

## **SMU S.A. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **SMU S.A. Y FILIALES**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
SMU S.A.:

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de SMU S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SMU S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SMU S.A. y Filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la SMU S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 11 de marzo de 2024



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES  
ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2023 Y 2022  
Y POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EN ESAS  
FECHAS.**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	<b>Página</b>
Estados consolidados de situación financiera - Activos .....	4
Estados consolidados de situación financiera - Pasivos .....	5
Estados consolidados de resultados integrales .....	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto .....	7
Estados consolidados de flujos de efectivo .....	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general .....	9
2. Bases de presentación y consolidación .....	13
3. Políticas contables materiales o con importancia relativa .....	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables .....	33
4. Gestión de riesgos en SMU .....	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad .....	47
a) Deterioro de activos no financieros .....	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía .....	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias .....	48
d) Activos por impuestos diferidos .....	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios .....	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	51
8. Otros activos no financieros .....	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto .....	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	66
11. Inventarios .....	72
12. Impuestos a las ganancias .....	74
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta .....	78
14. Inversiones en filiales directas .....	79
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación .....	80
16. Plusvalía .....	81
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	85
18. Propiedades, plantas y equipos .....	88
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	93
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	132
21. Otras provisiones .....	135
22. Beneficios a los empleados .....	136
23. Otros pasivos no financieros .....	138
24. Contingencias, juicios y restricciones .....	139
25. Patrimonio neto .....	144
26. Gestión de capital .....	149
27. Resultado por acción .....	150
28. Ingresos ordinarios .....	151



29. Gastos de distribución y administración .....	152
30. Gastos del personal .....	153
31. Otras ganancias (pérdidas) .....	154
32. Ingresos y costos financieros .....	155
33. Diferencias de tipo de cambio .....	156
34. Resultado por unidades de reajuste .....	157
35. Información por segmentos .....	158
36. Medio ambiente .....	170
37. Moneda extranjera .....	173
38. Hechos posteriores .....	174

**SMU****SMU S.A Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	105.218.085	124.531.412
Otros activos financieros, corrientes	7	3.685.449	6.734.014
Otros activos no financieros, corrientes	8	26.940.011	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	141.894.404	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	506.440	401.278
Inventarios	11	218.438.262	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	12	4.427.982	2.844.455
Total activos corrientes		<u>501.110.633</u>	<u>497.234.617</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	392.473	396.306
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.560.773	3.921.331
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.184.295	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.104.271	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	66.832.063	67.473.303
Plusvalía	16	473.848.231	472.939.026
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	867.477.999	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	12	466.662.157	479.271.466
Total activos no corrientes		<u>1.883.062.262</u>	<u>1.831.402.008</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>2.384.172.895</b></u>	<u><b>2.328.636.625</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados consolidados financieros .



**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA , CONTINUACIÓN  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	170.205.181	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	428.081.895	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	618.501	1.017.085
Otras provisiones, corrientes	21	3.998.258	3.033.281
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.182.565	256.979
Beneficios corrientes a los empleados	22	37.529.625	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	9.226.047	10.764.690
Total pasivos, corrientes		<u>650.842.072</u>	<u>652.437.841</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	909.666.309	876.600.247
Cuentas por pagar, no corrientes	20	10.210.444	-
Beneficios no corrientes a los empleados	22	405.698	12.267.310
Total pasivos, no corrientes		<u>920.282.451</u>	<u>888.867.557</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(833.358)	(833.358)
Utilidad acumulada	25	140.754.103	114.581.948
Otras reservas	25	149.385.654	145.428.266
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>813.048.372</u>	<u>782.918.829</u>
Participaciones no controladoras		-	4.412.398
Patrimonio total		<u>813.048.372</u>	<u>787.331.227</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><b>2.384.172.895</b></u>	<u><b>2.328.636.625</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados consolidados financieros .



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>Estados de resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.862.382.871	2.826.313.519
Costo de ventas	11	(1.984.483.020)	(1.991.018.811)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>877.899.851</b>	<b>835.294.708</b>
Costos de distribución	29	(41.557.289)	(38.911.652)
Gastos de administración	29	(674.560.064)	(621.618.721)
Otras ganancias (pérdidas)	31	5.013.775	15.426.443
Ingresos financieros	32	8.824.640	11.600.146
Costos financieros	32	(53.331.233)	(53.084.198)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(73.118)	(554.302)
Diferencias de cambio	33	(516.052)	(185.025)
Resultados por unidades de reajuste	34	(21.494.771)	(59.415.732)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>100.205.739</b>	<b>88.551.667</b>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(12.931.537)	42.972.723
Utilidad del año de operaciones continuadas		<b>87.274.202</b>	<b>131.524.390</b>
Utilidad del año de operaciones discontinuadas	13	-	535.080
<b>Utilidad del año</b>		<b>87.274.202</b>	<b>132.059.470</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25	88.784.026	132.087.516
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(1.509.824)	(28.046)
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>87.274.202</b>	<b>132.059.470</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica:</b>			
Ganancias básicas por acción	27	0,01514	0,02290
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,01514	0,02281
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00009
<b>Ganancias por acción diluidas:</b>			
Ganancias diluidas por acción	27	0,01514	0,02290
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,01514	0,02281
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00009
<b>Estado de resultado integral</b>			
Utilidad del año		<b>87.274.202</b>	<b>132.059.470</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Diferencias de cambio por conversión		1.709.771	823.534
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>1.709.771</b>	<b>823.534</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>1.709.771</b>	<b>823.534</b>
<b>Resultado integral, total</b>		<b>88.983.973</b>	<b>132.883.004</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		90.493.797	132.911.050
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		(1.509.824)	(28.046)
<b>Resultado integral, total</b>		<b>88.983.973</b>	<b>132.883.004</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados consolidados financieros .

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	25	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	88.784.026	88.784.026	(1.509.824)	87.274.202
Otro resultado integral	25	-	-	1.709.771	-	1.709.771	-	1.709.771	-	1.709.771
Resultado integral total		-	-	1.709.771	-	1.709.771	88.784.026	90.493.797	(1.509.824)	88.983.973
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(62.611.871)	(62.611.871)	-	(62.611.871)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	25	-	-	-	2.247.617	2.247.617	-	2.247.617	(2.902.574)	(654.957)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	25	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	-	813.048.372

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	132.087.516	132.087.516	(28.046)	132.059.470
Otro resultado integral	25	-	-	823.534	-	823.534	-	823.534	-	823.534
Resultado integral total		-	-	823.534	-	823.534	132.087.516	132.911.050	(28.046)	132.883.004
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(97.363.504)	(97.363.504)	-	(97.363.504)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	25	-	-	-	(4.556.133)	(4.556.133)	-	(4.556.133)	4.440.444	(115.689)
Recompra de acciones propias	25	-	(833.358)	-	-	-	-	(833.358)	-	(833.358)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	25	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados consolidados financieros .



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.420.987.060	3.343.444.019
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.736.084.206)	(2.698.248.886)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(278.586.280)	(246.250.172)
Otros pagos por actividades de operación		(128.187.951)	(142.422.709)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de la operación</b>		<b>278.128.623</b>	<b>256.522.252</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		8.824.640	11.677.820
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(652.314)	2.386.369
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		<b>286.300.949</b>	<b>270.586.441</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	49.099.884
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(543.066)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		3.220.245	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	(3.220.245)
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		1.674.344	422.508
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(87.768.509)	(46.253.550)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(6.832.200)	(10.622.770)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		-	(1.641.131)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	15	75.151	333.805
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(90.174.035)</b>	<b>(11.881.499)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación</b>			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	-	(833.358)
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	54.600.575	31.820.383
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(94.141.358)	(78.401.405)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(59.113.863)	(51.760.236)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(62.611.871)	(97.363.504)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(54.173.724)	(51.429.323)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(215.440.241)</b>	<b>(247.967.443)</b>
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<b>(19.313.327)</b>	<b>10.737.499</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(19.313.327)</b>	<b>10.737.499</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	124.531.412	113.793.913
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	6	<b>105.218.085</b>	<b>124.531.412</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados consolidados financieros .

**SMU**

## SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,76%, al cierre de este periodo.

Al 31 de diciembre de 2023, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,55% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,6% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2023.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



**SMU**



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorisa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

El 28 de febrero de 2022 se vendió el 100% de la propiedad de la sociedad Ok Market al grupo FEMSA.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 31 de diciembre de 2023, la dotación total de personal alcanza a 23.550 personas; (24.455 al 31 de diciembre de 2022), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2023 es de 23.847 colaboradores; (24.580 al 31 de diciembre de 2022).

**SMU**

## 1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

#### Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2023, Unimarc, posee 292 locales. Uno de los locales es propio y los otros 291 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2023, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 98 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 30 locales en Perú (4 propios y 26 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (24), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.



**SMU**



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

### **Segmento Servicios Financieros:**

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Al 31 de diciembre de 2023 su participación es del 100%. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

En resumen, el grupo SMU al 31 de diciembre de 2023 posee un total de 420 locales, de los cuales 390 de estos locales están en Chile y 30 locales en Perú, todos ellos operativos.





## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

### **Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.**

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 11 de marzo de 2024.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad

Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

### **Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados**

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022, junto con los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.

### **Comparación de la información**

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2023 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2022.

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presentó el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales terminados el 31 de diciembre de 2022, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

### **Clasificación de los estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos



de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estados de resultados integrales**

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

### **Estado de flujos de efectivo**

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

### **Bases de consolidación**

#### **(i) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

#### **(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.



Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

### **(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

### **(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en



la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

## Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2023		31.12.2022	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
<b>Filiales Directas</b>						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	47,03
<b>Filiales Indirectas</b>						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	69,61
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	69,61
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	69,61

(\*) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

En diciembre de 2023, SMU incrementa su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03 a un 95,00 %, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurren los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación.



## Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

## Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	EURO (1)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$	\$
31.12.2023	877,12	36.789,36	970,05	236,97
31.12.2022	855,86	35.110,98	-	224,38

(1) La variación del tipo de cambio del dólar y Euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

## Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

#### **a. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

##### (i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

##### (ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

**b. Pagos anticipados** - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

**c. Inventarios** - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su





condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

**d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

#### **d.1 Activos financieros:**

##### **d.1.1 Activos financieros retail**

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

##### **d.1.2 Activos financieros servicios financieros**

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

### **Cartera en incumplimiento**

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

### **Segmentos**

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

#### **d.2 Activos no financieros:**

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**d.2.i Plusvalía** - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



**d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía** - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

**d.2.iii Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

**e. Activos intangibles distintos de la plusvalía** - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

**f. Plusvalía**- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

**g. Propiedades, plantas y equipos** – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Rango en Años</b>		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
<b>Instalaciones en bienes arrendados:</b>			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

**i. Acuerdo con proveedores** - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

**j. Provisiones** - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

**k. Beneficios a los empleados**

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.





(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

**I. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
  - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
  - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
  - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
  - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
  - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

**m. Costos de venta** - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

**n. Arrendamientos** - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**o. Impuesto a las ganancias** - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

**p. Distribución de dividendo** – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

**q. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

**r. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



### 3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

**a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2023:**

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.

**b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants (Modificaciones a NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.

#### Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.



#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

##### Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y el 99,3% de sus ingresos consolidados para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas



y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

#### Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020. A contar del mes de septiembre de 2023, se comenzó una revisión del modelo de prevención del delito considerando la Ley 21.585, cuya vigencia está diferida en el tiempo, al 1 de septiembre de 2024 y que tiene impactos en la Ley 20.393.

#### Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último



tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

#### Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

#### Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general





en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

#### Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

#### Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

#### Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de



ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

#### Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

#### Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2023, SMU tenía un total de 23.550 empleados, de los cuales el 96,93% estaban en Chile y el 3,07% en Perú. Aproximadamente el 74,1% de los empleados están representados por más de 133 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

#### Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

#### Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.



## Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

### (i) Riesgo de crédito

#### Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.  
 Clientes de Servicios Financieros:



El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo a las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo a los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

#### Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$17.868.889 al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>		
	<b>Cartera normal</b>	<b>Cartera renegociada</b>	<b>Total cartera bruta</b>
Clientes al día	10,21%	30,57%	11,88%
Menor a 30 días	44,61%	51,35%	45,95%
Entre 31 y 60 días	46,76%	57,07%	49,31%
Entre 61 y 90 días	50,68%	61,09%	53,33%
Entre 91 y 120 días	77,84%	77,59%	77,77%
Entre 121 y 150 días	83,15%	83,14%	83,15%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	20,69%	48,34%	24,06%

#### Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

#### (ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:



	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	16.505.901	3.040.329	2.000.000	-	-	-	-	21.546.230
Obligaciones con el Público	23.591.733	69.250.878	140.891.128	9.806.795	46.399.976	46.570.567	129.034.004	465.545.081
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	959.350	2.497.714	3.404.365	3.358.921	3.104.959	3.271.902	29.930.700	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso (*)	13.777.169	40.582.107	53.497.484	55.815.323	50.614.478	43.412.753	288.552.954	546.252.268
<b>Totales</b>	<b>54.834.153</b>	<b>115.371.028</b>	<b>199.792.977</b>	<b>68.981.039</b>	<b>100.119.413</b>	<b>93.255.222</b>	<b>447.517.658</b>	<b>1.079.871.490</b>
Intereses devengados (**)	3.930.541	-	-	-	-	-	-	3.930.541

(\*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(\*\*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.





### Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

### (iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2023 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.511.798	6.034.432	21.546.230
Obligaciones con el Público	465.545.081	-	465.545.081
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	546.252.268
Totales	<u>1.073.837.058</u>	<u>6.034.432</u>	<u>1.079.871.490</u>

### Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	473	-
+ 1%	518	46
-1%	427	(46)



### Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2023, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 726.

### Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.915.285 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.491.074.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$13.915.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

<b>Moneda Origen</b>	<b>Deuda en moneda de origen</b>	<b>Deuda en pesos M\$</b>	<b>Composición de la deuda</b>	<b>Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$</b>
Unidades de pesos (CLP)	22.352.210.000	22.352.210	2,07%	-
Unidades de fomento (UF)	28.406.358	1.045.051.749	96,78%	13.915
Unidades de dólares (USD)	2.048.764	1.797.012	0,17%	726
Miles de Euros (EUR)	36.439	35.348	0,00%	36
Unidades de Soles (PEN)	44.879.820	10.635.171	0,98%	-
<b>Totales</b>		<b>1.079.871.490</b>	<b>100,00%</b>	



## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23
Supermercados	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2023, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
  - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
  - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
  - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales. Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración



**SMU**



y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	41.638.147	29.511.342
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.426.018	2.699.870
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	941.441	1.014.375
Depósito a plazo fijo (1)	PEN	1.160.227	942.379
Depósito a plazo fijo (2) y (5)	CLP	34.335.965	87.361.606
Pacto con tasa variable (3) y (5)	CLP	20.612.224	3.001.840
Inversiones en Fondos Mutuos (4) y (5)	CLP	5.104.063	-
<b>Totales</b>		<b><u>105.218.085</u></b>	<b><u>124.531.412</u></b>

(1) Corresponde a depósito a plazo por PEN 330.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 2 de enero de 2024, PEN 3.840.000 en Banco Crédito Perú y PEN 776.000 en IBK ambos con vencimiento al 5 de enero de 2024.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

<b>Institución</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Vencimiento</b>
Banco BTG	4.000.000	02-01-2024
Banco Itau	150.000	02-01-2024
Banco Itau	250.000	02-01-2024
Banco Itau	7.000.000	02-01-2024
Banco BCI	2.500.000	03-01-2024
Banco BCI	3.800.000	03-01-2024
Banco Consorcio	1.000.000	04-01-2024
Banco Itau	150.000	04-01-2024
Banco Itau	150.000	04-01-2024
Banco Itau	200.000	04-01-2024
Banco Itau	300.000	04-01-2024
Banco Itau	500.000	04-01-2024
Banco Itau	5.000.000	04-01-2024
Banco Itau	100.617	05-01-2024
Banco Itau	5.700.000	05-01-2024
Banco BTG	3.500.000	09-01-2024
<b>Total</b>	<b><u>34.300.617</u></b>	

(3) Corresponde a inversión en pactos con tasa variable al 31 de diciembre de 2023 (solo capital), en Banco Estado por M\$9.600.000 con vencimiento 2 de enero de 2024 y M\$6.000.000 y M\$5.000.000 en banco Itau, ambas con vencimiento 2 de enero de 2024.

(4) Corresponde a inversión en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 (solo capital) en Compass Group Chile S.A. por M\$2.597.718 y en Larrain Vial por M\$2.503.450, ambos con vencimiento al 4 de enero de 2024.

(5) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

## 7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### 7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2023

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota									
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	105.218.085	-	105.218.085	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.685.449	-	3.685.449	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	141.894.404	-	141.894.404	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	506.440	-	506.440	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	392.473	-	392.473	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.184.295	-	2.184.295	-	-	-	-
		-	-	<b>253.881.146</b>	-	<b>253.881.146</b>				
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(170.205.181)	(170.205.181)	-	(169.131.268)	-	(169.131.268)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(428.081.895)	(428.081.895)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(618.501)	(618.501)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(909.666.309)	(909.666.309)	-	(904.252.161)	-	(904.252.161)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(10.210.444)	(10.210.444)	-	-	-	-
		-	-	-	<b>(1.518.782.330)</b>	<b>(1.518.782.330)</b>				



31 de Diciembre de 2022

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	124.531.412	-	124.531.412	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.734.014	-	6.734.014	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	81.633.411	-	81.633.411	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	401.278	-	401.278	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	396.306	-	396.306	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.358.323	-	41.358.323	-	-	-	-
		-	-	<b>255.054.744</b>	-	<b>255.054.744</b>				
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.345.747)	(164.345.747)	-	(163.079.882)	-	(163.079.882)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(446.797.555)	(446.797.555)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.017.085)	(1.017.085)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(876.600.247)	(876.600.247)	-	(866.748.323)	-	(866.748.323)
		-	-	-	<b>(1.488.760.634)</b>	<b>(1.488.760.634)</b>				





## 7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay instrumentos derivados.

## 7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

### **Cuotas contingentes reconocidas como ingresos**

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Monto</b>	<b>Monto</b>
	<b>comprometido</b>	<b>comprometido</b>
	M\$	M\$
0 a 1 año	12.334.482	11.234.468
1 a 5 años	22.523.410	19.437.300
más de 5 años	<u>2.142.202</u>	<u>4.280.508</u>
Total	<u>37.000.094</u>	<u>34.952.276</u>



## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	5.816.461	11.526.371	-	1.227.330
IVA crédito fiscal	13.655.836	15.806.745	-	-
Boletas de garantía	215.660	176.772	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	4.450.515	3.941.743	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.377.930	2.286.114
Otros gastos pagados por anticipado	2.113.481	3.640.665	-	-
Otros activos no financieros	688.058	644.496	182.843	407.887
Totales	<u>26.940.011</u>	<u>35.736.792</u>	<u>2.560.773</u>	<u>3.921.331</u>

(\*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2022 y 2023.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	70.277.377	-	61.222.367	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.082.856)	-	(1.035.413)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	17.862.351	6.538	19.598.607	21.513
Deterioro Servicios Financieros (2)	(4.298.312)	(1.573)	(3.501.507)	(3.845)
Otras cuentas por cobrar (3)	59.135.844	2.179.330	5.349.357	41.340.655
Totales	<u>141.894.404</u>	<u>2.184.295</u>	<u>81.633.411</u>	<u>41.358.323</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos en el IV trimestre del año 2019 y I trimestre del 2020, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por M\$39.610.147.

Con fecha 24 de noviembre de 2023, SMU y las compañías aseguradoras alcanzaron un acuerdo para el pago del litigio en un plazo máximo de 60 días, por un total de M\$53.291.170, lo cual implicó reconocer una mayor cuenta por cobrar de M\$13.681.023 en los estados financieros.

Se recibieron los pagos acordados de las compañías de seguros en diciembre por M\$1.476.463 y durante la primera quincena de enero de 2024 por M\$51.814.707, cumpliéndose el 100% de los pagos acordados.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2023

	Vencimientos al 31.12.2023 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.-2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	69.082.900	342.497	851.980	70.277.377	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	16.989.162	651.407	221.782	17.862.351	6.538	-	-	6.538
Otras cuentas por cobrar (*)	56.681.996	825.617	1.628.231	59.135.844	2.118.872	11.525	48.933	2.179.330
<b>Total bruto</b>	<b>142.754.058</b>	<b>1.819.521</b>	<b>2.701.993</b>	<b>147.275.572</b>	<b>2.125.410</b>	<b>11.525</b>	<b>48.933</b>	<b>2.185.868</b>

(\*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

	Vencimientos al 31.12.2022 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	60.334.451	186.076	701.840	61.222.367	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.377.712	897.970	322.925	19.598.607	21.513	-	-	21.513
Otras cuentas por cobrar (*)	2.496.004	897.849	1.955.504	5.349.357	41.291.154	4.157	45.344	41.340.655
<b>Total bruto</b>	<b>81.208.167</b>	<b>1.981.895</b>	<b>2.980.269</b>	<b>86.170.331</b>	<b>41.312.667</b>	<b>4.157</b>	<b>45.344</b>	<b>41.362.168</b>

(\*\*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.035.413	1.354.526
Incremento (decremento) de provisión	241.478	(4.776)
Usos de provisión (Castigos) (*)	(194.035)	(249.989)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	-	(64.348)
<b>Totales</b>	<b>1.082.856</b>	<b>1.035.413</b>

(\*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$194.035 (M\$249.989 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022), los cuales estaban 100% provisionados.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.505.352	2.197.229
Castigos efectuados en el periodo(*)	(5.507.883)	(3.180.817)
Incremento neto de provisión	<u>6.302.416</u>	<u>4.488.940</u>
<b>Totales</b>	<b><u>4.299.885</u></b>	<b><u>3.505.352</u></b>

(\*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$5.507.883 (M\$3.180.817 al 31 de diciembre de 2022). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Diciembre de 2023				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	66.193.576	40	162.363	66.355.979	57.651.533	-	87.435	57.738.968
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2.001.063	22.531	13.338	2.036.932	1.491.673	40.327	11.069	1.543.069
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	468.854	20.469	56.863	546.186	540.258	10.875	18.723	569.856
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	91.822	12.388	39.593	143.803	430.551	13.696	38.311	482.558
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	151.147	6.994	32.656	190.797	97.485	743	37.839	136.067
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	47.642	940	22.675	71.257	17.607	197	11.468	29.272
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	73.160	342	6.941	80.443	10.699	1.138	8.900	20.737
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	48.933	185	105.054	154.172	1.767	1.657	4.176	7.600
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	81.533	849	2.268	84.650	15.929	868	17.278	34.075
Tramo 9 (Más de 250 días)	311.495	111.534	190.129	613.158	228.717	234.023	197.425	660.165
<b>Totales</b>	<b><u>69.469.225</u></b>	<b><u>176.272</u></b>	<b><u>631.880</u></b>	<b><u>70.277.377</u></b>	<b><u>60.486.219</u></b>	<b><u>303.524</u></b>	<b><u>432.624</u></b>	<b><u>61.222.367</u></b>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Diciembre de 2023				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	30.304	-	306	30.610	131.339	-	1.937	133.276
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	15.036	765	282	16.083	27.892	2.333	1.017	31.242
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	19.521	1.099	4.067	24.687	63.160	1.119	2.637	66.916
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	15.913	1.008	6.923	23.844	17.773	1.512	9.454	28.739
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	97.977	1.320	10.496	109.793	27.623	161	22.775	50.559
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	17.739	206	6.170	24.115	7.903	47	6.471	14.421
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	21.162	88	5.536	26.786	4.729	300	6.031	11.060
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	48.063	48	87.197	135.308	1.087	457	4.176	5.720
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	79.146	849	2.206	82.201	15.686	868	17.278	33.832
Tramo 9 (Más de 250 días)	307.766	111.534	190.129	609.429	228.200	234.023	197.425	659.648
<b>Totales</b>	<b><u>652.627</u></b>	<b><u>116.917</u></b>	<b><u>313.312</u></b>	<b><u>1.082.856</u></b>	<b><u>525.392</u></b>	<b><u>240.820</u></b>	<b><u>269.201</u></b>	<b><u>1.035.413</u></b>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

**Cuentas por cobrar Servicios Financieros**

	31.12.2023			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	12.354.205	1.107.340	13.461.545	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	831.103	206.101	1.037.204	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	770.526	253.459	1.023.985	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	555.385	190.072	745.457	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	433.380	186.307	619.687	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	369.087	99.699	468.786	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	373.015	139.210	512.225	370.910	70.304	441.214
Totales	15.686.701	2.182.188	17.868.889	17.858.490	1.761.630	19.620.120

**Provisión Deterioro Servicios Financieros**

	31.12.2023			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	1.260.792	338.541	1.599.333	1.004.021	253.135	1.257.156
Menor a 30 días	370.774	105.833	476.607	477.251	126.843	604.094
Entre 31 y 60 días	360.287	144.645	504.932	231.744	78.998	310.742
Entre 61 y 90 días	281.468	116.106	397.574	202.315	70.753	273.068
Entre 91 y 120 días	337.362	144.547	481.909	313.796	52.274	366.070
Entre 121 y 150 días	306.897	82.889	389.786	270.171	49.372	319.543
Entre 151 y 180 días	327.518	122.226	449.744	314.977	59.702	374.679
Totales	3.245.098	1.054.787	4.299.885	2.814.275	691.077	3.505.352

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Diciembre de 2023

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	66.355.979	2.036.932	546.186	143.803	190.797	71.257	80.443	154.172	84.650	613.158	70.277.377
Deudores Servicios Financieros bruto	13.461.545	1.037.204	1.023.985	745.457	619.687	468.786	512.225	-	-	-	17.868.889
Provisión deterioro Supermercados	(30.610)	(16.083)	(24.687)	(23.844)	(109.793)	(24.115)	(26.786)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(1.082.856)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.599.333)	(476.607)	(504.932)	(397.574)	(481.909)	(389.786)	(449.744)	-	-	-	(4.299.885)
Otras cuentas por cobrar Bruto (*)	61.315.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.315.174
<b>Total Bruto</b>	<b>141.132.698</b>	<b>3.074.136</b>	<b>1.570.171</b>	<b>889.260</b>	<b>810.484</b>	<b>540.043</b>	<b>592.668</b>	<b>154.172</b>	<b>84.650</b>	<b>613.158</b>	<b>149.461.440</b>
<b>Total provisión</b>	<b>(1.629.943)</b>	<b>(492.690)</b>	<b>(529.619)</b>	<b>(421.418)</b>	<b>(591.702)</b>	<b>(413.901)</b>	<b>(476.530)</b>	<b>(135.308)</b>	<b>(82.201)</b>	<b>(609.429)</b>	<b>(5.382.741)</b>

(\*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	57.738.968	1.543.069	569.856	482.558	136.067	29.272	20.737	7.600	34.075	660.165	61.222.367
Deudores Servicios Financieros bruto	15.032.526	1.731.151	817.410	641.937	540.461	415.422	441.213	-	-	-	19.620.120
Provisión deterioro Supermercados	(133.276)	(31.242)	(66.916)	(28.739)	(50.559)	(14.421)	(11.060)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(1.035.413)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.257.156)	(604.094)	(310.742)	(273.068)	(366.070)	(319.543)	(374.679)	-	-	-	(3.505.352)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.690.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.690.012
<b>Total Bruto</b>	<b>119.461.506</b>	<b>3.274.220</b>	<b>1.387.266</b>	<b>1.124.495</b>	<b>676.528</b>	<b>444.694</b>	<b>461.950</b>	<b>7.600</b>	<b>34.075</b>	<b>660.165</b>	<b>127.532.499</b>
<b>Total provisión</b>	<b>(1.390.432)</b>	<b>(635.336)</b>	<b>(377.658)</b>	<b>(301.807)</b>	<b>(416.629)</b>	<b>(333.964)</b>	<b>(385.739)</b>	<b>(5.720)</b>	<b>(33.832)</b>	<b>(659.648)</b>	<b>(4.540.765)</b>

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.013.566 por cuentas por cobrar a colaboradores.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	SalDOS al 31.12.2023						SalDOS al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	319	66.193.616	3	162.363	322	66.355.979	355	57.651.533	1	87.435	356	57.738.968
1 y 30	502	2.023.594	8	13.338	510	2.036.932	572	1.532.000	6	11.069	578	1.543.069
31 y 60	106	489.323	17	56.863	123	546.186	169	551.133	12	18.723	181	569.856
61 y 90	24	104.210	18	39.593	42	143.803	60	444.247	17	38.311	77	482.558
91 y 120	17	158.141	12	32.656	29	190.797	25	98.228	12	37.839	37	136.067
121 y 150	14	48.582	8	22.675	22	71.257	5	17.804	9	11.468	14	29.272
151 y 180	20	73.502	7	6.941	27	80.443	5	11.837	7	8.900	12	20.737
181 y 210	13	49.118	6	105.054	19	154.172	4	3.424	1	4.176	5	7.600
211 y 250	17	82.382	2	2.268	19	84.650	10	21.797	5	12.278	15	34.075
Más de 250	77	423.029	13	190.129	90	613.158	233	462.740	13	197.425	246	660.165
<b>Totales</b>	<b>1.109</b>	<b>69.645.497</b>	<b>94</b>	<b>631.880</b>	<b>1.203</b>	<b>70.277.377</b>	<b>1.438</b>	<b>60.794.743</b>	<b>83</b>	<b>427.624</b>	<b>1.521</b>	<b>61.222.367</b>

(\*) Incluye M\$59.636.701 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$50.825.729 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros, es la siguiente:

**Cuentas por cobrar Servicios Financieros**

	31.12.2023					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Clientes al día	12.354.205	115.058	1.107.340	2.100	13.461.545	117.158
Menor a 30 días	831.103	4.394	206.101	403	1.037.204	4.797
Entre 31 y 60 días	770.526	3.907	253.459	487	1.023.985	4.394
Entre 61 y 90 días	555.385	3.194	190.072	356	745.457	3.550
Entre 91 y 120 días	433.380	2.105	186.307	288	619.687	2.393
Entre 121 y 150 días	369.087	1.679	99.699	196	468.786	1.875
Entre 151 y 180 días	373.015	1.702	139.210	193	512.225	1.895
<b>Totales</b>	<b>15.686.701</b>	<b>132.039</b>	<b>2.182.188</b>	<b>4.023</b>	<b>17.868.889</b>	<b>136.062</b>

	31.12.2022					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Clientes al día	14.066.572	173.122	965.954	2.111	15.032.526	175.233
Menor a 30 días	1.441.003	8.508	290.148	607	1.731.151	9.115
Entre 31 y 60 días	655.817	3.898	161.593	321	817.410	4.219
Entre 61 y 90 días	509.984	3.244	131.953	245	641.937	3.489
Entre 91 y 120 días	462.969	3.073	77.492	136	540.461	3.209
Entre 121 y 150 días	351.236	2.253	64.186	90	415.422	2.343
Entre 151 y 180 días	370.910	2.489	70.304	82	441.214	2.571
<b>Totales</b>	<b>17.858.491</b>	<b>196.587</b>	<b>1.761.630</b>	<b>3.592</b>	<b>19.620.121</b>	<b>200.179</b>



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	<b>Saldos al 31.12.2023</b>		<b>Saldos al 31.12.2022</b>	
	<b>Número de clientes</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Número de clientes</b>	<b>Monto M\$</b>
Documentos por cobrar protestados	353	176.229	452	303.529
<b>Totales</b>	<b>353</b>	<b>176.229</b>	<b>452</b>	<b>303.529</b>

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>Por los años terminados el</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Cartera Supermercados	241.478	(4.776)
Provisión Cartera Servicios Financieros	6.302.416	-
Castigos del año Supermercados (*)	(194.035)	(249.989)
Castigos del año Servicios Financieros (*)	(5.507.883)	-

(\*) Los castigos se presentan netos de recuperos.

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2023 y 2022, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

<b>Tramo Mora</b>	<b>31 de Diciembre de 2023</b>				<b>31 de diciembre de 2022</b>			
	<b>Facturas</b>	<b>Cheques</b>	<b>Convenios</b>	<b>Total</b>	<b>Facturas</b>	<b>Cheques</b>	<b>Convenios</b>	<b>Total</b>
No vencido	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,8%	3,4%	2,1%	0,8%	1,9%	5,8%	9,2%	2,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	4,2%	5,4%	7,2%	4,5%	11,7%	10,3%	14,1%	11,7%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	17,3%	8,1%	17,5%	16,6%	4,1%	11,0%	24,7%	6,0%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	64,8%	18,9%	32,1%	57,5%	28,3%	21,7%	60,2%	37,2%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	37,2%	21,9%	27,2%	33,8%	44,9%	23,9%	56,4%	49,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	28,9%	25,7%	79,8%	33,3%	44,2%	26,4%	67,8%	53,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	98,2%	25,9%	83,0%	87,8%	61,5%	27,6%	100,0%	75,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	97,1%	100,0%	97,3%	97,1%	98,5%	100,0%	100,0%	99,3%
Tramo 9 (Más de 250 días)	98,8%	100,0%	100,0%	99,4%	99,8%	100,0%	100,0%	99,9%
<b>Total ponderado</b>	<b>0,9%</b>	<b>66,3%</b>	<b>49,6%</b>	<b>1,5%</b>	<b>0,9%</b>	<b>79,3%</b>	<b>62,2%</b>	<b>1,7%</b>



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2023		31.12.2022	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	0,2%	0,2%	2,2%
1 a 30 días	0,8%	2,1%	2,0%	9,2%
31 a 60 días	4,2%	7,2%	11,7%	14,1%
61 a 90 días	16,2%	17,5%	4,3%	24,7%
91 a 120 días	62,8%	32,1%	28,3%	60,2%
121 a 150 días	36,9%	27,2%	44,7%	56,4%
151 a 180 días	28,9%	79,8%	42,5%	67,8%
181 a 210 días	97,9%	83,0%	45,1%	100,0%
211 a 250 días	97,1%	97,3%	98,6%	100,0%
más de 250 días	99,1%	100,0%	99,9%	100,0%
<b>Total Ponderado</b>	<b>1,1%</b>	<b>49,6%</b>	<b>1,3%</b>	<b>62,2%</b>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.12.2023	31.12.2022
Provisión / Cartera =	1,5%	1,7%
Castigo / Cartera =	0,3%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	31.12.2023			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	10,21%	30,57%	11,88%	7,14%	26,21%	8,36%
Menor a 30 días	44,61%	51,35%	45,95%	33,12%	43,72%	34,90%
Entre 31 y 60 días	46,76%	57,07%	49,31%	35,34%	48,89%	38,02%
Entre 61 y 90 días	50,68%	61,09%	53,33%	39,67%	53,62%	42,54%
Entre 91 y 120 días	77,84%	77,59%	77,77%	67,78%	67,46%	67,73%
Entre 121 y 150 días	83,15%	83,14%	83,15%	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	84,92%	84,92%	84,92%
<b>Totales</b>	<b>20,69%</b>	<b>48,34%</b>	<b>24,06%</b>	<b>15,76%</b>	<b>39,23%</b>	<b>17,87%</b>

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Índice de Riesgo</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera =	12,2%	9,0%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera =	9,0%	7,1%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total =	25,6%	19,0%



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### **Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguiente:

#### **a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	505.227	401.278	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	1.213	-	-	-
	Totales				<u>506.440</u>	<u>401.278</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	16.825	11.463	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	586.623	973.296	-	-
76.472.896-3	Soc. Consultora El Trigal SpA	Relacionada con Director de Filial	Chile	CLP	-	14.000	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	15.053	18.326	-	-
	Totales				<u>618.501</u>	<u>1.017.085</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



**c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados**

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023		Acumulado 01.01.2022 31.12.2022	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	215.806	(215.806)	145.057	(145.057)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	159.558	-	150.468	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	- -	- -	6.842.805 1.094.830	(5.750.256) (920.025)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	236.668 71.043	(198.881) (59.700)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	311.554 99.004	(261.810) (83.197)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	309.017	(259.678)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	1.163.586 329.524	(977.803) (276.911)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	101.166	(85.014)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (1)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	- -	- -	24.404 297	20.508 249
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Venta de Giftcard Comisión de servicios Comisión recaudación	403.699 98.412.878 98.298.164 6.500 9.287 293.586	341.795 - - - (7.805) (246.711)	432.926 127.920.665 127.834.015 - 433.970 21.951	372.119 - - - (363.109) -





Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023		Acumulado 01.01.2022 31.12.2022	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Comision de Servicios	-	-	303.665	(255.319)
			Otros Ingresos	-	-	690.864	586.303
			Ventas de Tarjetas Unimarc	-	-	24.354.723	-
			Traspaso de Fondos	-	-	19.533.754	-
			Recaudación	-	-	19.499.522	-
			Intereses	-	-	2.033.809	2.033.809
			Venta de Giftcard	-	-	5.000	-
			Prestamo	-	-	2.700.000	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	85.202	75.952
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	81.587	70.130
			Venta de Giftcard	-	-	17.384	-
			Aporte Capital	-	-	2.453.070	-
76.472.896-3	Sociedad de profesionales El Trigal Ltda	Indirecta	Asesorías	55.302	55.302	117.025	117.025
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	72.528	(60.948)	121.027	(101.703)
96.541.340-5	Hotel Corporation Of Chile S.A.	Relacionada con Controlador	Otros Servicios	-	-	15.139	(12.722)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	55.822	55.822	-	-
			Servicios Administracion	13.151	13.151	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	182.800	(153.613)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Comisiones	-	-	50.536	(42.467)

- (1) Con fecha 23 de agosto de 2022 estas sociedades dejaron de ser entidades relacionadas y las transacciones se presenta solo hasta el día 23 de agosto de 2022.  
 (2) Las Transacciones se presentan hasta el 20 de diciembre de 2022, fecha en que estas sociedades son consolidadas en SMU.



#### **d. Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

#### **Comité de Directores**

Al 31 de diciembre de 2023, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,  
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y  
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

#### **e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales**

Durante años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$5.431.093 y M\$9.864.904 distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



#### f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2023, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	263.122	216.098
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	136.178	112.238
Alejandro Álvarez Aravena	Director	115.146	98.983
Fernando Del Solar Concha	Director	89.328	72.575
Abel Bouchon Silva	Director	93.314	77.274
Juan Andrés Olivos B.	Director	120.774	103.802
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	156.599	117.896
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	157.475	131.788



## 11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Mercaderías	211.261.969	239.426.592
Materias primas	652.132	884.932
Suministros	1.627.234	1.705.883
Importaciones en tránsito	8.001.093	6.837.367
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.104.166)</u>	<u>(3.501.519)</u>
Totales	<u>218.438.262</u>	<u>245.353.255</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el monto registrado en costo alcanzó a M\$492.911 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$548.309 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Valor libro	1.101.727	1.335.519
Ajuste a valor neto realizable	<u>(53.204)</u>	<u>(108.602)</u>
Valor neto de realización	<u>1.048.523</u>	<u>1.226.917</u>



## Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	3.501.519	1.974.157
Incremento de provisión	8.935.666	8.049.205
Usos de provisión	<u>(9.333.019)</u>	<u>(6.521.843)</u>
Totales	<u>3.104.166</u>	<u>3.501.519</u>

### d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.899.557.592)	(1.910.759.443)
Otros costos de Inventarios	<u>(75.857.526)</u>	<u>(79.978.809)</u>
Totales (*)	<u>(1.975.415.118)</u>	<u>(1.990.738.252)</u>

(\*) A los costos de ventas de inventarios se le deben agregar los costos de ventas de Servicios Financieros por M\$9.067.902 por el año terminados 31 de diciembre de 2023 y de M\$280.559 para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, para obtener el costo total consolidado.



## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	(5.108)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	-	(5.108)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(12.931.537)	42.977.831
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(12.931.537)	42.977.831
Totales	(12.931.537)	42.972.723

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	<b>01.01.2023</b>	<b>%</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>%</b>
	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	100.205.739		88.551.667	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(27.055.550)	-27,00%	(23.908.950)	-27,00%
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
Diferencias permanentes	14.184.470	14,16%	66.967.223	75,63%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(60.457)	-0,06%	(85.550)	-0,10%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	14.124.013		66.881.673	
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	(12.931.537)	-12,90%	42.972.723	48,53%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.182.565	256.979
Pagos provisionales mensuales (*)	1.246.044	1.110.939	-	-
Créditos Sence	2.039.941	1.713.886	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.141.997	19.630	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.427.982</b>	<b>2.844.455</b>	<b>1.182.565</b>	<b>256.979</b>

(\*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.553.987	4.759.304
Provisiones	21.105.367	17.155.985
Pérdidas fiscales	472.357.242	479.441.435
Activos intangibles amortizables tributariamente	4.521.818	21.278.422
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>502.538.414</b>	<b>522.635.146</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.355.582	32.598.793
Otros derechos de llave financiero	41.572	48.500
Otros (*)	14.479.103	10.716.387
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>35.876.257</b>	<b>43.363.680</b>
<b>Impuestos diferidos netos, reconocidos:</b>	<b>466.662.157</b>	<b>479.271.466</b>

(\*) Corresponde principalmente al impuesto diferido asociado a la cuenta por cobrar por seguros por M\$14.479.103.

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se derivan de los siguientes movimientos:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo neto inicial por impuesto diferido	479.271.466	424.014.731
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(12.931.537)	55.439.047
Variación paridad filial extranjera	322.228	(182.312)
	<u>466.662.157</u>	<u>479.271.466</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, está dado por:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado	(205.317)	465.219
Provisiones	3.949.381	409.963
Pérdidas fiscales	(7.084.193)	66.412.581
Activos intangibles amortizables tributariamente	(16.756.604)	(9.210.540)
Propiedades, plantas y equipos	10.920.983	(15.166.791)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(3.762.716)	-
Otros derechos de llave financiero	6.929	67.399
Total efecto en resultados	<u>(12.931.537)</u>	<u>42.977.831</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>322.228</u>	<u>(182.312)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(12.609.309)</u>	<u>42.795.519</u>





La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado consolidado	(27.055.550)	(23.793.375)
Corrección monetaria pérdida	21.888.334	54.022.829
Corrección monetaria diferencias permanentes	3.388.290	18.050.973
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(5.305.267)</u>	<u>18.132.154</u>
Total	<u><u>(7.084.193)</u></u>	<u><u>66.412.581</u></u>

**SMU**

### 13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta la fecha de su venta (28 de febrero de 2022):

	01.01.2022
	31.12.2022
	M\$
<b>Estado de Resultado</b>	
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970
Costo de venta	(5.361.132)
Gastos de administración y ventas	(3.894.233)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	<u>86.025</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	<u>557.450</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>535.080</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022
	31.12.2022
	M\$
Actividades de Operación	674.447
Actividades de Inversión	(70.101)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>
Totales	<u><u>109.244</u></u>



**SMU**



#### 14. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<b>31.12.2023</b>						
<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes</b>	<b>Activos no corrientes</b>	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Ingresos ordinarios</b>	<b>Importe de ganancia (pérdida) neta</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	761.499.616	1.429.793.262	518.595.534	544.498.806	2.851.927.766	140.621.601
Inversiones SMU SpA	196	13.639	12.347	-	-	(4)
Omicron SpA	-	756	1.660	-	-	35
Inversiones Omega Ltda.	2.200.263	140.272.936	97.949.021	-	2.492.602	(34.717.434)
Unidata S.A.	3.430.567	9.210.818	26.899.686	-	12.718.618	(1.362.805)
Inversiones RF S.A.	17.428.618	26.297.201	3.524.564	-	10.134.432	(5.454.415)
<b>31.12.2022</b>						
<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes</b>	<b>Activos no corrientes</b>	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Ingresos ordinarios</b>	<b>Importe de ganancia (pérdida) neta</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	588.040.526	1.389.615.036	508.047.584	483.792.637	2.836.800.961	193.743.635
Inversiones SMU SpA	196	13.644	12.348	-	-	(6)
Omicron SpA	-	721	1.660	-	-	84
Inversiones Omega Ltda.	2.065.233	141.263.902	467.907.522	-	3.242.404	(41.303.461)
Unidata S.A.	2.898.982	8.742.459	24.035.096	197.931	10.911.443	(1.670.681)
Inversiones RF S.A.	20.400.522	24.026.544	19.472.761	-	9.917.461	(2.146.259)



**SMU**



## 15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.12.2023		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Pérdida del período	Total 31.12.2023
Nombre de la sociedad			31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%					
	Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271
Totales				3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271

  

31.12.2022		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2022	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del año	Consolidación 20 de diciembre de 2022	Total 31.12.2022
Nombre de la sociedad			31.12.2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%						
	Unicard S.A. (*)	29.068	42,63%	10.414.311	-	-	(433.716)	(9.980.595)	-
	Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.143.958	-	(346.855)	455.437	-	3.252.540
	Inversiones RF S.A. (*)	2.402.403	11,11%	1.347.915	3.850.000	-	(133.515)	(5.064.400)	-
	Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	(262.271)	-	-	(93.100)	355.371	-
	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	-	42,63%	(893.830)	2.453.070	-	(349.408)	(1.209.832)	-
Totales				13.750.083	6.303.070	(346.855)	(554.302)	(15.899.456)	3.252.540

(\*)El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

31.12.2023							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de Utilidad neta M\$
Unired S.A.	31.12.2023	10.081.895	6.620.203	10.371.811	-	4.845.121	(153.809)

  

31.12.2022							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de Utilidad neta M\$
Unired S.A.	31.12.2022	12.890.734	5.721.305	11.974.576	-	5.770.231	929.464



## 16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.897.729	3.184.745	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.072.700	876.479	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>658.905.299</u>	<u>657.996.094</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>473.848.231</u>	<u>472.939.026</u>	

**b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:**

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

**Factores que constituyen la plusvalía:**

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

**Conciliación del valor libro de la plusvalía:**

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>909.205</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u><u>473.848.231</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>366.332</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>472.939.026</u></u>





## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

<b>31.12.2023</b>	<b>Valores Brutos</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioro Acumulado</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	116.083.609	(78.577.307)	-	37.506.302
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.507.923	(2.611.290)	-	3.896.633
Marca Mayorista 10	1.636.139	(623.161)	-	1.012.978
Marca Maxiahorro	714.000	(155.429)	-	558.571
Marca Alvi	25.955.749	(2.730.393)	(13.830.000)	9.395.356
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.809.843)	(32.396.000)	11.648.157
Otros (*)	26.454.384	(23.640.318)	-	2.814.066
<b>Activos intangibles</b>	<b>266.707.467</b>	<b>(145.525.404)</b>	<b>(54.350.000)</b>	<b>66.832.063</b>

<b>31.12.2022</b>	<b>Valores Brutos</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioro Acumulado</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	108.688.972	(73.484.032)	-	35.204.940
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.439.974)	-	4.064.950
Marca Mayorista 10	1.635.441	(580.180)	-	1.055.261
Marca Maxiahorro	714.000	(139.633)	-	574.367
Marca Alvi	25.950.619	(2.384.913)	(13.830.000)	9.735.706
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(22.353.825)	(32.396.000)	13.104.175
Otros (*)	26.339.227	(22.605.323)	-	3.733.904
<b>Activos intangibles</b>	<b>259.188.846</b>	<b>(137.365.543)</b>	<b>(54.350.000)</b>	<b>67.473.303</b>

(\*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.472.053 (M\$2.866.558 al 31 de diciembre de 2022); Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$0 al 31 de diciembre de 2023 (M\$119.251 al 31 de diciembre de 2022) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$342.013 al 31 de diciembre de 2023 (M\$867.346 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen



beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

**b. Vidas Útiles asignadas**

	<b>Método de amortización</b>	<b>Vida útil Promedio</b>
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

**c. Amortización.**

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$6.962.092 (M\$9.606.066 al 31 de diciembre de 2022).

#### d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del Periodo	Total Intangibles al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	6.582.292	-	(9.799)	-	(4.271.131)	37.506.302
Marca Unimarc	4.064.950	2.998	-	-	-	(171.315)	3.896.633
Marca Mayorista	1.055.261	698	-	-	-	(42.981)	1.012.978
Marca Telemercado	189.808	-	-	-	-	(187.681)	2.127
Marca Maxiahorro	574.367	3.633	-	-	-	(19.429)	558.571
Marca Alvi	9.735.706	5.130	-	-	-	(345.480)	9.395.356
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	-	-	(1.456.018)	11.648.157
Otros	3.544.096	12.708	-	(276.808)	-	(468.057)	2.811.939
<b>Saldo final intangibles</b>	<b>67.473.303</b>	<b>6.607.459</b>	<b>-</b>	<b>(286.607)</b>	<b>-</b>	<b>(6.962.092)</b>	<b>66.832.063</b>

  

	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos (*)	Reclasificación desde Obras en Curso (**)	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	26.221.479	10.530.581	-	-	2.124.412	(3.671.532)	35.204.940
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	20.904	-	-	-	(171.262)	4.064.950
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	(42.982)	1.055.261
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	(187.681)	189.808
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	(23.062)	574.367
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	(345.402)	9.735.706
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	(1.456.019)	13.104.175
Otros	4.138.467	71.285	2.866.558	(48.053)	-	(3.484.161)	3.544.096
<b>Saldo final intangibles</b>	<b>61.513.682</b>	<b>10.622.770</b>	<b>2.866.558</b>	<b>(48.053)</b>	<b>2.124.412</b>	<b>(9.606.066)</b>	<b>67.473.303</b>

(\*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(\*\*) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.

**SMU**

## 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

### a. Composición:

<b>Propiedades, plantas y equipos, neto:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Obras en curso	55.911.834	49.379.064
Terrenos	24.394.652	1.240.409
Edificios	88.231.436	88.727.087
Plantas y equipos	54.972.770	42.105.870
Equipamiento de tecnologías de la información	6.329.050	4.747.310
Instalaciones fijas y accesorias	107.280.691	101.496.758
Vehículos	565.087	174.754
Otras propiedades, plantas y equipos	11.737.939	9.255.601
Derechos de uso	518.054.540	465.662.860
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>867.477.999</b>	<b>762.789.713</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Obras en curso	55.911.834	49.379.064
Terrenos	24.394.652	1.240.409
Edificios	134.946.158	128.882.687
Plantas y equipos	145.286.512	129.355.587
Equipamiento de tecnologías de la información	26.451.715	23.477.347
Instalaciones fijas y accesorias	236.285.827	215.223.645
Vehículos	924.216	642.504
Otras propiedades, plantas y equipos	40.156.887	37.206.430
Derechos de uso	890.586.750	780.136.278
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>1.554.944.551</b>	<b>1.365.543.951</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Edificios	(46.714.722)	(40.155.600)
Plantas y equipos	(90.313.742)	(87.249.717)
Equipamiento de tecnologías de la información	(20.122.665)	(18.730.037)
Instalaciones fijas y accesorias	(129.005.136)	(113.726.887)
Vehículos	(359.129)	(467.750)
Otras propiedades, plantas y equipos	(28.418.948)	(27.950.829)
Derechos de uso (*)	(372.532.210)	(314.473.418)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(687.466.552)</b>	<b>(602.754.238)</b>



(\*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.381.654)	(5.881.474)
Derechos de uso	<u>(368.150.556)</u>	<u>(308.591.944)</u>
Total	<u><u>(372.532.210)</u></u>	<u><u>(314.473.418)</u></u>



**b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:**

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	40.327.598	23.138.219	4.147.399	9.952.025	1.350.903	6.522.971	382.161	1.947.233	120.740.675	208.509.184
Retiros y bajas	(6.679)	-	(27.285)	(1.335.441)	(134.145)	(142.253)	(62.228)	(215.595)	(6.944.971)	(8.868.597)
Venta	-	-	(2.246)	(465.744)	(28.836)	(5.045)	(3.168)	(38.944)	(2.058.587)	(2.602.570)
Gasto por depreciación	-	-	(6.361.120)	(9.445.323)	(1.885.012)	(15.803.853)	(67.056)	(1.617.676)	(58.555.078)	(93.735.118)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	28.191	16.024	505.839	142.635	123.162	-	62.122	46.420	460.994	1.385.387
Reclasificaciones	(33.816.340)	-	1.241.762	14.018.748	2.155.668	15.212.113	78.502	2.360.900	(1.251.353)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2023	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Consolidación Sociedades Servicios Financieros	-	-	-	9.052	54.208	-	-	-	-	63.260
Adiciones	31.448.890	-	1.960.090	6.805.607	604.671	4.388.006	133.264	913.022	91.426.206	137.679.756
Retiros y bajas	(10.232)	-	(245.682)	(1.369.527)	(7.893)	(174.189)	(29.940)	(22.106)	(2.854.492)	(4.714.061)
Venta	-	-	-	(270.929)	(33.029)	(4.766)	(15.505)	(96.757)	(1.522)	(422.508)
Gasto por depreciación	-	-	(5.354.525)	(6.921.005)	(1.834.855)	(11.942.174)	(20.262)	(1.409.777)	(54.479.321)	(81.961.919)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	57.357	15.894	305.568	83.353	8.551	-	31.471	11.367	533.207	1.046.768
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(36.101.712)	-	7.439.760	9.409.156	1.008.995	17.794.787	-	1.559.923	(1.110.909)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2022	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713

(\*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.

(\*\*) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad.



### c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

#### i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2023 31.12.2023			01.01.2022 31.12.2022			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	5.056.273	669.941	5.726.214	14.881.567	397.353	15.278.920	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	23.205.151	-	23.205.151	-	-	-	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	9.952.025	38.029	9.990.054	16.252.313	184.646	16.436.959	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	16.897.238	80.489	16.977.727	526.470	78.201	604.671	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	28.255.378	423.184	28.678.562	11.788.744	1.048.638	12.837.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	1.947.233	196.058	2.143.291	764.212	198.142	962.354	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	382.161	-	382.161	115.199	18.065	133.264	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	120.740.675	665.349	121.406.024	90.743.059	683.147	91.426.206	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	206.436.134	2.073.050	208.509.184	135.071.564	2.608.192	137.679.756	

#### ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el año terminado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$93.735.118 (M\$81.961.919 al 31 de diciembre de 2022).

#### iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos		
Descripción	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	10.966.959	8.506.827
Mobiliario Oficina	479.572	468.218
Otros	291.408	280.556
Total neto	11.737.939	9.255.601

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Terrenos	28.466.782	28.429.333
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.091.155	27.369.541
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	257.383	1.756.627
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Vehículos	350.513	419.780
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>461.888.707</u>	<u>407.687.579</u>
Totales netos	<u>518.054.540</u>	<u>465.662.860</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

**v. Seguros**

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**vi. Costos por intereses**

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.165.801 y M\$1.273.123 por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

**vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

**viii. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**ix. Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.





## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	19.546.230	2.000.000	19.975.314	6.000.000
Obligaciones con el público	92.842.611	372.702.470	88.211.983	387.643.895
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.457.064	43.070.847	3.663.575	45.504.328
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	54.359.276	491.892.992	52.494.875	437.452.024
<b>Totales</b>	<b>170.205.181</b>	<b>909.666.309</b>	<b>164.345.747</b>	<b>876.600.247</b>

(\*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2023 por M\$19.546.230 (M\$19.975.314 al 31 de diciembre de 2022), incluye deudas por cartas de crédito por M\$672.221 (M\$974.945 al 31 de diciembre de 2022), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(\*\*) (\*\*\*) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	1.704.817	2.935.920	(6.076.275)	-	-	(3.058.545)	70.645	(5.646)	21.546.230
Obligaciones con el público	475.855.878	54.600.575	-	16.754.757	(88.065.083)	-	-	(16.329.331)	21.858.867	869.418	465.545.081
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	2.544.717	-	(3.584.157)	(1.356.610)	(2.550.808)	2.225.702	-	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	94.790.663	32.235.040	-	(55.529.706)	(6.943.588)	(32.235.040)	23.988.000	-	546.252.268
<b>Total</b>	<b>1.040.945.994</b>	<b>54.600.575</b>	<b>96.576.644</b>	<b>54.470.434</b>	<b>(94.141.358)</b>	<b>(59.113.863)</b>	<b>(8.300.198)</b>	<b>(54.173.724)</b>	<b>48.143.214</b>	<b>863.772</b>	<b>1.079.871.490</b>

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2022	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	38.640.722	-	2.833.972	2.899.431	(15.591.781)	-	-	(2.705.663)	(101.367)	-	25.975.314
Obligaciones con el público	445.564.374	31.820.383	-	16.944.096	(62.809.624)	-	-	(16.389.878)	60.001.281	725.246	475.855.878
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.273.381	-	6	2.545.267	-	(3.999.054)	-	(2.536.147)	5.884.450	-	49.167.903
Obligaciones por derechos de uso	453.741.899	-	85.545.579	30.735.768	-	(47.761.182)	-	(29.797.635)	-	(2.517.530)	489.946.899
<b>Total</b>	<b>985.220.376</b>	<b>31.820.383</b>	<b>88.379.557</b>	<b>53.124.562</b>	<b>(78.401.405)</b>	<b>(51.760.236)</b>	<b>-</b>	<b>(51.429.323)</b>	<b>65.784.364</b>	<b>(1.792.284)</b>	<b>1.040.945.994</b>

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

**31 de diciembre de 2023**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	36.618	-	36.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	36.618	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	58.598	-	58.598	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	58.598	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	83.135	-	83.135	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	83.135	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	45.438	-	45.438	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.438	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	45.458	-	45.458	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.458	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	143.737	-	143.737	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	143.737	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	70.088	-	70.088	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	70.088	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	14.852	14.852	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	14.852	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	25.477	25.477	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,35%	25.477	7,35%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.525.989	-	1.525.989	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	1.525.989	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.069.305	-	4.069.305	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	4.069.305	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.128.363	-	2.128.363	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	2.128.363	10,57%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.115.920	-	7.115.920	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,04%	7.115.920	11,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.034.432	3.000.000	4.034.432	2.000.000	-	-	-	-	-	2.000.000	-	Al vencimiento	10,33%	6.034.432	10,33%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	33.092	-	33.092	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	33.092	8,35%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	50.873	-	50.873	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	50.873	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	EUR	Abu Gosh y Cia. Ltda	35.348	-	35.348	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	35.348	3,89%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	29.507	-	29.507	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	29.507	8,35%
<b>Total préstamos bancarios</b>				<b>16.505.901</b>	<b>3.040.329</b>	<b>19.546.230</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-</b>			<b>21.546.230</b>	

### 31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	87.101	-	87.101	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	87.101	5,97%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.161	-	26.161	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,99%	26.161	5,99%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	163.212	-	163.212	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	163.212	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.661	-	15.661	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	15.661	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.000	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,11%	24.000	6,11%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	181.602	-	181.602	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	181.602	5,97%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.130.327	-	2.130.327	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,00%	2.130.327	13,00%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.043.631	-	4.043.631	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	4.043.631	13,09%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.516.361	-	1.516.361	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	1.516.361	13,09%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.126.583	-	7.126.583	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,02%	7.126.583	13,02%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.183.467	3.000.000	4.183.467	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000	-	Al vencimiento	13,21%	10.183.467	13,21%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.465	-	19.465	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	19.465	3,94%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	128.916	-	128.916	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,95%	128.916	2,95%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.468	-	41.468	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.468	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.977	-	23.977	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	23.977	4,64%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	92.554	-	92.554	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	92.554	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.260	-	41.260	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.260	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	129.568	-	129.568	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	129.568	2,82%
<b>Total préstamos bancarios</b>				<b>16.975.314</b>	<b>3.000.000</b>	<b>19.975.314</b>	<b>4.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.000.000</b>			<b>25.975.314</b>		

b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2023

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2023 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.296.616	-	10.033.121	10.033.121
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	239.482	-	241.854	241.854
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	31.060.345	15.710.238	15.288.902	30.999.140
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.424.138	6.298.463	6.139.239	12.437.702
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	74.924	-	66.874	66.874
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	556.736	-	635.845	635.845
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.890.373	-	36.845.043	36.845.043
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	758.689	776.493	-	776.493
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	816.388	806.539	-	806.539
<b>Total</b>												<b>93.117.691</b>	<b>23.591.733</b>	<b>69.250.878</b>	<b>92.842.611</b>

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2023 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	75.251.000	9.775.660	9.806.795	9.839.244	9.873.064	34.843.401	-	74.138.164
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	36.697.503	-	-	36.697.503
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	15.328.900	15.312.790	-	-	-	-	-	15.312.790
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	6.131.560	6.136.852	-	-	-	-	-	6.136.852
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	-	38.746.174	-	38.746.174
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	110.368.080	109.665.826	-	-	-	-	-	109.665.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	36.789.360	-	-	36.560.732	-	-	-	36.560.732
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	55.184.040	-	-	-	-	55.444.429	-	55.444.429
<b>Total</b>												<b>372.631.660</b>	<b>140.891.128</b>	<b>9.806.795</b>	<b>46.399.976</b>	<b>46.570.567</b>	<b>129.034.004</b>	<b>372.702.470</b>	



Al 31 de diciembre de 2022

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2022 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.857.962	-	9.581.481	9.581.481
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	229.820	-	231.991	231.991
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.902.989	15.243.126	14.554.376	29.797.502
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.961.195	6.119.462	5.866.264	11.985.726
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	71.898	-	63.984	63.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	534.257	-	604.374	604.374
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.304.855	-	35.207.077	35.207.077
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	728.077	739.848	-	739.848
<b>Total</b>											<b>88.591.053</b>	<b>22.102.436</b>	<b>66.109.547</b>	<b>88.211.983</b>

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2022 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.393.658	9.301.161	9.329.682	9.359.396	9.390.365	42.676.438	80.057.042
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	-	35.007.611	35.007.611
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	43.888.725	29.171.862	14.614.200	-	-	-	43.786.062
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	17.555.490	11.724.618	5.856.881	-	-	-	17.581.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	-	37.072.910	37.072.910
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	105.332.940	-	104.237.800	-	-	-	104.237.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.110.980	35.062.609	-	-	-	-	35.062.609
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	34.838.362	-	34.838.362
<b>Total</b>											<b>388.614.733</b>	<b>85.260.250</b>	<b>134.038.563</b>	<b>9.359.396</b>	<b>44.228.727</b>	<b>114.756.959</b>	<b>387.643.895</b>



#### Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de marzo de 2024 hasta el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.





A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	<b>Al 31.12.2023</b>	<b>Al 31.12.2022</b>
<b>Local:</b>		
Feller-Rate:	AA- / Estable	A+ / Estable
ICR:	AA- / Estable	A+ / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

- En el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Durante el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Posteriormente en el mes de septiembre de 2022 la clasificadora de riesgos ICR volvió a mejorar la clasificación de SMU a la categoría A + con tendencia Estable, desde la clasificación A con tendencia Positiva asignada en el mes de abril de 2022.
- En el mes de octubre de 2022 la clasificadora de riesgos Feller-Rate, también volvió a mejorar la clasificación asignada a SMU en abril de 2022, dejándola en A+ con tendencia estable.
- En el mes de marzo de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de mayo de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate también mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de mayo de 2023.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de marzo de 2023.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97004000-5	Banco De Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	25.266	42.749	68.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	68.015	3,06
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	4.076	9.634	13.710	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	13.710	2,96
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.039	6.257	8.296	8.099	-	-	-	8.099	-	Mensual	3,11	16.395	3,11
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.824	5.678	7.502	8.521	3.105	-	-	-	11.626	Mensual	5,97	19.128	5,97
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.534	7.888	10.422	11.839	4.316	-	-	-	16.155	Mensual	3,06	26.577	3,06
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.311	7.830	11.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	11.141	6,70
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.962	139.713	186.675	195.310	206.151	217.594	229.672	838.203	1.686.930	Mensual	6,90	1.873.605	6,90
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.735	70.671	94.406	98.806	104.303	110.107	116.234	400.698	830.148	Mensual	13,57	924.554	13,57
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.811	28.684	38.495	40.174	42.495	44.950	47.546	354.564	529.729	Mensual	13,57	568.224	13,57
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.661	70.509	94.170	98.609	77.564	-	-	-	176.173	Mensual	3,10	270.343	3,10
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	50.774	151.396	202.170	211.711	128.921	-	-	-	340.632	Mensual	6,80	542.802	6,80
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.664	100.379	134.043	140.366	85.474	-	-	-	225.840	Mensual	5,41	359.883	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.904	74.171	99.075	103.470	108.952	114.724	120.802	426.404	874.352	Mensual	5,41	973.427	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.040	92.235	123.275	128.993	112.995	-	-	-	241.988	Mensual	5,43	365.263	5,43
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.260	86.752	120.012	121.502	128.519	135.943	143.795	663.170	1.192.929	Mensual	5,63	1.312.941	5,63
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.833	66.434	91.267	92.292	96.722	101.365	106.230	360.726	757.335	Mensual	5,46	848.602	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.939	37.514	51.453	52.252	54.926	57.736	60.690	207.377	432.981	Mensual	5,45	484.434	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.546	60.923	83.469	84.860	89.202	93.765	98.563	336.789	703.179	Mensual	5,45	786.648	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.061	43.399	59.460	60.450	63.543	66.794	70.211	239.911	500.909	Mensual	5,17	560.369	5,17
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	59.425	160.577	220.002	223.668	235.111	247.140	259.784	887.684	1.853.387	Mensual	5,46	2.073.389	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.565	77.189	105.754	107.516	113.017	118.799	124.877	426.706	890.915	Mensual	5,63	996.669	5,63
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.725	64.110	87.835	89.298	93.867	98.669	103.717	354.402	739.953	Mensual	4,70	827.788	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.928	32.233	44.161	44.897	47.194	49.609	52.147	178.186	372.033	Mensual	5,00	416.194	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.814	61.647	84.461	85.869	90.263	94.881	99.735	340.794	711.542	Mensual	5,00	796.003	5,00
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	418.653	999.142	1.417.795	1.395.863	1.472.281	1.552.883	1.637.899	23.915.086	29.974.012	Mensual	5,00	31.391.807	5,00
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>				<b>959.350</b>	<b>2.497.714</b>	<b>3.457.064</b>	<b>3.404.365</b>	<b>3.358.921</b>	<b>3.104.959</b>	<b>3.271.902</b>	<b>29.930.700</b>	<b>43.070.847</b>			<b>46.527.911</b>	

### 31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.423	8.927	13.350	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	13.350	2,66
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.259	24.985	33.244	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	33.244	3,06
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.927	21.288	29.215	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	29.215	2,96
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.958	29.603	40.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	40.561	3,11
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.548	7.544	30.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	30.092	2,90
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.523	24.694	39.217	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	39.217	6,00
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.098	16.990	27.088	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	27.088	4,33
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.235	39.093	62.328	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	62.328	4,33
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.984	73.231	97.215	67.896	-	-	-	-	67.896	Mensual	5,97	165.111	5,97
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.858	7.786	11.644	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	11.644	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.655	20.134	26.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	26.789	3,06
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.451	16.342	21.793	19.153	-	-	-	-	19.153	Mensual	6,80	40.946	6,80
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.706	7.482	11.188	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	11.188	2,76
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.294	7.004	9.298	6.493	-	-	-	-	6.493	Mensual	5,90	15.791	5,90
77346355-7 Kyndryl Chile Spa		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.036	-	1.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	1.036	5,20
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.700	11.507	17.207	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	17.207	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.019	15.183	20.202	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	20.202	3,10
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.157	9.464	12.621	11.093	-	-	-	-	11.093	Mensual	6,80	23.714	6,80
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.790	89.912	120.702	125.693	132.669	140.033	147.806	725.378	1.271.579	Mensual	5,41	1.392.281	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	43.259	126.327	169.586	176.598	186.400	196.746	207.667	1.019.157	1.786.568	Mensual	5,41	1.966.154	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.855	63.892	85.747	89.328	94.298	99.545	105.084	493.349	881.604	Mensual	5,43	967.351	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.085	25.880	34.965	36.247	38.341	40.556	42.899	383.767	541.810	Mensual	5,63	576.775	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.773	63.724	85.497	89.119	94.110	74.025	-	-	257.254	Mensual	5,46	342.751	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.636	136.841	183.477	191.357	202.052	123.039	-	-	516.448	Mensual	5,45	699.925	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.921	90.731	121.652	126.874	133.962	81.575	-	-	342.411	Mensual	5,45	464.063	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.968	67.226	90.194	93.781	98.749	103.981	109.490	522.243	928.244	Mensual	5,17	1.018.438	5,17
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.517	83.359	111.876	116.580	123.108	107.839	-	-	347.527	Mensual	5,46	459.403	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.685	78.273	108.958	109.627	115.959	122.656	129.741	770.149	1.248.132	Mensual	5,63	1.357.090	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.059	60.499	83.558	84.047	88.081	92.309	96.740	445.654	806.831	Mensual	4,70	890.389	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.840	34.060	46.900	47.441	49.869	52.420	55.102	255.838	460.670	Mensual	5,00	507.570	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.853	55.314	76.167	77.047	80.989	85.132	89.488	415.489	748.145	Mensual	5,00	824.312	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.855	39.403	54.258	54.884	57.692	60.644	63.746	295.975	532.941	Mensual	5,00	587.199	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	54.964	145.793	200.757	203.074	213.464	224.385	235.865	1.095.120	1.971.908	Mensual	5,00	2.172.665	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.421	70.082	96.503	97.617	102.611	107.861	113.379	526.420	947.888	Mensual	5,00	1.044.391	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.944	58.207	80.151	81.076	85.224	89.584	94.168	437.220	787.272	Mensual	5,00	867.423	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.033	29.265	40.298	40.763	42.849	45.041	47.345	219.825	395.823	Mensual	5,00	436.121	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.101	55.972	77.073	77.963	81.952	86.145	90.552	420.433	757.045	Mensual	5,00	834.118	5,00
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	387.102	904.066	1.291.168	1.263.036	1.332.182	1.405.114	1.482.039	24.387.222	29.869.593	Mensual	5,35	31.160.761	5,35
<b>Total arrendos que califican como financieros</b>				<b>1.043.492</b>	<b>2.620.083</b>	<b>3.663.575</b>	<b>3.286.787</b>	<b>3.354.561</b>	<b>3.338.630</b>	<b>3.111.111</b>	<b>32.413.239</b>	<b>45.504.328</b>			<b>49.167.903</b>	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

### 31 de diciembre de 2023

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	27.075	-	27.075	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	27.075	11,43%
4.432.214-5	María Cavahnaró Mazzini	UF	7.424	22.870	30.294	31.941	33.677	35.508	37.438	-	139.297	277.861	Mensual	5,31%	308.155	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	19.471	60.261	79.732	84.842	90.278	39.302	-	-	-	214.422	Mensual	6,23%	294.154	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.328	29.110	38.438	41.580	44.980	48.658	52.636	-	282.560	470.414	Mensual	7,88%	508.852	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.958	6.860	8.818	11.976	94.133	-	-	-	-	106.109	Mensual	31,00%	114.927	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	4.936	-	4.936	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.936	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.222	28.077	37.299	38.416	39.567	40.753	10.378	-	-	129.114	Mensual	2,96%	166.413	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	39.018	119.392	158.410	164.791	171.429	187.292	195.667	50.136	-	769.315	Mensual	3,96%	927.725	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	CLP	622	1.931	2.553	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	-	13.655	Mensual	6,98%	16.208	6,98%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	12.223	38.782	51.005	57.023	63.751	71.273	82.357	37.934	-	312.338	Mensual	11,21%	363.343	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.642	5.003	6.645	6.855	2.920	-	-	-	-	9.775	Mensual	3,13%	16.420	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	29.111	95.181	124.292	132.411	137.745	143.293	149.065	954.971	-	1.517.485	Mensual	3,96%	1.641.777	3,96%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	17.156	52.852	70.008	73.814	83.325	87.855	92.631	327.494	-	665.119	Mensual	5,31%	735.127	5,31%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.637	3.295	4.932	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	4.932	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.463	32.232	42.695	41.173	-	-	-	-	-	41.173	Mensual	5,31%	83.868	5,31%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	32.245	39.380	71.625	54.502	-	-	-	-	-	54.502	Mensual	2,96%	126.127	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	32.559	102.516	135.075	97.555	-	-	-	-	-	97.555	Mensual	9,67%	232.630	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	53.206	85.492	138.698	120.298	-	-	-	-	-	120.298	Mensual	2,96%	258.996	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.894	12.052	15.946	16.968	18.055	19.212	-	-	-	54.235	Mensual	6,23%	70.181	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.836	26.917	35.753	36.859	37.998	-	-	-	-	74.857	Mensual	3,05%	110.610	3,05%
13.100.277-7	Damarí Cabrera Castillo	UF	(457)	5.606	5.149	12.404	12.775	13.158	13.552	4.607	-	56.496	Mensual	2,96%	61.645	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.847	2.294	9.141	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.141	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.423	13.533	17.956	20.185	22.580	25.150	27.907	188.269	-	284.091	Mensual	3,96%	302.047	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.520	26.369	34.889	37.125	39.504	42.036	10.923	-	-	129.588	Mensual	6,23%	164.477	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	17.847	55.917	73.764	80.433	87.705	-	-	-	-	168.138	Mensual	8,69%	241.902	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.967	21.213	28.180	29.025	29.895	-	-	-	-	58.920	Mensual	2,96%	87.100	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	81.160	247.106	328.266	338.101	348.231	-	-	-	-	686.332	Mensual	2,96%	1.014.598	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.229	6.894	9.123	9.691	10.293	-	-	-	-	19.984	Mensual	6,05%	29.107	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.156	19.393	25.549	28.159	31.037	34.209	37.705	45.208	-	176.318	Mensual	9,77%	201.867	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	105.195	321.889	427.084	444.288	462.184	480.802	500.169	520.317	2.407.760	-	Mensual	3,96%	2.834.844	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.749	103.270	137.019	142.538	148.280	154.253	160.467	41.117	-	646.655	Mensual	3,96%	783.674	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.452	178.706	236.158	253.822	272.808	293.213	315.145	82.403	1.217.391	-	Mensual	7,23%	1.453.549	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.361	175.521	232.882	242.263	252.022	262.174	272.735	69.883	1.099.077	-	Mensual	3,96%	1.331.959	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.433	148.201	196.634	204.555	212.795	221.366	230.283	682.242	1.551.241	-	Mensual	3,96%	1.747.875	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.030	112.331	148.361	160.197	172.977	186.777	201.678	641.496	1.363.125	-	Mensual	7,70%	1.511.486	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.434	76.835	101.269	111.227	122.164	134.176	71.958	-	439.525	-	Mensual	9,42%	540.794	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	82.184	258.101	340.285	372.781	408.381	447.380	239.465	-	1.468.007	-	Mensual	9,16%	1.808.292	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	7	8	48	295	1.816	11.156	97.485	110.800	-	Mensual	196,02%	110.808	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	66.368	88.166	90.807	-	-	-	-	90.807	-	Mensual	2,96%	178.973	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.049	122.547	162.596	169.146	175.959	183.047	190.420	48.792	767.364	-	Mensual	3,96%	929.960	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.751	130.163	172.914	178.095	-	-	-	-	178.095	Mensual	2,96%	351.009	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.429	117.590	156.019	162.304	168.842	175.643	182.718	46.818	736.325	Mensual	3,96%	892.344	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.596	298.636	396.232	412.193	428.797	446.069	464.038	158.797	1.909.894	Mensual	3,96%	2.306.126	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.303	162.486	213.789	238.163	265.315	295.563	329.260	1.659.109	2.787.410	Mensual	10,85%	3.001.199	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.142	70.813	93.955	97.740	101.677	105.772	110.033	104.753	519.975	Mensual	3,96%	613.930	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.693	54.861	72.554	77.497	82.776	88.416	94.439	153.857	496.985	Mensual	6,61%	569.539	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.478	32.062	42.540	44.253	46.036	47.890	49.819	78.517	266.515	Mensual	3,96%	309.055	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	84.065	257.233	341.298	355.047	369.349	384.227	399.704	380.524	1.888.851	Mensual	3,96%	2.230.149	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.729	176.469	231.198	266.857	308.017	355.525	410.360	1.377.423	2.718.182	Mensual	14,43%	2.949.380	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	35.375	46.578	51.584	57.128	63.267	70.067	233.996	476.042	Mensual	10,25%	522.620	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.982	57.794	76.776	79.076	-	-	-	-	79.076	Mensual	2,96%	155.852	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.583	50.490	67.073	69.083	-	-	-	-	69.083	Mensual	2,96%	136.156	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.007	101.000	134.007	139.405	145.021	150.862	156.939	333.099	925.326	Mensual	3,96%	1.059.333	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.238	230.223	305.461	317.766	330.566	343.882	357.734	91.663	1.441.611	Mensual	3,96%	1.747.072	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.805	81.381	107.186	118.403	130.794	144.482	159.602	42.445	595.726	Mensual	9,99%	702.912	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.999	82.616	109.615	114.031	118.624	123.403	128.373	32.893	517.324	Mensual	3,96%	626.939	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.105	211.670	278.775	308.063	340.428	376.194	415.717	459.393	1.899.795	Mensual	10,03%	2.178.570	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.804	69.778	92.582	96.312	100.191	104.227	108.425	112.793	521.948	Mensual	3,96%	614.530	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.700	133.053	176.753	182.049	-	-	-	-	182.049	Mensual	2,96%	358.802	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.324	147.866	196.190	204.093	212.314	220.866	229.763	19.560	886.596	Mensual	3,96%	1.082.786	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.959	203.867	270.826	278.939	-	-	-	-	278.939	Mensual	2,96%	549.765	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.692	53.823	70.515	81.394	93.951	108.446	60.344	-	344.135	Mensual	14,43%	414.650	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.596	40.139	52.735	59.466	67.057	75.616	41.354	-	243.493	Mensual	12,07%	296.228	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.826	51.944	68.770	72.811	77.089	81.619	42.591	-	274.110	Mensual	5,72%	342.880	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.514	44.190	58.704	60.463	62.274	64.140	32.787	-	219.664	Mensual	2,96%	278.368	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.630	89.508	118.138	128.264	139.258	151.193	80.389	-	499.104	Mensual	8,25%	617.242	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.416	44.521	58.937	62.446	66.164	70.103	36.602	-	235.315	Mensual	5,80%	294.252	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.170	15.741	20.911	21.538	22.183	22.848	11.679	-	78.248	Mensual	2,96%	99.159	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.025	102.145	135.170	143.651	152.664	162.243	172.422	497.167	1.128.147	Mensual	6,10%	1.263.317	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.771	57.439	76.210	79.281	82.474	85.796	89.253	247.565	584.369	Mensual	3,96%	660.579	3,96%	
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	123.768	379.263	503.031	42.889	-	-	-	-	42.889	Mensual	4,24%	545.920	4,24%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	650	1.990	2.640	3.003	3.124	3.250	3.380	46.327	59.084	Mensual	3,96%	61.724	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	69.566	211.804	281.370	289.799	298.482	126.991	-	-	715.272	Mensual	2,96%	996.642	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	853	2.611	3.464	3.940	4.099	4.264	4.436	60.789	77.528	Mensual	3,96%	80.992	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.682	20.345	27.027	27.836	28.670	29.529	30.414	-	116.449	Mensual	2,96%	143.476	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	38.187	116.953	155.140	161.672	168.478	175.571	182.962	1.641.481	2.330.164	Mensual	4,13%	2.485.304	4,13%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.897	16.781	21.678	28.205	36.700	47.752	62.133	88.593	263.383	Mensual	26,62%	285.061	26,62%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.650	21.738	28.388	33.660	39.910	47.321	56.108	72.600	249.599	Mensual	17,15%	277.987	17,15%	
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	38.196	119.986	158.182	173.372	190.021	208.269	228.269	1.097.346	1.897.277	Mensual	9,20%	2.055.459	9,20%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	29.928	96.263	126.191	144.944	166.483	191.223	106.018	-	608.668	Mensual	13,94%	734.859	13,94%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$			%	M\$	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	28.430	87.851	116.281	123.350	130.849	138.805	147.243	364.859	905.106	Mensual	5,92%	1.021.387	5,92%			
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.952	21.272	28.224	29.360	30.543	31.773	33.053	79.319	204.048	Mensual	3,96%	232.272	3,96%			
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.468	13.992	18.460	20.111	21.910	23.870	26.005	1.403.406	1.495.302	Mensual	8,60%	1.513.762	8,60%			
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	28.040	85.802	113.842	118.428	123.198	128.161	133.324	4.067.611	4.570.722	Mensual	3,96%	4.684.564	3,96%			
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.950	6.107	8.057	8.781	9.570	10.431	11.368	1.620.360	1.660.510	Mensual	8,64%	1.668.567	8,64%			
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	428	1.343	1.771	1.938	2.121	2.321	2.540	394.020	402.940	Mensual	9,04%	404.711	9,04%			
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	25.023	8.428	33.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	33.451	6,23%			
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.802	20.826	27.628	14.242	-	-	-	-	14.242	Mensual	4,08%	41.870	4,08%			
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.200	40.191	53.391	27.292	-	-	-	-	27.292	Mensual	2,96%	80.683	2,96%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	12.955	43.602	56.557	71.031	20.434	-	-	-	91.465	Mensual	23,01%	148.022	23,01%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	18.910	57.574	76.484	78.775	20.060	-	-	-	98.835	Mensual	2,96%	175.319	2,96%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	15.887	49.573	65.460	70.798	18.584	-	-	-	89.382	Mensual	7,87%	154.842	7,87%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.067	24.560	32.627	33.604	8.557	-	-	-	42.161	Mensual	2,96%	74.788	2,96%			
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	36.990	117.488	154.478	173.066	94.192	-	-	-	267.258	Mensual	11,42%	421.736	11,42%			
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	33.359	103.111	136.470	144.848	153.741	80.375	-	-	378.964	Mensual	5,97%	515.434	5,97%			
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	123.489	386.535	510.024	555.062	604.077	657.421	715.475	5.132.021	7.664.056	Mensual	8,49%	8.174.080	8,49%			
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	51.868	158.712	210.580	219.063	227.887	237.067	246.616	1.682.170	2.612.803	Mensual	3,96%	2.823.383	3,96%			
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	12.359	38.239	50.598	53.814	57.235	60.873	64.742	16.819	253.483	Mensual	6,18%	304.081	6,18%			
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.843	48.479	64.322	66.914	69.609	72.413	75.330	19.302	303.568	Mensual	3,96%	367.890	3,96%			
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	25.723	78.608	104.331	108.255	112.327	116.552	120.936	495.446	953.516	Mensual	3,70%	1.057.847	3,70%			
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	44.240	142.113	186.353	213.503	244.608	280.244	321.073	2.994.319	4.053.747	Mensual	13,68%	4.240.100	13,68%			
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	10.179	33.883	44.062	54.149	66.546	81.782	100.505	1.052.836	1.355.818	Mensual	20,79%	1.399.880	20,79%			
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	59.483	181.781	241.264	250.339	259.756	269.527	279.665	1.145.718	2.205.005	Mensual	3,70%	2.446.269	3,70%			
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	15.552	46.933	62.485	71.278	81.308	92.749	105.800	67.527	418.662	Mensual	13,24%	481.147	13,24%			
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	51.425	156.679	208.104	214.630	221.360	228.301	156.164	-	820.455	Mensual	3,09%	1.028.559	3,09%			
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.580	-	5.580	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,37%	5.580	2,37%			
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.820	-	7.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	7.820	5,96%			
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.757	53.463	70.220	79.367	89.705	57.631	-	-	226.703	Mensual	12,31%	296.923	12,31%			
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.182	40.136	53.318	54.915	56.561	33.773	-	-	145.249	Mensual	2,96%	198.567	2,96%			
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.584	50.466	66.050	76.888	89.506	58.848	-	-	225.242	Mensual	15,29%	291.292	15,29%			
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.058	45.801	59.859	70.518	83.075	55.132	-	-	208.725	Mensual	16,50%	268.584	16,50%			
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.071	45.888	60.959	62.785	64.667	38.613	-	-	166.065	Mensual	2,96%	227.024	2,96%			
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.234	3.775	5.009	5.211	5.421	5.639	5.969	3.178	25.418	Mensual	3,96%	30.427	3,96%			
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	8.245	22.779	31.024	35.780	41.267	47.595	54.893	429.697	609.232	Mensual	14,35%	640.256	14,35%			
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	26.865	70.640	97.505	106.763	116.900	128.000	140.153	927.510	1.419.326	Mensual	9,11%	1.516.831	9,11%			
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.410	9.356	12.766	13.281	13.816	14.372	14.951	84.291	140.711	Mensual	3,96%	153.477	3,96%			
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	17.393	58.510	75.903	84.148	93.289	103.423	114.658	789.477	1.184.995	Mensual	10,36%	1.260.898	10,36%			
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.792	34.207	43.999	59.454	80.339	108.559	146.693	-	395.045	Mensual	30,49%	439.044	30,49%			
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.550	56.941	78.491	80.842	83.264	85.759	88.328	-	338.193	Mensual	2,96%	416.684	2,96%			
76.077.161-9	Inv. Cinqe Terre S.A.	UF	29.007	90.919	119.926	130.868	142.808	155.838	170.057	477.814	1.077.385	Mensual	8,76%	1.197.311	8,76%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes							
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%	
76.077.161-9	Inv. Cinco Terre S.A.	UF	15.707	48.063	63.770	66.339	69.011	71.791	74.683	193.141	474.965	Mensual	3,96%	538.735	3,96%			
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	8.101	25.513	33.614	37.030	40.793	44.938	36.675	-	159.436	Mensual	9,72%	193.050	9,72%			
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	78.583	247.487	326.070	359.204	395.705	435.915	355.767	-	1.546.591	Mensual	9,72%	1.872.661	9,72%			
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA	UF	36.220	111.580	147.800	155.835	164.306	71.070	-	-	391.211	Mensual	5,31%	539.011	5,31%			
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.477	16.036	28.513	23.744	-	-	-	-	23.744	Mensual	2,96%	52.257	2,96%			
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.759	19.432	32.191	26.830	-	-	-	-	26.830	Mensual	2,96%	59.021	2,96%			
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	16.466	52.472	68.938	77.737	87.659	98.847	111.463	331.691	707.397	Mensual	12,07%	776.335	12,07%			
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.941	43.144	57.085	60.743	64.635	22.453	-	-	147.831	Mensual	6,23%	204.916	6,23%			
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	21.218	65.227	86.445	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	86.445	4,88%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.081	12.967	17.048	19.108	21.418	24.006	26.908	713.188	804.628	Mensual	11,46%	821.676	11,46%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.641	29.355	38.996	40.164	41.368	42.607	43.884	14.918	182.941	Mensual	2,96%	221.937	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.475	114.100	151.575	156.117	160.794	165.612	170.574	57.986	711.083	Mensual	2,96%	862.658	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.873	51.373	68.246	70.291	72.397	74.566	76.800	26.108	320.162	Mensual	2,96%	388.408	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	31.672	96.429	128.101	131.939	135.892	139.963	144.156	49.006	600.956	Mensual	2,96%	729.057	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.463	56.214	74.677	76.915	79.219	81.592	84.037	28.568	350.331	Mensual	2,96%	425.008	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	77.395	235.643	313.038	322.417	332.077	342.026	352.273	119.754	1.468.547	Mensual	2,96%	1.781.585	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.295	89.192	118.487	122.036	125.693	129.458	133.337	45.328	555.852	Mensual	2,96%	674.339	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.440	43.966	58.406	60.156	61.968	63.814	65.726	22.343	273.997	Mensual	2,96%	332.403	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.166	61.397	81.563	84.006	86.523	89.115	91.785	31.202	382.631	Mensual	2,96%	464.194	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	60.792	185.092	245.884	253.252	260.839	268.654	276.703	94.064	1.153.512	Mensual	2,96%	1.399.396	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.372	168.588	223.960	230.669	237.580	244.698	252.029	85.677	1.050.653	Mensual	2,96%	1.274.613	2,96%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.122	18.640	24.762	25.504	26.268	27.055	27.866	9.473	116.166	Mensual	2,96%	140.928	2,96%			
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	67.797	160.152	227.949	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	227.949	2,96%			
76.105.673-5	Imm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	8.738	26.996	35.734	37.895	40.186	42.616	45.192	932.760	1.098.649	Mensual	5,88%	1.134.383	5,88%			
76.105.673-5	Imm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.815	36.504	48.319	51.240	54.338	57.624	61.108	1.261.254	1.485.564	Mensual	5,88%	1.533.883	5,88%			
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	82.322	262.979	345.301	391.278	443.378	502.416	371.583	-	1.708.655	Mensual	12,57%	2.053.956	12,57%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.562	84.336	111.898	116.405	121.094	125.972	131.047	2.069.629	2.564.147	Mensual	3,96%	2.676.045	3,96%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.426	58.918	78.344	80.071	81.836	83.639	85.483	1.194.702	1.525.731	Mensual	2,18%	1.604.075	2,18%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.829	60.674	80.503	83.746	87.119	90.629	94.279	1.488.959	1.844.732	Mensual	3,96%	1.925.235	3,96%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.337	16.704	22.041	23.985	26.101	28.403	30.909	677.666	787.064	Mensual	8,48%	809.105	8,48%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.844	27.062	35.906	37.353	38.858	40.423	42.051	664.118	822.803	Mensual	3,96%	858.709	3,96%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.485	26.583	35.068	38.233	41.683	45.444	49.545	1.241.761	1.416.666	Mensual	8,67%	1.451.734	8,67%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.968	42.741	56.709	58.994	61.370	63.842	66.414	1.150.776	1.401.396	Mensual	3,96%	1.458.105	3,96%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.740	45.105	59.845	62.256	64.763	67.372	70.086	2.177.452	2.441.929	Mensual	3,96%	2.501.774	3,96%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.531	84.244	111.775	116.278	120.961	125.834	130.903	792.561	1.286.537	Mensual	3,96%	1.398.312	3,96%			
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.720	14.444	19.164	19.937	20.740	21.575	22.444	135.891	220.587	Mensual	3,96%	239.751	3,96%			
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	41.846	131.451	173.297	189.940	208.181	228.174	250.086	371.200	1.247.581	Mensual	9,20%	1.420.878	9,20%			
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	58.865	179.224	238.089	245.222	41.579	-	-	-	286.801	Mensual	2,96%	524.890	2,96%			
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	61.983	194.853	256.836	281.917	309.448	339.668	89.978	-	1.021.011	Mensual	9,35%	1.277.847	9,35%			
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	35.019	107.154	142.173	147.900	153.857	160.055	166.502	384.125	1.012.439	Mensual	3,96%	1.154.612	3,96%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	22.446	75.377	97.823	122.318	152.946	191.243	239.130	1.465.413	2.171.050	Mensual	22,56%	2.268.873	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	47.338	144.852	192.190	199.932	207.986	216.364	225.079	883.610	1.732.971	Mensual	3,96%	1.925.161	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	10.355	33.332	43.687	53.911	63.773	68.538	73.658	803.586	1.063.466	Mensual	7,23%	1.107.153	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.604	45.120	59.724	73.012	77.427	101.461	107.596	1.313.696	1.673.192	Mensual	5,88%	1.732.916	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	63.002	191.820	254.822	262.456	270.320	278.419	286.760	-	1.097.955	Mensual	2,96%	1.352.777	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	20.162	62.536	82.698	88.382	94.457	100.948	62.061	-	345.848	Mensual	6,67%	428.546	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.947	36.375	48.322	49.770	51.261	52.797	31.526	-	185.354	Mensual	2,96%	233.676	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	11.378	35.804	47.182	51.892	57.072	62.768	69.033	1.818.332	2.059.097	Mensual	9,55%	2.106.279	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	12.538	38.884	51.422	54.946	58.711	62.734	67.032	1.415.215	1.658.638	Mensual	6,65%	1.710.060	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	14.431	44.157	58.588	60.947	63.402	65.956	68.613	1.179.148	1.438.066	Mensual	3,96%	1.496.654	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	34.754	109.202	143.956	157.863	173.113	189.836	208.175	4.674.120	5.403.107	Mensual	9,26%	5.547.063	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	39	142	181	261	377	545	786	67.085	69.054	Mensual	37,28%	69.235	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.679	5.137	6.816	7.090	7.376	7.673	7.982	87.977	118.098	Mensual	3,96%	124.914	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.364	4.351	5.715	6.457	7.295	8.241	9.311	161.970	193.274	Mensual	12,26%	198.989	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	63.729	195.177	258.906	269.806	281.165	293.002	305.337	4.839.080	5.988.390	Mensual	4,13%	6.247.296	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	49.223	155.874	205.097	228.411	254.376	283.292	315.495	991.145	2.072.719	Mensual	10,81%	2.277.816	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	63.950	197.631	261.581	90.693	-	-	-	-	90.693	Mensual	5,94%	352.274	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	71.912	218.949	290.861	98.878	-	-	-	-	98.878	Mensual	2,96%	389.739	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.052	3.875	4.927	7.382	11.061	16.573	24.833	327.892	387.741	Mensual	41,13%	392.668	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.629	23.981	31.610	34.692	38.074	41.786	45.861	115.287	275.700	Mensual	9,34%	307.310	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.332	7.387	9.719	10.833	12.075	13.460	15.003	794.351	845.722	Mensual	10,90%	855.441	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	30.686	94.246	124.932	130.930	137.215	143.802	150.706	601.944	1.164.597	Mensual	4,70%	1.289.529	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	52.164	160.212	212.376	222.572	233.257	244.455	256.191	1.023.267	1.979.742	Mensual	4,70%	2.192.118	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.432	16.438	21.870	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	21.870	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	12.149	37.614	49.763	54.084	59.847	63.732	68.922	962.838	1.209.423	Mensual	6,31%	1.259.186	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	25.431	81.477	106.908	121.842	90.543	-	-	-	212.385	Mensual	13,15%	319.293	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	69.666	227.128	296.794	350.118	413.024	-	-	-	763.142	Mensual	16,64%	1.059.936	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	9.577	-	9.577	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	9.577	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	17.167	-	17.167	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	17.167	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.886	12.209	16.095	17.644	19.342	21.202	23.242	700.737	782.167	Mensual	9,22%	798.262	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.220	12.913	17.133	17.824	18.542	19.288	20.065	385.527	461.246	Mensual	3,96%	478.379	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.092	9.846	12.938	14.570	16.409	18.480	20.812	804.649	874.920	Mensual	11,94%	887.858	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.247	22.742	29.989	32.799	35.872	39.233	42.909	1.267.239	1.418.059	Mensual	8,99%	1.448.041	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.367	4.183	5.550	5.773	6.006	6.248	6.500	124.880	149.407	Mensual	3,96%	154.957	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	496	1.617	2.113	2.488	2.930	3.450	4.062	144.757	157.687	Mensual	16,45%	159.800	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.397	20.832	27.229	32.046	37.715	44.388	52.240	1.854.138	2.020.527	Mensual	16,40%	2.047.756	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.128	6.720	8.848	9.804	10.863	12.036	13.336	300.671	346.710	Mensual	10,30%	355.558	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	41.527	127.068	168.595	175.386	182.451	189.800	197.446	951.717	1.696.800	Mensual	3,96%	1.865.395	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	82.072	257.040	339.112	369.466	402.537	438.569	477.825	125.995	1.814.392	Mensual	8,60%	2.153.504	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	43.936	132.944	176.880	179.938	183.048	154.954	-	-	517.940	Mensual	1,71%	694.820	1,71%

















# SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.447	162.729	216.176	36.654	-	-	-	-	36.654	Mensual	2,96%	252.830	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.843	145.540	199.383	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	199.383	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	18.626	60.815	79.441	93.991	111.205	131.573	155.670	558.353	1.050.792	Mensual	16,94%	1.130.233	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	32.258	98.706	130.964	136.240	141.728	147.437	153.376	1.976.454	2.555.235	Mensual	3,96%	2.686.199	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialeam S.A.	UF	51.949	159.034	210.983	219.686	228.749	238.186	248.011	830.975	1.765.607	Mensual	4,05%	1.976.590	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	37.172	114.846	152.018	161.210	170.957	181.294	192.256	2.693.154	3.398.871	Mensual	5,88%	3.550.889	5,88%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.946	37.147	49.093	52.731	56.638	50.392	-	-	159.761	Mensual	0,60%	208.854	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.144	-	16.144	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	16.144	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	16.154	50.604	66.758	72.767	79.316	86.454	86.068	-	324.605	Mensual	0,72%	391.363	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.686	-	5.686	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.686	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.557	-	5.557	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	5.557	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.375	-	5.375	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.375	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.499	11.166	14.665	16.579	18.742	21.188	23.953	1.378.943	1.459.405	Mensual	1,03%	1.474.070	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	13.187	41.310	54.497	59.401	64.747	70.575	12.365	-	207.088	Mensual	0,72%	261.585	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	10.056	-	10.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	10.056	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.285	7.290	9.575	10.824	12.236	13.833	15.638	726.216	778.747	Mensual	1,03%	788.322	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	16.240	50.644	66.884	72.248	78.042	84.301	75.393	-	309.984	Mensual	0,64%	376.884	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.753	-	5.753	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.753	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.377	-	14.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	14.377	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.078	9.820	12.898	14.580	16.483	18.634	21.066	954.757	1.025.520	Mensual	1,03%	1.038.418	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	25.074	77.235	102.309	107.844	113.678	119.828	126.311	1.097.727	1.565.388	Mensual	0,44%	1.667.697	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.530	17.343	22.873	24.991	27.305	29.833	32.596	81.353	196.078	Mensual	0,74%	218.951	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.652	17.808	23.460	25.867	28.521	31.447	34.674	62.319	182.828	Mensual	0,82%	206.288	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	7.085	22.618	29.703	33.110	17.765	-	-	-	50.875	Mensual	0,73%	80.578	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.971	12.341	16.312	17.500	18.774	20.140	21.607	61.151	139.172	Mensual	0,73%	155.484	0,73%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	13.860	44.337	58.197	66.363	48.764	-	-	-	115.127	Mensual	0,73%	173.324	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.925	21.270	28.195	29.553	20.489	-	-	-	50.042	Mensual	0,64%	78.237	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	7.548	23.589	31.137	33.881	36.783	39.849	43.089	459.137	612.739	Mensual	0,64%	643.876	0,64%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	23.200	74.702	97.902	110.428	124.035	138.805	154.829	465.523	993.620	Mensual	0,73%	1.091.522	0,73%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.840	36.368	48.208	51.116	55.374	59.833	64.654	197.669	428.696	Mensual	0,39%	476.904	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mo	PEN	1.579	4.941	6.520	7.092	7.713	8.388	9.123	224.183	256.499	Mensual	0,70%	263.019	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	9.576	30.020	39.596	42.704	45.989	20.212	-	-	108.905	Mensual	0,36%	148.501	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	4.971	15.892	20.863	25.127	30.010	35.597	41.984	49.281	181.999	Mensual	1,06%	202.862	1,06%
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	6.806	21.508	28.314	31.405	34.835	38.639	17.319	-	122.198	Mensual	0,87%	150.512	0,87%
Extranjero	Kleeder Correa	PEN	1.482	4.411	5.893	6.851	7.710	8.711	9.677	436.146	469.095	Mensual	1,08%	474.988	1,08%
<b>Total arrendos que califican como financieros</b>			<b>13.777.169</b>	<b>40.582.107</b>	<b>54.359.276</b>	<b>53.497.484</b>	<b>55.815.323</b>	<b>50.614.478</b>	<b>43.412.753</b>	<b>288.552.954</b>	<b>491.892.992</b>			<b>546.252.268</b>	







Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.123	235.992	313.115	325.728	338.849	352.498	366.698	744.632	2.128.405	Mensual	3,96%	2.441.520	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.252	145.913	191.165	220.650	254.683	293.965	339.305	1.706.222	2.814.825	Mensual	14,43%	3.005.990	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.654	30.485	40.139	44.453	49.231	54.522	60.381	290.191	498.778	Mensual	10,25%	538.917	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.589	53.553	71.142	73.273	75.469	-	-	-	148.742	Mensual	2,96%	219.884	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.366	46.785	62.151	64.014	65.931	-	-	-	129.945	Mensual	2,96%	192.096	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.282	92.660	122.942	127.894	133.045	138.405	143.980	467.682	1.011.006	Mensual	3,96%	1.133.948	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.025	211.212	280.237	291.526	303.269	315.485	328.193	428.894	1.667.367	Mensual	3,96%	1.947.604	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.295	70.311	92.606	102.296	113.002	124.827	137.891	192.829	670.845	Mensual	9,99%	763.451	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.770	75.794	100.564	104.615	108.829	113.212	117.773	153.909	598.338	Mensual	3,96%	698.902	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.955	182.807	240.762	266.057	294.009	324.898	359.032	835.187	2.079.183	Mensual	10,03%	2.319.945	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.921	64.016	84.937	88.358	91.918	95.620	99.472	211.126	586.494	Mensual	3,96%	671.431	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.494	123.289	163.783	168.690	173.744	-	-	-	342.434	Mensual	2,96%	506.217	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.333	135.656	179.989	187.239	194.782	202.628	210.790	237.948	1.033.387	Mensual	3,96%	1.213.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.045	188.906	250.951	258.470	266.214	-	-	-	524.684	Mensual	2,96%	775.635	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.801	44.502	58.303	67.298	77.681	89.665	103.498	57.591	395.733	Mensual	14,43%	454.036	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.660	33.971	44.631	50.328	56.753	63.997	72.167	39.468	282.713	Mensual	12,07%	327.344	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.167	46.823	61.990	65.633	69.489	73.572	77.895	40.648	327.237	Mensual	5,72%	389.227	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.449	40.947	54.396	56.026	57.705	59.433	61.214	31.291	265.689	Mensual	2,96%	320.065	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.167	78.681	103.848	112.749	122.413	132.904	144.296	76.721	589.083	Mensual	8,25%	692.931	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.985	40.102	53.087	56.248	59.597	63.145	66.905	34.932	280.827	Mensual	5,80%	333.914	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.791	14.586	19.377	19.957	20.555	21.171	21.806	11.147	94.636	Mensual	2,96%	114.013	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.658	91.730	121.388	129.004	137.098	145.699	154.841	639.041	1.205.683	Mensual	6,10%	1.327.071	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.221	52.696	69.917	72.734	75.664	78.712	81.882	321.452	630.444	Mensual	3,96%	700.361	3,96%	
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	113.224	346.954	460.178	480.082	40.932	-	-	-	521.014	Mensual	4,24%	981.192	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	597	1.825	2.422	2.520	2.866	2.981	3.101	47.440	58.908	Mensual	3,96%	61.330	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	64.461	196.261	260.722	268.533	276.578	284.864	121.198	-	951.173	Mensual	2,96%	1.211.895	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	783	2.395	3.178	3.306	3.760	3.912	4.069	62.249	77.296	Mensual	3,96%	80.474	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	6.192	18.852	25.044	25.794	26.566	27.362	28.182	29.026	136.930	Mensual	2,96%	161.974	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	32.184	98.568	130.752	148.062	154.296	160.792	167.561	1.741.210	2.371.921	Mensual	4,13%	2.502.673	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	3.592	12.308	15.900	20.688	26.919	35.025	45.574	143.850	272.056	Mensual	26,62%	287.956	26,62%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.353	17.497	22.850	27.093	32.124	38.090	45.162	122.836	265.305	Mensual	17,15%	288.155	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	33.260	104.479	137.739	150.965	165.463	181.352	198.768	1.265.139	1.961.687	Mensual	9,20%	2.099.426	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	24.867	79.985	104.852	120.434	138.331	158.888	182.499	101.181	701.333	Mensual	13,94%	806.185	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	25.578	79.038	104.616	110.976	117.723	124.880	132.472	488.739	974.790	Mensual	5,92%	1.079.406	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	6.378	19.515	25.893	26.936	28.021	29.149	30.324	107.245	221.675	Mensual	3,96%	247.568	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	3.914	12.257	16.171	17.617	19.193	20.910	22.781	1.364.199	1.444.700	Mensual	8,60%	1.460.871	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	25.725	78.716	104.441	108.649	113.025	117.578	122.314	4.009.282	4.470.848	Mensual	3,96%	4.575.289	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.707	5.348	7.055	7.690	8.381	9.134	9.955	1.557.286	1.592.446	Mensual	8,64%	1.599.501	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	373	1.172	1.545	1.691	1.850	2.024	2.215	378.468	386.248	Mensual	9,04%	387.793	9,04%	
76.031.071-9 Salcobrand S.A.	UF	22.443	69.459	91.902	31.925	-	-	-	-	31.925	Mensual	6,23%	123.827	6,23%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.232	19.082	25.314	26.367	13.592	-	-	-	39.959	Mensual	4,08%	65.273	4,08%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.036.846- Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	UF	12.232	37.241	49.473	50.955	26.047	-	-	-	77.002	Mensual	2,96%	126.475	2,96%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	UF	9.844	33.133	42.977	53.976	67.790	19.502	-	-	141.268	Mensual	23,01%	184.245	23,01%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	UF	17.522	53.349	70.871	72.994	75.181	19.145	-	-	167.320	Mensual	2,96%	238.191	2,96%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	UF	14.019	43.744	57.763	62.473	67.568	17.736	-	-	147.777	Mensual	7,87%	205.540	7,87%
76.039.524- Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	UF	7.475	22.758	30.233	31.138	32.071	8.167	-	-	71.376	Mensual	2,96%	101.609	2,96%
76.046.651- Inmob. Puente Ltda.	UF	UF	29.995	92.714	122.709	130.244	138.240	146.727	76.708	-	491.919	Mensual	5,97%	614.628	5,97%
76.046.651- Inmob. Puente Ltda.	UF	UF	108.292	338.968	447.260	486.756	529.739	576.518	627.428	5.580.725	7.801.166	Mensual	8,49%	8.248.426	8,49%
76.046.651- Inmob. Puente Ltda.	UF	UF	47.585	145.606	193.191	200.973	209.069	217.490	226.251	1.840.792	2.694.575	Mensual	3,96%	2.887.766	3,96%
76.050.151- Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	UF	11.090	34.313	45.403	48.289	51.359	54.624	58.096	77.840	290.208	Mensual	6,18%	335.611	6,18%
76.050.151- Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	UF	14.535	44.476	59.011	61.388	63.861	66.433	69.110	90.315	351.107	Mensual	3,96%	410.118	3,96%
76.055.511- Inv. Santa Julia S.A.	UF	UF	23.659	72.302	95.961	99.571	103.316	107.202	111.235	588.262	1.009.586	Mensual	3,70%	1.105.547	3,70%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	96.508	295.308	391.816	407.600	424.019	441.099	458.867	973.930	2.705.515	Mensual	3,96%	3.097.331	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	30.962	94.742	125.704	130.768	136.036	141.515	147.216	192.387	747.922	Mensual	3,96%	873.626	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	51.015	158.684	209.699	225.385	242.243	260.362	279.836	379.411	1.387.237	Mensual	7,23%	1.596.936	7,23%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	52.625	161.027	213.652	222.258	231.211	240.525	250.213	326.987	1.271.194	Mensual	3,96%	1.484.846	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	44.434	135.963	180.397	187.664	195.223	203.087	211.267	870.895	1.668.136	Mensual	3,96%	1.848.533	3,96%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	31.845	99.286	131.131	141.593	152.889	165.086	178.256	804.708	1.442.532	Mensual	7,70%	1.573.663	7,70%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	21.231	66.765	87.996	96.649	106.152	116.590	128.055	68.675	516.121	Mensual	9,42%	604.117	9,42%
76.058.352- Vivo Corp S.A.	UF	UF	57.599	175.371	232.970	239.950	247.139	-	-	-	487.089	Mensual	2,96%	720.059	2,96%
76.058.983- Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	UF	54.712	167.199	221.911	230.257	238.919	247.906	257.231	1.360.356	2.334.669	Mensual	3,70%	2.556.580	3,70%
76.062.587- Inmob. Pisagua Ltda.	UF	UF	13.093	39.185	52.278	59.635	68.026	77.598	88.518	165.419	459.196	Mensual	13,24%	511.474	13,24%
76.062.765- Inver. María Cristina Ltda.	UF	UF	47.587	144.985	192.572	198.611	204.838	211.261	217.885	149.039	981.634	Mensual	3,09%	1.174.206	3,09%
76.068.860- Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	CLP	3.785	11.489	15.274	15.639	16.013	16.396	16.789	228.230	293.067	Mensual	2,37%	308.341	2,37%
76.068.860- Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	CLP	7.369	22.776	30.145	7.820	-	-	-	-	7.820	Mensual	5,96%	37.965	5,96%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	UF	14.150	45.143	59.293	67.016	75.746	85.612	55.001	-	283.375	Mensual	12,31%	342.668	12,31%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	UF	12.215	37.190	49.405	50.886	52.410	53.980	32.232	-	189.508	Mensual	2,96%	238.913	2,96%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	UF	12.776	41.374	54.150	63.036	73.381	85.422	56.164	-	278.003	Mensual	15,29%	332.153	15,29%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	UF	11.389	37.105	48.494	57.128	67.301	79.285	52.617	-	256.331	Mensual	16,50%	304.825	16,50%
76.070.260- Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	UF	13.965	42.520	56.485	58.178	59.921	61.716	36.852	-	216.667	Mensual	2,96%	273.152	2,96%
76.070.598- Inmob. El Mirador Ltda.	UF	UF	1.064	3.349	4.413	4.781	4.973	5.173	5.382	8.729	29.038	Mensual	3,96%	33.451	3,96%
76.072.304- Compañía de Seg. Corpeseguros S.A.	UF	UF	56.161	170.991	227.152	233.958	240.967	248.187	21.015	-	744.127	Mensual	2,96%	971.279	2,96%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	UF	6.936	18.735	25.671	29.608	34.148	39.384	45.424	462.483	611.047	Mensual	14,35%	636.718	14,35%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	UF	23.691	61.297	84.988	93.057	101.893	111.567	122.160	1.018.955	1.447.632	Mensual	9,11%	1.532.620	9,11%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	UF	3.139	8.574	11.713	12.184	12.675	13.186	13.717	94.715	146.477	Mensual	3,96%	158.190	3,96%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	UF	14.893	50.449	65.342	72.440	80.309	89.033	98.705	862.886	1.203.373	Mensual	10,36%	1.268.715	10,36%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	UF	6.916	24.160	31.076	41.992	56.742	76.674	103.607	140.001	419.016	Mensual	30,49%	450.092	30,49%
76.073.869- Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	UF	20.028	52.703	72.731	74.909	77.154	79.465	81.846	84.298	397.672	Mensual	2,96%	470.403	2,96%
76.077.161- Inv. Cinque Terre S.A.	UF	UF	25.369	79.516	104.885	114.455	124.898	136.293	148.729	618.315	1.142.690	Mensual	8,76%	1.247.575	8,76%
76.077.161- Inv. Cinque Terre S.A.	UF	UF	14.410	44.094	58.504	60.861	63.312	65.863	68.516	255.605	514.157	Mensual	3,96%	572.661	3,96%
76.084.697- Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	UF	68.080	214.409	282.489	311.195	342.817	377.653	416.028	339.536	1.787.229	Mensual	9,72%	2.069.718	9,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	11.712	14.708	26.420	27.212	22.661	-	-	-	49.873	Mensual	2,96%	76.293	2,96%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	11.956	17.873	29.829	30.722	25.606	-	-	-	56.328	Mensual	2,96%	86.157	2,96%
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	UF	13.936	44.410	58.346	65.793	74.190	83.660	94.337	422.937	740.917	Mensual	12,07%	799.263	12,07%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	12.503	38.696	51.199	54.480	57.972	61.686	21.428	-	195.566	Mensual	6,23%	246.765	6,23%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	3.475	11.041	14.516	16.270	18.237	20.441	22.911	706.332	784.191	Mensual	11,46%	798.707	11,46%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	8.934	27.200	36.134	37.217	38.332	39.480	40.663	56.119	211.811	Mensual	2,96%	247.945	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	34.725	105.727	140.452	144.661	148.995	153.459	158.056	218.132	823.303	Mensual	2,96%	963.755	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	15.635	47.604	63.239	65.133	67.085	69.095	71.165	98.214	370.692	Mensual	2,96%	433.931	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	29.347	89.353	118.700	122.257	125.920	129.692	133.578	184.350	695.797	Mensual	2,96%	814.497	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	107.468	405.619	Mensual	2,96%	474.816	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	71.716	218.351	290.067	298.757	307.708	316.927	326.422	450.492	1.700.306	Mensual	2,96%	1.990.373	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	27.145	82.647	109.792	113.081	116.469	119.958	123.552	170.514	643.574	Mensual	2,96%	753.366	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	13.381	40.739	54.120	55.741	57.411	59.132	60.903	84.052	317.239	Mensual	2,96%	371.359	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	18.686	56.892	75.578	77.842	80.174	82.576	85.050	117.377	443.019	Mensual	2,96%	518.597	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	56.331	171.510	227.841	234.667	241.698	248.939	256.397	353.852	1.335.553	Mensual	2,96%	1.563.394	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	51.308	156.216	207.524	213.742	220.146	226.741	233.534	322.299	1.216.462	Mensual	2,96%	1.423.986	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	5.673	17.272	22.945	23.633	24.341	25.070	25.821	35.636	134.501	Mensual	2,96%	157.446	2,96%
76.103.574-6 Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	UF	62.822	191.271	254.093	217.550	-	-	-	-	217.550	Mensual	2,96%	471.643	2,96%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	UF	69.334	221.489	290.823	329.547	373.428	423.151	479.495	354.631	1.960.252	Mensual	12,57%	2.251.075	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	25.286	77.372	102.658	106.793	111.095	115.570	120.225	2.100.278	2.553.961	Mensual	3,96%	2.656.619	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	18.140	55.017	73.157	74.769	76.418	78.102	79.824	1.221.781	1.530.894	Mensual	2,18%	1.604.051	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	18.191	55.664	73.855	76.830	79.925	83.145	86.494	1.511.009	1.837.403	Mensual	3,96%	1.911.258	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	4.681	14.650	19.331	21.036	22.891	24.910	27.108	676.249	772.194	Mensual	8,48%	791.525	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	8.114	24.828	32.942	34.269	35.649	37.085	38.579	673.953	819.535	Mensual	3,96%	852.477	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	7.428	23.271	30.699	33.469	36.489	39.781	43.371	1.232.395	1.385.505	Mensual	8,67%	1.416.204	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	12.815	39.212	52.027	54.122	56.303	58.571	60.930	1.161.661	1.391.587	Mensual	3,96%	1.443.614	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	11.868	36.885	48.753	57.115	59.415	61.809	64.299	2.145.002	2.387.640	Mensual	3,96%	2.436.393	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	23.205	76.598	99.803	106.676	110.973	115.443	120.093	881.334	1.334.519	Mensual	3,96%	1.434.322	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	3.979	13.133	17.112	18.290	19.027	19.794	20.591	151.112	228.814	Mensual	3,96%	245.926	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	66.438	114.462	150.900	165.392	181.275	198.683	217.764	592.942	1.356.056	Mensual	9,20%	1.506.956	9,20%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	54.545	166.072	220.617	227.227	234.034	39.682	-	-	500.943	Mensual	2,96%	721.560	2,96%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	UF	53.892	169.418	223.310	245.118	269.056	295.331	324.171	85.873	1.219.549	Mensual	9,35%	1.442.859	9,35%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	UF	32.127	98.306	130.433	135.687	141.152	146.838	152.753	525.506	1.101.936	Mensual	3,96%	1.232.369	3,96%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	17.132	57.532	74.664	93.360	116.738	145.968	182.518	1.626.779	2.165.363	Mensual	22,56%	2.240.027	22,56%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	43.429	132.891	176.320	183.422	190.811	198.497	206.493	1.058.109	1.837.332	Mensual	3,96%	2.013.652	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	7.673	24.941	32.614	41.694	51.451	60.863	65.411	837.223	1.056.642	Mensual	7,23%	1.089.256	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	(21.561)	50.197	28.636	69.735	79.931	86.104	103.934	1.460.184	1.799.888	Mensual	4,70%	1.828.524	4,70%
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	UF	58.379	177.744	236.123	243.197	250.483	257.987	265.717	273.678	1.291.062	Mensual	2,96%	1.527.185	2,96%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	UF	18.005	55.845	73.850	78.926	84.350	90.147	96.343	59.229	408.995	Mensual	6,67%	482.845	6,67%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	UF	11.071	33.706	44.777	46.118	47.500	48.923	50.389	30.088	223.018	Mensual	2,96%	267.795	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.874	31.070	40.944	45.030	49.525	54.468	59.905	1.801.261	2.010.189	Mensual	9,55%	2.051.133	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.198	34.731	45.929	49.076	52.439	56.032	59.872	1.414.626	1.632.045	Mensual	6,65%	1.677.974	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.239	40.510	53.749	55.914	58.167	60.510	62.947	1.190.837	1.428.375	Mensual	3,96%	1.482.124	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	30.247	95.040	125.287	137.389	150.661	165.216	181.176	4.659.558	5.294.000	Mensual	9,26%	5.419.287	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	26	94	120	173	249	360	520	64.774	66.076	Mensual	37,28%	66.196	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.540	4.713	6.253	6.505	6.767	7.039	7.323	91.581	119.215	Mensual	3,96%	125.468	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.152	3.676	4.828	5.455	6.163	6.962	7.865	163.467	189.912	Mensual	12,26%	194.740	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	58.365	178.748	237.113	247.095	257.497	268.338	279.635	4.909.722	5.962.287	Mensual	4,13%	6.199.400	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	42.182	133.578	175.760	195.740	217.991	242.771	270.368	1.247.029	2.173.899	Mensual	10,81%	2.349.659	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.524	177.770	235.294	249.648	86.556	-	-	-	336.204	Mensual	5,94%	571.498	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	66.635	202.882	269.517	277.592	94.367	-	-	-	371.959	Mensual	2,96%	641.476	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	670	2.468	3.138	4.702	7.045	10.556	15.817	336.633	374.753	Mensual	41,13%	377.891	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	6.634	20.854	27.488	30.168	33.109	36.337	39.880	153.796	293.290	Mensual	9,34%	320.778	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.996	6.325	8.321	9.275	10.339	11.524	12.846	772.430	816.414	Mensual	10,90%	824.735	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	27.945	85.826	113.771	119.232	124.956	130.955	137.242	718.313	1.230.698	Mensual	4,70%	1.344.469	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	47.504	145.899	193.403	202.688	212.418	222.616	233.303	1.221.087	2.092.112	Mensual	4,70%	2.285.515	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.096	15.421	20.517	20.872	-	-	-	-	20.872	Mensual	1,71%	41.389	1,71%
76.237.858-2	Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	7.018	22.103	29.121	32.081	35.340	38.932	42.888	35.002	184.243	Mensual	9,72%	213.364	9,72%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	21.296	68.229	89.525	102.030	116.283	86.412	-	-	304.725	Mensual	13,15%	394.250	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	56.362	183.752	240.114	283.254	334.146	394.181	-	-	1.011.581	Mensual	16,64%	1.251.695	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	23.269	76.400	99.669	9.140	-	-	-	-	9.140	Mensual	18,05%	108.809	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	45.661	142.619	188.280	16.384	-	-	-	-	16.384	Mensual	8,06%	204.664	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.384	10.630	14.014	15.361	16.839	18.459	20.235	690.950	761.844	Mensual	9,22%	775.858	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.872	11.847	15.719	16.352	17.010	17.696	18.408	387.089	456.555	Mensual	3,96%	472.274	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.620	8.344	10.964	12.347	13.905	15.660	17.637	787.802	847.351	Mensual	11,94%	858.315	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.324	19.845	26.169	28.621	31.303	34.236	37.443	1.250.378	1.381.981	Mensual	8,99%	1.408.150	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.254	3.837	5.091	5.297	5.510	5.732	5.963	125.386	147.888	Mensual	3,96%	152.979	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	402	1.310	1.712	2.016	2.374	2.796	3.292	142.030	152.508	Mensual	16,45%	154.220	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.188	16.893	22.081	25.987	30.584	35.995	42.363	1.819.407	1.954.336	Mensual	16,40%	1.976.417	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.833	5.788	7.621	8.444	9.356	10.367	11.487	299.682	339.336	Mensual	10,30%	346.957	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	38.097	116.575	154.672	160.903	167.385	174.127	181.142	1.096.736	1.780.293	Mensual	3,96%	1.934.965	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	41.220	124.723	165.943	168.811	171.729	174.697	147.885	-	663.122	Mensual	1,71%	829.065	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	92.239	281.026	373.265	384.969	397.040	409.489	351.032	-	1.542.530	Mensual	3,09%	1.915.795	3,09%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	88.126	269.077	357.203	69.864	-	-	-	-	69.864	Mensual	0,00%	427.067	0,00%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	14.070	40.251	54.321	61.720	70.126	79.678	90.530	869.584	1.171.638	Mensual	12,84%	1.225.959	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	84.870	259.697	344.567	358.447	372.886	387.907	403.532	2.786.410	4.309.182	Mensual	3,96%	4.653.749	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	42.086	128.197	170.283	175.548	180.977	46.112	-	-	402.637	Mensual	3,05%	572.920	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.772	39.081	51.853	53.941	56.114	58.375	60.726	274.425	503.581	Mensual	3,96%	555.434	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.188	31.174	41.362	43.028	44.762	46.565	48.440	218.906	401.701	Mensual	3,96%	443.063	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.181	37.274	49.455	51.447	53.519	55.675	57.918	261.735	480.294	Mensual	3,96%	529.749	3,96%



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%	M\$	%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.329	37.725	50.054	52.071	54.168	56.350	58.620	264.908	486.117	Mensual	3,96%	536.171	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.879	42.469	56.348	58.618	60.980	63.436	65.991	298.220	547.245	Mensual	3,96%	603.593	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.262	31.400	41.662	43.340	45.086	46.902	48.791	220.492	404.611	Mensual	3,96%	446.273	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.309	22.364	29.673	30.868	32.112	33.405	34.751	157.041	288.177	Mensual	3,96%	317.850	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.047	24.623	32.670	33.966	35.355	36.779	38.261	172.904	317.285	Mensual	3,96%	349.955	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.785	26.882	35.667	37.104	38.599	40.154	41.771	188.767	346.395	Mensual	3,96%	382.062	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.691	11.295	14.986	15.590	16.218	16.871	17.551	79.314	145.544	Mensual	3,96%	160.530	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	5.829	19.171	25.000	26.922	28.991	31.220	33.619	263.495	384.247	Mensual	7,43%	409.247	7,43%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	31.746	100.889	132.635	137.977	143.535	149.317	155.332	1.072.573	1.658.734	Mensual	3,96%	1.791.369	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	104.743	266.268	371.011	385.956	401.503	417.676	434.501	3.000.249	4.639.885	Mensual	3,96%	5.010.896	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	75.563	231.219	306.782	319.140	331.995	345.368	359.280	2.480.849	3.836.632	Mensual	3,96%	4.143.414	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.893	8.853	11.746	12.220	12.712	13.224	13.757	124.043	175.966	Mensual	3,96%	187.702	3,96%		
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	4.714	14.868	19.582	21.635	23.904	26.411	29.181	1.076.316	1.177.447	Mensual	10,01%	1.197.029	10,01%		
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	62.059	188.949	251.008	258.528	21.890	-	-	-	280.418	Mensual	2,96%	531.426	2,96%		
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	36.735	111.519	148.254	151.804	155.439	180.458	184.779	992.423	1.664.903	Mensual	2,37%	1.813.157	2,37%		
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	31.595	96.196	127.791	131.620	135.563	139.625	143.808	135.606	686.222	Mensual	2,96%	814.013	2,96%		
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	36.852	118.383	155.235	177.851	203.762	233.448	267.459	3.164.139	4.046.659	Mensual	13,68%	4.201.894	13,68%		
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	7.905	26.313	34.218	42.051	51.679	63.510	78.051	1.100.724	1.336.015	Mensual	20,79%	1.370.233	20,79%		
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	12.897	40.115	53.012	64.220	76.266	81.965	88.088	818.603	1.129.142	Mensual	7,23%	1.182.154	7,23%		
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	17.662	53.614	71.276	72.978	74.722	76.506	78.334	100.553	403.093	Mensual	2,36%	474.369	2,36%		
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	38.220	116.951	155.171	161.422	167.924	174.688	181.725	237.484	923.243	Mensual	3,96%	1.078.414	3,96%		
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.077	18.511	24.588	25.348	26.131	26.940	-	-	78.419	Mensual	3,05%	103.007	3,05%		
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	26.533	80.783	107.316	110.531	113.843	77.784	-	-	302.158	Mensual	2,96%	409.474	2,96%		
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	34.378	105.194	139.572	145.194	151.043	157.127	163.457	361.990	978.811	Mensual	3,96%	1.118.383	3,96%		
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	86.640	262.159	348.799	354.828	-	-	-	-	354.828	Mensual	1,71%	703.627	1,71%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	59.069	179.847	238.916	101.649	-	-	-	-	101.649	Mensual	2,96%	340.565	2,96%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	286.392	871.966	1.158.358	1.273.459	1.319.029	111.687	-	-	2.704.175	Mensual	2,96%	3.862.533	2,96%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	189.666	613.879	803.545	283.659	-	-	-	-	283.659	Mensual	6,23%	1.087.204	6,23%		
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	46.943	143.051	189.994	196.028	49.972	-	-	-	246.000	Mensual	3,13%	435.994	3,13%		
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	281.544	861.504	1.143.048	1.189.092	1.236.991	1.286.819	1.338.654	11.008.388	16.059.944	Mensual	3,96%	17.202.992	3,96%		
76.800.195-2	Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	11.848	36.853	48.701	52.340	56.251	60.454	64.970	852.922	1.086.937	Mensual	7,23%	1.135.638	7,23%		
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	59.545	181.295	240.840	248.056	255.488	263.142	248.134	-	1.014.820	Mensual	2,96%	1.255.660	2,96%		
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	19.201	61.873	81.074	93.461	107.741	124.203	143.181	39.091	507.677	Mensual	14,30%	588.751	14,30%		
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	31.794	96.887	128.681	132.768	136.985	58.353	-	-	328.106	Mensual	3,13%	456.787	3,13%		
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.611	20.138	26.749	27.576	28.429	19.439	-	-	75.444	Mensual	3,05%	102.193	3,05%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	313.437	970.050	1.283.487	1.365.732	1.509.682	1.635.528	1.459.183	-	5.970.125	Mensual	6,23%	7.253.612	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	36.245	112.173	148.418	157.928	174.736	189.382	168.962	-	691.008	Mensual	6,23%	839.426	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	30.806	94.143	124.949	129.649	135.696	146.760	140.218	-	552.323	Mensual	3,70%	677.272	3,70%		
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	18.991	58.328	77.319	81.031	84.921	88.997	93.270	1.651.517	1.999.736	Mensual	4,70%	2.077.055	4,70%		
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.706	20.162	29.868	31.696	25.022	-	-	-	56.718	Mensual	5,96%	86.586	5,96%		



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$			
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	10.669	33.787	44.456	49.517	55.154	61.433	68.427	1.664.668	1.899.199	Mensual	10,83%	1.943.655	10,83%		
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	30.940	94.673	125.613	130.672	135.936	141.412	147.108	2.611.969	3.167.097	Mensual	3,96%	3.292.710	3,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	6.966	22.138	29.104	32.645	36.617	41.072	46.070	1.715.212	1.871.616	Mensual	11,54%	1.900.720	11,54%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	48.854	152.936	201.790	219.660	239.114	260.290	283.342	615.107	1.617.513	Mensual	8,52%	1.819.303	8,52%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	93.973	286.116	380.089	358.410	-	-	-	358.410	Mensual	2,96%	738.499	2,96%			
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	12.740	45.990	58.730	99.057	153.720	183.738	-	436.515	Mensual	30,81%	495.245	30,81%			
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	19.589	62.367	81.956	92.254	59.079	-	-	151.333	Mensual	11,90%	233.289	11,90%			
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	19.949	60.737	80.686	83.103	85.593	51.108	-	219.804	Mensual	2,96%	300.490	2,96%			
77.354.930-3	Supermercados Covarubias y Cia Ltda.	UF	203	653	856	981	1.125	1.290	1.479	745.425	Mensual	13,75%	751.156	13,75%			
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	19.109	58.472	77.581	80.705	83.956	87.338	90.856	201.210	Mensual	3,96%	544.065	3,96%			
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	6.385	21.882	28.267	36.779	47.856	62.268	81.021	255.736	Mensual	26,62%	511.927	26,62%			
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	13.216	41.740	54.956	60.882	67.448	74.721	-	203.051	Mensual	10,28%	258.007	10,28%			
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	44.327	135.636	179.963	187.212	194.753	202.598	210.759	447.328	Mensual	3,96%	1.422.613	3,96%			
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.069	6.332	8.401	8.740	9.092	9.459	9.840	43.486	Mensual	3,96%	88.018	3,96%			
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	44.738	136.896	181.634	188.950	196.562	204.479	212.716	1.003.904	Mensual	3,96%	1.988.245	3,96%			
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	31.433	95.767	127.200	131.188	101.083	-	-	232.271	Mensual	3,09%	359.471	3,09%			
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	27.596	84.078	111.674	115.175	88.745	-	-	203.920	Mensual	3,09%	315.594	3,09%			
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	24.992	94.668	119.660	136.010	154.593	175.715	199.724	1.049.123	Mensual	12,88%	1.834.825	12,88%			
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	68.058	229.494	297.552	309.539	322.007	334.978	348.472	1.464.917	Mensual	3,96%	3.077.465	3,96%			
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	53.714	160.245	213.959	222.577	231.543	240.870	250.573	1.052.486	Mensual	3,96%	2.212.008	3,96%			
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	16.363	50.068	66.431	69.107	71.891	74.787	77.799	1.304.145	Mensual	3,96%	1.664.160	3,96%			
77.650.890-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	16.621	50.543	67.164	69.010	70.907	72.856	74.859	569.651	Mensual	2,71%	924.447	2,71%			
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	19.300	59.730	79.030	76.884	-	-	-	76.884	Mensual	6,23%	155.914	6,23%			
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	128.347	390.775	519.122	534.675	550.694	567.193	584.186	449.597	Mensual	2,96%	3.205.467	2,96%			
78.058.830-6	Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	10.752	33.819	44.571	46.679	49.496	51.809	54.852	197.768	Mensual	3,96%	445.175	3,96%			
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	10.996	34.991	45.987	61.313	78.642	98.224	120.341	6.942.576	Mensual	11,79%	7.347.083	11,79%			
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	34.944	112.767	147.711	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	147.711	2,96%			
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	843	2.829	3.672	4.586	5.728	7.154	8.936	2.647.210	Mensual	22,45%	2.677.286	22,45%			
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	23.159	76.240	99.399	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	99.399	2,96%			
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	69.117	217.379	286.496	314.758	345.807	379.919	417.396	704.548	Mensual	9,44%	2.448.924	9,44%			
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	13.993	42.625	56.618	58.369	9.902	-	-	68.271	Mensual	3,05%	124.889	3,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	36.994	113.251	150.245	156.443	162.897	169.617	176.614	3.661.926	Mensual	4,05%	4.477.742	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	85.240	260.951	346.191	360.473	375.343	390.827	406.950	8.437.722	Mensual	4,05%	10.317.506	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	29.131	89.179	118.310	123.191	128.273	133.564	139.074	2.883.572	Mensual	4,05%	3.525.984	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.648	54.026	71.674	74.630	77.709	80.915	84.253	1.746.896	Mensual	4,05%	2.136.077	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	61.260	187.538	248.798	259.061	269.748	280.876	292.463	6.063.948	Mensual	4,05%	7.414.894	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.637	53.992	71.629	74.584	77.661	80.865	84.201	1.745.816	Mensual	4,05%	2.134.756	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.521	53.637	71.158	74.093	77.149	80.332	83.646	1.734.320	Mensual	4,05%	2.120.698	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.250	37.500	49.750	51.802	53.939	56.164	58.481	1.212.555	Mensual	4,05%	1.482.691	4,05%			
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	11.905	36.445	48.350	50.345	52.422	54.584	56.836	1.178.440	Mensual	4,05%	1.440.977	4,05%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.343	53.094	70.437	73.343	76.369	79.519	82.800	1.716.770	2.028.801	Mensual	4,05%	2.099.238	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	12.938	39.608	52.546	54.713	56.970	59.320	61.768	1.280.691	1.513.462	Mensual	4,05%	1.566.008	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	38.818	118.836	157.654	164.157	170.929	177.981	185.323	3.842.495	4.540.885	Mensual	4,05%	4.698.539	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	86.279	264.131	350.410	364.865	379.917	395.590	411.909	8.540.536	10.092.817	Mensual	4,05%	10.443.227	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	13.189	40.173	53.362	55.012	56.713	58.467	60.275	51.650	282.117	Mensual	3,05%	335.479	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	20.040	61.042	81.082	83.589	86.174	88.839	91.586	78.482	428.670	Mensual	3,05%	509.752	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	14.765	44.975	59.740	61.588	63.492	65.455	67.479	57.824	315.838	Mensual	3,05%	375.578	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	11.953	36.408	48.361	49.856	51.398	52.987	54.626	46.810	255.677	Mensual	3,05%	304.038	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	UF	15.416	46.937	62.353	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	62.353	2,96%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	UF	26.273	79.992	106.265	109.449	112.728	116.106	-	-	338.283	Mensual	2,96%	444.548	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	UF	32.346	100.106	132.452	140.938	149.970	159.580	83.584	-	534.072	Mensual	6,23%	666.524	6,23%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	6.484	10.950	17.434	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	17.434	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	2.008	3.392	5.400	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	5.400	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	1.824	3.080	4.904	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	4.904	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	15.703	48.290	63.993	67.237	74.248	83.181	87.398	264.862	576.926	Mensual	4,96%	640.919	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	11.864	36.485	48.349	50.800	56.097	62.847	66.033	200.114	435.891	Mensual	4,96%	484.240	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	2.959	9.204	12.163	13.072	14.828	17.068	18.343	55.893	119.204	Mensual	7,23%	131.367	7,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.400	52.214	69.614	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	69.614	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	15.414	55.028	70.442	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,70%	70.442	19,70%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	74.689	260.470	335.159	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	335.159	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	22.444	68.334	90.778	15.392	-	-	-	-	15.392	Mensual	2,96%	106.170	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.072	3.281	4.353	4.528	4.711	5.618	5.844	223.058	243.759	Mensual	3,96%	248.112	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.036	44.435	58.471	65.083	72.443	80.636	89.756	472.676	780.594	Mensual	10,76%	839.065	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.982	21.934	28.916	31.694	34.738	38.074	41.731	95.870	242.107	Mensual	9,21%	271.023	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.638	5.013	6.651	6.920	7.199	7.932	8.251	17.979	48.281	Mensual	3,96%	54.932	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.893	25.868	34.761	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.761	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.450	13.549	17.999	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.999	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	5.442	19.974	25.416	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.416	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.122	52.052	69.174	71.034	72.944	74.907	76.921	591.795	887.601	Mensual	2,66%	956.775	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	34.621	105.936	140.557	146.219	152.109	158.236	164.610	1.335.251	1.956.425	Mensual	3,96%	2.096.982	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.865	58.021	74.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.886	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	21.722	72.327	94.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.049	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	35.064	115.431	150.495	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	150.495	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.804	44.038	58.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.842	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	43.977	129.533	173.510	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	173.510	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	26.090	91.014	117.104	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	117.104	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$		%	M\$
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.293	38.483	55.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.776	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	27.887	84.745	112.632	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.632	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	18.646	53.809	72.455	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.455	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	28.627	83.605	112.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.232	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	30.568	90.691	121.259	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	121.259	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	47.662	127.728	175.390	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	175.390	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	36.550	53.906	90.456	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	90.456	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.430	26.138	36.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.568	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.624	21.357	29.981	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97%	29.981	6,97%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.936	34.056	47.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.992	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.459	36.964	50.423	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.423	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	24.452	62.683	87.135	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	87.135	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	18.520	51.843	70.363	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	70.363	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	27.603	85.162	112.765	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	112.765	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	25.269	70.202	95.471	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	95.471	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.061	40.612	54.673	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.673	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	33.705	100.782	134.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	134.487	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.417	27.809	38.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.226	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.749	30.243	40.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	40.992	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.713	55.133	71.846	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.846	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.316	56.900	73.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	73.216	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	7.570	20.673	28.243	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.243	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	43.480	120.312	163.792	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,74%	163.792	11,74%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	12.805	40.962	53.767	61.090	69.411	78.865	89.607	667.944	966.917	Mensual	12,84%	1.020.684	12,84%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	3.866	11.769	15.635	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.635	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	12.403	37.762	50.165	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.165	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.879	42.257	56.136	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.136	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	30.715	93.516	124.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	124.231	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.587	13.965	18.552	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.552	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.643	44.583	59.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.226	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.473	25.796	34.269	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.269	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.442	19.612	26.054	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.054	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	10.175	30.979	41.154	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.154	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.617	7.967	10.584	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.584	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.237	12.902	17.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.139	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.071	18.484	24.555	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.555	2,96%	





Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.822	11.635	15.457	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.457	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.254	9.908	13.162	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.162	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.640	35.439	47.079	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.079	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.777	11.501	15.278	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.278	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.534	13.803	18.337	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.337	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.866	26.994	35.860	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.860	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.630	14.096	18.726	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.726	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.603	10.971	14.574	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.574	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.979	27.338	36.317	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.317	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.683	26.437	35.120	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.120	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.328	16.223	21.551	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.551	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.118	6.449	8.567	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	6,23%	294.947	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	6,23%	294.947	6,23%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	25.114	76.501	101.615	104.757	107.997	111.336	18.888	-	342.978	3,05%	444.593	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	7.383	22.914	30.297	32.419	34.689	37.118	39.718	13.848	157.792	6,79%	188.089	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	CLP	774	1.851	2.625	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.625	5,96%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	22.254	52.569	74.823	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.823	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	37.613	116.990	154.603	166.154	178.568	235.466	253.059	2.772.786	3.606.033	7,23%	3.760.636	7,23%
79.821.620-1	Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF	51.629	34.632	86.261	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	86.261	2,96%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	34.420	105.321	139.741	145.370	151.226	157.317	163.654	362.427	979.994	3,96%	1.119.735	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	18.507	56.347	74.854	77.096	79.406	81.785	84.235	72.120	394.642	2,96%	469.496	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.178	24.899	33.077	34.067	35.088	36.139	37.222	31.869	174.385	2,96%	207.462	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.344	22.944	30.288	32.837	35.601	38.598	41.847	37.551	186.434	8,11%	216.722	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.585	65.720	87.305	89.921	92.615	95.390	98.248	84.118	460.292	2,96%	547.597	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(346)	8.295	7.949	8.187	8.432	8.684	8.945	4.578	38.826	2,96%	46.775	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	43.463	132.330	175.793	181.060	186.484	192.071	197.826	84.167	841.608	2,96%	1.017.401	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	32.725	103.771	136.496	152.420	170.200	190.055	212.226	95.576	820.477	11,08%	956.973	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	124.270	394.056	518.326	578.791	646.310	721.706	805.897	362.935	3.115.639	11,08%	3.633.965	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	14.679	44.693	59.372	61.150	62.983	64.869	66.813	28.426	284.241	2,96%	343.613	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.920	75.872	100.792	103.811	106.921	36.348	-	-	247.080	2,96%	347.872	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.714	72.869	96.583	101.322	106.295	36.578	-	-	244.195	4,80%	340.778	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.493	62.393	82.886	85.369	87.927	29.891	-	-	203.187	2,96%	286.073	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	48.358	147.970	196.328	204.236	212.463	221.022	229.925	616.152	1.483.798	3,96%	1.680.126	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.732	-	52.732	-	-	-	-	-	-	2,96%	52.732	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	27.370	85.347	112.717	121.748	131.502	142.037	153.417	268.435	817.139	7,73%	929.856	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	63.169	192.329	255.498	263.152	271.037	279.157	239.009	-	1.052.355	2,96%	1.307.853	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	16.896	53.328	70.224	77.699	85.970	95.122	105.248	1.145.722	1.509.761	10,16%	1.579.985	10,16%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	7.502	23.276	30.778	32.919	35.209	37.659	40.279	307.837	453.903	Mensual	6,74%	484.681	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	10.376	31.749	42.125	43.822	45.587	47.423	49.334	340.651	526.817	Mensual	3,96%	568.942	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	UF	16.592	54.089	70.681	83.362	98.318	115.957	136.761	368.850	803.248	Mensual	16,62%	873.929	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	59.462	181.042	240.504	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	240.504	2,96%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	10.146	32.408	42.554	48.210	54.619	61.880	70.106	2.169.332	2.404.147	Mensual	12,55%	2.446.701	12,55%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	UF	15.658	47.913	63.571	66.132	68.796	71.567	74.450	84.042	364.987	Mensual	3,96%	428.558	3,96%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	UF	13.481	41.250	54.731	56.935	59.229	61.614	64.096	72.354	314.228	Mensual	3,96%	368.959	3,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	1.276	4.035	5.311	5.903	6.561	7.292	8.104	630.399	658.259	Mensual	10,61%	663.570	10,61%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	17.451	53.132	70.583	72.698	74.876	77.119	46.049	-	270.742	Mensual	2,96%	341.325	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	20.023	60.964	80.987	83.413	85.912	88.486	52.836	-	310.647	Mensual	2,96%	391.634	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	20.508	62.441	82.949	85.434	87.994	90.630	54.116	-	318.174	Mensual	2,96%	401.123	2,96%
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF	UF	21.121	64.306	85.427	87.986	253.930	-	-	-	341.916	Mensual	2,96%	427.343	2,96%
85.395.500-0 Dist. Piquería Portugal Ltda.	UF	UF	8.851	27.387	36.238	38.548	41.006	43.620	46.401	307.849	477.424	Mensual	6,20%	513.662	6,20%
85.395.500-0 Dist. Piquería Portugal Ltda.	UF	UF	16.800	51.406	68.206	70.953	73.811	76.785	79.878	492.020	793.447	Mensual	3,96%	861.653	3,96%
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP	CLP	1.833	5.666	7.499	1.294	-	-	-	-	1.294	Mensual	5,96%	8.793	5,96%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	UF	75.027	235.202	310.229	338.650	369.674	403.540	440.509	155.628	1.708.001	Mensual	8,80%	2.018.230	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.104	3.451	4.555	4.943	5.364	5.821	6.317	213.144	235.589	Mensual	8,20%	240.144	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.599	4.891	6.490	6.751	7.023	7.306	7.601	170.528	199.209	Mensual	3,96%	205.699	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	12.076	36.745	48.821	50.221	51.660	53.141	54.664	1.107.075	1.316.761	Mensual	2,83%	1.365.582	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	19.210	58.781	77.991	81.132	84.401	87.800	91.337	2.049.262	2.393.932	Mensual	3,96%	2.471.923	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	10.507	32.088	42.595	44.137	45.735	47.391	49.107	1.062.729	1.249.099	Mensual	3,56%	1.291.694	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	9.415	28.809	38.224	39.764	41.366	43.032	44.766	1.004.375	1.173.303	Mensual	3,96%	1.211.527	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.090	9.617	12.707	13.677	14.722	15.846	17.056	530.430	591.731	Mensual	7,38%	604.438	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	6.930	21.207	28.137	29.270	30.450	31.676	32.952	739.319	863.667	Mensual	3,96%	891.804	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.003	9.236	12.239	12.861	13.514	14.201	14.923	367.831	423.330	Mensual	4,97%	435.569	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	9.881	30.236	40.117	41.734	43.415	45.163	46.983	1.054.114	1.231.409	Mensual	3,96%	1.271.526	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	500	1.531	2.031	2.113	2.198	2.287	2.379	53.379	62.356	Mensual	3,96%	64.387	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.385	10.359	13.744	14.297	14.873	15.473	16.096	361.129	421.868	Mensual	3,96%	435.612	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	2.247	6.876	9.123	9.490	9.873	10.270	10.684	239.713	280.030	Mensual	3,96%	289.153	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.553	4.751	6.304	6.558	6.822	7.097	7.382	165.635	193.494	Mensual	3,96%	199.798	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.598	4.890	6.488	6.750	7.022	7.305	7.599	170.488	199.164	Mensual	3,96%	205.652	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	54.768	166.752	221.520	228.157	234.992	242.033	945.319	-	1.650.501	Mensual	2,96%	1.872.021	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	121.337	389.161	510.498	583.046	665.902	4.407.780	-	-	5.656.728	Mensual	13,36%	6.167.226	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	9.323	29.959	39.282	45.038	51.638	59.205	67.882	1.180.529	1.404.292	Mensual	13,75%	1.443.574	13,75%
94.716.000-1 Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	UF	145.764	443.803	589.567	607.231	625.424	644.162	663.461	-	2.540.278	Mensual	2,96%	3.129.845	2,96%
96.439.000-2 Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	UF	31.510	100.084	131.594	147.430	165.170	89.895	-	-	402.495	Mensual	11,42%	534.089	11,42%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	32.877	68.159	101.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	101.036	9,60%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	25.608	51.787	77.395	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.395	2,96%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	4.020	12.632	16.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,26%	16.652	9,26%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	5.501	16.749	22.250	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.250	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			M\$	
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF		30.527	63.595	94.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,90%	94.122	10,90%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		8.939	27.673	36.612	38.984	41.509	44.198	47.061	675.473	847.225	Mensual	6,29%	883.837	6,29%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		15.054	46.063	61.117	63.578	66.139	68.803	71.575	895.117	1.165.212	Mensual	3,96%	1.226.329	3,96%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		866	3.002	3.868	5.150	6.857	9.131	12.159	806.876	840.173	Mensual	28,98%	844.041	28,98%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		8.950	27.663	36.613	38.855	41.233	43.758	46.436	1.138.366	1.308.648	Mensual	5,96%	1.345.261	5,96%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		21.093	64.543	85.636	89.085	92.673	96.406	100.290	2.062.708	2.441.162	Mensual	3,96%	2.526.798	3,96%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		1.413	4.536	5.949	6.809	7.793	8.920	10.209	518.183	551.914	Mensual	13,58%	557.863	13,58%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		13.340	41.412	54.752	58.614	62.748	67.174	71.912	1.908.288	2.168.736	Mensual	6,84%	2.223.488	6,84%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		11.386	34.841	46.227	48.089	50.027	52.042	54.138	1.113.482	1.317.778	Mensual	3,96%	1.364.005	3,96%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		3.721	11.877	15.598	17.644	19.958	22.575	25.535	534.957	620.669	Mensual	12,39%	636.267	12,39%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		2.553	8.270	10.823	12.610	14.692	17.118	19.945	1.217.404	1.281.769	Mensual	15,38%	1.292.592	15,38%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		16.096	50.926	67.022	74.505	82.823	92.070	102.349	1.917.697	2.269.444	Mensual	10,63%	2.336.466	10,63%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		8.970	27.850	36.820	39.433	42.233	45.230	48.441	923.962	1.099.299	Mensual	6,88%	1.136.119	6,88%		
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF		6.217	19.023	25.240	26.257	27.314	28.415	29.559	458.761	570.306	Mensual	3,96%	595.546	3,96%		
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF		39.718	120.927	160.645	165.458	14.010	-	-	-	179.468	Mensual	2,96%	340.113	2,96%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		14.954	47.783	62.737	71.129	80.644	91.431	103.661	1.281.846	1.628.711	Mensual	12,62%	1.691.448	12,62%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		19.479	61.468	80.947	89.522	99.005	109.492	121.091	1.403.447	1.822.557	Mensual	10,11%	1.903.504	10,11%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		36.960	112.529	149.489	153.968	158.581	163.332	-	-	475.881	Mensual	2,96%	625.370	2,96%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		2.316	7.158	9.474	10.055	10.673	11.329	12.026	522.704	566.787	Mensual	5,98%	576.261	5,98%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		2.880	8.813	11.693	12.164	12.654	13.164	13.694	459.512	511.188	Mensual	3,96%	522.881	3,96%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF		4.907	14.995	19.902	20.651	-	-	-	-	20.651	Mensual	3,70%	40.553	3,70%		
96.652.980-6 Inmob. Mekano S.A.	UF		40.807	124.244	165.051	27.985	-	-	-	-	27.985	Mensual	2,96%	193.036	2,96%		
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF		16.000	50.400	66.400	73.180	80.653	88.888	97.965	237.411	578.097	Mensual	9,76%	644.497	9,76%		
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF		12.692	38.642	51.334	52.872	54.456	56.088	57.768	9.795	230.979	Mensual	2,96%	282.313	2,96%		
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP		4.805	14.926	19.731	21.148	22.667	24.295	26.039	619.901	714.050	Mensual	6,96%	733.781	6,96%		
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF		60.446	184.164	244.610	252.280	260.190	268.349	230.040	-	1.010.859	Mensual	3,09%	1.255.469	3,09%		
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF		73.437	223.695	297.132	306.320	315.793	325.558	278.975	-	1.226.646	Mensual	3,05%	1.523.778	3,05%		
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF		22.969	69.966	92.935	95.808	98.771	101.825	87.256	-	383.660	Mensual	3,05%	476.595	3,05%		
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF		110.476	336.362	446.838	460.225	474.013	488.215	418.001	-	1.840.454	Mensual	2,96%	2.287.292	2,96%		
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF		23.472	73.379	96.851	105.143	114.145	123.918	111.332	-	454.538	Mensual	8,24%	551.389	8,24%		
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF		9.982	30.392	40.374	41.583	42.829	44.112	37.768	-	166.292	Mensual	2,96%	206.666	2,96%		
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF		8.676	27.219	35.895	39.245	42.907	46.912	51.289	1.590.072	1.770.425	Mensual	8,96%	1.806.320	8,96%		
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF		22.829	69.856	92.685	96.419	100.303	104.344	108.547	2.166.673	2.576.286	Mensual	3,96%	2.668.971	3,96%		
96.808.880-7 Bianchi Chile S.A.	UF		164.527	502.793	667.320	692.422	718.467	745.492	512.509	-	2.668.890	Mensual	3,70%	3.336.210	3,70%		
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF		42.403	128.306	170.709	173.660	187.277	190.514	193.807	263.630	1.008.888	Mensual	1,71%	1.179.597	1,71%		
96.886.790-3 Inmob. Panguilemu S.A.	UF		48.800	148.580	197.380	203.294	17.214	-	-	-	220.508	Mensual	2,96%	417.888	2,96%		
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF		16.659	51.557	68.216	72.587	12.542	-	-	-	85.129	Mensual	6,23%	153.345	6,23%		
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF		13.279	27.198	40.477	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,35%	40.477	6,35%		
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF		11.187	22.624	33.811	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.811	2,96%		
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF		19.500	39.435	58.935	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.935	2,96%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$			
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.975	30.714	45.689	-	-	-	-	-	Mensual	6,72%	45.689	6,72%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	26.159	52.901	79.060	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	79.060	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.268	44.073	65.341	-	-	-	-	-	Mensual	9,49%	65.341	9,49%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.678	15.766	23.444	-	-	-	-	-	Mensual	7,04%	23.444	7,04%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.530	13.205	19.735	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.735	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.832	9.917	14.749	-	-	-	-	-	Mensual	6,90%	14.749	6,90%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.017	10.145	15.162	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.162	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.056	27.168	40.224	-	-	-	-	-	Mensual	10,60%	40.224	10,60%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.377	37.163	55.540	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.540	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	27.008	55.741	82.749	-	-	-	-	-	Mensual	8,39%	82.749	8,39%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.525	150.787	200.312	206.314	34.982	-	-	241.296	Mensual	2,96%	441.608	2,96%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.892	151.904	201.796	190.287	-	-	-	190.287	Mensual	2,96%	392.083	2,96%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	64.936	87.330	152.266	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	152.266	2,96%		
96.279.000-8	Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	64.798	131.040	195.838	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	195.838	2,96%		
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	15.024	49.056	64.080	75.817	89.703	106.132	125.570	681.449	1.078.671	Mensual	16,94%	1.142.751	16,94%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	29.594	90.556	120.150	124.989	130.024	135.262	140.710	2.032.664	2.563.649	Mensual	3,96%	2.683.799	3,96%	
99.530.420-1	Inmob. Nialeam S.A.	UF	47.615	145.765	193.380	201.357	209.664	218.313	227.319	1.029.761	1.886.414	Mensual	4,05%	2.079.794	4,05%	
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	42.522	88.688	131.210	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,22%	131.210	11,22%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	47.251	144.585	191.836	199.563	207.602	215.964	224.664	2.809.657	3.657.450	Mensual	3,96%	3.849.286	3,96%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	805	2.445	3.250	3.364	3.454	3.558	2.431	-	12.807	Mensual	2,96%	16.057	2,96%	
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	10.531	32.746	43.277	46.484	49.928	53.628	47.714	-	197.754	Mensual	0,60%	241.031	0,60%	
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	21.112	66.136	87.248	15.286	-	-	-	-	15.286	Mensual	0,72%	102.534	0,72%	
Extranjero	inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.033	43.959	57.992	63.211	68.900	75.101	81.860	81.494	370.566	Mensual	0,72%	428.558	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.436	23.292	30.728	5.384	-	-	-	-	5.384	Mensual	0,72%	36.112	0,72%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.370	22.916	30.286	5.262	-	-	-	-	5.262	Mensual	0,60%	35.548	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.028	22.017	29.045	5.089	-	-	-	-	5.089	Mensual	0,72%	34.134	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.931	9.352	12.283	13.886	15.698	17.746	20.062	1.328.340	1.395.732	Mensual	1,03%	1.408.015	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	11.455	35.885	47.340	51.600	56.244	61.306	66.824	11.708	247.682	Mensual	0,72%	295.022	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	13.150	41.193	54.343	9.521	-	-	-	-	9.521	Mensual	0,72%	63.864	0,72%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.914	6.106	8.020	9.066	10.249	11.586	13.098	702.429	746.428	Mensual	1,03%	754.448	1,03%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.236	44.392	58.628	63.329	68.408	73.895	79.821	71.386	356.839	Mensual	0,64%	415.467	0,64%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.523	23.567	31.090	5.447	-	-	-	-	5.447	Mensual	0,72%	36.537	0,72%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	19.488	40.259	59.747	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	59.747	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.578	8.224	10.802	12.212	13.805	15.607	17.644	923.962	983.230	Mensual	1,03%	994.032	1,03%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	22.523	69.377	91.900	96.872	102.113	107.637	113.460	1.158.987	1.579.069	Mensual	0,44%	1.670.969	0,44%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.792	15.029	19.821	21.657	23.662	25.854	28.248	107.893	207.314	Mensual	0,74%	227.135	0,74%	
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.854	15.293	20.147	22.213	24.492	27.005	29.776	91.838	195.324	Mensual	0,82%	215.471	0,82%	
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.990	19.164	25.154	28.124	31.350	16.821	-	-	76.295	Mensual	0,59%	101.449	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.505	10.892	14.397	15.445	16.570	17.776	19.070	78.359	147.220	Mensual	0,59%	161.617	0,59%	
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	11.523	36.813	48.336	55.104	62.836	46.172	-	-	164.112	Mensual	0,63%	212.448	0,63%	

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.255	19.213	25.468	26.696	27.983	19.400	-	-	74.079	Mensual	0,39%	99.547	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.545	20.480	27.025	29.482	32.081	34.828	37.731	475.536	609.658	Mensual	0,39%	636.683	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	19.328	62.458	81.786	92.699	104.560	117.443	131.428	587.383	1.033.513	Mensual	0,59%	1.115.299	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.695	32.852	43.547	45.646	48.399	52.431	56.700	248.383	451.559	Mensual	0,39%	495.106	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	128	401	529	6.174	6.715	7.303	7.943	220.907	249.042	Mensual	0,70%	249.571	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.695	26.321	34.016	37.491	40.434	43.545	19.137	-	140.607	Mensual	0,36%	174.623	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	3.547	11.342	14.889	19.754	23.791	28.415	33.705	86.415	192.080	Mensual	0,03%	206.969	0,03%
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>			<b>13.118.099</b>	<b>39.376.776</b>	<b>52.494.875</b>	<b>46.999.834</b>	<b>45.965.794</b>	<b>47.839.501</b>	<b>42.276.353</b>	<b>254.370.542</b>	<b>437.452.024</b>			<b>489.946.899</b>	



Información complementaria:

**i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:**

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en años terminados el 31 de diciembre de 2023 ascendieron a M\$16.303.083 (M\$13.338.315 al 31 de diciembre de 2022)( Nota 28).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

**ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos**

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 las sumas de M\$5.754.646 y M\$6.996.800. respectivamente.



### iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es:

<b>31 de Diciembre de 2023</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Entre uno y cinco años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	87.485.898	303.648.473	395.475.248	786.609.619
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	54.359.276	203.340.038	288.552.954	546.252.268
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	33.126.622	100.308.435	106.922.294	240.357.351

  

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Entre uno y cinco años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	82.087.529	274.361.554	361.986.216	718.435.299
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	52.494.875	183.081.482	254.370.542	489.946.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.592.654	91.280.072	107.615.674	228.488.400



## 20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	409.325.196	427.034.832
Dividendos por pagar	61.639	21.856
Retenciones	7.946.153	7.953.061
Acreedores varios por gastos y servicios	8.208.241	8.785.613
Otros acreedores comerciales	<u>2.540.666</u>	<u>3.002.193</u>
Totales	<u>428.081.895</u>	<u>446.797.555</u>

  

	<b>No Corrientes</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros acreedores comerciales	<u>10.210.444</u>	<u>-</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2023, el plazo promedio es de 41,7 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.





b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	294.416.998	61.018.483	3.859	-	-	-	355.439.340
Servicios	27.676.887	455.738	1.874	-	-	-	28.134.499
Otros	25.725.383	-	-	-	-	-	25.725.383
<b>Total</b>	<b>347.819.268</b>	<b>61.474.221</b>	<b>5.733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>409.299.222</b>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974
<b>Total</b>	<b>20.739</b>	<b>5.235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.974</b>

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2022							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	299.212.269	66.282.901	4.158	-	-	-	365.499.328
Servicios	28.133.833	2.641.581	4.486	-	-	-	30.779.900
Otros	30.730.685	137	445	-	-	-	30.731.267
<b>Total</b>	<b>358.076.787</b>	<b>68.924.619</b>	<b>9.089</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>427.010.495</b>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2022							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337
<b>Total</b>	<b>20.556</b>	<b>989</b>	<b>1.160</b>	<b>1.632</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.337</b>

(\*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

**31 de Diciembre de 2023**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.  
Nestlé Chile S.A.  
Embotelladora Andina S.A.  
Empresas Carozzi S.A.  
Comercial Santa Elena S.A.  
Cervecera CCU Chile Ltda.  
Coca Cola Embonor S.A.  
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.  
Softys Chile S.p.A.  
Watts S.A.

**31 de Diciembre de 2022**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.  
Nestlé Chile S.A.  
Embotelladora Andina S.A.  
Cervecera CCU Chile Ltda.  
Coca Cola Embonor S.A.  
Empresas Carozzi S.A.  
Comercial Santa Elena S.A.  
Unilever Chile Ltda.  
Diwatts S.A.  
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

**Operaciones de confirming**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen operaciones de confirming.



## 21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

### a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.998.258</u>	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

### b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	4.411.421	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(3.446.444)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	3.462.086	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(2.621.559)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>

**SMU**

## 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	23.785.751	12.945.989	-	11.806.441
Provisión por vacaciones	13.243.145	12.723.297	-	-
Indemnización por años de servicios	500.729	553.218	405.698	460.869
Totales	<u>37.529.625</u>	<u>26.222.504</u>	<u>405.698</u>	<u>12.267.310</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	15.606.708	2.247.112	11.938.571	-
Uso de provisiones	(18.820.499)	-	(11.418.723)	-
Traspaso al corriente	14.053.553	(14.053.553)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>23.785.751</u>	<u>-</u>	<u>13.243.145</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	19.915.524	9.749.276	11.971.657	-
Uso de provisiones	(30.087.760)	-	(10.364.289)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>12.945.989</u>	<u>11.806.441</u>	<u>12.723.297</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	428.999	741.469
Uso de provisiones	(481.488)	(796.640)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>500.729</u>	<u>405.698</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	547.499	562.641
Uso de provisiones	(584.471)	(380.924)
Traspaso al corriente	177.829	(177.829)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>553.218</u>	<u>460.869</u>

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



### 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	7.934.269	9.598.571	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	940.905	818.749	-	-
Otros Ingresos Anticipados	315.879	321.293	-	-
Otros pasivos no financieros	34.994	26.077	-	-
	<u>9.226.047</u>	<u>10.764.690</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



## 24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

### a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

### b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2023 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$6.034.432.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2023 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.723.657.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2023 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.115.920.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

### Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Plazo	31.12.2023	31.12.2022
	Monto comprometido	Monto comprometido
0 a 1 año	M\$ 166.913	M\$ 251.404
Total	<u>166.913</u>	<u>251.404</u>

**SMU**

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**c) Recuperación de Siniestros:**

Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos en el IV trimestre del año 2019 y I trimestre del 2020, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por M\$39.610.147.

Con fecha 24 de noviembre de 2023, SMU y las compañías aseguradoras alcanzaron un acuerdo para el pago del litigio en un plazo máximos de 60 días, por un total de M\$53.291.170, lo cual implicó reconocer una mayor cuenta por cobrar de M\$13.681.023 en los estados financieros.

Se recibieron los pagos acordados de las compañías de seguros en diciembre por M\$1.476.463 y durante la primera quincena de enero de 2024 por M\$51.814.707, cumpliéndose el 100% de los pagos.

**Juicios:**

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).





El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	11	438.744	169.361	16	657.640	214.685
Laboral	140	4.644.679	913.799	55	2.320.273	450.856
Multas Laborales (1)	607	2.226.286	2.222.401	497	1.683.058	1.679.601
Policia Local	87	1.645.322	233.488	78	1.604.355	243.100
Sumarios Sanitarios	202	459.209	459.209	199	445.039	445.039
<b>Totales</b>	<b>1.047</b>	<b>9.414.240</b>	<b>3.998.258</b>	<b>845</b>	<b>6.710.365</b>	<b>3.033.281</b>

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	22	791.811	-	12	1.724.520	-
Laboral	20	667.708	-	15	185.399	-
Policia Local	38	782.539	-	12	291.106	-
<b>Totales</b>	<b>80</b>	<b>2.242.058</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>2.201.025</b>	<b>-</b>

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

#### **d) Restricciones**

##### Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".

**SMU**

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

#### Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

#### Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL, BCSMU-AO y BCSMU-AP, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

**SMU**

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 19 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.

### Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2023:

<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>
Caja	105.218.085
Pasivo financiero	1.079.871.490
Deuda financiera	533.619.222
Patrimonio	813.048.372
EBITDA LTM (1)	262.479.708
EBITDAR LTM (1)	291.531.348
Gasto financiero LTM (1)	53.331.233
Ingreso Financiero LTM (1)	8.824.640
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.862.382.871
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.862.382.871

<b>Detalle</b>	<b>Indicador</b>
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,20
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,53
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	5,90
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,34
Deuda financiera neta / EBITDA	1,63
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



## 25. PATRIMONIO NETO

### Movimiento Patrimonial:

#### a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2023 el capital de la Sociedad es el siguiente:

#### Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

#### Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

#### b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>(833.358)</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	(833.358)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>(833.358)</u>

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2023 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358.

### c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son:

<b>Accionistas al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>%</b>	<b>Accionistas al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>%</b>
Inversiones Sams SpA (*)	20,413%	Inversiones Sams SpA (*)	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,800%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,369%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,816%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,593%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Banco Chile por cuenta de State Street	3,831%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,895%
FIP Epsilon (*)	3,385%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,828%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,283%	FIP Gamma	2,814%
Retail Holding II SpA (*)	2,814%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,803%
BCI Corredores de Bolsa	2,062%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,621%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,386%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,553%	Corp Group Inversiones Ltda. (*)	2,350%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,356%	BCI Corredores de Bolsa	2,080%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,147%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,050%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,034%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
Bravo y Cía.	1,023%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,340%
AFP Capital para Fondos de Pensiones C	0,838%	Bravo y Cía.	1,023%
SMU S.A. ( Recompra de Acciones) (**)	0,162%	SMU S.A. ( Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	22,728%	Otros	19,560%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2023, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

### d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.



### **Dividendos aprobados año 2023**

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.670 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.088.213 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de septiembre de 2023.

Con fecha 13 de noviembre de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$8.426.844 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2023.

### **Dividendos aprobados año 2022**

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.267.801 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de septiembre de 2022.

Con fecha 14 de noviembre de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$22.008.184 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de diciembre de 2022.

### **e. Aumento de capital**

#### **Al 31 de diciembre de 2023:**

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

#### **Al 31 de diciembre de 2022:**

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

**SMU****f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022**

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u><u>523.741.973</u></u>

**g. Movimiento de Otras reservas**

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.709.771
Reserva por toma de control de sociedades de Servicios Financieros (*)	<u>2.247.617</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u><u>149.385.654</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	823.534
Reserva por toma de control de sociedades de Servicios Financieros (*)	<u>(4.556.133)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u><u>145.428.266</u></u>

(\*) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

En diciembre de 2023, SMU incrementa su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03 a un 95,00%, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurren los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación.



#### **h. Movimiento de Resultados Acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del periodo	88.784.026
Dividendos provisorios utilidades 2023	(39.173.201)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2022	<u>(23.438.670)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u><u>140.754.103</u></u>

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del periodo	132.087.516
Dividendos provisorios utilidades 2022	(75.626.924)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2021	<u>(21.736.580)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u><u>114.581.948</u></u>





**SMU**



## 26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

**SMU**

## 27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
Operaciones continuadas	87.274.202	131.524.390
Operaciones discontinuadas	-	535.080
Total	<u>87.274.202</u>	<u>132.059.470</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.767.656.375</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,01514	0,02281
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>0,00009</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,01514</u>	<u>0,02290</u>

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



## 28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.829.560.577	2.805.505.144
Ingresos por prestación de servicios (1)	16.303.083	13.338.315
Otros ingresos	7.170.622	7.212.549
Ingresos de Servicios Financieros (2)	9.348.589	257.511
<b>Totales</b>	<b><u>2.862.382.871</u></b>	<b><u>2.826.313.519</u></b>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos netos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.

**29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(41.557.289)</u>	<u>(38.911.652)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(279.113.653)	(262.093.182)
Servicios	(111.386.308)	(101.998.090)
Depreciación y amortización	(100.697.210)	(91.567.985)
Arriendos y gastos comunes	(29.051.640)	(27.845.328)
Comisión Tarjetas	(27.950.006)	(24.262.219)
Servicios informáticos	(23.678.206)	(21.249.304)
Servicios Externos	(21.957.968)	(17.299.282)
Mantenimiento	(19.397.073)	(17.540.385)
Publicidad	(19.107.192)	(15.034.792)
Seguros	(16.404.465)	(14.531.975)
Materiales	(10.395.791)	(11.512.453)
Viajes Movilización y Trámites	(6.224.089)	(6.098.257)
Otros	<u>(9.196.463)</u>	<u>(10.585.469)</u>
Totales	<u>(674.560.064)</u>	<u>(621.618.721)</u>



### 30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(202.378.206)	(177.424.010)
Beneficios a empleados	(49.091.068)	(60.411.654)
Otros gastos del personal	<u>(27.644.379)</u>	<u>(24.257.518)</u>
<b>Totales</b>	<u><u>(279.113.653)</u></u>	<u><u>(262.093.182)</u></u>



### 31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>Otras ganancias (pérdidas):</b>		
Ajuste Recuperación Seguros por Cobrar 2019-2020, neto de costes del proceso	12.793.539	-
Baja de Contratos de arriendos	3.068.139	19.290
Recuperación Siniestros 2022 y 2023	1.305.434	675.619
Utilidad en Venta Ok Market (*)	-	18.033.558
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	-	445.490
Multas SUNAT sociedades en Perú	-	(1.452.447)
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(1.068.063)	(1.984.637)
Acuerdo Compensatorio Sernac-Conadecus y costes del proceso (**)	(3.248.181)	-
Plan de Reestructuración (**)	(8.186.265)	-
Otros	349.172	(310.430)
<b>Totales</b>	<b>5.013.775</b>	<b>15.426.443</b>

(\*) Ver Nota 13

(\*\*) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en agosto de 2023, que significó un costo de indemnizaciones por M\$8.186.265. Dicho plan generará ahorros mensuales futuros que permitirá más que compensar dicho monto durante el año 2023 y los primeros meses del 2024.

(\*\*\*) Corresponde al acuerdo de compensación alcanzado con Conadecus y SERNAC como consecuencia de las demandas colectivas interpuestas por ambas, por un monto de 3.438 UTA. Con este acuerdo, se pone fin a las demandas colectivas asociadas a la sentencia definitiva de la Corte Suprema recibida con fecha 8 de abril de 2020, de acuerdo con lo informado por la Compañía en un Hecho Esencial de la misma fecha. Dicho monto será entregado al Instituto de Previsión Social, el que compensará homogéneamente como único grupo de consumidores beneficiarios a todas las personas que se registren como pensionados de la Pensión Básica Solidaria de Invalidez.



### 32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	8.741.827	9.238.859
Intereses por préstamos y otros	82.813	2.361.287
Totales	<u>8.824.640</u>	<u>11.600.146</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(18.467.949)	(19.714.633)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(32.235.040)	(30.735.768)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(2.544.717)	(2.545.267)
Comisiones	(83.527)	(88.530)
Totales	<u>(53.331.233)</u>	<u>(53.084.198)</u>



### 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Moneda</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	18.068	(10.839)
Acreedores Comerciales	USD	(404.294)	(258.167)
Otros activos financieros	USD	(84.311)	(1.071)
Otros pasivos financieros	USD	(45.515)	85.052
<b>Totales</b>		<u>(516.052)</u>	<u>(185.025)</u>





### 34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Unidad de reajuste</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	257.705	166.294
Préstamos que devengan intereses	UF	(21.862.008)	(59.644.454)
Activos por impuestos	UF	184.103	768.996
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	<u>(74.571)</u>	<u>(706.568)</u>
Totales		<u>(21.494.771)</u>	<u>(59.415.732)</u>



## 35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

### Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, se presentaban los activos y pasivos del formato Ok Market, el cual fue vendido el 28 de febrero de 2022.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, segmento incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. En diciembre de 2023, SMU incrementó su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03% a un 95,00%, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurrieron los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este



**SMU**



segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	98.896.102	116.216.296	6.321.983	8.315.116	105.218.085	124.531.412
Otros activos financieros corrientes	3.685.449	3.513.769	-	3.220.245	3.685.449	6.734.014
Otros activos no financieros corrientes	24.215.349	31.564.582	2.724.662	4.172.210	26.940.011	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	125.117.928	62.185.000	16.776.476	19.448.411	141.894.404	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	84.759	17.745	421.681	383.533	506.440	401.278
Inventarios	218.438.262	245.353.255	-	-	218.438.262	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	3.678.638	2.528.207	749.344	316.248	4.427.982	2.844.455
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>474.116.487</b>	<b>461.378.854</b>	<b>26.994.146</b>	<b>35.855.763</b>	<b>501.110.633</b>	<b>497.234.617</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	217.473	221.306	175.000	175.000	392.473	396.306
Otros activos no financieros no corrientes	2.510.913	3.890.104	49.860	31.227	2.560.773	3.921.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.111.610	41.135.740	72.685	222.583	2.184.295	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	3.104.271	3.252.540	3.104.271	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.420.714	44.012.415	24.411.349	23.460.888	66.832.063	67.473.303
Plusvalía	355.276.894	354.923.761	118.571.337	118.015.265	473.848.231	472.939.026
Propiedades, planta y equipo, neto	862.514.133	758.878.952	4.963.866	3.910.761	867.477.999	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	298.966.894	322.203.211	167.695.263	157.068.255	466.662.157	479.271.466
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.564.018.631</b>	<b>1.525.265.489</b>	<b>319.043.631</b>	<b>306.136.519</b>	<b>1.883.062.262</b>	<b>1.831.402.008</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.038.135.118</b>	<b>1.986.644.343</b>	<b>346.037.777</b>	<b>341.992.282</b>	<b>2.384.172.895</b>	<b>2.328.636.625</b>



**SMU**



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	58.194.493	56.987.961	112.010.688	107.357.786	170.205.181	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	413.082.212	431.115.356	14.999.683	15.682.199	428.081.895	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	596.210	730.791	22.291	286.294	618.501	1.017.085
Otras provisiones corrientes	3.901.368	3.032.765	96.890	516	3.998.258	3.033.281
Pasivos por impuestos corrientes	1.182.565	256.979	-	-	1.182.565	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.881.865	14.337.899	21.647.760	11.884.605	37.529.625	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.222.777	1.076.695	8.003.270	9.687.995	9.226.047	10.764.690
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>494.061.490</b>	<b>507.538.446</b>	<b>156.780.582</b>	<b>144.899.395</b>	<b>650.842.072</b>	<b>652.437.841</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	534.113.596	482.397.537	375.552.713	394.202.710	909.666.309	876.600.247
Otras cuentas por pagar, no corrientes	10.210.444	-	-	-	10.210.444	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	405.698	1.575.445	-	10.691.865	405.698	12.267.310
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>544.729.738</b>	<b>483.972.982</b>	<b>375.552.713</b>	<b>404.894.575</b>	<b>920.282.451</b>	<b>888.867.557</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>999.343.890</b>	<b>995.132.915</b>	<b>(186.295.518)</b>	<b>(212.214.086)</b>	<b>813.048.372</b>	<b>782.918.829</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.412.398</b>	<b>-</b>	<b>4.412.398</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>999.343.890</b>	<b>995.132.915</b>	<b>(186.295.518)</b>	<b>(207.801.688)</b>	<b>813.048.372</b>	<b>787.331.227</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>2.038.135.118</b>	<b>1.986.644.343</b>	<b>346.037.777</b>	<b>341.992.282</b>	<b>2.384.172.895</b>	<b>2.328.636.625</b>



**SMU**



(\*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



**SMU**



	<b>Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes</b>					
	<b>Supermercados</b>		<b>de consolidación</b>		<b>Total</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.851.354.915	2.823.817.468	11.027.956	2.496.051	2.862.382.871	2.826.313.519
Costo de ventas	(1.975.415.093)	(1.990.738.252)	(9.067.927)	(280.559)	(1.984.483.020)	(1.991.018.811)
<b>Margen bruto</b>	<b>875.939.822</b>	<b>833.079.216</b>	<b>1.960.029</b>	<b>2.215.492</b>	<b>877.899.851</b>	<b>835.294.708</b>
Costos de distribución	(41.527.201)	(38.894.925)	(30.088)	(16.727)	(41.557.289)	(38.911.652)
Gastos de administración	(577.544.584)	(527.538.066)	(97.015.480)	(94.080.655)	(674.560.064)	(621.618.721)
Otras Ganancias (pérdidas)	8.424.820	15.458.018	(3.411.045)	(31.575)	5.013.775	15.426.443
Ingresos financieros	16.475.015	15.222.776	(7.650.375)	(3.622.630)	8.824.640	11.600.146
Costos financieros	(78.857.458)	(85.760.873)	25.526.225	32.676.675	(53.331.233)	(53.084.198)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(73.118)	(554.302)	(73.118)	(554.302)
Diferencias de cambio	(495.601)	(236.719)	(20.451)	51.694	(516.052)	(185.025)
Resultados por unidades de reajuste	321.186	348.797	(21.815.957)	(59.764.529)	(21.494.771)	(59.415.732)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>202.735.999</b>	<b>211.678.224</b>	<b>(102.530.260)</b>	<b>(123.126.557)</b>	<b>100.205.739</b>	<b>88.551.667</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(23.558.545)	15.870.786	10.627.008	27.101.937	(12.931.537)	42.972.723
<b>Ganancia del año operaciones continuas</b>	<b>179.177.454</b>	<b>227.549.010</b>	<b>(91.903.252)</b>	<b>(96.024.620)</b>	<b>87.274.202</b>	<b>131.524.390</b>
<b>Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>535.080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>535.080</b>
<b>Ganancia del año</b>	<b>179.177.454</b>	<b>228.084.090</b>	<b>(91.903.252)</b>	<b>(96.024.620)</b>	<b>87.274.202</b>	<b>132.059.470</b>
Depreciación y Amortización	(97.368.048)	(88.283.790)	(3.329.162)	(3.284.195)	(100.697.210)	(91.567.985)
Ebitda del periodo (*)	354.236.085	354.930.015	(91.756.377)	(88.597.695)	262.479.708	266.332.320

(\*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

## Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total ingresos de segmentos reportados	2.851.354.915	2.823.817.468
Total Ingresos de otros segmentos	11.027.956	2.496.051
<b>Total Ingreso Consolidado</b>	<b><u>2.862.382.871</u></b>	<b><u>2.826.313.519</u></b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	202.735.999	211.678.224
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(102.530.260)	(123.126.557)
<b>Ganancia antes de impuesto consolidada</b>	<b><u>100.205.739</u></b>	<b><u>88.551.667</u></b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos de segmentos reportados	2.038.135.118	1.986.644.343
Activos de otros segmentos	346.037.777	341.992.282
<b>Total activos consolidados</b>	<b><u>2.384.172.895</u></b>	<b><u>2.328.636.625</u></b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos de segmentos reportados	1.038.791.228	991.511.428
Pasivos de otros segmentos	532.333.295	549.793.970
<b>Total pasivos consolidados</b>	<b><u>1.571.124.523</u></b>	<b><u>1.541.305.398</u></b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EBITDA</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ebitda de segmentos reportados	354.236.085	354.930.015
Ebitda de otros segmentos	(91.756.377)	(88.597.695)
<b>Total EBITDA consolidado</b>	<b><u>262.479.708</u></b>	<b><u>266.332.320</u></b>





**SMU**



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Chile	2.801.984.608	2.765.071.247
Perú	60.398.263	61.242.272
<b>Total Ingreso Consolidado</b>	<b><u>2.862.382.871</u></b>	<b><u>2.826.313.519</u></b>

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos No Corrientes (*)</b>		
Chile	1.389.696.888	1.326.668.441
Perú	26.703.217	25.462.101
<b>Total activos no corrientes consolidados</b>	<b><u>1.416.400.105</u></b>	<b><u>1.352.130.542</u></b>

(\*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>EBITDA</b>		
Chile	261.707.673	265.107.607
Perú	772.035	1.224.713
<b>Total EBITDA consolidado</b>	<b><u>262.479.708</u></b>	<b><u>266.332.320</u></b>

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuestos</b>		
Chile	(13.271.283)	42.742.591
Perú	339.746	230.132
<b>Total Impuesto consolidado</b>	<b><u>(12.931.537)</u></b>	<b><u>42.972.723</u></b>

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos</b>		
Chile	102.611.081	91.957.574
Perú	(2.405.342)	(3.405.907)
<b>Total Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b><u>100.205.739</u></b>	<b><u>88.551.667</u></b>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es:

	<b>Supermercados</b>	<b>Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)</b>	<b>Total 31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	296.011.869	(9.710.922)	286.300.947
Actividades de Inversión	(77.879.106)	(12.294.928)	(90.174.034)
Actividades de Financiación	(235.184.824)	19.744.584	(215.440.240)
<b>Totales</b>	<b>(17.052.061)</b>	<b>(2.261.266)</b>	<b>(19.313.327)</b>

  

	<b>Supermercados</b>	<b>Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)</b>	<b>Total 31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	298.474.522	(27.888.081)	270.586.441
Actividades de Inversión	(18.693.698)	6.812.199	(11.881.499)
Actividades de Financiación	(107.294.925)	(140.672.518)	(247.967.443)
<b>Totales</b>	<b>172.485.899</b>	<b>(161.748.400)</b>	<b>10.737.499</b>

(\*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes :</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	90.361.900	105.574.609	8.534.202	10.641.687	98.896.102	116.216.296
Otros activos financieros corrientes	3.415.246	3.298.446	270.203	215.323	3.685.449	3.513.769
Otros activos no financieros corrientes	18.624.392	24.257.291	5.590.957	7.307.291	24.215.349	31.564.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	71.257.401	46.010.657	53.860.527	16.174.343	125.117.928	62.185.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	82.968	17.034	1.791	711	84.759	17.745
Inventarios	162.672.760	178.903.762	55.765.502	66.449.493	218.438.262	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	1.508.803	575.484	2.169.835	1.952.723	3.678.638	2.528.207
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>347.923.470</b>	<b>358.637.283</b>	<b>126.193.017</b>	<b>102.741.571</b>	<b>474.116.487</b>	<b>461.378.854</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	217.473	221.306	-	-	217.473	221.306
Otros activos no financieros no corrientes	1.811.666	2.942.648	699.247	947.456	2.510.913	3.890.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.761.157	19.579.715	350.453	21.556.025	2.111.610	41.135.740
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18.231.751	17.315.002	24.188.963	26.697.413	42.420.714	44.012.415
Plusvalía	306.972.707	306.972.707	48.304.187	47.951.054	355.276.894	354.923.761
Propiedades, planta y equipo, neto	656.167.015	575.215.519	206.347.118	183.663.433	862.514.133	758.878.952
Activos por impuestos diferidos	255.622.558	267.872.800	43.344.336	54.330.411	298.966.894	322.203.211
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.240.784.327</b>	<b>1.190.119.697</b>	<b>323.234.304</b>	<b>335.145.792</b>	<b>1.564.018.631</b>	<b>1.525.265.489</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.588.707.797</b>	<b>1.548.756.980</b>	<b>449.427.321</b>	<b>437.887.363</b>	<b>2.038.135.118</b>	<b>1.986.644.343</b>



**PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento Supermercados</u>	
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	42.051.751	40.530.310	16.142.742	16.457.651	58.194.493	56.987.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	323.352.504	340.291.668	89.729.708	90.823.688	413.082.212	431.115.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	555.439	656.854	40.771	73.937	596.210	730.791
Otras provisiones corrientes	3.165.496	2.578.441	735.872	454.324	3.901.368	3.032.765
Pasivos por impuestos corrientes	905.341	-	277.224	256.979	1.182.565	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.126.531	10.876.232	3.755.334	3.461.667	15.881.865	14.337.899
Otros pasivos no financieros, corrientes	726.580	630.723	496.197	445.972	1.222.777	1.076.695
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>382.883.642</b>	<b>395.564.228</b>	<b>111.177.848</b>	<b>111.974.218</b>	<b>494.061.490</b>	<b>507.538.446</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	403.387.594	363.268.717	130.726.002	119.128.820	534.113.596	482.397.537
Cuentas por pagar no corrientes	10.210.444	-	-	-	10.210.444	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	347.719	1.382.092	57.979	193.353	405.698	1.575.445
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>413.945.757</b>	<b>364.650.809</b>	<b>130.783.981</b>	<b>119.322.173</b>	<b>544.729.738</b>	<b>483.972.982</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>						
<b>Patrimonio total</b>	<b>791.878.398</b>	<b>788.541.943</b>	<b>207.465.492</b>	<b>206.590.972</b>	<b>999.343.890</b>	<b>995.132.915</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.588.707.797</b>	<b>1.548.756.980</b>	<b>449.427.321</b>	<b>437.887.363</b>	<b>2.038.135.118</b>	<b>1.986.644.343</b>



**SMU**



	<b>Supermercado Minorista</b>		<b>Supermercado Mayorista</b>		<b>Total Segmento Supermercado</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	1.918.852.199	1.905.487.334	932.502.716	918.330.134	2.851.354.915	2.823.817.468
Costo de ventas	(1.255.571.058)	(1.272.859.780)	(719.844.035)	(717.878.472)	(1.975.415.093)	(1.990.738.252)
<b>Margen bruto</b>	<b>663.281.141</b>	<b>632.627.554</b>	<b>212.658.681</b>	<b>200.451.662</b>	<b>875.939.822</b>	<b>833.079.216</b>
Costos de distribución	(31.824.081)	(30.427.269)	(9.703.120)	(8.467.656)	(41.527.201)	(38.894.925)
Gastos de administración	(419.900.539)	(392.707.412)	(157.644.045)	(134.830.654)	(577.544.584)	(527.538.066)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(4.545.068)	17.878.648	12.969.888	(2.420.630)	8.424.820	15.458.018
Ingresos financieros	13.921.196	13.095.993	2.553.819	2.126.783	16.475.015	15.222.776
Costos financieros	(68.297.286)	(74.396.961)	(10.560.172)	(11.363.912)	(78.857.458)	(85.760.873)
Diferencias de cambio	(540.877)	(239.576)	45.276	2.857	(495.601)	(236.719)
Resultados por unidades de reajuste	161.105	42.626	160.081	306.171	321.186	348.797
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>152.255.591</b>	<b>165.873.603</b>	<b>50.480.408</b>	<b>45.804.621</b>	<b>202.735.999</b>	<b>211.678.224</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(12.300.828)	18.235.461	(11.257.717)	(2.364.675)	(23.558.545)	15.870.786
<b>Ganancia del periodo operaciones continuas</b>	<b>139.954.763</b>	<b>184.109.064</b>	<b>39.222.691</b>	<b>43.439.946</b>	<b>179.177.454</b>	<b>227.549.010</b>
<b>Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>535.080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>535.080</b>
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>139.954.763</b>	<b>184.644.144</b>	<b>39.222.691</b>	<b>43.439.946</b>	<b>179.177.454</b>	<b>228.084.090</b>
<b>Depreciación y Amortización</b>	<b>(72.480.925)</b>	<b>(65.809.729)</b>	<b>(24.887.123)</b>	<b>(22.474.061)</b>	<b>(97.368.048)</b>	<b>(88.283.790)</b>
<b>Ebitda del periodo</b>	<b>284.037.446</b>	<b>275.302.602</b>	<b>70.198.639</b>	<b>79.627.413</b>	<b>354.236.085</b>	<b>354.930.015</b>



## 36. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:



Sociedad	Proyecto	Año	Capex/Opex	Monto M\$	Concepto
AbuGosch	Ley REP	2023	Opex	5.088	Gestión de residuos
Alvi	Compra energía de fuentes renovables	2023	Opex	732	Energía renovable
Alvi	Gestión de Consumo	2023	Opex	7.914	Eficiencia energética
Alvi	Sistema de Gestión de Energía	2023	Opex	2.064	Eficiencia energética
Alvi	Gestión de Riles	2023	Opex	190	Gestión de residuos
Alvi	Retiro de basura	2023	Opex	249.923	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	2023	Opex	3.739	Gestión de residuos
Alvi	Ley REP	2023	Opex	30.637	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de ruidos molestos	2023	Capex	900	Medidas de mitigación
Alvi	Gestión de ruidos molestos	2023	Opex	300	Medidas de mitigación
Alvi	Compra energía de fuentes renovables	2023	Capex	46.945	Energía renovable
Alvi	Sistema de Gestión de Energía	2023	Capex	5.857	Eficiencia energética
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	2023	Capex	7.375	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Retiro de basura	2023	Opex	619	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	2023	Capex	210.605	Medidas de mitigación
Rendic	Gestión de Consumo	2023	Opex	133.683	Eficiencia energética
Rendic	Sistema de Gestión de Energía	2023	Opex	27.882	Eficiencia energética
Rendic	Retiro de basura	2023	Opex	3.316.331	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	2023	Opex	17.039	Gestión de residuos
Rendic	Sistema de Gestión de Energía	2023	Capex	12.947	Eficiencia energética
Rendic	No desperdicio de alimentos	2023	Opex	18.070	No desperdicio de alimentos
Rendic	Gestión de Riles	2023	Opex	357.198	Gestión de residuos
Rendic	Compra energía de fuentes renovables	2023	Opex	9.882	Energía renovable
Rendic	Gestión de Riles	2023	Capex	29.920	Gestión de residuos
Rendic	Gestión residuos de aceite	2023	Opex	185.059	Gestión de residuos
Rendic	Ley REP	2023	Opex	126.178	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	2023	Opex	15.187	Medidas de mitigación
Rendic	Medición de gases hornos	2023	Opex	3.399	Gestión de emisiones
Rendic	Gestión de ruidos molestos	2023	Capex	110.457	Medidas de mitigación
Rendic	Tienda Sostenible	2023	Capex	169.044	Eficiencia energética
Rendic	No desperdicio de alimentos	2023	Opex	1.874	No desperdicio de alimentos
Rendic	Compra energía de fuentes renovables	2023	Capex	651.669	Energía renovable
Rendic	Recirculación de agua	2023	Capex	64.963	Gestión huella hídrica
Rendic	Sistema de Gestión de Energía	2023	Capex	80.503	Eficiencia energética
Rendic	Tienda Sostenible	2023	Capex	35.546	Eficiencia energética
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	2023	Capex	25.115	Gestión de residuos
SMU	Gestión de Riles	2023	Opex	912	Gestión de residuos
SMU	No desperdicio de alimentos	2023	Opex	44.579	No desperdicio de alimentos
SMU	Sistema de Gestión de Energía	2023	Opex	1.756	Eficiencia energética
SMU	Reciclaje	2023	Opex	15.850	Gestión de residuos
SMU	Cuantificación huella de carbono	2023	Opex	17.590	Gestión huella de carbono
SMU	Cuantificación huella hídrica	2023	Opex	12.950	Gestión huella hídrica
SMU	Ley REP	2023	Opex	1.601	Gestión de residuos
SMU	Gestión de Consumo	2023	Opex	40.531	Eficiencia energética
SMU	Compra energía de fuentes renovables	2023	Capex	52.675	Energía renovable
Super 10	Gestión de Riles	2023	Opex	15.193	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Consumo	2023	Opex	19.577	Eficiencia energética
Super 10	Sistema de Gestión de Energía	2023	Opex	4.454	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de Riles	2023	Capex	35.238	Gestión de residuos
Super 10	Gestión residuos de aceite	2023	Opex	14.699	Gestión de residuos
Super 10	Retiro de basura	2023	Opex	564.065	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	2023	Opex	1.627	Gestión de residuos
Super 10	Ley REP	2023	Opex	79.065	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	2023	Opex	580	Medidas de mitigación
Super 10	Medición de gases hornos	2023	Opex	166	Gestión de emisiones
Super 10	Gestión de ruidos molestos	2023	Capex	42.637	Medidas de mitigación
Super 10	Tienda Sostenible	2023	Capex	9.364	Eficiencia energética
Super 10	Sistema de Gestión de Energía	2023	Capex	6.232	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	2023	Capex	11.955	Gestión de residuos



Sociedad	Proyecto	Año	Capex/Opex	Monto M\$	Concepto
Alvi	Gestión de Riles	2022	Opex	569	Gestión de residuos
Alvi	Retiro de basura	2022	Opex	198.389	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	2022	Opex	1.003	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Consumo	2022	Opex	4.164	Eficiencia energética
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	2022	Capex	3.180	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	2022	Capex	176.699	Medidas de mitigación
Rendic	Gestión de Riles	2022	Opex	410.188	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	2022	Capex	67.508	Gestión de residuos
Rendic	Gestión residuos de aceite	2022	Opex	170.981	Gestión de residuos
Rendic	Retiro de basura	2022	Opex	2.814.398	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	2022	Opex	8.282	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	2022	Capex	33.100	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Consumo	2022	Opex	86.497	Eficiencia energética
Rendic	Gestión de ruidos molestos	2022	Opex	5.650	Medidas de mitigación
Rendic	Medición de gases hornos	2022	Opex	3.482	Gestión de emisiones
Rendic	Gestión de ruidos molestos	2022	Capex	98.522	Medidas de mitigación
Rendic	Tienda Sostenible	2022	Capex	103.693	Eficiencia energética
Rendic	No desperdicio de alimentos	2022	Opex	5.558	No desperdicio de alimentos
SMU	Gestión de Riles	2022	Opex	701	Gestión de residuos
SMU	No desperdicio de alimentos	2022	Opex	75.409	No desperdicio de alimentos
SMU	Reciclaje	2022	Opex	14.472	Gestión de residuos
SMU	Cuantificación huella de carbono	2022	Opex	18.748	Gestión huella de carbono
SMU	Cuantificación huella hídrica	2022	Opex	11.150	Gestión huella hídrica
SMU	Sistema de Gestión de Energía	2022	Opex	2.120	Eficiencia energética
SMU	Ley REP	2022	Opex	3.971	Gestión de residuos
SMU	Gestión de Consumo	2022	Opex	639	Eficiencia energética
SMU	Reciclaje	2022	Opex	7.374	Gestión de residuos
SMU	Tienda Sostenible	2022	Capex	37.521	Eficiencia energética
SMU	Gestión de Consumo	2022	Capex	86.322	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de Riles	2022	Opex	15.892	Gestión de residuos
Super 10	Gestión residuos de aceite	2022	Opex	14.542	Gestión de residuos
Super 10	Retiro de basura	2022	Opex	469.178	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Consumo	2022	Opex	12.179	Eficiencia energética
Super 10	Medición de gases hornos	2022	Opex	166	Gestión de emisiones



### 37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Activos	31.12.2023						31.12.2022			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.426.018	-	-	-	2.699.870	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.101.668	-	-	-	1.956.754	-	-	-
<b>Totales Activos</b>			<b>3.527.686</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.656.624</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Pasivos	31.12.2023						31.12.2022			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	629.487	141.751	-	-	1.015.787	111.401	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	677.384	348.390	-	-	611.152	520.869
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	35.348	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	264.436	632.364	-	-	248.165	759.679	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.543.966	6.194.405	-	-	3.289.072	804.221
<b>Totales Pasivos</b>			<b>929.271</b>	<b>774.115</b>	<b>4.221.350</b>	<b>6.542.795</b>	<b>1.263.952</b>	<b>871.080</b>	<b>3.900.224</b>	<b>1.325.090</b>



**SMU**



### 38. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*