstangengriffe
- Türschließer TS 98 XEA Ubivis (batteriebetriebene Feststellanlage)

Fluchtwegsicherungssystem SafeRoute

Kaba TouchGo: Türen öffnen durch Berühren





01 SafeRoute sorgt im Notfall für freie Fluchtwege

02 Kaba TouchGo: der Transponder kann bequem in der Tasche oder als Armband getragen werden

03 Türschließer TS 98 XEA Ubivis

04 Panikstangengriff



dormakaba Produkte für betreutes Wohnen, Barrierefreiheit

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Fluchtwegsysteme	Seite	39
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Zutrittskontrolle online	Seite	52
• Zutrittskontrolle standalone	Seite	56
• Automatische Schiebetüren	Seite	60
• Automatische Flügeltüren	Seite	65
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66

Ihre Nutzen und Vorteile

- Privatsphäre für Bewohner wird geschützt
- Unterstützung des Personals durch bessere Organisation
- Mühelose, sichere Bedienung: freie Hände – die Hand als Schlüssel
- Smarter Zutritt – von innen frei, von außen geregelt
- Sichere Fluchtwege
- Mechanische und elektronische Zutrittsmedien können kombiniert werden
- Verlässliche Mechanik kombiniert mit innovativer Elektronik

Brandschutz

Menschen schützen, Werte bewahren



Man kann Brände grundsätzlich nicht verhindern, aber man kann ihrer Ausbreitung vorbeugen, eventuelle Schäden so gering wie möglich halten und durch sichere Fluchtwege den Schutz der Menschen erhöhen.

dormakaba bietet hierfür eine Reihe von Türsystemen, die speziell für den vorbeugenden Brandschutz entwickelt wurden. Sie verhindern schnell und zuverlässig das Ausbreiten von Feuer und Rauch und geben Fluchtwege mit einem Handgriff frei. Nach dem Durchgang werden die Türöffnungen wieder sicher geschlossen und dienen als Brandabschluss.

01 Automatische Brandschutzschiebetür ohne Fluchtwegfunktion – Türblatt aus Alu/Glas

02 Automatische Brandschutzschiebetür mit Fluchtwegfunktion – Türblatt aus Stahl/Glas



dormakaba Produkte für den Brandschutz

• Türschlösser	Seite	36
• Türbeschläge	Seite	40
• Türschließer	Seite	42
• Mechanische Schließanlagen	Seite	44
• Brandschutzschiebetüren	Seite	64
• Drehflügeltürantriebe	Seite	66

Ihre Nutzen und Vorteile

- Brandschutzschiebetüre EI₂30C in allen Türblattausführungen:
Holz, – Blech, – Alu, – Stahl / in Rohrrahmen- und Vollblattausführung
- Brandschutz- und Automatikfunktion als Gesamtlösung
- Unterschiedliche Anforderungen mit Systemlösungen von dormakaba möglich:
Manuelles System
Standard ohne Fluchtweg
Break In/Out mit Fluchtwegfunktion EN 1125
180° Offenhaltung mit Schiebetürsystem - Ganglösungen, Seitenteile, Oberlichte

Druckbelüftung

Schließen/Öffnen gegen Überdruck



Im Brandfall müssen für die zu evakuierenden Personen in Gebäuden entsprechende Fluchtmöglichkeiten vorhanden sein. Wichtig dabei ist, dass diese Flucht- und Rettungswege während der Evakuierung benutzbar, also rauchfrei sind. Die Druckbelüftung wirkt der unkontrollierten Entrauchung entgegen in dem die Rauchausbreitung mit Überdruck (50 Pa) unterbunden wird und so im Rettungs- und Evakuierungsfall ein rauchfreier Fluchtweg zur Verfügung stellt.

Anwendungsbereich

1) Türen die in das druckbelüftete Stiegenhaus öffnen (z.B. Stiegenhausportale):

Laut TRVB S112 Pkt. 7.1 darf die Kraft am Türgriff 100 N nicht überschreiten!

Lösung:

- Türblätter: kleiner 2 m² (= Faustregel)
- Türschließer, z.B. dormakaba TS 93, TS 98 XEA
- Antriebe: dormakaba Drehtürantriebe ED 100/250 mit Power Assist Funktion

2) Türen die gegen die Druckbelüftung schließen müssen (Wohnungseingangstüren): bei diesen Türen muss der Türschließer sehr stark eingestellt werden, weil sonst im Druckbelüftungsfall diese nicht zuverlässig schließen würden.

Lösung:

- dormakaba Freilauftürschließer¹⁾ ITS 96 FL, TS 73 EMF mit EN6

¹⁾ Die Freilauffunktion ermöglicht ein nahezu widerstandsloses Begehen von Türen und ist somit für barrierefreies Bauen und den vorbeugenden Brandschutz geeignet.



3) Türen die gegen die Druckbelüftung schließen müssen (Hauseingangstüren):

Lösung:

- zwei Türschließer (normaler Türschließer TS 93, TS 98 XEA und Freilauftürschließer TS 73 EMF mit EN 6) oder
- dormakaba Drehtürantrieb ED 250

01 Druckentlastungsklappen

02 Türschließung gegen Überdruck mit TS93 auf der Bandgegenseite und Freilauftürschließer¹⁾ TS99FL auf der Bandseite



Service / Schulung / Wartung

Nachhaltiger Funktionserhalt für dormakaba Zutritts- und Sicherheitslösungen



Mit unserem hochqualifizierten, laufend geschulten Servicepersonal verfügen wir über eines der dichtesten Service-netze der Branche in Österreich. So stellen wir beste persönliche Betreuung, kurze Reaktionszeiten und Kundennähe sicher.

Installation und Montage

Von der Montage, über die Inbetriebnahme bis zur Integration von Fremdsystemen zu einer Gesamtlösung unterstützen wir Ihr Projekt mit umfassenden Service-leistungen.

Inspektion und Wartung

Unabhängig von Sicherheitsaspekten ist eine regelmäßige Wartung auch unter ökonomischen Gesichtspunkten sinn-voll. Eventuelle Schäden oder Verschleiß können so früh-zeitig erkannt und behoben werden. Und das wiederum steigert die Lebensdauer der Anlagen.

Reparatur und Instandsetzung

Wir sind österreichweit für Sie da. Unsere Serviceteams bieten schnelle und kompetente Hilfe. Durch regelmäßige Schulungen sind unsere Techniker sachkundig in all ihren Arbeitsbereichen, besonders in Hinblick auf:



- Baurechtliche Vorschriften
- Arbeitsmittelverordnung (AM-VO)
- Arbeitsstättenrichtlinien
- Sonstige Regeln und Normen

Modernisierung und Nachrüstung

Da Vorschriften und Normen laufend überarbeitet werden, der Personenschutz immer wieder verbessert und aktualisiert wird, raten wir zu einem regelmäßigen Update Ihrer Zutrittsanlagen.

Wir bieten Ihnen verschiedene Möglichkeiten an, Türanlagen zu modernisieren oder umzurüsten.



Unser Leistungsspektrum für automatische Türsysteme und Türtechnik:

- Prüfung, Inspektion, Wartung
- Reparaturen und Störungsbeseitigungen
- Umrüstungen und Modernisierungen
- Flexible Hilfe und kurze Reaktionszeiten im Störfall
- Hohe Ersatzteilverfügbarkeit von dormakaba Original- und Fremdersatzteilen durch eigenes Ersatzteilcenter
- Beratung bei der Einhaltung der gesetzlichen Betreibervorschriften und Sicherheitsbestimmungen
- Herstellerübergreifende Wartung und Instandsetzung von Anlagen

Unser Leistungsspektrum für Systemlösungen Zutritt und Zeit:

- Wartungen rund um die Tür und Ihr System
- Reparaturen und Störungsbeseitigungen
- Modernisierungen
- Beratung zu Sicherheitsthemen und Zutrittskontrolle
- Beratung in Zeitwirtschaftsfragen
- Beratung bei Ersatzteilauswahl und Austausch



Detaillierte Informationen zu den Lösungen und Produkten finden Sie hier:
www.dormakaba.at/Services

Produkte und Lösungen für den Wohnbau

Auf den nachfolgenden Seiten zeigen wir Ihnen einen Überblick über die wichtigsten dormakaba Produkte und Lösungen für Einrichtungen im Wohnbau.

Für weiterführende technische Details zu unseren Produkten stehen Ihnen unsere Außendienstmitarbeiter bzw. Architektenberater gerne zur Verfügung.

→ www.dormakaba.at/Kontakte

Nähere Unterlagen zu unseren Produkten (Broschüren, Datenblätter, technische Zeichnungen, ...) finden Sie auch auf unserer Website → www.dormakaba.at



Türtechnik

Türschlösser, Türschließer, Türbeschläge, Fluchtwegsysteme, Panikbeschläge



Mechanische Schließsysteme

Wendeschlüsselsysteme, Schließanlagen, Hausbrieffachanlagen, Zusatzschlösser



Systemlösungen Zutritt und Zeit

Zutrittskontrolle online,
Zutrittskontrolle standalone



Automatische Türsysteme

Schiebetüren, Faltflügeltüren, Brandschutzschiebetüren, Drehflügeltürantriebe, Personenvereinzelungsanlagen



Glassysteme

Manuelle Schiebetürsysteme, Beschläge für Ganzglastüren, horizontale Schiebewände

Türschlösser

für vielfältigste Einsatzbereiche

Um die unterschiedlichsten Markt- und Objektforderungen zu erfüllen, bietet dormakaba neben den Standard-Türschlössern auch **Magnetfallenschlösser, Kurbelfallenschlösser, Mehrfach-Verriegelungsschlösser und Motorschlösser** an. Sonderausführungen hinsichtlich Lochmittellabstand, Drückernuss und Stulpoberflächen ergänzen unser Standardprogramm. Ständig neue Innovationen, Verlässlichkeit und Kompetenz haben dormakaba zum größten Schlosslieferanten für die Türenindustrie in Österreich gemacht.

Ihre Vorteile mit dormakaba Türschlössern

- 10 Jahre Systemfunktionsgarantie
- Große Typenvielfalt
- Innovative Lösungen
- Türschlösser mit Stulpoberfläche schwarz antik und schwarz matt
- Verstellbare Schließbleche
- dormakaba ist Hauptlieferant mit ÖNORM-Türschlössern bei sämtlichen Türenherstellern in Österreich



Innentürschloss
solo



Innentürschloss
ergo



Magnetfallenschloss
cludo



Innentürschloss 121,
Stulp schwarz antik



Innentürschloss ergo,
Stulp schwarz matt



Objekttürschloss
127



Objekttürschloss
127 mit Kurbelfalle



Objekttürschloss 127
mit Fallenblockierung



Mehrfachverriegelung
Serie cerbero



Mehrfachverriegelung
Serie 134



Verstellbares
Schließblech



Verstellbares Schließblech,
schwarz antik



Verstellbares Schließblech,
schwarz matt

Motorschlösser

Vollautomatisch, sicher, bequem

Die dormakaba Motorschlösser der Serie 134.MO sind bevorzugt an Haus- oder Wohnungseingangstüren einsetzbar. Hohe Lebensdauer, kinderleichte Betätigung und vielfältige Anschlussmöglichkeiten ermöglichen die Realisierung unterschiedlichster Anwendungen im Wohnbau.

Vorteile

- Besonders zuverlässig - stark und schnell - durch zwei Hochleistungsmotoren
- Das spart Energie da die Tür stets fugendicht schließt
- Zum sicheren Verschließen von Haus-, Wohnungs- und Nebeneingangstüren
- Geeignet für Holz-, Kunststoff- und Aluminiumtüren
- Alle Verriegelungselemente können elektromotorisch über verschiedene Medien, wie Funkschlüssel, Fingerscan, Codetastatur, Zutrittskontrollsysteme usw. angesteuert werden
- Öffnen von innen über die Fluchttürfunktion (grundsätzlich werden alle Motorschlösser in Fluchttürfunktion E mit durchgehender Nuss ausgeliefert)
- Motorschlösser MIT Funktion D (geteilte Nuss) in Verbindung mit Tagesfallenfunktion auf Anfrage
- Geprüft nach DIN18251-3 und DIN 18250

Intelligente Steuerungstechnik

Die Zentrale des 134.MO bildet eine intelligente Steuerungstechnik, die Komfort und Sicherheit ganz bequem verbindet. Bereits serienmäßig vorhandene Ein- und Ausgänge bieten Schnittstellen für sämtliche Anwendungsfälle:



Funkschlüssel



Codetastatur



Funk-Fingerscan



Alarmanlagen



Elektrischer
Drehtürantrieb



Transponder



Gegensprech-
anlage



Zeitschaltuhr



individuelle
Anwendungen

Fluchttürschlösser

gemäß EN 179 und EN 1125

SVP Schlösser verriegeln Türen selbsttätig nach jedem Schließen – komfortabel und sicher. Der automatische Riegelausschluss von 20 mm sorgt dafür, dass die Tür jederzeit versicherungstechnisch verschlossen ist.

SVP 2000

Fluchttür-Motorschloss (selbstverriegelnd)

Das SVP 2000 Panik-Motorschloss bietet Komfort durch motorische Entriegelung. Egal ob im privaten oder gewerblichen Umfeld. Durch die Panikfunktion ist die Tür mit einem Handgriff schnell zu öffnen, der automatische Selbstverriegelungsmechanismus sorgt für sicheren Verschluss sobald die Tür zufällt.

- Fluchttürfunktion gemäß EN 179 und EN 1125
- Automatische Selbstverriegelung
- Fluchttürfunktion E (Wechselfunktion)
- Motorische Entriegelung
- Zusätzliche elektrische Ablaufsicherung
- Mit Rückmeldekontakten zur Abfrage des Türzustandes

SVP 5000

für 1-flügelige Fluchttüren

Das SVP 5000 Panikschloss eignet sich insbesondere für Flucht- und Außentüren. Durch die Panikfunktion ist die Tür mit einem Handgriff schnell zu öffnen, der automatische Selbstverriegelungsmechanismus sorgt für sicheren Verschluss sobald die Tür zufällt.

- Fluchttürfunktion gemäß EN 179 und EN 1125
- Automatische Selbstverriegelung
- Fluchttürfunktion E (Wechselfunktion)
- Für Vollblatt- und Profiltüren
- Problemlos nachrüstbar, ohne Verkabelung

Fluchttürschloss 127/ÖNORM

Standard-Fluchttürschloss für 1-flügelige Fluchttüren (EN 179 und EN 1125) in ÖNORM-Ausführung mit Lochmittelabstand 88 mm.

Verfügbar in den Fluchttürfunktionen E (Wechselfunktion), B (Umschaltfunktion) und D (Durchgangsfunktion).

Selbstverriegelndes Fluchttürschloss an Glas lt. EN 179



Fluchttürschloss 127/ÖNORM



Fluchtwegsysteme

Menschenleben schützen, Objekte sichern

Ob Notausgang oder Rettungsweg, geregelte Zugangszeiten oder Schleusenfunktion: Mit dem Fluchtwegsicherungssystem **SafeRoute** lassen sich vielfältige, oft gegensätzliche Anforderungen an Türen intelligent vereinen.

Aufgabe

Türen in Flucht- und Rettungswegen bedeuten sicherheitstechnisch eine enorme Herausforderung, da sie gegensätzliche Anforderungen erfüllen müssen: Schutz von Menschenleben einerseits, Sichern von Eigentum andererseits.

Notfallvorschriften verlangen demnach die leichte Öffnung einer Tür von innen, ohne fremde Hilfsmittel. Gleichzeitig fordern Versicherer, Polizei und Betreiber den möglichst sicheren Verschluss gegen Missbrauch und Einbruch.

Eine clevere Lösung: SafeRoute

Das bis ins Detail durchdachte SafeRoute System sorgt dafür, dass Planer, Architekten und Gebäudebetreiber die gegensätzlichen Aspekte der Fluchtwegsicherung mühelos in Einklang bringen können.

Das neue elektronische Fluchtwegsicherungssystem erlaubt es, die Tür vor unberechtigter Begehung bzw. Missbrauch zu schützen, ohne dabei Bauvorschriften zu verletzen. SafeRoute erfüllt die Anforderungen gemäß ÖNORM EN 13637 und ist so in allen Ländern, in denen diese Standards anerkannt sind, einsetzbar.

Dank flexiblem Lizenzmodell kann SafeRoute weitere gewünschte Funktionen realisieren, z. B. Anbindung an Zutrittskontrolle, Schleusenfunktion, Fluchtweg in zwei Richtungen, Türoffenüberwachung und verzögerte Freischaltung.

Vorteile

- Mehr Flexibilität durch Lizenzmodell
- Nachhaltiges System: durch Lizenzenerweiterung jederzeit an Ihre aktuellen Bedürfnisse anpassbar
- Hohe Standards bezüglich Sicherheit, Qualität und Verlässlichkeit
- ÖNORM zugelassen
- Entspricht den Anforderungen der EN 13637
- Vereinfachte Installation und Inbetriebnahme
- Unkomplizierte Verdrahtung
- Unkomplizierte Alarmrücksetzung



Türbeschläge für Wohnungseingangs- und Innentüren

Schutzbeschläge an der Türaußenseite haben die Aufgabe den Schließzylinder und das Einsteckschloss gegen unbefugte mechanische Manipulationen zu schützen. Besonders vorteilhaft sind Schutzbeschläge mit Kernziehschutz, da sie den Schließzylinder vollständig gegen mechanische Angriffe abdecken.

Die dormakaba Schutzbeschläge [SELINA.700/750](#) entsprechen den Anforderungen nach EN 1906 und der Schutzklasse WB2. Passend zu diesen Schutzbeschlägen bietet dormakaba passende Rosettengarnituren für Innentüren an.

Ogro Schilder und Rosetten im XEA Design

XEA ist das moderne und durchdachte Design aus dem Hause dormakaba, mit dem sich Architekten, Planer, Bauherren und Verarbeiter differenzieren und womit sie Anwender begeistern können.

Die Designlinie arbeitet mit kontrastierenden Elementen – zwischen hell und dunkel sowie matt und glänzend.

Durch die Sichtblende aus hochwertigem Edelstahl auf einem Träger in anthrazit, silber und weiteren RAL-Farben entsteht eine neuartige Anmutung.

Die Schilder und Rosetten sind kombinierbar mit allen Modellen aus dem modularen OGRO Baukasten. Ein weiterer Vorteil der Designlinie ist die Nachrüstbarkeit.



Schutzbeschlag SELINA.700
mit Kernziehschutz
außen Bügel, innen Drücker



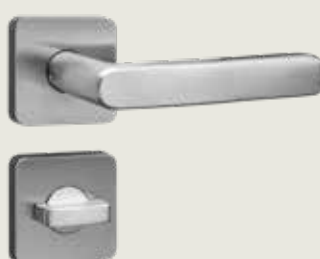
Schutzbeschlag SELINA.750
innen und außen mit
Drücker



Rosettengarnituren SELINA.770
v.o.n.u.:
• für Buntbart gelocht,
• für WC- und Badezimmertüren
• für Profilzylinder gelocht



Rosettengarnitur OGRO XEA
mit Profilzylinderlochung



Rosettengarnitur OGRO XEA
für WC- und Badezimmertüren



Beschlägegarnitur OGRO XEA
für WC- und Badezimmertüren

Türbeschläge

PHA 1500/2500 für Fluchtwege

PHA 1500/2500

Mit den Systemen PHA 1500/2500 bietet dormakaba für ein- und zweiflügelige Vollblatt- oder Rohrrahmentüren in Fluchtwegen, einen hochwertigen Paniktürverschluss als zertifiziertes System gemäß der EN 1125 an.

Die PHA 1500/2500 Systeme ist sehr zuverlässig und bietet Sicherheit in Fluchtwegen. Ein Beschlag mit einem hochwertigen Paniktürverschluss mit geringem Normalüberstand sowie einem integrierten Fluchttürschloss.

Einsatzbereiche

- Außentüren
- Nebeneingänge
- Zimmertür
- Stiegenhaustüren

01 PHA 2500 an 2-flügeliger Fluchttür

02 PHA 2500 mit Fluchttürschloss

03 Taktile Panikstange



Türschließer

Zuverlässig im vielfältigen Einsatz



Ob individuelle Lebensräume oder moderne Arbeitswelten – Türschließtechnik von dormakaba erfüllt höchste Ansprüche an Qualität, Design und Komfort. Unsere Türschließsysteme und Türschließer bieten umfangreiche Funktionen für ein breites Spektrum an Türsituationen.

Die Gleitschienentürschließer von dormakaba verfügen über die [EASY OPEN Technologie](#), die ein leichtes und müheloses Öffnen der Tür ermöglicht.

Ihre Nutzen und Vorteile

TS 98 XEA

- Ein Schließkörper für alle 4 Montagearten, DIN-L / DIN-R
- Drei verschiedene Schließbereiche: 180°-15°; 15°-0°; 7°-0°
- Alle Einstellungen von vorne vorzunehmen
- Für Türflügelbreiten bis 1.400 mm
- Serienmäßige Öffnungsdämpfung und Schließverzögerung in allen Montagearten

ITS 96

- Umfangreiche Varianten für barrierefreies Bauen
- Leichtes Türöffnen gem. DIN SPEC 1104
- Einstellbare Schließkraft und Schließgeschwindigkeit
- Für Türflügelbreiten bis zu 1.400 mm
- Ein- und abstellbarer Endschlag



01 Türschließer TS 93 für 2-flügelige Türen

02 dormakaba Gleitschienenentürschließer erfüllen hohe Ansprüche an Qualität, Komfort und Design

03 Türschließer TS 98 XEA in schwarzer Oberfläche

04 Gleitschienenentürschließer ITS 96



TS 98 XEA

Multitalent für alle Fälle:

TS 98 XEA ist einer für alle Fälle: Seine clevere Technik bietet in allen vier Montagearten vielfältige Einsatzmöglichkeiten an der Tür.

Architekten, Planer, Objektoren sowie Bauherren profitieren bei nahezu allen Projektanforderungen von den zahlreichen Vorteilen des bis ins Detail durchdachten Systems. Der Türschließer bietet für fast jede 1- und 2-flügelige Tür einen hohen Begehkomfort und überzeugt mit neuem XEA-Design und neuen Funktionalitäten.

ITS 96

Unsichtbares Gleitschienen-Türschließersystem:

Die integrierte Lösung für repräsentative Türen.

Schließer und Gleitschiene sind so kompakt gebaut, dass sie sich verdeckt in Tür und Rahmen einbauen lassen.

Zugleich bieten sie den für hochwertige Türschließer typischen Begehkomfort und einen breiten Funktionsumfang.

Durch die Kompaktbauweise kann der Türschließer ITS 96 nahezu an allen Türen ab 40 mm Türblattstärke eingesetzt.

EASY OPEN Technologie

Diese ermöglicht ein leichtes und müheloses Öffnen der Türen. Selbst Kinder, ältere und behinderte Personen können so mit wenig Kraftaufwand Türen öffnen.

Die Empfehlung nach DIN SPEC1104^{*)} wird erfüllt. 40% weniger Kraft. 40% leichteres Öffnen der Tür.

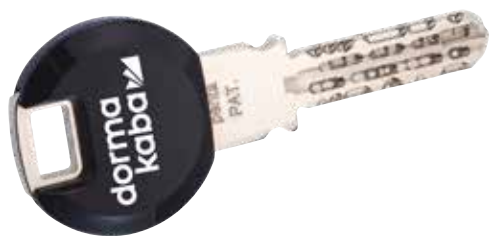
^{*)} Verweis in ÖNORM B1600

	TS 91	TS 92	TS 93	TS 99 FL	ITS 96	ITS 96 FL	TS 98 XEA	BTS
Schließmoment	EN 3	EN 4	EN 6	EN 5	EN 6	EN 6	EN 6	EN 4
Max. Türenbreite	950 mm	1100 mm	1250 mm	1250 mm	1250 mm	1400 mm	1250 mm	1100 mm
Freilauffunktion ab 0°				•		•		•
1-flügelig	•	•	•	•	•	•	•	•
1-flügelig mit elektromechanischer Feststellung		•	•		•	•	•	•
2-flügelig		•	•	•	•	•	•	•
2-flügelig mit elektromechanischer Feststellung		•	•		•	•	•	•

Mechanische Schließanlagen

Sensible Bereiche gut gesichert

Eine Schließanlage beruht auf einem Schließplan, nach dem ausgewählte Schlüssel eine Reihe bestimmter Türen öffnen können. Für den Schließplan werden die Anforderungen unserer Kunden eingehend geprüft und bewertet. Das System kann selbst die komplexesten Anforderungen an ein Zutrittssystem erfüllen und sorgt für eine bessere Kontrolle, spart Kosten für Ersatzschlüssel und ist praktisch, da sich weniger Schlüssel im Umlauf befinden.



Wendeschlüsselsystem penta

Schließagentypen

Je nach Anwendungsfall wird zwischen folgenden Schließagentypen unterschieden:

- Hauptschlüsselanlagen
- General-Hauptschlüsselanlagen
- Zentralschließanlagen

Zentralschließanlagen

kommen in Wohn- und Miethäusern zum Einsatz. Die Eingangstüren sowie der Zugang zur Tiefgarage und dem Keller können von allen Mietern mit den ihnen zugewiesenen Wohnungsschlüsseln geöffnet und verschlossen werden. Kein Schlüssel kann die Tür zu einer anderen Wohnung öffnen. Schließanlagen können um Briefkästen, einzelne Abstellräume im Keller und sicheres Parken in einer Gemeinschaftsgarage erweitert werden. Mieter benötigen nur einen Schlüssel, der alle Räume öffnet. So müssen Hausmeister keine separaten Schlüssel für gemeinschaftlich genutzte Türen bestellen, ausgeben und verwalten. Ihre Schlüssel wiederum ermöglichen nur zu relevanten Türen Zugang, d. h. zur Eingangstür und den Gemeinschafts- und Wartungsbereichen.

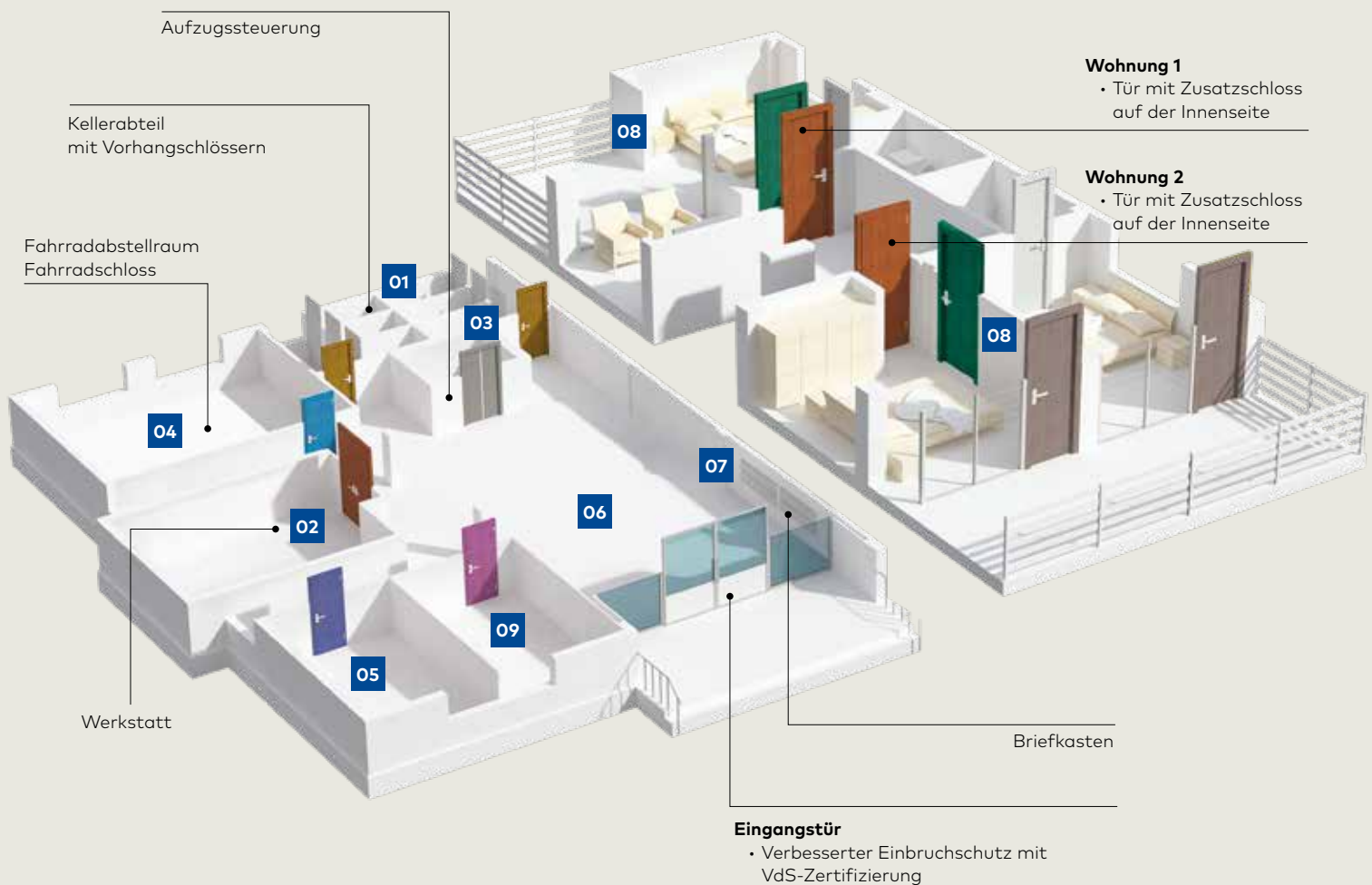
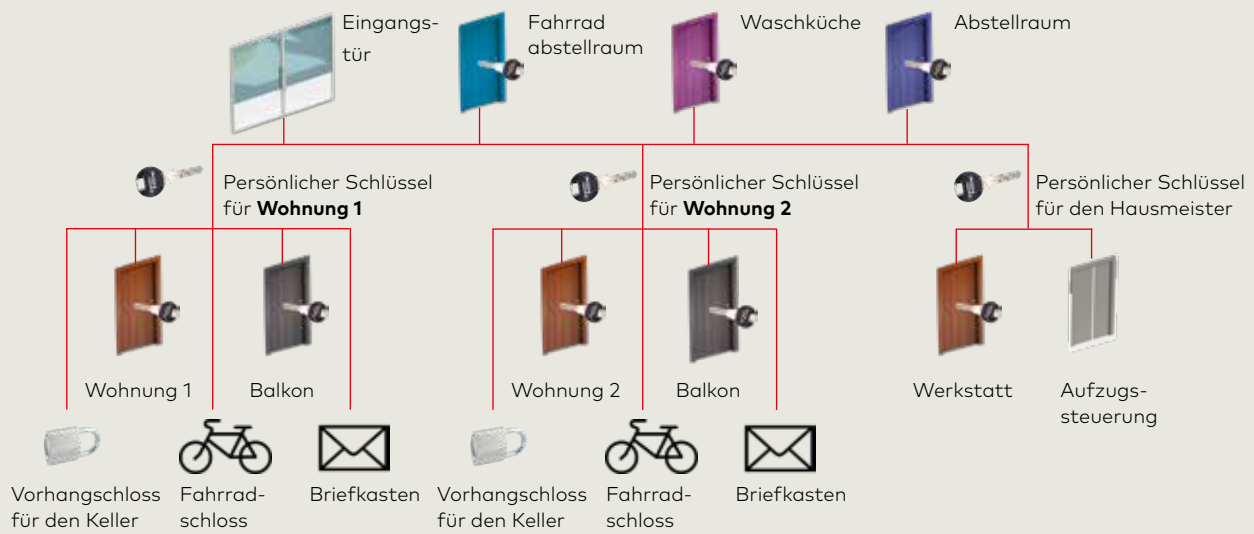
- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 01 Keller | 06 Eingangsbereich |
| 02 Werkstatt | 07 Briefkasten |
| 03 Aufzug | 08 Wohnung |
| 04 Fahrradabstellraum | 09 Abstellraum |
| 05 Waschküche | |

Ihre Nutzen und Vorteile

- Zuverlässiger Partner mit mehr als 150 Jahren Erfahrung
- Wendeschlüsselsysteme penta und quattro plus: geschützt durch Patent EP 2 890 856 B1^{*)}, gültig bis 2033
- Ihre Schlüssel immer unter Kontrolle
- Kundenspezifisch definierte Zutrittsberechtigungen
- Für jeden Gebäudetyp die richtige Schließanlage
- Weitsichtige Planung berücksichtigt zukünftige Veränderungen
- Mit elektronischen Systemen von dormakaba kombinierbar

^{*)} Patentschutz u.a. in Österreich und Italien

Zentralschließanlage für gemeinschaftlich genutzte Räume



Mechanische Schließanlagen

dormakaba Wendeschlüsselsysteme



Unter den mechanischen Schließsystemen gelten die dormakaba Wendeschlüsselsysteme als der Standard. Dank der Vielseitigkeit sind sie sowohl im privaten Bereich, als auch für große und komplexe Schließanlagen einsetzbar. Die Aufwärtskompatibilität bietet die Kombination mit mechatronischen und elektronischen Zutritts- und Zeitwirtschaftssystemen.

Wendeschlüssel

Die senkrechte Schlüsseinführung in den Schlüsselkanal ermöglicht es, den Schlüssel **ergonomisch richtig** in der Hand zu halten (keine Drehung). Durch die Wendeschlüsseltechnik ist es dabei egal, wie der Schlüssel eingesteckt wird. Der dormakaba Wendeschlüssel bietet Ihnen zusätzliche Vorteile:

- Lange Lebensdauer
- Sehr „taschenfreundlich“ (keine Spitzen und Kanten)
- Hoher Kopierschutz

Höchste Schließzylindersicherheit

dormakaba Schließzylinder schützen gegen die gängigsten Öffnungsmethoden, z.B. Schließzylinder öffnen ohne Spuren zu hinterlassen (Schlagmethode).

Speziell ausgeführte, asymmetrische Schlüsselspitzen verhindern zudem das Anstecken systemfremder Schlüssel (patentiert). Die Herstellung der dormakaba Wendeschlüssel mittels Sondermaschinen bietet hohen Kopierschutz.

Ihre Nutzen und Vorteile

- dormakaba Wendeschlüsselsysteme sind durch folgende Patente geschützt: EP 2 890 856 B1^{*)}, gültig bis 2033 / EP 1 185 755^{*)}, gültig bis 2021
^{*)} Patentschutz u.a. in Österreich und Italien für die Systeme penta und quattro plus
- Gesperrte Werkssysteme (penta, quattro plus): diese Systeme sind auch nach Ablauf des Patentschutzes seitens dormakaba gesperrt. Ersatzschlüssel werden nur gegen Vorlage bzw. Übermittlung der vereinbarten Eigentümerlegitimation ausschließlich von dormakaba selbst hergestellt
- Markenschutz „Mountain Peak“ für Schlüssel und Schlüsselrohlinge
- Modulare Bauweise

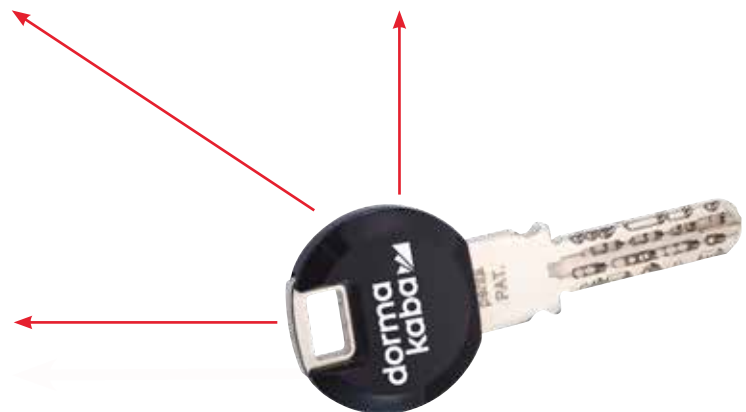
Mehr Komfort mit einer Verwalterschließanlage

Schließanlagen in mehreren, geografisch voneinander getrennten Objekten können ganz einfach durch die Sonderform der „Verwalter-Schließanlage“ realisiert werden.

Sind z. B. mehrere Objekte (Schließanlagen) – verteilt auf unterschiedliche Standorte – regelmäßig zu besuchen, so ist mit der Verwalter-Schließanlage sicher gestellt, dass alle Zentral- und Allgemeinbereiche jedes Objektes mit nur einem Schlüssel (Verwalterschlüssel) gesperrt werden können.

Neue Objekte (Schließanlagen) werden einfach an die bestehende Anlage angeschlossen. Der (die) Verwalterschlüssel sperrt (sperrt) ohne Änderungsbedarf auch die neuen Bereiche.

Sie haben Ihre Objekte immer im Überblick und benötigen nur einen Verwalterschlüssel für alle Objekte, was auch hier wiederum Zeit und Kosten spart.



Verwalterschlüssel sperren die Zentral- und Allgemeinbereiche verschiedener Objekte

Ihre Nutzen und Vorteile

- Die dormakaba Verwalterschließanlage erfordert **keine Mehrkosten!**
- Vereinfachte Administration durch übergeordneten Verwalterschlüssel
- Zusätzliche übergreifende Schlüssel für Post, Technik, Zeitungszusteller sind möglich
- Zeitersparnis beim Schlüsselhandling
- Eine Anlagennummer und daher klare Strukturierung der Objekte
- Entfall von Schlüsselkästen
- Einfachere Verwaltung bei Störungen

Bauzeitfunktion (BAZ) für kontrollierten Zutritt

Für Bauprojekte, bei denen bereits während der Bauphase für die ausführenden Professionisten ein kontrollierter Zutritt in unterschiedliche Baubereiche oder Räume sichergestellt werden soll.

Die Bauzeitfunktion ermöglicht es, dass während der Bauphase sowohl die Professionisten (z.B. Bodenleger, Elektriker, ...) als auch die zukünftigen Wohnungsmieter- bzw. besitzer die Wohnungen betreten können. Die Gewerbetreibenden bekommen dazu den Bauzeitschlüssel, während die Wohnungsmieter bereits mit ihrem Benutzerschlüssel sperren können.

Nach der Fertigstellung der Wohnungen wird mit Hilfe eines speziellen Umsperrschlüssels – durch einmaliges Umsperrern des Schließzylinders – die Berechtigung geändert, sodass der Bauzeitschlüssel seine Gültigkeit verliert. Der spezielle Umstellschlüssel muss nach dem Umsperrvorgang vernichtet werden.

Die Bauzeitfunktion bietet den großen Vorteil, dass während der Bauzeit keine provisorische Schließanlage erforderlich ist und somit Zeit und Kosten gespart werden.

→ www.dormakaba.at/BAZ

Bauzeitschlüssel

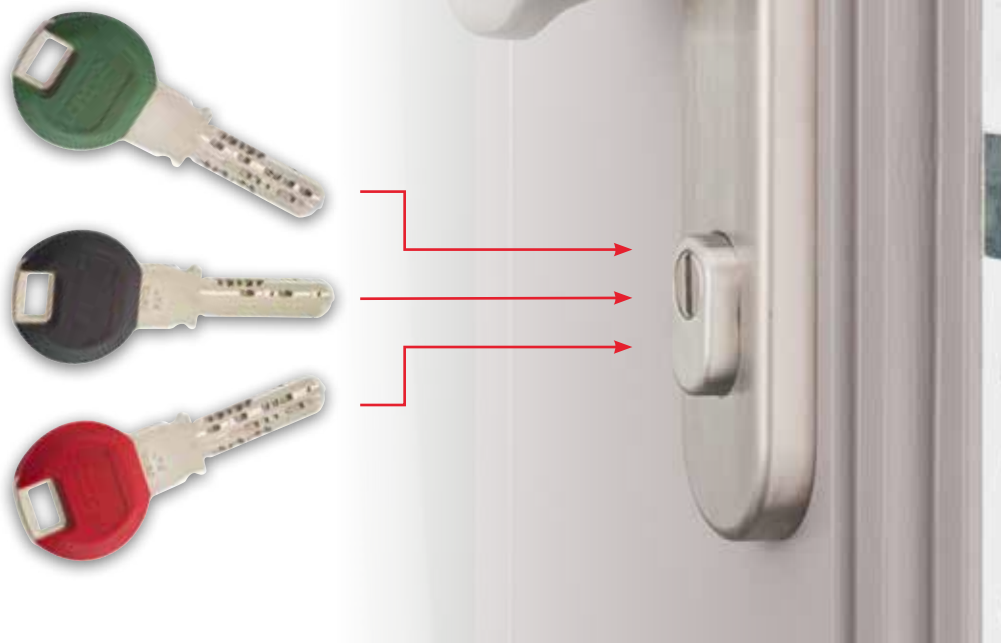
Sperrt nur während der Bauphase

Umstellschlüssel

Nach der Fertigstellung wird damit der Schließzylinder umgesperrt

Benutzerschlüssel

Sperrt während der Bauphase und nach der Fertigstellung



Ihre Nutzen und Vorteile

- Entfall von Leihzylindern
- Organisatorische Teilübergabe möglich
- Geringes Risiko bei Schlüsselverlust
- Frühzeitige Verfügbarkeit
- Protokollierte Umsperrung aller Zylinder mit Sperrprobe → 100% kontrollierte Schließanlage
- Investitionssicherheit bei Verwalterwechsel
- Einfaches Handling für Professionisten: gleicher BAZ-Schlüssel sperrt bei mehreren Objekten

Prioritätsfunktion (PF)

für mehr Sicherheit und Komfort



Funktion bei Doppelzylindern

Doppelzylinder mit Prioritätsfunktion sind auch im versperrten Zustand, bei auf der Innenseite verdreht angestecktem Schlüssel, von der Außenseite mit einem berechtigten Schlüssel sperrbar.

Funktion bei Drehknopfzylindern

Bei der Verwendung von herkömmlichen Drehknopfzylindern besteht die Möglichkeit des Missbrauchs, in dem auf der Drehknopfseite durch eine Blockierung dessen (z.B. durch Festhalten) ein Aufsperren von der Türaußenseite verhindert werden kann.

In bestimmten Anwendungsfällen kann es jedoch erforderlich sein, in genau so einer Situation von außen mit einem berechtigten Schlüssel sperren zu müssen. Die Prioritätsfunktion für Drehknopfzylinder ermöglicht genau dieses. Bei nicht angestecktem Schlüssel kann mittels Drehknopf gesperrt werden, der Schlüssel hat aber in jedem Fall die erste Priorität.

Einsatzbereiche

Wohnhausanlagen, Einfamilienhäuser, Altenheime, Krankenhäuser, Industriebauten,...

- 01** Bei auf der Türinnenseite angesteckter Schlüssel – beliebig verdreht – kann von der Türaußenseite gesperrt werden. Der Schlüssel auf der Türinnenseite dreht sich dabei NICHT mit.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Tür kann im Notfall mit Normalschlüssel geöffnet werden
- Schlüssel auf der Türinnenseite dreht sich nicht mit
 - in bestimmten Anwendungsfällen von Vorteil
 - keine Beschädigungen durch sich drehende Schlüsselbünde

TIC-Zylinder

Thermisch-isolierter-Zylinder



BWSG-Wohnhausanlage in St. Pölten ausgestattet mit dormakaba TIC-Zylindern. Foto © BWSG



Zylinder mit
Kondenswasserbildung



TIC-Zylinder ohne
Kondenswasserbildung

Energieeffizienz im Fokus

Die dormakaba thermisch isolierten Schließzylinder (TIC-Zylinder) reduzieren die Temperaturübertragung von außen nach innen massiv und schützen dadurch selbst bei extrem kalten Außentemperaturen zuverlässig gegen Kondenswasserbildung auf der Türinnenseite.

Als erster und bisher einziger Schließzylinder seiner Art vermindert er die Zugluft durch den Zylinder und bietet Schutz vor Schlagregen. Damit sorgen TIC-Zylinder für mehr Energieeffizienz, Heizkostenreduktion und Nachhaltigkeit.

Der Mittelteil des Schließzylinders besteht aus Kunststoffbauteilen die als Isolator wirken und den Kälte transport von der Außen- zur Innenseite reduzieren.

Kondenswasser- und Eisbildung auf der Türinnenseite wird so – bei kalten Temperaturen – entgegen gewirkt. Eine Moosgummidichtung an der Zylinderaußenseite schützt zusätzlich gegen Zugluft.

Neben der thermischen Trennung weist dieser Zylinder noch einen Schlagregenschutz auf.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Schutz gegen Kondenswasserbildung auf der Türinnenseite auch bei extrem kalten Temperaturen
- Schutz gegen Schlagregen auf der Türaußenseite und Schutz gegen Zugluft („blower door“ Test)
- Ideal für Passivhäuser und Laubengangtüren
- Lieferbar als Doppel- oder Drehknopfzylinder
- Ausschließlich mit BSZ-Funktion (beidseitig-sperrbarer Zylinder) ausgeführt
- Moosgummidichtung gegen Zugluft
- In allen aktuellen dormakaba Wendeschlüsselsystemen erhältlich

In die Schließanlage integriert: HBFA und Zusatzschloss

Zum Gesamtsystem einer Wohnhaus-Schließanlage gehören auch Hausbrieffachanlagen (HBFA) und gegebenenfalls auch Sicherheits-Zusatzschlösser.

Hausbrieffachanlagen

Bei jedem Neubau mit mehr als 4 Parteien ist der Hauseigentümer für die Anbringung einer Hausbrieffachanlage nach der EN13724 verantwortlich.

dormakaba bietet Ihnen unterschiedlichste Ausführungen und Größen zur Auswahl. Die passenden Schließzylinder – im großen oder kleinen Schließzylinderprofil – werden in die Schließanlage integriert.

Sicherheits-Zusatzschlösser

dormakaba Zusatzschlösser sind eine einfache und günstige Möglichkeit die Wohnungseingangstüren doppelt abzusichern. Zwei Schlösser an der Eingangstür erhöhen die Widerstandswerte und somit auch den Zeitaufwand für einen Einbruch.

Das Zusatzschloss kann an jeder Tür – auch nachträglich – montiert werden. Für besonderen Komfort sind die Schließzylinder des Zusatzschlosses in die Schließanlage eingebunden und somit mit dem gleichen Schlüssel wie der Türzylinder sperrbar.

Der Sicherheitsbügel des Zusatzschlosses ermöglicht es, die Tür von innen nur einen Spalt zu öffnen, um zu sehen wer vor der Tür steht. Das bietet Sicherheit für Kinder und ältere Personen.

- Serie 1210 für Standardtüren
- Serie 1200 für Türen aus Stahl-, Aluminium- oder Kunststoffprofilen
- Für Türstärken von 28 bis 83mm (Standard)
- Von innen mittels Drehknopf schließbar
- Variante mit Innenzylinder z.B. für Glastüren
- dormakaba Zusatzschlösser können auch nachträglich an jeder Tür montiert werden (in Absprache mit dem Lieferanten der Brandschutztür)



Hausbrieffachanlage mit elektronischem dormakaba Schrankschloss



Sicherheits-Zusatzschloss mit Sicherungsbügel ermöglicht eine optische Kontrolle



Zutrittskontrolle online

Leistungsstarke Zutrittslösungen für Organisation und Sicherheit

Schlanke und effiziente Verwaltungsprozesse sind heute wichtiger denn je. Deshalb benötigen Sie eine Lösung, mit der Sie alle Anwendungen flexibel und einfach organisieren und verwalten.

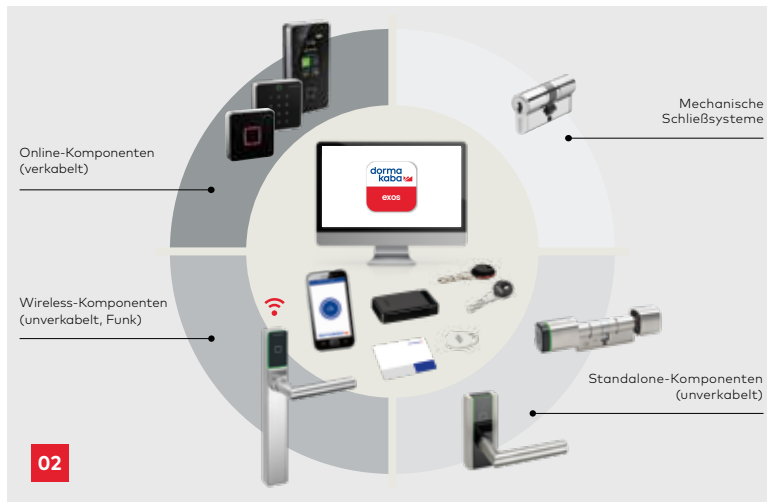
Mit [dormakaba exos](#) kontrollieren Sie sämtliche Zutrittspunkte und Schließanlagen in Ihrem Objekt und ordnen die verfügbaren Medien und Schlüssel den berechtigten Personen zu. Sie verwalten Zutrittsleser, elektronische und mechanische Schließanlagen zusammen im selben System und haben somit immer den Überblick, wer für welchen Zugang die Berechtigung besitzt.

dormakaba exos bietet jederzeit maximale Sicherheit und höchsten Investitionsschutz. Auch wenn Sie morgen

vielleicht ganz andere Anforderungen haben als heute. Profitieren Sie von unserem breiten Spektrum an Zutrittskomponenten, egal für welche Zugangssituation. Dabei vertrauen Sie auf Produkte, die komplett aus dem Hause dormakaba sind. Oder anders: Qualität von einem einzigen Anbieter – von der Software über mechanische bis zu elektronische Schließanlagen.

dormakaba exos kann auch bei Wohnhausanlagen zielführend als Ergänzung zu mechanischen Schließanlagen eingesetzt werden → Beispiel Garagenverwaltung (siehe Seite 52)





dormakaba exos ist das ideale System für große Gebäude, Konzerne mit vielen Standorten oder auch für kleine und mittlere Unternehmen. Dabei bietet dormakaba exos jederzeit die erforderliche Sicherheit. Flexibilität ist daher auch für die Zukunft gewährleistet.

- 01** Zutritts- und Datenerfassungslösungen für vielfältige Anwendungen
- 02** Gesamtheitliches Zutrittsmanagement in einem System
- 03** Biometrische Zutrittskontrolle
- 04** Aufzugsteuerung – die Nutzungsberechtigungen der Aufzuganlagen werden individuell aktiviert



Ihre Nutzen und Vorteile

- Einheitliche Prozesse und effiziente Abläufe durch die Integration und Verwaltung aller mechanischen, mechatronischen und elektronischen Zutrittspunkte in einem System
- Flexibilität durch die Nutzung Ihrer vorhandenen Medien, Zutrittsleser und Türkomponenten sowie Integration und Verknüpfung von Intrusions-, Alarm- und Videosystemen
- Höhere Wirtschaftlichkeit durch die Integration von Zeiterfassung sowie die gemeinsame Nutzung von Infrastruktur und Peripheriekomponenten
- Senkung der Infrastruktur- und Personalkosten durch die nahtlose Integration des Systems in Ihre IT-Welt und die problemlose Anbindung an ERP-Systeme (SAP)
- Einfache Installation und Wartung dank webbasierter Clients
- Investitionsschutz durch die komfortable Update-Fähigkeit aller Systemkomponenten
- Sichere Verfügbarkeit durch zuverlässigen Betrieb, selbst bei Ausfall der Netzwerkverbindung
- Sicherheit in der Datenübertragung
- Problemlose Erweiterung durch modularen und skalierbaren Systemaufbau
- Einfache Zusammenführung von Standorten und Migration bestehender Lösungen

Garagenverwaltung

Übersichtlich und flexibel



Mittels dormakaba exos ist es möglich die Belegung von Tiefgaragen-oder Besucher-Parkplätzen effizient zu überwachen und zu steuern.

Bsp.: einer Wohnung sind zwei Parkplätze zugeordnet, die Mieter besitzen jedoch drei Fahrzeuge. Das System erkennt wenn beide Parkplätze bereits belegt sind und verwehrt dem dritten Fahrzeug die Einfahrt.

Gleiches wäre auch mit der Belegung von Besucherparkplätzen (Lebenshilfe, etc.) möglich.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Nur berechnigte Fahrzeuge haben Zufahrt
- Unberechnigtes Parken wird verhindert.
- Sie sichern getrennte Bereiche ab und regeln so den Verkehr wie gewünscht.
- Besucherparkplätze können reserviert werden
- Das dormakaba exos Parkmodul stellt sicher, dass ausreichend zugewiesene Parkplätze z.B. auch für bestimmte Benutzergruppen (Betreutes Wohnen) vorhanden sind

Zutrittskontrolle wireless

Komfortabel und sicher via Funk



Oft besteht die Notwendigkeit einzelne oder abgelegene Türen möglichst bequem zu verwalten, beispielsweise Türen zu Infrastruktureinrichtungen die von Fremdfirmen gewartet werden.

Die Lösung ist einfach: Integrieren Sie jetzt per Funk und ohne Umwege kabellose Zutrittskomponenten in das Gesamtsystem. Die dormakaba Wireless-Lösung ist die perfekte Ergänzung zu verkabelten Lesern und Standalone-Komponenten.

So erhalten Sie für jede Tür die für Sie zugeschnittene Lösung – und erweitern bestehende oder installieren neue Zutrittslösungen schnell, einfach und kostengünstig.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Sie vergeben bequem Zutrittsrechte und sind immer über Türstatus und Zutrittsereignisse informiert
- Bei Türaufbruch erfolgt ein Alarm
- Türen öffnen/schließen Sie auch per Fernsteuerung
- Sicherheitsgewinn für abgelegene Türen
- Der Administrationsaufwand wird reduziert,
- Bestehende Systemlösungen lassen sich erweitern
- Sie vernetzen auch Zugänge bei denen keine Verdrahtung möglich ist
- Komfortsteigerung dank rechtzeitiger Wartungsinformationen

Zutrittskontrolle standalone

Kabellos, integrierbar, erweiterbar

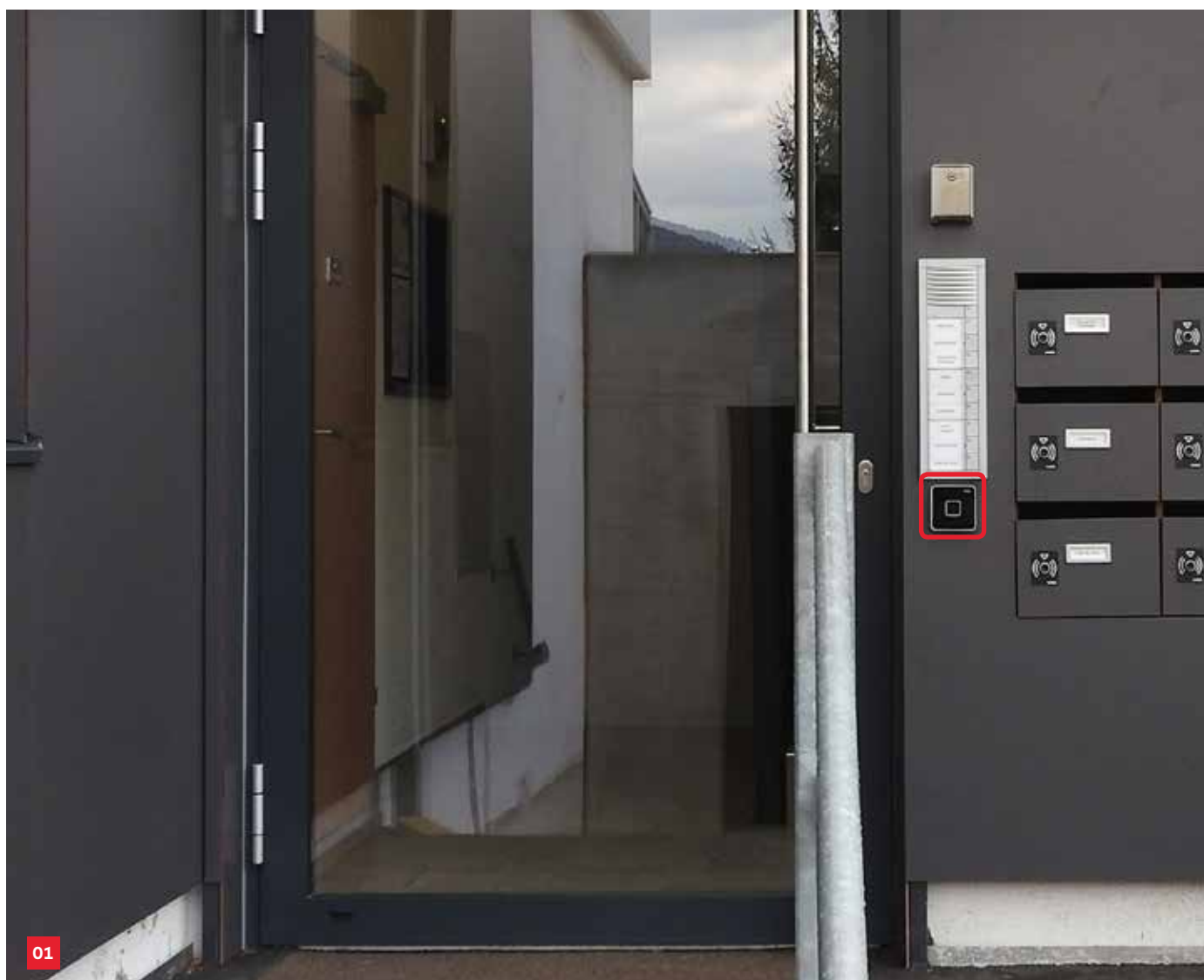
Auf die Zukunft ausgelegt

Mit dormakaba **evolo** sorgen Sie für nachhaltige Sicherheit in Ihrem Unternehmen. Das modulare Konzept und die Möglichkeit des stufenweisen Ausbaus bilden die Basis für eine Lösung, die genau an Ihre Anforderungen angepasst ist, selbst wenn sich diese über die Zeit ändern.

Die Kombinationsmöglichkeiten der verschiedenen Elemente von der Mechanik bis zur Mechatronik sind wegweisend. Die kabellosen Standalone-Komponenten lassen sich per Funk vernetzen.

Von einzelnen Türen bis hin zur Verwaltung aller Zugänge Ihrer Anlage, sei es im Innen- oder Außenbereich, für Mitarbeiter, Besucher oder Lieferanten – dormakaba **evolo** ist ein einfach programmierbares Zutrittssystem, das für mehr Komfort, Flexibilität und Wirtschaftlichkeit sorgt.

dormakaba **evolo** bietet sich auch als Alternative zu dormakaba **exos** an, um kleinere Anwendungen zu realisieren.





- 01** WHA Vinciguerra, Ebbs:
dormakaba evolvo Leser an der Eingangstür
- 02** Mit nur einem Medium (z.B. Smartkey) können alle Zutrittskomponenten betätigt werden
- 03** c-lever compact Türbeschlag für Wohnungstüren

Das **evolvo System** ist eine flexible Komplettlösung in jeder Hinsicht. Es lässt sich jederzeit sehr einfach erweitern.

Die digitalen Zutrittskomponenten sind standalone-betrieben und lassen sich somit in nahezu jede Tür schnell und einfach einbauen. Bestehende mechanische Schließanlagen werden problemlos mitverwaltet und mit den digitalen Komponenten von evolvo ergänzt.

So wird wartungsfreie Mechanik mit intelligenter Elektronik, beispielsweise an der Gebäudeaußenhaut, zu einem abgerundeten, ganzheitlichen Zutrittssystem.

Das große Spektrum an hochwertigen Zutrittskomponenten ermöglicht Zugangslösungen für nahezu jede Türsituation und sorgt somit für die umfassende Absicherung Ihres Gebäudes und seiner Räumlichkeiten. Die stufenweise ausgelegten Programmiermöglichkeiten sorgen dafür, dass Sie größtmögliche Flexibilität bei geringem Verwaltungsaufwand erhalten.

Die Vielfalt der einsetzbaren Zutrittsmedien sorgt für Komfort für Ihre Mitarbeiter. evolvo bringt also nicht nur Objektsicherheit, sondern vor allem auch Investitionssicherheit.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Hochwertige Komponenten in prämiertem Design
- Modular aufgebaut und jederzeit erweiterbar
- Sicherheit, auch bei Verlust eines Zutrittsmediums
- Investitionssicherheit: untereinander kombinierbare und integrierbare Komponenten im einheitlichen Design
- Lösungen für nahezu jede Zugangssituation
- Breites Spektrum an Zutrittsmedien
- Unterschiedliche Programmier- und Konfigurationsmöglichkeiten
- Einfache Erweiterung und Mitverwaltung von bestehenden mechanischen Schließanlagen
- Wireless-Funktionalität

TouchGo c-lever

Öffnen durch Berühren

Die Hand ist Ihr Schlüssel

Im Gesundheitsbereich spielt auch der Zugang zum richtigen Zimmer eine zentrale Rolle. Dabei ist eine zeitgemäße Zutrittslösung immer ein Balanceakt zwischen dem respektvollen Umgang, der Wahrung von persönlichen Freiheiten und notwendiger Kontrolle der Bewohner.

dormakaba stellt die Privatsphäre sicher, denn eine Berührung des Türdrückers genügt und die Tür erkennt, ob die Person eintreten darf. Die Bewohner betreten ihr Zimmer mit der Gewissheit, dass nur sie und das relevante Pflegepersonal zu diesem Raum Zugang haben – Unberechtigten bleibt der Zutritt verwehrt. Dabei ist weder ein Auswendiglernen von Codes noch die Suche nach Schlüsseln erforderlich.

Der erforderliche Transponder kann ganz einfach in der Tasche, am Rollstuhl, am Arm oder um den Hals getragen werden, sodass der Benutzer den Schlüssel nicht mehr lange suchen muss.

TouchGo basiert auf der von dormakaba entwickelten **RCID-Technologie** (**R**esistive **C**apacitive **I**dentification), welche die natürliche Elektrostatik des Körpers nutzt, um die Zutrittsrechte zum Türdrücker zu übertragen.

Einzigartiger Nutzen

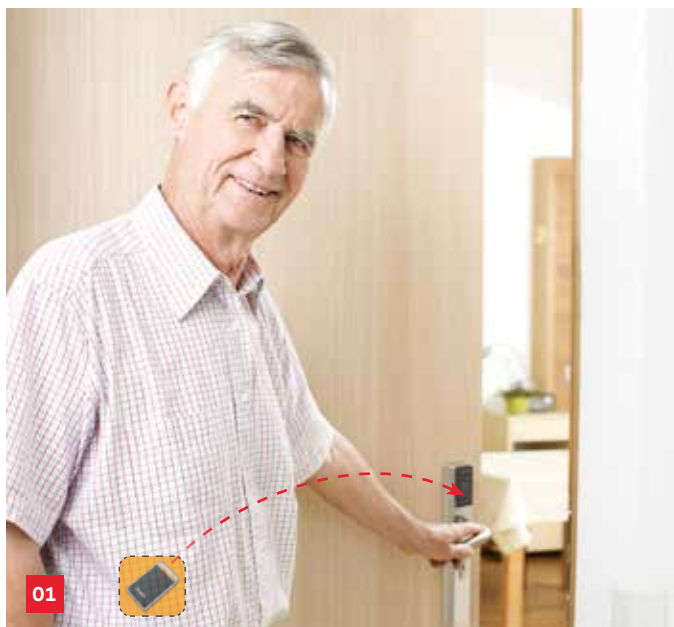
Besonders die Wohnsituation in Heimen mit dementen Personen führt oft zu Problemen. Bewohner wandern im Gebäude herum, betreten fremde Zimmer und erkennen ihre persönlichen Sachen nicht mehr. TouchGo schafft Abhilfe, denn es kommen nur berechnete Personen in die entsprechenden Zimmer.

Ein weiterer Vorteil von dormakaba TouchGo: Die Hände sind frei, der Transponder kann in der Tasche bleiben. Für ältere und demente Menschen ist dies von unschätzbarem Wert, denn sie können ihre Zimmer – trotz Rollator oder Rollstuhl – problemlos öffnen.

Einsatzbereiche

- Zimmertüren
- Wohnungseingangstüren
- Behandlungsräume
- Lagerräume
- Server-, Büro- oder Personalräume

01 TouchGo erleichtert den Alltag für Patienten und Pflegepersonal



02 TouchGo c-lever Türbeschlag und TouchGo Medien



Mobile Access

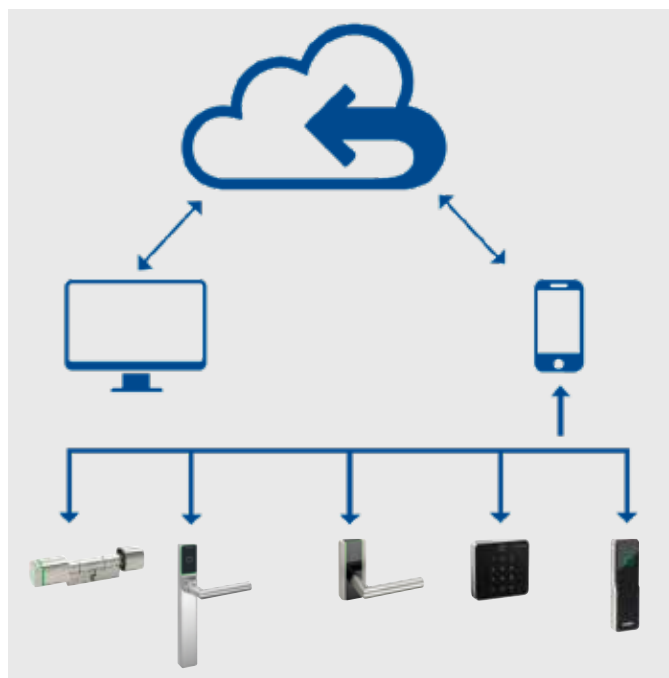
Kurzfristige Rechtevergabe



Wenn es einmal schnell gehen muss, beispielsweise bei unvorhergesehenen Reparaturen oder kurzfristigen Krankheitsausfällen. Mit **Mobile Access** übermitteln Sie Mitarbeitern oder Gästen ganz einfach und flexibel Zutrittsrechte, z.B. auf deren Smartphone. Eine Ausgabe und Rücknahme von Zutrittsmedien ist nicht mehr erforderlich.

Wie funktioniert mobile Mobile Access

- Das Smartphone wird zum Zutrittsmedium
- Kombination mit dormakaba online und standalone Komponenten möglich
- Zutrittsrechte werden zentral in der dormakaba Zutrittslösung verwaltet
- Übermittlung der Zutrittsrechte mittels Internet – natürlich 100% sicher
- Türstatus und Zutrittsereignisse werden in Ihre dormakaba Zutrittslösung übertragen



Nach Geschäftsschluss

Dank Mobile Access können auch Zutritte außerhalb von Geschäftszeiten vergeben werden, z.B. für Lieferanten oder Reinigungskräfte. Die Zutrittsrechte werden bequem im Vorfeld auf das Smartphone übermittelt.

Kurzfristige Rechtevergabe

Bei unerwarteten Krankheitsausfällen oder Vertretungen kann dank Mobile Access flexibel auf veränderte Situationen reagiert werden. Zutrittsrechte werden in Echtzeit auf das Smartphone der gewünschten Person übertragen bzw. angepasst.

Wartungen

Für unvorhergesehene Wartungen oder Reparatursätze können die Zutrittsrechte zu Gebäuden rasch und einfach vergeben werden. Sie regeln wer, wo und wie lange Zutritt bekommt.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Einfache anzuwenden und zu implementieren
- Schnelle und flexible Reaktion, z.B. bei Notfällen
- Kurzfristige Vergabe von Zutrittsrechten
- Verwaltung wie übliche Zutrittsmedien
- Zutrittsrechte ohne Personal vor Ort zuweisen
- Zeit und Ressourcen sparen
- Abgelegene Türen bleiben gesichert
- Zutrittsrechte bei Verlust des Smartphones einfach zu entziehen
- Zusätzliche Sicherheit bei Smartphoneverlust durch PIN-Code Eingabe

Automatische Schiebetüren

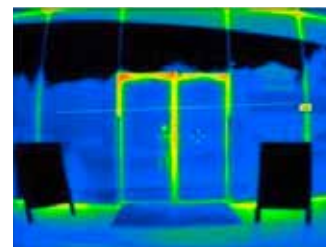
ST FLEX Green



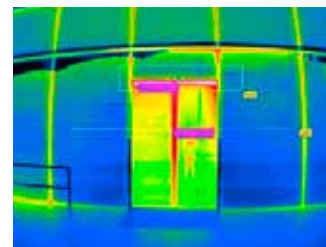
Feingerahmte und rahmenlose Schiebetüren für anspruchsvolle Objekte

Die Schiebetür **ST FLEX** ist durch die geringen Profilsichtsbreiten universell einsetzbar. Das Profilsystem **FLEX** schafft transparente Optik durch geringe Ansichtsbreiten. Komfort und Barrierefreiheit bewirken eine einladende Atmosphäre.

Zusammen mit Türen aus der **FLEX**-Familie (**FLEX Green** und **FLEX SECURE**) ergibt sich ein harmonisches Gesamtbild.

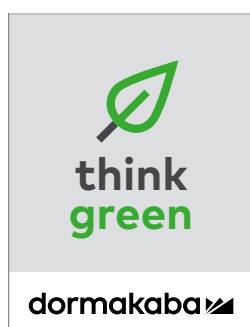


MIT System FLEX Green



OHNE System FLEX Green

Energiesparende Lösung für zukunftsweisende Gebäude



Die Schiebetür **ST FLEX Green** ist eine Energiespar-Schiebetür, speziell konzipiert für den äußeren Gebäudeabschluss. Sie vereint Transparenz, Barrierefreiheit und Wärmedämmung in einer Tür.

Laut aktueller **OIB-Richtlinie 6** müssen Gebäudekonzepte den energetisch günstigen Betrieb mit zeitgemäßer Gestaltung und funktionalem Anspruch vereinen.

Denn automatische dormakaba Schiebetüren vereinen hohe Flexibilität, elegante Transparenz, einfache Montage und komfortable Bedienung in einem System. Und zwar mit der Sicherheit, dass alle benötigten Normen erfüllt werden.

Es wird eine genaue Berechnung für die spezifische Automatikschiebetüranlage erstellt, welche als Grundlage für den Energieausweis herangezogen werden kann.

01 Brandabschnitt mit integrierter Schiebetür ST FLEX

02 Großzügige Windfanganlage mit automatischer Schiebetür ST FLEX Green

Ihre Nutzen und Vorteile

ST FLEX

- Problemlose Anpassung an individuelle Vorgaben
- Hohe Wirtschaftlichkeit und Zuverlässigkeit
- Umfangreiche Parametrierung und Anschlussmöglichkeiten
- Hindernis-Selbsterkennung und automatischer Reversierzyklus

ST FLEX Green

- Besonders niedrige UD-Werte von 1,2 bis max. 1,7 (Wärmedurchgangskoeffizient)
- Nachhaltige, energiesparende Lösung
- Homogenes Produktdesign
- Individueller Nachweis des UD-Wertes
- Elegante Rahmung der Glasflächen

Automatische Schiebetüren

Teleskopschiebetür TST FLEX



Große Durchgangsweite bei geringer Anlagenbreite

Die Teleskopschiebetür **TST FLEX** bietet eine große Durchgangsweite bei geringer Anlagenbreite. Die geringen Profilansichtsbreiten lassen die Tür insgesamt sehr transparent erscheinen.

Das Profilsystem ist auf eine Mindestlebensdauer von 1 Mio. Lastwechsel geprüft und in Flucht- und Rettungswegen nach DIN 18650 und AutSchR zugelassen.

Zusammen mit weiteren Türen aus der FLEX-Familie lassen sich auch besonders anspruchsvolle Objektlösungen realisieren.

Einatzbereiche

- Außentüren mit Isolierverglasung
- Windfanglösungen
- Innentüren als Raumabschlüsse
- Öffentliche Gebäude
- Verkaufsräume

Ihre Nutzen und Vorteile

- Großer Leistungsumfang
- Problemlose Anpassung an individuelle Vorgaben
- Flucht- und Rettungswegtüren verfügen über einen redundanten Antrieb, eine Sicherheits-Zusatzsteuerung und einen selbstüberwachenden Radarbewegungsmelder
- Hohe Wirtschaftlichkeit und Zuverlässigkeit
- Umfangreiche Parametrierung und Anschlussmöglichkeiten
- Hindernis-Selbsterkennung und automatischer Reversierzyklus

Automatische Schiebetüren

Schiebetürantrieb CS 80 MAGNEO in Eclisse Innenwand-Kasten



Der automatische Schiebetürantrieb CS 80 MAGNEO wird allein von der magnetischen und damit berührungslosen Schubwelle eines Linearmotors bewegt. Diese Technik ermöglicht den nahezu geräuschlosen Antrieb. Die kombinierte Einheit aus Linearmotor und Laufschiene erleichtert die Installation vor Ort und erlaubt den Einbau des Antriebes in die Eclisse Schiebetürkästen nach Fertigstellung der Wände im Trocken- oder Massivwandbau.

Türeigenschaften

Der automatische Schiebetürantrieb CS 80 MAGNEO wurde in erster Linie für Türen im privaten Wohnbereich konzipiert. Doch auch für Innentüren im öffentlichen Bereich wie z.B. bei Bürobauten, Hotelzimmer und

Banken, in denen barrierefreies Bauen umgesetzt werden muss, eignet sich der Magnetantrieb für 1- oder 2-flügelige Türen ideal.

Sicherheit

MAGNEO-Antriebe verfügen über eine sogenannte „SoftMotion“ Sicherheit im „Low-Energy-Mode“, die ein sofortiges Stoppen und Zurückfahren schon bei leichten Berührungen der Tür gewährleistet. Die Verriegelungsfunktion schützt Räume vor unbefugtem Zutritt.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Universell einsetzbar im Innenbereich
- Geeignet für 1- und 2-flügelige Türelemente
- Für Glas-, Holz- und Metalltüren bis 80 kg / Flügel
- Einfache Montage und Inbetriebnahme
- Geprüft nach EN 16005 für öffentliche Gebäude
- Barrierefreier Begehkomfort nach ÖNORM B1600
- Einstellbare Geschwindigkeiten und Offenhaltezeiten
- Durchgangslichte 90/100/110 cm bei einflügeliger Ausführung
Durchgangslichte 180/200/220 cm bei zweiflügeliger Ausführung

Automatische Brandschutz-Schiebetüren



Brandschutz-Schiebetüren mit Fluchtwegfunktion

Mit der automatischen Brandschutzschiebetür werden die beiden Funktionen Schieben und Drehen in einem Element vereint. Wo früher eine Schiebetür zum Einsatz kam, musste je nach Konzept, in unmittelbarer Nähe eine zusätzliche Fluchttüre eingeplant werden.

Dies war teuer und ein Nachteil in der planerischen Freiheit der Architekten.

Durch die großen Durchgangsöffnungen kommen diese Schiebetüren überall dort zum Einsatz, wo mit großen Menschenmassen zu rechnen ist, wie in Krankenhäusern, Stadien, Flughäfen, Einkaufszentren, etc.

Einatzbereiche

- Garagen
- Außenhautabsicherung
- Betreutes Wohnen
- Shoppeinrichtungen

Ihre Nutzen und Vorteile

- Rationelle Fertigung und Montage dank neuer Profile, Systembeschläge und Zubehör
- Fluchtrichtung wahlweise nach innen oder außen
- Verstellbare Flügelecke, ideal für große und schwere Schiebeflügel
- Keine durchlaufende Bodenschwelle

Automatische Faltflügeltüren

FFT FLEX Green



Ob bei Kälte oder Hitze, die Faltflügeltüren **FFT FLEX Green** verfügen über eine hocheffiziente thermische Trennung mit sehr guten Wärmedurchgangswerten. In Verbindung mit hochwertigen ISO-Gläsern sorgen die Türen für eine hervorragende Wärmedämmung des Bauabschlusses.

Die neue Antriebstechnologie reagiert auf Windlasten an den Türflügeln und bewegt diese besonders leise und dynamisch. Je nach baulicher Gegebenheit kann eine Montage an einem Sturz oder im Durchgang erfolgen.

Einsatzbereiche

- Für den Innen- und Außenbereich
- 1- oder 2-flügelige Ausführungen
- Raumabschlüsse
- Besonders schmale Durchgänge
- Anlagen mit oder ohne Oberlicht

Ihre Nutzen und Vorteile

- Thermische Trennung
- Wärmedurchgangskoeffizienten UD (1,7-2,4 W/m²K)
- Für Flucht- und Rettungswege zugelassen
- Nach innen öffnend
- Mindestens > 1 Mio. Lastwechsel
- Klemmfreiheit
- max. Durchgangsweite von 2,48m

Optional für Flucht- und Rettungswege

- durch Dual Drive Technologie
- Zuverlässiges stromloses Öffnen der Tür durch integriertes Akkumodul
- Sicherung des Fluchtwegs durch eine fehlersichere Steuerungstechnik
- Abgesicherte Funktionalität durch selbstüberwachte Sensoren

Automatische Drehflügeltürantriebe

ED 100 / ED 250



01 Automatischer Drehflügeltürantrieb bei Wohnhausanlagen (Eingangstür)

02 Automatischer Drehflügeltürantrieb bei Gangtüren

03 ED 100 / ED 250 im Wohnpark Trienna, Wien



Schnelle Drehflügeltürantriebe mit geringem Energiebedarf

Zwei Betriebsarten

Türschließermodus und Automatikmodus.

Im Türschließermodus ist der Antrieb für die manuelle Begehung ausgelegt. Mit der, in dieser Betriebsart optional verfügbaren, Power-Assist Funktion soll diese Betriebsart verwendet werden, wenn die Türen hauptsächlich manuell begangen werden und ein Türschließer-ähnliches Verhalten gewünscht wird.

Der Automatikmodus ist für die vorwiegend automatische Begehung nach Impulsgabe durch einen Bewegungsmelder oder Taster ausgelegt. Trifft die Tür während des Schließvorganges auf ein Hindernis reversiert der Antrieb. Mit Aktivierung des Automatikmodus steht auch die Windlastregelung zur Verfügung.

Windlastregelung

Die Antriebe ED 100 und ED 250 sind zum Einsatz an Außentüren, die wechselnden Windlasten ausgesetzt sind oder an Türen im Innenbereich, die Räume trennen, in denen Druckunterschiede auftreten können, besonders geeignet. Im Automatikmodus überwacht die Windlastregelung die tatsächliche Fahrgeschwindigkeit und greift ausgleichend ein, wenn die Fahrgeschwindigkeit vom eingestellten Wert abweicht.

Power Assist Funktion

Mit der **Power-Assist Funktion** im ED 100 oder ED 250 können die Anforderungen der ÖNORM B 1600 und EN 1154 erfüllt und gleichzeitig, im Normalbetrieb, ein barrierefreier Zugang realisiert werden.

Die Power-Assist Funktion kann im Türschließermodus aktiviert werden. Damit erfolgt eine Servounterstützung während der manuellen Öffnung direkt aus der geschlossenen Türposition (0° Lage).

Die Servounterstützung wird automatisch an die eingestellte Türschließergröße angepasst.

Die Stärke der Servounterstützung ist so definierbar, dass die Anforderungen der

- ÖNORM B 1600
- DIN Spec 1104^{*)}
- CEN/TR 15894^{*)}
- OIB-Richtlinie 4

und Dokument „M“, selbst bis zu EN 6 erfüllt werden.

Einsatzbereiche

- Garagentüren
- Gänge, Stiegenhaus
- Wohnungstüren
- Gemeinschaftsbereiche
- Brandschutz, Druckbelüftung

Ihre Nutzen und Vorteile

- Flexible Konfiguration
- Reduzierter Energiebedarf
- Reduzierte Größe, mehr Antriebsleistung
- Neue Technologie mit integrierten Funktionen (TMP und IDC)
- Windlastregelung für zuverlässiges Schließen der Tür
- Geräuscharm in der Anwendung

^{*)} Verweis in ÖNORM B1600

Personenvereinzlungsanlagen

Kentaur Drehkreuze



Die robusten Kentaur Drehkreuze eignen sich besonders für die Außenabsicherung von Arealen und Gebäuden. Vielseitige Versionen erlauben die individuelle Kombination von mehreren Anlagen nebeneinander.

Vielseitigkeit

Die Produktfamilie Kentaur ist modular aufgebaut. 2-, 3- und 4-flügelige Anlagen mit Holmen oder Bügeln sind miteinander kombinierbar. Ebenso Varianten mit Fahrradtür, integrierter Tür, Fluchtwegfunktion oder Widerstandsklasse RC2. Die Dächer passen auf alle Einfach-, Mehrfach- oder die platzsparenden Doppelanlagen.

Minimaler Energieverbrauch

Der leise Niedrigenergieantrieb verbraucht Energie nur auf niedrigstem Niveau und passt sich der Durchtrittsgeschwindigkeit des Passanten an.

Sichere Passage

Die bei Kentaur Drehkreuzen eingesetzte Grenzpunktverriegelung sorgt dafür, dass sich niemand einsperren oder einklemmen kann. Nach einer Freigabe kann bis zur Hälfte der Drehbewegung jederzeit gestoppt und zurückgedreht werden.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Kein Einsperren von Personen dank Grenzpunktverriegelung
- Ausführungen mit integrierter Fahrradtür, Drehflügeltür für einen barrierefreien Zugang
- Platzsparende Doppelanlagen
- Drehgeschwindigkeit passt sich den Passanten an
- Modulare Kombination von Holmen, Dächern, Leit- und Sperrelementen
- Dauerhafte Qualität für den Einsatz im Gebäude oder auf dem Außengelände
- Niedrigenergieantrieb
- Geringer Stromverbrauch

Personenvereinzelungsanlagen

Argus Sensorschleusen



Gutes Design ist planbar. Die neuen [Argus Sensorschleusen](#) von dormakaba öffnen den Weg zu mehr Freiheit in Form, Farbe und Funktion. Im Eingangsbereich von Fitness-, Wellness- oder Bürobereichen steuern sie nicht nur die Zutritte sondern stellen auch ein Gestaltungselement im modernsten Design dar.

Von kurzen Basisversionen bis hin zu edlen Objekten mit ausgeklügelter Sensorik bieten sie eine breite Palette von Funktionen.

Diese Vielfalt drückt sich nachhaltig aus in den modularen Gestaltungselementen: Mit einem breiten Spektrum an Farben und Materialien für Handlauf, Seiten- und Profil-

teile sowie Antriebe und Türflügel eröffnen sich bisher ungeahnte Gestaltungsmöglichkeiten. Vielseitig gestaltbares Aluminium als Basiswerkstoff weist hier den Weg. So fügen sich die Argus Sensorschleusen von dormakaba harmonisch in jeden Raum ein: als moderne Ergänzung eines Konzepts, als dezente Funktionseinheit oder als selbstbewusstes Statement.

Nutzerführung durch Lichtsignale sowie Durchgangsbreiten von 650 mm bis 1.000 mm sorgen für barrierefreien Komfort. Erhöhte Türflügel – mit oder ohne Erhöhung der Türantriebe – bieten höhere Sicherheit.

Ihre Nutzen und Vorteile

- Variable Durchgangsbreite von 650 mm, 900 mm, 915 mm oder 1.000 mm
- Variable Türflügelhöhen von 990 mm, 1.200 mm, 1.400 mm, 1.600 mm oder 1.800 mm (Oberkante)
- Nutzeroptimierte Leserintegration
- Dezente Ambiente-Beleuchtung
- Smarterer Flucht- und Rettungsweg
- Zuverlässige Vereinzelungs- und Sicherheitssensorik
- Effiziente Befestigungsvarianten

Glassysteme

Lichtdurchflutete Architektur



Horizontale Glasschiebewände HSW

Die horizontalen Glasschiebewände [HSW EASY Safe](#) stehen für Transparenz und Sicherheit in der Anwendung. Die Flügel bilden eine durchgängige, transparente Fläche – ganz ohne seitliche Rahmen. Ob im geraden oder abgewinkelten Verlauf – sie passen sich den individuellen Wünschen an und eignen sich für Modernisierungen ebenso wie für Neubauten.

Faltschiebewände FSW

Die Faltschiebewände [FSW EASY Safe](#) sind für linearen Anlagenverlauf geeignet. Durch ihre einfache und raumsparende Faltechnik wird eine separate Parkkonstruktion nicht benötigt. Die Kopplung von entweder zwei oder vier Flügeln ermöglicht die beliebige Erweiterung von Glasfronten - für eine großzügige Transparenz und kreativen Spielraum. FSW EASY Safe stellt eine passende Alternative zu einer HSW Anlage dar und stimmt mit dieser in Optik und Technik nahezu überein.

Ihre Nutzen und Vorteile (HSW / FSW)

- Einfache und schnelle Installation
- Sicher und einfach in der Anwendung
- Mehr Planungsfreiheit und Sicherheit

01 Horizontale Glasschiebewände für Geschäfte

02 Schiebetürsystem MUTO für den Innenbereich

03 Universal Motion Eckbeschlag



MUTO

MUTO ist eine manuelle Schiebetür mit denkbar einfacher Installation. Das flexible, variantenreiche System ermöglicht, dass alle relevanten Funktionen von vorne einstellbar sind. Zusätzlich profitieren Sie von Komfortoptionen wie einer Selbstschließfunktion und einer integrierten Verriegelung ohne externe Stromzufuhr.

UNIVERSAL Motion

UNIVERSAL Motion beweist echte Teamarbeit. Die Tür schließt sich immer sanft und sorgt so für Ruhe und konstante Temperatur. Ein Eckbeschlag mit integrierter Selbstschließfunktion ist nicht nur komfortabel, sondern auch effizient: Ohne Stromzufuhr und ohne sichtbare Mechanik beweist die Hydraulik-Technologie ihren Vorsprung. **UNIVERSAL Motion** ist wie ein zuverlässiger Mitarbeiter mit inneren Werten: die platzsparende Technik integriert sich im kompakten unteren Eckbeschlag.



Ihre Nutzen und Vorteile

MUTO

- Ob Glas- oder Holzlösungen, leichte oder schwere Türen (50–150 kg)
- Einfache Montage und Justierung dank abnehmbarem Frontprofil
- Individuelles Design: Silber, Niro, Weiß, Sondereloxale, Sonderfarben. Mit oder ohne Logo-Clip
- Auch als Synchro- und Teleskopvariante verfügbar
- Für ein- und zweiflügelige Türen
- Für Verbundsicherheitsglas (VSG aus 2 x ESG) geeignet

UNIVERSAL Motion

- Türschließfunktion in einer kompakten, formschönen Einheit integriert
- Kein zusätzlicher Bodentürschließer erforderlich
- Klare Ersparnis. Weniger Aufwand und kostengünstig: Sie brauchen für die selbstschließende Drehflügeltür nur noch zwei Beschläge: UNIVERSAL Motion und PT 20
- Komfortable Funktion. Die Tür schließt sanft von selbst
- Einfache Montage
- Einfache Nachrüstung bei Bestandsbauten
- Verschiedene Oberflächen

Wir machen Zutritt im Leben sicher und smart

Unser Angebot

Türtechnik

Automatische Türsysteme

Systemlösungen Zutritt und Zeit

Glassysteme

Mechanische Schließsysteme

Hotelzutrittssysteme

Hochsicherheitsschlösser

Key Systems

Movable Walls

Services



Beratung

Planung

Realisierung

Inbetriebnahme

Instandhaltung

Unsere Fokus-Branchen



Bank &
Versicherung



Flughafen



Bürogebäude



Gesundheits-
wesen



Energie &
Versorgung



Wohnanlagen



Industrie &
Produktion



Privates
Wohnen



Schienen-
verkehr



Regierung &
Verwaltung



Bildung



Einzelhandel



Hotel &
Gastronomie



Unsere Werte

Kunde zuerst

Die Bedürfnisse unserer Kunden, Partner und Anwender stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.

Neugier

Das stetige Suchen und Erkennen von Trends ist unsere Basis für die Entwicklung zukunftsgerichteter Lösungen.

Leistung

Für die Zufriedenheit unserer Kunden gehen wir die Extrameile und setzen auf höchste Standards in Bezug auf Sicherheit, Qualität und Verlässlichkeit.

Mut

Wir verfolgen entschlossen das Ziel, unsere Lösungen mit echtem Mehrwert für unsere Kunden und Anwender konstant weiterzuentwickeln.

Vertrauen

Unserer zentraler Unternehmenswert bildet die Grundlage unseres Handelns. Somit können unsere Kunden darauf zählen, jederzeit in guten Händen zu sein.

Unser Unternehmen

Mehr als

150

Jahre Erfahrung

130

Länder

16.000

Mitarbeitende

ISO 9001
Certificate



Mehr als

2.000

Patente



Sustainability Report
GRI Standards



Börsennotiert

SIX Swiss Exchange (DOKA)

Wir nennen das
Trusted Access

Notizen

[illegible]

Notizen

[illegible]

Notizen

[illegible]



Türtechnik



**Automatische
Türsysteme**



**Systemlösungen
Zutritt und Zeit**



Glassysteme



**Mechanische
Schließsysteme**



Service

dormakaba Austria GmbH

Ulrich-Bremi-Straße 2

A- 3130 Herzogenburg

T +43 2782 808-0

office.at@dormakaba.com

www.dormakaba.at

Zutrittslösungen für den Wohnbau, AT-5.2019, Bestellnr. 2030009896
Druckfehler und technische Änderungen vorbehalten