



SMU



**SMU S.A.Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025**

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8

Notas a los estados financieros consolidados

1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	68
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Inversiones en filiales directas	79
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	80
15. Plusvalía	81
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	85
17. Propiedades, plantas y equipos	88
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	130
20. Otras provisiones	133
21. Beneficios a los empleados	134
22. Otros pasivos no financieros	136
23. Contingencias, juicios y restricciones	137
24. Patrimonio neto	143
25. Gestión de capital	147
26. Resultado por acción	148
27. Ingresos ordinarios	149
28. Gastos de distribución y administración	150
29. Gastos del personal	151

**SMU**

30. Otras ganancias (pérdidas)	152
31. Ingresos y costos financieros	153
32. Diferencias de tipo de cambio	154
33. Resultado por unidades de reajuste	155
34. Información por segmentos	156
35. Medio ambiente	167
36. Moneda extranjera	170
37. Hechos posteriores	171

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota Nº	31.03.2025	31.12.2024
		No auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	170.618.083	154.889.843
Otros activos financieros, corrientes	7	3.747.841	3.167.986
Otros activos no financieros, corrientes	8	27.331.546	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	86.721.848	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.860.744	1.656.331
Inventarios	11	230.049.176	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	12	4.627.389	4.975.712
Total activos corrientes		<u>524.956.627</u>	<u>540.722.656</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	380.221	383.349
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.941.742	3.120.448
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.130.224	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	7.074.356	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	75.542.132	74.527.871
Plusvalía	15	475.949.278	476.154.932
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	933.008.038	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	12	473.632.692	469.199.261
Total activos no corrientes		<u>1.971.658.683</u>	<u>1.965.201.632</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.496.615.310</u>	<u>2.505.924.288</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota Nº	31.03.2025 No auditado	31.12.2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	228.438.027	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	403.804.620	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	230.631	484.025
Otras provisiones, corrientes	20	3.926.139	4.042.078
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.238.962	1.251.217
Beneficios corrientes a los empleados	21	17.345.557	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.970.253	13.234.166
Total pasivos, corrientes		<u>656.954.189</u>	<u>683.458.500</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.008.142.517	996.225.701
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.598.567	9.724.904
Beneficios no corrientes a los empleados	21	6.082.408	4.338.241
Total pasivos, no corrientes		<u>1.023.823.492</u>	<u>1.010.288.846</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Utilidad acumulada	24	141.406.363	137.196.521
Otras reservas	24	<u>151.522.651</u>	<u>152.071.806</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>815.837.629</u>	<u>812.176.942</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>815.837.629</u>	<u>812.176.942</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS			
		<u>2.496.615.310</u>	<u>2.505.924.288</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Nº	No auditado	No auditado
Estados de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	27 706.709.902	27 711.564.441
Costo de ventas	11 (481.971.774)	(487.630.304)
Ganancia Bruta	<u>224.738.128</u>	<u>223.934.137</u>
Costos de distribución	28 (12.141.369)	(11.131.733)
Gastos de administración	28 (187.008.450)	(172.035.396)
Otras ganancias (pérdidas)	30 (5.138.864)	(85.052)
Ingresos financieros	31 2.171.316	2.507.110
Costos financieros	31 (15.391.391)	(14.528.705)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14 (73.653)	(97.326)
Diferencias de cambio	32 74.680	393.801
Resultados por unidades de reajuste	33 (7.565.772)	(3.702.417)
Utilidad antes de impuestos	<u>(335.375)</u>	<u>25.254.419</u>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12 4.545.217	(6.141.779)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas	<u>4.209.842</u>	<u>19.112.640</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad del periodo	<u>4.209.842</u>	<u>19.112.640</u>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24 4.209.842	19.112.640
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Utilidad del periodo	<u>4.209.842</u>	<u>19.112.640</u>
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica:		
Ganancias básicas por acción	26 0,73000	3,31632
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	0,73000	3,31632
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:		
Ganancias diluidas por acción	26 0,73000	3,31632
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	0,73000	3,31632
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral		
Utilidad del periodo	<u>4.209.842</u>	<u>19.112.640</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	(549.155)	2.557.164
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos	<u>(549.155)</u>	<u>2.557.164</u>
Otro resultado integral		
Resultado integral, total		
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.660.687	21.669.804
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral, total	<u>3.660.687</u>	<u>21.669.804</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Cambios en otras reservas				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
				Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada		
Nº		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942	812.176.942
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	4.209.842	4.209.842	4.209.842
Otro resultado integral	24	-	-	(549.155)	-	(549.155)	-	(549.155)	(549.155)
Resultado integral total		-	-	(549.155)	-	(549.155)	4.209.842	3.660.687	3.660.687
Saldo final al 31 de marzo de 2025 (No auditados)	24	<u>522.908.615</u>	-	<u>9.017.920</u>	<u>142.504.731</u>	<u>151.522.651</u>	<u>141.406.363</u>	<u>815.837.629</u>	<u>815.837.629</u>

	Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Cambios en otras reservas				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto
				Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada		
Nº		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	813.048.372
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	19.112.640	19.112.640	19.112.640
Otro resultado integral	24	-	-	2.557.164	-	2.557.164	-	2.557.164	2.557.164
Resultado integral total		-	-	2.557.164	-	2.557.164	19.112.640	21.669.804	21.669.804
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (No auditados)	24	<u>523.741.973</u>	<u>(833.358)</u>	<u>9.438.087</u>	<u>142.504.731</u>	<u>151.942.818</u>	<u>159.866.743</u>	<u>834.718.176</u>	<u>834.718.176</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024 (No Auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2025	01.01.2024
	Nota	31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		883.734.244	859.669.799
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	51.814.707
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(691.961.336)	(701.551.999)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(84.337.431)	(71.798.639)
Otros pagos por actividades de operación		(33.625.688)	(36.515.615)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		73.809.789	101.618.253
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		2.177.225	2.568.875
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		16.115	28.349
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		76.003.129	104.215.477
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(113.057)
Préstamos a entidades relacionadas		(100.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		109.019	50.873
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(15.798.047)	(10.772.824)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(2.941.030)	(2.570.135)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(18.730.058)	(13.405.143)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	-	37.029.160
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	13.758.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(23.715.379)	(23.252.446)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(16.665.286)	(15.249.457)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(14.922.166)	(13.457.920)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(41.544.831)	(14.930.663)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		15.728.240	75.879.671
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		15.728.240	75.879.671
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	154.889.843	105.218.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	170.618.083	181.097.756

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,20%, al cierre de este periodo.

Al 31 de marzo de 2025, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,10% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 16,7% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2024.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importantes en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 31 de marzo de 2025, la dotación total de personal alcanza a 23.106 personas; (23.458 al 31 de marzo de 2024), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2025 es de 23.676 colaboradores (23.775 al 31 de marzo de 2024).



SMU



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2025, Unimarc, posee 295 locales. Uno de los locales es propio y los otros 294 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2025, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 105 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 31 locales en Perú (4 propios y 27 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (27), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 31 de marzo de 2025 posee un total de 431 locales, de los cuales 400 de estos locales están en Chile y 31 locales en Perú, todos ellos operativos.

**SMU**

- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros intermedios consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Al 31 de marzo de 2025 su participación es del 100%.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios consolidados de situación financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 12 de mayo de 2025.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2025 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024 junto a los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2025 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2024. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 31 de marzo de 2025 se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2024.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**SMU**

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales intermedios consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo intermedios consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

**SMU**

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2025		31.12.2024	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA. (*)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
Extranjero	Sucseed LLC (*)	Dólar	100,00	-	100,00	-
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en Estados Unidos de Norteamérica.

(**) El 31 de marzo de 2025, Rendic Hermanos S.A. absorbió a Inmobiliaria SMU S.A., pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Rendic Hermanos S.A. produciéndose la disolución de Inmobiliaria SMU.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
			\$
31.03.2025	953,07	38.894,11	259,52
31.12.2024	996,46	38.416,69	264,54

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros intermedios consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera intermedios consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplen las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplen las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios adicionales establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo. Al comparar estos efectos respecto de solo aplicar NIIF 9 genera diferencias poco significativas.

**SMU**

Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$\text{EL} = \text{PD} \times \text{EAD} \times \text{LGD}$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros intermedios consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



SMU



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



SMU



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros intermedios consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos

**SMU**

vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados , surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



SMU



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



SMU



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



SMU



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**SMU**

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

b) Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

**SMU**

4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y 98,9% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

**SMU**

Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020. A contar del mes de septiembre de 2023, se comenzó una revisión del modelo de prevención del delito considerando la Ley 21.585, cuya vigencia comenzó el 1 de septiembre de 2024 y que tiene impactos en la Ley 20.393.



Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.



Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o commoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los régimenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.



Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2025, SMU tenía un total de 23.106 empleados, de los cuales el 96,98% estaban en Chile y el 3,02% en Perú. Aproximadamente el 71,7% de los empleados están representados por más de 123 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que

**SMU**

las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros intermedios consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

**SMU**

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Antigüedad	Cartera: Clientes Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**SMU**

Tramos	Antigüedad	Cartera: Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores				
Tramos	Antigüedad	PD		LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%	
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%	
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%	
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%	
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%	
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%	
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%	
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%	
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%	
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%	
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	

Tramos	Antigüedad	Cartera: Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**SMU**

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados.

Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

**SMU**

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$19.338.099 al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

	31.03.2025 (no auditado)		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	9,36%	30,08%	11,09%
Menor a 30 días	44,85%	53,12%	46,70%
Entre 31 y 60 días	47,04%	58,06%	49,95%
Entre 61 y 90 días	46,68%	58,19%	50,09%
Entre 91 y 120 días	76,94%	76,94%	76,94%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	14,32%	41,21%	17,19%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

**SMU**

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Más de 90 días Hasta 90 días M\$	Más de 1 año año M\$	Más de 2 años años M\$	Más de 3 años años M\$	Más de 4 años años M\$	Más de 5 años años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	30.281.054	-	-	-	-	-	30.281.054
Obligaciones con el Público	126.923.394	5.842.185	49.115.259	10.402.155	107.147.308	10.475.186	280.895.031
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.038.802	2.792.570	3.488.031	3.379.851	3.542.939	3.693.133	44.991.809
Obligaciones por derechos de uso (*)	15.304.614	46.255.408	63.373.631	56.538.774	48.978.788	40.558.665	299.497.283
Totales	<u>173.547.864</u>	<u>54.890.163</u>	<u>115.976.921</u>	<u>70.320.780</u>	<u>159.669.035</u>	<u>54.726.984</u>	<u>607.448.797</u>
Intereses devengados (**)	<u>5.500.844</u>	<u>670.687</u>	-	-	-	-	<u>6.171.531</u>

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2025 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	29.277.265	1.003.789	30.281.054
Obligaciones con el P\'ublico	590.800.518	-	590.800.518
Obligaciones por derechos de usos con opci\'on de compra	44.991.809	-	44.991.809
Obligaciones por derechos de uso	570.507.163	-	570.507.163
Totales	1.235.576.755	1.003.789	1.236.580.544

An\'alisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variaci\'on en la tasa de inter\'es de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	17.429	-
+ 1%	19.984	2.556
-1%	14.873	(2.556)

**SMU**

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de USD 15.015.129 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 3.426.452. Se contrató para la deuda en dólares un Cross Currency Swap con Banco BCI, el cual tiene por objeto asegurar la paridad del tipo de cambio del prestamos de USD15.000.000

Por cada peso que sube el dólar el efecto neto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 15.015.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.726.092 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.191.385.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.726.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1
	M\$			M\$
Unidades de pesos (CLP)	2.435.594.000	2.435.594	0,20%	-
Unidades de fomento (UF)	30.917.477	1.202.507.756	97,24%	16.726
Unidades de dólares (USD)	18.441.581	17.576.118	1,42%	15
Unidades de Soles (PEN)	54.181.088	14.061.076	1,14%	-
Totales	<u>1.236.580.544</u>	<u>100,00%</u>		

Tal como se describe en nota 7.2, existe un derivado CCS contratado entre SMU y Banco BCI. Por efecto de este instrumento, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una utilidad por tipo de cambio de M\$ 15.000, dejando el efecto neto en M\$ 15.

Por otra parte, producto de este mismo derivado, por cada peso que sube la UF el efecto es una pérdida por unidades de reajuste de M\$ 354, dejando el efecto neto en M\$ 17.080.

**SMU**

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24
Supermercados	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2024, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



SMU



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale- Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

**SMU**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Moneda	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP 38.293.925	37.522.488
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD 1.645.505	2.435.981
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN 677.446	726.207
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	PEN 150.335	1.581.824
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	CLP 100.731.447	94.417.489
Pacto con tasa variable (3) y (4)	CLP 29.119.425	18.205.854
Total	<u>170.618.083</u>	<u>154.889.843</u>

(1) Corresponde a depósitos a plazo por PEN 415.000 en IBK y PEN 156.000, ambos con vencimiento al 1 de abril de 2025

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco BTG	3.900.000	01-04-2025
Banco Scotiabank	4.700.000	01-04-2025
Banco Internacional	4.100.000	02-04-2025
Banco BCI	10.000.000	02-04-2025
Banco Internacional	3.500.000	03-04-2025
Banco Consorcio	1.800.000	04-04-2025
Banco Itau	400.000	07-04-2025
Banco Internacional	3.900.000	08-04-2025
Banco Consorcio	4.200.000	08-04-2025
Banco Internacional	4.500.000	09-04-2025
Banco Scotiabank	5.000.000	10-04-2025
Banco Consorcio	4.200.000	14-04-2025
Banco Scotiabank	6.300.000	15-04-2025
Banco Itau	9.600.000	17-04-2025
Banco Scotiabank	3.950.000	21-04-2025
Banco Itau	107.674	21-04-2025
Banco BTG	6.300.000	22-04-2025
Banco Consorcio	3.700.000	22-04-2025
Banco Consorcio	4.500.000	23-04-2025
Banco Internacional	4.300.000	24-04-2025
Banco Consorcio	8.900.000	24-04-2025
Banco Internacional	2.400.000	25-04-2025
Total	<u>100.257.674</u>	

**SMU**

(3) Corresponde a inversión en pacto al 31 de diciembre de 2024 (solo capital) en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Tanner	5.300.000	01-04-2025
Credicorp	9.800.000	01-04-2025
Banco Estado	9.100.000	01-04-2025
Banco Estado	4.900.000	04-04-2025
Total	<u>29.100.000</u>	

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

**SMU**

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

31 de Marzo de 2025 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		Designados al valor razonable con cambios en otros resultados	Designados al valor razonable con cambios en resultados							
		integrales	integrales							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	170.618.083	-	170.618.083	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	539.240	-	3.208.601	-	3.747.841	-	539.240	-	539.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	86.721.848	-	86.721.848	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.860.744	-	1.860.744	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	380.221	-	380.221	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.130.224	-	3.130.224	-	-	-	-
		539.240	-	265.919.721	-	266.458.961				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(228.438.027)	(228.438.027)	-	(228.834.156)	-	(228.834.156)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(403.804.620)	(403.804.620)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(230.631)	(230.631)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.008.142.517)	(1.008.142.517)	-	(1.024.508.046)	-	(1.024.508.046)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.598.567)	(9.598.567)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.650.214.362)	(1.650.214.362)				

**SMU****31 de diciembre de 2024**

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados		Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	154.889.843	-	154.889.843	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.167.986	-	3.167.986	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	96.566.203	-	96.566.203	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.656.331	-	1.656.331	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	383.349	-	383.349	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.471.736	-	3.471.736	-	-	-	-
		-	-	260.135.448	-	260.135.448				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(233.701.318)	(233.701.318)	-	(234.345.945)	-	(234.345.945)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(405.665.774)	(405.665.774)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(484.025)	(484.025)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(996.225.701)	(996.225.701)	-	(1.011.161.190)	-	(1.011.161.190)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.724.904)	(9.724.904)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.645.801.722)	(1.645.801.722)				

**SMU**

7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2025 existe el siguiente derivado:

31 de Marzo de 2025 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 7.1)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocial Activo	Moneda	Valor Nocial Pasivo	Valor Razonable M\$
15937203	CCS	BCI	UF	354.276,67	USD	15.000.000	539.240
Total Instrumentos Derivados							539.240

Al 31 de diciembre de 2024 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los períodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**SMU****Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2025	31.12.2024
	Monto comprometido	Monto comprometido
	No auditado	
0 a 1 año	14.009.461	13.652.653
1 a 5 años	20.169.979	21.103.396
más de 5 años	<u>2.982.890</u>	<u>2.035.974</u>
Total	<u>37.162.330</u>	<u>36.792.023</u>

**SMU**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	4.641.394	8.137.268	4.969	36.960
IVA crédito fiscal	10.883.217	24.006.600	-	-
Boletas de garantía	435.311	467.117	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	5.522.539	7.345.913	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.488.338	2.466.300
Otros gastos pagados por anticipado	5.687.202	3.116.255	-	-
Otros activos no financieros	161.883	93.914	448.435	617.188
Totales	27.331.546	43.167.067	2.941.742	3.120.448

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2023 y 2024.

**SMU**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	65.586.538	-	76.200.499	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.152.643)	-	(844.424)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	19.332.059	6.040	18.450.995	3.272
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.322.759)	(1.038)	(3.359.069)	(596)
Otras cuentas por cobrar	6.278.653	3.125.222	6.118.202	3.469.060
 Totales	 86.721.848	 3.130.224	 96.566.203	 3.471.736

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero.

**SMU**

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2025 (no auditado)

	Vencimientos al 31.03.2025 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	64.075.373	764.023	747.142	65.586.538	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Finacieros	18.678.139	476.713	177.207	19.332.059	6.040	-	-	6.040
Otras cuentas por cobrar (*)	2.984.068	1.120.036	2.174.549	6.278.653	3.036.813	11.912	76.497	3.125.222
Total bruto	85.737.580	2.360.772	3.098.898	91.197.250	3.042.853	11.912	76.497	3.131.262

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$8.401.325.

Al 31 de diciembre de 2024

	Vencimientos al 31.12.2024 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	75.206.940	329.997	663.562	76.200.499	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Finacieros	17.827.568	468.887	154.540	18.450.995	3.272	-	-	3.272
Otras cuentas por cobrar (*)	1.996.793	2.099.640	2.021.769	6.118.202	3.407.470	11.257	50.333	3.469.060
Total bruto	95.031.301	2.898.524	2.839.871	100.769.696	3.410.742	11.257	50.333	3.472.332

(**)Incluye principalmente M\$8.336.810 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

**SMU**

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	844.424	1.082.856
Incremento (decremento) de provisión	409.905	200.260
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(101.686)</u>	<u>(438.692)</u>
 Totales	 <u>1.152.643</u>	 <u>844.424</u>

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$101.686 (M\$438.692 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.359.665	4.299.885
Castigos efectuados en el periodo(*)	(730.193)	(4.500.671)
Incremento neto de provisión	<u>694.325</u>	<u>3.560.451</u>
 Totales	 <u>3.323.797</u>	 <u>3.359.665</u>

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$730.193 (M\$4.500.671 al 31 de diciembre de 2024). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

**SMU**

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	31 de Marzo de 2025 (no auditado)				31 de Diciembre de 2024			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	45.364.591	366	58.172	45.423.129	71.556.839	-	223.066	71.779.905
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	17.365.007	6.832	72.356	17.444.195	2.557.979	33.873	11.690	2.603.542
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	406.224	34.558	58.211	498.993	609.711	34.502	17.093	661.306
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	612.625	31.049	65.382	709.056	113.504	18.792	29.891	162.187
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	381.781	791	25.343	407.915	135.382	23.567	53.740	212.689
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	246.240	298	30.879	277.417	43.523	560	31.428	75.511
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	60.857	1.533	16.301	78.691	9.665	3.198	28.934	41.797
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	78.252	3.032	3.500	84.784	9.890	274	18.111	28.275
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	26.659	2.335	26.123	55.117	8.722	4.255	18.101	31.078
Tramo 9 (Más de 250 días)	346.635	38.067	222.539	607.241	331.274	60.847	212.088	604.209
Totales	64.888.871	118.861	578.806	65.586.538	75.376.489	179.868	644.142	76.200.499

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2025 (no auditado)				31 de Diciembre de 2024			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	15.050	8	1.120	16.178	20.129	-	1.025	21.154
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	18.601	238	3.994	22.833	16.942	1.149	251	18.342
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	10.408	1.855	7.937	20.200	50.918	1.852	2.550	55.320
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	122.548	2.527	20.906	145.981	21.404	1.529	6.364	29.297
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	21.502	149	13.651	35.302	28.285	4.448	6.200	38.933
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	130.965	65	18.660	149.690	7.706	123	9.018	16.847
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	21.765	395	14.009	36.169	6.802	825	20.706	28.333
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	78.014	794	3.078	81.886	8.268	72	15.106	23.446
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	26.580	2.335	25.371	54.286	8.545	4.255	17.196	29.996
Tramo 9 (Más de 250 días)	329.512	38.067	222.539	590.118	309.821	60.847	212.088	582.756
Totales	774.945	46.433	331.265	1.152.643	478.820	75.100	290.504	844.424

**SMU**

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Finacieros

	31.03.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$
Clientes al día	15.448.535	1.405.419	16.853.954	14.416.370	1.348.521	15.764.891
Menor a 30 días	721.508	207.855	929.363	785.440	251.395	1.036.835
Entre 31 y 60 días	346.791	124.647	471.438	314.743	178.711	493.454
Entre 61 y 90 días	231.172	97.256	328.428	234.770	122.959	357.729
Entre 91 y 120 días	188.496	80.968	269.464	190.319	122.549	312.868
Entre 121 y 150 días	191.426	83.177	274.603	156.354	77.399	233.753
Entre 151 y 180 días	145.700	65.149	210.849	194.225	60.512	254.737
Totales	17.273.628	2.064.471	19.338.099	16.292.221	2.162.046	18.454.267

Provisión Deterioro Servicios Finacieros

	31.03.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$	Cartera normal M\$	Cartera renegociada M\$	Total cartera bruta M\$
Clientes al día	1.446.291	422.684	1.868.975	1.365.511	405.733	1.771.244
Menor a 30 días	323.625	110.419	434.044	350.519	132.980	483.499
Entre 31 y 60 días	163.140	72.366	235.506	147.532	101.688	249.220
Entre 61 y 90 días	107.919	56.596	164.515	119.544	75.053	194.597
Entre 91 y 120 días	145.029	62.297	207.326	148.078	95.026	243.104
Entre 121 y 150 días	159.152	69.153	228.305	129.993	64.349	194.342
Entre 151 y 180 días	127.925	57.201	185.126	170.530	53.129	223.659
Totales	2.473.081	850.716	3.323.797	2.431.707	927.958	3.359.665

**SMU**

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de Marzo de 2025 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad en días										Total M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$		
Deudores comerciales Supermercados bruto	45.423.129	17.444.195	498.993	709.056	407.915	277.417	78.691	84.784	55.117	607.241	65.586.538	
Deudores Servicios Finaciers bruto	16.853.954	929.363	471.438	328.428	269.464	274.603	210.849	-	-	-	19.338.099	
Provisión deterioro Supermercados	(16.178)	(22.833)	(20.200)	(145.981)	(35.302)	(149.690)	(36.169)	(81.886)	(54.286)	(590.118)	(1.152.643)	
Provisión deterioro Servicios Finaciers	(1.868.975)	(434.044)	(235.506)	(164.515)	(207.326)	(228.305)	(185.126)	-	-	-	(3.323.797)	
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.403.875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.403.875	
Total Bruto	71.680.958	18.373.558	970.431	1.037.484	677.379	552.020	289.540	84.784	55.117	607.241	94.328.512	
Total provisión	(1.885.153)	(456.877)	(255.706)	(310.496)	(242.628)	(377.995)	(221.295)	(81.886)	(54.286)	(590.118)	(4.476.440)	

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$8.401.325.

Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad en días										Total M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$		
Deudores comerciales Supermercados bruto	71.779.905	2.603.542	661.306	162.187	212.689	75.511	41.797	28.275	31.078	604.209	76.200.499	
Deudores Servicios Finaciers bruto	15.764.891	1.036.835	493.454	357.729	312.868	233.753	254.737	-	-	-	18.454.267	
Provisión deterioro Supermercados	(21.154)	(18.342)	(55.320)	(29.297)	(38.933)	(16.847)	(28.333)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(844.424)	
Provisión deterioro Servicios Finaciers	(1.771.244)	(483.499)	(249.220)	(194.597)	(243.104)	(194.342)	(223.659)	-	-	-	(3.359.665)	
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.587.262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.587.262	
Total Bruto	97.132.058	3.640.377	1.154.760	519.916	525.557	309.264	296.534	28.275	31.078	604.209	104.242.028	
Total provisión	(1.792.398)	(501.841)	(304.540)	(223.894)	(282.037)	(211.189)	(251.992)	(23.446)	(29.996)	(582.756)	(4.204.089)	

(2) Incluye principalmente las cuentas por cuentas a colaboradores por M\$8.079.804,

**SMU**

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2025 (no auditado)						Saldos al 31.12.2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	258	44.880.906	734	542.223	992	45.423.129	287	71.570.117	13	209.788	300	71.779.905
1 y 30	390	17.275.532	224	168.663	614	17.444.195	506	2.591.852	7	11.690	513	2.603.542
31 y 60	100	392.232	174	106.761	274	498.993	106	644.213	15	17.093	121	661.306
61 y 90	40	641.845	25	67.211	65	709.056	36	132.296	12	29.891	48	162.187
91 y 120	35	382.271	20	25.644	55	407.915	22	161.538	11	51.151	33	212.689
121 y 150	14	246.122	18	31.295	32	277.417	8	55.168	9	20.343	17	75.511
151 y 180	13	62.390	10	16.301	23	78.691	5	28.306	6	13.491	11	41.797
181 y 210	10	80.937	9	3.847	19	84.784	7	22.650	3	5.625	10	28.275
211 y 250	6	28.882	6	26.235	12	55.117	8	26.205	3	4.873	11	31.078
Más de 250	91	375.650	33	231.591	124	607.241	89	429.355	10	174.854	99	604.209
Totales	957	64.366.767	1.253	1.219.771	2.210	65.586.538	1.074	75.661.700	89	538.799	1.163	76.200.499

(*) Incluye M\$41.804.606 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$65.921.780 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestren. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.

**SMU**

La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Finacieros**31.03.2025 (no auditado)**

	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes
Clientes al día	15.448.535	128.850	1.405.419	2.120	16.853.954	130.970
Menor a 30 días	721.508	3.875	207.855	336	929.363	4.211
Entre 31 y 60 días	346.791	1.733	124.647	180	471.438	1.913
Entre 61 y 90 días	231.172	1.152	97.256	141	328.428	1.293
Entre 91 y 120 días	188.496	940	80.968	112	269.464	1.052
Entre 121 y 150 días	191.426	913	83.177	99	274.603	1.012
Entre 151 y 180 días	145.700	738	65.149	74	210.849	812
Totales	<u>17.273.628</u>	<u>138.201</u>	<u>2.064.471</u>	<u>3.062</u>	<u>19.338.099</u>	<u>141.263</u>

31.12.2024

	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	Nº clientes	Saldo M\$	Nº clientes	Saldo M\$	Nº clientes
Clientes al día	14.416.370	123.566	1.348.521	2.200	15.764.891	125.766
Menor a 30 días	785.440	4.266	251.395	408	1.036.835	4.674
Entre 31 y 60 días	314.743	1.604	178.711	232	493.454	1.836
Entre 61 y 90 días	234.770	1.288	122.959	185	357.729	1.473
Entre 91 y 120 días	190.319	1.034	122.549	163	312.868	1.197
Entre 121 y 150 días	156.354	878	77.399	97	233.753	975
Entre 151 y 180 días	194.225	1.056	60.512	81	254.737	1.137
Totales	<u>16.292.221</u>	<u>133.692</u>	<u>2.162.046</u>	<u>3.366</u>	<u>18.454.267</u>	<u>137.058</u>

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Saldos al 31.03.2025 Saldos al 31.12.2024**No auditado**

	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	228	118.861	387	179.869
Totales	228	118.861	387	179.869

**SMU**

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	409.905	138.243
Provisión Cartera Servicios Financieros	694.325	1.161.013
Castigos del periodo Supermercados (*)	(101.686)	(67.306)
Castigos del periodo Servicios Finacieros (*)	(730.193)	(1.526.598)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperro.

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de Marzo de 2025 (no auditado)				31 de Diciembre de 2024			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,1%	3,5%	5,5%	0,1%	0,7%	3,4%	2,1%	0,7%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2,6%	5,4%	13,6%	4,0%	8,4%	5,4%	14,9%	8,4%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	20,0%	8,1%	32,0%	20,6%	18,9%	8,1%	21,3%	18,1%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	5,6%	18,8%	53,9%	8,7%	20,9%	18,9%	11,5%	18,3%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	53,2%	21,8%	60,4%	54,0%	17,7%	22,0%	28,7%	22,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	35,8%	25,8%	85,9%	46,0%	70,4%	25,8%	71,6%	67,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	99,7%	26,2%	87,9%	96,6%	83,6%	26,3%	83,4%	82,9%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,7%	100,0%	97,1%	98,5%	98,0%	100,0%	95,0%	96,5%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,1%	100,0%	100,0%	97,2%	93,5%	100,0%	100,0%	96,4%
Total ponderado	1,2%	39,1%	57,2%	1,8%	0,6%	41,8%	45,1%	1,1%

**SMU**

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2025 (no auditado)		31.12.2024	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	1,9%	0,0%	0,5%
1 a 30 días	0,1%	5,5%	0,7%	2,1%
31 a 60 días	2,8%	13,6%	8,2%	14,9%
61 a 90 días	19,4%	32,0%	17,3%	21,3%
91 a 120 días	5,7%	53,9%	20,6%	11,5%
121 a 150 días	53,1%	60,4%	17,8%	28,7%
151 a 180 días	35,5%	85,9%	59,3%	71,6%
181 a 210 días	97,0%	87,9%	82,1%	83,4%
211 a 250 días	99,7%	97,1%	98,6%	95,0%
más de 250 días	95,5%	100,0%	94,5%	100,0%
Total Ponderado	<u>1,3%</u>	<u>57,2%</u>	<u>0,7%</u>	<u>45,1%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.03.2025	31.12.2024
No auditado		
Provisión / Cartera =	1,8%	1,1%
Castigo / Cartera =	0,2%	0,6%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	31.03.2025 (no auditado)			31.12.2024		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	9,36%	30,08%	11,09%	9,47%	30,09%	11,24%
Menor a 30 días	44,85%	53,12%	46,70%	44,63%	52,90%	46,63%
Entre 31 y 60 días	47,04%	58,06%	49,95%	46,87%	56,90%	50,51%
Entre 61 y 90 días	46,68%	58,19%	50,09%	50,92%	61,04%	54,40%
Entre 91 y 120 días	76,94%	76,94%	76,94%	77,81%	77,54%	77,70%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	<u>14,32%</u>	<u>41,21%</u>	<u>17,19%</u>	<u>14,93%</u>	<u>42,92%</u>	<u>18,21%</u>

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	10,7%	11,7%
Indice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	3,9%	4,3%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	19,5%	19,9%

**SMU**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
					No auditado	No auditado	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.840.408	1.634.923	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	20.336	21.408	-	-
Totales					<u>1.860.744</u>	<u>1.656.331</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
					No auditado	No auditado	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	10.045	11.446	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	220.341	471.604	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	141	142	-	-
76.414.504-6	Asesorías Y Capacitación Descúbreme SpA	Controlador Común	Chile	CLP	-	729	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	104	-	-
Totales					<u>230.631</u>	<u>484.025</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados**

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				01.01.2025		01.01.2024	
				31.03.2025	31.03.2024	No auditado	No auditado
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	54.356	(54.356)	52.402	(52.401)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	32.274	-	29.989	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Préstamos Interés Préstamos Cobro comisión	95.090 18.082.589 9.751.252 100.000 16.270 57.787	64.281 - - - 16.270 (48.561)	91.713 19.720.579 18.355.397 - - 47.475	77.069 - - - - (39.896)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad Arriendo de Bienes	22.910 -	(19.252) -	78.215 7.140	(65.727) (6.000)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	16.693	16.693	20.389	20.389
77.881.539-7	Rentas Comerciales III Spa	Relacionada con Controlador	Arriendo Servicios Basicos	672.754 388.236	(656.274) (326.249)	- -	- -

(*) A partir del 20 de agosto de 2024, SMU posee el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A.

**SMU**

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades, Presidente del Directorio;**
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán; Vicepresidente del Directorio;**
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena, Director;**
- **Sr. Abel Bouchon Silva, Director;**
- **Sr. Fernando del Solar Concha, Director**
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, Director**
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela, Director**
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin, Director Independiente y**
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie, Director Independiente**

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2025, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.452.926 y M\$11.022.287 distribuidos en 14 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.

**SMU**

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas del año 2024 y para el año 2025 revisará la renuncia cada trimestre según ha indicado.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 son:

Nombre	Cargo	31.03.2025	31.03.2024
		No auditado	No auditado
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	68.966	70.230
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	40.076	38.288
Alejandro Álvarez Aravena	Director	34.332	27.391
Fernando Del Solar Concha	Director	22.374	23.223
Abel Bouchon Silva	Director	22.373	21.379
Juan Andrés Olivos B.	Director	28.626	27.348
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	-	35.024
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	-	37.117
Alejandro Danús Chirighin	Director	36.557	-
Enrique Gundermann Wylie	Director	30.516	-

(*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.

**SMU**

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	223.012.851	223.598.877
Materias primas	776.761	777.848
Suministros	1.299.074	1.289.582
Importaciones en tránsito	8.249.807	13.513.626
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.289.317)</u>	<u>(2.880.419)</u>
 Totales	 <u>230.049.176</u>	 <u>236.299.514</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo excede su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de tres meses el 31 de marzo de 2025, el monto registrado en costo alcanzó a M\$35.207 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$97.598 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	753.150	1.018.319
Ajuste a valor neto realizable	<u>(45.142)</u>	<u>(107.533)</u>
 Valor neto de realización	 <u>708.008</u>	 <u>910.786</u>

**SMU**

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.880.419	3.104.166
Incremento de provisión	1.482.741	5.538.562
Usos de provisión	<u>(1.073.843)</u>	<u>(5.762.309)</u>
Totales	<u>3.289.317</u>	<u>2.880.419</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(460.878.586)	(467.362.299)
Otros costos de Inventarios	<u>(19.731.636)</u>	<u>(18.840.319)</u>
Totales (*)	<u>(480.610.222)</u>	<u>(486.202.618)</u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$1.361.552 para el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y de M\$ 1.427.686 para el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024, para obtener el costo total consolidado.

**SMU**

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2025 31.03.2025 No auditado M\$	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$
Gasto por impuestos corrientes	(25.590)	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(12.977)	-
	<hr/>	<hr/>
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(38.567)	-
	<hr/>	<hr/>
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	4.583.784	(6.141.779)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	<hr/> <u>4.583.784</u>	<hr/> <u>(6.141.779)</u>
	<hr/>	<hr/>
Totales	<hr/> <u>4.545.217</u>	<hr/> <u>(6.141.779)</u>

- b. El abono total de los períodos se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2025 31.03.2025 No auditado M\$	01.01.2024 31.03.2024 No auditado M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto (Pérdida) Ganancia por impuestos	(335.375) <hr/> <u>90.551</u>	25.254.419 <hr/> <u>(6.818.693)</u>
		-27,00% -27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	4.496.990	-1340,88% 706.077 2,80%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<hr/> <u>(42.324)</u>	12,62% <hr/> <u>(29.163)</u> -0,12%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<hr/> <u>4.454.666</u>	<hr/> <u>676.914</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<hr/> <u>4.545.217</u>	-1355,26% <hr/> <u>(6.141.779)</u> -24,32%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.

**SMU**

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2025		31.12.2024	
	No auditado	No auditado	31.03.2025	31.12.2024
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.238.962	1.251.217
Pagos provisionales mensuales (*)	1.354.509	1.379.219	-	-
Créditos Sence	2.282.917	2.282.917	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	989.963	1.313.576	-	-
Totaltes	<u>4.627.389</u>	<u>4.975.712</u>	<u>1.238.962</u>	<u>1.251.217</u>

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
Ingresos percibidos por adelantado	M\$ 4.878.651	M\$ 4.887.426
Provisiones	15.486.653	16.857.989
Pérdidas fiscales	472.015.884	462.443.811
Activos intangibles amortizables tributariamente	<u>4.201.557</u>	<u>3.946.200</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>496.582.745</u>	<u>488.135.426</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
Propiedades, plantas y equipos	M\$ 22.825.254	M\$ 18.808.345
Otros derechos de llave financiero	<u>124.799</u>	<u>127.820</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>22.950.053</u>	<u>18.936.165</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>473.632.692</u>	<u>469.199.261</u>

**SMU**

e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	469.199.261	466.662.157
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	4.583.784	1.750.499
Variación paridad filial extranjera	<u>(150.353)</u>	<u>786.605</u>
 Saldo neto final por impuestos diferidos	 <u>473.632.692</u>	 <u>469.199.261</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, está dado por:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(8.775)	64.137
Provisiones	(1.371.334)	(5.940.317)
Pérdidas fiscales	9.572.072	(11.323.152)
Activos intangibles amortizables tributariamente	255.357	(314.324)
Propiedades, plantas y equipos	(3.866.556)	(2.498.608)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	13.868.753
Otros derechos de llave financiero	<u>3.020</u>	<u>1.732</u>
Total efecto en resultados	<u>4.583.784</u>	<u>(6.141.779)</u>
 Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	 <u>(150.353)</u>	 <u>758.950</u>
 Total variación de impuestos diferidos	 <u>4.433.431</u>	 <u>(5.382.829)</u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, está dada por:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	90.551	(6.818.693)
Corrección monetaria pérdida	5.840.650	3.240.912
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.424.740	(2.069.048)
Ajustes por variación del resultado tributario	2.216.131	(5.676.323)
Total	<u>9.572.072</u>	<u>(11.323.152)</u>

**SMU**

13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

31.03.2025 (no auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	817.838.157	1.458.941.569	473.171.650	561.251.892	704.038.544	26.777.493
Inversiones SMU SpA	196	13.633	12.351	-	-	(6)
Omicron SpA	-	798	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	2.253.503	138.227.993	97.134.148	-	606.110	(384.650)
Unidata S.A	2.313.593	9.622.104	27.464.450	148.595	2.777.645	(19.354)
Inversiones RF S.A.	18.563.273	29.003.803	4.904.995	-	2.262.155	(366.899)
Comercial Bforties SpA. (*)	51.604	-	341.034	-	-	(251.221)
Sucseed LLC (*)	244.038	-	40.380	-	256.828	47.525
31.12.2024						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	794.819.536	1.459.415.273	483.443.430	554.745.949	2.912.034.318	84.256.183
Inversiones SMU SpA	196	13.634	12.347	-	-	(5)
Omicron SpA	-	787	1.660	-	-	31
Inversiones Omega Ltda.	2.192.842	138.540.520	97.001.364	-	3.992.206	(792.179)
Unidata S.A	3.306.022	9.627.799	28.411.685	97.212	12.156.290	(1.316.775)
Inversiones RF S.A.	17.981.505	28.292.627	3.245.150	-	8.931.455	(1.171.974)
Comercial Bforties SpA. (*)	52.559	-	80.441	-	5.895	(48.361)
Sucseed LLC (*)	191.155	-	87.919	-	104.566	32.902

(*) En noviembre de 2024, SMU adquiere 12.500 acciones de Comercial BForties SpA que corresponde al 100% de su patrimonio. Asimismo, adquiere el 100% de los derechos sociales de Sucseed LLC, sociedad de responsabilidad limitada constituida en los Estados Unidos de Norteamérica.



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.03.2025 (no auditado)		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2025	Adiciones	Dividendo	Pérdida del periodo	Total 31.03.2025 No auditado)
Nombre de la sociedad			31.03.2025 %	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	(55.445)	2.705.084	
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	-	(18.208)	4.369.272	
Totales				7.148.009	-	-	(73.653)	7.074.356

31.12.2024		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del año	Total 31.12.2023
Nombre de la sociedad			31.12.2024 %	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(343.742)	2.760.529	
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	-	4.648.348	-	(260.868)	4.387.480	
Totales				-	4.648.348	-	(604.610)	7.148.009

(*) Con fecha 20 de agosto de 2024, SMU S.A. compró a Rentas Comerciales II FIP 333.333 acciones de Rentas Comerciales III S.p.A. además de suscribir en dicha fecha 128.535 acciones, quedando con un total de 461.868 acciones.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

31.03.2025 (no auditado)								
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Unired S.A.	31.03.2025	13.211.611	7.254.876	14.946.277	-	1.248.159	(113.153)	
Rentas Comerciales III SpA (*)	31.03.2025	3.861.058	56.028.711	244.699	47.067.937	1.521.619	(489.956)	

31.12.2024								
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Unired S.A.	31.12.2024	14.327.892	7.145.294	15.839.823	-	4.466.480	(696.923)	
Rentas Comerciales III SpA (*)	31.12.2024	7.342.761	39.922.796	4.711	34.629.084	1.425.997	(1.249.056)	

**SMU**

15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	31.03.2025 No auditado	31.12.2024	País de Origen
		M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.394.078	4.555.349	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.209.301	1.253.684	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
<hr/>			
Total Plusvalía	661.006.346	661.212.000	
<hr/>			
Deterioro Acumulado	(185.057.068)	(185.057.068)	
<hr/>			
Totales	475.949.278	476.154.932	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas "Unimarc" y "Mayorista", toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**SMU****Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>(205.654)</u>
Saldo final al 31.03.2025 (no auditado)	<u>475.949.278</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Adquisición Bforties S.p.A.	1.468.097
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>838.604</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>476.154.932</u>

**SMU**

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

Conceptos	31.03.2025 (no auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
Software	133.498.624	(84.631.621)	-	48.867.003	
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-	
Marca Unimarc	6.510.269	(2.825.131)	-	3.685.138	
Marca Mayorista 10	1.636.753	(676.994)	-	959.759	
Marca Maxiahorro	714.000	(225.250)	-	488.750	
Marca Alvi	25.956.345	(3.161.799)	(13.830.000)	8.964.546	
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-	
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.629.868)	(32.396.000)	9.828.132	
Otros (*)	27.157.045	(24.408.241)	-	2.748.804	
Activos intangibles	<u>284.828.699</u>	<u>(154.936.567)</u>	<u>(54.350.000)</u>	<u>75.542.132</u>	

Conceptos	31.12.2024	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
Software	130.632.099	(83.383.375)	-	47.248.724	
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-	
Marca Unimarc	6.510.269	(2.782.342)	-	3.727.927	
Marca Mayorista 10	1.636.139	(666.218)	-	969.921	
Marca Maxiahorro	714.000	(211.286)	-	502.714	
Marca Alvi	25.956.345	(3.077.315)	(13.830.000)	9.049.030	
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-	
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(25.265.864)	(32.396.000)	10.192.136	
Otros (*)	27.150.462	(24.313.043)	-	2.837.419	
Activos intangibles	<u>281.954.977</u>	<u>(153.077.106)</u>	<u>(54.350.000)</u>	<u>74.527.871</u>	

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.108.515 (M\$2.181.223 al 31 de diciembre de 2024); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$640.289 al 31 de marzo de 2025 de 2024 (M\$656.196 al 31 de diciembre de 2024).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan

**SMU**

que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$1.813.361 (M\$1.731.179 al 31 de marzo de 2024).



SMU



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.03.2025 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	47.248.724	2.869.044	(48.618)	(1.202.147)	48.867.003
Marca Unimarc	3.727.927	-	-	(42.789)	3.685.138
Marca Mayorista (*)	969.921	614	-	(10.776)	959.759
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(13.964)	488.750
Marca Alvi (*)	9.049.030	1.802	-	(86.286)	8.964.546
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(364.004)	9.828.132
Otros	2.837.419	4.780	-	(93.395)	2.748.804
Saldo final intangibles	74.527.871	2.876.240	(48.618)	(1.813.361)	75.542.132

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	14.265.475	(76.274)	(4.446.779)	47.248.724
Marca Unimarc (*)	3.896.633	2.346	-	(171.052)	3.727.927
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(43.057)	969.921
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(55.857)	502.714
Marca Alvi (*)	9.395.356	596	-	(346.922)	9.049.030
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(1.456.021)	10.192.136
Otros	2.814.066	386.009	(205)	(362.451)	2.837.419
Saldo final intangibles	66.832.063	14.654.426	(76.479)	(6.882.139)	74.527.871

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

**SMU**

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	65.538.834	62.610.393
Terrenos	35.406.997	37.590.490
Edificios	90.988.003	97.506.989
Plantas y equipos	66.689.533	65.754.850
Equipamiento de tecnologías de la información	8.610.399	8.626.089
Instalaciones fijas y accesorias	111.939.379	112.460.989
Vehículos	768.092	821.135
Otras propiedades, plantas y equipos	12.963.279	12.747.395
Derechos de uso	<u>540.103.522</u>	<u>533.077.696</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>933.008.038</u>	<u>931.196.026</u>

Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	65.538.834	62.610.393
Terrenos	35.406.997	37.590.490
Edificios	143.070.125	148.134.440
Plantas y equipos	159.614.076	161.137.992
Equipamiento de tecnologías de la información	30.108.162	29.782.009
Instalaciones fijas y accesorias	259.469.085	256.121.815
Vehículos	1.256.495	1.298.176
Otras propiedades, plantas y equipos	42.210.618	42.274.323
Derechos de uso	<u>995.115.275</u>	<u>969.911.671</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>1.731.789.667</u>	<u>1.708.861.309</u>

Depreciación acumulada:	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(52.082.122)	(50.627.451)
Plantas y equipos	(92.924.543)	(95.383.142)
Equipamiento de tecnologías de la información	(21.497.763)	(21.155.920)
Instalaciones fijas y accesorias	(147.529.706)	(143.660.826)
Vehículos	(488.403)	(477.041)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.247.339)	(29.526.928)
Derechos de uso (*)	<u>(455.011.753)</u>	<u>(436.833.975)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(798.781.629)</u>	<u>(777.665.283)</u>

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.762.756)	(4.597.534)
Derechos de uso	<u>(450.248.997)</u>	<u>(432.236.441)</u>
Total	<u>(455.011.753)</u>	<u>(436.833.975)</u>



SMU



b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	13.824.962	-	383.615	801.945	58.213	531.477	15.033	182.802	24.605.266	40.403.313
Retiros y bajas	(389.534)	-	-	(528.528)	(6.301)	(6.342)	(12.583)	(16.793)	(821.026)	(1.781.107)
Venta	-	(2.177.104)	(7.225.007)	(86.551)	(2.432)	(836)	(25.116)	(12.161)	-	(9.529.207)
Gasto por depreciación	-	-	(1.734.194)	(2.774.867)	(620.665)	(4.689.294)	(47.046)	(490.035)	(16.433.940)	(26.790.041)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(8.342)	(6.389)	(146.937)	(21.863)	15.841	-	(3.601)	(15.451)	(304.204)	(490.946)
Reclasificaciones	(10.498.645)	-	2.203.537	3.544.547	539.654	3.643.385	20.270	567.522	(20.270)	-
Saldo final neto al 31 de marzo de 2025 (no auditado)	65.538.834	35.406.997	90.988.003	66.689.533	8.610.399	111.939.379	768.092	12.963.279	540.103.522	933.008.038

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	35.474.623	13.102.542	14.719.399	12.716.048	2.221.093	11.830.257	139.491	2.158.689	84.136.931	176.499.073
Retiros y bajas	(139.497)	-	(3.368.990)	(783.883)	(57.694)	(1.197.485)	-	(86.779)	(6.293.112)	(11.927.440)
Venta	(40.340)	-	(441.055)	(448.633)	(73.071)	(39.063)	(55.880)	(38.621)	-	(1.136.663)
Gasto por depreciación	-	-	(6.410.618)	(10.813.544)	(2.129.945)	(17.061.316)	(139.300)	(1.800.365)	(63.378.060)	(101.733.148)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(333.257)	35.080	841.774	259.036	71.277	-	100.485	18.723	1.023.087	2.016.205
Reclasificaciones	(28.262.970)	58.216	3.935.043	9.853.056	2.265.379	11.647.905	211.252	757.809	(465.690)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2024	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026

(*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.

**SMU**

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2025			01.01.2024			Principales Conceptos	
	31.03.2025			31.12.2024				
	No auditado	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	7.139.316	676.498	7.815.814	29.502.400	1.713.517	31.215.917	Habilitaciones nuevos locales.	
Terrenos	-	-	-	13.109.606	-	13.109.606	Terrenos para desarrollos futuros	
Plantas y equipos	665.892	136.053	801.945	22.942.136	294.325	23.236.461	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.	
Equipamiento de tecnologías de la información	224.222	40.313	264.535	5.730.264	193.287	5.923.551	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.	
Instalaciones fijas y accesorias	6.539.325	-	6.539.325	16.259.998	306.384	16.566.382	Inst. eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.	
Otras propiedades, plantas y equipos	306.641	35.642	342.283	1.666.771	491.905	2.158.676	Racks, Góndolas, muebles.	
Vehículos	19.112	15.033	34.145	143.932	7.617	151.549	Camionetas.	
Derechos de uso - Arriendo de Locales	24.400.749	204.517	24.605.266	76.679.645	7.457.286	84.136.931	Nuevos contratos de arriendo locales.	
Total	39.295.257	1.108.056	40.403.313	166.034.752	10.464.321	176.499.073		

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo terminado el 31 de marzo de 2025 asciende a M\$26.790.041 (M\$24.633.846 al 31 de marzo de 2024).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2025		31.12.2024	
	No auditado	M\$	No auditado	M\$
Mobiliario Supermercado		10.507.829		10.316.022
Mobiliario Oficina		2.256.750		2.237.185
Otros		198.700		194.188
Total neto		12.963.279		12.747.395

**SMU****iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2025	31.12.2024
No auditado		
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	29.618.286	29.366.952
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.741.699	27.627.628
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	279.854	311.210
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>482.463.683</u>	<u>475.771.906</u>
 Totales netos	 <u>540.103.522</u>	 <u>533.077.696</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se gatillan una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$383.021 y M\$284.346 por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.



SMU



viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

**SMU**

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	31.03.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	30.281.054	-	16.902.693	-
Obligaciones con el público	132.765.579	458.034.939	152.465.802	452.320.171
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (***) (****)	3.831.372	41.160.437	3.803.177	41.587.618
Obligaciones por derechos de uso (**) (****)	61.560.022	508.947.141	60.529.646	502.317.912
Totales	<u>228.438.027</u>	<u>1.008.142.517</u>	<u>233.701.318</u>	<u>996.225.701</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2024 por M\$16.902.693, incluye deudas por cartas de crédito por M\$75.096.

(**) (****) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).

**SMU**

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2025 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.902.693	13.758.000	-	86.294	(1.067.965)	-	-	(114.350)	716.382	-	30.281.054
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	6.099.024	(22.647.414)	-	-	(4.842.578)	7.415.257	(9.744)	590.800.518
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	-	593.351	-	(939.756)	-	(605.062)	552.481	-	44.991.809
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	17.379.900	9.018.667	-	(15.725.530)	(863.309)	(9.360.176)	7.210.053	-	570.507.163
Total	1.229.927.019	13.758.000	17.379.900	15.797.336	(23.715.379)	(16.665.286)	(863.309)	(14.922.166)	15.894.173	(9.744)	1.236.580.544

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	29.200.000	610.482	1.424.937	(34.388.477)	-	-	(1.656.257)	165.778	-	16.902.693
Obligaciones con el público	465.545.081	206.758.466	-	18.679.197	(91.834.652)	-	-	(20.226.862)	23.762.528	2.102.215	604.785.973
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	235.084	2.414.773	-	(3.346.106)	-	(2.407.029)	1.966.162	-	45.390.795
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	64.910.616	35.617.762	-	(59.712.781)	(13.556.453)	(35.617.763)	24.953.909	-	562.847.558
Total	1.079.871.490	235.958.466	65.756.182	58.136.669	(126.223.129)	(63.058.887)	(13.556.453)	(59.907.911)	50.848.377	2.102.215	1.229.927.019



SMU



a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76100458-1	Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A.	SMU S.A.	USD	14.310.469	-	14.310.469	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,87%	14.310.469	6,06%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	UF	7.172.659	-	7.172.659	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,65%	7.172.659	0,65%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	UF	7.794.137	-	7.794.137	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,45%	7.794.137	0,46%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.003.789	-	1.003.789	-	-	-	-	-	-	Trimestral	6,82%	1.003.789	6,82%
Total préstamos bancarios				30.281.054	-	30.281.054	-	-	-	-	-	-		30.281.054		

31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.786	-	13.786	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,64%	13.786	7,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.310	-	61.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,31%	61.310	7,31%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	U.F.	7.102.471	-	7.102.471	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	7.102.471	1,90%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	U.F.	7.717.448	-	7.717.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,75%	7.717.448	1,75%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.007.678	1.000.000	2.007.678	-	-	-	-	-	-	Trimestral	6,91%	2.007.678	6,91%
Total préstamos bancarios				15.902.693	1.000.000	16.902.693	-	-	-	-	-	-		16.902.693		



SMU



b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable		
									Nominal	Tasa Anual	Efectiva	Valor Nominal al 31.03.2025	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$
										Anual	Efectiva			
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.594.830	6.243.298	5.171.497	11.414.795	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	703.845	711.145	-	711.145	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	318.581	282.071	-	282.071	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	118.133.248	118.092.947	-	118.092.947	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	196.705	-	204.069	204.069	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	211.664	-	211.287	211.287	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	138.451	-	144.515	144.515	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	105.440	-	110.817	110.817	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	1.131.731	1.087.317	-	1.087.317	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	575.063	506.616	-	506.616	
Total										133.109.558	126.923.394	5.842.185	132.765.579	

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable						
									Nominal	Tasa Anual	Efectiva	Valor Nominal al 31.03.2025	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.03.2025 M\$
										Anual	Efectiva							
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	68.948.698	10.367.850	10.402.155	10.437.910	10.475.186	26.361.635	68.044.736		
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	38.894.110	-	-	38.819.910	-	-	38.819.910		
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	38.894.110	-	-	-	-	40.858.503	40.858.503		
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	38.894.110	38.747.409	-	-	-	38.747.409	-	38.747.409	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	58.341.165	-	-	-	-	58.575.866	58.575.866		
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	38.894.110	-	-	-	-	37.955.300	37.955.300		
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	58.341.165	-	-	57.889.488	-	57.889.488			
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	77.788.220	-	-	-	-	78.439.095	78.439.095		
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	38.894.110	-	-	-	-	38.704.632	38.704.632		
Total										457.889.798	49.115.259	10.402.155	107.147.308	10.475.186	280.895.031	458.034.939		



SMU



Al 31 de Diciembre de 2024

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Valor Contable			
								Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal al 31.12.2024	Hasta 90 Días	Mas de 90 días hasta 1 año	31.12.2024	
								Nominal	Efectiva	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	10.721.078	-	10.474.726	10.474.726	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	251.457	-	254.065	254.065	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	16.147.845	16.140.968	-	16.140.968	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO T2	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	6.459.138	6.461.397	-	6.461.397	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	78.668	-	69.652	69.652	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	115.834.627	-	115.675.404	115.675.404	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	796.626	812.266	-	812.266	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	857.210	841.914	-	841.914	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	542.427	574.940	-	574.940	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	708.020	731.353	-	731.353	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	286.386	-	275.149	275.149	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	170.284	-	153.968	153.968	
Total										152.853.766	25.562.838	126.902.964	152.465.802	

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Valor Contable					
								Tasa Anual	Tasa Anual	Valor Nominal al 31.12.2024	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	31.12.2024
								Nominal	Efectiva	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	68.102.363	10.240.586	10.274.470	10.309.786	10.346.604	26.038.050	67.209.496
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	38.416.690	-	-	38.338.795	-	-	38.338.795
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	38.416.690	-	-	-	-	40.356.971	40.356.971
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	38.416.690	-	38.248.395	-	-	-	38.248.395
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	57.625.035	-	-	-	-	57.879.734	57.879.734
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	38.416.690	-	-	-	-	37.441.545	37.441.545
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	57.625.035	-	-	-	57.139.432	-	57.139.432
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	76.833.380	-	-	-	-	77.476.265	77.476.265
76.012.676-SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	38.416.690	-	-	-	-	38.229.538	38.229.538
Total										452.269.263	10.240.586	48.522.865	48.648.581	67.486.036	277.422.103	452.320.171



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 31 de marzo de 2025, esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025. Al 31 de marzo de 2025, esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una

**SMU**

tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024. Al 31 de marzo de 2025 esta serie se encuentra pagada.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

**SMU**

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	AI 31.03.2025	AI 31.12.2024
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2024 y marzo de 2025 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.



SMU



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	6.495	19.263	25.758	27.389	29.474	20.885	-	-	77.748	Mensual	7,36	103.506	7,36	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	460.914	1.129.078	1.589.992	1.577.391	1.663.748	1.754.833	1.850.905	22.984.867	29.831.744	Mensual	5,35	31.421.736	5,35	
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.345	6.954	9.299	9.887	10.639	7.539	-	-	28.065	Mensual	7,36	37.364	7,36	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.341	3.959	6.300	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	6.300	6,90	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.121	6.720	8.841	790	-	-	-	-	790	Mensual	13,57	9.631	13,57	
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.947	9.338	12.285	1.097	-	-	-	-	1.097	Mensual	13,57	13.382	13,57	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.871	5.549	7.420	7.890	8.491	6.017	-	-	22.398	Mensual	7,36	29.818	7,36	
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.189	3.525	4.714	5.012	5.394	3.822	-	-	14.228	Mensual	7,36	18.942	7,36	
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.406	7.177	9.583	10.170	-	-	-	-	10.170	Mensual	6,97	19.753	6,97	
99289000-2	Melife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.781	158.024	210.805	220.909	233.170	246.113	259.773	563.604	1.523.569	Mensual	5,41	1.734.374	5,41	
99289000-2	Melife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.681	79.947	106.628	111.774	117.993	124.558	131.489	260.359	746.173	Mensual	5,43	852.801	5,43	
99289000-2	Melife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.042	32.530	43.572	45.561	48.193	50.977	53.922	307.914	506.567	Mensual	5,63	550.139	5,63	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.355	79.797	106.152	55.039	-	-	-	-	55.039	Mensual	5,46	161.191	5,46	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.918	83.641	111.559	116.681	122.863	129.372	136.227	281.601	786.744	Mensual	5,17	898.303	5,17	
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.191	74.474	101.665	103.461	108.427	113.632	119.086	233.368	677.974	Mensual	4,70	779.639	4,70	
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	37.437	113.583	151.020	51.987	-	-	-	-	51.987	Mensual	5,45	203.007	5,45	
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	56.465	171.317	227.782	78.413	-	-	-	-	78.413	Mensual	5,45	306.195	5,45	
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	34.511	104.385	138.896	84.189	-	-	-	-	84.189	Mensual	5,46	223.085	5,46	
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	36.884	98.384	135.268	137.793	145.752	154.170	163.075	498.678	1.099.468	Mensual	5,63	1.234.736	5,63	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.276	42.212	57.488	58.797	61.805	64.967	68.291	134.404	388.264	Mensual	5,00	445.752	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.808	68.554	93.362	95.489	100.374	105.509	110.907	218.277	630.556	Mensual	5,00	723.918	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.672	48.834	66.506	68.021	71.501	75.159	79.005	155.490	449.176	Mensual	5,00	515.682	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.125	36.270	49.395	50.520	53.105	55.822	58.678	115.484	333.609	Mensual	5,00	383.004	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	65.387	180.690	246.077	251.682	264.559	278.094	292.322	575.318	1.661.975	Mensual	5,00	1.908.052	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.431	86.857	118.288	120.982	127.172	133.679	140.518	276.553	798.904	Mensual	5,00	917.192	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.106	72.139	98.245	100.483	105.623	111.027	116.708	229.692	663.533	Mensual	5,00	761.778	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.103	69.369	94.472	96.624	101.568	106.764	112.227	220.874	638.057	Mensual	5,00	732.529	5,00	
Total arriendos que califican como financieros				1.038.802	2.792.570	3.831.372	3.488.031	3.379.851	3.542.939	3.693.133	27.056.483	41.160.437			44.991.809		



SMU



31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.401	18.913	25.314	26.892	28.938	28.457	-	-	-	84.287	Mensual	7,36	109.601	7,36	
97030000-7 Banco Estado	Super 10 S.A.	CLP	2.311	6.827	9.138	9.708	10.446	10.273	-	-	-	30.427	Mensual	7,36	39.565	7,36	
97004000-5 Banco De Chile	Super 10 S.A.	UF	2.281	6.203	8.484	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90	8.484	6,90	
97004000-5 Banco De Chile	Super 10 S.A.	CLP	2.058	6.497	8.555	3.105	-	-	-	-	-	3.105	Mensual	13,57	11.660	13,57	
97004000-5 Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.859	9.028	11.887	4.315	-	-	-	-	-	4.315	Mensual	13,57	16.202	13,57	
97030000-7 Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.844	5.448	7.292	7.747	8.336	8.198	-	-	-	24.281	Mensual	7,36	31.573	7,36	
97030000-7 Banco Estado	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.171	3.461	4.632	4.921	5.296	5.208	-	-	-	15.425	Mensual	7,36	20.057	7,36	
97006000-6 Banco BCI	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.348	6.967	9.315	9.872	2.577	-	-	-	-	12.449	Mensual	6,97	21.764	6,97	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	51.754	153.990	205.744	215.270	227.219	239.831	253.143	622.137	1.557.600	Mensual	5,41	1.763.344	5,41		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.158	77.904	104.062	108.917	114.978	121.375	128.129	290.294	763.693	Mensual	5,43	867.755	5,43		
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.854	31.683	42.537	44.375	46.938	49.650	52.518	317.730	511.211	Mensual	5,63	553.748	5,63		
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.777	77.751	103.528	80.995	-	-	-	-	80.995	Mensual	5,46	184.523	5,46		
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.380	81.556	108.936	113.771	119.799	126.146	132.829	312.436	804.981	Mensual	5,17	913.917	5,17		
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.668	72.703	99.371	101.000	105.848	110.929	116.254	260.429	694.460	Mensual	4,70	793.831	4,70		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.588	110.675	160.263	89.255	-	-	-	-	89.255	Mensual	5,45	249.518	5,45		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	74.793	166.929	241.722	134.624	-	-	-	-	134.624	Mensual	5,45	376.346	5,45		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.845	101.709	147.554	117.993	-	-	-	-	117.993	Mensual	5,46	265.547	5,46		
76632384-7 Zurich Seguros Rentas Vitalicias Chile S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.446	95.822	148.268	134.204	141.956	150.155	158.828	533.676	1.118.819	Mensual	5,63	1.267.087	5,63		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.967	41.177	56.144	57.355	60.290	63.374	66.617	149.934	397.570	Mensual	5,00	453.714	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.307	66.873	91.180	93.147	97.913	102.922	108.188	243.498	645.668	Mensual	5,00	736.848	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.315	47.637	64.952	66.353	69.748	73.317	77.068	173.456	459.942	Mensual	5,00	524.894	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.796	84.727	115.523	118.016	124.054	130.401	137.073	308.508	818.052	Mensual	5,00	933.575	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	64.066	176.259	240.325	245.511	258.072	271.275	285.154	641.795	1.701.807	Mensual	5,00	1.942.132	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.578	70.370	95.948	98.019	103.034	108.305	113.846	256.233	679.437	Mensual	5,00	775.385	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.860	35.381	48.241	49.282	51.803	54.453	57.239	128.828	341.605	Mensual	5,00	389.846	5,00		
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.596	67.668	92.264	94.255	99.078	104.147	109.475	246.395	653.350	Mensual	5,00	745.614	5,00		
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	451.542	1.100.456	1.551.998	1.537.406	1.621.573	1.710.349	1.803.986	23.168.953	29.842.267	Mensual	5,35	31.394.265	5,35		
Total arriendos que califican como financieros				1.078.563	2.724.614	3.803.177	3.566.308	3.297.896	3.468.765	3.600.347	27.654.302	41.587.618			45.390.795		



SMU



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2025 (no auditado)

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 años hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	28.743	88.203	116.946	122.355	128.015	133.937	152.045	681.840	1.218.192	Mensual	4,53%	1.335.138	4,53%	
4.432.214-5	Maria Cavahnaro Mazzini	UF	8.386	25.833	34.219	36.078	38.040	41.280	47.134	88.734	251.266	Mensual	5,31%	285.485	5,31%	
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	22.247	68.852	91.099	96.937	16.750	-	-	-	113.687	Mensual	6,23%	204.786	6,23%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	10.291	32.115	42.406	45.873	49.623	53.681	58.070	210.672	417.919	Mensual	7,88%	460.325	7,88%	
4.841.171-1	M.Luz Jarufe Jarufe	UF	3.035	10.633	13.668	95.700	-	-	-	-	95.700	Mensual	31,00%	109.368	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	15.167	46.545	61.712	64.567	67.553	17.371	-	-	149.491	Mensual	4,53%	211.203	4,53%	
5.428.811-5	Armando Papapietro Vallejos	UF	10.116	30.799	40.915	42.141	43.403	-	-	-	85.544	Mensual	2,96%	126.459	2,96%	
5.645.655-4	Mirza Rojas García	UF	2.182	6.713	8.895	9.413	9.955	8.722	-	-	28.090	Mensual	4,53%	36.985	4,53%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	43.337	132.609	175.946	184.731	200.825	208.914	-	-	594.470	Mensual	3,96%	770.416	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	678	2.106	2.784	2.984	3.198	3.428	595	-	10.205	Mensual	6,96%	12.989	6,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	14.856	47.135	61.991	69.304	77.481	90.719	16.266	-	253.770	Mensual	11,21%	315.761	11,21%	
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.805	5.500	7.305	1.240	-	-	-	-	1.240	Mensual	3,13%	8.545	3,13%	
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	34.822	106.553	141.375	147.070	152.994	159.157	174.931	794.294	1.428.446	Mensual	3,96%	1.569.821	3,96%	
6.937.156-6	Julio Villar Venegas	UF	2.531	7.728	10.259	7.934	-	-	-	-	7.934	Mensual	3,52%	18.193	3,52%	
7.236.606-9	Maria Marnich Cortes	UF	19.378	61.123	80.501	89.266	94.118	100.731	110.814	208.617	603.546	Mensual	5,31%	684.047	5,31%	
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.499	4.575	6.074	6.291	6.516	6.750	3.465	-	23.022	Mensual	3,52%	29.096	3,52%	
7.271.336-2	Mónica Aragonez B.	UF	11.818	20.048	31.866	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	31.866	5,31%	
7.341.306-0	María Veronica Cerdá	UF	13.164	9.804	22.968	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.968	2,96%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	38.826	26.408	65.234	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	65.234	9,67%	
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	29.619	40.225	69.844	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	69.844	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.449	13.770	18.219	19.387	15.351	-	-	-	34.738	Mensual	6,23%	52.957	6,23%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	9.704	29.561	39.265	30.244	-	-	-	-	30.244	Mensual	3,05%	69.509	3,05%	
13.100.277-7	Damaris Cabrera Castillo	UF	3.266	9.944	13.210	13.606	14.014	14.434	1.222	-	43.276	Mensual	2,96%	56.486	2,96%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	5.308	16.655	21.963	24.541	27.307	30.273	33.452	157.552	273.125	Mensual	3,96%	295.088	3,96%	
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	9.735	30.129	39.864	42.418	45.136	-	-	87.554	Mensual	6,23%	127.418	6,23%		
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	21.024	65.871	86.895	70.289	-	-	-	-	70.289	Mensual	8,69%	157.184	8,69%	
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	7.643	23.270	30.913	23.791	-	-	-	-	23.791	Mensual	2,96%	54.704	2,96%	
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	89.029	271.063	360.092	277.132	-	-	-	-	277.132	Mensual	2,96%	637.224	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.404	7.434	9.838	7.778	-	-	-	-	7.778	Mensual	6,05%	17.616	6,05%	
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	30.373	92.736	123.109	127.514	132.077	136.803	141.698	674.996	1.213.088	Mensual	3,52%	1.336.197	3,52%	
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	6.584	20.102	26.686	27.641	28.630	29.654	30.716	146.317	262.958	Mensual	3,52%	289.644	3,52%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	7.350	23.154	30.504	33.621	37.057	40.844	37.208	-	148.730	Mensual	9,77%	179.234	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	116.841	357.525	474.366	493.474	513.352	534.031	414.593	-	1.955.450	Mensual	3,96%	2.429.816	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.486	114.703	152.189	158.319	164.696	171.330	-	-	494.345	Mensual	3,96%	646.534	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.470	206.757	273.227	293.663	315.629	339.237	-	-	948.529	Mensual	7,23%	1.221.756	7,23%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	63.712	194.953	258.665	269.084	279.923	291.199	-	-	840.206	Mensual	3,96%	1.098.871	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.795	164.608	218.403	227.201	236.353	245.874	255.778	403.114	1.368.320	Mensual	3,96%	1.586.723	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.927	130.717	172.644	186.417	201.289	217.347	234.687	387.599	1.227.339	Mensual	7,70%	1.399.983	7,70%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.045	91.335	120.380	132.217	145.218	38.483	-	-	315.918	Mensual	9,42%	436.298	9,42%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.378	305.819	403.197	441.702	483.883	128.026	-	-	1.053.611	Mensual	9,16%	1.456.808	9,16%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9	71	80	492	3.022	18.569	94.970	-	117.053	Mensual 196,02%	117.133	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.911	48.356	72.267	-	-	-	-	-	-	Mensual 2,96%	72.267	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.483	136.114	180.597	187.872	195.439	203.312	-	-	586.623	Mensual 3,96%	767.220	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.896	94.837	141.733	-	-	-	-	-	-	Mensual 2,96%	141.733	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.684	130.608	173.292	180.272	187.534	195.088	-	-	562.894	Mensual 3,96%	736.186	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	108.401	331.698	440.099	457.826	476.268	495.453	42.178	-	1.471.725	Mensual 3,96%	1.911.824	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.075	196.602	258.677	288.168	321.021	357.620	398.392	1.262.580	2.627.781	Mensual 10,85%	2.886.458	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.704	78.653	104.357	108.560	112.933	117.482	80.939	-	419.914	Mensual 3,96%	524.271	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.311	62.981	83.292	88.966	95.027	101.500	108.415	28.239	422.147	Mensual 6,61%	505.439	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.638	35.611	47.249	49.152	51.132	53.192	55.335	14.179	222.990	Mensual 3,96%	270.239	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	93.372	285.711	379.083	394.354	410.239	426.764	294.018	-	1.525.375	Mensual 3,96%	1.904.458	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.222	223.203	292.425	337.528	389.588	449.677	519.034	818.656	2.514.483	Mensual 14,43%	2.806.908	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.455	42.489	55.944	61.957	68.616	75.990	84.157	143.494	434.214	Mensual 10,25%	490.158	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.822	42.109	62.931	-	-	-	-	-	-	Mensual 2,96%	62.931	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.191	36.787	54.978	-	-	-	-	-	-	Mensual 2,96%	54.978	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.662	112.182	148.844	154.839	161.076	167.564	174.314	135.328	793.121	Mensual 3,96%	941.965	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	83.568	255.711	339.279	352.945	367.163	381.952	-	-	1.102.060	Mensual 3,96%	1.441.339	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.895	97.436	128.331	141.761	156.596	172.984	-	-	471.341	Mensual 9,99%	599.672	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.988	91.762	121.750	126.655	131.757	137.064	-	-	395.476	Mensual 3,96%	517.226	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	80.380	253.544	333.924	369.006	407.775	450.616	368.766	-	1.596.163	Mensual 10,03%	1.930.087	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.329	77.503	102.832	106.974	111.283	115.766	89.874	-	423.897	Mensual 3,96%	526.729	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.937	96.942	144.879	-	-	-	-	-	-	Mensual 2,96%	144.879	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.673	164.236	217.909	226.688	235.819	203.756	-	-	666.263	Mensual 3,96%	884.172	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	73.450	148.537	221.987	-	-	-	-	-	-	Mensual 2,96%	221.987	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.113	68.080	89.193	102.953	118.837	32.470	-	-	254.260	Mensual 14,43%	343.453	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.474	49.311	64.785	73.055	82.380	22.188	-	-	177.623	Mensual 12,07%	242.408	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.105	58.978	78.083	82.671	87.529	22.674	-	-	192.874	Mensual 5,72%	270.957	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.921	48.474	64.395	66.325	68.312	17.395	-	-	152.032	Mensual 2,96%	216.427	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.545	104.874	138.419	150.283	163.163	42.931	-	-	356.377	Mensual 8,25%	494.796	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.384	50.596	66.980	70.968	75.193	19.488	-	-	165.649	Mensual 5,80%	232.629	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.671	17.267	22.938	23.626	24.334	6.197	-	-	54.157	Mensual 2,96%	77.095	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.674	116.523	154.197	163.872	174.154	185.081	196.693	281.586	1.001.386	Mensual 6,10%	1.155.583	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.850	63.798	84.648	88.058	91.605	95.295	99.134	138.417	512.509	Mensual 3,96%	597.157	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	790	2.416	3.206	3.335	3.469	3.609	3.825	44.237	58.475	Mensual 3,96%	61.681	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	76.310	232.338	308.648	317.895	53.901	-	-	-	371.796	Mensual 2,96%	680.444	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.036	3.171	4.207	4.376	4.553	4.736	5.019	58.046	76.730	Mensual 3,96%	80.937	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	7.330	22.317	29.647	30.535	31.450	24.204	-	-	86.189	Mensual 2,96%	115.836	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	42.508	130.184	172.692	179.962	187.539	195.434	203.662	1.482.113	2.248.710	Mensual 4,13%	2.421.402	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	7.194	24.654	31.848	41.439	53.918	70.157	74.355	-	239.869	Mensual 26,62%	271.717	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.699	28.435	37.134	44.029	52.205	61.899	60.277	-	218.410	Mensual 17,15%	255.544	17,15%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe valor de acuerdo	Tasa nominal al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.014.444-4	Immob. SRW S.A.	UF	45.286	142.256	187.542	205.551	225.290	246.925	270.637	825.619	1.774.022	Mensual	9,20%	1.961.564	9,20%	
76.014.448-7	Immob. SRR S.A.	UF	37.623	121.014	158.637	182.211	209.288	57.012	-	-	448.511	Mensual	13,94%	607.148	13,94%	
76.014.448-7	Immob. SRR S.A.	UF	32.358	99.988	132.346	140.392	148.927	157.981	167.585	177.774	792.659	Mensual	5,92%	925.005	5,92%	
76.014.448-7	Immob. SRR S.A.	UF	7.721	23.626	31.347	32.610	33.924	35.291	36.712	38.191	176.728	Mensual	3,96%	208.075	3,96%	
76.014.452-5	Immob. SRB S.A.	UF	5.257	16.464	21.721	23.665	25.782	28.088	30.601	1.445.846	1.553.982	Mensual	8,60%	1.575.703	8,60%	
76.014.452-5	Immob. SRB S.A.	UF	31.145	95.301	126.446	131.539	136.838	142.350	148.084	4.116.123	4.674.934	Mensual	3,96%	4.801.380	3,96%	
76.023.657-8	Holding Immob. Covarrubias S.A.	UF	2.295	7.190	9.485	10.338	11.267	12.280	13.383	1.696.509	1.743.777	Mensual	8,64%	1.753.262	8,64%	
76.023.657-8	Holding Immob. Covarrubias S.A.	UF	506	1.590	2.096	2.294	2.510	2.746	3.005	412.847	423.402	Mensual	9,04%	425.498	9,04%	
76.036.846-6	Immob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.567	-	7.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	7.567	4,08%	
76.036.846-6	Immob. Plusren Dos Ltda.	UF	14.480	-	14.480	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.480	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	18.209	61.287	79.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	79.496	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	20.743	63.156	83.899	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	83.899	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	18.525	57.805	76.330	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	76.330	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Immob. JCS Ltda.	UF	8.849	26.941	35.790	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.790	2,96%	
76.042.014-K	Walmart Chile Ltda.	UF	45.074	143.165	188.239	50.498	-	-	-	-	-	50.498	Mensual	11,42%	238.737	11,42%
76.046.651-4	Immob. Puente Ltda.	UF	37.994	117.439	155.433	164.976	42.803	-	-	-	-	207.779	Mensual	5,97%	363.212	5,97%
76.046.651-4	Immob. Puente Ltda.	UF	145.120	454.244	599.364	652.292	709.893	772.581	577.972	4.648.339	7.361.077	Mensual	8,49%	7.960.441	8,49%	
76.046.651-4	Immob. Puente Ltda.	UF	57.610	176.283	233.893	243.315	253.116	263.312	203.925	1.507.677	2.471.345	Mensual	3,96%	2.705.238	3,96%	
76.050.151-4	Immob. Pta. Arenas S.A.	UF	14.112	43.664	57.776	61.449	65.355	69.509	-	-	196.313	Mensual	6,18%	254.089	6,18%	
76.050.151-4	Immob. Pta. Arenas S.A.	UF	17.597	53.847	71.444	74.322	77.316	80.430	-	-	232.068	Mensual	3,96%	303.512	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	28.479	87.031	115.510	119.855	124.363	129.041	133.895	357.188	864.342	Mensual	3,70%	979.852	3,70%	
76.056.977-1	Immob. e Inv. LP S.A.	UF	55.438	178.086	233.524	267.546	306.524	351.182	402.345	2.670.959	3.998.556	Mensual	13,68%	4.232.080	13,68%	
76.056.977-1	Immob. e Inv. LP S.A.	UF	13.925	46.350	60.275	74.075	91.034	111.875	137.488	945.415	1.359.887	Mensual	20,79%	1.420.162	20,79%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	65.857	201.259	267.116	277.164	287.589	298.407	309.632	825.997	1.998.799	Mensual	3,70%	2.265.905	3,70%	
76.062.587-6	Immob. Pisagua Ltda.	UF	16.972	60.905	77.877	88.836	101.336	115.596	40.316	-	346.084	Mensual	13,24%	423.961	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	56.507	172.161	228.668	235.837	243.232	103.584	-	-	582.653	Mensual	3,09%	811.321	3,09%	
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	20.646	65.869	86.515	97.785	35.348	-	-	-	133.133	Mensual	12,31%	219.648	12,31%	
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.460	44.027	58.487	60.240	20.478	-	-	-	80.718	Mensual	2,96%	139.205	2,96%	
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	19.921	64.513	84.434	98.290	36.225	-	-	-	134.515	Mensual	15,29%	218.949	15,29%	
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.241	59.429	77.670	91.500	33.987	-	-	-	125.487	Mensual	16,50%	203.157	16,50%	
76.070.260-9	Immob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.533	50.336	66.869	68.873	23.413	-	-	-	92.286	Mensual	2,96%	159.155	2,96%	
76.070.598-5	Immob. El Mirador Ltda.	UF	1.370	4.193	5.563	5.788	6.021	6.454	1.688	-	19.951	Mensual	3,96%	25.514	3,96%	
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	9.358	29.843	39.201	45.212	52.145	60.141	69.363	368.119	594.980	Mensual	14,35%	634.181	14,35%	
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	27.209	88.251	115.460	126.423	138.426	151.570	165.961	771.921	1.354.301	Mensual	9,11%	1.469.761	9,11%	
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	3.435	10.745	14.180	14.751	15.345	15.964	16.607	68.175	130.842	Mensual	3,96%	145.022	3,96%	
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	17.390	73.895	91.285	101.202	112.195	124.383	137.895	665.345	1.141.020	Mensual	10,36%	1.232.305	10,36%	
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	12.262	55.507	67.769	91.574	123.741	120.574	-	-	335.889	Mensual	30,49%	403.658	30,49%	
76.073.869-7	Immob. Rentas Australes S.A.	UF	19.699	66.401	86.100	88.680	91.336	68.027	-	-	248.043	Mensual	2,96%	334.143	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	34.203	107.205	141.408	154.311	168.390	183.754	200.519	257.178	964.152	Mensual	8,76%	1.105.560	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	17.446	53.384	70.830	73.683	76.651	79.739	82.951	101.009	414.033	Mensual	3,96%	484.863	3,96%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 año días hasta 1	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	9.666	30.441	40.107	44.183	48.672	26.161	-	-	119.016	Mensual	9,72%	159.123	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	93.763	295.292	389.055	428.589	472.140	253.768	-	-	1.154.497	Mensual	9,72%	1.543.552	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA	UF	40.911	126.033	166.944	176.020	30.253	-	-	-	206.273	Mensual	5,31%	373.217	5,31%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	5.903	5.785	11.688	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.688	2,96%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	7.633	6.992	14.625	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.625	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	20.228	64.461	84.689	95.499	107.688	121.433	136.932	181.996	643.548	Mensual	12,07%	728.237	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	15.928	49.295	65.223	69.402	5.980	-	-	-	75.382	Mensual	6,23%	140.605	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.976	15.810	20.786	23.298	26.114	29.270	32.808	713.548	825.038	Mensual	11,46%	845.824	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.576	32.201	42.777	44.058	45.378	46.738	3.957	-	140.131	Mensual	2,96%	182.908	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	41.109	125.162	166.271	171.253	176.383	181.668	15.382	-	544.686	Mensual	2,96%	710.957	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.509	56.354	74.863	77.106	79.416	81.796	6.926	-	245.244	Mensual	2,96%	320.107	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	34.742	105.778	140.520	144.730	149.067	153.533	13.000	-	460.330	Mensual	2,96%	600.850	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.253	61.664	81.917	84.372	86.899	89.503	7.579	-	268.353	Mensual	2,96%	350.270	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	84.899	258.489	343.388	353.675	364.272	375.185	31.768	-	1.124.900	Mensual	2,96%	1.468.288	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	32.135	97.839	129.974	133.868	137.879	142.010	12.024	-	425.781	Mensual	2,96%	555.755	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.840	48.228	64.068	65.988	67.965	70.001	5.927	-	209.881	Mensual	2,96%	273.949	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.121	67.350	89.471	92.151	94.912	97.755	8.277	-	293.095	Mensual	2,96%	382.566	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	66.686	203.037	269.723	277.805	286.128	294.700	24.953	-	883.586	Mensual	2,96%	1.153.309	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	60.740	184.932	245.672	253.033	260.613	268.422	22.728	-	804.796	Mensual	2,96%	1.050.468	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.716	20.447	27.163	27.977	28.815	29.678	2.513	-	88.983	Mensual	2,96%	116.146	2,96%
76.105.673-5	Inv. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.442	41.531	54.973	58.297	61.821	65.559	69.523	1.247.136	1.502.336	Mensual	5,88%	1.557.309	5,88%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	101.750	325.045	426.795	483.625	548.021	249.348	-	-	1.280.994	Mensual	12,57%	1.707.789	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.613	93.673	124.286	129.292	134.501	139.918	145.555	2.006.980	2.556.246	Mensual	3,96%	2.680.532	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.105	64.009	85.114	86.990	88.908	90.868	92.871	1.147.278	1.506.915	Mensual	2,18%	1.592.029	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	22.024	67.392	89.416	93.017	96.764	100.662	104.717	1.443.888	1.839.048	Mensual	3,96%	1.928.464	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.271	19.628	25.899	28.184	30.670	33.375	36.319	671.507	800.055	Mensual	8,48%	825.954	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.823	30.059	39.882	41.488	43.160	44.898	46.707	644.015	820.268	Mensual	3,96%	860.150	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.994	31.309	41.303	45.030	49.093	53.523	58.353	1.240.633	1.446.632	Mensual	8,67%	1.487.935	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.515	47.473	62.988	65.525	68.165	70.910	73.767	1.124.855	1.403.222	Mensual	3,96%	1.466.210	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.372	50.098	66.470	69.148	71.933	74.831	77.845	2.205.195	2.498.952	Mensual	3,96%	2.565.422	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.579	93.570	124.149	129.150	134.353	139.765	145.395	657.049	1.205.712	Mensual	3,96%	1.329.861	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.243	16.043	21.286	22.144	23.036	23.964	24.929	112.657	206.730	Mensual	3,96%	228.016	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A.	UF	49.613	155.850	205.463	225.195	246.821	270.525	296.504	25.958	1.065.003	Mensual	9,20%	1.270.466	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A.	UF	64.572	174.540	239.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	239.112	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	52.116	159.921	212.037	221.824	232.063	242.774	253.980	2.502.622	3.453.263	Mensual	4,52%	3.665.300	4,52%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	38.895	119.017	157.912	164.274	170.891	177.774	184.936	176.061	873.936	Mensual	3,96%	1.031.848	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.823	45.998	59.821	68.647	73.776	79.288	85.212	743.988	1.050.911	Mensual	7,23%	1.110.732	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	19.154	59.177	78.331	88.070	108.852	115.434	122.413	1.236.944	1.671.713	Mensual	5,88%	1.750.044	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	69.110	210.417	279.527	287.902	296.527	228.211	-	-	812.640	Mensual	2,96%	1.092.167	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc l SpA	UF	23.162	71.842	95.004	101.534	108.512	37.803	-	-	247.849	Mensual	6,67%	342.853	6,67%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.179.644-5	Immob. Patio Krc li SpA	UF	13.106	39.902	53.008	54.596	56.231	19.116	-	-	129.943	Mensual	2,96%	182.951	2,96%
76.186.219-7	Immob. Centros Comerciales I SpA	UF	14.400	44.660	59.060	63.107	67.431	72.051	76.988	1.400.730	1.680.307	Mensual	6,65%	1.739.367	6,65%
76.186.219-7	Immob. Centros Comerciales I SpA	UF	16.028	49.045	65.073	67.695	70.421	73.258	76.209	1.151.813	1.439.396	Mensual	3,96%	1.504.469	3,96%
76.186.219-7	Immob. Centros Comerciales I SpA	UF	66	237	303	437	631	911	1.315	69.348	72.642	Mensual	37,28%	72.945	37,28%
76.186.219-7	Immob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.865	5.706	7.571	7.875	8.192	8.522	8.866	81.982	115.437	Mensual	3,96%	123.008	3,96%
76.186.219-7	Immob. Centros Comerciales I SpA	UF	70.939	217.259	288.198	300.331	312.975	326.151	339.882	4.693.243	5.972.582	Mensual	4,13%	6.260.780	4,13%
76.186.219-7	Immob. Centros Comerciales I SpA	UF	69.279	213.664	282.943	298.994	315.955	333.878	352.818	5.881.123	7.182.768	Mensual	5,53%	7.465.711	5,53%
76.186.482-3	Immob. Villa S.p.A.	UF	59.536	188.531	248.067	276.266	307.670	342.644	381.594	577.105	1.885.279	Mensual	10,81%	2.133.346	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	24.148	-	24.148	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	24.148	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	26.230	-	26.230	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.230	2,96%
76.196.772-K	Immob. San Rosendo Ltda.	UF	1.843	6.792	8.635	12.938	19.385	29.046	43.521	294.733	399.623	Mensual	41,13%	408.258	41,13%
76.196.772-K	Immob. San Rosendo Ltda.	UF	9.060	28.480	37.540	41.200	45.217	49.625	54.463	54.577	245.082	Mensual	9,34%	282.622	9,34%
76.196.772-K	Immob. San Rosendo Ltda.	UF	2.823	8.944	11.767	13.117	14.621	16.298	18.167	817.388	879.591	Mensual	10,90%	891.358	10,90%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	31.377	105.369	136.746	170.986	213.801	267.336	334.276	1.142.440	2.128.839	Mensual	22,56%	2.265.585	22,56%
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	52.579	160.888	213.467	222.066	231.011	240.317	249.997	623.193	1.566.584	Mensual	3,96%	1.780.051	3,96%
76.204.814-0	Immob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	34.400	105.653	140.053	146.776	153.822	161.207	168.946	426.423	1.057.174	Mensual	4,70%	1.197.227	4,70%
76.204.814-0	Immob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	58.478	179.603	238.081	249.510	261.488	274.041	287.197	724.892	1.797.128	Mensual	4,70%	2.035.209	4,70%
76.240.132-0	Padena SpA	UF	13.894	45.053	58.947	64.274	68.446	74.852	81.158	917.260	1.205.990	Mensual	6,31%	1.264.937	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	31.660	101.433	133.093	60.801	-	-	-	-	60.801	Mensual	13,15%	193.894	13,15%
76.257.820-4	Immob. Montecristo Ltda.	UF	90.549	295.210	385.759	334.158	-	-	-	-	334.158	Mensual	16,64%	719.917	16,64%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	4.609	14.478	19.087	20.923	22.936	25.143	27.562	706.761	803.325	Mensual	9,22%	822.410	9,22%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	4.687	14.343	19.030	19.797	20.594	21.424	22.287	379.861	463.963	Mensual	3,96%	482.993	3,96%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	3.792	12.076	15.868	17.871	20.126	22.666	25.527	819.235	905.425	Mensual	11,94%	921.293	11,94%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	644	2.096	2.740	3.226	3.799	4.474	5.268	146.584	163.351	Mensual	16,45%	166.091	16,45%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	8.291	26.997	35.288	41.530	48.878	57.524	67.701	1.877.243	2.092.876	Mensual	16,40%	2.128.164	16,40%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	2.557	8.077	10.634	11.782	13.055	14.465	16.028	298.088	353.418	Mensual	10,30%	364.052	10,30%
76.264.990-K	Immob. Beckna Ltda.	UF	14.040	42.972	57.012	59.342	61.767	64.291	66.819	1.145.366	1.397.685	Mensual	4,01%	1.454.697	4,01%
76.269.718-1	Immob. Portal Centro Ltda.	UF	46.124	141.136	187.260	194.803	202.650	210.813	219.305	733.374	1.560.945	Mensual	3,96%	1.748.205	3,96%
76.347.707-K	Immob. Y Agricola Carrera Ltda.	UF	96.582	302.483	399.065	434.786	473.704	516.106	-	-	1.424.596	Mensual	8,60%	1.823.661	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	47.456	143.593	191.049	194.351	114.919	-	-	-	309.270	Mensual	1,71%	500.319	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	109.527	333.701	443.228	457.126	273.247	-	-	-	730.373	Mensual	3,09%	1.173.601	3,09%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	49.927	152.082	202.009	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	202.009	3,05%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.463	47.315	62.778	65.306	67.937	70.673	73.520	142.564	420.000	Mensual	3,96%	482.778	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.334	37.742	50.076	52.094	54.192	56.375	58.646	113.722	335.029	Mensual	3,96%	385.105	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.748	45.127	59.875	62.286	64.795	67.405	70.120	135.972	400.578	Mensual	3,96%	460.453	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.926	45.674	60.600	63.041	65.580	68.222	70.970	137.620	405.433	Mensual	3,96%	466.033	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.803	51.417	68.220	70.968	73.827	76.801	79.895	154.925	456.416	Mensual	3,96%	524.636	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.424	38.016	50.440	52.471	54.585	56.784	59.071	114.546	337.457	Mensual	3,96%	387.897	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.849	27.076	35.925	37.372	38.877	40.443	42.072	81.583	240.347	Mensual	3,96%	276.272	3,96%
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.742	29.811	39.553	41.147	42.804	44.528	46.322	89.824	264.625	Mensual	3,96%	304.178	3,96%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.636	32.546	43.182	44.921	46.731	48.613	50.572	98.065	288.902	Mensual	3,96%	332.084	3,96%	
76.366.515-1	Immob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.469	13.675	18.144	18.875	19.635	20.426	21.249	41.204	121.389	Mensual	3,96%	139.533	3,96%	
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	7.716	24.999	32.715	35.230	37.938	40.854	43.994	197.564	355.580	Mensual	7,43%	388.295	7,43%	
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	38.673	121.905	160.578	167.047	173.776	180.776	188.058	776.241	1.485.898	Mensual	3,96%	1.646.476	3,96%	
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	101.145	348.032	449.177	467.270	486.093	505.673	526.043	2.153.676	4.138.755	Mensual	3,96%	4.587.932	3,96%	
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	102.751	314.411	417.162	433.966	451.447	469.632	488.550	2.013.919	3.857.514	Mensual	3,96%	4.274.676	3,96%	
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	91.483	279.932	371.415	386.377	401.941	418.132	434.975	1.793.070	3.434.495	Mensual	3,96%	3.805.910	3,96%	
76.409.851-K	Immob. Power Center Ltda.	UF	3.503	10.718	14.221	14.794	15.390	16.010	16.655	100.839	163.688	Mensual	3,96%	177.909	3,96%	
76.415.916-0	Immob. Alto Castro Ltda.	UF	6.535	20.613	27.148	29.996	33.141	36.617	40.457	1.106.614	1.246.825	Mensual	10,01%	1.273.973	10,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	15.435	48.009	63.444	68.185	73.279	78.754	84.638	762.614	1.067.470	Mensual	7,23%	1.130.914	7,23%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	59.839	183.154	242.993	252.923	263.259	274.017	285.216	3.578.630	4.654.045	Mensual	4,01%	4.897.038	4,01%	
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	77.737	237.934	315.671	328.556	341.998	355.975	370.522	4.648.979	6.046.030	Mensual	4,01%	6.361.701	4,01%	
76.432.227-4	Immob. Insigne S.A.	UF	42.919	136.136	179.055	201.088	205.903	210.834	215.882	620.705	1.454.412	Mensual	2,37%	1.633.467	2,37%	
76.437.010-4	Immob. e Inv. Ligure L	UF	37.403	113.880	151.283	155.815	160.483	109.651	-	-	425.949	Mensual	2,96%	577.232	2,96%	
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	20.927	65.092	86.019	92.446	99.353	106.776	114.754	659.762	1.073.091	Mensual	7,23%	1.159.110	7,23%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	20.632	62.631	83.263	85.251	87.288	89.372	-	-	261.911	Mensual	2,96%	345.174	2,96%	
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	46.273	141.590	187.863	195.430	203.303	211.492	-	-	610.225	Mensual	3,96%	798.088	3,96%	
76.608.870-8	Immob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.209	21.959	29.168	22.467	-	-	-	-	22.467	Mensual	3,05%	51.635	3,05%	
76.659.210-4	Immob. Santa Margherita S.A.	UF	41.621	127.357	168.978	175.784	182.865	190.231	164.367	-	713.247	Mensual	3,96%	882.225	3,96%	
76.701.421-K	Rentas O SpA	UF	18.857	57.716	76.573	79.703	82.960	86.350	89.879	982.624	1.321.516	Mensual	4,01%	1.398.089	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA	UF	18.162	55.591	73.753	76.767	79.905	83.170	86.569	853.179	1.179.590	Mensual	4,01%	1.253.343	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA	UF	37.522	114.848	152.370	158.597	165.078	171.825	178.847	1.955.287	2.629.634	Mensual	4,01%	2.782.004	4,01%	
76.701.421-K	Rentas O SpA	UF	42.808	131.026	173.834	180.939	188.333	196.030	204.041	2.305.478	3.074.821	Mensual	4,01%	3.248.655	4,01%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA	UF	13.548	42.633	56.181	61.789	67.957	74.739	82.199	1.820.804	2.107.488	Mensual	9,55%	2.163.669	9,55%	
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA	UF	1.680	5.358	7.038	7.951	8.983	10.148	11.465	157.118	195.665	Mensual	12,26%	202.703	12,26%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	363.930	859.688	1.223.618	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	1.223.618	2,96%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	246.589	501.619	748.208	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	748.208	4,53%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	56.586	173.648	230.234	240.884	252.026	263.684	45.118	-	801.712	Mensual	4,53%	1.031.946	4,53%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	340.861	1.043.008	1.383.869	1.439.614	1.497.604	1.557.929	1.620.685	8.635.939	14.751.771	Mensual	3,96%	16.135.640	3,96%	
76.805.470-3	Immob. El Mazo Ltda.	UF	70.491	214.622	285.113	293.655	200.641	-	-	-	494.296	Mensual	2,96%	779.409	2,96%	
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	28.176	86.242	114.418	119.095	123.962	129.028	134.301	1.484.622	1.991.008	Mensual	4,01%	2.105.426	4,01%	
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	18.559	56.805	75.364	78.444	81.650	84.986	88.459	977.872	1.311.411	Mensual	4,01%	1.386.775	4,01%	
76.911.653-2	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF	22.457	68.735	91.192	94.919	98.798	102.835	107.038	1.054.908	1.458.498	Mensual	4,01%	1.549.690	4,01%	
76.923.701-1	Immobiliaria Rentas Vizcachas SpA	UF	22.228	68.036	90.264	101.449	108.144	112.563	117.163	1.440.424	1.879.743	Mensual	4,01%	1.970.007	4,01%	
76.955.190-5	Immob. Curtiduría Ltda.	UF	37.787	115.149	152.936	25.957	-	-	-	-	25.957	Mensual	3,13%	178.893	3,13%	
76.955.190-5	Immob. Curtiduría Ltda.	UF	7.843	23.890	31.733	13.510	-	-	-	-	13.510	Mensual	3,05%	45.243	3,05%	
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA	UF	13.423	41.190	54.613	57.134	59.772	62.531	74.535	1.195.298	1.449.270	Mensual	4,52%	1.503.883	4,52%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	414.672	1.306.986	1.721.658	1.840.104	1.145.612	-	-	-	2.985.716	Mensual	6,23%	4.707.374	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	47.995	151.339	199.334	213.070	132.653	-	-	-	345.723	Mensual	6,23%	545.057	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	37.082	116.576	153.658	164.081	113.737	-	-	-	277.818	Mensual	3,70%	431.476	3,70%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
76.989.209-5	Immobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	23.378	71.802	95.180	99.749	104.538	109.556	114.816	1.578.497	2.007.156	Mensual	4,70%	2.102.336	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	6.867	7.528	14.395	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	14.395	5,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	15.063	47.703	62.766	69.912	77.871	86.737	96.611	1.640.423	1.971.554	Mensual	10,83%	2.034.320	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	37.458	114.619	152.077	158.203	164.576	171.205	178.101	2.502.342	3.174.427	Mensual	3,96%	3.326.504	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	9.991	31.753	41.744	46.823	52.520	58.911	66.079	1.761.331	1.985.664	Mensual	11,54%	2.027.408	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	65.502	205.055	270.557	294.518	320.601	348.995	249.670	-	1.213.784	Mensual	8,52%	1.484.341	8,52%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	40.462	148.064	188.526	147.794	-	-	-	147.794	Mensual	30,81%	336.320	30,81%		
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	14.706	45.011	59.717	62.157	64.697	67.341	70.093	1.123.034	1.387.322	Mensual	4,01%	1.447.039	4,01%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	23.616	71.902	95.518	32.471	-	-	-	32.471	Mensual	2,96%	127.989	2,96%		
77.222.730-2	Inmobiliaria Quecheregua Ltda.	UF	20.970	64.349	85.319	92.770	107.835	112.812	120.361	1.968.484	2.402.262	Mensual	4,52%	2.487.581	4,52%	
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	23.469	75.039	98.508	105.332	111.700	118.454	125.616	1.320.650	1.781.752	Mensual	5,88%	1.880.260	5,88%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	306	984	1.290	1.479	1.695	1.943	2.228	821.126	828.471	Mensual	13,75%	829.761	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	23.135	70.791	93.926	97.709	101.645	105.739	91.362	-	396.455	Mensual	3,96%	490.381	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	12.789	43.829	56.618	73.670	95.856	124.725	132.188	-	426.439	Mensual	26,62%	483.057	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	18.434	58.219	76.653	62.867	-	-	-	62.867	Mensual	10,28%	139.520	10,28%		
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	12.266	37.830	50.096	52.937	69.785	73.744	77.927	989.035	1.263.428	Mensual	5,53%	1.313.524	5,53%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	53.665	164.212	217.877	226.654	235.784	245.282	190.424	-	898.144	Mensual	3,96%	1.116.021	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.505	7.667	10.172	10.582	11.008	11.452	11.913	22.014	66.969	Mensual	3,96%	77.141	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Sagietto Ltda.	UF	54.164	165.737	219.901	228.759	237.974	247.560	257.532	546.603	1.518.428	Mensual	3,96%	1.738.329	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	37.324	37.613	74.937	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	74.937	3,09%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.768	33.022	65.790	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	65.790	3,09%		
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA	UF	19.677	60.525	80.202	91.126	103.537	117.639	133.662	683.587	1.129.551	Mensual	12,84%	1.209.753	12,84%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	40.655	136.166	176.821	200.981	228.442	259.654	295.131	551.376	1.535.584	Mensual	12,88%	1.712.405	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	84.905	275.337	360.242	374.753	389.849	405.552	421.889	702.203	2.294.246	Mensual	3,96%	2.654.488	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	58.433	200.603	259.036	269.470	280.325	291.617	303.364	498.662	1.643.438	Mensual	3,96%	1.902.474	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferretería Ltda.	UF	19.810	60.617	80.427	83.667	87.037	90.543	94.190	1.237.848	1.593.285	Mensual	3,96%	1.673.712	3,96%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	124.802	385.586	510.388	541.248	573.973	608.678	645.480	3.351.056	5.720.435	Mensual	5,88%	6.230.823	5,88%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	19.570	59.512	79.082	81.255	83.489	85.784	88.142	436.020	774.690	Mensual	2,71%	853.772	2,71%	
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	8.461	93.822	102.283	142.670	149.716	162.388	176.187	2.858.324	3.489.285	Mensual	4,01%	3.591.568	4,01%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	36.314	111.431	147.745	154.565	161.699	169.163	176.971	2.123.697	2.786.095	Mensual	4,52%	2.933.840	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	22.500	69.042	91.542	95.767	100.188	104.812	109.650	1.203.186	1.613.603	Mensual	4,52%	1.705.145	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	36.941	113.358	150.299	157.237	164.495	172.087	180.031	1.975.472	2.649.322	Mensual	4,52%	2.799.621	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	45.708	140.260	185.968	194.553	203.533	212.927	222.756	2.444.293	3.278.062	Mensual	4,52%	3.464.030	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	45.438	139.429	184.867	193.400	202.327	211.666	221.436	2.429.811	3.258.640	Mensual	4,52%	3.443.507	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	38.487	118.100	156.587	163.815	171.376	179.287	187.562	2.058.116	2.760.156	Mensual	4,52%	2.916.743	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	21.742	66.716	88.458	92.540	96.812	101.280	105.955	1.257.707	1.654.294	Mensual	4,52%	1.742.752	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	39.857	122.303	162.160	169.645	177.475	185.667	194.237	2.381.727	3.108.751	Mensual	4,52%	3.270.911	4,52%	
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA	UF	51.991	159.538	211.529	221.292	231.507	242.192	253.371	3.106.832	4.055.194	Mensual	4,52%	4.266.723	4,52%	
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	31.285	95.522	126.807	131.344	136.044	140.912	96.732	-	505.032	Mensual	3,52%	631.839	3,52%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	151.941	462.608	614.549	632.961	651.924	333.250	-	-	1.618.135	Mensual	2,96%	2.232.684	2,96%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.540	5.168	6.708	8.378	10.464	13.071	16.326	2.900.206	2.948.445	22.45%	2.955.153	22.45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	59.913	185.494	245.407	261.336	278.298	296.362	315.598	1.950.436	3.102.030	6.31%	3.347.437	6.31%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	94.614	297.569	392.183	430.870	473.372	520.068	137.843	-	1.562.153	9.44%	1.954.336	9.44%
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.827	48.202	64.029	32.744	-	-	-	-	32.744	3.01%	96.773	3.01%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	44.882	137.400	182.282	189.801	197.631	205.784	214.273	3.586.273	4.393.762	4.05%	4.576.044	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	103.416	316.593	420.009	437.336	455.377	474.163	493.724	8.263.405	10.124.005	4.05%	10.544.014	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	35.342	108.195	143.537	149.458	155.624	162.044	168.729	2.824.000	3.459.855	4.05%	3.603.392	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.411	65.546	86.957	90.543	94.279	98.168	102.218	1.710.806	2.096.014	4.05%	2.182.971	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	74.322	227.526	301.848	314.301	327.266	340.767	354.825	5.938.672	7.275.831	4.05%	7.577.679	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.397	65.505	86.902	90.487	94.220	98.107	102.154	1.709.749	2.094.717	4.05%	2.181.619	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.256	65.074	86.330	89.892	93.600	97.461	101.482	1.698.490	2.080.925	4.05%	2.167.255	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.862	45.496	60.358	62.848	65.441	68.140	70.951	1.187.505	1.454.885	4.05%	1.515.243	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.443	44.216	58.659	61.080	63.599	66.223	68.955	1.154.095	1.413.952	4.05%	1.472.611	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.041	64.415	85.456	88.982	92.653	96.475	100.455	1.681.302	2.059.867	4.05%	2.145.323	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.697	48.053	63.750	66.380	69.118	71.969	74.938	1.254.233	1.536.638	4.05%	1.600.388	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	47.095	144.175	191.270	199.160	207.376	215.931	224.839	3.763.112	4.610.418	4.05%	4.801.688	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	104.676	320.451	425.127	442.665	460.926	479.941	499.740	8.364.095	10.247.367	4.05%	10.672.494	4.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.646	47.658	63.304	65.262	67.280	40.203	-	-	172.745	3.05%	236.049	3.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	23.773	72.416	98.189	99.163	102.230	61.088	-	-	262.481	3.05%	358.670	3.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.516	53.355	70.871	73.062	75.321	45.009	-	-	193.392	3.05%	264.263	3.05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.179	43.192	57.371	59.145	60.974	36.435	-	-	156.554	3.05%	213.925	3.05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	14.940	45.848	60.788	63.600	66.541	46.084	-	-	176.225	4.53%	237.013	4.53%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigronza Ltda.	UF	31.103	94.697	125.800	96.817	-	-	-	96.817	2.96%	222.617	2.96%	
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	UF	41.205	127.523	168.728	179.540	46.655	-	-	-	226.195	6.23%	394.923	6.23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.298	4.168	5.466	6.285	6.538	7.007	7.918	230.509	258.257	3.96%	263.723	3.96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.786	62.641	82.427	91.750	102.126	113.676	126.532	256.832	690.916	10.76%	773.343	10.76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.507	29.865	39.372	43.154	47.299	51.842	42.124	-	184.419	9.21%	223.791	9.21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.984	6.191	8.175	8.874	9.231	9.730	7.844	-	35.679	3.96%	43.854	3.96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.134	61.209	81.343	83.530	85.777	88.084	90.454	455.364	803.209	2.66%	884.552	2.66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.915	128.255	170.170	177.025	184.155	191.574	199.290	1.041.535	1.793.579	3.96%	1.963.749	3.96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.906	60.478	79.384	90.197	102.482	116.441	132.301	464.312	905.733	12.84%	985.117	12.84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.977	21.592	28.569	30.399	34.057	36.828	39.188	102.581	243.053	6.23%	271.622	6.23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.977	21.592	28.569	30.399	34.057	36.828	39.188	102.581	243.053	6.23%	271.622	6.23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.808	64.103	84.911	89.527	94.394	99.525	104.936	120.127	508.509	5.31%	593.420	5.31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.977	46.370	61.347	65.328	69.569	74.084	78.893	926.298	1.214.172	6.31%	1.275.519	6.31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	100.599	311.462	412.061	438.806	467.287	497.618	529.917	3.401.068	5.334.696	6.31%	5.746.757	6.31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.019	73.993	98.012	103.340	108.958	114.881	121.126	404.338	852.643	5.31%	950.655	5.31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	62.550	192.694	255.244	269.120	283.749	299.175	315.438	418.520	1.586.002	5.31%	1.841.246	5.31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	59.123	183.049	242.172	257.891	274.630	292.455	311.438	4.128.317	5.264.731	6.31%	5.506.903	6.31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.525	60.452	79.977	85.168	90.696	96.583	102.852	1.117.989	1.493.288	6.31%	1.573.265	6.31%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.066	89.990	119.056	126.783	135.012	143.775	153.107	2.077.394	2.636.071	Mensual	6,31%	2.755.127	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.912	95.229	126.141	132.998	140.228	147.851	155.889	583.467	1.160.433	Mensual	5,31%	1.286.574	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.941	71.028	93.969	100.069	106.564	113.480	120.846	1.348.317	1.789.276	Mensual	6,31%	1.883.245	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.875	98.686	130.561	139.035	148.060	157.670	167.904	1.545.952	2.158.621	Mensual	6,31%	2.289.182	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.808	86.097	113.905	121.298	129.171	137.555	146.484	1.157.163	1.691.671	Mensual	6,31%	1.805.576	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.488	97.489	128.977	137.349	146.264	155.757	165.867	1.571.964	2.177.201	Mensual	6,31%	2.306.178	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	59.175	182.297	241.472	254.599	268.439	283.032	298.418	906.978	2.011.466	Mensual	5,31%	2.252.938	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	40.162	124.344	164.506	175.184	186.554	198.663	211.558	1.725.403	2.497.362	Mensual	6,31%	2.661.868	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.713	76.513	101.226	107.796	114.793	122.244	130.178	1.269.234	1.744.245	Mensual	6,31%	1.845.471	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.300	84.102	111.402	117.458	123.843	130.576	137.674	391.300	900.851	Mensual	5,31%	1.012.253	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.467	115.423	152.890	161.202	169.966	179.205	188.947	285.390	984.710	Mensual	5,31%	1.137.600	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	47.006	144.809	191.815	202.242	213.236	224.828	237.050	144.186	1.021.542	Mensual	5,31%	1.213.357	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.600	82.356	108.956	116.028	123.559	131.579	140.120	736.015	1.247.301	Mensual	6,31%	1.356.257	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.726	70.363	93.089	99.131	105.565	112.417	119.714	915.355	1.352.182	Mensual	6,31%	1.445.271	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	69.501	214.109	283.610	299.028	315.284	332.424	350.495	1.383.715	2.680.946	Mensual	5,31%	2.964.556	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.888	95.633	126.521	134.734	143.479	152.792	162.709	1.083.416	1.677.130	Mensual	6,31%	1.803.651	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.205	68.750	90.955	96.859	103.145	109.840	116.970	1.478.537	1.905.351	Mensual	6,31%	1.996.306	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.009	133.158	176.167	187.601	199.778	212.745	226.554	1.138.869	1.965.547	Mensual	6,31%	2.141.714	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.016	65.068	86.084	91.672	97.622	103.959	110.706	1.433.251	1.837.210	Mensual	6,31%	1.923.294	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.105	65.016	86.121	90.803	95.739	100.944	106.431	240.680	634.597	Mensual	5,31%	720.718	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.902	110.601	146.503	154.467	162.864	171.717	181.052	640.854	1.310.954	Mensual	5,31%	1.457.457	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.228	121.453	160.681	171.110	182.216	194.043	206.638	969.667	1.723.674	Mensual	6,31%	1.884.355	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.516	69.365	91.881	96.876	102.142	107.695	113.549	278.568	698.830	Mensual	5,31%	790.711	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.251	87.469	115.720	123.231	131.230	139.748	148.818	1.703.632	2.246.659	Mensual	6,31%	2.362.379	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.585	66.238	87.823	91.886	96.136	92.026	-	280.048	Mensual	4,53%	367.871	4,53%	
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	29.794	90.754	120.548	113.774	-	-	-	113.774	Mensual	3,05%	234.322	3,05%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	9.524	29.558	39.082	41.819	44.748	3.868	-	90.435	Mensual	6,79%	129.517	6,79%	
79.579.690-9	Bravo y Cía. Ltda.	UF	20.941	64.512	85.453	90.098	94.996	57.782	-	242.876	Mensual	5,31%	328.329	5,31%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	48.999	164.143	213.142	265.578	285.421	306.745	341.402	2.350.105	3.549.251	Mensual	7,23%	3.762.393	7,23%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	41.671	127.511	169.182	175.997	183.086	190.461	164.565	-	714.109	Mensual	3,96%	883.291	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.909	66.704	88.613	91.268	94.002	56.130	-	241.400	Mensual	2,96%	330.013	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.681	29.476	39.157	40.330	41.538	24.803	-	106.671	Mensual	2,96%	145.828	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.758	30.484	40.242	43.630	47.302	29.411	-	120.343	Mensual	8,11%	160.585	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	25.553	77.801	103.354	106.451	109.640	65.467	-	281.558	Mensual	2,96%	384.912	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.893	4.516	9.409	9.691	9.982	5.109	-	24.782	Mensual	2,96%	34.191	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	51.452	156.655	208.107	214.342	220.764	37.432	-	472.538	Mensual	2,96%	680.645	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	46.467	147.345	193.812	216.421	241.668	42.934	-	501.023	Mensual	11,08%	694.835	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	176.452	559.521	735.973	821.828	917.699	163.037	-	1.902.564	Mensual	11,08%	2.638.537	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Ríos S.A.	UF	17.377	52.908	70.285	72.391	74.560	12.642	-	159.593	Mensual	2,96%	229.878	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	29.500	89.819	119.319	10.103	-	-	-	10.103	Mensual	2,96%	129.422	2,96%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	29.259	89.908	119.167	10.191	-	-	-	-	10.191	Mensual	4,80%	129.358	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.260	73.863	98.123	8.308	-	-	-	-	8.308	Mensual	2,96%	106.431	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	58.546	179.145	237.691	247.266	257.226	267.587	278.366	71.326	1.121.771	Mensual	3,96%	1.359.462	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.060	112.445	148.505	160.402	173.253	187.133	65.652	-	586.440	Mensual	7,73%	734.945	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	74.781	227.683	302.464	311.526	186.016	-	-	-	497.542	Mensual	2,96%	800.006	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	23.500	74.172	97.672	108.070	119.574	132.303	146.387	959.444	1.465.778	Mensual	10,16%	1.563.450	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	9.667	29.997	39.664	42.424	45.375	48.532	51.908	228.934	417.173	Mensual	6,74%	456.837	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	12.562	38.438	51.000	53.054	55.191	57.415	59.727	246.210	471.597	Mensual	3,96%	522.597	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	26.644	86.855	113.499	133.862	157.878	186.202	180.446	-	658.388	Mensual	16,62%	771.887	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	14.983	47.539	62.422	70.720	80.122	104.588	133.197	2.144.310	2.532.937	Mensual	12,55%	2.595.359	12,55%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	35.532	109.586	145.118	153.350	162.049	177.103	205.225	2.506.587	3.204.314	Mensual	5,53%	3.349.432	5,53%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	18.957	58.007	76.964	80.065	83.290	71.965	-	-	235.320	Mensual	3,96%	312.284	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	16.321	49.940	66.261	68.930	71.707	61.957	-	-	202.594	Mensual	3,96%	268.855	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.792	5.670	7.462	8.294	9.218	10.245	11.386	674.295	713.438	Mensual	10,61%	720.900	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.659	62.899	83.558	86.061	29.256	-	-	-	115.317	Mensual	2,96%	198.875	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	24.278	73.919	98.197	101.139	34.382	-	-	-	135.521	Mensual	2,96%	233.718	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	25.003	231.467	256.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	256.470	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	11.267	34.865	46.132	49.073	52.202	55.530	59.070	213.065	428.940	Mensual	6,20%	475.072	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	20.339	62.236	82.575	85.902	89.362	92.962	96.706	332.693	697.625	Mensual	3,96%	780.200	3,96%
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	9.809	34.265	44.074	48.944	56.016	61.662	65.664	742.142	974.428	Mensual	6,31%	1.018.502	6,31%
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	13.293	40.791	54.084	56.586	59.203	61.941	64.807	120.708	363.245	Mensual	4,53%	417.329	4,53%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.466	4.567	6.033	6.504	7.011	6.906	-	-	20.421	Mensual	7,53%	26.454	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	101.230	317.348	418.578	456.924	498.784	43.573	-	-	999.281	Mensual	8,80%	1.417.859	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.470	4.595	6.065	6.582	7.142	7.751	8.411	218.107	247.993	Mensual	8,20%	254.058	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.935	5.922	7.857	8.174	8.503	8.846	9.202	168.697	203.422	Mensual	3,96%	211.279	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.256	43.376	57.632	59.284	60.983	62.731	64.529	1.083.691	1.331.218	Mensual	2,83%	1.388.850	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	23.257	71.165	94.422	98.226	102.182	106.299	110.580	2.027.261	2.444.548	Mensual	3,96%	2.538.970	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.609	38.506	51.115	52.966	54.884	56.871	58.930	1.047.530	1.271.181	Mensual	3,56%	1.322.296	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.399	34.879	46.278	48.142	50.081	52.099	54.197	993.592	1.198.111	Mensual	3,96%	1.244.389	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.039	12.572	16.611	17.879	19.244	20.714	22.296	539.628	619.761	Mensual	7,38%	636.372	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.391	25.674	34.065	35.437	36.865	38.350	39.894	731.382	881.928	Mensual	3,96%	915.993	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.719	11.438	15.157	15.927	16.737	17.587	18.481	367.134	435.866	Mensual	4,97%	451.023	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.963	36.606	48.569	50.526	52.561	54.679	56.881	1.042.798	1.257.445	Mensual	3,96%	1.306.014	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	606	1.854	2.460	2.559	2.662	2.769	2.880	52.806	63.676	Mensual	3,96%	66.136	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.098	12.541	16.639	17.310	18.007	18.732	19.487	357.252	430.788	Mensual	3,96%	447.427	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.721	8.325	11.046	11.490	11.953	12.434	12.935	237.139	285.951	Mensual	3,96%	296.997	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.880	5.752	7.632	7.939	8.259	8.592	8.938	163.857	197.585	Mensual	3,96%	205.217	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.935	5.921	7.856	8.172	8.501	8.843	9.200	168.657	203.373	Mensual	3,96%	211.229	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	64.836	197.404	262.240	270.097	978.902	-	-	-	1.248.999	Mensual	2,96%	1.511.239	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	181.250	581.317	762.567	4.682.464	-	-	-	4.682.464	Mensual	13,36%	5.445.031	13,36%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	14.048	45.144	59.192	67.866	77.811	89.214	102.289	1.095.764	1.432.944	Mensual	13,75%	1.492.136	13,75%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.404	35.305	46.709	49.734	52.956	56.386	60.038	618.278	837.392	Mensual	6,29%	884.101	6,29%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	18.225	55.767	73.992	76.973	80.073	83.299	86.654	801.295	1.128.294	Mensual	3,96%	1.202.286	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.826	6.333	8.159	10.865	14.468	19.265	25.653	844.882	915.133	Mensual	28,98%	923.292	28,98%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	66.485	202.423	269.908	230.234	-	-	-	-	230.234	Mensual	2,96%	499.142	2,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.333	35.027	46.360	49.198	52.210	55.406	58.797	1.133.475	1.349.086	Mensual	5,96%	1.395.446	5,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	25.537	78.141	103.678	107.854	112.198	116.718	121.419	2.018.357	2.476.546	Mensual	3,96%	2.580.224	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.121	6.809	8.930	10.220	11.698	13.389	15.324	542.229	592.860	Mensual	13,58%	601.790	13,58%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.439	17.361	22.800	25.790	29.172	32.997	37.324	514.643	639.926	Mensual	12,39%	662.726	12,39%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.625	71.582	94.207	104.725	116.417	129.414	143.863	1.820.779	2.315.198	Mensual	10,63%	2.409.405	10,63%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.594	35.998	47.592	50.970	54.589	58.463	62.614	888.440	1.115.076	Mensual	6,88%	1.162.668	6,88%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.527	23.031	30.558	31.789	33.069	34.401	35.787	429.613	564.659	Mensual	3,96%	595.217	3,96%	
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	201.643	615.674	817.317	860.291	307.359	-	-	-	1.167.650	Mensual	3,52%	1.984.967	3,52%	
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	27.805	85.321	113.126	118.347	123.810	129.525	138.621	1.055.239	1.565.542	Mensual	4,52%	1.678.668	4,52%	
96.621.750-2	Hipermarc S.A.	UF	172.559	525.385	697.944	718.854	553.240	-	-	-	1.272.094	Mensual	2,96%	1.970.038	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	21.972	70.209	92.181	104.512	118.492	134.342	152.312	1.102.276	1.611.934	Mensual	12,62%	1.704.115	12,62%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	27.064	85.404	112.468	124.382	137.557	152.128	168.243	1.198.596	1.780.906	Mensual	10,11%	1.893.374	10,11%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	43.754	133.215	176.969	136.197	-	-	-	-	136.197	Mensual	2,96%	313.166	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.933	9.068	12.001	12.739	13.522	14.353	15.235	545.980	601.829	Mensual	5,98%	613.830	5,98%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.487	10.670	14.157	14.727	15.320	15.937	16.579	472.619	535.182	Mensual	3,96%	549.339	3,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.502	16.799	22.301	17.248	-	-	-	-	17.248	Mensual	3,52%	39.549	3,52%	
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	22.058	69.483	91.541	100.889	111.191	122.545	111.627	-	446.252	Mensual	9,76%	537.793	9,76%	
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	15.025	45.746	60.771	62.591	59.021	-	-	-	121.612	Mensual	2,96%	182.383	2,96%	
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.617	17.447	23.064	24.720	26.495	28.398	30.437	554.269	664.319	Mensual	6,96%	687.383	6,96%	
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	17.873	55.123	72.996	81.925	91.359	96.542	102.018	1.222.170	1.594.014	Mensual	5,53%	1.667.010	5,53%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	71.776	218.683	290.459	299.566	179.066	-	-	-	478.632	Mensual	3,09%	769.091	3,09%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	87.119	265.373	352.492	363.392	217.146	-	-	-	580.538	Mensual	3,05%	933.030	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.248	83.001	110.249	113.659	67.917	-	-	-	181.576	Mensual	3,05%	291.825	3,05%	
96.763.040-3	Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	68.188	137.894	206.082	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	206.082	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	130.784	398.193	528.977	544.825	325.322	-	-	-	870.147	Mensual	2,96%	1.399.124	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	31.280	97.788	129.068	140.118	87.212	-	-	-	227.330	Mensual	8,24%	356.398	8,24%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	11.817	35.979	47.796	49.227	29.394	-	-	-	78.621	Mensual	2,96%	126.417	2,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	11.747	36.856	48.603	53.138	58.097	63.519	69.446	1.613.420	1.857.620	Mensual	8,96%	1.906.223	8,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	27.639	84.574	112.213	116.733	121.435	126.327	131.416	2.111.574	2.607.485	Mensual	3,96%	2.719.698	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	50.663	153.298	203.961	207.486	211.072	214.720	18.060	-	651.338	Mensual	1,71%	855.299	1,71%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	19.287	58.739	78.026	80.408	75.863	-	-	-	156.271	Mensual	3,01%	234.297	3,01%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	35.829	109.634	145.463	151.323	157.418	163.759	170.356	1.877.625	2.520.481	Mensual	3,96%	2.665.944	3,96%	
99.530.420-1	Inmob. Niablem S.A.	UF	57.767	176.846	234.613	244.292	254.370	264.864	275.790	535.502	1.574.818	Mensual	4,05%	1.809.431	4,05%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	42.291	130.662	172.953	183.410	194.500	206.260	218.731	2.575.795	3.378.696	Mensual	5,88%	3.551.649	5,88%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.152	37.997	50.149	54.467	59.157	58.691	-	-	172.315	Mensual	0,69%	222.464	0,69%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	17.052	54.373	71.425	77.718	47.968	-	-	-	125.686	Mensual	0,60%	197.111	0,60%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.174	66.029	87.203	94.198	101.752	63.083	-	-	259.033	Mensual	0,64%	346.236	0,64%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.146	25.733	33.879	36.760	39.805	43.022	46.421	392.169	558.177	Mensual	0,39%	592.056	0,39%	
Extranjero	Protecta	USD	8.086	25.308	33.394	36.333	39.530	43.009	46.794	101.507	267.173	Mensual	0,71%	300.567	0,71%	
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	9.723	30.486	40.209	43.908	47.947	52.358	57.175	118.831	320.219	Mensual	0,77%	360.428	0,77%	
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	27.999	90.608	118.607	135.352	153.783	174.059	196.354	468.632	1.128.180	Mensual	0,74%	1.246.787	0,74%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	33.311	104.349	137.660	150.049	163.554	117.134	-	-	430.737	Mensual	0,72%	568.397	0,72%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	4.733	15.000	19.733	22.013	24.558	27.397	30.564	300.165	404.697	Mensual	0,92%	424.430	0,92%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	6.238	19.903	26.141	29.552	33.409	37.769	42.698	2.056.053	2.199.481	Mensual	1,03%	2.225.622	1,03%	
Extranjero	Imuebles Limatambo S.A.	PEN	22.508	70.508	93.016	101.387	100.934	-	-	-	202.321	Mensual	0,72%	295.337	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	10.709	33.883	44.592	49.573	55.111	61.267	68.110	348.407	582.468	Mensual	0,89%	627.060	0,89%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	3.962	12.643	16.605	18.772	21.222	23.992	27.122	1.047.074	1.138.182	Mensual	1,03%	1.154.787	1,03%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	10.948	34.450	45.398	49.929	54.912	55.137	-	-	159.978	Mensual	0,80%	205.376	0,80%	
Extranjero	Rocio Lokett	PEN	19.207	60.331	79.538	64.621	-	-	-	-	64.621	Mensual	0,77%	144.159	0,77%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	4.951	15.797	20.748	23.455	26.516	29.976	33.888	1.275.852	1.389.687	Mensual	1,03%	1.410.435	1,03%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	38.109	117.387	155.496	163.909	172.776	182.124	191.976	1.323.583	2.034.368	Mensual	0,44%	2.189.864	0,44%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	7.213	23.009	30.222	34.628	39.489	44.851	50.760	52.190	221.918	Mensual	0,74%	252.140	0,74%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial Sac	PEN	6.994	22.035	29.029	32.007	35.291	38.912	42.905	15.258	164.373	Mensual	0,82%	193.402	0,82%	
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	9.534	30.744	40.278	10.613	-	-	-	-	10.613	Mensual	0,59%	50.891	0,59%	
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.326	16.550	21.876	23.469	25.177	27.010	28.977	39.205	143.838	Mensual	0,59%	165.714	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	17.668	57.386	75.054	33.693	-	-	-	-	33.693	Mensual	0,63%	108.747	0,63%	
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	19.511	59.930	79.441	34.220	-	-	-	-	34.220	Mensual	0,39%	113.661	0,39%	
Extranjero	Constanza Zolla Morello	PEN	32.012	104.340	136.352	153.004	171.079	190.685	211.943	296.840	1.023.551	Mensual	0,59%	1.159.903	0,59%	
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	14.072	44.713	58.785	63.653	68.808	74.262	80.034	123.858	410.615	Mensual	0,39%	469.400	0,39%	
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	841	3.175	4.016	5.211	6.532	7.990	9.598	305.840	335.171	Mensual	0,70%	339.187	0,70%	
Extranjero	Mayra Romero Mo	PEN	11.335	35.618	46.953	50.547	8.744	-	-	-	59.291	Mensual	0,36%	106.244	0,36%	
Extranjero	Protecta	PEN	6.767	22.025	28.792	34.324	40.651	47.884	41.112	-	163.971	Mensual	1,06%	192.763	1,06%	
Extranjero	Protecta	PEN	1.914	6.105	8.019	9.060	10.236	11.565	13.066	476.999	520.926	Mensual	1,02%	528.945	1,02%	
Extranjero	Consortio Melendez Lopez	PEN	8.484	26.813	35.297	39.152	43.427	7.686	-	-	90.265	Mensual	0,87%	125.562	0,87%	
Extranjero	José Ciccia C.	PEN	7.485	23.750	31.235	34.921	39.042	43.649	48.799	54.557	220.968	Mensual	0,98%	252.203	0,98%	
Extranjero	Protecta	PEN	10.170	32.613	42.783	48.966	55.809	63.380	46.610	-	214.765	Mensual	0,81%	257.548	0,81%	
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	6.643	21.048	27.691	30.875	34.426	38.385	42.799	69.190	215.675	Mensual	0,96%	243.366	0,96%	
Extranjero	Maria Vasquez Arrieta	PEN	8.760	27.491	36.251	39.656	43.379	47.453	51.908	37.286	219.682	Mensual	0,75%	255.933	0,75%	
Total arriendos que califican como financieros			15.304.614	46.255.408	61.560.022	63.373.631	56.538.774	48.978.788	40.558.665	299.497.283	508.947.141			570.507.163		



SMU



31 de diciembre de 2024

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortizacion					
						Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$		M\$	%	
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy		UF	28.071	86.141	114.212	119.495	125.022	130.805	145.631	711.655	1.232.608	Mensual	4,53%	1.346.820	4,53%		
4.432.214-5 María Cavahnar Mazzini		UF	8.174	25.180	33.354	35.167	37.079	39.094	45.944	99.516	256.800	Mensual	5,31%	290.154	5,31%		
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira		UF	21.635	66.959	88.594	94.271	41.041	-	-	-	135.312	Mensual	6,23%	223.906	6,23%		
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro		CLP	10.091	31.490	41.581	44.980	48.658	52.636	56.940	225.620	428.834	Mensual	7,88%	470.415	7,88%		
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe		UF	2.777	9.729	12.506	98.297	-	-	-	-	98.297	Mensual	31,00%	110.803	31,00%		
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada		UF	14.813	45.457	60.270	63.057	65.974	34.123	-	-	163.154	Mensual	4,53%	223.424	4,53%		
5.428.811-5 Amaldo Papapietro Vallejos		UF	9.918	30.197	40.115	41.317	42.555	10.837	-	-	94.709	Mensual	2,96%	134.824	2,96%		
5.645.655-4 Mirza Rojas García		UF	2.123	6.539	8.662	9.167	9.697	10.252	876	-	29.992	Mensual	4,53%	38.654	4,53%		
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo		UF	42.385	129.695	172.080	179.012	195.577	204.323	52.354	-	631.266	Mensual	3,96%	803.346	3,96%		
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro		CLP	666	2.070	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	-	10.919	Mensual	6,96%	13.655	6,96%		
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro		UF	14.270	45.276	59.546	66.571	74.426	86.000	39.612	-	266.609	Mensual	11,21%	326.155	11,21%		
6.753.719-K Paz Rosales R. Y Otro		UF	1.769	5.390	7.159	3.049	-	-	-	-	3.049	Mensual	3,13%	10.208	3,13%		
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena		UF	34.057	104.211	138.268	143.838	149.632	155.659	168.621	828.591	1.446.341	Mensual	3,96%	1.584.609	3,96%		
6.937.156-9 Julio Villar Venegas		UF	2.478	7.566	10.044	10.404	-	-	-	-	10.404	Mensual	3,52%	20.448	3,52%		
7.236.606-9 María Manich Cortés		UF	18.889	58.190	77.079	87.011	91.741	96.728	108.015	233.965	617.460	Mensual	5,31%	694.539	5,31%		
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo		UF	1.467	4.480	5.947	6.160	6.380	6.608	5.111	-	24.259	Mensual	3,52%	30.206	3,52%		
7.271.336-2 Mónica Aragonese B.		UF	11.520	31.475	42.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,31%	42.995	5,31%		
7.341.306-0 María Verónica Cerdá		UF	34.226	22.687	56.913	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	56.913	2,96%		
7.670.636-0 Gustavo Adolfo Muñoz Mas		UF	37.437	64.434	101.871	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	101.871	9,67%		
8.523.729-2 José M. Rodríguez Godoy		UF	56.632	68.987	125.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	125.619	2,96%		
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez		UF	4.327	13.391	17.718	18.854	20.062	-	-	-	38.916	Mensual	6,23%	56.634	6,23%		
9.455.612-0 Margarita Varas Avalos		UF	9.513	28.976	38.489	39.679	-	-	-	-	39.679	Mensual	3,05%	78.168	3,05%		
13.100.277-7 Damari Cabrera Castillo		UF	3.202	9.750	12.952	13.340	13.740	14.152	4.811	-	46.043	Mensual	2,96%	58.995	2,96%		
16.957.214-3 José Gabriel Neira Igó		UF	5.192	15.887	21.079	23.579	26.263	29.141	32.227	164.370	275.580	Mensual	3,96%	296.659	3,96%		
17.529.120-2 Francisca Mardones Arávena		UF	9.467	29.300	38.767	41.252	43.895	11.406	-	-	96.553	Mensual	6,23%	135.320	6,23%		
50.280.200-3 Gutiérrez Hermanos Ltda.		UF	20.321	63.669	83.990	91.584	-	-	-	-	91.584	Mensual	8,69%	175.574	8,69%		
50.280.200-3 Gutiérrez Hermanos Ltda.		UF	7.494	22.815	30.309	31.217	-	-	-	-	31.217	Mensual	2,96%	61.526	2,96%		
50.280.200-3 Gutiérrez Hermanos Ltda.		UF	87.290	265.767	353.057	363.635	-	-	-	-	363.635	Mensual	2,96%	716.692	2,96%		
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales		CLP	2.368	7.323	9.691	10.293	-	-	-	-	10.293	Mensual	6,05%	19.984	6,05%		
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre		UF	29.737	90.796	120.533	124.847	129.314	133.941	138.734	702.163	1.228.999	Mensual	3,52%	1.349.532	3,52%		
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre		UF	6.446	19.682	26.128	27.063	28.031	29.034	30.073	152.206	266.407	Mensual	3,52%	292.535	3,52%		
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.		UF	7.085	22.320	29.405	32.410	35.722	39.373	43.397	3.811	154.713	Mensual	9,77%	184.118	9,77%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	114.273	349.667	463.940	482.628	502.069	522.294	543.332	-	2.050.323	Mensual	3,96%	2.514.263	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	36.662	112.182	148.844	154.839	161.076	167.565	42.935	-	526.415	Mensual	3,96%	675.259	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	64.481	200.569	265.050	284.875	306.183	329.085	86.048	-	1.006.191	Mensual	7,23%	1.271.241	7,23%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	62.311	190.668	252.979	263.170	273.771	284.799	72.975	-	894.715	Mensual	3,96%	1.147.694	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	52.613	160.991	213.604	222.207	231.158	240.470	250.156	462.264	1.406.255	Mensual	3,96%	1.619.859	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	40.625	126.658	167.283	180.629	195.039	210.599	227.401	442.471	1.256.139	Mensual	7,70%	1.423.422	7,70%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	28.023	88.123	116.146	127.567	140.111	75.141	-	-	342.819	Mensual	9,42%	458.965	9,42%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	94.015	295.256	389.271	426.445	467.169	250.057	-	-	1.143.671	Mensual	9,16%	1.532.942	9,16%		



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 años hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortizacion				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$				
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	6	45	51	309	1.896	11.650	71.584	30.213	115.652	Mensual	196,02%	115.703	196,02%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	23.444	71.380	94.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.824	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	43.505	133.122	176.627	183.742	191.144	198.844	50.950	-	624.680	Mensual	3,96%	801.307	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	45.980	139.993	185.973	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	185.973	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	41.745	127.738	169.483	176.310	183.412	190.800	48.889	-	599.411	Mensual	3,96%	768.894	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	106.018	324.408	430.426	447.764	465.801	484.564	165.821	-	1.563.950	Mensual	3,96%	1.994.376	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	59.680	189.017	248.697	277.051	308.637	343.824	383.023	1.349.475	2.662.010	Mensual	10,85%	2.910.707	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	25.139	76.924	102.063	106.174	110.451	114.900	109.387	-	440.912	Mensual	3,96%	542.975	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	19.734	61.191	80.925	86.438	92.327	98.616	105.334	55.328	438.043	Mensual	6,61%	518.968	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	11.382	34.829	46.211	48.072	50.009	52.023	54.119	27.871	232.094	Mensual	3,96%	278.305	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	91.320	279.432	370.752	385.686	401.222	417.384	397.356	-	1.601.648	Mensual	3,96%	1.972.400	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	65.964	212.697	278.661	321.642	371.251	428.512	494.604	943.747	2.559.756	Mensual	14,43%	2.838.417	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	12.955	40.910	53.865	59.655	66.066	73.166	81.030	163.316	443.233	Mensual	10,25%	497.098	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	20.416	62.159	82.575	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	82.575	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	17.836	54.303	72.139	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	72.139	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	35.856	109.716	145.572	151.436	157.536	163.881	170.483	177.350	820.686	Mensual	3,96%	966.258	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	81.731	250.091	331.822	345.188	359.093	373.558	95.717	-	1.173.556	Mensual	3,96%	1.505.378	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	29.766	93.875	123.641	136.580	150.873	166.662	44.322	-	498.437	Mensual	9,99%	622.078	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	29.329	89.745	119.074	123.871	128.861	134.052	34.348	-	421.132	Mensual	3,96%	540.206	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	77.435	244.255	321.690	355.487	392.835	434.106	479.714	-	1.662.142	Mensual	10,03%	1.983.832	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	24.772	75.800	100.572	104.623	108.837	113.221	117.782	-	444.463	Mensual	3,96%	545.035	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	47.001	143.101	190.102	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	190.102	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	52.494	160.627	213.121	221.705	230.636	239.926	20.425	-	712.692	Mensual	3,96%	925.813	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	72.015	219.263	291.278	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	291.278	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	20.119	64.875	84.994	98.107	113.243	63.013	-	-	274.363	Mensual	14,43%	359.357	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	14.832	47.264	62.096	70.023	78.961	43.184	-	-	192.168	Mensual	12,07%	254.264	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	18.603	57.429	76.032	80.499	85.229	44.475	-	-	210.203	Mensual	5,72%	286.235	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	15.610	47.527	63.137	65.029	66.977	34.237	-	-	166.243	Mensual	2,96%	229.380	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	32.459	101.479	133.938	145.417	157.881	83.945	-	-	387.243	Mensual	8,25%	521.181	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	15.950	49.258	65.208	69.091	73.204	38.221	-	-	180.516	Mensual	5,80%	245.724	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	5.561	16.930	22.491	23.165	23.859	12.196	-	-	59.220	Mensual	2,96%	81.711	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	36.650	113.355	150.005	159.417	169.419	180.049	191.345	327.813	1.028.043	Mensual	6,10%	1.178.048	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.		UF	20.391	62.396	82.787	86.122	89.592	93.200	96.955	161.561	527.430	Mensual	3,96%	610.217	3,96%	
76.003.016-3 Imob. Los Toros S.A.		UF	44.786	-	44.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	44.786	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	772	2.363	3.135	3.262	3.393	3.530	3.672	44.705	58.562	Mensual	3,96%	61.697	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	74.819	227.799	302.618	311.685	132.609	-	-	-	444.294	Mensual	2,96%	746.912	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	1.013	3.101	4.114	4.280	4.452	4.632	4.818	58.659	76.841	Mensual	3,96%	80.955	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	7.187	21.881	29.068	29.938	30.835	31.759	-	-	92.532	Mensual	2,96%	121.600	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.		UF	41.555	127.268	168.823	175.930	183.337	191.055	199.099	1.514.991	2.264.412	Mensual	4,13%	2.433.235	4,13%	
76.012.790-6 Imob. Larraín Fresno Ltda.		UF	6.653	22.800	29.453	38.323	49.864	64.882	84.421	8.090	245.580	Mensual	26,62%	275.033	26,62%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortizacion	Tasa efectiva		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.		UF	8.234	26.915	35.149	41.676	49.415	58.590	69.470	6.341	225.492	Mensual	17,15%	260.641	17,15%
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.		UF	43.716	137.325	181.041	198.427	217.482	238.366	261.257	884.629	1.800.161	Mensual	9,20%	1.981.202	9,20%
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.		UF	35.896	115.459	151.355	173.847	199.682	110.707	-	-	484.236	Mensual	13,94%	635.591	13,94%
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.		UF	31.493	97.314	128.807	136.637	144.944	153.756	163.104	217.894	816.335	Mensual	5,92%	945.142	5,92%
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.		UF	7.552	23.107	30.659	31.894	33.178	34.515	35.905	46.922	182.414	Mensual	3,96%	213.073	3,96%
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.		UF	5.083	15.918	21.001	22.879	24.926	27.155	29.585	1.435.899	1.540.444	Mensual	8,60%	1.561.445	8,60%
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.		UF	30.460	93.206	123.666	128.648	133.830	139.221	144.829	4.102.708	4.649.236	Mensual	3,96%	4.772.902	3,96%
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.		UF	2.219	6.951	9.170	9.994	10.892	11.871	12.938	1.679.097	1.724.792	Mensual	8,64%	1.733.962	8,64%
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.		UF	489	1.535	2.024	2.215	2.424	2.652	2.902	408.547	418.740	Mensual	9,04%	420.764	9,04%
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.		UF	7.398	7.474	14.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	14.872	4,08%
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.		UF	14.197	14.302	28.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.499	2,96%
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.		UF	16.990	57.183	74.173	21.338	-	-	-	-	21.338	Mensual	23,01%	95.511	23,01%
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.		UF	20.338	61.922	82.260	20.947	-	-	-	-	20.947	Mensual	2,96%	103.207	2,96%
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.		UF	17.943	55.987	73.930	19.406	-	-	-	-	19.406	Mensual	7,87%	93.336	7,87%
76.039.524-2 Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.		UF	8.676	26.415	35.091	8.936	-	-	-	-	8.936	Mensual	2,96%	44.027	2,96%
76.042.014-K Walmart Chile S.A.		UF	43.274	137.447	180.721	98.359	-	-	-	-	98.359	Mensual	11,42%	279.080	11,42%
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.		UF	36.973	114.282	151.255	160.542	83.930	-	-	-	244.472	Mensual	5,97%	395.727	5,97%
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.		UF	140.338	439.276	579.614	630.798	686.501	747.123	684.669	4.674.360	7.423.451	Mensual	8,49%	8.003.065	8,49%
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.		UF	56.344	172.409	228.753	237.967	247.553	257.525	233.502	1.523.077	2.499.624	Mensual	3,96%	2.728.377	3,96%
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.		UF	13.726	42.469	56.195	59.766	63.565	67.606	17.563	-	208.500	Mensual	6,18%	264.695	6,18%
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.		UF	17.211	52.663	69.874	72.688	75.616	78.662	20.156	-	247.122	Mensual	3,96%	316.996	3,96%
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.		UF	27.871	85.173	113.044	117.296	121.708	126.286	131.036	386.325	882.651	Mensual	3,70%	995.695	3,70%
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.		UF	52.927	170.020	222.947	255.427	292.640	335.275	384.121	2.742.648	4.010.111	Mensual	13,68%	4.233.058	13,68%
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.		UF	13.063	43.482	56.545	69.490	85.399	104.951	128.979	970.428	1.359.247	Mensual	20,79%	1.415.792	20,79%
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.		UF	64.451	196.962	261.413	271.246	281.449	292.036	303.021	893.377	2.041.129	Mensual	3,70%	2.302.542	3,70%
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.		UF	18.423	56.008	74.431	84.904	96.852	110.480	70.514	-	362.750	Mensual	13,24%	437.181	13,24%
76.062.765-8 Inver. María Cristina Ltda.		UF	55.384	168.740	224.124	231.151	238.399	163.071	-	-	632.621	Mensual	3,09%	856.745	3,09%
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.		UF	19.778	63.099	82.877	93.673	60.180	-	-	-	153.853	Mensual	12,31%	236.730	12,31%
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.		UF	14.178	43.167	57.345	59.063	35.267	-	-	-	94.330	Mensual	2,96%	151.675	2,96%
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.		UF	18.943	61.346	80.289	93.465	61.451	-	-	-	154.916	Mensual	15,29%	235.205	15,29%
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.		UF	17.294	56.343	73.637	86.749	57.571	-	-	-	144.320	Mensual	16,50%	217.957	16,50%
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.		UF	16.210	49.353	65.563	67.527	40.321	-	-	-	107.848	Mensual	2,96%	173.411	2,96%
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.		UF	1.340	4.101	5.441	5.661	5.889	6.233	3.318	-	21.101	Mensual	3,96%	26.542	3,96%
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.		UF	9.785	27.578	37.363	43.092	49.700	57.321	66.111	382.593	598.817	Mensual	14,35%	636.180	14,35%
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.		UF	30.389	81.097	111.486	122.071	133.662	146.352	160.248	808.289	1.370.622	Mensual	9,11%	1.482.108	9,11%
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.		UF	3.694	10.175	13.869	14.427	15.008	15.613	16.242	71.778	133.068	Mensual	3,96%	146.937	3,96%
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.		UF	20.232	67.638	87.870	97.416	107.998	119.729	132.735	691.663	1.149.541	Mensual	10,36%	1.237.411	10,36%
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.		UF	13.816	48.268	62.084	83.893	113.361	153.182	-	-	350.436	Mensual	30,49%	412.520	30,49%
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.		UF	23.110	61.308	84.418	86.947	89.552	92.235	-	-	268.734	Mensual	2,96%	353.152	2,96%
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.		UF	33.054	103.603	136.657	149.125	162.732	177.579	193.782	305.168	988.386	Mensual	8,76%	1.125.043	8,76%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.		UF	17.063	52.211	69.274	72.064	74.967	77.986	81.128	120.556	426.701	Mensual	3,96%	495.975	3,96%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.		UF	9.319	29.349	38.668	42.597	46.926	38.298	-	-	127.821	Mensual	9,72%	166.489	9,72%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.		UF	90.398	284.695	375.093	413.209	455.197	371.504	-	-	1.239.910	Mensual	9,72%	1.615.003	9,72%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,		UF	39.878	122.850	162.728	171.574	74.213	-	-	-	245.787	Mensual	5,31%	408.515	5,31%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.		UF	13.250	11.545	24.795	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.795	2,96%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.		UF	13.572	14.445	28.017	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.017	2,96%	
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.		UF	19.389	61.786	81.175	91.536	103.219	116.394	131.250	215.113	657.512	Mensual	12,07%	738.687	12,07%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.		UF	15.490	47.940	63.430	67.494	23.446	-	-	90.940	Mensual	6,23%	154.370	6,23%		
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	4.777	15.177	19.954	22.365	25.068	28.098	31.494	713.241	820.266	Mensual	11,46%	840.220	11,46%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	10.369	31.571	41.940	43.197	44.492	45.825	15.578	-	149.092	Mensual	2,96%	191.032	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	40.306	122.717	163.023	167.907	172.937	178.119	60.551	-	579.514	Mensual	2,96%	742.537	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	18.148	55.253	73.401	75.600	77.865	80.198	27.263	-	260.926	Mensual	2,96%	334.327	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	34.063	103.712	137.775	141.903	146.154	150.533	51.173	-	489.763	Mensual	2,96%	627.538	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	19.857	60.459	80.316	82.723	85.202	87.754	29.832	-	285.511	Mensual	2,96%	365.827	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	83.240	253.438	336.678	346.766	357.155	367.855	125.051	-	1.196.827	Mensual	2,96%	1.533.505	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	31.507	95.928	127.435	131.253	135.185	139.235	47.333	-	453.006	Mensual	2,96%	580.441	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	15.531	47.286	62.817	64.699	66.637	68.634	23.332	-	223.302	Mensual	2,96%	286.119	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	21.688	66.034	87.722	90.350	93.057	95.845	32.582	-	311.834	Mensual	2,96%	399.556	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	65.383	199.070	264.453	272.377	280.537	288.942	98.225	-	940.081	Mensual	2,96%	1.204.534	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	59.553	181.319	240.872	248.089	255.522	263.177	89.466	-	856.254	Mensual	2,96%	1.097.126	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA		UF	6.585	20.048	26.633	27.430	28.252	29.099	9.892	-	94.673	Mensual	2,96%	121.306	2,96%	
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.		UF	13.084	40.423	53.507	56.742	60.173	63.811	67.669	1.249.375	1.497.770	Mensual	5,88%	1.551.277	5,88%	
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA		UF	97.409	311.177	408.586	462.991	524.639	388.019	-	-	1.375.649	Mensual	12,57%	1.784.235	12,57%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	29.940	91.614	121.554	126.451	131.544	136.843	142.356	2.018.821	2.556.015	Mensual	3,96%	2.677.569	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	20.732	62.880	83.612	85.455	87.339	89.264	91.232	1.156.316	1.509.606	Mensual	2,18%	1.593.218	2,18%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	21.540	65.910	87.450	90.973	94.637	98.450	102.415	1.452.406	1.838.881	Mensual	3,96%	1.926.331	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	6.065	18.982	25.047	27.256	29.660	32.276	35.123	672.519	796.834	Mensual	8,48%	821.881	8,48%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	9.607	29.398	39.005	40.576	42.211	43.911	45.680	647.815	820.193	Mensual	3,96%	859.198	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	9.660	30.264	39.924	43.527	47.454	51.736	56.405	1.240.284	1.439.406	Mensual	8,67%	1.479.330	8,67%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	15.174	46.430	61.604	64.085	66.666	69.352	72.145	1.129.534	1.401.782	Mensual	3,96%	1.463.386	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	16.012	48.997	65.009	67.628	70.352	73.186	76.134	2.197.634	2.484.934	Mensual	3,96%	2.549.943	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	29.907	91.514	121.421	126.312	131.400	136.693	142.199	685.420	1.222.024	Mensual	3,96%	1.343.445	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.		UF	5.128	15.691	20.819	21.657	22.530	23.437	24.381	117.521	209.526	Mensual	3,96%	230.345	3,96%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A		UF	47.894	150.448	198.342	217.390	238.266	261.148	286.227	101.392	1.104.423	Mensual	9,20%	1.302.765	9,20%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A		UF	63.310	192.758	256.068	43.418	-	-	-	43.418	Mensual	2,96%	299.486	2,96%		
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda		UF	50.898	156.186	207.084	216.643	226.643	237.104	248.048	2.535.684	3.464.122	Mensual	4,52%	3.671.206	4,52%	
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.		UF	38.041	116.401	154.442	160.663	167.135	173.867	180.871	220.245	902.781	Mensual	3,96%	1.057.223	3,96%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.		UF	13.410	42.885	56.295	66.594	71.569	76.916	82.663	756.469	1.054.211	Mensual	7,23%	1.110.506	7,23%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.		UF	18.643	57.599	76.242	80.852	105.950	112.356	119.149	1.252.657	1.670.964	Mensual	5,88%	1.747.206	5,88%	
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA		UF	67.760	206.306	274.066	282.277	290.734	299.445	-	872.456	Mensual	2,96%	1.146.522	2,96%		



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			año	año	Corrientes	años	años	años	años	años	M\$	M\$		%	M\$	%	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	22.501	69.791	92.292	98.635	105.414	64.806	-	-	268.855	Mensual	6,67%	361.147	6,67%		
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	12.849	39.122	51.971	53.529	55.133	32.920	-	-	141.582	Mensual	2,96%	193.553	2,96%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.990	43.387	57.377	61.308	65.509	69.998	74.794	1.403.022	1.674.631	Mensual	6,65%	1.732.008	6,65%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.676	47.967	63.643	66.207	68.874	71.648	74.534	1.156.772	1.438.035	Mensual	3,96%	1.501.678	3,96%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	59	214	273	394	569	821	1.185	68.867	71.836	Mensual	37,28%	72.109	37,28%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.824	5.580	7.404	7.702	8.012	8.335	8.671	83.198	115.918	Mensual	3,96%	123.322	3,96%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	69.350	212.391	281.741	293.602	305.963	318.843	332.267	4.720.864	5.971.539	Mensual	4,13%	6.253.280	4,13%		
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	67.491	208.151	275.642	291.278	307.801	325.262	343.713	5.897.866	7.165.920	Mensual	5,53%	7.441.562	5,53%		
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	57.243	181.272	238.515	265.628	295.823	329.450	366.900	668.086	1.925.887	Mensual	10,81%	2.164.402	10,81%		
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	70.853	23.852	94.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	94.705	5,94%		
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	77.343	25.908	103.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	103.251	2,96%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.646	6.063	7.709	11.550	17.307	25.931	38.854	303.542	397.184	Mensual	41,13%	404.893	41,13%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.743	27.483	36.226	39.758	43.635	47.889	52.558	67.829	251.669	Mensual	9,34%	287.895	9,34%		
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.714	8.598	11.312	12.609	14.055	15.667	17.463	81.204	871.818	Mensual	10,90%	883.130	10,90%		
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	29.308	98.420	127.728	159.711	199.703	249.707	312.233	1.218.000	2.139.354	Mensual	22,56%	2.267.082	22,56%		
76.204.021-2	Inversiones Alb SpA	UF	51.424	157.352	208.776	217.186	225.934	235.035	244.503	678.193	1.600.851	Mensual	3,96%	1.809.627	3,96%		
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	33.582	103.140	136.722	143.285	150.163	157.372	164.927	463.643	1.079.390	Mensual	4,70%	1.216.112	4,70%		
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	57.087	175.331	232.418	243.575	255.268	267.523	280.366	788.164	1.834.896	Mensual	4,70%	2.067.314	4,70%		
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	13.510	42.967	56.477	62.495	66.551	71.970	78.911	926.517	1.206.444	Mensual	6,31%	1.262.921	6,31%		
76.251.380-3	Im y Transportes Rojas Ltda.	UF	30.265	96.966	127.231	94.548	-	-	-	94.548	Mensual	13,15%	221.779	13,15%			
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	85.818	279.787	365.605	431.293	-	-	-	431.293	Mensual	16,64%	796.898	16,64%			
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.449	13.976	18.425	20.197	22.140	24.270	26.605	705.128	798.340	Mensual	9,22%	816.765	9,22%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.584	14.028	18.612	19.362	20.142	20.953	21.797	380.783	463.037	Mensual	3,96%	481.649	3,96%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.636	11.579	15.215	17.135	19.297	21.733	24.475	815.766	898.406	Mensual	11,94%	913.621	11,94%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	8.277	25.973	34.250	37.459	40.969	44.807	49.005	1.274.289	1.446.529	Mensual	8,99%	1.480.779	8,99%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.485	4.544	6.029	6.272	6.524	6.787	7.060	123.344	149.987	Mensual	3,96%	156.016	3,96%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	610	1.988	2.598	3.059	3.602	4.242	4.995	146.166	162.064	Mensual	16,45%	164.662	16,45%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.862	25.602	33.464	39.384	46.351	54.551	64.202	1.871.952	2.076.440	Mensual	16,40%	2.109.904	16,40%		
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.462	7.775	10.237	11.343	12.568	13.926	15.430	298.541	351.808	Mensual	10,30%	362.045	10,30%		
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	45.110	138.034	183.144	190.522	198.196	206.180	214.485	779.330	1.588.713	Mensual	3,96%	1.771.857	3,96%		
76.347.707-K	Inmob. Y Agricola Carrera Ltda.	UF	93.374	292.435	385.809	420.343	457.968	498.961	131.568	-	1.508.840	Mensual	8,60%	1.894.649	8,60%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	46.673	141.224	187.897	191.144	161.808	-	-	-	352.952	Mensual	1,71%	540.849	1,71%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	107.351	327.070	434.421	448.043	384.082	-	-	-	832.125	Mensual	3,09%	1.266.546	3,09%		
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	48.940	149.076	198.016	50.453	-	-	-	50.453	Mensual	3,05%	248.469	3,05%			
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.123	46.275	61.398	63.871	66.443	69.120	71.904	159.239	430.577	Mensual	3,96%	491.975	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.063	36.913	48.976	50.949	53.001	55.136	57.357	127.023	343.466	Mensual	3,96%	392.442	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.423	44.135	58.558	60.917	63.371	65.924	68.579	151.875	410.666	Mensual	3,96%	469.224	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.598	44.670	59.268	61.655	64.139	66.723	69.410	153.716	415.643	Mensual	3,96%	474.911	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.434	50.287	66.721	69.409	72.204	75.113	78.139	173.045	467.910	Mensual	3,96%	534.631	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.151	37.180	49.331	51.318	53.385	55.536	57.773	127.943	345.955	Mensual	3,96%	395.286	3,96%		



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	8.654	26.481	35.135	36.550	38.023	39.554	41.147	91.125	246.399	Mensual	3,96%	281.534	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	9.528	29.156	38.684	40.242	41.863	43.550	45.304	100.329	271.288	Mensual	3,96%	309.972	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	10.402	31.831	42.233	43.934	45.704	47.545	49.460	109.534	296.177	Mensual	3,96%	338.410	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.		UF	4.371	13.374	17.745	18.460	19.203	19.977	20.782	46.023	124.445	Mensual	3,96%	142.190	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	7.440	24.281	31.721	34.159	36.785	39.612	42.657	206.034	359.247	Mensual	7,43%	390.968	7,43%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	37.673	119.377	157.050	163.375	169.956	176.802	183.924	812.830	1.506.887	Mensual	3,96%	1.663.937	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	122.822	316.483	439.305	457.000	475.409	494.559	514.481	2.273.683	4.215.132	Mensual	3,96%	4.654.437	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	100.493	307.501	407.994	424.428	441.525	459.310	477.812	2.111.629	3.914.704	Mensual	3,96%	4.322.698	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	89.473	273.780	363.253	377.885	393.107	408.942	425.415	1.880.065	3.485.414	Mensual	3,96%	3.848.667	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.		UF	3.426	10.483	13.909	14.469	15.052	15.658	16.289	103.775	165.243	Mensual	3,96%	179.152	3,96%
76.415.916-0 Inmob. Alto Castro Ltda.		UF	6.296	19.859	26.155	28.898	31.929	35.277	38.977	1.103.397	1.238.478	Mensual	10,01%	1.264.633	10,01%
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.		UF	14.974	46.573	61.547	66.145	71.087	76.398	82.106	774.721	1.070.457	Mensual	7,23%	1.132.004	7,23%
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.		UF	23.951	-	23.951	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.951	2,96%
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.		UF	42.142	127.932	170.074	197.448	202.176	207.017	211.975	666.868	1.485.484	Mensual	2,37%	1.655.558	2,37%
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Ligure L		UF	36.672	111.655	148.327	152.771	157.348	148.373	-	458.492	Mensual	2,96%	606.819	2,96%	
76.587.957-4 Rentas Patio IX		UF	20.301	63.146	83.447	89.682	96.382	103.583	111.322	680.770	1.081.739	Mensual	7,23%	1.165.186	7,23%
76.587.958-2 Renta Patio X SpA		UF	20.259	61.498	81.757	83.709	85.709	87.756	22.265	-	279.439	Mensual	2,36%	361.196	2,36%
76.587.958-2 Renta Patio X SpA		UF	45.256	138.478	183.734	191.135	198.834	206.844	53.000	-	649.813	Mensual	3,96%	833.547	3,96%
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda		UF	7.067	21.525	28.592	29.476	-	-	-	-	29.476	Mensual	3,05%	58.068	3,05%
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.		UF	40.706	124.558	165.264	171.921	178.846	186.050	193.545	16.476	746.838	Mensual	3,96%	912.102	3,96%
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA		UF	13.067	41.120	54.187	59.596	65.545	72.087	79.282	1.819.481	2.095.991	Mensual	9,55%	2.150.178	9,55%
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.		UF	1.609	5.133	6.742	7.618	8.606	9.722	10.984	158.151	195.081	Mensual	12,26%	201.823	12,26%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA		UF	356.820	1.086.396	1.443.216	122.202	-	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	1.565.418	2,96%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA		UF	240.824	739.024	979.848	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,53%	979.848	4,53%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA		UF	55.263	169.589	224.852	235.253	246.134	257.520	110.784	-	849.691	Mensual	4,53%	1.074.543	4,53%
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA		UF	54.677	-	54.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	54.677	3,13%
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA		UF	333.369	1.020.085	1.353.454	1.407.973	1.464.688	1.523.688	1.585.065	8.936.078	14.917.492	Mensual	3,96%	16.270.946	3,96%
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.		UF	69.114	210.428	279.542	287.917	271.496	-	-	559.413	Mensual	2,96%	838.955	2,96%	
76.923.701-1 Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.		UF	17.896	55.292	73.188	82.544	92.613	98.212	104.151	1.152.709	1.530.229	Mensual	5,88%	1.603.417	5,88%
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.		UF	37.032	112.850	149.882	63.847	-	-	-	63.847	Mensual	3,13%	213.729	3,13%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.		UF	7.688	23.418	31.106	21.269	-	-	-	21.269	Mensual	3,05%	52.375	3,05%	
76.960.391-3 Rentas san esteban SpA.		UF	13.110	40.228	53.338	55.800	58.376	61.070	69.486	1.200.463	1.445.195	Mensual	4,52%	1.498.533	4,52%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	388.307	1.263.512	1.651.819	1.789.513	1.596.566	-	-	-	3.386.079	Mensual	6,23%	5.037.898	6,23%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	44.902	146.285	191.187	207.212	184.870	-	-	-	392.082	Mensual	6,23%	583.269	6,23%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA		UF	36.290	112.182	148.472	160.577	153.420	-	-	-	313.997	Mensual	3,70%	462.469	3,70%
76.989.209-5 Inmobiliaria Fitz Roy SpA		UF	22.822	70.094	92.916	97.376	102.051	106.950	112.085	1.587.973	2.006.435	Mensual	4,70%	2.099.351	4,70%
77.013.310-6 Hinajosa Hermanos Ltda.		CLP	10.627	14.396	25.023	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	25.023	5,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	14.482	45.865	60.347	67.217	74.870	83.393	92.887	1.645.116	1.963.483	Mensual	10,83%	2.023.830	10,83%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	36.635	112.100	148.735	154.726	160.958	167.442	174.187	2.516.258	3.173.571	Mensual	3,96%	3.322.306	3,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA		UF	9.589	30.475	40.064	44.939	50.408	56.541	63.421	1.756.737	1.972.046	Mensual	11,54%	2.012.110	11,54%



SMU



Tasa nominal

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Importe valor nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.		UF	63.340	198.286	261.626	284.797	310.019	337.475	335.544	-	1.267.835	Mensual	8,52%	1.529.461	8,52%	
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.		UF	37.039	131.154	168.193	201.037	-	-	-	-	201.037	Mensual	30,81%	369.230	30,81%	
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.		UF	27.158	37.483	64.641	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,90%	64.641	11,90%	
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.		UF	23.154	70.497	93.651	55.920	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	149.571	2,96%	
77.222.730-2 Inmobiliaria Quechereguas Ltda.		UF	20.480	62.846	83.326	87.172	105.316	110.177	115.263	1.976.273	2.394.201	Mensual	4,52%	2.477.527	4,52%	
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.		UF	21.237	72.229	93.466	102.523	108.722	115.295	122.267	1.336.144	1.784.951	Mensual	5,88%	1.878.417	5,88%	
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.		UF	292	939	1.231	1.411	1.618	1.855	2.127	811.625	818.636	Mensual	13,75%	819.867	13,75%	
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.		UF	22.626	69.235	91.861	95.561	99.411	103.415	107.581	9.158	415.126	Mensual	3,96%	506.987	3,96%	
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.		UF	11.828	40.534	52.362	68.131	88.649	115.347	150.085	14.383	436.595	Mensual	26,62%	488.957	26,62%	
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.		UF	17.747	56.051	73.798	81.756	-	-	-	-	81.756	Mensual	10,28%	155.554	10,28%	
77.427.973-3 ERM Ltda.		UF	11.949	36.853	48.802	51.571	64.682	71.841	75.916	996.538	1.260.548	Mensual	5,53%	1.309.350	5,53%	
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda		UF	52.486	160.603	213.089	221.672	230.602	239.891	249.554	-	941.719	Mensual	3,96%	1.154.808	3,96%	
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda		UF	2.450	7.498	9.948	10.349	10.766	11.200	11.651	24.729	68.695	Mensual	3,96%	78.643	3,96%	
77.466.030-5 Soc. de Inv. Sagietto Ltda.		UF	52.973	162.095	215.068	223.731	232.743	242.119	251.872	604.431	1.554.896	Mensual	3,96%	1.769.964	3,96%	
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.		UF	36.583	74.018	110.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	110.601	3,09%	
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.		UF	32.117	64.983	97.100	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	97.100	3,09%	
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.		UF	19.513	57.215	76.728	87.179	99.053	112.544	127.873	711.038	1.137.687	Mensual	12,84%	1.214.415	12,84%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.		UF	36.447	132.701	169.148	192.259	218.528	248.386	282.323	617.190	1.558.686	Mensual	12,88%	1.727.834	12,88%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.		UF	81.057	271.268	352.325	366.517	381.280	396.639	412.616	793.585	2.350.637	Mensual	3,96%	2.702.962	3,96%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.		UF	63.510	189.833	253.343	263.548	274.164	285.208	296.696	569.673	1.688.289	Mensual	3,96%	1.942.632	3,96%	
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferretería Ltda.		UF	19.375	59.285	78.660	81.828	85.124	88.553	92.120	1.246.258	1.593.883	Mensual	3,96%	1.672.543	3,96%	
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.		UF	121.474	375.304	496.778	526.815	558.668	592.447	628.268	3.472.837	5.779.035	Mensual	5,88%	6.275.813	5,88%	
77.634.654-3 Inmob. Asa SpA.		UF	13.087	41.070	54.157	56.687	60.017	62.790	66.386	87.212	333.092	Mensual	3,96%	387.249	3,96%	
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.		UF	19.199	58.384	77.583	79.715	81.907	84.158	86.472	452.654	784.906	Mensual	2,71%	862.489	2,71%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	21.974	67.430	89.404	93.531	97.848	102.364	107.089	1.215.953	1.616.785	Mensual	4,52%	1.706.189	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	36.079	110.711	146.790	153.565	160.653	168.068	175.826	1.996.434	2.654.546	Mensual	4,52%	2.801.336	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	44.641	136.985	181.626	190.009	198.779	207.954	217.553	2.470.229	3.284.524	Mensual	4,52%	3.466.150	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	44.376	136.173	180.549	188.883	197.602	206.722	216.264	2.455.594	3.265.065	Mensual	4,52%	3.445.614	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	37.588	115.342	152.930	159.989	167.374	175.099	183.182	2.079.954	2.765.598	Mensual	4,52%	2.918.528	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	21.234	65.158	86.392	90.379	94.551	98.915	103.481	1.268.877	1.656.203	Mensual	4,52%	1.742.595	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	38.926	119.447	158.373	165.683	173.330	181.331	189.701	2.401.269	3.111.314	Mensual	4,52%	3.269.687	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA. (*)		UF	50.769	155.812	206.581	216.142	226.100	236.536	247.454	3.132.324	4.058.556	Mensual	4,52%	4.265.137	4,52%	
78.017.130-8 José Vaccari y Cía. Ltda.		UF	30.631	93.524	124.155	128.597	133.198	137.964	130.800	-	530.559	Mensual	3,52%	654.714	3,52%	
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.		UF	148.972	453.570	602.542	620.594	639.187	491.927	-	-	1.751.708	Mensual	2,96%	2.354.250	2,96%	
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.		UF	1.439	4.828	6.267	7.828	9.777	12.212	15.253	2.868.980	2.914.050	Mensual	22,45%	2.920.317	22,45%	
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.		UF	58.254	180.359	238.613	254.101	270.594	288.158	306.861	2.006.273	3.125.987	Mensual	6,31%	3.364.600	6,31%	
78.146.230-6 Myne S.A.		UF	91.281	287.084	378.365	415.688	456.693	501.744	269.138	-	1.643.263	Mensual	9,44%	2.021.628	9,44%	
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.		UF	10.834	-	10.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	10.834	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	43.885	134.348	178.233	185.586	193.242	201.214	209.515	3.595.968	4.385.525	Mensual	4,05%	4.563.758	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	101.119	309.563	410.682	427.624	445.265	463.633	482.760	8.285.743	10.105.025	Mensual	4,05%	10.515.707	4,05%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	34.557	105.792	140.349	146.139	152.168	158.446	164.982	2.831.634	3.453.369	Mensual	4,05%	3.593.718	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	20.935	64.090	85.025	88.533	92.185	95.988	99.948	1.715.431	2.092.085	Mensual	4,05%	2.177.110	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	72.672	222.474	295.146	307.321	319.999	333.200	346.945	5.954.726	7.262.191	Mensual	4,05%	7.557.337	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	20.922	64.050	84.972	88.478	92.128	95.929	99.886	1.714.371	2.090.792	Mensual	4,05%	2.175.764	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	20.784	63.629	84.413	87.895	91.521	95.297	99.228	1.703.081	2.077.022	Mensual	4,05%	2.161.435	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	14.532	44.486	59.018	61.452	63.987	66.627	69.376	1.190.715	1.452.157	Mensual	4,05%	1.511.175	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	14.123	43.235	57.358	59.723	62.187	64.753	67.424	1.157.214	1.411.301	Mensual	4,05%	1.468.659	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	20.574	62.985	83.559	87.006	90.595	94.333	98.224	1.685.847	2.056.005	Mensual	4,05%	2.139.564	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	15.348	46.986	62.334	64.905	67.583	70.371	73.274	1.257.623	1.533.756	Mensual	4,05%	1.598.090	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	46.049	140.973	187.022	194.738	202.771	211.136	219.846	3.773.285	4.601.776	Mensual	4,05%	4.788.798	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	102.351	313.335	415.686	432.834	450.690	469.283	488.642	8.386.705	10.228.154	Mensual	4,05%	10.643.840	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	15.336	46.716	62.052	63.972	65.950	66.513	-	-	186.435	Mensual	3,05%	248.487	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	23.303	70.984	94.287	97.203	100.209	85.871	-	-	283.283	Mensual	3,05%	377.570	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	17.170	52.300	69.470	71.618	73.833	63.268	-	-	208.719	Mensual	3,05%	278.189	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.		UF	13.899	42.338	56.237	57.976	59.769	51.217	-	-	168.962	Mensual	3,05%	225.199	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.		UF	14.591	44.776	59.367	62.113	64.986	62.230	-	-	189.329	Mensual	4,53%	248.696	4,53%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigona Ltda.		UF	30.495	92.847	123.342	127.037	-	-	-	-	127.037	Mensual	2,96%	250.379	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.		UF	40.072	124.017	164.089	174.604	91.454	-	-	-	266.058	Mensual	6,23%	430.147	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	1.269	3.885	5.154	6.147	6.394	6.652	7.744	229.664	256.601	Mensual	3,96%	261.755	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	19.027	60.237	79.264	88.228	98.206	109.313	121.676	286.190	703.613	Mensual	10,76%	782.877	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	9.178	28.830	38.008	41.659	45.660	50.045	54.852	-	192.216	Mensual	9,21%	230.224	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	1.940	5.936	7.876	8.679	9.028	9.392	10.279	-	37.378	Mensual	3,96%	45.254	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	19.755	60.057	79.812	81.959	84.164	86.428	88.752	472.333	813.636	Mensual	2,66%	893.448	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	40.993	125.436	166.429	173.134	180.108	187.363	194.910	1.078.692	1.814.207	Mensual	3,96%	1.980.636	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	18.087	57.859	75.946	86.291	98.044	111.398	126.571	492.863	915.167	Mensual	12,84%	991.113	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	6.785	20.998	27.783	29.563	32.575	35.815	38.110	111.225	247.288	Mensual	6,23%	275.071	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	20.283	62.484	82.767	87.266	92.009	97.011	102.285	145.081	523.652	Mensual	5,31%	606.419	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	14.562	45.086	59.648	63.520	67.643	72.033	76.709	934.871	1.214.776	Mensual	6,31%	1.274.424	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	97.814	302.840	400.654	426.659	454.352	483.843	515.247	3.493.275	5.373.376	Mensual	6,31%	5.774.030	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	23.412	72.124	95.536	100.730	106.206	111.979	118.066	429.881	866.862	Mensual	5,31%	962.398	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	60.970	187.827	248.797	262.321	276.582	291.617	307.470	492.827	1.630.817	Mensual	5,31%	1.879.614	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	57.486	177.982	235.468	250.752	267.027	284.359	302.816	4.156.369	5.261.323	Mensual	6,31%	5.496.791	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	18.985	58.778	77.763	82.810	88.185	93.909	100.005	1.130.265	1.495.174	Mensual	6,31%	1.572.937	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	28.261	87.499	115.760	123.273	131.275	139.795	148.869	2.090.597	2.633.809	Mensual	6,31%	2.749.569	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	30.131	92.823	122.954	129.688	136.686	144.116	151.951	615.567	1.177.958	Mensual	5,31%	1.300.912	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	22.306	69.062	91.368	97.298	103.614	110.339	117.501	1.362.315	1.791.067	Mensual	6,31%	1.882.435	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	30.992	95.954	126.946	135.186	143.961	153.305	163.256	1.569.419	2.165.127	Mensual	6,31%	2.292.073	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	27.038	83.713	110.751	117.940	125.595	133.747	142.429	1.179.987	1.699.698	Mensual	6,31%	1.810.449	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	30.616	94.791	125.407	133.547	142.215	151.446	161.275	1.594.597	2.183.080	Mensual	6,31%	2.308.487	6,31%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	57.680	177.692	235.372	248.168	261.658	275.883	290.880	971.003	2.047.592	Mensual	5,31%	2.282.964	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	39.050	120.902	159.952	170.334	181.390	193.164	205.701	1.757.703	2.508.292	Mensual	6,31%	2.668.244	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	24.029	74.395	98.424	104.812	111.615	118.860	126.574	1.286.561	1.748.422	Mensual	6,31%	1.846.846	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	26.610	81.977	108.587	114.491	120.715	127.277	134.196	421.171	917.850	Mensual	5,31%	1.026.437	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	36.521	112.508	149.029	157.130	165.672	174.678	184.174	329.474	1.011.128	Mensual	5,31%	1.160.157	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	45.819	141.151	186.970	197.133	207.850	219.149	231.062	202.119	1.057.313	Mensual	5,31%	1.244.283	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	25.864	80.076	105.940	112.816	120.139	127.937	136.241	762.401	1.259.534	Mensual	6,31%	1.365.474	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	22.097	68.415	90.512	96.387	102.643	109.305	116.400	934.381	1.359.116	Mensual	6,31%	1.449.628	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	67.746	208.701	276.447	291.475	307.320	324.027	341.641	1.455.004	2.719.467	Mensual	5,31%	2.995.914	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	30.033	92.986	123.019	131.004	139.507	148.562	158.205	1.111.247	1.688.525	Mensual	6,31%	1.811.544	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.591	66.846	88.437	94.177	100.290	106.800	113.732	1.489.957	1.904.956	Mensual	6,31%	1.993.393	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	41.818	129.472	171.290	182.408	194.248	206.856	220.282	1.182.159	1.985.953	Mensual	6,31%	2.157.243	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	20.435	63.267	83.702	89.135	94.920	101.081	107.642	1.443.643	1.836.421	Mensual	6,31%	1.920.123	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	20.572	63.374	83.946	88.509	93.321	98.394	103.743	264.530	648.497	Mensual	5,31%	732.443	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	34.995	107.807	142.802	150.565	158.750	167.380	176.479	678.587	1.331.761	Mensual	5,31%	1.474.563	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	38.142	118.091	156.233	166.373	177.172	188.672	200.918	1.010.000	1.743.135	Mensual	6,31%	1.899.368	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.948	67.613	89.561	94.429	99.562	104.975	110.681	303.747	713.394	Mensual	5,31%	802.955	5,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	27.469	85.047	112.516	119.820	127.597	135.879	144.699	1.720.339	2.248.334	Mensual	6,31%	2.360.850	6,31%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.		UF	21.080	64.690	85.770	89.738	93.889	98.231	16.808	-	298.666	Mensual	4,53%	384.436	4,53%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.		UF	29.205	88.960	118.165	121.818	20.666	-	-	-	142.484	Mensual	3,05%	260.649	3,05%	
78.867.820-7 Soc Inv Torca SpA		UF	9.249	28.706	37.955	40.613	43.457	15.152	-	-	99.222	Mensual	6,79%	137.177	6,79%	
79.579.690-8 Bravo y Cía. Ltda.		UF	20.412	62.882	83.294	87.822	92.596	80.997	-	-	261.415	Mensual	5,31%	344.709	5,31%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.		UF	47.533	147.847	195.380	257.636	276.884	297.571	319.804	2.416.469	3.568.364	Mensual	7,23%	3.763.744	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.		UF	40.755	124.708	165.463	172.129	179.062	186.275	193.779	16.496	747.741	Mensual	3,96%	913.204	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	21.481	65.401	86.882	89.485	92.166	78.911	-	-	260.562	Mensual	2,96%	347.444	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	9.492	28.900	38.392	39.542	40.726	34.869	-	-	115.137	Mensual	2,96%	153.529	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	9.445	29.508	38.953	42.232	45.787	41.086	-	-	129.105	Mensual	8,11%	168.058	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	25.054	76.281	101.335	104.371	107.498	92.038	-	-	303.907	Mensual	2,96%	405.242	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.		UF	(248)	9.474	9.226	9.502	9.787	5.009	-	-	24.298	Mensual	2,96%	33.524	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	50.447	153.595	204.042	210.155	216.451	92.091	-	-	518.697	Mensual	2,96%	722.739	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	44.648	141.577	186.225	207.949	232.207	104.574	-	-	544.730	Mensual	11,08%	730.955	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	169.544	537.617	707.161	789.655	881.772	397.105	-	-	2.068.532	Mensual	11,08%	2.775.693	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Ríos S.A.		UF	17.038	51.874	68.912	70.977	73.103	31.102	-	-	175.182	Mensual	2,96%	244.094	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	28.924	88.064	116.988	39.770	-	-	-	-	39.770	Mensual	2,96%	156.758	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	28.555	87.747	116.302	40.022	-	-	-	-	40.022	Mensual	4,80%	156.324	4,80%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	23.786	72.420	96.206	32.705	-	-	-	-	32.705	Mensual	2,96%	128.911	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	57.259	175.208	232.467	241.831	251.572	261.706	272.248	140.209	1.167.566	Mensual	3,96%	1.400.033	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	34.938	108.945	143.883	155.410	167.861	181.309	112.399	-	616.979	Mensual	7,73%	760.862	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.		UF	73.320	223.235	296.555	305.440	261.512	-	-	-	566.952	Mensual	2,96%	863.507	2,96%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	22.632	71.432	94.064	104.077	115.157	127.416	140.979	985.197	1.472.826	Mensual	10,16%	1.566.890	10,16%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato				
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2		Más de 2 años hasta 3		Más de 3 años hasta 4		Más de 4 años hasta 5		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortizacion
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	9.390	29.135	38.525	41.205	44.071	47.137	50.416	239.267	422.096	Mensual	6,74%	460.621	6,74%				
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.		UF	12.286	37.593	49.879	51.888	53.978	56.153	58.415	258.156	478.590	Mensual	3,96%	528.469	3,96%				
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.		UF	25.253	82.322	107.575	126.875	149.638	176.484	208.147	18.946	680.090	Mensual	16,62%	787.665	16,62%				
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago		UF	14.249	45.513	59.762	67.706	76.707	93.621	127.520	2.152.435	2.517.989	Mensual	12,55%	2.577.751	12,55%				
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago		UF	34.615	106.758	141.373	149.393	157.868	166.823	199.929	2.527.549	3.201.562	Mensual	5,53%	3.342.935	5,53%				
84.082.500-0 Ribeiro SpA		UF	18.540	56.732	75.272	78.305	81.459	84.740	7.214	-	251.718	Mensual	3,96%	326.990	3,96%				
84.082.500-0 Ribeiro SpA		UF	15.962	48.843	64.805	67.415	70.131	72.956	6.211	-	216.713	Mensual	3,96%	281.518	3,96%				
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	1.724	5.454	7.178	7.978	8.867	9.855	10.954	668.942	706.596	Mensual	10,61%	713.774	10,61%				
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	20.255	61.670	81.925	84.380	50.384	-	-	-	134.764	Mensual	2,96%	216.689	2,96%				
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.		UF	23.804	72.475	96.279	99.163	59.212	-	-	-	158.375	Mensual	2,96%	254.654	2,96%				
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.		UF	24.515	253.322	277.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	277.837	2,96%				
85.395.500-0 Dist. Piscuera Portugal Ltda.		UF	10.958	33.909	44.867	47.727	50.770	54.007	57.450	225.376	435.330	Mensual	6,20%	480.197	6,20%				
85.395.500-0 Dist. Piscuera Portugal Ltda.		UF	19.892	60.869	80.761	84.014	87.398	90.919	94.581	352.844	709.756	Mensual	3,96%	790.517	3,96%				
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.		UF	9.537	31.914	41.451	47.589	53.064	59.955	63.846	749.631	974.085	Mensual	6,31%	1.015.536	6,31%				
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.		UF	12.982	39.838	52.820	55.263	57.819	60.493	63.292	135.501	372.368	Mensual	4,53%	425.188	4,53%				
88.006.900-4 E.C.L. S.A.		CLP	1.439	4.482	5.921	6.383	6.881	7.417	1.291	-	21.972	Mensual	7,53%	27.893	7,53%				
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.		UF	97.820	306.658	404.478	441.533	481.983	170.281	-	-	1.093.797	Mensual	8,80%	1.498.275	8,80%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.423	4.447	5.870	6.369	6.912	7.501	8.139	217.571	246.492	Mensual	8,20%	252.362	8,20%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.893	5.792	7.685	7.994	8.316	8.651	9.000	168.932	202.893	Mensual	3,96%	210.578	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	13.982	42.542	56.524	58.144	59.811	61.525	63.289	1.086.493	1.329.262	Mensual	2,83%	1.385.786	2,83%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	22.746	69.601	92.347	96.067	99.937	103.962	108.150	2.030.088	2.438.204	Mensual	3,96%	2.530.551	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	12.344	37.697	50.041	51.853	53.730	55.676	57.691	1.049.418	1.268.368	Mensual	3,56%	1.318.409	3,56%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	11.148	34.113	45.261	47.084	48.980	50.954	53.006	994.978	1.195.002	Mensual	3,96%	1.240.263	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	3.917	12.191	16.108	17.338	18.662	20.087	21.621	538.663	616.371	Mensual	7,38%	632.479	7,38%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	8.206	25.110	33.316	34.658	36.054	37.507	39.018	732.402	879.639	Mensual	3,96%	912.955	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	3.628	11.158	14.786	15.538	16.327	17.157	18.029	367.276	434.327	Mensual	4,97%	449.113	4,97%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	11.700	35.802	47.502	49.416	51.406	53.477	55.631	1.044.252	1.254.182	Mensual	3,96%	1.301.684	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	592	1.813	2.405	2.502	2.603	2.708	2.817	52.880	63.510	Mensual	3,96%	65.915	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	4.008	12.265	16.273	16.929	17.611	18.321	19.059	357.750	429.670	Mensual	3,96%	445.943	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	2.661	8.142	10.803	11.237	11.690	12.161	12.651	237.470	285.209	Mensual	3,96%	296.012	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.838	5.626	7.464	7.765	8.078	8.403	8.741	164.085	197.072	Mensual	3,96%	204.536	3,96%				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.		UF	1.892	5.790	7.682	7.992	8.314	8.649	8.997	168.892	202.844	Mensual	3,96%	210.526	3,96%				
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	63.569	193.548	257.117	264.820	1.034.321	-	-	-	1.299.141	Mensual	2,96%	1.556.258	2,96%				
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	173.176	555.421	728.597	4.822.773	-	-	-	-	4.822.773	Mensual	13,36%	5.551.370	13,36%				
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.		UF	13.409	43.091	56.500	64.780	74.273	85.158	97.637	1.108.881	1.430.729	Mensual	13,75%	1.487.229	13,75%				
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	13.653	42.272	55.925	59.555	63.420	67.537	71.920	855.070	1.117.502	Mensual	6,31%	1.173.427	6,31%				
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	16.829	52.105	68.934	73.409	78.174	83.248	88.651	1.053.984	1.377.466	Mensual	6,31%	1.446.400	6,31%				
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	14.631	45.124	59.755	63.145	66.726	70.512	74.512	956.437	1.231.332	Mensual	5,53%	1.291.087	5,53%				
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	35.425	108.704	144.129	150.781	157.741	165.022	172.639	2.094.261	2.740.444	Mensual	4,52%	2.884.573	4,52%				
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.		UF	17.497	53.690	71.187	74.473	77.910	81.506	85.268	1.056.778	1.375.935	Mensual	4,52%	1.447.122	4,52%				



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1		Total		Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.564	81.515	108.079	113.068	118.287	123.747	129.459	1.604.453	2.089.014	Mensual	4,52%	2.197.093	4,52%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	40.323	123.735	164.058	171.631	179.553	187.840	196.511	2.435.464	3.170.999	Mensual	4,52%	3.335.057	4,52%		
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	35.466	108.829	144.295	150.955	157.922	165.212	172.838	2.142.071	2.788.998	Mensual	4,52%	2.933.293	4,52%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	11.088	34.329	45.417	48.359	51.491	54.827	58.378	625.865	838.920	Mensual	6,29%	884.337	6,29%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	17.824	54.542	72.366	75.281	78.313	81.468	84.750	813.175	1.132.987	Mensual	3,96%	1.205.353	3,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	1.679	5.824	7.503	9.991	13.303	17.714	23.588	841.542	906.138	Mensual	28,98%	913.641	28,98%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	65.186	198.469	263.655	271.553	22.993	-	-	-	294.546	Mensual	2,96%	558.201	2,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	11.029	34.087	45.116	47.877	50.808	53.919	57.219	1.134.405	1.344.228	Mensual	5,96%	1.389.344	5,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	24.976	76.423	101.399	105.483	109.732	114.152	118.751	2.024.009	2.472.127	Mensual	3,96%	2.573.526	3,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	2.025	6.502	8.527	9.760	11.171	12.785	14.634	539.551	587.901	Mensual	13,58%	596.428	13,58%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	5.210	16.627	21.837	24.701	27.940	31.603	35.747	517.972	637.963	Mensual	12,39%	659.800	12,39%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	21.764	68.857	90.621	100.738	111.985	124.488	138.386	1.835.375	2.310.972	Mensual	10,63%	2.401.593	10,63%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	11.257	34.952	46.209	49.489	53.002	56.764	60.794	893.396	1.113.445	Mensual	6,88%	1.159.654	6,88%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	7.361	22.525	29.886	31.090	32.342	33.645	35.000	433.308	565.385	Mensual	3,96%	595.271	3,96%		
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpíva S.A.	UF	197.425	602.795	800.220	828.854	528.953	-	-	-	1.357.807	Mensual	3,52%	2.158.027	3,52%		
96.606.770-5	Immob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	27.155	83.328	110.483	115.583	120.918	126.500	132.339	1.079.394	1.574.734	Mensual	4,52%	1.685.217	4,52%		
96.621.750-2	Hipermarc S.A.	UF	169.188	515.120	684.308	704.810	725.926	-	-	-	1.430.736	Mensual	2,96%	2.115.044	2,96%		
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	21.032	67.205	88.237	100.039	113.421	128.593	145.794	1.128.145	1.615.992	Mensual	12,62%	1.704.229	12,62%		
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	26.068	82.258	108.326	119.801	132.491	146.526	162.047	1.227.009	1.787.874	Mensual	10,11%	1.896.200	10,11%		
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	42.899	130.612	173.511	178.709	-	-	-	-	178.709	Mensual	2,96%	352.220	2,96%		
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	2.855	8.824	11.679	12.396	13.158	13.967	14.825	543.125	597.471	Mensual	5,98%	609.150	5,98%		
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	3.410	10.435	13.845	14.403	14.984	15.587	16.215	470.973	532.162	Mensual	3,96%	546.007	3,96%		
96.643.660-3	Immob. El Roble S.A.	UF	5.387	16.448	21.835	22.616	-	-	-	-	22.616	Mensual	3,52%	44.451	3,52%		
96.661.550-8	Immob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	21.264	66.982	88.246	97.257	107.188	118.134	130.197	11.432	464.208	Mensual	9,76%	552.454	9,76%		
96.678.130-0	Immob. Santa María S.A.	UF	14.731	44.852	59.583	61.368	63.207	10.717	-	-	135.292	Mensual	2,96%	194.875	2,96%		
96.720.900-7	Immob. Aldi S.A.	CLP	5.520	17.147	22.667	24.295	26.039	27.910	29.914	562.078	670.236	Mensual	6,96%	692.903	6,96%		
96.722.990-3	Immobiliaria Atacama Ltda.	UF	16.270	53.701	69.971	78.668	87.860	94.050	99.386	1.232.884	1.592.848	Mensual	5,53%	1.662.819	5,53%		
96.730.520-0	Immob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	70.350	214.337	284.687	293.614	251.699	-	-	-	545.313	Mensual	3,09%	830.000	3,09%		
96.730.520-0	Immob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	85.397	260.127	345.524	356.209	305.241	-	-	-	661.450	Mensual	3,05%	1.006.974	3,05%		
96.730.520-0	Immob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	26.710	81.360	108.070	111.412	95.471	-	-	-	206.883	Mensual	3,05%	314.953	3,05%		
96.763.040-3	Immob. Rio Lluta S.A.	UF	66.855	203.552	270.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	270.407	2,96%		
96.767.250-5	Immob. Inversur S.A.	UF	128.229	390.413	518.642	534.181	457.356	-	-	-	991.537	Mensual	2,96%	1.510.179	2,96%		
96.767.250-5	Immob. Inversur S.A.	UF	30.268	94.624	124.892	135.585	121.814	-	-	-	257.399	Mensual	8,24%	382.291	8,24%		
96.767.250-5	Immob. Inversur S.A.	UF	11.586	35.276	46.862	48.266	41.324	-	-	-	89.590	Mensual	2,96%	136.452	2,96%		
96.792.130-0	Immob. Jaen S.A.	UF	11.347	35.600	46.947	51.328	56.118	61.355	67.081	1.611.342	1.847.224	Mensual	8,96%	1.894.171	8,96%		
96.792.130-0	Immob. Jaen S.A.	UF	27.032	82.715	109.747	114.167	118.766	123.550	128.527	2.118.588	2.603.598	Mensual	3,96%	2.713.345	3,96%		
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	49.827	150.769	200.596	204.063	207.590	211.178	71.200	-	694.031	Mensual	1,71%	894.627	1,71%		
96.886.790-3	Immob. Pangulemu S.A.	UF	18.834	-	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.834	2,96%		
96.927.420-5	Soc. Com. e Inv. Galicia S.A.	UF	13.723	-	13.723	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	13.723	6,23%		
96.939.230-5	Inversa S.A.	UF	38.275	-	38.275	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.275	2,96%		



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 años hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Revision S.A.		UF	35.042	107.224	142.266	147.997	153.958	160.160	166.611	1.897.268	2.525.994	Mensual	3,96%	2.668.260	3,96%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.		UF	56.484	172.919	229.403	238.867	248.721	258.982	269.666	598.066	1.614.302	Mensual	4,05%	1.843.705	4,05%	
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.		UF	41.163	127.178	168.341	178.519	189.313	200.760	212.898	2.599.384	3.380.874	Mensual	5,88%	3.549.215	5,88%	
Extranjero Manuel Ayon Wong		USD	12.277	38.389	50.666	55.029	59.767	64.913	11.350	-	191.059	Mensual	0,69%	241.725	0,69%	
Extranjero Nelly Torrejon		USD	17.616	55.581	73.197	80.289	71.434	-	-	-	151.723	Mensual	0,60%	224.920	0,60%	
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.		USD	21.844	68.117	89.961	97.176	104.970	93.878	-	-	296.024	Mensual	0,64%	385.985	0,64%	
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado		USD	8.467	26.432	34.899	37.887	41.046	44.383	47.909	425.015	596.240	Mensual	0,39%	631.139	0,39%	
Extranjero Protecta		USD	8.327	26.061	34.388	37.414	40.707	44.289	48.187	119.451	290.048	Mensual	0,71%	324.436	0,71%	
Extranjero Sandra Benites Atala		USD	10.003	31.364	41.367	45.173	49.329	53.868	58.823	140.509	347.702	Mensual	0,77%	389.069	0,77%	
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.		USD	28.806	91.786	120.592	137.784	156.710	177.533	200.431	547.017	1.219.475	Mensual	0,74%	1.340.067	0,74%	
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.		PEN	32.264	101.069	133.333	145.333	158.413	157.706	-	-	461.452	Mensual	0,72%	594.785	0,72%	
Extranjero Manuel Vivanco Velando		PEN	4.694	14.877	19.571	21.834	24.358	27.174	30.315	314.085	417.766	Mensual	0,92%	437.337	0,92%	
Extranjero Seguros Sura		PEN	6.166	19.676	25.842	29.215	33.027	37.337	42.210	2.107.228	2.249.017	Mensual	1,03%	2.274.859	1,03%	
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.		PEN	22.454	70.340	92.794	101.146	110.249	19.316	-	-	230.711	Mensual	0,72%	323.505	0,72%	
Extranjero Protecta		PEN	10.322	32.657	42.979	47.779	53.116	59.049	65.645	362.331	587.920	Mensual	0,89%	630.899	0,89%	
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.		PEN	3.917	12.498	16.415	18.558	20.979	23.717	26.812	1.074.570	1.164.636	Mensual	1,03%	1.181.051	1,03%	
Extranjero Abusada Heresi		PEN	10.342	32.542	42.884	47.163	51.870	57.047	10.047	-	166.127	Mensual	0,80%	209.011	0,80%	
Extranjero Rocio Lokett		PEN	18.400	57.795	76.195	83.502	-	-	-	-	83.502	Mensual	0,77%	159.697	0,77%	
Extranjero Portal canto Grande S.A.C.		PEN	4.894	15.616	20.510	23.187	26.213	29.634	33.501	1.309.579	1.422.114	Mensual	1,03%	1.442.624	1,03%	
Extranjero Seguros Sura		PEN	38.339	118.093	156.432	164.894	173.815	183.219	193.131	1.399.090	2.114.149	Mensual	0,44%	2.270.581	0,44%	
Extranjero Multimercados Zonales		PEN	7.192	22.556	29.748	34.129	38.964	44.298	50.177	66.896	234.464	Mensual	0,74%	264.212	0,74%	
Extranjero Grupo Patio Comercial Sac		PEN	6.957	21.920	28.877	31.840	35.106	38.708	42.680	26.891	175.225	Mensual	0,82%	204.102	0,82%	
Extranjero Maria Aura Balmaceda		PEN	9.550	30.427	39.977	21.449	-	-	-	-	21.449	Mensual	0,59%	61.426	0,59%	
Extranjero Alicia Herrera N.		PEN	5.334	16.577	21.911	23.506	25.218	27.054	29.023	47.544	152.345	Mensual	0,59%	174.256	0,59%	
Extranjero Ronald Sommer S.		PEN	17.672	56.413	74.085	54.438	-	-	-	-	54.438	Mensual	0,63%	128.523	0,63%	
Extranjero Carmen Torres H.		PEN	19.656	60.375	80.031	55.486	-	-	-	-	55.486	Mensual	0,39%	135.517	0,39%	
Extranjero Constanza Zolla Morello		PEN	32.059	102.908	134.967	151.596	169.648	189.233	210.469	358.496	1.079.442	Mensual	0,59%	1.214.409	0,59%	
Extranjero Jorge Castagnino		PEN	14.176	44.550	58.726	63.619	68.799	74.281	80.082	147.150	433.931	Mensual	0,39%	492.657	0,39%	
Extranjero Manuel Abusada		PEN	839	2.969	3.808	4.996	6.309	7.759	9.359	314.358	342.781	Mensual	0,70%	346.589	0,70%	
Extranjero Mayra Romero Mio		PEN	11.431	35.544	46.975	50.590	22.166	-	-	-	72.756	Mensual	0,36%	119.731	0,36%	
Extranjero Protecta		PEN	6.459	21.449	27.908	33.331	39.536	46.630	54.734	-	174.231	Mensual	1,06%	202.139	1,06%	
Extranjero Protecta		PEN	1.892	6.036	7.928	8.958	10.121	11.434	12.918	489.713	533.144	Mensual	1,02%	541.072	1,02%	
Extranjero Consorcio Melendez Lopez		PEN	8.427	26.633	35.060	38.888	43.135	19.335	-	-	101.358	Mensual	0,87%	136.418	0,87%	
Extranjero Jose Ciccia C.		PEN	7.420	23.544	30.964	34.618	38.703	43.270	48.375	68.574	233.540	Mensual	0,98%	264.504	0,98%	
Extranjero Protecta		PEN	10.130	31.999	42.129	48.273	55.074	62.599	64.587	-	230.533	Mensual	0,81%	272.662	0,81%	
Extranjero Richard Rabanal D.		PEN	6.590	20.881	27.471	30.627	34.150	38.077	42.456	81.885	227.195	Mensual	0,96%	254.666	0,96%	
Total arriendos que califican como financieros			15.121.169	45.408.477	60.529.646	62.109.729	56.398.342	48.853.652	41.339.279	293.616.910	502.317.912				562.847.558	

(*) A partir del 20 de agosto de 2024, SMU adquiere el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A

Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 ascendieron a M\$4.797.750 y M\$4.338.946 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 ascendieron a las sumas de M\$1.174.866 y M\$947.473 respectivamente.

iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arriendos financieros, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es:

31 de Marzo de 2025 (no auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	93.911.734	303.880.568	394.347.454	792.139.756
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	61.560.022	209.449.858	299.497.283	570.507.163
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.351.712	94.430.710	94.850.171	221.632.593

31 de Diciembre de 2024	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	92.925.133	303.793.167	389.526.746	786.245.046
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	60.529.646	208.701.002	293.616.910	562.847.558
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.395.487	95.092.165	95.909.836	223.397.488

**SMU**

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	371.488.482	376.286.716
Dividendos por pagar	65.425	61.702
Retenciones	10.029.103	6.576.069
Acreedores varios por gastos y servicios	17.258.706	16.338.140
Otros acreedores comerciales	4.962.904	6.403.147
Totales	403.804.620	405.665.774

	No Corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	9.598.567	9.724.904

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de marzo de 2025, el plazo promedio es de 34,0 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.

**SMU**

b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2025 (no auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	255.974.876	57.913.273	9.562	-	-	-	313.897.711
Servicios	21.470.303	573.046	-	-	-	-	22.043.349
Otros	35.481.418	-	-	-	-	-	35.481.418
Total	312.926.597	58.486.319	9.562	-	-	-	371.422.478

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2025 (no auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	40.277	25.727	-	-	-	-	66.004
Total	40.277	25.727	-	-	-	-	66.004

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2024

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	267.493.081	49.060.727	6.158	-	-	-	316.559.966
Servicios	24.901.890	295.757	-	-	-	-	25.197.647
Otros	34.463.489	562	2.165	-	-	-	34.466.216
Total	326.858.460	49.357.046	8.323	-	-	-	376.223.829

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2024

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887
Total	51.845	11.042	-	-	-	-	62.887

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de Marzo de 2025 (no auditado)

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecería CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embenor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

31 de Diciembre de 2024

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecería CCU Chile Ltda.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embenor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen operaciones de confirming.

**SMU**

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.926.139</u>	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	705.118	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(821.057)	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	<u>3.926.139</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	4.547.158	-
Reversa y pagos provisiones existentes	(4.503.338)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>4.042.078</u>	<u>-</u>

**SMU**

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros intermedios consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	6.104.586	10.578.676	5.447.408	3.649.678
Provisión por vacaciones	10.657.063	13.739.860	-	-
Indemnización por años de servicios	583.908	761.386	635.000	688.563
 Totales	 <u>17.345.557</u>	 <u>25.079.922</u>	 <u>6.082.408</u>	 <u>4.338.241</u>

**SMU**

b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	6.502.207	1.797.730	2.735.831	-
Uso de provisiones	(10.976.297)	-	(5.818.628)	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	<u>6.104.586</u>	<u>5.447.408</u>	<u>10.657.063</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	23.695.829	3.649.678	13.897.935	-
Uso de provisiones	(36.902.904)	-	(13.401.220)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>10.578.676</u>	<u>3.649.678</u>	<u>13.739.860</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	126.567	-
Uso de provisiones	(304.045)	(53.563)
Saldo final al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	<u>583.908</u>	<u>635.000</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	1.076.486	924.467
Uso de provisiones	(815.829)	(641.602)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>761.386</u>	<u>688.563</u>

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.

**SMU**

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	M\$	M\$
IVA debito fiscal	224.526	11.873.276	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	1.300.491	1.060.137	-	-
Otros Ingresos Anticipados	351.423	269.643	-	-
Otros pasivos no financieros	93.813	31.110	-	-
	<u>1.970.253</u>	<u>13.234.166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2025, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2025, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2025 obligaciones con Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A. por M\$ 14.310.469.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2025 obligaciones con China Construction Bank, Agencia en Chile por M\$ 7.172.659.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2025 obligaciones con Banco BCI por M\$ 7.794.137.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2025 obligaciones con Banco Estado por M\$ 1.003.789.

Al 31 de marzo de 2025, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

**SMU**

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Plazo	31.03.2025	31.12.2024
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
No auditado		
	M\$	M\$
0 a 1 año	134.765	182.810
Total	<u>134.765</u>	<u>182.810</u>

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

d) Recuperación de Siniestros:

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 31 de marzo de 2025 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

**SMU**

El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	31 de Marzo de 2025 (no auditado)			31 de Diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	9	622.941	125.195	8	588.814	124.168
Laboral	184	6.072.845	1.408.070	187	5.620.737	1.344.925
Multas Laborales (1)	414	1.639.596	1.639.596	449	1.797.365	1.788.863
Policía Local	141	1.852.971	290.511	137	1.726.894	296.779
Sumarios Sanitarios	218	462.767	462.767	226	487.343	487.343
Totales	966	10.651.120	3.926.139	1.007	10.221.153	4.042.078

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de Marzo de 2025 (no auditado)			31 de Diciembre de 2024		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	1	11.020	-	2	17.020	-
Laboral	48	997.967	-	50	707.985	-
Policía Local	60	1.452.929	-	53	1.126.606	-
Totales	109	2.461.916	-	105	1.851.611	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Derechos de Uso” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

**SMU**

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A.; China Construction Bank, Agencia en Chile; Banco BCI; y Banco Estado

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS y BCSMU-AW, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.



SMU



Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2025 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.

**SMU**

Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2025:

Detalle	M\$
Caja	170.618.083
Pasivo financiero	1.236.580.544
Deuda financiera	666.073.381
Patrimonio	815.837.629
EBITDA LTM (1)	219.012.937
EBITDAR LTM (1)	250.017.025
Gasto financiero LTM (1)	62.005.476
Ingreso Financiero LTM (1)	9.531.413
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.882.310.777
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.882.310.777

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,31
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,61
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,17
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,26
Deuda financiera neta / EBITDA	2,26
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cuociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.

**SMU**

24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2025 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	Nº de acciones autorizadas	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Al 01 de enero de 2024 existían 9.371.159 de acciones propias equivalentes a M\$833.358, las cuales, con fecha 15 de julio de 2024 y mediante escritura pública según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a estas acciones que se mantenían en cartera y que cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

El movimiento valorizado de las acciones propias en cartera al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 31 de marzo de 2024 (no auditado)	<u>(833.358)</u>

**SMU**

c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son:

Accionistas al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	%	Accionistas al 31 de Diciembre de 2024	%
Inversiones Sams SpA (*)	20,304%	Inversiones Sams SpA (*)	20,304%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,451%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,664%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,199%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,310%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,897%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,401%
FIP Epsilon (*)	3,391%	FIP Epsilon (*)	3,391%
Banco Santander Chile	3,201%	Banco Santander Chile	3,326%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,448%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,418%
BCI Corredores de Bolsa	2,179%	BCI Corredores de Bolsa	2,306%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,008%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,963%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,948%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,852%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,654%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,533%
AFP Capital para fondos de pensiones C	1,286%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,309%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,275%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,160%
Bravo y Cía	1,025%	AFP Cuprum para Fondos de Pensiones C	1,130%
AFP Cuprum para Fondos de Pensiones C	1,017%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,080%
Otros	22,793%	Otros	22,839%
<hr/> <u>100,000%</u>		<hr/> <u>100,000%</u>	

(*) Al 31 de marzo de 2025 y diciembre de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución

**SMU**

de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

Dividendos aprobados año 2024

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Con fecha 12 de agosto de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$4.956.991 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de septiembre de 2024.

Con fecha 11 de noviembre de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$5.600.913 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2024.

e. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2025:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 31 de marzo de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2024

f. Movimiento de capital pagado efectuado al 31 de marzo de 2025, 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	522.908.615
Saldo final al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Saldo final al 31 de Marzo de 2024 (no auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	(833.358)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	<u>522.908.615</u>

(*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

**SMU****g. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(549.155)
Saldo final al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	<u>151.522.651</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.557.164
Saldo final al 31 de Marzo de 2024 (no auditado)	<u>151.942.818</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.686.152
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	<u>152.071.806</u>

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 31 de marzo de 2025, 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	4.209.842
Saldo final al 31 de Marzo de 2025 (no auditado)	<u>141.406.363</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	19.112.640
Saldo final al 31 de Marzo de 2024 (no auditado)	<u>159.866.743</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del año	48.749.561
Dividendos provisorios utilidades 2024	(24.892.380)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	(27.414.763)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	<u>137.196.521</u>

**SMU**

25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

**SMU**

26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	4.209.842	19.112.640
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>4.209.842</u>	<u>19.112.640</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	0,73000	3,31632
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	-	-
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>0,73000</u>	<u>3,31632</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.

**SMU**

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	698.675.478	703.656.762
Ingresos por prestación de servicios (1)	4.797.750	4.338.946
Otros ingresos	1.004.368	1.316.642
Ingresaos de Servicios Financieros (2)	2.232.306	2.252.091
Totaltes	706.709.902	711.564.441

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

**SMU**

28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(12.141.369)</u>	<u>(11.131.733)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(77.469.286)	(70.291.422)
Servicios	(35.463.527)	(29.816.693)
Depreciación y amortización	(28.603.402)	(26.365.025)
Arriendos y gastos comunes	(8.447.473)	(7.449.551)
Comisión Tarjetas	(7.058.037)	(6.829.306)
Servicios informáticos	(6.420.232)	(6.131.388)
Mantención	(5.505.890)	(5.620.022)
Servicios Externos	(3.237.317)	(5.115.900)
Publicidad	(4.219.257)	(4.361.974)
Seguros	(3.752.882)	(4.111.395)
Materiales	(2.413.484)	(2.434.918)
Viajes Movilización y Trámites	(1.601.271)	(1.480.235)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(670.430)	(466.711)
Gastos Fidelización	(402.214)	(346.498)
Contribuciones	(489.069)	(389.321)
Otros	<u>(1.254.679)</u>	<u>(825.037)</u>
 Totales	 <u>(187.008.450)</u>	 <u>(172.035.396)</u>

**SMU**

29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(56.425.008)	(52.336.029)
Beneficios a empleados	(13.504.469)	(11.402.188)
Otros gastos del personal	<u>(7.539.809)</u>	<u>(6.553.205)</u>
 Totales	 <u>(77.469.286)</u>	 <u>(70.291.422)</u>

**SMU**

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
	No Auditado	No Auditado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad (Pérdida) por ventas de propiedad, planta y equipos (*)	3.903.125	(81.090)
Ajuste por conciliación con proveedores	60.547	233.363
Baja de Contratos de arriendos	43.787	708.383
Pérdida por bajas de propiedad, planta y equipos	(353.772)	(1.403.987)
Ingresos por recuperación Seguros por Cobrar	-	464.537
Plan de Reestructuración (**)	(8.911.728)	-
Otros	119.177	(6.258)
Total	(5.138.864)	(85.052)

(*) Corresponde principalmente a la utilidad en venta de los locales Los Alamos y Larapinta por MM\$4.188.920, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó durante los meses de enero y febrero del presente año 2025. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2025, y además generarán ahorros en los períodos futuros.

**SMU**

31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	2.153.571	2.428.937
Intereses por préstamos y otros	17.745	78.173
Totales	2.171.316	2.507.110

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(5.964.452)	(4.984.796)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(8.833.588)	(8.935.625)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(593.351)	(608.284)
Totales	(15.391.391)	(14.528.705)

**SMU**

32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		No auditado	No auditado
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(106.594)	118.036
Acreedores Comerciales	USD	151.107	9.941
Otros activos financieros	USD	560.021	316.020
Otros pasivos financieros	USD	(529.854)	(50.196)
Totales		74.680	393.801

**SMU**

33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		No auditado	No auditado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	21.403	14.914
Préstamos que devengan intereses	UF	(7.559.772)	(3.783.492)
Activos por impuestos	UF	147.201	123.860
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(174.604)	(57.699)
Totales		<u>(7.565.772)</u>	<u>(3.702.417)</u>

**SMU**

34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 , Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

**SMU**

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados		31.03.2025		31.12.2024	
	No auditado	M\$	No auditado	M\$	No auditado	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	107.459.427	95.681.732	63.158.656	59.208.111	170.618.083	154.889.843
Otros activos financieros corrientes	3.208.601	3.167.986	539.240	-	3.747.841	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	22.032.446	40.284.035	5.299.100	2.883.032	27.331.546	43.167.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	68.312.681	78.678.105	18.409.167	17.888.098	86.721.848	96.566.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	252.607	224.433	1.608.137	1.431.898	1.860.744	1.656.331
Inventarios	230.049.176	236.299.514	-	-	230.049.176	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	3.807.413	4.155.735	819.976	819.977	4.627.389	4.975.712
Total activos, corrientes	435.122.351	458.491.540	89.834.276	82.231.116	524.956.627	540.722.656
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	205.221	208.349	175.000	175.000	380.221	383.349
Otros activos no financieros no corrientes	2.886.048	3.039.373	55.694	81.075	2.941.742	3.120.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.952.076	3.358.244	178.148	113.492	3.130.224	3.471.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	7.074.356	7.148.009	7.074.356	7.148.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.006.520	43.635.969	31.535.612	30.891.902	75.542.132	74.527.871
Plusvalía	355.904.209	356.109.863	120.045.069	120.045.069	475.949.278	476.154.932
Propiedades, planta y equipo, neto	891.289.990	889.406.716	41.718.048	41.789.310	933.008.038	931.196.026
Activos por impuestos diferidos	289.513.262	292.164.964	184.119.430	177.034.297	473.632.692	469.199.261
Total activos no corrientes	1.586.757.326	1.587.923.478	384.901.357	377.278.154	1.971.658.683	1.965.201.632
TOTAL ACTIVOS	2.021.879.677	2.046.415.018	474.735.633	459.509.270	2.496.615.310	2.505.924.288

**SMU**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados		31.03.2025		31.12.2024	
	No auditado		31.03.2025		31.12.2024	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	65.051.087	64.077.540	163.386.940	169.623.778	228.438.027	233.701.318
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	389.561.369	395.923.601	14.243.251	9.742.173	403.804.620	405.665.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	211.360	465.722	19.271	18.303	230.631	484.025
Otras provisiones corrientes	3.777.181	3.876.001	148.958	166.077	3.926.139	4.042.078
Pasivos por impuestos corrientes	1.238.962	1.251.217	-	-	1.238.962	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.200.625	15.769.297	5.144.932	9.310.625	17.345.557	25.079.922
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.770.879	1.356.264	199.374	11.877.902	1.970.253	13.234.166
Total pasivos, corrientes	473.811.463	482.719.642	183.142.726	200.738.858	656.954.189	683.458.500
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	549.599.993	543.317.149	458.542.524	452.908.552	1.008.142.517	996.225.701
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.598.567	9.724.904	-	-	9.598.567	9.724.904
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.088.511	1.703.897	3.993.897	2.634.344	6.082.408	4.338.241
Total pasivos, no corrientes	561.287.071	554.745.950	462.536.421	455.542.896	1.023.823.492	1.010.288.846
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	986.781.143	1.008.949.426	(170.943.514)	(186.295.518)	815.837.629	812.176.942
Patrimonio total	986.781.143	1.008.949.426	(170.943.514)	(196.772.484)	815.837.629	812.176.942
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.021.879.677	2.046.415.018	474.735.633	459.509.270	2.496.615.310	2.505.924.288



SMU



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

**SMU**

**Casa matriz, Servicios
Financieros, Soporte y ajustes**

Estados de resultados

Ingresos de actividades ordinarias
Costo de ventas

Margen bruto

Costos de distribución
Gastos de administración
Otras Ganancias (pérdidas)
Ingresos financieros
Costos financieros
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.
Diferencias de cambio
Resultados por unidades de reajuste

Ganancia (pérdida) antes de impuesto

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias

Ganancia del año operaciones continuas**Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas****Ganancia del año**

Depreciación y Amortización

Ebitda del periodo (*)

	Supermercados				de consolidación		Total	
	31.03.2025		31.03.2024		31.03.2025	31.03.2024		
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	703.211.532	708.957.778	3.498.370	2.606.663	706.709.902	711.564.441		
Costo de ventas	(480.608.263)	(486.202.618)	(1.363.511)	(1.427.686)	(481.971.774)	(487.630.304)		
Margen bruto	222.603.269	222.755.160	2.134.859	1.178.977	224.738.128	223.934.137		
Costos de distribución	(12.124.897)	(11.122.618)	(16.472)	(9.115)	(12.141.369)	(11.131.733)		
Gastos de administración	(158.185.846)	(148.655.406)	(28.822.604)	(23.379.990)	(187.008.450)	(172.035.396)		
Otras Ganancias (pérdidas)	(5.112.794)	(97.528)	(26.070)	12.476	(5.138.864)	(85.052)		
Ingresos financieros	2.905.341	4.227.707	(734.025)	(1.720.597)	2.171.316	2.507.110		
Costos financieros	(11.664.177)	(12.377.069)	(3.727.214)	(2.151.636)	(15.391.391)	(14.528.705)		
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(73.653)	(97.326)	(73.653)	(97.326)		
Diferencias de cambio	105.524	330.167	(30.844)	63.634	74.680	393.801		
Resultados por unidades de reajuste	48.841	106.363	(7.614.613)	(3.808.780)	(7.565.772)	(3.702.417)		
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	38.575.261	55.166.776	(38.910.636)	(29.912.357)	(335.375)	25.254.419		
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.539.916)	(11.556.338)	7.085.133	5.414.559	4.545.217	(6.141.779)		
Ganancia del año operaciones continuas	36.035.345	43.610.438	(31.825.503)	(24.497.798)	4.209.842	19.112.640		
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-		
Ganancia del año	36.035.345	43.610.438	(31.825.503)	(24.497.798)	4.209.842	19.112.640		
Depreciación y Amortización	(27.612.566)	(25.536.342)	(990.836)	(828.683)	(28.603.402)	(26.365.025)		
Ebitda del periodo (*)	79.905.092	88.513.478	(25.713.381)	(21.381.445)	54.191.711	67.132.033		

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2025 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	703.211.532	708.957.778
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	3.498.370	2.606.663
Total Ingreso Consolidado	<u>706.709.902</u>	<u>711.564.441</u>
 Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	38.575.261	55.166.776
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	(38.910.636)	(29.912.357)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>(335.375)</u>	<u>25.254.419</u>
 Activos		
Activos de segmentos reportados	2.021.879.677	2.046.415.018
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	474.735.633	459.509.270
Total activos consolidados	<u>2.496.615.310</u>	<u>2.505.924.288</u>
 Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.035.098.534	1.037.465.592
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	645.679.147	656.281.754
Total pasivos consolidados	<u>1.680.777.681</u>	<u>1.693.747.346</u>
 EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	79.905.092	88.513.478
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	(25.713.381)	(21.381.445)
Total EBITDA consolidado	<u>54.191.711</u>	<u>67.132.033</u>

**SMU****Información Geográfica:**

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2025 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	692.325.959	696.258.320
Perú	14.067.831	15.306.121
Estados Unidos	316.112	-
Total Ingreso Consolidado	706.709.902	711.564.441

	31.03.2025 No auditado M\$	31.12.2024 No auditado M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.461.531.619	1.458.812.207
Perú	36.494.372	37.190.164
Estados Unidos	-	-
Total Activos No Corrientes	1.498.025.991	1.496.002.371

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2025 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$
EBITDA		
Chile	54.836.007	67.282.270
Perú	(717.410)	(150.237)
Estados Unidos	73.114	-
Total EBITDA consolidado	54.191.711	67.132.033

	31.03.2025 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$
Impuestos		
Chile	4.416.802	(6.155.589)
Perú	154.005	13.810
Estados Unidos	(25.590)	-
Total Impuesto consolidado	4.545.217	(6.141.779)

	31.03.2025 No auditado M\$	31.03.2024 No auditado M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	1.576.538	26.417.524
Perú	(1.985.028)	(1.163.105)
Estados Unidos	73.115	-
Total Utilidad Antes de Impuestos	(335.375)	25.254.419

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación	Total 31.03.2025 (No auditado)
	M\$	(*) M\$	M\$
Actividades de Operación	99.838.806	(23.835.677)	76.003.129
Actividades de Inversión	(17.457.641)	(1.272.417)	(18.730.058)
Actividades de Financiación	(27.959.313)	(13.585.518)	(41.544.831)
Totales	54.421.852	(38.693.612)	15.728.240

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación	Total 31.03.2024, (No auditado)
	M\$	(*) M\$	M\$
Actividades de Operación	139.114.522	(34.899.045)	104.215.477
Actividades de Inversión	(11.661.608)	(1.743.535)	(13.405.143)
Actividades de Financiación	(25.411.265)	10.480.602	(14.930.663)
Totales	102.041.649	(26.161.978)	75.879.671

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.

**SMU**

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	102.096.862	83.626.115	5.362.565	12.055.617	107.459.427	95.681.732
Otros activos financieros corrientes	2.850.340	2.829.993	358.261	337.993	3.208.601	3.167.986
Otros activos no financieros corrientes	17.172.001	31.962.226	4.860.445	8.321.809	22.032.446	40.284.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.285.291	57.130.423	16.027.390	21.547.682	68.312.681	78.678.105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	247.844	220.159	4.763	4.274	252.607	224.433
Inventarios	172.418.590	175.047.533	57.630.586	61.251.981	230.049.176	236.299.514
Activos por impuestos corrientes	1.594.110	1.917.693	2.213.303	2.238.042	3.807.413	4.155.735
Total activos, corrientes	348.665.038	352.734.142	86.457.313	105.757.398	435.122.351	458.491.540
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	205.221	208.349	-	-	205.221	208.349
Otros activos no financieros no corrientes	2.151.372	2.291.947	734.676	747.426	2.886.048	3.039.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.171.425	2.492.498	780.651	865.746	2.952.076	3.358.244
Activos intangibles distintos de la plusvalía	21.845.946	21.016.390	22.160.574	22.619.579	44.006.520	43.635.969
Plusvalía	306.737.956	306.943.610	49.166.253	49.166.253	355.904.209	356.109.863
Propiedades, planta y equipo, neto	647.782.644	650.595.604	243.507.346	238.811.112	891.289.990	889.406.716
Activos por impuestos diferidos	249.438.043	252.673.029	40.075.219	39.491.935	289.513.262	292.164.964
Total activos no corrientes	1.230.332.607	1.236.221.427	356.424.719	351.702.051	1.586.757.326	1.587.923.478
TOTAL ACTIVOS	1.578.997.645	1.588.955.569	442.882.032	457.459.449	2.021.879.677	2.046.415.018

**SMU****PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2025		31.12.2024		31.03.2025	
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	46.416.659	45.139.529	18.634.428	18.938.011	65.051.087	64.077.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	303.964.296	301.638.155	85.597.073	94.285.446	389.561.369	395.923.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	205.160	373.547	6.200	92.175	211.360	465.722
Otras provisiones corrientes	3.006.232	2.999.923	770.949	876.078	3.777.181	3.876.001
Pasivos por impuestos corrientes	945.751	939.829	293.211	311.388	1.238.962	1.251.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.004.451	11.774.655	3.196.174	3.994.642	12.200.625	15.769.297
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.378.898	855.473	391.981	500.791	1.770.879	1.356.264
Total pasivos, corrientes	364.921.447	363.721.111	108.890.016	118.998.531	473.811.463	482.719.642
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	404.679.583	400.274.519	144.920.410	143.042.630	549.599.993	543.317.149
Cuentas por pagar no corrientes	9.598.567	9.724.904	-	-	9.598.567	9.724.904
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.711.961	1.452.722	376.550	251.175	2.088.511	1.703.897
Total pasivos, no corrientes	415.990.111	411.452.145	145.296.960	143.293.805	561.287.071	554.745.950
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	798.086.087	813.782.313	188.695.056	195.167.113	986.781.143	1.008.949.426
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.578.997.645	1.588.955.569	442.882.032	457.459.449	2.021.879.677	2.046.415.018

**SMU****Estados de resultados**Ingresos de actividades ordinarias
Costo de ventas**Margen bruto**Costos de distribución
Gastos de administración
Otras Ganancias (Pérdidas)
Ingresos financieros
Costos financieros
Diferencias de cambio
Resultados por unidades de reajuste**Ganancia antes de impuesto**

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias

Ganancia del periodo operaciones continuas**Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas****Ganancia del periodo****Depreciación y Amortización****Ebitda del periodo**

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2025		31.03.2024		31.03.2025	
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	487.665.319	487.390.571	215.546.213	221.567.207	703.211.532	708.957.778
Costo de ventas	(316.453.298)	(316.620.648)	(164.154.965)	(169.581.970)	(480.608.263)	(486.202.618)
Margen bruto	171.212.021	170.769.923	51.391.248	51.985.237	222.603.269	222.755.160
Costos de distribución	(9.757.322)	(8.801.922)	(2.367.575)	(2.320.696)	(12.124.897)	(11.122.618)
Gastos de administración	(116.208.814)	(110.743.572)	(41.977.032)	(37.911.834)	(158.185.846)	(148.655.406)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.141.885)	(504.149)	(1.970.909)	406.621	(5.112.794)	(97.528)
Ingresos financieros	2.457.640	3.640.685	447.701	587.022	2.905.341	4.227.707
Costos financieros	(8.782.969)	(9.574.796)	(2.881.208)	(2.802.273)	(11.664.177)	(12.377.069)
Diferencias de cambio	111.839	294.672	(6.315)	35.495	105.524	330.167
Resultados por unidades de reajuste	(18.344)	12.051	67.185	94.312	48.841	106.363
Ganancia antes de impuesto	35.872.166	45.092.892	2.703.095	10.073.884	38.575.261	55.166.776
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.273.552)	(7.084.749)	733.636	(4.471.589)	(2.539.916)	(11.556.338)
Ganancia del periodo operaciones continuas	32.598.614	38.008.143	3.436.731	5.602.295	36.035.345	43.610.438
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	32.598.614	38.008.143	3.436.731	5.602.295	36.035.345	43.610.438
Depreciación y Amortización	(20.290.621)	(19.109.860)	(7.321.945)	(6.426.482)	(27.612.566)	(25.536.342)
Ebitda del periodo	65.536.506	70.334.289	14.368.586	18.179.189	79.905.092	88.513.478



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de marzo de 2025 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	1.832	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (Bodegas)
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	39.440	Eficiencia Energética
Alvi	Ley REP	OPEX	26.805	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.865	Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	73.018	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestion de basura	OPEX	73.018	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	1.052	Eficiencia Energética
Inmobiliaria SMU	Reforestación	CAPEX	37.525	Medidas de mitigación
Logistica	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	34.506	Gestión de residuos (Basura)
Logistica	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	2.636	Gestión de residuos peligrosos
Logistica	Gestion de basura	OPEX	34.506	Gestión de residuos
Logistica	Gestión de Tarifas	OPEX	795	Eficiencia Energética
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	184.120	Eficiencia Energética
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	10.341	Eficiencia Energética
Rendic	Construcción Cámaras de monitoreo	CAPEX	3.282	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	10.170	Gestión de residuos (Bodegas)
Rendic	Implementación medidas de mitigación de ruidos	CAPEX	2.875	Gestión ruidos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruidos	CAPEX	3.420	Medidas de mitigación
Rendic	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	101.865	Gestión de residuos
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	4.923	Eficiencia Energética
Rendic	Gestion de Aceite	OPEX	46.862	Gestión de residuos
Rendic	Gestion de basura	OPEX	897.073	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	943.934	Gestión de residuos
Rendic	Gestion de residuos peligrosos	OPEX	9.864	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	19.665	Eficiencia Energética
Rendic	Ley REP	OPEX	77.400	Gestión de residuos
Rendic	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	104.761	Gestión de residuos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruidos	OPEX	1.445	Medidas de mitigación
Rendic	Monitoreo de Riles	OPEX	10.644	Gestión de residuos
Rendic	Sistema de Gestión - Auditoría	OPEX	6.466	Eficiencia Energética
SMU	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	207	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	10.170	Gestión de residuos
Super 10	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	78.800	Eficiencia Energética
Super 10	Ley REP	OPEX	46.639	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	3.159	Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	164.990	Gestión de residuos
Super 10	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	10.770	Gestión de residuos
Super 10	Gestion de Aceite	OPEX	3.639	Gestión de residuos
Super 10	Gestion de basura	OPEX	161.352	Gestión de residuos
Super 10	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	4.685	Gestión de residuos
Super 10	Otros	OPEX	469	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	3.390	Eficiencia Energética
Total desembolsos del Periodo M\$			3.259.768	

**SMU****Al 31 de marzo de 2024 (No auditado)**

Sociedad	Proyecto	Capex/Opx	M\$	Concepto
Abu Gosch	Ley REP (cumplimiento de metas EyE)	OPEX	2.003	Gestión de residuos
Alvi	Ley REP (cumplimiento de metas EyE)	OPEX	42.686	Gestión de residuos
Alvi	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	862	Gestión de residuos
Alvi	Gestion de basura	OPEX	66.883	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestaciones San Pedro y Peñalolen	CAPEX	33.302	Medidas de mitigación
Logistica	Sueldos - No desperdicio	OPEX	4.653	No desperdicio de alimentos
Logistica	Gestion de basura	OPEX	36.635	Gestión de residuos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruidos	CAPEX	46.336	Medidas de mitigación
Rendic	Implementacion de bodegas RESPEL Proyectos	CAPEX	8.370	Gestión de residuos
Rendic	Implementación medidas de mitigación de ruidos	CAPEX	29.260	Gestión ruidos
Rendic	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	53.342	Gestión de residuos
Rendic	Fiscalización Riles - Convenios Sanitarios	OPEX	34.455	Gestión de residuos
Rendic	Ley REP (cumplimiento de metas EyE)	OPEX	170.146	Gestión de residuos
Rendic	Mediciones de gases Hornos de Panaderia	OPEX	3.234	Gestión de emisiones
Rendic	Monitoreo de Riles	OPEX	9.214	Gestión de residuos
Rendic	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	130.055	Gestión de residuos
Rendic	Gestion de Aceite	OPEX	47.120	Gestión de residuos
Rendic	Gestion de basura	OPEX	840.860	Gestión de residuos
Rendic	Gestion de residuos peligrosos	OPEX	1.808	Gestión de residuos
SMU	Ley REP (asesorías y otros)- Asesorías TI	OPEX	1.702	Gestión de residuos
SMU	Publicación Diario Financiero- Asesorías externas	OPEX	2.650	Sistema de gestión energía
SMU	Material POP de apoyo locales Residuos peligrosos	OPEX	3.771	Material para locales refuerzo temáticas ambientales
SMU	Asesoria Externa TI -No desperdicio	OPEX	8.211	No desperdicio de alimentos
SMU	Sueldos - No desperdicio	OPEX	8.254	No desperdicio de alimentos
SMU	Cuantificación y verificación Huella de Carbono	OPEX	14.000	Gestión huella de carbono
SMU	Sueldos - Modelo MMPP	OPEX	14.193	Modelo MMPP
SMU	Otros	OPEX	1.495	No desperdicio de alimentos
Super 10	Construcción Cámaras de monitoreo	CAPEX	35.238	Gestión de residuos
Super 10	Implementacion de bodegas RESPEL Proyectos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos
Super 10	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	2.268	Gestión de residuos
Super 10	Ley REP (cumplimiento de metas EyE)	OPEX	112.031	Gestión de residuos
Super 10	Otros	OPEX	1.540	Gestión de residuos
Super 10	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	13.302	Gestión de residuos
Super 10	Gestion de Aceite	OPEX	3.632	Gestión de residuos
Super 10	Gestion de basura	OPEX	149.911	Gestión de residuos
Total desembolsos del Periodo M\$			1.936.812	

**SMU**

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos	31.03.2025 (no auditado)								31.12.2024								
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Activos Corrientes			Activos No Corrientes		Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Activos Corrientes			Activos No Corrientes				
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$			de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.645.505	-	-	-				2.435.981	-	-	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	827.781	-	-	-				2.308.031	-	-	-	-	-	-	
Totales Activos			2.473.286	-	-	-				4.744.012	-	-	-	-	-	-	
Pasivos	31.03.2025 (no auditado)								31.12.2024								
	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes			Pasivos No Corrientes		Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Pasivos Corrientes			Pasivos No Corrientes				
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$			de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$					
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	14.414.801	330.534	-	-				182.436	337.730	-	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.749.644	1.081.139				-	-	1.860.279	1.231.992				
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-				-	-	-	-				
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	329.405	1.041.596	-	-				317.576	999.944	-	-				
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	4.867.718	7.822.357				-	-	4.851.322	8.168.390				
Totales Pasivos			14.744.206	1.372.130	6.617.362	8.903.496				500.012	1.337.674	6.711.601	9.400.382				

**SMU**

37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 13 de abril de 2025, la Compañía anunció su plan de inversiones para el período 2025-2029, por un monto total aproximado de USD 600 millones. Este contempla iniciativas de crecimiento orgánico, eficiencia y continuidad operacional. Aproximadamente un 60% de la inversión se destinaría a crecimiento orgánico—incluyendo la apertura de 115 nuevas tiendas, 80 en Chile y 35 en Perú, y más de 200 remodelaciones y reconversiones—, entre un 15% y 20% a eficiencia y productividad, mediante herramientas tecnológicas que mejoren los procesos en tiendas, logística y back office, y entre un 20% y 25% a continuidad operacional, incluyendo renovación de equipos en tiendas y centros de distribución. El plan será financiado con recursos propios y no considera aumento de deuda.
- Con fecha 24 de abril de 2025, mediante hecho esencial, se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el mismo día, se acordó:
 1. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio del año 2024.
 2. Aprobar el Informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio 2024.
 3. Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2025. Se informó además de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2024.
 4. Aprobar las remuneraciones del Comité de Directores y su presupuesto para el ejercicio 2025 junto con informar sobre las actividades y gasto de dicho Comité durante el ejercicio 2024.
 5. Aprobar el informe sobre las operaciones del título XVI de la Ley 18.046.
 6. Designar a EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada (EY) como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2025; y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2025.
 7. Designar al diario La Tercera en su segmento el Pulso como periódico en el cual deberán realizarse las publicaciones sociales.
 8. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, un dividendo de \$2,02487 por acción, que se suma a los dividendos provisorios de \$2,48724 por acción; \$0,86011 por acción; y \$0,97184 por acción, pagados a partir del 5 de junio 2024, 5 de septiembre 2024 y 4 de diciembre 2024, respectivamente. Todos ellos equivalente al 75% de las utilidades del año lo que representa un monto total de \$36.562.122.735. El saldo pendiente de distribuir asciende a \$2,02487 por acción, equivalente a un monto total de \$11.669.742.320. En caso de ser aprobada la distribución de dicho dividendo, éste se pagaría a contar del día 07 de mayo de 2025 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha

**SMU**

fecha. Al efecto se acompaña al presente formulario N°1 de la Circular 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero.

- Entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *