



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026**



SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	72
12. Impuestos a las ganancias	74
13. Inversiones en filiales directas	78
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	79
15. Plusvalía	80
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	84
17. Propiedades, plantas y equipos	87
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	93
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
20. Otras provisiones	134
21. Beneficios a los empleados	135
22. Otros pasivos no financieros	137
23. Contingencias, juicios y restricciones	138
24. Patrimonio neto	144
25. Gestión de capital	148
26. Resultado por acción	149
27. Ingresos ordinarios	150
28. Gastos de distribución y administración	151
29. Gastos del personal	152



30. Otras ganancias (pérdidas)	153
31. Ingresos y costos financieros	154
32. Diferencias de tipo de cambio	155
33. Resultado por unidades de reajuste	156
34. Información por segmentos	157
35. Medio ambiente	167
36. Moneda extranjera	170
37. Hechos posteriores	171

**SMU****SMU S.A Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
		No auditado	
ACTIVOS	N°	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	71.144.508	84.500.410
Otros activos financieros, corrientes	7	3.442.218	3.415.150
Otros activos no financieros, corrientes	8	29.041.870	29.698.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	65.492.438	82.288.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.288.965	1.237.643
Inventarios	11	243.535.124	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	12	4.833.500	2.971.486
Total activos corrientes		<u>418.778.623</u>	<u>428.859.315</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	413.374	391.872
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.623.921	3.553.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	8.742.057	8.507.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	10.000.177	10.001.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	78.894.995	76.379.307
Plusvalía	15	476.278.319	476.279.215
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	1.043.667.198	1.050.161.555
Activos por impuestos diferidos	12	465.695.569	466.418.636
Total activos no corrientes		<u>2.087.315.610</u>	<u>2.091.693.921</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.506.094.233</u>	<u>2.520.553.236</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
	N°	No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	159.087.217	116.627.518
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	438.341.513	433.434.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	240.506	365.136
Otras provisiones, corrientes	20	3.696.389	3.446.930
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.340.329	1.241.373
Beneficios corrientes a los empleados	21	16.496.095	32.663.120
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.842.041	2.398.663
Total pasivos, corrientes		<u>621.044.090</u>	<u>590.177.356</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.049.775.994	1.094.064.241
Cuentas por pagar, no corrientes	19	8.785.077	9.027.916
Beneficios no corrientes a los empleados	21	2.349.397	1.922.193
Total pasivos, no corrientes		<u>1.060.910.468</u>	<u>1.105.014.350</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	522.908.615	522.908.615
Acciones Propias en cartera	24	(1.401.103)	-
Utilidad acumulada	24	150.237.978	149.818.052
Otras reservas	24	152.394.185	152.634.863
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>824.139.675</u>	<u>825.361.530</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>824.139.675</u>	<u>825.361.530</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.506.094.233</u>	<u>2.520.553.236</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (No Auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 No auditado	01.01.2025 31.03.2025 No auditado
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	721.591.851	706.709.902
Costo de ventas	11	<u>(490.779.238)</u>	<u>(481.971.774)</u>
Ganancia Bruta		<u>230.812.613</u>	<u>224.738.128</u>
Costos de distribución	28	(12.770.221)	(12.141.369)
Gastos de administración	28	(190.885.892)	(187.008.450)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(9.190.698)	(5.138.864)
Ingresos financieros	31	390.006	2.171.316
Costos financieros	31	(15.509.736)	(15.391.391)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(1.713)	(73.653)
Diferencias de cambio	32	(425.059)	74.680
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(1.367.502)</u>	<u>(7.565.772)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>1.051.798</u>	<u>(335.375)</u>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	<u>(631.872)</u>	<u>4.545.217</u>
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		<u>419.926</u>	<u>4.209.842</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del periodo		<u>419.926</u>	<u>4.209.842</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	419.926	4.209.842
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Utilidad del periodo		<u>419.926</u>	<u>4.209.842</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	26	<u>0,07000</u>	<u>0,73000</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,07000	0,73000
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	<u>0,07000</u>	<u>0,73000</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,07000	0,73000
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		<u>419.926</u>	<u>4.209.842</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(240.678)	(549.155)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		<u>(240.678)</u>	<u>(549.155)</u>
Otro resultado integral		<u>(240.678)</u>	<u>(549.155)</u>
Resultado integral, total		<u>179.248</u>	<u>3.660.687</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		179.248	3.660.687
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>179.248</u>	<u>3.660.687</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas								
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2026	24	522.908.615	-	10.130.132	142.504.731	152.634.863	149.818.052	825.361.530	825.361.530
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	419.926	419.926	419.926
Otro resultado integral	24	-	-	(240.678)	-	(240.678)	-	(240.678)	(240.678)
Resultado integral total		-	-	(240.678)	-	(240.678)	419.926	179.248	179.248
Recompra de acciones propias		-	(1.401.103)	-	-	-	-	(1.401.103)	(1.401.103)
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	24	522.908.615	(1.401.103)	9.889.454	142.504.731	152.394.185	150.237.978	824.139.675	824.139.675

Nota	Cambios en otras reservas								
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total en patrimonio neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	24	522.908.615	-	9.567.075	142.504.731	152.071.806	137.196.521	812.176.942	812.176.942
Resultado Integral									
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	4.209.842	4.209.842	4.209.842
Otro resultado integral	24	-	-	(549.155)	-	(549.155)	-	(549.155)	(549.155)
Resultado integral total		-	-	(549.155)	-	(549.155)	4.209.842	3.660.687	3.660.687
Saldo final al 31 de marzo de 2025 (No auditados)	24	522.908.615	-	9.017.920	142.504.731	151.522.651	141.406.363	815.837.629	815.837.629

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		939.594.248	883.734.244
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(778.330.427)	(691.961.336)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(92.250.050)	(84.337.431)
Otros pagos por actividades de operación		(30.652.990)	(33.625.688)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		38.360.781	73.809.789
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		394.190	2.177.225
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		12.809	16.115
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		38.767.780	76.003.129
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(100.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		294.715	109.019
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(13.244.600)	(15.798.047)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(4.333.857)	(2.941.030)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(17.283.742)	(18.730.058)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	(1.401.103)	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	-	13.758.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	-	(23.715.379)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(18.252.933)	(16.665.286)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(15.185.904)	(14.922.166)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(34.839.940)	(41.544.831)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(13.355.902)	15.728.240
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.355.902)	15.728.240
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	84.500.410	154.889.843
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	71.144.508	170.618.083

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Consolidados Intermedios Financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2026.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A. y Fondo de Inversión Privado Épsilon, con una participación total del 38,86%, al cierre de este año.

Al 31 de marzo de 2026, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 34,06% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 15,57% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2025.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



SMU



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Super10 y Alvi.

Al 31 de marzo de 2026, la dotación total de personal alcanza a 21.747 personas; (23.106 al 31 de marzo de 2025), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses al 31 de marzo de 2026 es de 22.313 colaboradores (23.676 al 31 de marzo de 2025).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2026, Unimarc, posee 301 locales. Un local propio y 300 arrendados.

- Super 10 y Alvi

Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Super 10 está enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Adicionalmente en el año 2025, SMU tomó la decisión de optimizar y consolidar su estrategia multiformato en Chile, acelerando la conversión de tiendas Mayorista 10 a los formatos Alvi y Super10, generando una importante escala y mayor cobertura geográfica para estos formatos. Al 31 de marzo de 2026, Super 10 y Alvi cuentan con 111 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 37 locales en Perú (4 propios y 33 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (5) y Maxi Ahorro (32), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 31 de marzo de 2026 posee un total de 449 locales, de los cuales 412 de estos locales están en Chile y 37 locales en Perú.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y Uber Eats, y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. A partir de diciembre de 2023 la participación subió al 100 %.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 11 de mayo de 2026.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2026 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2025, junto a los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2026 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2025. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 31 de marzo de 2026 se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2025 (ambos no auditados).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2026		31.12.2025	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
77.601.436-2	Comercial Bforties SpA.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
Extranjero	Sucseed LLC	Dólar	100,00	-	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	ALVI Supermercado Mayorista S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A.	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) El 5 de junio de 2025 la Sociedad Comercializadora del Sur Seis Ltda. Rut 76.029.743-7 se transforma en sociedad anónima, pasando a llamarse Alvi Supermercado Mayorista S.A, RUT 76.029.743-7. Posteriormente con fecha 1 de agosto de 2025, esta sociedad absorbió a Alvi Supermercados Mayoristas S.A., RUT 96.618.540-6, pasando todos los activos y pasivos de esta última a la sociedad Alvi Supermercado Mayorista S.A.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano y su filial en Estados Unidos es el dólar.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1) \$	UF (2) \$	Nuevo Sol Peruano \$
31.03.2026	927,46	39.841,72	266,72
31.12.2025	907,13	39.727,96	269,91

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de provisiones por pérdidas crediticias esperadas. NIIF 9 establece un marco basado en el reconocimiento anticipado de pérdidas, con el objetivo de reflejar de manera más oportuna el riesgo crediticio y su evolución en el tiempo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

En materia de segmentación, NIIF 9 establece la clasificación de los activos financieros en tres etapas de deterioro, comúnmente denominadas stages o **buckets**:

- Bucket 1: activos sin incremento significativo del riesgo, donde se reconocen pérdidas esperadas a 12 meses.
- Bucket 2: activos con aumento significativo del riesgo crediticio, en los que se reconoce pérdida esperada por toda la vida del instrumento (lifetime).
- Bucket 3: activos con evidencia objetiva de deterioro, que también requieren estimación de pérdidas a vida completa.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.



d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar



el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a



pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	31
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	29
Vehículos de motor	7	-	7
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	2	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres cupos para los trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente. No se han reconocido gastos por este concepto.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014, y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2026:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados intermedios.

b) Nuevos Pronunciamientos

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2027:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027.
NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	1 de enero de 2027.
Enmiendas a IFRS10 y IAS 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	No especificada
Enmiendas a IFRS 7, IFRS 18, NIC 1, IAS 8 IAS 36 y IAS 37	Enmiendas a los Ejemplos ilustrativos	No especificada

La Compañía evaluará el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados de SMU.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos en una plataforma tecnológica, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones, controles y medidas de mitigación, las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,7% y 98,9% respectivamente, de sus ingresos consolidados para los los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.



Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo la Compañía cuenta hace varios años con modelos robustos de cumplimiento en materias de libre competencia, prevención de delitos, protección al consumidor, privacidad de datos y derechos humanos los que contiene actividades de prevención, respuesta, detección y supervisión. En este período se continúa con los ajustes en políticas, procedimientos y modelos de control interno, en respuesta a las nuevas exigencias legales y regulatorias que impactan directamente en la gestión de riesgos, el gobierno corporativo, la responsabilidad penal de las personas jurídicas, mercado financiero, laboral entre otras.

Con la nueva ley Karin la compañía revisó los riesgos asociados a conductas de acoso y violencia en el trabajo, haciendo los ajustes a su matriz de riesgos así como a los controles, lo que ha sido incorporado en los sistemas de cumplimiento y gestión de personas con el objetivo de asegurar el cumplimiento normativo y ambientes laborales seguros y de respeto. Se actualizó el Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de SMU, fortaleciendo los controles internos, la capacitación en ética corporativa y los mecanismos de supervisión, conforme a las exigencias de la Ley N° 20.393 modificada por la Ley N° 21.595. Se realizó una revisión integral de los procesos críticos para asegurar su alineación con los nuevos estándares normativos. El



modelo de prevención de delitos fue revisado por un tercero independiente, considerando un enfoque metodológico basado en estándares internacionales (ISO 37301, ISO 31000, ISO 19011 y COSO ERM). Los resultados de la Evaluación del tercero independiente concluyen que el MPD de SMU se encuentra sólidamente estructurado y responde adecuadamente a los riesgos penales asociados a su giro y actividades. El diseño de los controles es mayoritariamente robusto y su implementación efectiva. Se evidenció los esfuerzos constantes por mantener actualizado el MPD, así como su integración en los procesos internos fomentando una cultura de cumplimiento. Las oportunidades de mejora fueron identificadas y se está trabajando en ellas.

A la fecha continuamos trabajando en materias de privacidad de datos y consumidor conforme a la legislación vigente y preparándose para la nueva normativa una vez que esté vigente.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.



Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las



mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 31 de marzo de 2026, SMU tenía un total de 21.747 empleados, de los cuales el 96,97% estaban en Chile y el 3,03% en Perú. Aproximadamente el 72,2% de los empleados están representados por más de 122 organizaciones sindicales, cada una de las cuales mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son



evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	100,00%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	100,00%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	100,00%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	100,00%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	100,00%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	100,00%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	100,00%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

La provisión de deterioro se compone de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Crédito.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones determinadas son grupales dado que se basan en la conformación de grupos de crédito con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen tres estados: normal, con aumento significativa de riesgo, y créditos deteriorados. La cartera deteriorada comprende las



operaciones de crédito efectivas asociada a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones, que han sido renegociadas con 60 o más días de morosidad, o aquellas que presentaron deterioro y aún no cumplen con los criterios de cura.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicados sobre la cartera de M\$ 31.398.938 al 31 de marzo de 2026 (M\$28.429.043 al 31 de diciembre de 2025), es la siguiente:

	31.03.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Cientes al día	6,33%	40,91%	8,42%	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 días	37,48%	68,80%	43,09%	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	63,45%	73,14%	65,51%	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	69,77%	74,74%	70,77%	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,29%	88,37%	85,15%	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,83%	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,24%	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	13,07%	53,15%	16,21%	12,88%	53,70%	16,09%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	27.403.107	-	-	-	-	-	-	27.403.107
Obligaciones con el Público	8.994.246	45.766.596	10.655.592	109.884.151	10.730.401	91.010.757	196.523.088	473.564.831
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	193.128	303.167	368.048	371.411	282.278	232.009	215.729	1.965.770
Obligaciones por derechos de uso (*)	18.031.394	58.395.579	68.656.921	61.047.494	51.832.295	49.397.047	398.568.773	705.929.503
Totales	54.621.875	104.465.342	79.680.561	171.303.056	62.844.974	140.639.813	595.307.590	1.208.863.211
Intereses devengados (**)	3.816.663	687.854	-	-	-	-	-	4.504.517

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 31 de marzo de 2026 se resumen en el siguiente cuadro, que incluye los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	27.403.107	-	27.403.107
Obligaciones con el Público	473.564.831	-	473.564.831
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	1.965.770	-	1.965.770
Obligaciones por derechos de uso	705.929.503	-	705.929.503
Totales	1.208.863.211	-	1.208.863.211

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Al 31 de marzo de 2026, SMU no cuenta con pasivos con tasa variable, por lo cual no se hace análisis de sensibilidad.



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no posee deuda financiera en USD, pero si tiene deuda por obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de USD 3.031.193. Sin embargo, ante futuros cambios en el valor del dólar no existe efecto en el resultado por tipo de cambio.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 11.921.614 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 17.255.179.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 11.922.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	29.076.749.000	29.076.749	2,41%	-
Unidades de fomento (UF)	29.176.793	1.162.453.615	96,16%	11.922
Unidades de dólares (USD)	3.031.193	2.811.310	0,23%	-
Unidades de Soles (PEN)	-	-	0,00%	-
Totales		1.208.863.211	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios con relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23	sept-24	sept-25
Supermercados	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%	10,12%	10,40%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2025, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 f, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Moneda	31.03.2026	31.12.2025
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	59.085.845	66.924.847
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	809.867	825.091
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	310.700	539.068
Depósito a plazo fijo (1) y (4)	USD	1.023.821	336.653
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	PEN	299.273	1.572.777
Depósito a plazo fijo (3) y (4)	CLP	9.615.002	5.900.826
Pacto con tasa variable	CLP	-	8.401.148
Totales		71.144.508	84.500.410

(1) Corresponde a depósito a plazo de SMU Perú en BCI por USD 1.103.000 con vencimientos al 1 de abril de 2026 (solo capital).

(2) Corresponde a depósitos a plazo de SMU Perú (solo capital), en soles en las siguientes instituciones:

Institución	Moneda	Monto	Vencimiento
BCI	PEN	506.000	01-04-2026
IBK	PEN	346.000	01-04-2026
IBK	PEN	270.000	01-04-2026
Total	PEN	1.122.000	

(3) Corresponde a depósitos a plazo en pesos (solo capital), en las siguientes instituciones.

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Itaú Corbanca	300.000	02-04-2026
Itaú Corbanca	40.000	07-04-2026
Itaú Corbanca	300.000	09-04-2026
Banco Internacional	3.950.000	14-04-2026
Banco Internacional	5.000.000	16-04-2026
Total	9.590.000	

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

31 de marzo de 2026 (No auditados)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	71.144.508	-	71.144.508	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.442.218	-	3.442.218	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	65.492.438	-	65.492.438	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.288.965	-	1.288.965	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	413.374	-	413.374	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	8.742.057	-	8.742.057	-	-	-	-
		-	-	150.523.560	-	150.523.560				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
		-	-	-	-	-				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(159.087.217)	(159.087.217)	-	(160.723.829)	-	(160.723.829)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(438.341.513)	(438.341.513)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(240.506)	(240.506)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.049.775.994)	(1.049.775.994)	-	(1.064.443.429)	-	(1.064.443.429)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(8.785.077)	(8.785.077)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.656.230.307)	(1.656.230.307)				



31 de diciembre de 2025

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	84.500.410	-	84.500.410	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.415.150	-	3.415.150	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	82.288.249	-	82.288.249	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.237.643	-	1.237.643	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	391.872	-	391.872	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	8.507.509	-	8.507.509	-	-	-	-
		-	-	180.340.833	-	180.340.833				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(116.627.518)	(116.627.518)	-	(116.813.490)	-	(116.813.490)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(433.434.616)	(433.434.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(365.136)	(365.136)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(1.094.064.241)	(1.094.064.241)	-	(1.111.375.419)	-	(1.111.375.419)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.027.916)	(9.027.916)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.653.519.427)	(1.653.519.427)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos

Sub-Arriendos financieros:

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2,5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2026	31.12.2025
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	14.324.906	14.812.263
1 a 5 años	19.350.404	19.870.906
más de 5 años	5.534.773	3.396.990
Total	<u>39.210.083</u>	<u>38.080.159</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	6.376.661	8.998.762	-	8.932
IVA crédito fiscal	12.301.981	10.156.923	-	-
Boletas de garantía	362.683	384.054	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.595.738	4.546.992	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	3.193.871	3.186.721
Otros gastos pagados por anticipado	4.717.418	5.422.286	-	-
Otros activos no financieros	1.687.389	189.904	430.050	358.285
Totales	29.041.870	29.698.921	3.623.921	3.553.938



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	40.161.448	-	57.800.613	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.007.178)	-	(916.134)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	24.140.618	7.258.320	21.727.950	6.701.093
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.914.247)	(1.176.890)	(3.495.879)	(1.078.160)
Otras cuentas por cobrar (3)	6.111.797	2.660.627	7.171.699	2.884.576
Totales	65.492.438	8.742.057	82.288.249	8.507.509

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero
3. Incluye M\$7.385.907 de deuda de colaboradores al 31 de marzo de 2026 (M\$7.518.091 al 31 de diciembre de 2025).



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2026 (No auditados)

	Vencimientos al 31.03.2026 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2026 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	39.061.343	299.258	800.847	40.161.448	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	13.968.996	4.426.075	5.745.547	24.140.618	7.258.320	-	-	7.258.320
Otras cuentas por cobrar (*)	2.710.219	1.137.065	2.264.513	6.111.797	2.114.563	23.392	522.672	2.660.627
Total bruto	55.740.558	5.862.398	8.810.907	70.413.863	9.372.883	23.392	522.672	9.918.947

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.385.907

Al 31 de diciembre de 2025

	Vencimientos al 31.12.2025 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2025 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	56.670.100	376.412	754.101	57.800.613	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	12.485.246	4.047.311	5.195.393	21.727.950	6.701.093	-	-	6.701.093
Otras cuentas por cobrar (**)	3.786.590	1.078.793	2.306.316	7.171.699	2.347.820	19.776	516.980	2.884.576
Total bruto	72.941.936	5.502.516	8.255.810	86.700.262	9.048.913	19.776	516.980	9.585.669

(**) Incluye principalmente M\$7.518.091 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	916.134	844.424
Incremento (decremento) de provisión	179.880	307.361
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(88.836)</u>	<u>(235.651)</u>
Totales	<u>1.007.178</u>	<u>916.134</u>

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$88.836 (M\$235.651 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025), los cuales estaban 100% provisionados.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.574.039	3.359.665
Incremento neto de provisión	1.668.318	4.180.519
Castigos efectuados en el periodo(*)	<u>(1.151.220)</u>	<u>(2.966.145)</u>
Totales	<u>5.091.137</u>	<u>4.574.039</u>

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$1.151.220 (M\$2.966.145 al 31 de diciembre de 2025). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Tramo Mora	31 de marzo de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	36.807.455	3.496	78.272	36.889.223	53.931.428	-	167.052	54.098.480
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.109.677	36.536	61.598	1.207.811	1.800.438	20.995	52.454	1.873.887
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	274.275	97.108	93.950	465.333	365.578	11.256	100.086	476.920
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	242.539	20.633	235.804	498.976	147.681	9.728	63.404	220.813
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	59.098	3.700	145.645	208.443	100.154	15.596	45.889	161.639
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25.634	220	17.029	42.883	66.811	6.588	85.344	158.743
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	32.535	6.722	8.675	47.932	23.700	11.589	20.741	56.030
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	17.730	15.596	16.788	50.114	18.368	7.117	10.428	35.913
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	20.123	12.918	20.639	53.680	32.923	8.000	13.466	54.389
Tramo 9 (Más de 250 días)	421.311	83.667	192.075	697.053	386.439	69.781	207.579	663.799
Totales	39.010.377	280.596	870.475	40.161.448	56.873.520	160.650	766.443	57.800.613

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de marzo de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	27.434	80	1.789	29.303	30.157	551	2.670	33.378
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	13.054	1.243	753	15.050	19.603	730	867	21.200
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	20.498	5.213	5.083	30.794	25.205	604	5.590	31.399
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	61.482	1.679	14.765	77.926	13.972	792	6.964	21.728
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	24.480	698	25.726	50.904	17.377	2.943	6.356	26.676
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	6.399	48	7.728	14.175	12.004	1.442	20.428	33.874
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	11.231	1.734	6.528	19.493	9.704	2.989	7.067	19.760
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	17.669	4.082	15.471	37.222	18.039	1.863	9.646	29.548
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	20.109	12.918	20.567	53.594	32.176	8.000	12.892	53.068
Tramo 9 (Más de 250 días)	402.974	83.667	192.076	678.717	368.143	69.781	207.579	645.503
Totales	605.330	111.362	290.486	1.007.178	546.380	89.695	280.059	916.134



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.03.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	25.482.688	1.643.168	27.125.856	22.979.911	1.418.369	24.398.280
Menor a 30 días	1.230.146	268.216	1.498.362	1.274.443	283.536	1.557.979
Entre 31 y 60 días	628.561	169.759	798.320	606.518	149.205	755.723
Entre 61 y 90 días	495.989	124.309	620.298	454.364	115.079	569.443
Entre 91 y 120 días	402.375	107.573	509.948	358.791	95.735	454.526
Entre 121 y 150 días	400.845	81.088	481.933	278.321	76.468	354.789
Entre 151 y 180 días	291.703	72.518	364.221	239.735	98.568	338.303
Totales	28.932.307	2.466.631	31.398.938	26.192.083	2.236.960	28.429.043

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	31.03.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	1.613.142	672.164	2.285.306	1.427.555	563.497	1.991.052
Menor a 30 días	461.052	184.525	645.577	468.075	193.137	661.212
Entre 31 y 60 días	398.846	124.163	523.009	380.739	109.099	489.838
Entre 61 y 90 días	346.057	92.910	438.967	325.976	88.096	414.072
Entre 91 y 120 días	339.162	95.062	434.224	304.560	84.933	389.493
Entre 121 y 150 días	353.826	74.277	428.103	245.674	70.045	315.719
Entre 151 y 180 días	267.929	68.022	335.951	220.197	92.456	312.653
Totales	3.780.014	1.311.123	5.091.137	3.372.776	1.201.263	4.574.039

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2026 (No auditados)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	36.889.223	1.207.811	465.333	498.976	208.443	42.883	47.932	50.114	53.680	697.053	40.161.448
Deudores Servicios Financieros bruto	27.125.856	1.498.362	798.320	620.298	509.948	481.933	364.221	-	-	-	31.398.938
Provisión deterioro Supermercados	(29.303)	(15.050)	(30.794)	(77.926)	(50.904)	(14.175)	(19.493)	(37.222)	(53.594)	(678.717)	(1.007.178)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(2.285.306)	(645.577)	(523.009)	(438.967)	(434.224)	(428.103)	(335.951)	-	-	-	(5.091.137)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	8.772.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.772.424
Total Bruto	72.787.503	2.706.173	1.263.653	1.119.274	718.391	524.816	412.153	50.114	53.680	697.053	80.332.810
Total provisión	(2.314.609)	(660.627)	(553.803)	(516.893)	(485.128)	(442.278)	(355.444)	(37.222)	(53.594)	(678.717)	(6.098.315)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.385.907

Al 31 de diciembre de 2025

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	54.098.480	1.873.887	476.920	220.813	161.639	158.743	56.030	35.913	54.389	663.799	57.800.613
Deudores Servicios Financieros bruto	24.398.280	1.557.979	755.723	569.443	454.526	354.789	338.303	-	-	-	28.429.043
Provisión deterioro Supermercados	(33.378)	(21.200)	(31.399)	(21.728)	(26.676)	(33.874)	(19.760)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(916.134)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.991.052)	(661.212)	(489.838)	(414.072)	(389.493)	(315.719)	(312.653)	-	-	-	(4.574.039)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	10.056.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.056.275
Total Bruto	88.553.035	3.431.866	1.232.643	790.256	616.165	513.532	394.333	35.913	54.389	663.799	96.285.931
Total provisión	(2.024.430)	(682.412)	(521.237)	(435.800)	(416.169)	(349.593)	(332.413)	(29.548)	(53.068)	(645.503)	(5.490.173)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cuentas a colaboradores por M\$7.518.091

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2026 (No auditados)						Saldos al 31.12.2025					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	1.101	36.810.951	4	78.272	1.105	36.889.223	392	53.046.097	1.023	1.052.383	1.415	54.098.480
1 y 30	760	1.146.213	11	61.598	771	1.207.811	612	1.638.619	263	235.268	875	1.873.887
31 y 60	211	371.383	13	93.950	224	465.333	84	327.389	129	149.531	213	476.920
61 y 90	67	263.172	20	235.804	87	498.976	37	145.030	75	75.783	112	220.813
91 y 120	43	62.798	23	145.645	66	208.443	28	109.858	41	51.781	69	161.639
121 y 150	19	25.854	11	17.029	30	42.883	17	71.824	24	86.919	41	158.743
151 y 180	19	39.257	5	8.675	24	47.932	12	35.056	19	20.974	31	56.030
181 y 210	17	33.326	7	16.788	24	50.114	12	25.395	12	10.518	24	35.913
211 y 250	11	33.041	7	20.639	18	53.680	11	40.923	5	13.466	16	54.389
Más de 250	107	504.978	15	192.075	122	697.053	86	450.399	28	213.400	114	663.799
Totales	2.355	39.290.973	116	870.475	2.471	40.161.448	1.291	55.890.590	1.619	1.910.023	2.910	57.800.613

(*) Incluye M\$29.050.554 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$44.736.657 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	31.03.2026 (No auditados)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	25.482.688	188.191	1.643.168	2.249	27.125.856	190.440
Menor a 30 días	1.230.146	5.351	268.216	340	1.498.362	5.691
Entre 31 y 60 días	628.561	2.875	169.759	194	798.320	3.069
Entre 61 y 90 días	495.989	2.135	124.309	152	620.298	2.287
Entre 91 y 120 días	402.375	1.706	107.573	109	509.948	1.815
Entre 121 y 150 días	400.845	1.671	81.088	80	481.933	1.751
Entre 151 y 180 días	291.703	1.321	72.518	65	364.221	1.386
Totales	28.932.307	203.250	2.466.631	3.189	31.398.938	206.439

	31.12.2025					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	22.979.911	174.464	1.418.369	1.885	24.398.280	176.349
Menor a 30 días	1.274.443	5.671	283.536	357	1.557.979	6.028
Entre 31 y 60 días	606.518	2.776	149.205	167	755.723	2.943
Entre 61 y 90 días	454.364	2.182	115.079	133	569.443	2.315
Entre 91 y 120 días	358.791	1.851	95.735	126	454.526	1.977
Entre 121 y 150 días	278.321	1.340	76.468	87	354.789	1.427
Entre 151 y 180 días	239.735	1.113	98.568	97	338.303	1.210
Totales	26.192.083	189.397	2.236.960	2.852	28.429.043	192.249

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2026		Saldos al 31.12.2025	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	223	280.596	214	160.654
Totales	223	280.596	214	160.654



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son los siguientes:

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	179.880	138.243
Provisión Cartera Servicios Financieros	1.668.318	1.161.013
Castigos del periodo Supermercados (*)	(88.836)	(67.306)
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(1.151.220)	(1.526.598)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperó.

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de marzo de 2026 (No auditados)				31 de diciembre de 2025			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,1%	0,0%	2,3%	0,1%	0,1%	0,0%	1,6%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,2%	3,4%	1,2%	1,2%	1,1%	3,5%	1,7%	1,1%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	7,5%	5,4%	5,4%	6,6%	6,9%	5,4%	5,6%	6,6%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	25,3%	8,1%	6,3%	15,6%	9,5%	8,1%	11,0%	9,8%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	41,4%	18,9%	17,7%	24,4%	17,4%	18,9%	13,9%	16,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25,0%	21,8%	45,4%	33,1%	18,0%	21,9%	23,9%	21,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	34,5%	25,8%	75,3%	40,7%	40,9%	25,8%	34,1%	35,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	99,7%	26,2%	92,2%	74,3%	98,2%	26,2%	92,5%	82,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,9%	100,0%	99,7%	99,8%	97,7%	100,0%	95,7%	97,6%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,6%	100,0%	100,0%	97,4%	95,3%	100,0%	100,0%	97,2%
Total ponderado	1,6%	39,7%	33,4%	2,5%	1,0%	55,8%	36,5%	1,6%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2026		31.12.2025	
	No auditado			
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,1%	2,3%	0,1%	1,6%
1 a 30 días	1,2%	1,2%	1,1%	1,7%
31 a 60 días	6,9%	5,4%	6,8%	5,6%
61 a 90 días	24,0%	6,3%	9,4%	11,0%
91 a 120 días	40,1%	17,7%	17,6%	13,9%
121 a 150 días	24,9%	45,4%	18,3%	23,9%
151 a 180 días	33,0%	75,3%	36,0%	34,1%
181 a 210 días	65,3%	92,2%	78,1%	92,5%
211 a 250 días	100,0%	99,7%	98,2%	95,7%
más de 250 días	96,4%	100,0%	96,0%	100,0%
Total Ponderado	1,8%	33,4%	1,1%	36,5%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
Provisión / Cartera =	2,5%	1,6%
Castigo / Cartera =	0,2%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	31.03.2026 (No auditados)			31.12.2025		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	6,33%	40,91%	8,42%	6,21%	39,73%	8,16%
Menor a 30 días	37,48%	68,80%	43,09%	36,73%	68,12%	42,44%
Entre 31 y 60 días	63,45%	73,14%	65,51%	62,77%	73,12%	64,82%
Entre 61 y 90 días	69,77%	74,74%	70,77%	71,74%	76,55%	72,72%
Entre 91 y 120 días	84,29%	88,37%	85,15%	84,89%	88,72%	85,69%
Entre 121 y 150 días	88,27%	91,60%	88,83%	88,27%	91,60%	88,99%
Entre 151 y 180 días	91,85%	93,80%	92,24%	91,85%	93,80%	92,42%
Totales	13,07%	53,15%	16,21%	12,88%	53,70%	16,09%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	7,86%	7,87%
Indice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	4,32%	4,04%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	18,04%	18,01%



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.288.908	1.236.239	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.347	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	57	57	-	-
	Totales				1.288.965	1.237.643	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	17.499	9.384	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	222.726	333.281	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	177	22.367	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	104	-	-
	Totales				240.506	365.136	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2026 y 2025, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2026 31.03.2026		Acumulado 01.01.2025 31.03.2025	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	55.584	(55.584)	54.356	(54.356)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	25.869	-	32.274	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	73.465	62.536	75.924	64.281
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	18.843.524	-	18.082.589	-
			Traspaso de Fondos	19.103.373	-	18.281.542	-
			Comisión de Servicios	66.277	(55.695)	57.787	(48.561)
			Venta de Giftcard	7.435	-	-	-
		Prestamos	-	-	100.000	-	
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	22.910	(19.252)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	18.259	18.259	16.693	16.693



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director (*)*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente y*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente*

(*) Con fecha 30 de mayo de 2025, el señor Raúl Sotomayor Valenzuela presentó su renuncia al cargo de Director de la Sociedad, el que a la fecha no ha sido reemplazado.

Con fecha 23 de abril de 2026 en Junta ordinaria de Accionistas, se procedió a elegir un nuevo directorio (ver nota 37 hechos Posteriores).

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2026, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$5.020.403 y M\$2.452.926 distribuidos en 12 y 14 ejecutivos en cada año. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2026.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2025-2027). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2025-2027.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas del año 2025

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2025, se acordó modificar los estatutos sociales con el objeto de disolver el Comité de Cumplimiento establecido en el artículo vigésimo bis, y entregar las materias que son de conocimiento de este Comité al Comité de auditoría y riesgos de la Compañía.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025 son:

Nombre	Cargo	31.03.2026	31.03.2025
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	66.571	68.966
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	39.359	40.076
Alejandro Álvarez Aravena	Director	35.430	34.332
Fernando Del Solar Concha	Director	20.410	22.374
Abel Bouchon Silva	Director	23.014	22.373
Juan Andrés Olivos B.	Director	27.565	28.626
Alejandro Danús Chirighin	Director	37.748	36.557
Enrique Gundermann Wylie	Director	29.525	30.516



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	237.075.224	216.892.634
Materias primas	855.760	717.562
Suministros	1.110.664	1.195.000
Importaciones en tránsito	8.319.559	9.650.112
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.826.083)</u>	<u>(3.707.852)</u>
Totales	<u>243.535.124</u>	<u>224.747.456</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de tres meses 31 de marzo de 2026, el monto registrado en costo alcanzó a M\$75.907 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$74.341 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	699.950	330.049
Ajuste a valor neto realizable	<u>(44.126)</u>	<u>(42.560)</u>
Valor neto de realización	<u>655.824</u>	<u>287.489</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.707.852	2.880.419
Incremento de provisión	1.450.724	5.153.515
Usos de provisión	<u>(1.332.493)</u>	<u>(4.326.082)</u>
Totales	<u>3.826.083</u>	<u>3.707.852</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(468.039.960)	(460.878.586)
Otros costos de Inventarios	<u>(20.104.666)</u>	<u>(19.731.636)</u>
Totales (*)	<u>(488.144.626)</u>	<u>(480.610.222)</u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$2.634.612 para el periodo de tres meses terminado el 31 marzo de 2026 y de M\$1.361.552 para el periodo de tres meses terminado el 31 marzo de 2025.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(20.834)	(25.590)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(114)	(12.977)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	<u>(20.948)</u>	<u>(38.567)</u>
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(610.924)	4.583.784
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	<u>(610.924)</u>	<u>4.583.784</u>
Totales	<u>(631.872)</u>	<u>4.545.217</u>

- b. El resultado total de los periodos se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2026	%	01.01.2025	%
	31.03.2026		31.03.2025	
	No auditado		No auditado	
	M\$		M\$	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	1.051.798		(335.375)	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	<u>(283.986)</u>	-27,00%	<u>90.551</u>	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	(306.340)	-29,13%	4.496.990	-1340,88%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(41.546)</u>	-3,95%	<u>(42.324)</u>	12,62%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(347.886)</u>		<u>4.454.666</u>	
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(631.872)</u>	-60,08%	<u>4.545.217</u>	-1355,26%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo en Chile, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.340.329	1.241.373
Pagos provisionales mensuales (*)	75.519	60.798	-	-
Créditos Sence	2.943.186	2.239.152	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.814.795	671.536	-	-
Totales	4.833.500	2.971.486	1.340.329	1.241.373

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	5.564.728	4.985.893
Provisiones	14.388.782	18.461.859
Pérdidas fiscales	460.574.102	459.447.436
Activos intangibles amortizables tributariamente	1.978.144	2.042.866
Activos por impuestos diferidos	482.505.756	484.938.054
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	16.560.492	18.264.668
Otros derechos de llave financiero	249.695	254.750
Pasivos por impuestos diferidos	16.810.187	18.519.418
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	465.695.569	466.418.636

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.418.636	469.199.261
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(610.924)	(2.947.846)
Variación paridad filial extranjera	<u>(112.143)</u>	<u>167.221</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>465.695.569</u>	<u>466.418.636</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, está dado por:

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	578.835	(8.775)
Provisiones	(4.073.076)	(1.371.334)
Pérdidas fiscales	1.126.666	9.572.072
Activos intangibles amortizables tributariamente	(64.723)	255.357
Propiedades, plantas y equipos	1.816.319	(3.866.556)
Otros derechos de llave financiero	<u>5.055</u>	<u>3.020</u>
Total efecto en resultados	<u>(610.924)</u>	<u>4.583.784</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(112.143)</u>	<u>(150.353)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(723.067)</u>	<u>4.433.431</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, está dada por:

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(283.986)	90.551
Corrección monetaria pérdida	917.411	5.840.650
Corrección monetaria diferencias permanentes	(559.509)	1.424.740
Ajustes por variación del resultado tributario	1.052.750	2.216.131
Total	<u>1.126.666</u>	<u>9.572.072</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

31.03.2026 (No auditados)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	1.113.565.734	2.408.420.227	692.780.314	640.591.541	717.978.974	5.981.671
Inversiones SMU SpA	196	13.629	12.351	-	-	-
Omicron SpA	-	816	1.660	-	-	2
Inversiones Omega Ltda.	4.198.900	133.947.894	3.480.197	-	606.110	(277.930)
Unidata S.A	3.909.184	10.344.360	31.430.726	39.905	1.862.420	(326.597)
Inversiones RF S.A.	23.481.680	36.945.486	4.027.149	8.943.380	3.588.313	(510.327)
Comercial Bforties SpA.	5.597.715	375.020	6.429.614	246.556	2.006.637	58.654
Sucseed LLC	1.999.169	-	1.647.412	-	427.321	38.691

31.12.2025

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	933.968.437	1.565.930.470	516.769.692	646.564.508	2.805.619.065	107.140.211
Inversiones SMU SpA	196	13.629	12.351	-	-	(9)
Omicron SpA	-	814	1.660	-	-	27
Inversiones Omega Ltda.	3.306.871	135.112.263	3.474.607	-	2.794.001	(2.620.166)
Unidata S.A	3.809.173	10.233.942	30.819.233	28.533	10.612.757	(1.229.596)
Inversiones RF S.A.	20.406.343	36.242.059	4.573.164	3.729.006	10.995.670	(2.782.581)
Comercial Bforties SpA.	3.373.733	396.468	4.334.633	197.657	3.045.727	(734.207)
Sucseed LLC	2.220.947	-	1.914.743	-	1.449.790	212.222



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31.03.2026 (No auditados)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones/cuotas	% participación	Saldo al 01.01.2026	Adiciones	Venta	Utilidad (Pérdida) del año	Total 31.03.2026
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.068.654	-	-	(22.028)	3.046.626
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público (**)	161.617	33,33%	6.933.235	1	-	20.315	6.953.551
Totales			10.001.889	1	-	(1.713)	10.000.177

31.12.2025							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2025	Adiciones	Venta	Pérdida del año	Total 31.12.2025
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	2.760.529	-	-	308.125	3.068.654
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	4.387.480	-	(4.332.201)	(55.279)	-
Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público (**)	161.617	33,33%	-	6.341.577	-	591.658	6.933.235
Totales			7.148.009	6.341.577	(4.332.201)	844.504	10.001.889

(*) Las 461.868 acciones adquiridas, fueron vendidas el 19 de junio de 2025.

(**) Con fecha 19 de junio de 2025, se entera aporte por UF161.617, correspondientes a 161.617 cuotas de serie C en Rentas Comerciales II Fondo de Inversión Público.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

31.03.2026 (No auditados)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.03.2026	13.977.686	7.048.553	14.824.523	-	1.350.319	(44.956)
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Público	31.03.2026	4.557.929	14.774.478	10.590	-	893	60.956

31.12.2025

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2025	15.710.170	7.076.044	16.539.541	-	4.994.027	613.310
Rentas Comerciales II Fondo Inversión Público	31.12.2025	4.499.166	14.774.478	12.782	-	1.510.273	1.427.280



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	31.03.2026	31.12.2025	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



SMU



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.652.106	4.652.809	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.280.314	1.280.507	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Bforties S.p.A.	1.468.097	1.468.097	Chile
Total Plusvalía	<u>661.335.387</u>	<u>661.336.283</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>476.278.319</u>	<u>476.279.215</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	476.279.215
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>(896)</u>
Saldo final al 31.03.2026 (No auditados)	<u>476.278.319</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	476.154.932
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>124.283</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>476.279.215</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2026 (No auditados)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	140.908.291	(86.799.554)	-	54.108.737
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.530.821	(2.996.739)	-	3.534.082
Marca Mayorista 10	1.636.753	(720.114)	-	916.639
Marca Maxiahorro	714.000	(281.107)	-	432.893
Marca Alvi	25.882.964	(3.432.922)	(13.830.000)	8.620.042
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(27.085.887)	(32.396.000)	8.372.113
Otros (*)	27.470.032	(24.559.543)	-	2.910.489
Activos intangibles	292.498.524	(159.253.529)	(54.350.000)	78.894.995

31.12.2025	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	136.576.019	(85.572.859)	-	51.003.160
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.512.096	(2.953.584)	-	3.558.512
Marca Mayorista 10	1.636.753	(709.334)	-	927.419
Marca Maxiahorro	714.000	(267.143)	-	446.857
Marca Alvi	25.876.094	(3.346.637)	(13.830.000)	8.699.457
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(26.721.883)	(32.396.000)	8.736.117
Otros (*)	27.480.039	(24.472.254)	-	3.007.785
Activos intangibles	288.150.664	(157.421.357)	(54.350.000)	76.379.307

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$1.817.686 (M\$1.890.393 al 31 de diciembre de 2025); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, Super capitán entre otras, por un saldo neto M\$1.092.803 al 31 de marzo de 2026 (M\$1.117.392 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir



el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$1.774.484 (M\$1.813.361 al 31 de marzo de 2025).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2026	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.03.2026 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	51.003.160	4.281.500	(20.722)	(1.155.201)	54.108.737
Marca Unimarc	3.558.512	18.726	-	(43.156)	3.534.082
Marca Mayorista (*)	927.419	-	-	(10.780)	916.639
Marca Maxiahorro	446.857	-	-	(13.964)	432.893
Marca Alvi (*)	8.699.457	6.871	-	(86.286)	8.620.042
Lista de clientes Alvi	8.736.117	-	-	(364.004)	8.372.113
Otros	3.007.785	3.935	(138)	(101.093)	2.910.489
Saldo final intangibles	76.379.307	4.311.032	(20.860)	(1.774.484)	78.894.995

	Saldo al 1° de enero de 2025	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	47.248.724	8.419.743	(144.833)	(4.520.474)	51.003.160
Marca Unimarc (*)	3.727.927	1.828	-	(171.243)	3.558.512
Marca Mayorista	969.921	614	-	(43.116)	927.419
Marca Maxiahorro	502.714	-	-	(55.857)	446.857
Marca Alvi (*)	9.049.030	-	-	(349.573)	8.699.457
Lista de clientes Alvi	10.192.136	-	-	(1.456.019)	8.736.117
Otros	2.837.419	549.881	(495)	(379.020)	3.007.785
Saldo final intangibles	74.527.871	8.972.066	(145.328)	(6.975.302)	76.379.307

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Obras en curso	73.813.727	83.293.992
Terrenos	35.638.922	37.574.934
Edificios	94.208.369	91.746.786
Plantas y equipos	80.486.619	76.806.587
Equipamiento de tecnologías de la información	11.120.965	10.404.374
Instalaciones fijas y accesorias	116.553.017	114.096.994
Vehículos	660.588	799.924
Otras propiedades, plantas y equipos	15.526.760	14.454.686
Derechos de uso	615.658.231	620.983.278
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.043.667.198	1.050.161.555
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Obras en curso	73.813.727	83.293.992
Terrenos	35.638.922	37.574.934
Edificios	148.483.821	144.560.498
Plantas y equipos	173.223.766	167.425.427
Equipamiento de tecnologías de la información	33.274.061	31.947.565
Instalaciones fijas y accesorias	257.340.029	253.566.148
Vehículos	1.052.888	1.340.393
Otras propiedades, plantas y equipos	40.985.165	39.710.003
Derechos de uso	1.139.944.724	1.125.560.521
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.903.757.103	1.884.979.481
Depreciación acumulada:	31.03.2026 No auditado M\$	31.12.2025 M\$
Edificios	(54.275.452)	(52.813.712)
Plantas y equipos	(92.737.147)	(90.618.840)
Equipamiento de tecnologías de la información	(22.153.096)	(21.543.191)
Instalaciones fijas y accesorias	(140.787.012)	(139.469.154)
Vehículos	(392.300)	(540.469)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.458.405)	(25.255.317)
Derechos de uso (*)	(524.286.493)	(504.577.243)
Total depreciación acumulada	(860.089.905)	(834.817.926)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(118.227)	(102.829)
Derechos de uso	<u>(524.168.266)</u>	<u>(504.474.414)</u>
Total	<u>(524.286.493)</u>	<u>(504.577.243)</u>



b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2026	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555
Adiciones	9.400.240	210.864	967.133	1.044.659	231.609	1.018.285	-	371.810	16.019.823	29.264.423
Retiros y bajas	(2.960)	-	(9.890)	(70.153)	(3.213)	(57.057)	-	-	-	(143.273)
Venta (*)	-	(2.142.809)	(128.907)	(132.152)	(39.211)	(338.669)	(113.675)	(14.829)	(1.859.631)	(4.769.883)
Gasto por depreciación	-	-	(2.203.648)	(3.352.747)	(792.384)	(4.234.293)	(39.129)	(568.608)	(19.270.772)	(30.461.581)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	(9.491)	(4.067)	(128.518)	(194.755)	(2.593)	-	(2.171)	157.204	(199.652)	(384.043)
Reclasificaciones	(18.868.054)	-	3.965.413	6.385.180	1.322.383	6.067.757	15.639	1.126.497	(14.815)	-
Saldo final neto al 31 de marzo de 2026 (no auditado)	73.813.727	35.638.922	94.208.369	80.486.619	11.120.965	116.553.017	660.588	15.526.760	615.658.231	1.043.667.198

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehiculos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	62.610.393	37.590.490	97.506.989	65.754.850	8.626.089	112.460.989	821.135	12.747.395	533.077.696	931.196.026
Adiciones	67.922.660	139.629	7.830.828	10.680.885	1.668.473	13.425.997	90.355	2.041.112	238.820.382	342.620.321
Retiros y bajas	(279.223)	-	(1.699.778)	(2.798.498)	(175.336)	(2.754.562)	(12.584)	(248.582)	(28.818.832)	(36.787.395)
Venta	-	(2.800.253)	(14.125.599)	(596.254)	(43.500)	(8.027.532)	(43.274)	(57.827)	(49.198.392)	(74.892.631)
Gasto por depreciación	-	-	(8.412.272)	(11.871.745)	(2.875.091)	(16.622.160)	(179.367)	(2.050.662)	(70.520.056)	(112.531.353)
Otros Incrementos (Decrementos) (**)	8.921	6.834	185.842	(61.955)	905	-	176.753	(63.560)	302.847	556.587
Reclasificaciones	(46.968.759)	2.638.234	10.460.776	15.699.304	3.202.834	15.614.262	(53.094)	2.086.810	(2.680.367)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	83.293.992	37.574.934	91.746.786	76.806.587	10.404.374	114.096.994	799.924	14.454.686	620.983.278	1.050.161.555

(*) Corresponde principalmente a la venta de terrenos y a la cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado			01.01.2025 31.12.2025			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	5.394.521	16.982	5.411.503	34.963.020	1.000.026	35.963.046	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	-	-	-	563.614	-	563.614	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	3.984.439	25.567	4.010.006	34.413.460	340.433	34.753.893	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	1.352.551	19.550	1.372.101	3.778.437	184.175	3.962.612	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	2.079.180	-	2.079.180	22.729.308	3.408.862	26.138.170	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	291.366	80.444	371.810	2.041.112	287.137	2.328.249	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	-	-	-	90.355	-	90.355	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	15.840.229	179.594	16.019.823	237.335.890	1.484.492	238.820.382	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	28.942.286	322.137	29.264.423	335.915.196	6.705.125	342.620.321	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo terminado el 31 de marzo de 2026 asciende a M\$30.461.581 (M\$26.790.041 al 31 de marzo de 2025).

**iii. Otras propiedades, planta y equipos:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	12.604.512	11.863.844
Mobiliario Oficina	2.697.866	2.368.687
Otros	224.382	222.155
Total neto	<u>15.526.760</u>	<u>14.454.686</u>

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	2.922.723	4.218.427
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	1.014.340	1.585.175
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	628.904	670.365
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>611.092.264</u>	<u>614.509.311</u>
Totales netos	<u>615.658.231</u>	<u>620.983.278</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se pueden ejercer una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.



El movimiento de estos bienes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Vehiculos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Saldo inicial neto al 1 enero de 2026	4.218.427	1.585.175	670.365	614.509.311	620.983.278
Adiciones	4.273	1.859	31	16.013.660	16.019.823
Venta	(1.299.977)	(559.654)	-	-	(1.859.631)
Gasto por depreciación	-	(13.040)	(26.677)	(19.231.057)	(19.270.774)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(199.650)	(199.650)
Reclasificaciones	-	-	(14.815)	-	(14.815)
Saldo final neto al 31 de marzo de 2026 (no auditado)	<u>2.922.723</u>	<u>1.014.340</u>	<u>628.904</u>	<u>611.092.264</u>	<u>615.658.231</u>

	Terrenos	Edificios	Vehiculos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Saldo inicial neto al 1 enero de 2025	29.366.952	27.627.628	311.210	475.771.906	533.077.696
Adiciones	452.225	536.812	469.442	237.361.904	238.820.383
Retiros y bajas	-	-	-	(28.818.834)	(28.818.834)
Venta	(22.962.516)	(26.235.875)	-	-	(49.198.391)
Gasto por depreciación	-	(343.390)	(68.155)	(70.108.514)	(70.520.059)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	302.849	302.849
Reclasificaciones	(2.638.234)	-	(42.132)	-	(2.680.366)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2025	<u>4.218.427</u>	<u>1.585.175</u>	<u>670.365</u>	<u>614.509.311</u>	<u>620.983.278</u>

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$201.125 y M\$383.021 por los periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	27.403.107	-	27.360.307	-
Obligaciones con el público	54.760.842	418.803.989	14.752.463	457.157.166
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	496.295	1.469.475	769.392	2.582.483
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	76.426.973	629.502.530	73.745.356	634.324.592
Totales	159.087.217	1.049.775.994	116.627.518	1.094.064.241

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2026 por M\$27.403.170 (M\$27.360.307 al 31 de diciembre de 2025) no incluyen deudas por cartas de crédito.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2026	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2026 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	27.360.307	-	-	23.679	-	-	-	(317.816)	27.119	309.818	27.403.107
Obligaciones con el público	471.909.629	-	-	4.846.319	-	-	-	(4.632.478)	1.339.444	101.917	473.564.831
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	3.351.875	-	-	39.228	-	(214.844)	(1.176.863)	(39.789)	6.163	-	1.965.770
Obligaciones por derechos de uso	708.069.948	-	6.567.546	10.195.821	-	(18.038.089)	-	(10.195.821)	9.330.098	-	705.929.503
Total	1.210.691.759	-	6.567.546	15.105.047	-	(18.252.933)	(1.176.863)	(15.185.904)	10.702.824	411.735	1.208.863.211

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01.01.2025	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	16.902.693	59.758.000	-	832.650	(50.112.315)	-	-	(960.605)	939.884	-	27.360.307
Obligaciones con el público	604.785.973	-	-	21.176.264	(150.624.297)	-	-	(21.752.176)	17.897.743	426.122	471.909.629
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.390.795	-	468.695	1.304.133	-	(33.527.634)	(9.836.349)	(1.437.547)	989.782	-	3.351.875
Obligaciones por derechos de uso	562.847.558	-	220.129.092	38.125.424	-	(65.448.799)	(31.921.506)	(38.765.461)	23.103.640	-	708.069.948
Total	1.229.927.019	59.758.000	220.597.787	61.438.471	(200.736.612)	(98.976.433)	(41.757.855)	(62.915.789)	42.931.049	426.122	1.210.691.759

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	7.358.151	-	7.358.151	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,40%	7.358.151	5,40%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	8.066.640	-	8.066.640	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,88%	8.066.640	5,88%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	11.978.316	-	11.978.316	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,48%	11.978.316	6,48%
Total préstamos bancarios				27.403.107	-	27.403.107	-	-	-	-	-	-	-			27.403.107	

31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	PESOS	12.051.013	-	12.051.013	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,69%	12.051.013	5,88%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	U.F.	7.331.852	-	7.331.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	7.331.852	3,40%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	U.F.	7.977.442	-	7.977.442	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,35%	7.977.442	1,35%
Total préstamos bancarios				27.360.307	-	27.360.307	-	-	-	-	-	-	-			27.360.307	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026 (No auditados)

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación						Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.03.2026 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.03.2026 (No auditados) M\$
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.742.468	6.266.237	5.314.528	11.580.765
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	720.993	728.828	-	728.828
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	326.343	288.172	-	288.172
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	40.043.217	-	39.973.638	39.973.638
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	216.821	-	216.339	216.339
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	141.824	-	148.370	148.370
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	108.009	-	113.721	113.721
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	1.159.294	1.112.288	-	1.112.288
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	589.074	598.721	-	598.721
Total											55.048.043	8.994.246	45.766.596	54.760.842

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación						Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.03.2026 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.03.2026 (No auditados) M\$
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	59.762.641	10.655.592	10.692.217	10.730.401	10.770.198	16.233.708	59.082.116
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	39.841.720	-	39.785.509	-	-	-	39.785.509
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BSDSU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	39.841.720	-	-	-	-	41.742.350	41.742.350
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	59.762.580	-	-	-	-	59.976.335	59.976.335
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	39.841.720	-	-	-	-	38.967.881	38.967.881
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	59.762.580	-	59.406.425	-	-	-	59.406.425
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	79.683.440	-	-	-	80.240.559	-	80.240.559
76.012.676-SMU S.A.		Chile	Acreeedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	39.841.720	-	-	-	-	39.602.814	39.602.814
Total											418.338.121	10.655.592	109.884.151	10.730.401	91.010.757	196.523.088	418.803.989



Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2025 M\$	
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	11.053.401	-	10.829.519	10.829.519
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	260.040	-	262.866	262.866
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	81.353	-	71.837	71.837
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	823.817	841.484	-	841.484
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	886.469	870.273	-	870.273
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	560.942	595.879	-	595.879
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	732.187	757.647	-	757.647
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	296.161	-	284.153	284.153
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	234.957	-	238.805	238.805
Total										14.929.327	3.065.283	11.687.180	14.752.463	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2025 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2025 M\$	
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	59.591.998	10.625.167	10.661.688	10.699.763	10.739.446	16.187.355	58.913.419
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	39.727.960	-	39.666.920	-	-	-	39.666.920
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BSDSU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	39.727.960	-	-	-	-	41.623.163	41.623.163
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	39.727.960	39.624.248	-	-	-	-	39.624.248
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	59.591.940	-	-	-	-	59.829.311	59.829.311
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	39.727.960	-	-	-	-	38.805.188	38.805.188
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	59.591.940	-	-	59.193.733	-	-	59.193.733
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	79.455.920	-	-	-	80.011.448	-	80.011.448
76.012.676-	SMU S.A.	Chile	Acreedores	Chile	BCSMU-AW	UF	Semestral	Al vencimiento	3,60	3,71	39.727.960	-	-	-	-	39.489.736	39.489.736
Total										456.871.598	50.249.415	50.328.608	69.893.496	90.750.894	195.934.753	457.157.166	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.



A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.
- Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AW, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,60% y amortización de capital al vencimiento el 01 de noviembre de 2031.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea, y que mantienen saldo vigente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

**SMU**

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2026	Al 31.12.2025
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
Moody´s Local	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2025 y marzo de 2026 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hnos S.A.	CLP	6.891	20.729	27.620	29.474	20.884	-	-	-	50.358	Mensual	7,36	77.978	7,36
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.262	3.641	4.903	5.174	5.565	2.440	-	-	13.179	Mensual	7,30	18.082	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.262	3.641	4.903	5.174	5.565	2.440	-	-	13.179	Mensual	7,30	18.082	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.262	3.641	4.903	5.174	5.565	2.440	-	-	13.179	Mensual	7,30	18.082	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.262	3.641	4.903	5.174	5.565	2.440	-	-	13.179	Mensual	7,30	18.082	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.262	3.640	4.902	5.174	5.565	2.441	-	-	13.180	Mensual	7,30	18.082	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.492	7.189	9.681	10.217	10.989	4.820	-	-	26.026	Mensual	7,30	35.707	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.492	7.189	9.681	10.217	10.989	4.820	-	-	26.026	Mensual	7,30	35.707	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.492	7.189	9.681	10.217	10.989	4.820	-	-	26.026	Mensual	7,30	35.707	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	2.492	7.190	9.682	10.217	10.989	4.820	-	-	26.026	Mensual	7,30	35.708	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.745	5.035	6.780	7.156	7.696	3.376	-	-	18.228	Mensual	7,30	25.008	7,30
97006000-6 Banco Bci		Rendic Hnos S.A.	CLP	1.919	5.481	7.400	7.789	8.378	7.463	-	-	23.630	Mensual	7,55	31.030	7,55
97030000-7 Banco Estado		Súper 10 S.A.	CLP	2.487	7.483	9.970	10.640	7.539	-	-	-	18.179	Mensual	7,36	28.149	7,36
97004000-6 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	792	-	792	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	792	13,57
97006000-6 Banco Bci		Súper 10 S.A.	CLP	1.919	5.481	7.400	7.789	8.378	7.463	-	-	23.630	Mensual	7,55	31.030	7,55
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	CLP	1.985	5.972	7.957	8.491	6.016	-	-	-	14.507	Mensual	7,36	22.464	7,36
97030000-7 Banco Estado		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.261	3.794	5.055	5.394	3.822	-	-	-	9.216	Mensual	7,36	14.271	7,36
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.588	7.880	10.468	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,97	10.468	6,97
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	4.952	14.287	19.239	20.304	21.837	9.578	-	-	51.719	Mensual	7,30	70.958	7,30
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.262	3.641	4.903	5.174	5.565	2.441	-	-	13.180	Mensual	7,30	18.083	7,30
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	30.000	90.219	120.219	125.856	132.524	139.546	146.939	141.523	686.388	Mensual	5,17	806.607	5,17
76632384-7 Augustar Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	39.997	13.404	53.401	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	53.401	5,45
76632384-7 Augustar Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	60.349	20.217	80.566	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	80.566	5,45
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	18.703	52.583	71.286	73.243	76.991	80.930	85.070	74.206	390.440	Mensual	5,00	461.726	5,00
Total arriendos que califican como financieros				193.128	303.167	496.295	368.048	371.411	282.278	232.009	215.729	1.469.475			1.965.770	



31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos S.A.	CLP	6.789	20.352	27.141	28.938	28.457	-	-	-	57.395	Mensual	7,36	84.536	7,36
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	2.462	7.060	9.522	10.033	10.791	7.642	-	-	28.466	Mensual	7,30	37.988	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.724	4.943	6.667	7.027	7.557	5.353	-	-	19.937	Mensual	7,30	26.604	7,30
97006000-6	Banco Bci	Rendic Hnos S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	Súper 10 S.A.	CLP	2.451	7.347	9.798	10.446	10.272	-	-	-	20.718	Mensual	7,36	30.516	7,36
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	2.325	790	3.115	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,57	3.115	13,57
97006000-6	Banco Bci	Súper 10 S.A.	CLP	1.730	5.998	7.728	7.033	8.227	9.614	-	-	24.874	Mensual	7,30	32.602	7,30
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.956	5.863	7.819	8.336	8.198	-	-	-	16.534	Mensual	7,36	24.353	7,36
97030000-7	Banco Estado	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.242	3.725	4.967	5.296	5.208	-	-	-	10.504	Mensual	7,36	15.471	7,36
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	2.549	7.723	10.272	2.665	-	-	-	-	2.665	Mensual	6,97	12.937	6,97
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	4.892	14.030	18.922	19.938	21.443	15.188	-	-	56.569	Mensual	7,30	75.491	7,30
97006000-6	Banco BCI	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	CLP	1.247	3.575	4.822	5.081	5.464	3.870	-	-	14.415	Mensual	7,30	19.237	7,30
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	29.684	88.807	118.491	123.888	130.451	137.363	144.640	178.461	714.803	Mensual	5,17	833.294	5,17
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	39.489	53.102	92.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	92.591	5,45
76632384-7	Augustar Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	59.561	80.094	139.655	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,45	139.655	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	18.497	51.783	70.280	72.129	75.819	79.698	83.776	95.601	407.023	Mensual	5,00	477.303	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	32.899	92.102	125.001	128.288	134.852	141.751	149.003	170.036	723.930	Mensual	5,00	848.931	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercado Mayorista S.A.	UF	13.738	38.459	52.197	53.572	56.312	59.193	62.222	71.004	302.303	Mensual	5,00	354.500	5,00
Total arriendos que califican como financieros				238.586	530.806	769.392	545.207	570.971	511.562	439.641	515.102	2.582.483			3.351.875	



d. El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2026 (No auditados)

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
3.129.793-1 Raúl Rolando Romero Godoy	UF		30.805	94.532	125.337	131.134	137.200	155.750	162.954	535.499	1.122.537	Mensual	4,53%	1.247.874	4,53%	
3.441.765-2 Ellis Salas Quijada	UF		6.225	20.424	26.649	31.927	32.994	25.467	-	-	90.388	Mensual	3,29%	117.037	3,29%	
4.432.214-5 María Cavahnaró Mazzini	UF		9.057	27.901	36.958	38.967	42.285	48.283	50.907	39.988	220.430	Mensual	5,31%	257.388	5,31%	
4.649.409-1 Sergio Olivares Neira	UF		24.249	75.049	99.298	17.158	-	-	-	-	17.158	Mensual	6,23%	116.456	6,23%	
4.815.781-5 Juan Nuñez R Y Otro	CLP		11.132	34.740	45.872	49.623	53.681	58.070	62.818	147.855	372.047	Mensual	7,88%	417.919	7,88%	
4.841.171-1 M. Luz Jarufe Jarufe	UF		4.223	93.809	98.032	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	98.032	31,00%	
5.417.675-9 Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF		16.256	49.884	66.140	69.199	17.794	-	-	-	86.993	Mensual	4,53%	153.133	4,53%	
5.428.811-5 Arnaldo Papapietro Vallejos	UF		10.673	32.495	43.168	44.461	-	-	-	-	44.461	Mensual	2,96%	87.629	2,96%	
5.645.655-4 Mirza Rojas Garcia	UF		2.365	7.277	9.642	10.198	8.935	-	-	-	19.133	Mensual	4,53%	28.775	4,53%	
6.205.901-K Fernando Arenillas Cotroneo	UF		46.182	143.050	189.232	205.718	214.004	-	-	-	419.722	Mensual	3,96%	608.954	3,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	CLP		727	2.257	2.984	3.198	3.428	595	-	-	7.221	Mensual	6,96%	10.205	6,96%	
6.432.529-9 Patricia Ramirez Castro	UF		17.013	53.980	70.993	79.369	92.930	16.662	-	-	188.961	Mensual	11,21%	259.954	11,21%	
6.753.719-K Paz Rosales R. y Otro	UF		1.270	-	1.270	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	1.270	3,13%	
6.799.859-6 Ana María Martínez Norambuena	UF		37.107	113.546	150.653	156.722	163.035	179.193	187.300	626.347	1.312.597	Mensual	3,96%	1.463.250	3,96%	
6.937.156-6 Julio Villar Venegas	UF		2.685	5.442	8.127	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	8.127	3,52%	
7.236.606-9 María Marnich Cortes	UF		22.408	69.032	91.440	96.411	103.185	113.514	119.685	94.015	526.810	Mensual	5,31%	618.250	5,31%	
7.262.501-3 María Teresa Piña Robledo	UF		1.590	4.855	6.445	6.675	6.914	3.549	-	-	17.138	Mensual	3,52%	23.583	3,52%	
8.856.493-6 Carlos Enrique Vera Pérez	UF		4.850	15.009	19.859	15.725	-	-	-	-	15.725	Mensual	6,23%	35.584	6,23%	
9.455.612-0 Margarita Varas Avalos	UF		10.248	20.732	30.980	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	30.980	3,05%	
10.108.390-K Alex Shadenberg Meza	UF		5.254	17.208	22.462	26.808	27.640	18.906	-	-	73.354	Mensual	3,07%	95.816	3,07%	
13.100.277-7 Damarí Cabrera Castillo	UF		3.446	10.492	13.938	14.355	14.785	1.252	-	-	30.392	Mensual	2,96%	44.330	2,96%	
16.957.214-3 Jose Gabriel Neira Igor	UF		6.083	19.056	25.139	27.972	31.010	34.267	37.754	123.636	254.639	Mensual	3,96%	279.778	3,96%	
17.529.120-2 Francisca Mardones Aravena	UF		10.611	32.840	43.451	46.236	-	-	-	-	46.236	Mensual	6,23%	89.687	6,23%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		93.930	189.953	283.883	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	283.883	2,96%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		23.483	48.518	72.001	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	72.001	8,69%	
50.280.200-3 Gutierrez Hermanos Ltda.	UF		8.064	16.307	24.371	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.371	2,96%	
61.402.000-8 Ministerio De Bienes Nacionales	CLP		2.554	5.224	7.778	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	7.778	6,05%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF		32.226	96.395	130.621	135.295	140.136	145.151	150.345	541.097	1.112.024	Mensual	3,52%	1.242.645	3,52%	
61.704.000-K Corporación nacional del Cobre	UF		6.986	21.329	28.315	29.328	30.377	31.464	32.590	117.292	241.051	Mensual	3,52%	269.366	3,52%	
70.251.100-3 Central De Compras La Calera S.A.	UF		8.298	26.142	34.440	37.960	41.839	38.114	-	-	117.913	Mensual	9,77%	152.353	9,77%	
76.001.839-2 Marketing y Promociones S.A.	UF		28.171	83.075	111.246	115.792	128.412	139.408	145.105	776.495	1.305.212	Mensual	4,01%	1.416.458	4,01%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		39.946	122.230	162.176	168.709	175.505	-	-	-	344.214	Mensual	3,96%	506.390	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		57.325	175.411	232.736	242.112	251.864	262.010	272.564	140.372	1.168.922	Mensual	3,96%	1.401.658	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		46.374	144.584	190.958	206.193	222.643	240.405	259.584	137.458	1.066.283	Mensual	7,70%	1.257.241	7,70%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		56	448	504	3.096	19.022	97.284	-	-	119.402	Mensual	196,02%	119.906	196,02%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		47.402	145.047	192.449	200.201	208.265	-	-	-	408.466	Mensual	3,96%	600.915	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		45.485	139.180	184.665	192.103	199.841	-	-	-	391.944	Mensual	3,96%	576.609	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		115.515	353.466	468.981	487.872	507.524	43.205	-	-	1.038.601	Mensual	3,96%	1.507.582	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		70.837	224.352	295.189	328.843	366.333	408.098	-	-	2.396.616	Mensual	10,85%	2.691.805	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF		27.391	83.814	111.205	115.685	120.345	82.911	-	-	318.941	Mensual	3,96%	430.146	3,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.223	68.910	91.133	97.342	103.973	111.057	28.927	-	341.299	Mensual	6,61%	432.432	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.402	37.948	50.350	52.378	54.488	56.683	14.524	-	178.073	Mensual	3,96%	228.423	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	99.500	304.462	403.962	420.234	437.162	301.181	-	-	1.158.577	Mensual	3,96%	1.562.539	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	81.845	263.906	345.751	399.079	460.633	531.679	613.684	224.917	2.229.992	Mensual	14,43%	2.575.743	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.265	48.202	63.467	70.288	77.842	86.208	95.473	51.518	381.329	Mensual	10,25%	444.796	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.068	119.544	158.612	165.000	171.647	178.561	138.625	-	653.833	Mensual	3,96%	812.445	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	89.052	272.492	361.544	376.108	391.258	-	-	-	767.366	Mensual	3,96%	1.128.910	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.960	110.255	145.215	160.412	177.199	-	-	-	337.611	Mensual	9,99%	482.826	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.956	97.784	129.740	134.967	140.404	-	-	-	275.371	Mensual	3,96%	405.111	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	90.989	287.008	377.997	417.710	461.594	377.751	-	-	1.257.055	Mensual	10,03%	1.635.052	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.991	82.590	109.581	113.994	118.586	92.064	-	-	324.644	Mensual	3,96%	434.225	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.196	175.015	232.211	241.564	208.720	-	-	-	450.284	Mensual	3,96%	682.495	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.964	80.497	105.461	121.732	33.261	-	-	-	154.993	Mensual	14,43%	260.454	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.874	56.960	74.834	84.387	22.729	-	-	-	107.116	Mensual	12,07%	181.950	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.720	63.965	84.685	89.661	23.227	-	-	-	112.888	Mensual	5,72%	197.573	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.798	51.143	67.941	69.976	17.819	-	-	-	87.795	Mensual	2,96%	155.736	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.307	116.637	153.944	167.138	43.977	-	-	-	211.115	Mensual	8,25%	365.059	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.782	54.915	72.697	77.025	19.963	-	-	-	96.988	Mensual	5,80%	169.685	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.984	18.218	24.202	24.927	6.348	-	-	-	31.275	Mensual	2,96%	55.477	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.013	126.851	167.864	178.397	189.590	201.485	214.126	74.320	857.918	Mensual	6,10%	1.025.782	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.218	67.985	90.203	93.837	97.617	101.549	105.639	36.150	434.792	Mensual	3,96%	524.995	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.971)	84.549	81.578	116.756	121.528	138.458	146.558	1.923.040	2.446.340	Mensual	4,01%	2.527.918	4,01%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	124.509	380.988	505.497	525.859	547.042	424.694	-	-	1.497.595	Mensual	3,96%	2.003.092	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.678	102.760	135.438	148.756	39.421	-	-	-	188.177	Mensual	9,42%	323.615	9,42%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	73.183	227.636	300.819	323.319	347.502	-	-	-	670.821	Mensual	7,23%	971.640	7,23%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.893	207.747	275.640	286.743	298.294	-	-	-	585.037	Mensual	3,96%	860.677	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	61.733	188.067	249.800	257.584	265.610	273.886	211.001	-	1.008.081	Mensual	3,07%	1.257.881	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.648	65.950	87.598	90.327	93.142	96.044	73.992	-	353.505	Mensual	3,07%	441.103	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.457	129.343	171.800	177.154	182.674	188.366	145.116	-	693.310	Mensual	3,07%	865.110	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.851	57.430	76.281	78.658	81.109	83.636	64.433	-	307.836	Mensual	3,07%	384.117	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.469	50.172	66.641	68.718	70.859	73.067	56.290	-	268.934	Mensual	3,07%	335.575	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.400	132.215	175.615	181.087	186.729	192.548	148.338	-	708.702	Mensual	3,07%	884.317	3,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.498	202.582	269.080	277.465	286.110	295.025	227.286	-	1.085.886	Mensual	3,07%	1.354.966	3,07%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	841	2.575	3.416	3.554	3.697	3.918	4.295	41.020	56.484	Mensual	3,96%	59.900	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	80.511	245.129	325.640	55.214	-	-	-	-	55.214	Mensual	2,96%	380.854	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	1.104	3.379	4.483	4.663	4.851	5.141	5.636	53.824	74.115	Mensual	3,96%	78.598	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	7.733	23.546	31.279	32.216	24.794	-	-	-	57.010	Mensual	2,96%	88.289	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	45.377	138.970	184.347	192.108	200.196	208.624	217.407	1.300.816	2.119.151	Mensual	4,13%	2.303.498	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	9.589	32.860	42.449	55.232	71.866	76.166	-	-	203.264	Mensual	26,62%	245.713	26,62%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	10.566	34.536	45.102	53.477	63.407	61.745	-	-	178.629	Mensual	17,15%	223.731	17,15%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreeedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF		50.844	159.715	210.559	230.779	252.941	277.231	303.854	541.881	1.606.686	Mensual	9,20%	1.817.245	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF		44.267	142.383	186.650	214.387	58.401	-	-	-	272.788	Mensual	13,94%	459.438	13,94%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF		35.161	108.651	143.812	152.555	161.830	171.668	182.105	-	668.158	Mensual	5,92%	811.970	5,92%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF		8.228	25.177	33.405	34.751	36.150	37.607	39.121	-	147.629	Mensual	3,96%	181.034	3,96%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF		5.867	18.374	24.241	26.410	28.772	31.346	34.151	1.446.922	1.567.601	Mensual	8,60%	1.591.842	8,60%	
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF		33.189	101.555	134.744	140.171	145.818	151.692	157.802	4.058.605	4.654.088	Mensual	3,96%	4.788.832	3,96%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF		2.563	8.027	10.590	11.542	12.579	13.709	14.941	1.775.672	1.775.672	Mensual	8,64%	1.786.262	8,64%	
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF		568	1.782	2.350	2.571	2.813	3.078	3.369	419.537	431.368	Mensual	9,04%	433.718	9,04%	
76.042.014-K Walmart Chile S.A.	UF		51.728	-	51.728	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	51.728	11,42%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF		41.310	127.686	168.996	43.846	-	-	-	-	43.846	Mensual	5,97%	212.842	5,97%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF		161.783	506.401	668.184	727.189	791.404	592.054	363.464	4.398.126	6.872.237	Mensual	8,49%	7.540.421	8,49%	
76.046.651-4 Inmob. Puente Ltda.	UF		61.391	187.852	249.243	259.283	269.727	208.893	144.179	1.400.232	2.282.314	Mensual	3,96%	2.531.557	3,96%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF		15.375	47.571	62.946	66.947	71.202	-	-	-	138.149	Mensual	6,18%	201.095	6,18%	
76.050.151-4 Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF		18.752	57.380	76.132	79.199	82.389	-	-	-	161.588	Mensual	3,96%	237.720	3,96%	
76.055.511-8 Inv. Santa Julia S.A.	UF		30.270	92.505	122.775	127.393	132.185	137.157	142.316	223.574	762.625	Mensual	3,70%	885.400	3,70%	
76.056.968-2 Inversiones P&K Limitida	UF		22.479	68.824	91.303	96.186	105.761	110.149	115.814	660.429	1.088.339	Mensual	4,07%	1.179.642	4,07%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF		65.062	209.002	274.064	313.992	359.738	412.148	472.193	2.263.841	3.821.912	Mensual	13,68%	4.095.976	13,68%	
76.056.977-1 Inmob. e Inv. LP S.A.	UF		17.529	58.350	75.879	93.251	114.601	140.838	173.082	795.367	1.317.139	Mensual	20,79%	1.393.018	20,79%	
76.058.983-7 Inv. Santa Caterina Ltda.	UF		69.999	213.917	283.916	294.596	305.677	317.175	329.106	517.015	1.763.569	Mensual	3,70%	2.047.485	3,70%	
76.062.587-6 Inmob. Pisagua Ltda.	UF		20.055	70.945	91.000	103.805	118.412	41.299	-	-	263.516	Mensual	13,24%	354.516	13,24%	
76.062.765-8 Inver. María Cristina Ltda.	UF		59.698	181.885	241.583	249.158	106.108	-	-	-	355.266	Mensual	3,09%	596.849	3,09%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		23.904	76.263	100.167	36.209	-	-	-	-	36.209	Mensual	12,31%	136.376	12,31%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		15.256	46.451	61.707	20.977	-	-	-	-	20.977	Mensual	2,96%	82.684	2,96%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		23.756	76.929	100.685	37.108	-	-	-	-	37.108	Mensual	15,29%	137.793	15,29%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		22.013	71.717	93.730	34.815	-	-	-	-	34.815	Mensual	16,50%	128.545	16,50%	
76.070.260-9 Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF		17.443	53.108	70.551	23.983	-	-	-	-	23.983	Mensual	2,96%	94.534	2,96%	
76.070.598-5 Inmob. El Mirador Ltda.	UF		1.460	4.468	5.928	6.168	6.611	1.729	-	-	14.508	Mensual	3,96%	20.436	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		11.044	35.269	46.313	53.415	61.606	71.053	81.948	295.139	563.161	Mensual	14,35%	609.474	14,35%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		30.584	98.919	129.503	141.799	155.262	170.004	186.146	604.582	1.257.793	Mensual	9,11%	1.387.296	9,11%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		3.663	11.447	15.110	15.719	16.353	17.011	17.696	52.140	118.919	Mensual	3,96%	134.029	3,96%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		20.256	83.412	103.668	114.929	127.413	141.254	156.598	524.956	1.065.150	Mensual	10,36%	1.168.818	10,36%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		17.987	75.818	93.805	126.756	123.512	-	-	-	250.268	Mensual	30,49%	344.073	30,49%	
76.073.869-7 Inmob. Rentas Australes S.A.	UF		20.832	70.008	90.840	93.562	69.685	-	-	-	163.247	Mensual	2,96%	254.087	2,96%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF		38.233	119.837	158.070	172.492	188.231	205.405	224.146	39.298	829.572	Mensual	8,76%	987.642	8,76%	
76.077.161-9 Inv. Cinque Terre S.A.	UF		18.591	56.887	75.478	78.519	81.682	84.972	88.395	15.075	348.643	Mensual	3,96%	424.121	3,96%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF		10.907	34.352	45.259	49.858	26.798	-	-	-	76.656	Mensual	9,72%	121.915	9,72%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF		105.807	333.224	439.031	483.644	259.951	-	-	-	743.595	Mensual	9,72%	1.182.626	9,72%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF		44.186	136.122	180.308	30.990	-	-	-	-	30.990	Mensual	5,31%	211.298	5,31%	
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF		23.366	74.460	97.826	110.312	124.391	140.268	158.171	28.259	561.401	Mensual	12,07%	659.227	12,07%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF		17.361	53.732	71.093	6.126	-	-	-	-	6.126	Mensual	6,23%	77.219	6,23%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	5.714	18.152	23.866	26.750	29.983	33.607	37.669	693.264	821.273	Mensual	11,46%	845.139	11,46%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	11.158	33.973	45.131	46.484	47.876	4.054	-	-	98.414	Mensual	2,96%	143.545	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	43.372	132.053	175.425	180.681	186.094	15.757	-	-	382.532	Mensual	2,96%	557.957	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	19.528	59.457	78.985	81.351	83.789	7.095	-	-	172.235	Mensual	2,96%	251.220	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	36.655	111.602	148.257	152.698	157.273	13.317	-	-	323.288	Mensual	2,96%	471.545	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	21.368	65.059	86.427	89.017	91.683	7.763	-	-	188.463	Mensual	2,96%	274.890	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	89.573	272.719	362.292	373.147	384.326	32.542	-	-	790.015	Mensual	2,96%	1.152.307	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	33.904	103.226	137.130	141.238	145.469	12.317	-	-	299.024	Mensual	2,96%	436.154	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	16.712	50.883	67.595	69.621	71.707	6.072	-	-	147.400	Mensual	2,96%	214.995	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	23.338	71.058	94.396	97.224	100.137	8.479	-	-	205.840	Mensual	2,96%	300.236	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	70.358	214.215	284.573	293.099	301.880	25.561	-	-	620.540	Mensual	2,96%	905.113	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	64.084	195.114	259.198	266.963	274.961	23.282	-	-	565.206	Mensual	2,96%	824.404	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	7.086	21.573	28.659	29.517	30.402	2.574	-	-	62.493	Mensual	2,96%	91.152	2,96%	
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	14.602	45.115	59.717	63.328	67.157	71.217	75.523	1.201.998	1.479.223	Mensual	5,88%	1.538.940	5,88%	
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	13.901	42.608	56.509	58.983	61.565	64.259	67.072	962.821	1.214.700	Mensual	4,29%	1.271.209	4,29%	
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	118.108	377.300	495.408	561.373	255.423	-	-	-	816.796	Mensual	12,57%	1.312.204	12,57%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.622	99.821	132.443	137.777	143.327	149.101	155.107	1.900.771	2.486.083	Mensual	3,96%	2.618.526	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	22.096	67.014	89.110	91.074	93.082	95.133	97.231	1.077.999	1.454.519	Mensual	2,18%	1.543.629	2,18%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.469	71.814	95.283	99.122	103.114	107.268	111.589	1.367.477	1.788.570	Mensual	3,96%	1.883.853	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.990	21.880	28.870	31.417	34.188	37.204	40.486	647.382	790.677	Mensual	8,48%	819.547	8,48%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.468	32.031	42.499	44.211	45.992	47.845	49.772	609.934	797.754	Mensual	3,96%	840.253	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	11.161	34.966	46.127	50.289	54.827	59.774	65.168	1.205.692	1.435.750	Mensual	8,67%	1.481.877	8,67%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.533	50.589	67.122	69.825	72.638	75.564	78.608	1.073.653	1.370.288	Mensual	3,96%	1.437.410	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.447	53.386	70.833	73.686	76.654	79.742	82.954	2.175.968	2.489.004	Mensual	3,96%	2.559.837	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.586	99.711	132.297	137.626	143.170	148.937	154.937	518.121	1.102.791	Mensual	3,96%	1.235.088	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.587	17.096	22.683	23.597	24.548	25.537	26.565	88.836	189.083	Mensual	3,96%	211.766	3,96%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	55.703	174.979	230.682	252.835	277.116	303.728	26.590	-	860.269	Mensual	9,20%	1.090.951	9,20%	
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	55.849	171.379	227.228	237.717	248.689	260.168	272.177	2.291.419	3.310.170	Mensual	4,52%	3.537.398	4,52%	
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	41.448	126.828	168.276	175.054	182.106	189.441	180.351	-	726.952	Mensual	3,96%	895.228	3,96%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	17.108	53.212	70.320	75.573	81.219	87.288	93.809	668.305	1.006.194	Mensual	7,23%	1.076.514	7,23%	
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	20.807	69.409	90.216	111.504	118.246	125.396	132.977	1.134.103	1.622.226	Mensual	5,88%	1.712.442	5,88%	
76.171.513-5 Cons. e Inmob. San Jose SpA	UF	72.915	222.001	294.916	303.752	233.771	-	-	-	537.523	Mensual	2,96%	832.439	2,96%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	25.357	78.650	104.007	111.156	38.724	-	-	-	149.880	Mensual	6,67%	253.887	6,67%	
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.827	42.089	55.926	57.601	19.581	-	-	-	77.182	Mensual	2,96%	133.108	2,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.762	48.883	64.645	69.074	73.807	78.864	84.268	1.350.589	1.656.602	Mensual	6,65%	1.721.247	6,65%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	17.080	52.264	69.344	72.137	75.043	78.066	81.210	1.098.665	1.405.121	Mensual	3,96%	1.474.465	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		351	448	646	933	1.347	1.945	69.092	73.963	Mensual	37,28%	74.411	37,28%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.987	6.080	8.067	8.392	8.730	9.082	9.448	74.532	110.184	Mensual	3,96%	118.251	3,96%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	75.727	231.921	307.648	320.600	334.097	348.163	362.820	4.444.768	5.810.448	Mensual	4,13%	6.118.096	4,13%	
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	74.993	231.286	306.279	323.653	342.012	361.414	381.915	5.642.495	7.051.489	Mensual	5,53%	7.357.768	5,53%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF	67.919	215.078	282.997	315.166	350.992	390.891	435.326	155.840	1.648.215	Mensual	10,81%	1.931.212	10,81%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.829	10.424	13.253	19.858	29.754	44.582	66.799	235.114	396.107	Mensual	41,13%	409.360	41,13%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	10.186	32.018	42.204	46.318	50.834	55.790	55.907	-	208.849	Mensual	9,34%	251.053	9,34%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	3.224	10.213	13.437	14.977	16.695	18.609	20.743	816.559	887.583	Mensual	10,90%	901.020	10,90%
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	40.190	134.962	175.152	219.010	273.849	342.420	428.161	742.113	2.005.553	Mensual	22,56%	2.180.705	22,56%
76.204.021-2 Inversiones Alb SpA	UF	56.030	171.447	227.477	236.640	246.172	256.088	266.404	371.972	1.377.276	Mensual	3,96%	1.604.753	3,96%
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.930	113.422	150.352	157.570	165.134	173.062	181.370	255.442	932.578	Mensual	4,70%	1.082.930	4,70%
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	62.778	192.811	255.589	267.859	280.718	294.194	308.317	434.236	1.585.324	Mensual	4,70%	1.840.913	4,70%
76.230.555-0 Soc. Chamy Picó y Cia. Ltda.	UF	27.221	83.435	110.656	115.500	141.827	150.011	156.577	2.002.184	2.566.099	Mensual	4,29%	2.676.755	4,29%
76.240.132-0 Padena SpA.	UF	16.074	49.766	65.840	70.113	76.676	83.135	88.532	851.077	1.169.533	Mensual	6,31%	1.235.373	6,31%
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	36.962	25.321	62.283	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%	62.283	13,15%
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF	109.420	232.879	342.299	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%	342.299	16,64%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.175	16.258	21.433	23.495	25.755	28.233	30.949	693.031	801.463	Mensual	9,22%	822.896	9,22%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.995	15.284	20.279	21.096	21.946	22.830	23.749	365.366	454.987	Mensual	3,96%	475.266	3,96%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.375	13.932	18.307	20.617	23.218	26.149	29.449	809.746	909.179	Mensual	11,94%	927.486	11,94%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	776	2.529	3.305	3.892	4.583	5.396	6.354	143.801	164.026	Mensual	16,45%	167.331	16,45%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	9.995	32.547	42.542	50.068	58.926	69.351	81.619	1.841.360	2.101.324	Mensual	16,40%	2.143.866	16,40%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.902	9.167	12.069	13.373	14.818	16.418	18.192	287.159	349.960	Mensual	10,30%	362.029	10,30%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF	14.969	45.818	60.787	63.272	65.858	68.549	71.350	1.101.922	1.370.951	Mensual	4,01%	1.431.738	4,01%
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	49.151	150.398	199.549	207.587	215.949	224.648	233.697	517.544	1.399.425	Mensual	3,96%	1.598.974	3,96%
76.347.707-K Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	107.791	337.588	445.379	485.245	528.680	-	-	-	1.013.925	Mensual	8,60%	1.459.304	8,60%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	49.452	149.634	199.086	117.719	-	-	-	-	117.719	Mensual	1,71%	316.805	1,71%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF	115.714	352.549	468.263	279.905	-	-	-	-	279.905	Mensual	3,09%	748.168	3,09%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.477	50.420	66.897	69.592	72.395	75.311	78.345	67.693	363.336	Mensual	3,96%	430.233	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.144	40.219	53.363	55.513	57.749	60.075	62.495	53.998	289.830	Mensual	3,96%	343.193	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.715	48.088	63.803	66.374	69.047	71.829	74.722	64.563	346.535	Mensual	3,96%	410.338	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.906	48.671	64.577	67.178	69.884	72.699	75.628	65.345	350.734	Mensual	3,96%	415.311	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	17.906	54.791	72.697	75.626	78.672	81.841	85.138	73.562	394.839	Mensual	3,96%	467.536	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.239	40.511	53.750	55.915	58.167	60.510	62.948	54.389	291.929	Mensual	3,96%	345.679	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.429	28.853	38.282	39.824	41.428	43.097	44.833	38.738	207.920	Mensual	3,96%	246.202	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.382	31.767	42.149	43.847	45.613	47.450	49.362	42.650	228.922	Mensual	3,96%	271.071	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.334	34.682	46.016	47.870	49.798	51.804	53.890	46.563	249.925	Mensual	3,96%	295.941	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.762	14.572	19.334	20.113	20.923	21.766	22.643	19.564	105.009	Mensual	3,96%	124.343	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	8.530	27.558	36.088	38.862	41.849	45.066	48.530	153.847	328.154	Mensual	7,43%	364.242	7,43%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	41.247	129.869	171.116	178.009	185.180	192.639	200.399	594.754	1.350.981	Mensual	3,96%	1.522.097	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	108.174	370.481	478.655	497.936	517.993	538.859	560.565	1.645.583	3.760.936	Mensual	3,96%	4.239.591	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	109.494	335.045	444.539	462.446	481.074	500.453	520.612	1.542.374	3.506.959	Mensual	3,96%	3.951.498	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	97.487	298.303	395.790	411.734	428.319	445.572	463.521	1.373.235	3.122.381	Mensual	3,96%	3.518.171	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.733	11.422	15.155	15.765	16.400	17.061	17.748	85.548	152.522	Mensual	3,96%	167.677	3,96%
76.415.916-0 Inmob. Alío Castro Ltda.	UF	7.397	23.330	30.727	33.949	37.509	41.443	45.790	1.087.786	1.246.477	Mensual	10,01%	1.277.204	10,01%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	16.993	52.853	69.846	75.064	80.673	86.700	93.177	688.017	1.023.631	Mensual	7,23%	1.093.477	7,23%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	63.802	195.283	259.085	269.673	280.694	292.165	304.104	3.361.715	4.508.351	Mensual	4,01%	4.767.436	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	82.884	253.692	336.576	350.331	364.648	379.549	395.060	4.367.185	5.856.773	Mensual	4,01%	6.193.349	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	105.719	323.582	429.301	446.845	465.106	484.114	503.898	5.631.858	7.531.821	Mensual	4,01%	7.961.122	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	34.869	106.726	141.595	147.381	153.404	159.673	166.198	1.857.527	2.484.183	Mensual	4,01%	2.625.778	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	19.447	59.523	78.970	82.197	85.556	89.052	92.692	1.035.978	1.385.475	Mensual	4,01%	1.464.445	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	32.326	98.942	131.268	136.632	142.216	148.028	154.077	1.740.937	2.321.890	Mensual	4,01%	2.453.158	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.610	93.691	124.301	129.381	134.669	140.172	145.900	1.648.546	2.198.668	Mensual	4,01%	2.322.969	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	18.867	57.749	76.616	79.747	83.006	86.399	89.929	1.016.123	1.355.204	Mensual	4,01%	1.431.820	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	26.125	79.964	106.089	110.424	114.937	119.634	124.523	1.407.002	1.876.520	Mensual	4,01%	1.982.609	4,01%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	72.668	222.734	295.402	308.332	321.828	335.915	350.619	4.065.696	5.382.390	Mensual	4,29%	5.677.792	4,29%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	32.372	99.223	131.595	137.355	143.367	149.642	156.192	1.811.172	2.397.728	Mensual	4,29%	2.529.323	4,29%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	36.461	111.756	148.217	154.705	161.477	168.545	175.922	2.039.955	2.700.604	Mensual	4,29%	2.848.821	4,29%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	37.144	113.849	150.993	157.602	164.500	171.701	179.216	2.078.153	2.751.172	Mensual	4,29%	2.902.165	4,29%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	30.710	94.127	124.837	130.301	136.004	141.957	148.171	1.718.156	2.274.589	Mensual	4,29%	2.399.426	4,29%	
76.418.751-2 4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	22.963	70.383	93.346	97.433	101.697	106.149	110.795	1.284.754	1.700.828	Mensual	4,29%	1.794.174	4,29%	
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF	51.041	154.946	205.987	210.920	215.970	221.142	226.437	409.391	1.283.860	Mensual	2,37%	1.489.847	2,37%	
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Figure L	UF	39.462	120.149	159.611	164.393	112.323	-	-	276.716	-	Mensual	2,96%	436.327	2,96%	
76.512.526-K Administradora Paseo Shopping SpA.	UF	16.692	51.163	67.855	76.085	81.206	84.761	93.731	1.106.779	1.442.562	Mensual	4,29%	1.510.417	4,29%	
76.587.957-4 Rentas Patio IX	UF	23.039	71.660	94.699	101.774	109.378	117.550	126.332	549.504	1.004.538	Mensual	7,23%	1.099.237	7,23%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	21.639	65.689	87.328	89.414	91.550	-	-	180.964	-	Mensual	2,36%	268.292	2,36%	
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF	49.309	150.883	200.192	208.256	216.645	-	-	424.901	-	Mensual	3,96%	625.093	3,96%	
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	7.613	15.401	23.014	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	23.014	3,05%	
76.639.593-7 SR II S.A.	UF	109.277	343.187	452.464	495.673	131.145	-	-	626.818	-	Mensual	9,16%	1.079.282	9,16%	
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	44.352	135.715	180.067	187.320	194.866	168.371	-	550.557	-	Mensual	3,96%	730.624	3,96%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	20.106	61.539	81.645	84.981	88.454	92.069	95.831	910.734	1.272.069	Mensual	4,01%	1.353.714	4,01%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	19.365	59.273	78.638	81.851	85.196	88.678	92.302	781.664	1.129.691	Mensual	4,01%	1.208.329	4,01%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	40.007	122.454	162.461	169.100	176.011	183.204	190.691	1.812.235	2.531.241	Mensual	4,01%	2.693.702	4,01%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	45.643	139.704	185.347	192.922	200.806	209.012	217.554	2.144.095	2.964.389	Mensual	4,01%	3.149.736	4,01%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	30.043	91.954	121.997	126.982	132.171	137.573	143.195	1.377.598	1.917.519	Mensual	4,01%	2.039.516	4,01%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	19.788	60.567	80.355	83.639	87.057	90.615	94.318	907.379	1.263.008	Mensual	4,01%	1.343.363	4,01%	
76.701.421-K Rentas O SpA.	UF	55.108	168.910	224.018	233.824	244.059	254.742	265.892	3.218.759	4.217.276	Mensual	4,29%	4.441.294	4,29%	
76.708.816-7 Desarrollo Comercial Buin SpA.	UF	12.235	37.501	49.736	60.307	69.073	84.689	97.586	1.156.366	1.468.021	Mensual	4,29%	1.517.757	4,29%	
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	15.264	48.031	63.295	69.612	76.560	84.202	92.607	1.772.559	2.095.540	Mensual	9,55%	2.158.835	9,55%	
76.711.095-2 Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	1.944	6.201	8.145	9.201	10.395	11.744	13.268	147.678	192.286	Mensual	12,26%	200.431	12,26%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	60.646	186.107	246.753	258.167	270.108	46.217	-	574.492	-	Mensual	4,53%	821.245	4,53%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	239.788	731.302	971.090	1.003.543	600.816	-	-	1.604.359	-	Mensual	3,29%	2.575.449	3,29%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	63.571	193.879	257.450	266.054	159.285	-	-	425.339	-	Mensual	3,29%	682.789	3,29%	
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF	372.472	860.293	1.252.765	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,07%	1.252.765	3,07%	
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF	363.230	1.111.458	1.474.688	1.534.091	1.595.887	1.660.171	1.727.046	7.119.298	13.636.493	Mensual	3,96%	15.111.181	3,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.	UF		74.372	226.437	300.809	205.530	-	-	-	-	205.530	Mensual	2,96%	506.339	2,96%	
76.911.653-2 Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	UF		23.944	73.287	97.231	101.205	105.341	109.646	114.126	966.483	1.396.801	Mensual	4,01%	1.494.032	4,01%	
76.923.652-K Inversiones San Vicente Ltda.	UF		36.130	112.574	148.704	164.495	182.930	192.770	206.826	2.557.012	3.304.033	Mensual	4,29%	3.452.737	4,29%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF		26.590	-	26.590	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	26.590	3,13%	
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF		8.282	5.557	13.839	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	13.839	3,05%	
76.960.391-3 Rentas san esteban SpA.	UF		14.385	44.142	58.527	61.228	64.054	76.351	84.652	1.139.768	1.426.053	Mensual	4,52%	1.484.580	4,52%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF		460.316	1.424.620	1.884.936	1.173.523	-	-	-	-	1.173.523	Mensual	6,23%	3.058.459	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF		53.301	164.960	218.261	135.885	-	-	-	-	135.885	Mensual	6,23%	354.146	6,23%	
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF		41.440	126.639	168.079	116.508	-	-	-	-	116.508	Mensual	3,70%	284.587	3,70%	
76.978.692-9 Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA.	UF		17.512	56.684	74.196	81.748	85.326	89.061	92.959	1.125.321	1.474.415	Mensual	4,29%	1.548.611	4,29%	
76.989.209-5 Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF		25.097	77.082	102.179	107.085	112.225	117.613	123.259	1.493.696	1.953.878	Mensual	4,70%	2.056.057	4,70%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF		17.187	54.429	71.616	79.768	88.850	98.965	110.232	1.570.158	1.947.973	Mensual	10,83%	2.019.589	10,83%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF		39.916	122.141	162.057	168.585	175.376	182.441	189.790	2.373.519	3.089.711	Mensual	3,96%	3.251.768	3,96%	
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF		11.480	36.484	47.964	53.800	60.346	67.689	75.926	1.728.318	1.986.079	Mensual	11,54%	2.034.043	11,54%	
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF		73.041	228.653	301.694	328.413	357.497	255.753	-	-	941.663	Mensual	8,52%	1.243.357	8,52%	
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF		61.610	89.785	151.395	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%	151.395	30,81%	
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF		15.680	47.992	63.672	66.273	68.982	71.801	82.797	1.067.598	1.357.451	Mensual	4,01%	1.421.123	4,01%	
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF		24.916	8.346	33.262	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.262	2,96%	
77.222.730-2 Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF		22.473	72.558	95.031	110.462	115.560	123.294	136.348	1.880.096	2.365.760	Mensual	4,52%	2.460.791	4,52%	
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.	UF		26.384	81.514	107.898	114.422	121.340	128.677	136.457	1.216.369	1.717.265	Mensual	5,88%	1.825.163	5,88%	
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF		359	1.155	1.514	1.736	1.991	2.282	2.617	838.515	847.141	Mensual	13,75%	848.655	13,75%	
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF		24.653	75.436	100.089	104.121	108.315	93.588	-	-	306.024	Mensual	3,96%	406.113	3,96%	
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF		17.047	58.418	75.465	98.192	127.763	135.408	-	-	361.363	Mensual	26,62%	436.828	26,62%	
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF		20.919	43.480	64.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%	64.399	10,28%	
77.427.973-3 ERM Ltda.	UF		13.278	40.949	54.227	71.486	75.541	79.826	84.354	928.778	1.239.985	Mensual	5,53%	1.294.212	5,53%	
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF		57.187	174.989	232.176	241.528	251.258	195.063	-	-	687.849	Mensual	3,96%	920.025	3,96%	
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF		2.670	8.170	10.840	11.276	11.731	12.203	12.695	9.855	57.760	Mensual	3,96%	68.600	3,96%	
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF		57.718	176.614	234.332	243.772	253.591	263.806	274.433	285.488	1.321.090	Mensual	3,96%	1.555.422	3,96%	
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF		33.495	102.152	135.647	140.180	144.865	149.706	76.719	-	511.470	Mensual	3,29%	647.117	3,29%	
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF		29.407	89.684	119.091	123.070	127.183	131.433	67.355	-	449.041	Mensual	3,29%	568.132	3,29%	
77.501.165-3 Inmobiliaria Milla SpA.	UF		39.118	119.898	159.016	165.976	173.241	180.825	188.740	2.236.513	2.945.295	Mensual	4,29%	3.104.311	4,29%	
77.504.647-3 Inversiones Maipú SpA.	UF		22.821	70.525	93.346	106.060	120.505	136.918	155.567	544.675	1.063.725	Mensual	12,84%	1.157.071	12,84%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF		47.539	158.339	205.878	234.007	265.980	302.322	343.629	221.180	1.367.118	Mensual	12,88%	1.572.996	12,88%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF		90.634	293.249	383.883	399.347	415.433	432.168	449.576	269.736	1.966.260	Mensual	3,96%	2.350.143	3,96%	
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF		62.489	213.546	276.035	287.155	298.722	310.755	323.273	187.539	1.407.444	Mensual	3,96%	1.683.479	3,96%	
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF		21.110	64.595	85.705	89.158	92.749	96.485	100.372	1.167.635	1.546.399	Mensual	3,96%	1.632.104	3,96%	
77.604.509-8 Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF		24.553	75.258	99.811	104.180	125.976	155.558	170.752	2.023.361	2.579.827	Mensual	4,29%	2.679.638	4,29%	
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF		135.572	418.862	554.434	587.957	623.507	661.207	701.185	2.731.515	5.305.371	Mensual	5,88%	5.859.805	5,88%	
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF		20.598	62.637	83.235	85.523	87.874	90.289	92.771	353.872	710.329	Mensual	2,71%	793.564	2,71%	
77.744.932-k Inmobiliaria Los Alamos SpA	UF		24.487	74.971	99.458	103.585	107.883	112.359	117.021	1.488.389	1.929.237	Mensual	3,07%	2.028.695	3,07%	
77.744.932-k Inmobiliaria Los Alamos SpA	UF		39.200	120.020	159.220	165.826	172.706	179.872	187.335	2.382.718	3.088.457	Mensual	3,07%	3.247.677	3,07%	
77.826.705-5 Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF		35.088	111.058	146.146	153.363	166.345	180.479	201.905	2.726.058	3.428.150	Mensual	4,01%	3.574.296	4,01%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	38.915	119.415	158.330	165.639	173.284	181.282	189.650	1.985.788	2.695.643	Mensual	4,52%	2.853.973	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	24.112	73.989	98.101	102.629	107.366	112.321	117.506	1.114.994	1.554.816	Mensual	4,52%	1.652.917	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.588	121.480	161.068	168.502	176.280	184.417	192.929	1.830.673	2.552.801	Mensual	4,52%	2.713.869	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.983	150.309	199.292	208.492	218.115	228.183	238.715	2.265.130	3.158.635	Mensual	4,52%	3.357.927	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.693	149.419	198.112	207.256	216.823	226.831	237.301	2.251.710	3.139.921	Mensual	4,52%	3.338.033	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	41.244	126.562	167.806	175.552	183.655	192.132	201.000	1.907.259	2.659.598	Mensual	4,52%	2.827.404	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	23.299	71.496	94.795	99.171	103.748	108.537	113.547	1.174.803	1.599.806	Mensual	4,52%	1.694.601	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	42.712	131.066	173.778	181.799	190.191	198.969	208.153	2.231.601	3.010.713	Mensual	4,52%	3.184.491	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	56.886	174.558	231.444	242.127	253.303	264.995	277.226	2.972.129	4.009.780	Mensual	4,52%	4.241.224	4,52%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	31.054	95.050	126.104	131.258	136.622	142.205	148.016	1.636.243	2.194.344	Mensual	4,01%	2.320.448	4,01%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	28.180	86.253	114.433	119.110	123.978	129.044	134.318	1.501.213	2.007.663	Mensual	4,01%	2.122.096	4,01%	
77.881.539-7 Rentas Comerciales III SpA.	UF	41.081	125.917	166.998	174.308	181.938	189.902	198.214	2.374.087	3.118.449	Mensual	4,29%	3.285.447	4,29%	
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	33.194	101.350	134.544	139.359	144.345	99.088	-	-	382.792	Mensual	3,52%	517.336	3,52%	
78.027.557-K Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	80.366	246.327	326.693	340.993	355.919	371.498	387.759	7.240.829	8.696.998	Mensual	4,29%	9.023.691	4,29%	
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	160.306	488.076	648.382	667.808	341.370	-	-	-	1.009.178	Mensual	2,96%	1.657.560	2,96%	
78.066.256-5 Fulfillment SpA.	UF	11.947	40.050	51.997	54.960	32.904	-	-	-	87.864	Mensual	3,29%	139.861	3,29%	
78.093.789-0 Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	730.609	2.239.368	2.969.977	3.099.978	3.235.669	3.377.299	3.525.129	64.760.205	77.998.280	Mensual	4,29%	80.968.257	4,29%	
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.970	6.612	8.582	10.719	13.389	16.724	20.888	2.949.978	3.011.698	Mensual	22,45%	3.020.280	22,45%	
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	65.356	202.347	267.703	285.079	303.582	323.287	344.271	1.653.686	2.909.905	Mensual	6,31%	3.177.608	6,31%	
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	106.480	334.887	441.367	484.906	532.739	141.202	-	-	1.158.847	Mensual	9,44%	1.600.214	9,44%	
78.206.040-6 Inver. Río Colorado Ltda.	UF	16.708	16.834	33.542	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	33.542	3,01%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	47.872	146.554	194.426	202.446	210.798	219.494	228.549	3.445.100	4.306.387	Mensual	4,05%	4.500.813	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	110.306	337.685	447.991	466.472	485.715	505.753	526.617	7.938.117	9.922.674	Mensual	4,05%	10.370.665	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	37.697	115.403	153.100	159.416	165.992	172.840	179.970	2.712.833	3.391.051	Mensual	4,05%	3.544.151	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	22.837	69.912	92.749	96.576	100.560	104.708	109.028	1.643.461	2.054.333	Mensual	4,05%	2.147.082	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	79.274	242.685	321.959	335.240	349.070	363.470	378.464	5.704.897	7.131.141	Mensual	4,05%	7.453.100	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	22.823	69.869	92.692	96.516	100.497	104.643	108.960	1.642.445	2.053.061	Mensual	4,05%	2.145.753	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	22.673	69.409	92.082	95.880	99.836	103.954	108.243	1.631.629	2.039.542	Mensual	4,05%	2.131.624	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.852	48.528	64.380	67.035	69.800	72.680	75.678	1.140.759	1.425.952	Mensual	4,05%	1.490.332	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	15.406	47.162	62.568	65.149	67.837	70.635	73.549	1.108.664	1.385.834	Mensual	4,05%	1.448.402	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	22.443	68.707	91.150	94.910	98.825	102.902	107.147	1.615.118	2.018.902	Mensual	4,05%	2.110.052	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	16.742	51.254	67.996	70.802	73.723	76.764	79.931	1.204.860	1.506.080	Mensual	4,05%	1.574.076	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	50.233	153.780	204.013	212.429	221.192	230.317	239.818	3.614.977	4.518.733	Mensual	4,05%	4.722.746	4,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	16.523	50.329	66.852	68.919	41.183	-	-	-	110.102	Mensual	3,05%	176.954	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	25.106	76.474	101.580	104.720	62.576	-	-	-	167.296	Mensual	3,05%	268.876	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	18.497	56.345	74.842	77.157	46.105	-	-	-	123.262	Mensual	3,05%	198.104	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	14.974	45.612	60.586	62.460	37.323	-	-	-	99.783	Mensual	3,05%	160.369	3,05%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	111.650	341.800	453.450	472.156	491.634	511.915	533.033	8.034.843	10.043.581	Mensual	4,05%	10.497.031	4,05%	
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	16.012	49.137	65.149	68.163	47.207	-	-	-	115.370	Mensual	4,53%	180.519	4,53%	
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonzal Ltda.	UF	32.815	66.361	99.176	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	99.176	2,96%	



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	44.913	139.001	183.914	47.791	-	-	-	-	47.791	Mensual	6,23%	231.705	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	1.586	4.852	6.438	6.697	7.177	8.111	8.437	227.688	258.110	Mensual	3,96%	264.548	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.561	71.424	93.985	104.614	116.446	129.615	144.274	118.815	613.764	Mensual	10,76%	707.749	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	10.674	33.531	44.205	48.452	53.105	43.150	-	-	144.707	Mensual	9,21%	188.912	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	2.239	6.851	9.090	9.456	9.967	8.035	-	-	27.458	Mensual	3,96%	36.548	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.179	64.386	85.565	87.867	90.230	92.657	95.150	371.309	737.213	Mensual	2,66%	822.778	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	44.665	136.672	181.337	188.642	196.241	204.146	212.369	854.541	1.658.939	Mensual	3,96%	1.837.276	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.005	70.390	92.395	104.979	119.278	135.524	153.983	321.642	835.406	Mensual	12,84%	927.801	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	7.604	23.535	31.139	34.887	37.725	40.142	44.554	60.526	217.834	Mensual	6,23%	248.973	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	7.604	23.535	31.139	34.887	37.725	40.142	44.554	60.526	217.834	Mensual	6,23%	248.973	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.474	69.234	91.708	96.694	101.950	107.492	113.336	9.718	429.190	Mensual	5,31%	520.898	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	25.941	79.916	105.857	111.612	117.680	124.077	130.822	283.366	767.557	Mensual	5,31%	873.414	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	67.557	208.119	275.676	290.663	306.464	323.124	340.689	88.028	1.348.968	Mensual	5,31%	1.624.644	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	64.494	199.680	264.174	281.321	299.581	319.026	339.733	3.889.166	5.128.827	Mensual	6,31%	5.393.001	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	21.299	65.944	87.243	92.906	98.936	105.358	112.196	1.033.031	1.442.427	Mensual	6,31%	1.529.670	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	31.706	98.166	129.872	138.302	147.278	156.838	167.018	1.960.990	2.570.426	Mensual	6,31%	2.700.298	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	33.386	102.852	136.238	143.644	151.453	159.687	168.367	429.315	1.052.466	Mensual	5,31%	1.188.704	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	25.026	77.481	102.507	109.160	116.245	123.790	131.825	1.249.342	1.730.362	Mensual	6,31%	1.832.869	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	34.770	107.652	142.422	151.667	161.511	171.994	183.158	1.400.459	2.068.789	Mensual	6,31%	2.211.211	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.335	93.919	124.254	132.318	140.907	150.052	159.792	1.025.564	1.608.633	Mensual	6,31%	1.732.887	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	34.349	106.346	140.695	149.827	159.552	169.908	180.936	1.429.327	2.089.550	Mensual	6,31%	2.230.245	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	63.912	196.890	260.802	274.980	289.928	305.689	322.307	606.769	1.799.673	Mensual	5,31%	2.060.475	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	43.811	135.641	179.452	191.100	203.503	216.712	230.778	1.536.662	2.378.755	Mensual	6,31%	2.558.207	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	26.958	83.464	110.422	117.590	125.222	133.350	142.005	1.158.152	1.676.319	Mensual	6,31%	1.786.741	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	29.485	90.834	120.319	126.861	133.757	141.028	148.695	252.139	802.480	Mensual	5,31%	922.799	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	40.467	124.663	165.130	174.107	183.571	193.551	204.072	88.270	843.571	Mensual	5,31%	1.008.701	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	50.769	156.401	207.170	218.432	230.306	242.826	247.699	-	839.263	Mensual	5,31%	1.046.433	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	29.017	89.838	118.855	126.570	134.785	143.534	152.850	601.097	1.158.836	Mensual	6,31%	1.277.691	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	24.791	76.755	101.546	108.137	115.156	122.631	130.590	807.067	1.283.581	Mensual	6,31%	1.385.127	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	75.065	231.249	306.314	322.966	340.523	359.034	378.552	1.038.876	2.439.951	Mensual	5,31%	2.746.265	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	33.695	104.322	138.017	146.975	156.514	166.673	177.492	932.320	1.579.974	Mensual	6,31%	1.717.991	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	24.223	74.996	99.219	105.658	112.516	119.819	127.597	1.386.964	1.852.554	Mensual	6,31%	1.951.773	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	46.916	145.256	192.172	204.645	217.928	232.073	247.137	919.480	1.821.263	Mensual	6,31%	2.013.435	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.926	70.980	93.906	100.001	106.492	113.404	120.764	1.347.406	1.788.067	Mensual	6,31%	1.881.973	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	22.794	70.221	93.015	98.072	103.403	109.024	114.951	131.593	557.043	Mensual	5,31%	650.058	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	38.776	119.454	158.230	166.832	175.901	185.463	195.546	960.922	1.184.664	Mensual	5,31%	1.342.894	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	42.792	132.487	175.279	186.656	198.771	211.673	225.412	767.881	1.590.393	Mensual	6,31%	1.765.672	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	24.319	74.917	99.236	104.631	110.319	116.316	122.639	162.716	616.621	Mensual	5,31%	715.857	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	30.818	95.416	126.234	134.427	143.152	152.444	162.339	1.582.800	2.175.162	Mensual	6,31%	2.301.396	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	109.738	339.759	449.497	478.672	509.742	542.828	578.061	2.905.870	5.015.173	Mensual	6,31%	5.464.670	6,31%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	23.134	70.991	94.125	98.478	94.268	-	-	-	192.746	Mensual	4,53%	286.871	4,53%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	16.338	50.583	66.921	71.264	75.889	80.815	86.060	862.806	1.176.834	Mensual	6,31%	1.243.755	6,31%	
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	31.463	85.082	116.545	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	116.545	3,05%	
78.867.820-7 Soc. Inv Torca SpA	UF	10.439	32.399	42.838	45.838	3.962	-	-	-	49.800	Mensual	6,79%	92.638	6,79%	
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	66.186	205.863	272.049	292.375	314.219	349.720	413.250	1.994.113	3.363.677	Mensual	7,23%	3.635.726	7,23%	
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	44.406	135.879	180.285	187.547	195.102	168.575	-	-	551.224	Mensual	3,96%	731.509	3,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.115	70.377	93.492	96.293	57.497	-	-	-	153.790	Mensual	2,96%	247.282	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.214	31.098	41.312	42.550	25.407	-	-	-	67.957	Mensual	2,96%	109.269	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	10.837	33.856	44.693	48.455	30.127	-	-	-	78.582	Mensual	8,11%	123.275	8,11%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	26.960	82.084	109.044	112.311	67.063	-	-	-	179.374	Mensual	2,96%	288.418	2,96%	
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	5.084	4.844	9.928	10.225	5.233	-	-	-	15.458	Mensual	2,96%	25.386	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	53.152	168.542	221.694	247.556	43.981	-	-	-	291.537	Mensual	11,08%	513.231	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	201.836	640.015	841.851	940.057	167.010	-	-	-	1.107.067	Mensual	11,08%	1.948.918	11,08%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	18.334	55.821	74.155	76.377	12.950	-	-	-	89.327	Mensual	2,96%	163.482	2,96%	
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	54.285	165.280	219.565	226.143	38.344	-	-	-	264.487	Mensual	2,96%	484.052	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	10.349	-	10.349	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	10.349	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	10.439	-	10.439	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	10.439	4,80%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	8.511	-	8.511	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.511	2,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	62.388	190.902	253.290	263.493	274.107	285.148	73.064	-	895.812	Mensual	3,96%	1.149.102	3,96%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.898	124.412	164.310	177.474	191.692	67.251	-	-	436.417	Mensual	7,73%	600.727	7,73%	
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	78.898	240.218	319.116	190.548	-	-	-	-	190.548	Mensual	2,96%	509.864	2,96%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	26.635	84.068	110.703	122.487	135.526	149.954	165.917	816.903	1.390.787	Mensual	10,16%	1.501.490	10,16%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.592	32.866	43.458	46.481	49.715	53.173	56.872	177.639	383.880	Mensual	6,74%	427.338	6,74%	
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	13.386	40.961	54.347	56.536	58.813	61.182	63.647	188.562	428.740	Mensual	3,96%	483.087	3,96%	
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	32.189	104.933	137.122	161.724	190.739	184.842	-	-	537.305	Mensual	16,62%	674.427	16,62%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	17.272	55.171	72.443	82.074	107.136	136.442	154.580	2.041.973	2.522.205	Mensual	12,55%	2.594.648	12,55%	
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	38.463	118.624	157.087	165.997	181.418	210.226	222.151	2.345.507	3.125.299	Mensual	5,53%	3.282.386	5,53%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	20.201	61.814	82.015	85.319	73.719	-	-	-	159.038	Mensual	3,96%	241.053	3,96%	
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	17.392	53.218	70.610	73.454	63.467	-	-	-	136.921	Mensual	3,96%	207.531	3,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	2.041	6.455	8.496	9.442	10.494	11.664	12.964	677.760	722.324	Mensual	10,61%	730.820	10,61%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.796	66.362	88.158	29.969	-	-	-	-	29.969	Mensual	2,96%	118.127	2,96%	
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	25.615	77.989	103.604	35.220	-	-	-	-	35.220	Mensual	2,96%	138.824	2,96%	
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF	23.785	72.539	96.324	99.543	262.378	-	-	-	361.921	Mensual	3,29%	458.245	3,29%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.277	37.991	50.268	53.473	56.883	60.509	64.367	153.889	389.121	Mensual	6,20%	439.389	6,20%	
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	21.674	66.321	87.995	91.539	95.227	99.063	103.053	237.746	626.628	Mensual	3,96%	714.623	3,96%	
86.708.800-8 Badamax Retail S.A.	UF	12.240	37.896	50.136	57.381	63.164	67.264	71.630	688.593	948.032	Mensual	6,31%	998.168	6,31%	
87.646.800-K Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	14.246	43.718	57.964	60.645	63.451	66.386	69.456	54.193	314.131	Mensual	4,53%	372.095	4,53%	
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP	1.580	4.923	6.503	7.011	6.906	-	-	-	13.917	Mensual	7,53%	20.420	7,53%	
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	113.196	354.860	468.056	510.936	44.634	-	-	-	555.570	Mensual	8,80%	1.023.626	8,80%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cenellino Hnos. Ltda.	UF	1.634	5.108	6.742	7.316	7.939	8.616	9.350	214.072	247.293	Mensual	8,20%	254.035	8,20%	

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.062	6.311	8.373	8.710	9.061	9.426	9.806	163.002	200.005	Mensual	3,96%	208.378	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	15.022	45.707	60.729	62.469	64.260	66.102	67.996	1.042.098	1.302.925	Mensual	2,83%	1.363.654	2,83%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	24.783	75.835	100.618	104.672	108.888	113.275	117.837	1.958.816	2.403.488	Mensual	3,96%	2.504.106	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.384	40.873	54.257	56.221	58.256	60.366	62.551	1.010.500	1.247.894	Mensual	3,56%	1.302.151	3,56%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.147	37.168	49.315	51.301	53.368	55.518	57.754	960.046	1.177.987	Mensual	3,96%	1.227.302	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.453	13.862	18.315	19.713	21.219	22.839	24.583	528.193	616.547	Mensual	7,38%	634.862	7,38%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.941	27.359	36.300	37.763	39.284	40.866	42.513	706.689	867.115	Mensual	3,96%	903.415	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.003	12.312	16.315	17.144	18.016	18.931	19.893	356.185	430.169	Mensual	4,97%	446.484	4,97%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.748	39.009	51.757	53.842	56.011	58.267	60.614	1.007.590	1.236.324	Mensual	3,96%	1.288.081	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	646	1.975	2.621	2.727	2.836	2.951	3.069	51.024	62.607	Mensual	3,96%	65.228	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.367	13.364	17.731	18.446	19.189	19.962	20.766	345.190	423.553	Mensual	3,96%	441.284	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.899	8.871	11.770	12.244	12.737	13.250	13.784	229.133	281.148	Mensual	3,96%	292.918	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.003	6.130	8.133	8.460	8.801	9.156	9.524	158.324	194.265	Mensual	3,96%	202.398	3,96%	
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.062	6.309	8.371	8.708	9.059	9.424	9.803	162.963	199.957	Mensual	3,96%	208.328	3,96%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	68.406	208.272	276.678	1.002.751	-	-	-	-	1.002.751	Mensual	2,96%	1.279.429	2,96%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	212.051	4.584.496	4.796.547	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%	4.796.547	13,36%	
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	16.499	53.020	69.519	79.707	91.388	104.781	120.136	1.002.325	1.398.337	Mensual	13,75%	1.467.856	13,75%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	70.145	165.699	235.844	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	235.844	2,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.320	38.077	50.397	53.482	56.756	60.230	63.917	1.097.173	1.331.558	Mensual	5,96%	1.381.955	5,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	27.213	83.269	110.482	114.932	119.561	124.378	129.388	1.938.144	2.426.403	Mensual	3,96%	2.536.885	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.486	7.983	10.469	11.983	13.715	15.698	17.967	537.472	596.835	Mensual	13,58%	607.304	13,58%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.303	20.116	26.419	29.882	33.801	38.233	43.247	483.935	629.098	Mensual	12,39%	655.517	12,39%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	25.764	81.512	107.276	119.253	132.567	147.368	163.821	1.701.319	2.264.328	Mensual	10,63%	2.371.604	10,63%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.719	39.493	52.212	55.918	59.888	64.139	68.692	841.394	1.090.031	Mensual	6,88%	1.142.243	6,88%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.021	24.542	32.563	33.875	35.239	36.659	38.135	401.945	545.853	Mensual	3,96%	578.416	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	213.947	667.304	881.251	314.848	-	-	-	-	314.848	Mensual	3,52%	1.196.099	3,52%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.438	38.508	50.946	54.246	57.760	61.501	65.485	567.857	806.849	Mensual	6,29%	857.795	6,29%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.421	59.427	78.848	82.024	85.328	88.766	92.341	728.477	1.076.936	Mensual	3,96%	1.155.784	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.491	8.639	11.130	14.821	19.735	26.278	34.992	830.475	926.301	Mensual	28,98%	937.431	28,98%	
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	29.797	91.434	121.231	126.826	132.681	141.998	164.884	916.064	1.482.453	Mensual	4,52%	1.603.684	4,52%	
96.621.750-2 Hipermarc S.A.	UF	182.059	554.309	736.368	566.719	-	-	-	-	566.719	Mensual	2,96%	1.303.087	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	25.518	81.540	107.058	121.379	137.615	156.023	176.893	952.238	1.544.148	Mensual	12,62%	1.651.206	12,62%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	30.661	96.751	127.412	140.908	155.835	172.342	190.597	1.037.201	1.696.883	Mensual	10,11%	1.824.295	10,11%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	46.162	93.353	139.515	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	139.515	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	3.190	9.859	13.049	13.851	14.702	15.606	16.565	542.718	603.442	Mensual	5,98%	616.491	5,98%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	3.716	11.370	15.086	15.694	16.326	16.983	17.667	466.467	533.137	Mensual	3,96%	548.223	3,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	5.838	11.831	17.669	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	17.669	3,52%	
96.656.410-5 Bice Vida Cia. De Seguros S.A.	UF	23.700	80.220	103.920	110.778	115.306	120.018	124.923	1.350.596	1.821.621	Mensual	4,01%	1.925.541	4,01%	
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	24.902	78.444	103.346	113.900	125.530	114.347	-	-	353.777	Mensual	9,76%	457.123	9,76%	
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF	15.852	48.264	64.116	60.459	-	-	-	-	60.459	Mensual	2,96%	124.575	2,96%	



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortizacion	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP	6.020	18.699	24.719	26.495	28.398	30.437	32.623	521.646	639.599	Mensual	6,96%	664.318	6,96%	
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	20.548	63.372	83.920	93.585	98.894	104.504	110.432	1.141.515	1.548.930	Mensual	5,53%	1.632.850	5,53%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	75.830	231.034	306.864	183.429	-	-	-	-	183.429	Mensual	3,09%	490.293	3,09%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	92.001	280.244	372.245	222.437	-	-	-	-	222.437	Mensual	3,05%	594.682	3,05%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	28.775	87.652	116.427	69.572	-	-	-	-	69.572	Mensual	3,05%	185.999	3,05%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	137.984	420.115	558.099	333.248	-	-	-	-	333.248	Mensual	2,96%	891.347	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	34.785	108.747	143.532	89.337	-	-	-	-	89.337	Mensual	8,24%	232.869	8,24%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	12.468	37.959	50.427	30.110	-	-	-	-	30.110	Mensual	2,96%	80.537	2,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.	UF	13.156	41.277	54.433	59.513	65.066	71.138	77.777	1.574.952	1.848.446	Mensual	8,96%	1.902.879	8,96%	
96.792.130-0 Inmob Jaen S.A.	UF	29.453	90.124	119.577	124.394	129.405	134.617	140.040	2.022.980	2.551.436	Mensual	3,96%	2.671.013	3,96%	
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF	52.794	159.747	212.541	216.214	219.951	18.500	-	-	454.665	Mensual	1,71%	667.206	1,71%	
96.927.420-5 Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	20.360	62.007	82.367	77.711	-	-	-	-	77.711	Mensual	3,01%	160.078	3,01%	
96.951.850-3 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	UF	27.847	85.353	113.200	118.155	123.327	133.764	155.061	1.917.034	2.447.341	Mensual	4,29%	2.560.541	4,29%	
99.301.000-6 Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	38.180	116.829	155.009	161.253	167.749	174.506	181.535	1.741.835	2.426.878	Mensual	3,96%	2.581.887	3,96%	
99.530.420-1 Inmob. Nialem S.A.	UF	61.616	188.628	250.244	260.568	271.317	282.509	294.164	254.385	1.362.943	Mensual	4,05%	1.613.187	4,05%	
99.579.570-1 Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	45.941	141.938	187.879	199.238	211.285	224.060	237.607	2.400.944	3.273.134	Mensual	5,88%	3.461.013	5,88%	
Extranjero Manuel Ayon Wong	USD	13.133	41.067	54.200	58.867	58.403	-	-	-	117.270	Mensual	0,69%	171.470	0,69%	
Extranjero Nelly Torrejon	USD	18.591	57.807	76.398	47.153	-	-	-	-	47.153	Mensual	0,60%	123.551	0,60%	
Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	USD	22.484	70.113	92.597	100.023	62.011	-	-	-	162.034	Mensual	0,64%	254.631	0,64%	
Extranjero Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.699	27.436	36.135	39.129	42.291	45.632	49.160	336.346	512.558	Mensual	0,39%	548.693	0,39%	
Extranjero Protecta	USD	9.237	28.909	38.146	41.503	45.155	49.129	53.453	53.120	242.360	Mensual	0,71%	280.506	0,71%	
Extranjero Sandra Benites Atala	USD	10.724	33.626	44.350	48.431	52.887	57.752	63.065	56.965	279.100	Mensual	0,74%	323.450	0,74%	
Extranjero Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	31.487	101.565	133.052	151.170	171.101	193.017	217.104	243.565	975.957	Mensual	0,74%	1.109.009	0,74%	
Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	38.435	120.401	158.836	173.131	123.993	-	-	-	297.124	Mensual	0,72%	455.960	0,72%	
Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	5.529	17.524	23.053	25.719	28.692	32.008	35.708	278.641	400.768	Mensual	0,92%	423.821	0,92%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	7.370	23.515	30.885	34.916	39.472	44.623	50.446	2.098.328	2.267.785	Mensual	1,03%	2.298.670	1,03%	
Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	25.784	80.771	106.555	106.079	-	-	-	-	106.079	Mensual	0,72%	212.634	0,72%	
Extranjero Protecta	PEN	12.603	39.874	52.477	58.338	64.854	72.099	80.152	288.657	564.100	Mensual	0,89%	616.577	0,89%	
Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.681	14.937	19.618	22.179	25.074	28.346	32.045	1.062.249	1.169.893	Mensual	1,03%	1.189.511	1,03%	
Extranjero Abusada Heresi	PEN	12.535	39.445	51.980	57.168	57.402	-	-	-	114.570	Mensual	0,80%	166.550	0,80%	
Extranjero Rocio Lockett	PEN	22.498	46.571	69.069	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	69.069	0,77%	
Extranjero Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.849	18.663	24.512	27.711	31.328	35.416	40.038	1.293.336	1.427.829	Mensual	1,03%	1.452.341	1,03%	
Extranjero Seguros Sura	PEN	41.851	128.911	170.762	180.000	189.738	200.003	210.823	1.168.096	1.948.660	Mensual	0,44%	2.119.422	0,44%	
Extranjero Multimercados Zonales	PEN	8.505	27.083	35.588	40.584	46.095	52.168	53.637	-	192.484	Mensual	0,74%	228.072	0,74%	
Extranjero Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	8.028	25.294	33.322	36.741	40.511	44.667	15.885	-	137.804	Mensual	0,82%	171.126	0,82%	
Extranjero Maria Aura Balmaceda	PEN	10.908	-	10.908	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	10.908	0,59%	
Extranjero Alicia Herrera N.	PEN	5.970	18.552	24.522	26.308	28.223	30.277	32.482	8.483	125.773	Mensual	0,59%	150.295	0,59%	
Extranjero Ronald Sommer S.	PEN	20.645	13.982	34.627	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	34.627	0,63%	
Extranjero Carmen Torres H.	PEN	21.418	14.419	35.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	35.837	0,39%	
Extranjero Constanza Zoila Morello	PEN	37.029	120.218	157.247	175.823	195.973	217.819	241.493	63.577	894.685	Mensual	0,59%	1.051.932	0,59%	



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortizacion	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Extranjero Jorge Castagnino	PEN	16.003	49.679	65.682	71.000	76.629	82.585	88.884	39.150	358.248	Mensual	0,39%	423.930	0,39%
Extranjero Manuel Abusada	PEN	1.158	4.198	5.356	6.713	8.211	9.864	11.685	302.636	339.109	Mensual	0,70%	344.465	0,70%
Extranjero Mayra Romero Mio	PEN	12.551	39.398	51.949	8.987	-	-	-	-	8.987	Mensual	0,36%	60.936	0,36%
Extranjero Protecta	PEN	8.306	26.969	35.275	41.778	49.211	42.252	-	-	133.241	Mensual	1,06%	168.516	1,06%
Extranjero Protecta	PEN	2.265	7.224	9.489	10.720	12.111	13.683	15.459	484.080	536.053	Mensual	1,02%	545.542	1,02%
Extranjero Consorcio Melendez Lopez	PEN	9.672	30.565	40.237	44.631	7.899	-	-	-	52.530	Mensual	0,87%	92.767	0,87%
Extranjero José Ciccía C.	PEN	8.764	27.807	36.571	40.887	45.711	51.105	57.135	-	194.838	Mensual	0,93%	231.409	0,93%
Extranjero Protecta	PEN	11.981	38.342	50.323	57.357	65.137	47.903	-	-	170.397	Mensual	0,77%	220.720	0,77%
Extranjero Richard Rabanal D.	PEN	7.612	24.120	31.732	35.381	39.449	43.986	49.045	22.064	189.925	Mensual	0,91%	221.657	0,91%
Extranjero Maria Vasquez Arrieta	PEN	9.849	30.907	40.756	44.582	48.768	53.348	38.320	-	185.018	Mensual	0,75%	225.774	0,75%
Extranjero Francisco Merino Sanchez	PEN	10.550	32.830	43.380	46.668	50.205	54.011	23.695	-	174.579	Mensual	0,61%	217.959	0,61%
Extranjero Loveday Corporation SAC	PEN	10.422	32.432	42.854	46.102	49.597	-	-	-	95.699	Mensual	0,61%	138.553	0,61%
Extranjero Qorihuata Capital Perú	PEN	6.784	21.153	27.937	30.171	32.585	35.192	38.007	212.352	348.307	Mensual	0,64%	376.244	0,64%
Extranjero Qorihuata Capital Perú	PEN	9.741	30.289	40.030	42.992	46.174	49.590	53.260	9.252	201.268	Mensual	0,60%	241.298	0,60%
Extranjero Qorihuata Capital Perú	PEN	5.778	18.016	23.794	25.696	27.752	29.972	32.369	184.832	300.621	Mensual	0,64%	324.415	0,64%
Total arrendos que califican como financieros		18.031.394	58.395.579	76.426.973	68.656.921	61.047.494	51.832.295	49.397.047	398.568.773	629.502.530			705.929.503	



31 de diciembre de 2025

Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
3.129.793-1	UF	Raúl Rolando Romero Godoy	30.372	93.202	123.574	129.290	135.270	150.602	160.662	575.283	1.151.107	Mensual	4,53%	1.274.681	4,53%	
3.441.765-2	UF	Ellis Salas Quijada	6.157	18.777	24.934	31.575	32.630	33.721	-	-	97.926	Mensual	3,29%	122.860	3,29%	
4.432.214-5	UF	María Cavahnaró Mazzini	8.912	27.455	36.367	38.344	40.429	47.512	50.095	52.818	229.198	Mensual	5,31%	265.565	5,31%	
4.649.409-1	UF	Sergio Olivares Neira	23.808	73.682	97.490	42.442	-	-	-	-	42.442	Mensual	6,23%	139.932	6,23%	
4.815.781-5	CLP	Juan Nuñez R Y Otro	10.916	34.064	44.980	48.658	52.636	56.940	61.596	164.025	383.855	Mensual	7,88%	428.835	7,88%	
4.841.171-1	UF	M. Luz Jarufe Jarufe	3.901	97.752	101.653	-	-	-	-	-	-	Mensual	31,00%	101.653	31,00%	
5.417.675-9	UF	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	16.027	49.183	65.210	68.226	35.287	-	-	-	103.513	Mensual	4,53%	168.723	4,53%	
5.645.655-4	UF	Mirza Rojas García	2.323	7.157	9.480	10.028	10.602	906	-	-	21.536	Mensual	4,53%	31.016	4,53%	
6.205.901-K	UF	Fernando Arenillas Cotroneo	45.597	139.524	185.121	202.253	211.297	54.141	-	-	467.691	Mensual	3,96%	652.812	3,96%	
6.432.529-9	CLP	Patricia Ramirez Castro	714	2.219	2.933	3.143	3.369	1.474	-	-	7.986	Mensual	6,96%	10.919	6,96%	
6.432.529-9	UF	Patricia Ramirez Castro	16.498	52.346	68.844	76.966	88.935	40.965	-	-	206.866	Mensual	11,21%	275.710	11,21%	
6.753.719-K	UF	Paz Rosales R. y Otro	1.887	1.266	3.153	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	3.153	3,13%	
6.799.859-6	UF	Ana María Martínez Norambuena	36.638	112.109	148.747	154.739	160.972	174.377	184.930	671.943	1.346.961	Mensual	3,96%	1.495.708	3,96%	
6.937.156-6	UF	Julio Villar Venegas	2.654	8.104	10.758	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	10.758	3,52%	
7.262.501-3	UF	María Teresa Piña Robledo	1.572	4.798	6.370	6.598	6.834	5.285	-	-	18.717	Mensual	3,52%	25.087	3,52%	
7.236.606-9	UF	María Marnich Cortes	22.051	67.930	89.981	94.872	100.030	111.702	117.774	124.177	548.555	Mensual	5,31%	638.536	5,31%	
8.856.493-6	UF	Carlos Enrique Vera Pérez	4.761	14.736	19.497	20.747	-	-	-	-	20.747	Mensual	6,23%	40.244	6,23%	
9.455.612-0	UF	Margarita Varas Avalos	10.142	30.892	41.034	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	41.034	3,05%	
13.100.277-7	UF	Damari Cabrera Castillo	3.411	10.385	13.796	14.209	14.635	4.975	-	-	33.819	Mensual	2,96%	47.615	2,96%	
16.957.214-3	UF	Jose Gabriel Neira Igor	6.006	18.378	24.384	27.159	30.136	33.327	36.745	133.235	260.602	Mensual	3,96%	284.986	3,96%	
17.529.120-2	UF	Francisca Mardones Aravena	10.418	32.242	42.660	45.393	11.796	-	-	-	57.189	Mensual	6,23%	99.849	6,23%	
50.280.200-3	UF	Gutierrez Hermanos Ltda.	92.973	283.073	376.046	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	376.046	2,96%	
50.280.200-3	UF	Gutierrez Hermanos Ltda.	22.915	71.796	94.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,69%	94.711	8,69%	
50.280.200-3	UF	Gutierrez Hermanos Ltda.	7.982	24.301	32.283	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.283	2,96%	
54.288.115-5	UF	Arnaldo Papapietro Vallejos	10.564	32.164	42.728	44.008	11.206	-	-	-	55.214	Mensual	2,96%	97.942	2,96%	
61.402.000-8	CLP	Ministerio De Bienes Nacionales	2.515	7.778	10.293	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,05%	10.293	6,05%	
61.704.000-K	UF	Corporación nacional del Cobre	31.853	97.255	129.108	133.728	138.513	143.470	148.603	577.526	1.141.840	Mensual	3,52%	1.270.948	3,52%	
61.704.000-K	UF	Corporación nacional del Cobre	6.905	21.082	27.987	28.988	30.025	31.100	32.212	125.189	247.514	Mensual	3,52%	275.501	3,52%	
70.251.100-3	UF	Central De Compras La Calera S.A.	8.076	25.441	33.517	36.942	40.717	44.878	3.941	-	126.478	Mensual	9,77%	159.995	9,77%	
76.001.839-2	UF	Marketing y Promociones S.A.	25.040	84.783	109.823	114.311	123.455	137.625	143.249	808.991	1.327.631	Mensual	4,01%	1.437.454	4,01%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	39.440	120.684	160.124	166.574	173.284	44.401	-	-	384.259	Mensual	3,96%	544.383	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	56.600	173.192	229.792	239.048	248.678	258.695	269.115	208.927	1.224.463	Mensual	3,96%	1.454.255	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	45.363	141.431	186.794	201.697	217.788	235.163	253.924	203.651	1.112.223	Mensual	7,70%	1.299.017	7,70%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	36	283	319	1.961	12.047	74.028	31.244	-	119.280	Mensual	196,02%	119.599	196,02%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	46.802	143.212	190.014	197.668	205.631	52.689	-	-	455.988	Mensual	3,96%	646.002	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	44.909	137.419	182.328	189.673	197.313	50.558	-	-	437.544	Mensual	3,96%	619.872	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	114.053	348.994	463.047	481.700	501.103	171.481	-	-	1.154.284	Mensual	3,96%	1.617.331	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	68.754	217.754	286.508	319.172	355.560	396.096	441.254	954.282	2.466.364	Mensual	10,85%	2.752.872	10,85%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	27.044	82.754	109.798	114.221	118.822	113.120	-	-	346.163	Mensual	3,96%	455.961	3,96%	
76.002.124-5	UF	SR Inmobiliaria S.A.	21.798	67.590	89.388	95.478	101.982	108.930	57.217	-	363.607	Mensual	6,61%	452.995	6,61%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.245	37.468	49.713	51.716	53.799	55.966	28.823	-	190.304	Mensual	3,96%	240.017	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	98.241	300.610	398.851	414.917	431.631	410.918	-	-	1.257.466	Mensual	3,96%	1.656.317	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.737	253.883	332.620	383.923	443.138	511.487	590.377	385.583	2.314.508	Mensual	14,43%	2.647.128	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.837	46.853	61.690	68.321	75.664	83.796	92.801	76.089	396.671	Mensual	10,25%	458.361	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.573	118.031	156.604	162.913	169.475	176.302	183.404	-	692.094	Mensual	3,96%	848.698	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	87.925	269.045	356.970	371.350	386.308	98.984	-	-	856.642	Mensual	3,96%	1.213.612	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.004	107.238	141.242	156.023	172.351	45.835	-	-	374.209	Mensual	9,99%	515.451	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.552	96.547	128.099	133.259	138.627	35.521	-	-	307.407	Mensual	3,96%	435.506	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	88.491	279.129	367.620	406.243	448.923	496.088	-	-	1.351.254	Mensual	10,03%	1.718.874	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.649	81.545	108.194	112.552	117.086	121.802	-	-	351.440	Mensual	3,96%	459.634	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.472	172.801	229.273	238.508	248.116	21.122	-	-	507.746	Mensual	3,96%	737.019	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.016	77.440	101.456	117.108	65.164	-	-	-	182.272	Mensual	14,43%	283.728	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.296	55.117	72.413	81.656	44.658	-	-	-	126.314	Mensual	12,07%	198.727	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.368	62.879	83.247	88.138	45.993	-	-	-	134.131	Mensual	5,72%	217.378	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.627	50.622	67.249	69.263	35.406	-	-	-	104.669	Mensual	2,96%	171.918	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.444	113.937	150.381	163.270	86.810	-	-	-	250.080	Mensual	8,25%	400.461	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.477	53.972	71.449	75.703	39.525	-	-	-	115.228	Mensual	5,80%	186.677	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.923	18.033	23.956	24.673	12.612	-	-	-	37.285	Mensual	2,96%	61.241	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.279	124.579	164.858	175.202	186.194	197.876	210.291	128.711	898.274	Mensual	6,10%	1.063.132	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.937	67.125	89.062	92.650	96.382	100.264	104.303	62.773	456.372	Mensual	3,96%	545.434	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(18.111)	52.960	34.849	115.263	119.974	133.186	144.683	1.954.635	2.467.741	Mensual	4,01%	2.502.590	4,01%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	122.934	376.168	499.102	519.206	540.121	561.878	-	-	1.621.205	Mensual	3,96%	2.120.307	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.830	100.092	131.922	144.894	77.705	-	-	-	222.599	Mensual	9,42%	354.521	9,42%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.670	222.929	294.599	316.634	340.317	88.985	-	-	745.936	Mensual	7,23%	1.040.535	7,23%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.034	205.119	272.153	283.116	294.520	75.465	-	-	653.101	Mensual	3,96%	925.254	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	831	2.542	3.373	3.509	3.650	3.797	4.241	41.989	57.186	Mensual	3,96%	60.559	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	79.691	242.632	322.323	137.135	-	-	-	-	137.135	Mensual	2,96%	459.458	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.090	3.336	4.426	4.604	4.790	4.983	5.565	55.097	75.039	Mensual	3,96%	79.465	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	7.655	23.306	30.961	31.888	32.843	-	-	-	64.731	Mensual	2,96%	95.692	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	44.783	137.152	181.935	189.595	197.577	205.894	214.563	1.352.139	2.159.768	Mensual	4,13%	2.341.703	4,13%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	10.096	33.002	43.098	51.101	60.590	71.841	6.558	-	190.090	Mensual	17,15%	233.188	17,15%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	8.952	30.679	39.631	51.566	67.096	87.303	8.366	-	214.331	Mensual	26,62%	253.962	26,62%	
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	49.550	155.650	205.200	224.905	246.503	270.174	296.119	618.704	1.656.405	Mensual	9,20%	1.861.605	9,20%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	42.638	137.143	179.781	206.497	114.486	-	-	-	320.983	Mensual	13,94%	500.764	13,94%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	34.547	106.754	141.301	149.892	159.004	168.671	178.926	46.406	702.899	Mensual	5,92%	844.200	5,92%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	8.124	24.858	32.982	34.311	35.693	37.131	38.627	9.897	155.659	Mensual	3,96%	188.641	3,96%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	5.726	17.934	23.660	25.776	28.082	30.595	33.331	1.451.579	1.569.363	Mensual	8,60%	1.593.023	8,60%	
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	32.769	100.270	133.039	138.398	143.973	149.772	155.805	4.086.939	4.674.887	Mensual	3,96%	4.807.926	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.501	7.834	10.335	11.264	12.276	13.379	14.581	1.721.828	1.783.328	Mensual	8,64%	1.783.663	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	553	1.737	2.290	2.507	2.743	3.001	3.284	419.207	430.742	Mensual	9,04%	433.032	9,04%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años	Corrientes				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	22.066	-	22.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,01%	22.066	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	21.662	-	21.662	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.662	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	20.068	-	20.068	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,87%	20.068	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.241	-	9.241	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.241	2,96%
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	50.136	51.580	101.716	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,42%	101.716	11,42%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	40.583	125.439	166.022	86.795	-	-	-	-	86.795	Mensual	5,97%	252.817	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	157.944	494.385	652.329	709.933	772.625	708.038	354.840	4.479.070	7.024.506	Mensual	8,49%	7.676.835	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	60.614	185.475	246.089	256.003	266.315	241.472	142.355	1.432.709	2.338.854	Mensual	3,96%	2.584.943	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.096	46.710	61.806	65.735	69.914	18.162	-	-	153.811	Mensual	6,18%	215.617	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	18.515	56.654	75.169	78.197	81.347	20.844	-	-	180.388	Mensual	3,96%	255.557	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	29.906	91.393	121.299	125.862	130.596	135.509	140.606	258.906	791.479	Mensual	3,70%	912.778	3,70%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	62.708	201.438	264.146	302.629	346.719	397.232	455.104	2.381.158	3.882.842	Mensual	13,68%	4.146.988	13,68%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	16.601	55.261	71.862	88.314	108.533	133.381	163.918	839.634	1.333.780	Mensual	20,79%	1.405.642	20,79%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	69.158	211.346	280.504	291.056	302.004	313.364	325.151	598.720	1.830.295	Mensual	3,70%	2.110.799	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	21.628	66.175	87.803	100.157	114.251	72.921	-	-	287.329	Mensual	13,24%	375.132	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	59.070	179.971	239.041	246.536	168.637	-	-	-	415.173	Mensual	3,09%	654.214	3,09%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	23.117	73.753	96.870	62.234	-	-	-	-	62.234	Mensual	12,31%	159.104	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.101	45.978	61.079	36.471	-	-	-	-	36.471	Mensual	2,96%	97.550	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	22.805	73.850	96.655	63.549	-	-	-	-	63.549	Mensual	15,29%	160.204	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	21.069	68.642	89.711	59.536	-	-	-	-	59.536	Mensual	16,50%	149.247	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.265	52.567	69.832	41.697	-	-	-	-	41.697	Mensual	2,96%	111.529	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.442	4.412	5.854	6.090	6.446	3.431	-	-	15.967	Mensual	3,96%	21.821	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	11.522	33.041	44.563	51.397	59.278	68.368	78.851	316.801	574.695	Mensual	14,35%	619.258	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	34.071	92.167	126.238	138.224	151.348	165.718	181.452	654.426	1.291.168	Mensual	9,11%	1.417.406	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.962	10.958	14.920	15.520	16.146	16.796	17.473	56.755	122.690	Mensual	3,96%	137.610	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	23.296	77.445	100.741	111.684	123.816	137.266	152.177	563.094	1.088.037	Mensual	10,36%	1.188.778	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	19.306	67.450	86.756	117.231	158.410	-	-	-	275.641	Mensual	30,49%	362.397	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.546	65.369	89.915	92.609	95.383	-	-	-	187.992	Mensual	2,96%	277.907	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	37.301	116.915	154.216	168.286	183.641	200.396	218.680	96.905	867.908	Mensual	8,76%	1.022.124	8,76%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	18.356	56.168	74.524	77.525	80.648	83.897	87.276	37.395	366.741	Mensual	3,96%	441.265	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	10.616	33.435	44.051	48.527	39.605	-	-	-	88.132	Mensual	9,72%	132.183	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	102.983	324.330	427.313	470.735	384.184	-	-	-	854.919	Mensual	9,72%	1.282.232	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	43.481	133.949	177.430	76.747	-	-	-	-	76.747	Mensual	5,31%	254.177	5,31%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	22.610	72.050	94.660	106.743	120.367	135.730	153.054	69.402	585.296	Mensual	12,07%	679.956	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	17.045	52.753	69.798	24.246	-	-	-	-	24.246	Mensual	6,23%	94.044	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.537	17.591	23.128	25.924	29.057	32.569	36.505	701.081	825.136	Mensual	11,46%	848.264	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.045	33.627	44.672	46.010	47.389	16.110	-	-	109.509	Mensual	2,96%	154.181	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.930	130.708	173.638	178.840	184.198	62.618	-	-	425.656	Mensual	2,96%	599.294	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.329	58.851	78.180	80.523	82.935	28.194	-	-	191.652	Mensual	2,96%	269.832	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.281	110.465	146.746	151.143	155.671	52.920	-	-	359.734	Mensual	2,96%	506.480	2,96%



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	21.151	64.396	85.547	88.110	90.749	30.850	-	-	209.709	Mensual	2,96%	295.256	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	88.660	269.941	358.601	369.345	380.411	129.320	-	-	879.076	Mensual	2,96%	1.237.677	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	33.558	102.174	135.732	139.799	143.988	48.948	-	-	332.735	Mensual	2,96%	468.467	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	16.542	50.365	66.907	68.912	70.976	24.128	-	-	164.016	Mensual	2,96%	230.923	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	23.101	70.334	93.435	96.234	99.117	33.695	-	-	229.046	Mensual	2,96%	322.481	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	69.641	212.033	281.674	290.113	298.805	101.578	-	-	690.496	Mensual	2,96%	972.170	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	63.431	193.126	256.557	264.243	272.160	92.520	-	-	628.923	Mensual	2,96%	885.480	2,96%	
76.100.625-8	UF	Rentas Patio I SpA	7.013	21.353	28.366	29.217	30.092	10.230	-	-	69.539	Mensual	2,96%	97.905	2,96%	
76.105.673-5	UF	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	14.348	44.330	58.678	62.227	65.989	69.979	74.210	1.217.809	1.490.214	Mensual	5,88%	1.548.892	5,88%	
76.105.673-5	UF	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	13.714	42.034	55.748	58.188	60.735	63.393	66.168	977.061	1.225.545	Mensual	4,29%	1.281.293	4,29%	
76.111.742-4	UF	Inv. Isla Kent SpA	114.147	364.647	478.794	542.547	401.263	-	-	-	943.810	Mensual	12,57%	1.422.604	12,57%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	32.209	98.558	130.767	136.034	141.514	147.214	153.145	1.934.585	2.512.492	Mensual	3,96%	2.643.259	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	21.913	66.460	88.373	90.320	92.311	94.346	96.426	1.099.358	1.472.761	Mensual	2,18%	1.561.134	2,18%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	23.172	70.906	94.078	97.868	101.810	105.911	110.177	1.391.804	1.807.570	Mensual	3,96%	1.901.648	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	6.825	21.361	28.186	30.672	33.378	36.322	39.526	655.948	795.846	Mensual	8,48%	824.032	8,48%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	10.336	31.626	41.962	43.652	45.410	47.239	49.142	620.784	806.227	Mensual	3,96%	848.189	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	10.891	34.121	45.012	49.074	53.502	58.330	63.593	1.219.025	1.443.524	Mensual	8,67%	1.488.536	8,67%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	16.324	49.949	66.273	68.942	71.719	74.608	77.613	1.090.475	1.383.357	Mensual	3,96%	1.449.630	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	17.226	52.710	69.936	72.754	75.684	78.733	81.904	2.190.741	2.499.816	Mensual	3,96%	2.569.752	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	32.174	98.449	130.623	135.885	141.359	147.053	152.976	555.839	1.133.112	Mensual	3,96%	1.263.735	3,96%	
76.116.213-6	UF	Desarrollos Comerciales S.A.	5.516	16.880	22.396	23.299	24.237	25.213	26.229	95.303	194.281	Mensual	3,96%	216.677	3,96%	
76.116.433-3	UF	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	54.285	170.525	224.810	246.399	270.062	295.997	104.853	-	917.311	Mensual	9,20%	1.142.121	9,20%	
76.116.433-3	UF	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	44.900	-	44.900	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.900	2,96%	
76.121.300-8	UF	Comercial Bulnes Ltda.	55.065	168.972	224.037	234.379	245.197	256.515	268.355	2.353.879	3.358.325	Mensual	4,52%	3.582.362	4,52%	
76.128.866-0	UF	Soc. Coronel Store S.A	40.924	125.223	166.147	172.840	179.802	187.045	194.579	33.183	767.449	Mensual	3,96%	933.596	3,96%	
76.147.499-5	UF	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	16.754	52.113	68.867	74.012	79.542	85.485	91.871	690.417	1.021.327	Mensual	7,23%	1.090.194	7,23%	
76.147.499-5	UF	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	20.445	63.166	83.611	109.566	116.191	123.216	130.666	1.164.748	1.644.387	Mensual	5,88%	1.727.998	5,88%	
76.171.513-5	UF	Cons.e Inmob. San Jose SpA	72.172	219.740	291.912	300.658	309.665	-	-	-	610.323	Mensual	2,96%	902.235	2,96%	
76.179.644-5	UF	Inmob. Patio Krc I SpA	24.868	77.133	102.001	109.012	67.018	-	-	-	176.030	Mensual	6,67%	278.031	6,67%	
76.179.644-5	UF	Inmob. Patio Krc II SpA	13.686	41.670	55.356	57.014	34.044	-	-	-	91.058	Mensual	2,96%	146.414	2,96%	
76.186.219-7	UF	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	15.458	47.942	63.400	67.745	72.387	77.347	82.647	1.368.264	1.668.390	Mensual	6,65%	1.731.790	6,65%	
76.186.219-7	UF	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	16.864	51.603	68.467	71.224	74.093	77.078	80.183	1.116.073	1.418.651	Mensual	3,96%	1.487.118	3,96%	
76.186.219-7	UF	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	88	319	407	588	849	1.225	1.769	69.449	73.880	Mensual	37,28%	74.287	37,28%	
76.186.219-7	UF	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	1.962	6.003	7.965	8.286	8.620	9.967	9.328	76.709	111.910	Mensual	3,96%	119.875	3,96%	
76.186.219-7	UF	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	74.736	228.887	303.623	316.406	329.727	343.608	358.074	4.523.927	5.871.742	Mensual	4,13%	6.175.365	4,13%	
76.186.219-7	UF	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	73.754	227.466	301.220	318.307	336.364	355.445	375.608	5.723.569	7.109.293	Mensual	5,53%	7.410.513	5,53%	
76.186.482-3	UF	Inmob. Villa S.p.A.	65.926	208.768	274.694	305.920	340.696	379.424	422.555	268.336	1.716.931	Mensual	10,81%	1.991.625	10,81%	
76.196.772-K	UF	Inmob. San Rosendo Ltda.	2.550	9.395	11.945	17.897	26.816	40.180	60.204	253.699	398.796	Mensual	41,13%	410.741	41,13%	
76.196.772-K	UF	Inmob. San Rosendo Ltda.	9.923	31.192	41.115	45.124	49.524	54.352	59.651	10.493	219.144	Mensual	9,34%	260.259	9,34%	
76.196.772-K	UF	Inmob. San Rosendo Ltda.	3.128	9.911	13.039	14.535	16.201	18.059	20.130	819.611	888.536	Mensual	10,90%	901.575	10,90%	



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5					
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		
76.204.021-2	UF	Inversiones Alb SpA	37.898	127.265	165.163	206.519	258.231	322.891	403.741	855.833	2.047.215	Mensual	22,56%	2.212.378	22,56%
76.204.021-2	UF	Inversiones Alb SpA	55.321	169.278	224.599	233.646	243.058	252.848	263.034	438.308	1.430.894	Mensual	3,96%	1.655.493	3,96%
76.204.814-0	UF	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	36.395	111.780	148.175	155.289	162.744	170.557	178.744	300.724	968.058	Mensual	4,70%	1.116.233	4,70%
76.204.814-0	UF	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	61.869	190.020	251.889	263.981	276.654	289.935	303.854	511.212	1.645.636	Mensual	4,70%	1.897.525	4,70%
76.230.555-0	UF	Soc. Chamy Picó y Cía. Ltda.	26.854	82.311	109.165	113.943	134.274	147.989	154.467	2.036.129	2.586.802	Mensual	4,29%	2.695.967	4,29%
76.240.132-0	UF	Padena SpA.	15.778	48.850	64.628	68.823	74.427	81.605	86.902	871.240	1.182.997	Mensual	6,31%	1.247.625	6,31%
76.251.380-3	UF	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	35.671	62.105	97.776	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,15%	97.776	13,15%
76.257.820-4	UF	Inmob. Montecristo Ltda.	104.693	341.322	446.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,64%	446.015	16,64%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	5.043	15.843	20.886	22.896	25.099	27.513	30.160	699.035	804.703	Mensual	9,22%	825.589	9,22%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	4.932	15.091	20.023	20.829	21.668	22.541	23.449	370.332	458.819	Mensual	3,96%	478.842	3,96%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	4.234	13.485	17.719	19.956	22.474	25.311	28.505	815.105	911.351	Mensual	11,94%	929.070	11,94%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	743	2.420	3.163	3.725	4.387	5.165	6.082	145.073	164.432	Mensual	16,45%	167.595	16,45%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	9.569	31.159	40.728	47.933	56.413	66.393	78.139	1.857.708	2.106.586	Mensual	16,40%	2.147.314	16,40%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	2.821	8.909	11.730	12.997	14.401	15.957	17.681	291.050	352.086	Mensual	10,30%	363.816	10,30%
76.264.990-K	UF	Inmob. Beckna Ltda.	14.778	45.232	60.010	62.463	65.015	67.672	70.438	1.116.830	1.382.418	Mensual	4,01%	1.442.428	4,01%
76.269.718-1	UF	Inmob. Portal Centro Ltda.	48.529	148.495	197.024	204.961	213.217	221.806	230.741	575.190	1.445.915	Mensual	3,96%	1.642.939	3,96%
76.347.707-K	UF	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	105.204	329.486	434.690	473.600	515.992	136.059	-	-	1.125.651	Mensual	8,60%	1.560.341	8,60%
76.349.271-0	UF	Rentas San Pedro S.A.	49.100	148.569	197.669	167.331	-	-	-	-	167.331	Mensual	1,71%	365.000	1,71%
76.349.271-0	UF	Rentas San Pedro S.A.	114.496	348.840	463.336	397.192	-	-	-	-	397.192	Mensual	3,09%	860.528	3,09%
76.360.598-1	UF	Inv. Magallanes SpA	52.176	-	52.176	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	52.176	3,05%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	16.269	49.782	66.051	68.711	71.479	74.358	77.354	87.320	379.222	Mensual	3,96%	445.273	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	12.978	39.710	52.688	54.810	57.018	59.315	61.704	69.654	302.501	Mensual	3,96%	355.189	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	15.517	47.480	62.997	65.534	68.174	70.920	73.777	83.282	361.687	Mensual	3,96%	424.684	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	15.705	48.055	63.760	66.328	69.000	71.780	74.671	84.292	366.071	Mensual	3,96%	429.831	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	17.680	54.098	71.778	74.669	77.677	80.806	84.061	94.891	412.104	Mensual	3,96%	483.882	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	13.072	39.998	53.070	55.207	57.431	59.745	62.151	70.159	304.693	Mensual	3,96%	357.763	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	9.310	28.488	37.798	39.320	40.904	42.552	44.266	49.969	217.011	Mensual	3,96%	254.809	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	10.250	31.365	41.615	43.292	45.036	46.850	48.737	55.017	238.932	Mensual	3,96%	280.547	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	11.191	34.243	45.434	47.264	49.168	51.148	53.209	60.064	260.853	Mensual	3,96%	306.287	3,96%
76.366.515-1	UF	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	4.702	14.388	19.090	19.859	20.659	21.491	22.357	25.237	109.603	Mensual	3,96%	128.693	3,96%
76.409.851-K	UF	Inmob. Power Center Ltda.	8.307	27.018	35.325	38.040	40.964	44.113	47.504	165.563	336.184	Mensual	7,43%	371.509	7,43%
76.409.851-K	UF	Inmob. Power Center Ltda.	40.570	128.382	168.952	175.757	182.837	190.202	197.864	642.710	1.389.370	Mensual	3,96%	1.558.322	3,96%
76.409.851-K	UF	Inmob. Power Center Ltda.	131.521	341.078	472.599	491.636	511.440	532.042	553.473	1.797.817	3.886.408	Mensual	3,96%	4.359.007	3,96%
76.409.851-K	UF	Inmob. Power Center Ltda.	108.109	330.806	438.915	456.595	474.988	494.121	514.025	1.669.680	3.609.409	Mensual	3,96%	4.048.324	3,96%
76.409.851-K	UF	Inmob. Power Center Ltda.	96.254	294.529	390.783	406.525	422.900	439.935	457.656	1.486.581	3.213.597	Mensual	3,96%	3.604.380	3,96%
76.409.851-K	UF	Inmob. Power Center Ltda.	3.686	11.277	14.963	15.566	16.193	16.845	17.523	89.794	155.921	Mensual	3,96%	170.884	3,96%
76.415.916-0	UF	Inmob. Alto Castro Ltda.	7.194	22.690	29.884	33.018	36.481	40.307	44.535	1.096.525	1.250.866	Mensual	10,01%	1.280.750	10,01%
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	16.642	51.762	68.404	73.514	79.006	84.909	91.253	709.911	1.038.593	Mensual	7,23%	1.106.997	7,23%
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	62.986	192.786	255.772	266.224	277.103	288.428	300.215	3.429.068	4.561.038	Mensual	4,01%	4.816.810	4,01%
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	81.824	250.447	332.271	345.850	359.984	374.695	390.007	4.454.683	5.925.219	Mensual	4,01%	6.257.490	4,01%



SMU



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	104.366	319.444	423.810	441.130	459.157	477.922	497.453	5.743.285	7.618.947	Mensual	4,01%	8.042.757	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	34.423	105.360	139.783	145.496	151.442	157.630	164.072	1.894.279	2.512.919	Mensual	4,01%	2.652.702	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	19.198	58.762	77.960	81.146	84.462	87.913	91.506	1.056.475	1.401.502	Mensual	4,01%	1.479.462	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	31.912	97.677	129.589	134.885	140.397	146.135	152.107	1.774.954	2.348.478	Mensual	4,01%	2.478.067	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	30.219	92.493	122.712	127.726	132.946	138.379	144.034	1.680.757	2.223.842	Mensual	4,01%	2.346.554	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	18.626	57.010	75.636	78.727	81.945	85.294	88.779	1.035.978	1.370.723	Mensual	4,01%	1.446.359	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	25.791	78.941	104.732	109.012	113.467	118.104	122.931	1.434.494	1.898.008	Mensual	4,01%	2.002.740	4,01%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	71.689	219.732	291.421	304.177	317.491	331.388	345.893	4.142.901	5.441.850	Mensual	4,29%	5.733.271	4,29%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	31.936	97.885	129.821	135.503	141.435	147.625	154.087	1.845.565	2.424.215	Mensual	4,29%	2.554.036	4,29%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	35.970	110.250	146.220	152.620	159.300	166.273	173.551	2.078.693	2.730.437	Mensual	4,29%	2.876.657	4,29%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	36.643	112.314	148.957	155.478	162.283	169.387	176.801	2.117.616	2.781.565	Mensual	4,29%	2.930.522	4,29%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	30.296	92.858	123.154	128.544	134.171	140.044	146.174	1.750.783	2.299.716	Mensual	4,29%	2.422.870	4,29%	
76.418.751-2	UF	4 Life Seguros de Vida S.A.	22.654	69.435	92.089	96.119	100.327	104.718	109.302	1.309.150	1.719.616	Mensual	4,29%	1.811.705	4,29%	
76.432.227-4	UF	Inmob. Insigne S.A	50.595	153.593	204.188	209.077	214.083	219.210	224.459	465.171	1.332.000	Mensual	2,37%	1.536.188	2,37%	
76.437.010-4	UF	Inmob. e Inv. Ligure L	39.060	118.925	157.985	162.718	153.438	-	-	-	316.156	Mensual	2,96%	474.141	2,96%	
76.512.526-K	UF	Administradora Paseo Shopping SpA	16.467	50.473	66.940	73.348	80.112	83.618	90.756	1.127.796	1.455.630	Mensual	4,29%	1.522.570	4,29%	
76.587.957-4	UF	Rentas Patio IX	22.563	70.180	92.743	99.672	107.119	115.122	123.723	580.284	1.025.920	Mensual	7,23%	1.118.663	7,23%	
76.587.958-2	UF	Renta Patio X SpA	21.450	65.116	86.566	88.634	90.751	23.025	-	-	202.410	Mensual	2,36%	288.976	2,36%	
76.587.958-2	UF	Renta Patio X SpA	48.685	148.974	197.659	205.621	213.904	54.809	-	-	474.334	Mensual	3,96%	671.993	3,96%	
76.608.870-8	UF	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	7.534	22.948	30.482	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	30.482	3,05%	
76.639.593-7	UF	SR II S.A.	106.508	334.492	441.000	483.115	258.593	-	-	-	741.708	Mensual	9,16%	1.182.708	9,16%	
76.659.210-4	UF	Inmob. Santa Margherita S.A.	43.791	133.998	177.789	184.951	192.401	200.151	17.039	-	594.542	Mensual	3,96%	772.331	3,96%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	19.848	60.752	80.600	83.894	87.322	90.891	94.605	932.383	1.289.095	Mensual	4,01%	1.369.695	4,01%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	19.117	58.515	77.632	80.805	84.107	87.544	91.122	802.789	1.146.367	Mensual	4,01%	1.223.999	4,01%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	39.496	120.888	160.384	166.938	173.760	180.861	188.252	1.855.313	2.565.124	Mensual	4,01%	2.725.508	4,01%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	45.059	137.917	182.976	190.454	198.237	206.339	214.771	2.193.023	3.002.824	Mensual	4,01%	3.185.800	4,01%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	29.658	90.778	120.436	125.358	130.481	135.813	141.363	1.409.899	1.942.914	Mensual	4,01%	2.063.350	4,01%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	19.535	59.792	79.327	82.569	85.943	89.456	93.111	928.654	1.279.733	Mensual	4,01%	1.359.060	4,01%	
76.701.421-K	UF	Rentas O SpA.	54.365	166.634	220.999	230.672	240.769	251.308	262.308	3.276.921	4.261.978	Mensual	4,29%	4.482.977	4,29%	
76.708.816-7	UF	Desarrollo Comercial Buin SpA	12.070	36.995	49.065	55.971	68.142	78.262	96.271	1.177.783	1.476.429	Mensual	4,29%	1.525.494	4,29%	
76.711.095-2	UF	Inmobiliaria Los Almendros SpA	14.862	46.768	61.630	67.782	74.547	81.988	90.172	1.191.413	2.105.902	Mensual	9,55%	2.167.532	9,55%	
76.711.095-2	UF	Inmobiliaria Los Almendros SpA	1.880	5.997	7.877	8.900	10.054	11.359	12.832	150.717	193.862	Mensual	12,26%	201.739	12,26%	
76.756.744-8	UF	Rentas Miraflores SpA	126.373	-	126.373	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	126.373	2,96%	
76.756.744-8	UF	Rentas Miraflores SpA	59.793	183.489	243.282	254.536	266.309	114.566	-	-	635.411	Mensual	4,53%	878.693	4,53%	
76.756.744-8	UF	Rentas Miraflores SpA	237.147	723.246	960.393	992.487	852.362	-	-	-	1.844.849	Mensual	3,29%	2.805.242	3,29%	
76.756.744-8	UF	Rentas Miraflores SpA	62.871	191.743	254.614	263.123	225.974	-	-	-	489.097	Mensual	3,29%	743.711	3,29%	
76.769.393-1	UF	Rentas Coquimbo SpA	358.635	1.097.396	1.456.031	1.514.682	1.575.696	1.639.168	1.705.196	7.535.895	13.970.637	Mensual	3,96%	15.426.668	3,96%	
76.805.470-3	UF	Inmob. El Mazo Ltda.	73.614	224.131	297.745	280.763	-	-	-	-	280.763	Mensual	2,96%	578.508	2,96%	
76.911.653-2	UF	Admin. de Inversiones GSI Capital S.A.	23.638	72.350	95.988	99.910	103.993	108.243	112.667	992.603	1.417.416	Mensual	4,01%	1.513.404	4,01%	
76.923.652-K	UF	Inversiones San Vicente Ltda.	35.643	109.248	144.891	158.662	180.465	188.364	204.038	2.602.100	3.333.629	Mensual	4,29%	3.478.520	4,29%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5						
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%				
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	39.513	26.514	66.027	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	66.027	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	8.196	13.799	21.995	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	21.995	3,05%
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA	UF	14.183	43.522	57.705	60.368	63.155	71.858	83.463	1.157.975	1.436.819	-	Mensual	4,52%	1.494.524	4,52%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	451.929	1.398.665	1.850.594	1.651.061	-	-	-	-	1.651.061	-	Mensual	6,23%	3.501.655	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	52.330	161.955	214.285	191.180	-	-	-	-	191.180	-	Mensual	6,23%	405.465	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.941	125.117	166.058	158.657	-	-	-	-	-	158.657	Mensual	3,70%	324.715	3,70%
76.978.692-9	Inmobiliaria B3 Balmaceda SpA	UF	17.276	54.145	71.421	80.646	84.176	87.861	91.706	1.145.655	1.490.044	-	Mensual	4,29%	1.561.465	4,29%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	24.734	75.966	100.700	105.534	110.601	115.910	121.475	1.520.700	1.974.220	-	Mensual	4,70%	2.074.920	4,70%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	16.682	52.830	69.512	77.425	86.240	96.058	106.994	1.594.275	1.960.992	-	Mensual	10,83%	2.030.504	10,83%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	39.411	120.596	160.007	166.452	173.157	180.132	187.388	2.414.757	3.121.886	-	Mensual	3,96%	3.281.886	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	11.123	35.350	46.473	52.128	58.471	65.586	73.567	1.743.133	1.992.885	-	Mensual	11,54%	2.039.358	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	71.303	223.214	294.517	320.601	348.994	346.997	-	-	1.016.592	-	Mensual	8,52%	1.311.109	8,52%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	56.936	150.963	207.899	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,81%	207.899	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	15.479	47.378	62.857	65.426	68.099	70.882	78.778	1.086.501	1.369.686	-	Mensual	4,01%	1.432.543	4,01%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	24.662	33.167	57.829	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.829	2,96%
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	22.157	67.991	90.148	108.911	113.938	119.197	134.434	1.909.295	2.385.775	-	Mensual	4,52%	2.475.923	4,52%
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA	UF	25.925	80.097	106.022	112.433	119.231	126.440	134.085	1.247.665	1.739.854	-	Mensual	5,88%	1.845.876	5,88%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	346	1.113	1.459	1.673	1.918	2.199	2.521	836.807	845.118	-	Mensual	13,75%	846.577	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	24.341	74.482	98.823	102.804	106.945	111.253	9.471	-	330.473	-	Mensual	3,96%	429.296	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	15.915	54.541	70.456	91.675	119.284	155.207	14.874	-	381.040	-	Mensual	26,62%	451.496	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	20.332	64.215	84.547	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,28%	84.547	10,28%
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	13.058	40.273	53.331	66.890	74.293	78.508	82.961	947.591	1.250.243	-	Mensual	5,53%	1.303.574	5,53%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	56.464	172.775	229.239	238.473	248.079	258.072	-	-	744.624	-	Mensual	3,96%	973.863	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.636	8.066	10.702	11.134	11.582	12.049	12.534	13.039	60.338	-	Mensual	3,96%	71.040	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	56.988	174.380	231.368	240.688	250.383	260.469	270.961	354.101	1.376.602	-	Mensual	3,96%	1.607.970	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.126	101.027	134.153	138.636	143.269	148.057	114.281	-	544.243	-	Mensual	3,29%	678.396	3,29%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.083	88.696	117.779	121.714	125.782	129.985	100.332	-	477.813	-	Mensual	3,29%	595.592	3,29%
77.501.165-3	Inmobiliaria Milla SpA.	UF	38.590	118.282	156.872	163.739	170.907	178.387	186.196	2.277.936	2.977.165	-	Mensual	4,29%	3.134.037	4,29%
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	22.753	67.402	90.155	102.434	116.386	132.238	150.249	585.059	1.086.366	-	Mensual	12,84%	1.176.521	12,84%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	43.382	155.439	198.821	225.987	256.864	291.960	331.851	306.405	1.413.067	-	Mensual	12,88%	1.611.888	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	87.438	291.589	379.027	394.295	410.177	426.700	443.888	376.784	2.051.844	-	Mensual	3,96%	2.430.871	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	68.277	204.266	272.543	283.522	294.943	306.823	319.183	269.935	1.474.406	-	Mensual	3,96%	1.746.949	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	20.843	63.778	84.621	88.030	91.576	95.264	99.102	1.189.694	1.563.666	-	Mensual	3,96%	1.648.287	3,96%
77.604.509-8	Inmobiliaria Nueva ConCon SpA.	UF	24.222	74.243	98.465	102.776	117.043	148.638	168.450	2.060.836	2.597.743	-	Mensual	4,29%	2.696.208	4,29%
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	133.216	411.581	544.797	577.737	612.669	649.713	688.997	2.902.379	5.431.495	-	Mensual	5,88%	5.976.292	5,88%
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	20.400	62.036	82.436	84.702	87.031	89.423	91.881	376.224	729.261	-	Mensual	2,71%	811.697	2,71%
77.826.705-5	Inmobiliaria Strip Center Coronel SpA.	UF	32.265	108.444	140.709	151.402	162.434	176.387	195.756	2.769.668	3.455.647	-	Mensual	4,01%	3.596.356	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales II SpA.	UF	38.369	117.738	156.107	163.313	170.851	178.737	186.987	2.028.199	2.728.087	-	Mensual	4,52%	2.884.194	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	23.773	72.950	96.723	101.188	105.858	110.744	115.856	1.141.601	1.575.247	-	Mensual	4,52%	1.671.970	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	39.032	119.774	158.806	166.137	173.805	181.827	190.220	1.874.357	2.586.346	-	Mensual	4,52%	2.745.152	4,52%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
		Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
		días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.296	148.199	196.495	205.564	215.053	224.979	235.363	2.319.181	3.200.140	Mensual	4,52%	3.396.635	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	48.009	147.321	195.330	204.346	213.778	223.646	233.969	2.305.441	3.181.180	Mensual	4,52%	3.376.510	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.665	124.785	165.450	173.087	181.076	189.434	198.178	1.952.771	2.694.546	Mensual	4,52%	2.859.996	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	22.972	70.492	93.464	97.778	102.291	107.013	111.952	1.200.235	1.619.269	Mensual	4,52%	1.712.733	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	42.112	129.226	171.338	179.247	187.520	196.176	205.231	2.278.000	3.046.174	Mensual	4,52%	3.217.512	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	56.087	172.107	228.194	238.727	249.746	261.274	273.334	3.033.925	4.057.006	Mensual	4,52%	4.285.200	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	30.657	93.834	124.491	129.579	134.874	140.386	146.123	1.669.025	2.219.987	Mensual	4,01%	2.344.478	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	27.820	85.150	112.970	117.586	122.392	127.394	132.600	1.530.915	2.030.887	Mensual	4,01%	2.143.857	4,01%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA.	UF	40.528	124.220	164.748	171.959	179.486	187.342	195.542	2.417.517	3.151.846	Mensual	4,29%	3.316.594	4,29%
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	32.809	100.177	132.986	137.745	142.674	135.264	-	415.683	568.689	Mensual	3,52%	548.669	3,52%
78.027.557-K	Inmobiliaria Super Las Condes 2025 SpA.	UF	79.283	243.007	322.290	336.397	351.122	366.491	382.533	7.318.375	8.754.918	Mensual	4,29%	9.077.208	4,29%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayo y Cía Ltda.	UF	158.672	483.104	641.776	661.005	508.718	-	-	1.169.723	1.169.723	Mensual	2,96%	1.811.499	2,96%
78.066.256-5	Fulfillment SpA.	UF	9.463	38.428	47.891	54.354	46.680	-	-	-	101.034	Mensual	3,29%	148.925	3,29%
78.093.789-0	Inmobiliaria los Valles SpA.	UF	720.762	2.209.186	2.929.948	3.058.197	3.192.059	3.331.781	3.477.618	65.468.229	78.527.884	Mensual	4,29%	81.457.832	4,29%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	1.858	6.237	8.095	10.111	12.629	15.774	19.702	2.947.204	3.005.420	Mensual	22,45%	3.013.515	22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	64.153	198.622	262.775	279.830	297.993	317.335	337.933	1.736.821	2.969.912	Mensual	6,31%	3.232.687	6,31%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	103.708	326.169	429.877	472.282	518.870	278.324	-	-	1.269.476	Mensual	9,44%	1.699.353	9,44%
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	16.536	33.447	49.983	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,01%	49.983	3,01%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	47.255	144.666	191.921	199.838	208.082	216.666	225.605	3.493.104	4.343.295	Mensual	4,05%	4.535.216	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	108.885	333.335	442.220	460.463	479.458	499.238	519.833	8.048.726	10.007.718	Mensual	4,05%	10.449.938	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	37.211	113.917	151.128	157.362	163.854	170.613	177.652	2.750.634	3.420.115	Mensual	4,05%	3.571.243	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.543	69.012	91.555	95.331	99.264	103.359	107.623	1.666.360	2.071.937	Mensual	4,05%	2.163.492	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	78.252	239.558	317.810	330.921	344.573	358.788	373.589	5.784.388	7.192.259	Mensual	4,05%	7.510.069	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.529	68.969	91.498	95.273	99.203	103.295	107.557	1.665.331	2.070.659	Mensual	4,05%	2.162.157	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.381	68.515	90.896	94.645	98.550	102.615	106.848	1.654.364	2.057.022	Mensual	4,05%	2.147.918	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.647	47.902	63.549	66.171	68.901	71.744	74.703	1.156.654	1.438.173	Mensual	4,05%	1.501.722	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.207	46.555	61.762	64.310	66.963	69.725	72.602	1.124.112	1.397.712	Mensual	4,05%	1.459.474	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	22.154	67.822	89.976	93.687	97.552	101.577	105.767	1.637.623	2.036.206	Mensual	4,05%	2.126.182	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.527	50.594	67.121	69.890	72.773	75.775	78.901	1.221.649	1.518.988	Mensual	4,05%	1.586.109	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	49.586	151.799	201.385	209.692	218.343	227.350	236.729	3.665.348	4.557.462	Mensual	4,05%	4.758.847	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.350	49.805	66.155	68.201	58.442	-	-	-	126.643	Mensual	3,05%	192.798	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	24.844	75.677	100.521	103.629	88.802	-	-	-	192.431	Mensual	3,05%	292.952	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.305	55.758	74.063	76.353	65.428	-	-	-	141.781	Mensual	3,05%	215.844	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.818	45.137	59.955	61.809	52.965	-	-	-	114.774	Mensual	3,05%	174.729	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	110.211	337.397	447.608	466.074	485.301	505.321	526.167	8.146.800	10.129.663	Mensual	4,05%	10.577.271	4,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	15.787	48.446	64.233	67.204	64.354	-	-	-	131.558	Mensual	4,53%	195.791	4,53%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	32.481	98.893	131.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	131.374	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	UF	44.095	136.469	180.564	94.575	-	-	-	-	94.575	Mensual	6,23%	275.139	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.566	4.791	6.357	6.612	6.879	8.008	8.331	229.172	259.002	Mensual	3,96%	265.359	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.902	69.338	91.240	101.558	113.044	125.829	140.059	155.899	636.389	Mensual	10,76%	727.629	10,76%



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5					
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.403	32.678	43.081	47.218	51.753	56.724	-	-	155.695	Mensual	9,21%	198.776	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.211	6.764	8.975	9.336	9.712	10.630	-	-	29.678	Mensual	3,96%	38.653	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.979	63.778	84.757	87.036	89.378	91.782	94.251	394.205	756.652	Mensual	2,66%	841.409	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	44.100	134.943	179.043	186.256	193.758	201.563	209.682	905.829	1.697.088	Mensual	3,96%	1.876.131	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.252	67.984	89.236	101.390	115.200	130.891	148.719	360.966	857.166	Mensual	12,84%	946.402	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.466	23.106	30.572	33.687	37.038	39.411	43.150	71.872	225.158	Mensual	6,23%	255.730	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.115	68.129	90.244	95.150	100.323	105.776	111.526	38.507	451.282	Mensual	5,31%	541.526	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.527	78.641	104.168	109.831	115.801	122.096	128.734	315.820	792.282	Mensual	5,31%	896.450	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	66.479	204.797	271.276	286.022	301.571	317.965	335.250	174.399	1.415.207	Mensual	5,31%	1.686.483	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	63.307	196.004	259.311	276.142	294.065	313.152	333.478	3.964.760	5.181.597	Mensual	6,31%	5.440.908	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.907	64.730	85.637	91.195	97.115	103.418	110.131	1.058.713	1.460.572	Mensual	6,31%	1.546.209	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.123	96.358	127.481	135.755	144.567	153.950	163.943	1.998.013	2.596.228	Mensual	6,31%	2.723.709	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.853	101.210	134.063	141.351	149.035	157.137	165.680	470.898	1.084.101	Mensual	5,31%	1.218.164	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.565	76.055	100.620	107.150	114.105	121.511	129.398	1.751.580	2.299.416	Mensual	6,31%	2.612.200	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.130	105.670	139.800	148.875	158.538	168.828	179.786	1.443.202	2.099.229	Mensual	6,31%	2.239.029	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.776	92.190	121.966	129.882	138.313	147.290	156.850	1.063.413	1.635.748	Mensual	6,31%	1.757.714	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.716	104.389	138.105	147.069	156.615	166.780	177.605	1.471.420	2.119.489	Mensual	6,31%	2.257.594	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	62.892	193.747	256.639	270.590	285.299	300.809	317.161	686.985	1.860.844	Mensual	5,31%	2.117.483	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.004	133.144	176.148	187.581	199.757	212.723	226.530	1.591.168	2.417.759	Mensual	6,31%	2.593.907	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.462	81.928	108.390	115.425	122.917	130.895	139.391	1.191.084	1.699.712	Mensual	6,31%	1.808.102	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.015	89.384	118.399	124.835	131.622	138.777	146.321	289.225	830.780	Mensual	5,31%	949.179	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.821	122.673	162.494	171.327	180.641	190.461	200.814	139.905	883.148	Mensual	5,31%	1.045.642	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	49.958	153.904	203.862	214.944	226.629	238.949	209.018	-	889.540	Mensual	5,31%	1.093.402	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.483	88.185	116.668	124.240	132.304	140.891	150.036	638.388	1.185.859	Mensual	6,31%	1.302.527	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.335	75.342	99.677	106.147	113.036	120.373	128.186	838.088	1.305.830	Mensual	6,31%	1.405.507	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	73.867	227.557	301.424	317.810	335.086	353.302	372.509	1.132.159	2.510.866	Mensual	5,31%	2.812.290	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.074	102.401	135.475	144.269	153.633	163.605	174.224	974.953	1.610.684	Mensual	6,31%	1.746.159	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.777	73.615	97.392	103.713	110.445	117.614	125.248	1.415.566	1.872.586	Mensual	6,31%	1.969.978	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	46.052	142.582	188.634	200.878	213.916	227.801	242.587	979.922	1.865.104	Mensual	6,31%	2.053.738	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.504	69.673	92.177	98.160	104.531	111.316	118.541	1.374.377	1.806.925	Mensual	6,31%	1.899.102	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.430	69.100	91.530	96.506	101.752	107.284	113.116	160.444	579.102	Mensual	5,31%	670.632	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.157	117.547	155.704	164.168	173.093	182.503	192.424	509.325	1.221.513	Mensual	5,31%	1.377.217	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.004	130.048	172.052	183.219	195.112	207.776	221.262	823.212	1.630.581	Mensual	6,31%	1.802.633	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.931	73.721	97.652	102.960	108.558	114.459	120.681	193.433	640.091	Mensual	5,31%	737.743	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.251	93.659	123.910	131.952	140.517	149.638	159.350	1.619.709	2.201.166	Mensual	6,31%	2.325.076	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	107.718	333.504	441.222	469.860	500.357	532.834	567.419	3.045.092	5.115.562	Mensual	6,31%	5.556.784	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	22.808	69.992	92.800	97.093	101.584	17.382	-	-	216.059	Mensual	4,53%	308.859	4,53%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.037	49.651	65.688	69.952	74.492	79.327	84.476	882.304	1.190.551	Mensual	6,31%	1.256.239	6,31%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	31.135	94.841	125.976	21.372	-	-	-	-	21.372	Mensual	3,05%	147.348	3,05%



SMU



Rut o índice de Reajustabilidad	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No					
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.867.820-7	UF	Soc Inv Torca SpA	10.235	31.764	41.999	44.941	15.669	-	-	-	-	60.610	Mensual	6,79%	102.609	6,79%
79.698.330-2	UF	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	64.819	201.611	266.430	286.335	307.728	330.719	404.713	2.094.237	3.423.732	Mensual	7,23%	3.690.162	7,23%	
79.848.500-8	UF	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	43.844	134.160	178.004	185.174	192.633	200.393	17.059	-	595.259	Mensual	3,96%	773.263	3,96%	
79.959.800-0	UF	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	22.879	69.660	92.539	95.312	81.604	-	-	-	176.916	Mensual	2,96%	269.455	2,96%	
79.959.800-0	UF	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	10.110	30.781	40.891	42.117	36.059	-	-	-	78.176	Mensual	2,96%	119.067	2,96%	
79.959.800-0	UF	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	10.590	33.084	43.674	47.350	42.489	-	-	-	89.839	Mensual	8,11%	133.513	8,11%	
79.959.800-0	UF	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	26.685	81.248	107.933	111.167	95.179	-	-	-	206.346	Mensual	2,96%	314.279	2,96%	
79.959.800-0	UF	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	(186)	10.013	9.827	10.121	5.180	-	-	-	15.301	Mensual	2,96%	25.128	2,96%	
79.961.250-K	UF	Inmob. Tres Rios S.A.	51.558	163.488	215.046	240.133	108.144	-	-	-	348.277	Mensual	11,08%	563.323	11,08%	
79.961.250-K	UF	Inmob. Tres Rios S.A.	195.784	620.824	816.608	911.869	410.660	-	-	-	1.322.529	Mensual	11,08%	2.139.137	11,08%	
79.961.250-K	UF	Inmob. Tres Rios S.A.	18.147	55.252	73.399	75.599	32.164	-	-	-	107.763	Mensual	2,96%	181.162	2,96%	
79.961.250-K	UF	Inmob. Tres Rios S.A.	53.732	163.596	217.328	223.839	95.234	-	-	-	319.073	Mensual	2,96%	536.401	2,96%	
79.991.280-5	UF	Inv. Santa Fidelmira S.A.	30.807	10.320	41.127	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.127	2,96%	
79.991.280-5	UF	Inv. Santa Fidelmira S.A.	30.979	10.409	41.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80%	41.388	4,80%	
79.991.280-5	UF	Inv. Santa Fidelmira S.A.	25.335	8.486	33.821	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.821	2,96%	
79.991.280-5	UF	Inv. Santa Fidelmira S.A.	61.599	188.487	250.086	260.159	270.639	281.541	144.995	-	957.334	Mensual	3,96%	1.207.420	3,96%	
79.991.280-5	UF	Inv. Santa Fidelmira S.A.	39.025	121.690	160.715	173.590	187.497	116.235	-	-	477.322	Mensual	7,73%	638.037	7,73%	
79.991.280-5	UF	Inv. Santa Fidelmira S.A.	78.094	237.771	315.865	270.438	-	-	-	-	270.438	Mensual	2,96%	586.303	2,96%	
79.993.230-K	UF	Soc. Inv. Araucana Ltda.	25.895	81.734	107.629	119.087	131.765	145.791	161.311	857.513	1.415.467	Mensual	10,16%	1.523.096	10,16%	
79.993.230-K	UF	Soc. Inv. Araucana Ltda.	10.386	32.225	42.611	45.575	48.746	52.137	55.764	191.669	393.891	Mensual	6,74%	436.502	6,74%	
79.993.230-K	UF	Soc. Inv. Araucana Ltda.	13.217	40.442	53.659	55.821	58.069	60.408	62.842	204.126	441.266	Mensual	3,96%	494.925	3,96%	
81.392.000-K	UF	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	30.800	100.405	131.205	154.745	182.508	215.252	19.593	-	572.098	Mensual	16,62%	703.303	16,62%	
81.795.100-7	UF	Arzobispado de Santiago	16.694	53.324	70.018	79.325	96.816	131.873	149.404	2.076.500	2.533.918	Mensual	12,55%	2.603.936	12,55%	
81.795.100-7	UF	Arzobispado de Santiago	37.828	116.665	154.493	163.256	172.517	206.754	218.482	2.395.340	3.156.349	Mensual	5,53%	3.310.842	5,53%	
84.082.500-0	UF	Ribeiro SpA	19.946	61.032	80.978	84.240	87.633	7.460	-	-	179.333	Mensual	3,96%	260.311	3,96%	
84.082.500-0	UF	Ribeiro SpA	17.172	52.545	69.717	72.525	75.446	6.423	-	-	154.394	Mensual	3,96%	224.111	3,96%	
84.301.800-9	UF	Comercial Las Brujas S.A.	1.982	6.269	8.251	9.170	10.192	11.327	12.590	679.186	722.465	Mensual	10,61%	730.716	10,61%	
84.301.800-9	UF	Comercial Las Brujas S.A.	21.574	65.686	87.260	52.104	-	-	-	-	52.104	Mensual	2,96%	139.364	2,96%	
84.301.800-9	UF	Comercial Las Brujas S.A.	25.354	77.194	102.548	61.233	-	-	-	-	61.233	Mensual	2,96%	163.781	2,96%	
84.571.600-5	UF	Supermercados Independencia S.A.	23.523	71.740	95.263	98.446	286.750	-	-	-	385.196	Mensual	3,29%	480.459	3,29%	
85.395.500-0	UF	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	12.055	37.302	49.357	52.503	55.850	59.411	63.199	169.870	400.833	Mensual	6,20%	450.190	6,20%	
85.395.500-0	UF	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	21.400	65.482	86.882	90.381	94.022	97.809	101.749	263.138	647.099	Mensual	3,96%	733.981	3,96%	
86.708.800-8	UF	Badamax Retail S.A.	12.015	37.199	49.214	54.875	62.001	66.025	70.311	704.907	958.119	Mensual	6,31%	1.007.333	6,31%	
87.646.800-K	UF	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	14.046	43.103	57.149	59.792	62.558	65.452	68.479	71.647	327.928	Mensual	4,53%	385.077	4,53%	
88.006.900-4	CLP	E.C.L. S.A.	1.551	4.832	6.383	6.881	7.417	1.291	-	-	15.589	Mensual	7,53%	21.972	7,53%	
88.883.600-4	UF	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	110.427	346.177	456.604	498.434	176.093	-	-	-	674.527	Mensual	8,80%	1.131.131	8,80%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	1.597	4.990	6.587	7.148	7.757	8.417	9.134	215.863	248.319	Mensual	8,20%	254.906	8,20%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	2.036	6.231	8.267	8.600	8.946	9.307	9.682	165.017	201.552	Mensual	3,96%	209.819	3,96%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	14.873	45.256	60.129	61.852	63.625	65.449	67.325	1.056.253	1.314.504	Mensual	2,83%	1.374.633	2,83%	
89.693.500-3	UF	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	24.470	74.876	99.346	103.348	107.511	111.841	116.347	1.983.034	2.422.081	Mensual	3,96%	2.521.427	3,96%	



Rut Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5					
			días	días hasta 1 año	Corrientes	año hasta 2 años	años hasta 3 años	años hasta 4 años	años hasta 5 años	años					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.227	40.395	53.622	55.564	57.576	59.661	61.821	1.023.417	1.258.039	Mensual	3,56%	1.311.661	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.993	36.698	48.691	50.652	52.693	54.815	57.023	971.916	1.187.099	Mensual	3,96%	1.235.790	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.359	13.570	17.929	19.299	20.772	22.359	24.066	532.983	619.479	Mensual	7,38%	637.408	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.828	27.013	35.841	37.285	38.787	40.349	41.975	715.426	873.822	Mensual	3,96%	909.663	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.943	12.126	16.069	16.885	17.743	18.644	19.592	360.220	433.084	Mensual	4,97%	449.153	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.587	38.515	51.102	53.161	55.302	57.530	59.847	1.020.048	1.245.888	Mensual	3,96%	1.296.990	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	637	1.950	2.587	2.692	2.800	2.913	3.031	51.654	63.090	Mensual	3,96%	65.677	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.312	13.195	17.507	18.212	18.946	19.709	20.503	349.458	426.828	Mensual	3,96%	444.335	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.862	8.759	11.621	12.089	12.576	13.083	13.610	231.966	283.324	Mensual	3,96%	294.945	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.978	6.052	8.030	8.353	8.690	9.040	9.404	160.282	195.769	Mensual	3,96%	203.799	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.036	6.229	8.265	8.598	8.944	9.305	9.679	164.978	201.504	Mensual	3,96%	209.769	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	67.709	206.151	273.860	1.069.626	-	-	-	-	1.069.626	Mensual	2,96%	1.343.486	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	204.537	4.782.851	4.987.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,36%	4.987.388	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	15.899	51.092	66.991	76.808	88.064	100.970	115.767	1.030.964	1.412.573	Mensual	13,75%	1.479.564	13,75%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	69.430	211.392	280.822	23.778	-	-	-	-	23.778	Mensual	2,96%	304.600	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.103	37.408	49.511	52.543	55.759	59.172	62.795	1.110.331	1.340.600	Mensual	5,96%	1.390.111	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	26.868	82.215	109.083	113.478	118.049	122.804	127.751	1.965.344	2.447.426	Mensual	3,96%	2.556.509	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.397	7.696	10.093	11.552	13.222	15.133	17.321	540.646	597.874	Mensual	13,58%	607.967	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.094	19.450	25.544	28.893	32.682	36.968	41.815	493.837	634.195	Mensual	12,39%	659.739	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	25.020	79.157	104.177	115.807	128.737	143.110	159.087	1.738.935	2.285.676	Mensual	10,63%	2.389.853	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.467	38.711	51.178	54.811	58.702	62.869	67.331	856.559	1.100.272	Mensual	6,88%	1.151.450	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.919	24.232	32.151	33.446	34.793	36.195	37.653	410.445	552.532	Mensual	3,96%	584.683	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	211.469	645.676	857.145	547.008	-	-	-	-	547.008	Mensual	3,52%	1.404.153	3,52%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.210	37.800	50.010	53.249	56.698	60.371	64.281	582.946	817.545	Mensual	6,29%	867.555	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.175	58.675	77.850	80.987	84.249	87.642	91.173	749.758	1.093.809	Mensual	3,96%	1.171.659	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.312	8.019	10.331	13.757	18.319	24.393	32.481	837.785	926.735	Mensual	28,98%	937.066	28,98%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	29.378	90.150	119.528	125.046	130.818	136.856	160.986	955.250	1.508.956	Mensual	4,52%	1.628.484	4,52%
96.621.750-2	Hipermerc S.A.	UF	180.205	548.662	728.867	750.704	-	-	-	-	750.704	Mensual	2,96%	1.479.571	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	24.659	78.795	103.454	117.292	132.982	150.770	170.938	995.714	1.567.696	Mensual	12,62%	1.671.150	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	29.813	94.077	123.890	137.014	151.527	167.578	185.329	1.083.562	1.725.010	Mensual	10,11%	1.848.900	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	45.692	139.117	184.809	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	184.809	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.133	9.686	12.819	13.607	14.443	15.331	16.273	545.390	605.044	Mensual	5,98%	617.863	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.669	11.226	14.895	15.495	16.119	16.768	17.444	469.605	535.431	Mensual	3,96%	550.326	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.770	17.618	23.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,52%	23.388	3,52%
96.656.410-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	UF	23.397	76.692	100.089	109.362	113.831	118.483	123.325	1.378.350	1.843.351	Mensual	4,01%	1.943.440	4,01%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	24.235	76.342	100.577	110.847	122.166	134.641	11.822	-	379.476	Mensual	9,76%	480.053	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	15.691	47.772	63.463	65.364	11.083	-	-	-	76.447	Mensual	2,96%	139.910	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.917	18.378	24.295	26.039	27.910	29.914	32.062	530.015	645.940	Mensual	6,96%	670.235	6,96%
96.722.990-3	Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	19.028	62.326	81.354	90.859	97.261	102.778	108.608	1.166.357	1.565.863	Mensual	5,53%	1.647.217	5,53%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	75.032	228.603	303.635	260.290	-	-	-	-	260.290	Mensual	3,09%	563.925	3,09%



SMU



Rut o índice de Reajustabilidad	Moneda o índice de Reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5							
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años							
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	91.043	277.325	368.368	315.660	-	-	-	-	-	315.660	Mensual	3,05%	684.028	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	28.476	86.739	115.215	98.729	-	-	-	-	-	98.729	Mensual	3,05%	213.944	3,05%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	136.578	415.835	552.413	472.966	-	-	-	-	-	472.966	Mensual	2,96%	1.025.379	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	33.981	106.232	140.213	125.972	-	-	-	-	-	125.972	Mensual	8,24%	266.185	8,24%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	12.340	37.573	49.913	42.735	-	-	-	-	-	42.735	Mensual	2,96%	92.648	2,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	12.829	40.251	53.080	58.034	63.450	69.371	75.844	1.590.497	1.857.196	1.857.196	Mensual	8,96%	1.910.276	8,96%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	29.080	88.984	118.064	122.820	127.768	132.914	138.268	2.052.633	2.574.403	2.574.403	Mensual	3,96%	2.692.467	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	52.418	158.610	211.028	214.675	218.386	73.631	-	-	-	506.692	Mensual	1,71%	717.720	1,71%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	20.150	61.367	81.517	84.006	14.248	-	-	-	-	98.254	Mensual	3,01%	179.771	3,01%	
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	UF	(9.236)	83.604	74.368	115.734	120.799	126.087	148.563	1.976.790	2.487.973	2.487.973	Mensual	4,29%	2.562.341	4,29%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	37.697	115.351	153.048	159.213	165.627	172.298	179.239	1.782.789	2.459.166	2.459.166	Mensual	3,96%	2.612.214	3,96%	
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	60.822	186.198	247.020	257.211	267.822	278.870	290.374	328.105	1.422.382	1.422.382	Mensual	4,05%	1.669.402	4,05%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	45.142	139.471	184.613	195.775	207.612	220.165	233.477	2.454.631	3.311.660	3.311.660	Mensual	5,88%	3.496.273	5,88%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	USD	12.397	38.765	51.162	55.567	60.352	10.552	-	-	-	126.471	Mensual	0,69%	177.633	0,69%	
Extranjero	Nelly Torrejon	USD	17.814	55.392	73.206	65.132	-	-	-	-	-	65.132	Mensual	0,60%	138.338	0,60%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	USD	21.514	67.089	88.603	95.709	85.595	-	-	-	-	181.304	Mensual	0,64%	269.907	0,64%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	USD	8.387	26.158	34.545	37.425	40.468	43.682	47.077	340.441	509.093	509.093	Mensual	0,39%	543.638	0,39%	
Extranjero	Protecta	USD	8.823	27.613	36.436	39.642	43.130	46.926	51.055	65.270	246.023	246.023	Mensual	0,71%	282.459	0,71%	
Extranjero	Sandra Benites Atala	USD	10.234	32.089	42.323	46.216	50.468	55.111	60.182	71.460	283.437	283.437	Mensual	0,74%	325.760	0,74%	
Extranjero	Promotora Ind. de Piura S.A.C.	USD	30.047	95.581	125.628	142.884	161.870	182.748	205.697	293.059	986.258	986.258	Mensual	0,74%	1.111.886	0,74%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	36.958	115.774	152.732	166.478	165.734	-	-	-	-	332.212	Mensual	0,72%	484.944	0,72%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.444	17.256	22.700	25.325	28.252	31.518	35.162	291.388	411.645	411.645	Mensual	0,92%	434.345	0,92%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	7.233	23.078	30.311	34.267	38.739	43.794	49.509	2.136.831	2.303.140	2.303.140	Mensual	1,03%	2.333.451	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	25.157	78.806	103.963	113.320	19.854	-	-	-	-	133.174	Mensual	0,72%	237.137	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	12.059	38.153	50.212	55.820	62.055	68.987	76.693	304.084	567.639	567.639	Mensual	0,89%	617.851	0,89%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	4.595	14.660	19.255	21.767	24.608	27.819	31.449	1.083.464	1.189.107	1.189.107	Mensual	1,03%	1.208.362	1,03%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	12.228	38.479	50.707	55.768	61.334	10.802	-	-	-	127.904	Mensual	0,80%	178.611	0,80%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	21.396	67.208	88.604	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,77%	88.604	0,77%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	5.741	18.317	24.058	27.197	30.746	34.758	39.294	1.319.436	1.451.431	1.451.431	Mensual	1,03%	1.475.489	1,03%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	41.233	127.009	168.242	177.344	186.938	197.051	207.712	1.219.780	1.988.825	1.988.825	Mensual	0,44%	2.157.067	0,44%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	8.418	26.403	34.821	39.755	45.197	51.196	57.804	10.450	204.402	204.402	Mensual	0,74%	239.223	0,74%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	7.827	24.660	32.487	35.819	39.494	43.546	27.437	-	-	146.296	Mensual	0,82%	178.783	0,82%	
Extranjero	Maria Aura Balmaceda	PEN	10.846	11.038	21.884	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,59%	21.884	0,59%	
Extranjero	Alicia Herrera N.	PEN	5.936	18.448	24.384	26.159	28.064	30.107	32.299	17.021	133.650	133.650	Mensual	0,59%	158.034	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer S.	PEN	20.501	35.042	55.543	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,63%	55.543	0,63%	
Extranjero	Carmen Torres H.	PEN	21.421	36.267	57.688	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,39%	57.688	0,39%	
Extranjero	Constanza Zoila Morello	PEN	36.815	117.858	154.673	173.092	193.074	214.741	238.224	127.550	946.681	946.681	Mensual	0,59%	1.101.354	0,59%	
Extranjero	Jorge Castagnino	PEN	15.661	49.513	65.174	70.481	76.097	82.040	88.326	62.554	379.498	379.498	Mensual	0,39%	444.672	0,39%	
Extranjero	Manuel Abusada	PEN	1.147	3.950	5.097	6.437	7.917	9.549	11.348	309.392	344.643	344.643	Mensual	0,70%	349.740	0,70%	
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	12.567	39.050	51.617	22.616	-	-	-	-	-	22.616	Mensual	0,36%	74.233	0,36%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de Reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Corrientes				
			días	días hasta 1 año	Corrientes M\$	año hasta 2 años M\$	años hasta 3 años M\$	años hasta 4 años M\$	años hasta 5 años M\$	años M\$	M\$					
Extranjero	Protecta	PEN	8.144	26.038	34.182	40.546	47.821	56.132	-	-	144.499	Mensual	1,06%	178.681	1,06%	
Extranjero	Protecta	PEN	2.223	7.091	9.314	10.522	11.888	13.431	15.175	493.974	544.990	Mensual	1,02%	554.304	1,02%	
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	9.537	30.141	39.678	44.011	19.727	-	-	63.738	103.416	Mensual	0,87%	103.416	0,87%	
Extranjero	José Ciccía C.	PEN	8.625	27.367	35.992	40.239	44.987	50.295	56.230	15.065	206.816	Mensual	0,93%	242.808	0,93%	
Extranjero	Protecta	PEN	11.847	37.405	49.252	56.192	63.870	65.898	-	-	185.960	Mensual	0,77%	235.212	0,77%	
Extranjero	Richard Rabanal D.	PEN	7.496	23.753	31.249	34.843	38.850	43.318	48.300	35.248	200.559	Mensual	0,91%	231.808	0,91%	
Extranjero	María Vasquez Arrieta	PEN	9.745	30.583	40.328	44.115	48.258	52.789	52.734	-	197.896	Mensual	0,75%	238.224	0,75%	
Extranjero	Francisco Merino Sanchez	PEN	10.483	32.622	43.105	46.372	49.887	53.669	38.021	-	187.949	Mensual	0,61%	231.054	0,61%	
Extranjero	Loveday Corporation SAC	PEN	10.356	32.227	42.583	45.810	49.283	12.894	-	-	107.987	Mensual	0,61%	150.570	0,61%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	6.734	20.998	27.732	29.951	32.347	34.935	37.730	224.792	359.755	Mensual	0,64%	387.487	0,64%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	9.684	30.110	39.794	42.738	45.900	49.297	52.945	23.201	214.081	Mensual	0,60%	253.875	0,60%	
Extranjero	Qorihuata Capital Perú	PEN	1.713	17.881	19.594	25.508	27.549	29.753	32.133	195.456	310.399	Mensual	0,64%	329.993	0,64%	
Total arriendos que califican como financieros			17.342.404	56.402.952	73.745.356	68.330.053	60.908.586	52.213.633	47.805.072	405.067.248	634.324.592			708.069.948		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendieron a M\$5.124.920 y M\$4.797.750 respectivamente (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes en los periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendieron a las sumas de M\$826.279 y M\$1.174.866 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

31 de marzo de 2026 (no auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	113.203.214	340.987.769	512.847.350	967.038.333
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	76.426.973	230.933.757	398.568.773	705.929.503
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	36.776.241	110.054.012	114.278.577	261.108.830

31 de Diciembre de 2025	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	111.113.422	341.121.977	523.486.970	975.722.369
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	73.745.356	229.257.344	405.067.248	708.069.948
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	37.368.066	111.864.633	118.419.722	267.652.421



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	398.931.648	406.255.322
Dividendos por pagar	60.055	50.283
Retenciones	14.740.096	7.467.579
Acreedores varios por gastos y servicios	19.550.421	17.489.250
Otros acreedores comerciales	<u>5.059.293</u>	<u>2.172.182</u>
Totales	<u>438.341.513</u>	<u>433.434.616</u>

	No Corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>8.785.077</u>	<u>9.027.916</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 31 de marzo de 2026, el plazo promedio es de 39,07 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2026 (No Auditados)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	297.280.466	60.125.677	145.765	-	-	-	357.551.908
Servicios	23.183.720	1.459.054	5.320	-	-	-	24.648.094
Otros	16.513.340	6.055	-	-	-	-	16.519.395
Total	336.977.526	61.590.786	151.085	-	-	-	398.719.397

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2026 (No auditados)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	170.510	41.741	-	-	-	-	212.251
Total	170.510	41.741	-	-	-	-	212.251

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2025							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	299.899.431	56.096.889	5.550	-	-	-	356.001.870
Servicios	27.111.709	526.698	43.940	-	-	-	27.682.347
Otros	22.419.527	-	-	-	-	-	22.419.527
Total	349.430.667	56.623.587	49.490	-	-	-	406.103.744

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2025							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578
Total	123.152	28.426	-	-	-	-	151.578

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de marzo de 2026 (No auditados)**31 de diciembre de 2025**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Watts S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.696.389</u>	<u>3.446.930</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 e).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	3.446.930	-
Incremento en provisiones existentes	1.221.707	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(972.248)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	<u>3.696.389</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.042.078	-
Incremento en provisiones existentes	4.917.089	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(5.512.237)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>3.446.930</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	5.257.729	18.462.212	1.601.202	1.227.404
Provisión por vacaciones	10.332.872	13.637.581	-	-
Indemnización por años de servicios	905.494	563.327	748.195	694.789
Totales	16.496.095	32.663.120	2.349.397	1.922.193



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	18.462.212	1.227.404	13.637.581	-
Incremento en provisiones existentes	4.600.730	373.798	2.360.762	-
Uso de provisiones	(17.805.213)	-	(5.665.471)	-
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	<u>5.257.729</u>	<u>1.601.202</u>	<u>10.332.872</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.578.676	3.649.678	13.739.860	-
Incremento en provisiones existentes	19.975.998	4.101.826	12.291.043	-
Uso de provisiones	(18.616.562)	-	(12.393.322)	-
Traspaso al corriente	6.524.100	(6.524.100)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>18.462.212</u>	<u>1.227.404</u>	<u>13.637.581</u>	<u>-</u>

a) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	563.327	694.789
Incremento en provisiones existentes	365.090	354.351
Uso de provisiones	<u>(22.923)</u>	<u>(300.945)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	<u>905.494</u>	<u>748.195</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	761.386	688.563
Incremento en provisiones existentes	901.052	475.101
Uso de provisiones	<u>(1.099.111)</u>	<u>(468.875)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>563.327</u>	<u>694.789</u>

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	477.685	841.091	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios y otros	907.121	1.141.356	-	-
Otros Ingresos Anticipados	371.970	400.312	-	-
Otros pasivos no financieros	85.265	15.904	-	-
	1.842.041	2.398.663	-	-

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2026 obligaciones con China Construction Bank, Agencia en Chile por M\$ 7.358.151.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2026 obligaciones con Banco BCI por M\$ 11.978.316.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2026 obligaciones con Banco BCI por M\$8.066.640.

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

c) Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 marzo de 2026 y 2025, es la siguiente:

Plazo	31.03.2026	31.12.2025
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	26.172	92.451
Total	26.172	92.451

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.



SMU



d) Recuperación de Siniestros:

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

e) Juicios:

Al 31 de marzo de 2026 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	31 de marzo de 2026 (No auditados)			31 de diciembre de 2025		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	415.047	101.829	12	381.624	75.617
Laboral	257	5.891.279	1.660.045	228	5.310.487	1.457.155
Multas Laborales (1)	265	1.167.727	1.165.858	280	1.152.455	1.151.672
Policia Local	167	2.003.368	367.774	150	1.721.712	352.188
Sumarios Sanitarios	189	400.883	400.883	193	410.298	410.298
Totales	891	9.878.304	3.696.389	863	8.976.576	3.446.930

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2026 (No auditados)			31 de diciembre de 2025		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	20	366.369	-	3	262.107	-
Laboral	18	380.707	-	18	380.707	-
Policia Local	114	1.864.883	-	68	1.788.689	-
Totales	152	2.611.959	-	89	2.431.503	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

f) Restricciones:

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".



- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: China Construction Bank, Agencia en Chile y Banco BCI.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-W, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ, BCSMU-AS y BCSMU-AW, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

**SMU**

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AW, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 31 de marzo de 2026 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 31 de marzo de 2026:

Detalle	M\$
Caja	71.144.508
Pasivo financiero	1.208.863.211
Deuda financiera	502.933.708
Patrimonio	824.139.675
EBITDA LTM (1)	222.925.125
Gasto financiero LTM (1)	61.556.816
Ingreso Financiero LTM (1)	2.207.962
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.833.937.269
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.833.937.269

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,38
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,52
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	3,76
Deuda financiera neta / EBITDA	1,94
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

- (1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.
- (3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.
- (4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2026 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	522.908.615	522.908.615

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.752.612.582

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

Al 31 de marzo de 2026 existen 10.593.115 acciones propias equivalentes a M\$1.401.103 que se mantienen en cartera, con un gasto de M\$560 atribuible directamente a estas compras de acciones propias, cuyo movimiento es el siguiente:

	M\$
	No auditado
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	-
recompra de acciones propias	(1.401.103)
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No Auditados)	<u>(1.401.103)</u>



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son:

Accionistas al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2025	%
Inversiones Sams SpA (*)	16,434%	Inversiones Sams SpA (*)	16,743%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	15,867%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,174%
Banco de Chile por cuenta de Citi New York	3,399%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,890%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,970%	Banco Santander Chile	2,849%
Banco Santander Chile	2,827%	Retail Holding II SpA (*)	2,818%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	FIP Epsilon (*)	2,717%
FIP Epsilon (*)	2,717%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,532%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,677%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,465%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,548%	BCI Corredores de Bolsa	2,399%
BCI Corredores de Bolsa	2,546%	Banco de Chile por cuenta de Citi New York	2,312%
Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,065%	Bretail	2,106%
AFP Provida para Fondos de Pensiones C	1,855%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	2,050%
Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	1,834%	AFP Provida para Fondos de Pensiones C	2,020%
AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,795%	Banco de Chile por cuenta de State Street	1,992%
AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,731%	AFP Planvital para Fondos de Pensiones B	1,795%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones B	1,477%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones B	1,455%
AFP Modelo para Fondos de Pensiones B	1,361%	Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	1,454%
SMU S.A. (Recompra de Acciones (**))	0,184%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,379%
Otros	32,895%	Otros	31,850%
	100,000%		100,000%

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026 se han recomprado 10.593.115 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo



a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

Dividendos aprobados año 2025

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 la suma de M\$11.669.742. Dicho dividendo se canceló el 7 de mayo de 2025.

Con fecha 12 de mayo de 2025, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$3.157.372 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2025. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 04 de junio de 2025.

Con fecha 11 de agosto de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$11.213.988. Dicho dividendo se canceló el 4 de septiembre de 2025.

Con fecha 10 de noviembre de 2025, en Junta ordinaria de accionistas de SMU S.A. se acordó repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 la suma de M\$24.460.025. Dicho dividendo se canceló el 2 de diciembre de 2025.

e. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2026:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 31 de marzo de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

f. Movimiento de capital pagado efectuado al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	522.908.615
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	<u>522.908.615</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2025 (No Auditados)	<u>522.908.615</u>

**g. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	152.634.863
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(240.678)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	<u>152.394.185</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	152.071.806
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(549.155)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2025 (No Auditados)	<u>151.522.651</u>

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados al 31 de marzo de 2026, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2025:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	149.818.052
Resultado del periodo	419.926
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	<u>150.237.978</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	<u>4.209.842</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2025 (No Auditados)	<u>141.406.363</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	137.196.521
Resultado del periodo	63.122.658
Dividendos provisorios-utilidades 2025	<u>(38.831.385)</u>
Dividendos definitivo con cargo a utilidades 2024	<u>(11.669.742)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>149.818.052</u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 f. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado M\$	01.01.2025 31.03.2025 No auditado M\$
Operaciones continuadas	419.926	4.209.842
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>419.926</u>	<u>4.209.842</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el trimestre	<u>5.762.633.054</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	0,07000	0,73000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>0,07000</u>	<u>0,73000</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	711.930.646	698.675.478
Ingresos por prestación de servicios (1)	5.124.920	4.797.750
Otros ingresos	1.011.165	1.004.368
Ingresos de Servicios Financieros (2)	<u>3.525.120</u>	<u>2.232.306</u>
Totales	<u><u>721.591.851</u></u>	<u><u>706.709.902</u></u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

**28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado M\$	01.01.2025 31.03.2025 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(12.770.221)</u>	<u>(12.141.369)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado M\$	01.01.2025 31.03.2025 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(75.220.702)	(77.469.286)
Servicios	(37.354.485)	(35.463.527)
Depreciación y amortización	(32.236.065)	(28.603.402)
Arriendos y gastos comunes	(8.751.991)	(8.447.473)
Comisión Tarjetas	(6.727.800)	(7.058.037)
Servicios informáticos	(6.553.470)	(6.420.232)
Mantenimiento	(6.562.038)	(5.505.890)
Publicidad	(4.115.892)	(4.219.257)
Seguros	(2.864.340)	(3.752.882)
Servicios Externos	(3.755.637)	(3.237.317)
Materiales	(2.578.435)	(2.413.484)
Viajes Movilización y Trámites	(1.731.293)	(1.601.271)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(590.490)	(670.430)
Contribuciones	(417.777)	(489.069)
Multas y Sanciones	(321.245)	(298.674)
Otros	<u>(1.104.232)</u>	<u>(1.358.219)</u>
Totales	<u>(190.885.892)</u>	<u>(187.008.450)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado M\$	01.01.2025 31.03.2025 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(56.524.226)	(56.425.008)
Beneficios a empleados	(10.902.177)	(13.504.469)
Otros gastos del personal	<u>(7.794.299)</u>	<u>(7.539.809)</u>
Totales	<u>(75.220.702)</u>	<u>(77.469.286)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No Auditado M\$	01.01.2025 31.03.2025 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad en venta de cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi (*)	3.507.834	-
Utilidad en venta terrenos y locales propios	41.816	3.903.125
Ajuste por conciliación con proveedores	100.881	60.547
Pérdida por bajas de propiedad, planta y equipos	(272.435)	(353.772)
Plan de Reestructuración (**)	(12.542.633)	(8.911.728)
Otros	(26.161)	162.964
Totales	<u>(9.190.698)</u>	<u>(5.138.864)</u>

(*) Corresponde a cesión de contratos y venta de opción de compra de locales Alvi por M\$3.507.834, por los cuales posteriormente se firmaron contratos de arriendo.

(**) Como consecuencia de las iniciativas de eficiencia operacional en el marco del plan estratégico de la Compañía que considera la incorporación de herramientas tecnológicas y rediseños de procesos en oficina central y en tiendas, la Compañía elaboró un plan de optimización de su estructura organizacional. Este plan se implementó en su mayoría durante los meses de enero y marzo presente año 2026, por un monto total de M\$12.542.633. Los ahorros asociados a la reestructuración permitirán recuperar el costo durante el año 2026, y además generarán ahorros en los períodos futuros.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado	01.01.2025 31.03.2025 No auditado
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	386.392	2.153.571
Intereses por arriendos y otros	3.614	17.745
Totales	<u>390.006</u>	<u>2.171.316</u>

- b) El detalle de los costos financieros los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01.01.2026 31.03.2026 No auditado	01.01.2025 31.03.2025 No auditado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(5.274.687)	(5.964.452)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(10.195.821)	(8.833.588)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(39.228)</u>	<u>(593.351)</u>
Totales	<u>(15.509.736)</u>	<u>(15.391.391)</u>



32. DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	25.771	(106.594)
Acreedores Comerciales	USD	(439.377)	151.107
Otros activos financieros	USD	-	560.021
Otros pasivos financieros	USD	(11.453)	(529.854)
Totales		<u>(425.059)</u>	<u>74.680</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	6.414	21.403
Préstamos que devengan intereses	UF	(1.357.256)	(7.559.772)
Activos por impuestos	UF	2.426	147.201
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(19.086)	(174.604)
Totales		<u>(1.367.502)</u>	<u>(7.565.772)</u>

**SMU**

34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, por los años periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	65.409.487	81.754.014	5.735.021	2.746.396	71.144.508	84.500.410
Otros activos financieros corrientes	3.290.078	3.279.984	152.140	135.166	3.442.218	3.415.150
Otros activos no financieros corrientes	22.686.908	24.409.847	6.354.962	5.289.074	29.041.870	29.698.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	40.742.970	60.981.017	24.749.468	21.307.232	65.492.438	82.288.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	331.921	309.561	957.044	928.082	1.288.965	1.237.643
Inventarios	243.535.124	224.747.456	-	-	243.535.124	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	3.913.663	2.203.512	919.837	767.974	4.833.500	2.971.486
Total activos, corrientes	379.910.151	397.685.391	38.868.472	31.173.924	418.778.623	428.859.315
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	181.754	195.878	231.620	195.994	413.374	391.872
Otros activos no financieros no corrientes	3.610.054	3.469.234	13.867	84.704	3.623.921	3.553.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.495.412	2.681.074	6.246.645	5.826.435	8.742.057	8.507.509
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	10.000.177	10.001.889	10.000.177	10.001.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.404.705	44.801.180	31.490.290	31.578.127	78.894.995	76.379.307
Plusvalía	356.298.185	356.299.080	119.980.134	119.980.135	476.278.319	476.279.215
Propiedades, planta y equipo, neto	1.002.725.237	1.007.263.710	40.941.961	42.897.845	1.043.667.198	1.050.161.555
Activos por impuestos diferidos	273.410.441	275.991.418	192.285.128	190.427.218	465.695.569	466.418.636
Total activos no corrientes	1.686.125.788	1.690.701.574	401.189.822	400.992.347	2.087.315.610	2.091.693.921
TOTAL ACTIVOS	2.066.035.939	2.088.386.965	440.058.294	432.166.271	2.506.094.233	2.520.553.236

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	76.566.924	74.163.440	82.520.293	42.464.078	159.087.217	116.627.518
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	422.204.316	420.472.614	16.137.197	12.962.002	438.341.513	433.434.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	213.901	336.051	26.605	29.085	240.506	365.136
Otras provisiones corrientes	3.334.075	3.127.725	362.314	319.205	3.696.389	3.446.930
Pasivos por impuestos corrientes	1.340.329	1.241.373	-	-	1.340.329	1.241.373
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.112.482	17.559.974	4.383.613	15.103.146	16.496.095	32.663.120
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.558.782	2.126.400	283.259	272.263	1.842.041	2.398.663
Total pasivos, corrientes	517.330.809	519.027.577	103.713.281	71.149.779	621.044.090	590.177.356
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	630.809.999	636.655.137	418.965.995	457.409.104	1.049.775.994	1.094.064.241
Otras cuentas por pagar, no corrientes	8.785.077	9.027.916	-	-	8.785.077	9.027.916
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.243.021	1.079.112	1.106.376	843.081	2.349.397	1.922.193
Total pasivos, no corrientes	640.838.097	646.762.165	420.072.371	458.252.185	1.060.910.468	1.105.014.350
Patrimonio total	907.867.033	922.597.223	(83.727.358)	(97.235.693)	824.139.675	825.361.530
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.066.035.939	2.088.386.965	440.058.294	432.166.271	2.506.094.233	2.520.553.236

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		Financieros, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	717.316.317	703.211.532	4.275.534	3.498.370	721.591.851	706.709.902
Costo de ventas	(488.143.891)	(480.608.263)	(2.635.347)	(1.363.511)	(490.779.238)	(481.971.774)
Margen bruto	229.172.426	222.603.269	1.640.187	2.134.859	230.812.613	224.738.128
Costos de distribución	(12.764.368)	(12.124.897)	(5.853)	(16.472)	(12.770.221)	(12.141.369)
Gastos de administración	(164.611.925)	(158.185.846)	(26.273.967)	(28.822.604)	(190.885.892)	(187.008.450)
Otras Ganancias (pérdidas)	(6.081.397)	(5.112.794)	(3.109.301)	(26.070)	(9.190.698)	(5.138.864)
Ingresos financieros	392.355	2.905.341	(2.349)	(734.025)	390.006	2.171.316
Costos financieros	(10.368.188)	(11.664.177)	(5.141.548)	(3.727.214)	(15.509.736)	(15.391.391)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(1.713)	(73.653)	(1.713)	(73.653)
Diferencias de cambio	(446.635)	105.524	21.576	(30.844)	(425.059)	74.680
Resultados por unidades de reajuste	1.240	48.841	(1.368.742)	(7.614.613)	(1.367.502)	(7.565.772)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	35.293.508	38.575.261	(34.241.710)	(38.910.636)	1.051.798	(335.375)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.489.782)	(2.539.916)	1.857.910	7.085.133	(631.872)	4.545.217
Ganancia del periodo operaciones continuas	32.803.726	36.035.345	(32.383.800)	(31.825.503)	419.926	4.209.842
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	32.803.726	36.035.345	(32.383.800)	(31.825.503)	419.926	4.209.842
Depreciación y Amortización	(31.134.363)	(27.612.566)	(1.101.702)	(990.836)	(32.236.065)	(28.603.402)
Ebitda del periodo (*)	82.930.496	79.905.092	(23.537.931)	(25.713.381)	59.392.565	54.191.711

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	717.316.317	703.211.532
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>4.275.534</u>	<u>3.498.370</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>721.591.851</u>	<u>706.709.902</u>
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	35.293.508	38.575.261
Resultado antes de impuesto de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(34.241.710)</u>	<u>(38.910.636)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>1.051.798</u>	<u>(335.375)</u>
	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	2.066.035.939	2.088.386.965
Activos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>440.058.294</u>	<u>432.166.271</u>
Total activos consolidados	<u>2.506.094.233</u>	<u>2.520.553.236</u>
	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.158.168.906	1.165.789.742
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>523.785.652</u>	<u>529.401.964</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.681.954.558</u>	<u>1.695.191.706</u>
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	82.930.496	79.905.092
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(23.537.931)</u>	<u>(25.713.381)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>59.392.565</u>	<u>54.191.711</u>



SMU



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile, Perú y Estados Unidos. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	706.171.712	692.325.959
Perú	14.992.818	14.067.831
Estados Unidos	427.321	316.112
Total Ingreso Consolidado	721.591.851	706.709.902

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.581.683.804	1.588.085.121
Perú	39.936.237	37.190.164
Estados Unidos	-	-
	1.621.620.041	1.625.275.285

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	58.825.299	54.836.007
Perú	507.741	(717.410)
Estados Unidos	59.525	73.114
Total EBITDA consolidado	59.392.565	54.191.711

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(943.454)	4.416.802
Perú	332.416	154.005
Estados Unidos	(20.834)	(25.590)
Total Impuesto consolidado	(631.872)	4.545.217

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	2.864.629	1.576.538
Perú	(1.892.647)	(1.985.028)
Estados Unidos	79.816	73.115
Total Utilidad Antes de Impuestos	1.051.798	(335.375)

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2026 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	70.059.231	(31.291.451)	38.767.780
Actividades de Inversión	(14.715.963)	(2.567.779)	(17.283.742)
Actividades de Financiación	(29.300.265)	(5.539.675)	(34.839.940)
Totales	26.043.003	(39.398.905)	(13.355.902)

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 31.03.2025 (No auditados)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	99.838.806	(23.835.677)	76.003.129
Actividades de Inversión	(17.457.641)	(1.272.417)	(18.730.058)
Actividades de Financiación	(27.959.313)	(13.585.518)	(41.544.831)
Totales	54.421.852	(38.693.612)	15.728.240

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte, servicios financieros y ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.496.032	73.085.990	7.913.455	8.668.024	65.409.487	81.754.014
Otros activos financieros corrientes	2.850.099	2.866.857	439.979	413.127	3.290.078	3.279.984
Otros activos no financieros corrientes	18.278.874	17.950.013	4.408.034	6.459.834	22.686.908	24.409.847
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.122.186	44.115.351	16.620.784	16.865.666	40.742.970	60.981.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	326.155	304.050	5.766	5.511	331.921	309.561
Inventarios	181.297.727	160.641.889	62.237.397	64.105.567	243.535.124	224.747.456
Activos por impuestos corrientes	2.054.535	1.628.359	1.859.128	575.153	3.913.663	2.203.512
Total activos, corrientes	286.425.608	300.592.509	93.484.543	97.092.882	379.910.151	397.685.391
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	181.754	195.878	-	-	181.754	195.878
Otros activos no financieros no corrientes	2.827.314	2.730.122	782.740	739.112	3.610.054	3.469.234
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.951.455	2.133.875	543.957	547.199	2.495.412	2.681.074
Activos intangibles distintos de la plusvalía	24.436.901	23.760.616	22.967.804	21.040.564	47.404.705	44.801.180
Plusvalía	306.943.610	306.943.610	49.354.575	49.355.470	356.298.185	356.299.080
Propiedades, planta y equipo, neto	697.245.558	700.352.979	305.479.679	306.910.731	1.002.725.237	1.007.263.710
Activos por impuestos diferidos	226.129.358	228.543.208	47.281.083	47.448.210	273.410.441	275.991.418
Total activos no corrientes	1.259.715.950	1.264.660.288	426.409.838	426.041.286	1.686.125.788	1.690.701.574
TOTAL ACTIVOS	1.546.141.558	1.565.252.797	519.894.381	523.134.168	2.066.035.939	2.088.386.965



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	54.753.732	52.269.388	21.813.192	21.894.052	76.566.924	74.163.440
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	326.407.803	320.427.856	95.796.513	100.044.758	422.204.316	420.472.614
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	207.285	329.869	6.616	6.182	213.901	336.051
Otras provisiones corrientes	2.636.623	2.500.075	697.452	627.650	3.334.075	3.127.725
Pasivos por impuestos corrientes	1.075.115	1.003.346	265.214	238.027	1.340.329	1.241.373
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.866.414	13.246.221	3.246.068	4.313.753	12.112.482	17.559.974
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.124.619	1.621.340	434.163	505.060	1.558.782	2.126.400
Total pasivos, corrientes	395.071.591	391.398.095	122.259.218	127.629.482	517.330.809	519.027.577
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	444.333.378	449.478.819	186.476.621	187.176.318	630.809.999	636.655.137
Cuentas por pagar no corrientes	8.785.077	9.027.916	-	-	8.785.077	9.027.916
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.103.853	1.014.852	139.168	64.260	1.243.021	1.079.112
Total pasivos, no corrientes	454.222.308	459.521.587	186.615.789	187.240.578	640.838.097	646.762.165
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	696.847.659	714.333.115	211.019.374	208.264.108	907.867.033	922.597.223
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.546.141.558	1.565.252.797	519.894.381	523.134.168	2.066.035.939	2.088.386.965



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	501.884.568	487.665.319	215.431.749	215.546.213	717.316.317	703.211.532
Costo de ventas	(323.495.538)	(316.453.298)	(164.648.353)	(164.154.965)	(488.143.891)	(480.608.263)
Margen bruto	178.389.030	171.212.021	50.783.396	51.391.248	229.172.426	222.603.269
Costos de distribución	(9.897.232)	(9.757.322)	(2.867.136)	(2.367.575)	(12.764.368)	(12.124.897)
Gastos de administración	(114.596.349)	(116.208.814)	(50.015.576)	(41.977.032)	(164.611.925)	(158.185.846)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(8.342.668)	(3.141.885)	2.261.271	(1.970.909)	(6.081.397)	(5.112.794)
Ingresos financieros	327.221	2.457.640	65.134	447.701	392.355	2.905.341
Costos financieros	(7.350.722)	(8.782.969)	(3.017.466)	(2.881.208)	(10.368.188)	(11.664.177)
Diferencias de cambio	(363.599)	111.839	(83.036)	(6.315)	(446.635)	105.524
Resultados por unidades de reajuste	(12.360)	(18.344)	13.600	67.185	1.240	48.841
Ganancia antes de impuesto	38.153.321	35.872.166	(2.859.813)	2.703.095	35.293.508	38.575.261
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.434.798)	(3.273.552)	(54.984)	733.636	(2.489.782)	(2.539.916)
Ganancia del periodo operaciones continuas	35.718.523	32.598.614	(2.914.797)	3.436.731	32.803.726	36.035.345
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	35.718.523	32.598.614	(2.914.797)	3.436.731	32.803.726	36.035.345
Depreciación y Amortización	(21.843.797)	(20.290.621)	(9.290.566)	(7.321.945)	(31.134.363)	(27.612.566)
Ebitda del periodo	75.739.246	65.536.506	7.191.250	14.368.586	82.930.496	79.905.092



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de Marzo 2026 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	3.390	Gestión de residuos (Bodegas)
Alvi	Ley REP	OPEX	69.946	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	6.281	Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	135.455	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	2.056	Gestión de residuos (aceites)
Alvi	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	5.367	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	1.077	Eficiencia Energética
Alvi	Otros	OPEX	682	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	3.587	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	150	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	41.824	Gestión de residuos (Basura)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	2.710	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	12.827	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	814	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	6.780	Gestión de residuos (Bodegas)
Rendic	Reforestación	CAPEX	52.327	Medidas de mitigación
Rendic	Monitoreo y Control	CAPEX	4.390	Eficiencia Energética
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	67.870	Medidas de mitigación
Rendic	Ley REP	OPEX	276.721	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	7.972	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	1.030.060	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	171.430	Gestión de residuos
Rendic	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	81.532	Gestión de residuos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	800	Medidas de mitigación
Rendic	Gestión de Riles	OPEX	26.702	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	6.652	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	20.134	Eficiencia Energética
SMU	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	7.979	Material para locales refuerzo tematicas ambientales (Ley PUSU)
SMU	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	239	Gestión de residuos
SMU	Gestión de Riles	OPEX	1.633	Gestión de residuos (Cuenta Mantención Riles)
Super 10	Ley REP	OPEX	127.026	Gestión de residuos (Cuota REP SG Resimple)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	608	Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	128.922	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	15.485	Gestión de residuos
Super 10	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	3.043	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	3.471	Eficiencia Energética
Total desembolsos del periodo M\$			2.327.943	



Al 31 de Marzo 2025 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	
Abu Gosch	Ley REP	OPEX	1.832	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	6.780	Gestión de residuos
Alvi	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	39.440	Gestión de residuos (Bodegas)
Alvi	Gestión de basura	OPEX	73.018	Eficiencia Energética
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	73.018	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.933	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Ley REP	OPEX	26.805	Gestión de residuos peligrosos
Alvi	Gestión de Tarifas	OPEX	1.052	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.318	Gestión de residuos (Basura)
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	33.188	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.318	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	795	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Reforestación	CAPEX	37.525	Eficiencia Energética
Rendic	Construcción Cámaras de monitoreo	CAPEX	3.282	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	20.340	Gestión de residuos
Rendic	Implementación medidas de mitigación de ruidos	CAPEX	2.875	Gestión de residuos (Bodegas)
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	CAPEX	3.420	Gestión ruidos
Rendic	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	184.120	Medidas de mitigación
Rendic	Cliente Libre - Remuneraciones	CAPEX	10.341	Eficiencia Energética
Rendic	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	101.865	Eficiencia Energética
Rendic	Gestión de Aceite	OPEX	46.862	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de basura	OPEX	897.073	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	943.934	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	4.932	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Ley REP	OPEX	77.400	Gestión de residuos peligrosos
Rendic	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	104.761	Gestión de residuos
Rendic	Medición de ruido y proyectos de mitigación de ruido	OPEX	1.445	Gestión de residuos
Rendic	Monitoreo de Riles	OPEX	10.644	Medidas de mitigación
Rendic	ETS - Servicios mensuales	OPEX	4.923	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Tarifas	OPEX	19.665	Eficiencia Energética
Rendic	Sistema de Gestión - Auditoría	OPEX	6.466	Eficiencia Energética
SMU	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	207	Eficiencia Energética
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	CAPEX	20.340	Gestión de residuos
Super 10	Cliente Libre - Proyectos Eléctricos	CAPEX	78.800	Gestión de residuos (Bodegas)
Super 10	Aplicación de bacterias para tratamiento de Riles	OPEX	4.685	Eficiencia Energética
Super 10	Gestión de Aceite	OPEX	3.639	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de basura	OPEX	161.352	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPEX	164.990	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	OPEX	1.579	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Ley REP	OPEX	46.639	Gestión de residuos peligrosos
Super 10	Limpieza y retiro de grasas de las camaras desgrasadoras	OPEX	10.770	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Tarifas	OPEX	3.390	Gestión de residuos
Super 10	Otros	OPEX	469	Eficiencia Energética
Total desembolsos del periodo M\$			3.239.230	

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2026 (No auditados)				31.12.2025			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.833.688	-	-	-	2.435.981	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	609.973	-	-	-	2.308.031	-	-	-
Totales Activos			2.443.661	-	-	-	4.744.012	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2026 (No auditados)				31.12.2025			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	114.355	360.523	-	-	109.216	342.687	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.646.436	689.996	-	-	1.627.488	770.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	421.074	1.164.089	-	-	409.770	1.217.185	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	5.420.641	7.515.733	-	-	5.537.806	7.869.686
Totales Pasivos			535.429	1.524.612	7.067.077	8.205.729	518.986	1.559.872	7.165.294	8.639.916



37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 23 de abril de 2026, mediante hecho esencial se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en esta misma fecha se acordó:
 1. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio del año 2025.
 2. Aprobar el Informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio 2025.
 3. Elegir como directores de la Sociedad para los próximos tres años a las personas que a continuación se indican:
 - a. Pilar Dañobeitia Estados
 - b. Francisca Saieh Guzmán
 - c. Alejandro Álvarez Aravena
 - d. Abel Bouchon Silva
 - e. Andrés Olivos Bambach
 - f. María Teresa Vial Alamos
 - g. Alejandro Danús Chirighin (Director Independiente)
 - h. Enrique Gundermann Wylie (Director Independiente)
 - i. José Luis Irrázaval Ovalle (Director Independiente)
 4. Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2026. Se informó además de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2025.
 5. Aprobar las remuneraciones del Comité de Directores y su presupuesto para el ejercicio 2026 junto con informar sobre las actividades y gasto de dicho Comité durante el ejercicio 2025.
 6. Aprobar el informe sobre las operaciones del título XVI de la Ley 18.046.
 7. Designar a EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda. (EY) como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2026; y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Moody's Local (ex ICR Clasificadora de Riesgo Limitada), como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2026.
 8. Designar al diario La Tercera en su segmento el Pulso como periódico en el cual deberán realizarse las publicaciones sociales.
 9. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, un dividendo de \$1,48337 por acción, lo que equivale a la cantidad total de \$8.513.593.104, el que se suma a los dividendos provisorios de \$0,54785 por acción; \$1,94579 por acción; y \$4,24417 por acción, pagados a partir del 4 de junio 2025, 4 de septiembre 2025 y 2 de diciembre 2025, respectivamente. La suma del dividendo definitivo que se propone repartir más los dividendos provisorios distribuidos durante el año 2025 asciende a \$47.344.978.081, que equivale al 75% de las utilidades del año. Éste se pagará a contar del día 06 de mayo de 2026 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.



Asimismo, en sesión ordinaria de Directorio celebrada en la misma fecha se acordó lo siguiente:

- a) Designar como Presidenta del Directorio a doña Pilar Dañobeitía Estades y como Vicepresidenta a doña Francisca Saieh Guzmán.
- b) Designar como integrantes del Comité de Directores constituido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, a don Alejandro Danús Chirighin, don Enrique Gundermann Wylie y don Alejandro Álvarez Aravena.
- c) Designar a los siguientes Directores como miembros de otros Comités del Directorio:

Comité de Auditoría y Riesgos

Pilar Dañobeitía Estades
Andrés Olivos Bambach
Alejandro Álvarez Aravena

Comité de Inversiones

Abel Bouchon Silva
Pilar Dañobeitía Estades
Andrés Olivos Bambach
Francisca Saieh Guzmán
Alejandro Danús Chirighin

Comité de Personas y sostenibilidad

Francisca Saieh
Pilar Dañobeitía Estades
Enrique Gundermann Wylie

Comité de Estrategia

Pilar Dañobeitía Estades, Presidenta del Directorio
Francisca Saieh Guzmán, Vicepresidenta del Directorio
Marcelo Gálvez Saldías, Gerente General
Álvaro Saieh Bendeck, Miembro asesor externo

De igual modo, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en la misma fecha se acordó:

1. Aprobar un programa de adquisición de acciones de su propia emisión (el “Nuevo Programa”) conforme a los artículos 27A a 27C de la Ley de Sociedades Anónimas y las demás normas aplicables; dando término al actual programa de adquisición de acciones de propia emisión aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2022.
2. Aprobar que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas;
3. Aprobar que el plazo de duración del Nuevo Programa sea de 5 años contados desde la fecha de la Junta y que su objetivo sea que la Compañía pueda realizar inversiones en sus



propias acciones, pudiendo obtenerse eventuales beneficios para la sociedad y sus accionistas;

4. Delegar en el Directorio la facultad de fijar el precio a pagar por las acciones respectivas;
5. Autorizar al Directorio para adquirir directamente en rueda una cantidad representativa de hasta el 1% del capital accionario dentro de cualquier período de doce meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata;
6. Autorizar al Directorio para enajenar en bolsa las acciones adquiridas, sea mediante oferta preferente a los accionistas o sin oferta preferente previa cuando la cantidad total de acciones a ser vendidas dentro de cualquier período de doce meses no supere el 1% del capital accionario; y
7. Delegar en el Directorio de la Compañía las demás materias necesarias para concretar la adquisición de acciones de propia emisión a efectos de cumplir el objetivo del programa de adquisición de acciones de propia emisión, pudiendo aprobar todas las actuaciones, condiciones, plazos y circunstancias que correspondan.

En relación a esta materia, y de acuerdo a las facultades delegadas por la Junta en el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha de hoy se acordó lo siguiente:

Dar inicio al Nuevo Programa, facultando a la Administración para adquirir acciones de su propia emisión en bolsa, comprando directamente en rueda, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata, una cantidad de acciones representativa de hasta el 1% del capital accionario de la Sociedad, durante un período de 1 año a contar de esta fecha, debiendo adquirirse las acciones en el precio unitario de mercado que resulte conveniente.

Al finalizar el periodo indicado, el Directorio evaluará la conveniencia de continuar con un nuevo periodo para la ejecución del Nuevo Programa

- Entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *