

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2019 y 2018

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2019; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "*Información Financiera Intermedia*" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "*Información Financiera Intermedia*" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 11 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de SMU S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Teresa Oliva S.', written in a cursive style.

Teresa Oliva S.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de agosto de 2019



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	14
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	37
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	46
a) Deterioro de activos no financieros	46
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	47
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	47
d) Activos por impuestos diferidos	48
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	48
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	49
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	50
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	63
11. Inventarios	69
12. Impuestos a las ganancias	71
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	75
14. Inversiones en filiales	76
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	77
16. Plusvalía	78
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	82
18. Propiedades, plantas y equipos	85
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	89
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	135
21. Otras provisiones	138
22. Beneficios a los empleados	139
23. Otros pasivos no financieros	141
24. Contingencias, juicios y restricciones	142
25. Patrimonio neto	152
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	156
27. Gestión de capital	157
28. Resultado por acción	158
29. Ingresos ordinarios	159



30. Gastos de distribución y administración	160
31. Gastos del personal	161
32. Otras ganancias (pérdidas)	162
33. Ingresos y costos financieros	163
34. Diferencias de cambio	164
35. Resultado por unidades de reajuste	165
36. Información por segmentos	166
37. Medio ambiente	179
38. Moneda extranjera	180
39. Hechos posteriores	181

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2019	31.12.2018
	Nº	No Auditado	
ACTIVOS		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	101.348.469	82.643.983
Otros activos financieros, corrientes		17.671	17.897
Otros activos no financieros, corrientes	8	15.625.561	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	40.591.591	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	8.981.749	8.739.431
Inventarios	11	188.776.524	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	12	3.473.540	8.058.641
Total activos corrientes		<u>358.815.105</u>	<u>372.240.505</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		247.195	244.749
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.127.563	17.635.179
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.710.586	2.738.036
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.722.370	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	69.073.722	73.320.078
Plusvalía	16	475.165.684	474.866.906
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	732.164.986	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	12	429.427.082	429.105.580
Total activos no corrientes		<u>1.713.639.188</u>	<u>1.440.158.117</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.072.454.293</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION

AL 30 DE JUNIO DE 2019 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2019	31.12.2018
	N°	No Auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	180.597.190	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	360.987.436	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.674.886	3.975.801
Otras provisiones, corrientes	21	3.440.801	3.318.788
Pasivos por impuestos, corrientes	12	797.941	-
Beneficios corrientes a los empleados	22	17.926.280	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.397.291	3.107.652
Total pasivos, corrientes		<u>569.821.825</u>	<u>541.987.012</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	786.722.349	567.503.809
Cuentas por pagar, no corrientes	20	88.615	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	12	80.861	80.813
Beneficios no corrientes a los empleados	22	697.797	977.078
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	5.574.813	6.449.600
Total pasivos, no corrientes		<u>793.164.435</u>	<u>575.132.317</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	36.937.722	23.091.667
Otras reservas	25-26	148.788.338	148.445.653
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>709.468.033</u>	<u>695.279.293</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>709.468.033</u>	<u>695.279.293</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.072.454.293</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	Nota	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	N°	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.127.684.958	1.121.441.090	558.967.749	555.369.710
Costo de ventas	11	(797.719.728)	(802.176.267)	(395.218.917)	(397.364.748)
Ganancia Bruta		329.965.230	319.264.823	163.748.832	158.004.962
Costos de distribución	30	(14.902.898)	(13.582.630)	(7.265.086)	(6.696.528)
Gastos de administración	30	(268.189.097)	(261.463.616)	(135.707.834)	(131.885.134)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(414.539)	(7.837.182)	(192.862)	200.711
Ingresos financieros	33	463.072	796.209	163.463	347.326
Costos financieros	33	(24.555.106)	(35.720.986)	(12.544.858)	(18.124.957)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(2.067.285)	(1.108.079)	(1.111.969)	(393.423)
Diferencias de cambio	34	118.570	1.043.942	(18.490)	1.411.262
Resultados por unidades de reajuste	35	(5.621.715)	(8.234.654)	(5.622.816)	(4.588.057)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		14.796.232	(6.842.173)	1.448.380	(1.723.838)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	(950.177)	21.798.505	4.657.824	16.604.764
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		13.846.055	14.956.332	6.106.204	14.880.926
Pérdidas del periodo de operaciones discontinuadas	13	-	(179.470)	-	(569.104)
Utilidad del periodo		13.846.055	14.776.862	6.106.204	14.311.822
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	13.846.055	14.776.862	6.106.204	14.311.822
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-	-	-
Utilidad del periodo		13.846.055	14.776.862	6.106.204	14.311.822
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	28	0,00240	0,00258	0,00106	0,00248
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00240	0,00261	0,00106	0,00258
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	(0,00003)	-	(0,00010)
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	28	0,00240	0,00258	0,00106	0,00248
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00240	0,00261	0,00106	0,00258
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	(0,00003)	-	(0,00010)
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		13.846.055	14.776.862	6.106.204	14.311.822
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		342.685	648.467	(503.157)	942.677
Resultado por derivados de cobertura	25	-	4.600.171	-	1.830.719
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		342.685	5.248.638	(503.157)	2.773.396
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	-	-	-	655.131
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		-	-	-	655.131
Otro resultado integral		342.685	5.248.638	(503.157)	3.428.527
Resultado integral, total		14.188.740	20.025.500	5.603.047	17.740.349
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.188.740	20.025.500	5.603.047	17.740.349
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		14.188.740	20.025.500	5.603.047	17.740.349

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2019	523.741.973	-	3.632.406	-	144.813.247	148.445.653	23.091.667	695.279.293	-	695.279.293
Resultado Integral										
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	13.846.055	13.846.055	-	13.846.055
Otro resultado integral	-	-	342.685	-	-	342.685	-	342.685	-	342.685
Resultado integral total	-	-	342.685	-	-	342.685	13.846.055	14.188.740	-	14.188.740
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No auditado)	523.741.973	-	3.975.091	-	144.813.247	148.788.338	36.937.722	709.468.033	-	709.468.033

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	1.129.902.545	65.262.500	2.301.734	(4.600.171)	139.975.970	137.677.533	(740.067.795)	592.774.783	(9)	592.774.774
Resultado Integral										
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	14.776.862	14.776.862	-	14.776.862
Otro resultado integral	-	-	648.467	4.600.171	-	5.248.638	-	5.248.638	-	5.248.638
Resultado integral total	-	-	648.467	4.600.171	-	5.248.638	14.776.862	20.025.500	-	20.025.500
Otros	-	-	-	-	-	-	257.775	257.775	-	257.775
Emisión de acciones de pago	37.000.000	37.000.000	-	-	(518.000)	(518.000)	-	73.482.000	9	73.482.009
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(643.160.572)	(102.262.500)	-	-	5.355.276	5.355.276	739.778.462	(289.334)	-	(289.334)
Saldo final al 30 de junio de 2018 (No auditado)	523.741.973	-	2.950.201	-	144.813.246	147.763.447	14.745.304	686.250.724	-	686.250.724

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2019	01.01.2018
		30.06.2019	30.06.2018
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.357.467.985	1.350.704.653
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.118.544.140)	(1.148.128.619)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(111.413.912)	(122.284.611)
Otros pagos por actividades de operación		(51.899.296)	(48.391.589)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		75.610.637	31.899.834
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		(9.909.954)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		451.850	604.524
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		66.152.533	32.504.358
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	38.742.937
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(329.810)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.950.783)	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	(937.335)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	29.306
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(20.614.430)	(13.241.293)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(2.225.171)	(2.363.317)
Cobros a entidades relacionadas		-	245.272
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión		(25.790.384)	22.145.760
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	-	74.000.000
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	19	31.380.853	105.791.102
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(8.128.915)	(201.730.447)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(20.314.144)	(8.414.803)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(24.595.457)	(35.435.927)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(21.657.663)	(65.790.075)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		18.704.486	(11.139.957)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		18.704.486	(11.139.957)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	82.643.983	110.540.362
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	101.348.469	99.400.405

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, CorpGroup Inversiones Ltda., y Retail Holding S.A. con una participación total del 52,50%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2019, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,11% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,56% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2019.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.



SMU



El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al 30 de junio de 2019, la dotación total de personal alcanza a 30.037 personas (29.878 al 30 de junio de 2018), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2019 es de 30.225 colaboradores (30.133 por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2018).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2019, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2019, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de junio de 2019 a 120 locales, todos arrendados.

**SMU**

- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 80.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, al 30 de junio de 2019, el total de locales de la Compañía alcanzan a 532 locales, incluyendo 24 locales en Perú (527 al 30 de junio de 2018).

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 26 de agosto de 2019.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2018. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2018 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2019		31.12.2018	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en patrimonio de M\$257.775.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	EURO (3)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$		\$
30.06.2019	679,15	27.903,30	772,11	206,24
31.12.2018	694,77	27.565,79	794,75	206,35

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.
- (3) La variación del tipo de cambio del euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2019, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la



inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:



Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

- (i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se

**SMU**

distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año 2018 y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

**SMU**

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Para la transición de la nueva Norma, SMU eligió aplicar las siguientes soluciones prácticas:

- No evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. En su lugar, el Grupo aplicó la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos aplicando NIC 17 y CINIIF 4. Por lo tanto, no aplicó la norma a los contratos que no fueron previamente identificados como arrendamiento.
- Aplicar esta Norma retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial, lo que supone no reexpresar períodos comparativos y presentar el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019.
- Reconocer en la fecha de aplicación inicial activos por derecho de uso por un importe igual a los pasivos por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento anticipado o acumulado reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.

La sociedad en esta primera aplicación generó un reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamientos financieros correspondiente al valor presente del total de los



pagos futuros por arrendamientos comprometidos en los contratos. Estos flujos (Pagos) se descontaron a la tasa de interés incremental de endeudamiento de SMU. Dada la variedad en los plazos de los contratos, la sociedad consideró adecuado utilizar dos tasas de descuento, la primera tasa del 2,96% a aplicar a los contratos cuya duración sea menor a 10 años y la segunda tasa del 3,96% para aquellos contratos cuya duración sea mayor a 10 años.

Además, SMU utilizó la exención de aplicación de la Norma a contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

Los efectos para el semestre terminado el 30 de junio de 2019 por la aplicación de la NIIF 16 en la Sociedad son los siguientes:

- Los gastos de arriendo disminuyen en M\$18.625.462, produciendo una mejora en el EBITDA por el mismo monto.
- Los gastos financieros aumentaron en M\$4.107.438
- La depreciación aumentó en M\$17.885.116.
- El resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF mejoró en M\$2.248.174, producto de que bajo la nueva norma el efecto en el resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF es cero, dado que los cambios en los pasivos producidos por la variación de la UF se reconocen como Derechos de Uso y se amortizan en la duración que resta del contrato.
- El impacto final en el resultado del semestre es una pérdida de M\$1.118.918.
- La aplicación de NIIF 16, genera un impacto positivo en el flujo operacional, totalmente compensado por un efecto negativo en el flujo de financiamiento.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tiene efectos en los estados financieros consolidados.



b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor, Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393) y Seguridad de datos de terceros.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Cartera:		Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera:		Otros deudores			
	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo		
		PD	LGD	PD	LGD	
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%	
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%	
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%	
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%	
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%	
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%	
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%	
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%	
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%	
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%	
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Tramos	Cartera:		Inmobiliaria			
	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo		
		PD	LGD	PD	LGD	
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%	
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%	
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%	
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%	
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%	
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%	
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%	
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%	
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Tramos	Cartera:		Cheques	
	Antigüedad	PD	LGD	
		PD	LGD	
0	No vencido	6,49%	32,20%	
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%	
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%	
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%	
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%	
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%	
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%	
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%	
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el



disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	48.342.154	55.332.409	-	-	-	-	-	103.674.563
Obligaciones con el Público	30.186.934	500.493	82.093.358	6.814.925	39.460.173	39.858.161	149.945.045	348.859.089
Obligaciones por leasing	1.535.697	5.157.362	5.036.041	3.245.301	2.589.124	2.470.977	34.832.146	54.866.648
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	9.686.898	29.532.732	39.180.241	37.900.995	39.725.572	34.832.981	268.737.309	459.596.728
Derivados	322.511	-	-	-	-	-	-	322.511
Totales	90.074.194	90.522.996	126.309.640	47.961.221	81.774.869	77.162.119	453.514.500	967.319.539
Intereses devengados (*)	2.389.833	502.692	-	-	-	-	-	2.892.525

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2019, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	85.839.025	17.835.538	103.674.563
Obligaciones con el Público	348.859.089	-	348.859.089
Obligaciones por leasing	54.866.648	-	54.866.648
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	459.596.728	-	459.596.728
Saldos instrumentos derivados (*)	322.511	-	322.511
Totales	<u>949.484.001</u>	<u>17.835.538</u>	<u>967.319.539</u>

(*) Al 30 de junio de 2019 este saldo corresponde al swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$ 322.511, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(98.906)
(1,00)	98.906

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del año 2018, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2019, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 5.159.

En cuanto a la posición de pasivos netos en euros, al 30 de junio de 2019, por cada peso que sube el euro, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 332.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 17.778.470, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 16.109.004, además de activos por cobrar por UF 18.014.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 17.760.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	10.984.973	10.984.973	1,14%	-
Unidades de fomento (UF)	33.887.473	945.572.338	97,78%	17.778
Miles de dólares (USD)	5.159	3.503.809	0,36%	5.159
Miles de Euros (EUR)	332	256.507	0,03%	332
Miles de Soles (PEN)	32.386	6.679.401	0,69%	-
Totales		<u>966.997.028</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



SMU



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	59.575.421	81.159.080
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	716.205	502.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.049.723	982.847
Pacto con tasa fija (1)	CLP	<u>40.007.120</u>	<u>-</u>
Totales		<u>101.348.469</u>	<u>82.643.983</u>

(1) Corresponde a inversión de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la inversión y sus respectivos intereses a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

30 de junio de 2019 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	101.348.469	-	101.348.469	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.671	-	17.671	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	40.591.591	-	40.591.591	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	8.981.749	-	8.981.749	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	247.195	-	247.195	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.710.586	-	1.710.586	-	-	-	-
		-	-	152.897.261	-	152.897.261				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	(322.511)	-	-	-	(322.511)	-	(322.511)	-	(322.511)
		(322.511)	-	-	-	(322.511)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(180.274.679)	(180.274.679)	-	(208.175.592)	-	(208.175.592)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(360.987.436)	(360.987.436)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(2.674.886)	(2.674.886)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(786.722.349)	(786.722.349)	-	(787.901.050)	-	(787.901.050)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(88.615)	(88.615)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.330.747.965)	(1.330.747.965)				



SMU



31 de diciembre de 2018

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	82.643.983	-	82.643.983	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.897	-	17.897	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	57.597.056	-	57.597.056	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	8.739.431	-	8.739.431	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	244.749	-	244.749	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.738.036	-	2.738.036	-	-	-	-
				151.981.152	-	151.981.152				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros no corrientes	19	(467.052)	-	-	-	(467.052)	-	(467.052)	-	(467.052)
		(467.052)	-	-	-	(467.052)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(96.599.573)	(96.599.573)	-	(96.681.411)	-	(96.681.411)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(418.290.522)	(418.290.522)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(3.975.801)	(3.975.801)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(567.036.757)	(567.036.757)	-	(580.662.898)	-	(580.662.898)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(121.017)	(121.017)	-	-	-	-
					(1.086.023.670)	(1.086.023.670)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

30 de junio de 2019 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocial	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(322.511)
Total Instrumentos Derivados							(322.511)

31 de diciembre de 2018

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocial	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(467.052)
Total Instrumentos Derivados							(467.052)

7.4 Subarrendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

**Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:**

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2019	31.12.2018
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	14.245.315	13.679.227
1 a 5 años	19.891.905	19.105.109
más de 5 años	<u>10.537.123</u>	<u>11.344.210</u>
Total	<u><u>44.674.343</u></u>	<u><u>44.128.546</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	3.169.378	5.373.808	-	450.092
Arriendo pagado por adelantado (*)	-	1.239.023	-	15.393.367
IVA crédito fiscal	8.028.115	8.576.895	-	-
Boletas de garantía	168.954	185.153	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.253.325	4.202.930	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.127.563	1.791.720
Otros activos no financieros	1.005.789	667.365	-	-
Totales	15.625.561	20.245.174	2.127.563	17.635.179

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortizaba linealmente en la duración del respectivo contrato. A partir de enero de 2019, de acuerdo a NIIF 16, pasan a ser activos por derecho de uso.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019		31.12.2018	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	34.426.171	-	52.333.158	-
Otras cuentas por cobrar (1)	10.483.202	1.710.586	9.559.155	2.738.036
Deterioro (2)	(4.317.782)	-	(4.295.257)	-
Totales	<u>40.591.591</u>	<u>1.710.586</u>	<u>57.597.056</u>	<u>2.738.036</u>

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.
- (2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2019 (no auditado)

	Vencimientos al 30.06.2019 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	34.426.171	-	-	34.426.171	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	5.278.083	1.134.948	4.070.171	10.483.202	1.658.745	10.826	41.015	1.710.586
Total Neto	39.704.254	1.134.948	4.070.171	44.909.373	1.658.745	10.826	41.015	1.710.586

Al 31 de diciembre de 2018

	Vencimientos al 31.12.2018 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	51.232.351	140.439	960.368	52.333.158	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.121.673	953.253	4.484.229	9.559.155	2.685.804	934	51.298	2.738.036
Total Neto	55.354.024	1.093.692	5.444.597	61.892.313	2.685.804	934	51.298	2.738.036

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.295.257	5.224.875
Incremento de provisión	69.184	140.332
Usos de provisión (Castigos) (*)	(46.659)	(1.062.793)
Ajuste por primera aplicación NIIF 9 (**)	-	(7.157)
Totales	4.317.782	4.295.257

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$46.659 (M\$23.246 durante el semestre terminado el 30 de junio de 2018). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(**)Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan netos, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión incobrables ascendió a M\$122.559 después de impuestos, así como tampoco el efecto sobre nuestras inversiones en asociadas por M\$172.000, lo que sumado a la utilidad de M\$5.225 después de impuestos (M\$7.157 antes de impuestos) , da un total de efecto de aplicar NIIF9 de una pérdida de M\$289.334, después de impuestos.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son:

	Seis meses terminados el	
	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	69.184	86.661
Castigos del Período	(46.659)	(23.246)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Cuentas por Cobrar Comer	30 de junio de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	31.704.020	-	31.704.020	47.825.412	350	47.825.762
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.128.116	44.321	1.172.437	2.366.437	139.747	2.506.184
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	92.429	59.132	151.561	701.836	29.632	731.468
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	7.535	57.515	65.050	129.378	23.659	153.037
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	234.594	9.872	244.466	67.726	5.513	73.239
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	53.400	11.817	65.217	26.946	3.469	30.415
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	34.728	12.148	46.876	23.112	25.230	48.342
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	18.266	5.671	23.937	26.815	3.721	30.536
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	13.869	5.897	19.766	30.728	18.699	49.427
Tramo 9 (Más de 250 días)	549.802	383.039	932.841	534.386	350.362	884.748
Totales	33.836.759	589.412	34.426.171	51.732.776	600.382	52.333.158

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	30 de junio de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	150.566	-	150.566	128.900	7	128.907
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	22.471	1.163	23.634	17.011	2.920	19.931
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	8.509	1.969	10.478	20.597	987	21.584
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	698	2.148	2.846	12.136	884	13.020
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	20.902	902	21.804	10.245	498	10.743
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	11.006	1.918	12.924	6.286	563	6.849
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	7.217	2.540	9.757	6.209	5.276	11.485
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	11.216	1.410	12.626	15.745	828	16.573
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	11.199	5.897	17.096	28.869	18.699	47.568
Tramo 9 (Más de 250 días)	535.680	383.040	918.720	530.904	350.362	881.266
Totales	779.464	400.987	1.180.451	776.902	381.024	1.157.926

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2019 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	31.704.020	1.172.437	151.561	60.550	244.466	65.217	46.876	28.437	19.766	932.841	34.426.171
Provisión deterioro	(150.566)	(23.633)	(10.478)	(9.215)	(15.434)	(12.923)	(9.758)	(12.626)	(17.096)	(918.722)	(1.180.451)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	12.193.788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.193.788
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	43.897.808	1.172.437	151.561	60.550	244.466	65.217	46.876	28.437	19.766	932.841	46.619.959
Total provisión	(3.287.897)	(23.633)	(10.478)	(9.215)	(15.434)	(12.923)	(9.758)	(12.626)	(17.096)	(918.722)	(4.317.782)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; seguros por recuperar por M\$2.096.342 y M\$5.351.470 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2018

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	47.825.762	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	52.333.158
Provisión deterioro	(128.907)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(1.157.926)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.297.191
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	60.122.953	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	64.630.349
Total provisión	(3.266.238)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(4.295.257)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$1.317.111 de seguros por recuperar y M\$6.152.881 por cuentas por cobrar a colaboradores.



SMU



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2019 (No auditado)						Saldos al 31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	548	31.704.020	-	-	548	31.704.020	649	47.825.762	-	-	649	47.825.762
1 y 30	825	1.172.437	-	-	825	1.172.437	886	2.506.184	-	-	886	2.506.184
31 y 60	194	151.561	-	-	194	151.561	322	731.468	-	-	322	731.468
61 y 90	97	60.550	-	-	97	60.550	150	153.037	-	-	150	153.037
91 y 120	64	244.466	-	-	64	244.466	97	73.239	-	-	97	73.239
121 y 150	40	65.217	-	-	40	65.217	47	30.415	-	-	47	30.415
151 y 180	32	46.876	-	-	32	46.876	35	48.342	-	-	35	48.342
181 y 210	47	28.437	-	-	47	28.437	51	30.536	-	-	51	30.536
211 y 250	24	19.766	-	-	24	19.766	51	49.427	-	-	51	49.427
Más de 250	432	932.841	-	-	432	932.841	463	884.748	-	-	463	884.748
Totales	2.303	34.426.171	-	-	2.303	34.426.171	2.751	52.333.158	-	-	2.751	52.333.158

(*)El tramo al día incluye M\$24.526.826 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$33.943.947 al 31 de diciembre de 2018)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2019 (No auditado)		Saldos al 31.12.2018	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	869	589.413	855	909.551
Documentos por cobrar en cobranza judicial	12	51.959	13	53.556
Totales	881	641.372	868	963.107



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	69.184	140.332
Castigos financieros del período (*)	(46.659)	(1.062.793)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron castigos por M\$1.062.793. El castigo corresponde casi en su totalidad (M\$1.030.537) a las cuentas por cobrar a la sociedad Bigger S.A., sociedad en liquidación. Todos los castigos estaban 100% provisionados.

Los factores de provisión al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de junio de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,47%	0,00%	0,47%	0,27%	2,00%	0,27%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,99%	2,62%	2,02%	0,72%	2,09%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	9,21%	3,33%	6,91%	2,93%	3,33%	2,95%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9,26%	3,73%	4,38%	9,38%	3,74%	8,51%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8,91%	9,14%	8,92%	15,13%	9,03%	14,67%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	20,61%	16,23%	19,82%	23,33%	16,23%	22,52%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	20,78%	20,91%	20,81%	26,86%	20,91%	23,76%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	61,40%	24,86%	52,75%	58,72%	22,25%	54,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	80,75%	100,00%	86,49%	93,95%	100,00%	96,24%
Tramo 9 (Más de 250 días)	97,43%	100,00%	98,49%	99,35%	100,00%	99,61%
Total ponderado	2,30%	68,03%	3,43%	1,50%	63,46%	2,21%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2019 (no auditado)		31.12.2018	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,47%	0,00%	0,27%	0,00%
1 a 30 días	2,02%	0,00%	0,80%	0,00%
31 a 60 días	6,91%	0,00%	2,95%	0,00%
61 a 90 días	4,38%	0,00%	8,51%	0,00%
91 a 120 días	8,92%	0,00%	14,67%	0,00%
121 a 150 días	19,82%	0,00%	22,52%	0,00%
151 a 180 días	20,81%	0,00%	23,76%	0,00%
181 a 210 días	52,75%	0,00%	54,27%	0,00%
211 a 250 días	86,49%	0,00%	96,24%	0,00%
más de 250 días	98,49%	0,00%	99,61%	0,00%
Total Ponderado	<u>3,43%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,21%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
Provisión / Cartera	= 3,43%	2,21%
Castigo / Cartera	= 0,14%	2,03%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	263	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	30.953	14.269	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	730	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	803	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	8.186.210	8.008.393	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	186.450	166.281	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	83	656	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	51.954	20.197	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	182	2.757	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	68	86	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	918	604	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	119	106	-	-
	Totales				<u>8.981.749</u>	<u>8.739.431</u>	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.

Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%

(2) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	5.194	4.759	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	4.804	67.794	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	15.187	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	3.128	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	-	38.527	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.264	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	31.247	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.521.074	3.730.378	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	55.532	24.252	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	2.176	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	28.385	7.332	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	22.041	40.405	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	5.071	11.528	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	19.700	-	-	-
	Totales				<u>2.674.886</u>	<u>3.975.801</u>	-	-



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2019 30.06.2019		Acumulado 01.01.2018 30.06.2018	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	22.054	-	17.455	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	4.944.489 476.749	(4.155.033) (400.629)	6.265.706 318.646	(5.265.299) (267.769)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	152.249 45.660	(127.940) (38.370)	148.500 37.055	(124.790) (31.138)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Compra de Activos	202.325 68.356 -	(170.021) (57.442) -	250.601 12.200 301.764	(210.589) (10.253) -
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	198.791	(167.052)	193.930	(162.966)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Compra de Activos	744.530 252.006 -	(625.655) (211.770) -	830.092 82.797 1.467.844	(697.556) (69.577) -
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	65.920	(55.395)	64.396	(54.114)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Gastos comunes Ingreso por Arriendo de Bienes	- 60.420	- 50.773	338.832 30.520	(284.733) 25.647
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisiones Cuponeras	- 312.811 281.057 146.161.902 146.697.739 -	- 266.915 281.057 - - -	314.461 307.023 267.796 175.913.582 174.342.317 4.273	- 262.320 267.796 - - (3.591)



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2019 30.06.2019		Acumulado 01.01.2018 30.06.2018	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Aporte Capital	2.131.200	-	-	-
			Comision de Servicios	167.663	(141.747)	119.283	(101.580)
			Cuenta Corriente	-	-	85.042	-
			Otros Ingresos	458.612	400.027	638.432	582.845
			Recaudación	27.718	-	-	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	13.941.115	-	10.749.488	-
			Venta de Giftcard	10.710	-	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	850.175	(714.433)	825.224	(693.465)
			Gastos comunes	506.193	(425.372)	515.202	(432.942)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	64.388	(64.388)	46.844	(46.844)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	123.988	(104.192)	186.687	(156.880)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Aporte Capital	393.184	-	-	-
			Cuenta Corriente	-	-	7.000	-
			Compra de Acciones	-	-	329.810	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	19.665	-
			Otros Ingresos	66.089	61.218	73.264	68.497
76.891.181-9	Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.	Asociada	Aporte Capital	426.400	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	6.143	5.345	21.604	18.154
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	16.346	(13.736)	80.496	(67.644)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	117.539	(98.773)	114.707	(96.392)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	1.634.222	1.634.222	1.598.441	1.598.441
			Comisiones	-	-	121.527	(102.123)

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2019, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.476.917 y M\$2.503.098, distribuidos en 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.

**SMU**

- Largo Plazo: que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2019, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los directores Álvaro Saieh Bendeck y Raúl Sotomayor Valenzuela, renunciaron a sus dietas.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 son:

Nombre	Cargo	30.06.2019	30.06.2018
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades (**)	Presidente	91.298	64.760
Alejandro Álvarez Aravena	Director	41.499	40.447
Pedro Pablo Cuevas Larraín (*)	Director	-	21.513
Fernando Del Solar Concha	Director	33.149	32.299
Abel Bouchon Silva	Director	40.632	33.392
Juan Andrés Olivos B.	Director	41.461	51.169
José Francisco Sánchez Figueroa (*)	Director	-	16.133
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	49.730	-
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	49.753	16.268

(*)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el actual Directorio, en donde los directores Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna reemplazaron a los directores salientes Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sánchez Figueroa.

(**) El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitia Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió como Vicepresidente.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	183.060.750	191.556.801
Materias primas	1.241.725	1.257.550
Suministros	1.607.530	1.973.841
Importaciones en tránsito	5.126.262	3.184.457
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.259.743)</u>	<u>(3.034.326)</u>
Totales	<u>188.776.524</u>	<u>194.938.323</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$932.399 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$1.004.420 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	3.152.658	2.439.822
Ajuste a valor neto realizable	<u>(227.266)</u>	<u>(299.287)</u>
Valor neto de realización	<u>2.925.392</u>	<u>2.140.535</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.034.326	3.662.907
Incremento de provisión	2.922.375	6.132.000
Usos de provisión	<u>(3.696.958)</u>	<u>(6.760.581)</u>
Totales	<u>2.259.743</u>	<u>3.034.326</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(766.532.356)	(772.185.945)	(379.310.327)	(382.055.241)
Otros costos de Inventarios	<u>(31.187.372)</u>	<u>(29.990.322)</u>	<u>(15.908.590)</u>	<u>(15.309.507)</u>
Totales	<u>(797.719.728)</u>	<u>(802.176.267)</u>	<u>(395.218.917)</u>	<u>(397.364.748)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de junio de 2019 y 2018:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(839.504)	(84.761)	(21.305)	122.035
Otros ingresos por impuesto corriente	(362.169)	492.773	(362.169)	492.773
Gasto por impuestos corrientes, neto total	(1.201.673)	408.012	(383.474)	614.808
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente (*)	251.496	21.390.493	5.041.298	15.989.956
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	251.496	21.390.493	5.041.298	15.989.956
Totales	(950.177)	21.798.505	4.657.824	16.604.764

(*)La variación se debe principalmente al impuesto diferido reconocido por la venta de la sociedad Construmart S.A. durante abril de 2018.

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	14.796.232	(6.842.173)	1.448.380	(1.723.838)
(Pérdida) por impuestos	(3.994.983)	1.847.386	(391.063)	465.436
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	3.356.358	19.940.950	5.198.077	16.153.372
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(311.552)	10.169	(149.190)	(14.044)
Ajuste de impuestos diferidos por pérdida de años anteriores	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	3.044.806	19.951.119	5.048.887	16.139.328
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(950.177)	21.798.505	4.657.824	16.604.764

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	797.941	-
Pagos provisionales mensuales (*)	1.083.371	2.090.901	-	-
Créditos Sence	1.126.619	1.620.919	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.263.550	4.346.821	-	-
Totales	3.473.540	8.058.641	797.941	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.970.581	3.941.173
Provisiones	10.561.596	10.750.871
Pérdidas fiscales	377.814.588	369.306.162
Activos intangibles amortizables tributariamente	67.965.533	72.818.633
Activos por impuestos diferidos	460.312.298	456.816.839
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	30.660.602	27.150.337
Otros derechos de llave financiero	463.301	532.796
Diferencia créditos tributarios	30.429	30.429
Otros	(188.255)	78.510
Pasivos por impuestos diferidos	30.966.077	27.792.072
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	429.346.221	429.024.767



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	429.024.767	413.260.513
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	(1.531.158)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	251.496	15.952.844
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	-	1.014.950
Variación paridad filial extranjera	69.958	327.618
	<u>429.346.221</u>	<u>429.024.767</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos		

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, está dado por:

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	29.408	233.621
Provisiones	(189.276)	(801.356)
Pérdidas fiscales	8.508.426	22.208.587
Activos intangibles amortizables tributariamente	(4.853.100)	(1.234.620)
Propiedades, plantas y equipos	(3.580.223)	189.893
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	266.765	139.111
Otros derecho de llave financiero	69.496	655.257
Total efecto en resultados	<u>251.496</u>	<u>21.390.493</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	-	(1.574.555)
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	-	43.397
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	69.958	133.317
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	-	1.014.950
	<u>321.454</u>	<u>21.007.602</u>
Total variación de impuestos diferidos		



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	3.994.983	1.280.660
Corrección monetaria pérdida	7.512.874	6.624.824
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.731.755	1.092.432
Gastos asociados a aumento de capital	-	139.860
Gastos asociados a derivados	-	1.574.555
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(4.731.186)</u>	<u>11.496.256</u>
Total	<u>8.508.426</u>	<u>22.208.587</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33). Por lo anterior, a partir de los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2017 se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta y según lo señalado en dicha norma, el estado de resultados integrales consolidados de Construmart por el periodo terminado el 31 de marzo de 2018 ha sido clasificado como operaciones discontinuas.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, para los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2018, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018
	30.06.2018
	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	89.717.357
Gastos	<u>(89.676.581)</u>
Utilidad antes de impuestos	40.776
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(179.470)</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 30 de junio de 2018, se presenta a continuación:

	30.06.2018
	M\$
Actividades de Operación	3.833.059
Actividades de Inversión	(396.357)
Actividades de Financiación	<u>(3.866.449)</u>
Totales	<u><u>(429.747)</u></u>

**SMU**

14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

30.06.2019 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	402.970.618	1.333.842.632	644.407.411	478.145.308	1.126.710.230	36.454.113
Inversiones SMU SpA	1	13.249	12.147	-	-	3
Omicron SpA	-	574	1.660	-	-	8
Inversiones Omega Ltda.	10.829.825	146.676.081	396.282.486	-	1.611.019	(11.639.226)
Unidata S.A	2.134.487	6.825.122	18.733.763	103.929	386.791	(1.394.256)

31.12.2018

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	445.509.298	1.066.668.754	689.635.203	244.844.572	2.293.958.177	(19.282.846)
Inversiones SMU SpA	1	13.777	12.678	-	-	(3.575)
Omicron SpA	-	566	1.660	-	-	17
Inversiones Omega Ltda.	11.911.077	147.711.241	386.759.672	-	3.243.063	(20.733.817)
Unidata S.A	1.805.821	6.409.449	16.482.800	216.297	481.197	(3.600.007)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A., hoy Inversiones RF S.A., la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M\$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, todos los efectos de esta transacción fueron registrados en el patrimonio por un monto de M\$257.775.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30 de junio de 2019 (No auditado)								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Sub Total	Total
	30.06.2019	01.01.2019	M\$					
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Unicard S.A.	25.385	42,63%	7.057.680	2.131.200	-	(925.724)	8.263.156	8.263.156
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.879.658)	-	-	(148.571)	(5.028.229)	(5.028.229)
Inversiones RF S.A. (*)	1.756.951	11,10%	958.288	393.183	-	(257.916)	1.093.555	1.093.555
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,63%	(104.152)	-	-	(28.345)	(132.497)	(132.497)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	-	42,63%	(193.286)	426.400	-	(706.729)	(473.615)	(473.615)
Totales			2.838.872	2.950.783	-	(2.067.285)	3.722.370	3.722.370

31 de diciembre de 2018								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Sub Total	Total
	31.12.2018	01.01.2018	M\$					
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Unicard S.A.	22.721	42,63%	7.103.914	2.514.400	(149.449)	(2.411.185)	7.057.680	7.057.680
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.481.558)	-	-	(398.100)	(4.879.658)	(4.879.658)
Inversiones RF S.A. (*)	1.363.767	11,10%	495.192	397.954	(40.483)	105.625	958.288	958.288
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,63%	(41.637)	-	-	(62.515)	(104.152)	(104.152)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	-	42,63%	-	21.315	-	(214.601)	(193.286)	(193.286)
Totales			3.075.911	2.933.669	(189.932)	(2.980.776)	2.838.872	2.838.872

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

30.06.2019 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	30-06-2019	17.286.697	16.402.257	4.596.050	9.698.848	2.845.256	(2.171.668)
Unired S.A.	30-06-2019	10.294.892	4.919.392	25.476.361	-	1.497.761	(303.217)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	30-06-2019	15.916.077	17.606.538	6.328.781	9.698.848	4.167.482	(3.984.122)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30-06-2019	126.029	133.100	569.653	-	63.424	(66.208)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	30-06-2019	1.194.331	943.789	3.248.975	-	1.258.802	(1.657.163)

31.12.2018							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2018	15.745.494	14.373.777	4.641.105	8.666.973	4.989.533	(5.656.270)
Unired S.A.	31-12-2018	7.314.230	4.381.593	20.841.860	-	2.474.002	(812.823)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2018	15.057.427	14.535.139	5.552.792	8.666.973	5.512.778	(1.766.418)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2018	72.358	110.470	427.144	-	70.053	(146.557)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	31-12-2018	571.929	232.621	1.258.242	-	397.189	(503.692)

(*) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A. cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(**) Sociedad constituida el 25 de abril de 2018



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462



Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	2.626.147	2.327.369
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>661.445.552</u>	<u>661.146.774</u>
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>475.165.684</u>	<u>474.866.906</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>298.778</u>
Saldo final al 30.06.2019 (No auditado)	<u>475.165.684</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>613.452</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>474.866.906</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2019 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	76.146.775	(58.225.091)	-	17.921.684
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.908.181)	-	1.446.482
Marca Unimarc	6.429.961	(1.851.610)	-	4.578.351
Marca Mayorista 10	1.622.292	(432.045)	-	1.190.247
Marca Telemercados	967.000	(530.507)	-	436.493
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(68.000)	-	646.000
Marca Alvi	25.900.260	(1.180.779)	(13.830.000)	10.889.481
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.881.779)	(8.124.000)	141.221
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.257.756)	(32.396.000)	18.200.244
Otros (*)	21.473.165	(7.849.646)	-	13.623.519
Activos intangibles	223.511.116	(100.087.394)	(54.350.000)	69.073.722
31.12.2018	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	74.793.398	(55.289.560)	-	19.503.838
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.663.622)	-	1.691.041
Marca Unimarc	6.425.044	(1.769.584)	-	4.655.460
Marca Mayorista 10	1.622.292	(411.211)	-	1.211.081
Marca Telemercados	967.000	(523.792)	-	443.208
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(58.286)	-	655.714
Marca Alvi	25.900.260	(1.010.597)	(13.830.000)	11.059.663
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.834.704)	(8.124.000)	188.296
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.529.746)	(32.396.000)	18.928.254
Otros (*)	20.606.193	(5.622.670)	-	14.983.523
Activos intangibles	221.285.850	(93.615.772)	(54.350.000)	73.320.078

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$12.483.293 al 30 de junio de 2019 (M\$13.828.960 al 31 de diciembre de 2018) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.140.226 al 30 de junio de 2019 (M\$1.154.563 al 31 de diciembre de 2018).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos



activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$6.471.500 (M\$5.956.429 al 30 de junio de 2018).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No auditado M\$
Software	19.503.838	1.353.070	-	-	(2.935.224)	17.921.684
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(244.559)	1.446.482
Marca Unimarc	4.655.460	4.918	-	-	(82.027)	4.578.351
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(20.834)	1.190.247
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(47.075)	141.221
Marca Telemercado	443.208	-	-	-	(6.715)	436.493
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(9.714)	646.000
Marca Alvi	11.059.663	-	-	-	(170.182)	10.889.481
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(728.010)	18.200.244
Otros	14.983.523	867.183	-	(27)	(2.227.160)	13.623.519
Saldo final intangibles	73.320.078	2.225.171	-	(27)	(6.471.500)	69.073.722

	Saldo al 1° de enero de 2018	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	4.519.113	62.130	(14.603)	(5.915.385)	19.503.838
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	(489.117)	1.691.041
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	(163.725)	4.655.460
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	(41.667)	1.211.081
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	(94.146)	188.296
Lista de clientes Construmart	-	-	-	-	-	-
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	(13.433)	443.208
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	(19.429)	655.714
Marca Alvi	11.347.355	51.844	-	(63)	(339.473)	11.059.663
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	(1.456.020)	18.928.254
Otros	16.033.877	3.034.915	(62.130)	(940)	(4.022.199)	14.983.523
Saldo final intangibles	78.284.406	7.605.872	-	(15.606)	(12.554.594)	73.320.078



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	49.974.767	34.397.064
Terrenos	1.217.336	594.322
Edificios	90.485.829	92.746.162
Plantas y equipos	29.670.459	31.863.069
Equipamiento de tecnologías de la información	2.074.429	2.375.460
Instalaciones fijas y accesorias	93.533.185	94.719.005
Vehículos	115.477	153.588
Otras propiedades, plantas y equipos	6.329.003	6.902.048
Derechos de Uso Con Opción de Compra	60.354.003	175.657.999
Derechos de uso	398.410.498	-
Total propiedades, plantas y equipos, neto	732.164.986	439.408.717
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	49.974.767	34.397.064
Terrenos	1.217.336	594.322
Edificios	116.622.519	116.484.140
Plantas y equipos	112.807.615	113.490.044
Equipamiento de tecnologías de la información	15.440.396	15.668.808
Instalaciones fijas y accesorias	177.503.960	174.326.375
Vehículos	1.155.227	1.384.483
Otras propiedades, plantas y equipos	33.300.690	33.477.892
Derechos de Uso Con Opción de Compra	67.871.616	296.035.262
Derechos de uso	535.501.976	-
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.111.396.102	785.858.390
Depreciación acumulada:	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(26.136.690)	(23.737.978)
Plantas y equipos	(83.137.156)	(81.626.975)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.365.967)	(13.293.348)
Instalaciones fijas y accesorias	(83.970.775)	(79.607.370)
Vehículos	(1.039.750)	(1.230.895)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.971.687)	(26.575.844)
Derechos de Uso Con Opción de Compra	(7.517.613)	(120.377.263)
Derechos de uso	(137.091.478)	-
Total depreciación acumulada	(379.231.116)	(346.449.673)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehiculos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Derechos de Uso Con Opción de Compra	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717
Reclasificación activos por derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.944.651)	113.944.651	-
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	16.424.004	623.149	63.591	841.051	55.348	2.476.215	-	131.072	896.012	36.397.327	57.907.769
Retiros y bajas	-	-	-	(82.167)	(24)	(1.183)	-	(1.148)	(2.435)	(315.226)	(402.183)
Venta	-	-	-	(230.948)	(6.165)	(16.125)	(20.838)	(32.199)	(1.362)	-	(307.637)
Gasto por depreciación	-	-	(2.369.648)	(3.554.404)	(382.727)	(4.314.706)	(17.258)	(711.541)	(1.465.593)	(23.487.681)	(36.303.558)
Otros Incrementos (Decrementos)	(33)	(135)	(4.089)	(3.851)	(420)	-	(15)	(1.006)	-	(6.025)	(15.574)
Reclasificaciones	(846.268)	-	49.813	837.709	32.957	669.979	-	41.777	(785.967)	-	-
Saldo final neto al 30 de junio de 2019 (No auditado)	49.974.767	1.217.336	90.485.829	29.670.459	2.074.429	93.533.185	115.477	6.329.003	60.354.003	398.410.498	732.164.986

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre como arriendos anticipados.

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehiculos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Activos en Arrendamiento Financiero	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	-	409.971.302
Adiciones	28.924.393	4.235	480.602	4.261.008	450.915	2.935.411	-	1.111.041	29.316.647	-	67.484.252
Adiciones por transacción bajo control común	-	-	6.506.064	-	-	83.426	-	-	12.771.243	-	19.360.733
Retiros y bajas	(61.780)	-	(99.854)	(436.371)	(1.715)	(540.309)	(2.036)	(23.631)	(25.015.252)	-	(26.180.948)
Gasto por depreciación	-	-	(4.677.889)	(7.797.840)	(720.776)	(8.176.513)	(61.128)	(1.353.352)	(14.606.315)	-	(37.393.813)
Venta	-	-	-	(443.938)	(972)	(5.698)	(4.806)	(47.664)	(2.730)	-	(505.808)
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	21.205	3.272.134	149.812	7.053	3.298.864	195	16.171	(327)	-	6.672.999
Reclasificaciones	(4.313.098)	327.562	(150.439)	1.868.850	662.874	2.433.165	-	464.829	(1.293.743)	-	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2018	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$36.303.558 (M\$19.275.107 al 30 de junio de 2018).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	5.829.772	6.390.407
Mobiliario Oficina	330.109	339.971
Otros	169.122	171.670
Total neto	<u>6.329.003</u>	<u>6.902.048</u>

iii. Derechos de uso con opción de compra

Los activos por derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$
Terrenos	24.435.975	24.435.975
Edificios e Instalaciones	26.361.976	26.688.562
Equipamiento de tecnologías de la información	9.556.052	10.588.811
Arrendos de locales (1)	-	113.944.651
Totales netos	<u>60.354.003</u>	<u>175.657.999</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", fueron registrados como arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2018. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 c). A partir del 1 de enero de 2019, según NIIF 16, pasaron a registrarse como activos por derechos de uso.



En términos generales los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.394.009 y M\$365.118 por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019		31.12.2018	
	Corrientes No auditado	No Corrientes No auditado	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	103.674.563	-	50.147.947	54.444.942
Obligaciones con el público	30.687.427	318.171.662	30.253.200	284.450.604
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**)	6.693.059	48.173.589	7.082.838	49.928.057
Obligaciones por derechos de uso (***) (****)	39.219.630	420.377.098	9.115.588	178.213.154
Derivados (Nota 7.3)	322.511	-	-	467.052
		-		
Totales	180.597.190	786.722.349	96.599.573	567.503.809

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2019 por M\$103.674.563 (M\$50.147.947 al 31 de diciembre de 2018), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$1.622.700 (M\$3.808.019 al 31 de diciembre de 2018), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**)La Obligaciones por derechos de uso con opción de compra, corresponden a las Obligaciones por Arrendamiento Financiero.

(***) Producto de la aplicación de la NIIF 16, el 1 de enero de 2019 se registró M\$27.477.499 en el corriente y M\$227.767.563 en el no corriente, por los contratos de arriendos que al 31 de diciembre se contabilizaban como arriendos operativos.

(****)Las obligaciones por derecho de uso, corresponden a los Contratos de Arriendo que calificaban como Arrendamientos Financieros.



SMU



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2019	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos, Bonos y Derechos de Uso con opción de compra	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2019 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	104.592.889	1.442.705	929.519	2.650.121	(4.447.832)	-	(2.511.697)	1.018.858	-	103.674.563
Obligaciones con el público	314.703.804	29.938.148	-	5.880.699	-	-	(5.898.894)	3.884.517	350.815	348.859.089
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	57.010.895	-	896.012	1.531.079	(3.681.083)	-	(1.499.752)	609.497	-	54.866.648
Obligaciones por derechos de uso (*)	187.328.742	-	288.470.699	14.493.207	-	(20.314.144)	(14.493.208)	5.423.896	(1.312.464)	459.596.728
Derivados	467.052	-	-	-	-	-	(191.906)	47.365	-	322.511
Total	664.103.382	31.380.853	290.296.230	24.555.106	(8.128.915)	(20.314.144)	(24.595.457)	10.984.133	(961.649)	967.319.539

(*) Incluye M\$ 255.245.062 por aplicación de NIIF 16 al 1 de enero de 2019



Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 2.582.586, y \$ 7.619.229.828 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 1.173.903 y \$ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.303. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$ 5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:



SMU



Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 122.404, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 25.099. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2019 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.593.543	1.860.958	3.454.501	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	3.454.501	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	321.574	381.604	703.178	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,95%	703.178	1,85%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	743.188	867.899	1.611.087	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	1.611.087	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	238.259	282.735	520.994	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,96%	520.994	1,85%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	516.291	602.929	1.119.220	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	1.119.220	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	105.866	123.633	229.499	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	229.499	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.897.496	2.215.917	4.113.413	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	4.113.413	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	299.809	355.774	655.583	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,96%	655.583	1,85%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	104.257	123.717	227.974	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,96%	227.974	1,85%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.294	-	35.294	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61%	35.294	4,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	39.607	-	39.607	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61%	39.607	4,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.191	-	35.191	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,57%	35.191	4,57%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	44.881	-	44.881	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,99%	44.881	4,99%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	38.855	-	38.855	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,54%	38.855	4,54%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	8.329	-	8.329	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,52%	8.329	4,52%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.058	-	35.058	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	35.058	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	EUR	85.513	-	85.513	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,40%	85.513	1,40%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.024	-	35.024	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	35.024	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	EUR	85.507	-	85.507	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,40%	85.507	1,40%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.004	-	35.004	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,23%	35.004	4,23%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	EUR	85.487	-	85.487	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,40%	85.487	1,40%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.938	-	34.938	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,23%	34.938	4,23%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	40.161	40.161	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,20%	40.161	4,20%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	9.873	9.873	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,09%	9.873	4,09%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	49.342	49.342	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,09%	49.342	4,09%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.721	19.721	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,09%	19.721	4,09%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.910	14.910	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,18%	14.910	4,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	29.919	29.919	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,19%	29.919	4,19%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	62.900	62.900	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	62.900	3,98%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	58.913	58.913	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,02%	58.913	4,02%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	39.214	39.214	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,87%	39.214	3,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.252	31.252	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	31.252	3,61%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	393.374	455.645	849.019	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	5,76%	849.019	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	12.950.783	15.111.832	28.062.615	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	5,00%	28.062.615	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	2.615.709	3.101.565	5.717.274	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	2,03%	5.717.274	1,85%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	5.689.117	6.612.988	12.302.105	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	5,40%	12.302.105	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.219.369	1.440.560	2.659.929	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	2,40%	2.659.929	1,85%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	5.431.217	6.335.428	11.766.645	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	5,04%	11.766.645	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	1.102.639	1.307.049	2.409.688	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	2,06%	2.409.688	1,85%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	3.866.877	4.515.773	8.382.650	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	8.382.650	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	780.329	925.994	1.706.323	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,95%	1.706.323	1,85%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	854.238	1.004.994	1.859.232	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	2,82%	1.859.232	1,85%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	1.123.305	1.311.810	2.435.115	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,92%	2.435.115	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	1.435.639	1.620.395	3.056.034	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	9,05%	3.056.034	6,15%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	2.144.564	2.489.277	4.633.841	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	6,15%	4.633.841	6,15%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	305.970	357.701	663.671	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,81%	663.671	4,81%
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	704.222	823.287	1.527.509	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,81%	1.527.509	4,81%
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	141.131	167.651	308.782	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,85%	308.782	1,85%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	SMU S.A.	83.103	98.719	181.822	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,85%	181.822	1,85%
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	368.793	438.095	806.888	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,85%	806.888	1,85%
97006000-6	BCI	UF	Abu Gosh y Cía. Ltda	35.596	42.275	77.871	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	1,85%	77.871	1,85%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	43.515	-	43.515	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	0,00%	43.515	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	9.925	-	9.925	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	0,00%	9.925	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	67.820	-	67.820	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	4,88%	67.820	4,88%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	19.909	-	19.909	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	0,00%	19.909	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	60.651	-	60.651	-	-	-	-	-	-	-	-	Anual	0,00%	60.651	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	20.223	-	20.223	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	20.223	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	51.778	-	51.778	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	51.778	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	9.653	-	9.653	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,83%	9.653	7,83%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	45.567	-	45.567	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,03%	45.567	8,03%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.520	-	26.520	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,50%	26.520	5,50%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	17.709	-	17.709	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	17.709	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.261	-	12.261	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	12.261	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.515	-	12.515	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,52%	12.515	7,52%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.485	-	14.485	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	14.485	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.882	-	23.882	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	23.882	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	7.489	-	7.489	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	7.489	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.608	-	26.608	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,74%	26.608	8,74%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.582	-	14.582	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,93%	14.582	8,93%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	93.226	-	93.226	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	93.226	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.956	-	25.956	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,84%	25.956	8,84%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	20.158	-	20.158	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	20.158	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.655	-	25.655	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	25.655	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	7.148	-	7.148	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	7.148	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	19.973	-	19.973	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	19.973	0,00%
Total préstamos bancarios				48.342.154	55.332.409	103.674.563	-	-	-	-	-	-	-	-	-		103.674.563	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97080000-k BICE		Rendic Hermanos S.A.	UF	41.910	1.530.035	1.571.945	1.839.429	-	-	-	-	-	1.839.429	Anual	4,92%	3.411.374	4,81%
97080000-k BICE		Rendic Hermanos S.A.	UF	3.117	313.751	316.868	377.185	-	-	-	-	-	377.185	Anual	1,78%	694.053	1,68%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	19.547	713.563	733.110	857.861	-	-	-	-	-	857.861	Anual	4,92%	1.590.971	4,81%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.310	232.462	234.772	279.461	-	-	-	-	-	279.461	Anual	1,78%	514.233	1,68%
97949000-3 Rabobank Chile		Rendic Hermanos S.A.	UF	13.579	495.714	509.293	595.955	-	-	-	-	-	595.955	Anual	4,92%	1.105.248	4,81%
97949000-3 Rabobank Chile		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.784	101.649	104.433	122.202	-	-	-	-	-	122.202	Anual	4,92%	226.635	4,81%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	49.903	1.821.876	1.871.779	2.190.283	-	-	-	-	-	2.190.283	Anual	4,92%	4.062.062	4,81%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.906	292.516	295.422	351.655	-	-	-	-	-	351.655	Anual	1,78%	647.077	1,68%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	101.719	102.730	122.285	-	-	-	-	-	122.285	Anual	1,79%	225.015	1,68%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	2.721	-	2.721	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	2.721	4,10%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	5.952	-	5.952	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	5.952	4,10%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	52.501	-	52.501	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	52.501	4,08%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	152.509	-	152.509	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	152.509	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	94.409	-	94.409	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.409	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	94.224	-	94.224	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.224	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	35.923	-	35.923	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	35.923	4,07%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	146.552	-	146.552	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90%	146.552	3,90%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	132.280	-	132.280	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	132.280	4,24%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	103.592	-	103.592	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	103.592	4,24%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	118.718	-	118.718	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	118.718	4,24%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	17.949	-	17.949	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	17.949	4,07%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	17.926	-	17.926	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	17.926	4,06%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	92.495	-	92.495	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	92.495	3,89%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	43.734	-	43.734	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	43.734	4,06%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	20.567	-	20.567	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	20.567	4,66%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	24.487	-	24.487	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	24.487	4,66%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	151.427	-	151.427	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	151.427	3,92%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	103.547	-	103.547	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,26%	103.547	4,26%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	97.254	-	97.254	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	97.254	3,92%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	17.852	-	17.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	17.852	3,84%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	238.394	-	238.394	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,97%	238.394	3,97%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	118.277	-	118.277	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	118.277	4,68%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	35.667	-	35.667	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	35.667	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.821	17.821	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,88%	17.821	3,88%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	78.553	78.553	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,14%	78.553	4,14%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.593	35.593	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,00%	35.593	4,00%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.795	17.795	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,01%	17.795	4,01%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	53.251	53.251	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	53.251	4,41%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.735	17.735	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,43%	17.735	4,43%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	102.652	102.652	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,03%	102.652	5,03%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.722	17.722	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,45%	17.722	4,45%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.336	35.336	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	35.336	4,63%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	107.179	107.179	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,02%	107.179	5,02%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	11.983	370.911	382.894	452.199	-	-	-	-	452.199	-	Annual	5,76%	835.093	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	345.982	12.412.408	12.758.390	14.942.998	-	-	-	-	14.942.998	-	Annual	5,00%	27.701.388	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	26.440	2.547.632	2.574.072	3.066.849	-	-	-	-	3.066.849	-	Annual	1,86%	5.640.921	1,68%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	163.143	5.406.407	5.569.550	6.551.541	-	-	-	-	6.551.541	-	Annual	5,40%	12.121.091	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	14.692	1.177.920	1.192.612	1.427.054	-	-	-	-	1.427.054	-	Annual	2,23%	2.619.666	1,68%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	146.008	5.201.662	5.347.670	6.265.662	-	-	-	-	6.265.662	-	Annual	5,04%	11.613.332	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	11.325	1.073.207	1.084.532	1.292.617	-	-	-	-	1.292.617	-	Annual	1,89%	2.377.149	1,68%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	101.701	3.712.756	3.814.457	4.463.538	-	-	-	-	4.463.538	-	Annual	4,92%	8.277.995	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	7.564	761.346	768.910	915.272	-	-	-	-	915.272	-	Annual	1,78%	1.684.182	1,68%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	12.159	817.525	829.684	997.651	-	-	-	-	997.651	-	Annual	2,65%	1.827.335	1,68%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	29.542	1.078.543	1.108.085	1.296.634	-	-	-	-	1.296.634	-	Annual	4,92%	2.404.719	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	65.779	1.305.132	1.370.911	1.642.926	-	-	-	-	1.642.926	-	Annual	8,83%	3.013.837	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	68.408	2.074.397	2.142.805	2.489.277	-	-	-	-	2.489.277	-	Annual	5,73%	4.632.082	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	7.877	294.478	302.355	353.374	-	-	-	-	353.374	-	Annual	4,81%	655.729	4,81%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	18.130	677.774	695.904	813.328	-	-	-	-	813.328	-	Annual	4,81%	1.509.232	4,81%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	1.289	138.019	139.308	165.623	-	-	-	-	165.623	-	Annual	2,04%	304.931	1,87%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	SMU S.A.	UF	759	81.271	82.030	97.525	-	-	-	-	97.525	-	Annual	2,04%	179.555	1,87%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	3.370	360.663	364.033	432.795	-	-	-	-	432.795	-	Annual	2,04%	796.828	1,87%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	35.156	35.156	41.763	-	-	-	-	41.763	-	Annual	1,68%	76.919	1,68%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.909	-	27.909	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50%	27.909	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	85.659	-	85.659	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	85.659	5,11%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	56.214	-	56.214	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,24%	56.214	5,24%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	101.211	-	101.211	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,19%	101.211	5,19%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	86.228	-	86.228	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,29%	86.228	5,29%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	87.779	-	87.779	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	87.779	5,28%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.348	-	43.348	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	43.348	5,28%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.839	-	26.839	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,32%	26.839	8,32%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.923	-	9.923	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	9.923	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.630	-	12.630	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,96%	12.630	7,96%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.156	-	24.156	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,21%	24.156	8,21%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.680	-	23.680	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	23.680	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.012	-	17.012	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	17.012	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.423	-	8.423	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	8.423	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.272	-	10.272	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	10.272	2,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.005	-	24.005	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,31%	24.005	8,31%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.238	-	16.238	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	16.238	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.274	-	9.274	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,94%	9.274	8,94%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.330	-	16.330	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,14%	16.330	9,14%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.097	-	19.097	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,10%	19.097	9,10%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.340	-	50.340	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	50.340	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.153	-	13.153	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,44%	13.153	6,44%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	656	-	656	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	656	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	74.395	-	74.395	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	74.395	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	67.012	-	67.012	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	67.012	0,00%
Total prestamos bancarios				4.003.958	46.143.989	50.147.947	54.444.942	-	-	-	-	54.444.942	-			104.592.889	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2019 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 30.06.2019 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	249.697	-	269.823	269.823
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	179.664	-	181.107	181.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	490.996	597.288	-	597.288
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	490.996	597.288	-	597.288
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	28.122.318	28.108.560	-	28.108.560
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	603.993	651.101	-	651.101
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	241.597	232.697	-	232.697
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	54.932	-	49.563	49.563
Total												30.434.193	30.186.934	500.493	30.687.427

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2019 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 30.06.2019 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	83.709.900	-	6.814.925	7.359.509	7.380.803	59.929.590	-	81.484.827
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.903.300	-	-	-	-	27.781.720	-	27.781.720
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.854.950	41.046.679	-	-	-	-	-	41.046.679
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.854.950	41.046.679	-	-	-	-	-	41.046.679
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	69.758.250	-	-	22.649.941	23.153.956	23.210.194	-	69.014.091
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.903.300	-	-	9.450.723	9.323.402	9.310.938	-	28.085.063
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	27.903.300	-	-	-	-	29.712.603	-	29.712.603
Total												320.887.950	82.093.358	6.814.925	39.460.173	39.858.161	149.945.045	318.171.662	



SMU



Al 31 de diciembre de 2018

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	256.584	-	276.842	276.842
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	180.432	-	181.848	181.848
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.785.745	-	27.747.165	27.747.165
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	606.577	642.567	-	642.567
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	242.631	230.034	-	230.034
Total												30.058.163	2.047.345	28.205.855	30.253.200

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						Total al			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.697.370	-	2.981.972	7.260.294	7.280.900	62.853.148	80.376.314
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.565.790	-	-	-	-	27.440.642	27.440.642
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	68.914.475	-	-	10.887.510	22.854.290	34.376.636	68.118.436
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.565.790	-	-	4.744.034	9.219.317	13.803.315	27.766.666
Total												289.440.795	-	83.730.518	22.891.838	39.354.507	138.473.741	284.450.604



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.



A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplaban el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 120.000.000 de capital.
- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 80.000.000 de capital.
- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD\$ 100.000.000 de capital.



- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2019 No auditado	Al 31.12.2018
Internacional:		
Standard & Poor's (*)	-	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	A- / Estable	BBB / Positiva
Humphreys:	BBB+ / Estable	BBB / Estable
ICR:	A- / Positiva	BBB+ / Estable

- (*) Dado que con fecha 15 de mayo de 2018, la Compañía terminó de pre-pagar la totalidad de su bono internacional, desde dicha fecha, no tiene la necesidad de mantener clasificaciones de riesgo internacionales. Por tal motivo, se solicitó terminar la clasificación de riesgo internacional, y el retiro de la clasificación de Standard & Poor's se hizo efectivo con fecha 1 de enero de 2019.

c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2019 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	60.425	151.371	211.796	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	211.796	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	30.468	80.035	110.503	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	110.503	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.326	77.013	92.339	93.267	15.635	-	-	-	-	108.902	Mensual	1,00	201.241	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.405	35.141	47.546	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	47.546	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.112	39.357	49.469	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	49.469	9,58
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	-	1.505	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.505	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	-	1.505	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.505	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	-	1.505	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.505	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	898	847	1.745	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	1.745	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.681	845	2.526	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	2.526	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.485	1.498	2.983	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	2.983	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.474	1.491	2.965	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	2.965	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.509	1.514	3.023	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	3.023	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.462	1.482	2.944	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.944	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.476	1.493	2.969	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	2.969	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.365	3.075	4.440	1.481	-	-	-	-	-	1.481	Mensual	14,92	5.921	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.365	3.075	4.440	1.481	-	-	-	-	-	1.481	Mensual	14,92	5.921	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.365	3.075	4.440	1.481	-	-	-	-	-	1.481	Mensual	14,92	5.921	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	3.105	4.493	2.218	-	-	-	-	-	2.218	Mensual	9,61	6.711	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	3.105	4.493	2.218	-	-	-	-	-	2.218	Mensual	11,11	6.711	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	3.105	4.493	2.218	-	-	-	-	-	2.218	Mensual	11,11	6.711	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.406	3.149	4.555	2.227	-	-	-	-	-	2.227	Mensual	11,11	6.782	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.798	-	3.798	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	3.798	7,01
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.924	-	1.924	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	1.924	7,03
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.718	18.962	22.680	23.595	-	-	-	-	-	23.595	Mensual	3,96	46.275	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.040	20.606	24.646	25.641	6.571	-	-	-	-	32.212	Mensual	3,96	56.858	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.875	45.262	54.137	56.323	29.008	-	-	-	-	85.331	Mensual	3,96	139.468	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.157	98.016	117.173	122.683	74.213	-	-	-	-	196.896	Mensual	4,60	314.069	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.224	155.873	186.097	113.981	-	-	-	-	-	113.981	Mensual	6,19	300.078	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.189	16.448	19.637	20.888	-	-	-	-	-	20.888	Mensual	6,19	40.525	6,19
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	42.786	129.532	172.318	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	172.318	2,73
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.773	112.331	144.104	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	144.104	2,69
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	85.619	433.745	519.364	488.184	-	-	-	-	-	488.184	Mensual	2,62	1.007.548	2,62
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.136	98.721	117.857	125.444	10.811	-	-	-	-	136.255	Mensual	6,26	254.112	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	20.694	106.635	127.329	10.960	-	-	-	-	-	10.960	Mensual	6,02	138.289	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.850	15.035	19.885	5.177	-	-	-	-	-	5.177	Mensual	6,54	25.062	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.831	33.509	44.340	11.517	-	-	-	-	-	11.517	Mensual	6,16	55.857	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	27.184	84.104	111.288	118.342	30.740	-	-	-	-	149.082	Mensual	6,16	260.370	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.339	41.280	54.619	58.114	15.100	-	-	-	-	73.214	Mensual	6,22	127.833	6,22



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.607	39.018	51.625	54.932	14.274	-	-	-	69.206	Mensual	6,22	120.831	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.224	32.069	38.293	40.657	43.165	45.831	7.908	-	137.561	Mensual	6,00	175.854	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.489	63.372	75.871	19.300	-	-	-	-	19.300	Mensual	2,78	95.171	2,78	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.244	93.503	111.747	117.391	30.263	-	-	-	147.654	Mensual	4,94	259.401	4,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.823	4.001	5.824	5.655	2.972	-	-	-	8.627	Mensual	6,68	14.451	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.528	3.148	4.676	4.969	2.867	-	-	-	7.836	Mensual	19,36	12.512	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.979	4.434	6.413	5.979	3.019	-	-	-	8.998	Mensual	1,30	15.411	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.714	3.690	5.404	5.413	2.936	-	-	-	8.349	Mensual	10,94	13.753	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.671	3.566	5.237	5.314	2.921	-	-	-	8.235	Mensual	12,75	13.472	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.721	3.711	5.432	5.430	2.938	-	-	-	8.368	Mensual	10,65	13.800	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.606	3.379	4.985	5.162	2.897	-	-	-	8.059	Mensual	15,60	13.044	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.820	3.992	5.812	5.648	2.971	-	-	-	8.619	Mensual	6,80	14.431	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.735	3.750	5.485	5.461	2.943	-	-	-	8.404	Mensual	10,09	13.889	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.239	2.443	3.742	4.338	2.759	-	-	-	7.097	Mensual	32,97	10.839	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.656	3.523	5.179	5.280	2.915	-	-	-	8.195	Mensual	13,38	13.374	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.606	3.379	4.985	5.162	2.898	-	-	-	8.060	Mensual	15,60	13.045	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	3.079	4.584	4.910	2.857	-	-	-	7.767	Mensual	20,55	12.351	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	3.028	4.516	4.866	2.850	-	-	-	7.716	Mensual	21,44	12.232	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.585	3.317	4.902	5.111	2.889	-	-	-	8.000	Mensual	16,59	12.902	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.585	3.317	4.902	5.111	2.889	-	-	-	8.000	Mensual	16,59	12.902	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.585	3.317	4.902	5.111	2.889	-	-	-	8.000	Mensual	16,59	12.902	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.484	3.015	4.499	4.855	2.848	-	-	-	7.703	Mensual	21,66	12.202	21,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.757	3.814	5.571	5.510	2.951	-	-	-	8.461	Mensual	9,20	14.032	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.480	3.004	4.484	4.845	2.846	-	-	-	7.691	Mensual	21,86	12.175	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.868	4.127	5.995	5.751	2.986	-	-	-	8.737	Mensual	5,05	14.732	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.585	3.317	4.902	5.111	2.889	-	-	-	8.000	Mensual	16,59	12.902	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.543	3.193	4.736	5.007	2.872	-	-	-	7.879	Mensual	18,61	12.615	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.159	4.921	7.080	6.328	3.067	-	-	-	9.395	Mensual	-4,13	16.475	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.502	3.069	4.571	4.902	2.855	-	-	-	7.757	Mensual	20,72	12.328	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.526	3.143	4.669	4.964	2.867	-	-	-	7.831	Mensual	19,46	12.500	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.446	2.901	4.347	4.755	2.832	-	-	-	7.587	Mensual	23,73	11.934	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.342	2.581	3.923	4.467	2.782	-	-	-	7.249	Mensual	30,00	11.172	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.502	3.069	4.571	4.902	2.855	-	-	-	7.757	Mensual	20,72	12.328	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.484	3.308	4.792	4.517	2.305	-	-	-	6.822	Mensual	2,74	11.614	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.415	2.596	4.011	4.738	3.081	-	-	-	7.819	Mensual	36,11	11.830	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.484	3.308	4.792	4.517	2.305	-	-	-	6.822	Mensual	2,74	11.614	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.484	3.308	4.792	4.517	2.305	-	-	-	6.822	Mensual	2,74	11.614	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	725	1.588	2.313	2.228	1.760	-	-	-	3.988	Mensual	5,90	6.301	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	725	1.588	2.313	2.228	1.760	-	-	-	3.988	Mensual	5,90	6.301	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	725	1.588	2.313	2.228	1.760	-	-	-	3.988	Mensual	5,90	6.301	5,90	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización		Importe valor nominal al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.106	-	-	-	4.684	Mensual	9,80	7.287	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.106	-	-	-	4.684	Mensual	9,80	7.287	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.106	-	-	-	4.684	Mensual	9,80	7.287	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	2.020	4.417	6.437	6.216	4.920	-	-	-	11.136	Mensual	6,18	17.573	6,18		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.726	3.661	5.387	5.400	4.478	-	-	-	9.878	Mensual	11,56	15.265	11,56		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	821	1.750	2.571	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.447	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	821	1.750	2.571	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.447	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	821	1.750	2.571	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.447	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	821	1.750	2.571	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.447	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	821	1.750	2.571	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.447	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.721	3.607	5.328	5.485	5.240	-	-	-	10.725	Mensual	15,05	16.053	15,05		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	10.549	54.352	64.901	68.905	23.900	-	-	-	92.805	Mensual	6,00	157.706	6,00		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.042	92.967	111.009	117.866	125.147	43.411	-	-	286.424	Mensual	6,01	397.433	6,01		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	20.153	103.837	123.990	131.638	139.757	60.746	-	-	332.141	Mensual	6,00	456.131	6,00		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	20.336	104.782	125.118	132.835	141.028	61.299	-	-	335.162	Mensual	6,00	460.280	6,00		
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	94.443	481.612	576.055	147.588	-	-	-	-	147.588	Mensual	3,94	723.643	3,94		
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	10.878	55.925	66.803	70.613	74.641	38.902	-	-	184.156	Mensual	5,56	250.959	5,56		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.389	68.570	81.959	28.232	-	-	-	-	28.232	Mensual	4,80	110.191	4,80		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.527	18.192	21.719	13.302	-	-	-	-	13.302	Mensual	6,19	35.021	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.450	12.431	14.881	15.325	-	-	-	-	15.325	Mensual	2,90	30.206	2,90		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.455	27.971	33.426	35.131	28.326	2.440	-	-	65.897	Mensual	5,20	99.323	5,20		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.080	5.511	6.591	6.857	3.531	-	-	-	10.388	Mensual	3,96	16.979	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.807	14.475	17.282	10.585	-	-	-	-	10.585	Mensual	6,19	27.867	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	541	2.789	3.330	3.542	-	-	-	-	3.542	Mensual	6,19	6.872	6,19		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	974	5.072	6.046	2.125	-	-	-	-	2.125	Mensual	8,05	8.171	8,05		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.975	15.401	18.376	19.679	6.864	-	-	-	26.543	Mensual	6,87	44.919	6,87		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.471	7.582	9.053	4.736	-	-	-	-	4.736	Mensual	6,06	13.789	6,06		
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.485	22.742	27.227	25.638	-	-	-	-	25.638	Mensual	2,81	52.865	2,81		
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.376	37.391	44.767	42.119	-	-	-	-	42.119	Mensual	2,72	86.886	2,72		
99289000-2	Mettlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.207	59.145	79.352	82.682	87.271	92.115	97.228	961.277	1.320.573	Mensual	5,41	1.399.925	5,41		
99289000-2	Mettlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.438	83.099	111.537	116.168	122.616	129.422	136.605	1.350.591	1.855.402	Mensual	5,41	1.966.939	5,41		
99289000-2	Mettlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.364	42.010	56.374	58.734	62.002	65.452	69.094	665.611	920.893	Mensual	5,43	977.267	5,43		
99289000-2	Mettlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.900	16.897	22.797	23.666	25.033	26.479	28.009	416.385	519.572	Mensual	5,63	542.369	5,63		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.956	41.850	56.806	58.528	61.805	65.266	68.921	169.516	424.036	Mensual	5,46	480.842	5,46		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.040	89.900	121.940	125.715	132.742	140.161	147.995	335.426	882.039	Mensual	5,45	1.003.979	5,45		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.245	59.612	80.857	83.359	88.016	92.933	98.125	222.391	584.824	Mensual	5,45	665.681	5,45		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.225	44.594	59.819	62.209	65.505	68.976	72.630	700.908	970.228	Mensual	5,17	1.030.047	5,17		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.590	54.745	74.335	76.562	80.849	85.377	90.158	230.493	563.439	Mensual	5,46	637.774	5,46		
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.756	51.106	72.862	71.577	75.711	80.085	84.710	1.261.046	Mensual	5,63	1.333.908	5,63			
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.713	40.804	57.517	56.685	59.406	62.258	65.246	608.198	851.793	Mensual	4,70	909.310	4,70		
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.176	22.730	31.906	31.661	33.281	34.984	36.774	347.486	484.186	Mensual	5,00	516.092	5,00		



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.901	36.915	51.816	51.419	54.050	56.815	59.721	564.331	786.336	Mensual	5,00	838.152	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.615	26.296	36.911	36.628	38.502	40.472	42.543	402.001	560.146	Mensual	5,00	597.057	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	39.276	97.298	136.574	135.526	142.460	149.749	157.410	1.487.423	2.072.568	Mensual	5,00	2.209.142	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.880	46.771	65.651	65.147	68.490	71.984	75.666	714.998	996.275	Mensual	5,00	1.061.926	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.681	38.845	54.526	54.108	56.876	59.786	62.845	583.845	827.460	Mensual	5,00	881.986	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.884	19.531	27.415	27.204	28.596	30.059	31.597	298.573	416.029	Mensual	5,00	443.444	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.079	37.354	52.433	52.031	54.693	57.491	60.432	571.042	795.689	Mensual	5,00	848.122	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.105	-	-	-	4.683	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.105	-	-	-	4.683	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.105	-	-	-	4.683	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.578	2.105	-	-	-	4.683	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.775	2.603	2.577	2.106	-	-	-	4.683	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.774	2.602	2.577	2.107	-	-	-	4.684	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	1.774	2.602	2.577	2.107	-	-	-	4.684	Mensual	9,80	7.286	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	821	1.751	2.572	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.448	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	821	1.751	2.572	2.549	2.327	-	-	-	4.876	Mensual	10,04	7.448	10,04
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros Inmobiliaria SMU S.A.		UF	275.551	596.208	871.759	832.937	878.536	926.631	977.360	23.242.688	26.858.152	Mensual	5,35	27.729.911	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	16.176	57.580	73.756	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	73.756	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	16.498	85.176	101.674	62.379	-	-	-	-	62.379	Mensual	6,41	164.053	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.878	14.716	17.594	18.403	-	-	-	-	18.403	Mensual	4,50	35.997	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	7.011	3.604	10.615	45.781	-	-	-	-	45.781	Mensual	2,80	56.396	2,80
Total arrendos financieros				1.535.697	5.157.362	6.693.059	5.036.041	3.245.301	2.589.124	2.470.977	34.832.146	48.173.589			54.866.648	



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		USD	Rendic Hermanos S.A.	92.443	309.262	401.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	401.705	0,66	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		USD	Rendic Hermanos S.A.	43.455	158.269	201.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	201.724	16,07	
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		UF	Rendic Hermanos S.A.	22.607	68.160	90.767	91.679	61.631	-	-	-	153.310	Mensual	1,00	244.077	1,00	
76349271-0 Rentas San Pedro S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	17.596	55.377	72.973	9.615	-	-	-	-	9.615	Mensual	9,58	82.588	9,58	
96730620-0 Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	14.344	45.142	59.486	18.419	-	-	-	-	18.419	Mensual	9,58	77.905	9,58	
96554490-9 Compass Servicios S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	1.123	767	1.890	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	1.890	12,00	
96554490-9 Compass Servicios S.A.		CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.658	3.184	7.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	7.842	12,00	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	331	8,50	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	285	5,79	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	285	8,99	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	661	8,99	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	661	7,94	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	753	10,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	752	14,20	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4 Securitias S.A.		UF	Rendic Hermanos S.A.	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	570	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.487	-	1.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.487	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.308	657	1.965	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	1.965	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	valor nominal	Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	de acuerdo	de acuerdo	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.633	2.121	3.754	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	3.754	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.621	3.276	4.897	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	4.897	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.428	3.245	4.673	374	-	-	-	-	374	Mensual	9,07	5.047	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.406	3.204	4.610	373	-	-	-	-	373	Mensual	11,64	4.983	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.472	3.328	4.800	376	-	-	-	-	376	Mensual	3,94	5.176	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.383	3.160	4.543	373	-	-	-	-	373	Mensual	14,44	4.916	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.409	3.211	4.620	374	-	-	-	-	374	Mensual	11,25	4.994	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	9,61	8.496	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.351	2.964	4.315	4.299	-	-	-	-	4.299	Mensual	11,11	8.614	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	UF	Rendic Hermanos S.A.	2.719	6.493	9.212	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	9.212	7,01
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	UF	Rendic Hermanos S.A.	3.941	4.003	7.944	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	7.944	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	UF	Rendic Hermanos S.A.	5.534	7.506	13.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	13.040	7,03
76575002-4	IBM Global Financig de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	5.410	16.556	21.966	22.854	11.769	-	-	-	34.623	Mensual	3,96	56.589	3,96
76575002-4	IBM Global Financig de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	5.880	17.992	23.872	24.834	19.282	-	-	-	44.116	Mensual	3,96	67.988	3,96
76575002-4	IBM Global Financig de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	12.915	39.520	52.435	54.551	56.753	-	-	-	111.304	Mensual	3,96	163.739	3,96
76575002-4	IBM Global Financig de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	27.796	85.330	113.126	118.446	124.016	10.595	-	-	253.057	Mensual	4,60	366.183	4,60
76575002-4	IBM Global Financig de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	43.538	134.720	178.258	189.607	16.337	-	-	-	205.944	Mensual	6,19	384.202	6,19
76575002-4	IBM Global Financig de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.594	14.217	18.811	20.008	10.477	-	-	-	30.485	Mensual	6,19	49.296	6,19
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	62.616	190.430	253.046	42.849	-	-	-	-	42.849	Mensual	2,73	295.895	2,73
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	46.506	141.409	187.915	47.773	-	-	-	-	47.773	Mensual	2,69	235.688	2,69
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	125.361	381.045	506.406	519.847	220.654	-	-	-	740.501	Mensual	2,62	1.246.907	2,62
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	27.895	86.343	114.238	121.591	74.511	-	-	-	196.102	Mensual	6,26	310.340	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	30.198	93.363	123.561	75.581	-	-	-	-	75.581	Mensual	6,02	199.142	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.695	14.552	19.247	15.282	-	-	-	-	15.282	Mensual	6,54	34.529	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.503	32.495	42.998	34.028	-	-	-	-	34.028	Mensual	6,16	77.026	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	26.361	81.559	107.920	114.761	90.820	-	-	-	205.581	Mensual	6,16	313.501	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	12.932	40.020	52.952	56.339	44.608	-	-	-	100.947	Mensual	6,22	153.899	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	12.222	37.825	50.047	53.253	42.166	-	-	-	95.419	Mensual	6,22	145.466	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	Rendic Hermanos S.A.	8.973	27.741	36.714	38.980	41.386	43.939	30.790	-	155.095	Mensual	6,00	191.809	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	24.975	56.313	81.288	57.499	-	-	-	-	57.499	Mensual	2,78	138.787	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	36.926	82.273	119.199	114.534	88.681	-	-	-	204.215	Mensual	4,94	323.414	4,94
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva de acuerdo al contrato	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	570	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	989	-	989	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	989	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.493	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.476	372	1.848	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.848	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	749	2.242	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	2.242	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.457	1.472	2.929	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,66	2.929	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.625	2.719	4.344	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,63	4.344	7,63	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	337	1.031	1.368	1.423	1.480	-	-	-	-	2.903	Mensual	3,96	4.271	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	5.266	16.293	21.559	22.931	1.976	-	-	-	-	24.907	Mensual	6,19	46.466	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	949	2.937	3.886	4.134	2.166	-	-	-	-	6.300	Mensual	6,19	10.186	6,19	
97053000-2	Banco Security S.A.	Súper 10 S.A.	UF	19.262	58.566	77.828	79.934	33.941	-	-	-	-	113.875	Mensual	2,67	191.703	2,67	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	15.209	47.017	62.226	66.064	58.156	-	-	-	-	124.220	Mensual	6,00	186.446	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.012	80.416	106.428	113.002	119.983	105.629	-	-	-	338.614	Mensual	6,01	445.042	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.056	89.823	118.879	126.212	133.996	130.078	-	-	-	390.286	Mensual	6,00	509.165	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.320	90.640	119.960	127.359	135.215	131.261	-	-	-	393.835	Mensual	6,00	513.795	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	137.451	420.555	558.006	433.144	-	-	-	-	-	433.144	Mensual	3,94	991.150	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	15.715	48.475	64.190	67.851	71.721	75.811	-	-	-	215.383	Mensual	5,56	279.573	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	19.646	60.371	80.017	69.703	-	-	-	-	-	69.703	Mensual	4,80	149.720	4,80	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	5.081	15.723	20.804	22.129	1.906	-	-	-	-	24.035	Mensual	6,19	44.839	6,19	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe				
			Sociedad Deudora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
97080000-K	Banco Bice		Ok Market S.A.	UF	3.582	10.905	14.487	14.919	7.625	-	-	-	22.544	Mensual	2,90	37.031	2,90
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	751	-	751	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	753	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	616	-	616	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	616	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.125	-	1.125	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.125	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.903	24.307	32.210	33.853	35.581	11.569	813	-	81.816	Mensual	5,20	114.026	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.572	4.811	6.383	6.641	6.909	-	-	-	13.550	Mensual	3,96	19.933	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.043	12.511	16.554	17.608	1.517	-	-	-	19.125	Mensual	6,19	35.679	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	779	2.411	3.190	3.393	1.777	-	-	-	5.170	Mensual	6,19	8.360	6,19
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.451	56.873	75.324	79.505	83.918	88.576	93.493	998.323	1.343.815	Mensual	5,41	1.419.139	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.924	79.906	105.830	111.704	117.905	124.449	131.357	1.402.643	1.888.058	Mensual	5,41	1.993.888	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.104	40.393	53.497	56.474	59.616	62.933	66.435	692.151	937.609	Mensual	5,43	991.106	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.260	16.231	21.491	22.732	24.046	25.435	26.904	425.377	524.494	Mensual	5,63	545.985	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.050	40.233	53.283	56.266	59.417	62.744	66.258	201.971	446.656	Mensual	5,46	499.939	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.035	86.430	114.465	120.863	127.618	134.751	142.282	405.466	930.980	Mensual	5,45	1.045.445	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.590	57.311	75.901	80.142	84.620	89.347	94.339	268.829	617.277	Mensual	5,45	693.178	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.945	42.932	56.877	59.891	63.064	66.405	69.923	728.769	988.052	Mensual	5,17	1.044.929	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.071	52.630	69.701	73.603	77.725	82.077	86.674	272.845	592.924	Mensual	5,46	662.625	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.909	49.090	64.999	68.754	72.725	76.925	81.369	979.914	1.279.687	Mensual	5,63	1.344.686	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.821	39.376	52.197	54.702	57.328	60.080	62.964	668.520	868.520	Mensual	4,70	920.717	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.120	21.902	29.022	30.508	32.068	33.709	35.434	361.674	493.393	Mensual	5,00	522.415	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.564	35.570	47.134	49.545	52.080	54.745	57.546	587.372	801.288	Mensual	5,00	848.422	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.238	25.338	33.576	35.294	37.099	38.997	40.993	418.414	570.797	Mensual	5,00	604.373	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.479	93.753	124.232	130.588	137.269	144.292	151.675	1.548.154	2.111.978	Mensual	5,00	2.236.210	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.651	45.067	59.718	62.773	65.985	69.361	72.909	744.191	1.015.219	Mensual	5,00	1.074.937	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.169	37.430	49.599	52.137	54.804	57.608	60.555	618.090	843.194	Mensual	5,00	892.793	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.118	18.819	24.937	26.213	27.554	28.964	30.446	310.763	423.940	Mensual	5,00	448.877	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.701	35.993	47.694	50.135	52.700	55.396	58.230	594.359	810.820	Mensual	5,00	858.514	5,00



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.409	4.399	5.808	5.209	-	-	-	-	5.209	Mensual	8,05	11.017	8,05
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.326	13.431	17.757	19.016	16.873	-	-	-	35.889	Mensual	6,87	53.646	6,87
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.950	6.637	9.587	9.331	-	-	-	-	9.331	Mensual	6,06	18.918	6,06
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.796	32.832	43.628	44.830	19.042	-	-	-	63.872	Mensual	2,72	107.500	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.561	19.962	26.523	27.278	11.593	-	-	-	38.871	Mensual	2,81	65.394	2,81
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	269.629	573.507	843.136	801.223	845.086	891.350	940.147	23.450.752	26.928.558	Mensual	5,35	27.771.694	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	31.731	72.050	103.781	24.561	-	-	-	-	24.561	Mensual	4,50	128.342	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	241.779	241.779	-	-	-	-	-	-	Anual	6,00	241.779	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	52.521	76.157	128.678	107.388	9.263	-	-	-	116.651	Mensual	6,41	245.329	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.178	12.818	16.996	17.776	9.192	-	-	-	26.968	Mensual	4,50	43.964	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.310	17.797	25.107	45.226	-	-	-	-	45.226	Mensual	2,80	70.333	2,80
Total arrendos financieros				1.860.558	5.222.280	7.082.838	5.409.362	3.716.630	2.757.026	2.401.536	35.643.503	49.928.057			57.010.895	



SMU



d) El detalle de las obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2019 y NIIF 17 al 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2019 (no auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	17.676	55.673	73.349	38.430	-	-	-	-	38.430	Mensual	3,00%	111.779	3,00%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	12.308	39.095	51.403	57.595	64.534	72.310	59.894	-	254.333	Mensual	11,40%	305.736	11,40%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	2.849	9.000	11.849	16.582	20.192	22.376	24.797	232.839	316.786	Mensual	10,30%	328.635	10,30%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	6.908	21.034	27.942	2.366	-	-	-	-	2.366	Mensual	3,00%	30.308	3,00%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	1.936	16.027	17.963	3.892	-	-	-	-	3.892	Mensual	3,00%	21.855	3,00%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.675	17.279	22.954	3.892	-	-	-	-	3.892	Mensual	3,00%	26.846	3,00%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.280	40.364	53.644	55.063	56.520	48.240	-	-	159.823	Mensual	2,60%	213.467	2,60%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	229	708	937	995	1.056	929	-	-	2.980	Mensual	6,00%	3.917	6,00%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.126	24.739	32.865	3.062	-	-	-	-	3.062	Mensual	3,00%	35.927	3,00%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	375	1.312	1.687	2.291	3.112	4.226	5.739	84.080	99.448	Mensual	31,00%	101.135	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	9.858	30.016	39.874	41.069	42.299	43.566	26.014	-	152.948	Mensual	3,00%	192.822	3,00%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.530	22.926	30.456	23.440	-	-	-	-	23.440	Mensual	3,00%	53.896	3,00%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	544	1.888	2.432	2.053	-	-	-	-	2.053	Mensual	28,00%	4.485	28,00%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	7.176	25.348	32.524	24.419	-	-	-	-	24.419	Mensual	32,70%	56.943	32,70%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.071	58.065	77.136	79.447	81.827	41.828	-	-	203.102	Mensual	3,00%	280.238	3,00%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	23.701	72.524	96.225	100.102	104.134	108.329	112.692	600.489	1.025.746	Mensual	4,00%	1.121.971	4,00%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	13.806	42.036	55.842	42.977	-	-	-	-	42.977	Mensual	3,00%	98.819	3,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.087	16.142	21.229	23.734	26.534	29.933	36.587	256.779	373.567	Mensual	11,20%	394.796	11,20%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	455	1.413	1.868	2.003	2.147	2.301	2.466	14.955	23.872	Mensual	7,00%	25.740	7,00%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	10.975	33.583	44.558	46.353	53.810	84.485	89.034	1.199.700	1.473.382	Mensual	4,00%	1.517.940	4,00%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	19.127	58.236	77.363	19.700	-	-	-	-	19.700	Mensual	3,00%	97.063	3,00%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	2.767	-	2.767	-	-	-	-	-	-	Mensual	-373,00%	2.767	-373,00%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	8.243	39.324	47.567	48.992	50.460	51.972	53.529	62.166	267.119	Mensual	3,00%	314.686	3,00%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	16.009	50.405	66.414	73.130	80.524	88.666	97.632	126.450	466.402	Mensual	9,70%	532.816	9,70%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.766	23.644	31.410	32.350	33.320	34.318	37.298	31.934	169.220	Mensual	3,00%	200.630	3,00%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.109	3.426	4.535	1.971	-	-	-	-	1.971	Mensual	6,00%	6.506	6,00%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	9.777	29.768	39.545	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	39.545	3,00%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	17.221	74.890	92.111	94.871	97.713	100.640	103.656	135.619	532.499	Mensual	3,00%	624.610	3,00%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.281	3.919	5.200	5.410	5.628	5.854	6.090	39.445	62.427	Mensual	4,00%	67.627	4,00%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(303)	(923)	(1.226)	(1.263)	(1.301)	(1.340)	(1.380)	47.451	42.167	Mensual	3,00%	40.941	3,00%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.930	5.217	7.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	7.147	3,00%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	3.934	11.977	15.911	8.133	-	-	-	-	8.133	Mensual	3,00%	24.044	3,00%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.136	9.547	12.683	17.002	19.511	20.096	17.206	-	73.815	Mensual	3,00%	86.498	3,00%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.707	5.667	7.374	8.588	9.897	11.307	12.825	222.349	264.966	Mensual	4,00%	272.340	4,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	53.900	164.106	218.006	224.537	231.264	238.193	245.329	645.964	1.585.287	Mensual	3,00%	1.803.293	3,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.169	28.729	37.898	41.325	45.061	49.135	53.577	156.104	345.202	Mensual	8,70%	383.100	8,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.627	14.088	18.715	19.276	19.853	20.448	21.061	55.454	136.092	Mensual	3,00%	154.807	3,00%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	624	1.928	2.552	2.708	1.415	-	-	-	4.123	Mensual	6,00%	6.675	6,00%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.102	33.754	44.856	46.073	47.323	20.095	-	-	113.491	Mensual	2,70%	158.347	2,70%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.193	12.766	16.959	18.190	18.980	20.308	5.235	-	62.713	Mensual	3,00%	79.672	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.957	6.048	8.005	8.494	4.440	-	-	-	12.934	Mensual	6,00%	20.939	6,00%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.510	19.820	26.330	27.535	29.627	30.515	31.867	99.445	218.989	Mensual	3,00%	245.319	3,00%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.013	9.493	12.506	13.784	15.193	16.746	18.457	143.656	207.836	Mensual	9,80%	220.342	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.938	75.815	99.753	111.125	123.794	137.907	153.630	2.197.405	2.723.861	Mensual	10,80%	2.823.614	10,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.768	70.190	91.958	106.141	122.512	141.408	163.219	2.152.456	2.685.736	Mensual	14,40%	2.777.694	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	61.971	189.625	251.596	261.731	272.274	283.241	294.651	1.600.327	2.712.224	Mensual	4,00%	2.963.820	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.379	163.336	216.715	225.445	234.526	243.973	253.801	1.563.328	2.521.073	Mensual	4,00%	2.737.788	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.468	102.413	134.881	149.051	164.711	182.015	201.138	1.549.281	2.246.196	Mensual	10,00%	2.381.077	10,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.324	132.554	174.878	190.531	207.586	226.167	246.412	1.507.504	2.378.200	Mensual	8,60%	2.553.078	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.774	146.185	193.959	201.772	209.900	218.355	227.151	1.210.389	2.067.567	Mensual	4,00%	2.261.526	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.172	110.683	146.855	152.770	158.924	165.326	171.986	1.077.508	1.726.514	Mensual	4,00%	1.873.369	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.048	58.915	77.963	82.855	88.053	93.578	99.449	907.696	1.271.631	Mensual	6,10%	1.349.594	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.959	64.132	85.091	88.518	92.084	95.793	99.652	753.146	1.129.193	Mensual	4,00%	1.214.284	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.684	93.891	124.575	129.593	134.813	140.244	145.893	747.584	1.298.127	Mensual	4,00%	1.422.702	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.430	77.814	103.244	107.403	111.729	116.230	120.912	644.286	1.100.560	Mensual	4,00%	1.203.804	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.401	74.666	99.067	103.058	107.210	111.528	116.021	618.225	1.056.042	Mensual	4,00%	1.155.109	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.506	39.441	51.947	57.383	63.389	70.022	77.350	493.495	761.639	Mensual	10,00%	813.586	10,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.919	36.472	48.391	50.341	52.369	54.478	56.673	472.408	686.269	Mensual	4,00%	734.660	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.144	52.459	69.603	72.406	75.323	78.357	81.513	434.350	741.949	Mensual	4,00%	811.552	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.480	44.307	58.787	61.155	63.618	66.181	68.847	431.334	691.135	Mensual	4,00%	749.922	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.695	44.964	59.659	62.062	64.562	67.163	69.868	430.363	694.018	Mensual	4,00%	753.677	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.998	46.891	61.889	67.194	72.953	79.205	85.994	424.273	729.619	Mensual	8,30%	791.508	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.975	30.932	40.907	43.694	46.670	49.850	53.246	404.912	598.372	Mensual	6,60%	639.279	6,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.367	16.949	22.316	24.714	27.370	30.312	33.570	379.174	495.140	Mensual	10,30%	517.456	10,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.468	135.390	179.858	185.247	190.797	196.513	202.401	315.028	1.089.986	Mensual	3,00%	1.269.844	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.638	21.405	28.043	32.369	37.363	43.127	49.781	288.713	451.353	Mensual	14,40%	479.396	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.870	30.471	40.341	42.711	45.221	47.878	50.691	234.353	420.854	Mensual	5,70%	461.195	5,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.653	20.358	27.011	28.100	29.231	30.409	31.634	218.433	337.807	Mensual	4,00%	364.818	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.022	88.362	117.384	120.901	124.523	128.254	132.097	205.602	711.377	Mensual	3,00%	828.761	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.564	17.730	23.294	26.267	29.620	33.401	37.665	205.279	332.232	Mensual	12,10%	355.526	12,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.429	26.029	34.458	36.510	38.684	40.987	43.427	201.151	360.759	Mensual	5,80%	395.217	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.392	86.443	114.835	118.275	121.819	125.469	129.228	201.137	695.928	Mensual	3,00%	810.763	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.639	29.347	38.986	40.154	41.357	42.596	43.872	189.034	357.013	Mensual	3,00%	395.999	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.476	44.076	58.552	60.306	62.113	63.974	65.891	102.556	354.840	Mensual	3,00%	413.392	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.606	38.382	50.988	52.515	54.089	55.709	57.378	89.307	308.998	Mensual	3,00%	359.986	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	2	84.042	84.044	Mensual	196,00%	84.044	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.013	33.531	44.544	45.879	47.253	48.669	50.127	78.021	269.949	Mensual	3,00%	314.493	3,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.434	10.454	13.888	14.304	14.732	15.174	15.628	67.337	127.175	Mensual	3,00%	141.063	3,00%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	77.587	237.751	315.338	328.977	343.206	358.050	373.537	225.313	1.629.083	Mensual	4,20%	1.944.421	4,20%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	46.199	140.661	186.860	192.459	198.225	204.164	210.281	649.997	1.455.126	Mensual	3,00%	1.641.986	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.438	13.511	17.949	18.486	19.040	19.611	20.198	98.648	175.983	Mensual	3,00%	193.932	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	45.704	139.153	184.857	62.841	-	-	-	-	62.841	Mensual	3,00%	247.698	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.057	3.219	4.276	4.405	4.537	4.673	792	-	14.407	Mensual	3,00%	18.683	3,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.136	3.893	5.029	6.543	8.513	11.077	14.413	208.527	249.073	Mensual	26,60%	254.102	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.344	7.661	10.005	11.862	14.065	16.677	19.774	200.536	262.914	Mensual	17,20%	272.919	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	19.176	60.237	79.413	87.038	95.397	104.558	114.598	1.500.374	1.901.965	Mensual	9,20%	1.981.378	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	16.534	51.090	67.624	71.735	76.096	80.723	85.630	731.236	1.045.420	Mensual	5,90%	1.113.044	5,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	12.169	39.140	51.309	58.934	67.692	77.751	89.305	511.163	804.845	Mensual	13,90%	856.154	13,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.414	13.507	17.921	18.643	19.394	20.175	20.988	165.571	244.771	Mensual	4,00%	262.692	4,00%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	17.805	54.482	72.287	75.198	78.227	81.379	84.657	3.510.314	3.829.775	Mensual	4,00%	3.902.062	4,00%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.304	7.217	9.521	10.373	11.301	12.312	13.414	1.141.278	1.188.678	Mensual	8,60%	1.198.199	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.004	3.145	4.149	4.522	4.928	5.371	5.854	1.262.554	1.283.229	Mensual	8,60%	1.287.378	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	216	679	895	980	1.073	1.174	1.284	306.302	310.813	Mensual	9,00%	311.708	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.107	55.406	73.513	76.475	79.555	82.760	86.093	485.367	810.250	Mensual	4,00%	883.763	4,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.041	85.375	113.416	116.814	120.314	123.919	127.631	65.242	553.920	Mensual	3,00%	667.336	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.066	18.468	24.534	25.269	26.026	26.806	27.609	7.030	112.740	Mensual	3,00%	137.274	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	14.435	19.413	33.848	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	33.848	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	27.485	83.683	111.168	114.498	117.929	90.759	-	-	323.186	Mensual	3,00%	434.354	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.824	20.778	27.602	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	27.602	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.061	61.079	81.140	83.570	86.074	73.695	-	-	243.339	Mensual	3,00%	324.479	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.741	54.015	71.756	73.906	76.120	45.452	-	-	195.478	Mensual	3,00%	267.234	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.722	52.738	69.460	76.735	84.772	45.660	-	-	207.167	Mensual	10,00%	276.627	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.754	51.010	67.764	69.794	71.885	74.039	63.391	-	279.109	Mensual	3,00%	346.873	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	8.767	26.691	35.458	36.520	37.614	38.741	39.902	41.097	193.874	Mensual	3,00%	229.332	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.327	19.262	25.589	26.355	27.145	27.958	28.796	29.659	139.913	Mensual	3,00%	165.502	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.295	13.150	17.445	18.170	18.925	19.712	20.532	21.386	98.725	Mensual	4,10%	116.170	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	13.408	42.799	56.207	20.332	-	-	-	-	20.332	Mensual	12,40%	76.539	12,40%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	43.519	132.500	176.019	29.845	-	-	-	-	29.845	Mensual	3,00%	205.864	3,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.558	38.236	50.794	52.316	53.883	55.497	57.160	104.182	323.038	Mensual	3,00%	373.832	3,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.467	26.421	34.888	37.734	40.812	44.140	47.740	93.104	263.530	Mensual	7,90%	298.418	7,90%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	3.524	11.860	15.384	19.321	24.266	30.477	38.277	92.041	204.382	Mensual	23,00%	219.766	23,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.357	16.311	21.668	22.317	22.986	23.674	24.384	44.442	137.803	Mensual	3,00%	159.471	3,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	64.000	200.328	264.328	287.670	313.073	340.720	370.807	6.010.397	7.322.667	Mensual	8,50%	7.586.995	8,50%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	32.935	100.778	133.713	139.099	144.702	150.530	156.594	2.062.356	2.653.281	Mensual	4,00%	2.786.994	4,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	19.351	59.812	79.163	84.023	89.182	94.657	100.469	339.954	708.285	Mensual	6,00%	787.448	6,00%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.060	30.783	40.843	42.488	44.200	45.980	47.832	254.879	435.379	Mensual	4,00%	476.222	4,00%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.103	21.979	29.082	30.931	32.897	34.988	37.212	211.740	347.768	Mensual	6,20%	376.850	6,20%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	14.486	41.852	56.338	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	56.338	17,50%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	24.470	74.502	98.972	101.937	104.991	26.736	-	-	233.664	Mensual	3,00%	332.636	3,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A.	UF	66.796	204.390	271.186	282.110	293.474	305.295	317.593	1.989.754	3.188.226	Mensual	4,00%	3.459.412	4,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	30.754	94.104	124.858	129.887	135.119	140.561	146.223	1.251.863	1.803.653	Mensual	4,00%	1.928.511	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	41.349	129.859	171.208	187.558	205.469	225.091	246.587	1.245.414	2.110.119	Mensual	9,20%	2.281.327	9,20%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	19.346	60.315	79.661	86.016	92.879	100.288	108.289	1.091.221	1.478.693	Mensual	7,70%	1.558.354	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	31.497	97.972	129.469	139.153	149.562	160.748	172.772	1.014.517	1.636.752	Mensual	7,20%	1.766.221	7,20%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	36.423	111.451	147.874	153.830	160.027	166.473	173.179	922.796	1.576.305	Mensual	4,00%	1.724.179	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	26.453	80.945	107.398	111.724	116.224	120.906	125.776	670.208	1.144.838	Mensual	4,00%	1.252.236	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	21.430	65.573	87.003	90.508	94.154	97.946	101.892	542.938	927.438	Mensual	4,00%	1.014.441	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	5.728	18.493	24.221	28.028	32.433	37.530	43.428	393.888	535.307	Mensual	14,70%	559.528	14,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.151	38.211	50.362	55.315	60.754	66.728	73.290	372.666	628.753	Mensual	9,40%	679.115	9,40%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	41.282	125.689	166.971	171.974	177.126	182.433	187.899	292.456	1.011.888	Mensual	3,00%	1.178.859	3,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.923	39.230	52.153	53.398	54.674	55.980	57.317	291.518	512.887	Mensual	2,40%	565.040	2,40%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	56586	172287	228.873	235730	242793	61826	0	0	540.349	Mensual	3,00%	769.222	3,00%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.454	28.783	38.237	39.383	40.562	10.329	-	-	90.274	Mensual	3,00%	128.511	3,00%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.645	32.409	43.054	44.344	26.478	-	-	-	70.822	Mensual	3,00%	113.876	3,00%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	5.365	20.842	26.207	29.895	34.101	38.900	44.373	342.598	489.867	Mensual	13,20%	516.074	13,20%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.484	10.576	14.060	14.396	14.741	15.094	15.455	285.293	344.979	Mensual	2,40%	359.039	2,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.986	18.500	24.486	25.985	27.575	29.263	23.117	-	105.940	Mensual	6,00%	130.426	6,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.326	23.371	30.697	34.695	39.215	44.323	50.096	199.389	367.718	Mensual	12,30%	398.415	12,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.966	19.318	25.284	29.433	34.263	39.886	46.431	196.837	346.850	Mensual	15,30%	372.134	15,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.100	16.617	21.717	25.584	30.140	35.507	41.829	181.940	315.000	Mensual	16,50%	336.717	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.009	30.475	40.484	41.697	42.946	44.232	45.558	149.242	323.675	Mensual	3,00%	364.159	3,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.755	26.655	35.410	36.470	37.563	38.688	39.847	130.535	283.103	Mensual	3,00%	318.513	3,00%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	773	2.366	3.139	3.266	3.397	3.534	3.873	22.258	36.328	Mensual	4,00%	39.467	4,00%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	40.251	122.550	162.801	167.679	172.703	177.877	183.206	499.091	1.200.556	Mensual	3,00%	1.363.357	3,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.125	40.044	49.169	53.838	58.949	64.546	70.675	1.112.297	1.360.305	Mensual	9,10%	1.409.474	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.675	26.521	36.196	40.127	44.486	49.319	54.676	932.216	1.120.824	Mensual	10,40%	1.157.020	10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.563	10.820	12.383	14.281	16.471	18.997	21.910	473.528	545.187	Mensual	14,40%	557.570	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.749	6.862	8.611	11.635	15.723	21.245	28.708	319.587	396.898	Mensual	30,50%	405.509	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.603	39.523	52.126	53.688	55.297	56.953	58.660	286.005	510.603	Mensual	3,00%	562.729	3,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.775	6.331	8.106	8.433	8.773	9.126	9.494	111.453	147.279	Mensual	4,00%	155.385	4,00%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	14.852	46.553	61.405	67.008	73.122	79.793	87.074	863.628	1.170.625	Mensual	8,80%	1.232.030	8,80%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	9.974	30.519	40.493	42.123	43.820	45.585	47.421	384.664	563.613	Mensual	4,00%	604.106	4,00%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	38.559	121.437	159.996	176.254	194.164	213.894	235.629	1.299.677	2.119.618	Mensual	9,70%	2.279.614	9,70%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.992	17.386	21.378	22.019	22.678	23.358	24.058	29.794	121.907	Mensual	3,00%	143.285	3,00%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.243	15.693	18.936	19.503	20.087	20.689	21.309	26.098	107.686	Mensual	3,00%	126.622	3,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	7.274	23.179	30.453	34.340	38.723	43.665	49.239	563.461	729.428	Mensual	12,10%	759.881	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.704	11.771	15.475	17.357	19.469	21.838	24.496	1.474.806	1.557.966	Mensual	11,50%	1.573.441	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	51.399	156.493	207.892	214.121	220.536	227.143	233.949	1.233.425	2.129.174	Mensual	3,00%	2.337.066	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.373	122.922	163.295	168.187	173.226	178.416	183.762	968.829	1.672.420	Mensual	3,00%	1.835.715	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.773	111.961	148.734	153.190	157.780	162.507	167.376	882.438	1.523.291	Mensual	3,00%	1.672.025	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.853	5.885	7.738	8.673	9.721	10.896	12.213	616.929	658.432	Mensual	11,50%	666.170	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	24.888	75.775	100.663	103.679	106.785	109.985	113.280	597.235	1.030.964	Mensual	3,00%	1.131.627	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.033	64.040	85.073	87.622	90.247	92.951	95.736	504.740	871.296	Mensual	3,00%	956.369	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.455	59.233	78.688	81.046	83.474	85.975	88.551	466.858	805.904	Mensual	3,00%	884.592	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.392	40.775	54.167	55.790	57.461	59.183	60.956	321.371	554.761	Mensual	3,00%	608.928	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.262	37.332	49.594	51.080	52.610	54.186	55.810	294.241	507.927	Mensual	3,00%	557.521	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.206	34.118	45.324	46.681	48.080	49.520	51.004	268.904	464.189	Mensual	3,00%	509.513	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.590	29.198	38.788	39.950	41.147	42.380	43.650	230.130	397.257	Mensual	3,00%	436.045	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.403	19.495	25.898	26.674	27.473	28.296	29.144	153.651	265.238	Mensual	3,00%	291.136	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.066	12.379	16.445	16.938	17.445	17.968	18.506	97.568	168.425	Mensual	3,00%	184.870	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.114	13.211	26.325	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	26.325	3,00%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	45.025	137.085	182.110	187.566	193.185	198.973	204.934	69.667	854.325	Mensual	3,00%	1.036.435	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.245	40.326	53.571	55.880	61.126	62.958	65.590	291.867	537.421	Mensual	3,00%	590.992	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	8.945	27.236	36.181	38.151	40.552	41.767	44.668	184.484	349.622	Mensual	3,00%	385.803	3,00%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	35.575	113.646	149.221	169.091	191.606	217.119	246.029	1.430.988	2.254.833	Mensual	12,60%	2.404.054	12,60%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.414	65.525	86.939	90.442	94.085	97.875	101.817	2.465.536	2.849.755	Mensual	4,00%	2.936.694	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.501	53.551	71.052	73.914	76.891	79.989	83.211	1.987.660	2.301.665	Mensual	4,00%	2.372.717	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.235	(22.787)	6.448	(75.065)	(14.017)	35.300	42.259	1.875.028	1.863.505	Mensual	4,00%	1.869.953	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.813	18.411	24.224	26.982	30.054	33.476	37.287	1.490.182	1.617.981	Mensual	10,80%	1.642.205	10,80%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.591	38.526	51.117	53.176	55.318	57.547	59.865	1.429.988	1.655.894	Mensual	4,00%	1.707.011	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.357	40.510	53.867	55.055	56.268	57.509	58.776	1.187.079	1.414.687	Mensual	2,20%	1.468.554	2,20%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.363	13.668	18.031	19.658	21.431	23.365	25.474	1.088.072	1.178.000	Mensual	8,70%	1.196.031	8,70%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.869	27.140	36.009	37.459	38.968	40.538	42.171	1.084.624	1.243.760	Mensual	4,00%	1.279.769	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.524	44.441	58.965	62.440	70.565	74.508	83.119	1.018.595	1.309.227	Mensual	4,00%	1.368.192	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.616	17.184	22.800	23.718	24.674	25.667	26.701	637.816	738.576	Mensual	4,00%	761.376	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.767	8.661	11.428	12.436	13.533	14.726	16.025	605.494	662.214	Mensual	8,50%	673.642	8,50%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.490	7.620	10.110	10.706	12.099	12.775	14.252	174.647	224.479	Mensual	4,00%	234.589	4,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	21.008	65.992	87.000	95.355	104.512	114.549	125.549	1.013.468	1.453.433	Mensual	9,20%	1.540.433	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	39.093	119.025	158.118	162.855	167.734	172.759	177.935	308.484	989.767	Mensual	3,00%	1.147.885	3,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	5.941	18.088	24.029	24.748	25.490	-	-	-	50.238	Mensual	3,00%	74.267	3,00%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	30.911	97.172	128.083	140.591	154.320	169.391	185.933	874.066	1.524.301	Mensual	9,40%	1.652.384	9,40%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	70.630	142.833	213.463	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	213.463	3,00%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	22.236	68.040	90.276	93.912	97.695	101.630	105.724	822.344	1.221.305	Mensual	4,00%	1.311.581	4,00%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	6.228	20.915	27.143	33.940	42.438	53.064	66.352	1.685.825	1.881.619	Mensual	22,60%	1.908.762	22,60%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	30.059	91.977	122.036	126.951	132.065	137.385	142.919	1.387.995	1.927.315	Mensual	4,00%	2.049.351	4,00%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	11.929	41.642	53.571	72.268	88.208	-	-	-	160.476	Mensual	30,30%	214.047	30,30%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	41.840	127.390	169.230	174.300	179.523	184.901	190.441	930.106	1.659.271	Mensual	3,00%	1.828.501	3,00%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	11.339	35.169	46.508	49.704	53.121	56.771	60.673	294.195	514.464	Mensual	6,70%	560.972	6,70%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	7.934	24.157	32.091	33.053	34.043	35.063	36.114	159.045	297.318	Mensual	3,00%	329.409	3,00%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.187	21.882	29.069	20.280	-	-	-	-	20.280	Mensual	3,00%	49.349	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	17.407	54.695	72.102	79.067	86.705	95.081	104.266	4.153.899	4.519.018	Mensual	9,30%	4.591.120	9,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	50.831	155.538	206.369	214.681	223.329	232.325	241.683	1.800.075	2.712.093	Mensual	4,00%	2.918.462	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.624	17.698	23.322	25.651	28.211	31.027	34.124	1.580.064	1.699.077	Mensual	9,60%	1.722.399	9,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.057	21.887	28.944	30.927	33.046	35.311	37.730	1.277.837	1.414.851	Mensual	6,60%	1.443.795	6,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.163	28.038	37.201	38.700	40.259	41.880	43.567	1.113.155	1.277.561	Mensual	4,00%	1.314.762	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	598	1.906	2.504	2.829	3.196	3.610	4.079	148.824	162.538	Mensual	12,30%	165.042	12,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.066	3.262	4.328	4.502	4.683	4.872	5.068	92.183	111.308	Mensual	4,00%	115.636	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6	21	27	38	55	79	114	52.450	52.736	Mensual	37,30%	52.763	37,30%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	22.998	72.827	95.825	106.718	118.850	132.360	147.406	1.651.949	2.157.283	Mensual	10,80%	2.253.108	10,80%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	49.950	152.082	202.032	200.456	204.913	211.052	217.375	186.112	1.019.908	Mensual	3,00%	1.221.940	3,00%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	39.117	120.887	160.004	162.644	171.099	181.537	192.611	169.455	877.346	Mensual	5,90%	1.037.350	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.085	3.437	4.522	5.041	5.619	6.263	6.982	645.232	669.137	Mensual	10,90%	673.659	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	129	476	605	908	1.360	2.037	3.053	296.143	303.501	Mensual	41,10%	304.106	41,10%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.235	13.373	17.608	19.503	21.601	23.926	26.501	266.378	357.909	Mensual	10,30%	375.517	10,30%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.807	11.967	15.774	17.312	19.000	20.852	22.885	221.374	301.423	Mensual	9,30%	317.197	9,30%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.459	7.754	10.213	11.277	12.453	13.750	15.183	150.655	203.318	Mensual	10,00%	213.531	10,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.560	7.832	10.392	10.810	11.245	11.698	12.170	78.823	124.746	Mensual	4,00%	135.138	4,00%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	16.788	50.269	67.057	66.808	66.559	331.486	-	-	464.853	Mensual	-0,40%	531.910	-0,40%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	14.331	43.633	57.964	59.701	61.490	372.675	-	-	493.866	Mensual	3,00%	551.830	3,00%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	35.885	107.513	143.398	143.024	142.652	714.800	-	-	1.000.476	Mensual	-0,30%	1.143.874	-0,30%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	18.558	56.502	75.060	77.308	79.624	482.583	-	-	639.515	Mensual	3,00%	714.575	3,00%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	45.384	141.622	187.006	202.283	218.807	236.682	256.017	1.343.018	2.256.807	Mensual	7,90%	2.443.813	7,90%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	45.114	137.357	182.471	187.938	193.569	199.368	205.341	943.599	1.729.815	Mensual	3,00%	1.912.286	3,00%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	3.975	12.519	16.494	18.170	20.016	22.050	24.291	133.982	218.509	Mensual	9,70%	235.003	9,70%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	10.709	34.310	45.019	51.308	58.475	66.644	75.954	202.953	455.334	Mensual	13,10%	500.353	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	25.121	81.900	107.021	126.249	148.932	175.691	207.257	696.014	1.354.143	Mensual	16,60%	1.461.164	16,60%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	9.876	32.428	42.304	50.607	60.539	72.420	84.641	-	232.207	Mensual	18,10%	274.511	18,10%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	27.392	85.556	112.948	122.398	132.639	143.737	89.338	-	488.112	Mensual	8,10%	601.060	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.331	7.591	9.922	11.678	13.744	16.175	19.037	1.543.238	1.603.872	Mensual	16,40%	1.613.794	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.674	11.527	15.201	16.625	18.183	19.887	21.750	1.087.166	1.163.611	Mensual	9,00%	1.178.812	9,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.374	4.374	5.748	6.473	7.290	8.210	9.246	668.644	699.863	Mensual	11,90%	705.611	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.950	6.125	8.075	8.851	9.703	10.637	11.660	599.487	640.338	Mensual	9,20%	648.413	9,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.680	8.200	10.880	11.317	11.773	12.248	12.741	356.399	404.478	Mensual	4,00%	415.358	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.017	3.213	4.230	4.687	5.193	5.754	6.375	266.407	288.416	Mensual	10,30%	292.646	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	180	588	768	905	1.065	1.254	1.477	120.433	125.134	Mensual	16,50%	125.902	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	868	2.656	3.524	3.666	3.814	3.967	4.127	115.445	131.019	Mensual	4,00%	134.543	4,00%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	26.368	80.685	107.053	111.365	115.851	120.518	125.373	1.351.525	1.824.632	Mensual	4,00%	1.931.685	4,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	160	488	648	387	-	-	-	-	387	Mensual	3,00%	1.035	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	31.991	98.319	130.310	113.125	-	-	-	-	113.125	Mensual	3,00%	243.435	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	346.683	1.074.408	1.421.091	1.234.562	-	-	-	-	1.234.562	Mensual	3,00%	2.655.653	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años				Más de 5 años	M\$	%	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%	M\$
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.420	34.702	46.122	40.121	-	-	-	-	40.121	Mensual	3,00%	86.243	3,00%	
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.675	17.279	22.954	3.892	-	-	-	-	3.892	Mensual	3,00%	26.846	3,00%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	61.043	185.855	246.898	254.294	261.913	474.176	-	-	990.383	Mensual	3,00%	1.237.281	3,00%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	58.741	179.743	238.484	248.090	258.084	268.480	279.295	3.283.556	4.337.505	Mensual	4,00%	4.575.989	4,00%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(12.326)	(28.123)	(40.449)	25.298	35.645	40.500	46.016	906.065	1.053.524	Mensual	12,80%	1.013.075	12,80%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	3.277	15.551	18.828	106.401	117.616	121.139	124.769	537.593	1.007.518	Mensual	3,00%	1.026.346	3,00%	
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	32.195	98.022	130.217	134.118	34.153	-	-	-	168.271	Mensual	3,00%	298.488	3,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.606	29.394	39.000	40.571	42.206	43.906	45.674	411.842	584.199	Mensual	4,00%	623.199	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.840	27.049	35.889	37.334	38.838	40.403	42.030	378.983	537.588	Mensual	4,00%	573.477	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.533	26.111	34.644	36.039	37.491	39.001	40.572	365.839	518.942	Mensual	4,00%	553.586	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.431	25.798	34.229	35.608	37.042	38.534	40.086	361.457	512.727	Mensual	4,00%	546.956	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.102	21.733	28.835	29.997	31.205	32.462	33.770	304.501	431.935	Mensual	4,00%	460.770	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.051	21.577	28.628	29.781	30.981	32.229	33.527	302.310	428.828	Mensual	4,00%	457.456	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.080	18.606	24.686	25.681	26.715	27.791	28.911	260.688	369.786	Mensual	4,00%	394.472	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.570	17.042	22.612	23.523	24.470	25.456	26.481	238.781	338.711	Mensual	4,00%	361.323	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.059	15.479	20.538	21.365	22.225	23.121	24.052	216.874	307.637	Mensual	4,00%	328.175	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.555	7.818	10.373	10.790	11.225	11.677	12.147	109.533	155.372	Mensual	4,00%	165.745	4,00%	
76.378.831-8	Farmacías Ahumada S.A.	UF	4.895	14.904	19.799	21.376	22.730	11.619	-	-	55.725	Mensual	3,00%	75.524	3,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	59.056	197.730	256.786	267.130	277.890	289.084	300.729	3.531.741	4.666.574	Mensual	4,00%	4.923.360	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	52.299	160.032	212.331	220.884	229.782	239.038	248.667	2.923.477	3.861.848	Mensual	4,00%	4.074.179	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	21.771	70.029	91.800	95.497	99.344	103.346	107.509	1.265.304	1.671.000	Mensual	4,00%	1.762.800	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.498	11.834	15.332	16.510	17.779	19.146	20.617	295.235	369.287	Mensual	7,40%	384.619	7,40%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.003	6.128	8.131	8.458	8.798	9.153	9.521	135.027	170.957	Mensual	4,00%	179.088	4,00%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.642	8.334	10.976	12.128	13.399	14.805	16.357	927.355	984.044	Mensual	10,00%	995.020	10,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	44.478	135.421	179.899	185.288	190.840	196.557	202.446	120.883	896.014	Mensual	3,00%	1.075.913	3,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	17.001	50.217	67.218	65.161	63.168	30.856	-	-	159.185	Mensual	-3,10%	226.403	-3,10%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	8.882	27.042	35.924	37.000	38.109	19.481	-	-	94.590	Mensual	3,00%	130.514	3,00%	
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	22.644	68.945	91.589	94.333	97.159	100.070	103.068	493.439	888.069	Mensual	3,00%	979.658	3,00%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	18.195	58.448	76.643	87.808	100.601	115.258	132.049	3.147.682	3.583.398	Mensual	13,70%	3.660.041	13,70%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	3.053	10.163	13.216	16.242	19.960	24.530	30.146	1.045.906	1.136.784	Mensual	20,80%	1.150.000	20,80%	
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.199	49.321	65.520	67.483	17.469	-	-	-	84.952	Mensual	3,00%	150.472	3,00%	
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.494	25.863	34.357	35.386	36.446	37.538	38.663	98.286	246.319	Mensual	3,00%	280.676	3,00%	
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.067	15.426	20.493	21.106	10.789	-	-	-	31.895	Mensual	3,00%	52.388	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	23.794	72.807	96.601	100.493	104.541	108.752	113.132	720.753	1.147.671	Mensual	4,00%	1.244.272	4,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.438	53.093	70.531	72.644	81.035	84.037	86.554	196.534	520.804	Mensual	3,00%	591.335	3,00%	
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	11.479	24.898	36.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	36.377	3,00%	
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	5.541	19.075	24.616	23.150	19.821	-	-	-	42.971	Mensual	3,00%	67.587	3,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	175.164	550.245	725.409	798.279	869.089	907.079	963.083	1.649.651	5.187.181	Mensual	3,00%	5.912.590	3,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	131.188	406.471	537.659	490.063	-	-	-	-	490.063	Mensual	3,00%	1.027.722	3,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	42.335	128.897	171.232	176.363	181.647	187.089	176.418	-	721.517	Mensual	3,00%	892.749	3,00%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	198.498	607.388	805.886	838.348	872.118	907.248	943.793	12.524.568	16.086.075	Mensual	4,00%	16.891.961	4,00%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	42.676	129.935	172.611	177.783	183.110	188.596	194.246	708.656	1.452.391	Mensual	3,00%	1.625.002	3,00%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	9.277	29.894	39.171	45.156	52.055	60.009	69.178	367.642	594.040	Mensual	14,30%	633.211	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.248	32.266	42.514	46.805	51.530	56.731	62.458	80.879	298.403	Mensual	9,70%	340.917	9,70%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	1.866	20.578	22.444	28.156	29.000	-	-	-	57.156	Mensual	3,00%	79.600	3,00%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	26.566	80.883	107.449	101.320	-	-	-	-	101.320	Mensual	3,00%	208.769	3,00%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.510	16.777	22.287	22.955	3.892	-	-	-	26.847	Mensual	3,00%	49.134	3,00%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	6.868	20.910	27.778	37.435	38.556	-	-	-	75.991	Mensual	3,00%	103.769	3,00%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	4.988	19.272	24.260	25.746	27.321	28.994	30.768	40.180	153.009	Mensual	6,00%	177.269	6,00%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	28.848	90.310	119.158	129.711	141.199	153.704	167.316	1.200.033	1.791.963	Mensual	8,50%	1.911.121	8,50%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	67.351	205.061	272.412	280.573	288.979	297.637	306.554	130.426	1.304.169	Mensual	3,00%	1.576.581	3,00%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	630	2.204	2.834	3.841	13.647	33.955	61.482	311.048	423.973	Mensual	30,80%	426.807	30,80%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	10.287	32.753	43.040	48.448	54.536	61.389	69.103	84.693	318.169	Mensual	11,90%	361.209	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.297	43.530	57.827	59.560	61.345	63.183	65.076	141.904	391.068	Mensual	3,00%	448.895	3,00%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	100	322	422	483	554	635	728	595.900	598.300	Mensual	13,70%	598.722	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.226	40.470	53.696	55.858	58.108	60.449	62.884	400.627	637.926	Mensual	4,00%	691.622	4,00%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.019	6.920	8.939	11.632	15.135	19.693	25.624	370.720	442.804	Mensual	26,60%	451.743	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.339	23.179	30.518	33.809	37.455	41.494	45.969	137.796	296.523	Mensual	10,30%	327.041	10,30%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	30.679	93.877	124.556	129.574	134.793	140.223	145.871	913.899	1.464.360	Mensual	4,00%	1.588.916	4,00%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.432	4.383	5.815	6.049	6.293	6.547	6.810	60.629	86.328	Mensual	4,00%	92.143	4,00%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	30.964	94.749	125.713	130.777	136.045	141.525	147.226	1.361.405	1.916.978	Mensual	4,00%	2.042.691	4,00%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.007	70.048	93.055	23.696	-	-	-	-	23.696	Mensual	3,00%	116.751	3,00%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.205	79.787	105.992	26.991	-	-	-	-	26.991	Mensual	3,00%	132.983	3,00%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.321	22.290	29.611	30.498	31.411	32.913	20.115	-	114.937	Mensual	3,00%	144.548	3,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	53.471	152.473	205.944	214.239	222.869	231.847	241.186	2.094.365	3.004.506	Mensual	4,00%	3.210.450	4,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	36.437	111.649	148.086	154.051	160.257	166.712	173.427	1.503.361	2.157.808	Mensual	4,00%	2.305.894	4,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.405	45.338	60.743	69.042	78.475	89.197	101.385	1.314.579	1.652.678	Mensual	12,90%	1.713.421	12,90%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.325	34.654	45.979	47.831	49.757	51.762	53.847	1.242.553	1.445.570	Mensual	4,00%	1.491.729	4,00%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	91.987	280.070	372.057	383.205	394.686	406.510	418.690	1.923.995	3.527.086	Mensual	3,00%	3.899.143	3,00%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.221	22.096	29.317	30.734	32.695	34.253	36.371	300.002	434.055	Mensual	4,00%	463.372	4,00%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	125	3.957	4.082	11.959	20.890	31.007	42.459	5.778.658	5.884.973	Mensual	11,80%	5.889.055	11,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	26.119	79.746	105.865	109.037	112.304	115.669	60.297	-	397.307	Mensual	3,00%	503.172	3,00%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	308	1.032	1.340	1.673	2.090	2.611	3.261	2.123.045	2.132.680	Mensual	22,40%	2.134.020	22,40%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	17.902	53.338	71.240	73.374	75.573	77.837	41.738	-	268.522	Mensual	3,00%	339.762	3,00%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	39.518	124.288	163.806	179.965	197.718	217.222	238.649	1.596.387	2.429.941	Mensual	9,40%	2.593.747	9,40%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.293	166.182	218.475	245.022	274.795	308.187	345.636	2.035.008	3.208.648	Mensual	11,50%	3.427.123	11,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	82.326	250.654	332.980	342.956	353.231	363.814	374.713	1.757.881	3.192.595	Mensual	3,00%	3.525.575	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.167	158.830	210.997	217.318	223.829	230.535	237.442	1.113.903	2.023.027	Mensual	3,00%	2.234.024	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	39.148	119.193	158.341	163.085	167.971	173.003	178.186	835.920	1.518.165	Mensual	3,00%	1.676.506	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.055	103.233	136.288	147.660	159.981	173.330	187.793	811.157	1.479.921	Mensual	8,00%	1.616.209	8,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.716	72.208	95.924	98.798	101.758	104.807	107.947	506.409	919.719	Mensual	3,00%	1.015.643	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.546	71.688	95.234	98.087	101.026	104.053	107.170	502.763	913.099	Mensual	3,00%	1.008.333	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.917	37.630	49.547	54.870	60.765	67.293	74.522	427.196	684.646	Mensual	10,20%	734.193	10,20%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.749	60.130	79.879	82.272	84.737	87.276	89.891	421.701	765.877	Mensual	3,00%	845.756	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.387	52.937	70.324	72.431	74.601	76.837	79.139	371.260	674.268	Mensual	3,00%	744.592	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.214	35.182	46.396	50.723	55.455	60.627	66.283	366.486	599.574	Mensual	9,00%	645.970	9,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.710	47.832	63.542	65.446	67.407	69.427	71.507	335.456	609.243	Mensual	3,00%	672.785	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.557	23.966	31.523	35.210	39.328	43.927	49.065	288.153	455.683	Mensual	11,10%	487.206	11,10%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.228	19.992	26.220	29.998	34.320	39.265	44.923	282.483	430.989	Mensual	13,50%	457.209	13,50%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.639	32.392	43.031	44.321	45.649	47.016	48.425	227.174	412.585	Mensual	3,00%	455.616	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.330	10.983	14.313	17.276	20.852	25.168	30.377	223.132	316.805	Mensual	19,00%	331.118	19,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.613	26.222	34.835	35.879	36.954	38.061	39.201	183.902	333.997	Mensual	3,00%	368.832	3,00%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.598	8.490	11.088	13.140	15.570	18.450	21.863	152.163	221.186	Mensual	17,10%	232.274	17,10%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.229	12.877	17.106	17.618	18.146	18.690	19.250	90.306	164.010	Mensual	3,00%	181.116	3,00%	
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.049	33.640	44.689	46.027	47.406	48.827	24.959	-	167.219	Mensual	3,00%	211.908	3,00%	
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	18.830	57.331	76.161	78.443	80.793	83.214	85.707	225.670	553.827	Mensual	3,00%	629.988	3,00%	
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Alippen Ltda.	UF	31.029	94.473	125.502	129.261	133.134	-	-	-	262.395	Mensual	3,00%	387.897	3,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.939	27.491	36.430	38.277	46.585	49.540	52.051	431.460	617.913	Mensual	5,00%	654.343	5,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.754	20.770	27.524	28.920	35.197	37.429	39.327	325.987	466.860	Mensual	5,00%	494.384	5,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.123	12.617	16.740	17.415	20.332	21.357	22.217	105.525	186.846	Mensual	4,00%	203.586	4,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.846	11.769	15.615	16.244	19.459	20.481	3.493	-	59.677	Mensual	4,00%	75.292	4,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.191	3.645	4.836	5.032	6.027	6.344	1.082	-	18.485	Mensual	4,00%	23.321	4,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.082	3.310	4.392	4.569	5.473	5.760	982	-	16.784	Mensual	4,00%	21.176	4,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.274	16.137	21.411	22.274	26.681	28.081	4.789	-	81.825	Mensual	4,00%	103.236	4,00%	
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.398	10.399	13.797	14.353	17.193	18.096	3.086	-	52.728	Mensual	4,00%	66.525	4,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.962	73.321	97.283	101.202	105.278	109.519	113.931	1.497.277	1.927.207	Mensual	4,00%	2.024.490	4,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.509	20.821	27.330	31.052	35.281	40.087	45.547	744.926	896.893	Mensual	12,80%	924.223	12,80%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.400	37.696	50.096	51.444	52.827	54.248	55.708	677.354	891.581	Mensual	2,70%	941.677	2,70%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.666	24.270	31.936	35.548	39.568	44.043	49.024	595.183	763.366	Mensual	10,80%	795.302	10,80%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	552	1.971	2.523	2.913	3.030	3.449	3.890	211.611	224.893	Mensual	4,00%	227.416	4,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(232)	(800)	(1.032)	(1.357)	1.365	1.793	2.355	200.974	205.130	Mensual	27,60%	204.098	27,60%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.650	5.198	6.848	7.547	9.837	10.840	11.946	183.987	224.157	Mensual	9,80%	231.005	9,80%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.025	12.645	16.670	18.272	20.027	21.950	24.059	180.101	264.409	Mensual	9,20%	281.079	9,20%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	386	1.261	1.647	1.952	3.887	4.606	5.460	143.429	159.334	Mensual	17,10%	160.981	17,10%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(148)	(514)	(662)	(884)	485	647	864	100.959	102.071	Mensual	29,20%	101.409	29,20%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	984	3.196	4.180	4.483	4.663	5.045	5.390	35.699	55.280	Mensual	4,00%	59.460	4,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.060	37.833	49.893	51.388	52.928	54.513	28.432	-	187.261	Mensual	3,00%	237.154	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.636	21.614	28.250	34.346	41.759	50.771	30.575	-	157.451	Mensual	19,70%	185.701	19,70%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.506	4.760	6.266	6.630	6.829	7.216	3.781	-	24.456	Mensual	3,00%	30.722	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.506	4.760	6.266	6.630	6.829	7.216	3.781	-	24.456	Mensual	3,00%	30.722	3,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	58.584	181.626	240.210	247.407	254.819	262.454	141.510	-	906.190	Mensual	3,00%	1.146.400	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.086	48.976	65.062	67.011	69.018	71.086	48.570	-	255.685	Mensual	3,00%	320.747	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.506	4.760	6.266	6.630	6.829	7.216	3.781	-	24.456	Mensual	3,00%	30.722	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.034	18.880	24.914	25.660	26.429	27.221	13.969	-	93.279	Mensual	3,00%	118.193	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.869	9.124	11.993	12.633	13.011	13.808	7.205	-	46.657	Mensual	3,00%	58.650	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.893	13.323	18.216	18.762	19.324	19.903	10.873	-	68.862	Mensual	3,00%	87.078	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.366	4.343	5.709	6.013	6.193	6.573	3.429	-	22.208	Mensual	3,00%	27.917	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.576	40.096	53.672	55.279	56.936	58.641	30.843	-	201.699	Mensual	3,00%	255.371	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.949	50.457	67.406	69.425	71.505	73.647	39.277	-	253.854	Mensual	3,00%	321.260	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.020	80.841	107.861	111.092	114.420	117.849	62.374	-	405.735	Mensual	3,00%	513.596	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.266	31.906	42.172	43.436	44.737	46.077	23.732	-	157.982	Mensual	3,00%	200.154	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	30.086	94.270	124.356	128.082	131.919	135.871	70.474	-	466.346	Mensual	3,00%	590.702	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.036	61.894	83.930	86.444	89.034	91.701	50.014	-	317.193	Mensual	3,00%	401.123	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.677	31.299	39.976	41.173	42.407	43.677	20.907	-	148.164	Mensual	3,00%	188.140	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.096	60.628	80.724	83.142	85.633	88.199	45.945	-	302.919	Mensual	3,00%	383.643	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.801	39.127	51.928	53.484	55.087	56.737	29.485	-	194.793	Mensual	3,00%	246.721	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.161	61.277	80.438	82.848	85.330	87.886	44.807	-	300.871	Mensual	3,00%	381.309	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.272	65.634	86.906	89.510	92.192	94.954	49.867	-	326.523	Mensual	3,00%	413.429	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.881	95.822	125.703	129.469	133.348	137.343	69.701	-	469.861	Mensual	3,00%	595.564	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.327	53.504	64.831	66.773	68.773	70.834	30.905	-	237.285	Mensual	3,00%	302.116	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.018	20.191	26.209	26.994	27.802	28.635	14.464	-	97.895	Mensual	3,00%	124.104	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.108	14.576	18.684	20.028	21.469	23.013	11.739	-	76.249	Mensual	7,00%	94.933	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.813	26.583	34.396	35.427	36.488	37.581	18.624	-	128.120	Mensual	3,00%	162.516	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.607	27.531	36.138	37.221	38.336	39.484	19.971	-	135.012	Mensual	3,00%	171.150	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.565	47.885	62.450	64.321	66.248	68.233	34.351	-	233.153	Mensual	3,00%	295.603	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.552	37.878	50.430	51.940	53.496	55.099	27.995	-	188.530	Mensual	3,00%	238.960	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.562	61.258	80.820	83.241	85.735	88.304	45.804	-	303.084	Mensual	3,00%	383.904	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.916	52.508	68.424	70.475	72.586	74.761	38.414	-	256.236	Mensual	3,00%	324.660	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.563	29.621	39.184	40.358	41.567	42.812	21.576	-	146.313	Mensual	3,00%	185.497	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.468	73.920	96.388	99.275	102.250	105.313	52.938	-	359.776	Mensual	3,00%	456.164	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.508	20.889	27.397	28.218	29.063	29.934	15.047	-	102.262	Mensual	3,00%	129.659	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.249	22.130	29.379	30.260	31.166	32.100	16.156	-	109.682	Mensual	3,00%	139.061	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.115	36.377	51.492	53.036	54.624	56.261	28.701	-	192.622	Mensual	3,00%	244.114	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.460	39.014	52.474	54.046	55.665	57.333	29.219	-	196.263	Mensual	3,00%	248.737	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.971	15.271	20.242	20.848	21.473	22.116	10.901	-	75.338	Mensual	3,00%	95.580	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.912	67.570	86.482	97.199	109.244	122.782	66.043	-	395.268	Mensual	11,70%	481.750	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.493	7.879	10.372	10.975	11.304	11.945	6.259	-	40.483	Mensual	3,00%	50.855	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.063	24.548	32.611	33.588	34.594	35.631	18.214	-	122.027	Mensual	3,00%	154.638	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.022	27.470	36.492	37.585	38.712	39.871	20.381	-	136.549	Mensual	3,00%	173.041	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.967	60.792	80.759	83.178	85.670	88.237	45.105	-	302.190	Mensual	3,00%	382.949	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.982	9.078	12.060	12.421	12.794	13.177	6.736	-	45.128	Mensual	3,00%	57.188	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.519	28.982	38.501	39.655	40.843	42.066	21.503	-	144.067	Mensual	3,00%	182.568	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.508	16.770	22.278	22.945	23.632	24.340	12.442	-	83.359	Mensual	3,00%	105.637	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.187	12.749	16.936	17.444	17.967	18.505	9.460	-	63.376	Mensual	3,00%	80.312	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.614	20.139	26.753	27.555	28.380	29.231	14.942	-	100.108	Mensual	3,00%	126.861	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.701	5.179	6.880	7.086	7.298	7.517	3.843	-	25.744	Mensual	3,00%	32.624	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.755	8.387	11.142	11.476	11.819	12.173	6.223	-	41.691	Mensual	3,00%	52.833	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.946	12.016	15.962	16.440	16.933	17.440	8.915	-	59.728	Mensual	3,00%	75.690	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.484	7.564	10.048	10.349	10.659	10.979	5.612	-	37.599	Mensual	3,00%	47.647	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.115	6.441	8.556	8.812	9.077	9.348	4.779	-	32.016	Mensual	3,00%	40.572	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.567	23.038	30.605	31.522	32.466	33.439	17.093	-	114.520	Mensual	3,00%	145.125	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.456	7.477	9.933	10.230	10.536	10.852	5.547	-	37.165	Mensual	3,00%	47.098	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.947	8.973	11.920	12.277	12.645	13.024	6.658	-	44.604	Mensual	3,00%	56.524	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.764	17.548	23.312	24.010	24.729	25.470	13.020	-	87.229	Mensual	3,00%	110.541	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.010	9.163	12.173	12.538	12.913	13.300	6.799	-	45.550	Mensual	3,00%	57.723	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.342	7.132	9.474	9.758	10.051	10.352	5.292	-	35.453	Mensual	3,00%	44.927	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.837	17.772	23.609	24.316	25.045	25.795	13.186	-	88.342	Mensual	3,00%	111.951	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.645	17.186	22.831	23.514	24.219	24.944	12.751	-	85.428	Mensual	3,00%	108.259	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.464	10.546	14.010	14.429	14.862	15.307	7.825	-	52.423	Mensual	3,00%	66.433	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.377	4.192	5.569	5.736	5.908	6.085	3.111	-	20.840	Mensual	3,00%	26.409	3,00%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.737	14.495	19.232	20.006	20.812	21.651	22.523	180.184	265.176	Mensual	4,00%	284.408	4,00%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	41.643	127.774	169.417	164.326	-	-	-	-	164.326	Mensual	3,00%	333.743	3,00%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	18.885	60.300	79.185	87.242	59.609	-	-	-	146.851	Mensual	3,00%	226.036	3,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.630	14.369	18.999	20.329	21.753	23.276	24.906	112.736	203.000	Mensual	6,80%	221.999	6,80%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.042	57.977	77.019	79.327	81.704	55.825	-	-	216.856	Mensual	3,00%	293.875	3,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	629	1.943	2.572	2.729	2.896	3.073	1.066	-	9.764	Mensual	6,00%	12.336	6,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	15.949	48.561	64.510	66.443	68.433	70.484	23.961	-	229.321	Mensual	3,00%	293.831	3,00%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.056	13.337	17.393	20.868	25.038	56.746	77.828	1.904.194	2.084.674	Mensual	18,40%	2.102.067	18,40%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	70.175	213.660	283.835	292.339	301.098	128.105	-	-	721.542	Mensual	3,00%	1.005.377	3,00%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	33.340	101.508	134.848	138.888	150.966	149.712	-	-	439.566	Mensual	3,00%	574.414	3,00%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	23.823	72.895	96.718	100.614	104.667	108.883	113.269	721.624	1.149.057	Mensual	4,00%	1.245.775	4,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.470	47.102	62.572	64.447	66.378	68.367	70.415	330.335	599.942	Mensual	3,00%	662.514	3,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.264	40.384	53.648	55.255	56.911	58.616	60.372	283.220	514.374	Mensual	3,00%	568.022	3,00%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.513	25.921	34.434	35.466	36.528	37.623	38.750	163.278	311.645	Mensual	3,00%	346.079	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.398	13.741	18.139	19.667	21.322	23.117	25.063	135.378	224.547	Mensual	8,10%	242.686	8,10%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.861	17.845	23.706	24.416	25.148	25.901	26.677	125.150	227.292	Mensual	3,00%	250.998	3,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	67.122	212.840	279.962	312.621	349.089	389.813	435.286	2.252.407	3.739.216	Mensual	11,10%	4.019.178	11,10%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	31.150	94.842	125.992	129.766	133.654	137.659	141.783	597.425	1.140.287	Mensual	3,00%	1.266.279	3,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	17.676	56.050	73.726	82.326	91.930	102.654	114.629	593.151	984.690	Mensual	11,10%	1.058.416	11,10%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.521	32.031	42.552	43.827	45.140	46.492	47.885	201.772	385.116	Mensual	3,00%	427.668	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	33.469	102.414	135.883	141.357	147.051	152.975	159.137	1.098.846	1.699.366	Mensual	4,00%	1.835.249	4,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	35.363	107.667	143.030	147.315	151.728	189.244	206.068	732.530	1.426.885	Mensual	3,00%	1.569.915	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.609	51.791	68.400	73.881	79.799	86.193	93.098	601.948	934.919	Mensual	7,70%	1.003.319	7,70%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.860	54.378	72.238	74.402	76.631	78.927	81.291	155.412	466.663	Mensual	3,00%	538.901	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.936	48.970	64.906	68.091	71.433	74.939	78.617	154.287	447.367	Mensual	4,80%	512.273	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	14.687	44.718	59.405	61.185	63.018	64.906	66.850	127.804	383.763	Mensual	3,00%	443.168	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	37.794	115.069	152.863	157.442	162.159	124.800	-	-	444.401	Mensual	3,00%	597.264	3,00%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	9.424	29.744	39.168	43.337	47.950	53.055	58.703	1.169.738	1.372.783	Mensual	10,20%	1.411.951	10,20%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.181	21.974	29.155	30.330	31.552	32.823	34.145	401.429	530.279	Mensual	4,00%	559.434	4,00%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.711	14.618	19.329	20.674	22.113	23.651	25.296	347.864	439.598	Mensual	6,70%	458.927	6,70%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.621	4.935	6.556	6.752	5.781	-	-	12.533	Mensual	3,00%	19.089	3,00%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	7.401	24.127	31.528	37.184	43.855	51.723	61.003	606.597	800.362	Mensual	16,60%	831.890	16,60%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.209	16.640	21.849	24.753	28.044	31.772	35.996	1.892.059	2.012.624	Mensual	12,50%	2.034.473	12,50%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	42.617	129.754	172.371	177.535	182.854	188.333	96.272	-	644.994	Mensual	3,00%	817.365	3,00%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.837	33.162	43.999	45.771	47.615	49.533	51.528	264.042	458.489	Mensual	4,00%	502.488	4,00%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.330	28.550	37.880	39.406	40.994	42.645	44.363	227.323	394.731	Mensual	4,00%	432.611	4,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	700	2.216	2.916	3.241	3.602	4.004	4.450	520.846	536.143	Mensual	10,60%	539.059	10,60%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.698	44.752	59.450	61.231	63.066	64.955	66.901	219.162	475.315	Mensual	3,00%	534.765	3,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.351	43.693	58.044	59.783	61.574	63.419	65.319	213.977	464.072	Mensual	3,00%	522.116	3,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.507	38.080	50.587	52.103	53.664	55.272	56.928	186.489	404.456	Mensual	3,00%	455.043	3,00%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	12.751	38.821	51.572	39.690	-	-	-	-	39.690	Mensual	3,00%	91.262	3,00%
84.509.800-K	Inmbiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	41.242	55.465	96.707	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	96.707	3,00%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.137	46.088	61.225	63.060	64.949	66.895	68.900	237.022	500.826	Mensual	3,00%	562.051	3,00%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.199	37.327	49.526	50.302	51.087	53.145	55.285	602.650	812.469	Mensual	4,00%	861.995	4,00%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.033	18.667	24.700	25.463	26.249	27.923	29.703	364.338	473.676	Mensual	6,20%	498.376	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	23.303	70.951	94.254	97.078	33.001	-	-	-	130.079	Mensual	3,00%	224.333	3,00%
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.072	36.755	48.827	20.774	-	-	-	-	20.774	Mensual	3,00%	69.601	3,00%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.489	4.602	6.091	6.464	6.860	7.280	5.099	-	25.703	Mensual	6,00%	31.794	6,00%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	43.872	137.536	181.408	198.028	216.169	235.972	257.590	1.225.760	2.133.519	Mensual	8,80%	2.314.927	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.296	40.684	53.980	56.154	58.416	60.769	63.217	1.870.579	2.109.135	Mensual	4,00%	2.163.115	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.693	26.452	35.145	36.153	37.189	38.255	39.351	1.026.638	1.177.586	Mensual	2,80%	1.212.731	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.373	22.516	29.889	30.971	32.092	33.254	34.458	975.297	1.106.072	Mensual	3,60%	1.135.961	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.839	20.927	27.766	28.885	30.048	31.259	32.518	962.202	1.084.912	Mensual	4,00%	1.112.678	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.516	19.940	26.456	27.522	28.630	29.784	30.984	916.800	1.033.720	Mensual	4,00%	1.060.176	4,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.797	14.678	19.475	20.259	21.075	21.924	22.807	674.855	760.920	Mensual	4,00%	780.395	4,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.898	5.908	7.806	8.401	9.043	9.734	10.477	464.924	502.579	Mensual	7,40%	510.385	7,40%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.006	6.171	8.177	8.593	9.029	9.488	9.970	331.380	368.460	Mensual	5,00%	376.637	5,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.343	7.169	9.512	9.896	10.294	10.709	11.140	329.640	371.679	Mensual	4,00%	381.191	4,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.555	4.759	6.314	6.569	6.833	7.108	7.395	218.811	246.716	Mensual	4,00%	253.030	4,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	659	2.060	2.719	2.951	3.202	3.475	3.771	185.303	198.702	Mensual	8,20%	201.421	8,20%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.106	3.385	4.491	4.673	4.861	5.057	5.261	155.659	175.511	Mensual	4,00%	180.002	4,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.106	3.385	4.491	4.672	4.860	5.056	5.259	155.622	175.469	Mensual	4,00%	179.960	4,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.075	3.288	4.363	4.539	4.722	4.912	5.110	151.193	170.476	Mensual	4,00%	174.839	4,00%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	346	1.060	1.406	1.463	1.522	1.583	1.647	48.725	54.940	Mensual	4,00%	56.346	4,00%	
91.944.000-7	Agrícola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	106.702	215.782	322.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	322.484	3,00%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	60.566	194.252	254.818	291.030	332.388	379.624	433.572	4.271.514	5.708.128	Mensual	13,40%	5.962.946	13,40%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	39.253	119.512	158.765	163.521	168.421	173.466	178.664	1.221.691	1.905.763	Mensual	3,00%	2.064.528	3,00%	
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.356	4.358	5.714	6.551	24.027	29.154	33.427	1.098.731	1.191.890	Mensual	13,80%	1.197.604	13,80%	
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	104.470	318.076	422.546	435.206	448.245	461.675	475.507	1.779.295	3.599.928	Mensual	3,00%	4.022.474	3,00%	
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	16.825	53.440	70.265	78.720	88.193	98.805	110.694	262.951	639.363	Mensual	11,40%	709.628	11,40%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.697	58.848	77.545	85.325	93.886	103.306	27.407	-	309.924	Mensual	9,60%	387.469	9,60%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.354	55.881	74.235	76.459	78.749	81.109	20.654	-	256.971	Mensual	3,00%	331.206	3,00%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.313	7.268	9.581	10.507	11.523	12.637	6.769	-	41.436	Mensual	9,30%	51.017	9,30%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.943	12.004	15.947	16.424	16.916	17.423	8.906	-	59.669	Mensual	3,00%	75.616	3,00%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	16.592	52.565	69.157	77.086	85.925	95.776	25.613	-	284.400	Mensual	10,90%	353.557	10,90%	
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.143	28.139	37.282	39.319	40.497	10.312	-	-	90.128	Mensual	3,00%	127.410	3,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.599	44.672	59.271	61.658	64.142	66.725	69.413	1.904.985	2.166.923	Mensual	4,00%	2.226.194	4,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.832	27.943	36.775	40.880	45.445	50.518	56.158	1.774.744	1.967.745	Mensual	10,60%	2.004.520	10,60%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.352	25.926	34.278	36.695	39.283	42.054	45.021	1.700.639	1.863.692	Mensual	6,80%	1.897.970	6,80%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.881	24.114	31.995	33.284	34.625	36.019	37.470	1.028.341	1.169.739	Mensual	4,00%	1.201.734	4,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.778	17.857	23.635	25.081	26.616	28.246	29.975	1.024.795	1.134.713	Mensual	6,00%	1.158.348	6,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.188	3.850	5.038	5.870	6.839	7.968	9.284	1.013.825	1.043.786	Mensual	15,40%	1.048.824	15,40%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.419	31.881	42.300	44.004	45.776	47.620	49.539	901.000	1.087.939	Mensual	4,00%	1.130.239	4,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.607	17.410	23.017	24.651	26.401	28.275	30.282	858.232	967.841	Mensual	6,90%	990.858	6,90%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	253	876	1.129	1.502	2.000	2.663	3.547	665.800	675.512	Mensual	29,00%	676.641	29,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.703	17.655	23.358	24.871	26.482	28.197	30.024	658.056	767.630	Mensual	6,30%	790.988	6,30%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.921	6.133	8.054	9.110	10.305	11.656	13.184	486.462	530.717	Mensual	12,40%	538.771	12,40%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.303	13.166	17.469	18.173	18.905	19.666	20.459	442.902	520.105	Mensual	4,00%	537.574	4,00%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	700	2.247	2.947	3.373	3.861	4.419	5.058	436.001	452.712	Mensual	13,60%	455.659	13,60%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.135	24.768	32.903	33.889	2.869	-	-	-	36.758	Mensual	3,00%	69.661	3,00%	
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	28.466	86.669	115.135	118.585	122.137	125.797	129.566	77.365	573.450	Mensual	3,00%	688.585	3,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.883	34.342	45.225	50.015	55.313	61.172	67.652	1.413.740	1.647.892	Mensual	10,10%	1.693.117	10,10%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.658	24.471	32.129	36.427	41.300	46.825	53.088	1.266.988	1.444.628	Mensual	12,60%	1.476.757	12,60%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.494	4.616	6.110	6.486	6.884	7.307	7.756	446.500	474.933	Mensual	6,00%	481.043	6,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.993	6.100	8.093	8.419	8.758	9.111	9.478	401.464	437.230	Mensual	4,00%	445.323	4,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	26.489	80.650	107.139	110.350	113.656	117.061	120.568	317.461	779.096	Mensual	3,00%	886.235	3,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.014	12.222	16.236	8.299	-	-	-	-	8.299	Mensual	3,00%	24.535	3,00%	
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	29.247	89.046	118.293	121.837	125.488	129.247	88.309	-	464.881	Mensual	3,00%	583.174	3,00%	
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.382	10.298	13.680	14.090	14.512	14.947	15.395	64.870	123.814	Mensual	3,00%	137.494	3,00%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.048	28.500	37.548	41.382	45.608	50.265	55.398	431.051	623.704	Mensual	9,80%	661.252	9,80%	
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	9.096	27.695	36.791	37.894	39.029	40.198	41.403	162.708	321.232	Mensual	3,00%	358.023	3,00%	
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.770	11.709	15.479	16.590	17.781	19.058	20.427	703.659	777.515	Mensual	7,00%	792.994	7,00%	
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.138	76.537	101.675	104.721	107.858	45.889	-	-	258.468	Mensual	3,00%	360.143	3,00%	
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.530	17.281	22.811	25.287	27.836	14.899	-	-	68.022	Mensual	3,00%	90.833	3,00%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	72.804	221.664	294.468	303.290	312.377	321.736	331.375	1.177.975	2.446.753	Mensual	3,00%	2.741.221	3,00%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.992	43.743	57.735	62.679	68.045	73.871	80.196	320.307	605.098	Mensual	8,20%	662.833	8,20%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.154	21.782	28.936	29.803	30.696	31.616	32.563	115.755	240.433	Mensual	3,00%	269.369	3,00%	
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	15.801	48.349	64.150	66.734	69.422	72.219	75.128	2.009.483	2.292.986	Mensual	4,00%	2.357.136	4,00%	
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	5.046	15.830	20.876	22.824	24.953	27.282	29.828	1.391.741	1.496.628	Mensual	9,00%	1.517.504	9,00%	
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	85.324	266.307	351.631	380.499	411.737	71.837	-	-	864.073	Mensual	7,90%	1.215.704	7,90%	
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	34.550	105.194	139.744	143.931	36.652	-	-	-	180.583	Mensual	3,00%	320.327	3,00%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.783	17.606	23.389	5.956	-	-	-	-	5.956	Mensual	3,00%	29.345	3,00%	
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	32.585	104.080	136.665	145.702	150.067	154.563	159.194	95.057	704.583	Mensual	3,00%	841.248	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.454	26.182	34.636	36.901	39.315	41.887	10.893	-	128.996	Mensual	6,40%	163.632	6,40%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.018	24.412	32.430	33.402	34.403	35.434	9.023	-	112.262	Mensual	3,00%	144.692	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.976	42.552	56.528	58.222	59.966	61.763	15.728	-	195.679	Mensual	3,00%	252.207	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.413	29.204	38.617	41.294	44.156	47.216	12.307	-	144.973	Mensual	6,70%	183.590	6,70%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.749	57.083	75.832	78.103	80.443	82.853	21.098	-	262.497	Mensual	3,00%	338.329	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.140	38.190	50.330	55.321	60.806	66.836	17.720	-	200.683	Mensual	9,50%	251.013	9,50%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.773	14.831	19.604	21.029	22.559	24.199	6.320	-	74.107	Mensual	7,00%	93.711	7,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.680	14.249	18.929	19.496	20.080	20.682	5.267	-	65.525	Mensual	3,00%	84.454	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.019	9.375	12.394	13.276	14.221	15.233	3.975	-	46.705	Mensual	6,90%	59.099	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.595	10.947	14.542	14.978	15.426	15.889	4.046	-	50.339	Mensual	3,00%	64.881	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.170	22.682	29.852	33.176	36.870	40.976	10.938	-	121.960	Mensual	10,60%	151.812	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.171	40.100	53.271	54.867	56.511	58.204	14.821	-	184.403	Mensual	3,00%	237.674	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.016	50.109	66.125	71.894	78.167	84.986	22.381	-	257.428	Mensual	8,40%	323.553	8,40%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	35.495	108.070	143.565	147.866	152.297	156.859	161.559	110.386	728.967	Mensual	3,00%	872.532	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	35.758	108.871	144.629	148.962	153.425	158.021	162.756	69.246	692.410	Mensual	3,00%	837.039	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.295	64.835	86.130	88.710	91.368	31.060	-	-	211.138	Mensual	3,00%	297.268	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	46.540	141.699	188.239	193.879	199.687	205.670	17.415	-	616.651	Mensual	3,00%	804.890	3,00%	
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.148	52.210	69.358	71.437	36.517	-	-	-	107.954	Mensual	3,00%	177.312	3,00%	
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	41.728	127.048	168.776	173.832	179.040	194.896	52.262	-	600.030	Mensual	3,00%	768.806	3,00%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	20.483	62.676	83.159	86.508	89.993	93.618	97.389	1.988.201	2.355.709	Mensual	4,00%	2.438.868	4,00%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	6.628	21.641	28.269	33.446	39.571	46.819	55.394	828.378	1.003.608	Mensual	16,90%	1.031.877	16,90%	

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	50.425	146.061	196.486	179.642	108.427	-	-	-	288.069	Mensual	3,00%	484.555
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.862	72.544	95.406	106.675	119.275	133.363	35.733	-	395.046	Mensual	11,20%	490.452
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.210	28.041	37.251	38.367	39.517	40.701	41.920	176.637	337.142	Mensual	3,00%	374.393
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	32.704	100.071	132.775	138.123	143.686	149.474	155.495	2.828.123	3.414.901	Mensual	4,00%	3.547.676
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	577	1.757	2.334	2.404	2.476	2.550	2.626	8.847	18.903	Mensual	3,00%	21.237
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.542	4.921	6.463	7.307	8.260	9.338	10.557	898.319	933.781	Mensual	1,03%	940.244
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	13.249	41.503	54.752	59.680	65.051	70.905	18.702	-	214.338	Mensual	0,72%	269.090
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	8.732	27.374	36.106	39.409	-	-	-	-	39.409	Mensual	0,73%	75.515
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.115	16.022	21.137	23.039	25.112	27.372	19.603	-	95.126	Mensual	0,72%	116.263
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	8.779	27.368	36.147	39.024	6.800	-	-	-	45.824	Mensual	0,64%	81.971
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	9.989	31.148	41.137	44.436	48.000	51.850	56.008	299.454	499.748	Mensual	0,64%	540.885
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.145	3.653	4.798	5.424	6.132	6.932	7.837	682.057	708.382	Mensual	1,03%	713.180
Extranjero	Protecta	PEN	8.940	28.005	36.945	40.270	43.894	47.844	34.265	-	166.273	Mensual	0,72%	203.218
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	7.788	24.396	32.184	35.080	38.237	41.678	45.429	204.460	364.884	Mensual	0,72%	397.068
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.754	5.596	7.350	8.308	9.393	10.618	12.004	1.276.733	1.317.056	Mensual	1,03%	1.324.406
Extranjero	María Hidalgo De Torres	PEN	3.898	12.220	16.118	17.593	1.537	-	-	-	19.130	Mensual	0,73%	35.248
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.275	16.402	21.677	23.283	25.008	26.861	19.004	-	94.156	Mensual	0,60%	115.833
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	4.778	14.968	19.746	21.523	23.460	25.572	18.314	-	88.869	Mensual	0,72%	108.615
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.055	15.835	20.890	22.770	24.819	27.053	19.375	-	94.017	Mensual	0,72%	114.907
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	11.245	27.216	38.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	38.461
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	4.540	10.987	15.527	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	15.527
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	9.540	29.885	39.425	42.973	46.841	51.056	55.651	312.009	508.530	Mensual	0,72%	547.955
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	14.353	44.962	59.315	64.653	70.471	76.814	55.013	-	266.951	Mensual	0,72%	326.266
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	22.685	71.112	93.797	102.379	17.952	-	-	-	120.331	Mensual	0,73%	214.128
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	4.838	15.083	19.921	21.507	3.747	-	-	-	25.254	Mensual	0,64%	45.175
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.233	13.198	17.431	18.819	3.279	-	-	-	22.098	Mensual	0,64%	39.529
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.368	13.694	18.062	19.715	-	-	-	-	19.715	Mensual	0,73%	37.777
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.368	13.694	18.062	19.715	-	-	-	-	19.715	Mensual	0,73%	37.777
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.537	23.419	30.956	33.269	35.735	38.383	41.227	160.793	309.407	Mensual	0,60%	340.363
Total arriendos que califican como financieros			9.686.898	29.532.732	39.219.630	39.180.241	37.900.995	39.725.572	34.832.981	268.737.309	420.377.098			459.596.728



31 de diciembre de 2018

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	11.487	36.486	47.973	53.753	60.229	67.485	75.616	20.287	277.370	Mensual	11,43%	325.343	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	394	1.379	1.773	2.407	4.369	21.208	44.063	348.934	420.981	Mensual	30,94%	422.754	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	534	1.732	2.266	2.648	483	-	-	-	3.131	Mensual	15,68%	5.397	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.753	15.082	19.835	22.175	24.792	27.717	32.895	272.249	379.828	Mensual	11,21%	399.663	11,21%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	106	339	445	503	569	644	729	33.706	36.151	Mensual	12,41%	36.596	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.709	8.555	11.264	12.477	19.023	21.073	23.343	242.898	318.814	Mensual	10,27%	330.078	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	15.071	47.454	62.525	68.848	75.810	83.475	91.916	174.307	494.356	Mensual	9,67%	556.881	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.675	27.180	35.855	39.096	42.631	46.485	50.688	181.253	360.153	Mensual	8,69%	396.008	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.505	26.551	35.056	37.949	41.079	44.468	19.594	-	143.090	Mensual	7,95%	178.146	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	19.824	62.272	82.096	89.980	98.621	108.092	118.472	1.064.646	1.479.811	Mensual	9,20%	1.561.907	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.836	8.933	11.769	12.971	14.297	15.758	17.368	151.257	211.651	Mensual	9,77%	223.420	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.016	64.542	84.558	97.600	112.654	130.029	150.085	2.209.932	2.700.300	Mensual	14,43%	2.784.858	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.985	37.776	49.761	54.909	60.588	66.855	73.771	521.668	777.791	Mensual	9,88%	827.552	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.820	127.768	168.588	183.465	199.655	217.274	236.448	1.597.751	2.434.593	Mensual	8,49%	2.603.181	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.288	16.841	22.129	24.923	28.070	31.615	35.607	219.394	339.609	Mensual	11,95%	361.738	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.368	17.325	22.693	26.240	30.341	35.083	40.567	408.552	540.783	Mensual	14,61%	563.476	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.507	45.321	59.828	64.864	70.325	76.245	82.664	456.744	750.842	Mensual	8,11%	810.670	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.245	25.444	33.689	35.640	37.704	39.888	42.199	217.612	373.043	Mensual	5,64%	406.732	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.827	124.993	164.820	180.315	197.267	215.813	236.101	1.338.373	2.167.869	Mensual	9,02%	2.332.689	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.690	36.736	48.426	53.116	58.261	63.904	70.093	400.282	645.656	Mensual	9,28%	694.082	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	1	83.027	83.028	Mensual	196,02%	83.028	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.077	97.980	129.057	142.484	157.308	173.674	191.743	1.619.807	2.285.016	Mensual	9,94%	2.414.073	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.122	16.170	21.292	23.565	26.081	28.866	31.948	389.652	500.112	Mensual	10,19%	521.404	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.242	20.115	26.357	30.389	35.039	40.400	46.580	307.262	459.670	Mensual	14,32%	486.027	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.679	58.215	76.894	82.969	89.523	96.596	104.227	1.126.438	1.499.753	Mensual	7,63%	1.576.647	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.659	29.795	39.454	41.708	44.091	46.610	49.274	253.570	435.253	Mensual	5,57%	474.707	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.531	57.291	75.822	80.514	85.497	90.788	96.407	941.030	1.294.236	Mensual	6,02%	1.370.058	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.570	95.029	125.599	134.828	144.736	155.371	166.788	1.078.110	1.679.833	Mensual	7,11%	1.805.432	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.693	30.042	39.735	42.401	45.246	48.282	51.521	423.589	611.039	Mensual	6,51%	650.774	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.830	38.918	51.748	52.907	54.091	55.302	56.540	312.925	531.765	Mensual	2,22%	583.513	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.405	70.962	93.367	104.012	115.870	129.080	143.796	2.248.760	2.741.518	Mensual	10,85%	2.834.885	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	50.492	158.451	208.943	228.551	249.999	273.461	299.124	811.710	1.862.845	Mensual	9,00%	2.071.788	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(200)	(690)	(890)	(1.169)	(87)	1.545	2.030	199.785	202.104	Mensual	27,58%	201.214	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.553	4.892	6.445	7.102	8.559	10.202	11.242	187.806	224.911	Mensual	9,75%	231.356	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(127)	(440)	(567)	(756)	(246)	553	739	100.195	100.485	Mensual	29,24%	99.918	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	350	1.144	1.494	1.771	2.843	4.180	4.954	144.506	158.254	Mensual	17,11%	159.748	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.960	18.653	24.613	26.784	29.146	31.716	34.513	192.699	314.858	Mensual	8,48%	339.471	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	7.068	21.955	29.023	31.106	33.338	35.731	38.295	204.814	343.284	Mensual	6,95%	372.307	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	984	3.371	4.355	5.667	7.373	9.594	12.483	213.592	248.709	Mensual	26,62%	253.064	26,62%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	18.370	57.690	76.060	83.319	91.270	99.980	109.521	1.533.870	1.917.960	Mensual	9,15%	1.994.020	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	11.468	36.865	48.333	55.453	63.621	72.993	83.745	544.482	820.294	Mensual	13,82%	868.627	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.859	49.005	64.864	68.807	72.990	77.427	82.135	765.312	1.066.671	Mensual	5,92%	1.131.535	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.181	6.831	9.012	9.818	10.696	11.653	12.696	1.134.241	1.179.104	Mensual	8,60%	1.188.116	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	950	2.976	3.926	4.279	4.664	5.083	5.539	1.250.236	1.269.801	Mensual	8,64%	1.273.727	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	204	642	846	926	1.013	1.109	1.213	303.245	307.506	Mensual	9,04%	308.352	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.717	49.568	65.285	72.123	79.678	88.024	-	-	239.825	Mensual	10,00%	305.110	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.836	33.608	44.444	47.498	50.763	54.251	57.980	321.104	531.596	Mensual	6,67%	576.040	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.157	12.729	16.886	17.588	18.320	19.081	19.875	31.372	106.236	Mensual	4,08%	123.122	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	12.453	39.750	52.203	48.707	-	-	-	-	48.707	Mensual	12,41%	100.910	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	8.043	25.098	33.141	35.845	38.768	41.930	45.349	116.021	277.913	Mensual	7,87%	311.054	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.106	10.455	13.561	17.032	21.391	26.866	33.742	110.911	209.942	Mensual	23,01%	223.503	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	12.676	39.749	52.425	57.262	62.546	68.317	74.621	500.142	762.888	Mensual	8,86%	815.313	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	60.607	189.706	250.313	272.417	296.473	322.654	351.146	6.124.732	7.367.422	Mensual	8,49%	7.617.735	8,49%
76.050.151-4	Inmob. Pta Arenas S.A.	UF	6.928	21.422	28.350	30.114	31.987	33.977	36.091	225.486	357.655	Mensual	6,05%	386.005	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.977	5.369	7.346	8.806	10.555	12.652	15.164	159.788	206.965	Mensual	18,25%	214.311	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.546	13.231	17.777	19.525	21.445	23.553	25.869	198.495	288.887	Mensual	9,41%	306.664	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.443	10.452	13.895	14.227	14.568	14.916	15.273	293.066	352.050	Mensual	2,37%	365.945	2,37%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.967	22.210	29.177	32.927	37.159	41.934	47.323	218.901	378.244	Mensual	12,15%	407.421	12,15%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.462	17.689	23.151	26.950	31.372	36.521	42.514	218.261	355.618	Mensual	15,29%	378.769	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	4.642	15.125	19.767	23.287	27.433	32.318	38.073	201.247	322.358	Mensual	16,50%	342.125	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.370	8.020	11.390	13.137	15.152	17.475	20.155	479.736	545.655	Mensual	14,35%	557.045	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.695	32.726	46.421	50.828	55.654	60.938	66.724	1.136.542	1.370.686	Mensual	9,11%	1.417.107	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.629	5.689	7.318	9.888	13.362	18.055	24.398	328.970	394.673	Mensual	30,49%	401.991	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.524	26.437	33.961	37.650	41.740	46.274	51.300	944.774	1.121.738	Mensual	10,36%	1.155.699	10,36%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	21.529	68.176	89.705	99.902	111.259	123.906	137.991	1.706.738	2.179.796	Mensual	10,81%	2.269.501	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	14.748	46.175	60.923	66.334	72.225	78.639	85.622	881.786	1.184.606	Mensual	8,54%	1.245.529	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	12.700	40.940	53.640	61.878	71.381	82.344	94.990	667.458	978.051	Mensual	14,37%	1.031.691	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.767	21.564	28.331	31.947	36.025	40.623	45.807	581.697	736.099	Mensual	12,07%	764.430	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.944	12.526	16.470	18.452	20.671	23.158	25.944	1.456.723	1.544.948	Mensual	11,41%	1.561.418	11,41%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.303	34.363	45.666	46.894	48.155	49.449	50.779	1.236.025	1.431.302	Mensual	2,66%	1.476.968	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	33.016	105.469	138.485	156.925	177.820	201.497	228.327	1.539.002	2.303.571	Mensual	12,57%	2.442.056	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.124	6.658	8.782	9.585	10.461	11.417	12.460	618.087	662.010	Mensual	8,78%	670.792	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.128	12.932	17.060	18.599	20.277	22.107	24.102	1.087.766	1.172.851	Mensual	8,67%	1.189.911	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.815	97.025	131.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,63%	131.840	9,63%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	29.147	91.627	120.774	132.568	145.514	159.724	175.322	957.474	1.570.602	Mensual	9,35%	1.691.376	9,35%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.502	18.478	23.980	29.985	37.493	46.881	58.620	1.700.037	1.873.016	Mensual	22,56%	1.896.996	22,56%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	Tasa	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	8.268	36.059	44.327	63.675	85.422	34.525	-	-	183.622	29,74%	227.949	29,74%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.745	20.917	27.662	29.557	31.583	33.747	36.059	1.281.326	1.412.272	6,65%	1.439.934	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.389	45.253	59.642	65.518	71.973	79.065	86.855	4.205.759	4.509.170	9,43%	4.568.812	9,43%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5	17	22	31	45	65	94	51.877	52.112	37,28%	52.134	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	555	1.772	2.327	2.629	2.970	3.355	3.791	149.100	161.845	12,26%	164.172	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.298	16.672	21.970	24.163	26.575	29.228	32.145	1.578.208	1.690.319	9,55%	1.712.289	9,55%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	37.517	115.940	153.457	160.046	164.098	174.109	184.730	263.955	946.938	5,94%	1.100.395	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	104	384	488	732	1.097	1.644	2.464	294.221	300.158	41,13%	300.646	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	12.867	40.050	52.917	56.955	61.301	65.978	71.013	881.268	1.136.515	7,38%	1.189.432	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	6.150	19.121	25.271	27.138	29.143	31.297	33.609	412.234	533.421	7,15%	558.692	7,15%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	40.169	126.493	166.662	183.560	202.170	222.668	245.244	1.544.946	2.398.588	9,70%	2.565.250	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	43.109	134.522	177.631	192.142	207.838	224.817	243.182	1.455.716	2.323.695	7,88%	2.501.326	7,88%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.910	31.750	41.660	47.480	54.112	61.671	70.286	239.241	472.790	13,15%	514.450	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	22.849	74.494	97.343	114.832	135.464	159.802	188.514	794.196	1.392.808	16,64%	1.490.151	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.921	29.290	38.211	45.710	54.681	65.413	78.250	7.176	251.230	18,05%	289.441	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	25.995	81.193	107.188	116.156	125.875	136.407	147.820	12.863	539.121	8,06%	646.309	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.123	6.913	9.036	10.634	12.516	14.730	17.336	1.534.358	1.589.574	16,40%	1.598.610	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	164	535	699	823	970	1.142	1.344	119.736	124.015	16,45%	124.714	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	955	3.015	3.970	4.398	4.873	5.400	5.983	266.414	287.068	10,30%	291.038	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.771	8.736	11.507	12.699	14.015	15.467	17.070	917.256	976.507	9,90%	988.014	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.960	6.154	8.114	8.888	9.736	10.664	11.682	595.209	636.179	9,15%	644.293	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.374	4.375	5.749	6.471	7.284	8.199	9.228	662.742	693.924	11,89%	699.673	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.694	11.587	15.281	16.700	18.251	19.946	21.798	1.079.595	1.156.290	8,91%	1.171.571	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	14.673	46.189	60.862	21.618	-	-	-	-	21.618	9,62%	82.480	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	17.610	56.545	74.155	84.884	97.166	111.224	127.317	3.155.190	3.575.781	13,59%	3.649.936	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.367	7.885	10.252	12.615	15.522	19.098	23.499	1.060.688	1.131.422	20,92%	1.141.674	20,92%
76.840.072-5	Portugal Inmobiliaria Urbana Ltda.	UF	5.778	17.880	23.658	25.167	25.143	26.746	28.451	374.829	480.336	6,20%	503.994	6,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	8.536	27.506	36.042	41.548	47.896	55.215	63.651	398.580	606.890	14,30%	642.932	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	9.649	30.379	40.028	44.068	48.517	53.414	58.806	111.494	316.299	9,66%	356.327	9,66%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.729	5.492	7.221	8.093	9.071	10.168	11.396	615.671	654.399	11,46%	661.620	11,46%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.590	11.285	14.875	16.325	17.917	19.664	21.581	230.264	305.751	9,34%	320.626	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.015	3.216	4.231	4.717	5.258	5.861	6.533	640.970	663.339	10,90%	667.570	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo SpA.	UF	2.312	7.290	9.602	10.602	11.707	12.927	14.274	156.519	206.029	9,95%	215.631	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.975	12.553	16.528	18.307	20.277	22.459	24.876	276.581	362.500	10,26%	379.028	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.579	30.497	40.076	45.112	50.780	57.161	64.344	118.812	336.209	11,90%	376.285	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	92	297	389	446	511	586	672	589.064	591.279	13,75%	591.668	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.749	5.994	7.743	10.074	13.108	17.056	22.192	379.724	442.154	26,62%	449.897	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.888	21.756	28.644	31.733	35.155	38.946	43.146	159.417	308.397	10,28%	337.041	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	8.923	40.393	49.316	57.026	65.942	76.251	88.171	1.379.454	1.666.844	14,61%	1.716.160	14,61%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	348	1.217	1.565	2.122	2.879	3.905	5.298	84.803	Mensual	30,89%	100.572	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	418	1.329	1.747	9.131	17.493	26.956	37.656	5.725.076	Mensual	11,65%	5.818.059	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	272	912	1.184	1.479	1.848	2.308	2.882	2.099.065	Mensual	22,45%	2.108.766	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	37.953	119.301	157.254	172.583	189.407	207.871	228.134	1.682.505	Mensual	9,34%	2.637.754	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	48.413	153.885	202.298	226.975	254.662	285.726	320.579	2.194.410	Mensual	11,56%	3.484.650	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.994	9.876	12.870	15.535	18.750	22.631	27.316	236.143	Mensual	18,96%	333.245	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.752	18.465	24.217	27.706	31.698	36.266	41.491	302.002	Mensual	13,54%	463.380	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.358	7.705	10.063	11.925	14.130	16.744	19.841	161.580	Mensual	17,09%	234.283	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.595	33.240	43.835	47.925	52.395	57.282	62.625	395.524	Mensual	8,95%	659.586	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.064	22.402	29.466	32.912	36.762	41.061	45.864	309.573	Mensual	11,11%	495.638	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.187	35.326	46.513	51.510	57.044	63.172	69.959	459.778	Mensual	10,25%	747.976	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.743	74.834	98.577	108.765	120.006	132.409	146.094	1.054.187	Mensual	9,88%	1.660.038	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.380	12.448	17.828	19.111	20.485	21.959	23.538	-	Mensual	6,97%	102.921	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.799	11.932	15.731	17.242	18.898	20.713	22.702	190.078	Mensual	9,21%	285.364	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.655	57.933	80.588	90.575	101.799	114.415	128.593	-	Mensual	11,74%	515.970	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.059	19.184	25.243	30.725	37.397	45.519	55.404	-	Mensual	19,81%	194.288	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.543	23.858	31.401	34.890	38.766	43.072	47.858	604.250	Mensual	10,58%	800.237	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.042	25.614	33.656	37.916	42.714	48.120	54.209	708.688	Mensual	11,98%	925.303	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.265	10.238	13.503	14.742	16.095	17.572	19.185	147.136	Mensual	8,81%	228.233	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.658	12.029	15.687	18.821	22.582	35.491	70.194	1.921.354	Mensual	18,35%	2.084.129	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	6.097	19.183	25.280	27.792	30.554	33.590	36.928	212.268	Mensual	9,51%	366.412	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.296	16.396	21.692	23.098	24.596	26.191	27.889	124.717	Mensual	6,30%	248.183	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.878	53.484	70.362	78.469	87.510	97.592	108.836	636.356	Mensual	10,95%	1.079.125	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	64.091	203.099	267.190	297.974	332.305	370.591	413.288	2.416.471	Mensual	10,95%	4.097.819	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	15.371	47.232	62.603	65.676	68.899	72.280	75.827	191.719	Mensual	4,80%	537.004	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.948	37.535	49.483	54.248	59.472	65.199	71.477	723.189	Mensual	9,23%	1.023.068	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	39.742	122.767	162.509	172.281	135.976	-	-	308.257	Mensual	5,85%	470.766	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.975	28.322	37.297	41.253	45.629	50.469	55.822	1.182.330	Mensual	10,12%	1.412.800	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.500	13.964	18.464	19.749	21.123	22.592	24.164	356.362	Mensual	6,74%	462.454	6,74%
80.522.300-6	Korlaet y Cia Ltda.	UF	20.889	65.281	86.170	93.478	101.406	110.007	119.336	845.907	Mensual	8,17%	1.356.304	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	118	390	508	613	741	895	1.081	235.930	Mensual	19,04%	239.768	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.733	21.947	28.680	33.825	39.894	47.051	55.492	630.634	Mensual	16,62%	835.576	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	12.088	36.749	48.837	50.151	51.500	52.886	54.308	696.860	Mensual	2,66%	954.542	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.835	15.444	20.279	22.974	26.029	29.489	33.409	1.887.508	Mensual	12,55%	2.019.688	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	656	2.076	2.732	3.037	3.376	3.752	4.170	516.802	Mensual	10,61%	533.869	10,61%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	27.316	85.511	112.827	122.819	133.696	145.537	158.426	1.269.917	Mensual	8,52%	1.943.222	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	41.483	130.046	171.529	187.243	204.397	223.122	243.562	1.340.959	Mensual	8,80%	2.370.812	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	625	1.954	2.579	2.799	3.037	3.296	3.576	184.963	Mensual	8,20%	200.250	8,20%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.468	25.765	34.233	35.214	36.224	37.262	38.330	1.033.795	1.180.825	Mensual	2,83%	1.215.058	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.155	21.851	29.006	30.057	31.145	32.273	33.441	980.673	1.107.589	Mensual	3,56%	1.136.595	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.807	5.625	7.432	8.000	8.611	9.269	9.976	464.571	500.427	Mensual	7,38%	507.859	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.934	5.947	7.881	8.281	8.702	9.144	9.609	332.357	368.093	Mensual	4,97%	375.974	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	117.585	369.503	487.088	534.249	585.975	642.710	704.937	3.049.728	5.517.599	Mensual	9,28%	6.004.687	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.360	4.368	5.728	6.561	14.651	27.475	31.473	1.099.776	1.179.936	Mensual	13,66%	1.185.664	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.058	50.386	67.444	65.381	63.381	61.442	-	-	190.204	Mensual	-3,10%	257.648	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	15.704	49.878	65.582	73.473	82.314	92.219	103.316	316.001	667.323	Mensual	11,42%	732.905	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.525	49.186	64.711	72.131	80.401	89.619	73.895	-	316.046	Mensual	10,90%	380.757	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.608	55.422	73.030	80.358	88.421	97.292	79.324	-	345.395	Mensual	9,60%	418.425	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.518	7.815	10.333	11.058	11.832	12.662	8.930	-	44.482	Mensual	6,79%	54.815	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.541	17.124	22.665	24.052	25.525	27.087	28.745	1.027.426	1.132.835	Mensual	5,96%	1.155.500	5,96%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	646	2.075	2.721	3.115	3.565	4.080	4.670	433.310	448.740	Mensual	13,58%	451.461	13,58%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.974	24.754	32.728	35.037	37.508	40.154	42.986	1.702.685	1.858.370	Mensual	6,84%	1.891.098	6,84%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	344	1.113	1.457	1.695	1.972	2.295	2.670	310.266	318.898	Mensual	15,24%	320.355	15,24%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	744	2.411	3.155	3.678	4.287	4.998	5.827	696.054	714.844	Mensual	15,44%	717.999	15,44%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.275	26.182	34.457	38.304	42.581	47.335	52.619	1.781.750	1.962.589	Mensual	10,63%	1.997.046	10,63%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.785	5.696	7.481	8.462	9.572	10.827	12.247	487.291	528.399	Mensual	12,39%	535.880	12,39%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.460	16.903	22.363	23.811	25.353	26.996	28.744	665.159	770.063	Mensual	6,29%	792.426	6,29%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.736	14.722	19.458	20.890	22.428	24.080	25.853	876.962	970.213	Mensual	7,13%	989.671	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	216	750	966	1.286	1.712	2.280	3.036	659.623	667.937	Mensual	28,98%	668.903	28,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.432	4.427	5.859	6.219	6.601	7.007	7.437	444.988	472.252	Mensual	5,98%	478.111	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.999	22.369	29.368	33.306	37.772	42.837	48.581	1.281.468	1.443.964	Mensual	12,65%	1.473.332	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.223	32.261	42.484	46.984	51.961	57.465	63.552	1.430.898	1.650.860	Mensual	10,11%	1.693.344	10,11%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	8.514	26.820	35.334	38.942	42.918	47.301	52.131	453.866	635.158	Mensual	9,76%	670.492	9,76%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.267	41.475	54.742	59.429	64.517	70.041	76.038	356.860	626.885	Mensual	8,24%	681.627	8,24%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.767	14.956	19.723	21.564	23.576	25.776	28.182	1.389.969	1.489.067	Mensual	8,96%	1.508.790	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	81.031	252.909	333.940	361.356	391.022	278.358	-	-	1.030.736	Mensual	7,92%	1.364.676	7,92%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.353	11.242	14.595	15.718	16.926	18.227	19.628	301.674	372.173	Mensual	7,43%	386.768	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.444	13.823	19.267	22.323	25.864	29.966	34.719	851.835	964.707	Mensual	14,81%	983.974	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.886	-	6.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	6.886	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.993	27.900	36.893	39.450	42.184	45.108	35.871	-	162.613	Mensual	6,72%	199.506	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.439	35.986	47.425	52.128	57.297	62.979	51.300	-	223.704	Mensual	9,49%	271.129	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.552	14.146	18.698	20.058	21.517	23.082	18.406	-	83.063	Mensual	7,04%	101.761	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.882	8.948	11.830	12.672	13.574	14.540	11.580	-	52.366	Mensual	6,90%	64.196	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.719	21.256	27.975	31.090	34.552	38.399	31.580	-	135.621	Mensual	10,60%	163.596	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.175	47.475	62.650	68.116	74.058	80.519	64.967	-	287.660	Mensual	8,39%	350.310	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.092	25.058	33.150	35.318	37.629	40.090	31.779	-	144.816	Mensual	6,35%	177.966	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.481	14.208	18.689	20.865	23.294	26.006	29.033	1.515.487	1.614.685	Mensual	11,06%	1.633.374	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	21.360	67.776	89.136	99.663	111.435	124.597	103.000	-	438.695	Mensual	11,22%	527.831	11,22%
Total arriendos que califican como financieros			2.209.769	6.905.819	9.115.588	9.842.341	10.700.335	11.485.561	12.035.605	134.149.312	178.213.154			187.328.742	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 ascendieron a M\$6.774.362 (M\$6.460.543 al 30 de junio de 2018).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, las sumas de M\$2.702.484 y M\$649.116, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es:

Al 30 de junio de 2019 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.252.636	248.106.084	400.989.973	717.348.693
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	39.226.358	151.642.636	268.727.734	459.596.728
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.026.278	96.463.448	132.262.239	257.751.965

Al 31 de diciembre de 2018	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	28.925.657	113.215.125	240.868.363	383.009.145
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.115.588	44.063.842	134.149.312	187.328.742
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	19.810.069	69.151.283	106.719.051	195.680.403



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	344.078.577	394.935.165
Dividendos	-	9.909.954
Retenciones	8.982.302	6.043.394
Acreeedores varios por compras de activo fijo	64.591	72.740
Acreeedores varios por gastos y servicios	4.981.298	5.084.627
Otros acreeedores comerciales	<u>2.880.668</u>	<u>2.244.642</u>
Totales	<u>360.987.436</u>	<u>418.290.522</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreeedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	No Corrientes	
	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreeedores varios por compras de activo fijo	<u>88.615</u>	<u>121.017</u>

Los acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de junio de 2019, el plazo promedio es de 47,0 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2019 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	237.267.881	46.663.903	150.342	-	-	-	284.082.126
Servicios	25.201.382	2.150.291	97.114	-	-	-	27.448.787
Otros	28.140.806	-	-	-	-	-	28.140.806
Total	290.610.069	48.814.194	247.456	-	-	-	339.671.719

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2019 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	14.477	24.328	16.055	180.767	197.020	432.647
Servicios	2.058.947	1.474.454	78.857	11.169	198.187	152.597	3.974.211
Total	2.058.947	1.488.931	103.185	27.224	378.954	349.617	4.406.858

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2018

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	265.302.577	54.820.157	1.532.423	-	-	-	321.655.157
Servicios	31.848.609	2.994.410	284.263	-	-	-	35.127.282
Otros	31.865.532	-	-	-	-	-	31.865.532
Total	329.016.718	57.814.567	1.816.686	-	-	-	388.647.971

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2018

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	137.796	39.591	27.255	167.963	366.224	738.829
Servicios	4.813.209	318.140	60.953	41.121	70.278	244.664	5.548.365
Total	4.813.209	455.936	100.544	68.376	238.241	610.888	6.287.194

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de junio de 2019

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
DIWatt's S.A.
Cervecería Chile S.A.
BAT Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
CMPC Tissue S.A.

31 de diciembre de 2018

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.
Cervecería Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.440.801</u>	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	1.168.770	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.046.757)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No auditado)	<u>3.440.801</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	4.838.242	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.746.918)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	9.514.430	7.566.295	240.719	427.631
Provisión por vacaciones	8.205.880	8.951.924	-	-
Indemnización por años de servicios	205.970	176.457	457.078	549.447
Totales	17.926.280	16.694.676	697.797	977.078



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	7.654.514	319.333	4.392.252	-
Uso de provisiones	(6.212.624)	-	(5.138.296)	-
Traspaso al no corriente	506.245	(506.245)	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No auditado)	<u>9.514.430</u>	<u>240.719</u>	<u>8.205.880</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	12.258.569	-	8.076.223	-
Uso de provisiones (*)	(12.795.488)	(1.798.086)	(7.960.345)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.566.295</u>	<u>427.631</u>	<u>8.951.924</u>	<u>-</u>

(*) Se disminuyó la provisión de incentivos de largo plazo dado que a la fecha se proyecta un cumplimiento inferior al objetivo del plan.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	279.357	43.123
Uso de provisiones	(385.336)	-
Traspaso al corriente	<u>135.492</u>	<u>(135.492)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No auditado)	<u>205.970</u>	<u>457.078</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	628.388	276.876
Uso de provisiones	<u>(571.231)</u>	<u>(200.951)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>176.457</u>	<u>549.447</u>

Al 30 de junio de 2019, no existen planes de aportaciones definidas.

**23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.907.508	1.884.433	5.574.813	6.449.600
IVA debito fiscal	659.276	256.736	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	680.017	790.969	-	-
Otros Ingresos Anticipados	150.490	175.514	-	-
Totales	3.397.291	3.107.652	5.574.813	6.449.600

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de junio de 2019 (No auditado)

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.907.508	5.574.813	-	7.482.321

31 de diciembre de 2018

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.884.433	6.449.600	-	8.334.033

Al 30 de junio de 2019 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2019, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2019, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30



SMU



días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2018, SMU realiza la enajenación total de su participación accionaria indirecta en Construmart, a través las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA. Por lo que de conformidad a lo establecido Construmart, SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, acuerdan una novación por cambio de deudor correspondiente a los créditos adeudados por Construmart bajo el Tramo I, II y III del Contrato de Reprogramación, por la suma total equivalente a doscientas treinta y ocho mil seiscientas cuarenta y cinco coma cuarenta y cuatro Unidades de Fomento por concepto de capital, como asimismo, los intereses devengados hasta esta fecha bajo dichos Tramos, por la suma total equivalente a quinientas cuarenta y una coma sesenta y dos Unidades de Fomento. Dada la novación de la deuda a SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, declaran que liberan expresamente a Construmart de las Obligaciones Novadas.

En la misma fecha, habiéndose efectuado la enajenación de la participación accionaria directa e indirecta de SMU, se efectúan los pagos anticipados de la totalidad del capital adeudado bajo el Tramo III por un valor equivalente a seiscientos veinte mil quinientos noventa y dos coma cuarenta y siete UF.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. por la cantidad de M\$ 4.633841, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 65.278, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.210.606, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 536.210, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

**SMU**

5. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 508.052, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 361.569, las cuales se encuentran garantizadas con las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A. como avales.
7. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 170.930, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
8. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 3.056.034 y UF 66.631, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
9. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con Banco Itaú CorpBanca por la cantidad de UF 6.516.
10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con el Banco BICE por UF 149.003.
11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 247.321.
12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 48.335.
13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 8.170.
14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de junio de 2019 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 2.791.
15. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 30 de junio de 2019 M\$ 1.632.101, y la participación por bancos es la siguiente:
 - a. Banco Crédito e Inversiones 13,6 %
 - b. Banco de Chile 13,6 %
 - c. Banco Estado de Chile 55,8 %
 - d. Banco Consorcio 2,7 %
 - e. Banco Itaú CorpBanca 14,3 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes.



16. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

Al 30 de junio de 2019, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Plazo	30.06.2019	31.12.2018
	Monto comprometido No auditado M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	2.072.397	45.248.677
1 a 5 años	-	194.593.707
más de 5 años	-	468.017.940
Total	<u>2.072.397</u>	<u>707.860.324</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponde principalmente al cobro del perjuicio por paralización de local Bellavista en Concepción y local Las Tranqueras por incendios que afectaron sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerrados. Además, incluye el monto por cobrar por el Robo a Local Alvi Renca.

Por estas situaciones, están pendiente de cobro, al 30 de junio de 2019 M\$ 298.509 y M\$ 1.774.297 por perjuicio por paralización por los incendios y M\$23.536 por el robo.



SMU



d) Juicios:

Al 30 de junio de 2019 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de junio de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	9	425.443	63.094	9	444.669	62.035
Cobranza	-	-	-	-	-	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	7	393.804	51.020	7	413.030	50.000
Otros Juicios	2	31.639	12.074	2	31.639	12.035
Laboral	76	1.437.241	462.418	77	1.340.929	424.443
Indemnización por daños por accidente del trabajo	19	849.117	119.410	12	265.529	44.633
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	55	580.878	309.962	65	1.075.400	379.810
Práctica Antisindical	2	7.246	33.046	-	-	-
Multas Laborales	142	344.876	344.876	152	363.798	363.798
Multas Laborales (1)	142	344.876	344.876	152	363.798	363.798
Policia Local	97	525.910	161.166	133	389.544	130.500
Infracción LPC	31	268.240	67.432	29	156.672	52.577
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	42	86.404	39.192	84	119.289	44.635
Indemnización perjuicio término de contrato	24	171.266	54.542	20	113.583	33.288
Sumarios Sanitarios	173	414.396	414.396	161	343.161	343.161
Sumarios Sanitarios	173	414.396	414.396	161	343.161	343.161
Libre Competencia	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Procedimiento especial (2)	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Totales	498	5.142.717	3.440.801	533	4.876.954	3.318.788

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Asimismo, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.



Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

SMU S.A., en la convicción de haber actuado correctamente, reclamó esta sentencia ante la Excelentísima Corte Suprema, para demostrar su inocencia.

Asimismo, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de junio de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	1	867.947	-
Indemnización por Resolución de Contrato	-	-	-	1	867.947	-
Civiles	1	30.000	-	2	190.000	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	1	30.000	-	2	190.000	-
Laboral	27	562.452	-	18	106.903	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	7	374.904	-	1	19.178	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	19	101.980	-	17	87.725	-
Multi Rut	1	85.568	-	-	-	-
Policia Local	13	112.367	-	13	134.997	-
Infracción LPC	6	35.942	-	4	23.306	-
Indemnización perjuicio término Contrato	5	67.100	-	6	98.338	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	2	9.325	-	3	13.353	-
Totales	41	704.819	-	34	1.299.847	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros

**SMU**

Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 30 de junio de 2019 SMU cumple con todas las restricciones mencionadas anteriormente.

**SMU**

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de junio de 2019.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-P, BCSMU-T, y BCSMU-W, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

**SMU**

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2019 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % provenientes de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de junio 2019 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	101.348.469
Pasivo financiero	967.319.539
Deuda financiera	507.722.811
Patrimonio	709.468.033
EBITDA LTM (*)	172.700.547
EBITDAR LTM (*)	216.552.062
Gasto financiero LTM (*)	44.885.177
Ingreso Financiero LTM (*)	934.622
Ingresos de áreas de Negocios LTM (*) (**)	2.301.659.011
Ingresos Consolidados Totales LTM (*)	2.301.659.011

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,22
EBITDA / Gasto financiero neto	3,93
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,00
Deuda financiera neta / EBITDA	2,35
% de ventas de Areas de Negocios (***)	1,00

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles

(**) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(***) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.



SMU



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2019 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

Accionistas al 30 de junio de 2019 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2018	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,581%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,023%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,089%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,092%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,066%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,969%	FIP Gamma	2,814%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,619%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,356%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,378%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Siglo XXI	2,047%	FIP Siglo XXI	2,234%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,913%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,640%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,641%	Agrícola Corniglia Ltda.	1,550%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,550%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,536%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,365%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,505%
Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,300%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,398%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	1,227%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,335%
Otros	15,959%	Otros	15,786%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 30 de junio de 2019, no se han pagado dividendos provisorios.

Al 30 de junio de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2019:

No ha habido aumento de capital en el semestre terminado el 30 de junio de 2019.

Al 31 de diciembre de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

El 2 de octubre de 2018, las 93.527.611 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo contado desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013.

El saldo de 361.486.486 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015, en que se había autorizado la emisión de 2.486.486.486 acciones.



e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo al 30 de junio de 2019 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones (*)	(5.355.277)
Capitalización pérdidas acumuladas (*)	<u>(740.067.795)</u>
Saldo al 30 de junio de 2018 (No auditado) (*)	<u><u>523.741.973</u></u>

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	342.685
Saldo al 30 de junio de 2019 (No auditado)	<u><u>148.788.338</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	648.467
Reserva de cobertura de flujo de caja (*)	4.600.171
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	(518.000)
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>5.355.276</u>
Saldo al 30 de junio de 2018 (No auditado)	<u><u>147.763.447</u></u>

(*) Corresponde al saldo de la reserva generada por el Cross Currency Swap contratado para cubrir el bono internacional en dólares, tratado como contabilidad de cobertura, liquidado durante el año 2017. Durante el año 2018 se canceló el saldo pendiente del bono internacional, traspasando esta reserva a resultados del periodo.

**g. Movimiento de Resultados acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	13.846.055
Saldo al 30 de junio de 2019 (No auditado)	<u>36.937.722</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Capitalización pérdidas acumuladas	740.067.795
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.333)
Transacción bajo control común, Inmobiliaria SMU S.A.	257.775
Resultado del periodo	14.776.862
Saldo al 30 de junio de 2018 (No auditado)	<u>14.745.304</u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero y 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos incurridos en el semestre terminado el 30 de junio de 2019 y 2018 es:

	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Comisiones de Colocación	-	<u>(518.000)</u>
Totales	-	<u><u>(518.000)</u></u>



SMU



27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M\$
Operaciones continuadas	13.846.055	14.956.332	6.106.204	14.880.926
Operaciones discontinuadas	-	(179.470)	-	(569.104)
Total	<u>13.846.055</u>	<u>14.776.862</u>	<u>6.106.204</u>	<u>14.311.822</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.726.168.016</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00240</u>	<u>0,00261</u>	<u>0,00106</u>	<u>0,00258</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>(0,00003)</u>	<u>0,00000</u>	<u>(0,00010)</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00240</u>	<u>0,00258</u>	<u>0,00106</u>	<u>0,00248</u>

Durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.117.094.284	1.111.233.673	553.871.021	549.521.774
Ingresos por prestación de servicios	6.774.362	6.460.543	3.478.475	3.295.873
Otros ingresos	3.816.312	3.746.874	1.618.253	2.552.063
Totales	<u>1.127.684.958</u>	<u>1.121.441.090</u>	<u>558.967.749</u>	<u>555.369.710</u>



30. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(14.902.898)</u>	<u>(13.582.630)</u>	<u>(7.265.086)</u>	<u>(6.696.528)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(119.351.748)	(112.105.438)	(61.534.074)	(56.877.941)
Servicios	(41.828.444)	(41.680.694)	(20.754.791)	(20.074.737)
Depreciación y amortización	(42.775.058)	(25.231.536)	(21.737.211)	(13.439.314)
Arrendos y gastos comunes	(13.136.313)	(30.640.622)	(6.538.053)	(15.278.613)
Publicidad	(9.660.010)	(10.239.415)	(4.370.696)	(5.138.613)
Mantenición	(8.233.890)	(8.062.331)	(3.813.035)	(4.045.848)
Servicios informáticos	(6.741.346)	(7.237.559)	(3.336.818)	(3.522.693)
Materiales	(6.376.102)	(8.362.679)	(3.107.816)	(4.178.149)
Comisión Tarjetas	(6.603.791)	(6.155.497)	(3.508.363)	(3.303.147)
Servicios Externos	(4.988.198)	(4.145.076)	(2.832.054)	(2.185.171)
Seguros	(2.798.586)	(2.051.328)	(1.400.644)	(1.024.530)
Viajes Movilización y Trámites	(2.078.939)	(1.908.479)	(1.085.488)	(1.080.062)
Multas y sanciones	(815.395)	(1.172.257)	(333.584)	(603.019)
Patentes comerciales y derechos municipales	(884.028)	(292.440)	(441.665)	(41.504)
Otros	<u>(1.917.249)</u>	<u>(2.178.265)</u>	<u>(913.542)</u>	<u>(1.091.793)</u>
Totales	<u>(268.189.097)</u>	<u>(261.463.616)</u>	<u>(135.707.834)</u>	<u>(131.885.134)</u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(84.250.015)	(78.755.237)	(42.331.037)	(39.028.747)
Beneficios a empleados	(23.369.001)	(22.238.919)	(13.328.528)	(12.282.702)
Otros gastos del personal	<u>(11.732.732)</u>	<u>(11.111.282)</u>	<u>(5.874.509)</u>	<u>(5.566.492)</u>
Totales	<u>(119.351.748)</u>	<u>(112.105.438)</u>	<u>(61.534.074)</u>	<u>(56.877.941)</u>



32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 No Auditado M\$	01.01.2018 30.06.2018 No Auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No Auditado M\$	01.04.2018 30.06.2018 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación seguros	2.447.897	210.292	2.442.333	195.542
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	1.096.173	45.087	1.096.173	45.087
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(317.277)	(216.287)	(72.430)	(159.752)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(57.884)	(51.627)	(122)	(42.706)
Pérdida por venta de Construmart S.A.	-	(834.488)	-	(834.488)
Ajuste por conciliación con proveedores	81.236	869.258	-	869.258
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional (*)	(3.507.467)	(7.877.126)	(3.507.467)	-
Otros	(157.217)	17.709	(151.349)	127.770
Totales	(414.539)	(7.837.182)	(192.862)	200.711

(*) Corresponde al costo del plan de reestructuración de la Sociedad, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$3.507.467 y M\$7.877.126, durante el primer semestre de 2019 y 2018 respectivamente.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	451.850	604.524	157.774	160.696
Intereses por arriendos de locales	11.222	191.685	5.689	186.630
Totales	463.072	796.209	163.463	347.326

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(8.530.820)	(24.064.540)	(4.267.439)	(12.279.772)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(14.493.207)	(11.298.890)	(7.494.358)	(5.662.932)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.531.079)	(357.556)	(783.061)	(182.253)
Totales	(24.555.106)	(35.720.986)	(12.544.858)	(18.124.957)

(*)Producto de la aplicación de la NIIF 16, al 1 de enero de 2019 se reconoció un mayor pasivo por arrendamientos de locales que generó en el primer semestre un mayor gasto financiero de M\$4.107.438.



34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(391.642)	47.401	(259.278)	248.383
Otros pasivos financieros	EUR	10.024	-	25.056	-
Otros pasivos financieros	USD	105.659	1.079.906	185.266	1.247.438
Acreedores comerciales	USD	394.529	(83.365)	30.466	(84.559)
Totales		<u>118.570</u>	<u>1.043.942</u>	<u>(18.490)</u>	<u>1.411.262</u>



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	3.208	(7.138)	3.431	(261.943)
Préstamos que devengan intereses	UF	(5.569.094)	(8.378.421)	(5.571.185)	(4.662.676)
Otros	UF	(55.829)	150.905	(55.062)	336.562
Totales		<u>(5.621.715)</u>	<u>(8.234.654)</u>	<u>(5.622.816)</u>	<u>(4.588.057)</u>



36. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.



SMU



A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

ACTIVOS	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	71.063.711	79.935.297	30.284.758	2.708.686	101.348.469	82.643.983
Otros activos financieros corrientes	17.671	17.897	-	-	17.671	17.897
Otros activos no financieros corrientes	13.017.563	18.371.180	2.607.998	1.873.994	15.625.561	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.957.338	56.770.103	634.253	826.953	40.591.591	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	23.039.773	21.081.520	(14.058.024)	(12.342.089)	8.981.749	8.739.431
Inventarios	188.776.524	194.938.323	-	-	188.776.524	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	3.148.827	7.663.558	324.713	395.083	3.473.540	8.058.641
Total activos, corrientes	339.021.407	378.777.878	19.793.698	(6.537.373)	358.815.105	372.240.505
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	72.195	69.749	175.000	175.000	247.195	244.749
Otros activos no financieros no corrientes	2.127.563	17.620.505	-	14.674	2.127.563	17.635.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.663.758	2.712.242	46.828	25.794	1.710.586	2.738.036
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	3.722.370	2.838.872	3.722.370	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	55.498.251	59.757.483	13.575.471	13.562.595	69.073.722	73.320.078
Plusvalía	357.180.614	357.172.943	117.985.070	117.693.963	475.165.684	474.866.906
Propiedades, planta y equipo, neto	728.913.350	435.936.031	3.251.636	3.472.686	732.164.986	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	330.558.462	336.692.322	98.868.620	92.413.258	429.427.082	429.105.580
Total activos no corrientes	1.476.014.193	1.209.961.275	237.624.995	230.196.842	1.713.639.188	1.440.158.117
TOTAL ACTIVOS	1.815.035.600	1.588.739.153	257.418.693	223.659.469	2.072.454.293	1.812.398.622



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	30.06.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	58.877.969	24.217.231	121.719.221	72.382.342	180.597.190	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	354.068.299	398.610.115	6.919.137	19.680.407	360.987.436	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	529.902.300	554.039.197	(527.227.414)	(550.063.396)	2.674.886	3.975.801
Otras provisiones corrientes	1.391.699	1.290.736	2.049.102	2.028.052	3.440.801	3.318.788
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	797.941	-	797.941	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.348.936	9.796.030	6.577.344	6.898.646	17.926.280	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.397.291	3.107.652	-	-	3.397.291	3.107.652
Total pasivos, corrientes	958.986.494	991.060.961	(389.164.669)	(449.073.949)	569.821.825	541.987.012
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	466.973.268	232.785.926	319.749.081	334.717.883	786.722.349	567.503.809
Otras cuentas por pagar, no corrientes	71.120	88.301	17.495	32.716	88.615	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	80.861	80.813	-	-	80.861	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	492.792	621.527	205.005	355.551	697.797	977.078
Otros pasivos no financieros no corrientes	5.574.813	6.449.600	-	-	5.574.813	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	473.192.854	240.026.167	319.971.581	335.106.150	793.164.435	575.132.317
Patrimonio total	382.856.252	357.652.025	326.611.781	337.627.268	709.468.033	695.279.293
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.815.035.600	1.588.739.153	257.418.693	223.659.469	2.072.454.293	1.812.398.622

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	8.981.749	8.739.431
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	595.792.464	554.432.470
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(618.832.237)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(14.058.024)</u>	<u>(12.342.089)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	2.674.886	3.975.801
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	88.929.937	21.474.793
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(618.832.237)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(527.227.414)</u>	<u>(550.063.396)</u>



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.126.710.230	1.121.155.172	-	-	974.728	285.918	1.127.684.958	1.121.441.090
Costo de ventas	(797.729.619)	(802.176.447)	-	-	9.891	180	(797.719.728)	(802.176.267)
Margen bruto	328.980.611	318.978.725	-	-	984.619	286.098	329.965.230	319.264.823
Costos de distribución	(14.901.668)	(13.577.830)	-	-	(1.230)	(4.800)	(14.902.898)	(13.582.630)
Gastos de administración	(241.607.901)	(235.914.409)	-	-	(26.581.196)	(25.549.207)	(268.189.097)	(261.463.616)
Otras Ganancias (pérdidas)	(372.871)	(6.873.965)	-	-	(41.668)	(963.217)	(414.539)	(7.837.182)
Ingresos financieros	1.120.993	1.365.245	-	-	(657.921)	(569.036)	463.072	796.209
Costos financieros	(40.852.509)	(33.625.539)	-	-	16.297.403	(2.095.447)	(24.555.106)	(35.720.986)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(2.067.285)	(1.108.079)	(2.067.285)	(1.108.079)
Diferencias de cambio	92.706	182.052	-	-	25.864	861.890	118.570	1.043.942
Resultados por unidades de reajuste	(755.676)	(3.337.674)	-	-	(4.866.039)	(4.896.980)	(5.621.715)	(8.234.654)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	31.703.685	27.196.605	-	-	(16.907.453)	(34.038.778)	14.796.232	(6.842.173)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.607.598)	11.174.317	-	-	5.657.421	10.624.188	(950.177)	21.798.505
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	25.096.087	38.370.922	-	-	(11.250.032)	(23.414.590)	13.846.055	14.956.332
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	(179.470)	-	-	-	(179.470)
Ganancia (pérdida) del periodo	25.096.087	38.370.922	-	(179.470)	(11.250.032)	(23.414.590)	13.846.055	14.776.862
Depreciación y Amortización	(40.759.518)	(23.625.177)	-	-	(2.015.540)	(1.606.359)	(42.775.058)	(25.231.536)
Ebitda del periodo (1)	113.230.560	93.111.663	-	-	(23.582.267)	(23.661.550)	89.648.293	69.450.113

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.04.2019	01.04.2018	01.04.2019	01.04.2018	01.04.2019	01.04.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	558.497.981	555.178.528	-	-	469.768	191.182	558.967.749	555.369.710
Costo de ventas	(395.219.556)	(397.364.839)	-	-	639	91	(395.218.917)	(397.364.748)
Margen bruto	163.278.425	157.813.689	-	-	470.407	191.273	163.748.832	158.004.962
Gastos de distribución	(7.263.927)	(6.694.594)	-	-	(1.159)	(1.934)	(7.265.086)	(6.696.528)
Gastos de administración	(120.657.429)	(118.516.962)	-	-	(15.050.405)	(13.368.172)	(135.707.834)	(131.885.134)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(150.705)	(115.554)	-	-	(42.157)	316.265	(192.862)	200.711
Ingresos financieros	489.200	603.541	-	-	(325.737)	(256.215)	163.463	347.326
Costos financieros	(20.698.480)	(16.996.013)	-	-	8.153.622	(1.128.944)	(12.544.858)	(18.124.957)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(1.111.969)	(393.423)	(1.111.969)	(393.423)
Diferencias de cambio	(23.399)	(305.665)	-	-	4.909	1.716.927	(18.490)	1.411.262
Resultados por unidades de reajuste	(755.488)	(1.815.597)	-	-	(4.867.328)	(2.772.460)	(5.622.816)	(4.588.057)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	14.218.197	13.972.845	-	-	(12.769.817)	(15.696.683)	1.448.380	(1.723.838)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(376.024)	12.554.501	-	-	5.033.848	4.050.263	4.657.824	16.604.764
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	13.842.173	26.527.346	-	-	(7.735.969)	(11.646.420)	6.106.204	14.880.926
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	(569.104)	-	-	-	(569.104)
Ganancia (pérdida) del período	13.842.173	26.527.346	-	(569.104)	(7.735.969)	(11.646.420)	6.106.204	14.311.822
Depreciación y Amortización	(20.729.577)	(12.342.878)	-	-	(1.007.634)	(1.096.436)	(21.737.211)	(13.439.314)
Ebitda por el período (1)	56.086.646	44.945.011	-	-	(13.573.523)	(12.082.397)	42.513.123	32.862.614

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.126.710.230	1.121.155.172
Total Ingresos de otros segmentos	974.728	285.918
Total Ingreso Consolidado	<u>1.127.684.958</u>	<u>1.121.441.090</u>
	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	31.703.685	27.196.605
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(16.907.453)	(34.038.778)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>14.796.232</u>	<u>(6.842.173)</u>
	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.815.035.600	1.588.739.153
Activos de otros segmentos	257.418.693	223.659.469
Total activos consolidados	<u>2.072.454.293</u>	<u>1.812.398.622</u>
	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.432.179.348	1.231.087.128
Pasivos de otros segmentos	(69.193.088)	(113.967.799)
Total pasivos consolidados	<u>1.362.986.260</u>	<u>1.117.119.329</u>
	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	113.230.560	93.111.663
Ebitda de otros segmentos	(23.582.267)	(23.661.550)
Total EBITDA consolidado	<u>89.648.293</u>	<u>69.450.113</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.103.275.296	1.101.125.108
Perú	<u>24.409.662</u>	<u>20.315.982</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.127.684.958</u>	<u>1.121.441.090</u>
	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.265.314.236	998.405.143
Perú	<u>18.897.870</u>	<u>12.647.394</u>
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.284.212.106</u>	<u>1.011.052.537</u>
	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	89.478.084	70.103.958
Perú	<u>170.209</u>	<u>(653.845)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>89.648.293</u>	<u>69.450.113</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.06.2019
	M\$	M\$	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	66.152.533	-	66.152.533
Actividades de Inversión	(32.382.646)	6.592.262	(25.790.384)
Actividades de Financiación	(42.641.473)	20.983.810	(21.657.663)
Totales	(8.871.586)	27.576.072	18.704.486

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.06.2018
	M\$	M\$	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	32.504.358	-	32.504.358
Actividades de Inversión	(29.684.153)	51.829.913	22.145.760
Actividades de Financiación	14.199.435	(79.989.510)	(65.790.075)
Totales	17.019.640	(28.159.597)	(11.139.957)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	56.293.414	62.627.199	14.770.297	17.308.098	71.063.711	79.935.297
Otros activos financieros corrientes	17.671	17.897	-	-	17.671	17.897
Otros activos no financieros corrientes	11.036.016	15.026.785	1.981.547	3.344.395	13.017.563	18.371.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.310.204	43.013.577	10.647.134	13.756.526	39.957.338	56.770.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	23.015.586	21.076.516	24.187	5.004	23.039.773	21.081.520
Inventarios	142.042.798	143.836.207	46.733.726	51.102.116	188.776.524	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	879.196	2.091.993	2.269.631	5.571.565	3.148.827	7.663.558
Total activos, corrientes	262.594.885	287.690.174	76.426.522	91.087.704	339.021.407	378.777.878
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	72.195	69.749	-	-	72.195	69.749
Otros activos no financieros no corrientes	1.650.451	15.481.260	477.112	2.139.245	2.127.563	17.620.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.275.370	2.164.159	388.388	548.083	1.663.758	2.712.242
Activos intangibles distintos de la plusvalía	22.471.295	25.502.564	33.026.956	34.254.919	55.498.251	59.757.483
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.449.784	47.442.113	357.180.614	357.172.943
Propiedades, planta y equipo, neto	584.738.619	345.565.360	144.174.731	90.370.671	728.913.350	435.936.031
Activos por impuestos diferidos	275.815.775	282.337.693	54.742.687	54.354.629	330.558.462	336.692.322
Total activos no corrientes	1.195.754.535	980.851.615	280.259.658	229.109.660	1.476.014.193	1.209.961.275
TOTAL ACTIVOS	1.458.349.420	1.268.541.789	356.686.180	320.197.364	1.815.035.600	1.588.739.153



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	47.811.698	19.914.121	11.066.271	4.303.110	58.877.969	24.217.231
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	282.466.268	314.536.808	71.602.031	84.073.307	354.068.299	398.610.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	373.670.988	388.929.419	156.231.312	165.109.778	529.902.300	554.039.197
Otras provisiones corrientes	1.076.748	967.719	314.951	323.017	1.391.699	1.290.736
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.025.681	7.767.974	2.323.255	2.028.056	11.348.936	9.796.030
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.827.200	2.721.940	570.091	385.712	3.397.291	3.107.652
Total pasivos, corrientes	716.878.583	734.837.981	242.107.911	256.222.980	958.986.494	991.060.961
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	363.535.464	174.130.552	103.437.804	58.655.374	466.973.268	232.785.926
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	71.120	88.301	71.120	88.301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	80.861	80.813	-	-	80.861	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	269.803	389.236	222.989	232.291	492.792	621.527
Otros pasivos no financieros no corrientes	5.574.813	6.449.600	-	-	5.574.813	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	369.460.941	181.050.201	103.731.913	58.975.966	473.192.854	240.026.167
Patrimonio total	372.009.896	352.653.607	10.846.356	4.998.418	382.856.252	357.652.025
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.458.349.420	1.268.541.789	356.686.180	320.197.364	1.815.035.600	1.588.739.153



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	811.623.569	817.285.895	315.086.661	303.869.277	1.126.710.230	1.121.155.172
Costo de ventas	(546.651.657)	(558.911.747)	(251.077.962)	(243.264.700)	(797.729.619)	(802.176.447)
Margen bruto	264.971.912	258.374.148	64.008.699	60.604.577	328.980.611	318.978.725
Costos de distribución	(12.315.825)	(11.210.087)	(2.585.843)	(2.367.743)	(14.901.668)	(13.577.830)
Gastos de administración	(197.156.214)	(191.939.223)	(44.451.687)	(43.975.186)	(241.607.901)	(235.914.409)
Otras Ganancias (Pérdidas)	532.644	806.233	(905.515)	(7.680.198)	(372.871)	(6.873.965)
Ingresos financieros	939.316	1.186.130	181.677	179.115	1.120.993	1.365.245
Costos financieros	(30.429.672)	(26.091.022)	(10.422.837)	(7.534.517)	(40.852.509)	(33.625.539)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	84.342	192.496	8.364	(10.444)	92.706	182.052
Resultados por unidades de reajuste	(558.694)	(2.350.364)	(196.982)	(987.310)	(755.676)	(3.337.674)
Ganancia antes de impuesto	26.067.809	28.968.311	5.635.876	(1.771.706)	31.703.685	27.196.605
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.761.669)	(8.448.862)	154.071	19.623.179	(6.607.598)	11.174.317
Ganancia del periodo operaciones continuas	19.306.140	20.519.449	5.789.947	17.851.473	25.096.087	38.370.922
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	19.306.140	20.519.449	5.789.947	17.851.473	25.096.087	38.370.922
Depreciación y Amortización	(31.970.753)	(17.672.265)	(8.788.765)	(5.952.912)	(40.759.518)	(23.625.177)
Ebitda del periodo	87.470.626	72.897.103	25.759.934	20.214.560	113.230.560	93.111.663



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2019	01.04.2018	01.04.2019	01.04.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	397.166.788	400.301.297	161.331.193	154.877.231	558.497.981	555.178.528
Costo de ventas	(267.384.615)	(273.436.748)	(127.834.941)	(123.928.091)	(395.219.556)	(397.364.839)
Margen bruto	<u>129.782.173</u>	<u>126.864.549</u>	<u>33.496.252</u>	<u>30.949.140</u>	<u>163.278.425</u>	<u>157.813.689</u>
Gastos de distribución	(5.956.079)	(5.452.437)	(1.307.848)	(1.242.157)	(7.263.927)	(6.694.594)
Gastos de administración	(98.281.870)	(96.108.162)	(22.375.559)	(22.408.800)	(120.657.429)	(118.516.962)
Otras Ganancias (Pérdidas)	718.089	4.431.830	(868.794)	(4.547.384)	(150.705)	(115.554)
Ingresos financieros	399.994	514.650	89.206	88.891	489.200	603.541
Costos financieros	(15.384.280)	(13.085.325)	(5.314.200)	(3.910.688)	(20.698.480)	(16.996.013)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(34.966)	(303.381)	11.567	(2.284)	(23.399)	(305.665)
Resultados por unidades de reajuste	(556.563)	(1.295.206)	(198.925)	(520.391)	(755.488)	(1.815.597)
Ganancia antes de impuesto	<u>10.686.498</u>	<u>15.566.518</u>	<u>3.531.699</u>	<u>(1.593.673)</u>	<u>14.218.197</u>	<u>13.972.845</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(614.933)	(4.594.245)	238.909	17.148.746	(376.024)	12.554.501
Ganancia del período Operaciones Continuas	<u>10.071.565</u>	<u>10.972.273</u>	<u>3.770.608</u>	<u>15.555.073</u>	<u>13.842.173</u>	<u>26.527.346</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	<u>10.071.565</u>	<u>10.972.273</u>	<u>3.770.608</u>	<u>15.555.073</u>	<u>13.842.173</u>	<u>26.527.346</u>
Depreciación y Amortización	<u>(16.299.658)</u>	<u>(9.255.473)</u>	<u>(4.429.919)</u>	<u>(3.087.405)</u>	<u>(20.729.577)</u>	<u>(12.342.878)</u>
Ebitda por el período	<u>41.843.882</u>	<u>34.559.423</u>	<u>14.242.764</u>	<u>10.385.588</u>	<u>56.086.646</u>	<u>44.945.011</u>



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2019 (No auditado)				31.12.2018			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	716.205	-	-	-	502.056	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.049.723	-	-	-	982.847	-	-	-
Totales Activos			1.765.928	-	-	-	1.484.903	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2019 (No auditado)				31.12.2018			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.161.387	778.925	-	-	3.019.159	1.798.964	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	700.525	862.972	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	256.507	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	173.746	532.661	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	2.139.169	3.833.825	-	-	116.651	-
Totales Pasivos			1.591.640	1.311.586	2.839.694	4.696.797	3.019.159	1.798.964	116.651	-



SMU



39. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *