

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
SMU S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

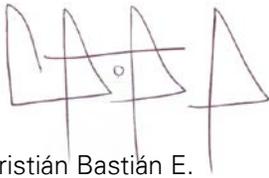
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Cristián Bastián E.

KPMG Ltda.

Santiago, 13 de marzo de 2018



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2017 Y 2016
Y POR LOS AÑOS
TERMINADOS EN ESAS
FECHAS**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados de resultados integrales consolidados por función	6
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados	7
Estados de flujos de efectivo consolidados método directo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	43
a) Deterioro de activos no financieros	43
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	44
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	44
d) Activos por impuestos diferidos	45
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	45
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	45
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	46
8. Otros activos no financieros	50
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	51
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	58
11. Inventarios	65
12. Impuestos a las ganancias	67
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	74
14. Inversiones en filiales	75
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	77
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
18. Propiedades, plantas y equipos	84
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	88
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	120
21. Otras provisiones	123
22. Beneficios a los empleados	124
23. Otros pasivos no financieros	132
24. Contingencias, juicios y restricciones	128
25. Patrimonio neto	138
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	141
27. Gestión de capital	141
28. Participaciones no controladoras	142
29. Resultado por acción	142
30. Ingresos ordinarios	143
31. Gastos de distribución y administración	143

32. Gastos del personal	144
33. Otras ganancias (pérdidas)	144
34. Ingresos y costos financieros	145
35. Diferencias de cambio	145
36. Resultado por unidades de reajuste	146
37. Información por segmentos	146
38. Medio ambiente	158
39. Moneda extranjera	158
40. Hechos posteriores	160

SMU S.A Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2017	31.12.2016
ACTIVOS	N°	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	110.540.362	48.496.912
Otros activos financieros, corrientes		15.431	79.262
Otros activos no financieros, corrientes	8	22.639.668	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	47.072.802	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	14.362.542	7.204.962
Inventarios	11	194.156.534	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	12	5.322.974	6.904.584
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>101.311.138</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>495.421.451</u>	<u>371.392.568</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		241.280	191.438
Otros activos no financieros, no corrientes	8	24.648.395	21.575.688
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.368.606	1.835.365
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.075.911	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	78.284.406	77.198.492
Plusvalía	16	474.253.454	474.522.222
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	409.971.302	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	12	<u>413.330.095</u>	<u>418.167.415</u>
Total activos no corrientes		<u>1.406.173.449</u>	<u>1.435.338.702</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.901.594.900</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2017	31.12.2016
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	70.342.325	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	414.359.808	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.356.987	17.438.903
Otras provisiones, corrientes	21	1.227.464	1.360.232
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	12.465
Beneficios a los empleados	22	17.058.560	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.436.482	5.181.019
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	60.929.254	-
Total pasivos, corrientes		<u>570.710.880</u>	<u>630.207.409</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	727.070.816	735.874.753
Cuentas por pagar, no corrientes	20	175.473	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	12	69.582	68.779
Beneficios a los empleados	22	2.699.239	108.167
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	8.094.136	11.261.847
Total pasivos, no corrientes		<u>738.109.246</u>	<u>826.515.858</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	1.195.165.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(740.067.795)	(767.704.911)
Otras reservas	25-26	137.677.533	147.372.878
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>592.774.783</u>	<u>350.008.012</u>
Participaciones no controladoras	28	(9)	(9)
Patrimonio total		<u>592.774.774</u>	<u>350.008.003</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.901.594.900</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Re-expresado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016 Re-expresado M\$
	Nº	M\$	
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	30	2.257.558.436	2.221.868.655
Costo de ventas	11	<u>(1.620.100.232)</u>	<u>(1.611.324.511)</u>
Ganancia Bruta		<u>637.458.204</u>	<u>610.544.144</u>
Costos de distribución	31	(24.678.045)	(22.742.580)
Gastos de administración	31	(518.771.264)	(507.785.950)
Otras ganancias (pérdidas)	33	3.374.531	(4.075.512)
Ingresos financieros	34	1.016.085	1.280.283
Costos financieros	34	(66.148.972)	(72.151.708)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15-23	(1.964.428)	(1.291.939)
Diferencias de cambio	35	8.099.289	16.173.289
Resultados por unidades de reajuste	36	<u>(10.002.815)</u>	<u>(17.587.691)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>28.382.585</u>	<u>2.362.336</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>(2.083.843)</u>	<u>8.566.311</u>
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>26.298.742</u>	<u>10.928.647</u>
Utilidad del año de operaciones discontinuadas		1.338.374	1.280.904
Utilidad del año		<u>27.637.116</u>	<u>12.209.551</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	29	27.637.116	12.209.551
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	29	-	-
Utilidad del año		<u>27.637.116</u>	<u>12.209.551</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	29	<u>0,00576</u>	<u>0,00335</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,00548	0,00300
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00028	0,00035
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas:			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	29	<u>0,00576</u>	<u>0,00335</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00548	0,00300
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		0,00028	0,00035
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		27.637.116	12.209.551
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(257.897)	(1.172.913)
Resultado por derivados de cobertura	25	<u>(6.174.726)</u>	<u>-</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(6.432.623)</u>	<u>(1.172.913)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	<u>1.574.555</u>	<u>-</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		<u>1.574.555</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>(4.858.068)</u>	<u>(1.172.913)</u>
Resultado integral, total		<u>22.779.048</u>	<u>11.036.638</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		22.779.048	11.036.638
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>22.779.048</u>	<u>11.036.638</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2017	25	970.340.045	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral										
Utilidad del año		-	-	-	-	27.637.116	27.637.116	-	-	27.637.116
Otro resultado integral	25	-	(257.897)	(4.600.171)	-	(4.858.068)	(4.858.068)	-	-	(4.858.068)
Resultado integral total		-	(257.897)	(4.600.171)	-	(4.858.068)	27.637.116	22.779.048	-	22.779.048
Emisión de acciones de pago		224.825.000	-	-	(4.837.277)	(4.837.277)	-	219.987.723	-	219.987.723
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	25	<u>1.195.165.045</u>	<u>2.301.734</u>	<u>(4.600.171)</u>	<u>139.975.970</u>	<u>137.677.533</u>	<u>(740.067.795)</u>	<u>592.774.783</u>	<u>(9)</u>	<u>592.774.774</u>
		Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo Inicial 01/01/2016	25	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del año		-	-	-	-	-	12.209.551	12.209.551	-	12.209.551
Otro resultado integral	25	-	(1.172.913)	-	-	(1.172.913)	-	(1.172.913)	-	(1.172.913)
Resultado integral total		-	(1.172.913)	-	-	(1.172.913)	12.209.551	11.036.638	-	11.036.638
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	25	<u>970.340.045</u>	<u>2.559.631</u>	<u>-</u>	<u>144.813.247</u>	<u>147.372.878</u>	<u>(767.704.911)</u>	<u>350.008.012</u>	<u>(9)</u>	<u>350.008.003</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.643.066.289	2.934.674.534
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.245.716.113)	(2.493.369.819)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(218.724.455)	(242.192.378)
Otros pagos por actividades de operación	(93.420.475)	(77.399.228)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	85.205.246	121.713.109
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	646.854	652.162
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados), clasificados como actividades de operación	3.561.488	(1.377.157)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(2.202.612)	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	87.210.976	120.988.114
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	56.757	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(7.360.327)	(554.400)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.033.185)	(940.122)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	868.083	838.879
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(17.466.843)	(14.763.119)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(10.447.456)	(6.323.869)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	15.000
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(36.382.971)	(21.727.631)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	224.825.000	-
Importes procedentes de préstamos	130.204.527	92.894.497
Préstamos de entidades relacionadas	-	42.204.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(161.910.012)	(150.156.619)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(12.231.475)	(12.063.222)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(93.566.650)	(9.696.890)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(76.105.945)	(64.869.043)
Flujos de efectivo procedente (utilizados) en actividades de financiación	11.215.445	(101.687.277)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	62.043.450	(2.426.794)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	62.043.450	(2.426.794)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	48.496.912	50.923.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	110.540.362	48.496.912

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 57,98%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 50.29% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,6%, considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2017.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



SMU



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presenta como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 561 locales al 31 de diciembre de 2017, que incluyen 24 locales en Perú y 35 locales de Construmart.

A esta fecha, la dotación total de personal del segmento supermercados alcanza a 31.472 personas, mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2017 es de 31.962 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2017, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2017, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2017 a 113 locales, todos arrendados.



- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 35 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperto, conformada por 51 locales al 31 de diciembre de 2017. Este segmento se presenta como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 13 de marzo de 2018.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Ejercicios cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de SMU y Filiales, comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, junto con los estados de resultados integrales consolidados y los estados de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambio en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2016.



Dado que al 31 de diciembre de 2017, se presenta la UGE materiales para la construcción como activos disponibles para la venta, de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos, en el estado de resultados integrales del año 2016, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales de la UGE materiales para la construcción en una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2017		31.12.2016	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A. (*)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (**)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (**)	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 3 de mayo de 2017, Corp Fidelidad S.A., cambió su razón social a Unidata S.A.

(**) Estas sociedades se presentan disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2017

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.



Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.12.2017	614,75	26.798,14	189,68
31.12.2016	669,47	26.347,98	199,69

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la



duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta



que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos



y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.



ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

h.1 El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.



El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(iv) Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir los riesgos de tipo de cambio y tasa de interés, y así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado y modelos de descuento de flujos de caja. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "otros activos financieros" y "otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste deberá ser designado por la Sociedad si se registrará como cobertura contable.



Instrumentos derivados para negociación:

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Gastos Financieros” del Estado de Resultados Consolidado.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cobertura de flujo de caja:

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

El riesgo cubierto debe ser un riesgo que podría afectar a los resultados o la estructura de flujos de la entidad. La comprobación de la eficacia se realiza de forma prospectiva y retrospectiva. Para que una cobertura sea eficaz, los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto deben ser compensados por cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo del instrumento de cobertura en un rango comprendido entre el 80 y el 125 por ciento.

La contabilidad de coberturas se interrumpe de forma prospectiva si la transacción cubierta ya no es altamente probable; el instrumento de cobertura expira, se vende, es resuelto o ejercitado; la partida cubierta se vende, se liquida o se dispone por otra vía; o la cobertura ya no es altamente eficaz.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.



- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.



(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.



De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado. Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio



SMU



de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.



NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Incluye nuevos requerimientos relativos a la clasificación y medición de activos financieros, introduce el concepto “prospectivo” de las pérdidas crediticias esperadas para el registro del deterioro y un enfoque menos restrictivo para la contabilidad de coberturas, acercando la contabilidad de cobertura a la gestión de riesgo del negocio.

La Compañía está evaluando la implementación de la nueva norma y estima preliminarmente que no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta norma introduce un nuevo modelo de cinco pasos para la distribución, determinación del monto y temporalidad del reconocimiento de los ingresos. Adicionalmente, pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de la NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Además, requiere de revelaciones más detalladas.

La Compañía ha evaluado su implementación y no se han identificado efectos significativos que pudieran afectar el reconocimiento de sus ingresos de actividades ordinarias.

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin



embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La Compañía considera que no tendrá impacto por la entrada en vigencia de la mencionada norma.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”

Aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no afectaría significativamente los estados financieros.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393).

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, eficiente y eficaz para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor



económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va de un 10% para el tramo entre 61 y 90 días. Este porcentaje crece linealmente con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

En el caso del segmento insumos para la construcción, la forma de cálculo de la provisión también es de acuerdo al comportamiento histórico de la deuda por tipo de documento. Esta se calcula de acuerdo a la recuperabilidad histórica de las distintas cuentas por cobrar según su tramo de vencimiento y si corresponde a cartera repactada o no repactada. Los tramos son cada 30 días de vencimiento y dependiendo del porcentaje de recuperabilidad de cada tramo se va componiendo la recuperabilidad del tramo anterior.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	2.630.601	38.027.990	47.144.397	57.691.449	-	-	-	145.494.437
Obligaciones con el Público	7.174.366	445.057	26.702.539	182.200.004	81.330.664	7.058.110	93.993.400	398.904.140
Obligaciones por arrendamientos financieros	894.310	2.452.494	2.665.251	1.396.515	774.730	532.807	898.364	9.614.471
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.562.477	13.920.812	10.936.000	11.684.864	12.568.199	13.388.223	175.141.263	240.201.838
Derivados	1.121.270	1.112.948	-	964.037	-	-	-	3.198.255
Totales	14.383.024	55.959.301	87.448.187	253.936.869	94.673.593	20.979.140	270.033.027	797.413.141
Intereses devengados (*)	8.804.781	447.778	-	-	-	-	-	9.252.559

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar el remanente de acciones que quedaron disponibles luego del aumento de capital realizado en enero y noviembre de 2017.

En enero de 2018 se realizó un nuevo aumento de capital. Para mayor información remitirse a la nota de hechos posteriores.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	109.028.676	36.465.761	145.494.437
Obligaciones con el Público	398.904.140		398.904.140
Obligaciones por arrendamientos financieros	9.614.471		9.614.471
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	240.201.838		240.201.838
Saldos instrumentos derivados (*)	3.198.255		3.198.255
Totales	760.947.380	36.465.761	797.413.141

(*) Al 31 de diciembre de 2017 este saldo incluye un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$964.037, cuyas variaciones están reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(321.549)
(1,00)	321.549

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de diciembre, cuenta con forward de tipo de cambio, para cubrir el riesgo asociado a la variación del tipo de cambio. El valor razonable de estos forward son de M\$2.234.218.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2017, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 5.415.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF13.145.586, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 8.940.252, además de activos por cobrar por UF 41.646.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$22.044.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en moneda despues de derivados	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP) (*)	11.008.491	199.026.404	199.026.404	25,06%	-
Unidades de fomento (UF)	22.085.838	22.085.838	591.859.378	74,52%	22.086
Miles de dólares (USD) (*)	311.260	5.415	<u>3.329.104</u>	<u>0,42%</u>	5.415
Totales			<u>794.214.886</u>	<u>100,00%</u>	

(*) Durante el mes de diciembre de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del bono internacional (USD300 millones), a través de contratos de forward.



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%	11,70%	11,04%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos (1)	CLP	73.636.757	47.703.011
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	518.804	246.919
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.371.634	546.982
Fondos mutuos a corto plazo (2)	CLP	<u>35.013.167</u>	<u>-</u>
Totales		<u>110.540.362</u>	<u>48.496.912</u>

Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

(1) El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye M\$2.202.612 provenientes de Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como activos disponibles para la venta.

(2) Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

31 de diciembre de 2017

	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	110.540.362	-	-	110.540.362	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	15.431	-	-	15.431	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	47.072.802	-	-	47.072.802	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	14.362.542	-	-	14.362.542	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	241.280	-	-	241.280	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.368.606	-	-	2.368.606	-	-	-	-
		-	-	-	-	174.601.023	-	-	174.601.023				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(2.234.218)	-	-	-	-	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(964.037)	-	-	-	-	-	(964.037)	-	(964.037)	-	(964.037)
		-	(3.198.255)	-	-	-	-	-	(3.198.255)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(68.108.107)	(68.108.107)	-	(68.108.318)	-	(68.108.318)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(414.359.808)	(414.359.808)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(3.356.987)	(3.356.987)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(726.106.779)	(726.106.779)	-	(726.114.750)	-	(726.114.750)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(175.473)	(175.473)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.212.107.154)	(1.212.107.154)				



31 de diciembre de 2016

	Nota	Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	48.496.912	-	-	48.496.912	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	79.262	-	-	79.262	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	82.560.200	-	-	82.560.200	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.204.962	-	-	7.204.962	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.835.365	-	-	1.835.365	-	-	-	-
		-	-	-	-	140.368.139	-	-	140.368.139				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)
		-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(126.173.596)	(126.173.596)	-	(126.471.187)	-	(126.471.187)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(456.080.911)	(456.080.911)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(17.438.903)	(17.438.903)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(734.468.887)	(734.468.887)	-	(709.790.102)	-	(709.790.102)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(148.478)	(148.478)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(79.053.834)	(79.053.834)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.413.364.609)	(1.413.364.609)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

31 de diciembre de 2017

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(964.037)
Sub Total IRS						<u>(964.037)</u>

Instrumentos Forwards - (nota 19)

276342	Forwards	Banco Estado	USD/CLP	Tasa variable	Tasa variable	382.090
24436	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	Tasa variable	Tasa variable	154.335
24437	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	Tasa variable	Tasa variable	375.836
24438	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	Tasa variable	Tasa variable	373.344
XCCY	Forwards	Banco Chile	USD/CLP	Tasa variable	Tasa variable	317.291
44264117	Forwards	Goldman Sachs	USD/CLP	Tasa variable	Tasa variable	631.322
Sub Total Forwards						<u>(2.234.218)</u>

Total Instrumentos Derivados **(3.198.255)**

31 de diciembre de 2016

Instrumentos Swap- (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.405.866)
Total Instrumentos Derivados						<u>(1.405.866)</u>



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2017 y 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2017	31.12.2016
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	13.050.323	8.925.369
1 a 5 años	18.555.865	18.346.948
más de 5 años	14.615.258	9.827.542
Total	46.221.446	37.099.859

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	2.320.068	604.323	4.502	-
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.529.924	1.518.056	22.930.514	19.036.272
IVA crédito fiscal	9.830.324	9.190.494	-	-
Boletas de garantía	135.611	153.626	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	8.428.931	-	-	-
Otros activos no financieros	394.810	654.496	1.713.379	2.539.416
Totales	22.639.668	12.120.995	24.648.395	21.575.688

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.

Los saldos a diciembre de 2016 incluye M\$782.915 y M\$59.312 en el corrientes y no corrientes, respectivamente de Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presentan como activos disponibles para la venta.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	45.087.724	-	77.359.823	-
Otras cuentas por cobrar (1)	7.209.953	2.368.606	9.079.136	4.581.512
Deterioro (2)	(5.224.875)	-	(3.878.759)	(2.746.147)
Totales (3)	<u>47.072.802</u>	<u>2.368.606</u>	<u>82.560.200</u>	<u>1.835.365</u>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A, seguros por recuperar y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., respectivamente, por un total de M\$4.170.185 en el año 2016.

(3) El saldo al 31 de diciembre de 2016 en el corriente, contiene M\$33.583.652 de la sociedad Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como activos disponibles para la venta.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017

	Vencimientos al 31.12.2017 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	45.087.724	-	-	45.087.724	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.713.505	685.310	1.811.138	7.209.953	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606
Total Neto	49.801.229	685.310	1.811.138	52.297.677	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606

Al 31 de diciembre de 2016

	Vencimientos al 31.12.2016 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2016 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	77.134.633	207.970	17.220	77.359.823	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.384.883	846.395	3.847.858	9.079.136	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512
Total Neto	81.519.516	1.054.365	3.865.078	86.438.959	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales y del segmento de materiales para la construcción en 2016..

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo Inicial	6.624.906	4.717.596
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	(1.582.000)	-
Incremento de provisión (**)	192.539	4.761.046
Usos de provisión (***)	(10.570)	(2.853.736)
Totales	5.224.875	6.624.906

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro de las cuentas por cobrar en Construmart al 31 de diciembre de 2016

(**) Al 31 de diciembre de 2016, incluye M\$4.259.855 de las sociedades Bigger S.p.A y Network Retail SpA., en proceso de liquidación por inicio de procedimiento de liquidación.

(***) Durante año terminado el 31 de diciembre de 2017, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$10.570 (M\$2.853.736 durante el año 2016). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son:

	Doce meses terminados el	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	192.539	4.724.277
Provisión Cartera Repactada	-	36.769
Castigos del Período	(10.570)	(2.877.195)
Recuperos de castigos del Período	-	23.459

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de diciembre de 2017 :

Tramo Mora	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	39.644.235	121.876	39.766.111
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2.467.237	97.718	2.564.955
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	454.481	46.234	500.715
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	119.992	40.664	160.656
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	55.885	15.411	71.296
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	23.576	11.617	35.193
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	49.473	5.824	55.297
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	22.109	7.676	29.785
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	12.830	35.748	48.578
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.517.306	337.832	1.855.138
Totales	44.367.124	720.600	45.087.724

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 31.12.2017 :

Tramo Mora	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	-	102.401	102.401
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	133	40.685	40.818
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	170	32.154	32.324
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	10.176	36.597	46.773
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8.851	15.411	24.262
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	5.278	11.617	16.895
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	13.985	5.824	19.809
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	9.304	7.676	16.980
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	6.075	35.748	41.823
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.407.626	337.833	1.745.459
Totales	1.461.598	625.946	2.087.544

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.032.8541.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	39.766.111	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	45.087.724
Provisión deterioro	(102.401)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(2.087.544)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.578.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.578.559
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	49.344.670	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	54.666.283
Total provisión	(3.239.732)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(5.224.875)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; M\$212.246 de seguros por recuperar y M\$4.142.853 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	65.240.172	8.005.696	990.625	276.431	238.305	74.721	62.934	72.040	506.564	1.892.335	77.359.823
Provisión deterioro	(104.172)	(119.902)	(52.029)	(43.664)	(40.237)	(20.898)	(23.904)	(32.503)	(465.266)	(1.736.769)	(2.639.344)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.551	41.370	80.595	74.718	36.782	83.446	204.756	55.592	7.447	778.391	13.660.648
Provisión de deterioro	(3.006.676)	(6.206)	(10.745)	(9.285)	(6.284)	(14.402)	(145.821)	(16.703)	(4.774)	(764.666)	(3.985.562)
Total Bruto	77.537.723	8.047.066	1.071.220	351.149	275.087	158.167	267.690	127.632	514.011	2.670.726	91.020.471
Total provisión	(3.110.848)	(126.108)	(62.774)	(52.949)	(46.521)	(35.300)	(169.725)	(49.206)	(470.040)	(2.501.435)	(6.624.906)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	SalDOS al 31.12.2017						SalDOS al 31.12.2016					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	693	39.766.111	-	-	693	39.766.111	3.491	65.240.172	-	-	3.491	65.240.172
1 y 30	1.281	2.564.955	-	-	1.281	2.564.955	4.039	8.003.929	2	1.767	4.041	8.005.696
31 y 60	407	500.715	-	-	407	500.715	1.195	979.453	5	11.172	1.200	990.625
61 y 90	178	160.656	-	-	178	160.656	503	203.931	5	72.500	508	276.431
91 y 120	111	71.296	-	-	111	71.296	544	176.609	3	61.696	547	238.305
121 y 150	37	35.193	-	-	37	35.193	389	72.603	1	2.118	390	74.721
151 y 180	68	55.297	-	-	68	55.297	348	61.739	2	1.195	350	62.934
181 y 210	62	29.785	-	-	62	29.785	221	70.720	1	1.320	222	72.040
211 y 250	59	48.578	-	-	59	48.578	190	506.564	-	-	190	506.564
Más de 250	423	1.855.138	-	-	423	1.855.138	621	1.884.311	3	8.024	624	1.892.335
Totales	3.319	45.087.724	-	-	3.319	45.087.724	11.541	77.200.031	22	159.792	11.563	77.359.823

(*)El tramo al día incluye M\$38.155.665 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$32.645.607 al 31 de diciembre de 2016)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	SalDOS al 31.12.2017		SalDOS al 31.12.2016	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.151	720.599	1.125	658.466
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	110	369.166
Totales	1.151	720.599	1.235	1.027.632



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera	192.539	4.761.046
Castigos financieros del período (*)	(10.570)	(2.853.736)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	Clientes	Cheques	Total
No vencido	0,00%	84,02%	0,26%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,01%	41,64%	1,59%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	0,04%	69,55%	6,46%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	8,48%	90,00%	29,11%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,84%	100,00%	34,03%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	22,39%	100,00%	48,01%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	28,27%	100,00%	35,82%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	42,08%	100,00%	57,01%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	47,35%	100,00%	86,09%
Tramo 9 (Más de 250 días)	92,77%	100,00%	94,09%
Total ponderado	3,29%	86,86%	4,63%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,26%	0,00%
1 a 30 días	1,59%	0,00%
31 a 60 días	6,46%	0,00%
61 a 90 días	29,11%	0,00%
91 a 120 días	34,03%	0,00%
121 a 150 días	48,01%	0,00%
151 a 180 días	35,82%	0,00%
181 a 210 días	57,01%	0,00%
211 a 250 días	86,09%	0,00%
más de 250	94,09%	0,00%
Total Ponderado	4,63%	0,00%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Indice de Riesgo		31.12.2017	31.12.2016
Provisión / Cartera	=	4,63%	3,41%
Castigo / Cartera	=	0,02%	3,69%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	:	Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	:	Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	:	Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	:	Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



SMU



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	332	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	303.280	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	722	-	-
76.013.953-K	Betazeta Networks S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.034	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	226	120	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	195	1.157	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.541.635	4.775.948	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	207.940	18	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.246.639	2.111.802	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.219	-	-
76.208.961-0	Inversiones Monserrat S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.582	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	48.196	-	-	-
76.806.960-3	Good Foods S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	321	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	8.878	23.196	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.068	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.458	454	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	181	189	-	-
Totales					<u>14.362.542</u>	<u>7.204.962</u>	-	-

- (1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%
- (2) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- (3) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp SA, cambio su razón social a Unicard S.A.

El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye M\$24.555 de Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como activos disponibles para la venta.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	8.921	17.814	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A. (1) (7)	Controlador Común	Chile	UF	-	3.175.529	-	16.821.619
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	57.058	-	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (1) (7)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	-	203.886	-	1.081.480
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (2)	Controlador Común	Chile	UF	-	13.361.000	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA.	Controlador Común	Chile	CLP	181.257	143.598	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.954.745	-	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (8)	Asociada	Chile	CLP	24.008	-	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	63.272	33.844	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	3.787	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.411	14.256	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	17.898	-	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (3) (7)	Controlador Común	Chile	UF	-	295.598	-	1.492.470
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (4) (7)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	-	55.913.620
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (6) (7)	Controlador Común	Chile	UF	-	162.523	-	866.143
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (5) (7)	Controlador Común	Chile	USD	-	4.787	-	2.878.502
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	24.621	26.068	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	19.009	-	-	-
Totales					3.356.987	17.438.903	-	79.053.834

- (1) Esta deuda se origina a partir de septiembre de 2014, por el traspaso de algunos montos bancarios del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización anual con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%, pagados trimestralmente, con vencimientos en septiembre 2016 y mayo 2017 prorrogables por un año adicional. Deuda prepagable y sin garantías. Esta deuda se canceló durante el segundo trimestre de 2017.
- (3) Deuda obtenida en diciembre de 2013 y que formó parte inicial del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$467.776 y el saldo de M\$1.320.292 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%. Pago de intereses trimestrales y amortizaciones anuales según la tabla de desarrollo del crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (4) La deuda obtenida en noviembre de 2015, está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6% subordinado en capital e intereses al crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (5) La deuda, obtenida en mayo de 2016, está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%, pagados semestralmente con vencimiento en diciembre de 2018. Deuda prepagable. Sin garantías.
- (6) Esta deuda se originó a partir de febrero de 2015, por el traspaso de algunos montos bancarios del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización subordinada al crédito Banco Bice con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (7) Cancelados enero 2017.
- (8) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.

El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye M\$704.263 de Construmart ,que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como pasivos disponibles para la venta.



SMU



Luego del proceso de reestructuración de deuda financiera que incluyó sindicalizar todo el pasivo bancario, las fuentes de financiamiento no relacionadas de corto plazo estuvieron limitadas a créditos con fondos de inversiones y empresas de factoring, los cuales tienen un costo de fondo superior a la industria bancaria, lo que significó realizar operaciones de financiamiento en torno al 12% anual. Por otro lado, se tuvo como referencia el rango exigido por el mercado al bono internacional (yield), que en operaciones del año 2015 estuvieron en torno al 12%, promedio similar al anotado en los primeros meses del año 2016, dicha tasa exigida al bono internacional, es comparable a la de otros bonos similares en términos de clasificación y duración y no difiere a la exigida al resto del mercado para compañías con perfil de riesgo similares (principalmente B- y CCC+).

Los antecedentes expuestos en el párrafo anterior nos hacen considerar que las tasas de los créditos tomados con el controlador en diciembre del 2015 y durante 2016 fueron a precio de mercado, considerando además que el crédito de noviembre de 2015 estaba subordinado tanto en capital como intereses hasta junio de 2020.

Al 31 de diciembre de 2017, todos los créditos con empresas relacionadas ya están pagados con los fondos provenientes del aumento de Capital.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017		Acumulado 01.01.2016 31.12.2016	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	161.867	-	191.308	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	36.383	(36.383)	900.103	(900.103)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	12.266.201 576.769	(10.307.732) (484.680)	11.934.864 366.239	(10.029.297) (307.764)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	292.702 81.577	(245.968) (68.552)	287.187 77.970	(241.334) (65.521)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	487.113 36.156	(409.339) (30.383)	436.304 25.807	(366.642) (21.687)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	655.044	(550.457)	185.031	(155.489)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	30.821	(25.900)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Intereses y Reajustes	-	-	60.834	(60.834)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.636.462 196.107	(1.375.178) (164.796)	1.605.761 191.696	(1.349.379) (161.089)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	125.849	(105.756)	123.501	(103.783)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	584.270	(584.270)	2.286.484	(2.286.484)
76.058.352-9	Vivo Corp SpA	Controlador Común	Gastos comunes Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	746.182 58.225 9.578	(627.044) 48.929 8.048	674.546 47.532 8.418	(422.512) 39.943 7.074
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisiones Cuponeras Venta de Gifcard	616.497 439.223 443.276 342.939.058 339.862.777 9.726 -	- 369.095 443.276 - - (8.174) -	940.122 513.097 503.838 357.312.823 353.509.314 17.747 6.430	- 431.174 503.838 - - (14.914) -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017		Acumulado 01.01.2016 31.12.2016	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A (*)	Asociada	Cuenta Corriente Comision de Servicios Otros Ingresos Aumento Capital Ventas de Tarjetas Unimarc Prestamo Intereses	1.416.688 136.237 165.931 6.394.414 11.837.803 3.184.847 24.613	- (117.584) 139.438 - - - 24.613	- 140.699 6.613 554.400 11.096.604 - -	- (121.049) 5.557 - - - -
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	862.105	(724.458)	546.784	(459.482)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos comunes	1.617.235 979.414	(1.359.021) (823.037)	1.578.129 685.681	(1.326.159) (576.202)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	198.298	(166.637)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	85.735	(85.735)	106.581	(106.581)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	2.166.253	(1.820.380)	2.122.362	(1.783.498)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	523.338	(439.780)	536.575	(450.903)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Intereses y Reajustes	8.356	(8.356)	130.740	(130.740)
76.208.961-0	Inversiones Monserrat S.A.	Asociada	Aumento Capital Venta de Acciones de Unicard S.A.	965.700 56.756	- (336.934)	- -	- -
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente Aumento Capital	75.831 213	- -	- -	- -
76.396.210-5	Asesorías e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	-	-	231.997	(231.997)
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio Prestamos	1.169.588 -	1.169.588 -	3.070.493 -	(3.070.493) -
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio Préstamo	38.556 -	38.556 -	177.044 37.000.000	177.044 -
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías Otros servicios	34.379 8.584	28.890 (7.214)	22.489 -	18.898 -
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	171.605	(144.206)	219.426	(184.392)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías Asesorías	- 8.157	- 6.854	- 8.353	- 7.019
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	227.926	(191.534)	221.287	(185.955)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja Comisiones Otros gastos	3.171.804 508.839 10.328	3.087.428 (427.595) (10.328)	3.089.795 78.985 -	2.596.467 (66.374) -

(*) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director y*
- **Sr. José Francisco Sánchez Figueroa (*)**, *Director*.

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sánchez Figueroa.

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2017, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$6.593.332 y M\$3.220.245, distribuidos en 13 ejecutivos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y durante el año 2017 incluye, el pago del Bono Trianual por el cumplimiento de los objetivos trianuales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2017, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acuerda fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Nombre	Cargo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	115.311	90.000
Alejandro Álvarez Aravena	Director	80.072	80.400
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	62.623	60.000
Fernando Del Solar Concha	Director	62.630	60.000
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	25.318	60.000
Abel Bouchon Silva	Director	62.592	60.000
Juan Andrés Olivos B.	Director	101.388	80.400
José Francisco Sánchez Figueroa	Director	27.982	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sanchez Figueroa.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mercaderías	184.446.347	206.735.447
Materias primas	1.337.987	1.474.565
Suministros	2.551.186	2.246.041
Importaciones en tránsito	9.483.921	7.305.652
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.662.907)</u>	<u>(3.736.052)</u>
Totales	<u>194.156.534</u>	<u>214.025.653</u>

(*) El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye M\$40.029.329 de Construmart , que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como activos disponibles para la venta.

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$1.074.429 y M\$732.057 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$905.362 y M\$701.070 de provisión, respectivamente.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Valor libro	3.409.114	1.536.307
Ajuste a valor neto realizable	<u>(320.339)</u>	<u>(151.272)</u>
Valor neto de realización	<u>3.088.775</u>	<u>1.385.035</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.736.052	3.437.373
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	(512.195)	-
Incremento de provisión	5.830.162	6.925.287
Usos de provisión	<u>(5.391.112)</u>	<u>(6.626.608)</u>
Totales	<u>3.662.907</u>	<u>3.736.052</u>

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que se presenta al 31 de diciembre de 2017 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	Re-expresado
		M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.560.344.766)	(1.554.333.874)
Otros costos de Inventarios	<u>(59.755.466)</u>	<u>(56.990.637)</u>
Totales	<u>(1.620.100.232)</u>	<u>(1.611.324.511)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
		Re-expresado
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes (*)	(1.983.518)	(2.375.595)
Otros ingresos por impuesto corriente	<u>586.369</u>	<u>229.777</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(1.397.149)</u>	<u>(2.145.818)</u>
(Gastos) ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>(686.694)</u>	<u>10.712.129</u>
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>(686.694)</u>	<u>10.712.129</u>
Totales	<u>(2.083.843)</u>	<u>8.566.311</u>

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta neta de pagos provisionales mensuales (ver letra c)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
		Re-expresado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	28.382.585	2.362.336
Pérdida por impuestos	<u>(7.237.559)</u>	<u>(566.961)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	2.284.327	6.704.473
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	2.716.427	2.149.809
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>152.962</u>	<u>278.990</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>5.153.716</u>	<u>9.133.272</u>
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(2.083.843)</u>	<u>8.566.311</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.



Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 24% y es de 25,5% en el presente año, y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	12.465
Pagos provisionales mensuales	577.800	432.635	-	-
Créditos Sence	1.653.195	1.954.731	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	3.030.568	4.480.227	-	-
Otros	61.411	36.991	-	-
Totales	5.322.974	6.904.584	-	12.465

El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye un monto de M\$300.018 proveniente de Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta en una línea como activos disponibles para la venta.

**d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A.y su detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Item	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Sin crédito	316.364	2.519.980
Con crédito 17%	49.991	49.059
Con crédito 20%	227.974	223.723
Con crédito 21%	-	25.158
Con crédito 22,5%	6.981.274	6.929.259
Con crédito 24%	5.331.921	7.209.639
Con crédito 25,5%	<u>7.635.533</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>20.543.057</u></u>	<u><u>16.956.818</u></u>

**SMU**

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(729.799.144)	(807.740.802)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.559.370)	(11.634.305)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(25.200.912)	(25.936.180)
SMU S.A.	(316.760.398)	(257.759.453)
OK Market S.A.	(41.312.162)	(39.809.742)
Telemercados Europa S.A.	(4.237.267)	(3.832.772)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.863.208)	(3.794.643)
Servi 2000 S.A.	(151.874)	(149.043)
Red de Apoyo S.A.	(1.700.978)	(1.669.821)
Inversiones SMU Ltda.	(15.883.307)	(15.301.448)
Inversiones Omega Ltda.	(2.900.283)	(2.242.529)
Omicron SpA	(2.022)	(1.984)
Inversiones del Sur S.A.	(103.992.416)	(82.453.760)
Supermercados del Sur Ltda.	(167.042.943)	(151.611.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.835.593)	(13.653.095)
Supermercados Chile S.A.	(857.334)	(661.184)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(33.150.490)	(32.044.923)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.048.666)	(6.084.065)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.450.126)	(2.353.694)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.515.899)	(6.430.756)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(20.869.415)	(19.943.234)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.444.241)	(17.231.222)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	7.217.843	6.836.116
Chiloé S.A.	(22.444)	(20.702)
Puerto Varas S.A.	(7.058)	(6.542)
Súper 10 S.A.	(101.932.505)	(88.003.978)
Unidata S.A.	(7.597.312)	(5.555.082)
Escuela de Capacitacion y Oficios Super Ltda.	560.658	437.609
Otras Sociedades	(124.928)	(116.784)



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.341.166	3.563.338
Provisiones	11.400.936	12.289.781
Pérdidas fiscales	343.882.827	338.033.595
Activos intangibles	1.723.585	-
Activos intangibles amortizables tributariamente	76.187.307	87.746.721
Otros	-	17.889
	<u>436.535.821</u>	<u>441.651.324</u>
Activos por impuestos diferidos	436.535.821	441.651.324
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.997.286	21.021.356
Activos intangibles	-	1.256.650
Otros derechos de llave financiero	709.815	845.179
Diferencia créditos tributarios	34.981	34.592
Otros activos financieros	317.007	313.484
Otros	216.219	81.427
	<u>23.275.308</u>	<u>23.552.688</u>
Pasivos por impuestos diferidos	23.275.308	23.552.688
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	413.260.513	418.098.636

El saldo de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 contiene M\$6.005.571 proveniente de Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presentan en una sola línea como activos disponibles para la venta

- g. Cambio en la Estimación

Al 31 de diciembre de 2017, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.

**SMU**

h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	418.098.636	408.006.530
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta	(6.005.571)	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio (*)	1.574.555	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(686.694)	10.336.067
Variación paridad filial extranjera	279.587	(243.961)
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>413.260.513</u>	<u>418.098.636</u>

(*) Generado por derivados tratados como contabilidad de cobertura.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, está dado por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(164.578)	143.176
Provisiones	(1.304.165)	2.665.129
Pérdidas fiscales	11.541.866	12.790.389
Activos intangibles amortizables tributariamente	(9.893.138)	(7.739.813)
Gastos anticipados	-	923.874
Propiedades, plantas y equipos	(2.963.888)	(1.995.244)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	2.124.713	3.422.886
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(162.479)	66.528
Otros derecho de llave financiero	135.364	78.695
Otros	(389)	(19.553)
Total efecto en resultados	<u>(686.694)</u>	<u>10.336.067</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	1.574.555	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	279.587	(243.961)
Disminución por traspaso a activos disponible para la venta	<u>(6.005.571)</u>	<u>-</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(4.838.123)</u>	<u>10.092.106</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(7.332.846)	(964.632)
Corrección monetaria Pérdida	5.873.473	9.642.801
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.650.478	2.041.010
Gastos asociados a aumento de capital	1.233.506	-
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>9.396.842</u>	<u>1.827.249</u>
Total	<u><u>11.821.453</u></u>	<u><u>12.546.428</u></u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., han celebrado un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A.. Por lo anterior, se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta. Por lo anterior y de acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 ha sido re expresado, para hacerlo comparativo con el del 31 de diciembre de 2017.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	249.630.449	243.558.978
Gastos	(247.052.657)	(241.662.813)
Ajuste a valor justo Construmart	<u>(239.199)</u>	<u>(239.199)</u>
Utilidad antes de impuestos	2.338.593	1.656.966
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.000.219)</u>	<u>(376.062)</u>
Utilidad del año de operaciones discontinuadas	<u><u>1.338.374</u></u>	<u><u>1.280.904</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Construmart S.A., se presenta a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Actividades de Operación	2.102.220	7.265.830
Actividades de Inversión	7.325.186	(803.590)
Actividades de Financiación	<u>(8.270.390)</u>	<u>(7.516.135)</u>
Totales	<u><u>1.157.016</u></u>	<u><u>(1.053.895)</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

31.12.2017						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	500.888.568	1.043.588.442	779.786.138	254.539.587	2.257.219.975	54.889.444
Inversiones SMU SpA	17.091	17.352	29.768	-	-	(63)
Omicron SpA	-	549	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	12.540.906	149.088.934	368.033.377	-	3.242.404	(20.771.303)
Unidata S.A (*)	811.970	5.624.296	10.712.474	607.615	112.860	(1.037.022)
31.12.2016						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	441.400.419	1.087.101.247	733.415.011	339.562.674	2.465.298.572	41.325.402
Inversiones SMU SpA	17.091	17.368	29.721	-	-	(43)
Omicron SpA	-	539	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	12.579.895	151.645.917	349.858.046	-	5.499.080	(18.630.867)
Unidata S.A (*)	760.953	4.707.278	9.315.032	-	773.731	(776.724)

(*)Con fecha 3 de mayo de 2017, la filial directa Corp Fidelidad S.A. cambio su razón social a Unidata S.A.

15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31 de diciembre de 2017									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2017	Saldo al		Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Pérdida del año		Total 31.12.2017
			01.01.2017	Adiciones			Venta	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)	19.578	42,63%	2.591.905	6.394.414	-	(1.545.471)	(336.934)	7.103.914	7.103.914
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.116.135)	-	-	(365.423)	-	(4.481.558)	(4.481.558)
Inversiones Monserrat S.A.	965.811	11,10%	111	965.700	(458.935)	(11.684)	-	495.192	495.192
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,63%	-	213	-	(41.850)	-	(41.637)	(41.637)
Totales			(1.524.119)	7.360.327	(458.935)	(1.964.428)	(336.934)	3.075.911	3.075.911

(*)El 3 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2016, se presenta en Nota 23.



SMU



A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2017 y 31 y 2016:

31.12.2017

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	31-12-2017	9.131.384	10.188.617	2.655.663	-	2.489.337	(2.992.734)
Unired S.A.	31-12-2017	7.314.229	4.381.593	20.841.859	-	2.045.834	(727.710)
Inversiones Monserrat S.A.	31-12-2017	9.041.043	46.335.808	10.375.831	33.640.965	4.795.485	(1.162.190)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2017	1.666	42.623	142.048	-	-	(98.259)

31.12.2016

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	31-12-2016	8.222.737	8.574.508	11.507.518	-	2.680.199	(1.238.034)
Unired S.A.	31-12-2016	6.006.514	4.199.137	18.549.213	56.715	1.872.211	(1.399.596)

(*)El 3 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (*)	1.713.917	1.982.685
Construmart S.A.	-	6.301.768
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A.	-	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	-	2.375.408
Ferretería la Operadora S.A.	-	1.589.286
MDos S.A.	-	1.810.062
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>660.533.322</u>	<u>676.138.294</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción	-	(15.336.204)
Totales	<u>474.253.454</u>	<u>474.522.222</u>

(*) La variación del saldo corresponde a diferencia de conversión.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(268.768)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>474.253.454</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(581.751)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u>474.522.222</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2017	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	70.207.426	(49.354.843)	-	20.852.583
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.174.505)	-	2.180.158
Marca Unimarc	6.425.040	(1.605.855)	-	4.819.185
Marca Mayorista 10	1.622.292	(369.544)	-	1.252.748
Marca Telemercados	967.000	(510.359)	-	456.641
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(38.857)	-	675.143
Marca Alvi	25.848.481	(671.126)	(13.830.000)	11.347.355
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.740.558)	(8.124.000)	282.442
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.073.726)	(32.396.000)	20.384.274
Otros (*)	17.601.712	(1.567.835)	-	16.033.877
Activos intangibles	213.643.614	(81.009.208)	(54.350.000)	78.284.406

31.12.2016	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	76.037.150	(49.320.377)	(1.011.464)	25.705.309
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.685.388)	-	2.669.275
Marca Unimarc	6.425.044	(1.442.133)	-	4.982.911
Marca Mayorista 10	1.622.292	(327.878)	-	1.294.414
Marca Telemercados	967.000	(496.931)	-	470.069
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(19.429)	-	694.571
Marca Alvi	25.848.481	(335.848)	(13.830.000)	11.682.633
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.646.407)	(8.124.000)	376.593
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.663.354)	(15.269.078)	989.568
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.617.706)	(32.396.000)	21.840.294
Otros (*)	8.004.372	(1.511.517)	-	6.492.855
Activos intangibles	231.798.002	(83.968.968)	(70.630.542)	77.198.492

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$14.851.390 al 31 de diciembre de 2017 (M\$5.252.311 al 31 de diciembre de 2016) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.182.487 al 31 de diciembre de 2017 (M\$1.240.544 al 31 de diciembre de 2016).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos



generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$9.012.320 (M\$9.830.098 al 31 de diciembre de 2016).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2017	Traspaso a activos disponible para la venta (*)	Incrementos	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	(397.510)	1.870.718	(58.526)	(6.267.408)	20.852.583
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	(489.117)	2.180.158
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	(163.726)	4.819.185
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	(41.666)	1.252.748
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	(94.151)	282.442
Lista de clientes Construmart	989.568	(989.568)	-	-	-	-
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	(13.428)	456.641
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	(19.428)	675.143
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	(335.278)	11.347.355
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	(1.456.020)	20.384.274
Otros	6.492.855	-	9.673.120	-	(132.098)	16.033.877
Saldo final intangibles	77.198.492	(1.387.078)	11.543.838	(58.526)	(9.012.320)	78.284.406

	Saldo al 1° de enero de 2016	Traspaso a activos disponible para la venta	Incrementos	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	31.494.008	-	1.613.886	(209.136)	(7.193.449)	25.705.309
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	(140.847)	(496.784)	2.669.275
Marca Unimarc	5.115.679	-	29.719	-	(162.487)	4.982.911
Marca Mayorista	1.330.530	-	5.164	-	(41.280)	1.294.414
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	(94.148)	376.593
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	(239.195)	989.568
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	(13.431)	470.069
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	(19.429)	694.571
Marca Alvi	12.006.707	-	10.097	-	(334.171)	11.682.633
Lista de clientes Alvi	23.296.312	-	-	-	(1.456.018)	21.840.294
Otros	1.308.081	-	5.426.752	(130.935)	(111.043)	6.492.855
Saldo final intangibles	80.755.227	-	7.085.618	(480.918)	(10.161.435)	77.198.492

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart por estar al 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponible para la venta.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en curso	9.939.657	2.718.955
Terrenos	241.320	628.474
Edificios	87.415.544	90.147.608
Plantas y equipos	34.261.548	43.658.800
Equipamiento de tecnologías de la información	1.978.081	2.523.858
Instalaciones fijas y accesorias	94.690.659	100.531.994
Vehículos	221.363	330.961
Otras propiedades, plantas y equipos	6.734.654	8.177.937
Activos en leasing	174.488.476	193.129.495
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>409.971.302</u>	<u>441.848.082</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en curso	9.939.657	2.718.955
Terrenos	241.320	628.474
Edificios	105.684.081	111.346.411
Plantas y equipos	113.134.618	129.684.389
Equipamiento de tecnologías de la información	14.806.594	17.846.138
Instalaciones fijas y accesorias	166.800.097	168.466.753
Vehículos	1.449.961	1.654.357
Otras propiedades, plantas y equipos	32.924.663	32.903.144
Activos en leasing	278.906.728	286.005.167
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>723.887.719</u>	<u>751.253.788</u>
Depreciación acumulada:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Edificios	(18.268.537)	(21.198.803)
Plantas y equipos	(78.873.070)	(86.025.589)
Equipamiento de tecnologías de la información	(12.828.513)	(15.322.280)
Instalaciones fijas y accesorias	(72.109.438)	(67.934.759)
Vehículos	(1.228.598)	(1.323.396)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.190.009)	(24.725.207)
Activos en leasing	(104.418.252)	(92.875.672)
Total depreciación acumulada	<u>(313.916.417)</u>	<u>(309.405.706)</u>



b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	-	(167.116)	(2.326.682)	(94.178)	(913.533)	(2.053)	-	(4.614.276)	(8.117.838)
Adiciones	8.189.297	-	1.382.980	4.440.453	452.449	2.446.224	13.530	541.909	10.137.867	27.604.709
Retiros y bajas	(35.823)	-	(354.448)	(412.222)	(4.584)	(418.627)	-	(21.668)	(9.978.885)	(11.226.257)
Gasto por depreciación	-	-	(3.092.417)	(11.162.442)	(1.092.137)	(7.117.642)	(107.040)	(2.257.304)	(14.185.725)	(39.014.707)
Reclasificaciones	(924.908)	-	30.105	515.723	196.292	172.789	-	9.999	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(7.864)	(12.739)	(531.168)	(106.816)	(3.476)	-	(407)	317.019	-	(345.451)
Venta	-	(374.415)	-	(345.266)	(143)	(10.546)	(13.628)	(33.238)	-	(777.236)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2017	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	2.028.274	-	457.375	5.581.218	1.140.932	4.626.236	2.622	550.676	15.371.408	29.758.741
Retiros y bajas	(442.149)	(2.639)	(93.798)	(557.077)	(1.389)	(498.529)	(14.958)	(18.015)	(2.287.623)	(3.916.177)
Gasto por depreciación	-	-	(3.155.872)	(14.057.512)	(1.380.982)	(7.334.321)	(214.968)	(3.042.411)	(14.831.419)	(44.017.485)
Reclasificaciones	(5.769.915)	256.034	1.213.129	2.295.463	298.378	2.159.608	17.353	(420.631)	(49.419)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	27.511	(1.975)	52.475	453.549	7.536	669	31.051	(213.789)	-	357.027
Venta	-	-	(6.574)	(725.326)	(6.034)	(17.661)	(82.743)	(78.951)	(1.139)	(918.428)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2016	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart por estar al 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponible para la venta.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$39.014.707 (M\$41.284.811 al 31 de diciembre de 2016).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.272.412	7.763.013
Mobiliario Oficina	325.065	277.114
Otros	137.177	137.810
Total neto	<u>6.734.654</u>	<u>8.177.937</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificios e Instalaciones	1.998.987	2.132.979
Plantas y Equipos	-	747.538
Equipamiento de tecnologías de la información	7.371.268	4.061.082
Arriendos de locales (1)	<u>164.790.659</u>	<u>185.860.334</u>
Totales netos (2)	<u>174.488.476</u>	<u>193.129.495</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

(2) El saldo al 31 de diciembre de 2016 contiene M\$4.614.277 provenientes de Construmart que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como activos disponibles para la venta.



En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$720.224 y M\$363.016 por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	40.658.591	104.835.846	53.612.361	179.066.123
Obligaciones con el público	7.619.423	391.284.717	59.865.719	300.492.580
Obligaciones por arrendamientos financieros	3.346.804	6.267.667	1.880.729	4.774.105
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	16.483.289	223.718.549	10.814.787	250.136.079
Derivados (Nota 7.3)	2.234.218	964.037	-	1.405.866
Totales (**)	70.342.325	727.070.816	126.173.596	735.874.753

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2017 por M\$40.658.591 (M\$53.612.361 al 31 de diciembre de 2016), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$1.564.997 (M\$925.118 al 31 de diciembre de 2016), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) En los saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 contienen M\$1.963.210 y M\$11.758.226, respectivamente, que al 31 de diciembre de 2017 se presentan en una sola línea como pasivos no corrientes o grupo de pasivos clasificados como disponibles para la venta.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; ITAÚ Corpbanca, Rabofinance Chile S.A. y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el "Tramo I"), por un saldo al 31 de diciembre de 2017 de 3.521.709 Unidades de Fomento ("UF"), y \$10.389.858.856 (éste último solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 939.122 y \$2.770.629.028 el 30 de junio de 2018, UF 1.173.903 y \$3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.



Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2017 de UF 845.868. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 225.565 el 30 de junio de 2018, UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo III”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.592. El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado de la siguiente forma: UF 155.148 el día 30 de junio de 2018, UF 193.935 el día 30 de junio de 2019, y UF 271.509 el día 30 de junio de 2020. La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores el saldo del Tramo III al momento de vender la filial Construmart S.A.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 166.914, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 44.510 el 30 de junio de 2018, UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 34.226. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 9.127 el 30 de junio de 2018, UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	54.917	1.187.629	1.242.546	1.488.273	1.788.204	-	-	-	3.276.477	Anual	4,92%	4.519.023	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.711	243.535	249.246	305.185	366.680	-	-	-	671.865	Anual	2,50%	921.111	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	25.614	553.871	579.485	694.088	833.970	-	-	-	1.528.058	Anual	4,92%	2.107.543	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.231	180.438	184.669	226.116	271.678	-	-	-	497.794	Anual	2,50%	682.463	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.979	124.643	127.622	155.804	218.126	-	-	-	373.930	Anual	2,39%	501.552	2,39%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.793	384.777	402.570	482.184	579.359	-	-	-	1.061.543	Anual	4,92%	1.464.113	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.648	78.903	82.551	98.874	118.799	-	-	-	217.673	Anual	4,92%	300.224	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	54.505	55.807	68.131	95.383	-	-	-	163.514	Anual	2,39%	219.321	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	65.391	1.414.160	1.479.551	1.772.147	2.129.286	-	-	-	3.901.433	Anual	4,92%	5.380.984	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.324	227.052	232.376	284.529	341.862	-	-	-	626.391	Anual	2,50%	858.767	2,39%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.852	78.954	80.806	98.942	118.880	-	-	-	217.822	Anual	2,50%	298.628	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.749	407.916	417.665	509.895	713.853	-	-	-	1.223.748	Anual	2,39%	1.641.413	2,39%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.989	-	92.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	92.989	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.444	-	47.444	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.444	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.792	-	47.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.792	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.981	-	49.981	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	49.981	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.324	-	48.324	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	48.324	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.054	-	15.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	15.054	3,55%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	124.244	-	124.244	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	124.244	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.044	-	15.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	15.044	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.030	-	15.030	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,57%	15.030	3,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.308	-	108.308	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	108.308	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.015	-	15.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	15.015	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.012	-	15.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	15.012	3,61%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	160.003	-	160.003	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	160.003	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	91.797	-	91.797	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	91.797	3,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.995	14.995	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,62%	14.995	3,62%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	25.441	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	101.696	101.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	101.696	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.565	41.565	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	41.565	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.400	31.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,71%	31.400	3,71%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.384	31.384	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	31.384	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.365	31.365	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74%	31.365	3,74%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	125.343	125.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	125.343	3,75%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.314	31.314	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	31.314	3,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.265	31.265	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	31.265	3,92%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	15.635	283.657	299.292	362.356	439.603	-	-	-	801.959	Anual	5,76%	1.101.251	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	453.171	9.620.588	10.073.759	12.078.770	14.526.843	-	-	-	26.605.613	Anual	5,00%	36.679.372	4,81%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	47.853	1.974.591	2.022.444	2.479.117	2.981.429	-	-	-	5.460.546	Anual	2,57%	7.482.990	2,39%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	33.150	1.387.014	1.420.164	1.733.767	2.427.274	-	-	-	4.161.041	Anual	2,39%	5.581.205	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	213.260	4.161.308	4.374.568	5.271.799	6.369.064	-	-	-	11.640.863	Anual	5,40%	16.015.431	4,81%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	25.351	906.682	932.033	1.148.515	1.387.293	-	-	-	2.535.808	Anual	2,95%	3.467.841	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.198	50.111	51.309	62.639	87.694	-	-	-	150.333	Anual	2,39%	201.642	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	191.210	4.029.310	4.220.520	5.062.721	6.091.165	-	-	-	11.153.886	Anual	5,04%	15.374.406	4,81%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	20.403	831.332	851.735	1.044.517	1.256.613	-	-	-	2.301.130	Anual	2,61%	3.152.865	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	15.090	631.383	646.473	789.229	1.104.920	-	-	-	1.894.149	Anual	2,39%	2.540.622	2,39%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	133.265	2.881.873	3.015.138	3.611.420	4.339.234	-	-	-	7.950.654	Anual	4,92%	10.965.792	4,81%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	13.859	590.959	604.818	740.560	889.781	-	-	-	1.630.341	Anual	2,50%	2.235.159	2,39%	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	9.757	408.224	417.981	510.280	714.392	-	-	-	1.224.672	Anual	2,39%	1.642.653	2,39%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	20.148	624.313	644.461	798.925	969.843	-	-	-	1.768.768	Anual	3,37%	2.413.229	2,39%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	10.681	446.912	457.593	558.640	782.096	-	-	-	1.340.736	Anual	2,39%	1.798.329	2,39%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	38.710	837.179	875.889	1.049.102	1.260.526	-	-	-	2.309.628	Anual	4,92%	3.185.517	4,81%	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	85.404	992.160	1.077.564	1.324.773	1.642.907	-	-	-	2.967.680	Anual	8,63%	4.045.244	5,73%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	89.147	1.659.518	1.748.665	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,73%	6.312.339	5,73%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	4.288	179.894	184.182	224.868	314.815	-	-	-	539.683	Anual	2,39%	723.865	2,39%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	605	27.067	27.672	33.834	40.600	-	-	-	74.434	Anual	2,39%	102.106	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.974	-	10.974	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.974	0,00%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.238	-	102.238	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	102.238	0,00%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.020	-	22.020	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,19%	22.020	7,19%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.636	-	28.636	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,16%	28.636	7,16%	
Total prestamos bancarios				2.630.601	38.027.990	40.658.591	47.144.397	57.691.449	-	-	-	104.835.846			145.494.437		

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



SMU



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	720	874.468	875.188	1.168.618	1.463.166	1.758.126	-	-	4.389.910	Anual	4,93	5.265.098	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	130	179.329	179.459	239.644	300.037	360.510	-	-	900.191	Anual	4,34	1.079.650	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	336	407.828	408.164	545.013	682.382	819.945	-	-	2.047.340	Anual	4,93	2.455.504	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	96	132.867	132.963	177.555	222.301	267.107	-	-	666.963	Anual	4,34	799.926	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	68	91.912	91.980	122.550	153.187	214.462	-	-	490.199	Anual	4,23	582.179	4,23
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	233	283.319	283.552	378.620	474.050	569.614	-	-	1.422.284	Anual	4,93	1.705.836	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	48	58.095	58.143	77.636	97.204	116.800	-	-	291.640	Anual	4,93	349.783	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	30	40.192	40.222	53.589	66.986	93.781	-	-	214.356	Anual	4,23	254.578	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	858	1.041.265	1.042.123	1.391.520	1.742.250	2.093.471	-	-	5.227.241	Anual	4,93	6.269.364	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	121	167.192	167.313	223.424	279.730	336.110	-	-	839.264	Anual	4,34	1.006.577	4,23
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	58.140	58.182	77.694	97.274	116.880	-	-	291.848	Anual	4,34	350.030	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	224	300.798	301.022	401.064	501.330	701.862	-	-	1.604.256	Anual	4,23	1.905.278	4,23
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorias Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.162.500	-	1.162.500	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,73	1.162.500	9,73
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	257.953	-	257.953	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	257.953	3,72
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	289.929	-	289.929	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	289.929	3,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.185.231	-	3.185.231	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	3.185.231	1,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	707.082	-	707.082	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	707.082	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	151.006	-	151.006	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	151.006	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	134.832	-	134.832	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	134.832	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	291.073	-	291.073	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,98	291.073	0,98
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.642.185	-	4.642.185	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	4.642.185	1,00
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	831.667	-	831.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	831.667	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	323.472	-	323.472	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	323.472	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	720.737	-	720.737	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	720.737	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.255.165	-	1.255.165	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	1.255.165	1,04
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	44.199	44.199	29.320.499	-	-	-	-	29.320.499	Al Vencimiento	11,15	29.364.698	10,50
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.246	2.246	1.490.032	-	-	-	-	1.490.032	Al Vencimiento	11,15	1.492.278	10,50
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.745	2.745	1.821.149	-	-	-	-	1.821.149	Al Vencimiento	11,15	1.823.894	10,50
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.984.700	-	1.984.700	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,52	1.984.700	12,52
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	992.350	-	992.350	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,44	992.350	12,44
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	205	206.751	206.956	281.042	356.173	432.183	-	-	1.069.398	Anual	5,78	1.276.354	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.942	7.076.809	7.082.751	9.473.017	11.874.824	14.282.439	-	-	35.630.280	Anual	5,01	42.713.031	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.077	1.452.570	1.453.647	1.944.340	2.437.214	2.931.226	-	-	7.312.780	Anual	4,42	8.766.427	4,23
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	761	1.022.786	1.023.547	1.363.715	1.704.643	2.386.500	-	-	5.454.858	Anual	4,23	6.478.405	4,23
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.795	3.046.521	3.049.316	4.110.694	5.182.330	6.261.742	-	-	15.554.766	Anual	5,41	18.604.082	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	542	663.867	664.409	895.619	1.128.926	1.363.844	-	-	3.388.389	Anual	4,81	4.052.798	4,23



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	36.952	36.979	49.269	61.586	86.221	-	-	197.076	Annual	4,23	234.055	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.507	2.962.731	2.965.238	3.968.592	4.977.205	5.988.673	-	-	14.934.470	Annual	5,04	17.899.708	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	457	611.316	611.773	818.811	1.026.849	1.235.447	-	-	3.081.107	Annual	4,46	3.692.880	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	346	465.583	465.929	620.777	775.971	1.086.359	-	-	2.483.107	Annual	4,23	2.949.036	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.748	2.121.976	2.123.724	2.835.757	3.550.504	4.266.251	-	-	10.652.512	Annual	4,93	12.776.236	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	316	436.159	435.475	581.518	728.067	874.811	-	-	2.184.396	Annual	4,34	2.619.871	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	224	301.025	301.249	401.366	501.708	702.391	-	-	1.605.465	Annual	4,23	1.906.714	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	410	454.673	455.083	618.948	785.157	953.378	-	-	2.357.483	Annual	5,25	2.812.566	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	245	329.553	329.798	439.405	549.256	768.958	-	-	1.757.619	Annual	4,23	2.087.417	4,23
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	508	616.422	616.930	823.771	1.031.401	1.239.321	-	-	3.094.493	Annual	4,93	3.711.423	4,81
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	140.785	1.966.345	2.107.130	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	-	10.204.431	Annual	12,25	12.311.561	11,02
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	11.414	2.252.767	2.264.181	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	11,40	2.264.181	11,40
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.002.667	-	2.002.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.002.667	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.021.333	-	2.021.333	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.021.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.012.000	-	1.012.000	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	1.012.000	12,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	132.655	132.655	176.872	221.091	309.527	-	-	707.490	Annual	4,23	840.145	4,23
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	19.959	19.959	26.615	33.265	39.919	-	-	99.799	Annual	4,23	119.758	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.247	-	43.247	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	43.247	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	93.946	93.946	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,82	93.946	3,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	93.230	-	93.230	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	93.230	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.890	-	13.890	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82	13.890	6,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	62.643	-	62.643	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,50	62.643	6,50
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	6.693	6.693	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	6.693	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	20.035	20.035	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	20.035	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	21.902	21.902	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	21.902	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.649	-	21.649	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	21.649	7,20
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	46.627	46.627	61.953	77.586	93.217	-	-	232.756	Annual	4,34	279.383	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	147.934	147.934	196.953	246.191	344.667	-	-	787.811	Annual	4,23	935.745	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	168.730	168.730	224.331	280.624	336.918	-	-	841.873	Annual	4,93	1.010.603	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	79.265	79.265	105.537	131.922	158.306	-	-	395.765	Annual	4,34	475.030	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	54.524	54.524	72.591	90.738	127.034	-	-	290.363	Annual	4,23	344.887	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	388.326	388.326	516.273	645.839	775.405	-	-	1.937.517	Annual	4,93	2.325.843	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	207.129	207.129	275.784	344.729	413.675	-	-	1.034.188	Annual	4,34	1.241.317	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	142.479	142.479	189.690	237.112	331.957	-	-	758.759	Annual	4,23	901.238	4,23
Total prestamos bancarios				22.373.756	31.238.605	53.612.361	71.237.992	48.458.071	59.370.060	-	-	179.066.123			232.678.484	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



SMU



b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Corrientes:															
Deudor															
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable	
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$				Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	249.439	-	268.335	268.335
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	175.408	-	176.722	176.722
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	5.631.728	5.817.909	-	5.817.909
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	213.830	224.477	-	224.477
Total												7.229.135	7.174.366	445.057	7.619.423

No Corrientes:																			
Deudor																			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Valor Contable						
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$			Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2017 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.394.420	-	-	-	3.521.798	7.058.110	67.326.429	77.906.337
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.798.140	-	-	-	-	-	26.666.971	26.666.971
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	184.425.000	-	182.200.004	-	-	-	-	182.200.004
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.798.140	26.702.539	-	-	-	-	-	26.702.539
Total												398.810.120	26.702.539	182.200.004	81.330.664	7.058.110	93.993.400	391.284.717	

Al 31 de diciembre de 2016

Corrientes:															
Deudor															
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable	
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$				Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2016 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	245.249	-	263.075	263.075
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	172.461	-	173.694	173.694
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	53.136.906	-	53.093.179	53.093.179
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	6.133.018	6.335.771	-	6.335.771
Total												59.687.634	6.335.771	53.529.948	59.865.719

No Corrientes:																		
Deudor																		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Valor Contable					
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$			Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2016 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.043.940	-	-	-	-	76.379.107	76.379.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.347.980	-	-	-	-	26.210.093	26.210.093
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	200.841.000	-	-	197.903.380	-	-	197.903.380
Total												306.232.920	-	-	197.903.380	-	102.589.200	300.492.580



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 10 de mayo de 2012 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-C, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 5,20%, y amortización de capital al vencimiento el 02 de mayo de 2017, fecha en que fue cancelada esta serie.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000, con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda

**SMU**

de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000, con cargo a la línea N° 650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.
- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.12.2017	Al 31.12.2016
Internacional:		
Moody's:	B3 / Estable	B3 / Estable
Standard & Poor's	B / Estable	CCC+ / Positiva
Local:		
Feller-Rate:	BB+ / Positiva	BB- / Estable
Humphreys:	BBB- / Estable	B+ / Estable
ICR:	BB+ / Positiva	BB / Positiva



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 31 de diciembre de 2017 y, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.314	244.575	352.889	355.437	-	-	-	-	-	355.437	Mensual	0,66	708.326	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.413	106.552	149.965	178.489	-	-	-	-	-	178.489	Mensual	16,07	328.454	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.759	65.601	87.360	88.239	89.126	59.914	-	-	-	237.279	Mensual	1,00	324.639	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	582	-	582	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	582	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.549	48.936	64.485	70.941	9.347	-	-	-	-	80.288	Mensual	9,58	144.773	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.676	39.891	52.567	57.829	17.906	-	-	-	-	75.735	Mensual	9,58	128.302	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	996	3.173	4.169	1.890	-	-	-	-	-	1.890	Mensual	12,00	6.059	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.134	13.169	17.303	7.842	-	-	-	-	-	7.842	Mensual	12,00	25.145	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.527	3.677	5.204	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	5.204	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	906	2.798	3.704	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	3.704	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.437	3.234	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	3.234	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.405	3.183	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.183	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.217	2.771	3.988	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.988	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.225	2.786	4.011	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	4.011	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.374	3.133	4.507	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	4.507	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.343	3.076	4.419	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	4.419	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66



SMU



Acreedor	Financiera	Sociedad Deudora	reajustabilidad	días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	Tasa efectiva	de acuerdo	de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	año	años	años	años	años	M\$	M\$	%	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	955	2.990	3.945	1.073	-	-	-	-	1.073	Mensual	14,92	5.018	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.745	3.644	1.584	-	-	-	-	1.584	Mensual	6,54	5.228	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.118	3.391	4.509	4.370	-	-	-	-	4.370	Mensual	6,36	8.879	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.093	3.324	4.417	4.337	-	-	-	-	4.337	Mensual	7,88	8.754	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	948	2.882	3.830	4.159	364	-	-	-	4.523	Mensual	9,07	8.353	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.774	3.684	4.094	363	-	-	-	4.457	Mensual	11,64	8.141	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	3.111	4.142	4.293	365	-	-	-	4.658	Mensual	3,94	8.800	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.662	3.533	4.025	363	-	-	-	4.388	Mensual	14,44	7.921	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	916	2.790	3.706	4.104	363	-	-	-	4.467	Mensual	11,25	8.173	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.619	3.451	3.797	4.179	-	-	-	7.976	Mensual	9,61	11.427	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.602	11.057	14.659	7.707	-	-	-	-	7.707	Mensual	7,00	22.366	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.060	15.509	20.569	12.650	-	-	-	-	12.650	Mensual	7,03	33.219	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.487	7.605	10.092	8.937	-	-	-	-	8.937	Mensual	7,01	19.029	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.674	39.989	52.663	58.232	64.395	71.207	78.740	897.574	1.170.148	Mensual	10,10	1.222.811	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	68.929	214.966	283.895	124.930	-	-	-	-	124.930	Mensual	7,76	408.825	7,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.631	15.471	32.102	21.355	22.217	11.443	-	-	55.015	Mensual	3,96	87.117	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.846	16.812	28.658	23.207	24.143	18.745	-	-	66.095	Mensual	3,96	94.753	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.068	36.929	48.997	50.975	53.032	55.173	-	-	159.180	Mensual	3,96	208.177	3,96
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.482	3.516	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	3.516	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.496	3.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	3.408	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.433	3.231	276	-	-	-	-	-	276	Mensual	8,50	3.507	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	896	2.759	3.655	637	-	-	-	-	-	637	Mensual	8,50	4.292	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	990	3.066	4.056	1.080	-	-	-	-	-	1.080	Mensual	11,11	5.136	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	946	2.954	3.900	1.422	-	-	-	-	-	1.422	Mensual	14,92	5.322	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.040	3.161	4.201	1.811	-	-	-	-	-	1.811	Mensual	5,10	6.012	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.938	3.892	2.470	-	-	-	-	-	2.470	Mensual	11,66	6.362	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.097	3.334	4.431	4.344	-	-	-	-	-	4.344	Mensual	7,63	8.775	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	315	963	1.278	1.330	1.383	1.439	-	-	-	4.152	Mensual	3,96	5.430	3,96
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	31.427	43.267	74.694	60.796	64.546	51.009	-	-	-	176.351	Mensual	6,00	251.045	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	55.596	73.997	129.593	103.982	110.406	117.226	92.648	-	-	424.262	Mensual	6,01	553.855	6,01
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	128.471	393.078	521.549	542.467	421.082	-	-	-	-	963.549	Mensual	3,94	1.485.098	3,94
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.474	81.840	108.314	114.994	122.086	129.616	137.610	-	-	504.306	Mensual	6,00	612.620	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.714	82.584	109.298	116.039	123.196	130.795	138.862	-	-	508.892	Mensual	6,00	618.190	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	14.453	44.582	59.035	62.402	65.961	69.724	73.700	-	-	271.787	Mensual	5,56	330.822	5,56
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	11.525	35.048	46.573	35.832	-	-	-	-	-	35.832	Mensual	2,99	82.405	2,99
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	933	2.212	3.145	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	3.145	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.310	22.484	29.794	31.313	32.911	34.590	11.247	790	110.851	Mensual	5,20	140.645	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.469	4.496	5.965	6.206	6.456	6.717	-	-	19.379	Mensual	3,96	25.344	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	5.406	11.913	17.319	16.522	17.281	8.936	-	-	42.739	Mensual	4,50	60.058	4,50	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	204.128	204.128	201.824	-	-	-	-	201.824	Mensual	6,00	405.952	6,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	53.365	63.215	116.580	89.139	95.020	8.196	-	-	192.355	Mensual	6,41	308.935	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	37.863	66.967	104.830	92.872	23.878	-	-	-	116.750	Mensual	4,50	221.580	4,50	
Total arrendos financieros				894.310	2.452.494	3.346.804	2.665.251	1.396.515	774.730	532.807	898.364	6.267.667			9.614.471		



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes			de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.590	293.919	352.509	354.841	387.077	-	-	-	-	741.918	Mensual	0,66	1.094.427	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.148	109.191	129.339	151.732	194.378	-	-	-	-	346.110	Mensual	16,07	475.449	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.114	70.926	85.040	85.895	86.757	87.629	58.908	-	-	319.189	Mensual	1,00	404.229	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.072	5.566	6.638	576	-	-	-	-	-	576	Mensual	7,53	7.214	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.228	48.406	57.634	63.402	69.750	9.190	-	-	-	142.342	Mensual	9,58	199.976	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.523	39.459	46.982	51.685	56.858	17.605	-	-	-	126.148	Mensual	9,58	173.130	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	586	3.114	3.700	4.169	1.890	-	-	-	-	6.059	Mensual	12,00	9.759	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.434	12.922	15.356	17.304	7.842	-	-	-	-	25.146	Mensual	12,00	40.502	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.371	4.196	5.567	5.094	-	-	-	-	-	5.094	Mensual	11,21	10.661	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.527	3.359	3.630	-	-	-	-	-	3.630	Mensual	8,50	6.989	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	747	2.262	3.009	3.172	-	-	-	-	-	3.172	Mensual	5,79	6.181	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	711	2.162	2.873	3.118	-	-	-	-	-	3.118	Mensual	8,99	5.991	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	3.907	-	-	-	-	-	3.907	Mensual	8,99	7.219	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.531	3.365	3.931	-	-	-	-	-	3.931	Mensual	7,94	7.296	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	913	2.776	3.689	4.412	-	-	-	-	-	4.412	Mensual	10,44	8.101	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	860	2.626	3.486	4.320	-	-	-	-	-	4.320	Mensual	14,20	7.806	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato			de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	738	2.233	2.971	3.418	-	-	-	-	3.418	Mensual	6,32	6.389	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	



SMU



	Moneda	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de	%	Importe		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.535	3.369	3.850	1.055	-	-	-	4.905	Mensual	14,92	8.274	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.528	3.367	3.570	1.557	-	-	-	5.127	Mensual	6,54	8.494	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.044	3.129	4.173	4.411	4.297	-	-	-	8.708	Mensual	6,36	12.881	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.008	3.021	4.029	4.315	4.264	-	-	-	8.579	Mensual	7,88	12.608	7,88
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.336	10.137	13.473	14.369	7.578	-	-	-	21.947	Mensual	7,00	35.420	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.682	14.216	18.898	20.155	12.438	-	-	-	32.593	Mensual	7,03	51.491	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.302	6.973	9.275	9.884	8.787	-	-	-	18.671	Mensual	7,01	27.946	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.175	35.260	46.435	51.780	57.256	63.313	70.011	959.913	1.202.273	Mensual	10,10	1.248.708	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.724	195.621	258.345	279.130	122.831	-	-	-	401.961	Mensual	7,76	660.306	7,76
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	935	2.860	3.795	3.442	-	-	-	-	3.442	Mensual	10,15	7.237	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	836	2.546	3.382	3.339	-	-	-	-	3.339	Mensual	8,49	6.721	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	751	2.272	3.023	3.168	272	-	-	-	3.440	Mensual	8,50	6.463	8,50



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	822	2.492	3.314	3.579	626	-	-	-	4.205	Mensual	8,50	7.519	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	889	2.699	3.588	3.964	1.062	-	-	-	5.026	Mensual	11,11	8.614	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	825	2.504	3.329	3.802	1.398	-	-	-	5.200	Mensual	14,92	8.529	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	980	2.956	3.936	4.120	1.779	-	-	-	5.899	Mensual	5,10	9.835	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	854	2.574	3.428	3.798	2.429	-	-	-	6.227	Mensual	11,66	9.655	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.040	4.015	4.331	4.271	-	-	-	8.602	Mensual	7,63	12.617	7,63	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.337	37.130	44.467	45.778	35.230	-	-	-	81.008	Mensual	2,99	125.475	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.658	3.534	3.086	-	-	-	-	3.086	Mensual	5,59	6.620	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.424	23.055	29.479	29.021	30.575	32.213	33.938	11.827	137.574	Mensual	5,20	167.053	5,20	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.853	3.885	5.738	6.300	4.540	-	-	-	10.840	Mensual	6,00	16.578	6,00	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	20.810	43.533	64.343	70.379	18.603	-	-	-	88.982	Mensual	9,00	153.325	9,00	
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	49.640	103.844	153.484	167.882	44.376	-	-	-	212.258	Mensual	9,00	365.742	9,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	18.751	39.417	58.168	234.955	14.196	-	-	-	249.151	Mensual	9,50	307.319	9,50	

Total arriendos financieros

421.730 1.458.999 1.880.729 2.198.883 1.230.675 209.950 162.857 971.740 4.774.105

6.654.834

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de diciembre de 2017

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	9.966	31.656	41.622	46.637	52.256	58.552	65.606	93.232	316.283	Mensual	11,40%	357.905	11,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufo J.	UF	282	988	1.270	1.724	2.340	4.247	20.618	382.053	410.982	Mensual	30,90%	412.252	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	444	1.441	1.885	2.203	2.574	469	-	-	5.246	Mensual	15,70%	7.131	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.424	12.630	16.054	19.283	21.558	24.101	26.945	296.647	388.534	Mensual	11,20%	404.588	11,20%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	91	291	382	432	489	553	626	33.476	35.576	Mensual	12,40%	35.958	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.377	7.508	9.885	10.950	12.129	18.494	20.486	258.826	320.885	Mensual	10,30%	330.770	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	13.306	41.896	55.202	60.785	66.931	73.699	81.151	258.809	541.375	Mensual	9,70%	596.577	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.734	24.232	31.966	34.856	38.007	41.443	45.190	225.482	384.978	Mensual	8,70%	416.944	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	7.639	23.845	31.484	34.081	36.892	39.935	43.229	19.048	173.185	Mensual	8,00%	204.669	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	17.583	55.234	72.817	79.809	87.474	95.874	105.082	1.150.171	1.518.410	Mensual	9,20%	1.591.227	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.501	7.879	10.380	11.441	12.610	13.899	15.319	163.929	217.198	Mensual	9,80%	227.578	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	730	2.373	3.103	3.639	4.269	5.007	5.873	66.687	85.475	Mensual	16,10%	88.578	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.859	54.360	71.219	82.204	94.882	109.517	126.408	2.294.295	2.707.306	Mensual	14,40%	2.778.525	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.559	33.282	43.841	48.376	53.379	58.901	64.993	578.857	804.506	Mensual	9,90%	848.347	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.465	114.137	150.602	163.893	178.356	194.095	211.223	1.783.120	2.530.687	Mensual	8,50%	2.681.289	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.564	14.536	19.100	21.512	24.229	27.288	30.734	247.900	351.663	Mensual	12,00%	370.763	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.513	14.566	19.079	22.061	25.509	29.496	34.106	436.611	547.783	Mensual	14,60%	566.862	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.008	40.637	53.645	58.161	63.058	68.366	74.122	524.387	788.094	Mensual	8,10%	841.739	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.577	23.381	30.958	32.751	34.648	36.654	38.777	252.576	395.406	Mensual	5,60%	426.364	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.391	111.070	146.461	160.230	175.294	191.774	209.803	1.530.629	2.267.730	Mensual	9,00%	2.414.191	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.361	32.559	42.920	47.077	51.637	56.638	62.124	457.276	674.752	Mensual	9,30%	717.672	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.716	80.716	Mensual	196,00%	80.716	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.364	86.275	113.639	125.463	138.516	152.927	168.837	1.761.102	2.346.845	Mensual	9,90%	2.460.484	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.499	14.203	18.702	20.699	22.909	25.355	28.062	409.859	506.884	Mensual	10,20%	525.586	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.263	16.960	22.223	25.623	29.543	34.063	39.275	343.989	472.493	Mensual	14,30%	494.716	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.829	52.450	69.279	74.753	80.658	87.030	93.906	1.196.393	1.532.740	Mensual	7,60%	1.602.019	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(12.087)	409.984	397.897	57.252	66.369	76.938	89.190	453.249	742.998	Mensual	14,90%	1.140.895	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.086	152.644	167.730	13.914	15.469	17.197	19.118	307.636	373.334	Mensual	10,60%	541.064	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.524	490.507	499.031	40.274	43.479	46.939	50.675	699.570	880.937	Mensual	7,70%	1.379.968	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.614	312.121	353.735	62.509	64.170	65.875	67.626	702.750	962.930	Mensual	2,60%	1.316.665	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.656	1.263.255	1.264.911	48.222	52.589	57.352	62.545	926.255	1.146.963	Mensual	8,70%	2.411.874	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	107.630	449.828	557.458	430.796	406.549	383.667	362.073	2.518.393	4.101.478	Mensual	-5,80%	4.658.936	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.685	235.577	285.262	72.270	74.328	76.445	78.622	824.967	1.126.632	Mensual	2,80%	1.411.894	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.882	27.400	36.282	38.355	40.547	42.863	45.312	294.410	461.487	Mensual	5,60%	497.769	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.965	52.450	69.415	73.710	78.272	83.116	88.260	1.008.547	1.331.905	Mensual	6,00%	1.401.320	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.684	86.059	113.743	122.101	131.073	140.705	151.044	1.210.231	1.755.154	Mensual	7,10%	1.868.897	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.228	(36.526)	14.702	80.346	81.192	82.047	82.911	794.251	1.120.747	Mensual	1,00%	1.135.449	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.800)	644.869	642.069	18.216	20.990	24.187	27.871	553.392	644.656	Mensual	14,30%	1.286.725	14,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.342	581.188	585.530	44.753	48.217	51.949	55.970	251.302	452.191	Mensual	7,50%	1.037.721	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.739	167.035	208.774	79.982	80.770	81.565	82.369	786.349	1.111.035	Mensual	1,00%	1.319.809	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.536	193.581	229.117	60.793	60.831	60.870	60.908	554.999	798.401	Mensual	0,10%	1.027.518	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.924	142.050	171.974	62.627	61.063	59.539	58.052	465.206	706.487	Mensual	-2,50%	878.461	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.590	986.590	988.180	60.317	65.516	71.163	77.297	335.890	610.183	Mensual	8,30%	1.598.363	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.989	296.735	309.724	82.826	85.114	87.465	89.881	368.153	713.439	Mensual	2,70%	1.023.163	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.458	94.977	103.435	67.375	70.930	74.672	78.611	1.054.439	1.346.027	Mensual	5,20%	1.449.462	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.241	200.983	209.224	16.496	17.715	19.024	20.430	405.721	479.386	Mensual	7,10%	688.610	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.426	181.000	200.426	69.351	70.544	71.758	72.993	723.299	1.007.945	Mensual	1,70%	1.208.371	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.853	623.553	674.406	233.293	232.766	232.240	231.716	2.080.927	3.010.942	Mensual	-0,20%	3.685.348	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.831	27.369	36.200	38.629	41.221	43.986	46.937	461.879	632.652	Mensual	6,50%	668.852	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.199	37.006	49.205	50.307	51.433	52.585	53.762	359.176	567.263	Mensual	2,20%	616.468	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.552	61.925	81.477	90.767	101.115	112.643	125.485	2.325.928	2.755.938	Mensual	10,80%	2.837.415	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	44.875	140.823	185.698	203.124	222.186	243.038	265.845	1.079.899	2.014.092	Mensual	9,00%	2.199.790	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(714)	(1.116)	(1.830)	(866)	(1.137)	(85)	1.502	196.195	195.609	Mensual	27,60%	193.779	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.051	3.989	5.040	6.266	6.905	8.321	9.917	193.504	224.913	Mensual	9,80%	229.953	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(387)	(637)	(1.024)	(551)	(735)	(239)	538	98.123	97.136	Mensual	29,20%	96.112	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(22)	615	593	1.453	1.722	2.764	4.064	145.298	155.301	Mensual	17,10%	155.894	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.324	16.664	21.988	23.927	26.038	28.334	30.833	220.885	330.017	Mensual	8,50%	352.005	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.411	19.914	26.325	28.215	30.240	32.410	34.736	236.339	361.940	Mensual	7,00%	388.265	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	735	2.519	3.254	4.234	5.509	7.168	9.327	219.779	246.017	Mensual	26,60%	249.271	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	16.303	51.197	67.500	73.942	80.998	88.728	97.196	1.597.627	1.938.491	Mensual	9,10%	2.005.991	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	29.976	96.360	126.336	46.987	53.909	61.850	70.960	610.732	844.438	Mensual	13,80%	970.774	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.534	44.910	59.444	63.057	66.891	70.957	75.271	823.847	1.100.023	Mensual	5,90%	1.159.467	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.946	6.095	8.041	8.761	9.545	10.398	11.329	1.114.997	1.155.030	Mensual	8,60%	1.163.071	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	847	2.655	3.502	3.817	4.160	4.534	4.941	1.220.804	1.238.256	Mensual	8,60%	1.241.758	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	182	570	752	823	900	985	1.078	295.980	299.766	Mensual	9,00%	300.518	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	13.830	43.619	57.449	63.467	70.115	77.459	85.573	-	296.614	Mensual	10,00%	354.063	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.856	30.571	40.427	43.206	46.175	49.349	52.741	368.528	559.999	Mensual	6,70%	600.426	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.880	11.880	15.760	16.416	17.098	17.809	18.550	49.820	119.693	Mensual	4,10%	135.453	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.700	34.154	44.854	50.749	47.350	-	-	-	98.099	Mensual	12,40%	142.953	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.230	22.559	29.789	32.219	34.846	37.688	40.762	156.877	302.392	Mensual	7,90%	332.181	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.405	8.093	10.498	13.184	16.558	20.796	26.118	140.624	217.280	Mensual	23,00%	227.778	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.282	35.378	46.660	50.965	55.667	60.804	66.414	558.756	792.606	Mensual	8,90%	839.266	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	54.138	169.459	223.597	243.342	264.831	288.217	313.668	6.295.538	7.405.596	Mensual	8,50%	7.629.193	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.341	19.606	25.947	27.561	29.275	31.097	33.031	254.293	375.257	Mensual	6,10%	401.204	6,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.646	4.312	5.958	7.142	8.561	10.261	12.299	170.080	208.343	Mensual	18,30%	214.301	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.046	11.689	15.735	17.282	18.981	20.848	22.897	218.116	298.124	Mensual	9,40%	313.859	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.362	10.207	13.569	13.895	14.227	14.568	14.916	308.339	365.945	Mensual	2,40%	379.514	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.002	19.133	25.135	28.365	32.010	36.124	40.766	258.810	396.075	Mensual	12,20%	421.210	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.562	14.772	19.334	22.506	26.199	30.499	35.504	253.513	368.221	Mensual	15,30%	387.555	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.831	12.481	16.312	19.216	22.638	26.669	31.418	232.655	332.596	Mensual	16,50%	348.908	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.928	6.673	9.601	11.073	12.771	14.730	16.988	485.970	541.532	Mensual	14,40%	551.133	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.368	28.846	41.214	45.128	49.413	54.104	59.241	1.169.758	1.377.644	Mensual	9,10%	1.418.858	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.172	4.092	5.264	7.114	9.613	12.990	17.553	343.527	390.797	Mensual	30,50%	396.061	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.537	23.243	29.780	33.015	36.601	40.577	44.985	968.336	1.123.514	Mensual	10,40%	1.153.294	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	18.793	59.512	78.305	87.207	97.120	108.160	120.455	1.793.357	2.206.299	Mensual	10,80%	2.284.604	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	13.168	41.228	54.396	59.227	64.486	70.213	76.449	940.468	1.210.843	Mensual	8,50%	1.265.239	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	10.703	34.501	45.204	52.147	60.155	69.394	80.051	741.215	1.002.962	Mensual	14,40%	1.048.166	14,40%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.834	18.591	24.425	27.542	31.057	35.021	39.491	610.030	743.141	Mensual	12,10%	767.566	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.499	4.763	6.262	7.019	7.868	8.819	9.884	609.605	643.195	Mensual	11,50%	649.457	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.422	10.870	14.292	16.012	17.938	20.096	22.513	1.441.378	1.517.937	Mensual	11,40%	1.532.229	11,40%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.701	32.531	43.232	44.394	45.588	46.814	48.072	1.250.969	1.435.837	Mensual	2,70%	1.479.069	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	28.325	90.484	118.809	134.628	152.555	172.868	195.886	1.718.113	2.374.050	Mensual	12,60%	2.492.859	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.892	5.931	7.823	8.537	9.318	10.169	11.099	612.987	652.110	Mensual	8,80%	659.933	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.681	11.531	15.212	16.584	18.081	19.712	21.491	1.080.904	1.156.772	Mensual	8,70%	1.171.984	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.752	96.804	127.556	128.169	-	-	-	-	128.169	Mensual	9,60%	255.725	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.894	25.455	33.349	38.491	44.427	51.277	59.184	1.371.776	1.565.155	Mensual	14,40%	1.598.504	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.278	14.366	18.644	23.312	29.150	36.449	45.575	1.709.682	1.844.168	Mensual	22,60%	1.862.812	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	124.859	384.717	509.576	537.474	566.900	597.936	630.672	17.918.353	20.251.335	Mensual	5,30%	20.760.911	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.991	20.855	26.846	43.092	61.902	83.043	108.356	-	221.600	Mensual	29,70%	248.446	29,70%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	34.375	106.231	140.606	149.183	155.589	159.528	169.260	436.190	1.069.750	Mensual	5,90%	1.210.356	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	68	249	317	475	712	1.067	1.599	288.423	292.276	Mensual	41,10%	292.593	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	11.622	36.174	47.796	51.443	55.369	59.594	64.141	925.762	1.156.309	Mensual	7,40%	1.204.105	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.567	17.309	22.876	24.567	26.382	28.332	30.425	433.428	543.134	Mensual	7,20%	566.010	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	35.456	111.650	147.106	162.021	178.448	196.540	216.467	1.740.337	2.493.813	Mensual	9,70%	2.640.919	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	38.743	120.899	159.642	172.684	186.791	202.050	218.556	1.651.588	2.431.669	Mensual	7,90%	2.591.311	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.453	27.083	35.536	40.500	46.157	52.605	59.954	300.908	500.124	Mensual	13,10%	535.660	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	11.782	38.411	50.193	94.632	111.634	131.691	155.352	955.344	1.448.653	Mensual	16,60%	1.498.846	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	7.249	23.803	31.052	37.147	44.437	53.158	63.591	83.047	281.380	Mensual	18,10%	312.432	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	23.320	72.837	96.157	104.202	112.921	122.369	132.608	156.208	628.308	Mensual	8,10%	724.465	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.754	5.710	7.464	8.784	10.338	12.167	14.320	1.508.482	1.554.091	Mensual	16,40%	1.561.555	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	136	442	578	680	801	943	1.110	117.708	121.242	Mensual	16,50%	121.820	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	838	2.645	3.483	3.859	4.276	4.738	5.250	264.812	282.935	Mensual	10,30%	286.418	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.441	7.695	10.136	11.187	12.346	13.625	15.037	908.307	960.502	Mensual	9,90%	970.638	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.739	5.462	7.201	7.888	8.640	9.464	10.367	589.990	626.349	Mensual	9,10%	633.550	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.187	3.778	4.965	5.589	6.291	7.081	7.970	653.257	680.188	Mensual	11,90%	685.153	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.286	10.307	13.593	14.856	16.235	17.743	19.391	1.070.722	1.138.947	Mensual	8,90%	1.152.540	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.962	40.801	53.763	59.167	21.016	-	-	-	80.183	Mensual	9,60%	133.946	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	14.956	48.022	62.978	72.090	82.521	94.460	108.127	3.191.096	3.548.294	Mensual	13,60%	3.611.272	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.871	6.230	8.101	9.967	12.264	15.090	18.566	1.053.995	1.109.882	Mensual	20,90%	1.117.983	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	7.198	23.195	30.393	35.038	40.391	46.563	53.677	449.359	625.028	Mensual	14,30%	655.421	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.180	9.996	13.176	14.461	15.871	17.418	19.116	244.831	311.697	Mensual	9,30%	324.873	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	885	2.805	3.690	4.114	4.586	5.111	5.698	629.471	648.980	Mensual	10,90%	652.670	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.035	6.418	8.453	9.334	10.307	11.381	12.567	166.036	209.625	Mensual	10,00%	218.078	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.489	11.018	14.507	16.068	17.797	19.712	21.834	293.062	368.473	Mensual	10,30%	382.980	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.273	26.338	34.611	38.960	43.856	49.366	55.569	178.055	365.806	Mensual	11,90%	400.417	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	78	252	330	378	434	497	570	573.313	575.192	Mensual	13,70%	575.522	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.307	4.478	5.785	7.527	9.794	12.743	16.581	390.724	437.369	Mensual	26,60%	443.154	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.045	19.091	25.136	27.847	30.849	34.176	37.862	196.922	327.656	Mensual	10,30%	352.792	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	7.141	34.320	41.461	47.943	55.438	64.105	74.127	1.426.755	1.668.368	Mensual	14,60%	1.709.829	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	249	872	1.121	1.521	2.063	2.799	3.797	87.592	97.772	Mensual	30,90%	98.893	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	(1.108)	(3.524)	-4.632	1.699	8.876	17.006	26.206	5.602.252	5.656.039	Mensual	11,60%	5.651.407	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	212	710	922	1.151	1.438	1.796	2.243	2.043.413	2.050.041	Mensual	22,40%	2.050.963	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	33.619	105.677	139.296	152.875	167.777	184.132	202.082	1.857.432	2.564.298	Mensual	9,30%	2.703.594	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.948	133.336	175.284	196.665	220.654	247.570	277.769	2.444.952	3.387.610	Mensual	11,60%	3.562.894	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.412	7.955	10.367	12.512	15.102	18.228	22.001	256.122	323.965	Mensual	19,00%	334.332	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.888	15.690	20.578	23.542	26.935	30.815	35.256	333.927	450.475	Mensual	13,50%	471.053	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.935	6.321	8.256	9.783	11.593	13.737	16.278	176.369	227.760	Mensual	17,10%	236.016	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.421	29.558	38.979	42.615	46.590	50.936	55.687	445.390	641.218	Mensual	9,00%	680.197	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.148	19.498	25.646	28.645	31.996	35.738	39.918	345.539	481.836	Mensual	11,10%	507.482	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.821	31.011	40.832	45.218	50.076	55.455	61.413	514.985	727.147	Mensual	10,20%	767.979	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.919	65.935	86.854	95.831	105.736	116.664	128.722	1.166.857	1.613.810	Mensual	9,90%	1.700.664	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.947	11.221	16.168	17.332	18.579	19.915	21.347	22.883	100.056	Mensual	7,00%	116.224	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.369	10.584	13.953	15.293	16.762	18.372	20.136	206.855	277.418	Mensual	9,20%	291.371	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.959	49.747	69.706	78.344	88.053	98.964	111.228	125.012	501.601	Mensual	11,70%	571.307	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.875	15.286	20.161	24.540	29.869	36.356	44.251	53.861	188.877	Mensual	19,80%	209.038	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.600	20.875	27.475	30.526	33.918	37.686	41.873	633.948	777.951	Mensual	10,60%	805.426	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.940	22.104	29.044	32.719	36.860	41.525	46.780	741.652	899.536	Mensual	12,00%	928.580	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.908	9.116	12.024	13.127	14.332	15.647	17.083	161.689	221.878	Mensual	8,80%	233.902	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	2.964	9.747	12.711	15.250	18.297	21.953	34.502	1.936.087	2.026.089	Mensual	18,40%	2.038.800	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.392	16.963	22.355	24.576	27.018	29.703	32.654	242.256	356.207	Mensual	9,50%	378.562	9,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.835	14.969	19.804	21.087	22.455	23.911	25.461	148.357	241.271	Mensual	6,30%	261.075	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	14.713	46.623	61.336	68.403	76.284	85.073	94.874	724.440	1.049.074	Mensual	11,00%	1.110.410	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	55.870	177.045	232.915	259.749	289.676	323.051	360.271	2.750.956	3.983.703	Mensual	11,00%	4.216.618	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.244	43.769	58.013	60.860	63.847	66.980	70.267	260.096	522.050	Mensual	4,80%	580.063	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.595	33.285	43.880	48.105	52.737	57.815	63.383	772.536	994.576	Mensual	9,20%	1.038.456	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	36.444	112.579	149.023	157.984	167.483	132.189	-	-	457.656	Mensual	5,90%	606.679	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.888	24.893	32.781	36.259	40.104	44.358	49.063	1.203.672	1.373.456	Mensual	10,10%	1.406.237	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.090	12.692	16.782	17.950	19.199	20.535	21.963	369.929	449.576	Mensual	6,70%	466.358	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cía Ltda.	UF	18.720	58.501	77.221	83.771	90.875	98.582	106.943	938.363	1.318.534	Mensual	8,20%	1.395.755	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	98	323	421	508	613	741	895	237.012	239.769	Mensual	19,00%	240.190	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.549	18.090	23.639	27.881	32.883	38.783	45.741	667.019	812.307	Mensual	16,60%	835.946	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.444	34.790	46.234	47.478	48.755	50.066	51.413	730.250	927.962	Mensual	2,70%	974.196	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	161	4.894	5.055	19.714	22.335	25.304	28.668	1.867.423	1.963.444	Mensual	12,50%	1.968.499	12,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	574	1.816	2.390	2.656	2.953	3.282	3.647	506.463	519.001	Mensual	10,60%	521.391	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.281	16.341	21.622	23.000	24.466	24.442	26.001	392.049	489.958	Mensual	6,20%	511.580	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	24.395	76.367	100.762	109.685	119.399	129.973	141.484	1.388.567	1.889.108	Mensual	8,50%	1.989.870	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	36.944	115.815	152.759	166.753	182.029	198.705	216.908	1.540.395	2.304.790	Mensual	8,80%	2.457.549	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.881	2.662	10.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	10.543	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	560	1.750	2.310	2.507	2.721	2.952	3.204	183.289	194.673	Mensual	8,20%	196.983	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.003	24.350	32.353	33.280	34.234	35.215	36.224	1.042.269	1.181.222	Mensual	2,80%	1.213.575	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.713	20.501	27.214	28.199	29.220	30.278	31.374	985.873	1.104.944	Mensual	3,60%	1.132.158	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.632	5.081	6.713	7.225	7.777	8.371	9.010	461.332	493.715	Mensual	7,40%	500.428	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.789	5.502	7.291	7.661	8.050	8.459	8.889	332.443	365.502	Mensual	5,00%	372.793	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	104.220	327.504	431.724	473.524	519.371	569.657	624.812	3.650.105	5.837.469	Mensual	9,30%	6.269.193	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.154	3.707	4.861	5.568	6.378	14.243	26.710	1.099.746	1.152.645	Mensual	13,70%	1.157.506	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.106	50.528	67.634	65.566	63.560	61.616	59.731	-	250.473	Mensual	-3,10%	318.107	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	13.627	43.281	56.908	63.755	71.427	80.022	89.651	407.640	712.495	Mensual	11,40%	769.403	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.541	42.898	56.439	62.910	70.122	78.162	87.124	71.838	370.156	Mensual	10,90%	426.595	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.557	48.965	64.522	70.996	78.120	85.958	94.583	77.115	406.772	Mensual	9,60%	471.294	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.288	7.100	9.388	10.046	10.750	11.503	12.309	8.681	53.289	Mensual	6,80%	62.677	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.660	17.474	23.134	24.498	25.944	27.475	29.096	1.015.112	1.122.125	Mensual	5,70%	1.145.259	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.136	19.031	25.167	26.892	28.734	30.703	32.807	1.280.699	1.399.835	Mensual	6,60%	1.425.002	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.190	3.808	4.998	5.685	6.468	7.358	8.371	409.622	437.504	Mensual	13,00%	442.502	13,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.734	40.047	52.781	57.981	63.694	69.969	76.863	4.173.073	4.441.580	Mensual	9,40%	4.494.361	9,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3	11	14	21	30	44	63	50.524	50.682	Mensual	37,30%	50.696	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.111	25.155	33.266	35.545	37.979	40.581	43.360	1.679.174	1.836.639	Mensual	6,60%	1.869.905	6,60%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal			
			Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	340	1.100	1.440	1.674	1.947	2.263	2.632	302.802	311.318	Mensual	15,20%	312.758	15,20%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	735	2.381	3.116	3.631	4.230	4.928	5.741	679.223	697.753	Mensual	15,40%	700.869	15,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.237	22.896	30.133	33.498	37.238	41.395	46.017	1.783.286	1.941.434	Mensual	10,60%	1.971.567	10,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	478	1.525	2.003	2.262	2.556	2.887	3.262	148.633	159.600	Mensual	12,30%	161.603	12,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.534	4.896	6.430	7.273	8.227	9.305	10.526	485.626	520.957	Mensual	12,40%	527.387	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.683	14.737	19.420	21.358	23.490	25.835	28.414	1.565.508	1.664.605	Mensual	9,60%	1.684.025	9,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.985	15.432	20.417	21.740	23.148	24.647	26.244	674.580	770.359	Mensual	6,30%	790.776	6,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.288	13.330	17.618	18.916	20.308	21.804	23.409	877.674	962.111	Mensual	7,10%	979.729	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	158	547	705	939	1.250	1.665	2.217	644.206	650.277	Mensual	29,00%	650.982	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.312	4.054	5.366	5.696	6.046	6.417	6.812	439.826	464.797	Mensual	6,00%	470.163	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.000	19.175	25.175	28.551	32.379	36.720	41.644	1.293.009	1.432.303	Mensual	12,60%	1.457.478	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.987	28.358	37.345	41.301	45.676	50.514	55.865	1.452.833	1.646.189	Mensual	10,10%	1.683.534	10,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.510	23.657	31.167	34.350	37.857	41.723	45.983	491.906	651.819	Mensual	9,80%	682.986	9,80%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.880	37.140	49.020	53.217	57.774	62.720	68.090	420.842	662.643	Mensual	8,20%	711.663	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.520	26.825	35.345	38.913	42.841	47.166	51.926	165.557	346.403	Mensual	9,70%	381.748	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.239	13.299	17.538	19.174	20.963	22.920	25.058	1.378.658	1.466.773	Mensual	9,00%	1.484.311	9,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	72.798	227.212	300.010	324.641	351.293	380.133	270.606	-	1.326.673	Mensual	7,90%	1.626.683	7,90%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.014	10.163	13.177	14.189	15.280	16.454	17.719	312.354	375.996	Mensual	7,40%	389.173	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.687	11.480	16.167	18.731	21.702	25.144	29.132	861.865	956.574	Mensual	14,80%	972.741	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	17.118	56.065	73.183	6.694	-	-	-	-	6.694	Mensual	17,60%	79.877	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.176	25.365	33.541	35.865	38.351	41.009	43.852	34.872	193.949	Mensual	6,70%	227.490	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.118	31.828	41.946	46.105	50.677	55.702	61.225	49.871	263.580	Mensual	9,50%	305.526	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.126	12.820	16.946	18.178	19.500	20.918	22.439	17.894	98.929	Mensual	7,00%	115.875	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.615	8.121	10.736	11.500	12.319	13.196	14.135	11.258	62.408	Mensual	6,90%	73.144	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.878	18.593	24.471	27.196	30.224	33.589	37.329	30.700	159.038	Mensual	10,60%	183.509	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.568	42.450	56.018	60.905	66.219	71.996	78.277	63.158	340.555	Mensual	8,40%	396.573	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.383	22.865	30.248	32.227	34.335	36.581	38.973	30.894	173.010	Mensual	6,40%	203.258	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.902	12.372	16.274	18.168	20.284	22.645	25.281	1.501.509	1.587.887	Mensual	11,10%	1.604.161	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	18.565	58.927	77.492	86.648	96.887	108.331	121.127	100.145	513.138	Mensual	11,20%	590.630	11,20%
Total arriendos que califican como financieros			2.562.477	13.920.812	16.483.289	10.936.000	11.684.864	12.568.199	13.388.223	175.141.263	223.718.549			240.201.838	

31 de diciembre de 2016

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	8.745	27.778	36.523	40.923	45.854	51.378	57.568	156.169	351.892	Mensual	11,43%	388.415	11,43%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.157	6.648	8.805	9.291	9.802	10.342	10.911	128.105	168.451	Mensual	5,37%	177.256	5,37%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	31.651	99.669	131.320	144.635	159.299	175.450	193.239	1.923.934	2.596.557	Mensual	9,70%	2.727.877	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	35.216	109.891	145.107	156.961	169.783	183.653	198.656	1.838.729	2.547.782	Mensual	7,88%	2.692.889	7,88%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	204	716	920	1.249	1.695	2.300	4.176	395.907	405.327	Mensual	30,94%	406.247	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	374	1.212	1.586	1.853	2.166	2.531	462		7.012	Mensual	15,68%	8.598	15,68%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.974	21.849	28.823	31.429	34.270	37.369	40.747	266.125	409.940	Mensual	8,69%	438.763	8,69%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.937	12.424	16.361	18.098	20.021	22.148	24.501	288.890	373.658	Mensual	10,14%	390.019	10,14%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.198	19.612	25.810	30.955	33.508	36.272	39.264	61.231	201.230	Mensual	7,95%	227.040	7,95%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	79	253	332	376	425	481	544	33.529	35.355	Mensual	12,41%	35.687	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.110	6.664	8.774	9.719	10.766	11.926	18.183	274.620	325.214	Mensual	10,27%	333.988	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	11.881	37.410	49.291	54.275	59.763	65.806	72.461	334.249	586.554	Mensual	9,67%	635.845	9,67%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	15.773	49.547	65.320	71.593	78.469	86.004	94.264	1.234.166	1.564.496	Mensual	9,20%	1.629.816	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.231	7.028	9.259	10.206	11.248	12.398	13.665	176.237	223.754	Mensual	9,77%	233.013	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	612	1.989	2.601	3.051	3.578	4.197	4.923	71.341	87.090	Mensual	16,06%	89.691	16,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.361	46.305	60.666	70.023	80.823	93.289	107.677	2.380.041	2.731.853	Mensual	14,43%	2.792.519	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.689	80.137	105.826	114.396	123.661	133.676	144.502	918.198	1.434.433	Mensual	7,81%	1.540.259	7,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.531	89.219	117.750	127.906	138.937	150.920	163.937	147.364	729.064	Mensual	8,30%	846.814	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.408	29.655	39.063	43.104	47.563	52.483	57.911	633.035	834.096	Mensual	9,88%	873.159	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.945	103.120	136.065	148.073	161.140	175.360	190.835	1.960.843	2.636.251	Mensual	8,49%	2.772.316	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.984	12.689	16.673	18.779	21.151	23.822	26.830	273.953	364.535	Mensual	11,95%	381.208	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.838	12.386	16.224	18.759	21.691	25.081	29.001	462.810	557.342	Mensual	14,61%	573.566	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.796	36.852	48.648	52.744	57.184	61.998	67.218	588.455	827.599	Mensual	8,11%	876.247	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.042	21.729	28.771	30.437	32.200	34.065	36.039	286.459	419.200	Mensual	5,64%	447.971	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.806	99.820	131.626	144.001	157.539	172.349	188.552	1.711.195	2.373.636	Mensual	9,02%	2.505.262	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.287	29.185	38.472	42.199	46.286	50.770	55.687	510.675	705.617	Mensual	9,28%	744.089	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	79.360	79.360	Mensual	196,02%	79.360	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.369	76.832	101.201	111.731	123.355	136.189	150.358	1.897.520	2.419.153	Mensual	9,94%	2.520.354	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.997	12.617	16.614	18.388	20.351	22.524	24.929	430.565	516.757	Mensual	10,19%	533.371	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.488	14.463	18.951	21.850	25.193	29.047	33.491	376.825	486.406	Mensual	14,32%	505.357	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.335	47.793	63.128	68.116	73.497	79.303	85.568	1.268.624	1.575.108	Mensual	7,63%	1.638.236	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(10.251)	(33.127)	(43.378)	391.213	56.290	65.254	75.646	533.327	1.121.730	Mensual	14,87%	1.078.352	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.342	42.213	55.555	164.913	13.680	15.209	16.908	321.265	531.975	Mensual	10,64%	587.530	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.763	24.200	31.963	490.648	39.597	42.749	46.151	737.642	1.356.787	Mensual	7,68%	1.388.750	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.856	121.148	161.004	347.793	61.459	63.092	64.769	757.435	1.294.548	Mensual	2,63%	1.455.552	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.493	4.677	6.170	1.243.663	47.412	51.706	56.388	972.191	2.371.360	Mensual	8,70%	2.377.530	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	112.134	326.820	438.954	548.094	423.560	399.720	377.222	2.832.079	4.580.675	Mensual	-5,78%	5.019.629	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.497	144.509	192.006	280.470	71.056	73.080	75.161	888.411	1.388.178	Mensual	2,81%	1.580.184	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.261	25.483	33.744	35.673	37.711	39.866	42.143	334.016	489.409	Mensual	5,57%	523.153	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.708	48.563	64.271	68.248	72.472	76.957	81.720	1.078.382	1.377.779	Mensual	6,02%	1.442.050	6,02%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		M\$	%	M\$	%
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.356	78.821	104.177	111.832	120.050	128.872	138.341	1.338.408	1.837.503	Mensual	7,11%	1.941.680	7,11%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.843	150.314	200.157	14.455	78.997	79.828	80.669	862.427	1.116.376	Mensual	1,05%	1.316.533	1,05%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.389)	(7.698)	(10.087)	631.283	17.910	20.637	23.781	571.498	1.265.109	Mensual	14,26%	1.255.022	14,26%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.962	12.339	16.301	575.694	44.001	47.407	51.076	302.110	1.020.288	Mensual	7,48%	1.036.589	7,48%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.637	122.511	163.148	205.267	78.638	79.413	80.195	854.125	1.297.638	Mensual	0,98%	1.460.786	0,98%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.917	104.784	139.701	225.268	59.772	59.810	59.847	605.561	1.010.258	Mensual	0,06%	1.149.959	0,06%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.174	89.387	119.561	169.085	61.575	60.038	58.539	514.469	863.706	Mensual	-2,53%	983.267	-2,53%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.439	4.500	5.939	971.580	59.304	64.415	69.968	406.246	1.571.513	Mensual	8,30%	1.577.452	8,30%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.428	37.795	50.223	304.521	81.434	83.684	85.966	450.340	1.005.975	Mensual	2,73%	1.056.198	2,73%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.899	24.317	32.216	101.698	66.243	69.738	73.417	1.114.017	1.425.113	Mensual	5,15%	1.457.329	5,15%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.545	23.459	31.004	205.710	16.219	17.418	18.705	418.992	677.044	Mensual	7,15%	708.048	7,15%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.776	56.812	75.588	197.059	68.186	69.359	70.553	782.916	1.188.073	Mensual	1,71%	1.263.661	1,71%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.112	150.166	200.278	663.077	229.374	228.856	228.339	2.273.795	3.623.441	Mensual	-0,23%	3.823.719	-0,23%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.137	25.217	33.354	35.592	37.980	40.528	43.247	500.270	657.617	Mensual	6,51%	690.971	6,51%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.732	35.588	47.320	48.379	49.462	50.569	51.701	406.002	606.113	Mensual	2,22%	653.433	2,22%		
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	40.336	126.578	166.914	182.578	199.712	218.454	238.955	1.323.138	2.162.837	Mensual	9,00%	2.329.751	9,00%		
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	14.635	45.705	60.340	65.370	70.819	76.722	83.118	510.447	806.476	Mensual	8,03%	866.816	8,03%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(534)	(1.839)	(2.373)	(1.799)	(851)	(1.118)	(84)	194.376	190.524	Mensual	27,58%	188.151	27,58%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	938	2.953	3.891	4.955	6.160	6.789	8.181	200.005	226.090	Mensual	9,75%	229.981	9,75%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(285)	(990)	(1.275)	(1.007)	(541)	(723)	(235)	97.004	94.498	Mensual	29,24%	93.223	29,24%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(19)	(61)	(80)	583	1.428	1.693	2.718	146.853	153.275	Mensual	17,11%	153.195	17,11%		
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.810	15.056	19.866	21.619	23.526	25.600	27.858	247.489	346.092	Mensual	8,48%	365.958	8,48%		
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.882	18.269	24.151	25.883	27.741	29.732	31.865	266.521	381.742	Mensual	6,95%	405.893	6,95%		
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	555	1.903	2.458	3.199	4.163	5.416	7.047	225.257	245.082	Mensual	26,62%	247.540	26,62%		
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%		
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	14.632	45.952	60.584	66.366	72.700	79.638	87.238	1.666.353	1.972.295	Mensual	9,15%	2.032.879	9,15%		
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	25.688	82.578	108.266	124.214	46.198	53.003	60.811	670.241	954.467	Mensual	13,82%	1.062.733	13,82%		
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.470	41.625	55.095	58.445	61.998	65.767	69.765	884.015	1.139.990	Mensual	5,92%	1.195.085	5,92%		
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	765	2.395	3.160	3.443	3.753	4.090	4.458	1.205.155	1.220.899	Mensual	8,64%	1.224.059	8,64%		
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	163	512	675	739	809	885	968	292.068	295.469	Mensual	9,04%	296.144	9,04%		
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	12.309	38.820	51.129	56.484	62.401	68.937	76.158	84.135	348.115	Mensual	10,00%	399.244	10,00%		
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.068	28.125	37.193	39.748	42.480	45.400	48.520	414.192	590.340	Mensual	6,67%	627.533	6,67%		
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.663	11.215	14.878	15.496	16.140	16.811	17.510	67.221	133.178	Mensual	4,08%	148.056	4,08%		
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	9.298	29.679	38.977	44.100	49.896	46.555	-	-	140.551	Mensual	12,41%	179.528	12,41%		
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.572	20.508	27.080	29.289	31.678	34.261	37.055	194.319	326.602	Mensual	7,87%	353.682	7,87%		
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.882	6.335	8.217	10.321	12.962	16.280	20.446	163.941	223.950	Mensual	23,01%	232.167	23,01%		
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%		
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	10.155	31.845	42.000	45.876	50.109	54.732	59.783	614.669	825.169	Mensual	8,86%	867.169	8,86%		
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	48.910	153.094	202.004	219.841	239.255	260.382	283.376	6.498.184	7.501.038	Mensual	8,49%	7.703.042	8,49%		
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.869	18.148	24.017	25.511	27.098	28.784	30.574	282.498	394.465	Mensual	6,05%	418.482	6,05%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	12.846	41.248	54.094	61.920	70.879	81.134	92.873	3.243.802	3.550.608	Mensual	13,59%	3.604.702	13,59%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.495	4.978	6.473	7.965	9.800	12.058	14.836	1.054.544	1.099.203	Mensual	20,92%	1.105.676	20,92%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.392	3.496	4.888	5.859	7.022	8.417	10.089	179.315	210.702	Mensual	18,25%	215.590	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.644	10.442	14.086	15.471	16.992	18.663	20.498	236.965	308.589	Mensual	9,41%	322.675	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.284	9.969	13.253	13.570	13.895	14.227	14.568	323.256	379.516	Mensual	2,37%	392.769	2,37%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.229	16.670	21.899	24.713	27.889	31.473	35.517	294.544	414.136	Mensual	12,15%	436.035	12,15%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.853	12.476	16.329	19.009	22.128	25.759	29.986	284.161	381.043	Mensual	15,29%	397.372	15,29%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.197	10.417	13.614	16.038	18.894	22.258	26.221	259.637	343.048	Mensual	16,50%	356.662	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.582	5.603	8.185	9.440	10.887	12.557	14.482	494.509	541.875	Mensual	14,35%	550.060	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.312	25.697	37.009	40.522	44.370	48.583	53.195	1.208.355	1.395.025	Mensual	9,11%	1.432.034	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	853	2.978	3.831	5.176	6.995	9.452	12.772	355.015	389.410	Mensual	30,49%	393.241	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.737	20.674	26.411	29.280	32.460	35.986	39.896	996.299	1.133.921	Mensual	10,36%	1.160.332	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.078	6.769	8.847	10.044	11.403	12.946	14.697	442.073	491.163	Mensual	12,76%	500.010	12,76%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	16.592	52.540	69.132	76.990	85.742	95.489	106.343	1.881.664	2.246.228	Mensual	10,81%	2.315.360	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	11.891	37.229	49.120	53.482	58.232	63.403	69.034	999.835	1.243.986	Mensual	8,54%	1.293.106	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	9.122	29.406	38.528	44.445	51.271	59.145	68.228	807.470	1.030.559	Mensual	14,37%	1.069.987	14,37%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.774	24.635	32.409	36.146	40.314	44.963	50.147	336.924	508.494	Mensual	10,96%	540.903	10,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.087	16.209	21.296	24.014	27.079	30.536	34.433	638.611	754.673	Mensual	12,07%	775.969	12,07%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.004	9.540	12.544	14.052	15.743	17.637	19.758	1.439.301	1.506.491	Mensual	11,41%	1.519.035	11,41%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.245	31.147	41.392	42.505	43.648	44.822	46.027	1.277.220	1.454.222	Mensual	2,66%	1.495.614	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	24.576	78.510	103.086	116.813	132.367	149.992	169.964	1.881.847	2.450.983	Mensual	12,57%	2.554.069	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.704	5.343	7.047	7.691	8.394	9.161	9.998	613.603	648.847	Mensual	8,78%	655.894	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.319	10.399	13.718	14.956	16.306	17.777	19.381	1.083.877	1.152.297	Mensual	8,67%	1.166.015	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.693	86.477	113.170	125.413	126.016	-	-	-	251.429	Mensual	9,63%	364.599	9,63%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.725	21.684	28.409	32.789	37.845	43.680	50.416	1.406.922	1.571.652	Mensual	14,43%	1.600.061	14,43%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.364	11.296	14.660	18.331	22.921	28.660	35.836	1.725.772	1.831.520	Mensual	22,56%	1.846.180	22,56%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	116.389	358.620	475.009	501.016	528.445	557.377	587.892	18.237.436	20.412.166	Mensual	5,34%	20.887.175	5,34%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	4.391	15.285	19.676	26.396	42.368	60.862	81.648	32.999	244.273	Mensual	29,74%	263.949	29,74%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.369	41.784	55.153	59.862	64.939	70.485	76.478	800.100	1.071.864	Mensual	8,21%	1.127.017	8,21%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	31.854	98.441	130.295	138.244	146.677	152.976	156.848	595.280	1.190.025	Mensual	5,94%	1.320.320	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	44	164	208	312	467	700	1.049	285.150	287.678	Mensual	41,13%	287.886	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	10.616	33.045	43.661	46.993	50.579	54.439	58.593	973.275	1.183.879	Mensual	7,38%	1.227.540	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	5.097	15.847	20.944	22.492	24.154	25.939	27.856	456.061	556.502	Mensual	7,15%	577.446	7,15%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.293	23.364	30.657	34.939	39.820	45.382	51.722	354.800	526.663	Mensual	13,15%	557.320	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	9.819	32.014	41.833	49.349	93.042	109.759	129.479	1.092.038	1.473.667	Mensual	16,64%	1.515.500	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.958	19.564	25.522	30.531	36.523	43.691	52.265	144.175	307.185	Mensual	18,05%	332.707	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	21.158	66.084	87.242	94.542	102.452	111.024	120.314	283.965	712.297	Mensual	8,06%	799.539	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.465	4.770	6.235	7.338	8.637	10.164	11.963	1.497.221	1.535.323	Mensual	16,40%	1.541.558	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	113	369	482	568	668	787	927	116.822	119.772	Mensual	16,45%	120.254	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	743	2.347	3.090	3.424	3.794	4.204	4.658	265.525	281.605	Mensual	10,30%	284.695	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.175	6.856	9.031	9.966	10.999	12.138	13.396	907.833	954.332	Mensual	9,90%	963.363	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.561	4.902	6.463	7.080	7.755	8.495	9.305	590.273	622.908	Mensual	9,15%	629.371	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.037	3.300	4.337	4.882	5.495	6.185	6.962	650.120	673.644	Mensual	11,89%	677.981	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.956	9.273	12.229	13.365	14.606	15.962	17.445	1.071.801	1.133.179	Mensual	8,91%	1.145.408	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.580	36.452	48.032	52.860	58.173	20.663	-	-	131.696	Mensual	9,62%	179.728	9,62%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	28.744	90.603	119.347	131.700	145.332	160.375	176.975	1.872.858	2.487.240	Mensual	9,89%	2.606.587	9,89%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.139	19.783	25.922	29.883	34.449	39.713	45.780	494.586	644.411	Mensual	14,30%	670.333	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.849	8.955	11.804	12.955	14.218	15.604	17.125	259.514	319.416	Mensual	9,34%	331.220	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	781	2.474	3.255	3.629	4.045	4.509	5.026	624.499	641.708	Mensual	10,90%	644.963	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.812	5.715	7.527	8.311	9.178	10.134	11.190	175.603	214.416	Mensual	9,95%	221.943	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.097	9.780	12.877	14.263	15.798	17.498	19.381	309.605	376.545	Mensual	10,26%	389.422	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.226	23.005	30.231	34.030	38.306	43.119	48.537	229.700	393.692	Mensual	11,90%	423.923	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	67	216	283	324	372	426	489	564.243	565.854	Mensual	13,75%	566.137	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	987	3.384	4.371	5.688	7.400	9.629	12.529	400.463	435.709	Mensual	26,62%	440.080	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Sarno Ltda.	UF	5.365	16.943	22.308	24.714	27.379	30.331	33.602	230.840	346.866	Mensual	10,28%	369.174	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	24.661	-	24.661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,83%	24.661	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.696)	5.588	3.892	5.654	8.213	11.931	17.331	633.134	676.263	Mensual	37,92%	680.155	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.097	42.026	56.123	61.072	66.458	72.318	78.695	744.931	1.023.474	Mensual	8,48%	1.079.597	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	17.748	59.140	76.888	84.490	92.843	102.023	112.110	1.104.019	1.495.485	Mensual	9,47%	1.572.373	9,47%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	20.365	64.717	85.082	95.421	107.018	120.023	134.609	595.953	1.053.024	Mensual	11,52%	1.138.106	11,52%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	181	632	813	1.102	1.495	2.029	2.752	89.853	97.231	Mensual	30,89%	98.044	30,89%
78.102.180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	49.040	81.482	130.522	(4.554)	1.670	8.727	16.721	5.533.910	5.556.474	Mensual	11,65%	5.686.996	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	167	559	726	906	1.132	1.414	1.766	2.011.293	2.016.511	Mensual	22,45%	2.017.237	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	30.118	94.673	124.791	136.956	150.307	164.959	181.039	2.024.918	2.658.179	Mensual	9,34%	2.782.970	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	36.760	116.843	153.603	172.339	193.361	216.948	243.411	2.676.984	3.503.043	Mensual	11,56%	3.656.646	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.965	6.480	8.445	10.192	12.302	14.848	17.922	273.451	328.715	Mensual	18,96%	337.160	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.200	13.483	17.683	20.232	23.147	26.482	30.298	362.981	463.140	Mensual	13,54%	480.823	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.605	5.245	6.850	8.117	9.619	11.398	13.506	189.410	232.050	Mensual	17,09%	238.900	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.473	26.582	35.055	38.324	41.899	45.807	50.080	492.660	668.770	Mensual	8,95%	703.825	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.412	17.163	22.575	25.215	28.164	31.458	35.138	378.982	498.957	Mensual	11,11%	521.532	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.719	27.532	36.251	40.145	44.458	49.234	54.524	566.715	755.076	Mensual	10,25%	791.327	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.641	58.755	77.396	85.395	94.221	103.960	114.704	1.273.815	1.672.095	Mensual	9,88%	1.749.491	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	30.890	31.512	62.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,01%	62.402	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.605	10.226	14.831	15.897	17.041	18.267	19.580	43.487	114.272	Mensual	6,97%	129.103	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.022	9.494	12.516	13.718	15.036	16.480	18.063	223.178	286.475	Mensual	9,21%	298.991	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.816	43.162	60.978	68.535	77.028	86.574	97.302	232.272	561.711	Mensual	11,74%	622.689	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.973	12.313	16.286	19.823	24.128	29.367	35.745	96.465	205.528	Mensual	19,81%	221.814	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.840	18.472	24.312	27.013	30.014	33.348	37.053	664.468	791.896	Mensual	10,58%	816.208	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.057	19.291	25.348	28.556	32.169	36.241	40.827	775.188	912.981	Mensual	11,98%	938.329	11,98%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.618	8.209	10.827	11.821	12.906	14.091	15.384	175.769	229.971	Mensual	8,81%	240.798	8,81%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	(4.572)	(7.009)	(11.581)	12.497	14.994	17.990	21.584	1.937.487	2.004.552	Mensual	18,35%	1.992.971	18,35%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.822	15.170	19.992	21.979	24.163	26.564	29.204	270.293	372.203	Mensual	9,51%	392.195	9,51%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	1.315	4.178	5.493	6.157	6.901	7.736	8.670	609.083	638.547	Mensual	11,46%	644.040	11,46%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	4.464	13.821	18.285	19.471	20.733	22.078	23.509	170.898	256.689	Mensual	6,30%	274.974	6,30%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	12.971	41.104	54.075	60.306	67.254	75.002	83.644	805.551	1.091.757	Mensual	10,95%	1.145.832	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	49.256	156.087	205.343	229.002	255.386	284.810	317.624	3.058.964	4.145.786	Mensual	10,95%	4.351.129	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	13.349	41.021	54.370	57.038	59.837	62.774	65.855	324.813	570.317	Mensual	4,80%	624.687	4,80%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	9.502	29.851	39.353	43.142	47.297	51.851	56.844	821.877	1.021.011	Mensual	9,23%	1.060.364	9,23%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	33.799	104.410	138.209	146.520	155.330	164.670	129.968	-	596.488	Mensual	5,85%	734.697	5,85%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.012	22.128	29.140	32.231	35.649	39.431	43.613	1.231.692	1.382.616	Mensual	10,12%	1.411.756	10,12%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	3.760	11.667	15.427	16.501	17.649	18.876	20.190	385.309	458.525	Mensual	6,74%	473.952	6,74%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.967	53.022	69.989	75.924	82.364	89.349	96.926	1.027.747	1.372.310	Mensual	8,17%	1.442.299	8,17%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	CLP	81	267	348	420	508	613	741	237.906	240.188	Mensual	19,04%	240.536	19,04%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	4.626	15.081	19.707	23.243	27.413	32.331	38.131	700.787	821.905	Mensual	16,62%	841.612	16,62%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	10.957	33.310	44.267	45.457	46.680	47.936	49.225	768.532	957.830	Mensual	2,66%	1.002.097	2,66%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	4.369	13.932	18.301	20.667	23.338	26.355	29.763	1.732.346	1.832.469	Mensual	12,22%	1.850.770	12,22%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	508	1.607	2.115	2.350	2.612	2.903	3.226	501.542	512.633	Mensual	10,61%	514.748	10,61%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	4.881	15.103	19.984	21.258	22.613	24.055	24.032	411.028	502.986	Mensual	6,20%	522.970	6,20%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	22.033	68.975	91.008	99.069	107.842	117.393	127.790	1.504.348	1.956.442	Mensual	8,52%	2.047.450	8,52%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	33.275	104.313	137.588	150.192	163.952	178.971	195.367	1.727.784	2.416.266	Mensual	8,80%	2.553.854	8,80%
78.102.180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	7.153	22.337	29.490	10.365	-	-	-	-	10.365	Mensual	8,02%	39.855	8,02%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	507	1.586	2.093	2.271	2.465	2.675	2.903	183.360	193.674	Mensual	8,20%	195.767	8,20%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	7.649	23.274	30.923	31.809	32.721	33.658	34.623	1.060.376	1.193.187	Mensual	2,83%	1.224.110	2,83%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.370	19.452	25.822	26.756	27.725	28.729	29.769	1.000.159	1.113.138	Mensual	3,56%	1.138.960	3,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.491	4.641	6.132	6.600	7.104	7.647	8.231	462.441	492.023	Mensual	7,38%	498.155	7,38%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.674	5.148	6.822	7.168	7.532	7.915	8.317	335.598	366.530	Mensual	4,97%	373.352	4,97%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	93.424	293.578	387.002	424.472	465.569	510.646	560.088	4.203.106	6.163.881	Mensual	9,28%	6.550.883	9,28%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	990	3.181	4.171	4.779	5.474	6.271	14.003	1.107.533	1.138.060	Mensual	13,66%	1.142.231	13,66%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.349	51.247	68.596	66.498	64.464	62.492	60.581	58.728	312.763	Mensual	-3,10%	381.359	-3,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.959	37.983	49.942	55.952	62.684	70.227	78.678	488.937	756.478	Mensual	11,42%	806.420	11,42%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.944	37.839	49.783	55.491	61.853	68.944	76.849	156.291	419.428	Mensual	10,90%	469.211	10,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	13.901	43.753	57.654	63.438	69.804	76.808	84.514	168.814	463.378	Mensual	9,60%	521.032	9,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.102	6.524	8.626	9.230	9.877	10.569	11.310	20.638	61.624	Mensual	6,79%	70.250	6,79%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.222	22.217	29.439	30.955	32.550	34.227	35.990	990.954	1.124.676	Mensual	5,03%	1.154.115	5,03%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.980	27.715	36.695	38.829	41.086	43.474	46.001	1.230.526	1.399.916	Mensual	5,66%	1.436.611	5,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	862	2.762	3.624	4.130	4.706	5.363	6.111	414.880	435.190	Mensual	13,13%	438.814	13,13%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.379	51.387	67.766	74.091	81.006	88.566	96.833	4.074.834	4.415.330	Mensual	8,96%	4.483.096	8,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1	5	6	10	14	20	29	49.773	49.846	Mensual	37,29%	49.852	37,29%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.283	31.791	42.074	44.674	47.435	50.366	53.479	1.640.595	1.836.549	Mensual	6,01%	1.878.623	6,01%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	453	1.463	1.916	2.222	2.578	2.990	3.468	296.122	307.380	Mensual	14,93%	309.296	14,93%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	981	3.174	4.155	4.830	5.614	6.525	7.585	664.272	688.826	Mensual	15,14%	692.981	15,14%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.588	17.694	23.282	25.927	28.873	32.153	35.807	1.816.272	1.939.032	Mensual	10,81%	1.962.314	10,81%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	360	1.149	1.509	1.707	1.931	2.185	2.472	150.635	158.930	Mensual	12,41%	160.439	12,41%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.138	3.634	4.772	5.406	6.124	6.939	7.861	492.341	518.671	Mensual	12,55%	523.443	12,55%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.167	19.357	25.524	27.930	30.564	33.446	36.600	1.525.790	1.654.330	Mensual	9,05%	1.679.854	9,05%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.104	12.721	16.825	17.962	19.175	20.471	21.854	698.374	777.836	Mensual	6,56%	794.661	6,56%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.927	12.208	16.135	17.322	18.598	19.967	21.437	885.946	963.270	Mensual	7,13%	979.405	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	87	302	389	518	690	919	1.224	636.719	640.070	Mensual	29,00%	640.459	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.215	3.755	4.970	5.276	5.600	5.944	6.309	439.135	462.264	Mensual	5,98%	467.234	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.202	16.624	21.826	24.752	28.071	31.835	36.104	1.312.234	1.432.996	Mensual	12,65%	1.454.822	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.989	25.211	33.200	36.718	40.607	44.908	49.665	1.483.354	1.655.252	Mensual	10,11%	1.688.452	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.252	56.732	74.984	80.476	86.369	92.693	99.481	8.612	367.631	Mensual	7,09%	442.615	7,09%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.700	21.105	27.805	30.643	33.773	37.221	41.022	528.854	671.513	Mensual	9,76%	699.318	9,76%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.116	12.718	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,42%	18.834	10,42%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	10.759	33.636	44.395	48.197	52.323	56.803	61.667	480.719	699.709	Mensual	8,24%	744.104	8,24%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.609	23.956	31.565	34.752	38.260	42.122	46.373	213.830	375.337	Mensual	9,66%	406.902	9,66%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.812	11.959	15.771	17.243	18.852	20.611	22.535	1.380.137	1.459.378	Mensual	8,96%	1.475.149	8,96%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.386	20.235	26.621	29.684	33.099	36.907	41.153	-	140.843	Mensual	10,94%	167.464	10,94%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	66.145	206.447	272.592	294.971	319.187	345.392	373.748	266.060	1.599.358	Mensual	7,92%	1.871.950	7,92%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	850	2.619	3.469	3.660	3.861	4.074	4.298	50.466	66.359	Mensual	5,37%	69.828	5,37%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	15.403	32.333	47.736	51.754	56.110	60.832	65.951	1.390.826	1.625.473	Mensual	8,11%	1.673.209	8,11%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.738	9.292	12.030	12.955	13.951	15.023	16.178	324.528	382.635	Mensual	7,43%	394.665	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.509	37.762	51.271	56.269	61.754	67.775	74.382	1.719.514	1.979.694	Mensual	9,34%	2.030.965	9,34%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	6.604	24.638	31.242	35.569	40.493	46.100	52.483	1.614.130	1.788.775	Mensual	13,04%	1.820.017	13,04%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.093	9.626	13.719	15.895	18.416	21.337	24.721	876.029	956.398	Mensual	14,81%	970.117	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	14.138	46.306	60.444	71.954	6.582	-	-	-	78.536	Mensual	17,56%	138.980	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.517	23.323	30.840	32.977	35.263	37.707	40.320	77.401	223.668	Mensual	6,72%	254.508	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.050	28.470	37.520	41.241	45.330	49.825	54.766	109.230	300.392	Mensual	9,49%	337.912	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.781	11.750	15.531	16.661	17.873	19.172	20.567	39.656	113.929	Mensual	7,04%	129.460	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.400	7.454	9.854	10.556	11.307	12.112	12.974	24.966	71.915	Mensual	6,90%	81.769	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.200	16.449	21.649	24.060	26.739	29.716	33.025	66.887	180.427	Mensual	10,60%	202.076	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.270	38.387	50.657	55.077	59.882	65.106	70.786	139.059	389.910	Mensual	8,39%	440.567	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.814	21.101	27.915	29.740	31.685	33.758	35.966	68.694	199.843	Mensual	6,35%	227.758	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.436	10.895	14.331	16.000	17.863	19.943	22.265	1.501.143	1.577.214	Mensual	11,06%	1.591.545	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	16.330	51.817	68.147	76.197	85.197	95.260	106.512	217.555	580.721	Mensual	11,22%	648.868	11,22%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.203	50.042	66.245	70.186	74.361	78.787	83.475	1.487.771	1.794.580	Mensual	5,79%	1.860.825	5,79%
Total arriendos que califican como financieros			2.689.124	8.125.663	10.814.787	17.284.731	11.911.778	12.751.912	13.734.866	194.452.792	250.136.079		260.950.866		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el año terminado el 31 de diciembre de 2017 ascendieron a M\$11.652.210 (M\$11.332.268 en el año terminado el 31 de diciembre de 2016).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, las sumas de M\$1.321.122 y M\$1.505.105, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es:

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	38.527.592	125.997.243	305.445.759	469.970.594
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.483.289	48.577.286	175.141.263	240.201.838
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	22.044.303	77.419.957	130.304.496	229.768.756

Al 31 de diciembre de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.674.412	140.344.028	340.302.747	515.321.187
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.814.787	55.683.287	194.452.792	260.950.866
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.859.625	84.660.741	145.849.955	254.370.321



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	401.382.501	442.993.969
Retenciones	5.580.447	5.072.290
Acreedores varios por compras de activo fijo	69.016	417.157
Acreedores varios por gastos y servicios	5.120.865	4.339.834
Otros acreedores comerciales	<u>2.206.979</u>	<u>3.257.661</u>
Totales (*)	<u><u>414.359.808</u></u>	<u><u>456.080.911</u></u>

(*) Los saldos al 31 de diciembre de 2016 contienen M\$ 36.402.851 provenientes de Construmart que al 31 de diciembre de 2017 se presentan en una línea como pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	No Corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>175.473</u>	<u>148.478</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2017, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 52 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2017							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	305.434.513	51.416.775	1.022.698	-	-	-	357.873.986
Servicios	23.198.963	2.253.894	41.174	-	-	-	25.494.031
Otros	14.631.377	-	-	-	-	-	14.631.377
Total	343.264.853	53.670.669	1.063.872	-	-	-	397.999.394

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2017							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	16.989	62.187	47.240	134.274	68.931	329.621
Servicios	2.698.994	84.121	109.607	45.458	16.100	99.206	3.053.486
Total	2.698.994	101.110	171.794	92.698	150.374	168.137	3.383.107

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2016							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	348.205.755	54.133.373	3.878.865	35.655	-	-	406.253.648
Servicios	22.236.078	2.495.205	40.342	-	-	-	24.771.625
Otros	7.002.229	-	-	-	-	-	7.002.229
Total	377.444.062	56.628.578	3.919.207	35.655	-	-	438.027.502

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2016							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	5.729	221.525	252.236	160.949	474.124	137.495	1.252.058
Servicios	2.134.405	458.190	338.920	436.256	69.146	277.492	3.714.409
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.140.134	679.715	591.156	597.205	543.270	414.987	4.966.467

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de diciembre de 2017

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Watt's Comercial S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

31 de diciembre de 2016

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2017 no existen operaciones de confirming (M\$12.242.450 al 31 de diciembre de 2016) cuyo detalle se presenta en nota 19 letra a).



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.227.464</u>	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye M\$36.814 de Construmart, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como pasivos disponible para la venta.

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Traspaso a Disponible para la venta	(36.815)	-
Incremento en provisiones existentes	2.022.654	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.118.607)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	4.789.067	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.965.438)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que se devengará al 31 de diciembre del 2019 con pago en 2020, siempre y cuando se cumpla al menos el 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2017 y el 31 de diciembre del 2019. Si el logro de esta meta es inferior al 95% sólo corresponde el pago de un porcentaje del bono asociado a retención. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	8.103.214	14.432.672	2.225.717	-
Provisión por vacaciones	8.836.046	9.103.435	-	-
Indemnización por años de servicios	119.300	424.176	473.522	108.167
Totales	17.058.560	23.960.283	2.699.239	108.167

Los saldos corrientes al 31 de diciembre de 2016 contienen M\$2.687.406, provenientes de Construmart que al 31 de diciembre de 2017 se presentan en una línea como pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.



b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Traspaso a activos disponible para la venta	(1.305.585)	-	(1.260.826)	-
Incremento en provisiones existentes	13.966.579	2.225.717	9.003.020	-
Uso de provisiones	(18.990.452)	-	(8.009.583)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642	-
Incremento en provisiones existentes	20.099.139	-	7.596.360	-
Uso de provisiones	(14.763.660)	-	(7.426.567)	-
Traspaso al corriente	749.943	(749.943)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	14.432.672	-	9.103.435	-

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Traspaso a activos disponible para la venta	(120.995)	-
Incremento en provisiones existentes	45.240	365.355
Uso de provisiones	(229.121)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	119.300	473.522
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento en provisiones existentes	554.994	-
Uso de provisiones	(439.493)	-
Traspaso al corriente	159.125	(159.125)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	424.176	108.167

Al 31 de diciembre de 2017, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.840.799	1.862.044	8.094.136	9.737.617
IVA debito fiscal	674.621	2.357.106	-	-
Otros Ingresos Anticipados	921.062	961.869	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	-	1.524.230
Totales (3)	<u>3.436.482</u>	<u>5.181.019</u>	<u>8.094.136</u>	<u>11.261.847</u>

El saldo a diciembre de 2016 incluye M\$587.258 de Construmart S.A., y el saldo de 2017 se presenta como disponible para la venta.

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de diciembre de 2017	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.840.799</u>	<u>7.363.196</u>	<u>730.940</u>	<u>9.934.935</u>

31 de diciembre de 2016	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.862.044</u>	<u>7.448.176</u>	<u>2.289.441</u>	<u>11.599.661</u>

Al 31 de diciembre de 2017 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, al 31 de diciembre de 2016., es el siguiente:

31 de diciembre de 2016		Número de acciones	% particip. 31.12.2016 %	Saldo al 01.01.2016 M\$	Adiciones M\$	Pérdida del año M\$	Venta M\$	Sub Total M\$	Total 31.12.2016 M\$
Nombre de la sociedad									
Unicard S.A.(*)		13.316	49,0000%	(2.643.642)	(554.400)	606.137	-	(2.591.905)	(2.591.905)
Unired S.A.		47.441	48,9982%	3.430.333	-	685.802	-	4.116.135	4.116.135
Totales				786.691	(554.400)	1.291.939	-	1.524.230	1.524.230

(*)Con fecha 03 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.

La información detallada de estas asociadas, se presenta en nota 15.

(3) Los saldos corrientes al 31 de diciembre de 2016 incluyen unos montos de M\$587.216, provenientes de Construmart que al 31 de diciembre de 2017 se presentan en una línea como pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.



24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30



SMU



días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de M\$ 6.312.339 y UF 41.094, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.856.232, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 734.563, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 786.170, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 553.904, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 118.871, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 4.045.244 y UF 157.159, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco BICE por UF 203.004.
9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 355.671.

**SMU**

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 74.022.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 61.251.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 11.144.

13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 3.810.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 27.012.

15. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 58.597.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 38.970.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones con el Banco Security por UF 143.023.

18. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A., Abu Gosch y Cía. Ltda. Y Construmart S.A. ocupan al 31 de diciembre de 2017 M\$ 2.762.299, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Crédito e Inversiones	1,8 %
b. Banco de Chile	4,1 %
c. Banco Estado de Chile	79,3 %
d. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	14,8%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

19. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2017 obligaciones de corto plazo con Factoring Security S.A., por M\$1.130.

20. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

21. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.



Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arrendos operativos:

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Plazo	31.12.2017	31.12.2016
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	40.705.397	44.230.958
1 a 5 años	185.893.285	163.756.256
más de 5 años	452.741.119	449.036.872
Total	<u>679.339.801</u>	<u>657.024.086</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden principalmente al cobro del perjuicio por paralización del local Bellavista en Concepción, por incendio que afectó sus instalaciones por lo que debió permanecer cerrado. Por esta situación se presentaron reclamos que a la fecha están pendientes de pago por M\$191.132.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2017 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	188.402	49.379	18	361.804	205.494
Cobranza	2	59.613	5.613	8	176.884	122.884
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	78.800	12.500	5	134.507	31.000
Otros Juicios	4	49.989	31.266	5	50.413	51.610
Laboral	54	595.909	249.504	69	938.140	281.967
Indemnización por daños por accidente del trabajo	13	354.716	117.010	5	531.977	41.500
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	41	241.193	132.494	64	406.163	240.467
Multas Laborales	138	372.015	372.015	183	399.856	399.856
Multas Laborales (1)	138	372.015	372.015	183	399.856	399.856
Policia Local	84	501.496	145.044	72	571.356	149.634
Infracción LPC	34	245.941	64.843	56	502.271	123.544
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	35	137.506	57.170	14	62.285	22.390
Indemnización perjuicio término de contrato	15	118.049	23.031	2	6.800	3.700
Sumarios Sanitarios	198	411.522	411.522	170	323.281	323.281
Sumarios Sanitarios	198	411.522	411.522	170	323.281	323.281
Totales	482	2.069.344	1.227.464	512	2.594.437	1.360.232

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Con fecha 3 de agosto de 2017 el TDLC dio por terminado el periodo probatorio.



Con fecha 19 de diciembre de 2017 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes, se espera que el TDLC dicte sentencia de primera instancia dentro de los próximos 6 meses.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	3	1.222.857	-	8	808.862	-
Cobranza	1	1.032.857	-	4	13.862	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	190.000	-	4	795.000	-
Laboral	11	298.415	-	27	380.566	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	3	82.346	-	7	79.973	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	8	216.069	-	20	300.593	-
Policía Local	16	161.901	-	32	198.038	-
Infracción LPC	8	62.689	-	16	103.569	-
Indemnización perjuicio término Contrato	5	86.343	-	3	48.656	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	3	12.869	-	13	45.813	-
Totales	30	1.683.173	-	67	1.387.466	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2017 \leq 2,75 veces.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2017 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2017 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2017 se cumple con las restricciones para la deuda bancaria.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 31 de diciembre de 2017.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, y BCSMU-P, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

**SMU**

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Al 31 de diciembre de 2017 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

Bono Internacional:

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el "Contrato") celebrado conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior,



el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad se encuentra en incumplimiento del indicador de cobertura de gasto financiero, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre "Limitation on Indebtedness" del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$ 25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$ 50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

Al 31 de diciembre de 2017 este indicador se cumple.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2015 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2017 este indicador no se cumple.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 31 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.



Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 31 de diciembre de 2017 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	110.540.362
Pasivo financiero	797.413.141
Deuda financiera	557.211.303
Patrimonio	592.774.774
EBITDA (*)	142.035.923
EBITDAR (*)	200.027.900
Gasto financiero (*)	66.148.972
Ingreso Financiero (*)	1.016.085

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,16
EBITDA / Gasto financiero neto	2,18
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,43
Deuda financiera neta / EBITDA	3,14

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



SMU



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	1.195.165.045	1.195.165.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	5.372.576.856	5.372.576.856	5.372.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Accionistas al 31 de diciembre de 2017	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2016	%
Inversiones Sams SpA	24,958%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,889%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	20,293%	Inversiones Sams SpA	19,198%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cia. en CpA	7,636%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cia. en CpA	11,247%
FIP Epsilon	3,637%	Inversiones SAMS III SpA	10,756%
FIP Alpha	3,326%	FIP Epsilon	5,357%
FIP Gamma	3,023%	FIP Alpha	4,899%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,510%	FIP Gamma	4,453%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,510%	Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	3,123%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,433%	Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
Siglo XXI Fondo de Inversión	2,266%	FIP Ipsilon	1,622%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,157%	Bravo y Cia. S.A.	1,619%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	2,120%	FIP Ipsilon II	1,504%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,665%	Bravo CAS Ltda.	1,181%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,434%	Gestora Omega BG Uno Limitada y Cia. en CpA	1,096%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	1,298%	Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	1,160%	FIP Brator II	0,551%
Bravo y Cia. S.A.	1,099%	FIP Ipsilon III	0,076%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	1,068%	Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cia. en CpA	0,059%
Otros	15,407%	Gestora Omega Limitada BG Dos y Cia. en CpA	0,004%
Total	100,000%		100,00%

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las



utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2017, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2016:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal. Asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no habían sido suscritas ni pagadas por los accionistas. Durante el año 2016, no hubo suscripción ni pago de acciones de dicho aumento de capital.

Al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Con fecha 16 de noviembre de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, se colocaron un total de 575.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$165 por acción. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$94.875.000.

Al 31 de diciembre de 2017 existe un saldo de 761.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

**Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	<u>224.825.000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u><u>1.195.165.045</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u><u>970.340.045</u></u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(257.897)
Reserva de cobertura de flujo de caja	(4.600.171)
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	<u>(4.837.277)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u><u>137.677.533</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.172.913)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u><u>147.372.878</u></u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero de 2017 y 16 de noviembre de 2017, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) al 31 de diciembre de 2017, y corresponden a:

	31.12.2017
	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	(2.316.482)
Gastos de Asesoría legal	(1.519.160)
Comisiones de Colocación	(707.710)
Informes Financieros	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	(7.258)
Publicaciones	(35.700)
Otros	<u>(33.783)</u>
Totales	<u><u>(4.837.277)</u></u>

27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2017
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	0,001	0,001	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

29. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
	M\$	Re-expresado M\$
Operaciones continuadas	26.298.742	10.928.647
Operaciones discontinuadas	1.338.374	1.280.904
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año.	<u>4.797.576.856</u>	<u>3.647.576.855</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00548</u>	<u>0,00300</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00028</u>	<u>0,00035</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00576</u>	<u>0,00335</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante el año 2017.



30. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016 Re-expresado
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.239.894.907	2.202.429.891
Ingresos por prestación de servicios	11.652.210	11.332.268
Otros ingresos	<u>6.011.319</u>	<u>8.106.496</u>
Totales	<u>2.257.558.436</u>	<u>2.221.868.655</u>

31. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016 Re-expresado
	M\$	M\$
Fletes	<u>(24.678.045)</u>	<u>(22.742.580)</u>

b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016 Re-expresado
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 32)	(231.521.627)	(223.885.007)
Depreciación y amortización	(48.027.027)	(51.114.909)
Arriendos y gastos comunes	(57.991.977)	(54.716.177)
Servicios	(79.470.852)	(76.946.277)
Servicios informáticos	(12.647.326)	(10.431.685)
Publicidad	(20.132.457)	(20.676.149)
Seguros	(4.087.850)	(3.620.053)
Comisión Tarjetas	(11.824.398)	(11.105.501)
Materiales	(18.110.933)	(19.337.874)
Mantenimiento	(15.085.038)	(14.014.602)
Servicios Externos	(10.013.703)	(10.464.154)
Provisión Incobrables	(211.698)	(1.639.835)
Viajes Movilización y Trámites	(3.649.165)	(3.445.581)
Multas y sanciones	(1.694.579)	(1.901.798)
Patentes comerciales y derechos municipales	(998.458)	(1.145.521)
Otros	<u>(3.304.176)</u>	<u>(3.340.827)</u>
Totales	<u>(518.771.264)</u>	<u>(507.785.950)</u>

**SMU**

32. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
	M\$	Re-expresado M\$
Sueldos y salarios	(164.368.758)	(157.274.914)
Beneficios a empleados	(51.091.102)	(50.625.735)
Otros gastos del personal	<u>(16.061.767)</u>	<u>(15.984.358)</u>
Totales	<u>(231.521.627)</u>	<u>(223.885.007)</u>

33. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
	M\$	Re-expresado M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación seguros	2.071.000	727.442
Cambios/términos de contratos de arrendamiento (*)	3.081.722	147.598
Bajas Propiedad, planta y equipos	(1.153.920)	(1.649.355)
Provisión Deuda Network Retail SpA (**)	-	(3.137.331)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(323.473)	(797.105)
Diferencia Multa TDLC	-	(946.699)
Pérdida por venta de participación en Unicard S.A.	(280.175)	-
Reverso Exceso provisión inventario activo fijo	-	510.029
Ganancia por demanda a favor de SMU S.A.	553.226	-
Otros	<u>(573.849)</u>	<u>1.069.909</u>
Totales	<u>3.374.531</u>	<u>(4.075.512)</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el año, según NIC 17.

(**) Durante el segundo trimestre de 2016, se provisionó el deterioro de la cuenta por cobrar a Network retail S.p.A., surgido de la venta de locales Bigger.



34. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	Re-expresado	
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	1.009.499	967.032
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	<u>6.586</u>	<u>313.251</u>
Totales	<u><u>1.016.085</u></u>	<u><u>1.280.283</u></u>

b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	Re-expresado	
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(42.074.675)	(47.691.670)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(23.601.660)	(23.761.709)
Intereses por arrendamientos financieros	<u>(472.637)</u>	<u>(698.329)</u>
Totales	<u><u>(66.148.972)</u></u>	<u><u>(72.151.708)</u></u>

35. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2017	01.01.2016
		31.12.2017	31.12.2016
		Re expresado	
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	400.387	7.870
Inventarios	USD	83.946	111.417
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	1.589.039	4.370.520
Otros pasivos financieros	USD	6.731.888	11.889.727
Acreedores comerciales	USD	<u>(705.971)</u>	<u>(206.245)</u>
Totales		<u><u>8.099.289</u></u>	<u><u>16.173.289</u></u>



36. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2017	01.01.2016
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	25.787	61.745
Préstamos que devengan intereses	UF	(9.966.899)	(17.443.616)
Otros	UF	<u>(61.703)</u>	<u>(205.820)</u>
Totales		<u><u>(10.002.815)</u></u>	<u><u>(17.587.691)</u></u>

37. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como



SMU



- Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	50.206.087	46.182.602	-	2.202.612	60.334.275	111.698	110.540.362	48.496.912
Otros activos financieros corrientes	15.431	10.782	-	68.480	-	-	15.431	79.262
Otros activos no financieros corrientes	17.247.231	7.120.146	-	782.915	5.392.437	4.217.934	22.639.668	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.332.842	48.613.373	-	33.583.652	(260.040)	363.175	47.072.802	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	56.381.082	57.300.280	-	31.402.437	(42.018.540)	(81.497.755)	14.362.542	7.204.962
Inventarios	194.156.534	173.996.324	-	40.029.329	-	-	194.156.534	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	5.104.506	6.168.964	-	300.018	218.468	435.602	5.322.974	6.904.584
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	101.311.138	-	-	-	101.311.138	-
Total activos, corrientes	370.443.713	339.392.471	101.311.138	108.369.443	23.666.600	(76.369.346)	495.421.451	371.392.568
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	66.280	16.327	-	-	175.000	175.111	241.280	191.438
Otros activos no financieros no corrientes	24.643.893	20.475.948	-	59.312	4.502	1.040.428	24.648.395	21.575.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.296.251	1.805.320	-	-	72.355	30.045	2.368.606	1.835.365
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	3.075.911	-	3.075.911	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	67.517.352	68.093.041	-	1.387.075	10.767.054	7.718.376	78.284.406	77.198.492
Plusvalía	356.559.491	356.828.259	-	-	117.693.963	117.693.963	474.253.454	474.522.222
Propiedades, planta y equipo, neto	406.010.918	433.668.782	-	8.117.838	3.960.384	61.462	409.971.302	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	328.270.647	335.112.888	-	6.005.570	85.059.448	77.048.957	413.330.095	418.167.415
Total activos no corrientes	1.185.364.832	1.216.000.565	-	15.569.795	220.808.617	203.768.342	1.406.173.449	1.435.338.702
TOTAL ACTIVOS	1.555.808.545	1.555.393.036	101.311.138	123.939.238	244.475.217	127.398.996	1.901.594.900	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	25.308.937	33.114.553	-	1.963.210	45.033.388	91.095.833	70.342.325	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	408.723.841	413.571.220	-	37.321.432	5.635.967	5.188.259	414.359.808	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	545.246.847	498.223.770	-	70.470.654	(541.889.860)	(551.255.521)	3.356.987	17.438.903
Otras provisiones corrientes	1.195.490	1.315.448	-	36.814	31.974	7.970	1.227.464	1.360.232
Pasivos por impuestos corrientes	-	12.465	-	-	-	-	-	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.307.304	7.308.499	-	2.687.406	7.751.256	13.964.378	17.058.560	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.436.482	4.593.761	-	587.258	-	-	3.436.482	5.181.019
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	60.929.254	-	-	-	60.929.254	-
Total pasivos, corrientes	993.218.901	958.139.716	60.929.254	113.066.774	(483.437.275)	(440.999.081)	570.710.880	630.207.409
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	240.957.769	301.255.450	-	11.758.226	486.113.047	422.861.077	727.070.816	735.874.753
Otras cuentas por pagar, no corrientes	121.525	148.478	-	-	53.948	-	175.473	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	8.818.141	-	3.335.279	-	66.900.414	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	69.582	68.779	-	-	-	-	69.582	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	848.276	107.851	-	-	1.850.963	316	2.699.239	108.167
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.094.136	9.737.616	-	-	-	1.524.231	8.094.136	11.261.847
Total pasivos, no corrientes	250.091.288	320.136.315	-	15.093.505	488.017.958	491.286.038	738.109.246	826.515.858
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	-	72.446.514	412.871.629	115.600.115	1.195.165.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas	(273.720.031)	(309.356.336)	-	(71.977.372)	(466.347.764)	(386.371.203)	(740.067.795)	(767.704.911)
Otras reservas	(196.121.310)	(195.862.347)	40.381.884	(4.691.222)	293.416.959	347.926.447	137.677.533	147.372.878
Participaciones no controladoras	46.281	42.272	-	1.039	(46.290)	(43.320)	(9)	(9)
Patrimonio total	312.498.356	277.117.005	40.381.884	(4.221.041)	239.894.534	77.112.039	592.774.774	350.008.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.555.808.545	1.555.393.036	101.311.138	123.939.238	244.475.217	127.398.996	1.901.594.900	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	6.036.161	6.005.994
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	462.644.931	479.616.597
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(510.699.632)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(42.018.540)</u>	<u>(81.497.755)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	-	15.426.770
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	440.197	438.055
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(510.699.632)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(510.259.435)</u>	<u>(551.255.521)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar no corrientes, empresas relacionadas que no consolidan en SMU	<u>-</u>	<u>66.900.414</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2017	31.12.2016 Re-expresado	31.12.2017	31.12.2016 Re-expresado	31.12.2017	31.12.2016 Re-expresado	31.12.2017	31.12.2016 Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	2.257.219.975	2.221.739.594	-	-	338.461	129.061	2.257.558.436	2.221.868.655
Costo de ventas	(1.620.288.102)	(1.610.900.951)	-	-	187.870	(423.560)	(1.620.100.232)	(1.611.324.511)
Margen bruto	636.931.873	610.838.643	-	-	526.331	(294.499)	637.458.204	610.544.144
Costos de distribución	(24.674.642)	(22.734.627)	-	-	(3.403)	(7.953)	(24.678.045)	(22.742.580)
Gastos de administración	(503.435.545)	(492.938.736)	-	-	(15.335.719)	(14.847.214)	(518.771.264)	(507.785.950)
Otras Ganancias (pérdidas)	4.113.628	(3.127.101)	-	-	(739.097)	(948.411)	3.374.531	(4.075.512)
Ingresos financieros	2.818.453	5.804.024	-	-	(1.802.368)	(4.523.741)	1.016.085	1.280.283
Costos financieros	(67.601.863)	(68.449.454)	-	-	1.452.891	(3.702.254)	(66.148.972)	(72.151.708)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(1.964.428)	(1.291.939)	(1.964.428)	(1.291.939)
Diferencias de cambio	332.298	(346.800)	-	-	7.766.991	16.520.089	8.099.289	16.173.289
Resultados por unidades de reajuste	(4.378.797)	(7.452.393)	-	-	(5.624.018)	(10.135.298)	(10.002.815)	(17.587.691)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	44.105.405	21.593.556	-	-	(15.722.820)	(19.231.220)	28.382.585	2.362.336
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(8.469.100)	2.934.217	-	-	6.385.257	5.632.094	(2.083.843)	8.566.311
Ganancia (pérdida) del año operaciones continuas	35.636.305	24.527.773	-	-	(9.337.563)	(13.599.126)	26.298.742	10.928.647
Ganancia del año operaciones discontinuas	-	-	1.338.374	1.280.904	-	-	1.338.374	1.280.904
Ganancia (pérdida) del año	35.636.305	24.527.773	1.338.374	1.280.904	(9.337.563)	(13.599.126)	27.637.116	12.209.551
Depreciación y Amortización	(46.711.521)	(50.053.955)	-	-	(1.315.506)	(1.060.954)	(48.027.027)	(51.114.909)
Ebitda del año (1)	155.533.207	145.219.235	-	-	(13.497.285)	(14.088.712)	142.035.922	131.130.523

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	Re expresado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	2.257.219.975	2.221.739.594
Total Ingresos de otros segmentos	<u>338.461</u>	<u>129.061</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>2.257.558.436</u>	<u>2.221.868.655</u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	Re expresado M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	44.105.405	21.593.556
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(15.722.820)</u>	<u>(19.231.220)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>28.382.585</u>	<u>2.362.336</u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.657.119.683	1.679.332.274
Activos de otros segmentos	<u>244.475.217</u>	<u>127.398.996</u>
Total activos consolidados	<u>1.901.594.900</u>	<u>1.806.731.270</u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.304.239.443	1.406.436.310
Pasivos de otros segmentos	<u>4.580.683</u>	<u>50.286.957</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.308.820.126</u>	<u>1.456.723.267</u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	Re expresado M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	155.533.207	145.219.235
Ebitda de otros segmentos	<u>(13.497.285)</u>	<u>(14.088.712)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>142.035.922</u>	<u>131.130.523</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	Re expresado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.214.424.995	2.183.623.765
Perú	43.133.441	38.244.890
Total Ingreso Consolidado	<u>2.257.558.436</u>	<u>2.221.868.655</u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	980.682.989	1.003.593.558
Perú	12.160.365	13.577.729
Total activos no corrientes consolidados	<u>992.843.354</u>	<u>1.017.171.287</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	Re expresado M\$
EBITDA		
Chile	143.347.532	134.312.247
Perú	(1.311.610)	(3.181.724)
Total EBITDA consolidado	<u>142.035.922</u>	<u>131.130.523</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es:

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 31.12.2017
	M\$	Construcción	M\$	M\$
		M\$		
Actividades de Operación	87.210.976	-	-	87.210.976
Actividades de Inversión	(121.709.596)	-	85.326.625	(36.382.971)
Actividades de Financiación	38.772.931	-	(27.557.486)	11.215.445
Totales	4.274.311	-	57.769.139	62.043.450

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 31.12.2016
	M\$	Construcción	M\$	M\$
		M\$		
Actividades de Operación	114.402.711	6.585.403	-	120.988.114
Actividades de Inversión	(83.203.032)	(803.589)	62.278.990	(21.727.631)
Actividades de Financiación	(32.637.773)	(6.835.708)	(62.213.796)	(101.687.277)
Totales	(1.438.094)	(1.053.894)	65.194	(2.426.794)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.415.333	36.879.592	11.790.754	9.303.010	50.206.087	46.182.602
Otros activos financieros corrientes	15.431	10.782	-	-	15.431	10.782
Otros activos no financieros corrientes	15.637.214	5.573.161	1.610.017	1.546.985	17.247.231	7.120.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.358.526	37.219.716	10.974.316	11.393.657	47.332.842	48.613.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	33.797.185	34.685.571	22.583.897	22.614.709	56.381.082	57.300.280
Inventarios	152.460.156	132.439.628	41.696.378	41.556.696	194.156.534	173.996.324
Activos por impuestos corrientes	1.354.806	2.356.327	3.749.700	3.812.637	5.104.506	6.168.964
Total activos, corrientes	278.038.651	249.164.777	92.405.062	90.227.694	370.443.713	339.392.471
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	66.280	16.327	-	-	66.280	16.327
Otros activos no financieros no corrientes	22.462.419	18.775.910	2.181.474	1.700.038	24.643.893	20.475.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.936.676	1.635.512	359.575	169.808	2.296.251	1.805.320
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.834.235	30.574.132	36.683.117	37.518.909	67.517.352	68.093.041
Plusvalía	309.730.830	309.730.829	46.828.661	47.097.430	356.559.491	356.828.259
Propiedades, planta y equipo, neto	308.706.228	329.728.540	97.304.690	103.940.242	406.010.918	433.668.782
Activos por impuestos diferidos	292.609.292	306.306.452	35.661.355	28.806.436	328.270.647	335.112.888
Total activos no corrientes	966.345.960	996.767.702	219.018.872	219.232.863	1.185.364.832	1.216.000.565
TOTAL ACTIVOS	1.244.384.611	1.245.932.479	311.423.934	309.460.557	1.555.808.545	1.555.393.036



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	14.696.205	28.689.394	10.612.732	4.425.159	25.308.937	33.114.553
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	328.687.295	330.678.139	80.036.546	82.893.081	408.723.841	413.571.220
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	427.516.969	398.336.135	117.729.878	99.887.635	545.246.847	498.223.770
Otras provisiones corrientes	1.050.110	1.068.198	145.380	247.250	1.195.490	1.315.448
Pasivos por impuestos corrientes	-	12.465	-	-	-	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.440.432	5.871.324	1.866.872	1.437.175	9.307.304	7.308.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.070.714	4.282.268	365.768	311.493	3.436.482	4.593.761
Total pasivos, corrientes	782.461.725	768.937.923	210.757.176	189.201.793	993.218.901	958.139.716
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	177.094.495	228.063.602	63.863.274	73.191.848	240.957.769	301.255.450
Cuentas por pagar no corrientes	1.888	-	119.637	148.478	121.525	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	8.818.141	-	-	-	8.818.141
Pasivos por impuestos diferidos	69.582	68.779	-	-	69.582	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	592.249	54.362	256.027	53.489	848.276	107.851
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.094.136	9.737.616	-	-	8.094.136	9.737.616
Total pasivos, no corrientes	185.852.350	246.742.500	64.238.938	73.393.815	250.091.288	320.136.315
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Pérdidas acumuladas	(146.771.397)	(185.348.037)	(126.948.634)	(124.008.299)	(273.720.031)	(309.356.336)
Otras reservas	(261.095.081)	(268.332.516)	64.973.771	72.470.169	(196.121.310)	(195.862.347)
Participaciones no controladoras	48.282	43.877	(2.001)	(1.605)	46.281	42.272
Patrimonio total	276.070.536	230.252.056	36.427.820	46.864.949	312.498.356	277.117.005
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.244.384.611	1.245.932.479	311.423.934	309.460.557	1.555.808.545	1.555.393.036



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.642.838.480	1.607.852.766	614.381.495	613.886.828	2.257.219.975	2.221.739.594
Costo de ventas	(1.113.486.705)	(1.100.706.249)	(506.801.397)	(510.194.702)	(1.620.288.102)	(1.610.900.951)
Margen bruto	529.351.775	507.146.517	107.580.098	103.692.126	636.931.873	610.838.643
Costos de distribución	(20.549.960)	(19.053.743)	(4.124.682)	(3.680.884)	(24.674.642)	(22.734.627)
Gastos de administración	(406.108.078)	(397.695.609)	(97.327.467)	(95.243.127)	(503.435.545)	(492.938.736)
Otras Ganancias (Pérdidas)	4.059.021	(3.673.590)	54.607	546.489	4.113.628	(3.127.101)
Ingresos financieros	2.450.431	5.380.281	368.022	423.743	2.818.453	5.804.024
Costos financieros	(54.141.327)	(55.809.144)	(13.460.536)	(12.640.310)	(67.601.863)	(68.449.454)
Diferencias de cambio	377.515	(174.460)	(45.217)	(172.340)	332.298	(346.800)
Resultados por unidades de reajuste	(3.094.913)	(5.224.736)	(1.283.884)	(2.227.657)	(4.378.797)	(7.452.393)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	52.344.464	30.895.516	(8.239.059)	(9.301.960)	44.105.405	21.593.556
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(13.767.824)	(1.660.294)	5.298.724	4.594.511	(8.469.100)	2.934.217
Ganancia (pérdida) del año operaciones continuas	38.576.640	29.235.222	(2.940.335)	(4.707.449)	35.636.305	24.527.773
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del año	38.576.640	29.235.222	(2.940.335)	(4.707.449)	35.636.305	24.527.773
Depreciación y Amortización	(34.878.031)	(37.731.138)	(11.833.490)	(12.322.817)	(46.711.521)	(50.053.955)
Ebitda del año	137.571.768	128.128.303	17.961.439	17.090.932	155.533.207	145.219.235



SMU



38. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, SMU, realizó un desembolso a causa del pago de la multa cursada por una declaración de emisiones de fuentes fijas presentada extemporáneamente, la que ascendió a un total de 3 UTM.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

39. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2017				31.12.2016			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	518.804	-	-	-	246.919	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.371.634	-	-	-	546.982	-	-	-
Totales Activos			1.890.438	-	-	-	793.901	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2017				31.12.2016			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	1.214.997	1.186.002	-	-	7.208.464	2.847.643	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	-	-	-	-	4.787	-	58.792.122	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	928.105	-	-	-	231.623.088	-
Totales Pasivos			1.214.997	1.186.002	928.105	-	7.213.251	2.847.643	290.415.210	-

(*) Neto de derivados.



40. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 4 de enero de 2018, el Directorio aprobó iniciar un proceso de desvinculación de colaboradores como parte de las eficiencias operacionales en las cuales se encuentra trabajando la Sociedad. Este proceso consideró la desvinculación de 1.800 personas en la compañía, con un gasto asociado aproximado de \$7.942 millones
- Con fecha 17 de enero de 2018, mediante hecho esencial, se comunicó a la comisión para el mercado financiero que con fecha 15 de enero de 2018 el Directorio de la Sociedad aprobó, de conformidad a lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015 y complementada mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de diciembre de 2016, proceder a ofrecer para la colocación en el mercado una cantidad de hasta 400.000.000 acciones, emitidas con cargo al aumento de capital aprobado en las juntas antes mencionadas. Al 17 de enero de 2018, quedaba un remanente por colocar de 761.486.486 acciones.

Las acciones se ofrecieron para la colocación a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, actuando como agentes colocadores BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa y Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa.

- Mediante hecho esencial de fecha 22 de enero de 2018, se informó la colocación, a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, de un total de 400.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$185 por acción, actuando como agentes colocadores BTG Pactual Chile S.A. Corredora de Bolsa y Larraín Vial Corredora de Bolsa. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.
- Mediante hecho esencial de fecha 29 de enero de 2018, se comunicó:
 1. Tal como se informó mediante hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2017, Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA (conjuntamente denominados como los “Vendedores”), sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante (en adelante el “Acuerdo”) con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda. (en adelante “Larraín Vial”), para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. (en adelante la “Transacción”).
 2. En el referido hecho esencial se había informado que la Transacción se encontraba sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la realización por parte de Larraín Vial de un due diligence de Construmart S.A. y sus filiales.
 3. Teniendo en consideración lo anterior, por medio del hecho esencial se informa que Larraín Vial, actuando por cuenta y en beneficio de un grupo de



inversionistas que serán aportantes del Fondo de Inversión Privado Hammer (el “Comprador”), informó que, habiendo concluido el proceso de due diligence de Construmart, confirma a los Vendedores su intención de perseverar con la adquisición de Construmart en los términos contenidos en el Acuerdo.

4. El precio de la Transacción se determinó en la suma de UF 1.845.655 (un millón ochocientos cuarenta y cinco mil seiscientos cincuenta y cinco Unidades de Fomento), el que está sujeto al descuento de la Deuda Financiera Neta y los demás ajustes habituales para esta clase de operaciones, ajuste que se llevará a cabo en la fecha de cierre de la Transacción. Respecto de la cantidad informada en el hecho esencial ya individualizado en el número 1 del presente, que podría incrementar dicho precio una vez que Construmart perciba el pago de una cuenta por cobrar con un tercero por idéntico monto, ésta se mantiene inalterada.
5. El cierre de la Transacción se efectuará el segundo día hábil posterior a la fecha en que se haya verificado el cumplimiento de ciertas condiciones de cierre finales acordadas por las partes, entre las cuales se encuentra el que la Transacción haya notificado y obtenido la aprobación de las autoridades de defensa de la libre competencia.

Finalmente, se informó que a la fecha del hecho esencial, no es posible determinar con precisión el impacto que los hechos informados mediante esta comunicación pudieran tener en los resultados de la Sociedad.

- Con fecha 9 de febrero, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional. Dicho bono se colocó en febrero de 2013 por un monto de US\$300 millones y vence en febrero de 2020. El prepago fue por US\$120 millones de capital, y el costo adicional del prepago fue de US\$2,33 millones, además de los intereses devengados a dicha fecha por US\$0,026 millones. Por lo tanto, el monto total desembolsado fue de US\$122,35 millones. El prepago se efectuó con fondos provenientes del aumento de capital materializado en noviembre de 2017.
- Con fecha 2 de marzo, la Sociedad notificó a los tenedores de su bono internacional que con fecha 2 de abril, realizará un nuevo prepago parcial de dicho bono por US\$80 millones de capital, además del costo de prepago e intereses devengados correspondientes a tal fecha. El prepago se efectuará con fondos provenientes del aumento de capital materializado en enero de 2018. Posterior al prepago, el saldo vigente del bono internacional ascenderá a un total de US\$100 millones, con vencimiento en febrero de 2020.
- Clasificadoras de Riesgos:
 1. Con fecha 24 de enero de 2018, la clasificadora de riesgo ICR mejoró la clasificación de riesgo de la Compañía, desde BB+ (perspectivas positivas) a BBB- (perspectivas positivas), lo que corresponde al grado de inversión.



SMU



2. Con fecha 26 de enero de 2018, la clasificadora de riesgo Feller Rate mejoró la clasificación de riesgo de la Compañía, desde BB+ (perspectivas positivas) a BBB- (perspectivas positivas), lo que corresponde al grado de inversión.
3. Con fecha 6 de febrero Humphreys mejoró la clasificación de BBB- (perspectivas estables) a BBB (perspectivas estables).

Dado lo anterior, SMU cuenta con una clasificación de riesgo de nivel grado de inversión de sus tres clasificadoras de riesgo locales (Feller Rate, Humphreys e ICR). Adicionalmente, con respecto a la clasificación de riesgo internacional:

4. Con fecha 12 de marzo de 2018, la clasificadora de riesgo Moody's mejoró las perspectivas de la clasificación desde estables a positivas, manteniendo la clasificación en B3.
- Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *