

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SMU S.A. y Filiales

*Santiago, Chile
30 de junio de 2025*

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
SMU S.A. y Filiales

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de SMU S.A. y filiales, al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2025, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de la sociedad SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales, basados en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, emitimos una opinión sin modificaciones. De acuerdo a dicha normativa, no auditamos los estados financieros consolidados de la Inversiones RF S.A. y Filiales y SMU Perú S.A.C. y Filial al 31 de diciembre de 2024, cuyos estados financieros representan un total de activos de M\$46.274.132 y M\$57.443.552 respectivamente, y un total de ingresos ordinarios de M\$8.931.445 y M\$61.149.412 respectivamente. Dichos estados financieros consolidados fueron auditados por otros auditores cuyo informe nos fue proporcionado y, nuestra opinión, en lo que se refirió a los montos incluidos de la Inversiones RF S.A. y Filiales y SMU Perú S.A.C. y Filial, se basó únicamente en el informe de esos otros auditores.

La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de sociedad SMU S.A. y filiales, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 12 de agosto de 2024 comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. Esta revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.



Cristopher Reveco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 11 de agosto de 2025



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025**



SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	19
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	49
a) Deterioro de activos no financieros	49
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	50
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	50
d) Activos por impuestos diferidos	51
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	51
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	52
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	53
8. Otros activos no financieros	57
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	58
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	69
11. Inventarios	74
12. Impuestos a las ganancias	76
13. Inversiones en filiales directas	80
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	81
15. Plusvalía	82
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	86
17. Propiedades, plantas y equipos	89
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	95
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
20. Otras provisiones	134
21. Beneficios a los empleados	135
22. Otros pasivos no financieros	137
23. Contingencias, juicios y restricciones	138
24. Patrimonio neto	144
25. Gestión de capital	149
26. Resultado por acción	150
27. Ingresos ordinarios	151
28. Gastos de distribución y administración	152
29. Gastos del personal	153



30. Otras ganancias (pérdidas)	154
31. Ingresos y costos financieros	155
32. Diferencias de tipo de cambio	156
33. Resultado por unidades de reajuste	157
34. Información por segmentos	158
35. Medio ambiente	171
36. Moneda extranjera	174
37. Hechos posteriores	175

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2025	31.12.2024
	N°	No auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	64.907.770	154.889.843
Otros activos financieros, corrientes	7	3.349.533	3.167.986
Otros activos no financieros, corrientes	8	31.823.557	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	71.521.785	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.076.393	1.656.331
Inventarios	11	227.178.532	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	12	3.225.233	4.975.712
Total activos corrientes		<u>403.082.803</u>	<u>540.722.656</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	404.797	383.349
Otros activos no financieros, no corrientes	8	6.152.031	3.120.448
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	7.266.727	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	9.480.958	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	75.851.470	74.527.871
Plusvalía	15	476.105.064	476.154.932
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	941.566.297	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	12	473.373.696	469.199.261
Total activos no corrientes		<u>1.990.201.040</u>	<u>1.965.201.632</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.393.283.843</u>	<u>2.505.924.288</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN

AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2025	31.12.2024
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	117.951.979	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	396.879.280	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	295.124	484.025
Otras provisiones, corrientes	20	4.007.709	4.042.078
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.220.255	1.251.217
Beneficios corrientes a los empleados	21	27.008.908	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.780.862	13.234.166
Total pasivos, corrientes		549.144.117	683.458.500
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.017.308.758	996.225.701
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.437.948	9.724.904
Pasivos por impuestos diferidos	12	27.211	-
Beneficios no corrientes a los empleados	21	913.244	4.338.241
Total pasivos, no corrientes		1.027.687.161	1.010.288.846
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Utilidad acumulada	24	141.531.248	137.196.521
Otras reservas	24	152.012.702	152.071.806
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		816.452.565	812.176.942
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		816.452.565	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.393.283.843	2.505.924.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
	Nº				
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.384.984.837	1.402.783.628	678.274.935	691.219.187
Costo de ventas	11	(940.704.130)	(970.745.860)	(458.732.356)	(483.115.556)
Ganancia Bruta		444.280.707	432.037.768	219.542.579	208.103.631
Costos de distribución	28	(22.870.441)	(22.146.732)	(10.729.072)	(11.014.999)
Gastos de administración	28	(375.200.504)	(348.720.560)	(188.192.054)	(176.685.164)
Otras ganancias (pérdidas)	30	8.655.921	458.507	13.794.785	543.559
Ingresos financieros	31	3.193.957	5.177.670	1.022.641	2.670.560
Costos financieros	31	(30.444.922)	(29.700.996)	(15.053.531)	(15.172.291)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	323.572	(162.337)	397.225	(65.011)
Diferencias de cambio	32	(154.568)	103.907	(229.248)	(289.894)
Resultados por unidades de reajuste	33	(12.698.331)	(10.707.280)	(5.132.559)	(7.004.863)
Utilidad antes de impuestos		15.085.391	26.339.947	15.420.766	1.085.528
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	4.076.450	(617.956)	(468.767)	5.523.823
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		19.161.841	25.721.991	14.951.999	6.609.351
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del periodo		19.161.841	25.721.991	14.951.999	6.609.351
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	19.161.841	25.721.991	14.951.999	6.609.351
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Utilidad del periodo		19.161.841	25.721.991	14.951.999	6.609.351
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	0,00332	0,00446	0,00259	0,00115
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00332	0,00446	0,00259	0,00115
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	0,00332	0,00446	0,00259	0,00115
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00332	0,00446	0,00259	0,00115
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		19.161.841	25.721.991	14.951.999	6.609.351
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		(59.104)	893.275	490.051	(1.663.889)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		(59.104)	893.275	490.051	(1.663.889)
Otro resultado integral		(59.104)	893.275	490.051	(1.663.889)
Resultado integral, total		19.102.737	26.615.266	15.442.050	4.945.462
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		19.102.737	26.615.266	15.442.050	4.945.462
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		19.102.737	26.615.266	15.442.050	4.945.462

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas					Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto	
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942	812.176.942
Resultado Integral									
Utilidad del período		-	-	-	-	-	19.161.841	19.161.841	19.161.841
Otro resultado integral	24	-	-	(59.104)	-	(59.104)	-	(59.104)	(59.104)
Resultado integral total		-	-	(59.104)	-	(59.104)	19.161.841	19.102.737	19.102.737
Dividendos		-	-	-	-	-	(14.827.114)	(14.827.114)	(14.827.114)
Saldo final al 30 de junio de 2025 (No auditados)	24	522.908.615	-	9.507.971	142.504.731	152.012.702	141.531.248	816.452.565	816.452.565

Nota	Cambios en otras reservas					Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto	
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	813.048.372
Resultado Integral									
Utilidad del período		-	-	-	-	-	25.721.991	25.721.991	25.721.991
Otro resultado integral	24	-	-	893.275	-	893.275	-	893.275	893.275
Resultado integral total		-	-	893.275	-	893.275	25.721.991	26.615.266	26.615.266
Dividendos		-	-	-	-	-	(41.749.239)	(41.749.239)	(41.749.239)
Recompra de acciones propias	24	(539.739)	539.739	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditados)	24	523.202.234	(293.619)	7.774.198	142.504.731	150.278.929	124.726.855	797.914.399	797.914.399

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		30.06.2025	30.06.2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.674.412.398	1.700.518.965
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	51.814.707
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.327.533.920)	(1.406.745.103)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(155.338.931)	(150.227.787)
Otros pagos por actividades de operación		(68.751.005)	(72.882.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		122.788.542	122.478.782
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3.202.856	5.248.654
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		31.064	(125.928)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		126.022.462	127.601.508
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(113.057)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(6.341.578)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		6.287.220	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	(2.800.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(100.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		27.412.386	50.947
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(33.178.818)	(38.537.586)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(5.002.500)	(6.170.161)
Cobros a entidades relacionadas		876.023	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(10.047.267)	(47.569.857)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	-	92.712.400
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	35.758.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(161.330.666)	(48.451.906)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(33.669.584)	(30.437.107)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(14.827.114)	(41.749.239)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(31.887.904)	(28.749.668)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(205.957.268)	(56.675.520)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(89.982.073)	23.356.131
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(89.982.073)	23.356.131
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	154.889.843	105.218.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	64.907.770	128.574.216

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 44,52%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2025, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 39,46% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 16,54% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2025.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de junio de 2025, la dotación total de personal alcanza a 22.867 personas; (23.263 al 30 de junio de 2024), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2025 es de 23.274 colaboradores (23.483 al 30 de junio de 2024).

**SMU**

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2025, Unimarc, posee 295 locales. Uno de los locales es nuestro y el resto son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2025, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 105 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 31 locales en Perú (4 propios y 27 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (5) y Maxi Ahorro (26), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 30 de junio de 2025 posee un total de 431 locales, de los cuales 400 de estos locales están en Chile y 31 locales en Perú, todos ellos operativos.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. A partir de diciembre de 2023 la participación subió al 100 %.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios consolidados de situación financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 11 de agosto de 2025.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicional de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2025 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses, terminados al 30 de junio de 2025 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de junio de 2024 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de junio de 2024 (ambos no auditados)

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2025 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de junio de 2025 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2024 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**SMU**

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales intermedios consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo intermedios consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

**(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.



SMU



(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2025		31.12.2024	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA. (*)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
Extranjero	Sucseed LLC (*)	Dólar	100,00	-	100,00	-
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en Estados Unidos de Norteamérica.

(**) El 31 de marzo de 2025, Rendic Hermanos S.A. absorbió a Inmobiliaria SMU S.A., pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Rendic Hermanos S.A. produciéndose la disolución de Inmobiliaria SMU.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.06.2025	933,42	39.267,07	263,74
31.12.2024	996,46	38.416,69	264,54

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros intermedios consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera intermedios consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios adicionales establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo. Al comparar estos efectos respecto de solo aplicar NIIF 9 genera diferencias poco significativas.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros intermedios consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros intermedios consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	2	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

b) Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y 98,9% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.



Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo la Compañía cuenta hace varios años con modelos robustos de cumplimiento en materias de libre competencia, prevención de delitos, protección al consumidor, privacidad de datos y derechos humanos los que contiene actividades de prevención, respuesta, detección y supervisión. En este período se continúa con los ajustes en políticas, procedimientos y modelos de control interno, en respuesta a las nuevas exigencias legales y regulatorias que impactan directamente en la gestión de riesgos, el gobierno corporativo, la responsabilidad penal de las personas jurídicas, mercado financiero, laboral entre otras.

Con la nueva ley Karin la compañía revisó los riesgos asociados a conductas de acoso y violencia en el trabajo, haciendo los ajustes a su matriz de riesgos así como a los controles, lo que ha sido incorporado en los sistemas de cumplimiento y gestión de personas con el objetivo de asegurar el cumplimiento normativo y ambientes laborales seguros y de respeto. Se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de SMU, fortaleciendo los controles internos, la capacitación en ética corporativa y los mecanismos de supervisión, conforme a las exigencias de la Ley N° 20.393 modificada por la Ley N° 21.595. Se realizó una revisión integral de los procesos críticos para asegurar su alineación con los nuevos estándares normativos. El



modelo de prevención de delitos fue revisado por un tercero independiente, considerando un enfoque metodológico basado en estándares internacionales (ISO 37301, ISO 31000, ISO 19011 y COSO ERM). Los resultados de la Evaluación del tercero independiente concluyen que el MPD de SMU se encuentra sólidamente estructurado y responde adecuadamente a los riesgos penales asociados a su giro y actividades. El diseño de los controles es mayoritariamente robusto y su implementación efectiva. Se evidenció los esfuerzos constantes por mantener actualizado el MPD, así como su integración en los procesos internos fomentando una cultura de cumplimiento. Las oportunidades de mejora fueron identificadas y se está trabajando en ellas.

A la fecha continuamos trabajando en materias de privacidad de datos y consumidor conforme a la legislación vigente y preparándose para la nueva normativa una vez que esté vigente.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.



Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las



mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2025, SMU tenía un total de 22.867 empleados, de los cuales el 97,27% estaban en Chile y el 2,73% en Perú. Aproximadamente el 73,6% de los empleados están representados por más de 125 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son



evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros intermedios consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:



Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad		
		PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%



Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	Riesgo	
		PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados.



Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$21.939.977 al 30 de junio de 2025, es la siguiente:

	30.06.2025 (no auditado)		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	10,02%	30,12%	11,43%
Menor a 30 días	44,44%	51,37%	46,09%
Entre 31 y 60 días	47,01%	57,18%	49,83%
Entre 61 y 90 días	46,91%	58,72%	50,95%
Entre 91 y 120 días	77,79%	77,29%	77,66%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	14,68%	41,20%	17,19%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.



SMU



(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	37.167.027	-	-	-	-	-	-	37.167.027
Obligaciones con el Público	3.013.717	11.536.475	49.603.370	10.519.765	108.198.151	89.719.243	198.971.855	471.562.576
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	871.083	2.315.814	2.651.000	2.670.702	2.780.630	2.904.874	24.621.689	38.815.792
Obligaciones por derechos de uso (*)	16.152.753	46.895.110	67.060.367	55.247.446	48.670.517	41.543.745	312.145.404	587.715.342
Totales	57.204.580	60.747.399	119.314.737	68.437.913	159.649.298	134.167.862	535.738.948	1.135.260.737
Intereses devengados (**)	3.212.329	1.085.994	-	-	-	-	-	4.298.323

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2025 se resumen en el siguiente cuadro, que incluye los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	37.167.027	-	37.167.027
Obligaciones con el Público	471.562.576	-	471.562.576
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	38.815.792	-	38.815.792
Obligaciones por derechos de uso	587.715.342	-	587.715.342
Totales	<u>1.135.260.737</u>	<u>-</u>	<u>1.135.260.737</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Al 30 de junio de 2025 SMU no cuenta con pasivos con tasa variable, por lo cual no se hace análisis de sensibilidad.



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad no posee deuda financiera en USD, pero si tiene deuda por obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 3.345.744. Sin embargo, ante futuros cambios en el valor del dólar no existe efecto en el resultado por tipo de cambio.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.378.598 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.489.788.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 13.379.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1
				M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	23.398.890.000	23.398.890	2,06%	-
Unidades de fomento (UF)	27.868.386	1.094.309.871	96,39%	13.379
Unidades de dólares (USD)	3.345.744	3.122.984	0,28%	-
Unidades de Soles (PEN)	54.709.153	14.428.992	1,27%	-
Totales		1.135.260.737	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24
Supermercados	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2024, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 f, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Moneda	30.06.2025 No auditado M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	39.709.092	37.522.488
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.249.731	2.435.981
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	367.972	726.207
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	PEN	567.475	1.581.824
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	CLP	18.013.500	94.417.489
Pacto con tasa variable (3) y (4)	CLP	<u>5.000.000</u>	<u>18.205.854</u>
Totales		<u>64.907.770</u>	<u>154.889.843</u>

(1) Corresponde a depósitos a plazo por PEN 161.000 y PEN 1.875.000 en IBK con vencimientos al 1 y 3 de julio de 2025 y PEN 111.000 en BCP con vencimiento al 1 de julio de 2025.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo por M\$18.000.000 en Banco Consorcio con vencimiento al 2 de julio de 2025.

(3) Corresponde a inversión en pacto por M\$5.000.000 en Credicorp con vencimiento al 01 de julio de 2025 (solo capital).

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

30 de junio de 2025 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	64.907.770	-	64.907.770	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.349.533	-	3.349.533	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	71.521.785	-	71.521.785	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.076.393	-	1.076.393	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	404.797	-	404.797	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	7.266.727	-	7.266.727	-	-	-	-
				148.527.005	-	148.527.005				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(117.951.979)	(117.951.979)	-	(118.119.245)	-	(118.119.245)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(396.879.280)	(396.879.280)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(295.124)	(295.124)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.017.308.758)	(1.017.308.758)	-	(1.030.923.908)	-	(1.030.923.908)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.437.948)	(9.437.948)	-	-	-	-
					(1.541.873.089)	(1.541.873.089)				



31 de diciembre de 2024

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	154.889.843	-	154.889.843	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.167.986	-	3.167.986	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	96.566.203	-	96.566.203	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.656.331	-	1.656.331	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	383.349	-	383.349	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.471.736	-	3.471.736	-	-	-	-
		-	-	260.135.448	-	260.135.448				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(233.701.318)	(233.701.318)	-	(234.345.945)	-	(234.345.945)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(405.665.774)	(405.665.774)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(484.025)	(484.025)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(996.225.701)	(996.225.701)	-	(1.011.161.190)	-	(1.011.161.190)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.724.904)	(9.724.904)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.645.801.722)	(1.645.801.722)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2025	31.12.2024
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	13.926.343	13.652.653
1 a 5 años	18.487.863	21.103.396
más de 5 años	3.644.303	2.035.974
Total	<u>36.058.509</u>	<u>36.792.023</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	10.880.083	8.137.268	3.047.305	36.960
IVA crédito fiscal	11.189.113	24.006.600	-	-
Boletas de garantía	411.250	467.117	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.360.001	7.345.913	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.510.355	2.466.300
Otros gastos pagados por anticipado	4.983.110	3.116.255	-	-
Otros activos no financieros	-	93.914	594.371	617.188
Totales	31.823.557	43.167.067	6.152.031	3.120.448

(*) El incremento corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2025.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	45.234.438	-	76.200.499	-
Deterioro Supermercados (1)	(818.767)	-	(844.424)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	16.487.264	5.452.713	18.450.995	3.272
Deterioro Servicios Financieros (2)	(2.833.401)	(937.070)	(3.359.069)	(596)
Otras cuentas por cobrar	13.452.251	2.751.084	6.118.202	3.469.060
Totales	<u>71.521.785</u>	<u>7.266.727</u>	<u>96.566.203</u>	<u>3.471.736</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2025 (no auditado)

	Vencimientos al 30.06.2025 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	44.282.706	223.993	727.739	45.234.438	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	9.416.874	2.992.075	4.078.315	16.487.264	5.452.713	-	-	5.452.713
Otras cuentas por cobrar (*)	10.027.288	1.388.192	2.036.771	13.452.251	2.628.451	25.928	96.705	2.751.084
Total bruto	63.726.868	4.604.260	6.842.825	75.173.953	8.081.164	25.928	96.705	8.203.797

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.801.503 y M\$7.514.266 por la cesión de locales de Alvi.

Al 31 de diciembre de 2024

	Vencimientos al 31.12.2024 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	75.206.940	329.997	663.562	76.200.499	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	17.827.568	468.887	154.540	18.450.995	3.272	-	-	3.272
Otras cuentas por cobrar (*)	1.996.793	2.099.640	2.021.769	6.118.202	3.407.470	11.257	50.333	3.469.060
Total bruto	95.031.301	2.898.524	2.839.871	100.769.696	3.410.742	11.257	50.333	3.472.332

(**) Incluye principalmente M\$8.336.810 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	844.424	1.082.856
Incremento (decremento) de provisión	4.706	200.260
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(30.363)</u>	<u>(438.692)</u>
Totales	<u>818.767</u>	<u>844.424</u>

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$30.363 (M\$438.692 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.359.665	4.299.885
Castigos efectuados en el periodo(*)	(1.390.467)	(4.500.671)
Incremento neto de provisión	<u>1.801.273</u>	<u>3.560.451</u>
Totales	<u>3.770.471</u>	<u>3.359.665</u>

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$1.390.467 (M\$4.500.671 al 31 de diciembre de 2024). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	30 de junio de 2025 (no auditado)				31 de diciembre de 2024			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	42.504.301	2.477	34.756	42.541.534	71.662.182	-	117.723	71.779.905
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.305.130	22.113	8.421	1.335.664	2.557.979	33.873	11.690	2.603.542
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	254.042	15.758	24.464	294.264	609.711	34.502	17.093	661.306
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	74.680	11.229	25.335	111.244	113.504	18.792	29.891	162.187
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	31.500	799	27.755	60.054	135.382	23.567	53.740	212.689
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25.445	27.125	21.753	74.323	43.523	560	31.428	75.511
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	58.127	27.073	4.416	89.616	9.665	3.198	28.934	41.797
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	16.135	791	10.789	27.715	9.890	274	18.111	28.275
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	10.945	341	30.319	41.605	8.722	4.255	18.101	31.078
Tramo 9 (Más de 250 días)	391.907	43.349	223.163	658.419	331.274	60.847	212.088	604.209
Totales	44.672.212	151.055	411.171	45.234.438	75.481.832	179.868	538.799	76.200.499

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	30 de junio de 2025 (no auditado)				31 de diciembre de 2024			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	12.822	57	792	13.671	20.129	-	1.025	21.154
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	14.333	759	259	15.351	16.942	1.149	251	18.342
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	9.093	846	1.782	11.721	50.918	1.852	2.550	55.320
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	6.675	914	4.218	11.807	21.404	1.529	6.364	29.297
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	7.185	151	7.420	14.756	28.285	4.448	6.200	38.933
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	4.729	5.938	9.454	20.121	7.706	123	9.018	16.847
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	25.456	6.983	2.014	34.453	6.802	825	20.706	28.333
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	16.136	207	7.665	24.008	8.268	72	15.106	23.446
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	10.884	341	23.566	34.791	8.545	4.255	17.196	29.996
Tramo 9 (Más de 250 días)	371.583	43.349	223.156	638.088	309.821	60.847	212.088	582.756
Totales	478.896	59.545	280.326	818.767	478.820	75.100	290.504	844.424



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	17.835.011	1.348.772	19.183.783	14.416.370	1.348.521	15.764.891
Menor a 30 días	914.573	285.639	1.200.212	785.440	251.395	1.036.835
Entre 31 y 60 días	330.199	126.660	456.859	314.743	178.711	493.454
Entre 61 y 90 días	232.239	120.876	353.115	234.770	122.959	357.729
Entre 91 y 120 días	192.386	65.274	257.660	190.319	122.549	312.868
Entre 121 y 150 días	185.730	78.071	263.801	156.354	77.399	233.753
Entre 151 y 180 días	175.902	48.645	224.547	194.225	60.512	254.737
Totales	19.866.040	2.073.937	21.939.977	16.292.221	2.162.046	18.454.267

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	30.06.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	1.786.958	406.244	2.193.202	1.365.511	405.733	1.771.244
Menor a 30 días	406.404	146.721	553.125	350.519	132.980	483.499
Entre 31 y 60 días	155.219	72.427	227.646	147.532	101.688	249.220
Entre 61 y 90 días	108.938	70.974	179.912	119.544	75.053	194.597
Entre 91 y 120 días	149.662	50.448	200.110	148.078	95.026	243.104
Entre 121 y 150 días	154.415	64.909	219.324	129.993	64.349	194.342
Entre 151 y 180 días	154.442	42.710	197.152	170.530	53.129	223.659
Totales	2.916.038	854.433	3.770.471	2.431.707	927.958	3.359.665

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2025 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	42.541.534	1.335.664	294.264	111.244	60.054	74.323	89.616	27.715	41.605	658.419	45.234.438
Deudores Servicios Financieros bruto	19.183.783	1.200.212	456.859	353.115	257.660	263.801	224.547	-	-	-	21.939.977
Provisión deterioro Supermercados	(13.671)	(15.351)	(11.721)	(11.807)	(14.756)	(20.121)	(34.453)	(24.008)	(34.791)	(638.088)	(818.767)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(2.193.202)	(553.125)	(227.646)	(179.912)	(200.110)	(219.324)	(197.152)	-	-	-	(3.770.471)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	16.203.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.203.335
Total Bruto	77.928.652	2.535.876	751.123	464.359	317.714	338.124	314.163	27.715	41.605	658.419	83.377.750
Total provisión	(2.206.873)	(568.476)	(239.367)	(191.719)	(214.866)	(239.445)	(231.605)	(24.008)	(34.791)	(638.088)	(4.589.238)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.801.503.

Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	71.779.905	2.603.542	661.306	162.187	212.689	75.511	41.797	28.275	31.078	604.209	76.200.499
Deudores Servicios Financieros bruto	15.764.891	1.036.835	493.454	357.729	312.868	233.753	254.737	-	-	-	18.454.267
Provisión deterioro Supermercados	(21.154)	(18.342)	(55.320)	(29.297)	(38.933)	(16.847)	(28.333)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(844.424)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.771.244)	(483.499)	(249.220)	(194.597)	(243.104)	(194.342)	(223.659)	-	-	-	(3.359.665)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.587.262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.587.262
Total Bruto	97.132.058	3.640.377	1.154.760	519.916	525.557	309.264	296.534	28.275	31.078	604.209	104.242.028
Total provisión	(1.792.398)	(501.841)	(304.540)	(223.894)	(282.037)	(211.189)	(251.992)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(4.204.089)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cuentas a colaboradores por M\$8.336.810.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2025 (no auditado)						Saldos al 31.12.2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	971	42.506.778	7	34.756	978	42.541.534	287	71.570.117	13	209.788	300	71.779.905
1 y 30	687	1.327.243	5	8.421	692	1.335.664	506	2.591.852	7	11.690	513	2.603.542
31 y 60	109	269.800	13	24.464	122	294.264	106	644.213	15	17.093	121	661.306
61 y 90	82	85.909	13	25.335	95	111.244	36	132.296	12	29.891	48	162.187
91 y 120	47	32.299	20	27.755	67	60.054	22	161.538	11	51.151	33	212.689
121 y 150	33	52.570	15	21.753	48	74.323	8	55.168	9	20.343	17	75.511
151 y 180	14	85.200	6	4.416	20	89.616	5	28.306	6	13.491	11	41.797
181 y 210	20	16.926	6	10.789	26	27.715	7	22.650	3	5.625	10	28.275
211 y 250	19	11.286	7	30.319	26	41.605	8	26.205	3	4.873	11	31.078
Más de 250	118	435.256	13	223.163	131	658.419	89	429.355	10	174.854	99	604.209
Totales	2.100	44.823.267	105	411.171	2.205	45.234.438	1.074	75.661.700	89	538.799	1.163	76.200.499

(*) Incluye M\$41.804.606 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$65.921.780 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2025 (no auditado)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	17.835.011	140.065	1.348.772	1.965	19.183.783	142.030
Menor a 30 días	914.573	4.559	285.639	407	1.200.212	4.966
Entre 31 y 60 días	330.199	1.535	126.660	158	456.859	1.693
Entre 61 y 90 días	232.239	1.269	120.876	156	353.115	1.425
Entre 91 y 120 días	192.386	995	65.274	83	257.660	1.078
Entre 121 y 150 días	185.730	954	78.071	81	263.801	1.035
Entre 151 y 180 días	175.902	787	48.645	61	224.547	848
Totales	19.866.040	150.164	2.073.937	2.911	21.939.977	153.075

	31.12.2024					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	14.416.370	123.566	1.348.521	2.200	15.764.891	125.766
Menor a 30 días	785.440	4.266	251.395	408	1.036.835	4.674
Entre 31 y 60 días	314.743	1.604	178.711	232	493.454	1.836
Entre 61 y 90 días	234.770	1.288	122.959	185	357.729	1.473
Entre 91 y 120 días	190.319	1.034	122.549	163	312.868	1.197
Entre 121 y 150 días	156.354	878	77.399	97	233.753	975
Entre 151 y 180 días	194.225	1.056	60.512	81	254.737	1.137
Totales	16.292.221	133.692	2.162.046	3.366	18.454.267	137.058

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2025		Saldos al 31.12.2024	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	220	151.054	387	179.869
Totales	220	151.054	387	179.869



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
Provisión Cartera Supermercados	4.706	(73.045)	(405.199)	(211.288)
Provisión Cartera Servicios Financieros	1.801.273	2.024.442	1.106.948	863.429
Castigos del periodo Supermercados (*)	(30.363)	(199.373)	71.323	(132.067)
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(1.390.467)	(2.775.618)	(660.274)	(1.249.020)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos.

Los factores de provisión al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de junio de 2025 (no auditado)				31 de diciembre de 2024			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	0,0%	2,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,9%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,1%	3,4%	3,1%	1,1%	0,7%	3,4%	2,1%	0,7%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,6%	5,4%	7,3%	4,0%	8,4%	5,4%	14,9%	8,4%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	8,9%	8,1%	16,6%	10,6%	18,9%	8,1%	21,3%	18,1%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	22,8%	18,9%	26,7%	24,6%	20,9%	18,9%	11,5%	18,3%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	18,6%	21,9%	43,5%	27,1%	17,7%	22,0%	28,7%	22,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	43,8%	25,8%	45,6%	38,4%	70,4%	25,8%	71,6%	67,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	100,0%	26,2%	71,0%	86,6%	83,6%	26,3%	83,4%	82,9%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,4%	100,0%	77,7%	83,6%	98,0%	100,0%	95,0%	96,5%
Tramo 9 (Más de 250 días)	94,8%	100,0%	100,0%	96,9%	93,5%	100,0%	100,0%	96,4%
Total ponderado	1,1%	39,4%	68,2%	1,8%	0,6%	41,8%	53,9%	1,1%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2025 (no auditado)		31.12.2024	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	2,3%	0,0%	0,5%
1 a 30 días	1,1%	3,1%	0,7%	2,1%
31 a 60 días	3,7%	7,3%	8,2%	14,9%
61 a 90 días	8,8%	16,6%	17,3%	21,3%
91 a 120 días	22,7%	26,7%	20,6%	11,5%
121 a 150 días	20,3%	43,5%	17,8%	28,7%
151 a 180 días	38,1%	45,6%	59,3%	71,6%
181 a 210 días	96,6%	71,0%	82,1%	83,4%
211 a 250 días	99,5%	77,7%	98,6%	95,0%
más de 250 días	95,3%	100,0%	94,5%	100,0%
Total Ponderado	1,2%	68,2%	0,7%	45,1%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2025	31.12.2024
No auditado		
Provisión / Cartera =	1,8%	1,1%
Castigo / Cartera =	0,1%	0,6%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.06.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Cientes al día	10,02%	30,12%	11,43%	9,47%	30,09%	11,24%
Menor a 30 días	44,44%	51,37%	46,09%	44,63%	52,90%	46,63%
Entre 31 y 60 días	47,01%	57,18%	49,83%	46,87%	56,90%	50,51%
Entre 61 y 90 días	46,91%	58,72%	50,95%	50,92%	61,04%	54,40%
Entre 91 y 120 días	77,79%	77,29%	77,66%	77,81%	77,54%	77,70%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	14,68%	41,20%	17,19%	14,93%	42,92%	18,21%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	9,5%	11,7%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	3,4%	4,3%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	19,5%	19,9%



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes		
					30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.069.999	1.634.923	-	-	
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	6.394	21.408	-	-	
	Totales				<u>1.076.393</u>	<u>1.656.331</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes			
					30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024		
					No auditado		No auditado			
						M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	10.603	11.446	-	-	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	265.625	471.604	-	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18.792	142	-	-	-	-
76.414.504-6	Asesorías Y Capacitación Descúbreme SpA.	Controlador Común	Chile	CLP	-	729	-	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	104	-	-	-	-
Totales					295.124	484.025	-	-	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2025 30.06.2025		Acumulado 01.01.2024 30.06.2024	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	109.499	(109.499)	105.520	(105.520)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	64.352	-	64.615	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	165.463	103.916	124.715	104.941
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	35.268.814	-	32.782.554	-
			Traspaso de Fondos	17.422.195	-	32.810.133	-
			Servicio Back Office	46.039	38.689	43.968	36.948
			Comisión Recaudación	121.825	(102.374)	98.492	(82.767)
			Recudación por cuentas	8.984.169	-	6.648.191	-
			Prestamos	100.000	-	-	-
			Intereses Prestamos	28.512	28.512	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	88.796	(74.619)	118.040	(99.193)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	34.306	34.306	31.436	31.436
			Servicio Administración	6.417	6.417	7.533	7.533
77.881.539-7	Rentas Comerciales III Spa (*)	Asociada	Arriendo	1.325.912	(1.299.074)	-	-
			Servicios Basicos	803.649	(675.335)	-	-

(*) Entre el 20 de agosto de 2024 y hasta el 19 de junio de 2025, SMU poseía el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director (*)*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente y*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente*

(*) Con fecha 30 de mayo de 2025, el señor Raúl Sotomayor Valenzuela presentó su renuncia al cargo de Director de la Sociedad, el que a la fecha no ha sido reemplazado.

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2025, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.444.903 y M\$12.227.218 distribuidos en 14 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- Largo Plazo: que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas del año 2024 y 2025

Las dietas percibidas por los directores por los periodos terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 son:

Nombre	Cargo	30.06.2025	30.06.2024
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	141.562	164.188
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	82.648	95.593
Alejandro Álvarez Aravena	Director	69.164	58.842
Fernando Del Solar Concha	Director	42.432	44.923
Abel Bouchon Silva	Director	47.686	45.541
Juan Andrés Olivos B.	Director	59.582	56.918
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	-	42.401
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	-	46.312
Alejandro Danús Chirighin	Director	75.585	35.494
Enrique Gundermann Wylie	Director	61.470	27.772

(*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	218.398.198	223.598.877
Materias primas	772.150	777.848
Suministros	1.327.095	1.289.582
Importaciones en tránsito	10.090.972	13.513.626
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.409.883)</u>	<u>(2.880.419)</u>
Totales	<u>227.178.532</u>	<u>236.299.514</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de seis meses el 30 de junio de 2025, el monto registrado en costo alcanzó a M\$96.327 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$162.950 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	572.326	1.018.319
Ajuste a valor neto realizable	<u>(40.910)</u>	<u>(107.533)</u>
Valor neto de realización	<u>531.416</u>	<u>910.786</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.880.419	3.104.166
Incremento de provisión	2.962.413	5.538.562
Usos de provisión	<u>(2.432.949)</u>	<u>(5.762.309)</u>
Totales	<u><u>3.409.883</u></u>	<u><u>2.880.419</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(900.672.413)	(933.010.025)	(439.793.827)	(465.647.726)
Otros costos de Inventarios	<u>(36.711.528)</u>	<u>(35.089.572)</u>	<u>(16.979.892)</u>	<u>(16.249.253)</u>
Totales (*)	<u><u>(937.383.941)</u></u>	<u><u>(968.099.597)</u></u>	<u><u>(456.773.719)</u></u>	<u><u>(481.896.979)</u></u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$3.320.189 para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 (M\$ 2.646.263 para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024) y de M\$1.958.637 para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025 (M\$1.218.577 para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2024), para obtener el costo total consolidado.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(68.996)	-	(43.406)	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(20.415)	182	(7.438)	182
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(89.411)	182	(50.844)	182
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	4.165.861	(618.138)	(417.923)	5.523.641
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	4.165.861	(618.138)	(417.923)	5.523.641
Totales	4.076.450	(617.956)	(468.767)	5.523.823

- b. El abono total de los periodos se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2025		01.01.2024		01.04.2025		01.04.2024	
	30.06.2025	%	30.06.2024	%	30.06.2025	%	30.06.2024	%
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	15.085.391		26.339.947		15.420.766		1.085.528	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(4.073.056)	-27,00%	(7.111.786)	-27,00%	(4.163.607)	-27,00%	(293.093)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	8.235.244	54,59%	6.553.897	24,88%	3.738.254	24,24%	5.847.820	538,71%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(85.738)	-0,57%	(60.067)	-0,23%	(43.414)	-0,28%	(30.904)	-2,85%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	8.149.506		6.493.830		3.694.840		5.816.916	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	4.076.450	27,02%	(617.956)	-2,35%	(468.767)	-3,04%	5.523.823	508,86%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.220.255	1.251.217
Pagos provisionales mensuales (*)	1.297.352	1.379.219	-	-
Créditos Sence	758.680	2.282.917	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.169.201	1.313.576	-	-
Totales	3.225.233	4.975.712	1.220.255	1.251.217

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.839.356	4.887.426
Provisiones	15.877.902	16.857.989
Pérdidas fiscales	470.426.285	462.443.811
Activos intangibles amortizables tributariamente	4.294.687	3.946.200
Activos por impuestos diferidos	495.438.230	488.135.426
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.885.753	18.808.345
Otros derechos de llave financiero	205.992	127.820
Pasivos por impuestos diferidos	22.091.745	18.936.165
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	473.346.485	469.199.261

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	469.199.261	466.662.157
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	4.165.861	1.750.499
Variación paridad filial extranjera	(18.637)	786.605
	<u>473.346.485</u>	<u>469.199.261</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, está dado por:

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(48.070)	181.833
Provisiones	(980.087)	(6.123.117)
Pérdidas fiscales	7.982.474	(4.998.196)
Activos intangibles amortizables tributariamente	348.487	(417.783)
Propiedades, plantas y equipos	(3.058.771)	(3.647.689)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	14.479.103
Otros derechos de llave financiero	(78.172)	(92.289)
Total efecto en resultados	<u>4.165.861</u>	<u>(618.138)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(18.637)</u>	<u>240.883</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>4.147.224</u>	<u>(377.255)</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, está dada por:

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(4.073.056)	(7.111.786)
Corrección monetaria pérdida	9.931.528	8.945.179
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.136.361	(1.053.826)
Ajustes por variación del resultado tributario	(12.359)	(5.777.763)
Total	<u>7.982.474</u>	<u>(4.998.196)</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30.06.2025 (no auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	836.840.845	1.470.621.249	474.069.058	570.060.553	1.379.122.232	47.572.376
Inversiones SMU SpA	196	13.631	12.351	-	-	(7)
Omicron SpA	-	805	1.660	-	-	17
Inversiones Omega Ltda.	2.167.307	136.867.345	97.111.094	-	1.212.219	(1.808.441)
Unidata S.A	2.025.730	9.747.316	27.813.332	-	5.412.210	(297.933)
Inversiones RF S.A.	15.660.371	34.237.633	3.833.206	4.321.567	4.733.393	(1.285.750)
Comercial Bforties SpA. (*)	6.288	-	729.740	-	-	(726.105)
Sucseed LLC (*)	591.748	-	83.481	-	729.074	128.136
31.12.2024						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	794.819.536	1.459.415.273	483.443.430	554.745.949	2.912.034.318	84.256.183
Inversiones SMU SpA	196	13.634	12.347	-	-	(5)
Omicron SpA	-	787	1.660	-	-	31
Inversiones Omega Ltda.	2.192.842	138.540.520	97.001.364	-	3.992.206	(792.179)
Unidata S.A	3.306.022	9.627.799	28.411.685	97.212	12.156.290	(1.316.775)
Inversiones RF S.A.	17.981.505	28.292.627	3.245.150	-	8.931.455	(1.171.974)
Comercial Bforties SpA. (*)	52.559	-	80.441	-	5.895	(48.361)
Sucseed LLC (*)	191.155	-	87.919	-	104.566	32.902



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.06.2025 (no auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones/cuotas	% participación 30.06.2025	Saldo al 01.01.2025	Adiciones	Venta	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 30.06.2025 (No auditado)
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	378.851	3.139.380
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	(4.332.201)	(55.279)	-
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Publico (**)	161.617	33,33%	-	6.341.578	-	-	6.341.578
Totales			7.148.009	6.341.578	(4.332.201)	323.572	9.480.958

31.12.2024							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación 31.12.2024	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del año	Total 31.12.2024
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(343.742)	2.760.529
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	-	4.648.348	-	(260.868)	4.387.480
Totales			3.104.271	4.648.348	-	(604.610)	7.148.009

(*) Con fecha 20 de agosto de 2024, SMU S.A. compró a Rentas Comerciales II FIP 333.333 acciones de Rentas Comerciales III S.p.A. además de suscribir en dicha fecha 128.535 acciones, quedando con un total de 461.868 acciones, las que fueron vendidas el 19 de junio de 2025.

(**) Con fecha 19 de junio de 2025, se entera aporte por UF161.617, correspondientes a 161.617 cuotas de serie C en Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30.06.2025 (no auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.06.2025	13.067.323	6.982.436	13.643.234	-	2.437.068	773.162
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Publico (**)	30.06.2025	16.842.330	-	16.421	-	2.592	(1.007.672)

31.12.2024

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2024	14.327.892	7.145.294	15.839.823	-	4.466.480	(696.923)
Rentas Comerciales III SpA (*)	31.12.2024	7.342.761	39.922.796	4.711	34.629.084	1.425.997	(1.249.056)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	30.06.2025	31.12.2024	País de Origen
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.516.243	4.555.349	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.242.922	1.253.684	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
	<hr/>	<hr/>	
Total Plusvalía	661.162.132	661.212.000	
	<hr/>	<hr/>	
Deterioro Acumulado	(185.057.068)	(185.057.068)	
	<hr/>	<hr/>	
Totales	476.105.064	476.154.932	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>(49.868)</u>
Saldo final al 30.06.2025 (no auditado)	<u>476.105.064</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Adquisición Bforties S.p.A.	1.468.097
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>838.604</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>476.154.932</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2025 (no auditado)	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	134.820.732	(85.358.760)	-	49.461.972
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.510.269	(2.867.927)	-	3.642.342
Marca Mayorista 10	1.636.753	(687.773)	-	948.980
Marca Maxiahorro	714.000	(239.214)	-	474.786
Marca Alvi	25.956.345	(3.248.085)	(13.830.000)	8.878.260
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.993.872)	(32.396.000)	9.464.128
Otros (*)	27.480.369	(24.499.367)	-	2.981.002
Activos intangibles	286.474.131	(156.272.661)	(54.350.000)	75.851.470

31.12.2024	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	130.632.099	(83.383.375)	-	47.248.724
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.510.269	(2.782.342)	-	3.727.927
Marca Mayorista 10	1.636.139	(666.218)	-	969.921
Marca Maxiahorro	714.000	(211.286)	-	502.714
Marca Alvi	25.956.345	(3.077.315)	(13.830.000)	9.049.030
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.265.864)	(32.396.000)	10.192.136
Otros (*)	27.150.462	(24.313.043)	-	2.837.419
Activos intangibles	281.954.977	(153.077.106)	(54.350.000)	74.527.871

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.035.808 (M\$2.181.223 al 31 de diciembre de 2024); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$945.194 al 30 de junio de 2025 (M\$656.196 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles



a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$3.537.004 (M\$3.494.642 al 30 de junio de 2024).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 30.06.2025 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	47.248.724	4.535.922	(9.121)	(2.313.553)	49.461.972
Marca Unimarc	3.727.927	-	-	(85.585)	3.642.342
Marca Mayorista (*)	969.921	614	-	(21.555)	948.980
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(27.928)	474.786
Marca Alvi (*)	9.049.030	1.802	-	(172.572)	8.878.260
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(728.008)	9.464.128
Otros	2.837.419	331.624	(238)	(187.803)	2.981.002
Saldo final intangibles	74.527.871	4.869.962	(9.359)	(3.537.004)	75.851.470

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	14.265.475	(76.274)	(4.446.779)	47.248.724
Marca Unimarc (*)	3.896.633	2.346	-	(171.052)	3.727.927
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(43.057)	969.921
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(55.857)	502.714
Marca Alvi (*)	9.395.356	596	-	(346.922)	9.049.030
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(1.456.021)	10.192.136
Otros	2.814.066	386.009	(205)	(362.451)	2.837.419
Saldo final intangibles	66.832.063	14.654.426	(76.479)	(6.882.139)	74.527.871

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	64.087.173	62.610.393
Terrenos	35.412.360	37.590.490
Edificios	90.982.309	97.506.989
Plantas y equipos	70.249.887	65.754.850
Equipamiento de tecnologías de la información	9.917.531	8.626.089
Instalaciones fijas y accesorias	109.493.242	112.460.989
Vehículos	733.562	821.135
Otras propiedades, plantas y equipos	13.222.432	12.747.395
Derechos de uso	547.467.801	533.077.696
Total propiedades, plantas y equipos, neto	941.566.297	931.196.026
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	64.087.173	62.610.393
Terrenos	35.412.360	37.590.490
Edificios	144.754.313	148.134.440
Plantas y equipos	163.969.148	161.137.992
Equipamiento de tecnologías de la información	31.931.794	29.782.009
Instalaciones fijas y accesorias	259.833.075	256.121.815
Vehículos	1.248.317	1.298.176
Otras propiedades, plantas y equipos	42.645.424	42.274.323
Derechos de uso	1.018.911.984	969.911.671
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.762.793.588	1.708.861.309
Depreciación acumulada:	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(53.772.004)	(50.627.451)
Plantas y equipos	(93.719.261)	(95.383.142)
Equipamiento de tecnologías de la información	(22.014.263)	(21.155.920)
Instalaciones fijas y accesorias	(150.339.833)	(143.660.826)
Vehículos	(514.755)	(477.041)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.422.992)	(29.526.928)
Derechos de uso (*)	(471.444.183)	(436.833.975)
Total depreciación acumulada	(821.227.291)	(777.665.283)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.525.958)	(4.597.534)
Derechos de uso	<u>(466.918.225)</u>	<u>(432.236.441)</u>
Total	<u><u>(471.444.183)</u></u>	<u><u>(436.833.975)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	26.849.261	-	1.314.469	1.951.971	539.590	1.956.565	19.459	547.503	57.516.571	90.695.389
Retiros y bajas	(619.834)	-	(458.752)	(737.597)	(8.526)	(367.009)	(12.583)	(18.298)	(1.102.151)	(3.324.750)
Venta	-	(2.177.104)	(7.974.182)	(317.392)	(35.698)	(2.386.105)	(39.798)	(25.396)	(8.847.424)	(21.803.099)
Gasto por depreciación	-	-	(4.237.239)	(5.687.968)	(1.308.649)	(9.668.700)	(91.694)	(996.283)	(33.091.334)	(55.081.867)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(1.342)	(1.026)	(24.758)	71.600	(6.601)	-	(2.422)	(85.566)	(65.287)	(115.402)
Reclasificaciones	(24.751.305)	-	4.855.782	9.214.423	2.111.326	7.497.502	39.465	1.053.077	(20.270)	-
Saldo final neto al 30 de junio de 2025 (no auditado)	64.087.173	35.412.360	90.982.309	70.249.887	9.917.531	109.493.242	733.562	13.222.432	547.467.801	941.566.297

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	35.474.623	13.102.542	14.719.399	12.716.048	2.221.093	11.830.257	139.491	2.158.689	84.136.931	176.499.073
Retiros y bajas	(139.497)	-	(3.368.990)	(783.883)	(57.694)	(1.197.485)	-	(86.779)	(6.293.112)	(11.927.440)
Venta	(40.340)	-	(441.055)	(448.633)	(73.071)	(39.063)	(55.880)	(38.621)	-	(1.136.663)
Gasto por depreciación	-	-	(6.410.618)	(10.813.544)	(2.129.945)	(17.061.316)	(139.300)	(1.800.365)	(63.378.060)	(101.733.148)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(333.257)	35.080	841.774	259.036	71.277	-	100.485	18.723	1.023.087	2.016.205
Reclasificaciones	(28.262.970)	58.216	3.935.043	9.853.056	2.265.379	11.647.905	211.252	757.809	(465.690)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2024	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026

(*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2025			01.01.2024			Principales Conceptos
	30.06.2025			31.12.2024			
	No auditado						
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	13.418.831	1.113.085	14.531.916	29.502.400	1.713.517	31.215.917	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	169.351	-	169.351	13.109.606	-	13.109.606	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	1.790.335	161.636	1.951.971	22.942.136	294.325	23.236.461	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	9.274.890	98.821	9.373.711	5.730.264	193.287	5.923.551	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	6.362.505	-	6.362.505	16.259.998	306.384	16.566.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	578.446	171.518	749.964	1.666.771	491.905	2.158.676	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	19.941	19.459	39.400	143.932	7.617	151.549	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	56.922.669	593.902	57.516.571	76.679.645	7.457.286	84.136.931	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	88.536.968	2.158.421	90.695.389	166.034.752	10.464.321	176.499.073	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo terminado el 30 de junio de 2025 asciende a M\$55.081.867(M\$49.337.724 al 30 de junio de 2024).

**iii. Otras propiedades, planta y equipos:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	10.673.885	10.316.022
Mobiliario Oficina	2.343.520	2.237.185
Otros	205.027	194.188
Total neto	<u>13.222.432</u>	<u>12.747.395</u>

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	23.335.041	29.366.952
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.454.231	27.627.628
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	268.641	311.210
Derechos de Uso - Arriendos de locales	498.409.888	475.771.906
Totales netos	<u>547.467.801</u>	<u>533.077.696</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se gatillan una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

**v. Seguros**

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$757.332 y M\$615.047 por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	37.167.027	-	16.902.693	-
Obligaciones con el público	14.550.192	457.012.384	152.465.802	452.320.171
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.186.897	35.628.895	3.803.177	41.587.618
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	63.047.863	524.667.479	60.529.646	502.317.912
Totales	117.951.979	1.017.308.758	233.701.318	996.225.701

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2025 por M\$37.167.027 (M\$16.902.693 al 31 de diciembre de 2024) no incluye deudas por cartas de crédito (M\$75.096 al 31 de diciembre de 2024).

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2025 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.902.693	35.758.000	-	395.209	(16.112.315)	-	-	(384.788)	608.228	-	37.167.027
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	11.532.542	(145.218.351)	-	-	(11.896.203)	12.438.996	(80.381)	471.562.576
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	-	1.142.012	-	(1.764.801)	(5.739.796)	(1.168.676)	956.258	-	38.815.792
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	44.504.071	17.871.111	-	(31.904.783)	(1.144.435)	(18.438.237)	13.980.057	-	587.715.342
Total	1.229.927.019	35.758.000	44.504.071	30.940.874	(161.330.666)	(33.669.584)	(6.884.231)	(31.887.904)	27.983.539	(80.381)	1.135.260.737

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	29.200.000	610.482	1.424.937	(34.388.477)	-	-	(1.656.257)	165.778	-	16.902.693
Obligaciones con el público	465.545.081	206.758.466	-	18.679.197	(91.834.652)	-	-	(20.226.862)	23.762.528	2.102.215	604.785.973
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	235.084	2.414.773	-	(3.346.106)	-	(2.407.029)	1.966.162	-	45.390.795
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	64.910.616	35.617.762	-	(59.712.781)	(13.556.453)	(35.617.763)	24.953.909	-	562.847.558
Total	1.079.871.490	235.958.466	65.756.182	58.136.669	(126.223.129)	(63.058.887)	(13.556.453)	(59.907.911)	50.848.377	2.102.215	1.229.927.019

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.258.809	-	7.258.809	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,85%	7.258.809	3,85%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.897.396	-	7.897.396	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,19%	7.897.396	2,19%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	22.010.822	-	22.010.822	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,92%	22.010.822	6,92%
Total préstamos bancarios				37.167.027	-	37.167.027	-	-	-	-	-	-	-			37.167.027	

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.786	-	13.786	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,64%	13.786	7,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.310	-	61.310	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,31%	61.310	7,31%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.102.471	-	7.102.471	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	7.102.471	1,90%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.717.448	-	7.717.448	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,75%	7.717.448	1,75%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.007.678	1.000.000	2.007.678	-	-	-	-	-	-	-	Trimestral	6,91%	2.007.678	6,91%
Total préstamos bancarios				15.902.693	1.000.000	16.902.693	-	-	-	-	-	-	-			16.902.693	



b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025 (no auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	Pais	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.06.2025	Hasta 90 Días	Mas de 90 días hasta 1 año	30.06.2025
											M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	10.932.801	-	10.695.248	10.695.248
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	252.833	-	255.517	255.517
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	77.304	-	68.729	68.729
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	800.984	830.970	-	830.970
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	861.899	860.365	-	860.365
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	550.097	574.190	-	574.190
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	711.893	748.192	-	748.192
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	287.953	-	281.050	281.050
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	228.445	-	235.931	235.931
Total											14.704.209	3.013.717	11.536.475	14.550.192

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	Pais	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.06.2025	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	30.06.2025
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	64.255.258	10.484.407	10.519.765	10.556.616	10.595.048	21.311.995	63.467.831
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	39.267.070	-	-	39.196.938	-	-	39.196.938
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	39.267.070	-	-	-	-	41.194.395	41.194.395
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	39.267.070	39.118.963	-	-	-	-	39.118.963
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	58.900.605	-	-	-	-	59.137.556	59.137.556
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	39.267.070	-	-	-	-	38.319.257	38.319.257
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	58.900.605	-	-	58.444.597	-	-	58.444.597
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	78.534.140	-	-	-	79.124.195	79.124.195	
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	39.267.070	-	-	-	-	39.008.652	39.008.652
Total											456.925.958	49.603.370	10.519.765	108.198.151	89.719.243	198.971.855	457.012.384



SMU



Al 31 de diciembre de 2024

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación						Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2024 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2024 M\$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	10.721.078	-	10.474.726	10.474.726
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	251.457	-	254.065	254.065
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	16.147.845	16.140.968	-	16.140.968
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO T2	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	6.459.138	6.461.397	-	6.461.397
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	78.668	-	69.652	69.652
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	115.834.627	-	115.675.404	115.675.404
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	796.626	812.266	-	812.266
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	857.210	841.914	-	841.914
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	542.427	574.940	-	574.940
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	708.020	731.353	-	731.353
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	286.386	-	275.149	275.149
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	170.284	-	153.968	153.968
Total											152.853.766	25.562.838	126.902.964	152.465.802

No Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación						Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2024 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2024 M\$
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	68.102.363	10.240.586	10.274.470	10.309.786	10.346.604	26.038.050	67.209.496
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	38.416.690	-	-	38.338.795	-	-	38.338.795
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	38.416.690	-	-	-	40.356.971	40.356.971	
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	38.416.690	-	38.248.395	-	-	-	38.248.395
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	57.625.035	-	-	-	-	57.879.734	57.879.734
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	38.416.690	-	-	-	-	37.441.545	37.441.545
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	57.625.035	-	-	-	57.139.432	-	57.139.432
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	76.833.380	-	-	-	-	77.476.265	77.476.265
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	38.416.690	-	-	-	-	38.229.538	38.229.538
Total											452.269.263	10.240.586	48.522.865	48.648.581	67.486.036	277.422.103	452.320.171



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 30 de junio de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 30 de junio de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una



tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 30 de abril de 2025. Al 30 de junio de 2025 esta serie se encuentra pagada.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a



una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.

- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2025	Al 31.12.2024
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2024 y junio de 2025 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.581	19.620	26.201	27.896	30.019	13.172	-	-	71.087	Mensual	7,36	97.288	7,36
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Rendic Hnos S.A.	UF	467.684	1.155.195	1.622.879	1.613.879	1.702.234	1.795.426	1.893.721	22.722.337	29.727.597	Mensual	5,35	31.350.476	5,35
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.376	7.082	9.458	10.070	10.836	4.756	-	-	25.662	Mensual	7,36	35.120	7,36
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.396	1.613	4.009	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	4.009	6,90
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.184	5.346	7.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	7.530	13,57
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	3.036	7.426	10.462	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	10.462	13,57
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.896	5.652	7.548	8.036	8.648	3.795	-	-	20.479	Mensual	7,36	28.027	7,36
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.204	3.591	4.795	5.105	5.494	2.410	-	-	13.009	Mensual	7,36	17.804	7,36
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.458	7.373	9.831	7.767	-	-	-	-	7.767	Mensual	6,97	17.598	6,97
99185000-7	Zürich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.882	81.667	108.549	27.972	-	-	-	-	27.972	Mensual	5,46	136.521	5,46
99185000-7	Zürich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.417	85.541	113.958	119.330	125.652	132.310	139.319	248.794	765.405	Mensual	5,17	879.363	5,17
99185000-7	Zürich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.644	76.075	103.719	105.685	110.758	116.074	121.645	204.657	658.819	Mensual	4,70	762.538	4,70
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	57.596	175.328	232.924	19.926	-	-	-	-	19.926	Mensual	5,45	252.850	5,45
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	38.186	116.242	154.428	13.211	-	-	-	-	13.211	Mensual	5,45	167.639	5,45
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.200	106.831	142.031	48.900	-	-	-	-	48.900	Mensual	5,46	190.931	5,46
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	37.535	100.732	138.267	141.081	149.230	157.849	166.966	460.835	1.075.961	Mensual	5,63	1.214.228	5,63
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.976	49.921	67.897	69.536	73.093	76.833	80.764	136.409	436.635	Mensual	5,00	504.532	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.351	37.077	50.428	51.645	54.287	57.065	59.984	101.314	324.295	Mensual	5,00	374.723	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	66.510	184.712	251.222	257.285	270.448	284.285	298.829	504.724	1.615.571	Mensual	5,00	1.866.793	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.971	88.790	120.761	123.676	130.003	136.655	143.646	242.619	776.599	Mensual	5,00	897.360	5,00
Total arrendos que califican como financieros				871.083	2.315.814	3.186.897	2.651.000	2.670.702	2.780.630	2.904.874	24.621.689	35.628.895			38.815.792	

(*) Durante el periodo se materializó la cesión de 7 contratos de leasing y la venta de sus respectivas opciones de compra. Junto con esto la compañía firmo con el comprador contratos de arrendamientos a largo plazo que le permite seguir operando dichos locales.



31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hnos S.A.	CLP	6.401	18.913	25.314	26.892	28.938	28.457	-	-	84.287	Mensual	7,36	109.601	7,36	
97030000-7 Banco Estado		Súper 10 S.A.	CLP	2.311	6.827	9.138	9.708	10.446	10.273	-	-	30.427	Mensual	7,36	39.565	7,36	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	2.281	6.203	8.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	8.484	6,90	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	2.058	6.497	8.555	3.105	-	-	-	-	3.105	Mensual	13,57	11.660	13,57	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.859	9.028	11.887	4.315	-	-	-	-	4.315	Mensual	13,57	16.202	13,57	
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	CLP	1.844	5.448	7.292	7.747	8.336	8.198	-	-	24.281	Mensual	7,36	31.573	7,36	
97030000-7 Banco Estado		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.171	3.461	4.632	4.921	5.296	5.208	-	-	15.425	Mensual	7,36	20.057	7,36	
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.348	6.967	9.315	9.872	2.577	-	-	-	12.449	Mensual	6,97	21.764	6,97	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	51.754	153.990	205.744	215.270	227.219	239.831	253.143	622.137	1.557.600	Mensual	5,41	1.763.344	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.158	77.904	104.062	108.917	114.978	121.375	128.129	290.294	763.693	Mensual	5,43	867.755	5,43	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.854	31.683	42.537	44.375	46.938	49.650	52.518	317.730	511.211	Mensual	5,63	553.748	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.777	77.751	103.528	80.995	-	-	-	-	80.995	Mensual	5,46	184.523	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.380	81.556	108.936	113.771	119.799	126.146	132.829	312.436	804.981	Mensual	5,17	913.917	5,17	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.668	72.703	99.371	101.000	105.848	110.929	116.254	260.429	694.460	Mensual	4,70	793.831	4,70	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.588	110.675	160.263	89.255	-	-	-	-	89.255	Mensual	5,45	249.518	5,45	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	74.793	166.929	241.722	134.624	-	-	-	-	134.624	Mensual	5,45	376.346	5,45	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.845	101.709	147.554	117.993	-	-	-	-	117.993	Mensual	5,46	265.547	5,46	
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.446	95.822	148.268	134.204	141.956	150.155	158.828	533.676	1.118.819	Mensual	5,63	1.267.087	5,63	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.967	41.177	56.144	57.355	60.290	63.374	66.617	149.934	397.570	Mensual	5,00	453.714	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.307	66.873	91.180	93.147	97.913	102.922	108.188	243.498	645.668	Mensual	5,00	736.848	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.315	47.637	64.952	66.353	69.748	73.317	77.068	173.456	459.942	Mensual	5,00	524.894	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.796	84.727	115.523	118.016	124.054	130.401	137.073	308.508	818.052	Mensual	5,00	933.575	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	64.066	176.259	240.325	245.511	258.072	271.275	285.154	641.795	1.701.807	Mensual	5,00	1.942.132	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.578	70.370	95.948	98.019	103.034	108.305	113.846	256.233	679.437	Mensual	5,00	775.385	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.860	35.381	48.241	49.282	51.803	54.453	57.239	128.828	341.605	Mensual	5,00	389.846	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.596	67.668	92.264	94.255	99.078	104.147	109.475	246.395	653.350	Mensual	5,00	745.614	5,00	
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	451.542	1.100.456	1.551.998	1.537.406	1.621.573	1.710.349	1.803.986	23.168.953	29.842.267	Mensual	5,35	31.394.265	5,35	
Total arriendos que califican como financieros				1.078.563	2.724.614	3.803.177	3.566.308	3.297.896	3.468.765	3.600.347	27.654.302	41.587.618			45.390.795		



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
3.129.793-1	UF	Raúl Rolando Romero Godoy	29.348	90.062	119.410	124.933	130.712	139.714	155.249	648.906	1.199.514	Mensual	4,53%	1.318.924	4,53%	
4.432.214-5	UF	Maria Cavahnarro Mazzini	8.579	26.428	35.007	36.910	38.916	43.414	48.220	77.289	244.749	Mensual	5,31%	279.756	5,31%	
4.649.409-1	UF	Sergio Olivares Neira	22.812	70.600	93.412	90.877	-	-	-	90.877	-	Mensual	6,23%	184.289	6,23%	
4.815.781-5	CLP	Juan Nuñez R Y Otro	10.495	32.752	43.247	46.783	50.608	54.746	59.222	195.428	406.787	Mensual	7,88%	450.034	7,88%	
4.841.171-1	UF	M. Luz Jarufe Jarufe	3.308	11.588	14.896	92.456	-	-	-	92.456	-	Mensual	31,00%	107.352	31,00%	
5.417.675-9	UF	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	15.487	47.525	63.012	65.927	68.976	-	-	134.903	-	Mensual	4,53%	197.915	4,53%	
5.428.811-5	UF	Arnaldo Papapietro Vallejos	10.288	31.325	41.613	42.860	32.986	-	-	-	75.846	Mensual	2,96%	117.459	2,96%	
5.645.655-4	UF	Mirza Rojas Garcia	2.228	6.881	9.109	9.638	10.192	6.199	-	-	26.029	Mensual	4,53%	35.138	4,53%	
6.205.901-K	UF	Fernando Arenillas Cotroneo	44.187	135.209	179.396	190.926	204.762	158.966	-	554.654	-	Mensual	3,96%	734.050	3,96%	
6.432.529-9	CLP	Patricia Ramirez Castro	690	2.143	2.833	3.036	3.254	3.188	-	-	9.478	Mensual	6,96%	12.311	6,96%	
6.432.529-9	UF	Patricia Ramirez Castro	15.422	48.932	64.354	71.947	80.833	86.657	-	-	239.437	Mensual	11,21%	303.791	11,21%	
6.753.719-K	UF	Paz Rosales R. y Otro	1.836	4.968	6.804	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	6.804	3,13%	
6.799.859-6	UF	Ana María Martínez Norabuena	35.505	108.642	144.147	149.953	155.994	163.971	179.211	756.443	1.405.572	Mensual	3,96%	1.549.719	3,96%	
6.937.156-6	UF	Julio Villar Venegas	2.578	7.871	10.449	5.364	-	-	-	-	5.364	Mensual	3,52%	15.813	3,52%	
9.455.612-0	UF	Margarita Varas Avalos	9.872	30.072	39.944	20.433	-	-	-	-	20.433	Mensual	3,05%	60.377	3,05%	
7.236.606-9	UF	María Marnich Cortes	19.825	63.969	83.794	91.322	96.287	104.561	113.367	181.711	587.248	Mensual	5,31%	671.042	5,31%	
7.262.501-3	UF	María Teresa Piña Robledo	1.526	4.660	6.186	6.408	6.637	6.874	1.757	-	21.676	Mensual	3,52%	27.862	3,52%	
7.271.336-2	UF	Mónica Aragones B.	12.090	8.150	20.240	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	20.240	5,31%	
7.341.306-0	UF	María Veronica Cerda	9.899	-	9.899	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.899	2,96%	
7.670.636-0	UF	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	26.662	-	26.662	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	26.662	9,67%	
8.523.729-2	UF	José M. Rodríguez Godoy	30.444	10.167	40.611	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	40.611	2,96%	
8.856.493-6	UF	Carlos Enrique Vera Pérez	4.562	14.120	18.682	19.879	10.412	-	-	-	30.291	Mensual	6,23%	48.973	6,23%	
13.100.277-7	UF	Damari Cabrera Castillo	3.322	10.114	13.436	13.838	14.253	12.203	-	-	40.294	Mensual	2,96%	53.730	2,96%	
16.957.214-3	UF	Jose Gabriel Neira Igor	5.413	17.398	22.811	25.459	28.301	31.348	34.613	150.028	269.749	Mensual	3,96%	292.560	3,96%	
17.529.120-2	UF	Francisca Mardones Aravena	9.982	30.893	40.875	43.495	34.441	-	-	-	77.936	Mensual	6,23%	118.811	6,23%	
50.280.200-3	UF	Gutierrez Hermanos Ltda.	21.690	67.957	89.647	47.818	-	-	-	-	47.818	Mensual	8,69%	137.465	8,69%	
50.280.200-3	UF	Gutierrez Hermanos Ltda.	7.773	23.667	31.440	16.072	-	-	-	-	16.072	Mensual	2,96%	47.512	2,96%	
50.280.200-3	UF	Gutierrez Hermanos Ltda.	90.548	275.690	366.238	187.213	-	-	-	-	187.213	Mensual	2,96%	553.451	2,96%	
61.402.000-8	CLP	Ministerio De Bienes Nacionales	2.441	7.547	9.988	5.224	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	15.212	6,05%	
61.704.000-K	UF	Corporación nacional del Cobre	30.935	94.452	125.387	129.874	134.521	139.334	144.320	644.911	1.192.960	Mensual	3,52%	1.318.347	3,52%	
61.704.000-K	UF	Corporación nacional del Cobre	6.706	20.474	27.180	28.152	29.160	30.203	31.284	139.796	258.595	Mensual	3,52%	285.775	3,52%	
70.251.100-3	UF	Central De Compras La Calera S.A.	7.603	23.951	31.554	34.779	38.334	42.251	46.613	-	141.977	Mensual	9,77%	173.531	9,77%	
76.001.839-2	UF	Marketing y Promociones S.A.	24.694	81.702	106.396	110.722	115.271	131.143	138.780	872.324	1.368.240	Mensual	4,01%	1.474.636	4,01%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	119.132	364.535	483.667	503.149	523.417	544.501	280.421	-	1.851.488	Mensual	3,96%	2.335.155	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	38.220	116.952	155.172	161.423	167.925	130.368	-	-	459.716	Mensual	3,96%	614.888	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	68.329	212.537	280.866	301.874	324.454	259.169	-	-	885.497	Mensual	7,23%	1.166.363	7,23%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	64.961	198.775	263.736	274.360	285.412	221.578	-	-	781.350	Mensual	3,96%	1.045.086	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	54.850	167.836	222.686	231.656	240.987	250.694	260.793	340.813	1.324.943	Mensual	3,96%	1.547.629	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	43.149	134.527	177.676	191.851	207.156	223.683	241.528	329.185	1.193.403	Mensual	7,70%	1.371.079	7,70%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	30.019	94.398	124.417	136.652	150.089	-	-	-	286.741	Mensual	9,42%	411.158	9,42%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreeedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14	113	127	782	4.804	29.517	83.018	-	118.121	Mensual	196,02%	118.248	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.351	69.865	139.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	139.216	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.320	24.500	48.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.820	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.355	138.783	184.138	191.555	199.271	154.704	-	-	545.530	Mensual	3,96%	729.668	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.697	48.050	95.747	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	95.747	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.520	133.169	176.689	183.807	191.211	148.446	-	-	523.464	Mensual	3,96%	700.153	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	110.526	338.201	448.727	466.803	485.606	419.581	-	-	1.371.990	Mensual	3,96%	1.820.717	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.385	203.917	268.302	298.891	332.967	370.927	413.216	1.167.164	2.583.165	Mensual	10,85%	2.851.467	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.208	80.195	106.403	110.689	115.147	119.786	51.324	-	396.946	Mensual	3,96%	503.349	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.847	64.641	85.488	91.311	97.532	104.176	111.273	-	404.292	Mensual	6,61%	489.780	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.866	36.309	48.175	50.116	52.135	54.235	56.420	-	212.906	Mensual	3,96%	261.081	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	95.203	291.313	386.516	402.085	418.282	435.131	186.438	-	1.441.936	Mensual	3,96%	1.828.452	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	72.438	233.571	306.009	353.206	407.684	470.564	543.143	683.332	2.457.929	Mensual	14,43%	2.763.938	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.936	44.006	57.942	64.168	71.065	78.702	87.161	122.239	423.335	Mensual	10,25%	481.277	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.178	21.335	42.513	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	42.513	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.501	18.639	37.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	37.140	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.380	114.381	151.761	157.875	164.234	170.850	177.732	91.533	762.224	Mensual	3,96%	913.985	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	85.206	260.724	345.930	359.865	374.361	290.634	-	-	1.024.860	Mensual	3,96%	1.370.790	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.978	100.848	132.826	146.726	162.081	132.598	-	-	441.405	Mensual	9,99%	574.231	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.576	93.561	124.137	129.138	134.340	104.295	-	-	367.773	Mensual	3,96%	491.910	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	83.203	262.449	345.652	381.966	422.096	466.442	251.288	-	1.521.792	Mensual	10,03%	1.867.444	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.825	79.023	104.848	109.071	113.465	118.036	60.789	-	401.361	Mensual	3,96%	506.209	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.755	49.117	97.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	97.872	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.726	167.457	222.183	231.132	240.442	144.706	-	-	616.280	Mensual	3,96%	838.463	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	74.704	75.257	149.961	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	149.961	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.094	71.243	93.337	107.737	124.358	-	-	-	232.095	Mensual	14,43%	325.432	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.099	51.301	67.400	76.004	85.706	-	-	-	161.710	Mensual	12,07%	229.110	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.565	60.400	79.965	84.664	89.639	-	-	-	174.303	Mensual	5,72%	254.268	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.193	49.302	65.495	67.457	69.478	-	-	-	136.935	Mensual	2,96%	202.430	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.570	108.079	142.649	154.875	168.149	-	-	-	323.024	Mensual	8,25%	465.673	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.782	51.826	68.608	72.692	77.020	-	-	-	149.712	Mensual	5,80%	218.320	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.768	17.562	23.330	24.029	24.749	-	-	-	48.778	Mensual	2,96%	72.108	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.619	119.444	158.063	167.980	178.519	189.720	201.623	232.725	970.567	Mensual	6,10%	1.128.630	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.258	65.049	86.307	89.784	93.401	97.163	101.077	114.100	495.525	Mensual	3,96%	581.832	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	805	2.464	3.269	3.401	3.538	3.680	3.970	43.619	58.208	Mensual	3,96%	61.477	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	77.612	236.304	313.916	296.012	-	-	-	-	296.012	Mensual	2,96%	609.928	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.056	3.233	4.289	4.462	4.642	4.829	5.210	57.235	76.378	Mensual	3,96%	80.667	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	7.455	22.698	30.153	31.056	31.987	16.351	-	-	79.394	Mensual	2,96%	109.547	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	43.360	132.795	176.155	183.571	191.299	199.353	207.745	1.443.583	2.225.551	Mensual	4,13%	2.401.706	4,13%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	7.757	26.583	34.340	44.682	58.139	75.648	54.250	-	232.719	Mensual	26,62%	267.059	26,62%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	9.165	29.956	39.121	46.385	54.998	65.211	43.496	-	210.090	Mensual	17,15%	249.211	17,15%	
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	46.780	146.950	193.730	212.334	232.725	255.073	279.568	761.223	1.740.923	Mensual	9,20%	1.934.653	9,20%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	39.323	126.480	165.803	190.441	218.742	-	-	-	409.183	Mensual	13,94%	574.986	13,94%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	33.154	102.447	135.601	143.845	152.590	161.867	171.707	135.597	765.606	Mensual	5,92%	901.207	5,92%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	7.873	24.090	31.963	33.250	34.589	35.982	37.432	29.060	170.313	Mensual	3,96%	202.276	3,96%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	5.423	16.982	22.405	24.409	26.593	28.971	31.563	1.451.564	1.563.100	Mensual	8,60%	1.585.505	8,60%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	31.755	97.169	128.924	134.118	139.520	145.140	150.987	4.117.285	4.687.050	Mensual	3,96%	4.815.974	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.368	7.417	9.785	10.664	11.623	12.667	13.805	1.709.214	1.757.973	Mensual	8,64%	1.767.758	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	523	1.641	2.164	2.368	2.592	2.836	3.103	416.003	426.902	Mensual	9,04%	429.066	9,04%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	19.462	42.413	61.875	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	61.875	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	21.097	42.664	63.761	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	63.761	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	19.073	39.286	58.359	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	58.359	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.000	18.200	27.200	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.200	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	46.817	148.702	195.519	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	195.519	11,42%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	38.934	120.344	159.278	169.058	-	-	-	-	169.058	Mensual	5,97%	328.336	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	149.644	468.405	618.049	672.627	732.024	796.666	464.718	4.606.178	7.272.213	Mensual	8,49%	7.890.262	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	58.740	179.739	238.479	248.085	258.079	268.474	172.765	1.487.134	2.434.537	Mensual	3,99%	2.673.016	3,99%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	14.468	44.767	59.235	63.001	67.006	53.035	-	-	183.042	Mensual	6,18%	242.277	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	17.942	54.902	72.844	75.779	78.831	61.201	-	-	215.811	Mensual	3,96%	288.655	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	29.019	88.680	117.699	122.126	126.720	131.486	136.432	326.031	842.795	Mensual	3,70%	960.494	3,70%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	57.905	186.012	243.917	279.454	320.167	366.812	420.252	2.586.090	3.972.775	Mensual	13,68%	4.216.692	13,68%	
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	14.802	49.270	64.072	78.740	96.767	118.922	146.148	915.072	1.355.649	Mensual	20,79%	1.419.721	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	67.105	205.073	272.178	282.416	293.040	304.062	315.500	753.947	1.948.965	Mensual	3,70%	2.221.143	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	18.103	63.152	81.255	92.689	105.731	120.609	10.608	-	329.637	Mensual	13,24%	410.892	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	57.491	175.158	232.649	239.944	247.467	41.992	-	-	529.403	Mensual	3,09%	762.052	3,09%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	21.492	68.568	90.060	101.791	9.059	-	-	-	110.850	Mensual	12,31%	200.910	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.707	44.778	59.485	61.268	5.188	-	-	-	66.456	Mensual	2,96%	125.941	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	20.891	67.653	88.544	103.075	9.318	-	-	-	112.393	Mensual	15,29%	200.937	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	19.186	62.508	81.694	96.241	8.755	-	-	-	104.996	Mensual	16,50%	186.690	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.815	51.196	68.011	70.048	5.931	-	-	-	75.979	Mensual	2,96%	143.990	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.397	4.275	5.672	5.901	6.139	6.663	-	-	18.703	Mensual	3,96%	24.375	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	7.785	33.229	41.014	47.303	54.556	62.922	72.571	352.448	589.800	Mensual	14,35%	630.814	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.931	94.310	119.241	130.562	142.959	156.533	171.395	735.694	1.337.143	Mensual	9,11%	1.456.384	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.249	11.209	14.458	15.040	15.646	16.277	16.932	64.591	128.486	Mensual	3,96%	142.944	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.105	70.463	94.568	104.841	116.229	128.855	142.853	639.219	1.131.997	Mensual	10,36%	1.226.565	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	16.180	57.587	73.767	99.679	134.693	87.011	-	-	321.383	Mensual	30,49%	395.150	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.251	66.319	87.570	90.193	92.895	46.801	-	-	229.889	Mensual	2,96%	317.459	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	35.293	110.622	145.915	159.228	173.756	189.610	206.910	206.211	935.715	Mensual	8,76%	1.081.630	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	17.788	54.431	72.219	75.128	78.154	81.302	84.577	80.519	399.680	Mensual	3,96%	471.899	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	9.998	31.486	41.484	45.699	50.342	13.365	-	-	109.406	Mensual	9,72%	150.890	9,72%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	M\$					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.084.697-K	UF	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	96.980	305.424	402.404	443.295	488.341	129.650	-	-	1.061.286	Mensual	9,72%	1.463.690	9,72%	
76.088.012-4	UF	Boulevard Nueva Las Condes SpA	41.854	128.937	170.791	164.703	-	-	-	-	164.703	Mensual	5,31%	335.494	5,31%	
76.088.073-6	UF	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	5.840	-	5.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.840	2,96%	
76.088.073-6	UF	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	7.059	-	7.059	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	7.059	2,96%	
76.091.932-2	UF	Soc. Arica Store S.A.	21.045	67.063	88.108	99.354	112.035	126.335	142.460	146.506	626.690	Mensual	12,07%	714.798	12,07%	
76.098.820-0	UF	Bodegas San Francisco Ltda.	16.332	50.546	66.878	58.994	-	-	-	-	58.994	Mensual	6,23%	125.872	6,23%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	5.169	16.423	21.592	24.202	27.127	30.406	34.081	711.503	827.319	Mensual	11,46%	848.911	11,46%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	10.757	32.750	43.507	44.810	46.153	39.515	-	-	130.478	Mensual	2,96%	173.985	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	41.810	127.299	169.109	174.176	179.394	153.594	-	-	507.164	Mensual	2,96%	676.273	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	18.825	57.316	76.141	78.422	80.772	69.155	-	-	228.349	Mensual	2,96%	304.490	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	35.335	107.584	142.919	147.201	151.611	129.806	-	-	428.618	Mensual	2,96%	571.537	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	20.599	62.717	83.316	85.812	88.382	75.671	-	-	249.865	Mensual	2,96%	333.181	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	86.348	262.900	349.248	359.712	370.489	317.206	-	-	1.047.407	Mensual	2,96%	1.396.655	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	32.683	99.509	132.192	136.153	140.232	120.064	-	-	396.449	Mensual	2,96%	528.641	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	16.111	49.051	65.162	67.114	69.125	59.184	-	-	195.423	Mensual	2,96%	260.585	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	22.498	68.499	90.997	93.724	96.532	82.649	-	-	272.905	Mensual	2,96%	363.902	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	67.824	206.503	274.327	282.546	291.011	249.158	-	-	822.715	Mensual	2,96%	1.097.042	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	61.777	188.089	249.866	257.351	265.061	226.941	-	-	749.353	Mensual	2,96%	999.219	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	6.830	20.796	27.626	28.454	29.307	25.092	-	-	82.853	Mensual	2,96%	110.479	2,96%	
76.105.673-5	UF	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	13.772	42.549	56.321	59.726	63.337	67.166	71.228	1.240.894	1.502.351	Mensual	5,88%	1.558.672	5,88%	
76.111.742-4	UF	Inv. Isla Kent SpA	105.987	338.579	444.566	503.762	570.839	102.272	-	-	1.176.873	Mensual	12,57%	1.621.439	12,57%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	31.213	95.510	126.723	131.827	137.138	142.662	148.408	1.988.572	2.548.607	Mensual	3,96%	2.675.330	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	21.424	64.976	86.400	88.305	90.251	92.241	94.274	1.134.518	1.499.589	Mensual	2,18%	1.585.989	2,18%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	22.456	68.713	91.169	94.841	98.661	102.635	106.770	1.430.644	1.833.551	Mensual	3,96%	1.924.720	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	6.466	20.240	26.706	29.062	31.625	34.415	37.450	668.285	800.837	Mensual	8,48%	827.543	8,48%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	10.016	30.648	40.664	42.302	44.006	45.778	47.622	638.108	817.816	Mensual	3,96%	858.480	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	10.310	32.300	42.610	46.454	50.646	55.216	60.198	1.236.989	1.449.503	Mensual	8,67%	1.492.113	8,67%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	15.819	48.404	64.223	66.810	69.501	72.301	75.213	1.116.559	1.400.384	Mensual	3,96%	1.464.607	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	16.693	51.080	67.773	70.504	73.344	76.298	79.371	2.206.203	2.505.720	Mensual	3,96%	2.573.493	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	31.179	95.405	126.584	131.683	136.987	142.505	148.245	625.738	1.185.158	Mensual	3,96%	1.311.742	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	5.346	16.358	21.704	22.578	23.488	24.434	25.418	107.288	203.206	Mensual	3,96%	224.910	3,96%	
76.116.433-3	UF	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	51.251	160.993	212.244	232.627	254.967	279.452	253.271	-	1.020.317	Mensual	9,20%	1.232.561	9,20%	
76.116.433-3	UF	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	65.674	110.539	176.213	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	176.213	2,96%	
76.121.300-8	UF	Comercial Bulnes Ltda.	53.212	163.286	216.498	226.492	236.946	247.883	259.324	2.460.688	3.431.333	Mensual	4,52%	3.647.831	4,52%	
76.128.866-0	UF	Soc. Coronel Store S.A.	39.658	121.351	161.009	167.494	174.241	181.260	188.561	129.909	841.465	Mensual	3,96%	1.002.474	3,96%	
76.147.499-5	UF	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	14.210	49.090	63.300	70.565	75.837	81.503	87.592	728.628	1.044.125	Mensual	7,23%	1.107.425	7,23%	
76.147.499-5	UF	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	19.623	60.628	80.251	95.280	111.521	118.264	125.414	1.216.758	1.667.237	Mensual	5,88%	1.747.488	5,88%	
76.171.513-5	UF	Cons.e Inmob. San Jose SpA	70.290	214.008	284.298	292.816	301.588	154.166	-	-	748.570	Mensual	2,96%	1.032.868	2,96%	
76.179.644-5	UF	Inmob. Patio Krc I SpA	23.776	73.746	97.522	104.225	111.388	9.621	-	-	225.234	Mensual	6,67%	322.756	6,67%	
76.179.644-5	UF	Inmob. Patio Krc I SpA	13.329	40.583	53.912	55.527	57.191	4.843	-	-	117.561	Mensual	2,96%	171.473	2,96%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	nominal de acuerdo al contrato				Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.781	45.841	60.622	64.776	69.215	73.958	79.025	1.393.911	1.680.885	Mensual	6,65%	1.741.507	6,65%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16.342	50.007	66.349	69.022	71.802	74.694	77.703	1.143.143	1.436.364	Mensual	3,96%	1.502.713	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	73	263	336	484	698	1.008	1.455	69.597	73.242	Mensual	37,28%	73.578	37,28%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.901	5.818	7.719	8.030	8.353	8.690	9.040	80.475	114.588	Mensual	3,96%	122.307	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	72.362	221.615	293.977	306.353	319.250	332.691	346.697	4.650.228	5.955.219	Mensual	4,13%	6.249.196	4,13%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	70.915	218.709	289.624	306.054	323.415	341.761	361.148	5.845.354	7.177.732	Mensual	5,53%	7.467.356	5,53%	
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	61.746	195.532	257.278	286.524	319.095	355.368	395.764	479.668	1.836.419	Mensual	10,81%	2.093.697	10,81%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.059	7.586	9.645	14.451	21.653	32.444	48.613	283.506	400.667	Mensual	41,13%	410.312	41,13%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	9.362	29.429	38.791	42.574	46.724	51.280	56.280	40.536	237.394	Mensual	9,34%	276.185	9,34%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.929	9.279	12.208	13.607	15.167	16.907	18.845	820.321	884.847	Mensual	10,90%	897.055	10,90%	
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	33.498	112.491	145.989	182.544	228.253	285.407	356.871	1.056.568	2.109.643	Mensual	22,56%	2.255.632	22,56%	
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	53.610	164.043	217.653	226.420	235.541	245.029	254.899	564.497	1.526.386	Mensual	3,96%	1.744.039	3,96%	
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	35.139	107.923	143.062	149.931	157.128	164.672	172.577	386.606	1.030.914	Mensual	4,70%	1.173.976	4,70%	
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	59.735	183.463	243.198	254.873	267.108	279.931	293.370	657.206	1.752.488	Mensual	4,70%	1.995.686	4,70%	
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	14.539	46.789	61.328	65.919	70.197	77.608	83.235	904.754	1.201.713	Mensual	6,31%	1.263.041	6,31%	
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	33.026	105.808	138.834	24.956	-	-	-	-	24.956	Mensual	13,15%	163.790	13,15%	
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	95.273	310.611	405.884	229.520	-	-	-	-	229.520	Mensual	16,64%	635.404	16,64%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.761	14.957	19.718	21.614	23.694	25.973	28.472	706.173	805.926	Mensual	9,22%	825.644	9,22%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.779	14.624	19.403	20.185	20.998	21.844	22.724	377.738	463.489	Mensual	3,96%	482.892	3,96%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.944	12.560	16.504	18.586	20.932	23.574	26.549	820.155	909.796	Mensual	11,94%	926.300	11,94%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	677	2.205	2.882	3.393	3.995	4.705	5.540	146.518	164.151	Mensual	16,45%	167.033	16,45%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	8.718	28.389	37.107	43.671	51.397	60.490	71.191	1.876.345	2.103.094	Mensual	16,40%	2.140.201	16,40%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.649	8.366	11.015	12.204	13.523	14.983	16.602	296.635	353.947	Mensual	10,30%	364.962	10,30%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	14.317	43.821	58.138	60.514	62.987	65.561	68.240	1.139.032	1.396.334	Mensual	4,01%	1.454.472	4,01%	
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	47.028	143.903	190.931	198.622	206.623	214.946	223.605	683.675	1.527.471	Mensual	3,96%	1.718.402	3,96%	
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	99.621	311.999	411.620	448.465	488.607	394.948	-	-	1.332.020	Mensual	8,60%	1.743.640	8,60%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	48.116	145.592	193.708	197.057	66.440	-	-	-	263.497	Mensual	1,71%	457.205	1,71%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	111.435	339.511	450.946	465.085	158.247	-	-	-	623.332	Mensual	3,09%	1.074.278	3,09%	
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	50.791	102.749	153.540	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	153.540	3,05%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.766	48.242	64.008	66.586	69.269	72.059	74.961	124.913	407.788	Mensual	3,96%	471.796	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.576	38.482	51.058	53.115	55.255	57.480	59.796	99.641	325.287	Mensual	3,96%	376.345	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.037	46.011	61.048	63.507	66.065	68.727	71.495	119.136	388.930	Mensual	3,96%	449.978	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.219	46.569	61.788	64.277	66.866	69.560	72.362	120.580	393.645	Mensual	3,96%	455.433	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.133	52.425	69.558	72.360	75.275	78.307	81.461	135.743	443.146	Mensual	3,96%	512.704	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.667	38.761	51.428	53.500	55.655	57.897	60.229	100.363	327.644	Mensual	3,96%	379.072	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.022	27.607	36.629	38.104	39.639	41.236	42.897	71.482	233.358	Mensual	3,96%	269.987	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.933	30.395	40.328	41.953	43.643	45.401	47.230	78.702	256.929	Mensual	3,96%	297.257	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.845	33.184	44.029	45.802	47.647	49.566	51.563	85.923	280.501	Mensual	3,96%	324.530	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.557	13.943	18.500	19.245	20.020	20.826	21.665	36.102	117.858	Mensual	3,96%	136.358	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	7.857	25.789	33.646	36.232	39.017	42.016	45.246	188.071	350.582	Mensual	7,43%	384.228	7,43%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	39.145	124.582	163.727	170.322	177.183	184.320	191.745	735.924	1.459.494	Mensual	3,96%	1.623.221	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	106.905	351.078	457.983	476.432	495.623	515.588	536.356	2.047.830	4.071.829	Mensual	3,96%	4.529.812	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	104.766	320.575	425.341	442.475	460.298	478.840	498.128	1.906.849	3.786.590	Mensual	3,96%	4.211.931	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	93.277	285.421	378.698	393.952	409.821	426.330	443.503	1.697.741	3.371.347	Mensual	3,96%	3.750.045	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.572	10.929	14.501	15.084	15.692	16.324	16.982	97.497	161.579	Mensual	3,96%	176.080	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	6.765	21.336	28.101	31.048	34.304	37.902	41.877	1.106.362	1.251.493	Mensual	10,01%	1.279.594	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	15.866	49.351	65.217	70.090	75.326	80.954	87.003	747.585	1.060.958	Mensual	7,23%	1.126.175	7,23%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	61.021	186.771	247.792	257.918	268.458	279.429	290.849	3.539.138	4.635.792	Mensual	4,01%	4.883.584	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	79.271	242.633	321.904	335.060	348.753	363.005	377.840	4.597.675	6.022.333	Mensual	4,01%	6.344.237	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	101.110	309.477	410.587	427.367	444.832	463.011	481.933	5.924.959	7.742.102	Mensual	4,01%	8.152.689	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	33.349	102.073	135.422	140.956	146.717	152.713	158.953	1.954.199	2.553.538	Mensual	4,01%	2.688.960	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.599	56.928	75.527	78.616	81.827	85.171	88.651	1.089.893	1.424.158	Mensual	4,01%	1.499.685	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.917	94.629	125.546	130.677	136.017	141.575	147.361	1.830.286	2.385.916	Mensual	4,01%	2.511.462	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	29.276	89.607	118.883	123.741	128.798	134.062	139.541	1.733.153	2.259.295	Mensual	4,01%	2.378.178	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.045	55.232	73.277	76.271	79.388	82.633	86.009	1.068.273	1.392.574	Mensual	4,01%	1.465.851	4,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	24.986	76.478	101.464	105.611	109.927	114.419	119.095	1.479.213	1.928.265	Mensual	4,01%	2.029.729	4,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	43.587	144.158	187.745	204.221	209.111	214.118	219.245	571.358	1.418.053	Mensual	2,37%	1.605.798	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	38.041	115.823	153.864	158.474	163.222	169.444	-	-	391.140	Mensual	2,96%	545.004	2,96%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	21.512	66.911	88.423	95.029	102.129	109.760	117.960	635.797	1.060.675	Mensual	7,23%	1.149.098	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	20.953	63.606	84.559	86.578	88.646	67.871	-	-	243.095	Mensual	2,36%	327.654	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	47.180	144.366	191.546	199.262	207.289	160.928	-	-	567.479	Mensual	3,96%	759.025	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.334	22.339	29.673	15.179	-	-	-	-	15.179	Mensual	3,05%	44.852	3,05%
76.639.593-7	SR II S.A.	UF	100.580	315.873	416.453	456.223	499.791	-	-	-	956.014	Mensual	9,16%	1.372.467	9,16%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	42.437	129.854	172.291	179.231	186.450	193.961	116.732	-	676.374	Mensual	3,96%	848.665	3,96%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	19.229	58.856	78.085	81.277	84.598	88.055	91.654	968.788	1.314.372	Mensual	4,01%	1.392.457	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	18.521	56.689	75.210	78.284	81.483	84.813	88.279	838.958	1.171.817	Mensual	4,01%	1.247.027	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	38.263	117.116	155.379	161.729	168.339	175.218	182.379	1.927.755	2.615.420	Mensual	4,01%	2.770.799	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	43.654	133.614	177.268	184.512	192.052	199.901	208.070	2.274.784	3.059.319	Mensual	4,01%	3.236.587	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	28.733	87.946	116.679	121.447	126.410	131.576	136.953	1.464.104	1.980.490	Mensual	4,01%	2.097.169	4,01%
76.701.421-K	Rentas O SpA.	UF	18.925	57.927	76.852	79.993	83.262	86.665	90.206	964.357	1.304.483	Mensual	4,01%	1.381.335	4,01%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	14.007	44.078	58.085	63.883	70.260	77.272	84.985	1.816.253	2.112.653	Mensual	9,55%	2.170.738	9,55%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.748	5.577	7.325	8.276	9.350	10.563	11.933	155.503	195.625	Mensual	12,26%	202.960	12,26%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	370.141	497.790	867.931	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	867.931	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	251.783	254.646	506.429	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	506.429	4,53%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	57.778	177.306	235.084	245.959	257.336	246.334	-	-	749.629	Mensual	4,53%	984.713	4,53%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	347.544	1.063.458	1.411.002	1.467.839	1.526.966	1.588.474	1.652.461	8.299.497	14.535.237	Mensual	3,96%	15.946.239	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	71.694	218.285	289.979	298.667	127.070	-	-	-	425.737	Mensual	2,96%	715.716	2,96%
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	22.900	70.093	92.993	96.793	100.749	104.866	109.152	1.037.325	1.448.885	Mensual	4,01%	1.541.878	4,01%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	38.448	104.011	142.459	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	142.459	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.978	24.303	32.281	5.477	-	-	-	-	5.477	Mensual	3,05%	37.758	3,05%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
76.960.391-3	Rentas San Esteban SpA.	UF	13.706	42.057	55.763	58.337	61.029	63.846	79.523	1.186.254	1.448.989	Mensual	4,52%	1.504.752	4,52%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	433.028	1.340.167	1.773.195	2.560.669	-	-	-	-	2.560.669	Mensual	6,23%	4.333.864	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	50.141	155.181	205.322	296.506	-	-	-	-	296.506	Mensual	6,23%	501.828	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	37.784	120.752	158.536	239.639	-	-	-	-	239.639	Mensual	3,70%	398.175	3,70%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	23.881	73.345	97.226	101.893	106.785	111.911	117.283	1.563.795	2.001.667	Mensual	4,70%	2.098.893	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	7.528	-	7.528	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	7.528	5,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	15.623	49.477	65.100	72.511	80.766	89.961	100.202	1.630.081	1.973.521	Mensual	10,83%	2.038.621	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	38.192	116.866	155.058	161.305	167.802	174.562	181.593	2.480.264	3.165.526	Mensual	3,96%	3.320.584	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	10.380	32.991	43.371	48.649	54.568	61.208	68.656	1.760.311	1.993.392	Mensual	11,54%	2.036.763	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	67.548	211.460	279.008	303.718	330.616	359.896	159.207	-	1.153.437	Mensual	8,52%	1.432.445	8,52%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	44.077	166.128	210.205	88.490	-	-	-	-	88.490	Mensual	30,81%	298.695	30,81%	
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	14.996	45.900	60.896	63.384	65.975	68.671	71.477	1.115.664	1.385.171	Mensual	4,01%	1.446.067	4,01%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	24.019	73.129	97.148	8.226	-	-	-	-	8.226	Mensual	2,96%	105.374	2,96%	
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	21.411	65.703	87.114	98.270	110.104	115.186	125.259	1.954.331	2.403.150	Mensual	4,52%	2.490.264	4,52%	
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	24.883	76.878	101.761	107.914	114.439	121.358	128.696	1.300.428	1.772.835	Mensual	5,88%	1.874.596	5,88%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	320	1.027	1.347	1.545	1.771	2.030	2.328	828.388	836.062	Mensual	13,75%	837.409	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	23.588	72.178	95.766	99.624	103.637	107.812	64.885	-	375.958	Mensual	3,96%	471.724	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.790	47.260	61.050	79.436	103.359	134.487	96.445	-	413.727	Mensual	26,62%	474.777	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	19.093	60.302	79.395	42.853	-	-	-	-	42.853	Mensual	10,28%	122.248	10,28%	
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	12.556	38.723	51.279	57.610	71.433	75.485	79.767	978.163	1.262.458	Mensual	5,53%	1.313.737	5,53%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	54.718	167.432	222.150	231.098	240.407	250.091	128.798	-	850.394	Mensual	3,96%	1.072.544	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.555	7.817	10.372	10.789	11.224	11.676	12.146	19.143	64.978	Mensual	3,96%	75.350	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	55.226	168.987	224.213	233.244	242.640	252.413	262.581	485.224	1.476.102	Mensual	3,96%	1.700.315	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	37.974	-	37.974	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	37.974	3,09%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.339	-	33.339	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	33.339	3,09%	
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	16.121	67.477	83.598	94.984	107.921	122.620	139.321	653.045	1.117.891	Mensual	12,84%	1.201.489	12,84%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	45.216	139.109	184.325	209.510	238.136	270.673	307.656	477.481	1.503.456	Mensual	12,88%	1.687.781	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	94.334	272.971	367.305	382.100	397.492	413.504	430.160	603.662	2.226.918	Mensual	3,96%	2.594.223	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	65.001	199.114	264.115	274.754	285.821	297.335	309.312	430.389	1.597.611	Mensual	3,96%	1.861.726	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	20.198	61.806	82.004	85.307	88.743	92.318	96.037	1.225.352	1.587.757	Mensual	3,96%	1.669.761	3,96%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	127.861	395.039	522.900	554.517	588.045	623.600	661.304	3.214.206	5.641.672	Mensual	5,88%	6.164.572	5,88%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	19.892	60.491	80.383	82.592	84.863	87.195	89.592	417.575	761.817	Mensual	2,71%	842.200	2,71%	
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	31.258	98.045	129.303	146.678	153.858	167.376	182.632	2.837.618	3.488.162	Mensual	4,01%	3.617.465	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	37.078	113.776	150.854	157.817	165.102	172.722	180.695	2.098.120	2.774.456	Mensual	4,52%	2.925.310	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	22.973	70.495	93.468	97.782	102.296	107.018	111.957	1.186.259	1.605.312	Mensual	4,52%	1.698.780	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	37.719	115.743	153.462	160.546	167.956	175.709	183.819	1.947.680	2.635.710	Mensual	4,52%	2.789.172	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	46.670	143.212	189.882	198.647	207.816	217.408	227.443	2.409.905	3.261.219	Mensual	4,52%	3.451.101	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	46.394	142.363	188.757	197.470	206.584	216.120	226.095	2.395.627	3.241.896	Mensual	4,52%	3.430.653	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	39.297	120.586	159.883	167.262	174.983	183.059	191.509	2.029.161	2.745.974	Mensual	4,52%	2.905.857	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	22.199	68.120	90.319	94.488	98.849	103.412	108.185	1.242.262	1.647.196	Mensual	4,52%	1.737.515	4,52%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	M\$						M\$
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
77.881.539-7	UF	Rentas Comerciales III SpA.	40.695	124.877	165.572	173.215	181.210	189.574	198.324	2.354.142	3.096.465	Mensual	4,52%	3.262.037	4,52%		
77.881.539-7	UF	Rentas Comerciales III SpA.	53.085	162.895	215.980	225.949	236.378	247.289	258.703	3.070.849	4.039.168	Mensual	4,52%	4.255.148	4,52%		
77.881.539-7	UF	Rentas Comerciales III SpA.	29.700	90.907	120.607	125.536	130.666	136.006	141.564	1.722.600	2.256.372	Mensual	4,01%	2.376.979	4,01%		
77.881.539-7	UF	Rentas Comerciales III SpA.	10.786	82.493	93.279	113.919	118.573	123.419	128.463	1.579.342	2.063.716	Mensual	4,01%	2.156.995	4,01%		
78.017.130-8	UF	José Vaccari y Cia. Ltda.	31.864	97.289	129.153	133.774	138.561	143.519	61.305	-	477.159	Mensual	3,52%	606.312	3,52%		
78.051.100-1	UF	Laura Muñoz Aramayo y Cia Ltda.	154.534	470.504	625.038	643.764	663.051	168.844	-	-	1.475.659	Mensual	2,96%	2.100.697	2,96%		
78.103.570-K	UF	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	1.643	5.516	7.159	8.942	11.169	13.950	17.425	2.923.290	2.974.776	Mensual	22,45%	2.981.935	22,45%		
78.103.570-K	UF	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	61.446	190.241	251.687	268.022	285.419	303.945	323.673	1.886.303	3.067.362	Mensual	6,31%	3.319.049	6,31%		
78.146.230-6	UF	Myne S.A.	97.795	307.571	405.366	445.353	489.285	537.550	-	-	1.472.188	Mensual	9,44%	1.877.554	9,44%		
78.206.040-6	UF	Inver. Rio Colorado Ltda.	16.100	49.032	65.132	16.591	-	-	-	-	16.591	Mensual	3,01%	81.723	3,01%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	45.773	140.126	185.899	193.568	201.553	209.868	218.525	3.565.200	4.388.714	Mensual	4,05%	4.574.613	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	105.468	322.876	428.344	446.014	464.414	483.572	503.521	8.214.849	10.112.370	Mensual	4,05%	10.540.714	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	36.043	110.342	146.385	152.424	158.712	165.260	172.077	2.807.406	3.455.879	Mensual	4,05%	3.602.264	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	21.835	66.846	88.681	92.340	96.149	100.116	104.246	1.700.753	2.093.604	Mensual	4,05%	2.182.285	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	75.797	232.041	307.838	320.538	333.761	347.529	361.866	5.903.776	7.267.470	Mensual	4,05%	7.575.308	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	21.822	66.805	88.627	92.283	96.090	100.054	104.182	1.699.703	2.092.312	Mensual	4,05%	2.180.939	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	21.678	66.365	88.043	91.675	95.457	99.395	103.496	1.688.510	2.078.533	Mensual	4,05%	2.166.576	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	15.156	46.399	61.555	64.095	66.739	69.492	72.359	1.180.527	1.453.212	Mensual	4,05%	1.514.767	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	14.730	45.094	59.824	62.292	64.862	67.537	70.323	1.147.313	1.412.327	Mensual	4,05%	1.472.151	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	21.459	65.693	87.152	90.748	94.491	98.389	102.448	1.671.423	2.057.499	Mensual	4,05%	2.144.651	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	16.008	49.007	65.015	67.697	70.489	73.397	76.425	1.246.863	1.534.871	Mensual	4,05%	1.599.886	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	48.030	147.036	195.066	203.113	211.492	220.216	229.301	3.741.000	4.605.122	Mensual	4,05%	4.800.188	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	106.753	326.810	433.563	451.449	470.073	489.465	509.656	8.314.947	10.235.590	Mensual	4,05%	10.669.153	4,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	15.916	48.483	64.399	66.391	68.444	70.500	72.553	-	158.117	Mensual	3,05%	222.516	3,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	24.185	73.669	97.854	100.879	103.999	107.119	110.239	-	240.254	Mensual	3,05%	338.108	3,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	17.819	54.278	72.097	74.327	76.625	78.923	81.221	-	177.017	Mensual	3,05%	249.114	3,05%		
78.297.040-2	UF	Inmob. Catedral S.A.	14.425	43.939	58.364	60.169	62.029	63.887	65.745	-	143.298	Mensual	3,05%	201.662	3,05%		
78.548.940-3	UF	Comercial Colon Ltda.	15.255	46.813	62.068	64.939	67.943	70.947	73.951	-	162.133	Mensual	4,53%	224.201	4,53%		
78.592.260-3	UF	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	31.633	96.313	127.946	65.404	-	-	-	-	65.404	Mensual	2,96%	193.350	2,96%		
78.630.800-3	UF	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	42.251	130.761	173.012	184.098	-	-	-	-	184.098	Mensual	6,23%	357.110	6,23%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	1.323	4.447	5.770	6.408	6.666	7.352	8.038	230.671	259.170	Mensual	3,96%	264.940	3,96%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	20.519	64.959	85.478	95.144	105.904	117.882	131.213	225.162	675.305	Mensual	10,76%	760.783	10,76%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	9.821	30.851	40.672	44.579	48.486	52.393	56.300	-	175.667	Mensual	9,21%	216.339	9,21%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	2.023	6.434	8.457	9.048	9.639	10.230	10.821	-	33.814	Mensual	3,96%	42.271	3,96%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	20.462	62.207	82.669	84.893	87.117	89.341	91.565	436.519	790.038	Mensual	2,66%	872.707	2,66%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	42.736	130.770	173.506	180.495	187.484	194.473	201.462	999.968	1.766.757	Mensual	3,96%	1.940.263	3,96%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	19.707	63.039	82.746	94.016	105.286	116.556	127.826	432.621	892.731	Mensual	12,84%	975.477	12,84%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	7.154	22.140	29.294	31.170	33.046	34.922	36.798	93.284	237.888	Mensual	6,23%	267.182	6,23%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	7.154	22.140	29.294	31.170	33.046	34.922	36.798	93.284	237.888	Mensual	6,23%	267.182	6,23%		
78.658.950-9	UF	Inmob. Gama Ltda.	21.288	65.580	86.868	91.590	96.312	101.034	105.756	93.906	491.236	Mensual	5,31%	578.104	5,31%		



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor		Tasa nominal	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	nominal de acuerdo al contrato				de acuerdo al contrato			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.360	47.556	62.916	67.000	71.349	75.980	80.911	914.473	1.209.713	Mensual	6,31%	1.272.629	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	103.173	319.431	422.604	450.034	479.244	510.350	543.476	3.294.592	5.277.696	Mensual	6,31%	5.700.300	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.572	75.698	100.270	105.721	111.468	117.528	123.917	376.618	835.252	Mensual	5,31%	935.522	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	63.991	197.133	261.124	275.320	290.287	306.067	322.706	340.248	1.534.628	Mensual	5,31%	1.795.752	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	60.636	187.733	248.369	264.490	281.657	299.938	319.407	4.086.160	5.251.652	Mensual	6,31%	5.500.021	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.025	61.998	82.023	87.347	93.017	99.054	105.483	1.101.713	1.486.614	Mensual	6,31%	1.568.637	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.809	92.292	122.101	130.027	138.467	147.454	157.025	2.057.128	2.630.101	Mensual	6,31%	2.752.202	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.624	97.423	129.047	136.062	143.459	151.257	159.480	548.397	1.138.655	Mensual	5,31%	1.267.702	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.528	72.845	96.373	102.629	109.290	116.384	123.938	1.329.527	1.781.768	Mensual	6,31%	1.878.141	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.690	101.211	133.901	142.593	151.848	161.704	172.200	1.516.706	2.145.051	Mensual	6,31%	2.278.952	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.520	88.300	116.820	124.402	132.476	141.075	150.232	1.129.811	1.677.996	Mensual	6,31%	1.794.816	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.294	99.984	132.278	140.863	150.006	159.743	170.111	1.543.502	2.164.225	Mensual	6,31%	2.296.503	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	60.538	186.497	247.035	260.464	274.624	289.553	305.294	837.830	1.967.765	Mensual	5,31%	2.214.800	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.189	127.526	168.715	179.666	191.328	203.746	216.971	1.686.420	2.478.131	Mensual	6,31%	2.646.846	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.345	78.471	103.816	110.554	117.730	125.371	133.509	1.247.236	1.734.400	Mensual	6,31%	1.838.216	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.929	86.039	113.968	120.164	126.696	133.584	140.846	359.139	880.429	Mensual	5,31%	994.397	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.331	118.083	156.414	164.916	173.881	183.334	193.300	238.838	954.269	Mensual	5,31%	1.110.683	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	48.089	148.145	196.234	206.902	218.149	230.008	242.512	83.732	981.303	Mensual	5,31%	1.177.537	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.281	84.463	111.744	118.997	126.721	134.946	143.705	706.295	1.230.664	Mensual	6,31%	1.342.408	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.308	72.163	95.471	101.668	108.267	115.294	122.777	892.711	1.340.717	Mensual	6,31%	1.436.188	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	71.103	219.042	290.145	305.918	322.548	340.082	358.570	1.305.554	2.632.672	Mensual	5,31%	2.922.817	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.679	98.080	129.759	138.181	147.150	156.701	166.872	1.051.098	1.660.002	Mensual	6,31%	1.789.771	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.774	70.509	93.283	99.337	105.785	112.651	119.963	1.462.014	1.899.750	Mensual	6,31%	1.993.033	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	44.109	136.565	180.674	192.402	204.890	218.189	232.351	1.090.325	1.938.157	Mensual	6,31%	2.118.831	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.554	66.733	88.287	94.018	100.120	106.619	113.539	1.417.937	1.832.233	Mensual	6,31%	1.920.520	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.591	66.514	88.105	92.895	97.945	103.269	108.883	215.224	618.216	Mensual	5,31%	706.321	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	36.729	113.149	149.878	158.025	166.616	175.674	185.223	599.770	1.285.308	Mensual	5,31%	1.435.186	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	40.232	124.560	164.792	175.488	186.879	199.008	211.925	924.728	1.698.028	Mensual	6,31%	1.862.820	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.035	70.963	93.998	99.108	104.495	110.176	116.165	251.619	681.563	Mensual	5,31%	775.561	5,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.974	89.707	118.681	126.384	134.588	143.323	152.626	1.680.907	2.237.828	Mensual	6,31%	2.356.509	6,31%			
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.040	67.634	89.674	93.821	98.161	67.951	-	-	259.933	Mensual	4,53%	349.607	4,53%			
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	30.309	92.324	122.633	83.855	-	-	-	-	83.855	Mensual	3,05%	206.488	3,05%			
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	9.779	30.351	40.130	42.941	38.073	-	-	-	81.014	Mensual	6,79%	121.144	6,79%			
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	21.423	65.998	87.421	92.174	97.185	33.555	-	-	222.914	Mensual	5,31%	310.335	5,31%			
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	50.368	180.581	230.949	272.999	293.395	315.316	362.792	2.273.553	3.518.055	Mensual	7,23%	3.749.004	7,23%			
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	42.488	130.011	172.499	179.447	186.676	194.195	116.873	-	677.191	Mensual	3,96%	849.690	3,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.883	67.843	90.126	92.826	95.607	32.501	-	-	220.934	Mensual	2,96%	311.060	2,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.846	29.979	39.825	41.018	42.247	14.362	-	-	97.627	Mensual	2,96%	137.452	2,96%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.052	31.405	41.457	44.947	48.730	17.138	-	-	110.815	Mensual	8,11%	152.272	8,11%			
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	25.989	79.129	105.118	108.268	111.511	37.908	-	-	257.687	Mensual	2,96%	362.805	2,96%			



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor	Tasa nominal	
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5				al contrato	de acuerdo	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años				M\$	M\$	%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		9.789	9.570	9.857	10.152	-	-	-	-	20.009	Mensual	2,96%	29.579	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	52.331	159.329	211.660	218.001	205.567	-	-	-	-	423.568	Mensual	2,96%	635.228	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	48.225	152.918	201.143	224.607	228.835	-	-	-	-	453.442	Mensual	11,08%	654.585	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	183.126	580.686	763.812	852.914	868.969	-	-	-	-	1.721.883	Mensual	11,08%	2.485.695	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	17.674	53.811	71.485	73.627	69.427	-	-	-	-	143.054	Mensual	2,96%	214.539	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.004	70.876	100.880	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	100.880	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	29.895	71.164	101.059	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	101.059	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.674	58.285	82.959	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	82.959	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	59.693	182.658	242.351	252.113	262.269	272.834	283.824	-	-	1.071.040	Mensual	3,96%	1.313.391	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	37.114	115.731	152.845	165.091	178.317	192.603	16.730	-	-	552.741	Mensual	7,73%	705.586	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	76.057	231.569	307.626	316.843	107.710	-	-	-	-	424.553	Mensual	2,96%	732.179	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	24.333	76.802	101.135	111.900	123.812	136.993	151.576	929.301	1.453.582	Mensual	10,16%	1.554.717	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	9.926	30.798	40.724	43.557	46.587	49.828	53.295	217.467	410.734	Mensual	6,74%	451.458	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	12.808	39.192	52.000	54.094	56.273	58.540	60.898	233.120	462.925	Mensual	3,96%	514.925	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	28.032	91.381	119.413	140.837	166.105	195.905	130.129	-	-	632.976	Mensual	16,62%	752.389	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	15.502	49.516	65.018	73.661	83.454	115.803	138.737	2.128.548	2.540.203	Mensual	12,55%	2.605.221	12,55%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	36.371	112.173	148.544	156.971	165.876	187.202	210.071	2.477.014	3.197.134	Mensual	5,53%	3.345.678	5,53%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	19.329	59.145	78.474	81.634	84.923	51.109	-	-	-	217.666	Mensual	3,96%	296.140	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	16.641	50.920	67.561	70.282	73.113	44.002	-	-	-	187.397	Mensual	3,96%	254.958	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.858	5.877	7.735	8.597	9.555	10.620	11.803	677.692	718.267	Mensual	10,61%	726.002	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.011	63.972	84.983	87.530	7.411	-	-	-	-	94.941	Mensual	2,96%	179.924	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	24.693	75.181	99.874	102.865	8.710	-	-	-	-	111.575	Mensual	2,96%	211.449	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	233.687	-	233.687	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	233.687	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	11.552	35.747	47.299	50.315	53.523	56.935	60.565	199.614	420.952	Mensual	6,20%	468.251	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	20.738	63.457	84.195	87.586	91.114	94.784	98.603	310.866	682.953	Mensual	3,96%	767.148	3,96%	
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	11.028	35.629	46.657	50.196	58.905	63.239	67.344	732.023	971.707	Mensual	6,31%	1.018.364	6,31%	
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	13.573	41.651	55.224	57.778	60.450	63.246	66.172	105.041	352.687	Mensual	4,53%	407.911	4,53%	
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.494	4.654	6.148	6.627	7.144	5.069	-	-	-	18.840	Mensual	7,53%	24.988	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	104.465	327.489	431.954	471.526	425.773	-	-	-	-	897.299	Mensual	8,80%	1.329.253	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.515	4.735	6.250	6.782	7.360	7.986	8.667	217.965	248.760	Mensual	8,20%	255.010	8,20%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.973	6.038	8.011	8.334	8.670	9.019	9.382	167.934	203.339	Mensual	3,96%	211.350	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.494	44.103	58.597	60.277	62.005	63.782	65.610	1.077.506	1.329.180	Mensual	2,83%	1.387.777	2,83%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	23.713	72.560	96.273	100.152	104.186	108.383	112.748	2.018.095	2.443.564	Mensual	3,96%	2.539.837	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.843	39.223	52.066	53.951	55.905	57.929	60.026	1.042.368	1.270.179	Mensual	3,56%	1.322.245	3,56%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.622	35.563	47.185	49.086	51.063	53.120	55.260	989.100	1.197.629	Mensual	3,96%	1.244.814	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.153	12.928	17.081	18.386	19.790	21.301	22.928	538.912	621.317	Mensual	7,38%	638.398	7,38%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.555	26.178	34.733	36.132	37.587	39.102	40.677	728.075	881.573	Mensual	3,96%	916.306	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.802	11.691	15.493	16.280	17.108	17.977	18.891	365.843	436.099	Mensual	4,97%	451.592	4,97%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.198	37.324	49.522	51.517	53.592	55.751	57.996	1.038.083	1.256.939	Mensual	3,96%	1.306.461	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	618	1.890	2.508	2.609	2.714	2.823	2.937	52.568	63.651	Mensual	3,96%	66.159	3,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	M\$					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	4.179	12.787	16.966	17.649	18.360	19.100	19.869	355.636	430.614	Mensual	3,96%	447.580	3,96%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	2.774	8.488	11.262	11.715	12.187	12.678	13.189	236.067	285.836	Mensual	3,96%	297.098	3,96%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	1.917	5.865	7.782	8.095	8.421	8.760	9.113	163.116	197.505	Mensual	3,96%	205.287	3,96%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	1.973	6.037	8.010	8.332	8.668	9.017	9.380	167.895	203.292	Mensual	3,96%	211.302	3,96%	
92.985.000-9	UF	Satel Inv. Inmob. S.A.	65.943	200.774	266.717	1.193.557	-	-	-	-	1.193.557	Mensual	2,96%	1.460.274	2,96%	
92.985.000-9	UF	Satel Inv. Inmob. S.A.	189.169	606.715	795.884	4.518.372	-	-	-	-	4.518.372	Mensual	13,36%	5.314.256	13,36%	
92.985.000-9	UF	Satel Inv. Inmob. S.A.	14.676	47.162	61.838	70.899	81.290	93.203	106.861	1.078.171	1.430.424	Mensual	13,75%	1.492.262	13,75%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	11.695	36.207	47.902	51.005	54.309	57.827	61.572	608.449	833.162	Mensual	6,29%	881.064	6,29%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	18.582	56.861	75.443	78.482	81.643	84.932	88.353	786.562	1.119.972	Mensual	3,96%	1.195.415	3,96%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	1.981	6.869	8.850	11.784	15.691	20.894	27.822	845.265	921.456	Mensual	28,98%	930.306	28,98%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	67.619	205.878	273.497	163.309	-	-	-	-	163.309	Mensual	2,96%	436.806	2,96%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	11.613	35.892	47.505	50.413	53.499	56.774	60.250	1.128.944	1.349.880	Mensual	5,96%	1.397.385	5,96%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	26.037	79.673	105.710	109.968	114.398	119.006	123.800	2.006.301	2.473.473	Mensual	3,96%	2.579.183	3,96%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	2.214	7.110	9.324	10.672	12.215	13.981	16.003	543.223	596.094	Mensual	13,58%	605.418	13,58%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	5.663	18.076	23.739	26.852	30.373	34.356	38.861	509.410	639.852	Mensual	12,39%	663.591	12,39%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	23.455	74.206	97.661	108.564	120.685	134.158	149.137	1.799.462	2.312.006	Mensual	10,63%	2.409.667	10,63%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	11.907	36.972	48.879	52.349	56.065	60.045	64.307	880.467	1.113.233	Mensual	6,88%	1.162.112	6,88%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	7.674	23.483	31.157	32.412	33.717	35.076	36.489	424.475	562.169	Mensual	3,96%	593.326	3,96%	
96.571.890-7	UF	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	205.374	627.065	832.439	890.068	77.918	-	-	-	967.986	Mensual	3,52%	1.800.425	3,52%	
96.606.770-5	UF	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	28.390	87.116	115.506	120.838	126.415	132.250	146.268	1.025.416	1.551.187	Mensual	4,52%	1.666.693	4,52%	
96.621.750-2	UF	Hipermerc S.A.	175.504	534.352	709.856	731.124	373.735	-	-	-	1.104.859	Mensual	2,96%	1.814.715	2,96%	
96.643.660-3	UF	Inmob. El Roble S.A.	22.890	73.142	96.032	108.878	123.442	139.954	158.675	1.071.290	1.602.239	Mensual	12,62%	1.698.271	12,62%	
96.643.660-3	UF	Inmob. El Roble S.A.	28.021	88.420	116.441	128.775	142.416	157.502	174.186	1.164.886	1.767.765	Mensual	10,11%	1.884.206	10,11%	
96.643.660-3	UF	Inmob. El Roble S.A.	44.500	135.489	179.989	92.007	-	-	-	-	92.007	Mensual	2,96%	271.996	2,96%	
96.643.660-3	UF	Inmob. El Roble S.A.	3.006	9.292	12.298	13.054	13.856	14.708	15.612	547.225	604.455	Mensual	5,98%	616.753	5,98%	
96.643.660-3	UF	Inmob. El Roble S.A.	3.555	10.879	14.434	15.016	15.621	16.250	16.904	472.863	536.654	Mensual	3,96%	551.088	3,96%	
96.643.660-3	UF	Inmob. El Roble S.A.	5.604	17.110	22.714	11.660	-	-	-	-	11.660	Mensual	3,52%	34.374	3,52%	
96.656.410-5	UF	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	22.667	69.379	92.046	105.950	110.279	114.786	119.477	1.423.917	1.874.409	Mensual	4,01%	1.966.455	4,01%	
96.661.550-8	UF	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	22.817	71.876	94.693	104.362	115.019	126.764	79.842	-	425.987	Mensual	9,76%	520.680	9,76%	
96.678.130-0	UF	Inmob. Santa María S.A.	15.281	46.526	61.807	63.659	43.496	-	-	-	107.155	Mensual	2,96%	168.962	2,96%	
96.720.900-7	CLP	Inmob. Aldi S.A.	5.715	17.752	23.467	25.152	26.958	28.894	30.969	546.324	658.297	Mensual	6,96%	681.764	6,96%	
96.722.990-3	UF	Inmobiliaria Atacama Ltda.	18.295	57.608	75.903	85.042	93.516	98.821	104.427	1.207.241	1.589.047	Mensual	5,53%	1.664.950	5,53%	
96.730.520-0	UF	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	73.026	222.490	295.516	304.782	103.703	-	-	-	408.485	Mensual	3,09%	704.001	3,09%	
96.730.520-0	UF	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	56.761	269.965	326.726	369.681	125.750	-	-	-	495.431	Mensual	3,05%	822.157	3,05%	
96.730.520-0	UF	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	27.720	84.437	112.157	115.626	39.331	-	-	-	154.957	Mensual	3,05%	267.114	3,05%	
96.767.250-5	UF	Inmob. Inversur S.A.	133.016	404.989	538.005	554.124	188.373	-	-	-	742.497	Mensual	2,96%	1.280.502	2,96%	
96.767.250-5	UF	Inmob. Inversur S.A.	32.235	100.774	133.009	144.397	50.829	-	-	-	195.226	Mensual	8,24%	328.235	8,24%	
96.767.250-5	UF	Inmob. Inversur S.A.	12.019	36.593	48.612	50.068	17.020	-	-	-	67.088	Mensual	2,96%	115.700	2,96%	
96.792.130-0	UF	Inmob Jaen S.A.	12.127	38.048	50.175	54.858	59.977	65.574	71.694	1.610.363	1.862.466	Mensual	8,96%	1.912.641	8,96%	
96.792.130-0	UF	Inmob Jaen S.A.	28.181	86.232	114.413	119.022	123.816	128.804	133.992	2.097.827	2.603.461	Mensual	3,96%	2.717.874	3,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	M\$						M\$
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	51.368	155.432	206.800	210.375	214.011	181.165	-	-	605.551	Mensual	1,71%	812.351	1,71%		
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	19.619	59.749	79.368	81.792	55.911	-	-	-	137.703	Mensual	3,01%	217.071	3,01%		
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	36.531	111.784	148.315	154.289	160.504	166.970	173.696	1.851.560	2.507.019	Mensual	3,96%	2.655.334	3,96%		
99.530.420-1	Inmob. Nalem S.A.	UF	58.914	180.356	239.270	249.140	259.418	270.120	281.263	469.252	1.529.193	Mensual	4,05%	1.768.463	4,05%		
99.579.570-1	Inv. Purita Blanca Ltda.	UF	43.322	133.865	177.187	187.912	199.268	211.316	224.093	2.543.232	3.365.821	Mensual	5,88%	3.543.008	5,88%		
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.255	38.320	50.575	54.929	59.658	42.599	-	-	157.186	Mensual	0,69%	207.761	0,69%		
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	17.336	55.061	72.397	78.160	27.320	-	-	-	105.480	Mensual	0,60%	177.877	0,60%		
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.325	66.499	87.824	94.867	102.476	35.953	-	-	233.296	Mensual	0,64%	321.120	0,64%		
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.242	25.922	34.164	37.049	40.099	43.321	46.725	375.471	542.665	Mensual	0,39%	576.829	0,39%		
Extranjero	Protecta	USD	8.159	25.534	33.693	36.657	39.883	43.393	47.211	88.097	255.241	Mensual	0,71%	288.934	0,71%		
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	9.819	30.786	40.605	44.340	48.420	52.874	57.739	102.476	305.849	Mensual	0,74%	346.454	0,74%		
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	28.275	92.877	121.152	138.096	156.744	177.256	199.808	410.953	1.082.857	Mensual	0,74%	1.204.009	0,74%		
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	34.589	108.353	142.942	155.807	169.830	75.197	-	-	400.834	Mensual	0,72%	543.776	0,72%		
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	4.943	15.666	20.609	22.991	25.649	28.614	31.922	296.730	405.906	Mensual	0,92%	426.515	0,92%		
Extranjero	Seguros Sura	PEN	6.647	21.209	27.856	31.491	35.600	40.246	45.498	2.112.857	2.265.692	Mensual	1,03%	2.293.548	1,03%		
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	23.545	73.755	97.300	106.057	75.956	-	-	-	182.013	Mensual	0,72%	279.313	0,72%		
Extranjero	Protecta	PEN	11.175	35.357	46.532	51.730	57.508	63.932	71.073	335.585	579.828	Mensual	0,89%	626.360	0,89%		
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.222	13.472	17.694	20.004	22.614	25.565	28.902	1.074.503	1.171.588	Mensual	1,03%	1.189.282	1,03%		
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	11.393	35.852	47.245	51.961	57.146	41.232	-	-	150.339	Mensual	0,80%	197.584	0,80%		
Extranjero	Rocio Lokett	PEN	19.971	62.731	82.702	44.279	-	-	-	-	44.279	Mensual	0,77%	126.981	0,77%		
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.188	16.553	21.741	24.578	27.786	31.412	35.511	1.287.284	1.406.571	Mensual	1,03%	1.428.312	1,03%		
Extranjero	Seguros Sura	PEN	39.242	120.875	160.117	168.780	177.911	187.536	197.681	1.294.680	2.026.588	Mensual	0,44%	2.186.705	0,44%		
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	7.494	24.298	31.792	36.382	41.445	47.028	53.181	39.077	217.113	Mensual	0,74%	248.905	0,74%		
Extranjero	Grupo Patio Comercial Sac	PEN	7.283	22.947	30.230	33.331	36.751	40.522	44.679	3.924	159.207	Mensual	0,82%	189.437	0,82%		
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	10.232	31.797	42.029	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	42.029	0,59%		
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.508	17.117	22.625	24.273	26.040	27.936	29.969	32.151	140.369	Mensual	0,59%	162.994	0,59%		
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	18.630	60.103	78.733	13.826	-	-	-	-	13.826	Mensual	0,63%	92.559	0,63%		
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	20.063	61.624	81.687	13.992	-	-	-	-	13.992	Mensual	0,39%	95.679	0,39%		
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	34.721	107.929	142.650	159.923	178.669	199.001	221.042	244.924	1.003.559	Mensual	0,59%	1.146.209	0,59%		
Extranjero	Jorje Castagnino	PEN	14.947	46.250	61.197	66.236	71.571	77.216	83.188	105.158	403.369	Mensual	0,39%	464.566	0,39%		
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.008	3.364	4.372	5.617	6.993	8.512	10.186	308.161	339.469	Mensual	0,70%	343.841	0,70%		
Extranjero	Mayra Romero Mo	PEN	11.769	36.839	48.608	47.844	-	-	-	-	47.844	Mensual	0,36%	96.452	0,36%		
Extranjero	Protecta	PEN	7.098	23.498	30.596	36.410	43.060	50.659	28.292	-	158.421	Mensual	1,06%	189.017	1,06%		
Extranjero	Protecta	PEN	2.005	6.397	8.402	9.493	10.725	12.117	13.689	481.166	527.190	Mensual	1,02%	535.592	1,02%		
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	8.848	27.963	36.811	40.832	41.335	-	-	-	82.167	Mensual	0,87%	118.978	0,87%		
Extranjero	José Ciccica C.	PEN	7.822	24.818	32.640	36.492	40.798	45.612	50.994	42.157	216.053	Mensual	0,93%	248.693	0,93%		
Extranjero	Protecta	PEN	10.577	34.412	44.989	51.435	58.568	66.457	29.946	-	206.406	Mensual	0,77%	251.395	0,77%		
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	6.937	21.980	28.917	32.243	35.950	40.085	44.694	58.680	211.652	Mensual	0,91%	240.569	0,91%		
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	9.104	28.572	37.676	41.214	45.084	49.318	53.949	23.947	213.512	Mensual	0,75%	251.188	0,75%		
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	9.875	30.732	40.607	43.685	46.997	50.559	54.392	9.458	205.091	Mensual	0,61%	245.698	0,61%		
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	9.756	30.360	40.116	43.156	46.427	37.116	-	-	126.699	Mensual	0,61%	166.815	0,61%		
Total arriendos que califican como financieros			16.152.753	46.895.110	63.047.863	67.060.367	55.247.446	48.670.517	41.543.745	312.145.404	524.667.479			587.715.342			



31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy	UF		28.071	86.141	114.212	119.495	125.022	130.805	145.631	711.655	1.232.608	Mensual	4,53%	1.346.820	4,53%	
4.432.214-5 María Cavahnaró Mazzini	UF		8.174	25.180	33.354	35.167	37.079	39.094	45.944	99.516	256.800	Mensual	5,31%	290.154	5,31%	
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira	UF		21.635	66.959	88.594	94.271	41.041	-	-	-	135.312	Mensual	6,23%	223.906	6,23%	
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro	CLP		10.091	31.490	41.581	44.980	48.658	52.636	56.940	225.620	428.834	Mensual	7,88%	470.415	7,88%	
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe	UF		2.777	9.729	12.506	98.297	-	-	-	-	98.297	Mensual	31,00%	110.803	31,00%	
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF		14.813	45.457	60.270	63.057	65.974	34.123	-	-	163.154	Mensual	4,53%	223.424	4,53%	
5.428.811-5 Amaldo Papapietro Vallejos	UF		9.918	30.197	40.115	41.317	42.555	10.837	-	-	94.709	Mensual	2,96%	134.824	2,96%	
5.645.655-4 Mirza Rojas Garcia	UF		2.123	6.539	8.662	9.167	9.697	10.252	876	-	29.992	Mensual	4,53%	38.654	4,53%	
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo	UF		42.385	129.695	172.080	179.012	195.577	204.323	52.354	-	631.266	Mensual	3,96%	803.346	3,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	CLP		666	2.070	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	-	10.919	Mensual	6,96%	13.655	6,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	UF		14.270	45.276	59.546	66.571	74.426	86.000	39.612	-	266.609	Mensual	11,21%	326.155	11,21%	
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro	UF		1.769	5.390	7.159	3.049	-	-	-	-	3.049	Mensual	3,13%	10.208	3,13%	
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena	UF		34.057	104.211	138.268	143.838	149.632	155.659	168.621	828.591	1.446.341	Mensual	3,96%	1.584.609	3,96%	
6.937.156-6 Julio Villar Venegas	UF		2.478	7.566	10.044	10.404	-	-	-	-	10.404	Mensual	3,52%	20.448	3,52%	
7.236.606-9 María Marnich Cortes	UF		18.889	58.190	77.079	87.011	91.741	96.728	108.015	233.965	617.460	Mensual	5,31%	694.539	5,31%	
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo	UF		1.467	4.480	5.947	6.160	6.380	6.608	5.111	-	24.259	Mensual	3,52%	30.206	3,52%	
7.271.336-2 Mónica Aragonese B.	UF		11.520	31.475	42.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	42.995	5,31%	
7.341.306-0 María Veronica Cerda	UF		34.226	22.687	56.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.913	2,96%	
7.670.636-0 Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF		37.437	64.434	101.871	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	101.871	9,67%	
8.523.729-2 José M. Rodríguez Godoy	UF		56.632	68.987	125.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	125.619	2,96%	
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez	UF		4.327	13.391	17.718	18.854	20.062	-	-	-	38.916	Mensual	6,23%	56.634	6,23%	
9.455.612-0 Margarita Varas Avalos	UF		9.513	28.976	38.489	39.679	-	-	-	-	39.679	Mensual	3,05%	78.168	3,05%	
13.100.277-7 Damarí Cabrera Castillo	UF		3.202	9.750	12.952	13.340	13.740	14.152	4.811	-	46.043	Mensual	2,96%	58.995	2,96%	
16.957.214-3 Jose Gabriel Neira Igor	UF		5.192	15.887	21.079	23.579	26.263	29.141	32.227	164.370	275.580	Mensual	3,96%	296.659	3,96%	
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena	UF		9.467	29.300	38.767	41.252	43.895	11.406	-	-	96.553	Mensual	6,23%	135.320	6,23%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		20.321	63.669	83.990	91.584	-	-	-	-	91.584	Mensual	8,69%	175.574	8,69%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		7.494	22.815	30.309	31.217	-	-	-	-	31.217	Mensual	2,96%	61.526	2,96%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		87.290	265.767	353.057	363.635	-	-	-	-	363.635	Mensual	2,96%	716.692	2,96%	
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales	CLP		2.368	7.323	9.691	10.293	-	-	-	-	10.293	Mensual	6,05%	19.984	6,05%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF		29.737	90.796	120.533	124.847	129.314	133.941	138.734	702.163	1.228.999	Mensual	3,52%	1.349.532	3,52%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF		6.446	19.682	26.128	27.063	28.031	29.034	30.073	152.206	266.407	Mensual	3,52%	292.535	3,52%	
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.	UF		7.085	22.320	29.405	32.410	35.722	39.373	43.397	3.811	154.713	Mensual	9,77%	184.118	9,77%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		114.273	349.667	463.940	482.628	502.069	522.294	543.332	-	2.050.323	Mensual	3,96%	2.514.263	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		36.662	112.182	148.844	154.839	161.076	167.565	42.935	-	526.415	Mensual	3,96%	675.259	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		64.481	200.569	265.050	284.875	306.183	329.085	86.048	-	1.006.191	Mensual	7,23%	1.271.241	7,23%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		62.311	190.668	252.979	263.170	273.771	284.799	72.975	-	894.715	Mensual	3,96%	1.147.694	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		52.613	160.991	213.604	222.207	231.158	240.470	250.156	462.264	1.406.255	Mensual	3,96%	1.618.859	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		40.625	126.658	167.283	180.629	195.039	210.599	227.401	442.471	1.256.139	Mensual	7,70%	1.423.422	7,70%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		28.023	88.123	116.146	127.567	140.111	75.141	-	-	342.819	Mensual	9,42%	458.965	9,42%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		94.015	295.256	389.271	426.445	467.169	250.057	-	-	1.143.671	Mensual	9,16%	1.532.942	9,16%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	6	45	51	309	1.896	11.650	71.584	30.213	115.652	Mensual	196,02%	115.703	196,02%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.444	71.380	94.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.824	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.505	133.122	176.627	183.742	191.144	198.844	50.950	-	624.680	Mensual	3,96%	801.307	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.980	139.993	185.973	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	185.973	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.745	127.738	169.483	176.310	183.412	190.800	48.889	-	599.411	Mensual	3,96%	768.894	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	106.018	324.408	430.426	447.764	465.801	484.564	165.821	-	1.563.950	Mensual	3,96%	1.994.376	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.680	189.017	248.697	277.051	308.637	343.824	383.023	1.349.475	2.662.010	Mensual	10,85%	2.910.707	10,85%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.139	76.924	102.063	106.174	110.451	114.900	109.387	-	440.912	Mensual	3,96%	542.975	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.734	61.191	80.925	86.438	92.327	98.616	105.334	55.328	438.043	Mensual	6,61%	518.968	6,61%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.382	34.829	46.211	48.072	50.009	52.023	54.119	27.871	232.094	Mensual	3,96%	278.305	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	91.320	279.432	370.752	385.686	401.222	417.384	397.356	-	1.601.648	Mensual	3,96%	1.972.400	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.964	212.697	278.661	321.642	371.251	428.512	494.604	943.747	2.559.756	Mensual	14,43%	2.838.417	14,43%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.955	40.910	53.865	59.655	66.066	73.166	81.030	163.316	443.233	Mensual	10,25%	497.098	10,25%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.416	62.159	82.575	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	82.575	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.836	54.303	72.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.139	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.856	109.716	145.572	151.436	157.536	163.881	170.483	177.350	820.686	Mensual	3,96%	966.258	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	81.731	250.091	331.822	345.188	359.093	373.558	95.717	-	1.173.556	Mensual	3,96%	1.505.378	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.766	93.875	123.641	136.580	150.873	166.662	44.322	-	498.437	Mensual	9,99%	622.078	9,99%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.329	89.745	119.074	123.871	128.861	134.052	34.348	-	421.132	Mensual	3,96%	540.206	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.435	244.255	321.690	355.487	392.835	434.106	479.714	-	1.662.142	Mensual	10,03%	1.983.832	10,03%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.772	75.800	100.572	104.623	108.837	113.221	117.782	-	444.463	Mensual	3,96%	545.035	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.001	143.101	190.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	190.102	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.494	160.627	213.121	221.705	230.636	239.926	20.425	-	712.692	Mensual	3,96%	925.813	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	72.015	219.263	291.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	291.278	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.119	64.875	84.994	98.107	113.243	63.013	-	-	274.363	Mensual	14,43%	359.357	14,43%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.832	47.264	62.096	70.023	78.961	43.184	-	-	192.168	Mensual	12,07%	254.264	12,07%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.603	57.429	76.032	80.499	85.229	44.475	-	-	210.203	Mensual	5,72%	286.235	5,72%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.610	47.527	63.137	65.029	66.977	34.237	-	-	166.243	Mensual	2,96%	229.380	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.459	101.479	133.938	145.417	157.881	83.945	-	-	387.243	Mensual	8,25%	521.181	8,25%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.950	49.258	65.208	69.091	73.204	38.221	-	-	180.516	Mensual	5,80%	245.724	5,80%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.561	16.930	22.491	23.165	23.859	12.196	-	-	59.220	Mensual	2,96%	81.711	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.650	113.355	150.005	159.417	169.419	180.049	191.345	327.813	1.028.043	Mensual	6,10%	1.178.048	6,10%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.391	62.396	82.787	86.122	89.592	93.200	96.955	161.561	527.430	Mensual	3,96%	610.217	3,96%
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	44.786	-	44.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	44.786	4,24%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	772	2.363	3.135	3.262	3.393	3.530	3.672	44.705	58.562	Mensual	3,96%	61.697	3,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	74.819	227.799	302.618	311.685	132.609	-	-	-	444.294	Mensual	2,96%	746.912	2,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	1.013	3.101	4.114	4.280	4.452	4.632	4.818	58.659	76.841	Mensual	3,96%	80.955	3,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	7.187	21.881	29.068	29.938	30.835	31.759	-	-	92.532	Mensual	2,96%	121.600	2,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	41.555	127.268	168.823	175.930	183.337	191.055	199.099	1.514.991	2.264.412	Mensual	4,13%	2.433.235	4,13%
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.653	22.800	29.453	38.323	49.864	64.882	84.421	8.090	245.580	Mensual	26,62%	275.033	26,62%



Rut o índice de Acreedor	Moneda Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.234	26.915	35.149	41.676	49.415	58.590	69.470	6.341	225.492	Mensual	17,15%	260.641	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	43.716	137.325	181.041	198.427	217.482	238.366	261.257	884.629	1.800.161	Mensual	9,20%	1.981.202	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	35.896	115.459	151.355	173.847	199.682	110.707	-	-	484.236	Mensual	13,94%	635.591	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	31.493	97.314	128.807	136.637	144.944	153.756	163.104	217.894	816.335	Mensual	5,92%	945.142	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	7.552	23.107	30.659	31.894	33.178	34.515	35.905	46.922	182.414	Mensual	3,96%	213.073	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	5.083	15.918	21.001	22.879	24.926	27.155	29.585	1.435.899	1.540.444	Mensual	8,60%	1.561.445	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	30.460	93.206	123.666	128.648	133.830	139.221	144.829	4.102.708	4.649.236	Mensual	3,96%	4.772.902	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.219	6.951	9.170	9.994	10.892	11.871	12.938	1.679.097	1.724.792	Mensual	8,64%	1.733.962	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	489	1.535	2.024	2.215	2.424	2.652	2.902	408.547	418.740	Mensual	9,04%	420.764	9,04%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.398	7.474	14.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	14.872	4,08%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	14.197	14.302	28.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.499	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.990	57.183	74.173	21.338	-	-	-	-	21.338	Mensual	23,01%	95.511	23,01%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.338	61.922	82.260	20.947	-	-	-	-	20.947	Mensual	2,96%	103.207	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.943	55.987	73.930	19.406	-	-	-	-	19.406	Mensual	7,87%	93.336	7,87%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.676	26.415	35.091	8.936	-	-	-	-	8.936	Mensual	2,96%	44.027	2,96%	
76.042.014-K Walmart Chile S.A.	UF	43.274	137.447	180.721	98.359	-	-	-	-	98.359	Mensual	11,42%	279.080	11,42%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	36.973	114.282	151.255	160.542	83.930	-	-	-	244.472	Mensual	5,97%	395.727	5,97%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	140.338	439.276	579.614	630.798	686.501	747.123	684.669	4.674.360	7.423.451	Mensual	8,49%	8.003.065	8,49%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	56.344	172.409	228.753	237.967	247.553	257.525	233.502	1.523.077	2.499.624	Mensual	3,96%	2.728.377	3,96%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	13.726	42.469	56.195	59.766	63.565	67.606	17.563	-	208.500	Mensual	6,18%	264.695	6,18%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	17.211	52.663	69.874	72.688	75.616	78.662	20.156	-	247.122	Mensual	3,96%	316.996	3,96%	
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.	UF	27.871	85.173	113.044	117.296	121.708	126.286	131.036	386.325	882.651	Mensual	3,70%	995.695	3,70%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	52.927	170.020	222.947	255.427	292.640	335.275	384.121	2.742.648	4.010.111	Mensual	13,68%	4.233.058	13,68%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	13.063	43.482	56.545	69.490	85.399	104.951	128.979	970.428	1.359.247	Mensual	20,79%	1.415.792	20,79%	
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	64.451	196.962	261.413	271.246	281.449	292.036	303.021	893.377	2.041.129	Mensual	3,70%	2.302.542	3,70%	
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.	UF	18.423	56.008	74.431	84.904	96.852	110.480	70.514	-	362.750	Mensual	13,24%	437.181	13,24%	
76.062.765-8 Inver. María Cristina Ltda.	UF	55.384	168.740	224.124	231.151	238.399	163.071	-	-	632.621	Mensual	3,09%	856.745	3,09%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	19.778	63.099	82.877	93.673	60.180	-	-	-	153.853	Mensual	12,31%	236.730	12,31%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.178	43.167	57.345	59.063	35.267	-	-	-	94.330	Mensual	2,96%	151.675	2,96%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.943	61.346	80.289	93.465	61.451	-	-	-	154.916	Mensual	15,29%	235.205	15,29%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.294	56.343	73.637	86.749	57.571	-	-	-	144.320	Mensual	16,50%	217.957	16,50%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.210	49.353	65.563	67.527	40.321	-	-	-	107.848	Mensual	2,96%	173.411	2,96%	
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.340	4.101	5.441	5.661	5.889	6.233	3.318	-	21.101	Mensual	3,96%	26.542	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.785	27.578	37.363	43.092	49.700	57.321	66.111	382.593	598.817	Mensual	14,35%	636.180	14,35%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	30.389	81.097	111.486	122.071	133.662	146.352	160.248	808.289	1.370.622	Mensual	9,11%	1.482.108	9,11%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.694	10.175	13.869	14.427	15.008	15.613	16.242	71.778	133.068	Mensual	3,96%	146.937	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.232	67.638	87.870	97.416	107.998	119.729	132.735	691.663	1.149.541	Mensual	10,36%	1.237.411	10,36%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	13.816	48.268	62.084	83.893	113.361	153.182	-	-	350.436	Mensual	30,49%	412.520	30,49%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.110	61.308	84.418	86.947	89.552	92.235	-	-	268.734	Mensual	2,96%	353.152	2,96%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	33.054	103.603	136.657	149.125	162.732	177.579	193.782	305.168	988.386	Mensual	8,76%	1.125.043	8,76%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Has	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5					
			ta	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años					
			90	año	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF		17.063	52.211	69.274	72.064	74.967	77.986	81.128	120.556	426.701	Mensual	3,96%	495.975	3,96%
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF		9.319	29.349	38.668	42.597	46.926	38.298	-	-	127.821	Mensual	9,72%	166.489	9,72%
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF		90.398	284.695	375.093	413.209	455.197	371.504	-	-	1.239.910	Mensual	9,72%	1.615.003	9,72%
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF		39.878	122.850	162.728	171.574	74.213	-	-	-	245.787	Mensual	5,31%	408.515	5,31%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF		13.250	11.545	24.795	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.795	2,96%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF		13.572	14.445	28.017	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.017	2,96%
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF		19.389	61.786	81.175	91.536	103.219	116.394	131.250	215.113	657.512	Mensual	12,07%	738.687	12,07%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF		15.490	47.940	63.430	67.494	23.446	-	-	-	90.940	Mensual	6,23%	154.370	6,23%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		4.777	15.177	19.954	22.365	25.068	28.098	31.494	713.241	820.266	Mensual	11,46%	840.220	11,46%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		10.369	31.571	41.940	43.197	44.492	45.825	15.578	-	149.092	Mensual	2,96%	191.032	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		40.306	122.717	163.023	167.907	172.937	178.119	60.551	-	579.514	Mensual	2,96%	742.537	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		18.148	55.253	73.401	75.600	77.865	80.198	27.263	-	260.926	Mensual	2,96%	334.327	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		34.063	103.712	137.775	141.903	146.154	150.533	51.173	-	489.763	Mensual	2,96%	627.538	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		19.857	60.459	80.316	82.723	85.202	87.754	29.832	-	285.511	Mensual	2,96%	365.827	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		83.240	253.438	336.678	346.766	357.155	367.855	125.051	-	1.196.827	Mensual	2,96%	1.533.505	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		31.507	95.928	127.435	131.253	135.185	139.235	47.333	-	453.006	Mensual	2,96%	580.441	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		15.531	47.286	62.817	64.699	66.637	68.634	23.332	-	223.302	Mensual	2,96%	286.119	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		21.688	66.034	87.722	90.350	93.057	95.845	32.582	-	311.834	Mensual	2,96%	399.556	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		65.383	199.070	264.453	272.377	280.537	288.942	98.225	-	940.081	Mensual	2,96%	1.204.534	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		59.553	181.319	240.872	248.089	255.522	263.177	89.466	-	856.254	Mensual	2,96%	1.097.126	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		6.585	20.048	26.633	27.430	28.252	29.099	9.892	-	94.673	Mensual	2,96%	121.306	2,96%
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF		13.084	40.423	53.507	56.742	60.173	63.811	67.669	1.249.375	1.497.770	Mensual	5,88%	1.551.277	5,88%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF		97.409	311.177	408.586	462.991	524.639	388.019	-	-	1.375.649	Mensual	12,57%	1.784.235	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		29.940	91.614	121.554	126.451	131.544	136.843	142.356	2.018.821	2.556.015	Mensual	3,96%	2.677.569	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		20.732	62.880	83.612	85.455	87.339	89.264	91.232	1.156.316	1.509.606	Mensual	2,18%	1.593.218	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		21.540	65.910	87.450	90.973	94.637	98.450	102.415	1.452.406	1.838.881	Mensual	3,96%	1.926.331	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		6.065	18.982	25.047	27.256	29.660	32.276	35.123	672.519	796.834	Mensual	8,48%	821.881	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		9.607	29.398	39.005	40.576	42.211	43.911	45.680	647.815	820.193	Mensual	3,96%	859.198	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		9.660	30.264	39.924	43.527	47.454	51.736	56.405	1.240.284	1.439.406	Mensual	8,67%	1.479.330	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		15.174	46.430	61.604	64.085	66.666	69.352	72.145	1.129.534	1.401.782	Mensual	3,96%	1.463.386	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		16.012	48.997	65.009	67.628	70.352	73.186	76.134	2.197.634	2.484.934	Mensual	3,96%	2.549.943	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		29.907	91.514	121.421	126.312	131.400	136.693	142.199	685.420	1.222.024	Mensual	3,96%	1.343.445	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		5.128	15.691	20.819	21.657	22.530	23.437	24.381	117.521	209.526	Mensual	3,96%	230.345	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF		47.894	150.448	198.342	217.390	238.266	261.148	286.227	1.104.392	1.104.423	Mensual	9,20%	1.302.765	9,20%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF		63.310	192.758	256.068	43.418	-	-	-	-	43.418	Mensual	2,96%	299.486	2,96%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF		50.898	156.186	207.084	216.643	226.643	237.104	248.048	2.535.684	3.464.122	Mensual	4,52%	3.671.206	4,52%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF		38.041	116.401	154.442	160.663	167.135	173.867	180.871	220.245	902.781	Mensual	3,96%	1.057.223	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF		13.410	42.885	56.295	66.594	71.569	76.916	82.663	756.469	1.054.211	Mensual	7,23%	1.110.506	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF		18.643	57.599	76.242	80.852	105.950	112.356	119.149	1.252.657	1.670.964	Mensual	5,88%	1.747.206	5,88%
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF		67.760	206.306	274.066	282.277	290.734	299.445	-	-	872.456	Mensual	2,96%	1.146.522	2,96%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	22.501	69.791	92.292	98.635	105.414	64.806	-	-	268.855	Mensual	6,67%	361.147	6,67%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	12.849	39.122	51.971	53.529	55.133	32.920	-	-	141.582	Mensual	2,96%	193.553	2,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.990	43.387	57.377	61.308	65.509	69.998	74.794	1.403.022	1.674.631	Mensual	6,65%	1.732.008	6,65%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.676	47.967	63.643	66.207	68.874	71.648	74.534	1.156.772	1.438.035	Mensual	3,96%	1.501.678	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	59	214	273	394	569	821	1.185	68.867	71.836	Mensual	37,28%	72.109	37,28%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.824	5.580	7.404	7.702	8.012	8.335	8.671	83.198	115.918	Mensual	3,96%	122.322	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	69.350	212.391	281.741	293.602	305.963	318.843	332.267	4.720.864	5.971.539	Mensual	4,13%	6.253.280	4,13%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	67.491	208.151	275.642	291.278	307.801	325.262	343.713	5.897.866	7.165.920	Mensual	5,53%	7.441.562	5,53%	
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF	57.243	181.272	238.515	265.628	295.823	329.450	366.900	668.086	1.925.887	Mensual	10,81%	2.164.402	10,81%	
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	70.853	23.852	94.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	94.705	5,94%	
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	77.343	25.908	103.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	103.251	2,96%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.646	6.063	7.709	11.550	17.307	25.931	38.854	303.542	397.184	Mensual	41,13%	404.893	41,13%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.743	27.483	36.226	39.758	43.635	47.889	52.558	67.829	251.669	Mensual	9,34%	287.895	9,34%	
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.714	8.598	11.312	12.609	14.055	15.667	17.463	812.024	871.818	Mensual	10,90%	883.130	10,90%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	29.308	98.420	127.728	159.711	199.703	249.707	312.233	1.218.000	2.139.354	Mensual	22,56%	2.267.082	22,56%	
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	51.424	157.352	208.776	217.186	225.934	235.035	244.503	678.193	1.600.851	Mensual	3,96%	1.809.627	3,96%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	33.582	103.140	136.722	143.285	150.163	157.372	164.927	463.643	1.079.390	Mensual	4,70%	1.216.112	4,70%	
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	57.087	175.331	232.418	243.575	255.268	267.523	280.366	788.164	1.834.896	Mensual	4,70%	2.067.314	4,70%	
76.240.132-0 Padena SpA.	UF	13.510	42.967	56.477	62.495	66.551	71.970	78.911	926.517	1.206.444	Mensual	6,31%	1.262.921	6,31%	
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	30.285	96.966	127.231	94.548	-	-	-	-	94.548	Mensual	13,15%	221.779	13,15%	
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF	85.818	279.787	365.605	431.293	-	-	-	-	431.293	Mensual	16,64%	796.898	16,64%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.449	13.976	18.425	20.197	22.140	24.270	26.605	705.128	798.340	Mensual	9,22%	816.765	9,22%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.584	14.028	18.612	19.362	20.142	20.953	21.797	380.783	463.037	Mensual	3,96%	481.649	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.636	11.579	15.215	17.135	19.297	21.733	24.475	815.766	898.406	Mensual	11,94%	913.621	11,94%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	8.277	25.973	34.250	37.459	40.969	44.807	49.005	1.274.289	1.446.529	Mensual	8,99%	1.480.779	8,99%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.485	4.544	6.029	6.272	6.524	6.787	7.060	123.344	149.987	Mensual	3,96%	156.016	3,96%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	610	1.988	2.598	3.059	3.602	4.242	4.995	146.166	162.064	Mensual	16,45%	164.662	16,45%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.862	25.602	33.464	39.384	46.351	54.551	64.202	1.871.952	2.076.440	Mensual	16,40%	2.109.904	16,40%	
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.462	7.775	10.237	11.343	12.568	13.926	15.430	298.541	351.808	Mensual	10,30%	362.045	10,30%	
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	45.110	138.034	183.144	190.522	198.196	206.180	214.485	779.330	1.588.713	Mensual	3,96%	1.771.857	3,96%	
76.347.707-K Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	93.374	292.435	385.809	420.343	457.968	498.961	131.568	-	1.508.840	Mensual	8,60%	1.894.649	8,60%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	46.673	141.224	187.897	191.144	161.808	-	-	-	352.952	Mensual	1,71%	540.849	1,71%	
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	107.351	327.070	434.421	448.043	384.082	-	-	-	832.125	Mensual	3,09%	1.266.546	3,09%	
76.360.598-1 Inv. Magallanes SpA	UF	48.940	149.076	198.016	50.453	-	-	-	-	50.453	Mensual	3,05%	248.469	3,05%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.123	46.275	61.398	63.871	66.443	69.120	71.904	159.239	430.577	Mensual	3,96%	491.975	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.063	36.913	48.976	50.949	53.001	55.136	57.357	127.023	343.466	Mensual	3,96%	392.442	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.423	44.135	58.558	60.917	63.371	65.924	68.579	151.875	410.666	Mensual	3,96%	462.224	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.598	44.670	59.268	61.655	64.139	66.723	69.410	153.716	415.643	Mensual	3,96%	474.911	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.434	50.287	66.721	69.409	72.204	75.113	78.139	173.045	467.910	Mensual	3,96%	534.631	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.151	37.180	49.331	51.318	53.385	55.536	57.773	127.943	345.955	Mensual	3,96%	395.286	3,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.654	26.481	35.135	36.550	38.023	39.554	41.147	91.125	246.399	Mensual	3,96%	281.534	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.528	29.156	38.684	40.242	41.863	43.550	45.304	100.329	271.288	Mensual	3,96%	309.972	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.402	31.831	42.233	43.934	45.704	47.545	49.460	109.534	296.177	Mensual	3,96%	338.410	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.371	13.374	17.745	18.460	19.203	19.977	20.782	46.023	124.445	Mensual	3,96%	142.190	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	7.440	24.281	31.721	34.159	36.785	39.612	42.657	206.034	359.247	Mensual	7,43%	390.968	7,43%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	37.673	119.377	157.050	163.375	169.956	176.802	183.924	812.830	1.506.887	Mensual	3,96%	1.663.937	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	122.822	316.483	439.305	457.000	475.409	494.559	514.481	2.273.683	4.215.132	Mensual	3,96%	4.654.437	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	100.493	307.501	407.994	424.428	441.525	459.310	477.812	2.111.629	3.914.704	Mensual	3,96%	4.322.698	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.473	273.780	363.253	377.885	393.107	408.942	425.415	1.880.065	3.485.414	Mensual	3,96%	3.848.667	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.426	10.483	13.909	14.469	15.052	15.658	16.289	103.775	165.243	Mensual	3,96%	179.152	3,96%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	6.296	19.859	26.155	28.898	31.929	35.277	38.977	1.103.397	1.238.478	Mensual	10,01%	1.264.633	10,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	14.974	46.573	61.547	66.145	71.087	76.398	82.106	774.721	1.070.457	Mensual	7,23%	1.132.004	7,23%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	23.951	-	23.951	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.951	2,96%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	42.142	127.932	170.074	197.448	202.176	207.017	211.975	666.868	1.485.484	Mensual	2,37%	1.655.558	2,37%	
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	36.672	111.655	148.327	152.771	157.348	148.373	-	-	458.492	Mensual	2,96%	606.819	2,96%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	20.301	63.146	83.447	89.682	96.382	103.583	111.322	680.770	1.081.739	Mensual	7,23%	1.165.186	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	20.259	61.498	81.757	83.709	85.709	87.756	22.265	-	279.439	Mensual	2,36%	361.196	2,36%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	45.256	138.478	183.734	191.135	198.834	206.844	53.000	-	649.813	Mensual	3,96%	833.547	3,96%	
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.067	21.525	28.592	29.476	-	-	-	-	29.476	Mensual	3,05%	58.068	3,05%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	40.706	124.558	165.264	171.921	178.846	186.050	193.545	16.476	746.838	Mensual	3,96%	912.102	3,96%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	13.067	41.120	54.187	59.596	65.545	72.087	79.282	1.819.481	2.095.991	Mensual	9,55%	2.150.178	9,55%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.609	5.133	6.742	7.618	8.606	9.722	10.984	158.151	195.081	Mensual	12,26%	201.823	12,26%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	356.820	1.086.396	1.443.216	122.202	-	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	1.565.418	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	240.824	739.024	979.848	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	979.848	4,53%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	55.263	169.589	224.852	235.253	246.134	257.520	110.784	-	849.691	Mensual	4,53%	1.074.543	4,53%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	54.677	-	54.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	54.677	3,13%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	333.369	1.020.085	1.353.454	1.407.973	1.464.688	1.523.688	1.585.065	8.936.078	14.917.492	Mensual	3,96%	16.270.946	3,96%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	69.114	210.428	279.542	287.917	271.496	-	-	-	559.413	Mensual	2,96%	838.955	2,96%	
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	17.896	55.292	73.188	82.544	92.613	98.212	104.151	1.152.709	1.530.229	Mensual	5,88%	1.603.417	5,88%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	37.032	112.850	149.882	63.847	-	-	-	-	63.847	Mensual	3,13%	213.729	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.688	23.418	31.106	21.269	-	-	-	-	21.269	Mensual	3,05%	52.375	3,05%	
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	13.110	40.228	53.338	55.800	58.376	61.070	69.486	1.200.463	1.445.195	Mensual	4,52%	1.498.533	4,52%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	388.307	1.263.512	1.651.819	1.789.513	1.596.566	-	-	-	3.386.079	Mensual	6,23%	5.037.898	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	44.902	146.285	191.187	207.212	184.870	-	-	-	392.082	Mensual	6,23%	583.269	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	36.290	112.182	148.472	160.577	153.420	-	-	-	313.997	Mensual	3,70%	462.469	3,70%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	22.822	70.094	92.916	97.376	102.051	106.950	112.085	1.587.973	2.006.435	Mensual	4,70%	2.099.351	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.627	14.396	25.023	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	25.023	5,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	14.482	45.865	60.347	67.217	74.870	83.393	92.887	1.645.116	1.963.483	Mensual	10,83%	2.023.830	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	36.635	112.100	148.735	154.726	160.958	167.442	174.187	2.516.258	3.173.571	Mensual	3,96%	3.322.306	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	9.589	30.475	40.064	44.939	50.408	56.541	63.421	1.756.737	1.972.046	Mensual	11,54%	2.012.110	11,54%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
											%		%	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	63.340	198.286	261.626	284.797	310.019	337.475	335.544	-	1.267.835	Mensual	8,52%	1.529.461	8,52%
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	37.039	131.154	168.193	201.037	-	-	-	-	201.037	Mensual	30,81%	369.230	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	27.158	37.483	64.641	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,90%	64.641	11,90%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	23.154	70.497	93.651	55.920	-	-	-	-	55.920	Mensual	2,96%	149.571	2,96%
77.222.730-2 Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	20.480	62.846	83.326	87.172	105.316	110.177	115.263	1.976.273	2.394.201	Mensual	4,52%	2.477.527	4,52%
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.	UF	21.237	72.229	93.466	102.523	108.722	115.295	122.267	1.336.144	1.784.951	Mensual	5,88%	1.878.417	5,88%
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	292	939	1.231	1.411	1.618	1.855	2.127	811.625	818.636	Mensual	13,75%	819.867	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	22.626	69.235	91.861	95.561	99.411	103.415	107.581	9.158	415.126	Mensual	3,96%	506.987	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	11.828	40.534	52.362	68.131	88.649	115.347	150.085	14.383	436.595	Mensual	26,62%	488.957	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	17.747	56.051	73.798	81.756	-	-	-	-	81.756	Mensual	10,28%	155.554	10,28%
77.427.973-3 ERM Ltda.	UF	11.949	36.853	48.802	51.571	64.682	71.841	75.916	996.538	1.260.548	Mensual	5,53%	1.309.350	5,53%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	52.486	160.603	213.089	221.672	230.602	239.891	249.554	-	941.719	Mensual	3,96%	1.154.808	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.450	7.498	9.948	10.349	10.766	11.200	11.651	24.729	68.695	Mensual	3,96%	78.643	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	52.973	162.095	215.068	223.731	232.743	242.119	251.872	604.431	1.554.896	Mensual	3,96%	1.769.964	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	36.583	74.018	110.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	110.601	3,09%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.117	64.983	97.100	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	97.100	3,09%
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.	UF	19.513	57.215	76.728	87.179	99.053	112.544	127.873	711.038	1.137.687	Mensual	12,84%	1.214.415	12,84%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	36.447	132.701	169.148	192.259	218.528	248.386	282.323	617.190	1.558.686	Mensual	12,88%	1.727.834	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	81.057	271.268	352.325	366.517	381.280	396.639	412.616	793.585	2.350.637	Mensual	3,96%	2.702.962	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	63.510	189.833	253.343	263.548	274.164	285.208	296.696	569.673	1.689.289	Mensual	3,96%	1.942.632	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	19.375	59.285	78.660	81.828	85.124	88.553	92.120	1.246.258	1.593.883	Mensual	3,96%	1.672.543	3,96%
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Cordes S.A.	UF	121.474	375.304	496.778	526.815	558.668	592.447	628.268	3.472.837	5.779.035	Mensual	5,88%	6.275.813	5,88%
77.634.654-3 Inmob. Asa SpA.	UF	13.087	41.070	54.157	56.687	60.017	62.790	66.386	87.212	333.092	Mensual	3,96%	387.249	3,96%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	19.199	58.384	77.583	79.715	81.907	84.158	86.472	452.654	784.906	Mensual	2,71%	862.489	2,71%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.974	67.430	89.404	93.531	97.848	102.364	107.089	1.215.953	1.616.785	Mensual	4,52%	1.706.189	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	36.079	110.711	146.790	153.565	160.653	168.068	175.826	1.996.434	2.654.546	Mensual	4,52%	2.801.336	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.641	136.985	181.626	190.009	198.779	207.954	217.553	2.470.229	3.284.524	Mensual	4,52%	3.466.150	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.376	136.173	180.549	188.883	197.602	206.722	216.264	2.455.594	3.265.065	Mensual	4,52%	3.445.614	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	37.588	115.342	152.930	159.989	167.374	175.099	183.182	2.079.954	2.765.598	Mensual	4,52%	2.918.528	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.234	65.158	86.392	90.379	94.551	98.915	103.481	1.268.877	1.656.203	Mensual	4,52%	1.742.595	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	38.926	119.447	158.373	165.683	173.330	181.331	189.701	2.401.269	3.111.314	Mensual	4,52%	3.269.687	4,52%
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	50.769	155.812	206.581	216.142	226.100	236.536	247.454	3.132.324	4.058.556	Mensual	4,52%	4.265.137	4,52%
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	30.631	93.524	124.155	128.597	133.198	137.964	130.800	-	530.559	Mensual	3,52%	654.714	3,52%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	148.972	453.570	602.542	620.594	639.187	491.927	-	-	1.751.708	Mensual	2,96%	2.354.250	2,96%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.439	4.828	6.267	7.828	9.777	12.212	15.253	2.868.980	2.914.050	Mensual	22,45%	2.920.317	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	58.254	180.359	238.613	254.101	270.594	288.158	306.861	2.006.273	3.125.987	Mensual	6,31%	3.364.600	6,31%
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	91.281	287.084	378.365	415.688	456.693	501.744	269.138	-	1.643.263	Mensual	9,44%	2.021.628	9,44%
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	10.834	-	10.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	10.834	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	43.885	134.348	178.233	185.586	193.242	201.214	209.515	3.595.968	4.385.525	Mensual	4,05%	4.563.758	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	101.119	309.563	410.682	427.624	445.265	463.633	482.760	8.285.743	10.105.025	Mensual	4,05%	10.515.707	4,05%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
											%		%	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	34.557	105.792	140.349	146.139	152.168	158.446	164.982	2.831.634	3.453.369	Mensual	4,05%	3.593.718	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.935	64.090	85.025	88.533	92.185	95.988	99.948	1.715.431	2.092.085	Mensual	4,05%	2.177.110	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	72.672	222.474	295.146	307.321	319.999	333.200	346.945	5.954.726	7.262.191	Mensual	4,05%	7.557.337	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.922	64.050	84.972	88.478	92.128	95.929	99.886	1.714.371	2.090.792	Mensual	4,05%	2.175.764	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.784	63.629	84.413	87.895	91.521	95.297	99.228	1.703.081	2.077.022	Mensual	4,05%	2.161.435	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.532	44.486	59.018	61.452	63.987	66.627	69.376	1.190.715	1.452.157	Mensual	4,05%	1.511.175	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.123	43.235	57.358	59.723	62.187	64.753	67.424	1.157.214	1.411.301	Mensual	4,05%	1.468.659	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	20.574	62.985	83.559	87.006	90.595	94.333	98.224	1.685.847	2.056.005	Mensual	4,05%	2.139.564	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.348	46.986	62.334	64.905	67.583	70.371	73.274	1.257.623	1.533.756	Mensual	4,05%	1.596.090	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	46.049	140.973	187.022	194.738	202.771	211.136	219.846	3.773.285	4.601.776	Mensual	4,05%	4.788.798	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	102.351	313.335	415.686	432.834	450.690	469.283	488.642	8.386.705	10.228.154	Mensual	4,05%	10.643.840	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.336	46.716	62.052	63.972	65.950	67.933	-	-	186.435	Mensual	3,05%	248.487	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	23.303	70.984	94.287	97.203	100.209	103.215	-	-	283.283	Mensual	3,05%	377.570	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	17.170	52.300	69.470	71.618	73.833	76.048	-	-	208.719	Mensual	3,05%	278.189	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	13.899	42.338	56.237	57.976	59.769	61.612	-	-	168.962	Mensual	3,05%	225.199	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	14.591	44.776	59.367	62.113	64.986	67.923	-	-	189.329	Mensual	4,53%	248.696	4,53%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	30.495	92.847	123.342	127.037	-	-	-	-	127.037	Mensual	2,96%	250.379	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	40.072	124.017	164.089	174.604	185.120	195.635	-	-	266.058	Mensual	6,23%	430.147	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.269	3.885	5.154	6.147	7.140	8.133	9.126	7.744	229.664	Mensual	3,96%	261.755	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	19.027	60.237	79.264	88.228	97.192	106.156	115.120	124.084	703.613	Mensual	10,76%	782.877	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	9.178	28.830	38.008	41.659	45.310	48.961	52.612	56.263	192.216	Mensual	9,21%	230.224	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.940	5.936	7.876	8.679	9.482	10.285	11.088	11.891	37.378	Mensual	3,96%	45.254	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	19.755	60.057	79.812	81.959	84.106	86.253	88.400	90.547	472.333	Mensual	2,66%	893.448	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	40.993	125.436	166.429	173.134	180.108	187.363	194.910	1.078.692	1.814.207	Mensual	3,96%	1.980.636	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	18.087	57.859	75.946	86.291	96.636	106.981	117.326	127.671	492.863	Mensual	12,84%	991.113	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	31.343	33.123	34.903	36.683	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	31.343	33.123	34.903	36.683	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.283	62.484	82.767	87.266	91.765	96.264	100.763	105.262	523.652	Mensual	5,31%	606.419	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	14.562	45.086	59.648	63.520	67.392	71.264	75.136	79.008	1.214.776	Mensual	6,31%	1.274.424	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	97.814	302.840	400.654	426.659	452.664	478.669	504.674	530.679	5.373.376	Mensual	6,31%	5.774.030	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	23.412	72.124	95.536	100.730	105.924	111.118	116.312	121.506	866.862	Mensual	5,31%	962.398	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	60.970	187.827	248.797	262.321	275.845	289.369	302.893	316.417	1.630.817	Mensual	5,31%	1.879.614	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	57.486	177.982	235.468	250.752	266.036	281.320	296.604	311.888	5.261.323	Mensual	6,31%	5.496.791	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	18.985	58.778	77.763	82.810	87.857	92.904	97.951	102.998	1.495.174	Mensual	6,31%	1.572.937	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	28.261	87.499	115.760	123.273	130.786	138.299	145.812	153.325	2.633.809	Mensual	6,31%	2.749.569	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.131	92.823	122.954	129.638	136.322	143.006	149.690	156.374	1.177.958	Mensual	5,31%	1.300.912	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.306	69.062	91.368	97.298	103.228	109.158	115.088	121.018	1.791.067	Mensual	6,31%	1.882.435	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.992	95.954	126.946	135.186	143.426	151.666	159.906	168.146	2.165.127	Mensual	6,31%	2.292.073	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	27.038	83.713	110.751	117.940	125.129	132.318	139.507	146.696	1.699.698	Mensual	6,31%	1.810.449	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.616	94.791	125.407	133.547	141.687	149.827	157.967	166.107	2.183.080	Mensual	6,31%	2.308.487	6,31%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	57.680	177.692	235.372	248.168	261.658	275.883	290.880	971.003	2.047.592	Mensual	5,31%	2.282.964	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	39.050	120.902	159.952	170.334	181.390	193.164	205.701	1.757.703	2.508.292	Mensual	6,31%	2.668.244	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	24.029	74.395	98.424	104.812	111.615	118.860	126.574	1.286.561	1.748.422	Mensual	6,31%	1.846.846	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	26.610	81.977	108.587	114.491	120.715	127.277	134.196	421.171	917.850	Mensual	5,31%	1.026.437	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	36.521	112.508	149.029	157.130	165.672	174.678	184.174	329.474	1.011.128	Mensual	5,31%	1.160.157	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	45.819	141.151	186.970	197.133	207.850	219.149	231.062	202.119	1.057.313	Mensual	5,31%	1.244.283	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	25.864	80.076	105.940	112.816	120.139	127.937	136.241	762.401	1.259.534	Mensual	6,31%	1.365.474	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.097	68.415	90.512	96.387	102.643	109.305	116.400	934.381	1.359.116	Mensual	6,31%	1.449.628	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	67.746	208.701	276.447	291.475	307.320	324.027	341.641	1.455.004	2.719.467	Mensual	5,31%	2.995.914	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.033	92.986	123.019	131.004	139.507	148.562	158.205	1.111.247	1.688.525	Mensual	6,31%	1.811.544	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.591	66.846	88.437	94.177	100.290	106.800	113.732	1.489.957	1.904.956	Mensual	6,31%	1.993.393	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	41.818	129.472	171.290	182.408	194.248	206.856	220.282	1.182.159	1.985.953	Mensual	6,31%	2.157.243	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.435	63.267	83.702	89.135	94.920	101.081	107.642	1.443.643	1.836.421	Mensual	6,31%	1.920.123	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	20.572	63.374	83.946	88.509	93.321	98.394	103.743	264.530	648.497	Mensual	5,31%	732.443	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	34.995	107.807	142.802	150.565	158.750	167.380	176.479	678.587	1.331.761	Mensual	5,31%	1.474.563	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	38.142	118.091	156.233	166.373	177.172	188.672	200.918	1.010.000	1.743.135	Mensual	6,31%	1.899.368	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.948	67.613	89.561	94.429	99.562	104.975	110.681	303.747	713.394	Mensual	5,31%	802.955	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	27.469	85.047	112.516	119.820	127.597	135.879	144.699	1.720.339	2.248.334	Mensual	6,31%	2.360.850	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.080	64.690	85.770	89.738	93.889	98.231	16.808	-	298.666	Mensual	4,53%	384.436	4,53%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	29.205	88.960	118.165	121.818	20.666	-	-	-	142.484	Mensual	3,05%	260.649	3,05%	
78.867.820-7 Soc Inv Torca SpA	UF	9.249	28.706	37.955	40.613	43.457	15.152	-	-	99.222	Mensual	6,79%	137.177	6,79%	
79.579.690-8 Bravo y Cia. Ltda.	UF	20.412	62.882	83.294	87.822	92.596	80.997	-	-	261.415	Mensual	5,31%	344.709	5,31%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	47.533	147.847	195.380	257.636	276.884	297.571	319.804	2.416.469	3.568.364	Mensual	7,23%	3.763.744	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	40.755	124.708	165.463	172.129	179.062	186.275	193.779	16.496	747.741	Mensual	3,96%	913.204	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.481	65.401	86.882	89.485	92.166	78.911	-	-	260.562	Mensual	2,96%	347.444	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.492	28.900	38.392	39.542	40.726	34.869	-	-	115.137	Mensual	2,96%	153.529	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.445	29.508	38.953	42.232	45.787	41.086	-	-	129.105	Mensual	8,11%	168.058	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	25.054	76.281	101.335	104.371	107.498	92.038	-	-	303.907	Mensual	2,96%	405.242	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(248)	9.474	9.226	9.502	9.787	5.009	-	-	24.298	Mensual	2,96%	33.524	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	50.447	153.595	204.042	210.155	216.451	92.091	-	-	518.697	Mensual	2,96%	722.739	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	44.648	141.577	186.225	207.949	232.207	104.574	-	-	544.730	Mensual	11,08%	730.955	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	169.544	537.617	707.161	789.655	881.772	397.105	-	-	2.068.532	Mensual	11,08%	2.775.693	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	17.038	51.874	68.912	70.977	73.103	31.102	-	-	175.182	Mensual	2,96%	244.094	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	28.924	88.064	116.988	39.770	-	-	-	-	39.770	Mensual	2,96%	156.758	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	28.555	87.747	116.302	40.022	-	-	-	-	40.022	Mensual	4,80%	156.324	4,80%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.786	72.420	96.206	32.705	-	-	-	-	32.705	Mensual	2,96%	128.911	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	57.259	175.208	232.467	241.831	251.572	261.706	272.248	140.209	1.167.566	Mensual	3,96%	1.400.033	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.938	108.945	143.883	155.410	167.861	181.309	112.399	-	616.979	Mensual	7,73%	760.862	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	73.320	223.235	296.555	305.440	261.512	-	-	-	566.952	Mensual	2,96%	863.507	2,96%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	22.632	71.432	94.064	104.077	115.157	127.416	140.979	985.197	1.472.826	Mensual	10,16%	1.566.890	10,16%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	9.390	29.135	38.525	41.205	44.071	47.137	50.416	239.267	422.096	Mensual	6,74%	460.621	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	12.286	37.593	49.879	51.888	53.978	56.153	58.415	258.156	478.590	Mensual	3,96%	528.469	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	25.253	82.322	107.575	126.875	149.638	176.484	208.147	18.946	680.090	Mensual	16,62%	787.665	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	14.249	45.513	59.762	67.706	76.707	93.621	127.520	2.152.435	2.517.989	Mensual	12,55%	2.577.751	12,55%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	34.615	106.758	141.373	149.393	157.868	166.823	199.929	2.527.549	3.201.562	Mensual	5,53%	3.342.935	5,53%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	18.540	56.732	75.272	78.305	81.459	84.740	7.214	-	251.718	Mensual	3,96%	326.990	3,96%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	15.962	48.843	64.805	67.415	70.131	72.956	6.211	-	216.713	Mensual	3,96%	281.518	3,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.724	5.454	7.178	7.978	8.867	9.855	10.954	668.942	706.596	Mensual	10,61%	713.774	10,61%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.255	61.670	81.925	84.380	50.384	-	-	-	134.764	Mensual	2,96%	216.689	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	23.804	72.475	96.279	99.163	59.212	-	-	-	158.375	Mensual	2,96%	254.654	2,96%
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF	24.515	253.322	277.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	277.837	2,96%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	10.958	33.909	44.867	47.727	50.770	54.007	57.450	225.376	435.330	Mensual	6,20%	480.197	6,20%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	19.892	60.869	80.761	84.014	87.398	90.919	94.581	352.844	709.756	Mensual	3,96%	790.517	3,96%
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.	UF	9.537	31.914	41.451	47.589	53.064	59.955	63.846	749.631	974.085	Mensual	6,31%	1.015.536	6,31%
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	12.982	39.838	52.820	55.263	57.819	60.493	63.292	135.501	372.368	Mensual	4,53%	425.188	4,53%
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP	1.439	4.482	5.921	6.383	6.881	7.417	1.291	-	21.972	Mensual	7,53%	27.893	7,53%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	97.820	306.658	404.478	441.533	481.983	170.281	-	-	1.093.797	Mensual	8,80%	1.498.275	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.423	4.447	5.870	6.369	6.912	7.501	8.139	217.571	246.492	Mensual	8,20%	252.362	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.893	5.792	7.685	7.994	8.316	8.651	9.000	168.932	202.893	Mensual	3,96%	210.578	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.982	42.542	56.524	58.144	59.811	61.525	63.289	1.086.493	1.329.262	Mensual	2,83%	1.385.786	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	22.746	69.601	92.347	96.067	99.937	103.962	108.150	2.030.088	2.438.204	Mensual	3,96%	2.530.551	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.344	37.697	50.041	51.853	53.730	55.676	57.691	1.049.418	1.268.368	Mensual	3,56%	1.318.409	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.148	34.113	45.261	47.084	48.980	50.954	53.006	994.978	1.195.002	Mensual	3,96%	1.240.263	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.917	12.191	16.108	17.338	18.662	20.087	21.621	538.663	616.371	Mensual	7,38%	632.479	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.206	25.110	33.316	34.658	36.054	37.507	39.018	732.402	879.639	Mensual	3,96%	912.955	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.628	11.158	14.786	15.538	16.327	17.157	18.029	367.276	434.327	Mensual	4,97%	449.113	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.700	35.802	47.502	49.416	51.406	53.477	55.631	1.044.252	1.254.182	Mensual	3,96%	1.301.684	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	592	1.813	2.405	2.502	2.603	2.708	2.817	52.880	63.510	Mensual	3,96%	65.915	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.008	12.265	16.273	16.929	17.611	18.321	19.059	357.750	429.670	Mensual	3,96%	445.943	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.661	8.142	10.803	11.237	11.690	12.161	12.651	237.470	285.209	Mensual	3,96%	296.012	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.838	5.626	7.464	7.765	8.078	8.403	8.741	164.085	197.072	Mensual	3,96%	204.536	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.892	5.790	7.682	7.992	8.314	8.649	8.997	168.892	202.844	Mensual	3,96%	210.526	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	63.569	193.548	257.117	264.820	1.034.321	-	-	-	1.299.141	Mensual	2,96%	1.556.258	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	173.176	555.421	728.597	4.822.773	-	-	-	-	4.822.773	Mensual	13,36%	5.551.370	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	13.409	43.091	56.500	64.780	74.273	85.158	97.637	1.108.881	1.430.729	Mensual	13,75%	1.487.229	13,75%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	13.653	42.272	55.925	59.555	63.420	67.537	71.920	855.070	1.117.502	Mensual	6,31%	1.173.427	6,31%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	16.829	52.105	68.934	73.409	78.174	83.248	88.651	1.053.984	1.377.466	Mensual	6,31%	1.446.400	6,31%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	14.631	45.124	59.755	63.145	66.726	70.512	74.512	956.437	1.231.332	Mensual	5,53%	1.291.087	5,53%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	35.425	108.704	144.129	150.781	157.741	165.022	172.639	2.094.261	2.740.444	Mensual	4,52%	2.884.573	4,52%
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	17.497	53.690	71.187	74.473	77.910	81.506	85.268	1.056.778	1.375.935	Mensual	4,52%	1.447.122	4,52%



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.564	81.515	108.079	113.068	118.287	123.747	129.459	1.604.453	2.089.014	Mensual	4,52%	2.197.093	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	40.323	123.735	164.058	171.631	179.553	187.840	196.511	2.435.464	3.170.999	Mensual	4,52%	3.335.057	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	35.466	108.829	144.295	150.955	157.922	165.212	172.838	2.142.071	2.788.998	Mensual	4,52%	2.933.293	4,52%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.088	34.329	45.417	48.359	51.491	54.827	58.378	625.865	838.920	Mensual	6,29%	884.337	6,29%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.824	54.542	72.366	75.281	78.313	81.468	84.750	813.175	1.132.987	Mensual	3,96%	1.205.353	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.679	5.824	7.503	9.991	13.303	17.714	23.588	841.542	906.138	Mensual	28,98%	913.641	28,98%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	65.186	198.469	263.655	271.553	22.993	-	-	-	294.546	Mensual	2,96%	558.201	2,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.029	34.087	45.116	47.877	50.808	53.919	57.219	1.134.405	1.344.228	Mensual	5,96%	1.389.344	5,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	24.976	76.423	101.399	105.483	109.732	114.152	118.751	2.024.009	2.472.127	Mensual	3,96%	2.573.526	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.025	6.502	8.527	9.760	11.171	12.785	14.634	539.551	587.901	Mensual	13,58%	586.428	13,58%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.210	16.627	21.837	24.701	27.940	31.603	35.747	517.972	637.963	Mensual	12,39%	659.800	12,39%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	21.764	68.857	90.621	100.738	111.985	124.488	138.386	1.835.375	2.310.972	Mensual	10,63%	2.401.593	10,63%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.257	34.952	46.209	49.489	53.002	56.764	60.794	893.396	1.113.445	Mensual	6,88%	1.159.654	6,88%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.361	22.525	29.886	31.090	32.342	33.645	35.000	433.308	565.385	Mensual	3,96%	595.271	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	197.425	602.795	800.220	828.854	528.953	-	-	1.357.807	1.357.807	Mensual	3,52%	2.158.027	3,52%	
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	27.155	83.328	110.483	115.583	120.918	126.500	132.339	1.079.394	1.574.734	Mensual	4,52%	1.685.217	4,52%	
96.621.750-2 Hipermerc S.A.	UF	169.188	515.120	684.308	704.810	725.926	-	-	1.430.736	1.430.736	Mensual	2,96%	2.115.044	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	21.032	67.205	88.237	100.039	113.421	128.593	145.794	1.128.145	1.615.992	Mensual	12,62%	1.704.229	12,62%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	26.068	82.258	108.326	119.801	132.491	146.526	162.047	1.227.009	1.787.874	Mensual	10,11%	1.896.200	10,11%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	42.899	130.612	173.511	178.709	-	-	-	178.709	178.709	Mensual	2,96%	352.220	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	2.855	8.824	11.679	12.396	13.158	13.967	14.825	543.125	597.471	Mensual	5,98%	609.150	5,98%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	3.410	10.435	13.845	14.403	14.984	15.587	16.215	470.973	532.162	Mensual	3,96%	546.007	3,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	5.387	16.448	21.835	22.616	-	-	-	22.616	22.616	Mensual	3,52%	44.451	3,52%	
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	21.264	66.982	88.246	97.257	107.188	118.134	130.197	11.432	464.208	Mensual	9,76%	552.454	9,76%	
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF	14.731	44.852	59.583	61.368	63.207	10.717	-	-	135.292	Mensual	2,96%	194.875	2,96%	
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.520	17.147	22.667	24.295	26.039	27.910	29.914	562.078	670.236	Mensual	6,96%	692.903	6,96%	
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	16.270	53.701	69.971	78.668	87.860	94.050	99.386	1.232.884	1.592.848	Mensual	5,53%	1.662.819	5,53%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	70.350	214.337	284.687	293.614	251.699	-	-	-	545.313	Mensual	3,09%	830.000	3,09%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	85.397	260.127	345.524	356.209	305.241	-	-	-	661.450	Mensual	3,05%	1.006.974	3,05%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	26.710	81.360	108.070	111.412	95.471	-	-	-	206.883	Mensual	3,05%	314.953	3,05%	
96.763.040-3 Inmob. Río Lluta S.A.	UF	66.855	203.552	270.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	270.407	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	128.229	390.413	518.642	534.181	457.356	-	-	-	991.537	Mensual	2,96%	1.510.179	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	30.268	94.624	124.892	135.585	121.814	-	-	-	257.399	Mensual	8,24%	382.291	8,24%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	11.586	35.276	46.862	48.266	41.324	-	-	-	89.590	Mensual	2,96%	136.452	2,96%	
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF	11.347	35.600	46.947	51.328	56.118	61.355	67.081	1.611.342	1.847.224	Mensual	8,96%	1.894.171	8,96%	
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF	27.032	82.715	109.747	114.167	118.766	123.550	128.527	2.118.588	2.603.598	Mensual	3,96%	2.713.345	3,96%	
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF	49.827	150.769	200.596	204.063	207.590	211.178	71.200	-	694.031	Mensual	1,71%	894.627	1,71%	
96.886.790-3 Inmob. Panguilemu S.A.	UF	18.834	-	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.834	2,96%	
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	13.723	-	13.723	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	13.723	6,23%	
96.939.230-5 Inersa S.A.	UF	38.275	-	38.275	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.275	2,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	35.042	107.224	142.266	147.997	153.958	160.160	166.611	1.897.268	2.525.994	Mensual	3,96%	2.668.260	3,96%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.	UF	56.484	172.919	229.403	238.867	248.721	258.982	269.666	598.066	1.614.302	Mensual	4,05%	1.843.705	4,05%	
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	41.163	127.178	168.341	178.519	189.313	200.760	212.898	2.599.384	3.380.874	Mensual	5,88%	3.549.215	5,88%	
Extranjero Manuel Ayon Wong	USD	12.277	38.389	50.666	55.029	59.767	64.913	11.350	-	191.059	Mensual	0,69%	241.725	0,69%	
Extranjero Nelly Torrejon	USD	17.616	55.581	73.197	80.289	71.434	-	-	-	151.723	Mensual	0,60%	224.920	0,60%	
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.844	68.117	89.961	97.176	104.970	93.878	-	-	296.024	Mensual	0,64%	385.985	0,64%	
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.467	26.432	34.899	37.887	41.046	44.383	47.909	425.015	596.240	Mensual	0,39%	631.139	0,39%	
Extranjero Protecta	USD	8.327	26.061	34.388	37.414	40.707	44.289	48.187	119.451	290.048	Mensual	0,71%	324.436	0,71%	
Extranjero Sandra Benites Atala	USD	10.003	31.364	41.367	45.173	49.329	53.868	58.823	140.509	347.702	Mensual	0,77%	389.069	0,77%	
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	28.806	91.786	120.592	137.784	156.710	177.533	200.431	547.017	1.219.475	Mensual	0,74%	1.340.067	0,74%	
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	32.264	101.069	133.333	145.333	158.413	157.706	-	-	461.452	Mensual	0,72%	594.785	0,72%	
Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	4.694	14.877	19.571	21.834	24.358	27.174	30.315	314.085	417.766	Mensual	0,92%	437.337	0,92%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	6.166	19.676	25.842	29.215	33.027	37.337	42.210	2.107.228	2.249.017	Mensual	1,03%	2.274.859	1,03%	
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	22.544	70.340	92.794	101.146	110.249	119.316	-	-	230.711	Mensual	0,72%	323.505	0,72%	
Extranjero Protecta	PEN	10.322	32.657	42.979	47.779	53.116	59.049	65.645	362.331	587.920	Mensual	0,89%	630.899	0,89%	
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	3.917	12.498	16.415	18.558	20.979	23.717	26.812	1.074.570	1.164.636	Mensual	1,03%	1.181.051	1,03%	
Extranjero Abusada Heresi	PEN	10.342	32.542	42.884	47.163	51.870	57.047	10.047	-	166.127	Mensual	0,80%	209.011	0,80%	
Extranjero Rocio Lokett	PEN	18.400	57.795	76.195	83.502	-	-	-	-	83.502	Mensual	0,77%	159.697	0,77%	
Extranjero Portal canto Grande S.A.C.	PEN	4.894	15.616	20.510	23.187	26.213	29.634	33.501	1.309.579	1.422.114	Mensual	1,03%	1.442.624	1,03%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	38.339	118.093	156.432	164.894	173.815	183.219	193.131	1.399.090	2.114.149	Mensual	0,44%	2.270.581	0,44%	
Extranjero Multimercados Zonales	PEN	7.192	22.556	29.748	34.129	38.964	44.298	50.177	66.896	234.464	Mensual	0,74%	264.212	0,74%	
Extranjero Grupo Patio Comercial Sac	PEN	6.957	21.920	28.877	31.840	35.106	38.708	42.680	26.891	175.225	Mensual	0,82%	204.102	0,82%	
Extranjero Maria Aura Balmaceda	PEN	9.550	30.427	39.977	21.449	-	-	-	-	21.449	Mensual	0,59%	61.426	0,59%	
Extranjero Alicia Herrera N.	PEN	5.334	16.577	21.911	23.506	25.218	27.054	29.023	47.544	152.345	Mensual	0,59%	174.256	0,59%	
Extranjero Ronald Sommer S.	PEN	17.672	56.413	74.085	54.438	-	-	-	-	54.438	Mensual	0,63%	128.523	0,63%	
Extranjero Carmen Torres H.	PEN	19.656	60.375	80.031	55.486	-	-	-	-	55.486	Mensual	0,39%	135.517	0,39%	
Extranjero Constanza Zoila Morello	PEN	32.059	102.908	134.967	151.596	169.648	189.233	210.469	358.496	1.079.442	Mensual	0,59%	1.214.409	0,59%	
Extranjero Jorje Castagnino	PEN	14.176	44.550	58.726	63.619	68.799	74.281	80.082	147.150	433.931	Mensual	0,39%	492.657	0,39%	
Extranjero Manuel Abusada	PEN	839	2.969	3.808	4.996	6.309	7.759	9.359	314.358	342.781	Mensual	0,70%	346.589	0,70%	
Extranjero Mayra Romero Mio	PEN	11.431	35.544	46.975	50.590	22.166	-	-	-	72.756	Mensual	0,36%	119.731	0,36%	
Extranjero Protecta	PEN	6.459	21.449	27.908	33.331	39.536	46.630	54.734	-	174.231	Mensual	1,06%	202.139	1,06%	
Extranjero Protecta	PEN	1.892	6.036	7.928	8.958	10.121	11.434	12.918	489.713	533.144	Mensual	1,02%	541.072	1,02%	
Extranjero Consorcio Melendez Lopez	PEN	8.427	26.633	35.060	38.888	43.135	19.335	-	-	101.358	Mensual	0,87%	136.418	0,87%	
Extranjero José Ciccia C.	PEN	7.420	23.544	30.964	34.618	38.703	43.270	48.375	68.574	233.540	Mensual	0,98%	264.504	0,98%	
Extranjero Protecta	PEN	10.130	31.999	42.129	48.273	55.074	62.599	64.587	-	230.533	Mensual	0,81%	272.662	0,81%	
Extranjero Richard Rabanal D.	PEN	6.590	20.881	27.471	30.627	34.150	38.077	42.456	81.885	227.195	Mensual	0,96%	254.666	0,96%	
Total arriendos que califican como financieros		15.121.169	45.408.477	60.529.646	62.109.729	56.398.342	48.853.652	41.339.279	293.616.910	502.317.912			562.847.558		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascendieron a M\$9.804.970 y M\$8.912.682 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los periodos terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascendieron a las sumas de M\$2.205.585 y M\$1.894.946 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es:

30 de junio de 2025 (no auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	95.886.618	308.253.654	406.787.955	810.928.227
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	63.047.863	212.522.075	312.145.404	587.715.342
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.838.755	95.731.579	94.642.551	223.212.885

31 de diciembre de 2024	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	92.925.133	303.793.167	389.526.746	786.245.046
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	60.529.646	208.701.002	293.616.910	562.847.558
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.395.487	95.092.165	95.909.836	223.397.488

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	367.670.558	376.286.716
Dividendos por pagar	64.227	61.702
Retenciones	7.390.796	6.576.069
Acreedores varios por gastos y servicios	16.342.434	16.338.140
Otros acreedores comerciales	<u>5.411.265</u>	<u>6.403.147</u>
Totales	<u><u>396.879.280</u></u>	<u><u>405.665.774</u></u>

	No Corrientes	
	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u><u>9.437.948</u></u>	<u><u>9.724.904</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de junio de 2025, el plazo promedio es de 36 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2025 (no auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	258.182.889	55.482.100	7.073	-	-	-	313.672.062
Servicios	26.149.134	649.677	2.341	-	-	-	26.801.152
Otros	27.120.779	-	-	-	-	-	27.120.779
Total	311.452.802	56.131.777	9.414	-	-	-	367.593.993

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2025 (no auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	52.060	24.505	-	-	-	-	76.565
Total	52.060	24.505	-	-	-	-	76.565

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2024							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	267.493.081	49.060.727	6.158	-	-	-	316.559.966
Servicios	24.901.890	295.757	-	-	-	-	25.197.647
Otros	34.463.489	562	2.165	-	-	-	34.466.216
Total	326.858.460	49.357.046	8.323	-	-	-	376.223.829

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2024							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887
Total	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de junio de 2025 (no auditado)**31 de diciembre de 2024**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>4.007.709</u>	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 e).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	2.609.214	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(2.643.583)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2025 (no auditado)	<u>4.007.709</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	4.547.158	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(4.503.338)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros intermedios consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	14.493.194	10.578.676	134.408	3.649.678
Provisión por vacaciones	11.779.742	13.739.860	-	-
Indemnización por años de servicios	735.972	761.386	778.836	688.563
Totales	27.008.908	25.079.922	913.244	4.338.241



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	9.299.624	3.008.831	6.002.867	-
Uso de provisiones	(11.909.207)	-	(7.962.985)	-
Traspaso al corriente	6.524.101	(6.524.101)	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2025 (no auditado)	<u>14.493.194</u>	<u>134.408</u>	<u>11.779.742</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	23.695.829	3.649.678	13.897.935	-
Uso de provisiones	<u>(36.902.904)</u>	<u>-</u>	<u>(13.401.220)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>10.578.676</u>	<u>3.649.678</u>	<u>13.739.860</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	505.319	214.937
Uso de provisiones	<u>(530.733)</u>	<u>(124.664)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2025 (no auditado)	<u>735.972</u>	<u>778.836</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	1.076.486	924.467
Uso de provisiones	<u>(815.829)</u>	<u>(641.602)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>761.386</u>	<u>688.563</u>

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	319.665	11.873.276	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios y otros	1.107.856	1.060.137	-	-
Otros Ingresos Anticipados	272.063	269.643	-	-
Otros pasivos no financieros	81.278	31.110	-	-
	1.780.862	13.234.166	-	-



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2025, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2025, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2025 obligaciones con China Construction Bank, Agencia en Chile por M\$ 7.258.809.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2025 obligaciones con Banco BCI por M\$ 29.908.218.

Al 30 de junio de 2025, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Plazo	30.06.2025	31.12.2024
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	151.319	182.810
Total	151.319	182.810

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.



SMU



d) Recuperación de Siniestros:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 30 de junio de 2025 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	30 de junio de 2025 (no auditado)			31 de diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	540.799	131.689	8	588.814	124.168
Laboral	230	6.656.559	1.493.538	187	5.620.737	1.344.925
Multas Laborales (1)	385	1.576.413	1.567.886	449	1.797.365	1.788.863
Policia Local	153	2.085.418	343.419	137	1.726.894	296.779
Sumarios Sanitarios	222	471.177	471.177	226	487.343	487.343
Totales	1.000	11.330.366	4.007.709	1.007	10.221.153	4.042.078

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de junio de 2025 (no auditado)			31 de diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	1	11.020	-	2	17.020	-
Laboral	37	509.028	-	50	707.985	-
Policia Local	63	1.483.100	-	53	1.126.606	-
Totales	101	2.003.148	-	105	1.851.611	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".



- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: China Construction Bank, Agencia en Chile y Banco BCI.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-W, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS y BCSMU-AW, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

**SMU**

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2025 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2025:

Detalle	M\$
Caja	64.907.770
Pasivo financiero	1.135.260.737
Deuda financiera	547.545.395
Patrimonio	816.452.565
EBITDA LTM (1)	222.779.050
EBITDAR LTM (1)	254.516.706
Gasto financiero LTM (1)	61.886.716
Ingreso Financiero LTM (1)	7.883.716
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.869.366.525
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.869.366.525

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,31
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,59
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,13
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,21
Deuda financiera neta / EBITDA	2,17
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2025 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Al 01 de enero de 2024 existían 9.371.159 de acciones propias equivalentes a M\$833.358, las cuales, con fecha 15 de julio de 2024 y mediante escritura pública según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a estas acciones que se mantenían en cartera y que cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición, por lo cual al 30 de junio de 2025 su valor es cero.

El movimiento valorizado de las acciones propias en cartera al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(833.358)
Adquisición de acciones propias	539.739
Saldo final al 30 de junio de 2024 (no auditado)	<u>(293.619)</u>



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son:

Accionistas al 30 de junio de 2025 (no auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2024	%
Inversiones Sams SpA (*)	19,618%	Inversiones Sams SpA (*)	20,304%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
FIP Epsilon (*)	3,391%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,664%
Banco Santander Chile	3,342%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,310%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,256%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,401%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	FIP Epsilon (*)	3,391%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,610%	Banco Santander Chile	3,326%
BCI Corredores de Bolsa	2,191%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,168%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,418%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,087%	BCI Corredores de Bolsa	2,306%
AFP Capital para fondos de pensiones C	2,050%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,008%
AFP Provida para fondos de pensiones C	2,020%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,852%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	1,515%	Bolsa de Comercio de Santiago-Bolsa de valores	1,533%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,412%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,309%
AFP Provida para fondos de pensiones B	1,302%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,160%
AFP Capital para fondos de pensiones B	1,198%	AFP Cuprum para Fondos de Pensiones C	1,130%
AFP Capital para fondos de pensiones A	1,189%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,080%
Otros	29,682%	Otros	22,839%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de junio de 2025 y diciembre de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución



de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

Dividendos aprobados año 2024

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Con fecha 12 de agosto de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$4.956.991 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de septiembre de 2024.

Con fecha 11 de noviembre de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$5.600.913 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2024.

Dividendos aprobados año 2025

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 la suma de M\$11.669.742. Dicho dividendo se canceló el 7 de mayo de 2025.

Con fecha 12 de mayo de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$3.157.372 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2025. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 04 de junio de 2025.

e. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2025:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de junio de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2024

**f. Movimiento de capital pagado efectuado al 30 de junio de 2025, 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2024:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	522.908.615
Saldo final al 30 de junio de 2025 (no auditado)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones	<u>(539.739)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (no auditado)	<u>523.202.234</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>522.908.615</u>

(*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(59.104)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2025 (no auditado)	<u>152.012.702</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>893.275</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (no auditado)	<u>150.278.929</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>2.686.152</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>152.071.806</u>



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 30 de junio de 2025, 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2024:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	19.161.841
Dividendos provisorios utilidades 2025	(3.157.372)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2024	<u>(11.669.742)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2025 (no auditado)	<u><u>141.531.248</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	25.721.991
Dividendos provisorios utilidades 2024	(14.334.476)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (no auditado)	<u><u>124.726.855</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del año	48.749.561
Dividendos provisorios utilidades 2024	(24.892.380)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u><u>137.196.521</u></u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 f. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
Operaciones continuadas	19.161.841	25.721.991	14.951.999	6.609.351
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	<u>19.161.841</u>	<u>25.721.991</u>	<u>14.951.999</u>	<u>6.609.351</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	3,32000	4,46000	2,59000	1,15000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>3,32000</u>	<u>4,46000</u>	<u>2,59000</u>	<u>1,15000</u>

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.368.322.320	1.387.154.498	669.646.842	683.497.736
Ingresos por prestación de servicios (1)	9.804.970	8.912.682	5.007.220	4.573.736
Otros ingresos	2.199.310	2.575.489	1.194.942	1.258.847
Ingresos de Servicios Financieros (2)	4.658.237	4.140.959	2.425.931	1.888.868
Totales	1.384.984.837	1.402.783.628	678.274.935	691.219.187

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(22.870.441)</u>	<u>(22.146.732)</u>	<u>(10.729.072)</u>	<u>(11.014.999)</u>

b) El detalle de los gastos de administración por periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(156.139.557)	(145.540.421)	(78.670.271)	(75.248.999)
Servicios	(70.317.217)	(60.310.442)	(34.853.690)	(30.493.749)
Depreciación y amortización	(58.618.871)	(52.832.366)	(30.015.469)	(26.467.341)
Arrendos y gastos comunes	(16.698.286)	(14.966.796)	(8.250.813)	(7.517.245)
Comisión Tarjetas	(14.378.833)	(13.803.100)	(7.320.796)	(6.973.794)
Servicios informáticos	(13.071.038)	(12.082.120)	(6.650.806)	(5.950.732)
Mantenimiento	(11.197.954)	(10.816.921)	(5.692.064)	(5.196.899)
Publicidad	(8.256.355)	(8.442.275)	(4.037.098)	(4.080.301)
Seguros	(6.744.981)	(7.955.732)	(2.992.099)	(3.844.337)
Servicios Externos	(6.592.092)	(10.043.309)	(3.354.775)	(4.927.409)
Materiales	(4.990.165)	(4.703.447)	(2.576.681)	(2.268.529)
Viajes Movilización y Trámites	(3.327.276)	(3.138.745)	(1.726.005)	(1.658.510)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.291.845)	(900.394)	(621.415)	(433.683)
Gastos Fidelización	(634.669)	(837.454)	(232.455)	(490.956)
Contribuciones	(926.059)	(845.034)	(436.990)	(455.713)
Otros	<u>(2.015.306)</u>	<u>(1.502.004)</u>	<u>(760.627)</u>	<u>(676.967)</u>
Totales	<u>(375.200.504)</u>	<u>(348.720.560)</u>	<u>(188.192.054)</u>	<u>(176.685.164)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(113.376.180)	(104.658.496)	(56.951.172)	(52.322.467)
Beneficios a empleados	(27.309.200)	(26.804.299)	(13.804.731)	(15.402.111)
Otros gastos del personal	(15.454.177)	(14.077.626)	(7.914.368)	(7.524.421)
Totales	<u>(156.139.557)</u>	<u>(145.540.421)</u>	<u>(78.670.271)</u>	<u>(75.248.999)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 30.06.2025 No Auditado M\$	01.01.2024 30.06.2024 No Auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No Auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad (pérdida) por ventas de propiedad, planta y equipos (*)	3.685.284	(81.090)	(217.841)	-
Utilidad en venta Opcion de compra Locales en Leasing (**)	13.443.134	-	13.443.134	-
Ajuste por conciliación con proveedores	147.848	264.047	87.301	30.684
Baja de Contratos de arriendos	43.787	2.265.466	-	1.557.083
Pérdida por bajas de propiedad, planta y equipos	(1.533.654)	(2.412.116)	(1.179.882)	(1.008.129)
Ingresos por recuperación Seguros por Cobrar	-	464.537	-	-
Venta acciones Rentas Comerciales III SpA	1.955.017	-	1.955.017	-
Plan de Reestructuración (***)	(8.973.255)	-	(61.527)	-
Otros	(112.240)	(42.337)	(231.417)	(36.079)
Totales	8.655.921	458.507	13.794.785	543.559

(*) Corresponde principalmente a la utilidad en venta de los locales Los Alamos y Larapinta por M\$4.188.920.

(**) Corresponde a cesión de contratos de leasing y venta de opción de compra de locales por M\$13.443.134, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó durante los meses de enero y febrero del presente año 2025. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2025, y además generarán ahorros en los periodos futuros.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	3.098.683	5.023.235	945.112	2.594.298
Intereses por préstamos y otros	95.274	154.435	77.529	76.262
Totales	<u>3.193.957</u>	<u>5.177.670</u>	<u>1.022.641</u>	<u>2.670.560</u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(11.431.799)	(10.700.101)	(5.467.347)	(5.715.305)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(17.871.111)	(17.787.693)	(9.037.523)	(8.852.068)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.142.012)	(1.213.202)	(548.661)	(604.918)
Totales	<u>(30.444.922)</u>	<u>(29.700.996)</u>	<u>(15.053.531)</u>	<u>(15.172.291)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(53.160)	69.512	53.434	(48.524)
Acreedores Comerciales	USD	(101.834)	(575)	(252.941)	(10.516)
Otros activos financieros	USD	(31.378)	32.128	(591.399)	(283.892)
Otros pasivos financieros	USD	31.804	2.842	561.658	53.038
Totales		<u>(154.568)</u>	<u>103.907</u>	<u>(229.248)</u>	<u>(289.894)</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	43.500	110.032	22.097	95.118
Préstamos que devengan intereses	UF	(12.696.406)	(10.598.286)	(5.136.634)	(6.814.794)
Activos por impuestos	UF	162.816	164.437	15.615	40.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(208.241)	(383.463)	(33.637)	(325.764)
Totales		<u>(12.698.331)</u>	<u>(10.707.280)</u>	<u>(5.132.559)</u>	<u>(7.004.863)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.420.390	95.681.732	20.487.380	59.208.111	64.907.770	154.889.843
Otros activos financieros corrientes	3.240.481	3.167.986	109.052	-	3.349.533	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	27.240.185	40.284.035	4.583.372	2.883.032	31.823.557	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	55.372.095	78.678.105	16.149.690	17.888.098	71.521.785	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	260.796	224.433	815.597	1.431.898	1.076.393	1.656.331
Inventarios	227.178.532	236.299.514	-	-	227.178.532	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	2.748.473	4.155.735	476.760	819.977	3.225.233	4.975.712
Total activos, corrientes	360.460.952	458.491.540	42.621.851	82.231.116	403.082.803	540.722.656
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	201.363	208.349	203.434	175.000	404.797	383.349
Otros activos no financieros no corrientes	6.063.677	3.039.373	88.354	81.075	6.152.031	3.120.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.564.550	3.358.244	4.702.177	113.492	7.266.727	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	9.480.958	7.148.009	9.480.958	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.145.114	43.635.969	31.706.356	30.891.902	75.851.470	74.527.871
Plusvalía	356.124.542	356.109.863	119.980.522	120.045.069	476.105.064	476.154.932
Propiedades, planta y equipo, neto	899.735.679	889.406.716	41.830.618	41.789.310	941.566.297	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	288.228.775	292.164.964	185.144.921	177.034.297	473.373.696	469.199.261
Total activos no corrientes	1.597.063.700	1.587.923.478	393.137.340	377.278.154	1.990.201.040	1.965.201.632
TOTAL ACTIVOS	1.957.524.652	2.046.415.018	435.759.191	459.509.270	2.393.283.843	2.505.924.288



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	65.887.423	64.077.540	52.064.556	169.623.778	117.951.979	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	386.464.926	395.923.601	10.414.354	9.742.173	396.879.280	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	231.650	465.722	63.474	18.303	295.124	484.025
Otras provisiones corrientes	3.745.281	3.876.001	262.428	166.077	4.007.709	4.042.078
Pasivos por impuestos corrientes	1.220.255	1.251.217	-	-	1.220.255	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.687.238	15.769.297	10.321.670	9.310.625	27.008.908	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.653.511	1.356.264	127.351	11.877.902	1.780.862	13.234.166
Total pasivos, corrientes	475.890.284	482.719.642	73.253.833	200.738.858	549.144.117	683.458.500
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	559.871.554	543.317.149	457.437.204	452.908.552	1.017.308.758	996.225.701
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.437.948	9.724.904	-	-	9.437.948	9.724.904
Pasivos por impuestos diferidos	27.211	-	-	-	27.211	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	814.769	1.703.897	98.475	2.634.344	913.244	4.338.241
Total pasivos, no corrientes	570.151.482	554.745.950	457.535.679	455.542.896	1.027.687.161	1.010.288.846
Patrimonio total	911.482.886	1.008.949.426	(95.030.321)	(196.772.484)	816.452.565	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.957.524.652	2.046.415.018	435.759.191	459.509.270	2.393.283.843	2.505.924.288



SMU



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		de consolidación		Total	
	30.06.2025 No auditado M\$	30.06.2024 No auditado M\$	30.06.2025 No auditado M\$	30.06.2024 No auditado M\$	30.06.2025 No auditado M\$	30.06.2024 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.377.929.953	1.396.797.432	7.054.884	5.986.196	1.384.984.837	1.402.783.628
Costo de ventas	(937.383.940)	(968.099.597)	(3.320.190)	(2.646.263)	(940.704.130)	(970.745.860)
Margen bruto	440.546.013	428.697.835	3.734.694	3.339.933	444.280.707	432.037.768
Costos de distribución	(22.843.195)	(22.125.994)	(27.246)	(20.738)	(22.870.441)	(22.146.732)
Gastos de administración	(319.748.290)	(299.420.345)	(55.452.214)	(49.300.215)	(375.200.504)	(348.720.560)
Otras Ganancias (pérdidas)	6.366.377	450.249	2.289.544	8.258	8.655.921	458.507
Ingresos financieros	5.081.968	7.940.105	(1.888.011)	(2.762.435)	3.193.957	5.177.670
Costos financieros	(23.536.584)	(24.387.020)	(6.908.338)	(5.313.976)	(30.444.922)	(29.700.996)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	323.572	(162.337)	323.572	(162.337)
Diferencias de cambio	(81.146)	62.468	(73.422)	41.439	(154.568)	103.907
Resultados por unidades de reajuste	185.783	(60.982)	(12.884.114)	(10.646.298)	(12.698.331)	(10.707.280)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	85.970.926	91.156.316	(70.885.535)	(64.816.369)	15.085.391	26.339.947
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.026.736)	(14.338.788)	8.103.186	13.720.832	4.076.450	(617.956)
Ganancia del periodo operaciones continuas	81.944.190	76.817.528	(62.782.349)	(51.095.537)	19.161.841	25.721.991
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	81.944.190	76.817.528	(62.782.349)	(51.095.537)	19.161.841	25.721.991
Depreciación y Amortización	(56.650.585)	(51.190.729)	(1.968.286)	(1.641.637)	(58.618.871)	(52.832.366)
Ebitda del periodo (*)	154.605.113	158.342.225	(49.776.480)	(44.339.383)	104.828.633	114.002.842

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



SMU



	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	674.718.421	687.839.654	3.556.514	3.379.533	678.274.935	691.219.187
Costo de ventas	(456.775.677)	(481.896.979)	(1.956.679)	(1.218.577)	(458.732.356)	(483.115.556)
Margen bruto	217.942.744	205.942.675	1.599.835	2.160.956	219.542.579	208.103.631
Gastos de distribución	(10.718.298)	(11.003.376)	(10.774)	(11.623)	(10.729.072)	(11.014.999)
Gastos de administración	(161.562.444)	(150.764.939)	(26.629.610)	(25.920.225)	(188.192.054)	(176.685.164)
Otras Ganancias (Pérdidas)	11.479.171	547.777	2.315.614	(4.218)	13.794.785	543.559
Ingresos financieros	2.176.627	3.712.398	(1.153.986)	(1.041.838)	1.022.641	2.670.560
Costos financieros	(11.872.407)	(12.009.951)	(3.181.124)	(3.162.340)	(15.053.531)	(15.172.291)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	397.225	(65.011)	397.225	(65.011)
Diferencias de cambio	(186.670)	(267.699)	(42.578)	(22.195)	(229.248)	(289.894)
Resultados por unidades de reajuste	136.942	(167.345)	(5.269.501)	(6.837.518)	(5.132.559)	(7.004.863)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	47.395.665	35.989.540	(31.974.899)	(34.904.012)	15.420.766	1.085.528
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.486.820)	(2.782.450)	1.018.053	8.306.273	(468.767)	5.523.823
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	45.908.845	33.207.090	(30.956.846)	(26.597.739)	14.951.999	6.609.351
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	45.908.845	33.207.090	(30.956.846)	(26.597.739)	14.951.999	6.609.351
Depreciación y Amortización	(29.038.019)	(25.654.387)	(977.450)	(812.954)	(30.015.469)	(26.467.341)
Ebitda del periodo (*)	74.700.021	69.828.747	(24.063.099)	(22.957.938)	50.636.922	46.870.809

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.377.929.953	1.396.797.432
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>7.054.884</u>	<u>5.986.196</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.384.984.837</u>	<u>1.402.783.628</u>
	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	85.970.926	91.156.316
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(70.885.535)</u>	<u>(64.816.369)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>15.085.391</u>	<u>26.339.947</u>
	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.957.524.652	2.046.415.018
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>435.759.191</u>	<u>459.509.270</u>
Total activos consolidados	<u>2.393.283.843</u>	<u>2.505.924.288</u>
	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.046.041.766	1.037.465.592
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>530.789.512</u>	<u>656.281.754</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.576.831.278</u>	<u>1.693.747.346</u>
	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	154.605.113	158.342.225
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(49.776.480)</u>	<u>(44.339.383)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>104.828.633</u>	<u>114.002.842</u>



SMU



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.356.105.311	1.372.908.760
Perú	28.044.953	29.874.868
Estados Unidos	834.573	-
Total Ingreso Consolidado	<u>1.384.984.837</u>	<u>1.402.783.628</u>

	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.480.112.681	1.458.812.207
Perú	36.714.663	37.190.164
Estados Unidos	-	-
	<u>1.516.827.344</u>	<u>1.496.002.371</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	105.815.071	114.356.314
Perú	(1.183.571)	(353.472)
Estados Unidos	197.133	-
Total EBITDA consolidado	<u>104.828.633</u>	<u>114.002.842</u>

	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	3.870.351	(902.175)
Perú	275.095	284.219
Estados Unidos	(68.996)	-
Total Impuesto consolidado	<u>4.076.450</u>	<u>(617.956)</u>

	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	19.103.073	28.730.631
Perú	(4.214.815)	(2.390.684)
Estados Unidos	197.133	-
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>15.085.391</u>	<u>26.339.947</u>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



SMU



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2025 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	155.476.681	(29.454.219)	126.022.462
Actividades de Inversión	(148.910.126)	138.862.859	(10.047.267)
Actividades de Financiación	(57.923.272)	(148.033.996)	(205.957.268)
Totales	(51.356.717)	(38.625.356)	(89.982.073)

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2024, (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	192.612.204	(65.010.696)	127.601.508
Actividades de Inversión	(126.135.271)	78.565.414	(47.569.857)
Actividades de Financiación	(49.171.934)	(7.503.586)	(56.675.520)
Totales	17.304.999	6.051.132	23.356.131

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.141.185	83.626.115	6.279.205	12.055.617	44.420.390	95.681.732
Otros activos financieros corrientes	2.861.959	2.829.993	378.522	337.993	3.240.481	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	20.686.576	31.962.226	6.553.609	8.321.809	27.240.185	40.284.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.038.329	57.130.423	21.333.766	21.547.682	55.372.095	78.678.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	255.707	220.159	5.089	4.274	260.796	224.433
Inventarios	166.546.745	175.047.533	60.631.787	61.251.981	227.178.532	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	713.879	1.917.693	2.034.594	2.238.042	2.748.473	4.155.735
Total activos, corrientes	263.244.380	352.734.142	97.216.572	105.757.398	360.460.952	458.491.540
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	201.363	208.349	-	-	201.363	208.349
Otros activos no financieros no corrientes	4.581.097	2.291.947	1.482.580	747.426	6.063.677	3.039.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.868.942	2.492.498	695.608	865.746	2.564.550	3.358.244
Activos intangibles distintos de la plusvalía	22.411.641	21.016.390	21.733.473	22.619.579	44.145.114	43.635.969
Plusvalía	306.943.610	306.943.610	49.180.932	49.166.253	356.124.542	356.109.863
Propiedades, planta y equipo, neto	640.745.971	650.595.604	258.989.708	238.811.112	899.735.679	889.406.716
Activos por impuestos diferidos	249.438.043	252.673.029	38.790.732	39.491.935	288.228.775	292.164.964
Total activos no corrientes	1.226.190.667	1.236.221.427	370.873.033	351.702.051	1.597.063.700	1.587.923.478
TOTAL ACTIVOS	1.489.435.047	1.588.955.569	468.089.605	457.459.449	1.957.524.652	2.046.415.018



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	46.149.018	45.139.529	19.738.405	18.938.011	65.887.423	64.077.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	301.155.473	301.638.155	85.309.453	94.285.446	386.464.926	395.923.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	226.289	373.547	5.361	92.175	231.650	465.722
Otras provisiones corrientes	3.000.445	2.999.923	744.836	876.078	3.745.281	3.876.001
Pasivos por impuestos corrientes	988.822	939.829	231.433	311.388	1.220.255	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.401.710	11.774.655	4.285.528	3.994.642	16.687.238	15.769.297
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.151.895	855.473	501.616	500.791	1.653.511	1.356.264
Total pasivos, corrientes	365.073.652	363.721.111	110.816.632	118.998.531	475.890.284	482.719.642
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	399.203.123	400.274.519	160.668.431	143.042.630	559.871.554	543.317.149
Cuentas por pagar no corrientes	9.437.948	9.724.904	-	-	9.437.948	9.724.904
Pasivos por impuestos diferidos	27.211	-	-	-	27.211	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	775.772	1.452.722	38.997	251.175	814.769	1.703.897
Total pasivos, no corrientes	409.444.054	411.452.145	160.707.428	143.293.805	570.151.482	554.745.950
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	714.917.341	813.782.313	196.565.545	195.167.113	911.482.886	1.008.949.426
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.489.435.047	1.588.955.569	468.089.605	457.459.449	1.957.524.652	2.046.415.018



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	948.122.857	945.648.489	429.807.096	451.148.943	1.377.929.953	1.396.797.432
Costo de ventas	(612.410.706)	(619.976.005)	(324.973.234)	(348.123.592)	(937.383.940)	(968.099.597)
Margen bruto	335.712.151	325.672.484	104.833.862	103.025.351	440.546.013	428.697.835
Costos de distribución	(18.184.702)	(17.335.290)	(4.658.493)	(4.790.704)	(22.843.195)	(22.125.994)
Gastos de administración	(229.928.872)	(224.712.955)	(89.819.418)	(74.707.390)	(319.748.290)	(299.420.345)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(4.479.463)	90.813	10.845.840	359.436	6.366.377	450.249
Ingresos financieros	4.135.020	6.831.721	946.948	1.108.384	5.081.968	7.940.105
Costos financieros	(17.672.620)	(18.828.703)	(5.863.964)	(5.558.317)	(23.536.584)	(24.387.020)
Diferencias de cambio	(58.174)	60.580	(22.972)	1.888	(81.146)	62.468
Resultados por unidades de reajuste	51.597	(184.287)	134.186	123.305	185.783	(60.982)
Ganancia antes de impuesto	69.574.937	71.594.363	16.395.989	19.561.953	85.970.926	91.156.316
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.619.744)	(8.688.001)	(2.406.992)	(5.650.787)	(4.026.736)	(14.338.788)
Ganancia del periodo operaciones continuas	67.955.193	62.906.362	13.988.997	13.911.166	81.944.190	76.817.528
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	67.955.193	62.906.362	13.988.997	13.911.166	81.944.190	76.817.528
Depreciación y Amortización	(41.452.421)	(38.407.172)	(15.198.164)	(12.783.557)	(56.650.585)	(51.190.729)
Ebitda del periodo	129.050.998	122.031.411	25.554.115	36.310.814	154.605.113	158.342.225

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2025 30.06.2025 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	460.457.538	458.257.918	214.260.883	229.581.736	674.718.421	687.839.654
Costo de ventas	(295.957.408)	(303.355.357)	(160.818.269)	(178.541.622)	(456.775.677)	(481.896.979)
Margen bruto	164.500.130	154.902.561	53.442.614	51.040.114	217.942.744	205.942.675
Gastos de distribución	(8.427.380)	(8.533.368)	(2.290.918)	(2.470.008)	(10.718.298)	(11.003.376)
Gastos de administración	(113.720.058)	(113.969.383)	(47.842.386)	(36.795.556)	(161.562.444)	(150.764.939)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.337.578)	594.962	12.816.749	(47.185)	11.479.171	547.777
Ingresos financieros	1.677.380	3.191.036	499.247	521.362	2.176.627	3.712.398
Costos financieros	(8.889.651)	(9.253.907)	(2.982.756)	(2.756.044)	(11.872.407)	(12.009.951)
Diferencias de cambio	(170.013)	(234.092)	(16.657)	(33.607)	(186.670)	(267.699)
Resultados por unidades de reajuste	69.941	(196.338)	67.001	28.993	136.942	(167.345)
Ganancia antes de impuesto	33.702.771	26.501.471	13.692.894	9.488.069	47.395.665	35.989.540
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.653.808	(1.603.252)	(3.140.628)	(1.179.198)	(1.486.820)	(2.782.450)
Ganancia del período Operaciones Continuas	35.356.579	24.898.219	10.552.266	8.308.871	45.908.845	33.207.090
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	35.356.579	24.898.219	10.552.266	8.308.871	45.908.845	33.207.090
Depreciación y Amortización	(21.161.800)	(19.297.312)	(7.876.219)	(6.357.075)	(29.038.019)	(25.654.387)
Ebitda por el período	63.514.492	51.697.122	11.185.529	18.131.625	74.700.021	69.828.747



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de junio de 2025 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	3.639	Gestión de residuos
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	147.460	Cliente Libre
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	150.937	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.450	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	1.014	Gestión de residuos (Mantenión Riles)
Alvi	Ley REP	OPEX	26.805	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	1.060	Gestión de Consumo
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	83.738	Medidas de mitigación
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	68.376	Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.908	Gestión de residuos
Logística	Gestión de Riles	OPEX	24.706	Gestión de residuos (Mantenión Riles)
Logística	Gestión de Tarifas	OPEX	801	Gestión de Consumo
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	455.160	Cliente Libre
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	14.779	Cliente Libre
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	5.721	Tienda Sostenible
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	1.900.337	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	10.610	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	473.465	Gestión de residuos (Mantenión Riles)
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	19.806	Gestión de Consumo
Rendic	Ley REP	OPEX	77.400	Gestión de residuos
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	4.959	Gestión de emisiones
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	6.503	Mediciones de Ruidos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	2.590	Mediciones de Ruidos
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditor líder 50001 S	OPEX	1.404	Sistema de gestión energía
Rendic	Sistema de Gestión - Asesoría auditoría interna SGE	OPEX	1.765	Sistema de gestión energía
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	22.081	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Otros	OPEX	68	Material para locales refuerzo reciclaje oficina central
SMU	Gestión de Riles	OPEX	3.832	Gestión de residuos (Cuenta mantenimiento Riles)
SMU	Eficiencia Energetica (Matriz Legal)	OPEX	6.537	Sistema de gestión energía
Super 10	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	159.500	Cliente Libre
Super 10	Otros	OPEX	1.154	Tienda Sostenible
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	337.422	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	2.857	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	34.814	Gestión de residuos (Mantenión Riles)
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	3.415	Gestión de Consumo
Super 10	Ley REP	OPEX	46.639	Gestión de residuos
Total desembolsos del Periodo M\$			4.108.712	



Al 30 de junio de 2024 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	2.003	Gestión de residuos
Alvi	Ley REP	OPEX	42.671	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	2.198	Gestión de residuos (Retiros de Grasa)
Alvi	Auditoría Extraordinaria SGE	OPEX	75	Sistema de gestión energía
Alvi	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	2.013	Gestión de consumo
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	2.025	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	131.683	Gestión de residuos (Basura)
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	93.956	Medidas de mitigación
Logistica	No desperdicio de alimentos	OPEX	9.306	No desperdicio de alimentos
Logistica	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	75.316	Gestión de residuos (Basura)
Logistica	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.223	Gestión de residuos
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría TDLC	CAPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	18.368	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	58.520	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	46.336	Medidas de mitigación (gestión de ruidos)
Rendic	Obras eléctricas TE1 - Cliente Libre	CAPEX	212.984	Cliente Libre
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	OPEX	9.282	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Licitación PPA	OPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Auditoría Extraordinaria SGE	OPEX	1.059	Sistema de gestión energía
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	1.784.300	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	4.238	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	479.010	Gestión de residuos (Mantención Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	3.890	Mediciones de Ruidos
Rendic	Ley REP	OPEX	170.146	Gestión de residuos
Rendic	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	39.134	Gestión de consumo
Rendic	Medición de gases homós	OPEX	3.234	Gestión de emisiones
SMU	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.771	Material para locales refuerzo temáticas ambientales
SMU	Gestión de Riles	OPEX	579	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	16.507	No desperdicio de alimentos
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	23.686	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Desarrollo mejoras SAP (ley REP)	OPEX	5.692	Gestión de residuos
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	16.181	No desperdicio de alimentos
SMU	Eficiencia Energetica	OPEX	2.650	Sistema de gestión energía
SMU	Gestión de residuos	OPEX	2.582	Acuerdo de producción limpia
SMU	Eficiencia Energetica (Matriz Legal)	OPEX	6.238	Sistema de gestión energía
Super 10	Gestión de Riles	CAPEX	17.619	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Super 10	Tienda Sostenible	CAPEX	18.175	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	311.485	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.531	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	35.902	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Super 10	Gestión de ruidos molestos	OPEX	930	Medidas de mitigación (Servicios)
Super 10	Ley REP	OPEX	112.031	Gestión de residuos
Super 10	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	6.485	Gestión de consumo
Super 10	Medición de gases homós	OPEX	309	Gestión de emisiones

Total desembolsos del Periodo M\$

3.790.361

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2025 (no auditado)				31.12.2024			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.249.731	-	-	-	2.435.981	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	935.447	-	-	-	2.308.031	-	-	-
Totales Activos			2.185.178	-	-	-	4.744.012	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2025 (no auditado)				31.12.2024			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	105.411	334.999	-	-	182.436	337.730	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.705.577	976.997	-	-	1.860.279	1.231.992
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	364.592	1.144.823	-	-	317.576	999.944	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	5.169.135	7.750.442	-	-	4.851.322	8.168.390
Totales Pasivos			470.003	1.479.822	6.874.712	8.727.439	500.012	1.337.674	6.711.601	9.400.382



37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 10 de julio de 2025, se materializó la cesión de 5 contratos de leasing y la venta de sus respectivas opciones de compra correspondiente a 5 locales de Alvi; también se vendió el local propio Purranque, generando una utilidad neta después de impuestos en el tercer trimestre de aproximadamente M\$9.000.000. Junto con esto la compañía firmo con el comprador contratos de arrendamientos operativos, sin opción de compra y de largo plazo que le permite seguir operando dichos locales.
- Con fecha 17 de julio de 2025, mediante hecho esencial se informó la materialización del prepago y ejecución de la opción de compra del Contrato de Leasing que la sociedad mantenía por su Centro de Distribución de Lo Aguirre, adquiriendo dicho centro. Posteriormente se llevó a cabo la venta del centro y junto con esto se firmó con el comprador un contrato de arrendamiento operativo, sin opción de compra y de largo plazo que le permite seguir operando el Centro de Distribución.

Esta operación corresponde a una optimización financiera y se estima que tendrá un impacto en la utilidad neta después de impuestos del tercer trimestre de aproximadamente M\$21.000.000.

- Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *