



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2017**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios de resultados integrales consolidados por función	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados	7
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados método directo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	42
a) Deterioro de activos no financieros	42
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	43
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	43
d) Activos por impuestos diferidos	44
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	44
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	44
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
8. Otros activos no financieros	49
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	50
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
11. Inventarios	64
12. Impuestos a las ganancias	66
13. Inversiones en filiales	73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	73
15. Plusvalía	74
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	78
17. Propiedades, plantas y equipos	81
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	85
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	123
20. Otras provisiones	126
21. Beneficios a los empleados	127
22. Otros pasivos no financieros	129
23. Contingencias, juicios y restricciones	131
24. Patrimonio neto	141
25. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	144
26. Gestión de capital	144
27. Participaciones no controladoras	145
28. Resultado por acción	145
29. Ingresos ordinarios	146
30. Gastos de distribución y administración	146
31. Gastos del personal	147
32. Otras ganancias (pérdidas)	147

33. Ingresos y costos financieros 148
34. Diferencias de cambio 148
35. Resultado por unidades de reajuste 149
36. Información por segmentos 149
37. Medio ambiente 162
38. Moneda extranjera 162
39. Hechos posteriores 163

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2017	31.12.2016
ACTIVOS	N°	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	45.618.832	48.496.912
Otros activos financieros, corrientes		80.178	79.262
Otros activos no financieros, corrientes	8	23.505.047	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	71.980.623	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	13.336.971	7.204.962
Inventarios	11	215.524.909	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	12	6.467.062	6.904.584
Total activos corrientes		<u>376.513.622</u>	<u>371.392.568</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		191.438	191.438
Otros activos no financieros, no corrientes	8	20.997.481	21.575.688
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.800.368	1.835.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	78.730.971	77.198.492
Plusvalía	15	474.408.263	474.522.222
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	422.990.816	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	12	422.489.238	418.167.415
Total activos no corrientes		<u>1.421.608.575</u>	<u>1.435.338.702</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.798.122.197</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A Y FILIALESESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2017	31.12.2016
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	78.093.183	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	436.627.939	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.490.763	17.438.903
Otras provisiones, corrientes	20	1.226.669	1.360.232
Pasivos por impuestos, corrientes	12		12.465
Beneficios a los empleados	21	17.411.637	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	<u>3.537.875</u>	<u>5.181.019</u>
Total pasivos, corrientes		<u>539.388.066</u>	<u>630.207.409</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	762.479.588	735.874.753
Cuentas por pagar, no corrientes	19	191.797	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10		79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	12	61.681	68.779
Beneficios a los empleados	21	1.927.923	108.167
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	<u>11.660.381</u>	<u>11.261.847</u>
Total pasivos, no corrientes		<u>776.321.370</u>	<u>826.515.858</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	1.100.290.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(758.408.163)	(767.704.911)
Otras reservas	24-25	<u>140.530.888</u>	<u>147.372.878</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>482.412.770</u>	<u>350.008.012</u>
Participaciones no controladoras	27	<u>(9)</u>	<u>(9)</u>
Patrimonio total		<u>482.412.761</u>	<u>350.008.003</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.798.122.197</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.845.019.566	1.810.253.330	629.047.751	620.841.920
Costo de ventas	11	<u>(1.345.282.622)</u>	<u>(1.332.024.408)</u>	<u>(460.666.109)</u>	<u>(456.790.302)</u>
Ganancia Bruta		<u>499.736.944</u>	<u>478.228.922</u>	<u>168.381.642</u>	<u>164.051.618</u>
Costos de distribución	30	(18.058.369)	(16.514.920)	(6.222.807)	(5.592.746)
Gastos de administración	30	(417.933.233)	(405.950.918)	(138.945.361)	(136.831.536)
Otras ganancias (pérdidas)	32	996.094	(4.403.611)	659.009	(1.789.077)
Ingresos financieros	33	692.659	1.157.884	156.975	343.881
Costos financieros	33	(51.723.572)	(54.343.493)	(17.447.144)	(18.516.897)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14-22	(1.307.597)	(1.161.538)	(503.441)	(409.148)
Diferencias de cambio	34	2.070.159	21.729.131	491.678	1.406.375
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>(7.074.782)</u>	<u>(15.180.364)</u>	<u>248.889</u>	<u>(4.034.048)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		<u>7.398.303</u>	<u>3.561.093</u>	<u>6.819.440</u>	<u>(1.371.578)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>1.898.445</u>	<u>7.248.298</u>	<u>(3.121.205)</u>	<u>1.847.428</u>
Utilidad (pérdida) del periodo de operaciones continuadas		<u>9.296.748</u>	<u>10.809.391</u>	<u>3.698.235</u>	<u>475.850</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo		<u>9.296.748</u>	<u>10.809.391</u>	<u>3.698.235</u>	<u>475.850</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	9.296.748	10.809.391	3.698.235	475.850
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo		<u>9.296.748</u>	<u>10.809.391</u>	<u>3.698.235</u>	<u>475.850</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	0,00198	0,00296	0,00077	0,00013
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,00198	0,00296	0,00077	0,00013
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas:					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	28	0,00198	0,00296	0,00077	0,00013
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00198	0,00296	0,00077	0,00013
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad (pérdidas) del periodo		9.296.748	10.809.391	3.698.235	475.850
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		196.541	(1.638.852)	(724.419)	(578.444)
Resultado por derivados de cobertura	24	<u>(3.933.380)</u>	<u>-</u>	<u>(238.726)</u>	<u>-</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(3.736.839)</u>	<u>(1.638.852)</u>	<u>(963.145)</u>	<u>(578.444)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	24	<u>1.062.012</u>	<u>-</u>	<u>64.455</u>	<u>-</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		<u>1.062.012</u>	<u>-</u>	<u>64.455</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>(2.674.827)</u>	<u>(1.638.852)</u>	<u>(898.690)</u>	<u>(578.444)</u>
Resultado integral, total		<u>6.621.921</u>	<u>9.170.539</u>	<u>2.799.545</u>	<u>(102.594)</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.621.921	9.170.539	2.799.545	(102.594)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		<u>6.621.921</u>	<u>9.170.539</u>	<u>2.799.545</u>	<u>(102.594)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017 y 2016
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2017	24	970.340.045	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	9.296.748	9.296.748	-	9.296.748
Otro resultado integral	24	-	196.541	(2.871.368)	-	(2.674.827)	-	(2.674.827)	-	(2.674.827)
Resultado integral total		-	196.541	(2.871.368)	-	(2.674.827)	9.296.748	6.621.921	-	6.621.921
Emisión de acciones de pago		129.950.000	-	-	(4.167.163)	(4.167.163)	-	125.782.837	-	125.782.837
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	24	<u>1.100.290.045</u>	<u>2.756.172</u>	<u>(2.871.368)</u>	<u>140.646.084</u>	<u>140.530.888</u>	<u>(758.408.163)</u>	<u>482.412.770</u>	<u>(9)</u>	<u>482.412.761</u>
		Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo Inicial 01/01/2016	24	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del Periodo		-	-	-	-	-	10.809.391	10.809.391	-	10.809.391
Otro resultado integral	24	-	(1.638.852)	-	-	(1.638.852)	-	(1.638.852)	-	(1.638.852)
Resultado integral total		-	(1.638.852)	-	-	(1.638.852)	10.809.391	9.170.539	-	9.170.539
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	24	<u>970.340.045</u>	<u>2.093.692</u>	<u>-</u>	<u>144.813.247</u>	<u>146.906.939</u>	<u>(769.105.071)</u>	<u>348.141.913</u>	<u>(9)</u>	<u>348.141.904</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017 y 2016
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.189.848.739	2.160.711.871
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.871.134.717)	(1.844.239.933)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(182.434.768)	(169.549.655)
Otros pagos por actividades de operación	(76.056.678)	(70.439.134)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	60.222.576	76.483.149
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	445.550	552.240
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	2.410.524	(1.877.672)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	63.078.650	75.157.717
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	56.757	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(456.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.937.109)	(690.315)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	79.404	694.603
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(11.629.197)	(12.270.342)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(7.625.980)	(5.758.824)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(21.056.125)	(18.480.878)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	129.950.000	-
Importes procedentes de préstamos	130.469.659	70.467.364
Préstamos de entidades relacionadas	-	42.204.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(151.603.034)	(114.628.847)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(9.489.263)	(8.930.649)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(93.566.650)	(5.196.890)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(50.661.317)	(50.794.368)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(44.900.605)	(66.879.390)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.878.080)	(10.202.551)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.878.080)	(10.202.551)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	48.496.912	50.923.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	45.618.832	40.721.155

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 64,93%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 56,798% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,8%, considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2017.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción.

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 559 locales al 30 de septiembre de 2017, que incluyen 24 locales en Perú.

A esta fecha, la dotación total de personal de la cadena alcanza a 33.471 personas, mientras que la dotación promedio en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 es de 34.301 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2017, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2017, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2017 a 111 locales, todos arrendados.



- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 35 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 30 de septiembre de 2017.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 28 de noviembre de 2017.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Intermedios Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de septiembre de 2017 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2016. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de

**SMU**

cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017, se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2016.

Clasificación de los estados intermedios de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados intermedios financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2017			31.12.2016
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A. (*)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 3 de mayo de 2017, Corp Fidelidad S.A., cambió su razón social a Unidata S.A.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados intermedios financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

**SMU**

Para propósitos de los estados intermedios financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados intermedios financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados intermedios financieros consolidados, los estados intermedios financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados intermedios financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.09.2017	637,93	26.656,79	195,45
31.12.2016	669,47	26.347,98	199,69

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados intermedios de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la



duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta



que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos



y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.



ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

h.1 El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.



(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(iv) Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir los riesgos de tipo de cambio y tasa de interés, y así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado y modelos de descuento de flujos de caja. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "otros activos financieros" y "otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste deberá ser designado por la Sociedad si se registrará como cobertura contable.



Instrumentos derivados para negociación:

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Gastos Financieros” del Estado de Resultados Consolidado.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cobertura de flujo de caja:

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

El riesgo cubierto debe ser un riesgo que podría afectar a los resultados o la estructura de flujos de la entidad. La comprobación de la eficacia se realiza de forma prospectiva y retrospectiva. Para que una cobertura sea eficaz, los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto deben ser compensados por cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo del instrumento de cobertura en un rango comprendido entre el 80 y el 125 por ciento.

La contabilidad de coberturas se interrumpe de forma prospectiva si la transacción cubierta ya no es altamente probable; el instrumento de cobertura expira, se vende, es resuelto o ejercitado; la partida cubierta se vende, se liquida o se dispone por otra vía; o la cobertura ya no es altamente eficaz.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.



- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.



(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.



De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado. Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio



SMU



de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.



NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus filiales están analizando los efectos de la aplicación de las normas antes descritas.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda



relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393).

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, eficiente y eficaz para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.



La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va de un 10% para el tramo entre 61 y 90 días. Este porcentaje crece linealmente con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

En el caso del segmento insumos para la construcción, la forma de cálculo de la provisión también es de acuerdo al comportamiento histórico de la deuda por tipo de documento. Esta se calcula de acuerdo a la recuperabilidad histórica de las distintas cuentas por cobrar según su tramo de vencimiento y si corresponde a cartera repactada o no repactada. Los tramos son cada 30 días de vencimiento y dependiendo del porcentaje de recuperabilidad de cada tramo se va componiendo la recuperabilidad del tramo anterior.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener



nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.669.477	38.897.219	48.960.213	59.978.646	-	-	-	163.505.555
Obligaciones con el Público	1.553.930	2.276.246	26.561.693	189.070.108	77.408.318	7.011.223	96.896.484	400.778.002
Obligaciones por arrendamientos financieros	582.503	2.069.889	2.229.430	756.791	410.438	214.853	914.727	7.178.631
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.701.542	14.342.377	11.541.137	12.344.929	13.281.192	14.151.765	186.101.469	254.464.411
Derivados	-	-	-	14.646.172	-	-	-	14.646.172
Totales	<u>20.507.452</u>	<u>57.585.731</u>	<u>89.292.473</u>	<u>276.796.646</u>	<u>91.099.948</u>	<u>21.377.841</u>	<u>283.912.680</u>	<u>840.572.771</u>
Intereses devengados (*)	<u>3.484.717</u>	<u>2.276.246</u>	-	-	-	-	-	<u>5.760.963</u>

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar el remanente de acciones que quedaron disponibles luego del aumento de capital realizado en Enero 2017.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	123.526.868	39.978.687	163.505.555
Obligaciones con el Público	400.778.002	-	400.778.002
Obligaciones por arrendamientos financieros	7.178.631	-	7.178.631
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	254.464.411	-	254.464.411
Saldo instrumentos derivados	14.646.172	-	14.646.172
Totales	<u>800.594.084</u>	<u>39.978.687</u>	<u>840.572.771</u>

Al 30 de septiembre de 2017 SMU cuenta con un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$1.088.097, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura.



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(378.806)
(1,00)	378.806

(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de septiembre de 2017 SMU cuenta con instrumentos swap de cobertura para tipo de cambio, para cubrir la totalidad del riesgo de tipo de cambio asociado al Bono Internacional, pasando de dólar +7,75% a pesos + 9,78%. El valor razonable de estos instrumentos es de M\$ (13.558.075), de los cuales M\$ (9.624.695) están reflejados en el estado de resultados y M\$ (3.933.380) en patrimonio.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2017, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 6.465.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.283.931, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 9.522.575, además de activos por cobrar por UF 45.443.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 22.761.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en moneda despues de derivados	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP) (*)	22.577.539	213.854.377	213.854.377	25,89%	-
Unidades de fomento (UF)	22.806.505	22.806.505	607.948.223	73,61%	22.807
Miles de dólares (USD) (*)	306.305	6.465	<u>4.123.999</u>	<u>0,50%</u>	6.465
Totales			<u>825.926.599</u>	<u>100,00%</u>	

(*) Con fecha 13 de marzo de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (USD 300 millones), a través de contratos Cross Currency Swap.



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%	11,70%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	42.549.421	47.703.011
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	607.116	246.919
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	462.295	546.982
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	<u>2.000.000</u>	<u>-</u>
Totales		<u>45.618.832</u>	<u>48.496.912</u>

- (1) Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

30 de septiembre de 2017	Nota	Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	45.618.832	-	-	45.618.832	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	80.178	-	-	80.178	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	71.980.623	-	-	71.980.623	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	13.336.971	-	-	13.336.971	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.800.368	-	-	1.800.368	-	-	-	-
		-	-	-	-	133.008.410	-	-	133.008.410				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.088.097)	(13.558.075)	-	-	-	-	(14.646.172)	-	(14.646.172)	-	(14.646.172)
		-	(1.088.097)	(13.558.075)	-	-	-	-	(14.646.172)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(78.093.183)	(78.093.183)	-	(78.594.493)	-	(78.594.493)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(436.627.939)	(436.627.939)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(2.490.763)	(2.490.763)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(747.833.416)	(747.833.416)	-	(758.295.130)	-	(758.295.130)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(191.797)	(191.797)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.265.237.098)	(1.265.237.098)				



31 de diciembre de 2016

En miles de pesos	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	48.496.912	-	-	48.496.912	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	79.262	-	-	79.262	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	82.560.200	-	-	82.560.200	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.204.962	-	-	7.204.962	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.835.365	-	-	1.835.365	-	-	-	-
		-	-	-	-	140.368.139	-	-	140.368.139				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)
		-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(126.173.596)	(126.173.596)	-	(126.471.187)	-	(126.471.187)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(456.080.911)	(456.080.911)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(17.438.903)	(17.438.903)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(734.468.887)	(734.468.887)	-	(709.790.102)	-	(709.790.102)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(148.478)	(148.478)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(79.053.834)	(79.053.834)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.413.364.609)	(1.413.364.609)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

30 de septiembre de 2017

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.088.097)
					Sub Total Derivado	(1.088.097)
154	CCS	Euroamerica	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(2.270.530)
155	CCS	Euroamerica	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(2.358.385)
615170	CCS	Banco Chile	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(2.066.727)
SDBB7MM3333H3NP39E	CCS	Goldman Sachs	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(6.862.433)
					Sub Total Instrumentos de Cobertura	(13.558.075)
					Total Instrumentos Derivados	(14.646.172)

31 de diciembre de 2016

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.405.866)
					Total Instrumentos Derivados	(1.405.866)



Información adicional:

Información a revelar detallada sobre coberturas	Coberturas del flujo de efectivo 30/09/2017
Descripción del tipo de cobertura	Diferencia de cambio
Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	Cross Currency Swap
Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable M\$	13.558.075
Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos	Cubrir Diferencia de cambio de Bono Internacional

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales durante 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.



Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2017 y 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2017	31.12.2016
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	12.851.912	8.925.369
1 a 5 años	19.302.932	18.346.948
más de 5 años	13.081.987	9.827.542
Total	<u>45.236.831</u>	<u>37.099.859</u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	3.267.309	604.323	-	-
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.199.853	1.518.056	19.289.334	19.036.272
IVA crédito fiscal	11.597.409	9.190.494	-	-
Boletas de garantía	118.936	153.626	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	5.629.549	-	-	-
Otros activos no financieros	1.691.991	654.496	1.708.147	2.539.416
Totales	<u>23.505.047</u>	<u>12.120.995</u>	<u>20.997.481</u>	<u>21.575.688</u>

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	69.698.059	-	77.359.823	-
Otras cuentas por cobrar (1)	8.729.956	1.800.368	9.079.136	4.581.512
Deterioro (2)	(6.447.392)	-	(3.878.759)	(2.746.147)
Totales	71.980.623	1.800.368	82.560.200	1.835.365

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A, seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., respectivamente, por un total de M\$4.226.432

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2017

	Vencimientos al 30.09.2017 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	69.682.014	14.778	1.267	69.698.059	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	6.677.046	676.599	1.376.311	8.729.956	1.762.413	8.304	29.651	1.800.368
Total Neto	76.359.060	691.377	1.377.578	78.428.015	1.762.413	8.304	29.651	1.800.368

Al 31 de diciembre de 2016

	Vencimientos al 31.12.2016 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2016 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	77.134.633	207.970	17.220	77.359.823	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.384.883	846.395	3.847.858	9.079.136	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512
Total Neto	81.519.516	1.054.365	3.865.078	86.438.959	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, en insumos para la construcción, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.624.906	4.717.596
Incremento de provisión (*)	250.858	4.761.046
Usos de provisión (**)	<u>(428.372)</u>	<u>(2.853.736)</u>
Totales	<u><u>6.447.392</u></u>	<u><u>6.624.906</u></u>

(*) Al 31 de diciembre de 2016, incluye M\$4.259.855 de las sociedades Bigger S.p.A y Network Retail SpA., en proceso de liquidación por inicio de procedimiento de liquidación.

(**) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$428.372 (M\$2.853.736 durante el año 2016). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

Los movimientos del saldo de la provisión, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son:

	Nueve meses terminados el		Tres meses	
	30.09.2017	30.09.2016	julio-septiembre 2017	julio-septiembre 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	210.029	4.654.930	(79.875)	(226.034)
Provisión Cartera Repactada	40.829	23.198	16	34.064
Castigos del Período	(436.854)	(2.271.284)	(105.623)	(311.267)
Recuperos de castigos del Periodo	8.482	5.848	2.196	998



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada a cada segmento, al 30 de septiembre de 2017:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General M\$
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	28.199.053	277.569	28.476.622	24.475.132	5.267.062	29.742.194	58.218.816
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.832.702	103.263	1.935.965	5.138.171	74.626	5.212.797	7.148.762
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	314.580	34.263	348.843	601.580	18.505	620.085	968.928
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	111.559	36.858	148.417	303.512	32.723	336.235	484.652
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	71.336	12.992	84.328	49.218	7.724	56.942	141.270
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	15.235	24.812	40.047	51.249	24.362	75.611	115.658
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	21.769	19.178	40.947	39.520	31.929	71.449	112.396
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	32.596	16.602	49.198	44.906	7.391	52.297	101.495
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	84.302	40.026	124.328	22.452	9.765	32.217	156.545
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.547.514	309.829	1.857.343	204.639	187.555	392.194	2.249.537
Totales	32.230.646	875.392	33.106.038	30.930.379	5.661.642	36.592.021	69.698.059

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 30.09.2017 :

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General M\$
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	-	175.763	175.763	1.622	183	1.805	177.568
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	167	39.361	39.528	3.532	41	3.573	43.101
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	45	23.346	23.391	3.036	90	3.126	26.517
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	8.832	33.172	42.004	16.475	673	17.148	59.152
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8.556	12.991	21.547	4.502	891	5.393	26.940
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	1.685	24.812	26.497	9.174	4.517	13.691	40.188
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	5.376	19.178	24.554	10.957	5.609	16.566	41.120
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	11.570	16.602	28.172	9.401	3.453	12.854	41.026
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	38.943	40.026	78.969	14.078	5.865	19.943	98.912
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.387.537	309.829	1.697.366	194.617	174.334	368.951	2.066.317
Totales	1.462.711	695.080	2.157.791	267.394	195.656	463.050	2.620.841

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.089.101.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	58.218.816	7.148.762	968.928	484.652	141.270	115.658	112.396	101.495	156.545	2.249.537	69.698.059
Provisión deterioro	(177.568)	(43.101)	(26.517)	(59.152)	(26.940)	(40.188)	(41.120)	(41.026)	(98.912)	(2.066.317)	(2.620.841)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.331.236	8.908	40.647	44.337	137.173	114.002	57.565	99.446	57.939	639.071	10.530.324
Provisión de deterioro	(3.137.331)	(1.336)	(6.097)	(6.663)	(20.976)	(18.729)	(9.938)	(33.472)	(33.218)	(558.791)	(3.826.551)
Total Bruto	67.550.052	7.157.670	1.009.575	528.989	278.443	229.660	169.961	200.941	214.484	2.888.608	80.228.383
Total provisión	(3.314.899)	(44.437)	(32.614)	(65.815)	(47.916)	(58.917)	(51.058)	(74.498)	(132.130)	(2.625.108)	(6.447.392)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; M\$455.478 de seguros por recuperar y M\$3.082.222 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	65.240.172	8.005.696	990.625	276.431	238.305	74.721	62.934	72.040	506.564	1.892.335	77.359.823
Provisión deterioro	(104.172)	(119.902)	(52.029)	(43.664)	(40.237)	(20.898)	(23.904)	(32.503)	(465.266)	(1.736.769)	(2.639.344)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.551	41.370	80.595	74.718	36.782	83.446	204.756	55.592	7.447	778.391	13.660.648
Provisión de deterioro	(3.006.676)	(6.206)	(10.745)	(9.285)	(6.284)	(14.402)	(145.821)	(16.703)	(4.774)	(764.666)	(3.985.562)
Total Bruto	77.537.723	8.047.066	1.071.220	351.149	275.087	158.167	267.690	127.632	514.011	2.670.726	91.020.471
Total provisión	(3.110.848)	(126.108)	(62.774)	(52.949)	(46.521)	(35.300)	(169.725)	(49.206)	(470.040)	(2.501.435)	(6.624.906)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.015.923; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2017						Saldos al 31.12.2016					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	3.167	58.218.816	-	-	3.167	58.218.816	3.491	65.240.172	-	-	3.491	65.240.172
1 y 30	4.977	7.147.012	1	1.750	4.978	7.148.762	4.039	8.003.929	2	1.767	4.041	8.005.696
31 y 60	1.122	933.552	5	35.376	1.127	968.928	1.195	979.453	5	11.172	1.200	990.625
61 y 90	553	304.919	6	179.733	559	484.652	503	203.931	5	72.500	508	276.431
91 y 120	388	126.816	4	14.454	392	141.270	544	176.609	3	61.696	547	238.305
121 y 150	353	94.326	3	21.332	356	115.658	389	72.603	1	2.118	390	74.721
151 y 180	366	86.734	3	25.662	369	112.396	348	61.739	2	1.195	350	62.934
181 y 210	328	62.780	2	38.715	330	101.495	221	70.720	1	1.320	222	72.040
211 y 250	337	156.545	-	-	337	156.545	190	506.564	-	-	190	506.564
Más de 250	1.774	2.218.922	2	30.615	1.776	2.249.537	621	1.884.311	3	8.024	624	1.892.335
Totales	13.365	69.350.422	26	347.637	13.391	69.698.059	11.541	77.200.031	22	159.792	11.563	77.359.823

(*)El tramo al día incluye M\$27.395.533 por cuentas por cobrar por tarjetas de crédito (M\$32.645.607 al 31 de diciembre de 2016)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2017		Saldos al 31.12.2016	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.254	909.534	1.125	658.466
Documentos por cobrar en cobranza judicial	60	478.856	110	369.166
Totales	1.314	1.388.390	1.235	1.027.632



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera	250.858	4.761.046
Castigos financieros del período (*)	(428.372)	(2.853.736)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora y segmento, son las siguientes:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Cientes	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total	
No vencido	0,00%	63,32%	0,62%	0,01%	0,00%	0,01%	0,31%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,01%	38,12%	2,04%	0,07%	0,05%	0,07%	0,60%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	0,01%	68,14%	6,71%	0,50%	0,49%	0,50%	2,74%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	7,92%	90,00%	28,30%	5,43%	2,06%	5,10%	12,21%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	11,99%	99,99%	25,55%	9,15%	11,54%	9,47%	19,07%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	11,06%	100,00%	66,16%	17,90%	18,54%	18,11%	34,75%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	24,70%	100,00%	59,97%	27,73%	17,57%	23,19%	36,58%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	35,50%	100,00%	57,26%	20,93%	46,72%	24,58%	40,42%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	46,19%	100,00%	63,52%	62,70%	60,06%	61,90%	63,18%
Tramo 9 (Más de 250 días)	89,66%	100,00%	91,39%	95,10%	92,95%	94,07%	91,86%
Total ponderado	4,54%	79,40%	6,52%	0,86%	3,46%	1,27%	3,76%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,31%	0,00%
1 a 30 días	0,60%	0,00%
31 a 60 días	2,83%	0,21%
61 a 90 días	18,81%	0,99%
91 a 120 días	20,99%	2,25%
121 a 150 días	41,47%	5,03%
151 a 180 días	45,43%	6,68%
181 a 210 días	57,00%	13,53%
211 a 250 días	63,18%	0,00%
más de 250	91,74%	100,00%
Total Ponderado	3,72%	11,74%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Indice de Riesgo		30.09.2017	31.12.2016
Provisión / Cartera	=	3,76%	3,41%
Castigo / Cartera	=	0,61%	3,69%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	:	Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	:	Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	:	Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	:	Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	252	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	289.762	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	722	722	-	-
76.013.953-K	Betazeta Networks S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	1.034	1.034	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	120	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.157	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.330.009	4.775.948	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	1.470.322	18	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	4.230.103	2.111.802	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.219	-	-
76.208.961-0	Inversiones Monserrat S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	714	-	-	-
76.423.368-9	Formación y capacitación descubreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	195	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	40	-	-	-
76.806.960-3	Good Foods S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	321	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.731	23.196	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.068	6.068	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	825	454	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	194	189	-	-
Totales					<u>13.336.971</u>	<u>7.204.962</u>	-	-

- (1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%
- (2) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- (3) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp SA, cambio su razón social a Unicard S.A.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	13.838	17.814	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A. (1) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	3.175.529	-	16.821.619
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (1) (8)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	-	203.886	-	1.081.480
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (2)	Controlador Común	Chile	UF	-	13.361.000	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (7)	Controlador Común	Chile	CLP	177.528	143.598	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.164.268	-	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (9)	Asociada	Chile	CLP	37.151	-	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	33.844	-	-
76.353.132-5	Centro Cultural CorpGroup SpA.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	1.317	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.599	14.256	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	34.282	-	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (3) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	295.598	-	1.492.470
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (4) (8)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	-	55.913.620
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (6) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	162.523	-	866.143
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (5) (8)	Controlador Común	Chile	USD	-	4.787	-	2.878.502
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	41.868	26.068	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18.912	-	-	-
Totales					2.490.763	17.438.903	-	79.053.834

- (1) Esta deuda se origina a partir de septiembre de 2014, por el traspaso de algunos montos bancarios del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización anual con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%, pagados trimestralmente, con vencimientos en septiembre 2016 y mayo 2017 prorrogables por un año adicional. Deuda prepagable y sin garantías. Esta deuda se canceló durante el segundo trimestre de 2017.
- (3) Deuda obtenida en diciembre de 2013 y que formó parte inicial del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$467.776 y el saldo de M\$1.320.292 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%. Pago de intereses trimestrales y amortizaciones anuales según la tabla de desarrollo del crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (4) La deuda obtenida en noviembre de 2015, está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6% subordinado en capital e intereses al crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (5) La deuda, obtenida en mayo de 2016, está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%, pagados semestralmente con vencimiento en diciembre de 2018. Deuda prepagable. Sin garantías.
- (6) Esta deuda se originó a partir de febrero de 2015, por el traspaso de algunos montos bancarios del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización subordinada al crédito Banco Bice con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (7) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. Y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- (8) Cancelados enero 2017 (ver nota 38)
- (9) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.



SMU



Luego del proceso de reestructuración de deuda financiera que incluyó sindicalizar todo el pasivo bancario, las fuentes de financiamiento no relacionadas de corto plazo estuvieron limitadas a créditos con fondos de inversiones y empresas de factoring, los cuales tienen un costo de fondo superior a la industria bancaria, lo que ha significado realizar operaciones de financiamiento en torno al 12% anual. Por otro lado, se tuvo como referencia el rango exigido por el mercado al bono internacional (yield), que en operaciones del año 2015 estuvieron en torno al 12%, promedio similar al anotado en los primeros meses del año 2016, dicha tasa exigida al bono internacional, es comparable a la de otros bonos similares en términos de clasificación y duración y no difiere a la exigida al resto del mercado para compañías con perfil de riesgo similares (principalmente B- y CCC+).

Los antecedentes expuestos en el párrafo anterior nos hacen considerar que las tasas de los créditos tomados con el controlador en diciembre del 2015 y durante 2016 fueron a precio de mercado, considerando además que el crédito de noviembre de 2015 está subordinado tanto en capital como intereses hasta junio de 2020.

Al 30 de septiembre de 2017, todos los créditos con empresas relacionadas ya estaban pagados con los fondos provenientes del aumento de Capital



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017		Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	139.009	-	139.240	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	47.044	(47.044)	935.932	(935.932)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	9.190.066 390.330	(7.722.744) (328.008)	8.931.686 290.048	(7.505.618) (243.738)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	219.187 59.839	(184.191) (50.285)	214.682 58.287	(180.405) (48.981)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	365.669 27.075	(307.285) (22.752)	311.919 16.865	(262.117) (14.172)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	559.023	(469.767)	138.322	(116.237)
76.018.824-7	Empresa Periodistica Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	30.107	(25.300)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Intereses y Reajustes	-	-	63.591	(63.591)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.225.424 146.853	(1.029.768) (123.405)	1.200.388 143.195	(1.008.729) (120.332)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	94.414	(79.339)	91.807	(77.149)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	584.270	(584.270)	1.737.632	(1.737.632)
76.058.352-9	Vivo Corp SpA (*)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Ingreso por Arriendo de Bienes Servicios	373.172 653.799 44.390 60.265	(313.590) (549.411) 37.302 (50.643)	606.680 589.358 35.806 24.156	(509.815) (495.259) 30.089 (20.299)



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017		Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisiones Cuponeras	467.180 293.979 318.818 257.676.056 255.876.522 7.298	- 247.041 318.818 - - (6.133)	692.186 362.413 377.189 266.483.580 265.826.624 14.835	- 304.549 377.189 - - (12.466)
76.086.272-K	Unicard S.A (**)	Asociada	Cuenta Corriente Comision de Servicios Otros Ingresos Aumento Capital Ventas de Tarjetas Unimarc Préstamo	760.896 95.974 - - 7.970.407 1.469.929	- (83.063) - - - -	- 101.332 6.613 456.000 8.376.022 -	- (87.329) 5.557 - - -
76.094.904-3	Funky Films S.A	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	641.703	(539.247)	332.083	(279.061)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.309.892 576.600	(1.100.750) (484.538)	1.177.562 858.793	(989.548) (721.674)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	198.298	(166.637)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	37.206	(37.206)	75.061	(75.061)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.621.979	(1.363.007)	1.586.538	(1.333.225)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	458.252	(385.086)	462.170	(388.378)
76.199.415-8	Retail Holding III SpA	Controlador Común	Intereses y Reajustes	8.356	(8.356)	103.292	(103.292)
76.396.210-5	Asesorías e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	-	-	206.546	(206.546)
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	1.169.588	1.169.588	551.338	(551.338)
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio Préstamo	38.556 -	38.556 -	325.060 37.000.000	325.060 -
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías Otros Servicios	25.001 8.584	21.010 (7.214)	18.759 -	15.764 -
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribución valija Acuerdo comercial Compra de Productos	118.410 123.802 194.891	(99.505) 104.035 (163.774)	100.562 141.661 268.006	(84.507) 119.043 (225.215)
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold Ltda.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	5.335	4.483	6.259	5.260
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	171.054	(143.743)	165.387	(138.980)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionada con Controlador	Arriendo Tras Caja Comisiones Otros gastos	2.380.374 424.987 10.328	2.380.374 (357.132) (10.328)	2.299.075 29.202 -	2.299.075 (24.539) -

(*) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.

(**) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director y*
- **Sr. José Francisco Sánchez Figueroa (*)**, *Director*.

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sánchez Figueroa.

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2017, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$6.451.825 y M\$2.807.454, distribuidos en 13 ejecutivos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para el primer semestre de 2017 incluye, además, el pago del Bono Trianual por el cumplimiento de los objetivos trianuales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2017, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acuerda fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 son:

Nombre	Cargo	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Vice-Presidente	83.251	67.500
Alejandro Álvarez Aravena	Director	60.067	60.300
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	46.612	45.000
Fernando Del Solar Concha	Director	46.621	45.000
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	25.318	45.000
Abel Bouchon Silva	Director	46.620	45.000
Juan Andrés Olivos B.	Director	73.374	60.300
José Francisco Sánchez Figueroa	Director	15.974	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sanchez Figueroa.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mercaderías	211.820.022	206.735.447
Materias primas	1.645.275	1.474.565
Suministros	2.586.461	2.246.041
Importaciones en tránsito	3.330.802	7.305.652
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.857.651)</u>	<u>(3.736.052)</u>
Totales	<u>215.524.909</u>	<u>214.025.653</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$838.992 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$679.565 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Valor libro	2.710.145	1.536.307
Ajuste a valor neto realizable	<u>(310.699)</u>	<u>(151.272)</u>
Valor neto de realización	<u>2.399.446</u>	<u>1.385.035</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.736.052	3.437.373
Incremento de provisión	4.744.214	6.925.287
Usos de provisión	<u>(4.622.615)</u>	<u>(6.626.608)</u>
Totales	<u><u>3.857.651</u></u>	<u><u>3.736.052</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.296.700.917)	(1.285.137.261)	(444.360.609)	(440.415.382)
Otros costos de Inventarios	<u>(48.581.705)</u>	<u>(46.887.147)</u>	<u>(16.305.500)</u>	<u>(16.374.920)</u>
Totales	<u><u>(1.345.282.622)</u></u>	<u><u>(1.332.024.408)</u></u>	<u><u>(460.666.109)</u></u>	<u><u>(456.790.302)</u></u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso registrado por el citado impuesto en los estados intermedios de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes (*)	(1.580.387)	(1.308.352)	(322.792)	(573.106)
Otros ingresos por impuesto corriente	586.369	247.819	(100.416)	186.455
Gasto por impuestos corrientes, neto total	(994.018)	(1.060.533)	(423.208)	(386.651)
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	2.892.463	8.308.831	(2.697.997)	2.234.079
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	2.892.463	8.308.831	(2.697.997)	2.234.079
Totales	1.898.445	7.248.298	(3.121.205)	1.847.428

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales (ver letra c)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	7.398.303	3.561.093	6.819.440	(1.371.578)
Ganancia (pérdida) por impuestos	(1.886.567)	(854.662)	(1.738.957)	329.179
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	4.093.312	7.060.049	(1.412.611)	1.334.313
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	(439.327)	835.278	(13.498)	91.173
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	131.027	207.633	43.861	92.763
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	3.785.012	8.102.960	(1.382.248)	1.518.249
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.898.445	7.248.298	(3.121.205)	1.847.428

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.



Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 24% y es de 25,5% en el presente año, y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	(12.465)
Pagos provisionales mensuales	519.785	432.635	-	-
Créditos Sence	1.432.577	1.954.731	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	4.477.701	4.480.227	-	-
Otros	36.999	36.991	-	-
Totales	6.467.062	6.904.584	-	(12.465)

**d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A.y su detalle al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Item	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sin crédito	267.113	2.519.980
Con crédito 17%	49.746	49.059
Con crédito 20%	226.855	223.723
Con crédito 21%	-	25.158
Con crédito 22,5%	5.152.463	6.929.259
Con crédito 24%	5.305.759	7.209.639
Con crédito 25,5%	<u>225.823</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>11.227.759</u></u>	<u><u>16.956.818</u></u>



e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(751.750.303)	(807.740.802)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.727.269)	(11.634.305)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(26.101.477)	(25.936.180)
SMU S.A.	(310.129.627)	(257.759.453)
OK Market S.A.	(41.195.408)	(39.809.742)
Telemercados Europa S.A.	(4.138.407)	(3.832.772)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.844.933)	(3.794.643)
Servi 2000 S.A.	(151.129)	(149.043)
Red de Apoyo S.A.	(1.692.513)	(1.669.821)
Inversiones SMU Ltda.	(15.734.652)	(15.301.448)
Construmart S.A.	(21.434.106)	(22.391.409)
Chile Tools S.A.	(1.193.354)	(1.144.671)
Ferco Emprendimiento S.A.	(880.271)	(868.766)
Inversiones Omega Ltda.	(2.734.493)	(2.242.529)
Omicron SpA	(2.012)	(1.984)
Inversiones del Sur S.A.	(82.178.107)	(82.453.760)
Supermercados del Sur Ltda.	(163.095.133)	(151.611.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.782.527)	(13.653.095)
Supermercados Chile S.A.	(364.635)	(661.184)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(41.867.514)	(32.044.923)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(6.289.841)	(6.084.065)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.425.822)	(2.353.694)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.495.109)	(6.430.756)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(19.816.403)	(19.943.234)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.385.278)	(17.231.222)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	5.848.115	6.836.116
Chiloé S.A.	(22.001)	(20.702)
Puerto Varas S.A.	(6.927)	(6.542)
Súper 10 S.A.	(96.642.082)	(88.003.978)
Unidata S.A.	(7.212.329)	(5.555.082)
Escuela de Capacitacion y Oficios Super Ltda.	349.479	437.609
Otras Sociedades	(122.866)	(116.784)



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.345.279	3.563.338
Provisiones	11.151.047	12.289.781
Pérdidas fiscales	350.788.673	338.033.595
Activos intangibles	1.880.515	-
Activos intangibles amortizables tributariamente	79.468.588	87.746.721
Otros	24.054	17.889
	<u>446.658.156</u>	<u>441.651.324</u>
Activos por impuestos diferidos		
	<u>446.658.156</u>	<u>441.651.324</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	23.048.466	21.021.356
Activos intangibles	-	1.256.650
Otros derechos de llave financiero	777.578	845.179
Diferencia créditos tributarios	34.592	34.592
Otros activos financieros	313.484	313.484
Otros	56.479	81.427
	<u>24.230.599</u>	<u>23.552.688</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
	<u>24.230.599</u>	<u>23.552.688</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	422.427.557	418.098.636

- g. Cambio en la Estimación

Al 30 de septiembre de 2017, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.



h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	418.098.636	408.006.530
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio (*)	1.062.012	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	2.892.463	10.336.067
Variación paridad filial extranjera	374.446	(243.961)
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>422.427.557</u>	<u>418.098.636</u>

(*) Generado por derivados tratados como contabilidad de cobertura.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, está dado por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(218.058)	55.595
Provisiones	(1.138.734)	1.063.947
Pérdidas fiscales	11.318.620	14.457.773
Activos intangibles amortizables tributariamente	(6.391.453)	(6.566.610)
Gastos anticipados	-	923.874
Propiedades, plantas y equipos	(2.027.110)	(1.805.079)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	1.256.650	688.856
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	24.949	97.731
Otros derecho de llave financiero	67.599	(607.257)
Impuesto diferido por derivado de cobertura	<u>1.062.012</u>	<u>-</u>
Total efecto en resultados	3.954.475	8.308.830
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>374.446</u>	<u>(321.747)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>4.328.921</u>	<u>7.987.083</u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(1.886.567)	(794.789)
Corrección monetaria Pérdida	4.623.907	8.259.041
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.613.023	1.733.505
Gastos asociados a aumento de capital	1.062.626	-
Gastos asociados a derivados	1.062.012	-
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>6.280.077</u>	<u>4.938.269</u>
Total	<u><u>12.755.078</u></u>	<u><u>14.136.026</u></u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

30.09.2017						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	436.066.291	1.055.728.050	717.939.121	273.431.750	1.844.937.912	47.775.604
Inversiones SMU SpA	17.092	17.360	29.768	-	-	(55)
Omicron SpA	-	547	1.660	-	-	7
Inversiones Omega Ltda.	11.417.054	149.708.436	362.232.470	-	2.428.409	(15.474.745)
Unidata S.A (*)	783.358	5.731.856	10.478.716	678.567	81.654	(795.268)

31.12.2016						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	441.400.419	1.087.101.247	733.415.011	339.562.674	2.465.298.572	41.325.402
Inversiones SMU SpA	17.091	17.368	29.721	-	-	(43)
Omicron SpA	-	539	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	12.579.895	151.645.917	349.858.046	-	5.499.080	(18.630.867)
Unidata S.A (*)	760.953	4.707.278	9.315.032	-	773.731	(776.724)

(*)Con fecha 3 de mayo de 2017, la filial directa Corp Fidelidad S.A. cambio su razón social a Unidata S.A.

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en Nota 22.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

30.09.2017							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	30-09-2017	6.825.568	8.868.817	12.492.445	-	2.054.144	(2.087.757)
Unired S.A.	30-09-2017	5.720.525	4.043.623	18.948.712	67.950	1.503.623	(834.186)

31.12.2016							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	31-12-2016	8.222.737	8.574.508	11.507.518	-	2.680.199	(1.238.034)
Unired S.A.	31-12-2016	6.006.514	4.199.137	18.549.213	56.715	1.872.211	(1.399.596)

(*)El 3 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990

**SMU**

Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (*)	1.868.726	1.982.685
Construmart S.A.	6.301.768	6.301.768
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A.	3.259.680	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	2.375.408	2.375.408
Ferretería la Operadora S.A.	1.589.286	1.589.286
M Dos S.A.	1.810.062	1.810.062
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>676.024.335</u>	<u>676.138.294</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción	<u>(15.336.204)</u>	<u>(15.336.204)</u>
Totales	<u>474.408.263</u>	<u>474.522.222</u>

(*) La variación del saldo corresponde a diferencia de conversión.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(113.959)</u>
Saldo final al 30.09.2017	<u><u>474.408.263</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(581.751)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>474.522.222</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2017	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	77.390.064	(54.265.554)	(1.011.464)	22.113.046
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.052.226)	-	2.302.437
Marca Unimarc	6.425.042	(1.564.927)	-	4.860.115
Marca Mayorista 10	1.622.292	(359.128)	-	1.263.164
Marca Telemercados	967.000	(507.003)	-	459.997
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(34.000)	-	680.000
Marca Alvi	25.848.481	(587.329)	(13.830.000)	11.431.152
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.717.019)	(8.124.000)	305.981
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.842.756)	(15.269.078)	810.166
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(14.709.721)	(32.396.000)	20.748.279
Otros (*)	15.322.308	(1.565.674)	-	13.756.634
Activos intangibles	240.468.850	(91.107.337)	(70.630.542)	78.730.971

31.12.2016	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	76.037.150	(49.320.377)	(1.011.464)	25.705.309
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.685.388)	-	2.669.275
Marca Unimarc	6.425.044	(1.442.133)	-	4.982.911
Marca Mayorista 10	1.622.292	(327.878)	-	1.294.414
Marca Telemercados	967.000	(496.931)	-	470.069
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(19.429)	-	694.571
Marca Alvi	25.848.481	(335.848)	(13.830.000)	11.682.633
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.646.407)	(8.124.000)	376.593
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.663.354)	(15.269.078)	989.568
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.617.706)	(32.396.000)	21.840.294
Otros (*)	8.004.372	(1.511.517)	-	6.492.855
Activos intangibles	231.798.002	(83.968.968)	(70.630.542)	77.198.492

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$12.560.537 al 30 de septiembre de 2017 (M\$5.252.311 al 31 de diciembre de 2016) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.196.097 al 30 de septiembre de 2017 (M\$1.240.544 al 31 de diciembre de 2016).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$7.124.172 (M\$7.585.475 al 30 de septiembre de 2016).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2017	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	1.501.756	(177.332)	(14.633)	(4.902.054)	22.113.046
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	(366.838)	2.302.437
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	(122.796)	4.860.115
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	(31.250)	1.263.164
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	(70.612)	305.981
Lista de clientes Construmart	989.568	-	-	-	(179.402)	810.166
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	(10.072)	459.997
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	(14.571)	680.000
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	(251.481)	11.431.152
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	(1.092.015)	20.748.279
Otros	6.492.855	7.183.356	177.332	(13.828)	(83.081)	13.756.634
Saldo final intangibles	77.198.492	8.685.112	-	(28.461)	(7.124.172)	78.730.971

	Saldo al 1° de enero de 2016	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	31.494.008	1.613.886	-	(209.136)	(7.193.449)	25.705.309
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	(140.847)	(496.784)	2.669.275
Marca Unimarc	5.115.679	29.719	-	-	(162.487)	4.982.911
Marca Mayorista	1.330.530	5.164	-	-	(41.280)	1.294.414
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	(94.148)	376.593
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	(239.195)	989.568
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	(13.431)	470.069
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	(19.429)	694.571
Marca Alvi	12.006.707	10.097	-	-	(334.171)	11.682.633
Lista de clientes Alvi	23.296.312	-	-	-	(1.456.018)	21.840.294
Otros	1.308.081	5.426.752	-	(130.935)	(111.043)	6.492.855
Saldo final intangibles	80.755.227	7.085.618	-	(480.918)	(10.161.435)	77.198.492



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en curso	10.165.059	2.718.955
Terrenos	623.078	628.474
Edificios	87.102.441	90.147.608
Plantas y equipos	36.673.266	43.658.800
Equipamiento de tecnologías de la información	2.001.490	2.523.858
Instalaciones fijas y accesorias	95.205.550	100.531.994
Vehículos	242.340	330.961
Otras propiedades, plantas y equipos	7.073.362	8.177.937
Activos en leasing	<u>183.904.230</u>	<u>193.129.495</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>422.990.816</u>	<u>441.848.082</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en curso	10.165.059	2.718.955
Terrenos	623.078	628.474
Edificios	111.021.778	111.346.411
Plantas y equipos	130.562.157	129.684.389
Equipamiento de tecnologías de la información	18.099.487	17.846.138
Instalaciones fijas y accesorias	169.056.052	168.466.753
Vehículos	1.526.287	1.654.357
Otras propiedades, plantas y equipos	32.946.252	32.903.144
Activos en leasing	<u>287.803.834</u>	<u>286.005.167</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>761.803.984</u>	<u>751.253.788</u>
Depreciación acumulada:	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Edificios	(23.919.337)	(21.198.803)
Plantas y equipos	(93.888.891)	(86.025.589)
Equipamiento de tecnologías de la información	(16.097.997)	(15.322.280)
Instalaciones fijas y accesorias	(73.850.502)	(67.934.759)
Vehículos	(1.283.947)	(1.323.396)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.872.890)	(24.725.207)
Activos en leasing	<u>(103.899.604)</u>	<u>(92.875.672)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(338.813.168)</u>	<u>(309.405.706)</u>



b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Adiciones	8.684.680	-	107.861	2.384.030	295.416	146.284	13.530	334.420	7.036.939	19.003.160
Retiros y bajas	(15.496)	-	(318.610)	(334.488)	(4.519)	(410.413)	-	(16.994)	(5.008.559)	(6.109.079)
Gasto por depreciación	-	-	(2.425.924)	(9.405.761)	(870.444)	(5.570.223)	(88.357)	(1.733.159)	(11.253.645)	(31.347.513)
Reclasificaciones	(1.168.376)	-	1.485	590.459	58.737	509.578	-	8.117	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(54.704)	(5.396)	(409.979)	(45.892)	(1.558)	-	(166)	326.332	-	(191.363)
Venta	-	-	-	(173.882)	-	(1.670)	(13.628)	(23.291)	-	(212.471)
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2017	10.165.059	623.078	87.102.441	36.673.266	2.001.490	95.205.550	242.340	7.073.362	183.904.230	422.990.816

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	2.028.274	-	457.375	5.581.218	1.140.932	4.626.236	2.622	550.676	15.371.408	29.758.741
Retiros y bajas	(442.149)	(2.639)	(93.798)	(557.077)	(1.389)	(498.529)	(14.958)	(18.015)	(2.287.623)	(3.916.177)
Gasto por depreciación	-	-	(3.155.872)	(14.057.512)	(1.380.982)	(7.334.321)	(214.968)	(3.042.411)	(14.831.419)	(44.017.485)
Reclasificaciones	(5.769.915)	256.034	1.213.129	2.295.463	298.378	2.159.608	17.353	(420.631)	(49.419)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	27.511	(1.975)	52.475	453.549	7.536	669	31.051	(213.789)	-	357.027
Venta	-	-	(6.574)	(725.326)	(6.034)	(17.661)	(82.743)	(78.951)	(1.139)	(918.428)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2016	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$31.347.513 (M\$33.659.101 al 30 de septiembre de 2016).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.679.153	7.763.013
Mobiliario Oficina	254.850	277.114
Otros	139.359	137.810
Total neto	<u>7.073.362</u>	<u>8.177.937</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificios e Instalaciones	2.032.485	2.132.979
Plantas y Equipos	488.565	747.538
Equipamiento de tecnologías de la información	4.080.510	4.061.082
Arriendos de locales (1)	<u>176.975.108</u>	<u>185.860.334</u>
Totales netos	<u>183.904.230</u>	<u>193.129.495</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 d).



En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$449.418 y M\$304.138 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

**SMU**

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	54.566.696	108.938.859	53.612.361	179.066.123
Obligaciones con el público	3.830.176	396.947.826	59.865.719	300.492.580
Obligaciones por arrendamientos financieros	2.652.392	4.526.239	1.880.729	4.774.105
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	17.043.919	237.420.492	10.814.787	250.136.079
Derivados (Nota 7.3)	-	14.646.172	-	1.405.866
Totales	78.093.183	762.479.588	126.173.596	735.874.753

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2017 por M\$54.566.696 (M\$53.612.361 al 31 de diciembre de 2016), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$2.219.377 (M\$925.118 al 31 de diciembre de 2016), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I sería amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de septiembre de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para



operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de septiembre de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de septiembre de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de septiembre de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de septiembre



de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A.

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.

- a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
- b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. registrados en Activos disponibles para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
- c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.

2. Las sociedades Súper 10, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:



- a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;
- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
- c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de septiembre de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de septiembre de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
- d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.



SMU



3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.

- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.
- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

Prepago Tramo III:

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco BICE.

La Compañía ha materializado con los Acreedores Partícipes la prórroga de la fecha de pago de 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, cuyo monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento y que fue amortizado por la Compañía con las 1.100.000 Unidades de Fomento provenientes de la venta de Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria



Santander S.A. de fecha 3 de Febrero de 2015 y por cesión de créditos, al Controlador principalmente, por 520.607,96 Unidades de Fomento.

De esta manera, la obligación de pago del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada queda establecida en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III"), la que posteriormente podrá ser igualmente prorrogada al 1 de diciembre de 2015, y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Compañía en Construmart S.A. (el "Activo para la Venta").

La prórroga acordada procede, luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas, entre otras:

- a. que se haya mantenido activamente y se haya hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación del Activo para la Venta;
- b. que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el Tramo III del Contrato de Reprogramación de Banco BICE;
- c. haber realizado los prepagos obligatorios, referidos a la venta de Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.;
- d. haber prorrogado los contratos de leasing de Construmart S.A. con el Banco de Chile;
- e. haber prorrogado las deudas con Tanner y HSBC;
- f. a mantención de la Subordinación y Prenda;
- g. la suscripción de la documentación de prórroga respectiva;
- h. encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y
- i. que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

Prorroga Tramo III:

El 1 de junio de 2015 se hace efectiva la prórroga del 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada quedando su vencimiento establecido para el día 1 de diciembre de 2015 pudiendo este ser reprogramado al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020 siempre y cuando se mantenga el cumplimiento de las condiciones mencionadas anteriormente.

El día 1 de diciembre de 2015 la compañía hace uso de la opción de prórroga al largo plazo del tramo III del crédito sindicado. Previo a la prórroga al largo plazo, parte de los créditos

**SMU**

reestructurados del Tramo III fueron vendidos y cedidos por los acreedores partícipes a Retail Corp Holding S.A, empresa relacionada al accionista controlador y se realizó un pago cesión y/o por subrogación. Así mismo los créditos bajo el Tramo III, incluyendo los cedidos a terceros y aquellos créditos bajo el Tramo III fueron reprogramados mediante escritura pública, de esta manera, la obligación de pago del saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, queda establecido en cinco cuotas, con un vencimiento final el día 30 de junio de 2020 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III").

La prórroga acordada procede luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas en el Contrato de Reprogramación Sindicada con fecha 30 de septiembre de 2014.

Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 369.841,68 Unidades de Fomento los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes, esto se suma a los anteriores pagos por cesión realizados por las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), que adquirieron el 30 de septiembre de 2014 a los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente. Con lo anterior, la actual deuda con los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada asciende a 783.611,61 unidades de fomento y la deuda total del mismo tramo con las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega") suma un total de 783.611,61 unidades de fomento. El monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento

El día 1 de diciembre de 2015 Construmart paga la totalidad de sus obligaciones para con Banco de Chile derivadas de los Contratos de Leasing, los cuales formaban parte del Tramo III, y ejerce la opción de compra sobre dichos bienes, pasando a ser su titular y dueño, pendiente la inscripción de dominio a su nombre en los registros conservatorios competentes.

El día 1 de diciembre de 2015 la Compañía hace el pago íntegro de la deuda que mantenía con HSBC BANK (CHILE) por 81.913,152 unidades de fomento, con lo anterior la compañía no mantiene deudas vigentes con dicho banco.

La Compañía mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A una deuda por USD6.857.988,97 que vencía el 15 de diciembre de 2015, la cual se prorrogó al 15 de diciembre de 2016, previo pago de USD1.809.617,04 efectuada el 1 de diciembre de 2015, quedando pendiente la suma de USD 5.048.371,93 . Con fecha 15 de diciembre de 2016, se renueva nuevamente hasta el 15 de diciembre de 2017, previo pago de USD 1.680.040, quedando un saldo de USD3.365.000 y pagos de intereses trimestrales.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda, en todos sus tramos, que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA. y Retail Holding III SpA,. acreedoras del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.



SMU



El 15 de junio de 2017, se canceló el total adeudado de capital e intereses que la Sociedad mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A .

El día 30 de junio del 2017, se ha realizado un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se ha prorrogado por 30 días (posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017), lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente será pagada en la fecha acordada.

El 29 de septiembre de 2017, se realizó el prepago del saldo remanente (50%) de la deuda estructurada tomada el año 2016 con el Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Retorno Absoluto y de Compass Latam High Yield Fondo de Inversión cuyo monto adeudado ascendía a USD 24.637.500, USD 1.125.000 y a USD 1.375.000, respectivamente totalizando USD27.137.500 por concepto de capital, los que fueron prepagados totalmente junto a sus intereses devengados.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	56.227	1.180.663	1.236.890	1.480.046	1.778.291	-	-	-	3.258.337	Anual	4,92%	4.495.227	4,81%	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.598	242.128	251.726	303.497	364.649	-	-	-	668.146	Anual	4,10%	919.872	3,99%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	26.210	550.637	576.847	690.250	829.347	-	-	-	1.519.597	Anual	4,92%	2.096.444	4,81%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.112	179.395	186.507	224.864	270.171	-	-	-	495.035	Anual	4,10%	681.542	3,99%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.057	123.986	129.043	154.982	216.975	-	-	-	371.957	Anual	3,99%	501.000	3,99%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.213	382.524	400.737	479.518	576.147	-	-	-	1.055.665	Anual	4,92%	1.456.402	4,81%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.742	78.433	82.175	98.328	118.140	-	-	-	216.468	Anual	4,92%	298.643	4,81%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.211	54.217	56.428	67.771	94.880	-	-	-	162.651	Anual	3,99%	219.079	3,99%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	66.956	1.405.861	1.472.817	1.762.352	2.117.483	-	-	-	3.879.835	Anual	4,92%	5.352.652	4,81%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.949	225.740	234.689	282.955	339.966	-	-	-	622.921	Anual	4,10%	857.610	3,99%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.109	78.501	81.610	98.394	118.221	-	-	-	216.615	Anual	4,10%	298.225	3,99%	
9704000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.550	405.765	422.315	507.206	710.088	-	-	-	1.217.294	Anual	3,99%	1.639.609	3,99%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	130.811	-	130.811	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,88%	130.811	4,88%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.128	-	33.128	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	33.128	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	42.792	-	42.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	42.792	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	95.632	-	95.632	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	95.632	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.793	-	48.793	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	48.793	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.150	-	49.150	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	49.150	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	51.400	-	51.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	51.400	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.696	-	49.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	49.696	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.482	-	15.482	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	15.482	3,55%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	127.773	-	127.773	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	127.773	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.471	-	15.471	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	15.471	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.456	-	15.456	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,57%	15.456	3,57%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	111.369	-	111.369	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	111.369	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.439	-	15.439	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	15.439	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.436	-	15.436	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	15.436	3,61%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	164.541	-	164.541	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	164.541	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.501.755	-	4.501.755	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	4.501.755	4,68%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	16.218	281.190	297.408	359.660	436.273	-	-	-	795.933	Anual	5,76%	1.093.341	4,81%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	464.486	9.561.674	10.026.160	12.009.709	14.443.397	-	-	-	26.453.106	Anual	5,00%	36.479.266	4,81%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	79.665	1.962.639	2.042.304	2.464.918	2.964.297	-	-	-	5.429.215	Anual	4,18%	7.471.519	3,99%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	56.273	1.379.698	1.435.971	1.724.622	2.414.472	-	-	-	4.139.094	Anual	3,99%	5.575.065	3,99%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	219.941	4.130.370	4.350.311	5.236.913	6.326.399	-	-	-	11.563.312	Anual	5,40%	15.913.623	4,81%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	40.602	900.009	940.611	1.140.892	1.378.008	-	-	-	2.518.900	Anual	4,56%	3.459.511	3,99%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.033	49.847	51.880	62.308	87.232	-	-	-	149.540	Anual	3,99%	201.420	3,99%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	196.082	4.004.200	4.200.282	5.033.385	6.055.680	-	-	-	11.089.065	Anual	5,04%	15.289.347	4,81%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	33.845	826.210	860.055	1.038.455	1.249.293	-	-	-	2.287.748	Anual	4,21%	3.147.803	3,99%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	25.616	628.053	653.669	785.066	1.099.092	-	-	-	1.884.158	Anual	3,99%	2.537.827	3,99%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	136.411	2.865.001	3.001.412	3.591.456	4.315.179	-	-	-	7.906.635	Anual	4,92%	10.908.047	4,81%	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	23.291	587.545	610.836	736.462	884.848	-	-	-	1.621.310	Anual	4,10%	2.232.146	3,99%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	16.562	406.071	422.633	507.588	710.624	-	-	-	1.218.212	Anual	3,99%	1.640.845	3,99%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	31.160	618.785	649.945	792.797	962.307	-	-	-	1.755.104	Anual	4,99%	2.405.049	3,99%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	18.132	444.555	462.687	555.693	777.971	-	-	-	1.333.664	Anual	3,99%	1.796.351	3,99%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	39.647	832.256	871.903	1.043.304	1.253.538	-	-	-	2.296.842	Anual	4,92%	3.168.745	4,81%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	89.937	982.644	1.072.581	1.316.228	1.631.491	-	-	-	2.947.719	Anual	8,62%	4.020.300	5,72%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	90.969	1.659.518	1.750.487	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,72%	6.314.161	5,72%	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.019.800	-	2.019.800	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	10,80%	2.019.800	10,80%	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.000.567	-	2.000.567	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	10,20%	2.000.567	10,20%	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.001.417	-	1.001.417	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	10,20%	1.001.417	10,20%	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	CLP	1.507.190	-	1.507.190	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,68%	1.507.190	5,88%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.298	178.946	186.244	223.682	313.155	-	-	-	536.837	Anual	3,99%	723.081	3,99%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	1.030	26.924	27.954	33.655	40.386	-	-	-	74.041	Anual	3,99%	101.995	3,99%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.650	-	27.650	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	27.650	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	117.386	-	117.386	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,95%	117.386	6,95%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.053	-	10.053	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50%	10.053	2,50%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.697	-	9.697	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82%	9.697	6,82%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.492	-	43.492	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82%	43.492	6,82%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.090	-	19.090	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,84%	19.090	6,84%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	170.800	-	170.800	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,40%	170.800	7,40%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	161.061	-	161.061	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,41%	161.061	7,41%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.518	-	18.518	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,46%	18.518	7,46%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.835	-	14.835	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,57%	14.835	7,57%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.308	-	11.308	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,57%	11.308	7,57%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	51.720	-	51.720	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,42%	51.720	7,42%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	7.549	62.802	70.351	78.497	94.215	-	-	-	172.712	Anual	3,99%	243.063	3,99%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	8.215	199.261	207.476	249.076	348.707	-	-	-	597.783	Anual	3,99%	805.259	3,99%	
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	11.490	227.181	238.671	283.923	340.877	-	-	-	624.800	Anual	4,81%	863.471	4,81%	
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	3.843	106.774	110.617	133.468	160.161	-	-	-	293.629	Anual	3,99%	404.246	3,99%	
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	3.028	73.442	76.470	91.802	128.523	-	-	-	220.325	Anual	3,99%	296.795	3,99%	
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	10.315	522.845	533.160	653.432	784.516	-	-	-	1.437.948	Anual	4,81%	1.971.108	4,81%	
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	3.093	279.016	282.109	348.770	418.524	-	-	-	767.294	Anual	3,99%	1.049.403	3,99%	
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	2.721	191.913	194.634	239.892	335.846	-	-	-	575.738	Anual	3,99%	770.372	3,99%	
96655860-1	Factoring Security S.A.	Construmart S.A.	CLP	553.024	-	553.024	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,64%	553.024	5,64%	
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	584.359	-	584.359	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,47%	584.359	3,47%	
Total prestamos bancarios				15.669.477	38.897.219	54.566.696	48.960.213	59.978.646	-	-	-	108.938.859			163.505.555		

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	720	874.468	875.188	1.168.618	1.463.166	1.758.126	-	-	4.389.910	Anual	4,93	5.265.098	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	130	179.329	179.459	239.644	300.037	360.510	-	-	900.191	Anual	4,34	1.079.650	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	336	407.828	408.164	545.013	682.382	819.945	-	-	2.047.340	Anual	4,93	2.455.504	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	96	132.867	132.963	177.555	222.301	267.107	-	-	666.963	Anual	4,34	799.926	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	68	91.912	91.980	122.550	153.187	214.462	-	-	490.199	Anual	4,23	582.179	4,23
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	233	283.319	283.552	378.620	474.050	569.614	-	-	1.422.284	Anual	4,93	1.705.836	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	48	58.095	58.143	77.636	97.204	116.800	-	-	291.640	Anual	4,93	349.783	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	30	40.192	40.222	53.589	66.986	93.781	-	-	214.356	Anual	4,23	254.578	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	858	1.041.265	1.042.123	1.391.520	1.742.250	2.093.471	-	-	5.227.241	Anual	4,93	6.269.364	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	121	167.192	167.313	223.424	279.730	336.110	-	-	839.264	Anual	4,34	1.006.577	4,23
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	58.140	58.182	77.694	97.274	116.880	-	-	291.848	Anual	4,34	350.030	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	224	300.798	301.022	401.064	501.330	701.862	-	-	1.604.256	Anual	4,23	1.905.278	4,23
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.162.500	-	1.162.500	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,73	1.162.500	9,73
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	257.953	-	257.953	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	257.953	3,72
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	289.929	-	289.929	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	289.929	3,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.185.231	-	3.185.231	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	3.185.231	1,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	707.082	-	707.082	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	707.082	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	151.006	-	151.006	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	151.006	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	134.832	-	134.832	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	134.832	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	291.073	-	291.073	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,98	291.073	0,98
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.642.185	-	4.642.185	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	4.642.185	1,00
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	831.667	-	831.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	831.667	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	323.472	-	323.472	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	323.472	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	720.737	-	720.737	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	720.737	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.255.165	-	1.255.165	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	1.255.165	1,04
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	44.199	44.199	29.320.499	-	-	-	-	29.320.499	Al Vencimiento	11,15	29.364.698	10,50
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.246	2.246	1.490.032	-	-	-	-	1.490.032	Al Vencimiento	11,15	1.492.278	10,50
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.745	2.745	1.821.149	-	-	-	-	1.821.149	Al Vencimiento	11,15	1.823.894	10,50
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.984.700	-	1.984.700	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,52	1.984.700	12,52
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	992.350	-	992.350	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,44	992.350	12,44
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	205	206.751	206.956	281.042	356.173	432.183	-	-	1.069.398	Anual	5,78	1.276.354	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.942	7.076.809	7.082.751	9.473.017	11.874.824	14.282.439	-	-	35.630.280	Anual	5,01	42.713.031	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.077	1.452.570	1.453.647	1.944.340	2.437.214	2.931.226	-	-	7.312.780	Anual	4,42	8.766.427	4,23
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	761	1.022.786	1.023.547	1.363.715	1.704.643	2.386.500	-	-	5.454.858	Anual	4,23	6.478.405	4,23
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.795	3.046.521	3.049.316	4.110.694	5.182.330	6.261.742	-	-	15.554.766	Anual	5,41	18.604.082	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	542	663.867	664.409	895.619	1.128.926	1.363.844	-	-	3.388.389	Anual	4,81	4.052.798	4,23

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	27	36.952	36.979	49.269	61.586	86.221	-	-	197.076	Anual	4,23	234.055	4,23
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	2.507	2.962.731	2.965.238	3.968.592	4.977.205	5.988.673	-	-	14.934.470	Anual	5,04	17.899.708	4,81
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	457	611.316	611.773	818.811	1.026.849	1.235.447	-	-	3.081.107	Anual	4,46	3.692.880	4,23
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	346	465.583	465.929	620.777	775.971	1.086.359	-	-	2.483.107	Anual	4,23	2.949.036	4,23
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	1.748	2.121.976	2.123.724	2.835.757	3.550.504	4.266.251	-	-	10.652.512	Anual	4,93	12.776.236	4,81
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	316	435.159	435.475	581.518	728.067	874.811	-	-	2.184.396	Anual	4,34	2.619.871	4,23
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	224	301.025	301.249	401.366	501.708	702.391	-	-	1.605.465	Anual	4,23	1.906.714	4,23
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	410	454.673	455.083	618.948	785.157	953.378	-	-	2.357.483	Anual	5,25	2.812.566	4,23
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	245	329.553	329.798	439.405	549.256	768.958	-	-	1.757.619	Anual	4,23	2.087.417	4,23
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	508	616.422	616.930	823.771	1.031.401	1.239.321	-	-	3.094.493	Anual	4,93	3.711.423	4,81
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	140.785	1.966.345	2.107.130	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	-	10.204.431	Anual	12,25	12.311.561	11,02
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	SMU S.A.	11.414	2.252.767	2.264.181	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	11,40	2.264.181	11,40
76389992-6	ST Capital S.A.	CLP	SMU S.A.	2.002.667	-	2.002.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.002.667	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	CLP	SMU S.A.	2.021.333	-	2.021.333	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.021.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	CLP	SMU S.A.	1.012.000	-	1.012.000	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	1.012.000	12,00
97004000-5	Banco de Chile	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	132.655	132.655	176.872	221.091	309.527	-	-	707.490	Anual	4,23	840.145	4,23
97006000-6	BCI	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	19.959	19.959	26.615	33.265	39.919	-	-	99.799	Anual	4,23	119.758	4,23
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	43.247	-	43.247	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	43.247	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	93.946	93.946	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,82	93.946	3,82
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	93.230	-	93.230	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	93.230	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.890	-	13.890	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82	13.890	6,82
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	62.643	-	62.643	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,50	62.643	6,50
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	6.693	6.693	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	6.693	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	20.035	20.035	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	20.035	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	21.902	21.902	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	21.902	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	21.649	-	21.649	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	21.649	7,20
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Construmart S.A.	-	46.627	46.627	61.953	77.586	93.217	-	-	232.756	Anual	4,34	279.383	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Construmart S.A.	-	147.934	147.934	196.953	246.191	344.667	-	-	787.811	Anual	4,23	935.745	4,23
97032000-8	BBVA	UF	Construmart S.A.	-	168.730	168.730	224.331	280.624	336.918	-	-	841.873	Anual	4,93	1.010.603	4,81
97032000-8	BBVA	UF	Construmart S.A.	-	79.265	79.265	105.537	131.922	158.306	-	-	395.765	Anual	4,34	475.030	4,23
97032000-8	BBVA	UF	Construmart S.A.	-	54.524	54.524	72.591	90.738	127.034	-	-	290.363	Anual	4,23	344.887	4,23
97053000-2	Security	UF	Construmart S.A.	-	388.326	388.326	516.273	645.839	775.406	-	-	1.937.517	Anual	4,93	2.325.843	4,81
97053000-2	Security	UF	Construmart S.A.	-	207.129	207.129	275.784	344.729	413.675	-	-	1.034.188	Anual	4,34	1.241.317	4,23
97053000-2	Security	UF	Construmart S.A.	-	142.479	142.479	189.690	237.112	331.957	-	-	758.759	Anual	4,23	901.238	4,23
Total prestamos bancarios				22.373.756	31.238.605	53.612.361	71.237.992	48.458.071	59.370.060	-	-	179.066.123			232.678.484	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Garantía	Valor Nominal al 30.09.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable		
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva				Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 30.09.2017 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	995.296	1.069.150	-	1.069.150
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	481.259	484.780	-	484.780
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	24.579	-	29.003	29.003
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	24.579	-	29.003	29.003
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	2.136.112	-	2.206.730	2.206.730
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	10.964	-	11.510	11.510
Total												3.672.789	1.553.930	2.276.246	3.830.176

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Garantía	Valor Nominal al 30.09.2017 M\$	Valor Contable					Total al 30.09.2017 M\$	
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva			Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.970.370	-	-	-	7.011.223	70.372.490	77.383.713
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.656.790	-	-	-	-	26.523.994	26.523.994
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	39.985.185	-	-	38.704.159	-	-	38.704.159
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	39.985.185	-	-	38.704.159	-	-	38.704.159
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	191.379.000	-	189.070.108	-	-	-	189.070.108
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.656.790	26.561.693	-	-	-	-	26.561.693
Total												404.633.320	26.561.693	189.070.108	77.408.318	7.011.223	96.896.484	396.947.826

Al 31 de diciembre de 2016

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable		
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva				Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2016 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	245.249	-	263.075	263.075
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	172.461	-	173.694	173.694
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	53.136.906	-	53.093.179	53.093.179
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	6.133.018	6.335.771	-	6.335.771
Total												59.687.634	6.335.771	53.529.948	59.865.719

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Valor Contable					Total al 31.12.2016 M\$	
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva			Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.043.940	-	-	-	-	76.379.107	76.379.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.347.980	-	-	-	-	26.210.093	26.210.093
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	200.841.000	-	-	197.903.380	-	-	197.903.380
Total												306.232.920	-	-	197.903.380	-	102.589.200	300.492.580



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016, fecha en que se canceló esta serie.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y amortizaciones de capital semestrales a partir de 1 de diciembre de 2021 hasta 1 de junio de 2032.
- Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017., fecha en que fue cancelada esta serie.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015, fecha en la cual se canceló.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.



- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,75%.
- Con fecha 7 de octubre de 2016, en las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, celebrada el mismo 7 de octubre de 2016, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Con fecha 07 de Noviembre de 2016, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 650. En las respectivas juntas, los tenedores de bonos acordaron modificar las tasas de interés aplicables a los Bonos:
 - a) Serie B, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+3,8% a UF+3,967%, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de diciembre del año 2017 en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017, y
 - b) Serie D, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+4.7% a UF+4.865 %, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de noviembre del año 2017



en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017.

Los incrementos de tasas tanto para las series B y D mencionadas, quedaron sin efecto, debido a la apertura en bolsa realizada el 24 de enero de 2017.

- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses a una tasa fija anual del 4.5% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses a una tasa fija anual del 4.5% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 25 de marzo de 2021.
- Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie G, se destinaron en su totalidad al refinanciamiento de deuda financiera no relacionada de corto y mediano plazo y al refinanciamiento de deuda de corto plazo con personas relacionadas.
- Con fecha 23 de mayo de 2017, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 667
- En las juntas de tenedores de bonos serie G y serie K, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2018; /c/ 2 veces a partir del 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /d/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocó bono por UF1.000.000, con cargo a la línea número 667, serie BCSMU-P, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,0% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 25 de septiembre de 2019.



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa efectiva		valor nominal	Tasa nominal	
				días	días hasta	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	%		al contrato	de acuerdo	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%			
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	56.107	281.460	337.567	339.800	113.781	-	-	-	-	453.581	Mensual	0,66	791.148	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	21.642	117.284	138.926	162.979	60.580	-	-	-	-	223.559	Mensual	16,07	362.485	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	59.254	72.297	131.551	87.555	88.435	81.845	-	-	-	257.835	Mensual	1,00	389.386	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.148	1.158	2.306	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	2.306	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.028	52.606	62.634	68.904	27.575	-	-	-	-	96.479	Mensual	9,58	159.113	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inmersiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.175	42.883	51.058	56.169	32.711	-	-	-	-	88.880	Mensual	9,58	139.938	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	641	3.406	4.047	2.979	-	-	-	-	-	2.979	Mensual	12,00	7.026	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.662	14.133	16.795	12.364	-	-	-	-	-	12.364	Mensual	12,00	29.159	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.484	4.616	6.100	537	-	-	-	-	-	537	Mensual	11,21	6.637	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	885	2.725	3.610	948	-	-	-	-	-	948	Mensual	8,50	4.558	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	987	3.059	4.046	1.075	-	-	-	-	-	1.075	Mensual	10,66	5.121	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	782	2.390	3.172	820	-	-	-	-	-	820	Mensual	5,79	3.992	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	890	2.735	3.625	948	-	-	-	-	-	948	Mensual	7,94	4.573	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	987	3.059	4.046	1.075	-	-	-	-	-	1.075	Mensual	10,66	5.121	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	890	2.735	3.625	948	-	-	-	-	-	948	Mensual	7,94	4.573	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	953	2.984	3.937	1.068	-	-	-	-	-	1.068	Mensual	14,44	5.005	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	987	3.059	4.046	1.075	-	-	-	-	-	1.075	Mensual	10,66	5.121	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	953	2.984	3.937	1.068	-	-	-	-	-	1.068	Mensual	14,44	5.005	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	759	2.340	3.099	816	-	-	-	-	-	816	Mensual	8,99	3.915	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	953	2.984	3.937	1.068	-	-	-	-	-	1.068	Mensual	14,44	5.005	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	944	3.309	4.253	1.056	-	-	-	-	-	1.056	Mensual	14,44	5.309	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	876	3.014	3.890	940	-	-	-	-	-	940	Mensual	8,99	4.830	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	944	3.309	4.253	1.056	-	-	-	-	-	1.056	Mensual	14,44	5.309	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	885	3.035	3.920	942	-	-	-	-	-	942	Mensual	7,94	4.862	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	983	3.398	4.381	1.066	-	-	-	-	-	1.066	Mensual	10,44	5.447	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	944	3.309	4.253	1.056	-	-	-	-	-	1.056	Mensual	14,44	5.309	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	981	3.393	4.374	1.066	-	-	-	-	-	1.066	Mensual	10,66	5.440	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	981	3.393	4.374	1.066	-	-	-	-	-	1.066	Mensual	10,66	5.440	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	946	3.314	4.260	1.056	-	-	-	-	-	1.056	Mensual	14,20	5.316	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	981	3.393	4.374	1.065	-	-	-	-	-	1.065	Mensual	10,66	5.439	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	944	3.309	4.253	1.056	-	-	-	-	-	1.056	Mensual	14,44	5.309	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	981	3.393	4.374	1.065	-	-	-	-	-	1.065	Mensual	10,66	5.439	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	981	3.393	4.374	1.065	-	-	-	-	-	1.065	Mensual	10,66	5.439	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	976	3.383	4.359	1.064	-	-	-	-	1.064	Mensual	11,11	5.423	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	976	3.383	4.359	1.064	-	-	-	-	1.064	Mensual	11,11	5.423	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	3.298	4.238	1.054	-	-	-	-	1.054	Mensual	14,92	5.292	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	944	3.309	4.253	1.056	-	-	-	-	1.056	Mensual	14,44	5.309	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	775	2.643	3.418	815	-	-	-	-	815	Mensual	6,32	4.233	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	2.994	3.963	1.774	-	-	-	-	1.774	Mensual	11,11	5.737	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	2.994	3.963	1.774	-	-	-	-	1.774	Mensual	11,11	5.737	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	2.879	3.804	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.903	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	2.978	3.945	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.067	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	2.879	3.804	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.903	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	921	2.866	3.787	2.096	-	-	-	-	2.096	Mensual	14,92	5.883	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	2.879	3.804	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.903	14,44	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento			Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Total No Corrientes					
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	976	3.022	3.998	1.425	-	-	-	-	1.425	Mensual	11,11	5.423	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	936	2.913	3.849	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.608	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	931	2.901	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	876	2.686	3.562	1.568	-	-	-	-	1.568	Mensual	8,50	5.130	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	926	2.879	3.805	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.904	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	962	2.966	3.928	2.119	-	-	-	-	2.119	Mensual	11,11	6.047	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.831	3.743	2.430	-	-	-	-	2.430	Mensual	14,92	6.173	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	3.106	4.129	2.862	-	-	-	-	3.106	Mensual	5,10	6.991	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	926	2.839	3.765	3.459	-	-	-	-	3.459	Mensual	11,66	7.224	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.073	3.255	4.328	4.639	807	-	-	-	5.446	Mensual	7,63	9.774	7,63	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	8.998	46.359	55.357	58.771	62.397	66.245	-	-	187.413	Mensual	6,00	242.770	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	15.258	78.622	93.880	99.679	105.837	112.376	119.318	-	437.210	Mensual	6,01	531.090	6,01	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	11.375	34.615	45.990	47.350	-	-	-	-	47.350	Mensual	2,99	93.340	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	917	2.804	3.721	319	-	-	-	-	319	Mensual	5,59	4.040	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	995	3.086	4.081	720	-	-	-	-	720	Mensual	10,65	4.801	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	987	3.059	4.046	1.075	-	-	-	-	1.075	Mensual	10,66	5.121	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	987	3.059	4.046	1.075	-	-	-	-	1.075	Mensual	10,66	5.121	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	953	2.984	3.937	1.068	-	-	-	-	1.068	Mensual	14,44	5.005	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	953	2.984	3.937	1.068	-	-	-	-	1.068	Mensual	14,44	5.005	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	987	3.059	4.046	1.075	-	-	-	-	1.075	Mensual	10,66	5.121	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	940	2.938	3.878	1.414	-	-	-	-	1.414	Mensual	14,92	5.292	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	944	2.948	3.892	1.416	-	-	-	-	1.416	Mensual	14,44	5.308	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	944	2.948	3.892	1.416	-	-	-	-	1.416	Mensual	14,44	5.308	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	976	3.022	3.998	1.426	-	-	-	-	1.426	Mensual	11,11	5.424	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	2.994	3.963	1.774	-	-	-	-	1.774	Mensual	11,11	5.737	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	930	2.902	3.832	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.589	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	935	2.913	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	2.994	3.963	1.774	-	-	-	-	1.774	Mensual	11,11	5.737	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	934	2.914	3.848	1.759	-	-	-	-	1.759	Mensual	14,44	5.607	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	929	2.902	3.831	1.757	-	-	-	-	1.757	Mensual	14,92	5.588	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	967	2.978	3.945	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.067	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.658	24.256	48.914	30.533	32.168	33.891	19.155	1.562	117.309	Mensual	5,20	166.223	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.541	12.996	15.537	16.252	16.998	13.259	-	-	46.509	Mensual	4,50	62.046	4,50	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	205.719	205.719	209.434	-	-	-	-	209.434	Anual	6,00	415.153	6,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	39.507	71.544	111.051	91.035	97.040	33.749	-	-	221.824	Mensual	6,41	332.875	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	22.262	73.052	95.314	91.350	47.236	-	-	-	138.586	Mensual	4,50	233.900	4,50	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.503	4.724	6.227	6.243	-	-	-	-	6.243	Mensual	6,00	12.470	6,00	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	16.826	52.800	69.626	37.225	-	-	-	-	37.225	Mensual	9,00	106.851	9,00	
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	40.136	125.949	166.085	88.797	-	-	-	-	88.797	Mensual	9,00	254.882	9,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	15.265	48.139	63.404	203.931	-	-	-	-	203.931	Mensual	9,50	267.335	9,50	
Total arrendos financieros				582.503	2.069.889	2.652.392	2.229.430	756.791	410.438	214.853	914.727	4.526.239			7.178.631		



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.590	293.919	352.509	354.841	387.077	-	-	-	741.918	Mensual	0,66	1.094.427	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.148	109.191	129.339	151.732	194.378	-	-	-	346.110	Mensual	16,07	475.449	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.114	70.926	85.040	85.895	86.757	-	-	-	319.189	Mensual	1,00	404.229	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.072	5.566	6.638	576	-	-	-	576	Mensual	7,53	7.214	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.228	48.406	57.634	63.402	69.750	9.190	-	-	142.342	Mensual	9,58	199.976	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.523	39.459	46.982	51.685	56.858	17.605	-	-	126.148	Mensual	9,58	173.130	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	586	3.114	3.700	4.169	1.890	-	-	-	6.059	Mensual	12,00	9.759	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.434	12.922	15.356	17.304	7.842	-	-	-	25.146	Mensual	12,00	40.502	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.371	4.196	5.567	5.094	-	-	-	5.094	Mensual	11,21	10.661	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.527	3.359	3.630	-	-	-	-	3.630	Mensual	8,50	6.989	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	747	2.262	3.009	3.172	-	-	-	-	3.172	Mensual	5,79	6.181	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	711	2.162	2.873	3.118	-	-	-	-	3.118	Mensual	8,99	5.991	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	3.907	-	-	-	-	3.907	Mensual	8,99	7.219	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.531	3.365	3.931	-	-	-	-	3.931	Mensual	7,94	7.296	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	913	2.776	3.689	4.412	-	-	-	-	4.412	Mensual	10,44	8.101	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	860	2.626	3.486	4.320	-	-	-	-	4.320	Mensual	14,20	7.806	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	738	2.233	2.971	3.418	-	-	-	-	-	3.418	Mensual	6,32	6.389	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44



	Moneda		Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de	%	Importe	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.535	3.369	3.850	1.055	-	-	-	4.905	Mensual	14,92	8.274	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.528	3.367	3.570	1.557	-	-	-	5.127	Mensual	6,54	8.494	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.044	3.129	4.173	4.411	4.297	-	-	-	8.708	Mensual	6,36	12.881	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.008	3.021	4.029	4.315	4.264	-	-	-	8.579	Mensual	7,88	12.608	7,88
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.336	10.137	13.473	14.369	7.578	-	-	-	21.947	Mensual	7,00	35.420	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.682	14.216	18.898	20.155	12.438	-	-	-	32.593	Mensual	7,03	51.491	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.302	6.973	9.275	9.884	8.787	-	-	-	18.671	Mensual	7,01	27.946	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.175	35.260	46.435	51.780	57.256	63.313	70.011	959.913	1.202.273	Mensual	10,10	1.248.708	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.724	195.621	258.345	279.130	122.831	-	-	-	401.961	Mensual	7,76	660.306	7,76
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	935	2.860	3.795	3.442	-	-	-	-	3.442	Mensual	10,15	7.237	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	836	2.546	3.382	3.339	-	-	-	-	3.339	Mensual	8,49	6.721	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	751	2.272	3.023	3.168	272	-	-	-	3.440	Mensual	8,50	6.463	8,50



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	822	2.492	3.314	3.579	626	-	-	-	4.205	Mensual	8,50	7.519	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	889	2.699	3.588	3.964	1.062	-	-	-	5.026	Mensual	11,11	8.614	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	825	2.504	3.329	3.802	1.398	-	-	-	5.200	Mensual	14,92	8.529	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	980	2.956	3.936	4.120	1.779	-	-	-	5.899	Mensual	5,10	9.835	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	854	2.574	3.428	3.798	2.429	-	-	-	6.227	Mensual	11,66	9.655	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.040	4.015	4.331	4.271	-	-	-	8.602	Mensual	7,63	12.617	7,63	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.337	37.130	44.467	45.778	35.230	-	-	-	81.008	Mensual	2,99	125.475	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.658	3.534	3.086	-	-	-	-	3.086	Mensual	5,59	6.620	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.424	23.055	29.479	29.021	30.575	32.213	33.938	11.827	137.574	Mensual	5,20	167.053	5,20	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.853	3.885	5.738	6.300	4.540	-	-	-	10.840	Mensual	6,00	16.578	6,00	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	20.810	43.533	64.343	70.379	18.603	-	-	-	88.982	Mensual	9,00	153.325	9,00	
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	49.640	103.844	153.484	167.882	44.376	-	-	-	212.258	Mensual	9,00	365.742	9,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	18.751	39.417	58.168	234.955	14.196	-	-	-	249.151	Mensual	9,50	307.319	9,50	
Total arrendos financieros				421.730	1.458.999	1.880.729	2.198.883	1.230.675	209.950	162.857	971.740	4.774.105		6.654.834			

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de septiembre de 2017

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	9.635	30.606	40.241	45.090	50.523	56.610	63.430	109.757	325.410	Mensual	11,40%	365.651	11,40%
4.841.171-1	M Luz Janufe J.	UF	260	911	1.171	1.589	2.156	2.926	15.961	386.535	409.167	Mensual	30,90%	410.338	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	425	1.379	1.804	2.107	2.463	1.145	-	-	5.715	Mensual	15,70%	7.519	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.312	11.499	14.811	18.653	20.854	23.315	26.066	302.066	390.954	Mensual	11,20%	405.765	11,20%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	88	281	369	417	472	534	604	33.462	35.489	Mensual	12,40%	35.858	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.305	7.280	9.585	10.617	11.761	16.752	19.863	262.752	321.745	Mensual	10,30%	331.330	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	12.921	40.684	53.605	59.025	64.994	71.566	78.802	278.359	552.746	Mensual	9,70%	606.351	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	7.529	23.588	31.117	33.930	36.997	40.342	43.990	235.898	391.157	Mensual	8,70%	422.274	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.921	23.254	30.175	33.236	35.977	38.945	42.158	30.020	180.336	Mensual	8,00%	210.511	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	17.094	53.697	70.791	77.589	85.040	93.207	102.158	1.171.141	1.529.135	Mensual	9,20%	1.599.926	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.428	7.649	10.077	11.107	12.242	13.493	14.872	167.014	218.728	Mensual	9,80%	228.805	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	698	2.268	2.966	3.479	4.080	4.786	5.613	67.885	85.843	Mensual	16,10%	88.809	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.179	52.169	68.348	78.890	91.057	105.102	121.312	2.315.340	2.711.701	Mensual	14,40%	2.780.049	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.553	85.952	113.505	122.698	132.635	143.377	154.989	811.594	1.365.293	Mensual	7,80%	1.478.798	7,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.713	96.043	126.756	137.688	149.563	162.463	176.475	15.376	641.565	Mensual	8,30%	768.321	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.248	32.301	42.549	46.951	51.807	57.166	63.079	592.568	811.571	Mensual	9,90%	854.120	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.514	111.160	146.674	159.618	173.703	189.032	205.714	1.827.920	2.555.987	Mensual	8,50%	2.702.661	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.407	14.036	18.443	20.772	23.395	26.349	29.677	254.579	354.772	Mensual	12,00%	373.215	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.329	13.973	18.302	21.163	24.470	28.295	32.717	443.257	549.902	Mensual	14,60%	568.204	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.680	39.614	52.294	56.697	61.470	66.645	72.256	540.616	797.684	Mensual	8,10%	849.978	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.431	22.932	30.363	32.122	33.983	35.951	38.034	261.091	401.181	Mensual	5,60%	431.544	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.422	108.030	142.452	155.845	170.496	186.525	204.060	1.576.500	2.293.426	Mensual	9,00%	2.435.878	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.071	31.648	41.719	45.759	50.191	55.052	60.385	470.853	682.240	Mensual	9,30%	723.959	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.290	80.290	Mensual	196,00%	80.290	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.555	83.723	110.278	121.751	134.418	148.402	163.842	1.795.371	2.363.784	Mensual	9,90%	2.474.062	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.363	13.774	18.137	20.074	22.217	24.590	27.215	414.944	509.040	Mensual	10,20%	527.177	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.052	16.281	21.333	24.597	28.360	32.699	37.701	352.469	475.826	Mensual	14,30%	497.159	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.425	51.191	67.616	72.958	78.722	84.941	91.651	1.214.105	1.542.377	Mensual	7,60%	1.609.993	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(11.587)	382.828	371.241	54.885	63.625	73.757	85.502	474.282	752.051	Mensual	14,90%	1.123.292	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.614	163.608	178.222	13.479	14.985	16.659	18.521	310.958	374.602	Mensual	10,60%	552.824	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.318	486.853	495.171	39.302	42.430	45.806	49.452	708.846	885.836	Mensual	7,70%	1.381.007	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.124	336.577	377.701	61.773	63.414	65.099	66.829	716.026	973.141	Mensual	2,60%	1.350.842	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.612	1.246.883	1.248.495	46.939	51.190	55.826	60.882	937.433	1.152.270	Mensual	8,70%	2.400.765	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	108.624	443.452	552.076	434.775	410.304	387.211	365.417	2.593.204	4.190.911	Mensual	-5,80%	4.742.987	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.077	266.098	315.175	71.386	73.419	75.510	77.660	840.374	1.138.349	Mensual	-2,80%	1.453.524	-2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.714	26.879	35.593	37.627	39.776	42.049	44.452	304.361	468.265	Mensual	5,60%	503.858	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.624	51.396	68.020	72.229	76.699	81.446	86.486	1.025.672	1.342.532	Mensual	6,00%	1.410.552	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.054	84.101	111.155	119.323	128.091	137.504	147.608	1.242.414	1.774.940	Mensual	7,10%	1.886.095	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.825	(5.226)	45.599	79.713	80.553	81.401	82.258	810.761	1.134.686	Mensual	1,00%	1.180.285	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.689)	634.539	631.850	17.489	20.152	23.222	26.758	557.777	645.398	Mensual	14,30%	1.277.248	14,30%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.239	571.822	576.061	43.695	47.077	50.721	54.646	264.286	460.425	Mensual	7,50%	1.036.486	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.417	187.904	229.321	79.365	80.147	80.936	81.734	802.760	1.124.942	Mensual	1,00%	1.354.263	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.343	212.796	248.139	60.463	60.501	60.539	60.577	567.222	809.302	Mensual	0,10%	1.057.441	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.955	155.245	185.200	62.692	61.126	59.600	58.112	477.052	718.582	Mensual	-2,50%	903.782	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.549	968.727	970.276	58.772	63.837	69.339	75.316	353.941	621.205	Mensual	8,30%	1.591.481	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.833	287.842	300.675	81.829	84.090	86.413	88.800	388.792	729.924	Mensual	2,70%	1.030.599	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.306	86.666	94.972	66.164	69.654	73.329	77.198	1.068.805	1.355.150	Mensual	5,20%	1.450.122	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.053	204.198	212.251	16.120	17.311	18.590	19.963	408.798	480.782	Mensual	7,10%	693.033	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.241	182.306	201.547	68.691	69.874	71.076	72.299	377.752	1.019.692	Mensual	1,70%	1.221.239	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.613	612.751	663.364	232.194	231.669	231.146	230.624	2.127.526	3.053.159	Mensual	-0,20%	3.716.523	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.643	26.786	35.429	37.806	40.343	43.050	45.938	471.401	638.538	Mensual	6,50%	673.967	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.068	36.608	48.676	49.766	50.880	52.019	53.183	370.763	576.611	Mensual	2,20%	625.287	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.931	59.958	78.889	87.884	97.903	109.065	121.499	2.346.140	2.762.491	Mensual	10,80%	2.841.380	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	43.648	136.974	180.622	197.572	216.113	236.395	258.579	1.142.554	2.051.213	Mensual	9,00%	2.231.835	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	15.723	49.102	64.825	70.229	76.083	82.425	89.296	448.792	766.825	Mensual	8,00%	831.650	8,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(663)	(1.639)	(2.302)	(804)	(1.056)	(711)	1.396	195.573	194.398	Mensual	27,60%	192.096	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.020	3.547	4.567	6.083	6.703	7.737	9.629	195.040	225.192	Mensual	9,80%	229.759	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(358)	(905)	(1.263)	(509)	(680)	(552)	498	97.754	96.511	Mensual	29,20%	95.248	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(21)	265	244	1.385	1.642	2.298	3.874	145.607	154.806	Mensual	17,10%	155.050	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korfaet Ltda.	UF	5.185	16.230	21.415	23.304	25.359	27.595	30.029	227.632	333.919	Mensual	8,50%	355.334	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korfaet Ltda.	UF	6.268	19.469	25.737	27.584	29.564	31.685	33.959	243.956	366.748	Mensual	7,00%	392.485	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	685	2.346	3.031	3.943	5.131	6.676	8.686	221.173	245.609	Mensual	26,60%	248.640	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	831	2.716	3.547	4.206	4.987	5.913	7.011	111.334	133.451	Mensual	17,20%	136.998	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	15.851	49.780	65.631	71.895	78.756	86.272	94.505	1.614.203	1.945.631	Mensual	9,10%	2.011.262	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	28.810	92.615	121.425	67.500	51.813	59.446	68.202	626.077	873.038	Mensual	13,80%	994.463	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.245	44.018	58.263	61.806	65.563	69.549	73.777	838.637	1.109.332	Mensual	5,90%	1.167.595	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.895	5.935	7.830	8.530	9.293	10.124	11.030	1.112.024	1.151.001	Mensual	8,60%	1.158.831	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	825	2.584	3.409	3.716	4.050	4.414	4.810	1.215.634	1.232.624	Mensual	8,60%	1.236.033	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	177	554	731	800	875	958	1.048	294.696	298.377	Mensual	9,00%	299.108	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	13.419	42.322	55.741	61.579	68.029	75.155	83.028	22.082	309.873	Mensual	10,00%	365.614	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.643	29.909	39.552	42.270	45.175	48.280	51.598	380.028	567.351	Mensual	6,70%	606.903	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.821	11.698	15.519	16.164	16.836	17.536	18.265	54.241	123.042	Mensual	4,10%	138.561	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.320	32.941	43.261	48.946	55.380	4.931	-	-	109.257	Mensual	12,40%	152.518	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.052	22.005	29.057	31.427	33.990	36.762	39.760	166.486	308.425	Mensual	7,90%	337.482	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.259	7.604	9.863	12.388	15.559	19.549	24.541	146.942	218.970	Mensual	23,00%	228.833	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	831	2.716	3.547	4.206	4.987	5.913	7.011	111.334	133.451	Mensual	17,20%	136.998	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	10.977	34.423	45.400	49.590	54.165	59.163	64.622	572.876	800.416	Mensual	8,90%	845.816	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	52.725	165.037	217.762	236.992	257.920	280.695	305.482	6.342.828	7.423.917	Mensual	8,50%	7.641.679	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.213	19.211	25.424	27.005	28.685	30.469	32.365	261.353	379.877	Mensual	6,10%	405.301	6,10%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	2.007	3.658	5.665	6.790	8.139	9.755	11.693	173.137	209.514	Mensual	18,30%	215.179	18,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.388	10.902	15.290	16.793	18.444	20.257	22.249	223.560	301.303	Mensual	9,40%	316.593	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.343	10.147	13.490	13.813	14.143	14.482	14.828	312.102	369.368	Mensual	2,40%	382.858	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.792	18.466	24.258	27.375	30.893	34.864	39.344	268.047	400.523	Mensual	12,20%	424.781	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.368	14.146	18.514	21.553	25.090	29.207	34.000	261.514	371.364	Mensual	15,30%	389.878	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.658	11.917	15.575	18.348	21.615	25.464	29.998	239.727	335.152	Mensual	16,50%	350.727	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.787	6.429	9.216	10.629	12.259	14.139	16.307	488.464	541.798	Mensual	14,40%	551.014	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.378	29.700	40.078	43.883	48.050	52.612	57.608	1.179.522	1.381.675	Mensual	9,10%	1.421.753	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.171	1.686	4.857	6.563	8.869	11.984	16.194	348.675	392.285	Mensual	30,50%	397.142	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.754	19.115	28.869	32.005	35.482	39.336	43.609	977.665	1.128.097	Mensual	10,40%	1.156.966	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	18.198	57.626	75.824	84.443	94.042	104.732	116.638	1.815.073	2.214.928	Mensual	10,80%	2.290.752	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	12.823	40.147	52.970	57.674	62.796	68.373	74.445	955.130	1.218.418	Mensual	8,50%	1.271.388	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	10.273	33.115	43.388	50.052	57.738	66.606	76.835	758.292	1.009.523	Mensual	14,40%	1.052.911	14,40%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	8.536	27.050	35.586	39.689	44.265	49.369	55.062	299.018	487.403	Mensual	11,00%	522.989	11,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.631	17.945	23.576	26.586	29.980	33.806	38.121	617.080	745.573	Mensual	12,10%	769.149	12,10%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.309	10.510	13.819	15.481	17.344	19.430	21.768	1.439.615	1.513.638	Mensual	11,40%	1.527.457	11,40%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.574	32.145	42.719	43.868	45.047	46.259	47.503	1.256.445	1.439.122	Mensual	2,70%	1.481.841	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	27.308	87.237	114.545	129.798	147.081	166.665	188.857	1.760.070	2.392.471	Mensual	12,60%	2.507.016	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.841	5.772	7.613	8.309	9.068	9.897	10.801	612.605	650.680	Mensual	8,80%	658.293	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.583	11.225	14.808	16.144	17.601	19.189	20.921	1.080.722	1.154.577	Mensual	8,70%	1.169.385	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.865	94.013	123.878	136.341	149.022	162.300	176.000	1.154.577	1.603.663	Mensual	9,60%	1.684.241	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.576	24.429	32.005	36.940	42.636	49.210	56.798	1.380.059	1.565.643	Mensual	14,40%	1.597.648	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.024	13.514	17.538	21.929	27.420	34.286	42.872	1.712.964	1.839.471	Mensual	22,60%	1.857.009	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	122.556	377.622	500.178	527.562	556.445	586.909	619.042	17.983.826	20.273.784	Mensual	5,30%	20.773.962	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.538	19.276	24.814	37.525	57.215	76.755	56.365	-	227.860	Mensual	29,70%	252.674	29,70%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	14.377	44.938	59.315	64.370	69.856	75.809	82.269	747.251	1.039.555	Mensual	8,20%	1.098.870	8,20%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	33.691	104.118	137.809	146.216	154.470	156.355	165.893	476.920	1.099.854	Mensual	5,90%	1.237.663	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	61	224	285	427	640	959	1.437	287.361	290.824	Mensual	41,10%	291.109	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	11.350	35.328	46.678	50.240	54.073	58.199	62.640	937.273	1.162.425	Mensual	7,40%	1.209.103	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	5.440	16.914	22.354	24.005	25.779	27.684	29.730	438.911	546.109	Mensual	7,20%	568.463	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	34.427	108.412	142.839	157.322	173.272	190.840	210.189	1.786.954	2.518.577	Mensual	9,70%	2.661.416	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	37.790	117.924	155.714	168.434	182.194	197.077	213.177	1.698.838	2.459.720	Mensual	7,90%	2.615.434	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.138	26.073	34.211	38.991	44.437	50.645	57.719	314.969	506.761	Mensual	13,10%	540.972	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	11.245	36.662	47.907	82.388	106.552	125.696	148.279	991.364	1.454.279	Mensual	16,60%	1.502.186	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	6.895	22.640	29.535	35.332	42.266	50.561	60.484	99.501	288.144	Mensual	18,10%	317.679	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	22.735	71.012	93.747	101.591	110.092	119.303	129.285	189.362	649.633	Mensual	8,10%	743.380	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.675	5.453	7.128	8.389	9.873	11.620	13.676	1.504.307	1.547.865	Mensual	16,40%	1.554.993	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	130	422	552	649	764	900	1.060	117.381	120.754	Mensual	16,50%	121.306	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	812	2.565	3.377	3.741	4.146	4.593	5.090	264.771	282.341	Mensual	10,30%	285.718	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.369	7.468	9.837	10.857	11.982	13.223	14.593	907.395	958.050	Mensual	9,90%	967.887	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.691	5.310	7.001	7.669	8.401	9.202	10.080	589.545	624.897	Mensual	9,10%	631.898	9,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.146	3.649	4.795	5.397	6.075	6.838	7.697	651.883	677.890	Mensual	11,90%	682.685	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.197	10.028	13.225	14.453	15.795	17.262	18.865	1.070.058	1.136.433	Mensual	8,90%	1.149.658	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.588	39.626	52.214	57.463	36.151	-	-	-	93.614	Mensual	9,60%	145.828	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	14.383	46.182	60.565	69.328	79.359	90.841	103.984	3.202.530	3.546.042	Mensual	13,60%	3.606.607	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.767	5.884	7.651	9.414	11.583	14.252	17.536	1.053.417	1.106.202	Mensual	20,90%	1.113.853	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andaluca Ltda.	UF	6.910	22.267	29.177	33.636	38.775	44.700	51.529	461.057	629.697	Mensual	14,30%	658.874	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.091	9.715	12.806	14.054	15.424	16.928	18.578	248.461	313.445	Mensual	9,30%	326.251	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	857	2.716	3.573	3.983	4.439	4.948	5.516	627.626	646.512	Mensual	10,90%	650.085	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.975	6.228	8.203	9.058	10.002	11.044	12.195	168.403	210.702	Mensual	10,00%	218.905	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.383	10.683	14.066	15.580	17.257	19.114	21.170	297.155	370.276	Mensual	10,00%	384.342	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.989	25.436	33.425	37.625	42.352	47.674	53.665	191.554	372.870	Mensual	11,90%	406.295	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	75	242	317	364	417	478	548	570.438	572.245	Mensual	13,70%	572.562	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.217	4.171	5.388	7.010	9.121	11.868	15.443	393.202	436.644	Mensual	26,60%	442.032	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.861	18.510	24.371	27.000	29.911	33.137	36.710	205.663	332.421	Mensual	10,30%	356.792	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	12.161	27.610	39.771	45.989	53.179	61.493	71.107	1.441.433	1.673.201	Mensual	14,60%	1.712.972	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.950	6.887	8.837	12.199	16.839	6.932	-	-	35.970	Mensual	32,70%	44.807	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	230	804	1.034	1.402	1.902	2.580	3.499	88.184	97.567	Mensual	30,90%	98.601	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	(2.650)	(3.405)	-6.055	46	6.966	14.806	23.679	5.579.505	5.625.002	Mensual	11,60%	5.618.947	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	199	668	867	1.083	1.353	1.690	2.111	2.033.240	2.039.477	Mensual	22,40%	2.040.344	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	32.673	102.704	135.377	148.573	163.056	178.951	196.395	1.899.655	2.586.630	Mensual	9,30%	2.722.007	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.543	128.870	169.413	190.079	213.265	239.279	268.466	2.504.141	3.415.230	Mensual	11,60%	3.584.643	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.289	7.549	9.838	11.874	14.332	17.299	20.879	260.634	325.018	Mensual	19,00%	334.856	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.701	15.091	19.792	22.643	25.906	29.639	33.909	341.381	453.478	Mensual	13,50%	473.270	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.844	6.027	7.871	9.327	11.052	13.097	15.519	179.748	228.743	Mensual	17,10%	236.614	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.165	28.754	37.919	41.456	45.322	49.550	54.172	457.356	647.856	Mensual	9,00%	685.775	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.949	18.866	24.815	27.717	30.959	34.580	38.624	354.059	485.939	Mensual	11,10%	510.754	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.523	30.070	39.593	43.846	48.557	53.773	59.550	528.130	733.856	Mensual	10,20%	773.449	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.304	63.994	84.298	93.010	102.623	113.230	124.933	1.193.903	1.627.699	Mensual	9,90%	1.711.997	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.907	11.899	15.806	16.944	18.162	19.469	20.869	28.268	103.712	Mensual	7,00%	119.518	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.275	10.289	13.564	14.867	16.295	17.860	19.576	210.945	279.543	Mensual	9,20%	293.107	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.898	50.444	67.342	75.688	85.067	95.609	107.457	154.029	517.850	Mensual	11,70%	585.192	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.075	14.018	19.093	23.240	28.287	34.430	41.908	66.053	193.918	Mensual	19,80%	213.011	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.394	20.225	26.619	29.576	32.862	36.513	40.569	641.432	780.952	Mensual	10,60%	807.571	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.700	21.342	28.042	31.591	35.589	40.093	45.167	749.898	902.338	Mensual	12,00%	930.380	12,00%
78.834.170-9	Inversiones Olimpia Ltda.	UF	(965)	13.784	12.819	19.618	24.584	30.261	36.377	506.739	617.579	Mensual	7,50%	630.398	7,50%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.829	8.871	11.700	12.774	13.946	15.226	16.624	165.225	223.795	Mensual	8,80%	235.495	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.950	6.887	8.837	12.199	16.839	6.932	-	-	35.970	Mensual	32,70%	44.807	32,70%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	2.817	9.264	12.081	14.494	17.390	20.865	25.034	1.940.999	2.018.782	Mensual	18,40%	2.030.863	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Koflaet Ltda.	UF	5.238	16.478	21.716	23.874	26.246	28.855	31.722	249.390	360.087	Mensual	9,50%	381.803	9,50%
79.880.990-3	Agricola Angostura Ltda.	UF	1.449	4.605	6.054	6.786	7.606	8.525	9.556	608.954	641.427	Mensual	11,50%	647.481	11,50%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	%	M\$
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.734	14.658	19.392	20.649	21.988	23.414	24.932	154.056	245.039	Mensual	6,30%	264.431	18,40%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	14.242	45.130	59.372	66.212	73.841	82.348	91.836	745.186	1.059.423	Mensual	11,00%	1.118.795	9,50%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	54.080	171.375	225.455	251.431	280.399	312.705	348.733	2.829.735	4.023.003	Mensual	11,00%	4.248.458	11,50%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.000	43.020	57.020	59.818	62.754	65.833	69.064	276.513	533.982	Mensual	4,80%	591.002	6,30%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.299	32.357	42.656	46.764	51.267	56.204	61.616	784.771	1.000.622	Mensual	9,20%	1.043.278	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	35.726	110.362	146.088	154.873	164.186	174.058	-	-	493.117	Mensual	5,90%	639.205	11,00%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.651	24.146	31.797	35.170	38.900	43.026	47.590	1.209.989	1.374.675	Mensual	10,10%	1.406.472	4,80%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.001	12.415	16.416	17.558	18.779	20.086	21.483	373.578	451.484	Mensual	6,70%	467.900	9,20%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	18.246	57.021	75.267	81.650	88.575	96.087	104.236	960.826	1.331.374	Mensual	8,20%	1.406.641	5,90%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	93	308	401	484	585	707	854	237.251	239.881	Mensual	19,00%	240.282	10,10%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.297	17.268	22.565	26.613	31.388	37.019	43.660	675.589	814.269	Mensual	16,60%	836.834	6,70%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.308	34.378	45.686	46.915	48.177	49.473	50.803	739.311	934.679	Mensual	2,70%	980.365	8,20%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	156	497	653	19.008	21.534	24.397	27.640	1.865.040	1.957.619	Mensual	12,50%	1.958.272	19,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	566	1.759	2.315	2.574	2.860	3.179	3.533	504.735	516.881	Mensual	10,60%	519.196	16,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.172	16.005	21.177	22.528	23.964	24.320	25.467	396.598	492.877	Mensual	6,20%	514.054	2,70%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	23.756	74.369	98.125	106.816	116.276	126.574	137.783	1.417.554	1.905.003	Mensual	8,50%	2.003.128	12,20%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	35.952	112.707	148.659	162.278	177.144	193.373	211.088	1.587.997	2.331.880	Mensual	8,80%	2.480.539	10,60%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.684	10.487	18.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	18.171	6,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	546	1.706	2.252	2.443	2.652	2.877	3.122	183.143	194.237	Mensual	8,20%	196.489	8,50%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.904	24.051	31.955	32.871	33.813	34.782	35.779	1.045.875	1.183.120	Mensual	2,80%	1.215.075	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.618	20.212	26.830	27.802	28.808	29.851	30.932	988.579	1.105.972	Mensual	3,60%	1.132.802	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.594	4.962	6.556	7.056	7.595	8.175	8.799	461.201	492.826	Mensual	7,40%	499.382	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.758	5.405	7.163	7.527	7.909	8.311	8.734	332.941	365.422	Mensual	5,00%	372.585	2,80%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	101.302	318.336	419.638	460.268	504.832	553.710	607.321	3.791.657	5.917.788	Mensual	9,30%	6.337.426	3,60%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.110	3.564	4.674	5.354	6.133	9.738	25.681	1.100.929	1.147.835	Mensual	13,70%	1.152.509	7,40%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.149	50.654	67.803	65.728	63.718	61.769	59.879	14.681	265.775	Mensual	-3,10%	333.578	5,00%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	13.175	41.847	55.022	61.643	69.060	77.370	86.680	428.743	723.496	Mensual	11,40%	778.518	9,30%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.109	41.529	54.638	60.902	67.885	75.668	84.344	94.014	382.813	Mensual	10,90%	437.451	13,70%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.109	47.557	62.666	68.954	75.872	83.485	91.862	101.079	421.252	Mensual	9,60%	483.918	-3,10%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.237	6.944	9.181	9.825	10.513	11.250	12.038	11.775	55.401	Mensual	6,80%	64.582	11,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.587	23.340	30.927	32.520	34.196	35.957	37.810	974.034	1.114.517	Mensual	5,00%	1.145.444	10,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.479	29.254	38.733	40.984	43.366	45.887	48.555	1.208.277	1.387.069	Mensual	5,70%	1.425.802	9,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	962	3.082	4.044	4.608	5.252	5.984	6.819	414.546	437.209	Mensual	13,10%	441.253	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	17.718	55.588	73.306	80.147	87.628	95.806	104.749	4.043.162	4.411.492	Mensual	9,00%	4.484.798	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2	7	9	13	18	27	39	50.326	50.423	Mensual	37,30%	50.432	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.882	33.643	44.525	47.277	50.199	53.301	56.595	1.617.060	1.824.432	Mensual	6,00%	1.868.957	13,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	512	1.655	2.167	2.513	2.915	3.381	3.922	296.597	309.328	Mensual	14,90%	311.495	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.111	3.595	4.706	5.470	6.358	7.390	8.590	665.495	693.303	Mensual	15,10%	698.009	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.128	19.406	25.534	28.436	31.667	35.265	39.272	1.807.713	1.942.353	Mensual	10,80%	1.967.887	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	399	1.275	1.674	1.894	2.143	2.425	2.744	150.311	159.517	Mensual	12,40%	161.191	14,90%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal		Tasa nominal de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.264	4.037	5.301	6.006	6.804	7.709	8.734	491.459	520.712	Mensual	12,50%	526.013	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.675	20.953	27.628	30.233	33.084	36.204	39.618	1.513.628	1.652.767	Mensual	9,00%	1.680.395	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.360	13.517	17.877	19.086	20.375	21.752	23.222	689.002	773.437	Mensual	6,60%	791.314	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.190	13.027	17.217	18.484	19.846	21.307	22.876	879.022	961.535	Mensual	7,10%	978.752	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	109	379	488	650	866	1.153	1.536	642.989	647.194	Mensual	29,00%	647.682	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.285	3.973	5.258	5.582	5.925	6.289	6.675	439.238	463.709	Mensual	6,00%	468.967	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.784	18.483	24.267	27.521	31.211	35.396	40.142	1.297.039	1.431.309	Mensual	12,60%	1.455.576	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.717	27.507	36.224	40.062	44.305	48.999	54.189	1.459.591	1.647.146	Mensual	10,10%	1.683.370	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	19.471	60.522	79.993	85.851	92.137	98.884	34.545	-	311.417	Mensual	7,10%	391.410	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.291	22.967	30.258	33.348	36.753	40.506	44.642	501.167	656.416	Mensual	9,80%	686.674	9,80%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.577	36.193	47.770	51.861	56.301	61.121	66.354	436.080	671.717	Mensual	8,20%	719.487	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.274	26.050	34.324	37.789	41.603	45.802	50.426	178.066	353.686	Mensual	9,70%	388.010	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.123	12.937	17.060	18.652	20.393	22.296	24.376	1.377.828	1.463.545	Mensual	9,00%	1.480.605	9,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	71.000	221.599	292.599	316.621	342.615	370.743	366.526	-	1.396.505	Mensual	7,90%	1.689.104	7,90%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	14.041	43.044	57.085	60.994	65.170	69.632	74.400	1.284.897	1.555.093	Mensual	6,60%	1.612.178	6,60%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.698	9.169	12.867	13.855	14.920	16.067	17.302	315.806	377.950	Mensual	7,40%	390.817	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	18.248	37.372	55.620	61.042	66.993	73.524	80.691	1.683.275	1.965.525	Mensual	9,30%	2.021.145	9,30%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.947	20.890	34.837	39.661	45.153	51.405	58.522	1.594.109	1.788.850	Mensual	13,00%	1.823.687	13,00%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.973	10.527	15.500	17.959	20.807	24.107	27.931	866.277	957.081	Mensual	14,80%	972.581	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	16.301	53.391	69.692	26.064	-	-	-	-	26.064	Mensual	17,60%	95.756	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.997	24.812	32.809	35.084	37.515	40.115	42.896	45.869	201.479	Mensual	6,70%	234.288	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.829	30.921	40.750	44.790	49.232	54.114	59.479	65.377	272.992	Mensual	9,50%	313.742	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.032	12.531	16.563	17.768	19.060	20.446	21.932	23.527	102.733	Mensual	7,00%	119.296	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.557	7.941	10.498	11.245	12.045	12.903	13.821	14.805	64.819	Mensual	6,90%	75.317	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.694	18.014	23.708	26.348	29.281	32.542	36.165	40.192	164.528	Mensual	10,60%	188.236	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.217	41.352	54.569	59.330	64.506	70.134	76.253	82.905	353.128	Mensual	8,40%	407.697	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.229	22.387	29.616	31.553	33.617	35.816	38.159	40.655	179.800	Mensual	6,40%	209.416	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.776	11.972	15.748	17.582	19.629	21.914	24.465	1.500.138	1.583.728	Mensual	11,10%	1.599.476	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	17.965	57.003	74.968	83.823	93.724	104.794	117.172	131.011	530.524	Mensual	11,20%	605.492	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	17.140	52.869	70.009	74.153	78.566	83.242	88.196	1.438.523	1.762.680	Mensual	5,80%	1.832.689	5,80%
Total arriendos que califican como financieros			2.701.542	14.342.377	17.043.919	11.541.137	12.344.929	13.281.192	14.151.765	186.101.469	237.420.492			254.464.411	



31 de diciembre de 2016

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	8.745	27.778	36.523	40.923	45.854	51.378	57.568	156.169	351.892	Mensual	11,43%	388.415	11,43%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.157	6.648	8.805	9.291	9.802	10.342	10.911	128.105	168.451	Mensual	5,37%	177.256	5,37%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	31.651	99.669	131.320	144.635	159.299	175.450	193.239	1.923.934	2.596.557	Mensual	9,70%	2.727.877	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	35.216	109.891	145.107	156.961	169.783	183.653	198.656	1.838.729	2.547.782	Mensual	7,88%	2.692.889	7,88%
4.841.171-1	M Luz Janufe J.	UF	204	716	920	1.249	1.695	2.300	4.176	395.907	405.327	Mensual	30,94%	406.247	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	374	1.212	1.586	1.853	2.166	2.531	462		7.012	Mensual	15,68%	8.598	15,68%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.974	21.849	28.823	31.429	34.270	37.369	40.747	266.125	409.940	Mensual	8,69%	438.763	8,69%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.937	12.424	16.361	18.098	20.021	22.148	24.501	288.890	373.658	Mensual	10,14%	390.019	10,14%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.198	19.612	25.810	30.955	33.508	36.272	39.264	61.231	201.230	Mensual	7,95%	227.040	7,95%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	79	253	332	376	425	481	544	33.529	35.355	Mensual	12,41%	35.687	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.110	6.664	8.774	9.719	10.766	11.926	18.183	274.620	325.214	Mensual	10,27%	333.988	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	11.881	37.410	49.291	54.275	59.763	65.806	72.461	334.249	586.554	Mensual	9,67%	635.845	9,67%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	15.773	49.547	65.320	71.593	78.469	86.004	94.264	1.234.166	1.564.496	Mensual	9,20%	1.629.816	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.231	7.028	9.259	10.206	11.248	12.398	13.665	176.237	223.754	Mensual	9,77%	233.013	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	612	1.989	2.601	3.051	3.578	4.197	4.923	71.341	87.090	Mensual	16,06%	89.691	16,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.361	46.305	60.666	70.023	80.823	93.289	107.677	2.380.041	2.731.853	Mensual	14,43%	2.792.519	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.689	80.137	105.826	114.396	123.661	133.676	144.502	918.198	1.434.433	Mensual	7,81%	1.540.259	7,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.531	89.219	117.750	127.906	138.937	150.920	163.937	147.364	729.064	Mensual	8,30%	846.814	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.408	29.655	39.063	43.104	47.563	52.483	57.911	633.035	834.096	Mensual	9,88%	873.159	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.945	103.120	136.065	148.073	161.140	175.360	190.835	1.960.843	2.636.251	Mensual	8,49%	2.772.316	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.984	12.689	16.673	18.779	21.151	23.822	26.830	273.953	364.535	Mensual	11,95%	381.208	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.838	12.386	16.224	18.759	21.691	25.081	29.001	462.810	557.342	Mensual	14,61%	573.566	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.796	36.852	48.648	52.744	57.184	61.998	67.218	588.455	827.599	Mensual	8,11%	876.247	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.042	21.729	28.771	30.437	32.200	34.065	36.039	286.459	419.200	Mensual	5,64%	447.971	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.806	99.820	131.626	144.001	157.539	172.349	188.552	1.711.195	2.373.636	Mensual	9,02%	2.505.262	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.287	29.185	38.472	42.199	46.286	50.770	55.687	510.675	705.617	Mensual	9,28%	744.089	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	79.360	79.360	Mensual	196,02%	79.360	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.369	76.832	101.201	111.731	123.355	136.189	150.358	1.897.520	2.419.153	Mensual	9,94%	2.520.354	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.997	12.617	16.614	18.388	20.351	22.524	24.929	430.565	516.757	Mensual	10,19%	533.371	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.488	14.463	18.951	21.850	25.193	29.047	33.491	376.825	486.406	Mensual	14,32%	505.357	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.335	47.793	63.128	68.116	73.497	79.303	85.568	1.268.624	1.575.108	Mensual	7,63%	1.638.236	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(10.251)	(33.127)	(43.378)	391.213	56.290	65.254	75.646	533.327	1.121.730	Mensual	14,87%	1.078.352	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.342	42.213	55.555	164.913	13.680	15.209	16.908	321.265	531.975	Mensual	10,64%	587.530	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.763	24.200	31.963	490.648	39.597	42.749	46.151	737.642	1.356.787	Mensual	7,68%	1.388.750	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.856	121.148	161.004	347.793	61.459	63.092	64.769	575.435	1.294.548	Mensual	2,63%	1.455.552	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.493	4.677	6.170	1.243.663	47.412	51.706	56.388	972.191	2.371.360	Mensual	8,70%	2.377.530	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	112.134	326.820	438.954	548.094	423.560	399.720	377.222	2.832.079	4.580.675	Mensual	-5,78%	5.019.629	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.497	144.509	192.006	280.470	71.056	73.080	75.161	888.411	1.388.178	Mensual	2,81%	1.580.184	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.261	25.483	33.744	35.673	37.711	39.866	42.143	334.016	489.409	Mensual	5,27%	523.153	5,27%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.708	48.563	64.271	68.248	72.472	76.957	81.720	1.078.382	1.377.779	Mensual	6,02%	1.442.050	6,02%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.356	78.821	104.177	111.832	120.050	128.872	138.341	1.338.408	1.837.503	Mensual	7,11%	1.941.680	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.843	150.314	200.157	14.455	78.997	79.828	80.669	862.427	1.116.376	Mensual	1,05%	1.316.533	1,05%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.389)	(7.698)	(10.087)	631.283	17.910	20.637	23.781	571.498	1.265.109	Mensual	14,26%	1.255.022	14,26%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.962	12.339	16.301	575.694	44.001	47.407	51.076	302.110	1.020.288	Mensual	7,48%	1.036.589	7,48%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.637	122.511	163.148	205.267	78.638	79.413	80.195	854.125	1.297.638	Mensual	0,98%	1.460.786	0,98%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.917	104.784	139.701	225.268	59.772	59.810	59.847	605.561	1.010.258	Mensual	0,06%	1.149.959	0,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.174	89.387	119.561	169.085	61.575	60.038	58.539	514.469	863.706	Mensual	-2,53%	983.267	-2,53%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.439	4.500	5.939	971.580	59.304	64.415	69.968	406.246	1.571.513	Mensual	8,30%	1.577.452	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.428	37.795	50.223	304.521	81.434	83.684	85.996	450.340	1.005.975	Mensual	2,73%	1.056.198	2,73%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.899	24.317	32.216	101.698	66.243	69.738	73.417	1.114.017	1.425.113	Mensual	5,15%	1.457.329	5,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.545	23.459	31.004	205.710	16.219	17.418	18.705	418.992	677.044	Mensual	7,15%	708.048	7,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.776	56.812	75.588	197.059	68.186	69.359	70.553	782.916	1.188.073	Mensual	1,71%	1.263.661	1,71%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.112	150.166	200.278	663.077	229.374	228.856	228.339	2.273.795	3.623.441	Mensual	-0,23%	3.823.719	-0,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.137	25.217	33.354	35.592	37.980	40.528	43.247	500.270	657.617	Mensual	6,51%	690.971	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.732	35.588	47.320	48.379	49.462	50.569	51.701	406.002	606.113	Mensual	2,22%	653.433	2,22%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	40.336	126.578	166.914	182.578	199.712	218.454	238.955	1.323.138	2.162.837	Mensual	9,00%	2.329.751	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	14.635	45.705	60.340	65.370	70.819	76.722	83.118	510.447	806.476	Mensual	8,03%	866.816	8,03%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(534)	(1.839)	(2.373)	(1.799)	(851)	(1.118)	(84)	194.376	190.524	Mensual	27,58%	188.151	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	938	2.953	3.891	4.955	6.160	6.789	8.181	200.005	226.090	Mensual	9,75%	229.981	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(285)	(990)	(1.275)	(1.007)	(541)	(723)	(235)	97.004	94.498	Mensual	29,24%	93.223	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(19)	(61)	(80)	583	1.428	1.693	2.718	146.853	153.275	Mensual	17,11%	153.195	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	4.810	15.056	19.866	21.619	23.526	25.600	27.858	247.489	346.092	Mensual	8,48%	365.958	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.882	18.269	24.151	25.883	27.741	29.732	31.865	266.521	381.742	Mensual	6,95%	405.893	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	555	1.903	2.458	3.199	4.163	5.416	7.047	225.257	245.082	Mensual	26,62%	247.540	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	14.632	45.952	60.584	66.366	72.700	79.638	87.238	1.666.353	1.972.295	Mensual	9,15%	2.032.879	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	25.688	82.578	108.266	124.214	46.198	53.003	60.811	670.241	954.467	Mensual	13,82%	1.062.733	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.470	41.625	55.095	58.445	61.998	65.767	69.765	884.015	1.139.990	Mensual	5,92%	1.195.085	5,92%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	765	2.395	3.160	3.443	3.753	4.090	4.458	1.205.155	1.220.899	Mensual	8,64%	1.224.059	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	163	512	675	739	809	885	968	292.068	295.469	Mensual	9,04%	296.144	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	12.309	38.820	51.129	56.484	62.401	68.937	76.158	84.135	348.115	Mensual	10,00%	399.244	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.068	28.125	37.193	39.748	42.480	45.400	48.520	414.192	590.340	Mensual	6,67%	627.533	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.663	11.215	14.878	15.496	16.140	16.811	17.510	67.221	133.178	Mensual	4,08%	148.056	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.298	29.679	39.977	44.100	49.896	46.555	-	-	140.551	Mensual	12,41%	179.528	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	6.572	20.508	27.080	29.289	31.678	34.261	37.055	194.319	326.602	Mensual	7,87%	353.682	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	1.882	6.335	8.217	10.321	12.962	16.280	20.446	163.941	223.950	Mensual	23,01%	232.167	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	10.155	31.845	42.000	45.876	50.109	54.732	59.783	614.669	825.169	Mensual	8,86%	867.169	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	48.910	153.094	202.004	219.841	239.255	260.382	283.376	6.498.184	7.501.038	Mensual	8,49%	7.703.042	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.869	18.148	24.017	25.511	27.098	28.784	30.574	282.498	394.465	Mensual	6,05%	418.482	6,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	12.846	41.248	54.094	61.920	70.879	81.134	92.873	3.243.802	3.550.608	Mensual	13,59%	3.604.702	13,59%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.495	4.978	6.473	7.965	9.800	12.058	14.836	1.054.544	1.099.203	Mensual	20,92%	1.105.676	20,92%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.392	3.496	4.888	5.859	7.022	8.417	10.089	179.315	210.702	Mensual	18,25%	215.590	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.644	10.442	14.086	15.471	16.992	18.663	20.498	236.965	308.589	Mensual	9,41%	322.675	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.284	9.969	13.253	13.570	13.895	14.227	14.568	323.256	379.516	Mensual	2,37%	392.769	2,37%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.229	16.670	21.899	24.713	27.889	31.473	35.517	294.544	414.136	Mensual	12,15%	436.035	12,15%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.853	12.476	16.329	19.009	22.128	25.759	29.986	284.161	381.043	Mensual	15,29%	397.372	15,29%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.197	10.417	13.614	16.038	18.894	22.258	26.221	259.637	343.048	Mensual	16,50%	356.662	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.582	5.603	8.185	9.440	10.887	12.557	14.482	494.509	541.875	Mensual	14,35%	550.060	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.312	25.697	37.009	40.522	44.370	48.583	53.195	1.208.355	1.395.025	Mensual	9,11%	1.432.034	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	853	2.978	3.831	5.176	6.995	9.452	12.772	355.015	389.410	Mensual	30,49%	393.241	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.737	20.674	26.411	29.280	32.460	35.986	39.896	996.299	1.133.921	Mensual	10,36%	1.160.332	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.078	6.769	8.847	10.044	11.403	12.946	14.697	442.073	491.163	Mensual	12,76%	500.010	12,76%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	16.592	52.540	69.132	76.990	85.742	95.489	106.343	1.881.664	2.246.228	Mensual	10,81%	2.315.360	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cincue Terre S.A.	UF	11.891	37.229	49.120	53.482	58.232	63.403	69.034	999.835	1.243.986	Mensual	8,54%	1.293.106	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	9.122	29.406	38.528	44.445	51.271	59.145	68.228	807.470	1.030.559	Mensual	14,37%	1.069.087	14,37%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.774	24.635	32.409	36.146	40.314	44.963	50.147	336.924	508.494	Mensual	10,96%	540.903	10,96%
76.091.932-2	Soc Añica Store S.A.	UF	5.087	16.209	21.296	24.014	27.079	30.536	34.433	638.611	754.673	Mensual	12,07%	775.969	12,07%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.004	9.540	12.544	14.052	15.743	17.637	19.758	1.439.301	1.506.491	Mensual	11,41%	1.519.035	11,41%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.245	31.147	41.392	42.505	43.648	44.822	46.027	1.277.220	1.454.222	Mensual	2,66%	1.495.614	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	24.576	78.510	103.086	116.813	132.367	149.992	169.964	1.881.847	2.450.983	Mensual	12,57%	2.554.069	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.704	5.343	7.047	7.691	8.394	9.161	9.998	613.603	648.847	Mensual	8,78%	655.894	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.319	10.399	13.718	14.956	16.306	17.777	19.381	1.083.877	1.152.297	Mensual	8,67%	1.166.015	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.693	86.477	113.170	125.413	126.016	-	-	-	251.429	Mensual	9,63%	364.599	9,63%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.725	21.684	28.409	32.789	37.845	43.680	50.416	1.406.922	1.571.652	Mensual	14,43%	1.600.061	14,43%
76.132.261-3	Inmobiliaria Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.364	11.296	14.660	18.331	22.921	28.660	35.836	1.725.772	1.831.520	Mensual	22,56%	1.846.180	22,56%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	116.389	358.620	475.009	501.016	528.445	557.377	587.892	18.237.436	20.412.166	Mensual	5,34%	20.887.175	5,34%
76.144.598-7	Inmobiliaria E Inversiones GP Ltda.	UF	4.391	15.285	19.676	26.396	42.368	60.862	81.648	32.999	244.273	Mensual	29,74%	263.949	29,74%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.369	41.784	55.153	59.862	64.939	70.485	76.478	800.100	1.071.864	Mensual	8,21%	1.127.017	8,21%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	31.854	98.441	130.295	138.244	146.677	152.976	156.848	595.280	1.190.025	Mensual	5,94%	1.320.320	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	44	164	208	312	467	700	1.049	285.150	287.678	Mensual	41,13%	287.886	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	10.616	33.045	43.661	46.993	50.579	54.439	58.593	973.275	1.183.879	Mensual	7,38%	1.227.540	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	5.097	15.847	20.944	22.492	24.154	25.939	27.856	456.061	556.502	Mensual	7,15%	577.446	7,15%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.293	23.364	30.657	34.939	39.820	45.382	51.722	354.800	526.663	Mensual	13,15%	557.320	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	9.819	32.014	41.833	49.349	93.042	109.759	129.479	1.092.038	1.473.667	Mensual	16,64%	1.515.500	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.958	19.564	25.522	30.531	36.523	43.691	52.265	144.175	307.185	Mensual	18,05%	332.707	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	21.158	66.084	87.242	94.542	102.452	111.024	120.314	283.965	712.297	Mensual	8,06%	799.539	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.465	4.770	6.235	7.338	8.637	10.164	11.963	1.497.221	1.535.323	Mensual	16,40%	1.541.558	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	113	369	482	568	668	787	927	116.822	119.772	Mensual	16,45%	120.254	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	743	2.347	3.090	3.424	3.794	4.204	4.658	265.525	281.605	Mensual	10,30%	284.695	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.175	6.856	9.031	9.966	10.999	12.138	13.396	907.833	954.332	Mensual	9,90%	963.363	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.561	4.902	6.463	7.080	7.755	8.495	9.305	590.273	622.908	Mensual	9,15%	629.371	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.037	3.300	4.337	4.882	5.495	6.185	6.962	650.120	673.644	Mensual	11,89%	677.981	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.956	9.273	12.229	13.365	14.606	15.962	17.445	1.071.801	1.133.179	Mensual	8,91%	1.145.408	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.580	36.452	48.032	52.860	58.173	20.663	-	-	131.696	Mensual	9,62%	179.728	9,62%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	28.744	90.603	119.347	131.700	145.332	160.375	176.975	1.872.858	2.487.240	Mensual	9,89%	2.606.587	9,89%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.139	19.783	25.922	29.883	34.449	39.713	45.780	494.586	644.411	Mensual	14,30%	670.333	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.849	8.955	11.804	12.955	14.218	15.604	17.125	259.514	319.416	Mensual	9,34%	331.220	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	781	2.474	3.255	3.629	4.045	4.509	5.026	624.499	641.708	Mensual	10,90%	644.963	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.812	5.715	7.527	8.311	9.178	10.134	11.190	175.603	214.416	Mensual	9,95%	221.943	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.097	9.780	12.877	14.263	15.798	17.498	19.381	309.605	376.545	Mensual	10,26%	389.422	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.226	23.005	30.231	34.030	38.306	43.119	48.537	229.700	393.692	Mensual	11,90%	423.923	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	67	216	283	324	372	426	489	564.243	565.854	Mensual	13,75%	566.137	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba S.A.	UF	987	3.384	4.371	5.688	7.400	9.629	12.529	400.463	435.709	Mensual	26,62%	440.080	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.365	16.943	22.308	24.714	27.379	30.331	33.602	230.840	346.866	Mensual	10,28%	369.174	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	24.661	-	24.661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,83%	24.661	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.696)	5.588	3.892	5.654	8.213	11.931	17.331	633.134	676.263	Mensual	37,92%	680.155	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.097	42.026	56.123	61.072	66.458	72.318	78.695	744.931	1.023.474	Mensual	8,48%	1.079.597	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	17.748	59.140	76.888	84.490	92.843	102.023	112.110	1.104.019	1.495.485	Mensual	9,47%	1.572.373	9,47%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	20.365	64.717	85.082	95.421	107.018	120.023	134.609	595.953	1.053.024	Mensual	11,52%	1.138.106	11,52%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	181	632	813	1.102	1.495	2.029	2.752	89.853	97.231	Mensual	30,89%	98.044	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	49.040	81.482	130.522	(4.554)	1.670	8.727	16.721	5.533.910	5.556.474	Mensual	11,65%	5.686.996	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	167	559	726	906	1.132	1.414	1.766	2.011.293	2.016.511	Mensual	22,45%	2.017.237	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	30.118	94.673	124.791	136.956	150.307	164.959	181.039	2.024.918	2.658.179	Mensual	9,34%	2.782.970	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	36.760	116.843	153.603	172.339	193.361	216.948	243.411	2.676.984	3.503.043	Mensual	11,56%	3.656.646	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.965	6.480	8.445	10.192	12.302	14.848	17.922	273.451	328.715	Mensual	18,96%	337.160	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.200	13.483	17.683	20.232	23.147	26.482	30.298	362.981	463.140	Mensual	13,54%	480.823	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.605	5.245	6.850	8.117	9.619	11.398	13.506	189.410	232.050	Mensual	17,09%	238.900	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.473	26.582	35.055	38.324	41.899	45.807	50.080	492.660	668.770	Mensual	8,95%	703.825	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.412	17.163	22.575	25.215	28.164	31.458	35.138	378.982	498.957	Mensual	11,11%	521.532	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.719	27.532	36.251	40.145	44.458	49.234	54.524	566.715	755.076	Mensual	10,25%	791.327	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.641	58.755	77.396	85.395	94.221	103.960	114.704	1.273.815	1.672.095	Mensual	9,88%	1.749.491	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	30.890	31.512	62.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,01%	62.402	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.605	10.226	14.831	15.897	17.041	18.267	19.580	43.487	114.272	Mensual	6,97%	129.103	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.022	9.494	12.516	13.718	15.036	16.480	18.063	223.178	286.475	Mensual	9,21%	298.991	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.816	43.162	60.978	68.535	77.028	86.574	97.302	232.272	561.711	Mensual	11,74%	622.689	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.973	12.313	16.286	19.823	24.128	29.367	35.745	96.465	205.528	Mensual	19,81%	221.814	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.840	18.472	24.312	27.013	30.014	33.348	37.053	664.468	791.896	Mensual	10,58%	816.208	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.057	19.291	25.348	28.556	32.169	36.241	40.827	775.188	912.981	Mensual	11,98%	938.329	11,98%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del				
											Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.618	8.209	10.827	11.821	12.906	14.091	15.384	175.769	229.971	Mensual	8,81%	240.798	8,81%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	(4.572)	(7.009)	(11.581)	12.497	14.994	17.990	21.584	1.937.487	2.004.552	Mensual	18,35%	1.992.971	18,35%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.822	15.170	19.992	21.979	24.163	26.564	29.204	270.293	372.203	Mensual	9,51%	392.195	9,51%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	1.315	4.178	5.493	6.157	6.901	7.736	8.670	609.083	638.547	Mensual	11,46%	644.040	11,46%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	4.464	13.821	18.285	19.471	20.733	22.078	23.509	170.898	256.689	Mensual	6,30%	274.974	6,30%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	12.971	41.104	54.075	60.306	67.254	75.002	83.644	805.551	1.091.757	Mensual	10,95%	1.145.832	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	49.256	156.087	205.343	229.002	255.386	284.810	317.624	3.058.964	4.145.786	Mensual	10,95%	4.351.129	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	13.349	41.021	54.370	57.038	59.837	62.774	65.855	324.813	570.317	Mensual	4,80%	624.687	4,80%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	9.502	29.851	39.353	43.142	47.297	51.851	56.844	821.877	1.021.011	Mensual	9,23%	1.060.364	9,23%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	33.799	104.410	138.209	146.520	155.330	164.670	129.968	-	596.488	Mensual	5,85%	734.697	5,85%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.012	22.128	29.140	32.231	35.649	39.431	43.613	1.231.692	1.382.616	Mensual	10,12%	1.411.756	10,12%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	3.760	11.667	15.427	16.501	17.649	18.876	20.190	385.309	458.525	Mensual	6,74%	473.952	6,74%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.967	53.022	69.989	75.924	82.364	89.349	96.926	1.027.747	1.372.310	Mensual	8,17%	1.442.299	8,17%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	CLP	81	267	348	420	508	613	741	237.906	240.188	Mensual	19,04%	240.536	19,04%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	4.626	15.081	19.707	23.243	27.413	32.331	38.131	700.787	821.905	Mensual	16,62%	841.612	16,62%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	10.957	33.310	44.267	45.457	46.680	47.936	49.225	768.532	957.830	Mensual	2,66%	1.002.097	2,66%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	4.369	13.932	18.301	20.667	23.338	26.355	29.763	1.732.346	1.832.469	Mensual	12,22%	1.850.770	12,22%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	508	1.607	2.115	2.350	2.612	2.903	3.226	501.542	512.633	Mensual	10,61%	514.748	10,61%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	4.881	15.103	19.984	21.258	22.613	24.055	24.032	411.028	502.986	Mensual	6,20%	522.970	6,20%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	22.033	68.975	91.008	99.069	107.842	117.393	127.790	1.504.348	1.956.442	Mensual	8,52%	2.047.450	8,52%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	33.275	104.313	137.588	150.192	163.952	178.971	195.367	1.727.784	2.416.266	Mensual	8,80%	2.553.854	8,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	7.153	22.337	29.490	10.365	-	-	-	-	10.365	Mensual	8,02%	39.855	8,02%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	507	1.586	2.093	2.271	2.465	2.675	2.903	183.360	193.674	Mensual	8,20%	195.767	8,20%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	7.649	23.274	30.923	31.809	32.721	33.658	34.623	1.060.376	1.193.187	Mensual	2,83%	1.224.110	2,83%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.370	19.452	25.822	26.756	27.725	28.729	29.769	1.000.159	1.113.138	Mensual	3,56%	1.138.960	3,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.491	4.641	6.132	6.600	7.104	7.647	8.231	462.441	492.023	Mensual	7,38%	498.155	7,38%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.674	5.148	6.822	7.168	7.532	7.915	8.317	335.598	366.530	Mensual	4,97%	373.352	4,97%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	93.424	293.578	387.002	424.472	465.569	510.646	560.088	4.203.106	6.163.881	Mensual	9,28%	6.550.883	9,28%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	990	3.181	4.171	4.779	5.474	6.271	7.140	1.107.533	1.138.060	Mensual	13,66%	1.142.231	13,66%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.349	51.247	68.596	66.498	64.464	62.492	60.581	58.728	312.763	Mensual	-3,10%	381.359	-3,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.959	37.983	49.942	55.952	62.684	70.227	78.678	488.937	756.478	Mensual	11,42%	806.420	11,42%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.944	37.839	49.783	55.491	61.853	68.944	76.849	156.291	419.428	Mensual	10,90%	469.211	10,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	13.901	43.753	57.654	63.438	69.804	76.808	84.514	168.814	463.378	Mensual	9,60%	521.032	9,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.102	6.524	8.626	9.230	9.877	10.569	11.310	20.638	61.624	Mensual	6,79%	70.250	6,79%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.222	22.217	29.439	30.955	32.550	34.227	35.990	990.954	1.124.676	Mensual	5,03%	1.154.115	5,03%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.980	27.715	36.695	38.829	41.086	43.474	46.001	1.230.526	1.399.916	Mensual	5,66%	1.436.611	5,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	862	2.762	3.624	4.130	4.706	5.363	6.111	414.880	435.190	Mensual	13,13%	438.814	13,13%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.379	51.387	67.766	74.091	81.006	88.566	96.833	4.074.834	4.415.330	Mensual	8,96%	4.483.096	8,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1	5	6	10	14	20	29	49.773	49.846	Mensual	37,29%	49.852	37,29%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.283	31.791	42.074	44.674	47.435	50.366	53.479	1.640.595	1.836.549	Mensual	6,01%	1.878.623	6,01%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	453	1.463	1.916	2.222	2.578	2.990	3.468	296.122	307.380	Mensual	14,93%	309.296	14,93%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	981	3.174	4.155	4.830	5.614	6.525	7.585	664.272	688.826	Mensual	15,14%	692.981	15,14%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.588	17.694	23.282	25.927	28.873	32.153	35.807	1.816.272	1.939.032	Mensual	10,81%	1.962.314	10,81%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	360	1.149	1.509	1.707	1.931	2.185	2.472	150.635	158.930	Mensual	12,41%	160.439	12,41%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.138	3.634	4.772	5.406	6.124	6.939	7.861	492.341	518.671	Mensual	12,55%	523.443	12,55%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.167	19.357	25.524	27.930	30.564	33.446	36.600	1.525.790	1.654.330	Mensual	9,05%	1.679.854	9,05%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.104	12.721	16.825	17.962	19.175	20.471	21.854	698.374	777.836	Mensual	6,56%	794.661	6,56%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.927	12.208	16.135	17.322	18.598	19.967	21.437	885.946	963.270	Mensual	7,13%	979.405	7,13%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	87	302	389	518	690	919	1.224	636.719	640.070	Mensual	29,00%	640.459	29,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.215	3.755	4.970	5.276	5.600	5.944	6.309	439.135	462.264	Mensual	5,98%	467.234	5,98%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.202	16.624	21.826	24.752	28.071	31.835	36.104	1.312.234	1.432.996	Mensual	12,65%	1.454.822	12,65%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.989	25.211	33.200	36.718	40.607	44.908	49.665	1.483.354	1.655.252	Mensual	10,11%	1.688.452	10,11%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.252	56.732	74.984	80.476	86.369	92.693	99.481	8.612	367.631	Mensual	7,09%	442.615	7,09%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.700	21.105	27.805	30.643	33.773	37.221	41.022	528.854	671.513	Mensual	9,76%	699.318	9,76%	
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.116	12.718	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,42%	18.834	10,42%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	10.759	33.636	44.395	48.197	52.323	56.803	61.667	480.719	699.709	Mensual	8,24%	744.104	8,24%	
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.609	23.956	31.565	34.752	38.260	42.122	46.373	213.830	375.337	Mensual	9,66%	406.902	9,66%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.812	11.959	15.771	17.243	18.852	20.611	22.535	1.380.137	1.459.378	Mensual	8,96%	1.475.149	8,96%	
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.386	20.235	26.621	29.684	33.099	36.907	41.153	-	140.843	Mensual	10,94%	167.464	10,94%	
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	66.145	206.447	272.592	294.971	319.187	345.392	373.748	266.060	1.599.358	Mensual	7,92%	1.871.950	7,92%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	850	2.619	3.469	3.660	3.861	4.074	4.298	50.466	66.359	Mensual	5,37%	69.828	5,37%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	15.403	32.333	47.736	51.754	56.110	60.832	65.951	1.390.826	1.625.473	Mensual	8,11%	1.673.209	8,11%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.738	9.292	12.030	12.955	13.951	15.023	16.178	324.528	382.635	Mensual	7,43%	394.665	7,43%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.509	37.762	51.271	56.269	61.754	67.775	74.382	1.719.514	1.979.694	Mensual	9,34%	2.030.965	9,34%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	6.604	24.638	31.242	35.569	40.493	46.100	52.483	1.614.130	1.788.775	Mensual	13,04%	1.820.017	13,04%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.093	9.626	13.719	15.895	18.416	21.337	24.721	876.029	956.398	Mensual	14,81%	970.117	14,81%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	14.138	46.306	60.444	71.954	85.582	-	-	-	78.536	Mensual	17,56%	138.980	17,56%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.517	23.323	30.840	32.977	35.263	37.707	40.320	77.401	223.668	Mensual	6,72%	254.508	6,72%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.050	28.470	37.520	41.241	45.330	49.825	54.766	109.230	300.392	Mensual	9,49%	337.912	9,49%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.781	11.750	15.531	16.661	17.873	19.172	20.567	39.656	113.929	Mensual	7,04%	129.460	7,04%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.400	7.454	9.854	10.556	11.307	12.112	12.974	24.966	71.915	Mensual	6,90%	81.769	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.200	16.449	21.649	24.060	26.739	29.716	33.025	66.887	180.427	Mensual	10,60%	202.076	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.270	38.387	50.657	55.077	59.882	65.106	70.786	139.059	389.910	Mensual	8,39%	440.567	8,39%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.814	21.101	27.915	29.740	31.685	33.758	35.966	68.694	199.843	Mensual	6,35%	227.758	6,35%	
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.436	10.895	14.331	16.000	17.863	19.943	22.265	1.501.143	1.577.214	Mensual	11,06%	1.591.545	11,06%	
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	16.330	51.817	68.147	76.197	85.197	95.260	106.512	217.555	580.721	Mensual	11,22%	648.868	11,22%	
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.203	50.042	66.245	70.186	74.361	78.787	83.475	1.487.771	1.794.580	Mensual	5,79%	1.860.825	5,79%	
Total arrendos que califican como financieros			2.689.124	8.125.663	10.814.787	17.284.731	11.911.778	12.751.912	13.734.866	194.452.792	250.136.079			260.950.866		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 ascendieron a M\$8.543.352 (M\$8.365.016 en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, las sumas de M\$870.293 y M\$1.126.587, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es:

Al 30 de septiembre de 2017	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	40.304.290	132.739.765	321.900.753	494.944.808
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	17.043.919	51.319.023	186.101.469	254.464.411
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.260.371	81.420.742	135.799.284	240.480.397

Al 31 de diciembre de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.674.412	140.344.028	340.302.747	515.321.187
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.814.787	55.683.287	194.452.792	260.950.866
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.859.625	84.660.741	145.849.955	254.370.321

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	423.209.024	442.993.969
Retenciones	6.848.739	5.072.290
Acreedores varios por compras de activo fijo	87.979	417.157
Acreedores varios por gastos y servicios	4.069.310	4.339.834
Otros acreedores comerciales	<u>2.412.887</u>	<u>3.257.661</u>
Totales	<u>436.627.939</u>	<u>456.080.911</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

	No Corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>191.797</u>	<u>148.478</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2017, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 48,0 y de 35,6 días para el segmento insumos para la construcción. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2017

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	313.340.277	56.478.763	2.479.937	-	-	-	372.298.977
Servicios	18.393.539	2.119.628	79.787	-	-	-	20.592.954
Otros	21.065.733	-	-	-	-	-	21.065.733
Total	352.799.549	58.598.391	2.559.724	-	-	-	413.957.664

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2017

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	4.069.897	146.912	524.316	227.558	543.642	79.655	5.591.980
Servicios	3.260.199	111.436	118.140	45.459	14.206	109.940	3.659.380
Total	7.330.096	258.348	642.456	273.017	557.848	189.595	9.251.360

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	348.205.755	54.133.373	3.878.865	35.655	-	-	406.253.648
Servicios	22.236.078	2.495.205	40.342	-	-	-	24.771.625
Otros	7.002.229	-	-	-	-	-	7.002.229
Total	377.444.062	56.628.578	3.919.207	35.655	-	-	438.027.502

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	5.729	221.525	252.236	160.949	474.124	137.495	1.252.058
Servicios	2.134.405	458.190	338.920	436.256	69.146	277.492	3.714.409
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.140.134	679.715	591.156	597.205	543.270	414.987	4.966.467

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

**SMU**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales proveedores para cada segmento, según el volumen de compra son:

30 de septiembre de 2017**Segmento Supermercados**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Cintac S.A.I.C.
Codelpa Chile S A
Maderas Arauco S.A.
Vinilit S.A.
Perfimet S.A.
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Louisiana pacific Chile S.A.

31 de diciembre de 2016**Segmento Supermercados**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Codelpa Chile S A
Cintac S.A.I.C.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Maderas Arauco S.A.
Perfimet
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Industrias Chilenas de Alambres S.A.
Aislantes Nacionales S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2017 no existen operaciones de confirming (M\$12.242.450 al 31 de diciembre de 2016) cuyo detalle se presenta en nota 18 letra a).



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.226.669</u>	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Incremento en provisiones existentes	1.663.233	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.796.796)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	<u>1.226.669</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	4.789.067	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.965.438)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que se devengará al 31 de diciembre del 2019 con pago en 2020, siempre y cuando se cumpla al menos el 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2017 y el 31 de diciembre del 2019. Si el logro de esta meta es inferior al 95% sólo corresponde el pago de un porcentaje del bono asociado a retención. Este beneficio esta incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	8.365.591	14.432.672	1.690.985	-
Provisión por vacaciones	8.729.056	9.103.435	-	-
Indemnización por años de servicios	316.990	424.176	236.938	108.167
Totales	17.411.637	23.960.283	1.927.923	108.167



b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Incremento en provisiones existentes	12.957.727	1.690.985	7.390.954	-
Uso de provisiones	<u>(17.333.823)</u>	<u>-</u>	<u>(7.765.333)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	<u>10.056.576</u>	<u>1.690.985</u>	<u>8.729.056</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642	-
Incremento en provisiones existentes	20.099.139	-	7.596.360	-
Uso de provisiones	(14.763.660)	-	(7.426.567)	-
Traspaso al corriente	<u>749.943</u>	<u>(749.943)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>14.432.672</u>	<u>-</u>	<u>9.103.435</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Incremento en provisiones existentes	119.058	128.771
Uso de provisiones	<u>(226.244)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	<u>316.990</u>	<u>236.938</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento en provisiones existentes	554.994	-
Uso de provisiones	(439.493)	-
Traspaso al corriente	<u>159.125</u>	<u>(159.125)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>424.176</u>	<u>108.167</u>

Al 30 de septiembre de 2017, no existen planes de aportaciones definidas.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.848.683	1.862.044	8.491.621	9.737.617
IVA debito fiscal	519.746	2.357.106	-	-
Otros Ingresos Anticipados	1.169.446	961.869	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	3.168.760	1.524.230
Totales	3.537.875	5.181.019	11.660.381	11.261.847

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itau-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itau-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al :

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2017				
Arriendos anticipados	1.848.683	7.394.732	1.096.889	10.340.304
31 de diciembre de 2016				
Arriendos anticipados	1.862.044	7.448.176	2.289.441	11.599.661

Al 30 de septiembre de 2017 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016., es el siguiente:

30 de septiembre de 2017		Número de acciones	% particip. 30.09.2017	Saldo al 01.01.2017	Adiciones	Pérdida del periodo	Venta	Sub Total	Total 30.09.2017
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.(*)		11.585	42,6300%	(2.591.905)	-	890.001	336.933	(1.364.971)	(1.364.971)
Unired S.A.		47.441	48,9982%	4.116.135	-	417.596	-	4.533.731	4.533.731
Totales				1.524.230	-	1.307.597	336.933	3.168.760	3.168.760

31 de diciembre de 2016		Número de acciones	% particip. 31.12.2016	Saldo al 01.01.2016	Adiciones	Pérdida del año	Venta	Sub Total	Total 31.12.2016
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.(*)		13.316	49,0000%	(2.643.642)	(554.400)	606.137	-	(2.591.905)	(2.591.905)
Unired S.A.		47.441	48,9982%	3.430.333	-	685.802	-	4.116.135	4.116.135
Totales				786.691	(554.400)	1.291.939	-	1.524.230	1.524.230

(*)Con fecha 03 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.

La información detallada de estas asociadas, se presenta en nota 14.

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2017, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2017, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30



SMU



días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de M\$ 6.314.161 y UF 41.015, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.857.907, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 734.318, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 786.853, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 554.494, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 118.872, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 4.020.300 y UF 157.611, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco BICE por UF 203.141.
9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 355.979.



10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 74.057.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 61.508.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 11.188.

13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 3.826.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 27.126.

15. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 58.691.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 39.327.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones con el Banco Security por UF 142.211.

18. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A., Abu Gosch y Cía. Ltda. Y Construmart S.A. ocupan al 30 de septiembre de 2017 M\$ 2.222.338, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Itaú CorpBanca	19,3 %
b. Banco Crédito e Inversiones	9,0 %
c. Banco de Chile	1,2 %
d. Banco Estado de Chile	57,4 %
e. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	13,1%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

19. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones de corto plazo con ST Capital S.A., por M\$ 5.021.784.

20. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones de corto plazo con Banco Consorcio, por M\$1.507.190.

21. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones de corto plazo con Banco del Estado de Chile, por M\$4.501.755.

22. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2017 obligaciones de corto plazo con Factoring Security S.A., por M\$553.024.

**SMU**

26. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

27. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 30 de septiembre de 2017, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Plazo	30.09.2017	31.12.2016
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	43.636.522	44.230.958
1 a 5 años	163.369.797	163.756.256
más de 5 años	430.887.278	449.036.872
Total	<u>637.893.597</u>	<u>657.024.086</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Corresponden principalmente al cobro del perjuicio por paralización del local Bellavista en Concepción, por incendio que afectó sus instalaciones por lo que debió permanecer cerrado. Por esta situación se presentaron reclamos que a la fecha están pendientes de pago por M\$455.478.



d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2017 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	190.990	52.079	18	361.804	205.494
Cobranza	4	62.313	8.313	8	176.884	122.884
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	78.800	12.500	5	134.507	31.000
Otros Juicios	4	49.877	31.266	5	50.413	51.610
Laboral	72	1.151.584	308.247	69	938.140	281.967
Indemnización por daños por accidente del trabajo	19	766.528	172.615	5	531.977	41.500
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	53	385.056	135.632	64	406.163	240.467
Multas Laborales	132	343.331	343.331	183	399.856	399.856
Multas Laborales (1)	132	343.331	343.331	183	399.856	399.856
Policia Local	96	577.564	173.655	72	571.356	149.634
Infracción LPC	39	288.273	72.812	56	502.271	123.544
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	41	165.220	75.165	14	62.285	22.390
Indemnización perjuicio termino de contrato	16	124.071	25.678	2	6.800	3.700
Sumarios Sanitario	180	349.357	349.357	170	323.281	323.281
Sumarios Sanitarios	180	349.357	349.357	170	323.281	323.281
Totales	490	2.612.826	1.226.669	512	2.594.437	1.360.232

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que



deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Con fecha 3 de agosto de 2017 el TDLC dio por terminado el periodo probatorio fijando la audiencia pública en la que se recibirán los alegatos de las partes, la que se realizará el día 14 de diciembre de 2017.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	2	190.000	-	8	808.862	-
Cobranza	-	-	-	4	13.862	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	190.000	-	4	795.000	-
Laboral	17	378.683	-	27	380.566	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	7	133.718	-	7	79.973	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	10	244.965	-	20	300.593	-
Policia Local	17	139.957	-	32	198.038	-
Infracción LPC	8	36.197	-	16	103.569	-
Indemnización perjuicio termino Contrato	5	86.343	-	3	48.656	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	4	17.417	-	13	45.813	-
Totales	36	708.640	-	67	1.387.466	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, ST Capital S.A., Banco Consorcio, Factoring Security S.A.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2017 \leq 2,75 veces.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2017 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2017 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 30 de septiembre de 2017 no existen restricciones que deban cumplirse para la deuda bancaria. Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de septiembre de 2017.

**SMU**

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, y BCSMU-P, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Al 30 de septiembre de 2017 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

**Bono Internacional:**

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad se encuentra en incumplimiento del indicador de cobertura de gasto financiero, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$ 25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$ 50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

Al 30 de septiembre de 2017 este indicador se cumple.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2015 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al 30 de septiembre de 2017 este indicador no se cumple.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 30 de septiembre de 2017.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.



Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de septiembre de 2017 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	45.618.832
Pasivo financiero	840.572.771
Deuda financiera	586.108.360
Patrimonio	482.412.761
EBITDA (*)	142.527.498
EBITDAR (*)	204.089.547
Gasto financiero (*)	70.650.055
Ingreso Financiero (*)	877.979

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,65
EBITDA / Gasto financiero neto	2,04
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,90
Deuda financiera neta / EBITDA	3,79

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



SMU



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2017 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	1.100.290.045	1.100.290.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	4.797.576.856	4.797.576.856	4.797.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son:

Accionistas al 30 de septiembre de 2017	%	Accionistas al 30 de septiembre de 2016	%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	22,725%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,889%
Inversiones Sams SpA	19,772%	Inversiones Sams SpA	19,198%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	8,551%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	11,247%
Inversiones SAMS III SpA	8,178%	Inversiones SAMS III SpA	10,756%
FIP Epsilon	4,073%	FIP Epsilon	5,357%
FIP Alpha	3,725%	FIP Alpha	4,899%
FIP Gamma	3,386%	FIP Gamma	4,453%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa - Por cuenta de terceros	2,437%	Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	3,123%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	2,374%	Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa - Por cuenta de terceros	2,373%	FIP Ipsilon	1,622%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,919%	Bravo y Cía. S.A.	1,619%
Siglo XXI Fondo de Inversión	1,912%	FIP Ipsilon II	1,504%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,865%	Bravo CAS Ltda.	1,181%
Bravo y Cía. S.A.	1,231%	Gestora Omega BG Uno Limitada y Cía. en CpA	1,096%
Cía. De Seguros Corp Seguros S.A.	1,155%	Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	0,947%	FIP Brator II	0,551%
Cía. De Seguros Confuturo S.A.	0,938%	FIP Ipsilon III	0,076%
Banco Itau - Por cuenta de terceros extranjeros	0,921%	Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cía. en CpA	0,059%
Otros	11,518%	Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,004%
Total	<u>100,00%</u>		<u>100,00%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2017, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2016:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal. Asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no han sido suscritas ni pagadas por los accionistas

Al 30 de septiembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Al 30 de septiembre de 2017 existe un saldo de 1.336.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado.

**Movimiento de capital efectuado durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	<u>129.950.000</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2017	<u><u>1.100.290.045</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u><u>970.340.045</u></u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	196.541
Reserva de cobertura de flujo de caja	(2.871.368)
Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>(4.167.163)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2017	<u><u>140.530.888</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.638.852)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u><u>146.906.939</u></u>



25. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACION DE TÍTULOS ACCIONARIOS

El aumento de capital, de fecha 24 de enero de 2017, generó gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 24 e) al 30 de septiembre de 2017, y corresponden a:

	30.09.2017
	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	(1.678.063)
Gastos de Asesoría legal	(1.487.465)
Comisiones de Colocación	(707.710)
Informes Financieros	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	(7.258)
Publicaciones	(35.700)
Otros	<u>(33.783)</u>
Totales	<u><u>(4.167.163)</u></u>

26. GESTION DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	0,001	0,001	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones continuadas	9.296.748	10.809.391	3.698.235	475.850
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo	<u>4.700.690.409</u>	<u>3.647.576.855</u>	<u>4.797.576.856</u>	<u>3.647.576.856</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00198</u>	<u>0,00296</u>	<u>0,00077</u>	<u>0,00013</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad (pérdida) básica por acción	<u>0,00198</u>	<u>0,00296</u>	<u>0,00077</u>	<u>0,00013</u>

Durante 2017 y el año 2016, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante el año 2017.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.829.460.196	1.792.597.757	623.735.141	615.703.368
Ingresos por prestación de servicios	8.543.352	8.365.016	3.097.081	2.783.239
Otros ingresos	7.016.018	9.290.557	2.215.529	2.355.313
Totales	1.845.019.566	1.810.253.330	629.047.751	620.841.920

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

- a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	(18.058.369)	(16.514.920)	(6.222.807)	(5.592.746)

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(191.288.237)	(182.291.148)	(63.422.588)	(62.542.039)
Depreciación y amortización	(38.471.685)	(41.244.576)	(12.511.462)	(13.517.823)
Arrendos y gastos comunes	(46.318.860)	(44.214.375)	(15.796.230)	(14.915.665)
Servicios	(61.275.260)	(60.398.907)	(20.263.014)	(19.906.201)
Servicios informáticos	(9.261.417)	(8.256.808)	(3.070.117)	(2.670.622)
Publicidad	(16.090.100)	(16.057.367)	(4.982.861)	(5.569.068)
Seguros	(3.246.008)	(2.924.516)	(1.092.776)	(622.172)
Comisión Tarjetas	(9.205.280)	(8.536.254)	(3.379.747)	(3.169.552)
Materiales	(13.453.724)	(13.952.622)	(4.511.748)	(4.770.674)
Mantención	(11.942.962)	(10.659.603)	(3.800.321)	(3.545.276)
Servicios Externos	(8.465.879)	(7.383.855)	(2.953.001)	(2.562.836)
Provisión Incobrables	(381.617)	(1.502.464)	(125.066)	136.796
Viajes Movilización y Trámites	(2.738.295)	(2.860.382)	(694.215)	(972.050)
Multas y sanciones	(1.256.427)	(1.834.317)	(495.479)	(486.832)
Patentes comerciales y derechos municipales	(990.376)	(949.976)	(317.015)	(306.037)
Otros	(3.547.106)	(2.883.748)	(1.529.721)	(1.411.485)
Totales	(417.933.233)	(405.950.918)	(138.945.361)	(136.831.536)



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(137.104.483)	(129.787.874)	(45.657.386)	(44.454.617)
Beneficios a empleados	(41.548.561)	(40.514.341)	(13.624.652)	(14.325.167)
Otros gastos del personal	<u>(12.635.193)</u>	<u>(11.988.933)</u>	<u>(4.140.550)</u>	<u>(3.762.255)</u>
Totales	<u>(191.288.237)</u>	<u>(182.291.148)</u>	<u>(63.422.588)</u>	<u>(62.542.039)</u>

32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación seguros	1.628.022	321.186	51.549	-
Cambios/términos de contratos de arrendamiento (*)	723.773	209.820	909.204	(346.754)
(Pérdida) Utilidad en venta de PPE	(23.476)	15.806	(790)	(392.202)
Bajas Propiedad, planta y equipos	(1.138.386)	(1.715.158)	(162.109)	(912.723)
Provisión Deuda Network Retail SpA (**)	-	(3.137.331)	-	-
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(306.241)	(384.216)	(47.745)	(300.974)
Pérdida por venta de participación en Unicard S.A.	(280.175)	-	-	-
Ganancia por demanda a favor de SMU S.A.	553.226	-	(41.641)	-
Otros	<u>(160.649)</u>	<u>286.282</u>	<u>(49.459)</u>	<u>163.576</u>
Totales	<u>996.094</u>	<u>(4.403.611)</u>	<u>659.009</u>	<u>(1.789.077)</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.

(**) Durante el segundo trimestre de 2016, se provisionó el deterioro de la cuenta por cobrar a Network retail S.p.A., surgido de la venta de locales Bigger.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	692.659	844.632	156.975	298.456
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	-	313.252	-	45.425
Totales	692.659	1.157.884	156.975	343.881

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(32.900.143)	(35.681.145)	(11.161.102)	(12.274.858)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(18.425.776)	(18.026.656)	(6.158.909)	(6.096.942)
Intereses por arrendamientos financieros	(397.653)	(635.692)	(127.133)	(145.097)
Totales	(51.723.572)	(54.343.493)	(17.447.144)	(18.516.897)

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	405.144	(5.088)	406.856	(1.255)
Inventarios	USD	18.715	(28.483)	96.818	(39.660)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	1.594.168	5.410.368	(7.202)	245.997
Otros pasivos financieros (*)	USD	1.035.214	15.842.623	450.017	1.200.679
Acreedores comerciales	USD	(983.082)	509.711	(454.811)	614
Totales		2.070.159	21.729.131	491.678	1.406.375

(*) Con fecha 13 de marzo de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (USD 300 millones), a través de unos contratos Cross Currency Swap.



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(391.979)	122.019	(483.015)	69.636
Préstamos que devengan intereses	UF	(6.736.924)	(15.064.148)	452.987	(3.931.560)
Otros	UF	54.121	(238.235)	278.917	(172.124)
Totales		<u>(7.074.782)</u>	<u>(15.180.364)</u>	<u>248.889</u>	<u>(4.034.048)</u>

36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.128.761	46.182.602	3.644.871	2.202.612	6.845.200	111.698	45.618.832	48.496.912
Otros activos financieros corrientes	11.698	10.782	68.480	68.480	-	-	80.178	79.262
Otros activos no financieros corrientes	17.412.289	7.120.146	700.460	782.915	5.392.298	4.217.934	23.505.047	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.507.371	48.613.373	37.445.192	33.583.652	28.060	363.175	71.980.623	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	61.140.205	57.300.280	31.379.030	31.402.437	(79.182.264)	(81.497.755)	13.336.971	7.204.962
Inventarios	178.006.310	173.996.324	37.518.599	40.029.329	-	-	215.524.909	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	5.860.942	6.168.964	276.861	300.018	329.259	435.602	6.467.062	6.904.584
Total activos, corrientes	332.067.576	339.392.471	111.033.493	108.369.443	(66.587.447)	(76.369.346)	376.513.622	371.392.568
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	16.327	16.327	-	-	175.111	175.111	191.438	191.438
Otros activos no financieros no corrientes	20.938.169	20.475.948	59.312	59.312	-	1.040.428	20.997.481	21.575.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.755.059	1.805.320	-	-	45.309	30.045	1.800.368	1.835.365
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	67.497.452	68.093.041	1.115.757	1.387.075	10.117.762	7.718.376	78.730.971	77.198.492
Plusvalía	356.714.300	356.828.259	-	-	117.693.963	117.693.963	474.408.263	474.522.222
Propiedades, planta y equipo, neto	414.037.202	433.668.782	8.070.294	8.117.838	883.320	61.462	422.990.816	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	324.322.360	335.112.888	6.701.815	6.005.570	91.465.063	77.048.957	422.489.238	418.167.415
Total activos no corrientes	1.185.280.869	1.216.000.565	15.947.178	15.569.795	220.380.528	203.768.342	1.421.608.575	1.435.338.702
TOTAL ACTIVOS	1.517.348.445	1.555.393.036	126.980.671	123.939.238	153.793.081	127.398.996	1.798.122.197	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	29.807.013	33.114.553	3.649.026	1.963.210	44.637.144	91.095.833	78.093.183	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	393.480.777	413.571.220	39.801.093	37.321.432	3.346.069	5.188.259	436.627.939	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	510.364.113	498.223.770	76.353.125	70.470.654	(584.226.475)	(551.255.521)	2.490.763	17.438.903
Otras provisiones corrientes	1.185.901	1.315.448	21.249	36.814	19.519	7.970	1.226.669	1.360.232
Pasivos por impuestos corrientes	-	12.465	-	-	-	-	-	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.527.892	7.308.499	1.910.740	2.687.406	5.973.005	13.964.378	17.411.637	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.037.657	4.593.761	500.218	587.258	-	-	3.537.875	5.181.019
Total pasivos, corrientes	947.403.353	958.139.716	122.235.451	113.066.774	(530.250.738)	(440.999.081)	539.388.066	630.207.409
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	249.435.392	301.255.450	10.255.990	11.758.226	502.788.206	422.861.077	762.479.588	735.874.753
Otras cuentas por pagar, no corrientes	129.584	148.478	-	-	62.213	-	191.797	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	8.818.141	-	3.335.279	-	66.900.414	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	61.681	68.779	-	-	-	-	61.681	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	549.812	107.851	-	-	1.378.111	316	1.927.923	108.167
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.491.621	9.737.616	-	-	3.168.760	1.524.231	11.660.381	11.261.847
Total pasivos, no corrientes	258.668.090	320.136.315	10.255.990	15.093.505	507.397.290	491.286.038	776.321.370	826.515.858
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	72.446.514	72.446.514	245.550.115	115.600.115	1.100.290.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(275.908.145)	(309.356.336)	(72.750.473)	(71.977.372)	(409.749.545)	(386.371.203)	(758.408.163)	(767.704.911)
Otras reservas	(195.661.263)	(195.862.347)	(4.697.118)	(4.691.222)	340.889.269	347.926.447	140.530.888	147.372.878
Participaciones no controladoras	42.497	42.272	804	1.039	(43.310)	(43.320)	(9)	(9)
Patrimonio total	310.766.505	277.117.005	(5.000.273)	(4.221.041)	176.646.529	77.112.039	482.412.761	350.008.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.516.837.948	1.555.393.036	127.491.168	123.939.238	153.793.081	127.398.996	1.798.122.197	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	7.476.178	6.005.994
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	498.006.088	479.616.566
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(584.664.530)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(79.182.264)</u>	<u>(81.497.786)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	-	15.426.770
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	438.055	438.055
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(584.664.530)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(584.226.475)</u>	<u>(551.255.521)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cta. por Pagar Inversiones SAMS SpA	-	55.913.620
Cta. por Pagar Retail Holding S.A.	-	10.285.818
Cta. por Pagar Gestora Omega Limitada.	-	<u>700.976</u>
Total cuentas por pagar no corrientes, empresas relacionadas que no consolidan en SMU	-	<u>66.900.414</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.662.445.289	1.626.560.146	182.492.623	183.604.735	81.654	88.449	1.845.019.566	1.810.253.330
Costo de ventas	(1.194.438.278)	(1.179.385.330)	(151.032.015)	(152.377.527)	187.671	(261.551)	(1.345.282.622)	(1.332.024.408)
Margen bruto	468.007.011	447.174.816	31.460.608	31.227.208	269.325	(173.102)	499.736.944	478.228.922
Gastos de distribución	(18.056.136)	(16.514.618)	-	-	(2.233)	(302)	(18.058.369)	(16.514.920)
Gastos de administración	(353.319.844)	(338.392.624)	(30.732.460)	(29.482.116)	(33.880.929)	(38.076.178)	(417.933.233)	(405.950.918)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.258.080	(3.460.178)	18.189	3.542	(280.175)	(946.975)	996.094	(4.403.611)
Ingresos financieros	2.161.247	3.716.848	269	61.842	(1.468.857)	(2.620.806)	692.659	1.157.884
Costos financieros	(51.517.355)	(50.726.950)	(1.776.381)	(1.913.088)	1.570.164	(1.703.455)	(51.723.572)	(54.343.493)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(1.307.597)	(1.161.538)	(1.307.597)	(1.161.538)
Diferencias de cambio	92.278	710.842	(17.475)	97.841	1.995.356	20.920.448	2.070.159	21.729.131
Resultados por unidades de reajuste	(3.076.265)	(6.182.689)	(421.707)	(977.883)	(3.576.810)	(8.019.792)	(7.074.782)	(15.180.364)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	45.549.016	36.325.447	(1.468.957)	(982.654)	(36.681.756)	(31.781.700)	7.398.303	3.561.093
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(12.100.825)	(2.787.747)	695.856	842.720	13.303.414	9.193.325	1.898.445	7.248.298
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	33.448.191	33.537.700	(773.101)	(139.934)	(23.378.342)	(22.588.375)	9.296.748	10.809.391
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	33.448.191	33.537.700	(773.101)	(139.934)	(23.378.342)	(22.588.375)	9.296.748	10.809.391
Depreciación y Amortización	(35.508.561)	(38.135.648)	(2.073.040)	(2.303.271)	(890.084)	(805.657)	(38.471.685)	(41.244.576)
Ebitda por el período (1)	132.139.592	130.403.222	2.801.188	4.048.363	(32.723.753)	(37.443.925)	102.217.027	97.007.660

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	01.07.2017	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	569.008.135	563.553.697	60.011.174	57.268.428	28.442	19.795	629.047.751	620.841.920
Costo de ventas	(410.633.181)	(409.234.483)	(50.033.522)	(47.379.805)	594	(176.014)	(460.666.109)	(456.790.302)
Margen bruto	158.374.954	154.319.214	9.977.652	9.888.623	29.036	(156.219)	168.381.642	164.051.618
Gastos de distribución	(6.221.970)	(5.592.444)	-	-	(837)	(302)	(6.222.807)	(5.592.746)
Gastos de administración	(116.796.305)	(113.909.244)	(9.921.477)	(9.451.995)	(12.227.579)	(13.470.297)	(138.945.361)	(136.831.536)
Otras Ganancias (Pérdidas)	653.416	(845.510)	5.593	3.408	-	(946.975)	659.009	(1.789.077)
Ingresos financieros	648.331	3.037.642	-	-	(491.356)	(2.693.761)	156.975	343.881
Costos financieros	(17.121.641)	(17.986.782)	(611.665)	(692.248)	286.162	162.133	(17.447.144)	(18.516.897)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(503.441)	(409.148)	(503.441)	(409.148)
Diferencias de cambio	479.760	168.536	78.916	(5.307)	(66.998)	1.243.146	491.678	1.406.375
Resultados por unidades de reajuste	104.455	(1.779.638)	13.600	(314.717)	130.834	(1.939.693)	248.889	(4.034.048)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	20.121.000	17.411.774	(457.381)	(572.236)	(12.844.179)	(18.211.116)	6.819.440	(1.371.578)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.467.012)	(3.213.969)	275.613	302.947	3.070.194	4.758.450	(3.121.205)	1.847.428
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	13.653.988	14.197.805	(181.768)	(269.289)	(9.773.985)	(13.452.666)	3.698.235	475.850
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	13.653.988	14.197.805	(181.768)	(269.289)	(9.773.985)	(13.452.666)	3.698.235	475.850
Depreciación y Amortización	(11.491.660)	(12.466.605)	(695.798)	(798.121)	(324.004)	(253.097)	(12.511.462)	(13.517.823)
Ebitda por el período (1)	46.848.339	47.284.131	751.973	1.234.749	(11.875.376)	(13.373.721)	35.724.936	35.145.159



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2017	30.09.2016
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	1.844.937.912	1.810.164.881
Total Ingresos de otros segmentos	81.654	88.449
Total Ingreso Consolidado	<u>1.845.019.566</u>	<u>1.810.253.330</u>
	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	44.080.059	35.342.793
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(36.681.756)	(31.781.700)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto consolidada	<u>7.398.303</u>	<u>3.561.093</u>
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.644.329.116	1.679.332.274
Activos de otros segmentos	153.793.081	127.398.996
Total activos consolidados	<u>1.798.122.197</u>	<u>1.806.731.270</u>
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.338.562.884	1.406.436.310
Pasivos de otros segmentos	(22.853.448)	50.286.957
Total pasivos consolidados	<u>1.315.709.436</u>	<u>1.456.723.267</u>
	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	134.940.780	134.451.585
Ebitda de otros segmentos	(32.723.753)	(37.443.925)
Total EBITDA consolidado	<u>102.217.027</u>	<u>97.007.660</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.814.361.711	1.783.768.712
Perú	<u>30.657.855</u>	<u>26.484.618</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.845.019.566</u>	<u>1.810.253.330</u>
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	986.561.531	1.003.593.558
Perú	<u>12.557.806</u>	<u>13.577.729</u>
Total activos no corrientes consolidados	<u>999.119.337</u>	<u>1.017.171.287</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	103.459.162	99.457.436
Perú	<u>(1.242.135)</u>	<u>(2.449.776)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>102.217.027</u>	<u>97.007.660</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Otros (*)	Total 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	60.805.900	2.272.750	-	63.078.650
Actividades de Inversión	(31.044.570)	2.261.515	7.726.930	(21.056.125)
Actividades de Financiación	(40.815.171)	(3.092.006)	(993.428)	(44.900.605)
Totales	(11.053.841)	1.442.259	6.733.502	(2.878.080)

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Otros (*)	Total 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	70.313.409	4.844.308	-	75.157.717
Actividades de Inversión	(102.382.441)	(682.026)	84.583.589	(18.480.878)
Actividades de Financiación	23.126.169	(5.642.593)	(84.362.966)	(66.879.390)
Totales	(8.942.863)	(1.480.311)	220.623	(10.202.551)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.600.012	36.879.592	8.528.749	9.303.010	35.128.761	46.182.602
Otros activos financieros corrientes	11.698	10.782	-	-	11.698	10.782
Otros activos no financieros corrientes	15.080.846	5.573.161	2.331.443	1.546.985	17.412.289	7.120.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.214.280	37.219.716	8.293.091	11.393.657	34.507.371	48.613.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.574.404	34.685.571	22.565.801	22.614.709	61.140.205	57.300.280
Inventarios	136.964.119	132.439.628	41.042.191	41.556.696	178.006.310	173.996.324
Activos por impuestos corrientes	2.289.815	2.356.327	3.571.127	3.812.637	5.860.942	6.168.964
Total activos, corrientes	245.735.174	249.164.777	86.332.402	90.227.694	332.067.576	339.392.471
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	16.327	16.327	-	-	16.327	16.327
Otros activos no financieros no corrientes	19.278.878	18.775.910	1.659.291	1.700.038	20.938.169	20.475.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.544.191	1.635.512	210.868	169.808	1.755.059	1.805.320
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.597.783	30.574.132	36.899.669	37.518.909	67.497.452	68.093.041
Plusvalía	309.730.829	309.730.829	46.983.471	47.097.430	356.714.300	356.828.259
Propiedades, planta y equipo, neto	315.335.417	329.728.540	98.701.785	103.940.242	414.037.202	433.668.782
Activos por impuestos diferidos	293.107.877	306.306.452	31.214.483	28.806.436	324.322.360	335.112.888
Total activos no corrientes	969.611.302	996.767.702	215.669.567	219.232.863	1.185.280.869	1.216.000.565
TOTAL ACTIVOS	1.215.346.476	1.245.932.479	302.001.969	309.460.557	1.517.348.445	1.555.393.036



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento supermercados</u>	
	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	19.206.346	28.689.394	10.600.667	4.425.159	29.807.013	33.114.553
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	316.074.619	330.678.139	77.406.158	82.893.081	393.480.777	413.571.220
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	403.253.569	398.336.135	107.110.544	99.887.635	510.364.113	498.223.770
Otras provisiones corrientes	1.016.107	1.068.198	169.794	247.250	1.185.901	1.315.448
Pasivos por impuestos corrientes	-	12.465	-	-	-	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.599.492	5.871.324	1.928.400	1.437.175	9.527.892	7.308.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.701.466	4.282.268	336.191	311.493	3.037.657	4.593.761
Total pasivos, corrientes	749.851.599	768.937.923	197.551.754	189.201.793	947.403.353	958.139.716
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	184.841.866	228.063.602	64.593.526	73.191.848	249.435.392	301.255.450
Cuentas por pagar no corrientes	2.977	-	126.607	148.478	129.584	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	8.818.141	-	-	-	8.818.141
Pasivos por impuestos diferidos	61.681	68.779	-	-	61.681	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	396.756	54.362	153.056	53.489	549.812	107.851
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.491.621	9.737.616	-	-	8.491.621	9.737.616
Total pasivos, no corrientes	193.794.901	246.742.500	64.873.189	73.393.815	258.668.090	320.136.315
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(153.516.396)	(185.348.037)	(122.391.749)	(124.008.299)	(275.908.145)	(309.356.336)
Otras reservas	(259.227.362)	(268.332.516)	63.566.099	72.470.169	(195.661.263)	(195.862.347)
Participaciones no controladoras	44.505	43.877	(2.008)	(1.605)	42.497	42.272
Patrimonio total	271.189.479	230.252.056	39.577.026	46.864.949	310.766.505	277.117.005
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.214.835.979	1.245.932.479	302.001.969	309.460.557	1.516.837.948	1.555.393.036



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.211.117.127	1.174.411.116	451.328.162	452.149.030	1.662.445.289	1.626.560.146
Costo de ventas	(824.811.271)	(803.035.199)	(369.627.007)	(376.350.131)	(1.194.438.278)	(1.179.385.330)
Margen bruto	386.305.856	371.375.917	81.701.155	75.798.899	468.007.011	447.174.816
Gastos de distribución	(15.042.660)	(13.864.129)	(3.013.476)	(2.650.489)	(18.056.136)	(16.514.618)
Gastos de administración	(285.760.620)	(274.076.351)	(67.559.224)	(64.316.273)	(353.319.844)	(338.392.624)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.170.756	(3.780.656)	87.324	320.478	1.258.080	(3.460.178)
Ingresos financieros	1.885.095	3.392.192	276.152	324.656	2.161.247	3.716.848
Costos financieros	(41.453.471)	(41.239.110)	(10.063.884)	(9.487.840)	(51.517.355)	(50.726.950)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	115.288	710.755	(23.010)	87	92.278	710.842
Resultados por unidades de reajuste	(2.188.314)	(4.324.711)	(887.951)	(1.857.978)	(3.076.265)	(6.182.689)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	45.031.930	38.193.907	517.086	(1.868.460)	45.549.016	36.325.447
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(13.200.289)	(3.693.093)	1.099.464	905.346	(12.100.825)	(2.787.747)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	31.831.641	34.500.814	1.616.550	(963.114)	33.448.191	33.537.700
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	31.831.641	34.500.814	1.616.550	(963.114)	33.448.191	33.537.700
Depreciación y Amortización	(26.554.864)	(28.840.148)	(8.953.697)	(9.295.500)	(35.508.561)	(38.135.648)
Ebitda por el período	112.057.440	112.275.585	20.082.152	18.127.637	132.139.592	130.403.222



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2017	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	412.765.694	391.574.447	156.242.441	171.979.250	569.008.135	563.553.697
Costo de ventas	(280.876.956)	(265.236.610)	(129.756.225)	(143.997.873)	(410.633.181)	(409.234.483)
Margen bruto	131.888.738	126.337.837	26.486.216	27.981.377	158.374.954	154.319.214
Gastos de distribución	(5.164.205)	(4.620.401)	(1.057.765)	(972.043)	(6.221.970)	(5.592.444)
Gastos de administración	(94.801.272)	(86.997.580)	(21.995.033)	(26.911.664)	(116.796.305)	(113.909.244)
Otras Ganancias (Pérdidas)	751.894	(933.790)	(98.478)	88.280	653.416	(845.510)
Ingresos financieros	554.512	2.846.458	93.819	191.184	648.331	3.037.642
Costos financieros	(13.737.085)	(14.764.079)	(3.384.556)	(3.222.703)	(17.121.641)	(17.986.782)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	494.774	175.699	(15.014)	(7.163)	479.760	168.536
Resultados por unidades de reajuste	53.557	(1.249.631)	50.898	(530.007)	104.455	(1.779.638)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	20.040.913	20.794.513	80.087	(3.382.739)	20.121.000	17.411.774
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7.161.731)	(4.525.769)	694.719	1.311.800	(6.467.012)	(3.213.969)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	12.879.182	16.268.744	774.806	(2.070.939)	13.653.988	14.197.805
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	12.879.182	16.268.744	774.806	(2.070.939)	13.653.988	14.197.805
Depreciación y Amortización	(8.552.343)	(8.765.640)	(2.939.317)	(3.700.965)	(11.491.660)	(12.466.605)
Ebitda por el período	40.475.604	43.485.496	6.372.735	3.798.635	46.848.339	47.284.131



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, SMU, realizó un desembolso a causa del pago de la multa cursada por una declaración de emisiones de fuentes fijas presentada extemporáneamente, la que ascendió a un total de 3 UTM.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2017				31.12.2016			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	607.116	-	-	-	246.919	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.462.295	-	-	-	546.982	-	-	-
Totales Activos			3.069.411	-	-	-	793.901	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2017				31.12.2016			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	2.339.594	676.007	-	-	7.208.464	2.847.643	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	-	-	-	-	4.787	-	58.792.122	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	1.108.398	-	-	-	231.623.088	-
Totales Pasivos			2.339.594	676.007	1.108.398	-	7.213.251	2.847.643	290.415.210	-

(*) Neto de los derivados CCS contratados en el mes de marzo de 2017.



39. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 9 de noviembre de 2017, mediante hecho esencial, se comunica:
 1. Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., con fecha de hoy han celebrado un acuerdo vinculante (en adelante el “Acuerdo”) con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda. (en adelante “Larraín Vial”), para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad (en adelante “las Acciones”) en Construmart S.A. (en adelante la “Transacción”). Se hace presente que, con anterioridad a la fecha de cierre de la Transacción, se constituirá un vehículo de inversión, el que podrá incluir a uno o más inversionistas distintos a Larraín Vial (en adelante el “Comprador”), a través del cual serán adquiridas las Acciones mediante la suscripción de un contrato de compraventa de acciones.
 2. La Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la negociación de los términos y condiciones de los contratos respectivos y la realización por parte de Larraín Vial de un due diligence de Construmart S.A. y sus filiales y aprobaciones regulatorias que puedan ser aplicables.
 3. De concretarse la Transacción, el precio acordado por los activos de Construmart S.A. ascenderá a la suma total de M\$54.000.000.- (cincuenta y cuatro mil millones de pesos), monto que podrá verse incrementado en hasta M\$9.840.073.- (nueve mil ochocientos cuarenta millones setenta y tres mil pesos), una vez que Construmart perciba el pago de una cuenta por cobrar con un tercero por idéntico monto. De dicho precio se descontará deuda financiera neta, pudiendo además ser objeto de algunos otros ajustes habituales para este tipo de transacciones, tras los cuales se obtendrá el precio definitivo a ser pagado por el Comprador.
 4. La Sociedad a su vez informa que, de materializarse la Transacción, ello le permitirá, por un lado, concentrarse exclusivamente en el negocio de supermercados que desarrolla a través de sus filiales, y por otro, utilizar los fondos provenientes de la Transacción para el desarrollo de su plan de negocios y reducir su nivel de endeudamiento.
- Con fecha 13 de noviembre de 2017, mediante hecho esencial, se comunica que con esta fecha, el Directorio de la Sociedad aprobó, de conformidad a lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015 y complementada mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de diciembre de 2016, proceder a ofrecer para colocación en el mercado una cantidad de hasta 575.000.000 acciones, emitidas con cargo al aumento de capital aprobado en las juntas antes mencionadas. Cabe señalar que el aumento de capital antes referido consideró la emisión de 2.486.486.486 acciones, de las cuales 1.150.000.000 acciones fueron colocadas con ocasión de la apertura en bolsa de la Sociedad, todo lo anterior según se informó oportunamente a esta Superintendencia mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2017.



SMU



Las acciones se ofrecerán para colocación a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, actuando como agentes colocadores BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa y Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa.

- Mediante hecho esencial de fecha 16 de noviembre de 2017, se informa la colocación, a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, un total de 575.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$165 por acción, actuando como agentes colocadores BTG Pactual Chile S.A. Corredora de Bolsa y Larraín Vial Corredora de Bolsa. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$94.875.000.

Los fondos recaudados con este aumento de capital le permitirán a SMU continuar con el fortalecimiento de su posición financiera y la optimización de su estructura de capital, avanzando en su proceso de desapalancamiento.

- Con fecha 23 de noviembre, Humphreys Clasificadora de Riesgo, mejoró la clasificación de riesgo de la Compañía, desde BB (con perspectivas estables) a BBB- (con perspectivas estables), lo que corresponde al grado de inversión.

Además, Feller Rate mejoró la clasificación de riesgo desde BB- (perspectivas positivas) a BB+ (perspectivas positivas) e ICR mejoró las perspectivas desde estables a positivas, manteniendo la clasificación en BB+. En el ámbito internacional, S&P mejoró la clasificación desde B- (perspectivas positivas) a B (perspectivas estables).

- Entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

* * * * *