



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios consolidados de resultados integrales	6
Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros intermedios consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables materiales o con importancia relativa	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	79
14. Inversiones en filiales directas	80
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	81
16. Plusvalía	82
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	86
18. Propiedades, plantas y equipos	89
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	135
21. Otras provisiones	138
22. Beneficios a los empleados	139
23. Otros pasivos no financieros	141
24. Contingencias, juicios y restricciones	142
25. Patrimonio neto	148
26. Gestión de capital	153
27. Resultado por acción	154
28. Ingresos ordinarios	155



29. Gastos de distribución y administración	156
30. Gastos del personal	157
31. Otras ganancias (pérdidas)	158
32. Ingresos y costos financieros	159
33. Diferencias de cambio	160
34. Resultado por unidades de reajuste	161
35. Información por segmentos	161
36. Medio ambiente	173
37. Moneda extranjera	174
38. Hechos posteriores	175

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2023	31.12.2022
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	136.128.505	124.531.412
Otros activos financieros, corrientes	7	3.561.407	6.734.014
Otros activos no financieros, corrientes	8	25.788.116	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	55.048.765	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	323.754	401.278
Inventarios	11	252.565.539	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	12	3.670.142	2.844.455
Total activos corrientes		<u>477.086.228</u>	<u>497.234.617</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	396.059	396.306
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.757.620	3.921.331
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	41.790.910	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.280.227	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	67.183.785	67.473.303
Plusvalía	16	473.096.665	472.939.026
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	760.192.880	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	12	473.804.848	479.271.466
Total activos no corrientes		<u>1.822.502.994</u>	<u>1.831.402.008</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.299.589.222</u>	<u>2.328.636.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADO, CONTINUACIÓN
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2023	31.12.2022
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	165.225.810	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	432.213.138	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	717.515	1.017.085
Otras provisiones, corrientes	21	3.221.979	3.033.281
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.197.027	256.979
Beneficios corrientes a los empleados	22	15.978.413	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.440.075	10.764.690
Total pasivos, corrientes		<u>619.993.957</u>	<u>652.437.841</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	857.681.212	876.600.247
Beneficios no corrientes a los empleados	22	13.494.226	12.267.310
Total pasivos, no corrientes		<u>871.175.438</u>	<u>888.867.557</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(833.358)	(833.358)
Utilidad acumulada	25	136.792.880	114.581.948
Otras reservas	25	144.741.031	145.428.266
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>804.442.526</u>	<u>782.918.829</u>
Participaciones no controladoras		<u>3.977.301</u>	<u>4.412.398</u>
Patrimonio total		<u>808.419.827</u>	<u>787.331.227</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.299.589.222</u>	<u>2.328.636.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$
	N°		
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	28	704.239.415	665.229.922
Costo de ventas	11	(488.940.266)	(470.037.453)
Ganancia Bruta		<u>215.299.149</u>	<u>195.192.469</u>
Costos de distribución	29	(10.535.727)	(9.380.199)
Gastos de administración	29	(161.101.007)	(141.526.348)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(427.480)	18.078.190
Ingresos financieros	32	3.338.069	1.926.644
Costos financieros	32	(13.238.550)	(12.436.923)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	27.687	8.886
Diferencias de cambio	33	(291.709)	(56.697)
Resultados por unidades de reajuste	34	(6.194.892)	(10.549.728)
Utilidad antes de impuestos		<u>26.875.540</u>	<u>41.256.294</u>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(5.099.705)	8.009.897
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		<u>21.775.835</u>	<u>49.266.191</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	13	-	535.080
Utilidad del periodo		<u>21.775.835</u>	<u>49.801.271</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	22.210.932	49.801.271
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	(435.097)	-
Utilidad del periodo		<u>21.775.835</u>	<u>49.801.271</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	27	0,00385	0,00862
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00385	0,00853
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	0,00009
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	27	0,00385	0,00862
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00385	0,00853
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	0,00009
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		<u>21.775.835</u>	<u>49.801.271</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(687.235)	107.273
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		<u>(687.235)</u>	<u>107.273</u>
Otro resultado integral		<u>(687.235)</u>	<u>107.273</u>
Resultado integral, total		<u>21.088.600</u>	<u>49.908.544</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		21.523.697	49.908.544
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		(435.097)	-
Resultado integral, total		<u>21.088.600</u>	<u>49.908.544</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022 (No auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas									
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	25	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	22.210.932	22.210.932	(435.097)	21.775.835
Otro resultado integral	25	-	-	(687.235)	-	(687.235)	-	(687.235)	-	(687.235)
Resultado integral total		-	-	(687.235)	-	(687.235)	22.210.932	21.523.697	(435.097)	21.088.600
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recompra de acciones propias	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2023 (No auditado)	25	523.741.973	(833.358)	4.483.917	140.257.114	144.741.031	136.792.880	804.442.526	3.977.301	808.419.827

Nota	Cambios en otras reservas									
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	49.801.271	49.801.271	-	49.801.271
Otro resultado integral	25	-	-	107.273	-	107.273	-	107.273	-	107.273
Resultado integral total		-	-	107.273	-	107.273	49.801.271	49.908.544	-	49.908.544
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recompra de acciones propias	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2022 (No auditado)	25	523.741.973	-	4.454.891	144.813.247	149.268.138	129.659.207	802.669.318	-	802.669.318

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		31.03.2023	31.03.2022
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		874.798.795	828.381.127
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(698.690.514)	(677.054.882)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(73.071.012)	(69.217.461)
Otros pagos por actividades de operación		(33.637.160)	(36.528.987)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		69.400.109	45.579.797
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3.338.069	1.926.644
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(156.801)	(64.843)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		72.581.377	47.441.598
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	49.473.789
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		46.311	53.074
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(10.118.933)	(7.376.979)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.444.276)	(1.379.906)
Cobros a entidades relacionadas		-	169.582
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(150.000)	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(11.666.898)	40.939.560
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	-	31.820.383
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(22.727.330)	(4.001.489)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(14.272.606)	(12.236.971)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(12.317.450)	(10.052.630)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(49.317.386)	5.529.293
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		11.597.093	93.910.451
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		11.597.093	93.910.451
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	124.531.412	113.793.913
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	136.128.505	207.704.364

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2023.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 49,90%, al cierre de este periodo.

Al 31 de marzo de 2023, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,55% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,7% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2022.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

El 28 de febrero de 2022 se vendió el 100% de la propiedad de la sociedad Ok Market al grupo FEMSA.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 31 de marzo de 2023, la dotación total de personal alcanza a 24.197 personas; (25.001 al 31 de marzo de 2022), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2023 es de 24.473 colaboradores; (25.172 al 31 de marzo de 2022).

**SMU**

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2023, Unimarc, posee 286 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 285 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2023, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 95 locales, todos operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 29 locales en Perú (4 propios y 25 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (23), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

**SMU**

- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, recientemente se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

En resumen, el grupo SMU al 31 de marzo de 2023 posee un total de 410 locales, de los cuales 381 de estos locales están en Chile (todos operativos) y 29 locales en Perú, todos ellos operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 15 de mayo de 2023.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)"

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2023 se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 31 de marzo de 2023 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2023 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 31 de marzo de 2023 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2022 (no auditado).

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presentó el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales intermedios terminados el 31 de marzo de 2022, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento



igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

**(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.



(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2023		31.12.2022	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	47,03	-	47,03	47,03
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61

(*) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros intermedio consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
31.03.2023	790,41	35.575,48	210,06
31.12.2022	855,86	35.110,98	224,38

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



SMU



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2023:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tienen efectos en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants Modificaciones a NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 99,0% y el 99,4% de sus ingresos consolidados para los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones



económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres



naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y



resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.



Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2023, SMU tenía un total de 24.197 empleados, de los cuales el 97,00% estaban en Chile y el 3,00% en Perú. Aproximadamente el 74,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,73%	100,00%	0,12%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,10%	100,00%	0,46%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,89%	100,00%	5,80%	100,00%
3	61 a 90 Días	2,40%	100,00%	10,59%	100,00%
4	91 a 120 Días	6,80%	100,00%	19,12%	100,00%
5	121 a 150 Días	19,42%	100,00%	14,92%	100,00%
6	151 a 180 Días	43,44%	100,00%	23,24%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera: Antigüedad	Otros deudores			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,51%	100,00%	0,23%	100,00%
1	1 a 30 Días	3,42%	100,00%	0,23%	100,00%
2	31 a 60 Días	9,02%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	22,40%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	37,19%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	45,39%	100,00%	8,33%	100,00%
6	151 a 180 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
8	211 a 240 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
9	241 a 270 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cheques	
		PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y



Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo a las normas contables señaladas en NIIF 9

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo a los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$19.630.772 al 31 de marzo de 2023, es la siguiente:

	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	7,09%	26,71%	8,48%
Menor a 30 días	33,36%	44,34%	35,50%
Entre 31 y 60 días	35,18%	47,72%	37,94%
Entre 61 y 90 días	35,01%	49,12%	38,15%
Entre 91 y 120 días	66,51%	66,51%	66,51%
Entre 121 y 150 días	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%
	15,18%	40,15%	17,69%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	16.028.648	3.000.000	4.000.000	1.000.000	-	-	-	24.028.648
Obligaciones con el Público	26.889.225	64.140.386	86.413.693	115.069.920	44.800.312	9.514.594	116.279.022	463.107.152
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.044.604	2.580.893	3.343.388	3.449.821	3.277.306	3.193.875	32.027.802	48.917.689
Obligaciones por derechos de uso (*)	13.142.459	38.399.595	46.881.410	45.830.844	47.645.231	41.577.010	253.376.984	486.853.533
Totales	57.104.936	108.120.874	140.638.491	165.350.585	95.722.849	54.285.479	401.683.808	1.022.907.022
Intereses devengados (**)	4.799.893	298.830	-	-	-	-	-	5.098.723

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados



SMU



La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2023 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	14.969.162	9.059.486	24.028.648
Obligaciones con el Público	463.107.152	-	463.107.152
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	48.917.689	-	48.917.689
Obligaciones por derechos de uso	486.853.533	-	486.853.533
Totales	1.013.847.536	9.059.486	1.022.907.022

Análisis de sensibilidad de tasa variable Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	802	-
+ 1%	863	61
-1%	741	(61)



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2023, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 293.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 14.380.771 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.349.788.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$14.381.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	25.427.525.000	25.427.525	2,49%	-
Unidades de fomento (UF)	27.730.559	986.527.964	96,44%	14.381
Unidades de dólares (USD)	1.745.741	1.379.851	0,13%	293
Unidades de Soles (PEN)	45.566.419	9.571.682	0,94%	-
Totales		1.022.907.022	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 10 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22
Supermercados	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2022, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

**SMU**

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2023	31.12.2022
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	23.398.269	29.511.342
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	579.021	2.699.870
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	142.274	1.014.375
Depósito a plazo fijo	PEN	-	942.379
Depósito a plazo fijo (1) y (5)	USD	76.894	-
Depósito a plazo fijo (2) y (5)	CLP	90.532.047	87.361.606
Pacto con tasa variable (3) y (5)	CLP	15.900.000	3.001.840
Inversiones en Fondos Mutuos (4) y (5)	CLP	5.500.000	-
Totales		136.128.505	124.531.412

(1) Corresponde a depósito a plazo por USD100.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 4 de abril de 2023.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de marzo de 2023 (solo capital), en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco BTG	5.000.000	03-04-2023
Banco Itau	28.200.000	04-04-2023
Banco BTG	6.900.000	04-04-2023
Banco BCI	10.700.000	04-04-2023
Banco Itau	100.000	06-04-2023
Banco BCI	10.900.000	06-04-2023
Banco BTG	6.500.000	10-04-2023
Banco Itau	3.500.000	10-04-2023
Banco Itau	5.000.000	11-04-2023
Banco BGT	3.900.000	17-04-2023
Banco Itau	5.500.000	18-04-2023
Banco BGT	3.500.000	24-04-2023
Banco Itau	500.000	27-04-2023
Total	90.200.000	

(3) Corresponde a inversión en pactos con tasa variable al 31 de marzo de 2023 (solo capital), en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Estado	10.000.000	03-04-2023
Banco Estado	5.900.000	04-04-2023
Total	15.900.000	

(4) Corresponde a inversión en fondos mutuos en Compass Group Chile S.A. con vencimiento al 5 de abril de 2023 (solo capital) por M\$5.500.000.

(5) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

31 de Marzo de 2023 (No auditado)

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	136.128.505	-	136.128.505	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.561.407	-	3.561.407	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	55.048.765	-	55.048.765	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	323.754	-	323.754	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	396.059	-	396.059	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.790.910	-	41.790.910	-	-	-	-
		-	-	237.249.400	-	237.249.400				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(165.225.810)	(165.225.810)	-	(164.140.596)	-	(164.140.596)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(432.213.138)	(432.213.138)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(717.515)	(717.515)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(857.681.212)	(857.681.212)	-	(848.438.397)	-	(848.438.397)
		-	-	-	(1.455.837.675)	(1.455.837.675)				



31 de Diciembre de 2022

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	124.531.412	-	124.531.412	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.734.014	-	6.734.014	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	81.633.411	-	81.633.411	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	401.278	-	401.278	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	396.306	-	396.306	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.358.323	-	41.358.323	-	-	-	-
		-	-	255.054.744	-	255.054.744				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.345.747)	(164.345.747)	-	(163.079.882)	-	(163.079.882)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(446.797.555)	(446.797.555)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.017.085)	(1.017.085)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(876.600.247)	(876.600.247)	-	(866.748.323)	-	(866.748.323)
		-	-	-	(1.488.760.634)	(1.488.760.634)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los años periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del años por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2023	31.12.2022
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	10.879.952	11.234.468
1 a 5 años	20.639.173	19.437.300
más de 5 años	<u>3.897.783</u>	<u>4.280.508</u>
Total	<u>35.416.908</u>	<u>34.952.276</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	8.652.299	11.526.371	9.703	1.227.330
IVA crédito fiscal	9.992.216	15.806.745	-	-
Boletas de garantía	235.694	176.772	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.036.876	3.941.743	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.303.980	2.286.114
Otros gastos pagados por anticipado	4.207.915	3.640.665	-	-
Otros activos no financieros	663.116	644.496	443.937	407.887
Totales	25.788.116	35.736.792	2.757.620	3.921.331

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2022.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	34.890.783	-	61.222.367	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.157.604)	-	(1.035.413)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	19.620.963	9.809	19.598.607	21.513
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.470.779)	(1.736)	(3.501.507)	(3.845)
Otras cuentas por cobrar (3)	5.165.402	41.782.837	5.349.357	41.340.655
Totales	55.048.765	41.790.910	81.633.411	41.358.323

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Corresponde principalmente al reconocimiento con un criterio conservador del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$39.610.147 registrado entre el IV trimestre del año 2019 y III trimestre del 2020. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos en el mes de diciembre de 2021 todos los informes por parte del Liquidador los que han otorgado cobertura y recomendado el pago de una indemnización a SMU ascendiente a UF2.066.213,67 y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador en marzo de 2022 ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para realizar una demanda arbitral, la cual fue presentada el 23 de marzo de 2023. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La Sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)

	Vencimientos al 31.03.2023 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	34.000.385	208.954	681.444	34.890.783	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.623.378	738.863	258.723	19.620.964	9.808	-	-	9.808
Otras cuentas por cobrar (*)	2.482.329	738.521	1.944.551	5.165.401	41.685.482	51.074	46.282	41.782.838
Total bruto	55.106.092	1.686.338	2.884.718	59.677.148	41.695.290	51.074	46.282	41.792.646

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147; y M\$6.287.417 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

	Vencimientos al 31.12.2022 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	60.334.451	186.076	701.840	61.222.367	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.377.712	897.970	322.926	19.598.608	21.513	-	-	21.513
Otras cuentas por cobrar (*)	2.496.004	897.849	1.955.503	5.349.356	41.291.154	4.157	45.344	41.340.655
Total bruto	81.208.167	1.981.895	2.980.269	86.170.331	41.312.667	4.157	45.344	41.362.168

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.035.413	1.354.526
Incremento (decremento) de provisión	118.976	(4.776)
Usos de provisión (Castigos) (*)	-	(249.989)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	3.215	(64.348)
Totales	1.157.604	1.035.413

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, no se realizaron castigos de cuentas por cobrar (M\$249.989 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022).



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Saldo inicial	3.505.352	2.197.229
Castigos efectuados en el periodo(*)	(1.389.508)	(3.180.817)
Incremento neto de provisión	<u>1.356.671</u>	<u>4.488.940</u>
Totales	<u>3.472.515</u>	<u>3.505.352</u>

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$1.389.508 (M\$3.180.817 al 31 de diciembre de 2022). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	30.810.271	182	12.592	30.823.045	57.651.533	-	87.435	57.738.968
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.148.286	25.259	4.244	1.177.789	1.491.673	40.327	11.069	1.543.069
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	588.920	15.671	30.188	634.779	540.258	10.875	18.723	569.856
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	1.335.448	10.635	18.689	1.364.772	430.551	13.696	38.311	482.558
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	85.840	6.588	12.439	104.867	97.485	743	37.839	136.067
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	65.212	209	2.814	68.235	17.607	197	11.468	29.272
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	21.314	7.885	6.653	35.852	10.699	1.138	8.900	20.737
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	18.884	718	2.523	22.125	1.767	1.657	4.176	7.600
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	17.241	783	721	18.745	15.929	868	17.278	34.075
Tramo 9 (Más de 250 días)	242.080	198.023	200.471	640.574	228.717	234.023	197.425	660.165
Totales	34.333.496	265.953	291.334	34.890.783	60.486.219	303.524	432.624	61.222.367

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de Marzo de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	122.727	4	290	123.021	131.339	-	1.937	133.276
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	22.982	864	172	24.018	27.892	2.333	1.017	31.242
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	33.904	841	1.714	36.459	63.160	1.119	2.637	66.916
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	218.305	866	1.641	220.812	17.773	1.512	9.454	28.739
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	9.092	1.243	532	10.867	27.623	161	22.775	50.559
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	49.132	46	2.257	51.435	7.903	47	6.471	14.421
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	9.378	2.034	2.878	14.290	4.729	300	6.031	11.060
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	15.726	188	2.523	18.437	1.087	457	4.176	5.720
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	17.063	783	721	18.567	15.686	868	17.278	33.832
Tramo 9 (Más de 250 días)	241.204	198.023	200.471	639.698	228.200	234.023	197.425	659.648
Totales	739.513	204.892	213.199	1.157.604	525.392	240.820	269.201	1.035.413



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.03.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	14.231.848	1.082.425	15.314.273	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.196.939	289.923	1.486.862	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	571.038	161.180	732.218	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	456.844	130.929	587.773	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	400.225	109.434	509.659	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	440.221	104.144	544.365	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	361.198	94.424	455.622	370.910	70.304	441.214
Totales	17.658.313	1.972.459	19.630.772	17.858.490	1.761.630	19.620.120

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	31.03.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	1.008.943	289.068	1.298.011	1.004.021	253.135	1.257.156
Menor a 30 días	399.282	128.552	527.834	477.251	126.843	604.094
Entre 31 y 60 días	200.881	76.923	277.804	231.744	78.998	310.742
Entre 61 y 90 días	159.941	64.310	224.251	202.315	70.753	273.068
Entre 91 y 120 días	266.190	72.784	338.974	313.796	52.274	366.070
Entre 121 y 150 días	338.618	80.108	418.726	270.171	49.372	319.543
Entre 151 y 180 días	306.730	80.185	386.915	314.977	59.702	374.679
	2.680.585	791.930	3.472.515	2.814.275	691.077	3.505.352

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2023 (No auditado)

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	30.823.045	1.177.789	634.779	1.364.772	104.867	68.235	35.852	22.125	18.745	640.574	34.890.783
Deudores Servicios Financieros bruto	15.314.273	1.486.862	732.218	587.773	509.659	544.365	455.622	-	-	-	19.630.772
Provisión deterioro Supermercados	(123.021)	(24.018)	(36.459)	(220.812)	(10.867)	(51.435)	(14.290)	(18.437)	(18.567)	(639.698)	(1.157.604)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.298.011)	(527.834)	(277.804)	(224.251)	(338.974)	(418.726)	(386.915)	-	-	-	(3.472.515)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.948.239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.948.239
Total Bruto	93.085.557	2.664.651	1.366.997	1.952.545	614.526	612.600	491.474	22.125	18.745	640.574	101.469.794
Total provisión	(1.421.032)	(551.852)	(314.263)	(445.063)	(349.841)	(470.161)	(401.205)	(18.437)	(18.567)	(639.698)	(4.630.119)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.286.417 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados bruto	57.738.968	1.543.069	569.856	482.558	136.067	29.272	20.737	7.600	34.075	660.165	61.222.367
Deudores Servicios Financieros bruto	15.032.525	1.731.151	817.410	641.937	540.461	415.422	441.214	-	-	-	19.620.120
Provisión deterioro Supermercados	(133.276)	(31.242)	(66.916)	(28.739)	(50.559)	(14.421)	(11.060)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(1.035.413)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.257.156)	(604.094)	(310.742)	(273.068)	(366.070)	(319.543)	(374.679)	-	-	-	(3.505.352)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.690.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.690.012
Total Bruto	119.461.505	3.274.220	1.387.266	1.124.495	676.528	444.694	461.951	7.600	34.075	660.165	127.532.499
Total provisión	(1.390.432)	(635.336)	(377.658)	(301.807)	(416.629)	(333.964)	(385.739)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(4.540.765)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.013.566 por cuentas por cobrar a colaboradores.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2023 (No auditado)						Saldos al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	417	30.810.453	6	12.592	423	30.823.045	355	57.651.533	1	87.435	356	57.738.968
1 y 30	455	1.173.545	3	4.244	458	1.177.789	572	1.532.000	6	11.069	578	1.543.069
31 y 60	130	604.591	9	30.188	139	634.779	169	551.133	12	18.723	181	569.856
61 y 90	63	1.346.083	7	18.689	70	1.364.772	60	444.247	17	38.311	77	482.558
91 y 120	36	92.428	6	12.439	42	104.867	25	98.228	12	37.839	37	136.067
121 y 150	23	65.421	7	2.814	30	68.235	5	17.804	9	11.468	14	29.272
151 y 180	25	29.199	9	6.653	34	35.852	5	11.837	7	8.900	12	20.737
181 y 210	13	19.602	3	2.523	16	22.125	4	3.424	1	4.176	5	7.600
211 y 250	10	18.024	4	721	14	18.745	10	21.797	5	12.278	15	34.075
Más de 250	255	440.103	14	200.471	269	640.574	233	462.740	13	197.425	246	660.165
Totales	1.427	34.599.449	68	291.334	1.495	34.890.783	1.438	60.794.743	83	427.624	1.521	61.222.367

(*) Incluye M\$26.817.541 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$50.825.729 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros, es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.03.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	14.231.848	1.082.425	15.314.273	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.196.939	289.923	1.486.862	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	571.038	161.180	732.218	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	456.844	130.929	587.773	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	400.225	109.434	509.659	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	440.221	104.144	544.365	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	361.198	94.424	455.622	370.910	70.304	441.214
Totales	17.658.313	1.972.459	19.630.772	17.858.490	1.761.630	19.620.120



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2023		Saldos al 31.12.2022	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	432	265.953	452	303.529
Totales	432	265.953	452	303.529

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

	Tres meses terminados el	
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado M\$	No auditado M\$
Provisión Cartera Supermercados	118.976	68.379
Provisión Cartera Servicios Financieros	1.356.671	-
Castigos del año Supermercados (*)	-	(1.004)
Castigos del año Servicios Financieros (*)	(1.389.508)	-

(*) Los castigos se presentan netos de recuperó.

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,4%	0,0%	2,3%	0,4%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2,0%	3,4%	4,1%	2,0%	1,9%	5,8%	9,2%	2,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	5,8%	5,4%	5,7%	5,7%	11,7%	10,3%	14,1%	11,7%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	16,3%	8,1%	8,8%	16,2%	4,1%	11,0%	24,7%	6,0%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	10,6%	18,9%	4,3%	10,4%	28,3%	21,7%	60,2%	37,2%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	75,3%	22,0%	80,2%	75,4%	44,9%	23,9%	56,4%	49,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	44,0%	25,8%	43,3%	39,9%	44,2%	26,4%	67,8%	53,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	83,3%	26,2%	100,0%	83,3%	61,5%	27,6%	100,0%	75,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,0%	100,0%	100,0%	99,1%	98,5%	100,0%	100,0%	99,3%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,6%	100,0%	100,0%	99,9%	99,8%	100,0%	100,0%	99,9%
Total ponderado	2,2%	77,0%	73,2%	3,3%	0,9%	79,3%	62,2%	1,7%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2023 (No auditado)		31.12.2022	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,4%	2,3%	0,2%	2,2%
1 a 30 días	2,0%	4,1%	2,0%	9,2%
31 a 60 días	5,7%	5,7%	11,7%	14,1%
61 a 90 días	16,3%	8,8%	4,3%	24,7%
91 a 120 días	11,2%	4,3%	28,3%	60,2%
121 a 150 días	75,2%	80,2%	44,7%	56,4%
151 a 180 días	39,1%	43,3%	42,5%	67,8%
181 a 210 días	81,2%	100,0%	45,1%	100,0%
211 a 250 días	99,0%	100,0%	98,6%	100,0%
más de 250 días	99,8%	100,0%	99,9%	100,0%
Total Ponderado	2,7%	73,2%	1,3%	62,2%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
Provisión / Cartera =	4,6%	3,6%
Castigo / Cartera =	0,0%	0,2%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$
Cientes al día	7,09%	26,71%	8,48%	7,14%	26,21%	8,36%
Menor a 30 días	33,36%	44,34%	35,50%	33,12%	43,72%	34,90%
Entre 31 y 60 días	35,18%	47,72%	37,94%	35,34%	48,89%	38,02%
Entre 61 y 90 días	35,01%	49,12%	38,15%	39,67%	53,62%	42,54%
Entre 91 y 120 días	66,51%	66,51%	66,51%	67,78%	67,46%	67,73%
Entre 121 y 150 días	76,92%	76,92%	76,92%	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%
	15,18%	40,15%	17,69%	15,76%	39,23%	17,87%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Índice de Riesgo		31.03.2023	31.12.2022
		No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	=	10,0%	9,0%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	=	7,7%	7,1%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	=	18,8%	19,0%

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	312.656	401.278	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	10.809	-	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	92	-	-	-
96.953.290-5	Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	197	-	-	-
	Totales				<u>323.754</u>	<u>401.278</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	12.788	11.463	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	698.182	973.296	-	-
76.472.896-3	Soc. Consultora El Trigal SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	14.000	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	6.545	18.326	-	-
	Totales				<u>717.515</u>	<u>1.017.085</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023		Acumulado 01.01.2022 31.03.2022	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	61.618	(61.618)	41.402	(41.402)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	33.081	-	32.194	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	- -	- -	2.533.396 373.422	(2.128.904) (313.800)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	86.339 25.899	(72.554) (21.764)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	119.272 38.805	(100.229) (32.609)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	112.733	(94.734)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	422.217 136.353	(354.805) (114.582)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.(1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	36.907	(31.014)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.(1)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	-	-	7.327	6.157
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	93.947 26.719.670 26.986.536	78.947 - -	115.419 34.462.495 34.344.527	98.068 - -

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023		Acumulado 01.01.2022 31.03.2022	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Comision de Servicios	-	-	71.753	(60.110)
			Otros Ingresos	-	-	183.483	155.264
			Ventas de Tarjetas Unimarc	-	-	5.771.648	-
			Traspaso de Fondos	-	-	5.057.632	-
			Recaudación	-	-	5.017.089	-
			Intereses	-	-	459.638	459.638
			Venta de Giftcard	-	-	5.000	-
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Limitada	Controlador Común	Arriendo de Bienes	38.934	(32.718)	-	-
			Gastos Comunes	5.181	(4.354)	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	9.877	(8.300)	17.850	(15.000)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	10.100	10.100	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	21.812	19.406
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	17.019	14.302
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	66.743	(56.086)

- (1) Con fecha 23 de agosto de 2022 estas sociedades dejaron de ser entidades relacionadas y las transacciones se presenta solo hasta el día 23 de agosto de 2022.
- (2) Las Transacciones se presentan hasta el 20 de diciembre, fecha en que estas sociedades son consolidadas en SMU.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2023, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.732.839 y M\$7.557.654, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vicepresidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 50, Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 son:

Nombre	Cargo	31.03.2023	31.03.2022
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	50.955	50.181
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	27.094	26.682
Alejandro Álvarez Aravena	Director	23.882	23.498
Fernando Del Solar Concha	Director	17.535	17.243
Abel Bouchon Silva	Director	17.498	17.202
Juan Andrés Olivos B.	Director	23.875	23.464
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	36.600	17.249
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	31.826	31.335



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	249.557.697	239.426.592
Materias primas	914.955	884.932
Suministros	1.856.034	1.705.883
Importaciones en tránsito	4.154.057	6.837.367
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.917.204)</u>	<u>(3.501.519)</u>
Totales	<u>252.565.539</u>	<u>245.353.255</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, el monto registrado en costo alcanzó a M\$206.766 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$224.161 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.290.322	1.335.519
Ajuste a valor neto realizable	<u>(91.207)</u>	<u>(108.602)</u>
Valor neto de realización	<u>2.199.115</u>	<u>1.226.917</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.501.519	1.974.157
Incremento de provisión	2.593.096	8.049.205
Usos de provisión	<u>(2.177.411)</u>	<u>(6.521.843)</u>
Totales	<u>3.917.204</u>	<u>3.501.519</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(467.484.597)	(449.231.486)
Otros costos de Inventarios	<u>(19.400.686)</u>	<u>(20.805.967)</u>
Totales (*)	<u>(486.885.283)</u>	<u>(470.037.453)</u>

(*) En el Costo de ventas de inventarios no están incluidos los costos de ventas de Servicios Financieros por M\$2.054.983 al 31 de marzo de 2023.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales intermedios consolidados al 31 de marzo de 2023 y 2022:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	-	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(5.099.705)	8.009.897
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(5.099.705)	8.009.897
Totales	(5.099.705)	8.009.897

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2023	%	01.01.2022	%
	31.03.2023		31.03.2022	
	No auditado		No auditado	
	M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	26.875.540		41.256.294	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(7.256.396)	-27,00%	(11.139.199)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	2.170.357	8,08%	19.180.869	46,49%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(13.666)	-0,05%	(31.773)	-0,08%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	2.156.691		19.149.096	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(5.099.705)	-18,98%	8.009.897	19,41%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.197.027	256.979
Pagos provisionales mensuales (*)	1.118.389	1.110.939	-	-
Créditos Sence	1.708.582	1.713.886	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	843.171	19.630	-	-
Totales	3.670.142	2.844.455	1.197.027	256.979

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	5.149.713	4.759.304
Provisiones	14.621.381	17.155.985
Pérdidas fiscales	473.101.295	479.441.435
Activos intangibles amortizables tributariamente	16.171.694	21.278.422
Activos por impuestos diferidos	509.044.083	522.635.146
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	24.497.727	32.598.793
Otros derechos de llave financiero	46.768	48.500
Otros (*)	10.694.740	10.716.387
Pasivos por impuestos diferidos	35.239.235	43.363.680
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	473.804.848	479.271.466

(*) Corresponde principalmente al impuesto diferido asociado a la cuenta por cobrar por seguros por M\$10.694.740

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	479.271.466	424.014.731
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(5.099.705)	55.439.047
Variación paridad filial extranjera	<u>(366.913)</u>	<u>(182.312)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>473.804.848</u>	<u>479.271.466</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, está dado por:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	390.409	347.637
Provisiones	(2.534.604)	(5.977.491)
Pérdidas fiscales	(6.340.140)	16.926.056
Activos intangibles amortizables tributariamente	(5.106.728)	(3.225.270)
Propiedades, plantas y equipos	8.467.979	(93.002)
Otros derechos de llave financiero	23.379	31.967
Total efecto en resultados	<u>(5.099.705)</u>	<u>8.009.897</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	(366.913)	(363.230)
Total variación de impuestos diferidos	<u>(5.466.618)</u>	<u>7.646.667</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(7.256.396)	(11.139.199)
Corrección monetaria pérdida	4.566.316	9.346.735
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.690.468	4.430.620
Ajustes por variación del resultado tributario	(6.340.528)	14.287.900
Total	<u>(6.340.140)</u>	<u>16.926.056</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta la fecha de su venta (28 de febrero de 2022):

Estado de Resultado	01.01.2022	31.03.2022
	No auditado	
	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias		9.146.970
Costo de venta		(5.361.132)
Gastos de administración y ventas		(3.894.233)
Otros ingresos (gastos) no operacionales		<u>86.025</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuadas		<u>(22.370)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias		<u>557.450</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		<u><u>535.080</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022	31.03.2022
	No auditado	
	M\$	
Actividades de Operación		674.447
Actividades de Inversión		(70.101)
Actividades de Financiación		<u>(495.102)</u>
Totales		<u><u>109.244</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

31.03.2023 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	621.366.045	1.377.295.758	490.236.045	481.664.317	701.490.122	42.086.613
Inversiones SMU SpA	196	13.643	12.347	-	-	(1)
Omicron SpA	-	729	1.660	-	-	7
Inversiones Omega Ltda.	2.044.960	140.947.119	481.597.046	-	674.273	(14.026.578)
Unidata S.A	1.726.223	8.628.943	22.771.427	197.931	3.108.357	51.590
31.12.2022						
Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	588.040.526	1.389.615.036	508.047.584	483.792.637	2.836.800.961	193.743.635
Inversiones SMU SpA	196	13.644	12.348	-	-	(6)
Omicron SpA	-	721	1.660	-	-	84
Inversiones Omega Ltda.	2.065.233	141.263.902	467.907.522	-	3.242.404	(41.303.461)
Unidata S.A	2.898.982	8.742.459	24.035.096	197.931	10.911.443	(1.670.681)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.03.2023 (No auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al			Utilidad (Pérdida) del periodo	Total
		31.03.2023	01.01.2023	Adiciones	Dividendo	31.03.2023	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.252.540	-	-	27.687	3.280.227
Totales			3.252.540	-	-	27.687	3.280.227

31.12.2022								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al			Utilidad (Pérdida) del año	Consolidación 20 de diciembre de 2022	Total
		31.12.2022	01.01.2022	Adiciones	Dividendo	31.12.2022	31.12.2022	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)	29.068	42,63%	10.414.311	-	-	(433.716)	(9.980.595)	-
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.143.958	-	(346.855)	455.437	-	3.252.540
Inversiones RF S.A. (*)	2.402.403	11,11%	1.347.915	3.850.000	-	(133.515)	(5.064.400)	-
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	(262.271)	-	-	(93.100)	355.371	-
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	-	42,63%	(893.830)	2.453.070	-	(349.408)	(1.209.832)	-
Totales			13.750.083	6.303.070	(346.855)	(554.302)	(15.899.456)	3.252.540

(*)El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

31.03.2023 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.03.2023	10.910.117	5.834.181	10.050.330	-	1.381.381	56.505

31.12.2022							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31,12,2022	12.890.734	5.721.305	11.974.576	-	5.770.231	929.464



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	31.03.2023	31.12.2022	País de Origen
	No auditado	M\$	
	M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.308.364	3.184.745	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	910.499	876.479	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>658.153.733</u>	<u>657.996.094</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>473.096.665</u>	<u>472.939.026</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>157.639</u>
Saldo final al 31.03.2023 (No auditado)	<u><u>473.096.665</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>366.332</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>472.939.026</u></u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2023 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	110.085.158	(74.397.591)	-	35.687.567
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.482.920)	-	4.022.004
Marca Mayorista 10	1.635.441	(590.925)	-	1.044.516
Marca Telemercados	970.248	(827.360)	-	142.888
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(140.857)	-	573.143
Marca Alvi	25.950.619	(2.471.263)	(13.830.000)	9.649.356
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(22.717.831)	(32.396.000)	12.740.169
Otros (*)	24.399.153	(21.075.011)	-	3.324.142
Activos intangibles	260.517.206	(138.983.421)	(54.350.000)	67.183.785
31.12.2022	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	108.688.972	(73.484.032)	-	35.204.940
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.439.974)	-	4.064.950
Marca Mayorista 10	1.635.441	(580.180)	-	1.055.261
Marca Telemercados	970.248	(780.440)	-	189.808
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(139.633)	-	574.367
Marca Alvi	25.950.619	(2.384.913)	(13.830.000)	9.735.706
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(22.353.825)	(32.396.000)	13.104.175
Otros (*)	24.466.979	(20.922.883)	-	3.544.096
Activos intangibles	259.188.846	(137.365.543)	(54.350.000)	67.473.303

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.690.165 (M\$2.866.558 al 31 de diciembre de 2022); Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$26.501 al 31 de marzo de 2023 (M\$119.251 al 31 de diciembre de 2022) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$607.476 al 31 de marzo de 2023 (M\$558.287 al 31 de diciembre de 2022).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 asciende a M\$1.702.492 (M\$2.191.085 al 31 de marzo de 2022).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del Periodo	Total Intangibles al 31.03.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	1.444.276	4.799	-	-	(966.448)	35.687.567
Marca Unimarc	4.064.950	-	-	-	-	(42.946)	4.022.004
Marca Mayorista	1.055.261	-	-	-	-	(10.745)	1.044.516
Marca Telemercado	189.808	-	-	-	-	(46.920)	142.888
Marca Maxiahorro	574.367	-	3.633	-	-	(4.857)	573.143
Marca Alvi	9.735.706	-	-	-	-	(86.350)	9.649.356
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	-	-	(364.006)	12.740.169
Otros	3.544.096	-	(8.432)	(31.302)	-	(180.220)	3.324.142
Saldo final intangibles	67.473.303	1.444.276	-	(31.302)	-	(1.702.492)	67.183.785

	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos (*)	Reclasificación desde Obras en Curso (**)	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	26.221.479	10.530.581	-	-	2.124.412	(3.671.532)	35.204.940
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	20.904	-	-	-	(171.262)	4.064.950
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	(42.982)	1.055.261
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	(187.681)	189.808
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	(23.062)	574.367
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	(345.402)	9.735.706
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	(1.456.019)	13.104.175
Otros	4.138.467	71.285	2.866.558	(48.053)	-	(3.484.161)	3.544.096
Saldo final intangibles	61.513.682	10.622.770	2.866.558	(48.053)	2.124.412	(9.606.066)	67.473.303

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(**) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	48.081.461	49.379.064
Terrenos	1.222.203	1.240.409
Edificios	87.688.509	88.727.087
Plantas y equipos	43.193.885	42.105.870
Equipamiento de tecnologías de la información	4.860.139	4.747.310
Instalaciones fijas y accesorias	103.973.793	101.496.758
Vehículos	166.255	174.754
Otras propiedades, plantas y equipos	9.443.522	9.255.601
Derechos de uso	461.563.113	465.662.860
Total propiedades, plantas y equipos, neto	760.192.880	762.789.713
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	48.081.461	49.379.064
Terrenos	1.222.203	1.240.409
Edificios	129.032.030	128.882.687
Plantas y equipos	131.400.083	129.355.587
Equipamiento de tecnologías de la información	24.083.612	23.477.347
Instalaciones fijas y accesorias	221.276.410	215.223.645
Vehículos	628.241	642.504
Otras propiedades, plantas y equipos	37.565.305	37.206.430
Derechos de uso	790.315.867	780.136.278
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.383.605.212	1.365.543.951
Depreciación acumulada:	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(41.343.521)	(40.155.600)
Plantas y equipos	(88.206.198)	(87.249.717)
Equipamiento de tecnologías de la información	(19.223.473)	(18.730.037)
Instalaciones fijas y accesorias	(117.302.617)	(113.726.887)
Vehículos	(461.986)	(467.750)
Otras propiedades, plantas y equipos	(28.121.783)	(27.950.829)
Derechos de uso (*)	(328.752.754)	(314.473.418)
Total depreciación acumulada	(623.412.332)	(602.754.238)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.810.848)	(5.881.474)
Derechos de uso	<u>(323.941.906)</u>	<u>(308.591.944)</u>
Total	<u><u>(328.752.754)</u></u>	<u><u>(314.473.418)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	9.166.529	-	279.502	179.616	41.529	316.216	80	135.461	11.980.552	22.099.485
Retiros y bajas	(127.371)	-	(18.358)	(316.097)	(1)	(27.733)	-	(241)	(541.857)	(1.031.658)
Venta	-	-	-	(111.403)	(7.851)	(3)	(246)	(7.086)	-	(126.589)
Gasto por depreciación	-	-	(1.450.213)	(2.086.965)	(443.110)	(3.611.453)	(6.149)	(377.660)	(14.361.316)	(22.336.866)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(17.491)	(18.206)	(412.402)	(93.576)	(14.186)	-	(2.184)	(41.517)	(601.643)	(1.201.205)
Reclasificaciones	(10.319.270)	-	562.893	3.516.440	536.448	5.800.008	-	478.964	(575.483)	-
Saldo final neto al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	48.081.461	1.222.203	87.688.509	43.193.885	4.860.139	103.973.793	166.255	9.443.522	461.563.113	760.192.880

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Consolidación Sociedades Servicios Financieros	-	-	-	9.052	54.208	-	-	-	-	63.260
Adiciones	31.448.890	-	1.960.090	6.805.607	604.671	4.388.006	133.264	913.022	91.426.206	137.679.756
Retiros y bajas	(10.232)	-	(245.682)	(1.369.527)	(7.893)	(174.189)	(29.940)	(22.106)	(2.854.492)	(4.714.061)
Venta	-	-	-	(270.929)	(33.029)	(4.766)	(15.505)	(96.757)	(1.522)	(422.508)
Gasto por depreciación	-	-	(5.354.525)	(6.921.005)	(1.834.855)	(11.942.174)	(20.262)	(1.409.777)	(54.479.321)	(81.961.919)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	57.357	15.894	305.568	83.353	8.551	-	31.471	11.367	533.207	1.046.768
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(36.101.712)	-	7.439.760	9.409.156	1.008.995	17.794.787	-	1.559.923	(1.110.909)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2022	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713

(*) Corresponde al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra sociedad en Perú.

(**) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2023 31.03.2023 No auditado			01.01.2022 31.12.2022			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	3.989.092	31.582	4.020.674	14.881.567	397.353	15.278.920	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	179.616	-	179.616	16.252.313	184.646	16.436.959	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	4.092.887	-	4.092.887	526.470	78.201	604.671	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	1.376.234	-	1.376.234	11.788.744	1.048.638	12.837.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	135.461	-	135.461	764.212	198.142	962.354	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	314.061	-	314.061	115.199	18.065	133.264	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	11.980.552	-	11.980.552	90.743.059	683.147	91.426.206	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	22.067.903	31.582	22.099.485	135.071.564	2.608.192	137.679.756	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 asciende a M\$22.336.866 (M\$18.793.550 al 31 de marzo de 2022).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	8.690.723	8.506.827
Mobiliario Oficina	472.860	468.218
Otros	279.939	280.556
Total neto	9.443.522	9.255.601



iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	28.782.226	28.429.333
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.631.195	27.369.541
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	993.566	1.756.627
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	424.194	419.780
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>403.731.932</u>	<u>407.687.579</u>
Totales netos	<u>461.563.113</u>	<u>465.662.860</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$316.856 y M\$302.512 por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023		31.12.2022	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	19.028.648	5.000.000	19.975.314	6.000.000
Obligaciones con el público	91.029.611	372.077.541	88.211.983	387.643.895
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.625.497	45.292.192	3.663.575	45.504.328
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	51.542.054	435.311.479	52.494.875	437.452.024
Totales	<u>165.225.810</u>	<u>857.681.212</u>	<u>164.345.747</u>	<u>876.600.247</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2023 por M\$19.028.648 (M\$19.975.314 al 31 de diciembre de 2022), incluye deudas por cartas de crédito por M\$231.516 (M\$974.945 al 31 de diciembre de 2022), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	192.981	811.279	(1.964.253)	-	-	(1.026.964)	40.291	-	24.028.648
Obligaciones con el público	475.855.878	-	-	3.576.395	(20.763.077)	-	-	(2.647.509)	6.265.290	820.175	463.107.152
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	23.741	646.193	-	(910.246)	-	(647.375)	637.473	-	48.917.689
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	11.672.015	8.204.683	-	(13.362.360)	(502.751)	(7.995.602)	(1.109.351)	-	486.853.533
Total	1.040.945.994	-	11.888.737	13.238.550	(22.727.330)	(14.272.606)	(502.751)	(12.317.450)	5.833.703	820.175	1.022.907.022



a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de Marzo de 2023 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.132.602	-	2.132.602	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,00%	2.132.602	13,00%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.043.798	-	4.043.798	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,14%	4.043.798	13,14%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.516.424	-	1.516.424	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,14%	1.516.424	13,14%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.044.822	-	7.044.822	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,56%	7.044.822	13,56%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.059.486	3.000.000	4.059.486	4.000.000	1.000.000	-	-	-	5.000.000	-	Al vencimiento	13,22%	9.059.486	13,22%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	40.562	-	40.562	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,52%	40.562	4,52%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	125.334	-	125.334	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,16%	125.334	7,16%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.406	-	23.406	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,19%	23.406	5,19%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	42.214	-	42.214	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,50%	42.214	7,50%	
Total préstamos bancarios				16.028.648	3.000.000	19.028.648	4.000.000	1.000.000	-	-	-	5.000.000					24.028.648	



SMU



31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	87.101	-	87.101	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	87.101	5,97%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	26.161	-	26.161	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,99%	26.161	5,99%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	163.212	-	163.212	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	163.212	6,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	15.661	-	15.661	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	15.661	6,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	24.000	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,11%	24.000	6,11%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	181.602	-	181.602	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	181.602	5,97%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.130.327	-	2.130.327	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,00%	2.130.327	13,00%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.043.631	-	4.043.631	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	4.043.631	13,09%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.516.361	-	1.516.361	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	1.516.361	13,09%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.126.583	-	7.126.583	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,02%	7.126.583	13,02%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.183.467	3.000.000	4.183.467	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000	-	Al vencimiento	13,21%	10.183.467	13,21%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	19.465	-	19.465	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	19.465	3,94%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	128.916	-	128.916	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,95%	128.916	2,95%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.468	-	41.468	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.468	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.977	-	23.977	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	23.977	4,64%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	92.554	-	92.554	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	92.554	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.260	-	41.260	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.260	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	129.568	-	129.568	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	129.568	2,82%
Total préstamos bancarios				16.975.314	3.000.000	19.975.314	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000			25.975.314		

b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023 (No auditado)

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Contable			
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2023 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.03.2023 (No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.846.328	5.941.869	4.701.635	10.643.504
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	643.789	649.874	-	649.874
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.723.000	-	29.603.667	29.603.667
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.889.200	-	11.916.363	11.916.363
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	291.398	259.322	-	259.322
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	1.327.119	1.501.292	-	1.501.292
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.342.228	18.536.868	17.732.718	36.269.586
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	179.921	-	186.003	186.003
Total											91.242.983	26.889.225	64.140.386	91.029.611

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación				Valor Contable						
							Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2023 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.03.2023 (No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.470.455	9.424.211	9.453.108	9.483.216	9.514.594	43.241.026	81.116.155
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	35.575.480	-	-	-	-	35.474.631	35.474.631
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.646.233	29.591.976	-	-	-	-	29.591.976
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.858.493	11.871.037	-	-	-	-	11.871.037
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	35.575.480	-	-	-	-	37.563.365	37.563.365
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	106.726.440	-	105.616.812	-	-	-	105.616.812
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.575.480	35.526.469	-	-	-	-	35.526.469
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	35.575.480	-	-	35.317.096	-	-	35.317.096
Total											373.003.541	86.413.693	115.069.920	44.800.312	9.514.594	116.279.022	372.077.541



Al 31 de diciembre de 2022

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación									Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2022 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.857.962	-	9.581.481	9.581.481
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	229.820	-	231.991	231.991
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.902.989	15.243.126	14.554.376	29.797.502
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.961.195	6.119.462	5.866.264	11.985.726
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	71.898	-	63.984	63.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	534.257	-	604.374	604.374
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.304.855	-	35.207.077	35.207.077
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	728.077	739.848	-	739.848
Total											88.591.053	22.102.436	66.109.547	88.211.983	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación									Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2022 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.393.658	9.301.161	9.329.682	9.359.396	9.390.365	42.676.438	80.057.042
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	-	35.007.611	35.007.611
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	43.888.725	29.171.862	14.614.200	-	-	-	43.786.062
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	17.555.490	11.724.618	5.856.881	-	-	-	17.581.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	-	37.072.910	37.072.910
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	105.332.940	-	104.237.800	-	-	-	104.237.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.110.980	35.062.609	-	-	-	-	35.062.609
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	34.838.362	-	34.838.362
Total											388.614.733	85.260.250	134.038.563	9.359.396	44.228.727	114.756.959	387.643.895	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.



Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2023 (No auditado)	Al 31.12.2022
Local:		
Feller-Rate:	A+ / Estable	A+ / Estable
ICR:	A+ / Positiva	A+ / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y el año finalizado el 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

- En el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Durante el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Posteriormente en el mes de septiembre de 2022 la clasificadora de riesgos ICR volvió a mejorar la clasificación de SMU a la categoría A + con tendencia Estable, desde la clasificación A con tendencia Positiva asignada en el mes de abril de 2022.
- En el mes de octubre de 2022 la clasificadora de riesgos Feller-Rate, también volvió a mejorar la clasificación asignada a SMU en abril de 2022, dejándola en A+ con tendencia estable.
- En el mes de marzo de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2023 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.451	4.478	8.929	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	8.929
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.308	16.720	25.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	25.028
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.971	13.355	21.326	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	21.326
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.039	18.574	29.613	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	29.613
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.550	-	7.550	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	7.550
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	9.933	15.087	25.020	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	25.020
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.189	6.833	17.022	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	17.022
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.444	15.722	39.166	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	39.166
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	24.297	74.329	98.626	42.750	-	-	-	-	42.750	Mensual	5,97	141.376
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.883	3.906	7.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	7.789
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.695	13.473	20.168	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	20.168
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.517	16.619	22.136	13.520	-	-	-	-	13.520	Mensual	6,80	35.656
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	1.918	5.746	7.664	8.138	5.744	-	-	-	13.882	Mensual	6,90	21.546
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.730	3.754	7.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	7.484
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.324	7.109	9.433	4.088	-	-	-	-	4.088	Mensual	5,90	13.521
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.737	5.774	11.511	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	11.511
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.049	10.161	15.210	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	15.210
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.195	9.625	12.820	7.830	-	-	-	-	7.830	Mensual	6,80	20.650
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.364	92.341	123.705	129.087	136.252	143.815	151.797	696.253	1.257.204	Mensual	5,41	1.380.909
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	44.066	129.738	173.804	181.367	191.434	202.060	213.275	978.236	1.766.372	Mensual	5,41	1.940.176
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.266	65.620	87.886	91.743	96.848	102.237	107.925	472.344	871.097	Mensual	5,43	958.983
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.228	26.594	35.822	37.246	39.398	41.674	44.061	377.589	539.988	Mensual	5,63	575.810
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.233	65.453	87.686	91.537	96.663	50.342	-	-	238.542	Mensual	5,46	326.228
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	47.627	140.549	188.176	196.543	207.528	71.722	-	-	475.793	Mensual	5,45	663.969
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.578	93.189	124.767	130.312	137.592	47.552	-	-	315.456	Mensual	5,45	440.223
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.395	68.999	92.394	96.256	101.356	106.725	112.380	500.510	917.227	Mensual	5,17	1.009.621
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.117	85.621	114.738	119.742	126.447	77.006	-	-	323.195	Mensual	5,46	437.933
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.760	80.430	112.190	112.647	119.154	126.036	133.316	746.304	1.237.457	Mensual	5,63	1.349.647
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.523	62.022	85.545	86.163	90.299	94.633	99.176	426.317	796.588	Mensual	4,70	882.133
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.112	34.943	48.055	48.672	51.163	53.780	56.532	244.824	454.971	Mensual	5,00	503.026
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.294	56.749	78.043	79.046	83.090	87.341	91.810	397.603	738.890	Mensual	5,00	816.933
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.169	40.425	55.594	56.308	59.189	62.217	65.401	283.232	358.347	Mensual	5,00	581.941
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	56.126	149.575	205.701	208.344	219.003	230.207	241.985	1.047.974	1.947.513	Mensual	5,00	2.153.214
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.980	71.900	98.880	100.150	105.274	110.660	116.321	503.757	936.162	Mensual	5,00	1.035.042
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.408	59.717	82.125	83.180	87.436	91.909	96.611	418.396	777.532	Mensual	5,00	859.657
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.266	30.024	41.290	41.821	43.961	46.210	48.574	210.361	390.927	Mensual	5,00	432.217
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.548	57.424	78.972	79.986	84.078	88.380	92.902	402.333	747.679	Mensual	5,00	826.651
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	395.314	928.315	1.323.629	1.296.912	1.367.912	1.442.800	1.521.789	24.321.769	29.951.182	Mensual	5,35	31.274.811
Total arriendos que califican como financieros				1.044.604	2.580.893	3.625.497	3.343.388	3.449.821	3.277.306	3.193.875	32.027.802	45.292.192			48.917.689



31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal	Tasa nominal		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años				Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$	%
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.423	8.927	13.350	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	13.350	2,66	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.259	24.985	33.244	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	33.244	3,06	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.927	21.288	29.215	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	29.215	2,96	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.958	29.603	40.561	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	40.561	3,11	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.548	7.544	30.092	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	30.092	2,90	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.523	24.694	39.217	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	39.217	6,00	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.098	16.990	27.088	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	27.088	4,33	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.235	39.093	62.328	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	62.328	4,33	
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.984	73.231	97.215	67.896	-	-	-	67.896	Mensual	5,97	165.111	5,97	
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.858	7.786	11.644	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	11.644	2,65	
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.655	20.134	26.789	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	26.789	3,06	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.451	16.342	21.793	19.153	-	-	-	19.153	Mensual	6,80	40.946	6,80	
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.706	7.482	11.188	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	11.188	2,76	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.294	7.004	9.298	6.493	-	-	-	6.493	Mensual	5,90	15.791	5,90	
77346355-7 Kyndryl Chile Spa		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.036	-	1.036	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	1.036	5,20	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.700	11.507	17.207	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	17.207	2,76	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.019	15.183	20.202	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	20.202	3,10	
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.157	9.464	12.621	11.093	-	-	-	11.093	Mensual	6,80	23.714	6,80	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.790	89.912	120.702	125.693	132.669	140.033	147.806	725.378	1.271.579	Mensual	5,41	1.392.281	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	43.259	126.327	169.586	176.598	186.400	196.746	207.667	1.019.157	1.786.568	Mensual	5,41	1.956.154	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.855	63.892	85.747	89.328	94.298	99.545	105.084	493.349	881.604	Mensual	5,43	967.351	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.085	25.880	34.965	36.247	38.341	40.556	42.899	383.767	541.810	Mensual	5,63	576.775	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.773	63.724	85.497	89.119	94.110	74.025	-	257.254	Mensual	5,46	342.751	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.636	136.841	183.477	191.357	202.052	123.039	-	516.448	Mensual	5,45	699.925	5,45	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.921	90.731	121.652	126.874	133.962	81.575	-	342.411	Mensual	5,45	464.063	5,45	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.968	67.226	90.194	93.781	98.749	103.981	109.490	522.243	928.244	Mensual	5,17	1.018.438	5,17
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.517	83.359	111.876	116.580	123.108	107.839	-	347.527	Mensual	5,46	459.403	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.685	78.273	108.958	109.627	115.959	122.656	129.741	770.149	1.248.132	Mensual	5,63	1.357.090	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.059	60.499	83.558	84.047	88.081	92.309	96.740	445.654	806.831	Mensual	4,70	890.389	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.840	34.060	46.900	47.441	49.869	52.420	55.102	255.838	460.670	Mensual	5,00	507.570	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.853	55.314	76.167	77.047	80.989	85.132	89.488	415.489	748.145	Mensual	5,00	824.312	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.855	39.403	54.258	54.884	57.692	60.644	63.746	295.975	532.941	Mensual	5,00	587.199	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	54.964	145.793	200.757	203.074	213.464	224.385	235.865	1.095.120	1.971.908	Mensual	5,00	2.172.665	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.421	70.082	96.503	97.617	102.611	107.861	113.379	526.420	947.888	Mensual	5,00	1.044.391	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.944	58.207	80.151	81.076	85.224	89.584	94.168	437.220	787.272	Mensual	5,00	867.423	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.033	29.265	40.298	40.763	42.849	45.041	47.345	219.825	395.823	Mensual	5,00	436.121	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.101	55.972	77.073	77.963	81.952	86.145	90.552	420.433	757.045	Mensual	5,00	834.118	5,00
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	387.102	904.066	1.291.168	1.263.036	1.332.182	1.405.114	1.482.039	24.387.222	29.869.593	Mensual	5,35	31.160.761	5,35
Total arrendos que califican como financieros				1.043.492	2.620.083	3.663.575	3.286.787	3.354.561	3.338.630	3.111.111	32.413.239	45.504.328			49.167.903	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2023 (No auditado).

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	24.040	76.362	100.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	100.402	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	17.972	55.621	73.593	78.308	83.326	88.665	15.320	-	265.619	Mensual	6,23%	339.212	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	4.871	-	4.871	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,61%	4.871	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	95	-	95	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	95	5,96%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.505	5.273	6.778	9.206	12.502	87.535	-	-	109.243	Mensual	31,00%	116.021	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.040	33.167	47.207	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.207	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	8.722	26.556	35.278	36.335	37.424	38.545	39.700	-	152.004	Mensual	2,96%	187.282	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	36.629	112.083	148.712	154.703	160.934	168.969	183.689	191.089	859.384	Mensual	3,96%	1.008.096	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	590	1.833	2.423	2.598	2.784	2.984	3.198	4.023	15.587	Mensual	6,96%	18.010	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	10.197	34.493	44.690	50.717	56.701	63.391	70.870	97.857	339.536	Mensual	11,21%	384.226	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.551	4.725	6.276	6.475	6.681	1.134	-	-	14.290	Mensual	3,13%	20.566	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	27.329	83.624	110.953	123.578	129.312	134.521	139.940	1.032.103	1.559.450	Mensual	3,96%	1.670.407	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.563	4.728	6.291	3.186	-	-	-	-	3.186	Mensual	1,71%	9.477	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.431	17.562	27.993	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	27.993	3,05%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	11.023	56.723	67.746	69.775	21.009	-	-	-	90.784	Mensual	2,96%	158.530	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	29.290	92.224	121.514	133.802	59.668	-	-	-	193.470	Mensual	9,67%	314.984	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	25.119	106.065	131.184	135.115	63.884	-	-	-	198.999	Mensual	2,96%	330.183	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.594	11.124	14.718	15.661	16.665	17.733	14.041	-	64.100	Mensual	6,23%	78.818	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.352	25.441	33.793	34.837	35.915	27.663	-	-	98.415	Mensual	3,05%	132.208	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(432)	(1.315)	(1.747)	8.386	12.083	12.445	12.818	14.320	60.052	Mensual	2,96%	58.305	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.476	19.718	26.194	2.218	-	-	-	-	2.218	Mensual	2,96%	28.412	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.820	12.032	15.852	17.895	20.090	22.447	24.977	202.396	287.805	Mensual	3,96%	303.657	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	7.864	24.339	32.203	34.266	36.462	38.799	41.285	-	150.812	Mensual	6,23%	183.015	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	16.173	50.673	66.846	72.890	79.480	64.291	-	-	216.661	Mensual	8,69%	283.507	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.590	20.064	26.654	27.453	28.275	21.761	-	-	77.489	Mensual	2,96%	104.143	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	76.764	233.720	310.484	319.787	329.367	253.485	-	-	902.639	Mensual	2,96%	1.213.123	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.131	6.589	8.720	9.262	9.838	7.778	-	-	26.878	Mensual	6,05%	35.598	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.534	17.433	22.967	25.314	27.901	30.752	33.895	71.392	189.254	Mensual	9,77%	212.221	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	74.218	233.082	307.300	336.646	368.795	404.014	442.596	117.102	1.669.153	Mensual	9,16%	1.976.453	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	2	2	12	73	450	2.764	-	107.151	Mensual	196,02%	107.151	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.617	62.773	83.390	85.888	66.101	-	-	-	151.989	Mensual	2,96%	235.379	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.597	115.045	152.642	158.791	158.188	171.842	178.764	185.964	860.549	Mensual	3,96%	1.013.191	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.436	123.113	163.549	168.448	129.640	-	-	-	298.088	Mensual	2,96%	461.637	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.077	110.392	146.469	152.368	158.506	164.891	171.533	178.442	825.740	Mensual	3,96%	972.209	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	91.621	280.355	371.976	386.960	402.547	418.762	435.631	491.758	2.135.658	Mensual	3,96%	2.507.634	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.752	144.903	190.655	212.391	236.605	263.580	293.630	1.846.356	2.852.562	Mensual	10,85%	3.043.217	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.725	66.478	88.203	91.756	95.452	99.297	103.297	181.491	571.293	Mensual	3,96%	659.496	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	74.422	233.080	307.502	335.027	365.015	397.688	433.285	472.069	2.003.084	Mensual	8,60%	2.310.586	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.284	50.493	66.777	71.326	76.185	81.375	86.919	217.834	533.639	Mensual	6,61%	600.416	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.837	30.099	39.936	41.544	43.218	44.959	46.770	112.236	288.727	Mensual	3,96%	328.663	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													M\$	M\$	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.919	241.486	320.405	333.312	346.738	360.705	375.235	659.281	2.075.271	Mensual	3,96%	2.395.676	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.525	153.242	200.767	231.732	267.474	308.729	356.346	1.634.860	2.799.141	Mensual	14,43%	2.999.908	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.035	31.687	41.722	46.205	51.171	56.671	62.761	277.734	494.542	Mensual	10,25%	536.264	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.954	54.663	72.617	74.793	57.561	-	-	-	132.354	Mensual	2,96%	204.971	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.685	47.755	63.440	65.341	50.287	-	-	-	115.628	Mensual	2,96%	179.068	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.987	94.817	125.804	130.871	136.143	141.627	147.332	436.489	992.462	Mensual	3,96%	1.118.266	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	70.632	216.130	286.762	298.313	310.330	322.830	335.834	349.362	1.616.669	Mensual	3,96%	1.903.431	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.159	73.036	96.195	106.261	117.381	129.665	143.235	158.224	654.766	Mensual	9,99%	750.961	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.347	77.558	102.905	107.050	111.362	115.848	120.515	125.369	580.144	Mensual	3,96%	683.049	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.207	189.910	250.117	276.394	305.432	337.521	372.981	749.469	2.041.797	Mensual	10,03%	2.291.914	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.408	65.507	86.915	90.416	94.058	97.847	101.788	188.094	572.203	Mensual	3,96%	659.118	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.333	125.846	167.179	172.188	132.518	-	-	-	304.706	Mensual	2,96%	471.885	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.365	138.814	184.179	191.599	199.317	207.346	215.698	186.371	1.000.331	Mensual	3,96%	1.184.510	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	63.332	192.823	256.155	263.829	203.046	-	-	-	466.875	Mensual	2,96%	723.030	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.494	46.737	61.231	70.679	81.583	94.169	108.697	29.700	384.828	Mensual	14,43%	446.059	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.131	35.470	46.601	52.549	59.257	66.821	75.351	20.295	274.273	Mensual	12,07%	320.874	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.589	48.124	63.713	67.457	71.421	75.617	80.060	20.740	315.295	Mensual	5,72%	379.008	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.728	41.796	55.524	57.188	58.901	60.666	62.483	15.911	255.149	Mensual	2,96%	310.673	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.030	81.378	107.408	116.613	126.608	137.460	149.241	39.268	569.190	Mensual	8,25%	676.598	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.349	41.224	54.573	57.822	61.265	64.913	68.778	17.825	270.603	Mensual	5,80%	325.176	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.890	14.889	19.779	20.371	20.982	21.610	22.258	90.889	90.889	Mensual	2,96%	110.668	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.511	94.368	124.879	132.714	141.041	149.890	159.294	606.759	1.189.698	Mensual	6,10%	1.314.577	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.622	53.923	71.545	74.427	77.425	80.544	83.789	304.446	620.631	Mensual	3,96%	692.176	3,96%
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	115.943	355.285	471.228	408.223	-	-	-	-	408.223	Mensual	4,24%	879.451	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	610	1.868	2.478	2.639	2.932	3.051	3.173	47.263	59.058	Mensual	3,96%	61.536	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	65.797	200.330	266.127	274.101	282.313	290.771	49.302	-	896.487	Mensual	2,96%	1.162.614	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	801	2.451	3.252	3.463	3.848	4.003	4.164	62.016	77.494	Mensual	3,96%	80.746	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.320	19.242	25.562	26.328	27.117	27.930	28.766	22.139	132.280	Mensual	2,96%	157.842	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	32.948	103.851	136.799	151.576	157.957	164.607	171.537	1.720.695	2.366.372	Mensual	4,13%	2.503.171	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	3.887	13.319	17.206	22.388	29.130	37.903	49.318	132.181	270.920	Mensual	26,62%	288.126	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.660	18.500	24.160	28.646	33.965	40.272	47.751	111.751	262.385	Mensual	17,15%	286.545	17,15%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	34.481	108.316	142.797	156.510	171.539	188.012	206.067	1.228.575	1.950.703	Mensual	9,20%	2.093.500	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	26.084	83.900	109.984	126.328	145.101	166.664	191.431	52.147	681.671	Mensual	13,94%	791.655	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	26.302	81.274	107.576	114.116	121.053	128.413	136.220	460.393	960.195	Mensual	5,92%	1.067.771	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.526	19.969	26.495	27.563	28.673	29.828	31.030	100.791	217.885	Mensual	3,96%	244.380	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.051	12.688	16.739	18.237	19.868	21.646	23.582	1.376.161	1.459.494	Mensual	8,60%	1.476.233	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	26.324	80.549	106.873	111.178	115.657	120.315	125.162	4.030.568	4.502.880	Mensual	3,96%	4.609.753	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.768	5.537	7.305	7.961	8.676	9.456	10.306	1.575.228	1.611.627	Mensual	8,64%	1.618.932	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	387	1.214	1.601	1.752	1.917	2.098	2.296	382.882	390.945	Mensual	9,04%	392.546	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	23.096	71.480	94.576	8.150	-	-	-	-	8.150	Mensual	6,23%	102.726	6,23%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.379	19.533	25.912	26.990	6.921	-	-	-	33.911	Mensual	4,08%	59.823	4,08%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	12.485	38.014	50.499	52.012	13.245	-	-	-	65.257	Mensual	2,96%	115.756	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	10.559	35.539	46.098	57.896	72.714	-	-	-	130.610	Mensual	23,01%	176.708	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.885	54.455	72.340	74.508	76.740	-	-	-	151.248	Mensual	2,96%	223.588	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	14.485	45.200	59.685	64.553	69.817	-	-	-	134.370	Mensual	7,87%	194.055	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	7.630	23.230	30.860	31.784	32.736	-	-	-	64.520	Mensual	2,96%	95.380	2,96%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	30.848	95.351	126.199	133.947	142.171	150.900	-	-	466.169	Mensual	5,97%	592.368	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	112.071	350.796	462.867	503.740	548.224	596.635	649.322	5.487.038	7.784.959	Mensual	8,49%	8.247.826	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	48.693	148.996	197.689	205.652	213.936	222.554	231.519	1.806.405	2.680.066	Mensual	3,96%	2.877.755	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	11.411	35.307	46.718	49.688	52.846	56.206	59.778	63.578	282.096	Mensual	6,18%	328.814	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	14.873	45.512	60.385	62.818	65.348	67.980	70.719	73.567	340.432	Mensual	3,96%	400.817	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	24.194	73.938	98.132	101.824	106.654	109.628	113.752	567.211	998.069	Mensual	3,70%	1.096.201	3,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	98.755	302.184	400.939	417.090	433.891	451.369	469.551	867.683	2.639.584	Mensual	3,96%	3.040.523	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	31.683	96.948	128.631	133.813	139.203	144.810	150.643	156.712	725.181	Mensual	3,96%	853.812	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	52.631	163.709	216.340	232.522	249.914	268.607	288.698	310.292	1.350.033	Mensual	7,23%	1.566.373	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	53.850	164.776	218.626	227.433	236.594	246.125	256.039	266.353	1.232.544	Mensual	3,96%	1.451.170	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	45.468	139.129	184.597	192.033	199.768	207.815	216.186	827.567	1.643.369	Mensual	3,96%	1.827.966	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	32.892	102.548	135.440	146.245	157.913	170.511	184.114	767.992	1.426.775	Mensual	7,70%	1.562.215	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.023	69.253	91.276	100.251	110.108	120.936	132.827	35.200	499.322	Mensual	9,42%	590.598	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	58.794	179.007	237.801	244.926	188.498	-	-	-	433.424	Mensual	2,96%	671.225	2,96%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	55.950	170.982	226.932	235.467	244.324	253.515	263.051	1.311.676	2.308.033	Mensual	3,70%	2.534.965	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	11.603	43.140	54.743	62.445	71.232	81.256	92.690	142.609	450.232	Mensual	13,24%	504.975	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	48.590	148.042	196.632	202.797	209.156	215.714	222.478	94.746	944.891	Mensual	3,09%	1.141.523	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.807	11.557	15.364	15.731	16.108	16.493	16.888	223.970	289.190	Mensual	2,37%	304.554	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.480	23.117	30.597	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	30.597	5,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.783	47.162	61.945	70.014	79.134	89.441	32.332	-	270.921	Mensual	12,31%	332.866	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.468	37.962	50.430	51.941	53.497	55.100	18.731	-	179.269	Mensual	2,96%	229.699	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.446	43.544	56.990	66.343	77.230	89.904	33.134	-	266.611	Mensual	15,29%	323.601	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.022	39.168	51.190	60.305	71.043	83.693	31.087	-	246.128	Mensual	16,50%	297.318	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.255	43.402	57.657	59.384	61.164	62.996	21.415	-	204.959	Mensual	2,96%	262.616	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.089	3.497	4.586	4.892	5.089	5.294	5.507	7.447	28.229	Mensual	3,96%	32.815	3,96%
76.072.304-5	Compañía de Seg. Corpseguros S.A.	UF	57.325	174.537	231.862	238.809	245.964	210.590	-	-	695.363	Mensual	2,96%	927.225	2,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	6.452	20.503	26.955	31.089	35.856	41.354	47.696	455.163	611.158	Mensual	14,35%	638.113	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.655	67.432	88.087	96.451	105.609	115.636	126.615	996.494	1.440.805	Mensual	9,11%	1.528.892	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	2.900	9.086	11.986	12.468	12.970	13.493	14.036	92.150	145.117	Mensual	3,96%	157.103	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	12.165	55.770	67.935	75.315	83.497	92.567	102.622	848.473	1.202.474	Mensual	10,36%	1.270.409	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	4.976	28.972	33.948	45.873	61.987	83.761	113.183	110.286	415.090	Mensual	30,49%	449.038	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	16.902	57.337	74.239	76.463	78.754	81.113	83.543	62.223	382.096	Mensual	2,96%	456.335	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	26.272	82.346	108.618	118.528	129.343	141.144	154.022	586.719	1.129.756	Mensual	8,76%	1.238.374	8,76%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	14.746	45.121	59.867	62.278	64.786	67.396	70.111	241.198	505.769	Mensual	3,96%	565.636	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	70.670	222.566	293.236	323.033	355.859	392.020	431.855	232.115	1.734.882	Mensual	9,72%	2.028.118	9,72%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	4.994	21.974	26.968	27.776	10.691	-	-	-	38.467	Mensual	2,96%	65.435	2,96%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	6.524	23.923	30.447	31.359	13.377	-	-	-	44.736	Mensual	2,96%	75.183	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A	UF	14.551	46.369	60.920	68.695	77.463	87.350	98.500	402.787	734.795	Mensual	12,07%	795.715	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	12.867	39.822	52.689	56.065	59.658	63.480	5.470	-	184.673	Mensual	6,23%	237.362	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.623	11.510	15.133	16.962	19.013	21.310	23.886	709.447	790.618	Mensual	11,46%	805.751	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.119	27.764	36.883	37.989	39.127	40.299	41.506	46.370	205.291	Mensual	2,96%	242.174	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	35.445	107.919	143.364	147.660	152.084	156.641	161.334	180.237	797.956	Mensual	2,96%	941.320	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.959	48.591	64.550	66.484	68.476	70.527	72.640	81.151	359.278	Mensual	2,96%	423.828	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.956	91.206	121.162	124.792	128.531	132.381	136.348	152.323	674.375	Mensual	2,96%	795.537	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	17.463	53.169	70.632	72.748	74.928	77.173	79.485	88.798	393.132	Mensual	2,96%	463.764	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	73.203	222.878	296.081	304.952	314.088	323.498	333.190	372.230	1.647.958	Mensual	2,96%	1.944.039	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.708	84.361	112.069	115.426	118.884	122.446	126.114	140.891	623.761	Mensual	2,96%	735.830	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.658	41.584	55.242	56.897	58.602	60.358	62.166	69.450	307.473	Mensual	2,96%	362.715	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.073	58.071	77.144	79.456	81.836	84.288	86.813	96.985	429.378	Mensual	2,96%	506.522	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	57.499	175.066	232.565	239.533	246.709	254.101	261.714	292.379	1.294.436	Mensual	2,96%	1.527.001	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	52.372	159.455	211.827	218.174	224.710	231.443	238.377	266.307	1.179.011	Mensual	2,96%	1.390.838	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.791	17.630	23.421	24.123	24.845	25.590	26.357	29.445	130.360	Mensual	2,96%	153.781	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	64.124	195.237	259.361	154.868	-	-	-	-	154.868	Mensual	2,96%	414.229	2,96%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	72.481	231.544	304.025	344.507	390.379	442.359	501.261	228.073	1.906.579	Mensual	12,57%	2.210.604	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	25.874	79.174	105.048	109.279	113.681	118.261	123.024	2.096.851	2.561.096	Mensual	3,96%	2.666.144	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.490	56.049	74.529	76.173	77.852	79.568	81.322	1.217.448	1.532.363	Mensual	2,18%	1.606.892	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.615	56.960	75.575	78.619	81.786	85.081	88.508	1.508.543	1.842.537	Mensual	3,96%	1.918.112	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.844	15.161	20.005	21.769	23.689	25.779	28.053	677.958	777.248	Mensual	8,48%	797.253	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.303	25.406	33.709	35.066	36.479	37.948	39.477	672.853	821.823	Mensual	3,96%	855.532	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.690	24.093	31.783	34.652	37.779	41.188	44.904	1.237.106	1.395.629	Mensual	8,67%	1.427.412	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.113	40.125	53.238	55.383	57.613	59.934	62.348	1.161.210	1.396.488	Mensual	3,96%	1.449.726	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.144	39.483	51.627	58.445	60.799	63.248	65.796	2.156.686	2.404.974	Mensual	3,96%	2.456.601	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	25.148	79.087	104.235	109.159	113.556	118.131	122.889	861.815	1.325.550	Mensual	3,96%	1.429.785	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.312	13.560	17.872	18.716	19.470	20.254	21.070	147.765	227.275	Mensual	3,96%	245.147	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	37.776	118.666	156.442	171.466	187.932	205.980	225.761	542.391	1.333.530	Mensual	9,20%	1.489.972	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	55.676	169.515	225.191	231.938	218.709	-	-	-	450.647	Mensual	2,96%	675.838	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	55.892	175.705	231.597	254.214	279.040	306.290	336.201	-	1.175.745	Mensual	9,35%	1.407.342	9,35%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	32.875	100.595	133.470	138.846	144.439	150.257	156.310	492.801	1.082.653	Mensual	3,96%	1.216.123	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	18.356	61.643	79.999	100.031	125.078	156.397	195.558	1.595.241	2.172.305	Mensual	22,56%	2.252.304	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	44.440	135.985	180.425	187.693	195.253	203.119	211.300	1.018.498	1.815.863	Mensual	3,96%	1.996.288	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	7.916	27.368	35.284	44.650	54.717	62.790	67.481	830.970	1.060.608	Mensual	7,23%	1.095.892	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.514	41.752	55.266	60.896	71.647	80.555	99.564	1.348.955	1.661.617	Mensual	5,88%	1.716.883	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	59.589	181.429	241.018	248.239	255.677	263.337	271.226	208.739	1.247.218	Mensual	2,96%	1.488.236	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	18.549	57.532	76.081	81.310	86.898	92.870	99.253	34.578	394.909	Mensual	6,67%	470.990	6,67%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.300	34.405	45.705	47.074	48.485	49.937	51.433	17.485	214.414	Mensual	2,96%	260.119	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.245	32.239	42.484	46.724	51.388	56.517	62.158	1.808.992	2.025.779	Mensual	9,55%	2.068.263	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.536	35.778	47.314	50.556	54.021	57.722	61.677	1.417.536	1.641.512	Mensual	6,65%	1.688.826	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.547	41.453	55.000	57.216	59.521	61.918	64.413	1.190.248	1.433.316	Mensual	3,96%	1.488.316	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	31.362	98.543	129.905	142.454	156.215	171.305	187.854	4.672.602	5.330.430	Mensual	9,26%	5.460.335	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	29	104	133	192	277	400	577	65.467	66.913	Mensual	37,28%	67.046	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.576	4.822	6.398	6.656	6.924	7.203	7.493	90.892	119.168	Mensual	3,96%	125.566	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.204	3.840	5.044	5.698	6.437	7.273	8.216	163.480	191.104	Mensual	12,26%	196.148	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	59.750	182.989	242.739	252.958	263.608	274.705	286.270	4.901.997	5.979.538	Mensual	4,13%	6.222.277	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	43.906	139.038	182.944	203.741	226.901	252.694	281.418	1.190.307	2.155.061	Mensual	10,81%	2.338.005	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	59.154	182.808	241.962	256.723	22.088	-	-	-	278.811	Mensual	5,94%	520.775	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	68.017	207.089	275.106	283.348	23.992	-	-	-	307.340	Mensual	2,96%	582.446	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	751	2.767	3.518	5.271	7.898	11.834	17.731	335.960	378.694	Mensual	41,13%	382.212	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	6.880	21.627	28.507	31.286	34.337	37.684	41.358	145.128	289.793	Mensual	9,34%	318.300	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.078	6.585	8.663	9.656	10.764	11.998	13.374	779.168	824.960	Mensual	10,90%	833.623	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	28.648	87.987	116.635	122.234	128.102	134.252	140.697	692.021	1.217.306	Mensual	4,70%	1.333.941	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	48.700	149.572	198.272	207.791	217.766	228.220	239.177	1.176.392	2.069.346	Mensual	4,70%	2.267.618	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.186	15.692	20.878	15.895	-	-	-	-	15.895	Mensual	1,71%	36.773	1,71%
76.237.858-2	Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	7.285	22.944	30.229	33.301	36.685	40.413	44.519	23.928	178.846	Mensual	9,72%	209.075	9,72%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	22.295	71.428	93.723	106.815	121.736	55.613	-	-	284.164	Mensual	13,15%	377.887	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	59.516	194.034	253.550	299.105	352.845	305.646	-	-	957.596	Mensual	16,64%	1.211.146	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	24.657	62.015	86.672	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	86.672	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	47.204	113.902	161.106	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	161.106	8,06%
76.259.713-6	Inversiones La Reina SpA	UF	(26.052)	(4.477)	(30.529)	77.215	85.684	96.344	102.170	1.431.211	1.792.624	Mensual	5,88%	1.762.095	5,88%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.508	11.020	14.528	15.926	17.458	19.138	20.979	694.664	768.165	Mensual	9,22%	782.693	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.962	12.123	16.085	16.732	17.406	18.108	18.837	387.431	458.514	Mensual	3,96%	474.599	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.735	8.709	11.444	12.888	14.514	16.346	18.409	793.415	855.572	Mensual	11,94%	867.016	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.553	20.563	27.116	29.657	32.435	35.474	38.798	1.256.892	1.393.256	Mensual	8,99%	1.420.372	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.283	3.927	5.210	5.420	5.638	5.865	6.102	125.497	148.522	Mensual	3,96%	153.732	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	425	1.383	1.808	2.128	2.506	2.951	3.475	142.986	154.046	Mensual	16,45%	155.854	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.475	17.828	23.303	27.425	32.277	37.987	44.707	1.831.608	1.974.004	Mensual	16,40%	1.997.307	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.905	6.017	7.922	8.778	9.726	10.777	11.941	300.545	341.767	Mensual	10,30%	349.689	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	38.984	119.290	158.274	164.650	171.282	178.182	185.359	1.064.217	1.763.690	Mensual	3,96%	1.921.964	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	41.944	126.916	168.860	171.779	174.748	177.768	105.113	-	629.408	Mensual	1,71%	798.268	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	94.183	286.951	381.134	393.084	405.410	418.122	249.933	-	1.466.549	Mensual	3,09%	1.847.683	3,09%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	89.292	254.134	343.426	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,00%	343.426	0,00%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	14.060	42.765	56.825	64.565	73.359	83.350	94.703	855.119	1.171.096	Mensual	12,84%	1.227.921	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	86.846	265.744	352.590	366.793	381.568	396.938	412.928	2.718.507	4.276.734	Mensual	3,96%	4.629.324	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	42.968	130.886	173.854	179.230	184.772	-	-	-	364.002	Mensual	3,05%	537.856	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.069	39.991	53.060	55.197	57.421	59.734	62.140	262.290	496.782	Mensual	3,96%	549.842	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.425	31.900	42.325	44.030	45.804	47.649	49.568	209.226	396.277	Mensual	3,96%	438.602	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.465	38.141	50.606	52.645	54.765	56.972	59.266	250.161	473.809	Mensual	3,96%	524.415	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.616	38.604	51.220	53.283	55.429	57.662	59.985	253.193	479.552	Mensual	3,96%	530.772	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.202	43.458	57.660	59.983	62.399	64.913	67.528	285.032	539.855	Mensual	3,96%	597.515	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.501	32.131	42.632	44.349	46.136	47.994	49.927	210.742	399.148	Mensual	3,96%	441.780	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.479	22.885	30.364	31.587	32.859	34.183	35.560	150.097	284.286	Mensual	3,96%	314.650	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.234	25.197	33.431	34.778	36.178	37.636	39.152	165.258	313.002	Mensual	3,96%	346.433	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.990	27.508	36.498	37.968	39.498	41.089	42.744	180.419	341.718	Mensual	3,96%	378.216	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.777	11.558	15.335	15.953	16.596	17.261	17.960	75.806	143.579	Mensual	3,96%	158.914	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.056	19.748	25.804	27.788	29.924	32.224	34.701	258.315	382.952	Mensual	7,43%	408.756	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	32.626	103.097	135.723	141.190	146.877	152.793	158.948	1.047.371	1.647.179	Mensual	3,96%	1.782.902	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	84.829	294.820	379.649	394.942	410.851	427.401	444.617	2.913.599	4.591.410	Mensual	3,96%	4.971.059	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	77.323	236.602	313.925	326.570	339.725	353.409	367.645	2.420.392	3.807.741	Mensual	3,96%	4.121.666	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.961	9.059	12.020	12.504	13.008	13.532	14.077	122.113	175.234	Mensual	3,96%	187.254	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	4.897	15.445	20.342	22.475	24.832	27.436	30.314	1.082.691	1.187.748	Mensual	10,01%	1.208.090	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	63.346	192.866	256.212	219.364	-	-	-	-	219.364	Mensual	2,96%	475.576	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	37.442	113.664	151.106	154.725	163.777	183.930	188.334	958.050	1.648.816	Mensual	2,37%	1.799.922	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	32.250	98.191	130.441	134.349	138.374	142.520	146.790	100.295	662.328	Mensual	2,96%	792.769	2,96%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	38.631	124.097	162.728	186.437	213.599	244.718	280.370	3.132.292	4.057.416	Mensual	13,68%	4.220.144	13,68%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	8.433	28.071	36.504	44.861	55.132	67.754	83.266	1.092.834	1.343.847	Mensual	20,79%	1.380.351	20,79%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	13.305	43.171	56.476	68.039	78.680	84.558	90.876	806.096	1.128.249	Mensual	7,23%	1.184.725	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.001	54.645	72.646	74.382	76.158	77.977	79.840	81.747	390.104	Mensual	2,36%	462.750	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	39.110	119.674	158.784	165.180	171.834	178.755	185.956	193.446	895.171	Mensual	3,96%	1.053.955	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.204	18.899	25.103	25.879	26.680	20.550	-	-	73.109	Mensual	3,05%	98.212	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	27.083	82.459	109.542	112.823	116.204	49.440	-	-	278.467	Mensual	2,96%	388.009	2,96%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	35.178	107.643	142.821	148.575	154.560	160.786	167.262	324.342	955.525	Mensual	3,96%	1.098.346	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	88.163	266.767	354.930	270.218	-	-	-	-	270.218	Mensual	1,71%	625.148	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	60.294	183.576	243.870	41.350	-	-	-	-	41.350	Mensual	2,96%	285.220	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	292.330	904.694	1.197.024	1.307.214	1.119.213	-	-	-	2.426.427	Mensual	2,96%	3.623.451	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	201.888	635.113	837.001	72.412	-	-	-	-	72.412	Mensual	6,23%	909.413	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	47.937	146.081	194.018	200.180	-	-	-	-	200.180	Mensual	3,13%	394.198	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	288.099	881.562	1.169.661	1.216.777	1.265.791	1.316.779	1.369.821	10.806.480	15.975.648	Mensual	3,96%	17.145.309	3,96%
76.800.195-2	Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	12.223	38.020	50.243	53.997	58.031	62.367	67.026	846.994	1.088.415	Mensual	7,23%	1.138.658	7,23%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	60.780	185.054	245.834	253.200	260.785	268.599	183.522	-	966.106	Mensual	2,96%	1.211.940	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	20.159	64.960	85.119	98.124	113.117	130.400	150.325	-	491.966	Mensual	14,30%	577.085	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	32.467	98.939	131.406	135.580	139.886	23.743	-	-	299.209	Mensual	3,13%	430.615	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.750	20.560	27.310	28.154	29.025	12.357	-	-	69.536	Mensual	3,05%	96.846	3,05%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	322.554	998.264	1.320.818	1.405.454	1.574.758	1.683.097	1.047.863	-	5.711.172	Mensual	6,23%	7.031.990	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	37.299	115.435	152.734	162.521	182.326	194.890	121.334	-	661.071	Mensual	6,23%	813.805	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	31.503	96.273	127.776	132.582	140.547	150.080	104.032	-	527.241	Mensual	3,70%	655.017	3,70%



SMU



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	19.469	59.796	79.265	83.071	87.059	91.238	95.618	1.649.039	2.006.025	Mensual	4,70%	2.085.290	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	5.933	24.382	30.315	32.170	14.396	-	-	-	46.566	Mensual	5,96%	76.881	5,96%	
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	11.105	35.169	46.274	51.543	57.411	63.947	71.227	1.668.158	1.912.286	Mensual	10,83%	1.958.560	10,83%	
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	31.660	96.877	128.537	133.715	139.101	144.704	150.533	2.608.332	3.176.385	Mensual	3,96%	3.304.922	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	7.263	23.084	30.347	34.040	38.182	42.828	48.039	1.725.372	1.888.461	Mensual	11,54%	1.918.808	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	50.561	158.282	208.843	227.338	247.472	269.389	293.246	547.584	1.585.029	Mensual	8,52%	1.793.872	8,52%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	95.921	292.048	387.969	265.083	-	-	-	-	265.083	Mensual	2,96%	653.052	2,96%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	13.929	54.659	68.588	112.677	172.440	135.184	-	-	420.301	Mensual	30,81%	488.889	30,81%	
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	20.444	65.090	85.534	96.282	34.711	-	-	-	130.993	Mensual	11,90%	216.527	11,90%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	20.362	61.996	82.358	84.826	87.367	29.700	-	-	201.893	Mensual	2,96%	284.251	2,96%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	213	684	897	1.029	1.180	1.352	1.550	754.879	759.990	Mensual	13,75%	760.887	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	19.554	59.833	79.387	82.585	85.911	89.372	92.972	180.284	531.124	Mensual	3,96%	610.511	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	6.910	23.679	30.589	39.801	51.788	67.384	87.677	234.991	481.641	Mensual	26,62%	512.230	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	13.738	43.389	57.127	63.288	70.112	57.503	-	-	190.903	Mensual	10,28%	248.030	10,28%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda.	UF	45.359	138.794	184.153	191.570	199.287	207.315	215.666	398.529	1.212.367	Mensual	3,96%	1.396.520	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda.	UF	2.118	6.480	8.598	8.944	9.304	9.679	10.069	41.506	79.502	Mensual	3,96%	88.100	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	45.780	140.083	185.863	193.350	201.138	209.240	217.669	961.959	1.783.356	Mensual	3,96%	1.969.219	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.095	97.786	129.881	133.953	68.544	-	-	-	202.497	Mensual	3,09%	332.378	3,09%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	28.178	85.850	114.028	117.603	60.177	-	-	-	177.780	Mensual	3,09%	291.808	3,09%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	28.484	96.704	125.188	142.293	161.734	183.832	208.950	1.011.778	1.708.587	Mensual	12,88%	1.833.775	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	71.496	232.984	304.480	316.745	329.504	342.777	356.585	1.399.128	2.744.739	Mensual	3,96%	3.049.219	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	49.015	169.925	218.940	227.759	236.934	246.478	256.406	1.000.328	1.967.905	Mensual	3,96%	2.186.845	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	16.744	51.234	67.978	70.716	73.565	76.528	79.611	1.301.200	1.601.620	Mensual	3,96%	1.669.598	3,96%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	101.507	313.615	415.122	440.222	466.839	495.066	524.999	4.212.275	6.139.401	Mensual	5,88%	6.554.523	5,88%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	16.955	51.560	68.515	70.399	72.334	74.322	76.365	557.902	851.322	Mensual	2,71%	919.837	2,71%	
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	19.861	61.467	81.328	57.094	-	-	-	-	57.094	Mensual	6,23%	138.422	6,23%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	131.009	398.877	529.886	545.761	562.112	578.953	596.299	304.816	2.587.941	Mensual	2,96%	3.117.827	2,96%	
78.058.830-6	Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	11.310	34.606	45.916	47.765	50.962	53.015	56.449	186.062	394.253	Mensual	3,96%	440.169	3,96%	
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	11.473	38.836	50.309	66.323	84.427	104.882	127.982	6.999.218	7.382.832	Mensual	11,79%	7.433.141	11,79%	
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	37.384	76.875	114.259	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	114.259	2,96%	
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	903	3.030	3.933	4.912	6.135	7.663	9.572	2.679.635	2.707.917	Mensual	22,45%	2.711.850	22,45%	
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	24.035	53.214	77.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.249	2,96%	
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	71.698	225.496	297.194	326.511	358.720	394.106	432.982	601.775	2.114.094	Mensual	9,44%	2.411.288	9,44%	
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	14.287	43.519	57.806	54.557	-	-	-	-	54.557	Mensual	3,05%	112.363	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	37.864	115.915	153.779	160.123	166.729	173.607	180.768	3.664.492	4.345.719	Mensual	4,05%	4.499.498	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	87.245	267.089	354.334	368.951	384.172	400.020	416.522	8.443.634	10.013.299	Mensual	4,05%	10.367.633	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	29.816	91.277	121.093	126.088	131.290	136.706	142.346	2.885.593	3.422.023	Mensual	4,05%	3.543.116	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.063	55.296	73.359	76.386	79.537	82.818	86.234	2.073.095	2.146.454	Mensual	4,05%	2.146.454	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	62.701	191.949	254.650	265.155	276.093	287.483	299.343	6.068.197	7.196.271	Mensual	4,05%	7.450.921	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.052	55.262	73.314	76.338	79.488	82.767	86.181	1.747.040	2.071.814	Mensual	4,05%	2.145.128	4,05%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.933	54.898	72.831	75.836	78.964	82.222	85.613	1.735.535	2.058.170	Mensual	4,05%	2.131.001	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.538	38.382	50.920	53.021	55.208	57.485	59.857	1.213.405	1.438.976	Mensual	4,05%	1.489.896	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.185	37.303	49.488	51.529	53.655	55.868	58.173	1.179.266	1.398.491	Mensual	4,05%	1.447.979	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.751	54.343	72.094	75.068	78.165	81.390	84.747	1.717.973	2.037.343	Mensual	4,05%	2.109.437	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.242	40.539	53.781	56.000	58.310	60.716	63.220	1.281.588	1.519.834	Mensual	4,05%	1.573.615	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	39.731	121.631	161.362	168.019	174.950	182.167	189.682	3.845.187	4.560.005	Mensual	4,05%	4.721.367	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	88.308	270.343	358.651	373.447	388.853	404.894	421.598	8.546.520	10.135.312	Mensual	4,05%	10.493.963	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.465	41.016	54.481	56.166	57.903	59.693	61.539	36.773	272.074	Mensual	3,05%	326.555	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.460	62.323	82.783	85.343	87.982	90.702	93.507	55.875	413.409	Mensual	3,05%	496.192	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.075	45.919	60.994	62.879	64.824	66.828	68.895	41.168	304.594	Mensual	3,05%	365.588	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.203	37.172	49.375	50.902	52.476	54.099	55.772	33.327	246.576	Mensual	3,05%	295.951	3,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.736	31.822	47.558	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.558	2,96%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	26.818	81.651	108.469	111.719	115.066	88.556	-	-	315.341	Mensual	2,96%	423.810	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	33.286	103.017	136.303	145.038	154.331	164.221	42.674	-	506.264	Mensual	6,23%	642.567	6,23%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.047	4.065	10.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	10.112	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.873	1.259	3.132	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	3.132	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.701	1.143	2.844	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	2.844	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.682	45.152	59.834	62.868	71.411	77.776	81.719	223.797	517.571	Mensual	4,96%	577.405	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.093	34.114	45.207	47.499	53.954	58.763	61.742	169.088	391.046	Mensual	4,96%	436.253	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.783	8.655	11.438	12.292	14.373	16.049	17.248	47.189	107.151	Mensual	7,23%	118.589	7,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.656	36.249	52.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	52.905	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.774	38.982	55.756	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,70%	55.756	19,70%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	83.496	180.419	263.915	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	263.915	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.909	61.925	84.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	84.834	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.097	3.357	4.454	4.634	4.999	5.748	5.980	224.492	245.853	Mensual	3,96%	250.307	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.607	46.245	60.852	67.734	75.394	83.921	93.412	454.630	775.091	Mensual	10,76%	835.943	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.239	22.739	29.978	32.858	36.013	39.472	43.263	85.948	237.554	Mensual	9,21%	267.532	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.677	5.130	6.807	7.081	7.477	8.116	8.443	16.074	47.191	Mensual	3,96%	53.998	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.401	17.809	26.210	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.210	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.542	9.186	13.728	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.728	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.376	13.862	20.238	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.238	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.464	53.091	70.555	72.453	74.402	76.403	78.458	579.814	881.530	Mensual	2,66%	952.085	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.427	108.403	143.830	149.623	155.650	161.920	168.442	1.310.180	1.945.815	Mensual	3,96%	2.089.645	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.465	39.324	58.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58.789	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.208	50.076	73.284	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	73.284	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.435	79.524	116.959	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	116.959	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.363	30.258	44.621	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.621	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.395	89.851	131.246	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	131.246	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.452	63.766	92.218	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	92.218	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.337	26.656	38.993	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.993	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.288	58.578	85.866	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.866	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.928	37.593	54.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.521	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.584	57.127	84.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	84.711	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.312	63.578	91.890	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	91.890	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	40.552	88.866	129.418	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	129.418	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.217	39.402	54.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.619	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.042	18.441	26.483	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.483	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.673	14.966	21.639	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97%	21.639	6,97%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.762	23.744	34.506	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.506	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.991	25.462	37.453	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	37.453	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.716	43.796	63.512	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	63.512	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.836	35.692	52.528	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	52.528	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.891	58.398	86.289	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	86.289	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.155	48.976	71.131	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.131	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.640	27.509	41.149	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.149	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.621	67.494	102.115	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	102.115	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.992	19.184	28.176	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.176	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.046	20.598	30.644	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.644	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.271	36.592	55.863	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.863	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.399	37.253	57.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.652	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.049	13.898	20.947	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.947	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.701	84.202	121.903	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,74%	121.903	11,74%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.395	42.850	56.245	63.906	72.611	82.501	93.738	652.212	964.968	Mensual	12,84%	1.021.213	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.946	7.979	11.925	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.925	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.660	25.602	38.262	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.262	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.167	28.649	42.816	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	42.816	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.351	63.401	94.752	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.752	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.682	9.468	14.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.150	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.947	30.226	45.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	45.173	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.648	17.489	26.137	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.137	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.575	13.297	19.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.872	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.386	21.003	31.389	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	31.389	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.671	5.401	8.072	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.072	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.325	8.747	13.072	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.072	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.197	12.531	18.728	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.728	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.901	7.888	11.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.789	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.322	6.717	10.039	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.039	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.881	24.027	35.908	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.908	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.856	7.797	11.653	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.653	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.628	9.358	13.986	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.986	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.050	18.301	27.351	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.351	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.726	9.557	14.283	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.283	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.678	7.438	11.116	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.116	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.165	18.535	27.700	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.700	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.863	17.923	26.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.786	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.439	10.999	16.438	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.438	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.162	4.372	6.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.183	16.042	21.225	24.075	26.131	27.805	31.151	163.358	272.520	Mensual	6,23%	293.745	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.183	16.042	21.225	24.075	26.131	27.805	31.151	163.358	272.520	Mensual	6,23%	293.745	6,23%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	25.641	78.105	103.746	106.954	110.262	104.066	-	-	321.282	Mensual	3,05%	425.028	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	7.608	23.613	31.221	33.408	35.748	38.251	40.930	3.538	151.875	Mensual	6,79%	183.096	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	CLP	786	1.066	1.852	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.852	5,96%
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	22.715	30.549	53.264	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.264	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	38.803	120.693	159.496	171.412	194.956	242.918	261.067	2.742.427	3.612.780	Mensual	7,23%	3.772.276	7,23%
79.821.620-1	Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF	35.090	-	35.090	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.090	2,96%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	35.221	107.773	142.994	148.754	154.746	160.980	167.464	324.734	956.678	Mensual	3,96%	1.099.672	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	18.890	57.515	76.405	78.694	81.052	83.480	85.982	51.341	380.549	Mensual	2,96%	456.954	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.347	25.415	33.762	34.774	35.816	36.889	37.994	22.687	168.160	Mensual	2,96%	201.922	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.593	23.722	31.315	33.951	36.809	39.907	43.266	26.901	180.834	Mensual	8,11%	212.149	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.033	67.083	89.116	91.786	94.536	97.368	100.285	59.882	443.857	Mensual	2,96%	532.973	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.354	3.759	8.113	8.356	8.607	8.865	9.130	4.673	39.631	Mensual	2,96%	47.744	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	44.364	135.074	179.438	184.814	190.351	196.054	201.928	34.238	807.385	Mensual	2,96%	986.823	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	34.086	108.085	142.171	158.755	177.275	197.955	221.048	39.271	794.304	Mensual	11,08%	936.475	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	129.436	410.436	539.872	602.850	673.176	751.706	839.396	149.126	3.016.254	Mensual	11,08%	3.556.126	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	14.983	45.619	60.602	62.418	64.288	66.215	68.198	11.563	272.682	Mensual	2,96%	333.284	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	25.436	77.445	102.881	105.963	109.138	9.241	-	-	224.342	Mensual	2,96%	327.223	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.317	74.723	99.040	103.900	108.999	9.321	-	-	222.220	Mensual	4,80%	321.260	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.918	63.687	84.605	87.139	89.750	7.599	-	-	184.488	Mensual	2,96%	269.093	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	49.483	151.416	200.899	208.991	217.410	226.168	235.278	564.610	1.452.457	Mensual	3,96%	1.653.356	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	28.272	88.159	116.431	125.759	135.834	146.716	158.470	231.216	797.995	Mensual	7,73%	914.426	7,73%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	64.479	196.316	260.795	268.609	276.656	284.945	170.144	-	1.000.354	Mensual	2,96%	1.261.149	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	17.557	55.417	72.974	80.743	89.338	98.849	109.371	1.132.490	1.510.791	Mensual	10,16%	1.583.765	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	7.730	23.984	31.714	33.920	36.280	38.804	41.504	301.271	451.779	Mensual	6,74%	483.493	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.617	32.488	43.105	44.842	46.648	48.527	50.482	332.349	522.848	Mensual	3,96%	565.953	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	17.520	57.113	74.633	88.022	103.815	122.440	144.407	335.364	794.048	Mensual	16,62%	868.681	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	60.695	122.742	183.437	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	183.437	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	10.606	33.877	44.483	50.396	57.096	64.686	73.285	2.178.844	2.424.307	Mensual	12,55%	2.468.790	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	16.023	49.028	65.051	67.671	70.397	73.233	76.183	65.825	353.309	Mensual	3,96%	418.360	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.795	42.210	56.005	58.261	60.608	63.049	65.589	56.671	304.178	Mensual	3,96%	360.183	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.327	4.198	5.525	6.141	6.825	7.586	8.431	636.547	665.530	Mensual	10,61%	671.055	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.813	54.234	72.047	74.205	76.428	78.718	26.760	-	256.111	Mensual	2,96%	328.158	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.438	62.228	82.666	85.143	87.694	90.321	30.704	-	293.862	Mensual	2,96%	376.528	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.934	63.736	84.670	87.206	89.819	92.510	31.448	-	300.983	Mensual	2,96%	385.653	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	21.559	65.639	87.198	89.810	234.587	-	-	-	324.397	Mensual	2,96%	411.595	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.107	28.182	37.289	39.667	42.196	44.886	47.747	299.707	474.203	Mensual	6,20%	511.492	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	17.191	52.603	69.794	72.605	75.530	78.572	81.737	477.791	786.235	Mensual	3,96%	856.029	3,96%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.861	5.099	6.960	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	6.960	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	77.704	243.594	321.298	350.732	382.863	417.937	456.225	39.855	1.647.612	Mensual	8,80%	1.968.910	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.142	3.569	4.711	5.112	5.548	6.020	6.533	214.280	237.493	Mensual	8,20%	242.204	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.636	5.005	6.641	6.909	7.187	7.476	7.778	170.811	200.161	Mensual	3,96%	206.802	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.323	37.495	49.818	51.246	52.715	54.226	55.780	1.107.628	1.321.595	Mensual	2,83%	1.371.413	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	19.657	60.150	79.807	83.021	86.366	89.845	93.464	2.052.659	2.405.355	Mensual	3,96%	2.485.162	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.741	32.802	43.543	45.120	46.754	48.447	50.201	1.064.070	1.254.592	Mensual	3,56%	1.298.135	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.634	29.480	39.114	40.690	42.329	44.034	45.808	1.006.041	1.178.902	Mensual	3,96%	1.218.016	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.189	9.925	13.114	14.116	15.193	16.354	17.602	532.925	596.190	Mensual	7,38%	609.304	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.092	21.700	28.792	29.952	31.158	32.414	33.719	740.545	867.788	Mensual	3,96%	896.580	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.081	9.474	12.555	13.193	13.864	14.568	15.308	368.798	425.731	Mensual	4,97%	438.286	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.111	30.940	41.051	42.705	44.425	46.215	48.077	1.055.862	1.237.284	Mensual	3,96%	1.278.335	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	512	1.567	2.079	2.163	2.250	2.340	2.435	53.468	62.656	Mensual	3,96%	64.735	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.464	10.600	14.064	14.630	15.220	15.833	16.471	361.727	423.881	Mensual	3,96%	437.945	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.299	7.036	9.335	9.711	10.103	10.510	10.933	240.110	281.367	Mensual	3,96%	290.702	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.589	4.862	6.451	6.710	6.981	7.262	7.554	165.909	194.416	Mensual	3,96%	200.867	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.635	5.004	6.639	6.907	7.185	7.475	7.776	170.770	200.113	Mensual	3,96%	206.752	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	55.904	170.209	226.113	232.888	239.865	247.051	895.377	-	1.615.181	Mensual	2,96%	1.841.294	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	127.095	407.628	534.723	610.713	697.501	4.282.934	-	-	5.591.148	Mensual	13,36%	6.125.871	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	9.774	31.411	41.185	47.221	54.141	62.075	71.172	1.177.431	1.412.040	Mensual	13,75%	1.453.225	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	148.787	453.005	601.792	619.822	638.392	657.518	506.035	-	2.421.767	Mensual	2,96%	3.023.559	2,96%
96.439.000-2	Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	32.847	104.330	137.177	153.684	172.177	46.189	-	-	372.050	Mensual	11,42%	509.227	11,42%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	34.118	34.943	69.061	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	69.061	9,60%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	26.139	26.333	52.472	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	52.472	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													M\$	M\$	M\$
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	4.168	8.631	12.799	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,26%	12.799	13,58%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	5.615	11.355	16.970	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.970	6,84%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	31.781	32.655	64.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,90%	64.436	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.200	28.483	37.683	40.124	42.723	45.491	48.437	672.014	848.789	Mensual	6,29%	886.472	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.404	47.135	62.539	65.058	67.679	70.405	73.241	888.377	1.164.760	Mensual	3,96%	1.227.299	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	942	3.267	4.209	5.605	7.464	9.938	13.234	813.879	850.120	Mensual	28,98%	854.329	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.205	28.448	37.653	39.958	42.404	45.000	47.755	1.141.220	1.316.337	Mensual	5,96%	1.353.990	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	21.584	66.045	87.629	91.159	94.831	98.651	102.625	2.063.959	2.451.225	Mensual	3,96%	2.538.854	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.481	4.754	6.235	7.136	8.167	9.348	10.700	522.226	557.577	Mensual	13,58%	563.812	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.749	42.681	56.430	60.410	64.671	69.233	74.116	1.914.529	2.182.959	Mensual	6,84%	2.239.389	12,62%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.651	35.652	47.303	49.209	51.191	53.253	55.399	1.114.157	1.323.209	Mensual	3,96%	1.370.512	10,11%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.889	12.411	16.300	18.437	20.855	23.589	26.683	535.052	624.616	Mensual	12,38%	640.916	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.687	8.706	11.393	13.274	15.466	18.020	20.996	1.227.956	1.295.712	Mensual	15,38%	1.307.105	5,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.747	52.983	69.730	77.515	86.169	95.789	106.484	1.915.381	2.281.338	Mensual	10,63%	2.351.068	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.245	28.707	37.952	40.646	43.531	46.621	49.931	923.380	1.104.109	Mensual	6,88%	1.142.061	3,09%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.362	19.466	25.828	26.868	27.950	29.076	30.247	457.156	571.297	Mensual	3,96%	597.125	2,96%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	40.541	123.434	163.975	140.393	-	-	-	-	140.393	Mensual	2,96%	304.368	9,76%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	15.635	49.959	65.594	74.368	84.316	95.594	108.381	1.270.420	1.633.079	Mensual	12,62%	1.698.673	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	20.240	63.869	84.109	93.019	102.872	113.769	125.820	1.389.362	1.824.842	Mensual	10,11%	1.908.951	6,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	37.726	114.863	152.589	157.160	161.869	124.576	-	-	443.605	Mensual	2,96%	596.194	1,37%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.381	7.361	9.742	10.341	10.977	11.652	12.368	526.458	571.796	Mensual	5,98%	581.538	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.947	9.018	11.965	12.447	12.949	13.470	14.013	462.036	514.915	Mensual	3,96%	526.880	3,09%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.018	15.334	20.352	15.765	-	-	-	-	15.765	Mensual	3,70%	36.117	3,05%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	41.653	112.590	154.243	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	154.243	3,05%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	16.610	52.323	68.933	75.972	83.730	92.280	101.703	214.191	567.876	Mensual	9,76%	636.809	2,96%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	12.955	39.443	52.398	53.968	55.585	57.250	53.985	-	220.788	Mensual	2,96%	273.186	8,24%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	4.889	15.187	20.076	21.518	23.063	24.720	26.495	613.104	708.900	Mensual	6,96%	728.976	2,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	61.721	188.046	249.767	257.598	265.675	274.006	163.787	-	961.066	Mensual	3,09%	1.210.833	8,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	74.977	228.387	303.364	312.745	322.416	332.386	198.618	-	1.166.165	Mensual	3,05%	1.469.529	3,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	23.451	71.433	94.884	97.818	100.842	103.961	62.122	-	364.743	Mensual	3,05%	459.627	7,92%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	112.767	343.336	456.103	469.768	483.842	498.338	297.564	-	1.749.512	Mensual	2,96%	2.205.615	1,71%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	24.276	75.892	100.168	108.744	118.055	128.163	79.771	-	434.733	Mensual	8,24%	534.901	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.189	31.022	41.211	42.446	43.717	45.027	26.886	-	158.076	Mensual	2,96%	199.287	1,71%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	8.989	28.202	37.191	40.661	44.456	48.604	53.140	1.597.375	1.784.236	Mensual	8,96%	1.821.427	6,35%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	23.361	71.483	94.844	98.664	102.638	106.773	111.074	2.167.155	2.586.304	Mensual	3,96%	2.681.148	2,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	43.149	130.561	173.710	179.384	190.570	193.863	197.214	217.497	978.528	Mensual	1,71%	1.152.238	2,96%
96.886.790-3	Inmob. Pangulemu S.A.	UF	49.812	151.661	201.473	172.497	-	-	-	-	172.497	Mensual	2,96%	373.970	6,72%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	17.143	53.057	70.200	68.295	-	-	-	-	68.295	Mensual	6,23%	138.495	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.670	13.888	27.558	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,35%	27.558	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.419	11.504	22.923	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.923	7,04%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.905	20.052	39.957	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	39.957	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.430	15.691	31.121	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,72%	31.121	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	26.702	26.899	53.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.601	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.064	22.592	44.656	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,49%	44.656	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.917	8.058	15.975	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,04%	15.975	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.665	6.715	13.380	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.380	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.981	5.068	10.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90%	10.049	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.121	5.158	10.279	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.279	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.582	13.945	27.527	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,60%	27.527	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.758	18.897	37.655	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	37.655	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	27.944	28.534	56.478	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,39%	56.478	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.552	153.914	204.466	192.804	-	-	-	-	192.804	Mensual	2,96%	397.270	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.927	155.054	205.981	140.738	-	-	-	-	140.738	Mensual	2,96%	346.719	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	66.283	22.203	88.486	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	88.486	2,96%
99.279.000-8	Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	66.142	66.632	132.774	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	132.774	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	15.877	51.840	67.717	80.119	94.793	112.154	132.695	655.170	1.074.931	Mensual	16,94%	1.142.648	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	30.283	92.664	122.947	127.899	133.051	138.411	143.986	2.023.023	2.566.370	Mensual	3,96%	2.689.317	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	48.734	149.194	197.928	206.093	214.595	223.448	232.666	984.333	1.861.135	Mensual	4,05%	2.059.063	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	44.304	45.558	89.862	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,22%	89.862	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	822	2.502	3.324	3.423	3.526	3.631	1.545	-	12.125	Mensual	2,96%	15.449	2,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	34.397	106.273	140.670	149.176	158.196	167.761	177.904	2.744.745	3.397.782	Mensual	5,88%	3.538.452	5,88%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	10.037	31.210	41.247	44.304	47.587	51.113	31.547	-	174.551	Mensual	0,60%	215.798	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	20.196	56.033	76.229	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	76.229	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquiñe Sac	PEN	13.424	42.051	55.475	60.468	65.910	71.842	78.308	56.082	332.610	Mensual	0,72%	388.085	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.113	19.734	26.847	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	26.847	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.024	19.356	26.380	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	26.380	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.723	18.654	25.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	25.377	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.829	9.028	11.857	13.405	15.154	17.132	19.367	1.238.547	1.303.605	Mensual	1,03%	1.315.462	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	10.958	34.327	45.285	49.361	53.804	58.646	58.384	-	220.195	Mensual	0,72%	265.480	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	12.579	34.901	47.480	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	47.480	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.847	5.894	7.741	8.752	9.894	11.185	12.644	654.318	696.793	Mensual	1,03%	704.534	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	13.587	42.370	55.957	60.445	65.292	70.529	76.185	47.232	319.683	Mensual	0,64%	375.640	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.197	19.967	27.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	27.164	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	18.643	19.049	37.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	37.692	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.488	7.940	10.428	11.789	13.327	15.066	17.033	860.573	917.788	Mensual	1,03%	928.216	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	21.366	65.813	87.179	91.895	96.867	102.107	107.632	1.057.621	1.456.122	Mensual	0,44%	1.543.301	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.587	14.386	18.973	20.730	22.649	24.746	27.038	94.025	189.188	Mensual	0,74%	208.161	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.656	14.671	19.327	21.310	23.497	25.908	28.566	78.575	177.856	Mensual	0,82%	197.183	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.707	18.515	24.222	27.061	30.144	7.943	-	-	65.148	Mensual	0,59%	89.370	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.340	10.378	13.718	14.716	15.788	16.937	18.170	68.698	134.309	Mensual	0,59%	148.027	0,59%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
Extranjero	Maria Hidalgo de Torres	PEN	10.994	35.757	46.751	53.336	60.750	27.272	-	-	141.358	Mensual	0,63%	188.109	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.925	18.201	24.126	25.289	26.508	11.419	-	-	63.216	Mensual	0,39%	87.342	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.200	19.665	25.865	28.197	30.664	33.272	36.028	435.919	564.080	Mensual	0,39%	589.945	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	18.419	60.621	79.040	89.472	100.809	113.121	126.484	517.139	947.025	Mensual	0,59%	1.026.065	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.132	31.121	41.253	43.241	46.236	50.065	54.119	218.600	412.261	Mensual	0,39%	453.514	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	123	1.653	1.776	5.903	6.420	6.982	7.594	204.858	231.757	Mensual	0,70%	233.533	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	8.127	25.004	33.131	35.773	38.567	41.520	7.290	-	123.150	Mensual	0,36%	156.281	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	3.428	11.611	15.039	19.395	23.305	27.783	32.904	72.041	175.428	Mensual	1,06%	190.467	1,06%
Total arriendos que califican como financieros			13.142.459	38.399.595	51.542.054	46.881.410	45.830.844	47.645.231	41.577.010	253.376.984	435.311.479			486.853.533	



31 de diciembre de 2022

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor		
			Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	23.061	73.252	96.313	25.839	0	0	0	0	25.839	Mensual	11,43%	122.152	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	17.464	54.049	71.513	76.095	80.971	86.160	37.509	0	280.735	Mensual	6,23%	352.248	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.551	4.871	19.422	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,61%	19.422	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	282	95	377	0	0	0	0	0	0	Mensual	5,96%	377	5,96%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.376	4.821	6.197	8.416	11.430	89.839	0	0	109.689	Mensual	31,00%	115.882	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	13.755	41.880	55.635	4.711	0	0	0	0	4.711	Mensual	2,96%	60.346	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	8.545	26.017	34.562	35.597	36.664	37.762	38.893	9.904	158.820	Mensual	2,96%	193.382	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	35.796	109.533	145.329	151.183	157.273	163.608	178.748	234.590	885.402	Mensual	3,96%	1.030.731	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	580	1.802	2.382	2.553	2.736	2.933	3.143	4.843	16.208	Mensual	6,96%	18.590	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	9.458	32.441	41.899	48.678	54.422	60.843	68.022	114.803	346.768	Mensual	11,21%	388.667	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.519	4.627	6.146	6.341	6.543	2.787	0	0	15.671	Mensual	3,13%	21.817	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	26.707	81.722	108.429	118.621	126.370	131.461	136.756	1.053.669	1.566.877	Mensual	3,96%	1.675.306	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.536	4.646	6.182	4.706	0	0	0	0	4.706	Mensual	1,71%	10.888	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.217	27.628	37.845	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,05%	37.845	3,05%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	30.283	36.086	66.369	68.357	52.015	0	0	0	120.372	Mensual	2,96%	186.741	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	28.220	88.855	117.075	128.913	93.105	0	0	0	222.018	Mensual	9,67%	339.093	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	49.827	78.693	128.520	132.370	114.809	0	0	0	247.179	Mensual	2,96%	375.699	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.493	10.809	14.302	15.219	16.194	17.231	18.336	0	66.980	Mensual	6,23%	81.282	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.180	24.918	33.098	34.122	35.177	36.265	0	0	105.564	Mensual	3,05%	138.662	3,05%
13.100.277-7	Damarí Cabrera Castillo	UF	-423	-1.288	-1.711	4.914	11.838	12.192	12.558	17.331	58.833	Mensual	2,96%	57.122	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.345	19.318	25.663	8.724	0	0	0	0	8.724	Mensual	2,96%	34.387	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.733	11.424	15.157	17.137	19.265	21.550	24.003	206.313	288.268	Mensual	3,96%	303.425	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	7.642	23.651	31.293	33.298	35.432	37.702	40.118	10.425	156.975	Mensual	6,23%	188.268	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	15.620	48.941	64.561	70.399	76.763	83.703	0	0	230.865	Mensual	8,69%	295.426	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.456	19.657	26.113	26.895	27.701	28.531	0	0	83.127	Mensual	2,96%	109.240	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	75.205	228.973	304.178	313.291	322.677	332.344	0	0	968.312	Mensual	2,96%	1.272.490	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.099	6.490	8.589	9.123	9.691	10.293	0	0	29.107	Mensual	6,05%	37.696	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.330	16.792	22.122	24.383	26.875	29.621	32.649	79.131	192.659	Mensual	9,77%	214.781	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.597	224.853	296.450	324.760	355.774	389.750	426.970	228.540	1.725.794	Mensual	9,16%	2.022.244	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	0	1	1	7	46	282	1.733	103.685	105.753	Mensual	196,02%	105.754	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.198	61.498	81.696	84.144	86.665	0	0	170.809	Mensual	2,96%	252.505	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.742	112.428	149.170	155.178	161.429	167.932	174.696	228.299	887.534	Mensual	3,96%	1.036.704	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.614	120.612	160.226	165.026	169.970	0	0	0	334.996	Mensual	2,96%	495.222	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.256	107.880	143.136	148.901	154.899	161.139	167.630	219.065	851.634	Mensual	3,96%	994.770	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	89.537	273.976	363.513	378.155	393.388	409.234	425.719	594.420	2.200.916	Mensual	3,96%	2.564.429	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.952	139.203	183.155	204.036	227.298	253.211	282.079	1.897.657	2.864.281	Mensual	10,85%	3.047.436	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.231	64.965	86.196	89.669	93.281	97.038	100.947	204.987	585.922	Mensual	3,96%	672.118	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.893	225.159	297.052	323.641	352.611	384.173	418.561	576.274	2.055.260	Mensual	8,60%	2.352.312	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.809	49.019	64.828	69.244	73.961	79.000	84.382	236.968	543.555	Mensual	6,61%	608.383	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.613	29.414	39.027	40.599	42.234	43.936	45.705	122.481	294.955	Mensual	3,96%	333.982	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	77.123	235.992	313.115	325.728	338.849	352.498	366.698	744.632	2.128.405	Mensual	3,96%	2.441.520	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	45.252	145.913	191.165	220.650	254.683	293.965	339.305	1.706.222	2.814.825	Mensual	14,43%	3.005.990	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	9.654	30.485	40.139	44.453	49.231	54.522	60.381	290.191	498.778	Mensual	10,25%	538.917	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.589	53.553	71.142	73.273	75.469	0	0	148.742	148.742	Mensual	2,96%	219.884	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.366	46.785	62.151	64.014	65.931	0	0	0	129.945	Mensual	2,96%	192.096	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	30.282	92.660	122.942	127.894	133.405	138.405	143.900	467.682	1.011.006	Mensual	3,96%	1.133.948	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	69.025	211.212	280.237	291.526	303.269	315.485	328.983	428.894	1.667.367	Mensual	3,96%	1.947.604	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	22.295	70.311	92.606	102.296	113.002	124.827	137.891	192.829	670.845	Mensual	9,99%	763.451	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	24.770	75.794	100.564	104.615	108.829	113.212	117.773	153.909	598.338	Mensual	3,96%	698.902	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	57.955	182.807	240.762	266.057	294.009	324.898	359.032	835.187	2.079.183	Mensual	10,03%	2.319.945	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	20.921	64.016	84.937	88.358	91.918	95.620	99.472	211.126	586.494	Mensual	3,96%	671.431	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	40.494	123.289	163.783	168.690	173.744	0	0	0	342.434	Mensual	2,96%	506.217	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	44.333	135.656	179.989	187.239	194.782	202.628	210.790	237.948	1.033.387	Mensual	3,96%	1.213.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	62.045	188.906	250.951	258.470	266.214	0	0	0	524.684	Mensual	2,96%	775.635	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.801	44.502	58.303	67.298	77.681	89.665	103.498	57.591	395.733	Mensual	14,43%	454.036	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	10.660	33.971	44.631	50.328	56.753	63.997	72.167	39.468	282.713	Mensual	12,07%	327.344	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.167	46.823	61.990	65.633	69.489	73.572	77.895	40.648	327.237	Mensual	5,72%	389.227	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.449	40.947	54.396	56.026	57.705	59.433	61.214	31.291	265.669	Mensual	2,96%	320.065	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	25.167	78.681	103.848	112.749	122.413	132.904	144.296	76.721	589.083	Mensual	8,25%	692.931	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	12.985	40.102	53.087	56.248	59.597	63.145	66.905	34.932	280.827	Mensual	5,80%	333.914	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	4.791	14.586	19.377	19.957	20.555	21.171	21.806	11.147	94.636	Mensual	2,96%	114.013	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	29.658	91.730	121.388	129.004	137.098	145.699	154.841	639.041	1.205.683	Mensual	6,10%	1.327.071	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.221	52.696	69.917	72.734	75.664	78.712	81.882	321.452	630.444	Mensual	3,96%	700.361	3,96%	
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	UF	113.224	346.954	460.178	480.082	40.932	0	0	0	521.014	Mensual	4,24%	981.192	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	597	1.825	2.422	2.520	2.866	2.981	3.101	47.440	58.908	Mensual	3,96%	61.330	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	64.461	196.261	260.722	268.533	276.578	284.864	121.198	0	951.173	Mensual	2,96%	1.211.895	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	783	2.395	3.178	3.306	3.760	3.912	4.069	62.249	77.296	Mensual	3,96%	80.474	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	6.192	18.852	25.044	25.794	26.566	27.362	28.182	29.026	136.930	Mensual	2,96%	161.974	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	32.184	98.568	130.752	148.062	154.296	160.792	167.561	1.741.210	2.371.921	Mensual	4,13%	2.502.673	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	3.592	12.308	15.900	20.688	26.919	35.025	45.574	143.850	272.056	Mensual	26,62%	287.956	26,62%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	5.353	17.497	22.850	27.093	32.124	38.090	45.162	122.836	265.305	Mensual	17,15%	288.155	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	UF	33.260	104.479	137.739	150.965	165.463	181.352	198.768	1.265.139	1.961.687	Mensual	9,20%	2.099.426	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	24.867	79.985	104.852	120.434	138.331	158.888	182.499	101.181	701.333	Mensual	13,94%	806.185	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	25.578	79.038	104.616	110.976	117.723	124.880	132.472	488.739	974.790	Mensual	5,92%	1.079.406	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	6.378	19.515	25.893	26.936	28.021	29.149	30.324	107.245	221.675	Mensual	3,96%	247.568	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	3.914	12.257	16.171	17.617	19.193	20.910	22.781	1.364.199	1.444.700	Mensual	8,60%	1.460.871	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	25.725	78.716	104.441	108.649	113.025	117.578	122.314	4.009.282	4.470.848	Mensual	3,96%	4.575.289	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarubias S.A.	UF	UF	1.707	5.348	7.055	7.690	8.381	9.134	9.955	1.557.286	1.599.501	Mensual	8,64%	1.599.501	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarubias S.A.	UF	UF	373	1.172	1.545	1.691	1.850	2.024	2.215	378.468	386.248	Mensual	9,04%	387.793	9,04%	
76.031.071-9 Salcobrand S.A.	UF	UF	22.443	69.459	91.902	31.925	0	0	0	0	31.925	Mensual	6,23%	123.827	6,23%	
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	UF	6.232	19.082	25.314	26.367	13.592	0	0	0	39.959	Mensual	4,08%	65.273	4,08%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%	M\$	%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	77.123	235.992	313.115	325.728	338.849	352.498	366.698	744.632	2.128.405	Mensual	3,96%	2.441.520	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	45.252	145.913	191.165	220.650	254.683	293.965	339.305	1.706.222	2.814.825	Mensual	14,43%	3.005.990	14,43%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	9.654	30.485	40.139	44.453	49.231	54.522	60.381	290.191	498.778	Mensual	10,25%	538.917	10,25%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.589	53.553	71.142	73.273	75.469	0	0	0	148.742	Mensual	2,96%	219.884	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.366	46.785	62.151	64.014	65.931	0	0	0	129.945	Mensual	2,96%	192.096	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	30.282	92.660	122.942	127.894	133.045	138.405	143.980	467.682	1.011.006	Mensual	3,96%	1.133.948	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	69.025	211.212	280.237	291.526	303.269	315.485	328.193	428.894	1.667.367	Mensual	3,96%	1.947.604	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	22.295	70.311	92.606	102.296	113.002	124.827	137.891	192.829	670.845	Mensual	9,99%	763.451	9,99%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	24.770	75.794	100.564	104.615	108.829	113.212	117.773	153.909	598.338	Mensual	3,96%	698.902	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	57.955	182.807	240.762	266.057	294.009	324.898	359.032	835.187	2.079.183	Mensual	10,03%	2.319.945	10,03%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	20.921	64.016	84.937	88.358	91.918	95.620	99.472	211.126	586.494	Mensual	3,96%	671.431	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	40.494	123.289	163.783	168.690	173.744	0	0	0	342.434	Mensual	2,96%	506.217	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	44.333	135.656	179.989	187.239	194.782	202.628	210.790	237.948	1.033.387	Mensual	3,96%	1.213.376	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	62.045	188.906	250.951	258.470	266.214	0	0	0	524.684	Mensual	2,96%	775.635	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.801	44.502	58.303	67.298	77.681	89.665	103.498	57.591	395.733	Mensual	14,43%	454.036	14,43%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	10.660	33.971	44.631	50.328	56.753	63.997	72.167	39.468	282.713	Mensual	12,07%	327.344	12,07%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.167	46.823	61.990	65.633	69.489	73.572	77.895	40.648	327.237	Mensual	5,72%	389.227	5,72%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.449	40.947	54.396	56.026	57.705	59.433	61.214	31.291	265.669	Mensual	2,96%	320.065	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	25.167	78.681	103.848	112.749	122.413	132.904	144.296	76.721	589.083	Mensual	8,25%	692.931	8,25%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	12.985	40.102	53.087	56.248	59.597	63.145	66.905	34.932	280.827	Mensual	5,80%	333.914	5,80%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	4.791	14.586	19.377	19.957	20.555	21.171	21.806	11.147	94.636	Mensual	2,96%	114.013	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	29.658	91.730	121.388	129.004	137.098	145.699	154.841	639.041	1.205.683	Mensual	6,10%	1.327.071	6,10%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.221	52.696	69.917	72.734	75.664	78.712	81.882	321.452	630.444	Mensual	3,96%	700.361	3,96%		
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	UF	113.224	346.954	460.178	480.082	40.932	0	0	0	521.014	Mensual	4,24%	981.192	4,24%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	597	1.825	2.422	2.520	2.866	2.981	3.101	47.440	58.908	Mensual	3,96%	61.330	3,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	64.461	196.261	260.722	268.533	276.578	284.864	121.198	0	951.173	Mensual	2,96%	1.211.895	2,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	783	2.395	3.178	3.306	3.760	3.912	4.069	62.249	77.296	Mensual	3,96%	80.474	3,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	6.192	18.852	25.044	25.794	26.566	27.362	28.182	29.026	136.930	Mensual	2,96%	161.974	2,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	32.184	98.568	130.752	148.062	154.296	160.792	167.561	1.741.210	2.371.921	Mensual	4,13%	2.502.673	4,13%		
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	3.592	12.308	15.900	20.688	26.919	35.025	45.574	143.850	272.056	Mensual	26,62%	287.956	26,62%		
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	5.353	17.497	22.850	27.093	32.124	38.090	45.162	122.836	265.305	Mensual	17,15%	288.155	17,15%		
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	UF	33.260	104.479	137.739	150.965	165.463	181.352	198.768	1.265.139	1.961.687	Mensual	9,20%	2.099.426	9,20%		
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	24.867	79.985	104.852	120.434	138.331	158.888	182.499	101.181	701.333	Mensual	13,94%	806.185	13,94%		
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	25.578	79.038	104.616	110.976	117.723	124.880	132.472	488.739	974.790	Mensual	5,92%	1.079.406	5,92%		
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	6.378	19.515	25.893	26.936	28.021	29.149	30.324	107.245	221.675	Mensual	3,96%	247.568	3,96%		
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	3.914	12.257	16.171	17.617	19.193	20.910	22.781	1.364.199	1.444.700	Mensual	8,60%	1.460.871	8,60%		
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	25.725	78.716	104.441	108.649	113.025	117.578	122.314	4.009.282	4.470.848	Mensual	3,96%	4.575.289	3,96%		
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarubias S.A.	UF	UF	1.707	5.348	7.055	7.690	8.381	9.134	9.955	1.557.286	1.592.446	Mensual	8,64%	1.599.501	8,64%		
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarubias S.A.	UF	UF	373	1.172	1.545	1.691	1.850	2.024	2.215	378.468	386.248	Mensual	9,04%	387.793	9,04%		
76.031.071-9 Salcobrand S.A.	UF	UF	22.443	69.459	91.902	31.925	0	0	0	0	31.925	Mensual	6,23%	123.827	6,23%		
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	UF	6.232	19.082	25.314	26.367	13.592	0	0	0	39.959	Mensual	4,08%	65.273	4,08%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF		11.712	14.708	26.420	27.212	22.661	0	0	0	49.873	Mensual	2,96%	76.293	2,96%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF		11.956	17.873	29.829	30.722	25.606	0	0	0	56.328	Mensual	2,96%	86.157	2,96%
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF		13.936	44.410	58.346	65.793	74.190	83.660	94.337	422.937	740.917	Mensual	12,07%	799.263	12,07%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF		12.503	38.696	51.199	54.480	57.972	61.686	21.428	0	195.566	Mensual	6,23%	246.765	6,23%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		3.475	11.041	14.516	16.270	18.237	20.441	22.911	706.332	784.191	Mensual	11,46%	798.707	11,46%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		8.934	27.200	36.134	37.217	38.332	39.480	40.663	56.119	211.811	Mensual	2,96%	247.945	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		34.725	105.727	140.452	144.661	148.995	153.459	158.056	218.132	823.303	Mensual	2,96%	963.755	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		15.635	47.604	63.239	65.133	67.085	69.095	71.165	98.214	370.692	Mensual	2,96%	433.931	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		29.347	89.353	118.700	122.257	125.920	129.692	133.578	184.350	695.797	Mensual	2,96%	814.497	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	107.468	405.619	Mensual	2,96%	474.816	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		71.716	218.351	290.067	298.757	307.708	316.927	326.422	460.492	1.700.306	Mensual	2,96%	1.990.373	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		27.145	82.647	109.792	113.081	116.469	119.958	123.552	170.514	643.574	Mensual	2,96%	753.366	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		13.381	40.739	54.120	55.741	57.411	59.132	60.903	84.052	317.239	Mensual	2,96%	371.359	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		18.686	56.892	75.578	77.842	80.174	82.576	85.050	117.377	443.019	Mensual	2,96%	518.597	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		56.331	171.510	227.841	234.667	241.698	248.939	256.397	353.852	1.335.553	Mensual	2,96%	1.563.394	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		51.308	156.216	207.524	213.742	220.146	226.741	233.534	322.299	1.216.462	Mensual	2,96%	1.423.986	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF		5.673	17.272	22.945	23.633	24.341	25.070	25.821	35.636	134.501	Mensual	2,96%	157.446	2,96%
76.103.574-6 Inmob. Santa Elba Ltda.	UF		62.822	191.271	254.093	217.550	0	0	0	0	217.550	Mensual	2,96%	471.643	2,96%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF		69.334	221.489	290.823	329.547	373.428	423.151	479.495	354.631	1.960.252	Mensual	12,57%	2.251.075	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		25.286	77.372	102.658	106.793	111.095	115.570	120.225	2.100.278	2.553.961	Mensual	3,96%	2.656.619	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		18.140	55.017	73.157	74.769	76.418	78.102	79.824	1.221.781	1.530.894	Mensual	2,18%	1.604.051	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		18.191	55.664	73.855	76.830	79.925	83.145	86.494	1.511.009	1.837.403	Mensual	3,96%	1.911.258	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		4.681	14.650	19.331	21.036	22.891	24.910	27.108	676.249	772.194	Mensual	8,48%	791.525	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		8.114	24.828	32.942	34.269	35.649	37.085	38.579	673.953	819.535	Mensual	3,96%	852.477	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		7.428	23.271	30.699	33.469	36.489	39.781	43.371	1.232.395	1.385.505	Mensual	8,67%	1.416.204	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		12.815	39.212	52.027	54.122	56.303	58.571	60.930	1.161.661	1.391.587	Mensual	3,96%	1.443.614	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		11.868	36.885	48.753	57.115	59.415	61.809	64.299	2.145.002	2.387.640	Mensual	3,96%	2.436.393	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		23.205	76.598	99.803	106.676	110.973	115.443	120.093	881.334	1.334.519	Mensual	3,96%	1.434.322	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF		3.979	13.133	17.112	18.290	19.027	19.794	20.591	151.112	228.814	Mensual	3,96%	245.926	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF		36.438	114.462	150.900	165.392	181.275	198.683	217.764	592.942	1.356.056	Mensual	9,20%	1.506.956	9,20%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF		54.545	166.072	220.617	227.227	234.034	39.682	0	0	500.943	Mensual	2,96%	721.560	2,96%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF		53.892	169.418	223.310	245.118	269.056	295.331	324.171	85.873	1.219.549	Mensual	9,35%	1.442.859	9,35%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF		32.127	98.306	130.433	135.687	141.152	146.838	152.753	525.506	1.101.936	Mensual	3,96%	1.232.369	3,96%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF		17.132	57.532	74.664	93.360	116.738	146.968	182.518	1.626.779	2.165.363	Mensual	22,56%	2.240.027	22,56%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF		43.429	132.891	176.320	183.422	190.811	198.497	206.493	1.058.109	1.837.332	Mensual	3,96%	2.013.652	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF		7.673	24.941	32.614	41.694	51.451	60.863	65.411	837.223	1.056.642	Mensual	7,23%	1.089.256	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF		-21.561	50.197	28.636	69.735	79.931	86.104	103.934	1.460.184	1.799.888	Mensual	4,70%	1.828.524	4,70%
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF		58.379	177.744	236.123	243.197	250.483	257.987	265.717	273.678	1.291.062	Mensual	2,96%	1.527.185	2,96%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF		18.005	55.845	73.850	78.926	84.350	90.147	96.343	59.229	408.995	Mensual	6,67%	482.845	6,67%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF		11.071	33.706	44.777	46.118	47.500	48.923	50.389	30.088	223.018	Mensual	2,96%	267.795	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	9.874	31.070	40.944	45.030	49.525	54.468	59.905	1.801.261	2.010.189	Mensual	9,55%	2.051.133	9,55%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	11.198	34.731	45.929	49.076	52.439	56.032	59.872	1.414.626	1.632.045	Mensual	6,65%	1.677.974	6,65%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	13.239	40.510	53.749	55.914	58.167	60.510	62.947	1.190.837	1.428.375	Mensual	3,96%	1.482.124	3,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	30.247	95.040	125.287	137.389	150.661	165.216	181.176	4.659.558	5.294.000	Mensual	9,26%	5.419.287	9,26%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	26	94	120	173	249	360	520	64.774	66.076	Mensual	37,28%	66.196	37,28%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	1.540	4.713	6.253	6.505	6.767	7.039	7.323	91.581	119.215	Mensual	3,96%	125.468	3,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	1.152	3.676	4.828	5.455	6.163	6.962	7.865	163.467	189.912	Mensual	12,26%	194.740	12,26%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	UF	58.365	178.748	237.113	247.095	257.497	268.338	279.635	4.909.722	5.962.287	Mensual	4,13%	6.199.400	4,13%
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF	UF	42.182	133.578	175.760	195.740	217.991	242.771	270.368	1.247.029	2.173.899	Mensual	10,81%	2.349.659	10,81%
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	UF	57.524	177.770	235.294	249.648	86.556	0	0	0	336.204	Mensual	5,94%	571.498	5,94%
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	UF	66.635	202.882	269.517	277.592	94.367	0	0	0	371.959	Mensual	2,96%	641.476	2,96%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	UF	670	2.468	3.138	4.702	7.045	10.556	15.817	336.633	374.753	Mensual	41,13%	377.891	41,13%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	UF	6.634	20.854	27.488	30.168	33.109	36.337	39.880	153.796	293.290	Mensual	9,34%	320.778	9,34%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	UF	1.996	6.325	8.321	9.275	10.339	11.524	12.846	772.430	816.414	Mensual	10,90%	824.735	10,90%
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	UF	27.945	85.826	113.771	119.232	124.956	130.955	137.242	718.313	1.230.698	Mensual	4,70%	1.344.469	4,70%
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	UF	47.504	145.899	193.403	202.688	212.418	222.616	233.303	1.221.087	2.092.112	Mensual	4,70%	2.285.515	4,70%
76.211.767-3 Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	UF	5.096	15.421	20.517	20.872	0	0	0	0	20.872	Mensual	1,71%	41.389	1,71%
76.237.858-2 Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	UF	7.018	22.103	29.121	32.081	35.340	38.932	42.888	35.002	184.243	Mensual	9,72%	213.364	9,72%
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	UF	21.296	68.229	89.525	102.030	116.283	86.412	0	0	304.725	Mensual	13,15%	394.250	13,15%
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF	UF	56.362	183.752	240.114	283.254	334.146	394.181	0	0	1.011.581	Mensual	16,64%	1.251.695	16,64%
76.259.200-2 Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	UF	23.269	76.400	99.669	9.140	0	0	0	0	9.140	Mensual	18,05%	108.809	18,05%
76.259.200-2 Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	UF	45.661	142.619	188.280	16.384	0	0	0	0	16.384	Mensual	8,06%	204.664	8,06%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	3.384	10.630	14.014	15.361	16.839	18.459	20.235	690.950	761.844	Mensual	9,22%	775.858	9,22%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	3.872	11.847	15.719	16.352	17.010	17.696	18.408	387.089	456.555	Mensual	3,96%	472.274	3,96%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	2.620	8.344	10.964	12.347	13.905	15.660	17.637	787.802	847.351	Mensual	11,94%	858.315	11,94%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	6.324	19.845	26.169	28.621	31.303	34.236	37.443	1.250.378	1.381.981	Mensual	8,99%	1.408.150	8,99%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	1.254	3.837	5.091	5.297	5.510	5.732	5.963	125.386	147.888	Mensual	3,96%	152.979	3,96%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	402	1.310	1.712	2.016	2.374	2.796	3.292	142.030	152.508	Mensual	16,45%	154.220	16,45%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	5.188	16.893	22.081	25.987	30.584	35.995	42.363	1.819.407	1.954.336	Mensual	16,40%	1.976.417	16,40%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	UF	1.833	5.788	7.621	8.444	9.356	10.367	11.487	299.682	339.336	Mensual	10,30%	346.957	10,30%
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	UF	38.097	116.575	154.672	160.903	167.385	174.127	181.142	1.096.736	1.780.293	Mensual	3,96%	1.934.965	3,96%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	UF	41.220	124.723	165.943	168.811	171.729	174.697	147.885	0	663.122	Mensual	1,71%	829.065	1,71%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	UF	92.239	281.026	373.265	384.969	397.400	409.489	351.032	0	1.542.530	Mensual	3,09%	1.915.795	3,09%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	UF	88.126	269.077	357.203	69.864	0	0	0	0	69.864	Mensual	0,00%	427.067	0,00%
76.360.596-5 Inv. Manquehue SpA	UF	UF	14.070	40.251	54.321	61.720	70.126	79.678	90.530	869.584	1.171.638	Mensual	12,84%	1.225.959	12,84%
76.360.596-5 Inv. Manquehue SpA	UF	UF	84.870	259.697	344.567	358.447	372.886	387.907	403.532	2.786.410	4.309.182	Mensual	3,96%	4.653.749	3,96%
76.360.598-1 Inv. Magallanes SpA	UF	UF	42.086	128.197	170.283	175.548	180.977	46.112	0	0	402.637	Mensual	3,05%	572.920	3,05%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	12.772	39.081	51.853	53.941	56.114	58.375	60.726	274.425	503.581	Mensual	3,96%	555.434	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	10.188	31.174	41.362	43.028	44.762	46.565	48.440	218.906	401.701	Mensual	3,96%	443.063	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	12.181	37.274	49.455	51.447	53.519	55.675	57.918	261.735	480.294	Mensual	3,96%	529.749	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	12.329	37.725	50.054	52.071	54.168	56.350	58.620	264.908	486.117	Mensual	3,96%	536.171	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	13.879	42.469	56.348	58.618	60.980	63.436	65.991	298.220	547.245	Mensual	3,96%	603.593	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	10.262	31.400	41.662	43.340	45.086	46.902	48.791	220.492	404.611	Mensual	3,96%	446.273	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	7.309	22.364	29.673	30.868	32.112	33.405	34.751	157.041	288.177	Mensual	3,96%	317.850	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	8.047	24.623	32.670	33.986	35.355	36.779	38.261	172.904	317.285	Mensual	3,96%	349.955	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	8.785	26.882	35.667	37.104	38.599	40.154	41.771	188.767	346.395	Mensual	3,96%	382.062	3,96%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	3.691	11.295	14.986	15.590	16.218	16.871	17.551	79.314	145.544	Mensual	3,96%	160.530	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	5.829	19.171	25.000	26.922	28.991	31.220	33.619	263.495	384.247	Mensual	7,43%	409.247	7,43%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	31.746	100.889	132.635	137.977	143.535	149.317	155.332	1.072.573	1.658.734	Mensual	3,96%	1.791.369	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	104.743	266.268	371.011	385.956	401.503	417.676	434.501	3.000.249	4.639.885	Mensual	3,96%	5.010.896	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	75.563	231.219	306.782	319.140	331.995	345.368	359.280	2.480.849	3.836.632	Mensual	3,96%	4.143.414	3,96%	
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	2.893	8.853	11.746	12.220	12.712	13.224	13.757	124.043	175.956	Mensual	3,96%	187.702	3,96%	
76.415.916-0 Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	UF	4.714	14.868	19.582	21.635	23.904	26.411	29.181	1.076.316	1.177.447	Mensual	10,01%	1.197.029	10,01%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF	UF	62.059	188.949	251.008	258.528	21.890	0	0	0	280.418	Mensual	2,96%	531.426	2,96%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF	UF	36.735	111.519	148.254	151.804	155.439	180.458	184.779	992.423	1.664.903	Mensual	2,37%	1.813.157	2,37%	
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Ligure L	UF	UF	31.595	96.196	127.791	131.620	135.563	139.625	143.808	135.606	686.222	Mensual	2,96%	814.013	2,96%	
76.452.349-0 Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	UF	36.852	118.383	155.235	177.851	203.762	233.448	267.459	3.164.139	4.046.659	Mensual	13,68%	4.201.894	13,68%	
76.452.349-0 Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	UF	7.905	26.313	34.218	42.051	51.679	63.510	78.510	1.100.724	1.336.015	Mensual	20,79%	1.370.233	20,79%	
76.587.957-4 Rentas Patio IX	UF	UF	12.897	40.115	53.012	64.220	76.266	81.965	88.088	818.603	1.129.142	Mensual	7,23%	1.182.154	7,23%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	UF	17.662	53.614	71.276	72.978	74.722	76.506	78.334	100.553	403.093	Mensual	2,36%	474.369	2,36%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	UF	38.220	116.951	155.171	161.422	167.924	174.688	181.725	237.484	923.243	Mensual	3,96%	1.078.414	3,96%	
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	UF	6.077	18.511	24.588	25.348	26.131	26.940	0	0	78.419	Mensual	3,05%	103.007	3,05%	
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	UF	26.533	80.783	107.316	110.531	113.843	77.784	0	0	302.158	Mensual	2,96%	409.474	2,96%	
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	UF	34.378	105.194	139.572	145.194	151.043	157.127	163.457	361.990	978.811	Mensual	3,96%	1.118.383	3,96%	
76.672.960-6 San Benito S.A.	UF	UF	86.640	262.159	348.799	354.828	0	0	0	0	354.828	Mensual	1,71%	703.627	1,71%	
76.756.744-8 Rentas Mirallores SpA	UF	UF	59.069	179.847	238.916	101.649	0	0	0	0	101.649	Mensual	2,96%	340.565	2,96%	
76.756.744-8 Rentas Mirallores SpA	UF	UF	286.392	871.966	1.158.358	1.273.459	1.319.029	111.687	0	0	2.704.175	Mensual	2,96%	3.862.533	2,96%	
76.756.744-8 Rentas Mirallores SpA	UF	UF	189.666	613.879	803.545	283.659	0	0	0	0	283.659	Mensual	6,23%	1.087.204	6,23%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF	UF	46.943	143.051	189.994	196.028	49.972	0	0	0	246.000	Mensual	3,13%	435.994	3,13%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF	UF	281.544	861.504	1.143.048	1.189.092	1.238.991	1.286.819	1.338.654	11.008.388	16.059.944	Mensual	3,96%	17.202.992	3,96%	
76.800.195-2 Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	UF	11.848	36.853	48.701	52.340	56.251	60.454	64.970	852.922	1.086.937	Mensual	7,23%	1.135.638	7,23%	
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.	UF	UF	59.545	181.295	240.840	248.056	255.488	263.142	248.134	0	1.014.820	Mensual	2,96%	1.255.660	2,96%	
76.842.460-8 Inmob. Andalucía Ltda.	UF	UF	19.201	61.873	81.074	93.461	107.741	124.203	143.181	39.091	507.677	Mensual	14,30%	588.751	14,30%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	UF	31.794	96.887	128.681	132.768	136.985	58.353	0	0	328.106	Mensual	3,13%	456.787	3,13%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	UF	6.611	20.138	26.749	27.576	28.429	19.439	0	0	75.444	Mensual	3,05%	102.193	3,05%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF	UF	313.437	970.050	1.283.487	1.365.732	1.509.682	1.635.528	1.459.183	0	5.970.125	Mensual	6,23%	7.253.612	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF	UF	36.245	112.173	148.418	157.928	174.736	189.382	168.962	0	691.008	Mensual	6,23%	839.426	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF	UF	30.806	94.143	124.949	129.649	135.696	146.760	140.218	0	552.323	Mensual	3,70%	677.272	3,70%	
76.989.209-5 Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	UF	18.991	58.328	77.319	81.031	84.921	88.997	93.270	1.651.517	1.999.736	Mensual	4,70%	2.077.055	4,70%	
77.013.310-6 Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	CLP	9.706	20.162	29.868	31.696	25.022	0	0	0	56.718	Mensual	5,96%	86.586	5,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.070.383-2 Centros Comerciales IV SpA	UF	UF	10.669	33.787	44.456	49.517	55.154	61.433	68.427	1.664.668	1.899.199	Mensual	10,83%	1.943.655	10,83%
77.070.383-2 Centros Comerciales IV SpA	UF	UF	30.940	94.673	125.613	130.672	135.936	141.412	147.108	2.611.969	3.167.097	Mensual	3,96%	3.292.710	3,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF	UF	6.966	22.138	29.104	32.645	36.617	41.072	46.070	1.715.212	1.871.616	Mensual	11,54%	1.900.720	11,54%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	UF	48.854	152.936	201.790	219.660	239.114	260.290	283.342	615.107	1.617.513	Mensual	8,52%	1.819.303	8,52%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	UF	93.973	286.116	380.089	358.410	0	0	0	358.410	Mensual	2,96%	738.499	2,96%	
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	UF	12.740	45.990	58.730	99.057	153.720	183.738	0	0	436.515	Mensual	30,81%	495.245	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	UF	19.589	62.367	81.956	92.254	59.079	0	0	0	151.333	Mensual	11,90%	233.289	11,90%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	UF	19.949	60.737	80.686	83.103	85.593	51.108	0	0	219.804	Mensual	2,96%	300.490	2,96%
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	UF	203	653	856	981	1.125	1.290	1.479	745.425	750.300	Mensual	13,75%	751.156	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	UF	19.109	58.472	77.581	80.705	83.956	87.338	90.856	201.210	544.065	Mensual	3,96%	621.646	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	UF	6.385	21.882	28.267	36.779	47.856	62.268	81.021	255.736	483.660	Mensual	26,62%	511.927	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	UF	13.216	41.740	54.956	60.882	67.448	74.721	0	0	203.051	Mensual	10,28%	258.007	10,28%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	UF	44.327	132.636	179.963	187.212	194.753	202.598	210.759	447.328	1.242.650	Mensual	3,96%	1.422.613	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	UF	2.069	6.332	8.401	8.740	9.092	9.459	9.840	43.486	80.617	Mensual	3,96%	89.018	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	UF	44.738	136.896	181.634	188.950	196.562	204.479	212.716	1.003.904	1.806.611	Mensual	3,96%	1.988.245	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	UF	31.433	95.767	127.200	131.188	101.083	0	0	0	232.271	Mensual	3,09%	359.471	3,09%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	UF	27.596	84.078	111.674	115.175	88.745	0	0	0	203.920	Mensual	3,09%	315.594	3,09%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	24.992	94.668	119.660	136.010	154.593	175.715	199.724	1.049.123	1.715.165	Mensual	12,88%	1.834.825	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	68.058	229.494	297.552	309.539	322.007	334.978	348.472	1.464.917	2.779.913	Mensual	3,96%	3.077.465	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	53.714	160.245	213.959	222.577	231.543	240.870	250.573	1.052.486	1.998.049	Mensual	3,96%	2.212.008	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferrería Ltda.	UF	UF	16.363	50.068	66.431	69.107	71.891	74.787	77.799	1.304.145	1.597.729	Mensual	3,96%	1.664.160	3,96%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	UF	16.621	50.543	67.164	69.010	70.907	72.856	74.859	569.651	857.283	Mensual	2,71%	924.447	2,71%
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	UF	19.300	59.730	79.030	76.884	0	0	0	0	76.884	Mensual	6,23%	155.914	6,23%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	UF	128.347	390.775	519.122	534.675	550.694	567.193	584.186	449.597	2.686.345	Mensual	2,96%	3.205.467	2,96%
78.058.830-6 Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	UF	10.752	33.819	44.571	46.679	49.496	51.809	54.852	197.768	400.604	Mensual	3,96%	445.175	3,96%
78.102.180-6 Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	UF	10.996	34.991	45.987	61.313	78.642	98.224	120.341	6.942.576	7.301.096	Mensual	11,79%	7.347.083	11,79%
78.102.180-6 Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	UF	34.944	112.767	147.711	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	147.711	2,96%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	UF	843	2.829	3.672	4.586	5.728	7.154	8.936	2.647.210	2.673.614	Mensual	22,45%	2.677.286	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	UF	23.159	76.240	99.399	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	99.399	2,96%
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	UF	69.117	217.379	286.496	314.758	345.807	379.919	417.396	704.548	2.162.428	Mensual	9,44%	2.448.924	9,44%
78.206.040-6 Inver. Río Colorado Ltda.	UF	UF	13.993	42.625	56.618	58.369	9.902	0	0	0	68.271	Mensual	3,05%	124.889	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	36.994	113.251	150.245	156.443	162.897	169.617	176.614	3.661.926	4.327.497	Mensual	4,05%	4.477.742	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	85.240	260.951	346.191	360.473	375.343	390.827	406.950	8.437.722	9.971.315	Mensual	4,05%	10.317.506	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	29.131	89.179	118.310	123.191	128.273	133.564	139.074	2.883.572	3.407.674	Mensual	4,05%	3.525.984	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.648	54.026	71.674	74.630	77.709	80.915	84.253	1.746.896	2.064.403	Mensual	4,05%	2.136.077	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	61.260	187.538	248.798	259.061	269.748	280.876	292.463	6.063.948	7.166.096	Mensual	4,05%	7.414.894	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.637	53.992	71.629	74.584	77.661	80.865	84.201	1.745.816	2.063.127	Mensual	4,05%	2.134.756	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.521	53.637	71.158	74.093	77.149	80.332	83.646	1.734.320	2.049.540	Mensual	4,05%	2.120.698	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	12.250	37.500	49.750	51.802	53.939	56.164	58.481	1.212.555	1.432.941	Mensual	4,05%	1.482.691	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	11.905	36.445	48.350	50.345	52.422	54.584	56.836	1.178.440	1.392.627	Mensual	4,05%	1.440.977	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.343	53.094	70.437	73.343	76.369	79.519	82.800	1.716.770	2.028.801	Mensual	4,05%	2.099.238	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	12.938	39.608	52.546	54.713	56.970	59.320	61.768	1.280.691	1.513.462	Mensual	4,05%	1.566.008	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	38.818	118.836	157.654	164.157	170.929	177.981	185.323	3.842.495	4.540.885	Mensual	4,05%	4.698.539	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	86.279	264.131	350.410	364.865	379.917	395.590	411.909	8.540.536	10.092.817	Mensual	4,05%	10.443.227	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	13.189	40.173	53.362	55.012	56.713	58.467	60.275	51.650	282.117	Mensual	3,05%	335.479	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	20.040	61.042	81.082	83.589	86.174	88.839	91.586	78.482	428.670	Mensual	3,05%	509.752	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	14.765	44.975	59.740	61.588	63.492	65.455	67.479	57.824	315.838	Mensual	3,05%	375.578	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	11.953	36.408	48.361	49.856	51.398	52.987	54.626	46.810	255.677	Mensual	3,05%	304.038	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	UF	15.416	46.937	62.353	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	62.353	2,96%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	UF	26.273	79.992	106.265	109.449	112.728	116.106	0	0	338.283	Mensual	2,96%	444.548	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	UF	32.346	100.106	132.452	140.938	149.970	159.580	83.584	0	534.072	Mensual	6,23%	666.524	6,23%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	6.484	10.950	17.434	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,96%	17.434	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	2.008	3.392	5.400	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,96%	5.400	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	1.824	3.080	4.904	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,96%	4.904	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	15.703	48.290	63.993	67.237	74.248	83.181	87.398	264.862	576.926	Mensual	4,96%	640.919	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	11.864	36.485	48.349	50.800	56.097	62.847	66.033	200.114	435.891	Mensual	4,96%	484.240	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	2.959	9.204	12.163	13.072	14.828	17.068	18.343	55.893	119.204	Mensual	7,23%	131.367	7,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.400	52.214	69.614	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	69.614	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	15.414	55.028	70.442	0	0	0	0	0	0	Mensual	19,70%	70.442	19,70%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.449	8.567	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	74.689	260.470	335.159	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	335.159	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	22.444	68.334	90.778	15.392	0	0	0	0	15.392	Mensual	2,96%	106.170	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.072	3.281	4.353	4.528	4.711	5.618	5.844	223.058	243.759	Mensual	3,96%	248.112	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.036	44.435	58.471	65.083	72.443	80.636	89.756	472.676	780.594	Mensual	10,76%	839.065	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.982	21.934	28.916	31.694	34.738	38.074	41.731	95.870	242.107	Mensual	9,21%	271.023	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.638	5.013	6.651	6.920	7.199	7.932	8.251	17.979	48.281	Mensual	3,96%	54.932	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.893	25.868	34.761	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	34.761	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.450	17.999	17.999	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	17.999	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	5.442	19.974	25.416	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	25.416	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.122	52.052	69.174	71.034	72.944	74.907	76.921	591.795	887.601	Mensual	2,66%	956.775	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	34.621	105.936	140.557	146.219	152.109	158.236	164.610	1.335.251	1.956.425	Mensual	3,96%	2.096.982	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.865	58.021	74.886	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	74.886	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	21.722	72.327	94.049	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	94.049	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	35.064	115.431	150.495	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	150.495	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.804	44.038	58.842	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	58.842	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	43.977	129.533	173.510	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	173.510	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	26.090	91.014	117.104	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	117.104	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		17.293	38.483	55.776	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	55.776	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		27.887	84.745	112.632	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	112.632	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		18.646	53.809	72.455	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	72.455	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		28.627	83.605	112.232	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	112.232	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.568	90.691	121.259	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	121.259	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		47.662	127.728	175.390	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	175.390	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		36.550	53.906	90.456	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	90.456	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.430	26.138	36.568	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	36.568	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.624	21.357	29.981	0	0	0	0	0	Mensual	6,97%	29.981	6,97%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		13.936	34.056	47.992	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	47.992	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		13.459	36.964	50.423	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	50.423	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		24.452	62.683	87.135	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	87.135	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		18.520	51.843	70.363	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	70.363	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		27.603	85.162	112.765	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	112.765	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		25.269	70.202	95.471	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	95.471	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		14.061	40.612	54.673	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	54.673	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		33.705	100.782	134.487	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	134.487	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.417	27.809	38.226	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	38.226	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.749	30.243	40.992	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	40.992	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		16.713	55.133	71.846	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	71.846	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		16.316	56.900	73.216	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	73.216	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		7.570	20.673	28.243	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	28.243	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		43.480	120.312	163.792	0	0	0	0	0	Mensual	11,74%	163.792	11,74%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		12.805	40.962	53.767	61.090	69.411	78.865	89.607	667.944	966.917	12,84%	1.020.684	12,84%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		3.866	11.769	15.635	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	15.635	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		12.403	37.762	50.165	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	50.165	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		13.879	42.257	56.136	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	56.136	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.715	93.516	124.231	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	124.231	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		4.587	13.965	18.552	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	18.552	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		14.643	44.583	59.226	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	59.226	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.473	25.796	34.269	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	34.269	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		6.442	19.612	26.054	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	26.054	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.175	30.979	41.154	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	41.154	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.617	7.967	10.584	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	10.584	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		4.237	12.902	17.139	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	17.139	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		6.071	18.484	24.555	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	24.555	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	3.822	11.635	15.457	0	0	0	0	0	0	2,96%	15.457	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	3.254	9.908	13.162	0	0	0	0	0	0	2,96%	13.162	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	11.640	35.439	47.079	0	0	0	0	0	0	2,96%	47.079	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	3.777	11.501	15.278	0	0	0	0	0	0	2,96%	15.278	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.534	13.803	18.337	0	0	0	0	0	0	2,96%	18.337	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.866	26.994	35.860	0	0	0	0	0	0	2,96%	35.860	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.630	14.096	18.726	0	0	0	0	0	0	2,96%	18.726	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	3.603	10.971	14.574	0	0	0	0	0	0	2,96%	14.574	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.979	27.338	36.317	0	0	0	0	0	0	2,96%	36.317	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.683	26.437	35.120	0	0	0	0	0	0	2,96%	35.120	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	5.328	16.223	21.551	0	0	0	0	0	0	2,96%	21.551	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	6,23%	294.947	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	6,23%	294.947	6,23%
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	UF	25.114	76.501	101.615	104.757	107.997	111.336	18.888	0	342.978	3,05%	444.593	3,05%
78.867.820-7 Soc Inv Torca SpA	UF	UF	7.383	22.914	30.297	32.419	34.689	37.118	39.718	13.848	157.792	6,79%	188.089	6,79%
79.579.690-8 Bravo y Cia. Ltda.	CLP	UF	774	1.851	2.625	0	0	0	0	0	0	5,96%	2.625	5,96%
79.579.690-8 Bravo y Cia. Ltda.	UF	UF	22.254	52.569	74.823	0	0	0	0	0	0	2,96%	74.823	2,96%
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	UF	37.613	116.990	154.603	166.154	178.568	235.466	253.059	2.772.786	3.606.033	7,23%	3.760.636	7,23%
79.821.620-1 Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF	UF	51.629	34.632	86.261	0	0	0	0	0	0	2,96%	86.261	2,96%
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	UF	34.420	105.321	139.741	145.370	151.226	157.317	163.654	362.427	979.994	3,96%	1.119.735	3,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	18.507	56.347	74.854	77.096	79.406	81.785	84.235	72.120	394.642	2,96%	469.496	2,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	8.178	24.899	33.077	34.067	35.088	36.139	37.222	31.869	174.385	2,96%	207.462	2,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	7.344	22.944	30.288	32.837	35.601	38.598	41.847	37.551	186.434	8,11%	216.722	8,11%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	21.585	65.720	87.305	89.921	92.615	95.390	98.248	84.118	460.292	2,96%	547.597	2,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	-346	8.295	7.949	8.187	8.432	8.684	8.945	4.578	38.826	2,96%	46.775	2,96%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	43.463	132.330	175.793	181.060	186.484	192.071	197.826	84.167	841.608	2,96%	1.017.401	2,96%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	32.725	103.771	136.496	152.420	170.200	190.055	212.226	95.576	820.477	11,08%	956.973	11,08%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	124.270	394.056	518.326	578.791	646.310	721.706	805.897	362.935	3.115.639	11,08%	3.633.965	11,08%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	14.679	44.693	59.372	61.150	62.983	64.869	66.813	28.426	284.241	2,96%	343.613	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	24.920	75.872	100.792	103.811	106.921	36.348	0	0	247.080	2,96%	347.872	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	23.714	72.869	96.583	101.322	106.295	36.578	0	0	244.195	4,80%	340.778	4,80%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	20.493	62.393	82.886	85.369	87.927	29.891	0	0	203.187	2,96%	286.073	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	48.358	147.970	196.328	204.236	212.463	221.022	229.925	616.152	1.483.798	3,96%	1.680.126	3,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	52.732	0	52.732	0	0	0	0	0	0	2,96%	52.732	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	27.370	85.347	112.717	121.748	131.502	142.037	153.417	268.435	817.139	7,73%	929.856	7,73%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	63.169	192.329	255.498	263.152	271.037	279.157	239.009	0	1.052.355	2,96%	1.307.853	2,96%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	16.896	53.328	70.224	77.699	85.970	95.122	105.248	1.145.722	1.509.761	10,16%	1.579.985	10,16%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		7.502	23.276	30.778	32.919	35.209	37.659	40.279	307.837	453.903	Mensual	6,74%	484.681	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		10.376	31.749	42.125	43.822	45.587	47.423	49.334	340.651	526.817	Mensual	3,96%	568.942	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF		16.592	54.089	70.681	83.362	98.318	115.957	136.761	368.850	803.248	Mensual	16,62%	873.929	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF		59.462	181.042	240.504	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	240.504	2,96%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF		10.146	32.408	42.554	48.210	54.619	61.880	70.106	2.169.332	2.404.147	Mensual	12,55%	2.446.701	12,55%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF		15.658	47.913	63.571	66.132	68.796	71.567	74.450	84.042	364.987	Mensual	3,96%	428.558	3,96%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF		13.481	41.250	54.731	56.935	59.229	61.614	64.096	72.354	314.228	Mensual	3,96%	368.959	3,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		1.276	4.035	5.311	5.903	6.561	7.292	8.104	630.399	658.259	Mensual	10,61%	663.570	10,61%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		17.451	53.132	70.583	72.698	74.876	77.119	46.049	0	270.742	Mensual	2,96%	341.325	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		20.023	60.964	80.987	83.413	85.912	88.486	52.836	0	310.647	Mensual	2,96%	391.634	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF		20.508	62.441	82.949	85.434	87.994	90.630	54.116	0	318.174	Mensual	2,96%	401.123	2,96%
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF		21.121	64.306	85.427	87.986	253.930	0	0	0	341.916	Mensual	2,96%	427.343	2,96%
85.395.500-0 Dist. Písquera Portugal Ltda.	UF		8.851	27.387	36.238	38.548	41.006	43.620	46.401	307.849	477.424	Mensual	6,20%	513.662	6,20%
85.395.500-0 Dist. Písquera Portugal Ltda.	UF		16.800	51.406	68.206	70.953	73.811	76.785	79.878	492.020	793.447	Mensual	3,96%	861.653	3,96%
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP		1.833	5.666	7.499	1.294	0	0	0	0	1.294	Mensual	5,96%	8.793	5,96%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF		75.027	235.202	310.229	338.650	369.674	403.540	440.509	155.628	1.708.001	Mensual	8,80%	2.018.230	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		1.104	3.451	4.555	4.943	5.364	5.821	6.317	213.144	235.589	Mensual	8,20%	240.144	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		1.599	4.891	6.490	6.751	7.023	7.306	7.601	170.528	199.209	Mensual	3,96%	205.699	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		12.076	36.745	48.821	50.221	51.660	53.141	54.664	1.107.075	1.316.761	Mensual	2,83%	1.365.582	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		19.210	58.781	77.991	81.132	84.401	87.800	91.337	2.049.262	2.393.932	Mensual	3,96%	2.471.923	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		10.507	32.088	42.595	44.137	45.735	47.391	49.107	1.062.729	1.249.099	Mensual	3,56%	1.291.694	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		9.415	28.809	38.224	39.764	41.366	43.032	44.766	1.004.375	1.173.303	Mensual	3,96%	1.211.527	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		3.090	9.617	12.707	13.677	14.722	15.846	17.056	530.430	591.731	Mensual	7,38%	604.438	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		6.930	21.207	28.137	29.270	30.450	31.676	32.952	739.319	863.667	Mensual	3,96%	891.804	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		3.003	9.236	12.239	12.861	13.514	14.201	14.923	367.831	423.330	Mensual	4,97%	435.569	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		9.881	30.236	40.117	41.734	43.415	45.163	46.983	1.054.114	1.231.409	Mensual	3,96%	1.271.526	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		500	1.531	2.031	2.113	2.198	2.287	2.379	53.379	62.356	Mensual	3,96%	64.387	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		3.385	10.359	13.744	14.297	14.873	15.473	16.096	361.129	421.868	Mensual	3,96%	435.612	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		2.247	6.876	9.123	9.490	9.873	10.270	10.684	239.713	280.030	Mensual	3,96%	289.153	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		1.553	4.751	6.304	6.558	6.822	7.097	7.382	165.635	193.494	Mensual	3,96%	199.798	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF		1.598	4.890	6.488	6.750	7.022	7.305	7.599	170.488	199.164	Mensual	3,96%	205.652	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF		54.768	166.752	221.520	228.157	234.992	242.033	945.319	0	1.650.501	Mensual	2,96%	1.872.021	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF		121.337	389.161	510.498	583.046	665.902	4.407.780	0	0	5.656.728	Mensual	13,36%	6.167.226	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF		9.323	29.959	39.282	45.038	51.638	59.205	67.882	1.180.529	1.404.292	Mensual	13,75%	1.443.574	13,75%
94.716.000-1 Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF		145.764	443.803	589.567	607.231	625.424	644.162	663.461	0	2.540.278	Mensual	2,96%	3.129.845	2,96%
96.439.000-2 Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF		31.510	100.084	131.594	147.430	165.170	89.895	0	0	402.495	Mensual	11,42%	534.089	11,42%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF		32.877	68.159	101.036	0	0	0	0	0	0	Mensual	9,60%	101.036	9,60%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF		25.608	51.787	77.395	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	77.395	2,96%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF		4.020	12.632	16.652	0	0	0	0	0	0	Mensual	9,26%	16.652	9,26%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF		5.501	16.749	22.250	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	22.250	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	30.527	63.595	94.122	0	0	0	0	0	0	10,90%	94.122	10,90%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	8.939	27.673	36.612	38.984	41.509	44.198	47.061	675.473	847.225	6,29%	883.837	6,29%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	15.054	46.063	61.117	63.578	66.139	68.803	71.575	895.117	1.165.212	3,96%	1.226.329	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	866	3.002	3.868	5.150	6.857	9.131	12.159	806.876	840.173	28,98%	844.041	28,98%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	8.950	27.663	36.613	38.855	41.233	43.758	46.436	1.138.366	1.308.648	5,96%	1.345.261	5,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	21.093	64.543	85.636	89.085	92.673	96.406	100.290	2.062.708	2.441.162	3,96%	2.526.798	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	1.413	4.536	5.949	6.809	7.793	8.920	10.209	518.183	551.914	13,58%	557.863	13,58%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	13.340	41.412	54.752	58.614	62.748	67.174	71.912	1.908.288	2.168.736	6,84%	2.223.488	6,84%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	11.386	34.841	46.227	48.089	50.027	52.042	54.138	1.113.482	1.317.778	3,96%	1.364.005	3,96%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	3.721	11.877	15.598	17.644	19.958	22.575	25.535	534.957	620.669	12,39%	636.267	12,39%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	2.553	8.270	10.823	12.610	14.692	17.118	19.945	1.217.404	1.281.769	15,38%	1.292.592	15,38%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	16.096	50.926	67.022	74.505	82.823	92.070	102.349	1.917.697	2.269.444	10,63%	2.336.466	10,63%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	8.970	27.850	36.820	39.433	42.233	45.230	48.441	923.962	1.099.299	6,88%	1.136.119	6,88%
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	6.217	19.023	25.240	26.257	27.314	28.415	29.559	458.761	570.306	3,96%	595.546	3,96%
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	UF	39.718	120.927	160.845	165.458	14.010	0	0	0	179.468	2,96%	340.113	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	14.954	47.783	62.737	71.129	80.644	91.431	103.661	1.281.846	1.628.711	12,62%	1.691.448	12,62%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	19.479	61.468	80.947	89.522	99.005	109.492	121.091	1.403.447	1.822.557	10,11%	1.903.504	10,11%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	36.960	112.529	149.489	153.968	158.581	163.332	0	0	475.881	2,96%	625.370	2,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	2.316	7.158	9.474	10.055	10.673	11.329	12.026	522.704	566.787	5,98%	576.261	5,98%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	2.880	8.813	11.693	12.164	12.654	13.164	13.694	459.512	511.188	3,96%	522.881	3,96%
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	4.907	14.995	19.902	20.651	0	0	0	0	20.651	3,70%	40.553	3,70%
96.652.980-6 Inmob. Mekano S.A.	UF	UF	40.807	124.244	165.051	27.985	0	0	0	0	27.985	2,96%	193.036	2,96%
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	UF	16.000	50.400	66.400	73.180	80.653	88.888	97.965	237.411	578.097	9,76%	644.497	9,76%
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF	UF	12.692	38.642	51.334	52.872	54.456	56.088	57.768	9.795	230.979	2,96%	282.313	2,96%
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP	CLP	4.805	14.926	19.731	21.148	22.667	24.295	26.039	619.901	714.050	6,96%	733.781	6,96%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	UF	60.446	184.164	244.610	252.280	260.190	268.349	230.040	0	1.010.859	3,09%	1.255.469	3,09%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	UF	73.437	223.695	297.132	306.320	315.793	325.558	278.975	0	1.226.646	3,05%	1.523.778	3,05%
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	UF	22.969	69.966	92.935	95.808	98.771	101.825	87.256	0	383.660	3,05%	476.595	3,05%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	UF	110.476	336.362	446.838	460.225	474.013	488.215	418.001	0	1.840.454	2,96%	2.287.292	2,96%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	UF	23.472	73.379	96.851	105.143	114.145	123.918	111.332	0	454.538	8,24%	551.389	8,24%
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	UF	9.982	30.392	40.374	41.583	42.829	44.112	37.768	0	166.292	2,96%	206.666	2,96%
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF	UF	8.676	27.219	35.895	39.245	42.907	46.912	51.289	1.590.072	1.770.425	8,96%	1.806.320	8,96%
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF	UF	22.829	69.856	92.685	96.419	100.303	104.344	108.547	2.166.673	2.576.286	3,96%	2.668.971	3,96%
96.808.880-7 Bianchii Chile S.A.	UF	UF	164.527	502.793	667.320	692.422	718.467	745.492	512.509	0	2.668.890	3,70%	3.336.210	3,70%
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF	UF	42.403	128.306	170.709	173.660	187.277	190.514	193.807	263.630	1.008.888	1,71%	1.179.597	1,71%
96.886.790-3 Inmob. Panguilemu S.A.	UF	UF	48.800	148.580	197.380	203.294	17.214	0	0	0	220.508	2,96%	417.888	2,96%
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	UF	16.659	51.557	68.216	72.587	12.542	0	0	0	85.129	6,23%	153.345	6,23%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	13.279	27.198	40.477	0	0	0	0	0	0	6,35%	40.477	6,35%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	11.187	22.624	33.811	0	0	0	0	0	0	2,96%	33.811	2,96%
96.929.630-6 Plusren S.A.	UF	UF	19.500	39.435	58.935	0	0	0	0	0	0	2,96%	58.935	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.975	30.714	45.689	0	0	0	0	0	0	Mensual	6,72%	45.689	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	26.159	52.901	79.060	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	79.060	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.268	44.073	65.341	0	0	0	0	0	0	Mensual	9,49%	65.341	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.678	15.766	23.444	0	0	0	0	0	0	Mensual	7,04%	23.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.530	13.205	19.735	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	19.735	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.832	9.917	14.749	0	0	0	0	0	0	Mensual	6,90%	14.749	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.017	10.145	15.162	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	15.162	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.056	27.168	40.224	0	0	0	0	0	0	Mensual	10,60%	40.224	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.377	37.163	55.540	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	55.540	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	27.008	55.741	82.749	0	0	0	0	0	0	Mensual	8,39%	82.749	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.525	150.787	200.312	206.314	34.982	0	0	0	241.296	Mensual	2,96%	441.608	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.892	151.904	201.796	190.287	0	0	0	0	190.287	Mensual	2,96%	392.083	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	64.936	87.330	152.266	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	152.266	2,96%
99.279.000-8	Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	64.798	131.040	195.838	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	195.838	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	15.024	49.056	64.080	75.817	89.703	106.132	125.570	681.449	1.078.671	Mensual	16,94%	1.142.751	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	29.594	90.556	120.150	124.989	130.024	135.262	140.710	2.032.664	2.563.649	Mensual	3,96%	2.683.799	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	47.615	145.765	193.380	201.357	209.664	218.313	227.319	1.029.761	1.886.414	Mensual	4,05%	2.079.794	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	42.522	88.688	131.210	0	0	0	0	0	0	Mensual	11,22%	131.210	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	47.251	144.585	191.836	199.563	207.602	215.964	224.664	2.809.657	3.657.450	Mensual	3,96%	3.849.286	3,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	805	2.445	3.250	3.364	3.454	3.558	2.431	0	12.807	Mensual	2,96%	16.057	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	10.531	32.746	43.277	46.484	49.928	53.628	47.714	0	197.754	Mensual	0,60%	241.031	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	21.112	66.136	87.248	15.286	0	0	0	0	15.286	Mensual	0,72%	102.534	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.033	43.959	57.992	63.211	68.900	75.101	81.860	81.494	370.566	Mensual	0,72%	428.558	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.436	23.292	30.728	5.384	0	0	0	0	5.384	Mensual	0,72%	36.112	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.370	22.916	30.286	5.262	0	0	0	0	5.262	Mensual	0,60%	35.548	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.028	22.017	29.045	5.089	0	0	0	0	5.089	Mensual	0,72%	34.134	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.931	9.352	12.283	13.886	15.698	17.746	20.062	1.328.340	1.395.732	Mensual	1,03%	1.408.015	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	11.455	35.885	47.340	51.600	56.244	61.306	66.824	11.708	247.682	Mensual	0,72%	295.022	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	13.150	41.193	54.343	9.521	0	0	0	0	9.521	Mensual	0,72%	63.864	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.914	6.106	8.020	9.066	10.249	11.586	13.098	702.429	746.428	Mensual	1,03%	754.448	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.236	44.392	58.628	63.329	68.408	73.895	79.821	71.386	356.839	Mensual	0,64%	415.467	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.523	23.567	31.090	5.447	0	0	0	0	5.447	Mensual	0,72%	36.537	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	19.488	40.259	59.747	0	0	0	0	0	0	Mensual	0,72%	59.747	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.578	8.224	10.802	12.212	13.805	15.607	17.644	923.962	983.230	Mensual	1,03%	994.032	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	22.523	69.377	91.900	96.872	102.113	107.637	113.460	1.158.987	1.579.069	Mensual	0,44%	1.670.969	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.792	15.029	19.821	21.657	23.662	25.854	28.248	107.893	207.314	Mensual	0,74%	227.135	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.854	15.293	20.147	22.213	24.492	27.005	29.776	91.838	195.324	Mensual	0,82%	215.471	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.990	19.164	25.154	28.124	31.350	16.821	0	0	76.295	Mensual	0,59%	101.449	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.505	10.892	14.397	15.445	16.570	17.776	19.070	78.359	147.220	Mensual	0,59%	161.617	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	11.523	36.813	48.336	55.104	62.836	46.172	0	0	164.112	Mensual	0,63%	212.448	0,63%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.255	19.213	25.468	26.696	27.983	19.400	0	0	74.079	Mensual	0,39%	99.547	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.545	20.480	27.025	29.482	32.081	34.828	37.731	475.536	609.658	Mensual	0,39%	636.683	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	19.328	62.458	81.786	92.699	104.560	117.443	131.428	587.383	1.033.513	Mensual	0,59%	1.115.299	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.695	32.852	43.547	45.646	48.399	52.431	56.700	248.383	451.559	Mensual	0,39%	495.106	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	128	401	529	6.174	6.715	7.303	7.943	220.907	249.042	Mensual	0,70%	249.571	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.695	26.321	34.016	37.491	40.434	43.545	19.137	0	140.607	Mensual	0,36%	174.623	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	3.547	11.342	14.889	19.754	23.791	28.415	33.705	86.415	192.080	Mensual	0,03%	206.969	0,03%
Total arriendos que califican como financieros			13.118.099	39.376.776	52.494.875	46.999.834	45.965.794	47.839.501	42.276.353	254.370.542	437.452.024			489.946.899	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 ascendieron a M\$3.747.163 (M\$2.918.028 al 31 de marzo de 2022).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 las sumas de M\$1.603.186 y M\$1.821.680 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es:

31 de Marzo de 2023 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	81.279.289	273.335.453	359.886.146	714.500.888
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	51.542.054	181.934.495	253.376.984	486.853.533
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.737.235	91.400.958	106.509.162	227.647.355

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	82.087.529	274.361.554	361.986.216	718.435.299
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	52.494.875	183.081.482	254.370.542	489.946.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.592.654	91.280.072	107.615.674	228.488.400



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	408.140.952	427.034.832
Dividendos por pagar	21.856	21.856
Retenciones	9.659.923	7.169.671
Acreedores varios por compras de activo fijo	-	1.119
Acreedores varios por gastos y servicios	9.159.919	7.426.017
Otros acreedores comerciales	5.230.488	5.144.060
Totales	<u>432.213.138</u>	<u>446.797.555</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de marzo de 2023, el plazo promedio es de 42,4 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2023 (No auditado)						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	302.080.345	56.336.569	4.209	-	-	-	358.421.123
Servicios	17.401.043	2.948.379	-	-	-	-	20.349.422
Otros	29.315.598	-	-	-	-	-	29.315.598
Total	348.796.986	59.284.948	4.209	-	-	-	408.086.143

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2023 (No auditado)						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	34.496	17.068	3.245	-	-	-	54.809
Total	34.496	17.068	3.245	-	-	-	54.809

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2022						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	299.212.269	66.282.901	4.158	-	-	-	365.499.328
Servicios	28.133.833	2.641.581	4.486	-	-	-	30.779.900
Otros	30.730.685	137	445	-	-	-	30.731.267
Total	358.076.787	68.924.619	9.089	-	-	-	427.010.495

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2022						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337
Total	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Marzo de 2023 (No auditado)**31 de Diciembre de 2022**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Diwatts S.A.
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile Ltda.
Diwatts S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.221.979</u>	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	652.254	-
Reversa en provisiones existentes	(463.556)	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>3.221.979</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	3.462.086	-
Reversa en provisiones existentes	(2.621.559)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	5.092.086	12.945.989	12.988.431	11.806.441
Provisión por vacaciones	10.291.091	12.723.297	-	-
Indemnización por años de servicios	595.236	553.218	505.795	460.869
Totales	15.978.413	26.222.504	13.494.226	12.267.310



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	3.866.298	1.181.990	2.875.034	-
Uso de provisiones	<u>(11.720.201)</u>	<u>-</u>	<u>(5.307.240)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>5.092.086</u>	<u>12.988.431</u>	<u>10.291.091</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	19.915.524	9.749.276	11.971.657	-
Uso de provisiones	<u>(30.087.760)</u>	<u>-</u>	<u>(10.364.289)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>12.945.989</u>	<u>11.806.441</u>	<u>12.723.297</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	200.911	583.742
Uso de provisiones	<u>(158.893)</u>	<u>(538.816)</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>595.236</u>	<u>505.795</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	547.499	562.641
Uso de provisiones	<u>(584.471)</u>	<u>(380.924)</u>
Traspaso al corriente	<u>177.829</u>	<u>(177.829)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>553.218</u>	<u>460.869</u>

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	373.382	9.598.571	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	734.810	818.749	-	-
Otros Ingresos Anticipados	305.631	321.293	-	-
Otros pasivos no financieros	26.252	26.077	-	-
	1.440.075	10.764.690	-	-

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2023, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2023, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2023 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$9.059.486.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2023 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.692.824.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2023 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.044.822.

Al 31 de marzo de 2023, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Arrendos operativos:

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2023, es la siguiente:

Plazo	31.03.2023	31.12.2022
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	309.995	251.404
Total	<u>309.995</u>	<u>251.404</u>

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**c) Recuperación de Siniestros:**

Corresponden a la provisión conservadora del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2022 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2021) y por la recuperación de activos y mercaderías dañadas por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2022 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2021). Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para llevar a cabo una demanda arbitral, la cual fue presentada el 23 de marzo de 2023. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2023 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de Marzo de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	16	652.984	213.347	16	657.640	214.685
Laboral	79	2.938.632	580.739	55	2.320.273	450.856
Multas Laborales (1)	507	1.718.929	1.714.690	497	1.683.058	1.679.601
Policia Local	94	1.811.532	258.692	78	1.604.355	243.100
Sumarios Sanitarios	199	454.511	454.511	199	445.039	445.039
Totales	895	7.576.588	3.221.979	845	6.710.365	3.033.281

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.



Adicionalmente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Marzo de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	1.724.520	-	12	1.724.520	-
Laboral	21	233.161	-	16	193.660	-
Policia Local	11	291.106	-	12	291.106	-
Totales	44	2.248.787	-	33	2.209.286	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros intermedios consolidados.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Derechos de Uso” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL y BCSMU-AO, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años

**SMU**

por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2023 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2023:

Detalle	M\$
Caja	136.128.505
Pasivo financiero	1.022.907.022
Deuda financiera	536.053.489
Patrimonio	808.419.827
EBITDA LTM (1)	268.763.536
EBITDAR LTM (1)	296.875.621
Gasto financiero LTM (1)	53.885.825
Ingreso Financiero LTM (1)	13.011.571
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.865.323.012
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.865.323.012

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,10
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,49
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	6,58
Pasivo financiero neto / EBITDAR	2,99
Deuda financiera neta / EBITDA	1,49
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2023 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u>(833.358)</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u>-</u>

Al 31 de marzo de 2023 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358.



SMU



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son:

Accionistas al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2022	%
Inversiones Sams SpA (*)	22,670%	Inversiones Sams SpA (*)	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,574%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,816%
FIP Epsilon (*)	3,385%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	3,269%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,895%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,076%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,828%
Retail Holding II SpA (*)	2,814%	FIP Gamma	2,814%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,777%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,803%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,521%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,621%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,377%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,386%
Corp Group Inversiones Ltda. (*)	2,350%	Corp Group Inversiones Ltda. (*)	2,350%
BCI Corredores de Bolsa	2,157%	BCI Corredores de Bolsa	2,080%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,050%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	1,674%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,194%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,340%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,143%	Bravo y Cía.	1,023%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%	SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	20,318%	Otros	19,560%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 31 de marzo de 2023, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Al 31 de marzo de 2023, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

**Dividendos aprobados año 2022**

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.267.801 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de septiembre de 2022.

Con fecha 14 de noviembre de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$22.008.184 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de diciembre de 2022

e. Aumento de capital**Al 31 de marzo de 2023:**

No ha habido aumento de capital en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(687.235)
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u><u>144.741.031</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	107.273
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u><u>149.268.138</u></u>



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del año	<u>22.210.932</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2023 (No auditado)	<u><u>136.792.880</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del año	<u>49.801.271</u>
Saldo final al 31 de Marzo de 2022 (No auditado)	<u><u>129.659.207</u></u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$
Operaciones continuadas	21.775.835	49.266.191
Operaciones discontinuadas	-	535.080
Total	<u>21.775.835</u>	<u>49.801.271</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,00385	0,00853
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00009</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00385</u>	<u>0,00862</u>

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	697.008.695	661.025.682
Ingresos por prestación de servicios (1)	3.747.163	2.918.028
Otros ingresos	958.354	1.286.212
Ingresos de Servicios Financieros (2)	<u>2.525.203</u>	<u>-</u>
Totales	<u>704.239.415</u>	<u>665.229.922</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.

**29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(10.535.727)</u>	<u>(9.380.199)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023 31.03.2023 No auditado M\$	01.01.2022 31.03.2022 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(67.720.720)	(56.186.748)
Servicios	(27.276.843)	(25.585.754)
Depreciación y amortización	(24.039.358)	(20.984.635)
Arriendos y gastos comunes	(7.384.798)	(7.118.041)
Servicios informáticos	(6.141.961)	(4.992.859)
Mantenimiento	(5.138.883)	(4.903.347)
Comisión Tarjetas	(6.282.221)	(4.858.299)
Servicios Externos	(4.753.148)	(3.302.992)
Seguros	(3.978.768)	(3.273.262)
Materiales	(2.486.189)	(3.109.515)
Publicidad	(3.401.376)	(3.044.956)
Viajes Movilización y Trámites	(1.099.817)	(1.330.931)
Multas y sanciones	(403.733)	(931.569)
Otros	<u>(993.192)</u>	<u>(1.903.440)</u>
Totales	<u>(161.101.007)</u>	<u>(141.526.348)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(49.666.541)	(41.221.773)
Beneficios a empleados	(10.575.384)	(9.536.726)
Otros gastos del personal	<u>(7.478.795)</u>	<u>(5.428.249)</u>
Totales	<u><u>(67.720.720)</u></u>	<u><u>(56.186.748)</u></u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 31.03.2023 No Auditado M\$	01.01.2022 31.03.2022 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad en Venta Ok Market	-	18.342.331
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	31.652	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(458.739)	(277.307)
Otros	(393)	13.166
Totales	<u>(427.480)</u>	<u>18.078.190</u>



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	3.261.335	1.351.023
Intereses por préstamos y otros	<u>76.734</u>	<u>575.621</u>
Totales	<u><u>3.338.069</u></u>	<u><u>1.926.644</u></u>

(*) El incremento corresponde principalmente a la mayor disponibilidad de caja, invertida en instrumentos financieros de depósitos y pactos a corto plazo, sumado a las mayores tasas de interés de este período.

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(4.387.674)	(4.545.010)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(8.204.683)	(7.268.904)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(646.193)</u>	<u>(623.009)</u>
Totales	<u><u>(13.238.550)</u></u>	<u><u>(12.436.923)</u></u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2023	01.01.2022
		31.03.2023	31.03.2022
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(40.630)	(122.682)
Otros activos financieros	USD	(194.718)	(56.344)
Acreedores comerciales	USD	<u>(56.361)</u>	<u>122.329</u>
Totales		<u><u>(291.709)</u></u>	<u><u>(56.697)</u></u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2023	01.01.2022
		31.03.2023	31.03.2022
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(8.445)	(14.029)
Préstamos que devengan intereses	UF	(6.216.186)	(10.532.169)
Activos por impuestos	UF	35.722	63.059
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	<u>(5.983)</u>	<u>(66.589)</u>
Totales		<u>(6.194.892)</u>	<u>(10.549.728)</u>

35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, se presentaban los activos y pasivos del formato Ok Market, el cual fue vendido el 28 de febrero de 2022.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños



SMU



comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, segmento incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple lo definido en la NIIF 8.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	130.978.417	116.216.296	5.150.088	8.315.116	136.128.505	124.531.412
Otros activos financieros corrientes	3.561.407	3.513.769	-	3.220.245	3.561.407	6.734.014
Otros activos no financieros corrientes	21.801.093	31.564.582	3.987.023	4.172.210	25.788.116	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.832.994	62.185.000	19.215.771	19.448.411	55.048.765	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.455.775	6.042.943	(5.132.021)	(5.641.665)	323.754	401.278
Inventarios	252.565.539	245.353.255	-	-	252.565.539	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	3.353.894	2.528.207	316.248	316.248	3.670.142	2.844.455
Total activos, corrientes	453.549.119	467.404.052	23.537.109	29.830.565	477.086.228	497.234.617
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	221.059	221.306	175.000	175.000	396.059	396.306
Otros activos no financieros no corrientes	2.725.980	3.890.104	31.640	31.227	2.757.620	3.921.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	41.556.256	41.135.740	234.654	222.583	41.790.910	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	36.000	3.280.227	3.216.540	3.280.227	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.470.372	44.012.415	23.713.413	23.460.888	67.183.785	67.473.303
Plusvalía	355.081.400	354.923.761	118.015.265	118.015.265	473.096.665	472.939.026
Propiedades, planta y equipo, neto	756.362.406	758.878.952	3.830.474	3.910.761	760.192.880	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	316.746.070	322.203.211	157.058.778	157.068.255	473.804.848	479.271.466
Total activos no corrientes	1.516.163.543	1.525.301.489	306.339.451	306.100.519	1.822.502.994	1.831.402.008
TOTAL ACTIVOS	1.969.712.662	1.992.705.541	329.876.560	335.931.084	2.299.589.222	2.328.636.625



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	55.254.374	56.987.961	109.971.436	107.357.786	165.225.810	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	417.168.655	431.115.356	15.044.483	15.682.199	432.213.138	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	296.708.357	330.359.370	(295.990.842)	(329.342.285)	717.515	1.017.085
Otras provisiones corrientes	3.182.305	3.032.765	39.674	516	3.221.979	3.033.281
Pasivos por impuestos corrientes	1.197.027	256.979	-	-	1.197.027	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.067.671	14.337.899	4.910.742	11.884.605	15.978.413	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.200.944	1.076.695	239.131	9.687.995	1.440.075	10.764.690
Total pasivos, corrientes	785.779.333	837.167.025	(165.785.376)	(184.729.184)	619.993.957	652.437.841
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	480.072.341	482.397.537	377.608.871	394.202.710	857.681.212	876.600.247
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.784.968	1.575.445	11.709.258	10.691.865	13.494.226	12.267.310
Total pasivos, no corrientes	481.857.309	483.972.982	389.318.129	404.894.575	871.175.438	888.867.557
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	702.076.020	671.565.534	102.366.506	111.353.295	804.442.526	782.918.829
Participaciones no controladoras	-	-	3.977.301	4.412.398	3.977.301	4.412.398
Patrimonio total	702.076.020	671.565.534	106.343.807	115.765.693	808.419.827	787.331.227
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.969.712.662	1.992.705.541	329.876.560	335.931.084	2.299.589.222	2.328.636.625

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	323.754	401.278
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	477.031.914	(499.203.219)
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(482.476.591)</u>	<u>493.160.276</u>
Total	<u>(5.120.923)</u>	<u>(5.641.665)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	717.515	1.017.085
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	185.772.399	(823.519.646)
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(482.476.591)</u>	<u>493.160.276</u>
Total	<u>(295.986.677)</u>	<u>(329.342.285)</u>



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación				Total	
	Supermercados					
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	700.395.197	665.157.702	3.844.218	72.220	704.239.415	665.229.922
Costo de ventas	(486.885.283)	(470.037.453)	(2.054.983)	-	(488.940.266)	(470.037.453)
Margen bruto	213.509.914	195.120.249	1.789.235	72.220	215.299.149	195.192.469
Costos de distribución	(10.531.136)	(9.378.976)	(4.591)	(1.223)	(10.535.727)	(9.380.199)
Gastos de administración	(137.334.348)	(123.807.994)	(23.766.659)	(17.718.354)	(161.101.007)	(141.526.348)
Otras Ganancias (pérdidas)	(431.388)	18.110.835	3.908	(32.645)	(427.480)	18.078.190
Ingresos financieros	5.254.050	3.467.751	(1.915.981)	(1.541.107)	3.338.069	1.926.644
Costos financieros	(25.006.145)	(18.830.814)	11.767.595	6.393.891	(13.238.550)	(12.436.923)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	27.687	8.886	27.687	8.886
Diferencias de cambio	(259.686)	(30.919)	(32.023)	(25.778)	(291.709)	(56.697)
Resultados por unidades de reajuste	67.800	11.743	(6.262.692)	(10.561.471)	(6.194.892)	(10.549.728)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	45.269.061	64.661.875	(18.393.521)	(23.405.581)	26.875.540	41.256.294
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(8.090.228)	1.245.329	2.990.523	6.764.568	(5.099.705)	8.009.897
Ganancia del año operaciones continuas	37.178.833	65.907.204	(15.402.998)	(16.641.013)	21.775.835	49.266.191
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	535.080	-	-	-	535.080
Ganancia del año	37.178.833	66.442.284	(15.402.998)	(16.641.013)	21.775.835	49.801.271
Depreciación y Amortización	(23.193.868)	(20.294.894)	(845.490)	(689.741)	(24.039.358)	(20.984.635)
Ebitda del periodo (*)	88.838.298	82.228.173	(21.136.525)	(16.957.616)	67.701.773	65.270.557

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	700.395.197	665.157.702
Total Ingresos de otros segmentos	3.844.218	72.220
Total Ingreso Consolidado	<u>704.239.415</u>	<u>665.229.922</u>
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	45.269.061	64.661.875
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(18.393.521)	(23.405.581)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>26.875.540</u>	<u>41.256.294</u>
	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.969.712.662	1.992.705.541
Activos de otros segmentos	329.876.560	335.931.084
Total activos consolidados	<u>2.299.589.222</u>	<u>2.328.636.625</u>
	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.267.636.642	1.321.140.007
Pasivos de otros segmentos	223.532.753	220.165.391
Total pasivos consolidados	<u>1.491.169.395</u>	<u>1.541.305.398</u>
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	88.838.298	82.228.173
Ebitda de otros segmentos	(21.136.525)	(16.957.616)
Total EBITDA consolidado	<u>67.701.773</u>	<u>65.270.557</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	690.135.762	652.020.441
Perú	14.103.653	13.209.481
Total Ingreso Consolidado	704.239.415	665.229.922

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.325.118.710	1.326.668.441
Perú	23.579.436	25.462.101
Total activos no corrientes consolidados	1.348.698.146	1.352.130.542

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	67.490.458	65.855.537
Perú	211.315	(584.980)
Total EBITDA consolidado	67.701.773	65.270.557

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(4.803.900)	8.009.897
Perú	(295.805)	-
Total Impuesto consolidado	(5.099.705)	8.009.897

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Utilidad Antes de Impuestos		
Chile	27.419.734	42.528.844
Perú	(544.194)	(1.272.550)
Total Utilidad Antes de Impuestos	26.875.540	41.256.294

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	72.414.041	167.336	72.581.377
Actividades de Inversión	(33.930.377)	22.263.479	(11.666.898)
Actividades de Financiación	(23.859.436)	(25.457.950)	(49.317.386)
Totales	14.624.228	(3.027.135)	11.597.093

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2022 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	69.579.133	(22.137.535)	47.441.598
Actividades de Inversión	(5.301.527)	46.241.087	40.939.560
Actividades de Financiación	(20.973.243)	26.502.536	5.529.293
Totales	43.304.363	50.606.088	93.910.451

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	127.827.048	105.574.609	3.151.369	10.641.687	130.978.417	116.216.296
Otros activos financieros corrientes	3.332.918	3.298.446	228.489	215.323	3.561.407	3.513.769
Otros activos no financieros corrientes	16.753.023	24.257.291	5.048.070	7.307.291	21.801.093	31.564.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.215.302	46.010.657	11.617.692	16.174.343	35.832.994	62.185.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.446.899	6.042.232	8.876	711	5.455.775	6.042.943
Inventarios	184.535.824	178.903.762	68.029.715	66.449.493	252.565.539	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	1.406.493	575.484	1.947.401	1.952.723	3.353.894	2.528.207
Total activos, corrientes	363.517.507	364.662.481	90.031.612	102.741.571	453.549.119	467.404.052
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	221.059	221.306	-	-	221.059	221.306
Otros activos no financieros no corrientes	2.020.176	2.942.648	705.804	947.456	2.725.980	3.890.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	19.724.500	19.579.715	21.831.756	21.556.025	41.556.256	41.135.740
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	36.000	-	-	-	36.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.399.213	17.315.002	26.071.159	26.697.413	43.470.372	44.012.415
Plusvalía	306.972.707	306.972.707	48.108.693	47.951.054	355.081.400	354.923.761
Propiedades, planta y equipo, neto	572.418.573	575.215.519	183.943.833	183.663.433	756.362.406	758.878.952
Activos por impuestos diferidos	261.386.715	267.872.800	55.359.355	54.330.411	316.746.070	322.203.211
Total activos no corrientes	1.180.142.943	1.190.155.697	336.020.600	335.145.792	1.516.163.543	1.525.301.489
TOTAL ACTIVOS	1.543.660.450	1.554.818.178	426.052.212	437.887.363	1.969.712.662	1.992.705.541



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	39.183.200	40.530.310	16.071.174	16.457.651	55.254.374	56.987.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	332.599.793	340.291.668	84.568.862	90.823.688	417.168.655	431.115.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	105.829.395	176.378.228	190.878.962	153.981.142	296.708.357	330.359.370
Otras provisiones corrientes	2.660.769	2.578.441	521.536	454.324	3.182.305	3.032.765
Pasivos por impuestos corrientes	905.341	-	291.686	256.979	1.197.027	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.303.148	10.876.232	2.764.523	3.461.667	11.067.671	14.337.899
Otros pasivos no financieros, corrientes	806.663	630.723	394.281	445.972	1.200.944	1.076.695
Total pasivos, corrientes	490.288.309	571.285.602	295.491.024	265.881.423	785.779.333	837.167.025
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	360.632.253	363.268.717	119.440.088	119.128.820	480.072.341	482.397.537
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.500.291	1.382.092	284.677	193.353	1.784.968	1.575.445
Total pasivos, no corrientes	362.132.544	364.650.809	119.724.765	119.322.173	481.857.309	483.972.982
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	691.239.597	618.881.767	10.836.423	52.683.767	702.076.020	671.565.534
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.543.660.450	1.554.818.178	426.052.212	437.887.363	1.969.712.662	1.992.705.541



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	No auditado	No auditado	No auditado		No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	476.461.891	463.825.211	223.933.306	201.332.491	700.395.197	665.157.702
Costo de ventas	(313.768.948)	(311.919.759)	(173.116.335)	(158.117.694)	(486.885.283)	(470.037.453)
Margen bruto	162.692.943	151.905.452	50.816.971	43.214.797	213.509.914	195.120.249
Costos de distribución	(8.318.283)	(7.399.834)	(2.212.853)	(1.979.142)	(10.531.136)	(9.378.976)
Gastos de administración	(104.269.587)	(95.732.294)	(33.064.761)	(28.075.700)	(137.334.348)	(123.807.994)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(395.501)	18.168.617	(35.887)	(57.782)	(431.388)	18.110.835
Ingresos financieros	4.614.141	3.034.504	639.909	433.247	5.254.050	3.467.751
Costos financieros	(22.525.682)	(15.227.399)	(2.480.463)	(3.603.415)	(25.006.145)	(18.830.814)
Diferencias de cambio	(244.621)	(43.359)	(15.065)	12.440	(259.686)	(30.919)
Resultados por unidades de reajuste	25.277	(32.798)	42.523	44.541	67.800	11.743
Ganancia antes de impuesto	31.578.687	54.672.889	13.690.374	9.988.986	45.269.061	64.661.875
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.454.584)	1.285.240	(1.635.644)	(39.911)	(8.090.228)	1.245.329
Ganancia del periodo operaciones continuas	25.124.103	55.958.129	12.054.730	9.949.075	37.178.833	65.907.204
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas		535.080	-	-	-	535.080
Ganancia del periodo	25.124.103	56.493.209	12.054.730	9.949.075	37.178.833	66.442.284
Depreciación y Amortización	(17.173.077)	(15.238.563)	(6.020.791)	(5.056.331)	(23.193.868)	(20.294.894)
Ebitda del periodo	67.278.150	64.011.887	21.560.148	18.216.286	88.838.298	82.228.173



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

El Grupo SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación del Grupo SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Activos	31.03.2023 (No auditado)						31.12.2022			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	655.915	-	-	-	2.699.870	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	142.274	-	-	-	1.956.754	-	-	-
Totales Activos			798.189	-	-	-	4.656.624	-	-	-

Pasivos	31.03.2023 (No auditado)						31.12.2022			
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	269.695	94.388	-	-	1.015.787	111.401	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	575.694	440.074	-	-	611.152	520.869
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	237.649	687.910	-	-	248.165	759.679	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.041.895	5.604.228	-	-	3.289.072	804.221
Totales Pasivos			507.344	782.298	3.617.589	6.044.302	1.263.952	871.080	3.900.224	1.325.090



38. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 20 de abril de 2023, mediante hecho esencial, se comunicó:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2023 se acordó:

1. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2022;
 2. Aprobar el Informe de los Auditores Externos;
 3. Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2023 y se informó los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2022
 4. Aprobar las remuneraciones del Comité de Directores y su presupuesto para el ejercicio 2023, junto con informar sobre las actividades y gastos del Comité de Directores del ejercicio 2022.
 5. Aprobar el informe sobre las operaciones del Título XVI de la Ley 18.046;
 6. Designación a KPMG Auditores Consultores Ltda. como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2023; y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgos Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., como clasificadoras de riesgos para el ejercicio 2023
 7. Designar al diario la Tercera en su segmento el Pulso como periódico donde se realizarán las publicaciones sociales
 8. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, un dividendo de \$4,06695 por acción, que se suma a los dividendos provisorios de \$6,47041 por acción, \$2,82270 por acción y \$3,81874 por acción, pagados a partir del 6 de junio 2022, 6 de septiembre de 2022, y 7 de diciembre 2022, respectivamente. Todos ellos equivalen a un 75% de las utilidades del año lo que representa un monto total de \$99.065.586.952. El saldo pendiente de distribuir asciende a \$4,06695 por acción, equivalente a un monto total de \$23.438.669.409. Este se pagará a contar del día 28 de abril de 2023 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
- El 27 de abril de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró las perspectivas de la clasificación de riesgo local de la Compañía, desde “estables” a “positivas”, luego de completar su proceso de revisión anual.
 - Entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *