

Estados Financieros Consolidados

SMU S.A. y Filiales

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2024*

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
SMU S.A. y Filiales

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de SMU S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

No auditamos los estados financieros de las filiales Inversiones RF S.A. y Filiales y SMU Perú S.A.C. y Filial, en las cuales existe un total control y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros representan un total de activos de M\$46.274.132 y M\$57.443.552 respectivamente, y un total de ingresos ordinarios de M\$8.931.445 y M\$61.149.412 respectivamente, por el año terminado al 31 de diciembre de 2024. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los saldos incluidos de estas filiales, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de SMU S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



EY
Building a better
working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de otros auditores sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y filiales por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 11 de marzo de 2024.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SMU S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

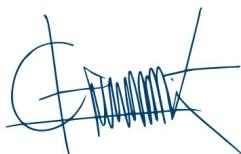
Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SMU S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SMU S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Cristopher Reveco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 10 de marzo de 2025



SMU



**SMU S.A.Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 Y 2023 Y POR LOS
AÑOS TERMINADOS EN
ESAS FECHAS**

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados consolidados de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8

Notas a los estados financieros consolidados

1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiónes por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	68
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Inversiones en filiales directas	79
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	80
15. Plusvalía	81
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	85
17. Propiedades, plantas y equipos	88
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
20. Otras provisiones	134
21. Beneficios a los empleados	135
22. Otros pasivos no financieros	137
23. Contingencias, juicios y restricciones	138

**SMU**

24. Patrimonio neto	144
25. Gestión de capital	149
26. Resultado por acción	150
27. Ingresos ordinarios	151
28. Gastos de distribución y administración	152
29. Gastos del personal	153
30. Otras ganancias (pérdidas)	154
31. Ingresos y costos financieros	155
32. Diferencias de tipo de cambio	156
33. Resultado por unidades de reajuste	157
34. Información por segmentos	158
35. Medio ambiente	170
36. Moneda extranjera	173
37. Hechos posteriores	174

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	154.889.843	105.218.085
Otros activos financieros, corrientes	7	3.167.986	3.685.449
Otros activos no financieros, corrientes	8	43.167.067	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	96.566.203	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.656.331	506.440
Inventarios	11	236.299.514	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	12	4.975.712	4.427.982
Total activos corrientes		<u>540.722.656</u>	<u>501.110.633</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	383.349	392.473
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.120.448	2.560.773
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.471.736	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	7.148.009	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	74.527.871	66.832.063
Plusvalía	15	476.154.932	473.848.231
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	931.196.026	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	12	469.199.261	466.662.157
Total activos no corrientes		<u>1.965.201.632</u>	<u>1.883.062.262</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.505.924.288</u>	<u>2.384.172.895</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota Nº	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	233.701.318	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	405.665.774	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	484.025	618.501
Otras provisiones, corrientes	20	4.042.078	3.998.258
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.251.217	1.182.565
Beneficios corrientes a los empleados	21	25.079.922	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	13.234.166	9.226.047
Total pasivos, corrientes		<u>683.458.500</u>	<u>650.842.072</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	996.225.701	909.666.309
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.724.904	10.210.444
Beneficios no corrientes a los empleados	21	4.338.241	405.698
Total pasivos, no corrientes		<u>1.010.288.846</u>	<u>920.282.451</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	523.741.973
Acciones Propias en cartera	24	-	(833.358)
Utilidad acumulada	24	137.196.521	140.754.103
Otras reservas	24	152.071.806	149.385.654
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>812.176.942</u>	<u>813.048.372</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>812.176.942</u>	<u>813.048.372</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS			
		<u>2.505.924.288</u>	<u>2.384.172.895</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota Nº	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
		M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.887.165.316	2.862.382.871
Costo de ventas	11	(2.001.462.623)	(1.984.483.020)
Ganancia Bruta		885.702.693	877.899.851
Costos de distribución	28	(45.366.859)	(41.557.289)
Gastos de administración	28	(716.997.862)	(674.560.064)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(346.010)	5.013.775
Ingresos financieros	31	9.867.207	8.824.640
Costos financieros	31	(61.142.790)	(53.331.233)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(604.610)	(73.118)
Diferencias de cambio	32	76.104	(516.052)
Resultados por unidades de reajuste	33	(24.160.883)	(21.494.771)
Utilidad antes de impuestos		47.026.990	100.205.739
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	1.722.571	(12.931.537)
Utilidad del año de operaciones continuadas		48.749.561	87.274.202
Utilidad del año de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del año		48.749.561	87.274.202
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	48.749.561	88.784.026
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	(1.509.824)
Utilidad del año		48.749.561	87.274.202
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	26	0,00846	0,01541
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00846	0,01541
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	0,00846	0,01541
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00846	0,01541
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		48.749.561	87.274.202
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		2.686.152	1.709.771
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		2.686.152	1.709.771
Otro resultado integral		2.686.152	1.709.771
Resultado integral, total		51.435.713	88.983.973
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		51.435.713	90.493.797
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	(1.509.824)
Resultado integral, total		51.435.713	88.983.973

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Cambios en otras reservas					Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
				Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	-	813.048.372
Resultado Integral										
Utilidad del periodo	24	-	-	-	-	-	48.749.561	48.749.561	-	48.749.561
Otro resultado integral	24	-	-	2.686.152	-	2.686.152	-	2.686.152	-	2.686.152
Resultado integral total	24	-	-	2.686.152	-	2.686.152	48.749.561	51.435.713	-	51.435.713
Dividendos	24	-	-	-	-	-	(52.307.143)	(52.307.143)	-	(52.307.143)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	24	(833.358)	833.358	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942	-	812.176.942

	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Cambios en otras reservas					Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
				Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	24	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo	24	-	-	-	-	-	88.784.026	88.784.026	(1.509.824)	87.274.202
Otro resultado integral	24	-	-	1.709.771	-	1.709.771	-	1.709.771	-	1.709.771
Resultado integral total	24	-	-	1.709.771	-	1.709.771	88.784.026	90.493.797	(1.509.824)	88.983.973
Dividendos	24	-	-	-	-	-	(62.611.871)	(62.611.871)	-	(62.611.871)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	24	-	-	-	2.247.617	2.247.617	-	2.247.617	(2.902.574)	(654.957)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	-	813.048.372

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .



SMU

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2024	01.01.2023
	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.453.053.065	3.420.987.060
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		51.814.707	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.859.197.154)	(2.736.084.206)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(289.066.244)	(278.586.280)
Otros pagos por actividades de operación		(141.360.000)	(128.187.951)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación			
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		9.867.207	8.824.640
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		7.717	(652.314)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
		225.119.298	286.300.949
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(1.613.057)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(4.648.348)	(543.066)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		2.845.796	3.220.245
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(2.800.000)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(730.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		4.184.803	1.674.344
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(92.362.142)	(87.768.509)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(14.785.988)	(6.832.200)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	75.151
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
		(109.908.936)	(90.174.035)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	206.758.466	54.600.575
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	29.200.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(126.223.129)	(94.141.358)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(63.058.887)	(59.113.863)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(52.307.143)	(62.611.871)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(59.907.911)	(54.173.724)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		49.671.758	(19.313.327)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	49.671.758	(19.313.327)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año			
		105.218.085	124.531.412
		154.889.843	105.218.085

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,20%, al cierre de este año.

Al 31 de diciembre de 2024, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,10% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 16,9% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2024.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El

**SMU**

Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importantes en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 31 de diciembre de 2024, la dotación total de personal alcanza a 24.247 personas; (23.550 al 31 de diciembre de 2023), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 31 de diciembre de 2024 es de 23.569 colaboradores; (23.847 al 31 de diciembre de 2023).



SMU



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2024, Unimarc, posee 296 locales. Tres de los locales son propios y los otros 293 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2024, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 104 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 33 locales en Perú (4 propios y 29 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (27), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 31 de diciembre de 2024 posee un total de 433 locales, de los cuales 400 de estos locales están en Chile y 33 locales en Perú, todos ellos operativos.

**SMU**

- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Al 31 de diciembre de 2024 su participación es del 100%.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

**SMU**

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 10 de marzo de 2025.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023, junto a los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados netos y los estados de flujos de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2024 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

**SMU**

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2024	31.12.2023	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA. (**)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
Extranjero	Sucseed LLC (**)	Dólar	100,00	-	100,00	-
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	100,00	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chilé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En diciembre de 2023, SMU incrementa su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03 a un 95,00 %, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurrieron los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación.

(**) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en Estados Unidos de Norteamérica.

**SMU**

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
31.12.2024	996,46	38.416,69	264,54
31.12.2023	877,12	36.789,36	236,97

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**SMU**

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplen las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplen las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios adicionales establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la

**SMU**

construcción de las metodologías para la estimación de riesgo. Al comparar estos efectos respecto de solo aplicar NIIF 9 genera diferencias poco significativas.

Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$\text{EL} = \text{PD} \times \text{EAD} \times \text{LGD}$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.



El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.

Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a



estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.



- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.



El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecián en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

**SMU**

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



SMU



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados , surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



SMU



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



SMU



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



SMU



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**SMU**

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	1 de enero de 2024.
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	1 de enero de 2024.
IAS 7 e IFRS 7	Acuerdos de Financiación de Proveedores	1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,8% y 98,9% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena

**SMU**

puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020. A contar del mes de septiembre de 2023, se comenzó una revisión del modelo de prevención del delito considerando la Ley 21.585, cuya vigencia comenzó el 1 de septiembre de 2024 y que tiene impactos en la Ley 20.393.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por

**SMU**

desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sismico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general

**SMU**

en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto

**SMU**

adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de diciembre de 2024, SMU tenía un total de 24.247 empleados, de los cuales el 96,85% estaban en Chile y el 3,15% en Perú. Aproximadamente el 73,6% de los empleados están representados por más de 131 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Antigüedad	Cartera: Clientes Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Antigüedad	Cartera: Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**SMU****Cartera: Otros Deudores**

Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria

Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques

Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

**SMU**

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$18.454.267 al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

**SMU****31.12.2024**

	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
--	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Clientes al día	9,47%	30,09%	11,24%
Menor a 30 días	44,63%	52,90%	46,63%
Entre 31 y 60 días	46,87%	56,90%	50,51%
Entre 61 y 90 días	50,92%	61,04%	54,40%
Entre 91 y 120 días	77,81%	77,54%	77,70%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	14,93%	42,92%	18,21%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

**SMU**

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Más de 90 días hasta 90 días	Más de 1 año hasta 1 año	Más de 2 años hasta 2 años	Más de 3 años hasta 3 años	Más de 4 años hasta 4 años	Más de 5 años hasta 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.902.693	1.000.000	-	-	-	-	16.902.693
Obligaciones con el Público	25.562.838	126.902.964	10.240.586	48.522.865	48.648.581	67.486.036	277.422.103
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.078.563	2.724.614	3.566.308	3.297.896	3.468.765	3.600.347	27.654.302
Obligaciones por derechos de uso (*)	15.121.169	45.408.477	62.109.729	56.398.342	48.853.652	41.339.279	293.616.910
Totales	<u>57.665.263</u>	<u>176.036.055</u>	<u>75.916.623</u>	<u>108.219.103</u>	<u>100.970.998</u>	<u>112.425.662</u>	<u>598.693.315</u>
Intereses devengados (**)	<u>3.364.722</u>	<u>1.686.309</u>	-	-	-	-	<u>5.051.031</u>

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	14.895.015	2.007.678	16.902.693
Obligaciones con el P\'ublico	604.785.973	-	604.785.973
Obligaciones por derechos de usos con opci\'on de compra	45.390.795	-	45.390.795
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	562.847.558
Totales	1.227.919.341	2.007.678	1.229.927.019

An\'alisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variaci\'on en la tasa de inter\'es de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	52	-
+ 1%	60	8
-1%	45	(8)

**SMU**

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de USD 75.363 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 3.549.907.

Por cada peso que sube el dólar el efecto neto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 75.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 17.304.146 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.153.305.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 17.304.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
		M\$		
Unidades de pesos (CLP)	3.486.209.000	3.486.209	0,28%	-
Unidades de fomento (UF)	31.457.451	1.208.491.141	98,26%	17.304
Unidades de dólares (USD)	3.625.270	3.612.437	0,29%	75
Unidades de Soles (PEN)	54.196.840	14.337.232	1,17%	-
Totales		1.229.927.019	100,00%	

**SMU**

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24
Supermercados	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2024, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



SMU



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale- Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

**SMU**

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

**SMU**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	37.522.488	41.638.147
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	2.435.981	1.426.018
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	726.207	941.441
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	PEN	1.581.824	1.160.227
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	CLP	94.417.489	34.335.965
Pacto con tasa variable (3) y (4)	CLP	18.205.854	20.612.224
Inversiones en Fondos Mutuos	CLP	-	5.104.063
Totales		154.889.843	105.218.085

(1) Corresponde a depósitos a plazo por PEN 5.071.000 en IBK, con vencimiento al 2 de enero de 2025 y PEN400.000 en IBK, con vencimiento al 3 de diciembre de 2025.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itau	400.255	02-01-2025
Banco Itau	400.870	02-01-2025
Banco Consorcio	1.800.000	06-01-2025
Banco Itau	300.142	06-01-2025
Banco Consorcio	10.100.000	07-01-2025
Banco Scotiabank	4.900.000	07-01-2025
Banco Internacional	3.900.000	08-01-2025
Banco Consorcio	4.200.000	14-01-2025
Banco Consorcio	5.900.000	15-01-2025
Banco Scotiabank	4.500.000	20-01-2025
Banco Consorcio	3.000.000	21-01-2025
Banco Scotiabank	3.900.000	22-01-2025
Banco Consorcio	2.800.000	23-01-2025
Banco BTG	3.500.000	03-02-2025
Banco Internacional	4.300.000	04-02-2025
Banco Itau	106.340	17-02-2025
Banco Consorcio	3.700.000	18-02-2025
Banco Scotiabank	4.900.000	18-02-2025
Banco Consorcio	9.000.000	21-02-2025
Banco Consorcio	5.000.000	24-02-2025
Banco Internacional	8.000.000	24-02-2025
Banco BTG	2.800.000	27-02-2025
Banco BTG	3.900.000	10-03-2025
Banco Internacional	2.400.000	10-03-2025
Total	93.707.607	

**SMU**

(3) Corresponde a inversión en pacto al 31 de diciembre de 2024 (solo capital) en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Estado	9.000.000	02-01-2025
Credicorp	3.900.000	02-01-2025
Tanner	<u>5.300.000</u>	06-01-2025
Total	<u>18.200.000</u>	

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

**SMU**

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2024

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Designados al valor razonable con cambios en otros resultados		Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados	Costo amortizado	Pasivos financieros							
Activos Financieros no medidos al valor razonable												
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	154.889.843	-	154.889.843	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.167.986	-	3.167.986	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	96.566.203	-	96.566.203	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.656.331	-	1.656.331	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	383.349	-	383.349	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.471.736	-	3.471.736	-	-	-	-	-	-
		-	-	260.135.448	-	260.135.448						
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable												
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(233.701.318)	(233.701.318)	-	(234.345.945)	-	(234.345.945)	-	(234.345.945)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(405.665.774)	(405.665.774)	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(484.025)	(484.025)	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(996.225.701)	(996.225.701)	-	(1.011.161.190)	-	(1.011.161.190)	-	(1.011.161.190)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.724.904)	(9.724.904)	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	(1.645.801.722)	(1.645.801.722)						

**SMU****31 de diciembre de 2023**

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados		Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en resultados integrales							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	105.218.085	-	105.218.085	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.685.449	-	3.685.449	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	141.894.404	-	141.894.404	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	506.440	-	506.440	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	392.473	-	392.473	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.184.295	-	2.184.295	-	-	-	-
		-	-	253.881.146	-	253.881.146				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(170.205.181)	(170.205.181)	-	(169.131.268)	-	(169.131.268)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(428.081.895)	(428.081.895)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(618.501)	(618.501)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(909.666.309)	(909.666.309)	-	(904.252.161)	-	(904.252.161)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(10.210.444)	(10.210.444)	-	-	-	-
		-	-	(1.518.782.330)	(1.518.782.330)					

**SMU**

7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los años por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**SMU****Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2024	31.12.2023
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	13.652.653	12.334.482
1 a 5 años	21.103.396	22.523.410
más de 5 años	<u>2.035.974</u>	<u>2.142.202</u>
Total	<u><u>36.792.023</u></u>	<u><u>37.000.094</u></u>

**SMU**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	8.137.268	5.816.461	36.960	-
IVA crédito fiscal	24.006.600	13.655.836	-	-
Boletas de garantía	46.717	215.660	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	7.345.913	4.450.515	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.466.300	2.377.930
Otros gastos pagados por anticipado	3.116.255	2.113.481	-	-
Otros activos no financieros	514.314	688.058	617.188	182.843
Total	43.167.067	26.940.011	3.120.448	2.560.773

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2023 y 2024.

**SMU**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	76.200.499	-	70.277.377	-
Deterioro Supermercados (1)	(844.424)	-	(1.082.856)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	18.450.995	3.272	17.862.351	6.538
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.359.069)	(596)	(4.298.312)	(1.573)
Otras cuentas por cobrar (3)	6.118.202	3.469.060	59.135.844	2.179.330
 Totales	 96.566.203	 3.471.736	 141.894.404	 2.184.295

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero.
3. Al 31 de diciembre de 2023 incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio existente, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.

**SMU**

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2024

	Vencimientos al 31.12.2024 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	75.206.940	329.997	663.562	76.200.499	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Finacieros	17.827.568	468.887	154.540	18.450.995	3.272	-	-	3.272
Otras cuentas por cobrar (*)	1.996.793	2.099.640	2.021.769	6.118.202	3.407.470	11.257	50.333	3.469.060
Total bruto	95.031.301	2.898.524	2.839.871	100.769.696	3.410.742	11.257	50.333	3.472.332

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$8.336.810.

Al 31 de diciembre de 2023

	Vencimientos al 31.12.2023 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	69.082.900	342.497	851.980	70.277.377	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Finacieros	16.989.162	651.407	221.782	17.862.351	6.538	-	-	6.538
Otras cuentas por cobrar (*)	56.681.996	825.617	1.628.231	59.135.844	2.118.872	11.525	48.933	2.179.330
Total bruto	142.754.058	1.819.521	2.701.993	147.275.572	2.125.410	11.525	48.933	2.185.868

(**)Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.082.856	1.035.413
Incremento (decremento) de provisión	200.260	241.478
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(438.692)</u>	<u>(194.035)</u>
 Totales	 <u>844.424</u>	 <u>1.082.856</u>

(*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$438.692 (M\$194.035 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023), los cuales estaban 100% provisionados.

**SMU**

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.299.885	3.505.352
Castigos efectuados en el periodo(*)	(4.500.671)	(5.507.883)
Incremento neto de provisión	<u>3.560.451</u>	<u>6.302.416</u>
Totales	<u>3.359.665</u>	<u>4.299.885</u>

(*) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$4.500.671 (M\$5.507.883 al 31 de diciembre de 2023). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

**SMU**

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	31 de Diciembre de 2024				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	71.556.839	-	223.066	71.779.905	66.193.576	40	162.363	66.355.979
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2.557.979	33.873	11.690	2.603.542	2.001.063	22.531	13.338	2.036.932
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	609.711	34.502	17.093	661.306	468.854	20.469	56.863	546.186
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	113.504	18.792	29.891	162.187	91.822	12.388	39.593	143.803
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	135.382	23.567	53.740	212.689	151.147	6.994	32.656	190.797
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	43.523	560	31.428	75.511	47.642	940	22.675	71.257
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	9.665	3.198	28.934	41.797	73.160	342	6.941	80.443
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	9.890	274	18.111	28.275	48.933	185	105.054	154.172
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	8.722	4.255	18.101	31.078	81.533	849	2.268	84.650
Tramo 9 (Más de 250 días)	331.274	60.847	212.088	604.209	311.495	111.534	190.129	613.158
Totales	75.376.489	179.868	644.142	76.200.499	69.469.225	176.272	631.880	70.277.377

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de Diciembre de 2024				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	20.129	-	1.025	21.154	30.304	-	306	30.610
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	16.942	1.149	251	18.342	15.036	765	282	16.083
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	50.918	1.852	2.550	55.320	19.521	1.099	4.067	24.687
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	21.404	1.529	6.364	29.297	15.913	1.008	6.923	23.844
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	28.285	4.448	6.200	38.933	97.977	1.320	10.496	109.793
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	7.706	123	9.018	16.847	17.739	206	6.170	24.115
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	6.802	825	20.706	28.333	21.162	88	5.536	26.786
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	8.268	72	15.106	23.446	48.063	48	87.197	135.308
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	8.545	4.255	17.196	29.996	79.146	849	2.206	82.201
Tramo 9 (Más de 250 días)	309.821	60.847	212.088	582.756	307.766	111.534	190.129	609.429
Totales	478.820	75.100	290.504	844.424	652.627	116.917	313.312	1.082.856

**SMU**

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Finacieros

	31.12.2024			31.12.2023		
	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$
Clientes al día	14.416.370	1.348.521	15.764.891	12.354.205	1.107.340	13.461.545
Menor a 30 días	785.440	251.395	1.036.835	831.103	206.101	1.037.204
Entre 31 y 60 días	314.743	178.711	493.454	770.526	253.459	1.023.985
Entre 61 y 90 días	234.770	122.959	357.729	555.385	190.072	745.457
Entre 91 y 120 días	190.319	122.549	312.868	433.380	186.307	619.687
Entre 121 y 150 días	156.354	77.399	233.753	369.087	99.699	468.786
Entre 151 y 180 días	194.225	60.512	254.737	373.015	139.210	512.225
Totales	<u>16.292.221</u>	<u>2.162.046</u>	<u>18.454.267</u>	<u>15.686.701</u>	<u>2.182.188</u>	<u>17.868.889</u>

Provisión Deterioro Servicios Finacieros

	31.12.2024			31.12.2023		
	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$
Clientes al día	1.365.511	405.733	1.771.244	1.260.792	338.541	1.599.333
Menor a 30 días	350.519	132.980	483.499	370.774	105.833	476.607
Entre 31 y 60 días	147.532	101.688	249.220	360.287	144.645	504.932
Entre 61 y 90 días	119.544	75.053	194.597	281.468	116.106	397.574
Entre 91 y 120 días	148.078	95.026	243.104	337.362	144.547	481.909
Entre 121 y 150 días	129.993	64.349	194.342	306.897	82.889	389.786
Entre 151 y 180 días	170.530	53.129	223.659	327.518	122.226	449.744
Totales	<u>2.431.707</u>	<u>927.958</u>	<u>3.359.665</u>	<u>3.245.098</u>	<u>1.054.787</u>	<u>4.299.885</u>

**SMU**

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Diciembre de 2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad en días										Total M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$		
Deudores comerciales Supermercados bruto	71.779.905	2.603.542	661.306	162.187	212.689	75.511	41.797	28.275	31.078	604.209	76.200.499	
Deudores Servicios Finacieros bruto	15.764.891	1.036.835	493.454	357.729	312.868	233.753	254.737	-	-	-	18.454.267	
Provisión deterioro Supermercados	(21.154)	(18.342)	(55.320)	(29.297)	(38.933)	(16.847)	(28.333)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(844.424)	
Provisión deterioro Servicios Finacieros	(1.771.244)	(483.499)	(249.220)	(194.597)	(243.104)	(194.342)	(223.659)	-	-	-	(3.359.665)	
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.587.262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.587.262	
Total Bruto	97.132.058	3.640.377	1.154.760	519.916	525.557	309.264	296.534	28.275	31.078	604.209	104.242.028	
Total provisión	(1.792.398)	(501.841)	(304.540)	(223.894)	(282.037)	(211.189)	(251.992)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(4.204.089)	

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$8.079.804.

Al 31 de diciembre de 2023

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad en días										Total M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$		
Deudores comerciales Supermercados bruto	66.355.979	2.036.932	546.186	143.803	190.797	71.257	80.443	154.172	84.650	613.158	70.277.377	
Deudores Servicios Finacieros bruto	13.461.545	1.037.204	1.023.985	745.457	619.687	468.786	512.225	-	-	-	17.868.889	
Provisión deterioro Supermercados	(30.610)	(16.083)	(24.687)	(23.844)	(109.793)	(24.115)	(26.786)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(1.082.856)	
Provisión deterioro Servicios Finacieros	(1.599.333)	(476.607)	(504.932)	(397.574)	(481.909)	(389.786)	(449.744)	-	-	-	(4.299.885)	
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	61.315.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.315.174	
Total Bruto	141.132.698	3.074.136	1.570.171	889.260	810.484	540.043	592.668	154.172	84.650	613.158	149.461.440	
Total provisión	(1.629.943)	(492.690)	(529.619)	(421.418)	(591.702)	(413.901)	(476.530)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(5.382.741)	

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.



SMU



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2024						Saldos al 31.12.2023					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	287	71.570.117	13	209.788	300	71.779.905	319	66.193.616	3	162.363	322	66.355.979
1 y 30	506	2.591.852	7	11.690	513	2.603.542	502	2.023.594	8	13.338	510	2.036.932
31 y 60	106	644.213	15	17.093	121	661.306	106	489.323	17	56.863	123	546.186
61 y 90	36	132.296	12	29.891	48	162.187	24	104.210	18	39.593	42	143.803
91 y 120	22	161.538	11	51.151	33	212.689	17	158.141	12	32.656	29	190.797
121 y 150	8	55.168	9	20.343	17	75.511	14	48.582	8	22.675	22	71.257
151 y 180	5	28.306	6	13.491	11	41.797	20	73.502	7	6.941	27	80.443
181 y 210	7	22.650	3	5.625	10	28.275	13	49.118	6	105.054	19	154.172
211 y 250	8	26.205	3	4.873	11	31.078	17	82.382	2	2.268	19	84.650
Más de 250	89	429.355	10	174.854	99	604.209	77	423.029	13	190.129	90	613.158
Totales	1.074	75.661.700	89	538.799	1.163	76.200.499	1.109	69.645.497	94	631.880	1.203	70.277.377

(*) Incluye M\$65.921.780 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$59.636.701 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestren. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.

**SMU**

La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros**31.12.2024**

	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes
Clientes al día	14.416.370	123.566	1.348.521	2.200	15.764.891	125.766
Menor a 30 días	785.440	4.266	251.395	408	1.036.835	4.674
Entre 31 y 60 días	314.743	1.604	178.711	232	493.454	1.836
Entre 61 y 90 días	234.770	1.288	122.959	185	357.729	1.473
Entre 91 y 120 días	190.319	1.034	122.549	163	312.868	1.197
Entre 121 y 150 días	156.354	878	77.399	97	233.753	975
Entre 151 y 180 días	194.225	1.056	60.512	81	254.737	1.137
Totales	<u>16.292.221</u>	<u>133.692</u>	<u>2.162.046</u>	<u>3.366</u>	<u>18.454.267</u>	<u>137.058</u>

31.12.2023

	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	Nº clientes	Saldo M\$	Nº clientes	Saldo M\$	Nº clientes
Clientes al día	12.354.205	115.058	1.107.340	2.100	13.461.545	117.158
Menor a 30 días	831.103	4.394	206.101	403	1.037.204	4.797
Entre 31 y 60 días	770.526	3.907	253.459	487	1.023.985	4.394
Entre 61 y 90 días	555.385	3.194	190.072	356	745.457	3.550
Entre 91 y 120 días	433.380	2.105	186.307	288	619.687	2.393
Entre 121 y 150 días	369.087	1.679	99.699	196	468.786	1.875
Entre 151 y 180 días	373.015	1.702	139.210	193	512.225	1.895
Totales	<u>15.686.701</u>	<u>132.039</u>	<u>2.182.188</u>	<u>4.023</u>	<u>17.868.889</u>	<u>136.062</u>

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2024		Saldos al 31.12.2023	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	387	179.869	353	176.229
Totales	<u>387</u>	<u>179.869</u>	<u>353</u>	<u>176.229</u>

**SMU**

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	200.260	241.478
Provisión Cartera Servicios Financieros	3.560.451	6.302.416
Castigos del periodo Supermercados (*)	(438.692)	(194.035)
Castigos del periodo Servicios Finacieros (*)	(4.500.671)	(5.507.883)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperación.

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2024 y 2023, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Diciembre de 2024				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,7%	3,4%	2,1%	0,7%	0,8%	3,4%	2,1%	0,8%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	8,4%	5,4%	14,9%	8,4%	4,2%	5,4%	7,2%	4,5%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	18,9%	8,1%	21,3%	18,1%	17,3%	8,1%	17,5%	16,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	20,9%	18,9%	11,5%	18,3%	64,8%	18,9%	32,1%	57,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	17,7%	22,0%	28,7%	22,3%	37,2%	21,9%	27,2%	33,8%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	70,4%	25,8%	71,6%	67,8%	28,9%	25,7%	79,8%	33,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	83,6%	26,3%	83,4%	82,9%	98,2%	25,9%	83,0%	87,8%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	98,0%	100,0%	95,0%	96,5%	97,1%	100,0%	97,3%	97,1%
Tramo 9 (Más de 250 días)	93,5%	100,0%	100,0%	96,4%	98,8%	100,0%	100,0%	99,4%
Total ponderado	0,6%	41,8%	45,1%	1,1%	0,9%	66,3%	49,6%	1,5%

**SMU**

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.12.2024		31.12.2023	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	0,5%	0,0%	0,2%
1 a 30 días	0,7%	2,1%	0,8%	2,1%
31 a 60 días	8,2%	14,9%	4,2%	7,2%
61 a 90 días	17,3%	21,3%	16,2%	17,5%
91 a 120 días	20,6%	11,5%	62,8%	32,1%
121 a 150 días	17,8%	28,7%	36,9%	27,2%
151 a 180 días	59,3%	71,6%	28,9%	79,8%
181 a 210 días	82,1%	83,4%	97,9%	83,0%
211 a 250 días	98,6%	95,0%	97,1%	97,3%
más de 250 días	94,5%	100,0%	99,1%	100,0%
Total Ponderado	0,7%	45,1%	1,1%	49,6%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.12.2024	31.12.2023
Provisión / Cartera =	1,1%	1,5%
Castigo / Cartera =	0,6%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	31.12.2024			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	9,47%	30,09%	11,24%	10,21%	30,57%	11,88%
Menor a 30 días	44,63%	52,90%	46,63%	44,61%	51,35%	45,95%
Entre 31 y 60 días	46,87%	56,90%	50,51%	46,76%	57,07%	49,31%
Entre 61 y 90 días	50,92%	61,04%	54,40%	50,68%	61,09%	53,33%
Entre 91 y 120 días	77,81%	77,54%	77,70%	77,84%	77,59%	77,77%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%	83,15%	83,14%	83,15%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	14,93%	42,92%	18,21%	20,69%	48,34%	24,06%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	11,7%	12,2%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	4,3%	9,0%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	19,9%	25,6%

**SMU**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.634.923	505.227	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	21.408	1.213	-	-
	Totales				<u>1.656.331</u>	<u>506.440</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	11.446	16.825	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	471.604	586.623	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	142	15.053	-	-
76.414.504-6	Asesorías Y Capacitación Descóbreme SpA	Controlador Común	Chile	CLP	729	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	-	-	-
Totales					484.025	618.501	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados**

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024		Acumulado 01.01.2023 31.12.2023	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	213.326	(213.326)	215.806	(215.806)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	132.376	-	159.558	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Venta de Giftcard Préstamos Intereses Préstamos	260.362 64.405.629 64.523.632 6.800 730.000 17.511	218.931 - - - - 17.511	387.715 98.412.878 98.298.164 6.500 - -	325.811 - - - - -
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA	Controlador Común	Garantía de Arriendo Arriendo	- -	- -	16.727 169.061	- (142.068)
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Limitada	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	222.102 30.541	(186.641) (25.664)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	170.880	(143.596)	72.528	(60.948)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Servicios Administración	64.592 15.057	64.592 15.057	55.822 13.151	55.822 13.151
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	Relacionada con Controlador	Arriendo Aporte Capital	799.391 1.293.605	(701.641) -	- -	- -

(*) A partir del 20 de agosto de 2024, SMU posee el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A.

**SMU**

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades, Presidente del Directorio;**
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán; Vicepresidente del Directorio;**
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena, Director;**
- **Sr. Abel Bouchon Silva, Director;**
- **Sr. Fernando del Solar Concha, Director**
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, Director**
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela, Director**
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin, Director Independiente y**
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie, Director Independiente**

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2024, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$14.741.636 y M\$5.431.093 distribuidos en 14 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.

**SMU**

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas del año 2024 y para el año 2025 revisará la renuncia cada trimestre según ha indicado.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

Nombre	Cargo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	309.357	263.122
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	179.980	136.178
Alejandro Álvarez Aravena	Director	126.356	115.146
Fernando Del Solar Concha	Director	86.355	89.328
Abel Bouchon Silva	Director	94.381	93.314
Juan Andrés Olivos B.	Director	118.789	120.774
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	42.401	156.599
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	46.312	157.475
Alejandro Danús Chirighin	Director	111.145	-
Enrique Gundermann Wylie	Director	89.655	-

(*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.

**SMU**

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Mercaderías	223.598.877	211.261.969
Materias primas	777.848	652.132
Suministros	1.289.582	1.627.234
Importaciones en tránsito	13.513.626	8.001.093
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.880.419)</u>	<u>(3.104.166)</u>
 Totales	 <u>236.299.514</u>	 <u>218.438.262</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024, el monto registrado en costo alcanzó a M\$532.135 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$477.806 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Valor libro	1.018.319	1.101.727
Ajuste a valor neto realizable	<u>(107.533)</u>	<u>(53.204)</u>
 Valor neto de realización	 <u>910.786</u>	 <u>1.048.523</u>

**SMU**

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.104.166	3.501.519
Incremento de provisión	5.538.562	8.935.666
Usos de provisión	(5.762.309)	(9.333.019)
Totales	2.880.419	3.104.166

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.923.279.640)	(1.899.557.592)
Otros costos de Inventarios	(73.113.379)	(75.857.526)
Totales (*)	(1.996.393.019)	(1.975.415.118)

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$5.069.604 para el año terminados 31 de diciembre de 2024 y de M\$9.067.902 para año terminado el 31 de diciembre de 2023.

**SMU**

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(19.323)	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	<u>(8.605)</u>	<u>-</u>
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	<u>(27.928)</u>	<u>-</u>
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.750.499	(12.931.537)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	<u>1.750.499</u>	<u>(12.931.537)</u>
Totales	<u>1.722.571</u>	<u>(12.931.537)</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2024	01.01.2023		
	31.12.2024	%	31.12.2023	%
	M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	47.026.990		100.205.739	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	<u>(12.697.287)</u>	-27,00%	<u>(27.055.550)</u>	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	14.538.079	30,91%	14.184.470	14,16%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(118.221)</u>	-0,25%	<u>(60.457)</u>	-0,06%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>14.419.858</u>		<u>14.124.013</u>	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>1.722.571</u>	3,66%	<u>(12.931.537)</u>	-12,90%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.

**SMU**

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.251.217	1.182.565
Pagos provisionales mensuales (*)	1.379.219	1.246.044	-	-
Créditos Sence	2.282.917	2.039.941	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.313.576	1.141.997	-	-
Totales	<u>4.975.712</u>	<u>4.427.982</u>	<u>1.251.217</u>	<u>1.182.565</u>

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.887.426	4.553.987
Provisiones	16.857.989	21.105.367
Pérdidas fiscales	462.443.811	472.357.242
Activos intangibles amortizables tributariamente	<u>3.946.200</u>	<u>4.521.818</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>488.135.426</u>	<u>502.538.414</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	18.808.345	21.355.582
Otros derechos de llave financiero	127.820	41.572
Otros	-	14.479.103
Pasivos por impuestos diferidos	<u>18.936.165</u>	<u>35.876.257</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>469.199.261</u>	<u>466.662.157</u>

**SMU****e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.662.157	479.271.466
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	1.750.499	(12.931.537)
Variación paridad filial extranjera	<u>786.605</u>	<u>322.228</u>
 Saldo neto final por impuestos diferidos	 <u>469.199.261</u>	<u>466.662.157</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, está dado por:

	01.01.2024 M\$	01.01.2023 M\$
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	333.439	(205.317)
Provisiones	(4.247.377)	3.949.381
Pérdidas fiscales	(9.913.431)	(7.084.193)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(575.618)	(16.756.604)
Propiedades, plantas y equipos	1.760.630	10.920.983
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	14.479.103	(3.762.716)
Otros derechos de llave financiero	<u>(86.247)</u>	<u>6.929</u>
Total efecto en resultados	<u>1.750.499</u>	<u>(12.931.537)</u>
 Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	 <u>786.605</u>	<u>322.228</u>
 Total variación de impuestos diferidos	 <u>2.537.104</u>	<u>(12.609.309)</u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, está dada por:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(12.700.428)	(27.055.550)
Corrección monetaria pérdida	19.445.294	21.888.334
Corrección monetaria diferencias permanentes	(2.054.132)	3.388.290
Ajustes por variación del resultado tributario	(14.604.165)	(5.305.267)
Total	<u>(9.913.431)</u>	<u>(7.084.193)</u>

**SMU**

13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

31.12.2024						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	794.819.536	1.459.415.273	483.443.430	554.745.949	2.912.034.318	84.256.183
Inversiones SMU SpA	196	13.634	12.347	-	-	(5)
Omicron SpA	-	787	1.660	-	-	31
Inversiones Omega Ltda.	2.192.842	138.540.520	97.001.364	-	3.992.206	(792.179)
Unidata S.A	3.306.022	9.627.799	28.411.685	97.212	12.156.290	(1.316.775)
Inversiones RF S.A.	17.981.505	28.292.627	3.245.150	-	8.931.455	(1.171.974)
Comercial Bforties SpA. (*)	52.559	-	80.441	-	5.895	(48.361)
Sucseed LLC (*)	191.155	-	87.919	-	104.566	32.902

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial Bforties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en los Estados Unidos de Norteamérica.

31.12.2023						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	736.719.252	1.429.793.262	493.814.869	544.498.806	2.851.927.766	140.621.601
Inversiones SMU SpA	196	13.639	12.347	-	-	(4)
Omicron SpA	-	756	1.660	-	-	35
Inversiones Omega Ltda.	2.200.263	140.272.936	97.949.021	-	2.492.602	(34.717.434)
Unidata S.A	3.430.567	9.210.818	26.899.686	-	12.718.618	(1.666.715)
Inversiones RF S.A.	17.428.618	26.297.201	3.524.564	-	10.134.432	(5.454.415)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.12.2024	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del periodo	Total 31.12.2024
Nombre de la sociedad		31.12.2024 %	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(343.742)	2.760.529
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	-	4.648.348	-	(260.868)	4.387.480
Totales			3.104.271	4.648.348	-	(604.610)	7.148.009

31.12.2023	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida)	Total 31.12.2023
Nombre de la sociedad		31.12.2023 %	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271
Totales			3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271

(*) Con fecha 20 de agosto de 2024, SMU S.A. compró a Rentas Comerciales II FIP 333.333 acciones de Rentas Comerciales III S.p.A. además de suscribir en dicha fecha 128.535 acciones, quedando con un total de 461.868 acciones.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

31.12.2024							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2024	14.327.892	7.145.294	15.839.823	-	4.466.480	(696.923)
Rentas Comerciales III SpA (*)	31.12.2024	7.342.761	39.922.796	4.711	34.629.084	1.425.997	(1.249.056)

31.12.2023							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2023	10.081.895	6.620.203	10.371.811	-	4.845.121	(153.809)

**SMU**

15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	País de Origen
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.555.349	3.897.729	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.253.684	1.072.700	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	-	Chile
Total Plusvalía	<u>661.212.000</u>	<u>658.905.299</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>476.154.932</u>	<u>473.848.231</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas "Unimarc" y "Mayorista", toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**SMU****Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Adquisición Bforties S.p.A.	1.468.097
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>838.604</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>476.154.932</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>909.205</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u>473.848.231</u>

**SMU**

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

Conceptos	31.12.2024	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	130.632.099	(83.383.375)	-	47.248.724	
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-	
Marca Unimarc	6.510.269	(2.782.342)	-	3.727.927	
Marca Mayorista 10	1.636.139	(666.218)	-	969.921	
Marca Maxiahorro	714.000	(211.286)	-	502.714	
Marca Alvi	25.956.345	(3.077.315)	(13.830.000)	9.049.030	
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-	
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.265.864)	(32.396.000)	10.192.136	
Otros (*)	27.150.462	(24.313.043)	-	2.837.419	
Activos intangibles	<u>281.954.977</u>	<u>(153.077.106)</u>	<u>(54.350.000)</u>	<u>74.527.871</u>	
Conceptos	31.12.2023	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	116.083.609	(78.577.307)	-	37.506.302	
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-	
Marca Unimarc	6.507.923	(2.611.290)	-	3.896.633	
Marca Mayorista 10	1.636.139	(623.161)	-	1.012.978	
Marca Maxiahorro	714.000	(155.429)	-	558.571	
Marca Alvi	25.955.749	(2.730.393)	(13.830.000)	9.395.356	
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-	
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.809.843)	(32.396.000)	11.648.157	
Otros (*)	26.454.384	(23.640.318)	-	2.814.066	
Activos intangibles	<u>266.707.467</u>	<u>(145.525.404)</u>	<u>(54.350.000)</u>	<u>66.832.063</u>	

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.181.223 (M\$2.472.053 al 31 de diciembre de 2023); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$656.196 al 31 de diciembre de 2024 (M\$153.969 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles

**SMU**

a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$6.882.139 (M\$6.962.092 al 31 de diciembre de 2023).



SMU



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	14.265.475	(76.274)	(4.446.779)	47.248.724
Marca Unimarc	3.896.633	2.346	-	(171.052)	3.727.927
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(43.057)	969.921
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(55.857)	502.714
Marca Alvi	9.395.356	596	-	(346.922)	9.049.030
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(1.456.021)	10.192.136
Otros	2.814.066	386.009	(205)	(362.451)	2.837.419
 Saldo final intangibles	 66.832.063	 14.654.426	 (76.479)	 (6.882.139)	 74.527.871
	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	6.582.292	(9.799)	(4.271.131)	37.506.302
Marca Unimarc	4.064.950	2.998	-	(171.315)	3.896.633
Marca Mayorista	1.055.261	698	-	(42.981)	1.012.978
Marca Maxiahorro	574.367	3.633	-	(19.429)	558.571
Marca Alvi	9.735.706	5.130	-	(345.480)	9.395.356
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	(1.456.018)	11.648.157
Otros	3.733.904	12.708	(276.808)	(655.738)	2.814.066
 Saldo final intangibles	 67.473.303	 6.607.459	 (286.607)	 (6.962.092)	 66.832.063

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

**SMU**

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Obras en curso	62.610.393	55.911.834
Terrenos	37.590.490	24.394.652
Edificios	97.506.989	88.231.436
Plantas y equipos	65.754.850	54.972.770
Equipamiento de tecnologías de la información	8.626.089	6.329.050
Instalaciones fijas y accesorias	112.460.989	107.280.691
Vehículos	821.135	565.087
Otras propiedades, plantas y equipos	12.747.395	11.737.939
Derechos de uso	533.077.696	518.054.540
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>931.196.026</u>	<u>867.477.999</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Obras en curso	62.610.393	55.911.834
Terrenos	37.590.490	24.394.652
Edificios	148.134.440	134.946.158
Plantas y equipos	161.137.992	145.286.512
Equipamiento de tecnologías de la información	29.782.009	26.451.715
Instalaciones fijas y accesorias	256.121.815	236.285.827
Vehículos	1.298.176	924.216
Otras propiedades, plantas y equipos	42.274.323	40.156.887
Derechos de uso	969.911.671	890.586.750
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>1.708.861.309</u>	<u>1.554.944.551</u>
Depreciación acumulada:	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Edificios	(50.627.451)	(46.714.722)
Plantas y equipos	(95.383.142)	(90.313.742)
Equipamiento de tecnologías de la información	(21.155.920)	(20.122.665)
Instalaciones fijas y accesorias	(143.660.826)	(129.005.136)
Vehículos	(477.041)	(359.129)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.526.928)	(28.418.948)
Derechos de uso (*)	(436.833.975)	(372.532.210)
Total depreciación acumulada	<u>(777.665.283)</u>	<u>(687.466.552)</u>

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.597.534)	(4.381.654)
Derechos de uso	<u>(432.236.441)</u>	<u>(368.150.556)</u>
Total	<u><u>(436.833.975)</u></u>	<u><u>(372.532.210)</u></u>



SMU



b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	35.474.623	13.102.542	14.719.399	12.716.048	2.221.093	11.830.257	139.491	2.158.689	84.136.931	176.499.073
Retiros y bajas	(139.497)	-	(3.368.990)	(783.883)	(57.694)	(1.197.485)	-	(86.779)	(6.293.112)	(11.927.440)
Venta	(40.340)	-	(441.055)	(448.633)	(73.071)	(39.063)	(55.880)	(38.621)	-	(1.136.663)
Gasto por depreciación	-	-	(6.410.618)	(10.813.544)	(2.129.945)	(17.061.316)	(139.300)	(1.800.365)	(63.378.060)	(101.733.148)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(333.257)	35.080	841.774	259.036	71.277	-	100.485	18.723	1.023.087	2.016.205
Reclasificaciones	(28.262.970)	58.216	3.935.043	9.853.056	2.265.379	11.647.905	211.252	757.809	(465.690)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2024	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	40.327.598	23.138.219	4.147.399	9.952.025	1.350.903	6.522.971	382.161	1.947.233	120.740.675	208.509.184
Retiros y bajas	(6.679)	-	(27.285)	(1.335.441)	(134.145)	(142.253)	(62.228)	(215.595)	(6.944.971)	(8.868.597)
Venta	-	-	(2.246)	(465.744)	(28.836)	(5.045)	(3.168)	(38.944)	(2.058.587)	(2.602.570)
Gasto por depreciación	-	-	(6.361.120)	(9.445.323)	(1.885.012)	(15.803.853)	(67.056)	(1.617.676)	(58.555.078)	(93.735.118)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	28.191	16.024	505.839	142.635	123.162	-	62.122	46.420	460.994	1.385.387
Reclasificaciones	(33.816.340)	-	1.241.762	14.018.748	2.155.668	15.212.113	78.502	2.360.900	(1.251.353)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2023	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999

(*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.

**SMU**

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2024			01.01.2023			Principales Conceptos	
	31.12.2024			31.12.2023				
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Edificios	29.502.400	1.713.517	31.215.917	5.056.273	669.941	5.726.214	Habilitaciones nuevos locales.	
Terrenos	13.109.606	-	13.109.606	23.205.151	-	23.205.151	Terrenos para desarrollos futuros	
Plantas y equipos	22.942.136	294.325	23.236.461	9.952.025	38.029	9.990.054	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.	
Equipamiento de tecnologías de la información	5.730.264	193.287	5.923.551	16.897.238	80.489	16.977.727	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.	
Instalaciones fijas y accesorias	16.259.998	306.384	16.566.382	28.255.378	423.184	28.678.562	Inst. eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.	
Otras propiedades, plantas y equipos	1.666.771	491.905	2.158.676	1.947.233	196.058	2.143.291	Racks, Góndolas, muebles.	
Vehículos	143.932	7.617	151.549	382.161	-	382.161	Camionetas.	
Derechos de uso - Arriendo de Locales	76.679.645	7.457.286	84.136.931	120.740.675	665.349	121.406.024	Nuevos contratos de arriendo locales.	
Total	166.034.752	10.464.321	176.499.073	206.436.134	2.073.050	208.509.184		

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el año terminado el 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$101.733.148 (M\$93.735.118 al 31 de diciembre de 2023).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2024		31.12.2023
	M\$	M\$	
Mobiliario Supermercado	10.316.022		10.966.959
Mobiliario Oficina	2.237.185		479.572
Otros	194.188		291.408
Total neto	12.747.395		11.737.939

**SMU****iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de diciembre de 2024 y 2023, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	29.366.952	28.466.782
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.627.628	27.091.155
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	-	257.383
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	311.210	350.513
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>475.771.906</u>	<u>461.888.707</u>
 Totales netos	 <u>533.077.696</u>	<u>518.054.540</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se gatillan una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.472.943 y M\$1.165.801 por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.



SMU



viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

**SMU**

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	16.902.693	-	19.546.230	2.000.000
Obligaciones con el público	152.465.802	452.320.171	92.842.611	372.702.470
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**)(***)	3.803.177	41.587.618	3.457.064	43.070.847
Obligaciones por derechos de uso (**)(***)	60.529.646	502.317.912	54.359.276	491.892.992
Totales	<u>233.701.318</u>	<u>996.225.701</u>	<u>170.205.181</u>	<u>909.666.309</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2024 por M\$16.902.693 (M\$19.546.230 al 31 de diciembre de 2023), incluye deudas por cartas de crédito por M\$75.096 (M\$672.221 al 31 de diciembre de 2023), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



SMU



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	29.200.000	610.482	1.424.937	(34.388.477)	-	-	(1.656.257)	165.778	-	16.902.693
Obligaciones con el público	465.545.081	206.758.466	-	18.679.197	(91.834.652)	-	-	(20.226.862)	23.762.528	2.102.215	604.785.973
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	235.084	2.414.773	-	(3.346.106)	-	(2.407.029)	1.966.162	-	45.390.795
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	64.910.616	35.617.762	-	(59.712.781)	(13.556.453)	(35.617.763)	24.953.909	-	562.847.558
Total	1.079.871.490	235.958.466	65.756.182	58.136.669	(126.223.129)	(63.058.887)	(13.556.453)	(59.907.911)	50.848.377	2.102.215	1.229.927.019

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	1.704.817	2.935.920	(6.076.275)	-	-	(3.058.545)	70.645	(5.646)	21.546.230
Obligaciones con el público	475.855.878	54.600.575	-	16.754.757	(88.065.083)	-	-	(16.329.331)	21.858.867	869.418	465.545.081
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	2.544.717	-	(3.584.157)	(1.356.610)	(2.550.808)	2.225.702	-	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	94.790.663	32.235.040	-	(55.529.706)	(6.943.588)	(32.235.040)	23.988.000	-	546.252.268
Total	1.040.945.994	54.600.575	96.576.644	54.470.434	(94.141.358)	(59.113.863)	(8.300.198)	(54.173.724)	48.143.214	863.772	1.079.871.490

**SMU**

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.786	-	13.786	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,64%	13.786	7,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.310	-	61.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,31%	61.310	7,31%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	U.F.	7.102.471	-	7.102.471	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	7.102.471	1,90%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	U.F.	7.717.448	-	7.717.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,75%	7.717.448	1,75%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.007.678	1.000.000	2.007.678	-	-	-	-	-	-	Trimestral	6,91%	2.007.678	6,91%
Total préstamos bancarios				15.902.693	1.000.000	16.902.693	-	-	-	-	-	-			16.902.693	



SMU



31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	36.618	-	36.618	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	36.618	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.598	-	58.598	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	58.598	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	83.135	-	83.135	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	83.135	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	45.438	-	45.438	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.438	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	45.458	-	45.458	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.458	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	143.737	-	143.737	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	143.737	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	70.088	-	70.088	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	70.088	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.852	14.852	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	14.852	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.477	25.477	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,35%	25.477	7,35%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.525.989	-	1.525.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	1.525.989	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.069.305	-	4.069.305	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	4.069.305	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.128.363	-	2.128.363	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	2.128.363	10,57%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.115.920	-	7.115.920	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,04%	7.115.920	11,04%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.034.432	3.000.000	4.034.432	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	Al vencimiento	10,33%	6.034.432	10,33%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	33.092	-	33.092	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	33.092	8,35%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.873	-	50.873	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	50.873	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	35.348	-	35.348	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	35.348	3,89%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.507	-	29.507	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	29.507	8,35%
Total préstamos bancarios				16.505.901	3.040.329	19.546.230	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000		21.546.230		



SMU



b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Descripción Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable			
			Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2024	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2024 M\$	
BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	10.721.078	-	10.474.726	10.474.726
BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	251.457	-	254.065	254.065
BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	16.147.845	16.140.968	-	16.140.968
BONO T2	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	6.459.138	6.461.397	-	6.461.397
BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	78.668	-	69.652	69.652
BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	115.834.627	-	115.675.404	115.675.404
BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	796.626	812.266	-	812.266
BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	857.210	841.914	-	841.914
BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	542.427	574.940	-	574.940
BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	708.020	731.353	-	731.353
BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	286.386	-	275.149	275.149
BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	170.284	-	153.968	153.968
					152.853.766	25.562.838	126.902.964	152.465.802	

Descripción Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable						
			Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2024	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2024 M\$	
BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	68.102.363	10.240.586	10.274.470	10.309.786	10.346.604	26.038.050	67.209.496
BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	38.416.690	-	-	38.338.795	-	-	38.338.795
BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	38.416.690	-	-	-	-	40.356.971	40.356.971
BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	38.416.690	-	38.248.395	-	-	-	38.248.395
BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	57.625.035	-	-	-	-	57.879.734	57.879.734
BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	38.416.690	-	-	-	-	37.441.545	37.441.545
BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	57.625.035	-	-	-	57.139.432	-	57.139.432
BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	76.833.380	-	-	-	-	77.476.265	77.476.265
BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	38.416.690	-	-	-	-	38.229.538	38.229.538
					452.269.263	10.240.586	48.522.865	48.648.581	67.486.036	277.422.103	452.320.171	



SMU



Descripción	Moneda	Condiciones de la obligación					Valor Contable		
		Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal al 31.12.2023	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2023 M\$
				Nominal	Efectiva				
BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	10.296.616	-	10.033.121	10.033.121
BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	239.482	-	241.854	241.854
BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	31.060.345	15.710.238	15.288.902	30.999.140
BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	12.424.138	6.298.463	6.139.239	12.437.702
BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	74.924	-	66.874	66.874
BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	556.736	-	635.845	635.845
BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	36.890.373	-	36.845.043	36.845.043
BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	758.689	776.493	-	776.493
BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	816.388	806.539	-	806.539
						93.117.691	23.591.733	69.250.878	92.842.611

Descripción	Moneda	Condiciones de la obligación					Valor Contable					
		Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal al 31.12.2023	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2023 M\$
				Nominal	Efectiva							
BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	75.251.000	9.775.660	9.806.795	9.839.244	9.873.064	34.843.401	74.138.164
BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	36.789.360	-	-	-	-	36.697.503	36.697.503
BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	15.328.900	15.312.790	-	-	-	-	15.312.790
BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	6.131.560	6.136.852	-	-	-	-	6.136.852
BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	36.789.360	-	-	-	-	38.746.174	38.746.174
BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	110.368.080	109.665.826	-	-	-	-	109.665.826
BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	36.789.360	-	-	36.560.732	-	-	36.560.732
BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	55.184.040	-	-	-	-	55.444.429	55.444.429
						372.631.660	140.891.128	9.806.795	46.399.976	46.570.567	129.034.004	372.702.470



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

**SMU**

- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024. Al 31 de diciembre de 2024 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

**SMU**

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	AI 31.12.2024	AI 31.12.2023
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2023 y diciembre de 2024 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.

**SMU**

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.401	18.913	25.314	26.892	28.938	28.457	-	-	-	84.287	Mensual	7,36	109.601	7,36	
97030000-7 Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.311	6.827	9.138	9.708	10.446	10.273	-	-	-	30.427	Mensual	7,36	39.565	7,36	
97004000-5 Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.281	6.203	8.484	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	8.484	6,90	
97004000-5 Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.058	6.497	8.555	3.105	-	-	-	-	-	3.105	Mensual	13,57	11.660	13,57	
97004000-5 Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.859	9.028	11.887	4.315	-	-	-	-	-	4.315	Mensual	13,57	16.202	13,57	
97030000-7 Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.844	5.448	7.292	7.747	8.336	8.198	-	-	-	24.281	Mensual	7,36	31.573	7,36	
97030000-7 Banco Estado	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.171	3.461	4.632	4.921	5.296	5.208	-	-	-	15.425	Mensual	7,36	20.057	7,36	
97006000-6 Banco BCI	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.348	6.967	9.315	9.872	2.577	-	-	-	-	12.449	Mensual	6,97	21.764	6,97	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	51.754	153.990	205.744	215.270	227.219	239.831	253.143	622.137	1.557.600	Mensual	5,41	1.763.344	5,41		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.158	77.904	104.062	108.917	114.978	121.375	128.129	290.294	763.693	Mensual	5,43	867.755	5,43		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.854	31.683	42.537	44.375	46.938	49.650	52.518	317.730	511.211	Mensual	5,63	553.748	5,63		
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.777	77.751	103.528	80.995	-	-	-	-	80.995	Mensual	5,46	184.523	5,46		
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.380	81.556	108.936	113.771	119.799	126.146	132.829	312.436	804.981	Mensual	5,17	913.917	5,17		
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.668	72.703	99.371	101.000	105.848	110.929	116.254	260.429	694.460	Mensual	4,70	793.831	4,70		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.588	110.675	160.263	89.255	-	-	-	-	89.255	Mensual	5,45	249.518	5,45		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	74.793	166.929	241.722	134.624	-	-	-	-	134.624	Mensual	5,45	376.346	5,45		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.845	101.709	147.554	117.993	-	-	-	-	117.993	Mensual	5,46	265.547	5,46		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.446	95.822	148.268	134.204	141.956	150.155	158.828	533.676	1.118.819	Mensual	5,63	1.267.087	5,63		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.967	41.177	56.144	57.355	60.290	63.374	66.617	149.934	397.570	Mensual	5,00	453.714	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.307	66.873	91.180	93.147	97.913	102.922	108.188	243.498	645.668	Mensual	5,00	736.848	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.315	47.637	64.952	66.353	69.748	73.317	77.068	173.456	459.942	Mensual	5,00	524.894	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.796	84.727	115.523	118.016	124.054	130.401	137.073	308.508	818.052	Mensual	5,00	933.575	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	64.066	176.259	240.325	245.511	258.072	271.275	285.154	641.795	1.701.807	Mensual	5,00	1.942.132	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.578	70.370	95.948	98.019	103.034	108.305	113.846	256.233	679.437	Mensual	5,00	775.385	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.860	35.381	48.241	49.282	51.803	54.453	57.239	128.828	341.605	Mensual	5,00	389.846	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.596	67.668	92.264	94.255	99.078	104.147	109.475	246.395	653.350	Mensual	5,00	745.614	5,00		
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Immobiliaria SMU S.A.	UF	451.542	1.100.456	1.551.998	1.537.406	1.821.573	1.710.349	1.803.986	23.168.953	29.842.267	Mensual	5,35	31.394.265	5,35		
Total arriendos que califican como financieros				1.078.563	2.724.614	3.803.177	3.566.308	3.297.896	3.468.765	3.600.347	27.654.302	41.587.618			45.390.795		



SMU



31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97004000-5	Banco De Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	25.266	42.749	68.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	68.015	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	4.076	9.634	13.710	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	13.710	2,96	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.039	6.257	8.296	8.099	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	16.395	3,11	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.824	5.678	7.502	8.521	3.105	-	-	-	-	Mensual	5,97	19.128	5,97	
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.534	7.888	10.422	11.839	4.316	-	-	-	-	Mensual	3,06	26.577	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.311	7.830	11.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	11.141	6,70	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.962	139.713	186.675	195.310	206.151	217.594	229.672	838.203	1.686.930	Mensual	6,90	1.873.605	6,90	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.735	70.671	94.406	98.806	104.303	110.107	116.234	400.698	830.148	Mensual	13,57	924.554	13,57	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.811	28.684	38.495	40.174	42.495	44.950	47.546	354.564	529.729	Mensual	13,57	568.224	13,57	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.661	70.509	94.170	98.609	77.564	-	-	-	-	Mensual	3,10	270.343	3,10	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	50.774	151.396	202.170	211.711	128.921	-	-	-	-	Mensual	6,80	542.802	6,80	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.664	100.379	134.043	140.366	85.474	-	-	-	-	Mensual	5,41	359.883	5,41	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.904	74.171	99.075	103.470	108.952	114.724	120.802	426.404	874.352	Mensual	5,41	973.427	5,41	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.040	92.235	123.275	128.993	112.995	-	-	-	-	Mensual	5,43	365.263	5,43	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.260	86.752	120.012	121.502	128.519	135.943	143.795	663.170	1.192.929	Mensual	5,63	1.312.941	5,63	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.833	66.434	91.267	92.292	96.722	101.365	106.230	360.726	757.335	Mensual	5,46	848.602	5,46	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.939	37.514	51.453	52.252	54.926	57.736	60.690	207.377	432.981	Mensual	5,45	484.434	5,45	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.546	60.923	83.469	84.860	89.202	93.765	98.563	336.789	703.179	Mensual	5,45	786.648	5,45	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.061	43.399	59.460	60.450	63.543	66.794	70.211	239.911	500.909	Mensual	5,17	560.369	5,17	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	59.425	160.577	220.002	223.668	235.111	247.140	259.784	887.684	1.853.387	Mensual	5,46	2.073.389	5,46	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.565	77.189	105.754	107.516	113.017	118.799	124.877	426.706	890.915	Mensual	5,63	996.669	5,63	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.725	64.110	87.835	89.298	93.867	98.669	103.717	354.402	739.953	Mensual	4,70	827.788	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.928	32.233	44.161	44.897	47.194	49.609	52.147	178.186	372.033	Mensual	5,00	416.194	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.814	61.647	84.461	85.869	90.263	94.881	99.735	340.794	711.542	Mensual	5,00	796.003	5,00	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	418.653	999.142	1.417.795	1.395.863	1.472.281	1.552.883	1.637.899	23.915.086	29.974.012	Mensual	5,00	31.391.807	5,00	
Total arriendos que califican como financieros															46.527.911		

**SMU**

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2024

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato					
			Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento																		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes										
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$				
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy	UF	28.071	86.141	114.212	119.495	125.022	130.805	145.631	711.655	1.232.608	Mensual	4,53%	1.346.820	4,53%							
4.432.214-5 María Cavallaro Mazzinri	UF	8.174	25.180	33.354	35.167	37.079	39.094	45.944	99.516	256.800	Mensual	5,31%	290.154	5,31%							
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira	UF	21.635	66.859	88.594	94.271	41.041	-	-	-	135.312	Mensual	6,23%	223.906	6,23%							
4.815.781-5 Juan Núñez R Y Otro	CLP	10.091	31.490	41.581	44.980	48.658	52.636	56.940	225.620	428.834	Mensual	7,88%	470.415	7,88%							
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe	UF	2.777	9.729	12.506	98.297	-	-	-	-	98.297	Mensual	31,00%	110.803	31,00%							
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.813	45.457	60.270	63.057	65.974	34.123	-	-	163.154	Mensual	4,53%	223.424	4,53%							
5.428.811-5 Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.918	30.197	40.115	41.317	42.555	10.837	-	-	94.709	Mensual	2,96%	134.824	2,96%							
5.645.655-4 Mirza Rojas García	UF	2.123	6.539	8.662	9.167	9.697	10.252	876	-	29.992	Mensual	4,53%	38.654	4,53%							
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo	UF	42.385	129.695	172.080	179.012	195.577	204.323	52.354	-	631.266	Mensual	3,96%	803.346	3,96%							
6.432.529-9 Patricia Ramírez Castro	CLP	666	2.070	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	-	10.919	Mensual	6,96%	13.655	6,96%							
6.432.529-9 Patricia Ramírez Castro	UF	14.270	45.276	59.546	66.571	74.426	86.000	39.612	-	266.609	Mensual	11,21%	326.155	11,21%							
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro	UF	1.769	5.390	7.159	3.049	-	-	-	-	3.049	Mensual	3,13%	10.208	3,13%							
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena	UF	34.057	104.211	138.268	143.838	149.632	155.659	168.621	828.591	1.446.341	Mensual	3,96%	1.584.609	3,96%							
6.937.156-6 Julio Villar Venegas	UF	2.478	7.566	10.044	10.404	-	-	-	-	10.404	Mensual	3,52%	20.448	3,52%							
7.236.606-9 María Mannich Cortés	UF	18.889	58.190	77.079	87.011	91.741	96.728	108.015	233.965	617.460	Mensual	5,31%	694.539	5,31%							
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo	UF	1.467	4.480	5.947	6.160	6.380	6.608	5.111	-	24.259	Mensual	3,52%	30.206	3,52%							
7.271.336-2 Mónica Aragóñez B.	UF	11.520	31.475	42.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	42.995	5,31%							
7.341.306-0 María Verónica Cerdá	UF	34.226	22.687	56.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.913	2,96%							
7.670.636-0 Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	37.437	64.434	101.871	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	101.871	9,67%							
8.523.729-2 José M. Rodríguez Godoy	UF	56.632	68.987	125.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	125.619	2,96%							
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.327	13.391	17.718	18.854	20.062	-	-	-	38.916	Mensual	6,23%	56.634	6,23%							
9.455.612-0 Margarita Varas Ávalos	UF	9.513	28.976	38.489	39.679	-	-	-	-	39.679	Mensual	3,05%	78.168	3,05%							
13.100.277-7 Damari Cabrera Castillo	UF	3.202	9.750	12.952	13.340	13.740	14.152	4.811	-	46.043	Mensual	2,96%	58.995	2,96%							
16.957.214-3 José Gabriel Neira Igor	UF	5.192	15.887	21.079	23.579	26.263	29.141	32.227	164.370	275.580	Mensual	3,96%	296.659	3,96%							
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena	UF	9.467	29.300	38.767	41.252	43.895	41.406	-	-	96.553	Mensual	6,23%	135.320	6,23%							
50.280.200-3 Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	20.321	63.669	83.990	91.584	-	-	-	-	91.584	Mensual	8,69%	175.574	8,69%							
50.280.200-3 Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	7.494	22.815	30.309	31.217	-	-	-	-	31.217	Mensual	2,96%	61.526	2,96%							
50.280.200-3 Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	87.290	265.767	353.057	363.635	-	-	-	-	363.635	Mensual	2,96%	716.692	2,96%							
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.368	7.323	9.691	10.293	-	-	-	-	10.293	Mensual	6,05%	19.984	6,05%							
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF	29.737	90.796	120.533	124.847	129.314	133.941	138.734	702.163	1.228.999	Mensual	3,52%	1.349.532	3,52%							
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF	6.446	19.682	26.128	27.063	28.031	29.034	30.073	152.206	266.407	Mensual	3,52%	292.535	3,52%							
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.	UF	7.085	22.320	29.405	32.410	35.722	39.373	43.397	3.811	154.713	Mensual	9,77%	184.118	9,77%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	114.273	349.667	463.940	482.628	502.069	522.294	543.332	-	2.050.323	Mensual	3,96%	2.514.263	3,96%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.662	112.182	148.844	154.839	161.076	167.565	42.935	-	526.415	Mensual	3,96%	675.259	3,96%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.481	200.569	265.050	284.875	306.183	329.085	86.048	-	1.006.191	Mensual	7,23%	1.271.241	7,23%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.311	190.668	252.979	263.170	273.771	284.799	72.975	-	894.715	Mensual	3,96%	1.147.694	3,96%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.613	160.991	213.604	222.207	231.158	240.470	250.156	462.264	1.406.255	Mensual	3,96%	1.619.859	3,96%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.625	126.658	167.283	180.629	195.039	210.599	227.401	442.471	1.256.139	Mensual	7,70%	1.423.422	7,70%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.023	88.123	116.146	127.567	140.111	75.141	-	-	342.819	Mensual	9,42%	458.965	9,42%							
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	94.015	295.256	389.271	426.445	467.169	250.057	-	-	1.143.671	Mensual	9,16%	1.532.942	9,16%							



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
		UF	6	45	51	309	1.896	11.650	71.584	30.213	115.652	Mensual	196,02%	115.703	196,02%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	23.444	71.380	94.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.824	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	43.505	133.122	176.627	183.742	191.144	198.844	50.950	-	624.680	Mensual	3,96%	801.307	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	45.980	139.993	185.973	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	185.973	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	41.745	127.738	169.483	176.310	183.412	190.800	48.889	-	599.411	Mensual	3,96%	768.894	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	106.018	324.408	430.426	447.764	465.801	484.564	165.821	-	1.563.950	Mensual	3,96%	1.994.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	59.680	189.017	248.697	277.051	308.637	343.824	383.023	1.349.475	2.662.010	Mensual	10,85%	2.910.707	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	25.139	76.924	102.063	106.174	110.451	114.900	109.387	-	440.912	Mensual	3,96%	542.975	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	19.734	61.191	80.925	86.438	92.327	98.616	105.334	55.328	438.043	Mensual	6,61%	518.968	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	11.382	34.829	46.211	48.072	50.009	52.023	54.119	27.871	232.094	Mensual	3,96%	278.305	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	91.320	279.432	370.752	385.686	401.222	417.384	397.356	-	1.601.648	Mensual	3,96%	1.972.400	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	65.964	212.697	278.661	321.642	371.251	428.512	494.604	943.747	2.559.756	Mensual	14,43%	2.838.417	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	12.955	40.910	53.865	59.655	66.066	73.166	81.030	163.316	443.233	Mensual	10,25%	497.098	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	20.416	62.159	82.575	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	82.575	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	17.836	54.303	72.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.139	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	35.856	109.716	145.572	151.436	157.536	163.881	170.483	177.350	820.686	Mensual	3,96%	966.258	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	81.731	250.091	331.822	345.188	359.093	373.558	95.717	-	1.173.556	Mensual	3,96%	1.505.378	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	29.766	93.875	123.641	136.580	150.873	166.662	44.322	-	498.437	Mensual	9,99%	622.078	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	29.329	89.745	119.074	123.871	128.861	134.052	34.348	-	421.132	Mensual	3,96%	540.206	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	77.435	244.255	321.690	355.487	392.835	434.106	479.714	-	1.662.142	Mensual	10,03%	1.983.832	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	24.772	75.800	100.572	104.623	108.837	113.221	117.782	-	444.463	Mensual	3,96%	545.035	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	47.001	143.101	190.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	190.102	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	52.494	160.627	213.121	221.705	230.636	239.926	20.425	-	712.692	Mensual	3,96%	925.813	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	72.015	219.263	291.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	291.278	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	20.119	64.875	84.994	98.107	113.243	63.013	-	-	274.363	Mensual	14,43%	359.357	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	14.832	47.264	62.096	70.023	78.961	43.184	-	-	192.168	Mensual	12,07%	254.264	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	18.603	57.429	76.032	80.499	85.229	44.475	-	-	210.203	Mensual	5,72%	286.235	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	15.610	47.527	63.137	65.029	66.977	34.237	-	-	166.243	Mensual	2,96%	229.380	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	32.459	101.479	133.938	145.417	157.881	83.945	-	-	387.243	Mensual	8,25%	521.181	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	15.950	49.258	65.208	69.091	73.204	38.221	-	-	180.516	Mensual	5,80%	245.724	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	5.561	16.930	22.491	23.165	23.859	12.196	-	-	59.220	Mensual	2,96%	81.711	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	36.650	113.355	150.005	159.417	169.419	180.049	191.345	327.813	1.028.043	Mensual	6,10%	1.178.048	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	20.391	62.396	82.787	86.122	89.592	93.200	96.955	161.561	527.430	Mensual	3,96%	610.217	3,96%	
76.003.016-3 Immob. Los Toros S.A.		UF	44.786	-	44.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	44.786	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	772	2.363	3.135	3.262	3.393	3.530	3.672	44.705	58.562	Mensual	3,96%	61.697	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	74.819	227.799	302.618	311.685	132.609	-	-	-	444.294	Mensual	2,96%	746.912	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	1.013	3.101	4.114	4.280	4.452	4.632	4.818	58.659	76.841	Mensual	3,96%	80.955	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	7.187	21.881	29.068	29.938	30.835	31.759	-	-	92.532	Mensual	2,96%	121.600	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	41.555	127.268	168.823	175.930	183.337	191.055	199.099	1.514.991	2.264.412	Mensual	4,13%	2.433.235	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larraín Fresno Ltda.		UF	6.653	22.800	29.453	38.323	49.864	64.882	84.421	8.090	245.580	Mensual	26,62%	275.033	26,62%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	%	M\$	%	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.012.790-6 Inmob. Larraín Fresno Ltda.	UF	8.234	26.915	35.149	41.676	49.415	58.590	69.470	6.341	225.492	Mensual	17,15%	260.641	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	43.716	137.325	181.041	198.427	217.482	238.366	261.257	884.629	1.800.161	Mensual	9,20%	1.981.202	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	35.896	115.459	151.355	173.847	199.682	110.707	-	-	484.236	Mensual	13,94%	635.591	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	31.493	97.314	128.807	136.637	144.944	153.756	163.104	217.894	816.335	Mensual	5,92%	945.142	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	7.552	23.107	30.659	31.894	33.178	34.515	35.905	46.922	182.414	Mensual	3,96%	213.073	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	5.083	15.918	21.001	22.879	24.926	27.155	29.585	1.435.899	1.540.444	Mensual	8,60%	1.561.445	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	30.460	93.206	123.666	128.648	133.830	139.221	144.829	4.102.708	4.649.236	Mensual	3,96%	4.772.902	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.219	6.951	9.170	9.994	10.892	11.871	12.938	1.679.097	1.724.792	Mensual	8,64%	1.733.962	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	489	1.535	2.024	2.215	2.424	2.652	2.902	408.547	418.740	Mensual	9,04%	420.764	9,04%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.398	7.474	14.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	14.872	4,08%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	14.197	14.302	28.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.499	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.990	57.183	74.173	21.338	-	-	-	-	21.338	Mensual	23,01%	95.511	23,01%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.338	61.922	82.260	20.947	-	-	-	-	20.947	Mensual	2,96%	103.207	2,96%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.943	55.987	73.930	19.406	-	-	-	-	19.406	Mensual	7,87%	93.336	7,87%	
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.676	26.415	35.091	8.936	-	-	-	-	8.936	Mensual	2,96%	44.027	2,96%	
76.042.014-K Walmart Chile S.A.	UF	43.274	137.447	180.721	98.359	-	-	-	-	98.359	Mensual	11,42%	279.080	11,42%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	36.973	114.282	151.255	160.542	83.930	-	-	-	244.472	Mensual	5,97%	395.727	5,97%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	140.338	439.276	579.614	630.798	686.501	747.123	684.669	4.674.360	7.423.451	Mensual	8,49%	8.003.065	8,49%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF	56.344	172.409	228.753	237.967	247.553	257.525	233.502	1.523.077	2.499.624	Mensual	3,96%	2.728.377	3,96%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	13.726	42.469	56.195	59.766	63.565	67.606	17.563	-	208.500	Mensual	6,18%	264.695	6,18%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	17.211	52.663	69.874	72.688	75.616	78.662	20.156	-	247.122	Mensual	3,96%	316.996	3,96%	
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.	UF	27.871	85.173	113.044	117.296	121.708	126.286	131.036	386.325	882.651	Mensual	3,70%	995.695	3,70%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	52.927	170.020	222.947	255.427	292.640	335.275	384.121	2.742.648	4.010.111	Mensual	13,68%	4.233.058	13,68%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	13.063	43.482	56.545	69.490	85.399	104.951	128.979	970.428	1.359.247	Mensual	20,79%	1.415.792	20,79%	
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	64.451	196.962	261.413	271.246	281.449	292.036	303.021	893.377	2.041.129	Mensual	3,70%	2.302.542	3,70%	
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.	UF	18.423	56.008	74.431	84.904	96.852	110.480	70.514	-	362.750	Mensual	13,24%	437.181	13,24%	
76.062.765-8 Inv. María Cristina Ltda.	UF	55.384	168.740	224.124	231.151	238.399	163.071	-	-	632.621	Mensual	3,09%	856.745	3,09%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	19.778	63.099	82.877	93.673	60.180	-	-	-	153.853	Mensual	12,31%	236.730	12,31%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.178	43.167	57.345	59.063	35.267	-	-	-	94.330	Mensual	2,96%	151.675	2,96%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.943	61.346	80.289	93.465	61.451	-	-	-	154.916	Mensual	15,29%	235.205	15,29%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.294	56.343	73.637	86.749	57.571	-	-	-	144.320	Mensual	16,50%	217.957	16,50%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.210	49.353	65.563	67.527	40.321	-	-	-	107.848	Mensual	2,96%	173.411	2,96%	
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.340	4.101	5.441	5.661	5.889	6.233	3.318	-	21.101	Mensual	3,96%	26.542	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.785	27.578	37.363	43.092	49.700	57.321	66.111	382.593	598.817	Mensual	14,35%	636.180	14,35%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	30.389	81.097	111.486	122.071	133.662	146.352	160.248	808.289	1.370.622	Mensual	9,11%	1.482.108	9,11%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.694	10.175	13.869	14.427	15.008	15.613	16.242	71.778	133.068	Mensual	3,96%	146.937	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.232	67.638	87.870	97.416	107.998	119.729	132.735	691.663	1.149.541	Mensual	10,36%	1.237.411	10,36%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	13.816	48.268	62.084	83.893	113.361	153.182	-	-	350.436	Mensual	30,49%	412.520	30,49%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.110	61.308	84.418	86.947	89.552	92.235	-	-	268.734	Mensual	2,96%	353.152	2,96%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	33.054	103.603	136.657	149.125	162.732	177.579	193.782	305.168	988.386	Mensual	8,76%	1.125.043	8,76%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF	17.063	52.211	69.274	72.064	74.967	77.986	81.128	120.556	426.701	Mensual	3,96%	495.975	3,96%		
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	9.319	29.349	38.668	42.597	46.926	38.298	-	-	127.821	Mensual	9,72%	166.489	9,72%		
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	90.398	284.695	375.093	413.209	455.197	371.504	-	-	1.239.910	Mensual	9,72%	1.615.003	9,72%		
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA	UF	39.878	122.850	162.728	171.574	74.213	-	-	-	245.787	Mensual	5,31%	408.515	5,31%		
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	13.250	11.545	24.795	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.795	2,96%		
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	13.572	14.445	28.017	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.017	2,96%		
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	19.389	61.786	81.175	91.536	103.219	116.394	131.250	215.113	657.512	Mensual	12,07%	738.687	12,07%		
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	15.490	47.940	63.430	67.494	23.446	-	-	-	90.940	Mensual	6,23%	154.370	6,23%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	4.777	15.177	19.954	22.365	25.068	28.098	31.494	713.241	820.266	Mensual	11,46%	840.220	11,46%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	10.369	31.571	41.940	43.197	44.492	45.825	15.578	-	149.092	Mensual	2,96%	191.032	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	40.306	122.717	163.023	167.907	172.937	178.119	60.551	-	579.514	Mensual	2,96%	742.537	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	18.148	55.253	73.401	75.600	77.865	80.198	27.263	-	260.926	Mensual	2,96%	334.327	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	34.063	103.712	137.775	141.903	146.154	150.533	51.173	-	489.763	Mensual	2,96%	627.538	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	19.857	60.459	80.316	82.723	85.202	87.754	29.832	-	285.511	Mensual	2,96%	365.827	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	83.240	253.438	336.678	346.766	357.155	367.855	125.051	-	1.196.827	Mensual	2,96%	1.533.505	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	31.507	95.928	127.435	131.253	135.185	139.235	47.333	-	453.006	Mensual	2,96%	580.441	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	15.531	47.286	62.817	64.699	66.637	68.634	23.332	-	223.302	Mensual	2,96%	286.119	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	21.688	66.034	87.722	90.350	93.057	95.845	32.582	-	311.834	Mensual	2,96%	399.556	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	65.383	199.070	264.453	272.377	280.537	288.942	98.225	-	940.081	Mensual	2,96%	1.204.534	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	59.553	181.319	240.872	248.089	255.522	263.177	89.466	-	856.254	Mensual	2,96%	1.097.126	2,96%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	6.585	20.048	26.633	27.430	28.252	29.099	9.892	-	94.673	Mensual	2,96%	121.306	2,96%		
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.084	40.423	53.507	56.742	60.173	63.811	67.669	1.249.375	1.497.770	Mensual	5,88%	1.551.277	5,88%		
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	97.409	311.177	408.586	462.991	524.639	388.019	-	-	1.375.649	Mensual	12,57%	1.784.235	12,57%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.940	91.614	121.554	126.451	131.544	136.843	142.356	2.018.821	2.556.015	Mensual	3,96%	2.677.569	3,96%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.732	62.880	83.612	85.455	87.339	89.264	91.232	1.156.316	1.509.606	Mensual	2,18%	1.593.218	2,18%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.540	65.910	87.450	90.973	94.637	98.450	102.415	1.452.406	1.838.881	Mensual	3,96%	1.926.331	3,96%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.065	18.982	25.047	27.256	29.660	32.276	35.123	672.519	796.834	Mensual	8,48%	821.881	8,48%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.607	29.398	39.005	40.576	42.211	43.911	45.680	647.815	820.193	Mensual	3,96%	859.198	3,96%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.660	30.264	39.924	43.527	47.454	51.736	56.405	1.240.284	1.439.406	Mensual	8,67%	1.479.330	8,67%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.174	46.430	61.604	64.085	66.666	69.352	72.145	1.129.534	1.401.782	Mensual	3,96%	1.463.386	3,96%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.012	48.997	65.009	67.628	70.352	73.186	76.134	2.197.634	2.484.934	Mensual	3,96%	2.549.943	3,96%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.907	91.514	121.421	126.312	131.400	136.693	142.199	685.420	1.222.024	Mensual	3,96%	1.343.445	3,96%		
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.128	15.691	20.819	21.657	22.530	23.437	24.381	117.521	209.526	Mensual	3,96%	230.345	3,96%		
76.116.433-3 Inmob. Ariztía Nueva York S.A	UF	47.894	150.448	198.342	217.390	238.266	261.148	286.227	101.392	1.104.423	Mensual	9,20%	1.302.765	9,20%		
76.116.433-3 Inmob. Ariztía Nueva York S.A	UF	63.310	192.758	256.068	43.418	-	-	-	43.418	Mensual	2,96%	299.486	2,96%			
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	50.898	156.186	207.084	216.643	226.643	237.104	248.048	2.535.684	3.464.122	Mensual	4,52%	3.671.206	4,52%		
76.128.866-0 Soc. Coronel Stor S.A.	UF	38.041	116.401	154.442	160.663	167.135	173.867	180.871	220.245	902.781	Mensual	3,96%	1.057.223	3,96%		
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.410	42.885	56.295	66.594	71.569	76.916	82.663	756.469	1.054.211	Mensual	7,23%	1.110.506	7,23%		
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	18.643	57.599	76.242	80.852	105.950	112.356	119.149	1.252.657	1.670.964	Mensual	5,88%	1.747.206	5,88%		
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	67.760	206.306	274.066	282.277	290.734	299.445	-	-	872.456	Mensual	2,96%	1.146.522	2,96%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	22.501	69.791	92.292	98.635	105.414	64.806	-	-	268.855	Mensual	6,67%	361.147	6,67%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	12.849	39.122	51.971	53.529	55.133	32.920	-	-	141.582	Mensual	2,96%	193.553	2,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.990	43.397	57.377	61.308	65.509	69.998	74.794	1.403.022	1.674.631	Mensual	6,65%	1.732.008	6,65%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.676	47.967	63.643	66.207	68.874	71.648	74.534	1.156.772	1.438.035	Mensual	3,96%	1.501.678	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	59	214	273	394	569	821	1.185	68.867	71.836	Mensual	37,28%	72.109	37,28%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.824	5.580	7.404	7.702	8.012	8.335	8.671	83.198	115.918	Mensual	3,96%	123.322	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	69.350	212.391	281.741	293.602	305.963	318.843	332.267	4.720.864	5.971.539	Mensual	4,13%	6.253.280	4,13%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	67.491	208.151	275.642	291.278	307.801	325.262	343.713	5.897.866	7.165.920	Mensual	5,53%	7.441.562	5,53%	
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	57.243	181.272	238.515	265.628	295.823	329.450	366.900	668.086	1.925.887	Mensual	10,81%	2.164.402	10,81%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	70.853	23.852	94.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	94.705	5,94%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	77.343	25.908	103.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	103.251	2,96%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.646	6.063	7.709	11.550	17.307	25.931	38.854	303.542	397.184	Mensual	41,13%	404.893	41,13%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.743	27.483	36.226	39.758	43.635	47.889	52.558	67.829	251.669	Mensual	9,34%	287.895	9,34%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.714	8.598	11.312	12.609	14.055	15.667	17.463	812.024	871.818	Mensual	10,90%	883.130	10,90%	
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	29.308	98.420	127.728	159.711	199.703	249.707	312.233	1.218.000	2.139.354	Mensual	22,56%	2.267.082	22,56%	
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	51.424	157.352	208.776	217.186	225.934	235.035	244.503	678.193	1.600.851	Mensual	3,96%	1.809.627	3,96%	
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	33.582	103.140	136.722	143.285	150.163	157.372	164.927	463.643	1.079.390	Mensual	4,70%	1.216.112	4,70%	
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	57.087	175.331	232.418	243.575	255.268	267.523	280.366	788.164	1.834.896	Mensual	4,70%	2.067.314	4,70%	
76.240.132-0	Paderia SpA.	UF	13.510	42.967	56.477	62.495	66.551	71.970	78.911	926.517	1.206.444	Mensual	6,31%	1.262.921	6,31%	
76.251.380-3	Int y Transportes Rojas Ltda.	UF	30.265	96.966	127.231	94.548	-	-	-	-	94.548	Mensual	13,15%	221.779	13,15%	
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	85.818	279.787	365.605	431.293	-	-	-	-	431.293	Mensual	16,64%	796.898	16,64%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.449	13.976	18.425	20.197	22.140	24.270	26.605	705.128	798.340	Mensual	9,22%	816.765	9,22%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.584	14.028	18.612	19.362	20.142	20.953	21.797	380.783	463.037	Mensual	3,96%	481.649	3,96%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.636	11.579	15.215	17.135	19.297	21.733	24.475	815.766	898.406	Mensual	11,94%	913.621	11,94%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	8.277	25.973	34.250	37.459	40.969	44.807	49.005	1.274.289	1.446.529	Mensual	8,99%	1.480.779	8,99%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.485	4.544	6.029	6.272	6.524	6.787	7.060	123.344	149.987	Mensual	3,96%	156.016	3,96%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	610	1.988	2.598	3.059	3.602	4.242	4.995	146.166	162.064	Mensual	16,45%	164.662	16,45%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.862	25.602	33.464	39.384	46.351	54.551	64.202	1.871.952	2.076.440	Mensual	16,40%	2.109.904	16,40%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.462	7.775	10.237	11.343	12.568	13.926	15.430	298.541	351.808	Mensual	10,30%	362.045	10,30%	
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	45.110	138.034	183.144	190.522	198.196	206.180	214.485	779.330	1.588.713	Mensual	3,96%	1.771.857	3,96%	
76.347.707-K	Inmob. Y Agricola Carrera Ltda.	UF	93.374	292.435	385.809	420.343	457.968	498.961	131.568	-	1.508.840	Mensual	8,60%	1.894.649	8,60%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	46.673	141.224	187.897	191.144	161.808	-	-	-	352.952	Mensual	1,71%	540.849	1,71%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	107.351	327.070	434.421	448.043	384.082	-	-	-	832.125	Mensual	3,09%	1.266.546	3,09%	
76.360.598-1	Int Magallanes SpA	UF	48.940	149.076	198.016	50.453	-	-	-	-	50.453	Mensual	3,05%	248.469	3,05%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.123	46.275	61.398	63.871	66.443	69.120	71.904	159.239	430.577	Mensual	3,96%	491.975	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.063	36.913	48.976	50.949	53.001	55.136	57.357	127.023	343.466	Mensual	3,96%	392.442	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.423	44.135	58.558	60.917	63.371	65.924	68.579	151.875	410.666	Mensual	3,96%	469.224	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.598	44.670	59.268	61.655	64.139	66.723	69.410	153.716	415.643	Mensual	3,96%	474.911	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.434	50.287	66.721	69.409	72.204	75.113	78.139	173.045	467.910	Mensual	3,96%	534.631	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.151	37.180	49.331	51.318	53.385	55.536	57.773	127.943	345.955	Mensual	3,96%	395.286	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.654	26.481	35.135	36.550	38.023	39.554	41.147	91.125	246.399	Mensual	3,96%	281.534	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.528	29.156	38.684	40.242	41.863	43.550	45.304	100.329	271.288	Mensual	3,96%	309.972	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.402	31.831	42.233	43.934	45.704	47.545	49.460	109.534	296.177	Mensual	3,96%	338.410	3,96%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.371	13.374	17.745	18.460	19.203	19.977	20.782	46.023	124.445	Mensual	3,96%	142.190	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	7.440	24.281	31.721	34.159	36.785	39.612	42.657	206.034	359.247	Mensual	7,43%	390.968	7,43%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	37.673	119.377	157.050	163.375	169.956	176.802	183.924	812.830	1.506.887	Mensual	3,96%	1.663.937	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	122.822	316.483	439.305	457.000	475.409	494.559	514.481	2.273.683	4.215.132	Mensual	3,96%	4.654.437	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	100.493	307.501	407.994	424.428	441.525	459.310	477.812	2.111.629	3.914.704	Mensual	3,96%	4.322.698	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.473	273.780	363.253	377.885	393.107	408.942	425.415	1.880.065	3.485.414	Mensual	3,96%	3.848.667	3,96%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.426	10.483	13.909	14.469	15.052	15.658	16.289	103.775	165.243	Mensual	3,96%	179.152	3,96%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	6.296	19.859	26.155	28.898	31.929	35.277	38.977	1.103.397	1.238.478	Mensual	10,01%	1.264.633	10,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	14.974	46.573	61.547	66.145	71.087	76.398	82.106	774.721	1.070.457	Mensual	7,23%	1.132.004	7,23%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	23.951	-	23.951	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.951	2,96%		
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	42.142	127.932	170.074	197.448	202.176	207.017	211.975	666.868	1.485.484	Mensual	2,37%	1.655.558	2,37%	
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	36.672	111.655	148.327	152.771	157.348	148.373	-	-	458.492	Mensual	2,96%	606.819	2,96%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	20.301	63.146	83.447	89.682	96.382	103.583	111.322	680.770	1.081.739	Mensual	7,23%	1.165.186	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	20.259	61.498	81.757	83.709	85.709	87.756	22.265	-	279.439	Mensual	2,36%	361.196	2,36%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	45.256	138.478	183.734	191.135	198.834	206.844	53.000	-	649.813	Mensual	3,96%	833.547	3,96%	
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.067	21.525	28.592	29.476	-	-	-	-	29.476	Mensual	3,05%	58.068	3,05%	
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	40.706	124.558	165.264	171.921	178.846	186.050	193.545	16.476	746.838	Mensual	3,96%	912.102	3,96%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA	UF	13.067	41.120	54.187	59.596	65.545	72.087	79.282	1.819.481	2.095.991	Mensual	9,55%	2.150.178	9,55%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA	UF	1.609	5.133	6.742	7.618	8.606	9.722	10.984	158.151	195.081	Mensual	12,26%	201.823	12,26%	
76.756.744-2	Rentas Miraflores SpA	UF	356.820	1.086.396	1.443.216	122.202	-	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	1.565.418	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	240.824	739.024	979.848	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	979.848	4,53%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	55.263	169.589	224.852	235.253	246.134	257.520	110.784	-	849.691	Mensual	4,53%	1.074.543	4,53%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	54.677	-	54.677	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	54.677	3,13%		
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	333.369	1.020.085	1.353.454	1.407.973	1.464.688	1.523.688	1.585.065	8.936.078	14.917.492	Mensual	3,96%	16.270.946	3,96%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	69.114	210.428	279.542	287.917	271.496	-	-	-	559.413	Mensual	2,96%	838.955	2,96%	
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	UF	17.896	55.292	73.188	82.544	92.613	98.212	104.151	1.152.709	1.530.229	Mensual	5,88%	1.603.417	5,88%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	37.032	112.850	149.882	63.847	-	-	-	-	63.847	Mensual	3,13%	213.729	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.688	23.418	31.106	21.269	-	-	-	-	21.269	Mensual	3,05%	52.375	3,05%	
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA	UF	13.110	40.228	53.338	55.800	58.376	61.070	69.486	1.200.463	1.445.195	Mensual	4,52%	1.498.533	4,52%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	388.307	1.263.512	1.651.819	1.789.513	1.596.566	-	-	-	3.386.079	Mensual	6,23%	5.037.898	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	44.902	146.285	191.187	207.212	184.870	-	-	-	392.082	Mensual	6,23%	583.269	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	36.290	112.182	148.472	160.577	153.420	-	-	-	313.997	Mensual	3,70%	462.469	3,70%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	22.822	70.094	92.916	97.376	102.051	106.950	112.085	1.587.973	2.006.435	Mensual	4,70%	2.099.351	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.627	14.396	25.023	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	25.023	5,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	14.482	45.865	60.347	67.217	74.870	83.393	92.887	1.645.116	1.963.483	Mensual	10,83%	2.023.830	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	36.635	112.100	148.735	154.726	160.958	167.442	174.187	2.516.258	3.173.571	Mensual	3,96%	3.322.306	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	9.589	30.475	40.064	44.939	50.408	56.541	63.421	1.756.737	1.972.046	Mensual	11,54%	2.012.110	11,54%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	63.340	198.286	261.626	284.797	310.019	337.475	335.544	-	1.267.835	Mensual	8,52%	1.529.461	8,52%		
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	37.039	131.154	168.193	201.037	-	-	-	-	201.037	Mensual	30,81%	369.230	30,81%		
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	27.158	37.483	64.641	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,90%	64.641	11,90%		
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	23.154	70.497	93.651	55.920	-	-	-	-	55.920	Mensual	2,96%	149.571	2,96%		
77.222.730-2 Inmobiliaria Quecheregua Ltda.	UF	20.480	62.846	83.326	87.172	105.316	110.177	115.263	1.976.273	2.394.201	Mensual	4,52%	2.477.527	4,52%		
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.	UF	21.237	72.229	93.466	102.523	108.722	115.295	122.267	1.336.144	1.784.951	Mensual	5,88%	1.878.417	5,88%		
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	292	939	1.231	1.411	1.618	1.855	2.127	811.625	818.636	Mensual	13,75%	819.867	13,75%		
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	22.626	69.235	91.861	95.561	99.411	103.415	107.581	9.158	415.126	Mensual	3,96%	506.987	3,96%		
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	11.828	40.534	52.362	68.131	88.649	115.347	150.085	14.383	436.595	Mensual	26,62%	488.957	26,62%		
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	17.747	56.051	73.798	81.756	-	-	-	-	81.756	Mensual	10,28%	155.554	10,28%		
77.427.973-3 ERM Ltda.	UF	11.949	36.853	48.802	51.571	64.682	71.841	75.916	996.538	1.260.548	Mensual	5,53%	1.309.350	5,53%		
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	52.486	160.603	213.089	221.672	230.602	239.891	249.554	-	941.719	Mensual	3,96%	1.154.808	3,96%		
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.450	7.498	9.948	10.349	10.766	11.200	11.651	24.729	68.695	Mensual	3,96%	78.643	3,96%		
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	52.973	162.095	215.068	223.731	232.743	242.119	251.872	604.431	1.554.896	Mensual	3,96%	1.769.964	3,96%		
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	36.583	74.018	110.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	110.601	3,09%		
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.117	64.983	97.100	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	97.100	3,09%		
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.	UF	19.513	57.215	76.728	87.179	99.053	112.544	127.873	711.038	1.137.687	Mensual	12,84%	1.214.415	12,84%		
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	36.447	132.701	169.148	192.259	218.528	248.386	282.323	617.190	1.558.686	Mensual	12,88%	1.727.834	12,88%		
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	81.057	271.268	352.325	366.517	381.280	396.639	412.616	793.585	2.350.637	Mensual	3,96%	2.702.962	3,96%		
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	63.510	189.833	253.343	263.548	274.164	285.208	296.696	569.673	1.689.289	Mensual	3,96%	1.942.632	3,96%		
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferretería Ltda.	UF	19.375	59.285	78.660	81.828	85.124	88.553	92.120	1.246.258	1.593.883	Mensual	3,96%	1.672.543	3,96%		
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	121.474	375.304	496.778	526.815	558.668	592.447	628.268	3.472.837	5.779.035	Mensual	5,88%	6.275.813	5,88%		
77.634.654-3 Inmob. Asa SpA.	UF	13.087	41.070	54.157	56.687	60.017	62.790	66.386	87.212	333.092	Mensual	3,96%	387.249	3,96%		
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	19.199	58.384	77.583	79.715	81.907	84.158	86.472	452.654	784.906	Mensual	2,71%	862.489	2,71%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.974	67.430	89.404	93.531	97.848	102.364	107.089	1.215.953	1.616.785	Mensual	4,52%	1.706.189	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	36.079	110.711	146.790	153.565	160.653	168.068	175.826	1.996.434	2.654.546	Mensual	4,52%	2.801.336	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.641	136.985	181.626	190.009	198.779	207.954	217.553	2.470.229	3.284.524	Mensual	4,52%	3.466.150	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	44.376	136.173	180.549	188.883	197.602	206.722	216.264	2.455.594	3.265.065	Mensual	4,52%	3.445.614	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	37.588	115.342	152.930	159.989	167.374	175.099	183.182	2.079.954	2.765.598	Mensual	4,52%	2.918.528	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.234	65.158	86.392	90.379	94.551	98.915	103.481	1.268.877	1.656.203	Mensual	4,52%	1.742.595	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	38.926	119.447	158.373	165.683	173.330	181.331	189.701	2.401.269	3.111.314	Mensual	4,52%	3.269.687	4,52%		
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	50.769	155.812	206.581	216.142	226.100	236.536	247.454	3.132.324	4.058.556	Mensual	4,52%	4.265.137	4,52%		
78.017.130-8 José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	30.631	93.524	124.155	128.597	133.198	137.964	140.800	-	530.559	Mensual	3,52%	654.714	3,52%		
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	148.972	453.570	602.542	620.594	639.187	491.927	-	-	1.751.708	Mensual	2,96%	2.354.250	2,96%		
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	1.439	4.828	6.267	7.828	9.777	12.212	15.253	2.868.980	2.914.050	Mensual	22,45%	2.920.317	22,45%		
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	58.254	180.359	238.613	254.101	270.594	288.158	306.861	2.006.273	3.125.987	Mensual	6,31%	3.364.600	6,31%		
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	91.281	287.084	378.365	415.688	456.693	501.744	269.138	-	1.643.263	Mensual	9,44%	2.021.628	9,44%		
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	10.834	-	10.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	10.834	3,05%		
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	43.885	134.348	178.233	185.586	193.242	201.214	209.515	3.595.968	4.385.525	Mensual	4,05%	4.563.758	4,05%		
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	101.119	309.563	410.682	427.624	445.265	463.633	482.760	8.285.743	10.105.025	Mensual	4,05%	10.515.707	4,05%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	34.557	105.792	140.349	146.139	152.168	158.446	164.982	2.831.634	3.453.369	Mensual	4,05%	3.593.718	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.935	64.090	85.025	88.533	92.185	95.988	99.948	1.715.431	2.092.085	Mensual	4,05%	2.177.110	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	72.672	222.474	295.146	307.321	319.999	333.200	346.945	5.954.726	7.262.191	Mensual	4,05%	7.557.337	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.922	64.050	84.972	88.478	92.128	95.929	99.886	1.714.371	2.090.792	Mensual	4,05%	2.175.764	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.784	63.629	84.413	87.895	91.521	95.297	99.228	1.703.081	2.077.022	Mensual	4,05%	2.161.435	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.532	44.486	59.018	61.452	63.987	66.627	69.376	1.190.715	1.452.157	Mensual	4,05%	1.511.175	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.123	43.235	57.358	59.723	62.187	64.753	67.424	1.157.214	1.411.301	Mensual	4,05%	1.468.659	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.574	62.985	83.559	87.006	90.595	94.333	98.224	1.685.847	2.056.005	Mensual	4,05%	2.139.564	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.348	46.986	62.334	64.905	67.583	70.371	73.274	1.257.623	1.533.756	Mensual	4,05%	1.596.090	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	46.049	140.973	187.022	194.738	202.771	211.136	219.846	3.773.285	4.601.776	Mensual	4,05%	4.788.798	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	102.351	313.335	415.686	432.834	450.690	469.283	488.642	8.386.705	10.228.154	Mensual	4,05%	10.643.840	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.336	46.716	62.052	63.972	65.950	56.513	-	-	186.435	Mensual	3,05%	248.487	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	23.303	70.984	94.287	97.203	100.209	85.871	-	-	283.283	Mensual	3,05%	377.570	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.170	52.300	69.470	71.618	73.833	63.268	-	-	208.719	Mensual	3,05%	278.189	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.899	42.338	56.237	57.976	59.769	51.217	-	-	168.962	Mensual	3,05%	225.199	3,05%	
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	14.591	44.776	59.367	62.113	64.986	62.230	-	-	189.329	Mensual	4,53%	248.696	4,53%	
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigrona Ltda.	UF	30.495	92.847	123.342	127.037	-	-	-	-	127.037	Mensual	2,96%	250.379	2,96%	
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	40.072	124.017	164.089	174.604	91.454	-	-	-	266.058	Mensual	6,23%	430.147	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.269	3.885	5.154	6.147	6.394	6.652	7.744	229.664	256.601	Mensual	3,96%	261.755	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.027	60.237	79.264	88.228	98.206	109.313	121.676	286.190	703.613	Mensual	10,76%	782.877	10,76%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.178	28.830	38.008	41.659	45.660	50.045	54.852	-	192.216	Mensual	9,21%	230.224	9,21%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.940	5.936	7.876	8.679	9.028	9.392	10.279	-	37.378	Mensual	3,96%	45.254	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.755	60.057	79.812	81.959	84.164	86.428	88.752	472.333	813.636	Mensual	2,66%	893.448	2,66%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	40.993	125.436	166.429	173.134	180.108	187.363	194.910	1.078.692	1.814.207	Mensual	3,96%	1.980.636	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.087	57.859	75.946	86.291	98.044	111.398	126.571	492.863	915.167	Mensual	12,84%	991.113	12,84%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.283	62.484	82.767	87.266	92.009	97.011	102.285	145.081	523.652	Mensual	5,31%	606.419	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.562	45.086	59.648	63.520	67.643	72.033	76.709	934.871	1.214.776	Mensual	6,31%	1.274.424	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	97.814	302.840	400.654	426.659	454.352	483.843	515.247	3.493.275	5.373.376	Mensual	6,31%	5.774.030	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.412	72.124	95.536	100.730	106.206	111.979	118.066	429.881	866.862	Mensual	5,31%	962.398	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	60.970	187.827	248.797	262.321	276.582	291.617	307.470	492.827	1.630.817	Mensual	5,31%	1.879.614	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	57.486	177.982	235.468	250.752	267.027	284.359	302.816	4.156.369	5.261.323	Mensual	6,31%	5.496.791	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.985	58.778	77.763	82.810	88.185	93.909	100.005	1.130.265	1.495.174	Mensual	6,31%	1.572.937	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.261	87.499	115.760	123.273	131.275	139.795	148.869	2.090.597	2.633.809	Mensual	6,31%	2.749.569	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.131	92.823	122.954	129.638	136.686	144.116	151.951	615.567	1.177.958	Mensual	5,31%	1.300.912	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.306	69.062	91.368	97.298	103.614	110.339	117.501	1.362.315	1.791.067	Mensual	6,31%	1.882.435	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.992	95.954	126.946	135.186	143.961	153.305	163.256	1.569.419	2.165.127	Mensual	6,31%	2.292.073	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.038	83.713	110.751	117.940	125.595	133.747	142.429	1.179.987	1.699.698	Mensual	6,31%	1.810.449	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.616	94.791	125.407	133.547	142.215	151.446	161.275	1.594.597	2.183.080	Mensual	6,31%	2.308.487	6,31%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	M\$	%	
		UF	57.680	177.692	235.372	248.168	261.658	275.883	290.880	971.003	2.047.592	Mensual	5,31%	2.282.964	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	39.050	120.902	159.952	170.334	181.390	193.164	205.701	1.757.703	2.508.292	Mensual	6,31%	2.668.244	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	24.029	74.395	98.424	104.812	111.615	118.860	126.574	1.286.561	1.749.422	Mensual	6,31%	1.846.846	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	26.610	81.977	108.587	114.491	120.715	127.277	134.196	421.171	917.850	Mensual	5,31%	1.026.437	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	36.521	112.508	149.029	157.130	165.672	174.678	184.174	329.474	1.011.128	Mensual	5,31%	1.160.157	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	45.819	141.151	186.970	197.133	207.850	219.149	231.062	202.119	1.057.313	Mensual	5,31%	1.244.283	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	25.864	80.076	105.940	112.816	120.139	127.937	136.241	762.401	1.259.534	Mensual	6,31%	1.365.474	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	22.097	68.415	90.512	96.387	102.643	109.305	116.400	934.381	1.359.116	Mensual	6,31%	1.449.628	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	67.746	208.701	276.447	291.475	307.320	324.027	341.641	1.455.004	2.719.467	Mensual	5,31%	2.995.914	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	30.033	92.986	123.019	131.004	139.507	148.562	158.205	1.111.247	1.688.525	Mensual	6,31%	1.811.544	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.591	66.846	88.437	94.177	100.290	106.800	113.732	1.489.957	1.904.956	Mensual	6,31%	1.993.393	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	41.818	129.472	171.290	182.408	194.248	206.856	220.282	1.182.159	1.985.953	Mensual	6,31%	2.157.243	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	20.435	63.267	83.702	89.135	94.920	101.081	107.642	1.443.643	1.836.421	Mensual	6,31%	1.920.123	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	20.572	63.374	83.946	88.509	93.321	98.394	103.743	264.530	648.497	Mensual	5,31%	732.443	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	34.995	107.807	142.802	150.565	158.750	167.380	176.479	678.587	1.331.761	Mensual	5,31%	1.474.563	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	38.142	118.091	156.233	166.373	177.172	188.672	200.918	1.010.000	1.743.135	Mensual	6,31%	1.899.368	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.948	67.613	89.561	94.429	99.562	104.975	110.681	303.747	713.394	Mensual	5,31%	802.955	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	27.469	85.047	112.516	119.820	127.597	135.879	144.699	1.720.339	2.248.334	Mensual	6,31%	2.360.850	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.080	64.690	85.770	89.738	93.889	98.231	16.808	-	298.666	Mensual	4,53%	384.436	4,53%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.		UF	29.205	88.960	118.165	121.818	20.666	-	-	-	142.484	Mensual	3,05%	260.649	3,05%	
78.867.820-7 Soc Inv Torca SpA		UF	9.249	28.706	37.955	40.613	43.457	15.152	-	-	99.222	Mensual	6,79%	137.177	6,79%	
79.579.690-8 Bravo y Cía. Ltda.		UF	20.412	62.882	83.294	87.822	92.596	80.997	-	-	261.415	Mensual	5,31%	344.709	5,31%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.		UF	47.533	147.847	195.380	257.636	276.884	297.571	319.804	2.416.469	3.568.364	Mensual	7,23%	3.763.744	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.		UF	40.755	124.708	165.463	172.129	179.062	186.275	193.779	16.496	747.741	Mensual	3,96%	913.204	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	21.481	65.401	86.882	89.485	92.166	78.911	-	-	260.562	Mensual	2,96%	347.444	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	9.492	28.900	38.392	39.542	40.726	34.869	-	-	115.137	Mensual	2,96%	153.529	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	9.445	29.508	38.953	42.232	45.787	41.086	-	-	129.105	Mensual	8,11%	168.058	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	25.054	76.281	101.335	104.371	107.498	92.038	-	-	303.907	Mensual	2,96%	405.242	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	(248)	9.474	9.226	9.502	9.787	5.009	-	-	24.298	Mensual	2,96%	33.524	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	50.447	153.595	204.042	210.155	216.451	92.091	-	-	518.697	Mensual	2,96%	722.739	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	44.648	141.577	186.225	207.949	232.207	104.574	-	-	544.730	Mensual	11,08%	730.955	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	169.544	537.617	707.161	789.655	881.772	397.105	-	-	2.068.532	Mensual	11,08%	2.775.693	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	17.038	51.874	68.912	70.977	73.103	31.102	-	-	175.182	Mensual	2,96%	244.094	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	28.924	88.064	116.988	39.770	-	-	-	-	39.770	Mensual	2,96%	156.758	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	28.555	87.747	116.302	40.022	-	-	-	-	40.022	Mensual	4,80%	156.324	4,80%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	23.786	72.420	96.206	32.705	-	-	-	-	32.705	Mensual	2,96%	128.911	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	57.259	175.208	232.467	241.831	251.572	261.706	272.248	140.209	1.167.566	Mensual	3,96%	1.400.033	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	34.938	108.945	143.883	155.410	167.861	181.309	112.399	-	616.979	Mensual	7,73%	760.862	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	73.320	223.235	296.555	305.440	261.512	-	-	-	566.952	Mensual	2,96%	863.507	2,96%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	22.632	71.432	94.064	104.077	115.157	127.416	140.979	985.197	1.472.826	Mensual	10,16%	1.566.890	10,16%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	M\$	%	
		UF	9.390	29.135	38.525	41.205	44.071	47.137	50.416	239.267	422.096	Mensual	6,74%	460.621	6,74%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	12.286	37.593	49.879	51.888	53.978	56.153	58.415	258.156	478.590	Mensual	3,96%	528.469	3,96%	
81.392.000-N Sabas Chahuán e Hijos Ltda.		UF	25.253	82.322	107.575	126.875	149.638	176.484	208.147	18.946	680.090	Mensual	16,62%	787.665	16,62%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago		UF	14.249	45.513	59.762	67.706	76.707	93.621	127.520	2.152.435	2.517.989	Mensual	12,55%	2.577.751	12,55%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago		UF	34.615	106.758	141.373	149.393	157.868	166.823	199.929	2.527.549	3.201.562	Mensual	5,53%	3.342.935	5,53%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA		UF	18.540	56.732	75.272	78.305	81.459	84.740	7.214	-	251.718	Mensual	3,96%	326.990	3,96%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA		UF	15.962	48.843	64.805	67.415	70.131	72.956	6.211	-	216.713	Mensual	3,96%	281.518	3,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	1.724	5.454	7.178	7.978	8.867	9.855	10.954	668.942	706.596	Mensual	10,61%	713.774	10,61%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	20.255	61.670	81.925	84.380	50.384	-	-	-	134.764	Mensual	2,96%	216.689	2,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	23.804	72.475	96.279	99.163	59.212	-	-	-	158.375	Mensual	2,96%	254.654	2,96%	
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.		UF	24.515	253.322	277.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	277.837	2,96%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.		UF	10.958	33.909	44.867	47.727	50.770	54.007	57.450	225.376	435.330	Mensual	6,20%	480.197	6,20%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.		UF	19.892	60.869	80.761	84.014	87.398	90.919	94.581	352.844	709.756	Mensual	3,96%	790.517	3,96%	
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.		UF	9.537	31.914	41.451	47.589	53.064	59.955	63.846	749.631	974.085	Mensual	6,31%	1.015.536	6,31%	
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.		UF	12.982	39.838	52.820	55.263	57.819	60.493	63.292	135.501	372.368	Mensual	4,53%	425.188	4,53%	
88.006.900-4 E.C.L. S.A.		CLP	1.439	4.482	5.921	6.383	6.881	7.417	1.291	-	21.972	Mensual	7,53%	27.893	7,53%	
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Díez Ltda.		UF	97.820	306.658	404.478	441.533	481.983	170.281	-	-	1.093.797	Mensual	8,80%	1.498.275	8,80%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.423	4.447	5.870	6.369	6.912	7.501	8.139	217.571	246.492	Mensual	8,20%	252.362	8,20%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.893	5.792	7.685	7.994	8.316	8.651	9.000	168.932	202.893	Mensual	3,96%	210.578	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	13.982	42.542	56.524	58.144	59.811	61.525	63.289	1.086.493	1.329.262	Mensual	2,83%	1.385.786	2,83%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	22.746	69.601	92.347	96.067	99.937	103.962	108.150	2.030.088	2.438.204	Mensual	3,96%	2.530.551	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	12.344	37.697	50.041	51.853	53.730	55.676	57.691	1.049.418	1.268.368	Mensual	3,56%	1.318.409	3,56%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	11.148	34.113	45.261	47.084	48.980	50.954	53.006	994.978	1.195.002	Mensual	3,96%	1.240.263	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	3.917	12.191	16.108	17.338	18.662	20.087	21.621	538.663	616.371	Mensual	7,38%	632.479	7,38%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	8.206	25.110	33.316	34.658	36.054	37.507	39.018	732.402	879.639	Mensual	3,96%	912.955	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	3.628	11.158	14.786	15.538	16.327	17.157	18.029	367.276	434.327	Mensual	4,97%	449.113	4,97%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	11.700	35.802	47.502	49.416	51.406	53.477	55.631	1.044.252	1.254.182	Mensual	3,96%	1.301.684	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	592	1.813	2.405	2.502	2.603	2.708	2.817	52.880	63.510	Mensual	3,96%	65.915	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	4.008	12.265	16.273	16.929	17.611	18.321	19.059	357.750	429.670	Mensual	3,96%	445.943	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	2.661	8.142	10.803	11.237	11.690	12.161	12.651	237.470	285.209	Mensual	3,96%	296.012	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.838	5.626	7.464	7.765	8.078	8.403	8.741	164.085	197.072	Mensual	3,96%	204.536	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.892	5.790	7.682	7.992	8.314	8.649	8.997	168.892	202.844	Mensual	3,96%	210.526	3,96%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	63.569	193.548	257.117	264.820	1.034.321	-	-	-	1.299.141	Mensual	2,96%	1.556.258	2,96%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	173.176	555.421	728.597	4.822.773	-	-	-	-	4.822.773	Mensual	13,36%	5.551.370	13,36%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	13.409	43.091	56.500	64.780	74.273	85.158	97.637	1.108.881	1.430.729	Mensual	13,75%	1.487.229	13,75%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	13.653	42.272	55.925	59.555	63.420	67.537	71.920	855.070	1.117.502	Mensual	6,31%	1.173.427	6,31%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	16.829	52.105	68.934	73.409	78.174	83.248	88.651	1.053.984	1.377.466	Mensual	6,31%	1.446.400	6,31%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	14.631	45.124	59.755	63.145	66.726	70.512	74.512	956.437	1.231.332	Mensual	5,53%	1.291.087	5,53%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	35.425	108.704	144.129	150.781	157.741	165.022	172.639	2.094.261	2.740.444	Mensual	4,52%	2.884.573	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	17.497	53.690	71.187	74.473	77.910	81.506	85.268	1.056.778	1.375.935	Mensual	4,52%	1.447.122	4,52%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
		UF	26.564	81.515	108.079	113.068	118.287	123.747	129.459	1.604.453	2.089.014	Mensual	4,52%	2.197.093	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	40.323	123.735	164.058	171.631	179.553	187.840	196.511	2.435.464	3.170.999	Mensual	4,52%	3.335.057	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	35.466	108.829	144.295	150.955	157.922	165.212	172.838	2.142.071	2.788.998	Mensual	4,52%	2.933.293	4,52%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	11.088	34.329	45.417	48.359	51.491	54.827	58.378	625.865	838.920	Mensual	6,29%	884.337	6,29%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	17.824	54.542	72.366	75.281	78.313	81.468	84.750	813.175	1.132.987	Mensual	3,96%	1.205.353	3,96%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	1.679	5.824	7.503	9.991	13.303	17.714	23.588	841.542	906.138	Mensual	28,98%	913.641	28,98%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	65.186	198.469	263.655	271.553	22.993	-	-	-	294.546	Mensual	2,96%	558.201	2,96%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	11.029	34.087	45.116	47.877	50.808	53.919	57.219	1.134.405	1.344.228	Mensual	5,96%	1.389.344	5,96%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	24.976	76.423	101.399	105.483	109.732	114.152	118.751	2.024.009	2.472.127	Mensual	3,96%	2.573.526	3,96%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	2.025	6.502	8.527	9.760	11.171	12.785	14.634	539.551	587.901	Mensual	13,58%	596.428	13,58%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	5.210	16.627	21.837	24.701	27.940	31.603	35.747	517.972	637.963	Mensual	12,39%	659.800	12,39%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	21.764	68.857	90.621	100.738	111.985	124.488	138.386	1.835.375	2.310.972	Mensual	10,63%	2.401.593	10,63%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	11.257	34.952	46.209	49.489	53.002	56.764	60.794	893.396	1.113.445	Mensual	6,88%	1.159.654	6,88%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	7.361	22.525	29.886	31.090	32.342	33.645	35.000	433.308	565.385	Mensual	3,96%	595.271	3,96%	
96.571.890-7 Cía. de Seguros de Vida Corpívida S.A.		UF	197.425	602.795	800.220	828.854	528.953	-	-	-	1.357.807	Mensual	3,52%	2.158.027	3,52%	
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.		UF	27.155	83.328	110.483	115.583	120.918	126.500	132.339	1.079.394	1.574.734	Mensual	4,52%	1.685.217	4,52%	
96.621.750-2 Hipemarc S.A.		UF	169.188	515.120	684.308	704.810	725.926	-	-	-	1.430.736	Mensual	2,96%	2.115.044	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	21.032	67.205	88.237	100.039	113.421	128.593	145.794	1.128.145	1.615.992	Mensual	12,62%	1.704.229	12,62%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	26.068	82.258	108.326	119.801	132.491	146.526	162.047	1.227.009	1.787.874	Mensual	10,11%	1.896.200	10,11%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	42.899	130.612	173.511	178.709	-	-	-	178.709	Mensual	2,96%	352.220	2,96%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	2.855	8.824	11.679	12.396	13.158	13.967	14.825	543.125	597.471	Mensual	5,98%	609.150	5,98%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	3.410	10.435	13.845	14.403	14.984	15.587	16.215	470.973	532.162	Mensual	3,96%	546.007	3,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.		UF	5.387	16.448	21.835	22.616	-	-	-	22.616	Mensual	3,52%	44.451	3,52%		
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.		UF	21.264	66.982	88.246	97.257	107.188	118.134	130.197	11.432	464.208	Mensual	9,76%	552.454	9,76%	
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.		UF	14.731	44.852	59.583	61.368	63.207	10.717	-	-	135.292	Mensual	2,96%	194.875	2,96%	
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.		CLP	5.520	17.147	22.667	24.295	26.039	27.910	29.914	562.078	670.236	Mensual	6,96%	692.903	6,96%	
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.		UF	16.270	53.701	69.971	78.668	87.860	94.050	99.386	1.232.884	1.592.848	Mensual	5,53%	1.662.819	5,53%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.		UF	70.350	214.337	284.687	293.614	251.699	-	-	545.313	Mensual	3,09%	830.000	3,09%		
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.		UF	85.397	260.127	345.524	356.209	305.241	-	-	661.450	Mensual	3,05%	1.006.974	3,05%		
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.		UF	26.710	81.360	108.070	111.412	95.471	-	-	206.883	Mensual	3,05%	314.953	3,05%		
96.763.040-3 Inmob. Rio Lluta S.A.		UF	66.855	203.552	270.407	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	270.407	2,96%		
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.		UF	128.229	390.413	518.642	534.181	457.356	-	-	991.537	Mensual	2,96%	1.510.179	2,96%		
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.		UF	30.268	94.624	124.892	135.585	121.814	-	-	257.399	Mensual	8,24%	382.291	8,24%		
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.		UF	11.586	35.276	46.862	48.266	41.324	-	-	89.590	Mensual	2,96%	136.452	2,96%		
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.		UF	11.347	35.600	46.947	51.328	56.118	61.355	67.081	1.611.342	1.847.224	Mensual	8,96%	1.894.171	8,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.		UF	27.032	82.715	109.747	114.167	118.766	123.550	128.527	2.118.588	2.603.598	Mensual	3,96%	2.713.345	3,96%	
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.		UF	49.827	150.769	200.596	204.063	207.590	211.178	71.200	-	694.031	Mensual	1,71%	894.627	1,71%	
96.886.790-3 Inmob. Pangulemu S.A.		UF	18.834	-	18.834	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.834	2,96%		
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.		UF	13.723	-	13.723	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	13.723	6,23%		
96.939.230-5 Inresa S.A.		UF	38.275	-	38.275	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.275	2,96%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.		UF	35.042	107.224	142.266	147.997	153.958	160.160	166.611	1.897.268	2.525.994	Mensual	3,96%	2.668.260	3,96%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.		UF	56.484	172.919	229.403	238.867	248.721	258.982	269.666	598.066	1.614.302	Mensual	4,05%	1.843.705	4,05%	
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.		UF	41.163	127.178	168.341	178.519	189.313	200.760	212.898	2.599.384	3.380.874	Mensual	5,88%	3.549.215	5,88%	
Extranjero Manuel Ayon Wong		USD	12.277	38.389	50.666	55.029	59.767	64.913	11.350	-	191.059	Mensual	0,69%	241.725	0,69%	
Extranjero Nelly Torrejon		USD	17.616	55.581	73.197	80.289	71.434	-	-	-	151.723	Mensual	0,60%	224.920	0,60%	
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.		USD	21.844	68.117	89.961	97.176	104.970	93.878	-	-	296.024	Mensual	0,64%	385.985	0,64%	
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado		USD	8.467	26.432	34.899	37.887	41.046	44.383	47.909	425.015	596.240	Mensual	0,39%	631.139	0,39%	
Extranjero Protecta		USD	8.327	26.061	34.388	37.414	40.707	44.289	48.187	119.451	290.048	Mensual	0,71%	324.436	0,71%	
Extranjero Sandra Benites Atala		USD	10.003	31.364	41.367	45.173	49.329	53.868	58.823	140.509	347.702	Mensual	0,77%	389.069	0,77%	
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.		USD	28.806	91.786	120.592	137.784	156.710	177.533	200.431	547.017	1.219.475	Mensual	0,74%	1.340.067	0,74%	
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.		PEN	32.264	101.069	133.333	145.333	158.413	157.706	-	-	461.452	Mensual	0,72%	594.785	0,72%	
Extranjero Manuel Vivanco Velando		PEN	4.694	14.877	19.571	21.834	24.358	27.174	30.315	314.085	417.766	Mensual	0,92%	437.337	0,92%	
Extranjero Seguros Sura		PEN	6.166	19.676	25.842	29.215	33.027	37.337	42.210	2.107.228	2.249.017	Mensual	1,03%	2.274.859	1,03%	
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.		PEN	22.454	70.340	92.794	101.146	110.249	19.316	-	-	230.711	Mensual	0,72%	323.505	0,72%	
Extranjero Protecta		PEN	10.322	32.657	42.979	47.779	53.116	59.049	65.645	362.331	587.920	Mensual	0,89%	630.899	0,89%	
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.		PEN	3.917	12.498	16.415	18.558	20.979	23.717	26.812	1.074.570	1.164.636	Mensual	1,03%	1.181.051	1,03%	
Extranjero Abusada Heresi		PEN	10.342	32.542	42.884	47.163	51.870	57.047	10.047	-	166.127	Mensual	0,80%	209.011	0,80%	
Extranjero Rocio Lokett		PEN	18.400	57.795	76.195	83.502	-	-	-	-	83.502	Mensual	0,77%	159.697	0,77%	
Extranjero Portal canto Grande S.A.C.		PEN	4.894	15.616	20.510	23.187	26.213	29.634	33.501	1.309.579	1.422.114	Mensual	1,03%	1.442.624	1,03%	
Extranjero Seguros Sura		PEN	38.339	118.093	156.432	164.894	173.815	183.219	193.131	1.399.090	2.114.149	Mensual	0,44%	2.270.581	0,44%	
Extranjero Multimercados Zonales		PEN	7.192	22.556	29.748	34.129	38.964	44.298	50.177	66.886	234.464	Mensual	0,74%	264.212	0,74%	
Extranjero Grupo Patio Comercial Sac		PEN	6.957	21.920	28.877	31.840	35.106	38.708	42.680	26.891	175.225	Mensual	0,82%	204.102	0,82%	
Extranjero Maria Aura Balmaceda		PEN	9.550	30.427	39.977	21.449	-	-	-	-	21.449	Mensual	0,59%	61.426	0,59%	
Extranjero Alicia Herrera N.		PEN	5.334	16.577	21.911	23.506	25.218	27.054	29.023	47.544	152.345	Mensual	0,59%	174.256	0,59%	
Extranjero Ronald Sommer S.		PEN	17.672	56.413	74.085	54.438	-	-	-	-	54.438	Mensual	0,63%	128.523	0,63%	
Extranjero Carmen Torres H.		PEN	19.656	60.375	80.031	55.486	-	-	-	-	55.486	Mensual	0,39%	135.517	0,39%	
Extranjero Constanza Zola Morello		PEN	32.059	102.908	134.967	151.596	169.648	189.233	210.469	358.496	1.079.442	Mensual	0,59%	1.214.409	0,59%	
Extranjero Jorge Castagnino		PEN	14.176	44.550	58.726	63.619	68.799	74.281	80.082	147.150	433.931	Mensual	0,39%	492.657	0,39%	
Extranjero Manuel Abusada		PEN	839	2.969	3.808	4.996	6.309	7.759	9.359	314.358	342.781	Mensual	0,70%	346.589	0,70%	
Extranjero Mayra Romero Mio		PEN	11.431	35.544	46.975	50.590	22.166	-	-	-	72.756	Mensual	0,36%	119.731	0,36%	
Extranjero Protecta		PEN	6.459	21.449	27.908	33.331	39.536	46.630	54.734	-	174.231	Mensual	1,06%	202.139	1,06%	
Extranjero Protecta		PEN	1.892	6.036	7.928	8.958	10.121	11.434	12.918	489.713	533.144	Mensual	1,02%	541.072	1,02%	
Extranjero Consorcio Melendez Lopez		PEN	8.427	26.633	35.060	38.888	43.135	19.335	-	-	101.358	Mensual	0,87%	136.418	0,87%	
Extranjero Jose Ciccia C.		PEN	7.420	23.544	30.964	34.618	38.703	43.270	48.375	68.574	233.540	Mensual	0,98%	264.504	0,98%	
Extranjero Protecta		PEN	10.130	31.999	42.129	48.273	55.074	62.599	64.587	-	230.533	Mensual	0,81%	272.662	0,81%	
Extranjero Richard Rabanal D.		PEN	6.590	20.881	27.471	30.627	34.150	38.077	42.456	81.885	227.195	Mensual	0,96%	254.666	0,96%	
Total arriendos que califican como financieros			15.121.169	45.408.477	60.529.646	62.109.729	56.398.342	48.853.652	41.339.279	293.616.910	502.317.912			562.847.558		

(*) A partir del 20 de agosto de 2024, SMU adquiere el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A



SMU



31 de diciembre de 2023

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	27.075	-	27.075	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	27.075	11,43%	
4.432.214-5	Maria Cavahnaro Mazzinri	UF	7.424	22.870	30.294	31.941	33.677	35.508	37.438	139.297	277.861	Mensual	5,31%	308.155	5,31%	
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	19.471	60.261	79.732	84.842	90.278	39.302	-	-	214.422	Mensual	6,23%	294.154	6,23%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.328	29.110	38.438	41.580	44.980	48.658	52.636	282.560	470.414	Mensual	7,88%	508.852	7,88%	
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.958	6.860	8.818	11.976	94.133	-	-	-	106.109	Mensual	31,00%	114.927	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	4.936	-	4.936	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.936	2,96%	
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.222	28.077	37.299	38.416	39.567	40.753	10.378	-	129.114	Mensual	2,96%	166.413	2,96%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	39.018	119.392	158.410	164.791	171.429	187.292	195.667	50.136	769.315	Mensual	3,96%	927.725	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	622	1.931	2.553	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	13.655	Mensual	6,96%	16.208	6,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	12.223	38.782	51.005	57.023	63.751	71.273	82.357	37.934	312.338	Mensual	11,21%	363.343	11,21%	
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.642	5.003	6.645	6.855	2.920	-	-	-	9.775	Mensual	3,13%	16.420	3,13%	
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	29.111	95.181	124.292	132.411	137.745	143.293	149.065	954.971	1.517.485	Mensual	3,96%	1.641.777	3,96%	
7.236.606-9	María Marinich Cortes	UF	17.156	52.852	70.008	73.814	83.325	87.855	92.631	327.494	665.119	Mensual	5,31%	735.127	5,31%	
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.637	3.295	4.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	4.932	1,71%	
7.271.136-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.463	32.232	42.695	41.173	-	-	-	-	41.173	Mensual	5,31%	83.868	5,31%	
7.341.306-0	María Verónica Cerdá	UF	32.245	39.380	71.625	54.502	-	-	-	-	54.502	Mensual	2,96%	126.127	2,96%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	32.559	102.516	135.075	97.555	-	-	-	-	97.555	Mensual	9,67%	232.630	9,67%	
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	53.206	85.492	138.698	120.298	-	-	-	-	120.298	Mensual	2,96%	258.996	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.894	12.052	15.946	16.968	18.055	19.212	-	-	54.235	Mensual	6,23%	70.181	6,23%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.836	26.917	35.753	36.859	37.998	-	-	-	74.857	Mensual	3,05%	110.610	3,05%	
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(457)	5.606	5.149	12.404	12.775	13.158	13.552	4.607	56.496	Mensual	2,96%	61.645	2,96%	
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.847	2.294	9.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.141	2,96%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.423	13.533	17.956	20.185	22.580	25.150	27.907	188.269	284.091	Mensual	3,96%	302.047	3,96%	
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.520	26.369	34.889	37.125	39.504	42.036	10.923	-	129.588	Mensual	6,23%	164.477	6,23%	
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	17.847	55.917	73.764	80.433	87.705	-	-	-	168.138	Mensual	8,69%	241.902	8,69%	
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	6.967	21.213	28.180	29.025	29.895	-	-	-	58.920	Mensual	2,96%	87.100	2,96%	
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	81.160	247.106	328.266	338.101	348.231	-	-	-	686.332	Mensual	2,96%	1.014.598	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.229	6.894	9.123	9.691	10.293	-	-	-	19.984	Mensual	6,05%	29.107	6,05%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.156	19.393	25.549	28.159	31.037	34.209	37.705	45.208	176.318	Mensual	9,77%	201.867	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	105.195	321.889	427.084	444.288	462.184	480.802	500.169	520.317	2.407.760	Mensual	3,96%	2.834.844	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.749	103.270	137.019	142.538	148.280	154.253	160.467	41.117	646.655	Mensual	3,96%	783.674	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.452	178.706	236.158	253.822	272.808	293.213	315.145	82.403	1.217.391	Mensual	7,23%	1.453.549	7,23%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.361	175.521	232.882	242.263	252.022	262.174	272.735	69.883	1.099.077	Mensual	3,96%	1.331.959	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.433	148.201	196.634	204.555	212.795	221.366	230.283	682.242	1.551.241	Mensual	3,96%	1.747.875	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.030	112.331	148.361	160.197	172.977	186.777	201.678	641.496	1.363.125	Mensual	7,70%	1.511.486	7,70%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.434	76.835	101.269	111.227	122.164	134.176	71.958	-	439.525	Mensual	9,42%	540.794	9,42%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	82.184	258.101	340.285	372.781	408.381	447.380	239.465	-	1.468.007	Mensual	9,16%	1.808.292	9,16%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	7	8	48	295	1.816	11.156	97.485	110.800	Mensual	196,02%	110.808	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	66.368	88.166	90.807	-	-	-	90.807	Mensual	2,96%	178.973	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.049	122.547	162.596	169.146	175.959	183.047	190.420	48.792	767.364	Mensual	3,96%	929.960	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.751	130.163	172.914	178.095	-	-	-	178.095	Mensual	2,96%	351.009	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.429	117.590	156.019	162.304	168.842	175.643	182.718	736.325	Mensual	3,96%	892.344	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.596	298.636	396.232	412.193	428.797	446.069	464.038	158.797	Mensual	3,96%	2.306.126	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.303	162.486	213.789	238.163	265.315	295.563	329.260	1.659.109	2.787.410	Mensual	10,85%	3.001.199	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.142	70.813	93.955	97.740	101.677	105.772	110.033	104.753	519.975	Mensual	3,96%	613.930	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.693	54.861	72.554	77.497	82.776	88.416	94.439	153.857	496.985	Mensual	6,61%	569.539	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.478	32.062	42.540	44.253	46.036	47.890	49.819	78.517	266.515	Mensual	3,96%	309.055	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	84.065	257.233	341.298	355.047	369.349	384.227	399.704	380.524	1.888.851	Mensual	3,96%	2.230.149	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.729	176.469	231.198	266.857	308.017	355.525	410.360	1.377.423	2.718.182	Mensual	14,43%	2.949.380	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	35.375	46.578	51.584	57.128	63.267	70.067	233.996	476.042	Mensual	10,25%	522.620	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.982	57.794	76.776	79.076	-	-	-	79.076	Mensual	2,96%	155.852	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.583	50.490	67.073	69.083	-	-	-	69.083	Mensual	2,96%	136.156	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.007	101.000	134.007	139.405	145.021	150.862	156.939	333.099	925.326	Mensual	3,96%	1.059.333	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.238	230.223	305.461	317.766	330.566	343.882	357.734	91.663	1.441.611	Mensual	3,96%	1.747.072	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.805	81.381	107.186	118.403	130.794	144.482	159.602	42.445	595.726	Mensual	9,99%	702.912	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.999	82.616	109.615	114.031	118.624	123.403	128.373	32.893	517.324	Mensual	3,96%	626.939	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.105	211.670	278.775	308.063	340.428	376.194	415.717	459.393	1.899.795	Mensual	10,03%	2.178.570	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.804	69.778	92.582	96.312	100.191	104.227	108.425	112.793	521.948	Mensual	3,96%	614.530	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.700	133.053	176.753	182.049	-	-	-	182.049	Mensual	2,96%	358.802	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.324	147.866	196.190	204.093	212.314	220.866	229.763	19.560	886.596	Mensual	3,96%	1.082.786	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.959	203.867	270.826	278.939	-	-	-	278.939	Mensual	2,96%	549.765	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.692	53.823	70.515	81.394	93.951	108.446	60.344	-	344.135	Mensual	14,43%	414.650	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.596	40.139	52.735	59.466	67.057	75.616	41.354	-	243.493	Mensual	12,07%	296.228	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.826	51.944	68.770	72.811	77.089	81.619	42.591	-	274.110	Mensual	5,72%	342.880	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.514	44.190	58.704	60.463	62.274	64.140	32.787	-	219.664	Mensual	2,96%	278.368	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.630	89.508	118.138	128.264	139.258	151.193	80.389	-	499.104	Mensual	8,25%	617.242	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.416	44.521	58.937	62.446	66.164	70.103	36.602	-	235.315	Mensual	5,80%	294.252	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.170	15.741	20.911	21.538	22.183	22.848	11.679	-	78.248	Mensual	2,96%	99.159	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.025	102.145	135.170	143.651	152.664	162.243	172.422	497.167	1.128.147	Mensual	6,10%	1.263.317	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.771	57.439	76.210	79.281	82.474	85.796	89.253	247.565	584.369	Mensual	3,96%	660.579	3,96%	
76.003.016-3	Immob. Los Toros S.A.	UF	123.768	379.263	503.031	42.889	-	-	-	42.889	Mensual	4,24%	545.920	4,24%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	650	1.990	2.640	3.003	3.124	3.250	3.380	46.327	59.084	Mensual	3,96%	61.724	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	69.566	211.804	281.370	289.799	298.482	126.991	-	-	715.272	Mensual	2,96%	996.642	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	853	2.611	3.464	3.940	4.099	4.264	4.436	60.789	77.528	Mensual	3,96%	80.992	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.682	20.345	27.027	27.836	28.670	29.529	30.414	-	116.449	Mensual	2,96%	143.476	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	38.187	116.953	155.140	161.672	168.478	175.571	182.962	1.641.481	2.330.164	Mensual	4,13%	2.485.304	4,13%	
76.012.790-6	Immob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.897	16.781	21.678	28.205	36.700	47.752	62.133	88.593	263.383	Mensual	26,62%	285.061	26,62%	
76.012.790-6	Immob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.650	21.738	28.388	33.660	39.910	47.321	56.108	72.600	249.599	Mensual	17,15%	277.987	17,15%	
76.014.444-4	Immob. SRW S.A.	UF	38.196	119.986	158.182	173.372	190.021	208.269	228.269	1.097.346	1.897.277	Mensual	9,20%	2.055.459	9,20%	
76.014.448-7	Immob. SRR S.A.	UF	29.928	96.263	126.191	144.944	166.483	191.223	106.018	-	608.668	Mensual	13,94%	734.859	13,94%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
76.014.448-7	Immob. SRR S.A.	UF	28.430	87.851	116.281	123.350	130.849	138.805	147.243	364.859	905.106	Mensual	5,92%	1.021.387	5,92%			
76.014.448-7	Immob. SRR S.A.	UF	6.952	21.272	28.224	29.360	30.543	31.773	33.053	79.319	204.048	Mensual	3,96%	232.272	3,96%			
76.014.452-5	Immob. SRB S.A.	UF	4.468	13.992	18.460	20.111	21.910	23.870	26.005	1.403.406	1.495.302	Mensual	8,60%	1.513.762	8,60%			
76.014.452-5	Immob. SRB S.A.	UF	28.040	85.802	113.842	118.428	123.198	128.161	133.324	4.067.611	4.570.722	Mensual	3,96%	4.684.564	3,96%			
76.023.657-8	Holding Immob. Covarrubias S.A.	UF	1.950	6.107	8.057	8.781	9.570	10.431	11.368	1.620.360	1.660.510	Mensual	8,64%	1.668.567	8,64%			
76.023.657-8	Holding Immob. Covarrubias S.A.	UF	428	1.343	1.771	1.938	2.121	2.321	2.540	394.020	402.940	Mensual	9,04%	404.711	9,04%			
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	25.023	8.428	33.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	33.451	6,23%			
76.036.846-6	Immob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.802	20.826	27.628	14.242	-	-	-	-	14.242	Mensual	4,08%	41.870	4,08%			
76.036.846-6	Immob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.200	40.191	53.391	27.292	-	-	-	-	27.292	Mensual	2,96%	80.683	2,96%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	12.955	43.602	56.557	71.031	20.434	-	-	-	91.465	Mensual	23,01%	148.022	23,01%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	18.910	57.574	76.484	78.775	20.060	-	-	-	98.835	Mensual	2,96%	175.319	2,96%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	15.887	49.573	65.460	70.798	18.584	-	-	-	89.382	Mensual	7,87%	154.842	7,87%			
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	8.067	24.560	32.627	33.604	8.557	-	-	-	42.161	Mensual	2,96%	74.788	2,96%			
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	36.990	117.488	154.478	173.066	94.192	-	-	-	267.258	Mensual	11,42%	421.736	11,42%			
76.046.651-4	Immob. Puentे Ltda.	UF	33.359	103.111	136.470	144.848	153.741	80.375	-	-	378.964	Mensual	5,97%	515.434	5,97%			
76.046.651-4	Immob. Puentے Ltda.	UF	123.489	386.535	510.024	555.062	604.077	657.421	715.475	5.132.021	7.664.056	Mensual	8,49%	8.174.080	8,49%			
76.046.651-4	Immob. Puentے Ltda.	UF	51.868	158.712	210.580	219.063	227.887	237.067	246.616	1.682.170	2.612.803	Mensual	3,96%	2.823.383	3,96%			
76.050.151-4	Immob. Pta. Arenas S.A.	UF	12.359	38.239	50.598	53.814	57.235	60.873	64.742	16.819	253.483	Mensual	6,18%	304.081	6,18%			
76.050.151-4	Immob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.843	48.479	64.322	66.914	69.609	72.413	75.330	19.302	303.568	Mensual	3,96%	367.890	3,96%			
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	25.723	78.608	104.331	108.255	112.327	116.552	120.936	495.446	953.516	Mensual	3,70%	1.057.847	3,70%			
76.056.977-1	Immob. e Inv. LP S.A.	UF	44.240	142.113	186.353	213.503	244.608	280.244	321.073	2.994.319	4.053.747	Mensual	13,68%	4.240.100	13,68%			
76.056.977-1	Immob. e Inv. LP S.A.	UF	10.179	33.883	44.062	54.149	66.546	81.782	100.505	1.052.836	1.355.818	Mensual	20,79%	1.399.880	20,79%			
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	59.483	181.781	241.264	250.339	259.756	269.527	279.665	1.145.718	2.205.005	Mensual	3,70%	2.446.269	3,70%			
76.062.587-6	Immob. Pisagua Ltda.	UF	15.552	46.933	62.485	71.278	81.308	92.749	105.800	67.527	418.662	Mensual	13,24%	481.147	13,24%			
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	51.425	156.679	208.104	214.630	221.360	228.301	156.164	-	820.455	Mensual	3,09%	1.028.559	3,09%			
76.068.860-6	Soc Inv e Immob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.580	-	5.580	-	-	-	-	-	Mensual	2,37%	5.580	2,37%				
76.068.860-6	Soc Inv e Immob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.820	-	7.820	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	7.820	5,96%				
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.757	53.463	70.220	79.367	89.705	57.631	-	-	226.703	Mensual	12,31%	296.923	12,31%			
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.182	40.136	53.318	54.915	56.561	33.773	-	-	145.249	Mensual	2,96%	198.567	2,96%			
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.584	50.466	66.050	76.888	89.506	58.848	-	-	225.242	Mensual	15,29%	291.292	15,29%			
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.058	45.801	59.859	70.518	83.075	55.132	-	-	208.725	Mensual	16,50%	268.584	16,50%			
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.071	45.888	60.959	62.785	64.667	38.613	-	-	166.065	Mensual	2,96%	227.024	2,96%			
76.070.598-5	Immob. El Mirador Ltda.	UF	1.234	3.775	5.009	5.211	5.421	5.639	5.969	3.178	25.418	Mensual	3,96%	30.427	3,96%			
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	8.245	22.779	31.024	35.780	41.267	47.595	54.893	429.697	609.232	Mensual	14,35%	640.256	14,35%			
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	26.865	70.640	97.505	106.763	116.900	128.000	140.153	927.510	1.419.326	Mensual	9,11%	1.516.831	9,11%			
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	3.410	9.356	12.766	13.281	13.816	14.372	14.951	84.291	140.711	Mensual	3,96%	153.477	3,96%			
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	17.393	58.510	75.903	84.148	93.289	103.423	114.658	789.477	1.184.995	Mensual	10,36%	1.260.898	10,36%			
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	9.792	34.207	43.999	59.454	80.339	108.559	146.693	-	395.045	Mensual	30,49%	439.044	30,49%			
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	21.550	56.941	78.491	80.842	83.264	85.759	88.328	-	338.193	Mensual	2,96%	416.684	2,96%			
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	29.007	90.919	119.926	130.868	142.808	155.838	170.057	477.814	1.077.385	Mensual	8,76%	1.197.311	8,76%			



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	15.707	48.063	63.770	66.339	69.011	71.791	74.683	193.141	474.965	Mensual	3,96%	538.735	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	8.101	25.513	33.614	37.030	40.793	44.938	36.675	-	159.436	Mensual	9,72%	193.050	9,72%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	78.583	247.487	326.070	359.204	395.705	435.915	355.767	-	1.546.591	Mensual	9,72%	1.872.661	9,72%	
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA	UF	36.220	111.580	147.800	155.835	164.306	71.070	-	-	391.211	Mensual	5,31%	539.011	5,31%	
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.477	16.036	28.513	23.744	-	-	-	-	23.744	Mensual	2,96%	52.257	2,96%	
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.759	19.432	32.191	26.830	-	-	-	-	26.830	Mensual	2,96%	59.021	2,96%	
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	16.466	52.472	68.938	77.737	87.659	98.847	111.463	331.691	707.397	Mensual	12,07%	776.335	12,07%	
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.941	43.144	57.085	60.743	64.635	22.453	-	-	147.831	Mensual	6,23%	204.916	6,23%	
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	21.218	65.227	86.445	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	86.445	4,88%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.081	12.967	17.048	19.108	21.418	24.006	26.908	713.188	804.628	Mensual	11,46%	821.676	11,46%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.641	29.355	38.996	40.164	41.368	42.607	43.884	14.918	182.941	Mensual	2,96%	221.937	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.475	114.100	151.575	156.117	160.794	165.612	170.574	57.986	711.083	Mensual	2,96%	862.658	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.873	51.373	68.246	70.291	72.397	74.566	76.800	26.108	320.162	Mensual	2,96%	388.408	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	31.672	96.429	128.101	131.939	135.892	139.963	144.156	49.006	600.956	Mensual	2,96%	729.057	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.463	56.214	74.677	76.915	81.592	84.037	84.568	350.331	Mensual	2,96%	425.008	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	77.395	235.643	313.038	322.417	332.077	342.026	352.273	119.754	1.468.547	Mensual	2,96%	1.781.585	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.295	89.192	118.487	122.036	125.693	129.458	133.337	45.328	555.852	Mensual	2,96%	674.339	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.440	43.966	58.406	60.156	61.958	63.814	65.726	22.343	273.997	Mensual	2,96%	332.403	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.166	61.397	81.563	84.006	86.523	89.115	91.785	31.202	382.631	Mensual	2,96%	464.194	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	60.792	185.092	245.884	253.252	260.839	268.654	276.703	94.064	1.153.512	Mensual	2,96%	1.399.396	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.372	168.588	223.960	230.669	237.580	244.698	252.029	85.677	1.050.653	Mensual	2,96%	1.274.613	2,96%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.122	18.640	24.762	25.504	26.268	27.055	27.866	9.473	116.166	Mensual	2,96%	140.928	2,96%	
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	67.797	160.152	227.949	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	227.949	2,96%	
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	8.738	26.996	35.734	37.895	40.186	42.616	45.192	932.760	1.098.649	Mensual	5,88%	1.134.383	5,88%	
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.815	36.504	48.319	51.240	54.338	57.624	61.108	1.261.254	1.485.564	Mensual	5,88%	1.533.883	5,88%	
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	82.322	262.979	345.301	391.278	443.378	502.416	371.583	-	1.708.655	Mensual	12,57%	2.053.956	12,57%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.562	84.336	111.898	116.405	121.094	125.972	131.047	2.069.629	2.564.147	Mensual	3,96%	2.676.045	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.426	58.918	78.344	80.071	81.836	83.639	85.483	1.194.702	1.525.731	Mensual	2,18%	1.604.075	2,18%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.829	60.674	80.503	83.746	87.119	90.629	94.279	1.488.959	1.844.732	Mensual	3,96%	1.925.235	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.337	16.704	22.041	23.985	26.101	28.403	30.909	677.666	787.064	Mensual	8,48%	809.105	8,48%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.844	27.062	35.906	37.353	38.858	40.423	42.051	664.118	822.803	Mensual	3,96%	858.709	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.485	26.583	35.068	38.233	41.683	45.444	49.545	1.241.761	1.416.666	Mensual	8,67%	1.451.734	8,67%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.968	42.741	56.709	58.994	61.370	63.842	66.414	1.150.776	1.401.396	Mensual	3,96%	1.458.105	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.740	45.105	59.845	62.256	64.763	67.372	70.086	2.177.452	2.441.929	Mensual	3,96%	2.501.774	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.531	84.244	111.775	116.278	120.961	125.834	130.903	792.561	1.286.537	Mensual	3,96%	1.398.312	3,96%	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.720	14.444	19.164	19.937	20.740	21.575	22.444	135.891	220.587	Mensual	3,96%	239.751	3,96%	
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A.	UF	41.846	131.451	173.297	189.940	208.181	228.174	250.086	371.200	1.247.581	Mensual	9,20%	1.420.878	9,20%	
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A.	UF	58.865	179.224	238.089	245.222	41.579	-	-	-	286.801	Mensual	2,96%	524.890	2,96%	
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	61.983	194.853	256.836	281.917	309.448	339.668	89.978	-	1.021.011	Mensual	9,35%	1.277.847	9,35%	
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	35.019	107.154	142.173	147.900	153.857	160.055	166.502	384.125	1.012.439	Mensual	3,96%	1.154.612	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	22.446	75.377	97.823	122.318	152.946	191.243	239.130	1.465.413	2.171.050	Mensual	22,56%	2.268.873	22,56%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	47.338	144.852	192.190	199.932	207.986	216.364	225.079	883.610	1.732.971	Mensual	3,96%	1.925.161	3,96%	
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	10.355	33.332	43.687	53.911	63.773	68.538	73.658	803.586	1.063.466	Mensual	7,23%	1.107.153	7,23%	
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.604	45.120	59.724	73.012	77.427	101.461	107.596	1.313.696	1.673.192	Mensual	5,88%	1.732.916	5,88%	
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	63.002	191.820	254.822	262.456	270.320	278.419	286.760	-	1.097.955	Mensual	2,96%	1.352.777	2,96%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	20.162	62.536	82.698	88.382	94.457	100.948	62.061	-	345.848	Mensual	6,67%	428.546	6,67%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	11.947	36.375	48.322	49.770	51.261	52.797	31.526	-	185.354	Mensual	2,96%	233.676	2,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	11.378	35.804	47.182	51.892	57.072	62.768	69.033	1.818.332	2.059.097	Mensual	9,55%	2.106.279	9,55%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	12.538	38.884	51.422	54.946	58.711	62.734	67.032	1.415.215	1.658.638	Mensual	6,65%	1.710.060	6,65%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	14.431	44.157	58.588	60.947	63.402	65.956	68.613	1.179.148	1.438.066	Mensual	3,96%	1.496.654	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	34.754	109.202	143.956	157.863	173.113	189.836	208.175	4.674.120	5.403.107	Mensual	9,26%	5.547.063	9,26%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	39	142	181	261	377	545	786	67.085	69.054	Mensual	37,28%	69.235	37,28%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.679	5.137	6.816	7.090	7.376	7.673	7.982	87.977	118.098	Mensual	3,96%	124.914	3,96%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.364	4.351	5.715	6.457	7.295	8.241	9.311	161.970	193.274	Mensual	12,26%	198.989	12,26%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	63.729	195.177	258.906	269.806	281.165	293.002	305.337	4.839.080	5.988.390	Mensual	4,13%	6.247.296	4,13%	
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	49.223	155.874	205.097	228.411	254.376	283.292	315.495	991.145	2.072.719	Mensual	10,81%	2.277.816	10,81%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	63.950	197.631	261.581	90.693	-	-	-	90.693	Mensual	5,94%	352.274	5,94%		
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	71.912	218.949	290.861	98.878	-	-	-	98.878	Mensual	2,96%	389.739	2,98%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.052	3.875	4.927	7.382	11.061	16.573	24.833	327.892	387.741	Mensual	41,13%	392.668	41,13%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.629	23.981	31.610	34.692	38.074	41.786	45.861	115.287	275.700	Mensual	9,34%	307.310	9,34%	
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.332	7.387	9.719	10.833	12.075	13.460	15.003	794.351	845.722	Mensual	10,90%	855.441	10,90%	
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	30.686	94.246	124.932	130.930	137.215	143.802	150.706	601.944	1.164.597	Mensual	4,70%	1.289.529	4,70%	
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	52.164	160.212	212.376	222.572	233.257	244.455	256.191	1.023.267	1.979.742	Mensual	4,70%	2.192.118	4,70%	
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.432	16.438	21.870	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	21.870	1,71%	
76.240.132-0	Padena SpA	UF	12.149	37.614	49.763	54.084	59.847	63.732	68.922	962.838	1.209.423	Mensual	6,31%	1.259.186	6,31%	
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	25.431	81.477	106.908	121.842	90.543	-	-	-	212.385	Mensual	13,15%	319.293	13,15%	
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	69.666	227.128	296.794	350.118	413.024	-	-	-	763.142	Mensual	16,64%	1.059.936	16,64%	
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	9.577	-	9.577	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	9.577	18,05%	
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	17.167	-	17.167	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	17.167	8,06%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.886	12.209	16.095	17.644	19.342	21.202	23.242	700.737	782.167	Mensual	9,22%	798.262	9,22%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.220	12.913	17.133	17.824	18.542	19.288	20.065	385.527	461.246	Mensual	3,96%	478.379	3,96%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.092	9.846	12.938	14.570	16.409	18.480	20.812	804.649	874.920	Mensual	11,94%	887.858	11,94%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.247	22.742	29.989	32.799	35.872	39.233	42.909	1.267.239	1.418.052	Mensual	8,99%	1.448.041	8,99%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.367	4.183	5.550	5.773	6.006	6.248	6.500	124.880	149.407	Mensual	3,96%	154.957	3,96%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	496	1.617	2.113	2.488	2.930	3.450	4.062	144.757	157.687	Mensual	16,45%	159.800	16,45%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.397	20.832	27.229	32.046	37.715	44.388	52.240	1.854.138	2.020.527	Mensual	16,40%	2.047.756	16,40%	
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.128	6.720	8.848	9.804	10.863	12.036	13.336	300.671	346.710	Mensual	10,30%	355.558	10,30%	
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	41.527	127.068	168.595	175.386	182.451	189.800	197.446	951.717	1.696.800	Mensual	3,96%	1.865.395	3,96%	
76.347.707-K	Inmob. Y Agricola Carrera Ltda.	UF	82.072	257.040	339.112	369.466	402.537	438.569	477.825	125.995	1.814.392	Mensual	8,60%	2.153.504	8,60%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	43.936	132.944	176.880	179.938	183.048	154.954	-	517.940	Mensual	1,71%	694.820	1,71%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	99.678	303.693	403.371	416.019	429.064	367.813	-	-	1.212.896	Mensual	3,09%	1.616.267	3,09%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	73.204	-	73.204	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	73.204	3,00%	
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	16.589	48.081	64.670	73.479	83.486	94.857	107.777	803.375	1.162.974	Mensual	12,84%	1.227.644	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	92.510	283.072	375.582	390.711	406.450	422.822	439.854	2.479.753	4.139.590	Mensual	3,96%	4.515.172	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	45.461	138.479	183.940	189.628	48.316	-	-	-	237.944	Mensual	3,05%	421.884	3,05%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.921	42.599	56.520	58.797	61.165	63.629	66.192	221.352	471.135	Mensual	3,96%	527.655	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.105	33.980	45.085	46.901	48.791	50.756	52.801	176.569	375.818	Mensual	3,96%	420.903	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.278	40.629	53.907	56.078	58.337	60.687	63.131	211.116	449.349	Mensual	3,96%	503.256	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.439	41.121	54.560	56.757	59.044	61.422	63.896	213.675	454.794	Mensual	3,96%	509.354	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.128	46.292	61.420	63.895	66.468	69.146	71.931	240.544	511.984	Mensual	3,96%	573.404	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.185	34.227	45.412	47.241	49.144	51.124	53.183	177.849	378.541	Mensual	3,96%	423.953	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.967	24.377	32.344	33.647	35.002	36.412	37.879	126.669	269.609	Mensual	3,96%	301.953	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.771	26.840	35.611	37.045	38.538	40.090	41.705	139.464	296.842	Mensual	3,96%	332.453	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.576	29.302	38.878	40.444	42.073	43.768	45.531	152.259	324.075	Mensual	3,96%	362.953	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.024	12.312	16.336	16.993	17.678	18.390	19.131	63.974	136.166	Mensual	3,96%	152.502	3,96%
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	6.597	21.611	28.208	30.377	32.712	35.226	37.934	238.156	374.405	Mensual	7,43%	402.613	7,43%
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	34.642	109.931	144.573	150.396	156.455	162.757	169.313	954.532	1.593.453	Mensual	3,96%	1.738.026	3,96%
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	113.607	290.799	404.406	420.696	437.642	455.271	473.610	2.670.057	4.457.276	Mensual	3,96%	4.861.682	3,96%
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	82.365	252.030	334.395	347.865	361.878	376.455	391.619	2.207.820	3.685.637	Mensual	3,96%	4.020.032	3,96%
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	3.154	9.650	12.804	13.320	13.856	14.414	14.995	114.978	171.563	Mensual	3,96%	184.367	3,96%
76.415.024-4	Immob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	8.577	26.554	35.131	39.696	45.573	50.816	57.415	779.018	972.518	Mensual	6,31%	1.007.649	6,31%
76.415.916-0	Immob. Alto Castro Ltda.	UF	5.457	17.212	22.669	25.047	27.674	30.576	33.783	1.093.983	1.211.063	Mensual	10,01%	1.233.732	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	13.342	41.500	54.842	58.940	63.343	68.076	73.162	820.532	1.084.053	Mensual	7,23%	1.138.895	7,23%
76.432.227-4	Immob. Insigne S.A.	UF	66.974	203.912	270.886	22.937	-	-	-	22.937	Mensual	2,96%	293.823	2,96%	
76.432.227-4	Immob. Insigne S.A.	UF	39.413	119.647	159.060	162.869	189.084	193.612	198.248	841.615	1.585.428	Mensual	2,37%	1.744.488	2,37%
76.437.010-4	Immob. e Inv. Ligure L	UF	34.097	103.815	137.912	142.044	146.299	150.683	142.088	-	581.114	Mensual	2,96%	719.026	2,96%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	16.371	50.920	67.291	79.912	85.883	92.299	99.195	758.539	1.115.828	Mensual	7,23%	1.183.119	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.948	57.519	76.467	78.293	80.163	82.078	84.039	21.321	345.894	Mensual	2,36%	422.361	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	41.660	127.478	169.138	175.951	183.039	190.412	198.082	50.755	798.239	Mensual	3,96%	967.377	3,96%
76.608.870-8	Immob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.564	19.995	26.559	27.381	28.227	-	-	-	55.608	Mensual	3,05%	82.167	3,05%
76.659.210-4	Immob. Santa Margherita S.A.	UF	37.472	114.663	152.135	158.263	164.638	171.270	178.169	201.125	873.465	Mensual	3,96%	1.025.600	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	92.351	279.438	371.789	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	371.789	1,71%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	63.747	42.760	106.507	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	106.507	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	324.219	1.010.113	1.334.332	1.382.081	117.026	-	-	-	1.499.107	Mensual	2,96%	2.833.439	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	222.336	74.882	297.218	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	297.218	6,23%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	50.749	154.650	205.399	52.361	-	-	-	52.361	Mensual	3,13%	257.760	3,13%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	306.886	939.047	1.245.933	1.296.121	1.348.331	1.402.644	1.459.145	10.075.468	15.581.709	Mensual	3,96%	16.827.642	3,96%
76.805.470-3	Immob. El Mazo Ltda.	UF	64.261	195.653	259.914	267.701	275.721	259.995	-	-	803.417	Mensual	2,96%	1.063.331	2,96%
76.842.460-8	Immob. Andalucia Ltda.	UF	23.193	74.736	97.929	112.891	130.140	150.025	40.960	-	434.016	Mensual	14,30%	531.945	14,30%
76.923.701-1	Immobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	16.161	49.931	66.092	70.088	79.048	88.690	94.052	1.203.619	1.535.497	Mensual	5,88%	1.601.589	5,88%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	34.372	104.743	139.115	143.533	61.143	-	-	-	204.676	Mensual	3,13%	343.791	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.141	21.753	28.894	29.788	20.368	-	-	-	50.156	Mensual	3,05%	79.050	3,05%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	349.465	1.081.551	1.431.016	1.581.849	1.713.710	1.528.935	-	-	4.824.494	Mensual	6,23%	6.255.510	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.411	125.067	165.478	183.088	198.434	177.039	-	-	558.561	Mensual	6,23%	724.039	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	33.493	102.353	135.846	142.182	153.775	146.921	-	-	442.878	Mensual	3,70%	578.724	3,70%	
76.989.209-5	Immobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	20.854	64.050	84.904	88.980	93.252	97.728	102.420	1.628.043	2.010.423	Mensual	4,70%	2.095.327	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.152	21.544	31.696	25.022	-	-	-	-	25.022	Mensual	5,96%	56.718	5,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	12.451	39.433	51.884	57.791	64.370	71.698	79.861	1.664.382	1.938.102	Mensual	10,83%	1.989.986	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	33.724	103.194	136.918	142.434	148.172	154.140	160.349	2.576.478	3.181.573	Mensual	3,96%	3.318.491	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	8.187	26.018	34.205	38.367	43.036	48.272	54.146	1.743.057	1.926.878	Mensual	11,54%	1.961.083	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	55.722	174.438	230.160	250.544	272.733	296.887	323.179	321.331	1.464.674	Mensual	8,52%	1.694.834	8,52%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	101.415	274.127	375.542	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	375.542	2,96%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	22.740	81.052	103.792	161.069	192.521	-	-	-	353.590	Mensual	30,81%	457.382	30,81%	
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	23.104	73.560	96.664	61.903	-	-	-	-	61.903	Mensual	11,90%	158.567	11,90%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	21.528	65.547	87.075	89.684	53.551	-	-	-	143.235	Mensual	2,96%	230.310	2,96%	
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	19.178	59.252	78.430	89.506	98.180	104.116	110.412	1.396.632	1.798.846	Mensual	5,88%	1.877.276	5,88%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	244	784	1.028	1.179	1.352	1.549	1.776	779.282	785.138	Mensual	13,75%	786.166	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.829	63.735	84.564	87.970	91.513	95.200	99.034	111.794	485.511	Mensual	3,96%	570.075	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	8.705	29.832	38.537	50.144	65.245	84.894	110.461	157.500	468.244	Mensual	26,62%	506.781	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	15.341	48.452	63.793	70.672	78.293	-	-	-	148.965	Mensual	10,28%	212.758	10,28%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	48.316	147.844	196.160	204.062	212.282	220.833	229.729	238.983	1.105.889	Mensual	3,96%	1.302.049	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.256	6.902	9.158	9.527	9.911	10.310	10.725	34.839	75.312	Mensual	3,96%	84.470	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	48.765	149.218	197.983	205.958	214.254	222.884	231.863	820.030	1.694.999	Mensual	3,96%	1.892.972	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.968	103.491	137.459	105.915	-	-	-	-	105.915	Mensual	3,09%	243.374	3,09%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.822	90.859	120.681	92.987	-	-	-	-	92.987	Mensual	3,09%	213.668	3,09%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	30.266	112.245	142.511	161.983	184.115	209.271	237.864	861.410	1.654.643	Mensual	12,88%	1.797.154	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	74.405	249.930	324.335	337.400	350.991	365.129	379.837	1.155.106	2.588.463	Mensual	3,96%	2.912.798	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	58.506	174.711	233.217	242.611	252.384	262.550	273.126	829.670	1.860.341	Mensual	3,96%	2.093.558	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferretería Ltda.	UF	17.835	54.575	72.410	75.327	78.362	81.518	84.802	1.281.684	1.601.693	Mensual	3,96%	1.674.103	3,96%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	109.696	338.915	448.611	475.735	504.499	535.003	567.351	3.927.383	6.009.971	Mensual	5,88%	6.458.582	5,88%	
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA	UF	12.047	36.863	48.910	51.862	54.285	57.474	60.130	147.092	370.843	Mensual	3,96%	419.753	3,96%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	17.894	54.415	72.309	74.296	76.339	78.437	80.593	516.289	825.954	Mensual	2,71%	898.263	2,71%	
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	21.518	59.042	80.560	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	80.560	6,23%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	138.512	421.722	560.234	577.018	594.306	612.111	471.089	-	2.254.524	Mensual	2,96%	2.814.758	2,96%	
78.103.570-4	Invob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	1.103	3.702	4.805	6.001	7.496	9.363	11.695	2.762.057	2.796.612	Mensual	22,45%	2.801.417	22,45%	
78.103.570-K	Invob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	52.386	162.192	214.578	228.506	243.337	259.132	275.951	2.215.150	3.222.076	Mensual	6,31%	3.436.654	6,31%	
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	79.565	250.238	329.803	362.337	398.080	437.348	480.490	257.737	1.935.992	Mensual	9,44%	2.265.795	9,44%	
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.116	46.044	61.160	10.376	-	-	-	-	10.376	Mensual	3,05%	71.536	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	40.361	123.560	163.921	170.684	177.725	185.057	192.691	3.644.283	4.370.440	Mensual	4,05%	4.534.361	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	92.999	284.705	377.704	393.285	409.510	426.403	443.994	8.397.069	10.070.261	Mensual	4,05%	10.447.965	4,05%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	31.782	97.297	129.079	134.404	139.949	145.722	151.734	2.869.679	3.441.488	Mensual	4,05%	3.570.567	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.254	58.944	78.198	81.423	84.782	88.280	91.922	1.738.479	2.084.886	Mensual	4,05%	2.163.084	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	66.836	204.609	271.445	282.643	294.303	306.444	319.086	6.034.732	7.237.208	Mensual	4,05%	7.508.653	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.242	58.907	78.149	81.373	84.730	88.225	91.865	1.737.405	2.083.598	Mensual	4,05%	2.161.747	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.115	58.519	77.634	80.837	84.172	87.644	91.260	1.725.964	2.069.877	Mensual	4,05%	2.147.511	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.365	40.914	54.279	56.518	58.849	61.277	63.805	1.206.713	1.447.162	Mensual	4,05%	1.501.441	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.989	39.763	52.752	54.928	57.193	59.553	62.010	1.172.763	1.406.447	Mensual	4,05%	1.459.199	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.922	57.927	76.849	80.019	83.320	86.758	90.337	1.708.498	2.048.932	Mensual	4,05%	2.125.781	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.116	43.213	57.329	59.693	62.156	64.720	67.390	1.274.521	1.528.480	Mensual	4,05%	1.585.809	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	42.351	129.653	172.004	179.100	186.499	194.182	202.192	3.823.982	4.585.945	Mensual	4,05%	4.757.949	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	94.133	288.174	382.307	398.078	414.500	431.599	449.404	8.499.388	10.192.969	Mensual	4,05%	10.575.276	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.246	43.395	57.641	59.424	61.262	63.156	54.119	-	237.961	Mensual	3,05%	295.602	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.647	65.938	87.585	90.294	93.086	95.964	82.233	-	361.577	Mensual	3,05%	449.162	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.949	48.582	64.531	66.527	68.584	70.705	60.588	-	266.404	Mensual	3,05%	330.935	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.911	39.328	52.239	53.855	55.520	57.237	49.047	-	215.659	Mensual	3,05%	267.898	3,05%	
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigronza Ltda.	UF	28.354	86.327	114.681	118.117	121.656	-	-	-	239.773	Mensual	2,96%	354.454	2,96%	
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	36.064	111.612	147.676	157.138	167.208	87.580	-	-	411.926	Mensual	6,23%	559.602	6,23%	
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	16.909	51.998	68.907	76.092	85.247	89.569	94.110	177.331	522.349	Mensual	4,96%	591.256	4,96%	
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	12.775	39.287	52.062	57.491	64.408	67.673	71.104	133.981	394.657	Mensual	4,96%	446.719	4,96%	
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.259	10.137	13.396	15.197	17.492	18.798	20.203	37.078	108.768	Mensual	7,23%	122.164	7,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.128	-	16.128	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.128	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.169	3.576	4.745	4.936	5.886	6.123	6.370	227.351	250.666	Mensual	3,96%	255.411	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.370	51.824	68.194	75.906	84.491	94.046	104.682	390.589	749.714	Mensual	10,76%	817.908	10,76%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.019	25.190	33.209	36.398	39.894	43.725	47.925	52.528	220.470	Mensual	9,21%	253.679	9,21%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.786	5.465	7.251	7.543	8.311	8.646	8.994	9.844	43.338	Mensual	3,96%	50.589	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.423	56.007	74.430	76.431	78.487	80.599	82.766	537.318	855.601	Mensual	2,66%	930.031	2,66%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.737	115.472	153.209	159.380	165.800	172.479	179.426	1.219.653	1.896.738	Mensual	3,96%	2.049.947	3,96%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.245	48.766	64.011	72.729	82.635	93.891	106.679	593.194	949.128	Mensual	12,84%	1.013.139	12,84%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.422	56.752	75.174	79.260	83.569	88.112	92.902	236.888	580.731	Mensual	5,31%	655.905	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.095	40.545	53.640	57.122	60.829	64.778	68.982	968.729	1.220.440	Mensual	6,31%	1.274.080	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	87.961	272.335	360.296	383.682	408.585	435.105	463.347	3.838.722	5.529.441	Mensual	6,31%	5.889.737	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.264	65.508	86.772	91.489	96.463	101.707	107.236	524.736	921.631	Mensual	5,31%	1.008.403	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	55.377	170.596	225.973	238.257	251.210	264.866	279.264	766.397	1.799.994	Mensual	5,31%	2.025.967	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	51.696	160.054	211.750	225.494	240.130	255.716	272.314	4.270.295	5.263.949	Mensual	6,31%	5.475.699	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.072	52.858	69.930	74.469	79.302	84.450	89.931	1.178.155	1.506.307	Mensual	6,31%	1.576.237	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.414	78.685	104.099	110.856	118.052	125.714	133.874	2.144.603	2.633.099	Mensual	6,31%	2.737.198	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.367	84.308	111.675	117.746	124.147	130.896	138.012	735.005	1.245.806	Mensual	5,31%	1.357.481	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.059	62.105	82.164	87.498	93.177	99.225	105.665	1.417.131	1.802.696	Mensual	6,31%	1.884.860	6,31%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.870	86.289	114.159	121.569	129.460	137.863	146.811	1.659.279	2.194.982	Mensual	6,31%	2.309.141	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.315	75.281	99.596	106.060	112.944	120.275	128.082	1.266.398	1.733.759	Mensual	6,31%	1.833.355	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.532	85.242	112.774	120.095	127.890	136.191	145.030	1.681.494	2.210.700	Mensual	6,31%	2.323.474	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	52.389	161.392	213.781	225.402	237.655	250.575	264.196	1.208.430	2.186.258	Mensual	5,31%	2.400.039	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.117	108.724	143.841	153.177	163.119	173.706	184.981	1.880.234	2.555.217	Mensual	6,31%	2.699.058	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.608	66.901	88.509	94.254	100.372	106.887	113.825	1.353.275	1.768.613	Mensual	6,31%	1.857.122	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.169	74.457	98.626	103.988	109.641	115.601	121.886	531.842	982.958	Mensual	5,31%	1.081.584	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.171	102.187	135.358	142.716	150.474	158.654	167.279	491.890	1.111.013	Mensual	5,31%	1.246.371	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.615	128.202	169.817	179.049	188.783	199.045	209.866	414.832	1.191.575	Mensual	5,31%	1.361.392	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.259	72.010	95.269	101.452	108.037	115.050	122.517	860.575	1.307.631	Mensual	6,31%	1.402.900	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.871	61.523	81.394	86.678	92.304	98.295	104.675	1.006.271	1.388.223	Mensual	6,31%	1.469.617	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	61.531	189.556	251.087	264.736	279.128	294.302	310.301	1.720.540	2.869.007	Mensual	5,31%	3.120.094	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.008	83.619	110.627	117.808	125.455	133.598	142.269	1.215.678	1.734.808	Mensual	6,31%	1.845.432	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.416	60.113	79.529	84.691	90.188	96.042	102.276	1.535.756	1.908.953	Mensual	6,31%	1.988.482	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.606	116.431	154.037	164.034	174.681	186.019	198.093	1.343.034	2.065.861	Mensual	6,31%	2.219.898	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.376	56.894	75.270	80.156	85.359	90.899	96.799	1.485.572	1.838.785	Mensual	6,31%	1.914.055	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.685	57.560	76.245	80.390	84.760	89.368	94.226	352.673	701.417	Mensual	5,31%	777.662	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.785	97.917	129.702	136.753	144.187	152.025	160.290	818.845	1.412.100	Mensual	5,31%	1.541.802	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.300	106.196	140.496	149.615	159.326	169.667	180.680	1.159.623	1.818.911	Mensual	6,31%	1.959.407	6,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.934	61.410	81.344	85.766	90.429	95.345	100.528	396.873	768.941	Mensual	5,31%	850.285	5,31%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.702	76.481	101.183	107.751	114.744	122.192	130.123	1.786.035	2.260.845	Mensual	6,31%	2.362.028	6,31%	
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	27.129	82.636	109.765	113.159	116.658	119.791	-	-	249.608	Mensual	3,05%	359.373	3,05%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	8.278	25.691	33.969	36.347	38.893	41.616	14.510	-	131.366	Mensual	6,79%	165.335	6,79%	
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	18.540	57.114	75.654	79.766	84.102	88.674	77.566	-	330.108	Mensual	5,31%	405.762	5,31%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	42.355	131.741	174.096	187.104	246.722	265.155	284.966	2.620.365	3.604.312	Mensual	7,23%	3.778.408	7,23%	
79.848.500-4	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	37.518	114.801	152.319	158.454	164.837	171.477	178.384	201.368	874.520	Mensual	3,96%	1.026.839	3,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	19.972	60.809	80.781	83.201	85.694	88.262	75.568	-	332.725	Mensual	2,96%	413.506	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.825	26.870	35.695	36.765	37.867	39.001	33.392	-	147.025	Mensual	2,96%	182.720	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.343	26.064	34.407	37.303	40.443	43.847	39.346	-	160.939	Mensual	8,11%	195.346	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.295	70.925	94.220	97.043	99.950	102.944	88.139	-	388.076	Mensual	2,96%	482.296	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(301)	8.879	8.578	8.835	9.100	9.372	4.797	-	32.104	Mensual	2,96%	40.682	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	46.905	142.810	189.715	195.398	201.253	207.282	88.190	-	692.123	Mensual	2,96%	881.838	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	38.290	121.416	159.706	178.336	199.140	222.371	100.144	-	699.991	Mensual	11,08%	859.697	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	145.400	461.058	606.458	677.205	756.205	844.420	380.284	-	2.658.114	Mensual	11,08%	3.264.572	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	15.841	48.232	64.073	65.993	67.970	70.007	29.785	-	233.755	Mensual	2,96%	297.828	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.893	81.880	108.773	112.032	38.085	-	-	-	150.117	Mensual	2,96%	258.890	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.066	80.099	106.165	111.376	38.327	-	-	-	149.703	Mensual	4,80%	255.868	4,80%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.116	67.334	89.450	92.130	31.319	-	-	-	123.449	Mensual	2,96%	212.899	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.710	161.289	213.999	222.620	231.587	240.916	250.620	394.986	1.340.729	Mensual	3,96%	1.554.728	3,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.976	96.592	127.568	137.788	148.827	160.750	173.629	107.638	728.632	Mensual	7,73%	856.200	7,73%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	68.172	207.560	275.732	283.993	292.501	250.434	-	-	826.928	Mensual	2,96%	1.102.660	2,96%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	19.588	61.825	81.413	90.079	99.669	110.279	122.018	1.078.471	1.500.516	Mensual	10,16%	1.581.929	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	8.407	26.086	34.493	36.893	39.459	42.204	45.140	277.412	441.108	Mensual	6,74%	475.601	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.310	34.607	45.917	47.766	49.690	51.692	53.774	303.160	506.082	Mensual	3,96%	551.999	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	20.505	66.842	87.347	103.018	121.500	143.299	169.008	217.473	754.298	Mensual	16,62%	841.645	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	12.044	38.471	50.515	57.230	64.838	73.458	89.655	2.183.376	2.468.557	Mensual	12,55%	2.519.072	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.068	52.225	69.293	72.084	74.988	78.009	81.151	6.908	313.140	Mensual	3,96%	382.433	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.694	44.963	59.657	62.060	64.560	67.160	69.866	5.948	269.594	Mensual	3,96%	329.251	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.486	4.699	6.185	6.874	7.640	8.492	9.438	651.095	683.539	Mensual	10,61%	689.724	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.833	57.340	76.173	78.455	80.805	48.250	-	-	207.510	Mensual	2,96%	283.683	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.609	65.792	87.401	90.019	92.716	55.362	-	-	238.097	Mensual	2,96%	325.498	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.132	67.386	89.518	92.200	94.963	56.703	-	-	243.866	Mensual	2,96%	333.384	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	22.793	69.398	92.191	266.068	-	-	-	-	266.068	Mensual	2,96%	358.259	2,96%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.865	30.526	40.391	42.966	45.706	48.620	51.719	270.846	459.857	Mensual	6,20%	500.248	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	18.312	56.033	74.345	77.340	80.455	83.696	87.067	428.472	757.030	Mensual	3,96%	831.375	3,96%	
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.294	-	1.294	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.294	5,96%		
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	85.815	269.023	354.838	387.345	422.830	461.566	163.068	-	1.434.809	Mensual	8,80%	1.789.647	8,80%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.255	3.924	5.179	5.621	6.100	6.619	7.183	218.150	241.673	Mensual	8,20%	246.852	8,20%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.332	7.074	7.359	7.656	7.964	8.285	170.395	201.659	Mensual	3,96%	208.733	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.016	39.605	52.621	54.130	55.681	57.277	58.919	1.101.077	1.327.084	Mensual	2,83%	1.379.705	2,83%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	20.939	64.072	85.011	88.435	91.997	95.703	99.558	2.047.662	2.423.355	Mensual	3,96%	2.508.366	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.408	34.839	46.247	47.921	49.656	51.454	53.317	1.060.212	1.262.560	Mensual	3,56%	1.308.807	3,56%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.263	31.403	41.666	43.343	45.089	46.906	48.795	1.003.591	1.187.724	Mensual	3,96%	1.229.390	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.485	10.847	14.332	15.425	16.603	17.871	19.236	536.550	605.685	Mensual	7,38%	620.017	7,38%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.554	23.115	30.669	31.905	33.190	34.527	35.918	738.742	874.282	Mensual	3,96%	904.951	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.306	10.169	13.475	14.160	14.880	15.636	16.430	368.983	430.089	Mensual	4,97%	443.564	4,97%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.771	32.958	43.729	45.490	47.322	49.229	51.212	1.053.292	1.246.545	Mensual	3,96%	1.290.274	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	545	1.669	2.214	2.304	2.396	2.493	2.593	53.338	63.124	Mensual	3,96%	65.338	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.690	11.291	14.981	15.584	16.212	16.865	17.545	360.847	427.053	Mensual	3,96%	442.034	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.449	7.495	9.944	10.345	10.761	11.195	11.646	239.525	283.472	Mensual	3,96%	293.416	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.692	5.179	6.871	7.148	7.436	7.735	8.047	165.506	195.872	Mensual	3,96%	202.743	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.330	7.072	7.357	7.654	7.962	8.283	170.354	201.610	Mensual	3,96%	208.682	3,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	59.106	179.957	239.063	246.226	253.603	290.508	-	-	1.490.337	Mensual	2,96%	1.729.400	2,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	145.205	465.711	610.916	697.733	4.618.481	-	-	-	5.316.214	Mensual	13,36%	5.927.130	13,36%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	11.200	35.991	47.191	54.106	62.036	71.127	81.550	1.155.411	1.424.230	Mensual	13,75%	1.471.421	13,75%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.760	48.793	64.553	68.743	73.205	77.956	83.016	1.139.458	1.442.378	Mensual	6,31%	1.506.931	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	25.875	80.112	105.987	112.867	120.193	127.994	136.302	1.870.839	2.368.195	Mensual	6,31%	2.474.182	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	32.016	99.124	131.140	139.653	148.717	158.370	168.649	2.314.828	2.930.217	Mensual	6,31%	3.061.357	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	12.278	38.014	50.292	53.556	57.032	60.734	64.676	887.723	1.123.721	Mensual	6,31%	1.174.013	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.134	46.857	61.991	66.015	70.299	74.862	79.721	1.094.233	1.385.130	Mensual	6,31%	1.447.121	6,31%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	31.495	97.510	129.005	137.378	146.294	155.790	165.902	2.329.793	2.935.157	Mensual	6,31%	3.064.162	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.677	82.593	109.270	116.363	123.915	131.958	140.523	1.973.398	2.486.157	Mensual	6,31%	2.595.427	6,31%	
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	157.308	478.950	636.258	655.321	674.954	695.176	-	-	2.025.451	Mensual	2,96%	2.661.709	2,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.973	30.874	40.847	43.493	46.310	49.310	52.504	655.258	846.875	Mensual	6,29%	887.722	6,29%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.408	50.209	66.617	69.301	72.092	74.996	78.017	859.889	1.154.295	Mensual	3,96%	1.220.912	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.208	4.188	5.396	7.185	9.567	12.740	16.964	828.483	874.939	Mensual	28,98%	880.335	28,98%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	60.609	184.533	245.142	252.486	260.050	22.019	-	-	534.555	Mensual	2,96%	779.697	2,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.952	30.760	40.712	43.204	45.849	48.656	51.635	1.141.148	1.330.492	Mensual	5,96%	1.371.204	5,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.991	70.352	93.343	97.103	101.015	105.084	109.317	2.051.993	2.464.512	Mensual	3,96%	2.557.855	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.694	5.440	7.134	8.166	9.346	10.697	12.244	530.709	571.162	Mensual	13,58%	578.296	13,58%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.964	46.452	61.416	65.748	70.385	75.350	80.665	1.918.844	2.210.992	Mensual	6,84%	2.272.408	6,84%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.411	37.977	50.388	52.418	54.529	56.726	59.011	1.107.698	1.330.382	Mensual	3,96%	1.380.770	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.411	14.077	18.488	20.912	23.654	26.756	30.265	530.264	631.851	Mensual	12,39%	650.339	12,39%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.116	10.096	13.212	15.394	17.937	20.898	24.349	1.251.249	1.329.827	Mensual	15,38%	1.343.039	15,38%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	18.749	59.317	78.066	86.782	96.471	107.241	119.214	1.890.153	2.299.861	Mensual	10,63%	2.377.927	10,63%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.065	31.253	41.318	44.251	47.393	50.757	54.360	913.770	1.110.531	Mensual	6,88%	1.151.849	6,88%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.776	20.735	27.511	28.620	29.773	30.972	32.220	448.471	570.056	Mensual	3,96%	597.567	3,96%	
96.606.770-5	Immob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	42.863	130.504	173.367	14.680	-	-	-	-	14.680	Mensual	2,96%	188.047	2,96%	
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	17.764	56.765	74.529	84.499	95.802	108.616	123.146	1.219.975	1.632.038	Mensual	12,62%	1.706.567	12,62%	
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	22.573	71.229	93.802	103.738	114.726	126.879	140.319	1.330.216	1.815.878	Mensual	10,11%	1.909.680	10,11%	
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	39.887	121.441	161.328	166.161	171.139	-	-	-	337.300	Mensual	2,96%	498.628	2,96%	
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	2.575	7.961	10.536	11.184	11.871	12.601	13.375	534.315	583.346	Mensual	5,98%	593.882	5,98%	
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	3.139	9.606	12.745	13.259	13.793	14.349	14.927	466.551	522.879	Mensual	3,96%	535.624	3,96%	
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	5.335	16.303	21.638	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	21.638	3,70%	
96.652.980-6	Immob. Mekano S.A.	UF	29.323	-	29.323	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	29.323	2,96%	
96.661.550-8	Immob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	18.476	58.202	76.678	84.508	93.137	102.648	113.130	135.630	529.053	Mensual	9,76%	605.731	9,76%	
96.678.130-0	Immob. Santa María S.A.	UF	13.697	41.702	55.399	57.059	58.769	60.529	10.263	-	186.620	Mensual	2,96%	242.019	2,96%	
96.720.900-7	Immob. Aldi S.A.	CLP	5.150	15.998	21.148	22.667	24.295	26.039	27.910	591.992	692.903	Mensual	6,96%	714.051	6,96%	
96.730.520-0	Immob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	65.322	199.018	264.340	272.628	281.176	241.037	-	-	794.841	Mensual	3,09%	1.059.181	3,09%	
96.730.520-0	Immob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	79.327	241.636	320.963	330.888	341.120	292.311	-	-	964.319	Mensual	3,05%	1.285.282	3,05%	
96.730.520-0	Immob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	24.811	75.577	100.388	103.492	106.693	91.427	-	-	301.612	Mensual	3,05%	402.000	3,05%	
96.763.040-3	Immob. Rio Lluta S.A.	UF	62.161	189.259	251.420	258.953	-	-	-	-	258.953	Mensual	2,96%	510.373	2,96%	
96.767.250-5	Immob. Inversur S.A.	UF	119.225	363.000	482.225	496.672	511.553	437.982	-	-	1.446.207	Mensual	2,96%	1.928.432	2,96%	
96.767.250-5	Immob. Inversur S.A.	UF	26.700	83.469	110.169	119.601	129.841	116.654	-	-	366.096	Mensual	8,24%	476.265	8,24%	
96.767.250-5	Immob. Inversur S.A.	UF	10.773	32.799	43.572	44.877	46.221	39.574	-	-	130.672	Mensual	2,96%	174.244	2,96%	
96.792.130-0	Immob. Jaén S.A.	UF	9.939	31.182	41.121	44.959	49.154	53.741	58.756	1.607.325	1.813.935	Mensual	8,96%	1.855.056	8,96%	
96.792.130-0	Immob. Jaén S.A.	UF	24.884	76.144	101.028	105.098	109.331	113.735	118.317	2.151.927	2.598.408	Mensual	3,96%	2.699.436	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	45.198	136.763	181.961	196.230	199.621	203.071	206.581	69.651	875.154	Mensual	1,71%	1.057.115	1,71%	
96.886.790-3	Immob. Pangulemu S.A.	UF	52.665	160.347	213.012	18.036	-	-	-	-	18.036	Mensual	2,96%	231.048	2,96%	
96.927.420-5	Soc. Com. e Inv. Galicia S.A.	UF	18.574	57.483	76.057	13.142	-	-	-	-	13.142	Mensual	6,23%	89.199	6,23%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	% M\$ %	Mensual	2,96%	252.830	2,96%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
96.939.230-5	Inversa S.A.	UF	53.447	162.729	216.176	36.654	-	-	-	-	36.654	Mensual	2,96%	252.830	2,96%	
96.939.230-5	Inversa S.A.	UF	53.843	145.540	199.383	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	199.383	2,96%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	18.626	60.815	79.441	93.991	111.205	131.573	155.670	558.353	1.050.792	Mensual	16,94%	1.130.233	16,94%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	32.258	98.706	130.964	136.240	141.728	147.437	153.376	1.976.454	2.555.235	Mensual	3,96%	2.686.199	3,96%	
99.530.420-1	Immob. Nialerm S.A.	UF	51.949	159.034	210.983	219.686	228.749	238.186	248.011	830.975	1.765.607	Mensual	4,05%	1.976.590	4,05%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	37.172	114.846	152.018	161.210	170.957	181.294	192.256	2.693.154	3.398.871	Mensual	5,88%	3.550.889	5,88%	
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.946	37.147	49.093	52.731	56.638	50.392	-	-	159.761	Mensual	0,60%	208.854	0,60%	
Extranjero	Immobiliaria R Y L	PEN	16.144	-	16.144	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	16.144	0,72%	
Extranjero	Immobiliaria Alquife Sac	PEN	16.154	50.604	66.758	72.767	79.316	86.454	86.068	-	324.605	Mensual	0,72%	391.363	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.686	-	5.686	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.686	0,72%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.557	-	5.557	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	5.557	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.375	-	5.375	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.375	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.499	11.166	14.665	16.579	18.742	21.188	23.953	1.378.943	1.459.405	Mensual	1,03%	1.474.070	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	13.187	41.310	54.497	59.401	64.747	70.575	12.365	-	207.088	Mensual	0,72%	261.585	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	10.056	-	10.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	10.056	0,72%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.285	7.290	9.575	10.824	12.236	13.833	15.638	726.216	778.747	Mensual	1,03%	788.322	1,03%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	16.240	50.644	66.884	72.248	78.042	84.301	75.393	-	309.984	Mensual	0,64%	376.868	0,64%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.753	-	5.753	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.753	0,72%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.377	-	14.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	14.377	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.078	9.820	12.898	14.580	16.483	18.634	21.066	954.757	1.025.520	Mensual	1,03%	1.038.418	1,03%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	25.074	77.235	102.309	107.844	113.678	119.828	126.311	1.097.727	1.565.388	Mensual	0,44%	1.667.697	0,44%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.530	17.343	22.873	24.991	27.305	29.833	32.596	81.353	196.078	Mensual	0,74%	218.951	0,74%	
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.652	17.808	23.460	25.867	28.521	31.447	34.674	62.319	182.828	Mensual	0,82%	206.288	0,82%	
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	7.085	22.618	29.703	33.110	37.765	-	-	-	50.875	Mensual	0,73%	80.578	0,73%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.971	12.341	16.312	17.500	18.774	20.140	21.607	61.151	139.172	Mensual	0,73%	155.484	0,73%	
Extranjero	Maria Hidalgo de Torres	PEN	13.860	44.337	58.197	66.363	48.764	-	-	-	115.127	Mensual	0,73%	173.324	0,73%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.925	21.270	28.195	29.553	20.489	-	-	-	50.042	Mensual	0,64%	78.237	0,64%	
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	7.548	23.589	31.137	33.881	36.783	39.849	43.089	459.137	612.739	Mensual	0,64%	643.876	0,64%	
Extranjero	Castagnino Lemar	PEN	23.200	74.702	97.902	110.428	124.035	138.805	154.829	465.523	993.620	Mensual	0,73%	1.091.522	0,73%	
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.840	36.368	48.208	51.116	55.374	59.883	64.654	197.669	428.696	Mensual	0,39%	476.904	0,39%	
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	1.579	4.941	6.520	7.092	7.713	8.388	9.123	224.183	256.499	Mensual	0,70%	263.019	0,70%	
Extranjero	Protecta	PEN	9.576	30.020	39.596	42.704	45.989	20.212	-	-	108.905	Mensual	0,36%	148.501	0,36%	
Extranjero	Protecta	PEN	4.971	15.892	20.863	25.127	30.010	35.597	41.984	49.281	181.999	Mensual	1,06%	202.862	1,06%	
Extranjero	Consortio Melendez Lopez	PEN	6.806	21.508	28.314	31.405	34.835	38.639	17.319	-	122.198	Mensual	0,87%	150.512	0,87%	
Extranjero	Kleeder Correa	PEN	1.482	4.411	5.893	6.851	7.710	8.711	9.677	436.146	469.095	Mensual	1,08%	474.988	1,08%	
Total arriendos que califican como financieros			13.777.169	40.582.107	54.359.276	53.497.484	55.815.323	50.614.478	43.412.753	288.552.954	491.892.992				546.252.268	

Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendieron a M\$18.384.725 y M\$16.303.083 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendieron a las sumas de M\$1.006.836 y M\$5.574.646 respectivamente.

**SMU**

iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arriendos financieros, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es:

31 de Diciembre de 2024	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	92.925.133	303.793.167	389.526.746	786.245.046
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	60.529.646	208.701.002	293.616.910	562.847.558
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.395.487	95.092.165	95.909.836	223.397.488

31 de Diciembre de 2023	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	87.485.898	303.648.473	395.475.248	786.609.619
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	54.359.276	203.340.038	288.552.954	546.252.268
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	33.126.622	100.308.435	106.922.294	240.357.351

**SMU**

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	376.286.716	403.031.176
Dividendos por pagar	61.702	61.639
Retenciones	6.576.069	7.946.153
Acreedores varios por gastos y servicios	16.338.140	11.244.032
Otros acreedores comerciales	<u>6.403.147</u>	<u>5.798.895</u>
Totales	<u>405.665.774</u>	<u>428.081.895</u>

	No Corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>9.724.904</u>	<u>10.210.444</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2024, el plazo promedio es de 36,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.

**SMU**

b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2024

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	267.493.081	49.060.727	6.158	-	-	-	316.559.966
Servicios	24.901.890	295.757	-	-	-	-	25.197.647
Otros	34.463.489	562	2.165	-	-	-	34.466.216
Total	<u>326.858.460</u>	<u>49.357.046</u>	<u>8.323</u>	-	-	-	<u>376.223.829</u>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2024

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887
Total	<u>51.845</u>	<u>11.042</u>	-	-	-	-	<u>62.887</u>

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2023

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	294.416.998	61.018.483	3.859	-	-	-	355.439.340
Servicios	27.676.887	455.738	1.874	-	-	-	28.134.499
Otros	19.431.363	-	-	-	-	-	19.431.363
Total	<u>341.525.248</u>	<u>61.474.221</u>	<u>5.733</u>	-	-	-	<u>403.005.202</u>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2023

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974
Total	<u>20.739</u>	<u>5.235</u>	-	-	-	-	<u>25.974</u>

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Diciembre de 2024

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecería CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embenor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

31 de Diciembre de 2023

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecería CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embenor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.
Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen operaciones de confirming.

**SMU**

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	4.042.078	3.998.258	-	-

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	4.547.158	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(4.503.338)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	4.042.078	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	4.411.421	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(3.446.444)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	3.998.258	-

**SMU**

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	10.578.676	23.785.751	3.649.678	-
Provisión por vacaciones	13.739.860	13.243.145	-	-
Indemnización por años de servicios	761.386	500.729	688.563	405.698
Totales	<u>25.079.922</u>	<u>37.529.625</u>	<u>4.338.241</u>	<u>405.698</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	23.695.829	3.649.678	13.897.935	-
Uso de provisiones	(36.902.904)	-	(13.401.220)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>10.578.676</u>	<u>3.649.678</u>	<u>13.739.860</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	15.606.708	2.247.112	11.938.571	-
Uso de provisiones	(18.820.499)	-	(11.418.723)	-
Traspaso al corriente	<u>14.053.553</u>	<u>(14.053.553)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>23.785.751</u>	<u>-</u>	<u>13.243.145</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	1.076.486	924.467
Uso de provisiones	(815.829)	(641.602)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>761.386</u>	<u>688.563</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	428.999	741.469
Uso de provisiones	(481.488)	(796.640)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>500.729</u>	<u>405.698</u>

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.

**SMU**

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	11.873.276	7.934.269	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	1.060.137	940.905	-	-
Otros Ingresos Anticipados	269.643	315.879	-	-
Otros pasivos no financieros	31.110	34.994	-	-
	<u>13.234.166</u>	<u>9.226.047</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2024 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$ 2.007.678.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2024 obligaciones con el Banco China Bank por M\$ 7.102.471.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2024 obligaciones con el Banco BCI por M\$ 7.717.448.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

**SMU**

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Plazo	31.12.2024	31.12.2023
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
0 a 1 año	182.810	166.913
Total	<u>182.810</u>	<u>166.913</u>

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

d) Recuperación de Siniestros:

Al 31 de diciembre de 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.

e) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2024 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

**SMU**

El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2024			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	588.814	124.168	11	438.744	169.361
Laboral	187	5.620.737	1.344.925	140	4.644.679	913.799
Multas Laborales (1)	449	1.797.365	1.788.863	607	2.226.286	2.222.401
Policía Local	137	1.726.894	296.779	87	1.645.322	233.488
Sumarios Sanitarios	226	487.343	487.343	202	459.209	459.209
Totales	1.007	10.221.153	4.042.078	1.047	9.414.240	3.998.258

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Diciembre de 2024			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	2	17.020	-	22	791.811	-
Laboral	50	707.985	-	20	667.708	-
Policía Local	53	1.126.606	-	38	782.539	-
Totales	105	1.851.611	-	80	2.242.058	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Derechos de Uso” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.



- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco Crédito e Inversiones, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS y BCSMU-AW, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.

**SMU**

Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de diciembre de 2024 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.

**SMU**

Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	M\$
Caja	154.889.843
Pasivo financiero	1.229.927.019
Deuda financiera	667.079.461
Patrimonio	812.176.942
EBITDA LTM (1)	231.953.259
EBITDAR LTM (1)	261.959.425
Gasto financiero LTM (1)	61.142.790
Ingreso Financiero LTM (1)	9.867.207
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.887.165.316
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.887.165.316

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,32
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,63
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,52
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,10
Deuda financiera neta / EBITDA	2,21
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cuociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.

**SMU**

24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	Nº de acciones autorizadas	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(833.358)
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>833.358</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(833.358)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	<u>(833.358)</u>

(*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

**SMU**

c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son:

Accionistas al 31 de Diciembre de 2024	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2023	%
Inversiones Sams SpA (*)	20,304%	Inversiones Sams SpA (*)	20,413%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,664%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,800%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,310%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,369%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,401%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,593%
FIP Epsilon (*)	3,391%	Banco Chile por cuenta de State Street	3,831%
Banco Santander Chile	3,326%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,283%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,418%	Retail Holding II SpA (*)	2,814%
BCI Corredores de Bolsa	2,306%	BCI Corredores de Bolsa	2,062%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,008%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,553%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,852%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,356%
Bolsa de Comercio de Santiago-Bolsa de valores	1,533%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,147%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,309%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,034%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,160%	Bravo y Cía.	1,023%
AFP Cuprum para Fondos de Pensiones C	1,130%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	0,838%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,000%	SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	23,919%	Otros	22,728%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo

**SMU**

a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

Dividendos aprobados año 2024

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Con fecha 12 de agosto de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$4.956.991 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de septiembre de 2024.

Con fecha 11 de noviembre de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$5.600.913 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2024.

Dividendos aprobados año 2023

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.670 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.088.213 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de septiembre de 2023.

Con fecha 13 de noviembre de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$8.426.844 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2023.

**SMU****e. Aumento de capital****Al 31 de diciembre de 2024:**

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2023:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2023

f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	523.741.973
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	<u>523.741.973</u>

(*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>2.686.152</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>152.071.806</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>1.709.771</u>
Reserva por toma de control de sociedades de Servicios Financieros (*)	<u>2.247.617</u>
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	<u>149.385.654</u>

**SMU**

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del año	48.749.561
Dividendos provisorios utilidades 2024	(24.892.380)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	(27.414.763)
<u>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</u>	<u>137.196.521</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del año	88.784.026
Dividendos provisorios utilidades 2023	(39.173.201)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2022	(23.438.670)
<u>Saldo final al 31 de Diciembre de 2023</u>	<u>140.754.103</u>

**SMU**

25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

**SMU**

26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	48.749.561	87.274.202
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>48.749.561</u>	<u>87.274.202</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	8,46000	15,40532
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	-	-
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>8,46000</u>	<u>15,40532</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.

**SMU**

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.853.135.384	2.829.560.577
Ingresos por prestación de servicios (1)	18.384.725	16.303.083
Otros ingresos	6.751.868	7.170.622
Ingresos de Servicios Financieros (2)	<u>8.893.339</u>	<u>9.348.589</u>
Totales	<u>2.887.165.316</u>	<u>2.862.382.871</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

**SMU**

28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	(45.366.859)	(41.557.289)

- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(299.896.939)	(279.113.653)
Servicios	(125.894.568)	(111.386.308)
Depreciación y amortización	(108.615.287)	(100.697.210)
Arriendos y gastos comunes	(30.006.166)	(29.051.640)
Comisión Tarjetas	(29.127.264)	(27.950.006)
Servicios informáticos	(24.693.112)	(23.678.206)
Mantención	(20.535.401)	(19.397.073)
Servicios Externos	(19.049.442)	(21.957.968)
Publicidad	(17.012.961)	(19.107.192)
Seguros	(15.242.687)	(16.404.465)
Materiales	(10.202.470)	(10.395.791)
Viajes Movilización y Trámites	(6.645.618)	(6.224.089)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(2.109.746)	(1.587.504)
Gastos Fidelización	(1.876.649)	(2.087.928)
Contribuciones	(1.819.361)	(1.937.266)
Multas y sanciones	(1.627.521)	(2.647.265)
Otros	(2.642.670)	(936.500)
 Totales	 (716.997.862)	 (674.560.064)

**SMU**

29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(216.694.298)	(202.378.206)
Beneficios a empleados	(54.535.157)	(49.091.068)
Otros gastos del personal	<u>(28.667.484)</u>	<u>(27.644.379)</u>
 Totales	 <u>(299.896.939)</u>	 <u>(279.113.653)</u>

**SMU**

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Ingresos por recuperación Seguros por Cobrar	503.379	14.098.973
Baja de Contratos de arriendos	2.455.374	3.068.139
Pérdida por bajas y ventas de propiedad, planta y equipos	(3.733.128)	(1.068.063)
Acuerdo Compensatorio Sernac-Conadecus y costes del proceso	-	(3.248.181)
Plan de Reestructuración	-	(8.186.265)
Otros	<u>428.365</u>	<u>349.172</u>
Total	<u><u>(346.010)</u></u>	<u><u>5.013.775</u></u>

**SMU**

31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	9.849.696	8.824.640
Intereses por préstamos y otros	17.511	-
Totales	9.867.207	8.824.640

- b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(23.110.255)	(18.551.476)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(35.617.762)	(32.235.040)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(2.414.773)	(2.544.717)
Totales	(61.142.790)	(53.331.233)

**SMU**

32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	189.461	18.068
Acreedores Comerciales	USD	(153.001)	(404.294)
Otros activos financieros	USD	82.291	(84.311)
Otros pasivos financieros	USD	<u>(42.647)</u>	<u>(45.515)</u>
 Totales		 <u>76.104</u>	 <u>(516.052)</u>

**SMU**

33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	798.188	257.705
Préstamos que devengan intereses	UF	(24.513.012)	(21.862.008)
Activos por impuestos	UF	277.190	184.103
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(723.249)	(74.571)
 Totales		 <u>(24.160.883)</u>	 <u>(21.494.771)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 , Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

**SMU**

A continuación, se presenta la información por segmentos, a los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

ACTIVOS	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados				Total	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	95.681.732	98.896.102	59.208.111	6.321.983	154.889.843	105.218.085
Otros activos financieros corrientes	3.167.986	3.685.449	-	-	3.167.986	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	40.284.035	24.215.349	2.883.032	2.724.662	43.167.067	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	78.678.105	125.117.928	17.888.098	16.776.476	96.566.203	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	224.433	84.759	1.431.898	421.681	1.656.331	506.440
Inventarios	236.299.514	218.438.262	-	-	236.299.514	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	4.155.735	3.678.638	819.977	749.344	4.975.712	4.427.982
Total activos, corrientes	458.491.540	474.116.487	82.231.116	26.994.146	540.722.656	501.110.633
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	208.349	217.473	175.000	175.000	383.349	392.473
Otros activos no financieros no corrientes	3.039.373	2.510.913	81.075	49.860	3.120.448	2.560.773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.358.244	2.111.610	113.492	72.685	3.471.736	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	7.148.009	3.104.271	7.148.009	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.635.969	42.420.714	30.891.902	24.411.349	74.527.871	66.832.063
Plusvalía	356.109.863	355.276.894	120.045.069	118.571.337	476.154.932	473.848.231
Propiedades, planta y equipo, neto	889.406.716	862.514.133	41.789.310	4.963.866	931.196.026	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	292.164.964	298.966.894	177.034.297	167.695.263	469.199.261	466.662.157
Total activos no corrientes	1.587.923.478	1.564.018.631	377.278.154	319.043.631	1.965.201.632	1.883.062.262
TOTAL ACTIVOS	2.046.415.018	2.038.135.118	459.509.270	346.037.777	2.505.924.288	2.384.172.895

**SMU**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados		ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	64.077.540	58.194.493	169.623.778	112.010.688	233.701.318	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	395.923.601	413.082.212	9.742.173	14.999.683	405.665.774	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	465.722	596.210	18.303	22.291	484.025	618.501
Otras provisiones corrientes	3.876.001	3.901.368	166.077	96.890	4.042.078	3.998.258
Pasivos por impuestos corrientes	1.251.217	1.182.565	-	-	1.251.217	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.769.297	15.881.865	9.310.625	21.647.760	25.079.922	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.356.264	1.222.777	11.877.902	8.003.270	13.234.166	9.226.047
Total pasivos, corrientes	482.719.642	494.061.490	200.738.858	156.780.582	683.458.500	650.842.072
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	543.317.149	534.113.596	452.908.552	375.552.713	996.225.701	909.666.309
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.724.904	10.210.444	-	-	9.724.904	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.703.897	405.698	2.634.344	-	4.338.241	405.698
Total pasivos, no corrientes	554.745.950	544.729.738	455.542.896	375.552.713	1.010.288.846	920.282.451
Patrimonio total	1.008.949.426	999.343.890	(196.772.484)	(186.295.518)	812.176.942	813.048.372
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.046.415.018	2.038.135.118	459.509.270	346.037.777	2.505.924.288	2.384.172.895



SMU



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



SMU



**Casa matriz, Servicios
Financieros, Soporte y ajustes**

Estados de resultados

Ingresos de actividades ordinarias
Costo de ventas

Margen bruto

Costos de distribución
Gastos de administración
Otras Ganancias (pérdidas)
Ingresos financieros
Costos financieros
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.
Diferencias de cambio
Resultados por unidades de reajuste

Ganancia (pérdida) antes de impuesto

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias

Ganancia del año operaciones continuas

Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas

Ganancia del año

Depreciación y Amortización

Ebitda del periodo (*)

	Supermercados		de consolidación		Total	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.872.715.985	2.851.354.915	14.449.331	11.027.956	2.887.165.316	2.862.382.871
Costo de ventas	(1.996.415.799)	(1.975.415.093)	(5.046.824)	(9.067.927)	(2.001.462.623)	(1.984.483.020)
Margen bruto	876.300.186	875.939.822	9.402.507	1.960.029	885.702.693	877.899.851
Costos de distribución	(45.318.730)	(41.527.201)	(48.129)	(30.088)	(45.366.859)	(41.557.289)
Gastos de administración	(612.425.365)	(577.544.584)	(104.572.497)	(97.015.480)	(716.997.862)	(674.560.064)
Otras Ganancias (pérdidas)	(388.163)	8.424.820	42.153	(3.411.045)	(346.010)	5.013.775
Ingresos financieros	14.004.080	16.475.015	(4.136.873)	(7.650.375)	9.867.207	8.824.640
Costos financieros	(48.107.066)	(78.857.458)	(13.035.724)	25.526.225	(61.142.790)	(53.331.233)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(604.610)	(73.118)	(604.610)	(73.118)
Diferencias de cambio	(48.393)	(495.601)	124.497	(20.451)	76.104	(516.052)
Resultados por unidades de reajuste	(184.116)	321.186	(23.976.767)	(21.815.957)	(24.160.883)	(21.494.771)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	183.832.433	202.735.999	(136.805.443)	(102.530.260)	47.026.990	100.205.739
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7.620.029)	(23.558.545)	9.342.600	10.627.008	1.722.571	(12.931.537)
Ganancia del año operaciones continuas	176.212.404	179.177.454	(127.462.843)	(91.903.252)	48.749.561	87.274.202
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del año	176.212.404	179.177.454	(127.462.843)	(91.903.252)	48.749.561	87.274.202
Depreciación y Amortización	(105.260.872)	(97.368.048)	(3.354.415)	(3.329.162)	(108.615.287)	(100.697.210)
Ebitda del periodo (*)	323.816.963	354.236.085	(91.863.704)	(91.756.377)	231.953.259	262.479.708

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	2.872.715.985	2.851.354.915
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	14.449.331	11.027.956
Total Ingreso Consolidado	<u>2.887.165.316</u>	<u>2.862.382.871</u>
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	183.832.433	202.735.999
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	(136.805.443)	(102.530.260)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>47.026.990</u>	<u>100.205.739</u>
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	2.046.415.018	2.038.135.118
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	459.509.270	346.037.777
Total activos consolidados	<u>2.505.924.288</u>	<u>2.384.172.895</u>
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.037.465.592	1.038.791.228
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	656.281.754	532.333.295
Total pasivos consolidados	<u>1.693.747.346</u>	<u>1.571.124.523</u>
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	323.816.963	354.236.085
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	(91.863.704)	(91.756.377)
Total EBITDA consolidado	<u>231.953.259</u>	<u>262.479.708</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.825.462.093	2.801.984.608
Perú	61.598.658	60.398.263
Estados Unidos	104.565	-
Total Ingreso Consolidado	<u>2.887.165.316</u>	<u>2.862.382.871</u>
Activos No Corrientes (*)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Chile	1.458.812.207	1.389.696.888
Perú	37.190.164	26.703.217
Estados Unidos	-	-
	<u>1.496.002.371</u>	<u>1.416.400.105</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
EBITDA		
Chile	232.269.195	261.707.673
Perú	(368.296)	772.035
Estados Unidos	52.360	-
Total EBITDA consolidado	<u>231.953.259</u>	<u>262.479.708</u>
Impuestos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Chile	2.393.133	(13.271.283)
Perú	(689.885)	339.746
Estados Unidos	19.323	-
Total Impuesto consolidado	<u>1.722.571</u>	<u>(12.931.537)</u>
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Chile	51.894.612	102.611.081
Perú	(4.919.846)	(2.405.342)
Estados Unidos	52.224	-
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>47.026.990</u>	<u>100.205.739</u>



SMU



Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación	Total 31.12.2024
	M\$	(*) M\$	M\$
Actividades de Operación	235.716.342	(10.597.044)	225.119.298
Actividades de Inversión	(17.731.604)	(92.177.332)	(109.908.936)
Actividades de Financiación	(221.482.633)	155.944.029	(65.538.604)
Totales	<u>(3.497.895)</u>	<u>53.169.653</u>	<u>49.671.758</u>

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación	Total 31.12.2023
	M\$	(*) M\$	M\$
Actividades de Operación	(117.944.362)	404.245.311	286.300.949
Actividades de Inversión	347.301.216	(437.475.251)	(90.174.035)
Actividades de Financiación	(243.184.668)	27.744.427	(215.440.241)
Totales	<u>(13.827.814)</u>	<u>(5.485.513)</u>	<u>(19.313.327)</u>

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.

**SMU**

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	83.626.115	90.361.900	12.055.617	8.534.202	95.681.732	98.896.102
Otros activos financieros corrientes	2.829.993	3.415.246	337.993	270.203	3.167.986	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	31.962.226	18.624.392	8.321.809	5.590.957	40.284.035	24.215.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	57.130.423	71.257.401	21.547.682	53.860.527	78.678.105	125.117.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	220.159	82.968	4.274	1.791	224.433	84.759
Inventarios	175.047.533	162.672.760	61.251.981	55.765.502	236.299.514	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	1.917.693	1.508.803	2.238.042	2.169.835	4.155.735	3.678.638
Total activos, corrientes	352.734.142	347.923.470	105.757.398	126.193.017	458.491.540	474.116.487
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	208.349	217.473	-	-	208.349	217.473
Otros activos no financieros no corrientes	2.291.947	1.811.666	747.426	699.247	3.039.373	2.510.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.492.498	1.761.157	865.746	350.453	3.358.244	2.111.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	21.016.390	18.231.751	22.619.579	24.188.963	43.635.969	42.420.714
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	49.166.253	48.304.187	356.109.863	355.276.894
Propiedades, planta y equipo, neto	650.595.604	656.167.015	238.811.112	206.347.118	889.406.716	862.514.133
Activos por impuestos diferidos	252.673.029	255.622.558	39.491.935	43.344.336	292.164.964	298.966.894
Total activos no corrientes	1.236.221.427	1.240.784.327	351.702.051	323.234.304	1.587.923.478	1.564.018.631
TOTAL ACTIVOS	1.588.955.569	1.588.707.797	457.459.449	449.427.321	2.046.415.018	2.038.135.118

**SMU****PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	45.139.529	42.051.751	18.938.011	16.142.742	64.077.540	58.194.493
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	301.638.155	323.352.504	94.285.446	89.729.708	395.923.601	413.082.212
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	373.547	555.439	92.175	40.771	465.722	596.210
Otras provisiones corrientes	2.999.923	3.165.496	876.078	735.872	3.876.001	3.901.368
Pasivos por impuestos corrientes	939.829	905.341	311.388	277.224	1.251.217	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.774.655	12.126.531	3.994.642	3.755.334	15.769.297	15.881.865
Otros pasivos no financieros, corrientes	855.473	726.580	500.791	496.197	1.356.264	1.222.777
Total pasivos, corrientes	363.721.111	382.883.642	118.998.531	111.177.848	482.719.642	494.061.490
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	400.274.519	403.387.594	143.042.630	130.726.002	543.317.149	534.113.596
Cuentas por pagar no corrientes	9.724.904	10.210.444	-	-	9.724.904	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.452.722	347.719	251.175	57.979	1.703.897	405.698
Total pasivos, no corrientes	411.452.145	413.945.757	143.293.805	130.783.981	554.745.950	544.729.738
Patrimonio total	813.782.313	791.878.398	195.167.113	207.465.492	1.008.949.426	999.343.890
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.588.955.569	1.588.707.797	457.459.449	449.427.321	2.046.415.018	2.038.135.118

**SMU**

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2024	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.946.705.803	1.918.852.199	926.010.182	932.502.716	2.872.715.985	2.851.354.915
Costo de ventas	(1.280.877.882)	(1.255.571.058)	(715.537.917)	(719.844.035)	(1.996.415.799)	(1.975.415.093)
Margen bruto	665.827.921	663.281.141	210.472.265	212.658.681	876.300.186	875.939.822
Costos de distribución	(35.675.720)	(31.824.081)	(9.643.010)	(9.703.120)	(45.318.730)	(41.527.201)
Gastos de administración	(436.464.858)	(419.900.539)	(175.960.507)	(157.644.045)	(612.425.365)	(577.544.584)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(207.424)	(4.545.068)	(180.739)	12.969.888	(388.163)	8.424.820
Ingresos financieros	11.970.162	13.921.196	2.033.918	2.553.819	14.004.080	16.475.015
Costos financieros	(36.833.697)	(68.297.286)	(11.273.369)	(10.560.172)	(48.107.066)	(78.857.458)
Diferencias de cambio	(69.929)	(540.877)	21.536	45.276	(48.393)	(495.601)
Resultados por unidades de reajuste	(358.443)	161.105	174.327	160.081	(184.116)	321.186
Ganancia antes de impuesto	168.188.012	152.255.591	15.644.421	50.480.408	183.832.433	202.735.999
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.089.673)	(12.300.828)	(4.530.356)	(11.257.717)	(7.620.029)	(23.558.545)
Ganancia del periodo operaciones continuas	165.098.339	139.954.763	11.114.065	39.222.691	176.212.404	179.177.454
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	165.098.339	139.954.763	11.114.065	39.222.691	176.212.404	179.177.454
Depreciación y Amortización	(78.288.965)	(72.480.925)	(26.971.907)	(24.887.123)	(105.260.872)	(97.368.048)
Ebitda del periodo	271.976.308	284.037.446	51.840.655	70.198.639	323.816.963	354.236.085



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.

**SMU**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	8.913	Gestión de residuos
Alvi	ASESORÍA TE-1 S075	CAPEX	35.367	Cliente Libre
Alvi	Otros	OPEX	179	Otros
Alvi	Gestión de Consumo	OPEX	5.997	Gestión de Consumo
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	266.228	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	7.297	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	3.122	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	2.049	Gestión de Consumo
Alvi	Iso50001	OPEX	2.069	Sistema de Gestión de Energía
Alvi	Ley REP	OPEX	45.167	Gestión de residuos
Alvi	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	2.013	Gestión de consumo
Alvi	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	5.214	Eficiencia Energética
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	196.482	Medidas de mitigación
Logistica	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	153.404	Gestión de residuos (Basura)
Logistica	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	7.659	Gestión de residuos
Logistica	Gestión de Tarifas	OPEX	1.548	Gestión de Consumo
Rendic	Otros	CAPEX	515	Otros
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	OPEX	31.218	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría TDLC	CAPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Asesorías Externas - Licitación PPA	OPEX	7.519	Cliente Libre
Rendic	Auditoría Extraordinaria SGE	OPEX	1.059	Sistema de gestión energía
Rendic	Estudio Fotovoltaicos	OPEX	5.331	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de Consumo	OPEX	87.930	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	3.533.923	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	18.140	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	12.443	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	118.325	Gestión de residuos (Cámaras desgrasadoras)
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	915.778	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	102.812	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	7.959	Mediciones de Ruidos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	38.302	Gestión de Consumo
Rendic	Iso50001	OPEX	29.851	Sistema de Gestión de Energía
Rendic	Ley REP	OPEX	179.774	Gestión de residuos
Rendic	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	39.134	Gestión de consumo
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	3.234	Gestión de emisiones
Rendic	Obras eléctricas TE1 - Cliente Libre	CAPEX	227.976	Cliente Libre
Rendic	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	17.003	Eficiencia Energética
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPEX	17.700	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Eficiencia Energética	OPEX	2.650	Sistema de gestión energía
SMU	Gestión de residuos	OPEX	3.016	Acuerdo de producción limpia TEC
SMU	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.771	Material para locales refuerzo temáticas ambientales
SMU	Gestión de Riles	OPEX	1.186	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Huella Hídrica	OPEX	25.000	Cuantificación y reducción Huella Hídrica
SMU	Ley REP	OPEX	28.829	Modificaciones SAP y B2B para reportes
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	21.022	No desperdicio de alimentos (cone)
SMU	Reciclaje	OPEX	5.645	Gestión de residuos
Super 10	ASESORÍA TE-1 S003	CAPEX	13.189	Cliente Libre
Super 10	Asesorías externas Energía (Gestión de consumo)	OPEX	5.384	Gestión de Consumo
Super 10	Otros	OPEX	1.381	Otros
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	657.078	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	5.466	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	CAPEX	26.429	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	58.476	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	6.604	Gestión de Consumo
Super 10	Iso50001	OPEX	4.448	Sistema de Gestión de Energía
Super 10	Ley REP	OPEX	114.417	Gestión de residuos
Super 10	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	OPEX	6.485	Gestión de consumo
Super 10	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	OPEX	6.645	Eficiencia Energética
Super 10	Tienda Sostenible	CAPEX	18.175	Eficiencia energética

Total desembolsos del año M\$**7.168.229**

**SMU****Al 31 de diciembre de 2023**

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	3.812	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	11.360	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	249.923	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.739	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPEX	3.054	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
ALVI	Gestión de ruidos molestos	OPEX	300	Mediciones de Ruidos
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	4.099	Gestión de Consumo
Alvi	Ley REP	OPEX	30.637	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	191.086	Medidas de mitigación
Logistica	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	133.069	Gestión de residuos (Basura)
Logistica	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	9.474	Gestión de residuos
Logistica	Gestión de Tarifas	OPEX	3.097	Gestión de Consumo
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	3.368.322	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	7.565	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	31.880	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	881.014	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Gestión de Riles	CAPEX	128.912	Gestión de residuos (Cámaras desgrasadoras)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPEX	10.231	Medidas de mitigación (Servicios)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	73.900	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	76.604	Gestión de Consumo
Rendic	Ley REP	OPEX	126.178	Gestión de residuos
Rendic	Medición de gases hornos	OPEX	3.339	Gestión de emisiones
Rendic	No desperdicio de alimentos	OPEX	657	No desperdicio de alimentos Mat
SMU	Gestión de residuos	OPEX	14.930	Acuerdo de producción limpia TEC
SMU	Gestión de Riles	OPEX	838	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Huella de carbono	OPEX	17.590	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Huella Hidrica	OPEX	12.000	Cuantificación Huella Hidrica
SMU	Iso14001	OPEX	36.072	Sistema de Gestión Medioambiental
SMU	No desperdicio de alimentos	OPEX	43.890	No desperdicio de alimentos (cone)
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	578.763	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.627	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	11.955	Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Gestión de Riles	OPEX	67.664	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Super 10	Gestión de ruidos molestos	CAPEX	42.637	Medidas de mitigación (Inversión)
Super 10	Otros	OPEX	746	Otros
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	13.208	Gestión de Consumo
Super 10	Ley REP	OPEX	79.065	Gestión de residuos

Total desembolsos del año M\$**6.273.237**

**SMU**

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2024				31.12.2023			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	2.435.981	-	-	-	1.426.018	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	2.308.031	-	-	-	2.101.668	-	-	-
Totalés Activos			4.744.012	-	-	-	3.527.686	-	-	-
31.12.2024										
Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
			Otros pasivos financieros corrientes	USD CLP	182.436	337.730	-	629.487	141.751	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.860.279	1.231.992	-	-	677.384	348.390
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	35.348	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	317.576	999.944	-	-	264.436	632.364	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	4.851.322	8.168.390	-	-	3.543.966	6.194.405
Totalés Pasivos			500.012	1.337.674	6.711.601	9.400.382	929.271	774.115	4.221.350	6.542.795

**SMU**

37. HECHOS POSTERIORES

- El 3 de marzo de 2025 la sociedad informó en su página web que, como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó durante los meses de enero y febrero del presente año 2025, y su costo fue de aproximadamente \$8.900 millones, cuya contabilización se verá reflejada en los estados financieros del primer trimestre del año 2025. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2025, y además generarán ahorros en los períodos futuros. Las iniciativas estratégicas implementadas permiten incrementar la productividad, mitigando el alza de los gastos operacionales, y al mismo tiempo, contribuyendo a mejorar la experiencia de los clientes.
- Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *