



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2019**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	14
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	37
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	45
a) Deterioro de activos no financieros	45
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	46
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	46
d) Activos por impuestos diferidos	47
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	47
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	54
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	55
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	62
11. Inventarios	68
12. Impuestos a las ganancias	70
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	74
14. Inversiones en filiales	75
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	76
16. Plusvalía	77
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
18. Propiedades, plantas y equipos	84
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	88
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	135
21. Otras provisiones	138
22. Beneficios a los empleados	139
23. Otros pasivos no financieros	141
24. Contingencias, juicios y restricciones	142
25. Patrimonio neto	149
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	153



27. Gestión de capital	154
28. Resultado por acción	155
29. Ingresos ordinarios	156
30. Gastos de distribución y administración	157
31. Gastos del personal	158
32. Otras ganancias (pérdidas)	159
33. Ingresos y costos financieros	160
34. Diferencias de cambio	161
35. Resultado por unidades de reajuste	162
36. Información por segmentos	163
37. Medio ambiente	176
38. Moneda extranjera	177
39. Hechos posteriores	178

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2019	31.12.2018
	N°	No Auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	47.420.851	82.643.983
Otros activos financieros, corrientes		17.005	17.897
Otros activos no financieros, corrientes	8	16.828.467	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	39.909.593	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.483.761	8.739.431
Inventarios	11	200.332.425	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	12	3.556.265	8.058.641
Total activos corrientes		<u>309.548.367</u>	<u>372.240.505</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		248.926	244.749
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.148.244	17.635.179
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.487.126	2.738.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	4.000.000	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	13.377.042	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	66.931.733	73.320.078
Plusvalía	16	475.429.698	474.866.906
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	729.182.025	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	12	426.232.165	429.105.580
Total activos no corrientes		<u>1.719.036.959</u>	<u>1.440.158.117</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.028.585.326</u>	<u>1.812.398.622</u>

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2019	31.12.2018
	N°	No Auditado M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	109.359.281	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	374.619.515	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.579.046	3.975.801
Otras provisiones, corrientes	21	3.662.129	3.318.788
Pasivos por impuestos, corrientes	12	797.941	-
Beneficios corrientes a los empleados	22	18.986.338	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	5.799.544	3.107.652
Total pasivos, corrientes		<u>514.803.794</u>	<u>541.987.012</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	788.255.928	567.503.809
Cuentas por pagar, no corrientes	20	72.944	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	12	78.487	80.813
Beneficios no corrientes a los empleados	22	1.457.517	977.078
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	3.379.197	6.449.600
Total pasivos, no corrientes		<u>793.244.073</u>	<u>575.132.317</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	47.235.451	23.091.667
Otras reservas	25-26	149.560.035	148.445.653
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>720.537.459</u>	<u>695.279.293</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>720.537.459</u>	<u>695.279.293</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.028.585.326</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
	N°				
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.709.484.021	1.698.531.001	581.799.063	577.089.911
Costo de ventas	11	(1.207.057.599)	(1.214.159.952)	(409.337.871)	(411.983.685)
Ganancia Bruta		502.426.422	484.371.049	172.461.192	165.106.226
Otros Ingresos		-	-	-	-
Costos de distribución	30	(23.185.738)	(20.563.698)	(8.282.840)	(6.981.068)
Gastos de administración	30	(401.477.308)	(391.819.314)	(133.288.211)	(130.355.698)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(1.034.930)	(9.142.225)	(620.391)	(1.305.043)
Ingresos financieros	33	660.582	1.041.745	197.510	245.536
Costos financieros	33	(37.828.946)	(45.920.187)	(13.273.840)	(10.199.201)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(2.988.018)	(2.172.896)	(920.733)	(1.064.817)
Diferencias de cambio	34	(88.221)	750.079	(206.791)	(293.863)
Resultados por unidades de reajuste	35	(7.925.820)	(12.979.412)	(2.304.105)	(4.744.758)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		28.558.023	3.565.141	13.761.791	10.407.314
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	(4.414.239)	18.792.901	(3.464.062)	(3.005.604)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		24.143.784	22.358.042	10.297.729	7.401.710
Pérdidas del periodo de operaciones discontinuadas	13	-	(179.470)	-	-
Utilidad del periodo		24.143.784	22.178.572	10.297.729	7.401.710
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	24.143.784	22.178.572	10.297.729	7.401.710
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-	-	-
Utilidad del periodo		24.143.784	22.178.572	10.297.729	7.401.710
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	28	0,00418	0,00386	0,00178	0,00128
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00418	0,00389	0,00178	0,00128
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	(0,00003)	-	-
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	28	0,00418	0,00386	0,00178	0,00128
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00418	0,00389	0,00178	0,00128
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	(0,00003)	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		24.143.784	22.178.572	10.297.729	7.401.710
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		1.114.382	809.547	771.697	161.080
Resultado por derivados de cobertura	25	-	4.600.171	-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		1.114.382	5.409.718	771.697	161.080
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	-	-	-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		-	-	-	-
Otro resultado integral		1.114.382	5.409.718	771.697	161.080
Resultado integral, total		25.258.166	27.588.290	11.069.426	7.562.790
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		25.258.166	27.588.290	11.069.426	7.562.790
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		25.258.166	27.588.290	11.069.426	7.562.790

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2019	01.01.2018
		30.09.2019	30.09.2018
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.046.838.451	2.028.764.985
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.671.945.213)	(1.692.181.527)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(167.749.954)	(173.135.987)
Otros pagos por actividades de operación		(84.996.395)	(69.733.473)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		122.146.889	93.713.998
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		660.582	770.689
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		122.807.471	94.484.687
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	38.742.937
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(329.810)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(5.656.126)	(1.284.685)
Préstamos a entidades relacionadas		(4.000.000)	(1.010.985)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	67.578
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(28.139.851)	(26.406.626)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(3.374.911)	(3.491.713)
Cobros a entidades relacionadas		52.636	245.272
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión		(41.118.252)	6.531.968
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	-	74.000.000
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	19	92.938.148	108.952.885
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(140.616.438)	(239.522.658)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(30.848.430)	(12.416.371)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(38.385.631)	(46.629.959)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(116.912.351)	(115.616.103)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(35.223.132)	(14.599.448)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(35.223.132)	(14.599.448)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	82.643.983	110.540.362
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	47.420.851	95.940.914

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, CorpGroup Inversiones Ltda., y Retail Holding S.A. con una participación total del 52,50%, al cierre de este periodo.

Al 30 septiembre de 2019, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,11% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,37% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2019.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.



SMU



El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al de 30 septiembre de 2019, la dotación total de personal alcanza a 29.872 personas (29.638 al 30 de septiembre de 2018), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019 es de 30.148 colaboradores (30.004 por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2019, Unimarc, posee 290 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2019, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2019 a 121 locales, todos arrendados.

**SMU**

- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 80.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, al 30 de septiembre de 2019, el total de locales de la Compañía alcanzan a 534 locales, incluyendo 24 locales en Perú (527 al 30 de septiembre de 2018).

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 25 de noviembre de 2019.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2018. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2018 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2019		31.12.2018	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en patrimonio de M\$257.775.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	EURO (3)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$		\$
30.09.2019	728,21	28.048,53	793,86	215,77
31.12.2018	694,77	27.565,79	794,75	206,35

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.
- (3) La variación del tipo de cambio del euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2019, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la



inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad



compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

- (i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se

**SMU**

distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año 2018 y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Para la transición de la nueva Norma, SMU eligió aplicar las siguientes soluciones prácticas:

- No evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. En su lugar, el Grupo aplicó la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos aplicando NIC 17 y CINIIF 4. Por lo tanto, no aplicó la norma a los contratos que no fueron previamente identificados como arrendamiento.
- Aplicar esta Norma retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial, lo que supone no reexpresar períodos comparativos y presentar el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019.
- Reconocer en la fecha de aplicación inicial activos por derecho de uso por un importe igual a los pasivos por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento anticipado o acumulado reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.

La sociedad en esta primera aplicación generó un reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamientos financieros correspondiente al valor presente del total de los

**SMU**

pagos futuros por arrendamientos comprometidos en los contratos. Estos flujos (Pagos) se descontaron a la tasa de interés incremental de endeudamiento de SMU. Dada la variedad en los plazos de los contratos, la sociedad consideró adecuado utilizar dos tasas de descuento, la primera tasa del 2,96% a aplicar a los contratos cuya duración sea menor a 10 años y la segunda tasa del 3,96% para aquellos contratos cuya duración sea mayor a 10 años.

Además, SMU utilizó la exención de aplicación de la Norma a contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

Los efectos para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 por la aplicación de la NIIF 16 en la Sociedad son los siguientes:

- Los gastos de arriendo disminuyen en M\$28.021.283, produciendo una mejora en el EBITDA por el mismo monto.
- Los gastos financieros aumentaron en M\$6.316.651.
- La depreciación aumentó en M\$26.765.719.
- El resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF mejoró en M\$3.204.366, producto de que bajo la nueva norma el efecto en el resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF es cero, dado que los cambios en los pasivos producidos por la variación de la UF se reconocen como Derechos de Uso y se amortizan en la duración que resta del contrato.
- El impacto final en el resultado del semestre es una pérdida de M\$1.856.722.
- La aplicación de NIIF 16, genera un impacto positivo en el flujo operacional, totalmente compensado por un efecto negativo en el flujo de financiamiento.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tiene efectos en los estados financieros consolidados.



b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor, Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393) y Seguridad de datos de terceros.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Cartera:		Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera: Antigüedad	Otros deudores			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cheques	
		PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el



disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	60.077.181	214.128	3.922.999	-	-	-	-	64.214.308
Obligaciones con el Público	1.850.022	186.814	82.925.984	22.861.994	40.033.102	40.089.515	134.388.960	322.336.391
Obligaciones por leasing	1.640.186	5.336.551	5.074.549	3.130.356	2.504.357	2.508.763	34.373.787	54.568.549
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	9.941.623	29.942.939	39.333.559	40.629.764	38.419.101	34.501.959	263.557.179	456.326.124
Derivados	169.837	-	-	-	-	-	-	169.837
Totales	73.678.849	35.680.432	131.257.091	66.622.114	80.956.560	77.100.237	432.319.926	897.615.209
Intereses devengados (*)	1.858.053	189.048	-	-	-	-	-	2.047.101

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen que fue cancelada el 30 de septiembre de 2019.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	64.214.308	-	64.214.308
Obligaciones con el Público	322.336.391	-	322.336.391
Obligaciones por leasing	54.568.549	-	54.568.549
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	456.326.124	-	456.326.124
Saldos instrumentos derivados (*)	169.837	-	169.837
Totales	<u>897.615.209</u>	<u>-</u>	<u>897.615.209</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2019 este saldo corresponde al swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$ 169.837, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3. Debido a que el crédito del Banco Santander fue pre-pagado en su totalidad, el día 30 de septiembre de 2019, al contrato de este derivado se le puso término el 1 de octubre de 2019.

**(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del año 2018, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2019, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 4.684.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.372.499 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 15.902.913, además de activos por cobrar por UF 13.929.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 13.359.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	66.107.591	66.107.591	7,37%	-
Unidades de fomento (UF)	29.275.413	821.132.288	91,50%	13.372
Miles de dólares (USD)	4.684	3.399.178	0,38%	4.684
Miles de Soles (PEN)	31.545	6.806.315	0,75%	-
Totales		897.445.372	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



SMU



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	45.495.581	81.159.080
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	938.716	502.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	<u>986.554</u>	<u>982.847</u>
Totales		<u>47.420.851</u>	<u>82.643.983</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
30 de Septiembre de 2019 (No auditado)										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	47.420.851	-	47.420.851	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.005	-	17.005	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	39.909.593	-	39.909.593	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.483.761	-	1.483.761	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	248.926	-	248.926	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.487.126	-	1.487.126	-	-	-	-
				90.567.262	-	90.567.262				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	(169.837)	-	-	-	(169.837)	-	(169.837)	-	(169.837)
		(169.837)	-	-	-	(169.837)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(109.189.444)	(109.189.444)	-	(109.359.657)	-	(109.359.657)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(374.619.515)	(374.619.515)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.579.046)	(1.579.046)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(788.255.928)	(788.255.928)	-	(819.062.406)	-	(819.062.406)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(72.944)	(72.944)	-	-	-	-
					(1.273.716.877)	(1.273.716.877)				



SMU



31 de diciembre de 2018

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	82.643.983	-	82.643.983	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.897	-	17.897	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	57.597.056	-	57.597.056	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	8.739.431	-	8.739.431	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	244.749	-	244.749	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.738.036	-	2.738.036	-	-	-	-
		-	-	151.981.152	-	151.981.152				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros no corrientes	19	(467.052)	-	-	-	(467.052)	-	(467.052)	-	(467.052)
		(467.052)	-	-	-	(467.052)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(96.599.573)	(96.599.573)	-	(96.681.411)	-	(96.681.411)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(418.290.522)	(418.290.522)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(3.975.801)	(3.975.801)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(567.036.757)	(567.036.757)	-	(580.662.898)	-	(580.662.898)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(121.017)	(121.017)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.086.023.670)	(1.086.023.670)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2019 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(169.837)
Total Instrumentos Derivados							(169.837)

31 de diciembre de 2018

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(467.052)
Total Instrumentos Derivados							(467.052)



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2019	31.12.2018
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	15.139.544	13.679.227
1 a 5 años	21.545.170	19.105.109
más de 5 años	<u>11.500.815</u>	<u>11.344.210</u>
Total	<u><u>48.185.529</u></u>	<u><u>44.128.546</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	1.813.731	5.373.808	-	450.092
Arriendo pagado por adelantado (*)	-	1.239.023	-	15.393.367
IVA crédito fiscal	7.454.185	8.576.895	-	-
Boletas de garantía	183.989	185.153	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	6.180.821	4.202.930	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.148.244	1.791.720
Otros activos no financieros	1.195.741	667.365	-	-
Totales	16.828.467	20.245.174	2.148.244	17.635.179

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortizaba linealmente en la duración del respectivo contrato. A partir de enero de 2019, de acuerdo a NIIF 16, se reclasificaron y pasaron a ser activos por derecho de uso.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	35.262.883	-	52.333.158	-
Otras cuentas por cobrar (1)	9.060.558	1.487.126	9.559.155	2.738.036
Deterioro (2)	(4.413.848)	-	(4.295.257)	-
Totales	39.909.593	1.487.126	57.597.056	2.738.036

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado)

	Vencimientos al 30.09.2019 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	33.977.196	184.628	1.101.059	35.262.883	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.510.874	902.857	3.646.827	9.060.558	1.435.793	10.259	41.074	1.487.126
Total Neto	38.488.070	1.087.485	4.747.886	44.323.441	1.435.793	10.259	41.074	1.487.126

Al 31 de diciembre de 2018

	Vencimientos al 31.12.2018 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	51.232.351	140.439	960.368	52.333.158	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.121.673	953.253	4.484.229	9.559.155	2.685.804	934	51.298	2.738.036
Total Neto	55.354.024	1.093.692	5.444.597	61.892.313	2.685.804	934	51.298	2.738.036

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.295.257	5.224.875
Incremento de provisión	167.609	140.332
Usos de provisión (Castigos) (*)	(49.018)	(1.062.793)
Ajuste por primera aplicación NIIF 9 (**)	-	(7.157)
Totales	4.413.848	4.295.257

(*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$49.018 (M\$23.246 durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(**)Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebote, los cuales se presentan netos, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión incobrables ascendió a M\$122.559 después de impuestos, así como tampoco el efecto sobre nuestras inversiones en asociadas por M\$172.000, lo que sumado a la utilidad de M\$5.225 después de impuestos (M\$7.157 antes de impuestos), da un total de efecto de aplicar NIIF9 de una pérdida de M\$289.334, después de impuestos.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son:

	Nueve meses terminados el	
	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	167.609	117.950
Castigos del Período	(49.018)	(23.246)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de septiembre de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	32.222.194	15.001	32.237.195	47.825.412	350	47.825.762
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.209.105	51.296	1.260.401	2.366.437	139.747	2.506.184
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	277.571	29.118	306.689	701.836	29.632	731.468
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	42.314	16.169	58.483	129.378	23.659	153.037
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	72.565	11.551	84.116	67.726	5.513	73.239
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	21.717	36.088	57.805	26.946	3.469	30.415
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	29.252	43.095	72.347	23.112	25.230	48.342
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	191.957	9.329	201.286	26.815	3.721	30.536
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	38.953	16.886	55.839	30.728	18.699	49.427
Tramo 9 (Más de 250 días)	530.072	398.650	928.722	534.386	350.362	884.748
Totales	34.635.700	627.183	35.262.883	51.732.776	600.382	52.333.158

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	30 de septiembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	138.169	313	138.482	128.900	7	128.907
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	27.659	1.067	28.726	17.011	2.920	19.931
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	9.699	969	10.668	20.597	987	21.584
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	6.436	604	7.040	12.136	884	13.020
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	10.656	1.043	11.699	10.245	498	10.743
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	5.355	5.857	11.212	6.286	563	6.849
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	8.557	9.011	17.568	6.209	5.276	11.485
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	67.471	2.076	69.547	15.745	828	16.573
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	37.271	16.886	54.157	28.869	18.699	47.568
Tramo 9 (Más de 250 días)	528.767	398.651	927.418	530.904	350.362	881.266
Totales	840.040	436.477	1.276.517	776.902	381.024	1.157.926



SMU



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Septiembre de 2019 (No auditado)

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	32.237.195	1.260.401	306.689	58.483	84.116	57.805	72.347	201.286	55.839	928.722	35.262.883
Provisión deterioro	(138.482)	(28.726)	(10.668)	(7.040)	(11.699)	(11.212)	(17.568)	(69.547)	(54.157)	(927.418)	(1.276.517)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	10.547.684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.547.684
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	42.784.879	1.260.401	306.689	58.483	84.116	57.805	72.347	201.286	55.839	928.722	45.810.567
Total provisión	(3.275.813)	(28.726)	(10.668)	(7.040)	(11.699)	(11.212)	(17.568)	(69.547)	(54.157)	(927.418)	(4.413.848)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; seguros por recuperar por M\$1.774.297 y M\$4.748.249 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2018

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	47.825.762	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	52.333.158
Provisión deterioro	(128.907)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(1.157.926)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.297.191
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	60.122.953	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	64.630.349
Total provisión	(3.266.238)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(4.295.257)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$1.317.111 de seguros por recuperar y M\$6.152.881 por cuentas por cobrar a colaboradores.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2019 (No auditado)						Saldos al 31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	598	32.237.195	-	-	598	32.237.195	649	47.825.762	-	-	649	47.825.762
1 y 30	635	1.260.401	-	-	635	1.260.401	886	2.506.184	-	-	886	2.506.184
31 y 60	208	306.689	-	-	208	306.689	322	731.468	-	-	322	731.468
61 y 90	79	58.483	-	-	79	58.483	150	153.037	-	-	150	153.037
91 y 120	61	84.116	-	-	61	84.116	97	73.239	-	-	97	73.239
121 y 150	30	57.805	-	-	30	57.805	47	30.415	-	-	47	30.415
151 y 180	29	72.347	-	-	29	72.347	35	48.342	-	-	35	48.342
181 y 210	47	201.286	-	-	47	201.286	51	30.536	-	-	51	30.536
211 y 250	24	55.839	-	-	24	55.839	51	49.427	-	-	51	49.427
Más de 250	399	928.722	-	-	399	928.722	463	884.748	-	-	463	884.748
Totales	2.110	35.262.883	-	-	2.110	35.262.883	2.751	52.333.158	-	-	2.751	52.333.158

(*)El tramo al día incluye M\$24.325.190 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$33.943.947 al 31 de diciembre de 2018)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2019 (No auditado)		Saldos al 31.12.2018	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	810	589.413	855	909.551
Documentos por cobrar en cobranza judicial	19	62.359	13	53.556
Totales	829	651.772	868	963.107



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	167.609	140.332
Castigos financieros del período (*)	(49.018)	(1.062.793)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron castigos por M\$1.062.793. El castigo corresponde casi en su totalidad (M\$1.030.537) a las cuentas por cobrar a la sociedad Bigger S.A., sociedad en liquidación. Todos los castigos estaban 100% provisionados.

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de septiembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,43%	0,00%	0,43%	0,27%	2,00%	0,27%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2,29%	2,08%	2,28%	0,72%	2,09%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,49%	3,33%	3,48%	2,93%	3,33%	2,95%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	15,21%	3,74%	12,04%	9,38%	3,74%	8,51%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	14,68%	9,03%	13,91%	15,13%	9,03%	14,67%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	24,66%	16,23%	19,40%	23,33%	16,23%	22,52%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	29,25%	20,91%	24,28%	26,86%	20,91%	23,76%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	35,15%	22,25%	34,55%	58,72%	22,25%	54,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	95,68%	100,00%	96,99%	93,95%	100,00%	96,24%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,75%	100,00%	99,86%	99,35%	100,00%	99,61%
Total ponderado	2,43%	69,59%	3,62%	1,50%	63,46%	2,21%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.09.2019 (no auditado)		31.12.2018	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,43%	0,00%	0,27%	0,00%
1 a 30 días	2,28%	0,00%	0,80%	0,00%
31 a 60 días	3,48%	0,00%	2,95%	0,00%
61 a 90 días	12,04%	0,00%	8,51%	0,00%
91 a 120 días	13,91%	0,00%	14,67%	0,00%
121 a 150 días	19,40%	0,00%	22,52%	0,00%
151 a 180 días	24,28%	0,00%	23,76%	0,00%
181 a 210 días	34,55%	0,00%	54,27%	0,00%
211 a 250 días	96,99%	0,00%	96,24%	0,00%
más de 250 días	99,86%	0,00%	99,61%	0,00%
Total Ponderado	<u>3,62%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,21%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
Provisión / Cartera	= 3,62%	2,21%
Castigo / Cartera	= 0,14%	2,03%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	295	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.072	14.269	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	730	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	803	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	447.036	8.008.393	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	402.450	166.281	4.000.000	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	840	-	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	158	656	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	40.658	20.197	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	58.585	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.415	2.757	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.201	86	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	484	604	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18	106	-	-
Totales								
					1.483.761	8.739.431	4.000.000	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.
Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%
- (2) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.
- (3) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000 a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	8.171	4.759	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	4.804	67.794	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	15.187	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	3.128	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	-	38.527	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.264	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	31.247	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	1.384.532	3.730.378	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	164.640	24.252	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	616	7.332	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	40.405	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	5.374	11.528	-	-
	Totales				1.579.046	3.975.801	-	-



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019		Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	44.836	-	26.243	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	7.309.138	(6.142.132)	9.408.181	(7.906.034)
			Gastos Comunes	734.224	(616.995)	560.201	(470.757)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	229.341	(192.724)	223.541	(187.850)
			Gastos Comunes	68.777	(57.796)	44.548	(37.435)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	299.835	(251.962)	373.338	(313.730)
			Gastos Comunes	104.415	(87.744)	61.602	(51.766)
			Compra de Activos	-	-	301.764	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	299.451	(251.639)	291.921	(245.312)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.121.526	(942.459)	1.214.769	(1.020.815)
			Gastos Comunes	382.349	(321.301)	211.723	(177.918)
			Compra de Activos	-	-	1.467.844	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	98.874	(83.087)	96.498	(81.091)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	54.195	45.542	50.730	42.631
			Venta de Mercaderías	968	813	5.655	4.752
			Gastos Comunes	-	-	413.186	(347.215)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	328.239	-
			Otros Ingresos	466.168	396.910	466.045	398.323
			Reajuste interes Cta.Cte.	449.678	449.678	409.711	409.711
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	221.406.541	-	255.476.816	-
			Traspaso de Fondos	222.711.979	-	253.160.656	-
			Comisiones Cuponeras	-	-	5.871	(4.934)
			Capitalización	7.870.062	-	-	-



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019		Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	142.114	-
			Comision de Servicios	270.525	(228.885)	205.743	(174.667)
			Otros Ingresos	809.823	696.286	889.794	803.476
			Ventas de Tarjetas Unimarc	23.380.128	-	18.405.824	-
			Recaudación	393.634	-	-	-
			Prestamo	4.000.000	-	-	-
			Aporte Capital	4.475.200	-	-	-
			Venta de Giftcard	16.570	-	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	1.269.075	(1.066.449)	1.244.890	(1.046.126)
			Gastos Comunes	757.653	(636.683)	748.486	(628.980)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	96.088	(96.088)	64.426	(64.426)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	187.468	(157.536)	287.064	(241.230)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Cuenta Corriente	-	-	9.800	-
			Compra de Acciones	-	-	329.810	-
			Aporte Capital	754.527	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	19.665	-
			Otros Ingresos	87.633	80.297	109.327	102.158
76.891.181-9	Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	55.748	47.928	-	-
			Aporte Capital	426.400	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	8.723	7.625	27.595	23.189
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	27.032	(22.716)	143.508	(120.595)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	5.441	4.572	5.440	4.571
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	177.056	(148.787)	191.982	(161.329)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionada con Controlador	Arriendo Tras Caja	2.461.135	2.461.135	2.402.686	2.402.686
			Comisiones	24.489	(20.579)	123.619	(103.881)

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2019, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.129.378 y M\$3.109.464, distribuidos en 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.

**SMU**

- Largo Plazo: que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2019, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los directores Álvaro Saieh Bendeck y Raúl Sotomayor Valenzuela, renunciaron a sus dietas.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 son:

Nombre	Cargo	30.09.2019	30.09.2018
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañoibeitia Estades (**)	Presidente	137.496	97.498
Alejandro Álvarez Aravena	Director	62.498	60.899
Pedro Pablo Cuevas Larraín (*)	Director	-	21.513
Fernando Del Solar Concha	Director	50.032	48.638
Abel Bouchon Silva	Director	60.948	53.708
Juan Andrés Olivos B.	Director	62.425	71.593
José Francisco Sánchez Figueroa (*)	Director	-	16.133
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	74.895	32.732
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	74.935	40.792

(*)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el actual Directorio, en donde los directores Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna reemplazaron a los directores salientes Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sánchez Figueroa.

(**) El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su entonces Vicepresidente, Pilar Dañoibeitia Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió como Vicepresidente.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	189.605.018	191.556.801
Materias primas	1.263.231	1.257.550
Suministros	1.943.649	1.973.841
Importaciones en tránsito	9.416.627	3.184.457
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(1.896.100)</u>	<u>(3.034.326)</u>
Totales	<u>200.332.425</u>	<u>194.938.323</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$1.112.983 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$1.262.006 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.452.943	2.439.822
Ajuste a valor neto realizable	<u>(150.264)</u>	<u>(299.287)</u>
Valor neto de realización	<u>2.302.679</u>	<u>2.140.535</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.034.326	3.662.907
Incremento de provisión	3.895.548	6.132.000
Usos de provisión	<u>(5.033.774)</u>	<u>(6.760.581)</u>
Totales	<u>1.896.100</u>	<u>3.034.326</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.159.744.543)	(1.168.637.812)	(393.212.187)	(396.451.867)
Otros costos de Inventarios	<u>(47.313.056)</u>	<u>(45.522.140)</u>	<u>(16.125.684)</u>	<u>(15.531.818)</u>
Totales	<u>(1.207.057.599)</u>	<u>(1.214.159.952)</u>	<u>(409.337.871)</u>	<u>(411.983.685)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(877.733)	(124.145)	(38.229)	(39.384)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	<u>(362.169)</u>	<u>489.051</u>	<u>-</u>	<u>(3.722)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(1.239.902)</u>	<u>364.906</u>	<u>(38.229)</u>	<u>(43.106)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente (*)	<u>(3.174.337)</u>	<u>18.427.995</u>	<u>(3.425.833)</u>	<u>(2.962.498)</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>(3.174.337)</u>	<u>18.427.995</u>	<u>(3.425.833)</u>	<u>(2.962.498)</u>
Totales	<u>(4.414.239)</u>	<u>18.792.901</u>	<u>(3.464.062)</u>	<u>(3.005.604)</u>

(*)La variación se debe principalmente al impuesto diferido reconocido por la venta de la sociedad Construmart S.A. durante abril de 2018.

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	28.558.023	3.565.141	13.761.791	10.407.314
(Pérdida) por impuestos	<u>(7.710.666)</u>	<u>(962.588)</u>	<u>(3.715.683)</u>	<u>(2.809.974)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	3.724.799	19.757.107	368.441	(183.843)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(428.372)</u>	<u>(1.618)</u>	<u>(116.820)</u>	<u>(11.787)</u>
Ajuste de impuestos diferidos por pérdida de años anteriores	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>3.296.427</u>	<u>19.755.489</u>	<u>251.621</u>	<u>(195.630)</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(4.414.239)</u>	<u>18.792.901</u>	<u>(3.464.062)</u>	<u>(3.005.604)</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	797.941	-
Pagos provisionales mensuales (*)	1.123.172	2.090.901	-	-
Créditos Sence	1.501.619	1.620.919	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	931.474	4.346.821	-	-
Totales	3.556.265	8.058.641	797.941	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.984.997	3.941.173
Provisiones	11.310.914	10.750.871
Pérdidas fiscales	385.121.498	369.306.162
Activos intangibles amortizables tributariamente	52.228.056	72.818.633
Activos por impuestos diferidos	452.645.465	456.816.839
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	26.032.806	27.150.337
Otros derechos de llave financiero	428.553	532.796
Diferencia créditos tributarios	30.428	30.429
Otros	-	78.510
Pasivos por impuestos diferidos	26.491.787	27.792.072
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	426.153.678	429.024.767



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	429.024.767	413.260.513
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	(1.531.158)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	(3.174.337)	15.952.844
Variación paridad filial extranjera	303.248	327.618
	<u>426.153.678</u>	<u>429.024.767</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, está dado por:

Item	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Ingresos percibidos por adelantado	43.824	383.500
Provisiones	571.125	(268.868)
Pérdidas fiscales	5.483.263	20.906.940
Activos intangibles amortizables tributariamente	(6.736.099)	1.060.155
Propiedades, plantas y equipos	(2.719.203)	(4.592.598)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	78.510	144.919
Otros derecho de llave financiero	104.243	793.947
Total efecto en resultados	<u>(3.174.337)</u>	<u>18.427.995</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	-	(1.574.555)
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	-	43.397
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	303.248	179.266
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	<u>-</u>	<u>1.014.950</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(2.871.089)</u>	<u>18.091.053</u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(7.710.666)	962.588
Corrección monetaria pérdida	7.306.967	8.717.798
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.239.224	6.881.370
Gastos asociados a aumento de capital	-	139.860
Gastos asociados a derivados	-	(1.531.158)
Variación por Combinación de negocios	-	1.194.316
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>3.647.738</u>	<u>4.542.166</u>
Total	<u>5.483.263</u>	<u>20.906.940</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33). Por lo anterior, a partir de los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2017 se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta y según lo señalado en dicha norma, el estado de resultados integrales consolidados de Construmart por el periodo terminado el 31 de marzo de 2018 ha sido clasificado como operaciones discontinuas.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, para los estados financieros finalizados el 30 de septiembre de 2018, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018
	30.09.2018
	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	89.717.357
Gastos	<u>(89.676.581)</u>
Utilidad antes de impuestos	40.776
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(179.470)</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 30 de septiembre de 2018, se presenta a continuación:

	30.09.2018
	M\$
Actividades de Operación	3.833.059
Actividades de Inversión	(396.357)
Actividades de Financiación	<u>(3.866.449)</u>
Totales	<u><u>(429.747)</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

30.09.2019 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	373.975.648	1.322.821.868	593.667.472	463.991.426	1.708.054.143	60.490.720
Inversiones SMU SpA	1	13.781	12.678	-	-	3
Omicron SpA	-	577	1.660	-	-	11
Inversiones Omega Ltda.	10.753.676	146.186.512	402.088.369	-	2.416.529	(18.010.826)
Unidata S.A	2.708.392	6.971.595	20.116.744	85.890	618.600	(2.038.820)
31.12.2018						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	445.509.298	1.066.668.754	689.635.203	244.844.572	2.293.958.177	(19.282.846)
Inversiones SMU SpA	1	13.777	12.678	-	-	(3.575)
Omicron SpA	-	566	1.660	-	-	17
Inversiones Omega Ltda.	11.911.077	147.711.241	386.759.672	-	3.243.063	(20.733.817)
Unidata S.A	1.805.821	6.409.449	16.482.800	216.297	481.197	(3.600.007)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A., hoy Inversiones RF S.A., la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M\$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, todos los efectos de esta transacción fueron registrados en el patrimonio por un monto de M\$257.775.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30 de septiembre de 2019 (No auditado)								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2019	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Sub Total	Total 30.09.2019
		30.09.2019	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	28.315	42,6270%	7.057.680	4.475.200	-	(1.321.384)	10.211.496	10.211.496
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	(4.879.658)	7.870.062	-	(221.280)	2.769.124	2.769.124
Inversiones RF S.A. (*)	2.118.294	11,1000%	958.288	754.526	-	(374.327)	1.338.487	1.338.487
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6300%	(104.152)	-	-	(32.850)	(137.002)	(137.002)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	-	42,6300%	(193.286)	426.400	-	(1.038.177)	(805.063)	(805.063)
Totales			2.838.872	13.526.188	-	(2.988.018)	13.377.042	13.377.042

31 de diciembre de 2018								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2018	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Sub Total	Total 31.12.2018
		31.12.2018	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	22.721	42,6300%	7.103.914	2.514.400	(149.449)	(2.411.185)	7.057.680	7.057.680
Unired S.A.	47.441	48,9982%	(4.481.558)	-	-	(398.100)	(4.879.658)	(4.879.658)
Inversiones RF S.A. (*)	1.363.767	11,1000%	495.192	397.954	(40.483)	105.625	958.288	958.288
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6300%	(41.637)	-	-	(62.515)	(104.152)	(104.152)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	-	42,6300%	-	21.315	-	(214.601)	(193.286)	(193.286)
Totales			3.075.911	2.933.669	(189.932)	(2.980.776)	2.838.872	2.838.872

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

30.09.2019 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A.	30-09-2019	22.776.776	19.239.389	4.337.638	13.723.073	5.064.421	(3.109.470)
Unired S.A.	30-09-2019	11.090.671	4.971.506	10.368.812	42.482	2.348.581	(451.609)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	30-09-2019	20.575.411	20.911.027	6.410.036	13.766.517	7.142.037	(5.768.861)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30-09-2019	114.499	135.619	567.206	4.286	108.213	(77.058)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	30-09-2019	674.398	1.386.090	3.909.398	39.158	1.969.403	(2.434.376)

31.12.2018

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A.	31-12-2018	15.752.832	14.095.598	4.620.776	8.666.973	4.989.533	(5.656.270)
Unired S.A.	31-12-2018	10.246.539	4.664.670	24.870.069	-	2.474.002	(812.823)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2018	15.057.427	14.535.139	5.552.792	8.666.973	5.512.778	(1.766.418)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2018	72.358	110.470	427.144	-	70.053	(146.557)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	31-12-2018	571.929	232.621	1.258.242	-	397.189	(503.692)

(*) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A. cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(**) Sociedad constituida el 25 de abril de 2018



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462



Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	2.890.161	2.327.369
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>661.709.566</u>	<u>661.146.774</u>
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>475.429.698</u>	<u>474.866.906</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>562.792</u>
Saldo final al 30.09.2019 (No auditado)	<u>475.429.698</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>613.452</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>474.866.906</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2019 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	77.698.556	(59.711.655)	-	17.986.901
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.030.460)	-	1.324.203
Marca Unimarc	6.433.605	(1.892.728)	-	4.540.877
Marca Mayorista 10	1.622.292	(442.461)	-	1.179.831
Marca Telemercados	968.367	(533.888)	-	434.479
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(72.857)	-	641.143
Marca Alvi	25.900.260	(1.265.871)	(13.830.000)	10.804.389
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.905.313)	(8.124.000)	117.687
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.621.760)	(32.396.000)	17.836.240
Otros (*)	21.048.017	(8.982.034)	-	12.065.983
Activos intangibles	224.642.760	(103.361.027)	(54.350.000)	66.931.733

31.12.2018	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	74.793.398	(55.289.560)	-	19.503.838
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.663.622)	-	1.691.041
Marca Unimarc	6.425.044	(1.769.584)	-	4.655.460
Marca Mayorista 10	1.622.292	(411.211)	-	1.211.081
Marca Telemercados	967.000	(523.792)	-	443.208
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(58.286)	-	655.714
Marca Alvi	25.900.260	(1.010.597)	(13.830.000)	11.059.663
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.834.704)	(8.124.000)	188.296
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.529.746)	(32.396.000)	18.928.254
Otros (*)	20.606.193	(5.622.670)	-	14.983.523
Activos intangibles	221.285.850	(93.615.772)	(54.350.000)	73.320.078

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$10.913.832 al 30 de septiembre de 2019 (M\$13.828.960 al 31 de diciembre de 2018) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.152.151 al 30 de septiembre de 2019 (M\$1.154.563 al 31 de diciembre de 2018).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$9.753.839 (M\$8.812.137 al 30 de septiembre de 2018).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No auditado M\$
Software	19.503.838	2.471.702	469.941	(9.393)	(4.449.187)	17.986.901
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(366.838)	1.324.203
Marca Unimarc	4.655.460	8.562	-	-	(123.145)	4.540.877
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(31.250)	1.179.831
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	2	-	(70.611)	117.687
Marca Telemercado	443.208	1.367	-	-	(10.096)	434.479
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(14.571)	641.143
Marca Alvi	11.059.663	-	-	-	(255.274)	10.804.389
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	1	-	(1.092.015)	17.836.240
Otros	14.983.523	893.280	(469.944)	(24)	(3.340.852)	12.065.983
Saldo final intangibles	73.320.078	3.374.911	-	(9.417)	(9.753.839)	66.931.733

	Saldo al 1° de enero de 2018	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	4.519.113	62.130	(14.603)	(5.915.385)	19.503.838
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	(489.117)	1.691.041
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	(163.725)	4.655.460
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	(41.667)	1.211.081
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	(94.146)	188.296
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	(13.433)	443.208
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	(19.429)	655.714
Marca Alvi	11.347.355	51.844	-	(63)	(339.473)	11.059.663
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	(1.456.020)	18.928.254
Otros	16.033.877	3.034.915	(62.130)	(940)	(4.022.199)	14.983.523
Saldo final intangibles	78.284.406	7.605.872	-	(15.606)	(12.554.594)	73.320.078



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Obras en curso	53.020.443	34.397.064
Terrenos	1.229.455	594.322
Edificios	89.542.459	92.746.162
Plantas y equipos	30.228.032	31.863.069
Equipamiento de tecnologías de la información	1.972.949	2.375.460
Instalaciones fijas y accesorias	92.793.618	94.719.005
Vehículos	108.596	153.588
Otras propiedades, plantas y equipos	6.450.854	6.902.048
Derechos de Uso Con Opción de Compra	60.906.440	175.657.999
Derechos de uso	392.929.179	-
Total propiedades, plantas y equipos, neto	729.182.025	439.408.717
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Obras en curso	53.020.443	34.397.064
Terrenos	1.229.455	594.322
Edificios	116.973.132	116.484.140
Plantas y equipos	114.446.396	113.490.044
Equipamiento de tecnologías de la información	15.518.287	15.668.808
Instalaciones fijas y accesorias	179.008.168	174.326.375
Vehículos	1.155.814	1.384.483
Otras propiedades, plantas y equipos	33.504.872	33.477.892
Derechos de Uso Con Opción de Compra	69.016.674	296.035.262
Derechos de uso	542.442.570	-
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.126.315.811	785.858.390
Depreciación acumulada:	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Edificios	(27.430.673)	(23.737.978)
Plantas y equipos	(84.218.364)	(81.626.975)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.545.338)	(13.293.348)
Instalaciones fijas y accesorias	(86.214.550)	(79.607.370)
Vehículos	(1.047.218)	(1.230.895)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.054.018)	(26.575.844)
Derechos de Uso Con Opción de Compra	(8.110.234)	(120.377.263)
Derechos de uso	(149.513.391)	-
Total depreciación acumulada	(397.133.786)	(346.449.673)



b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Derechos de Uso Con Opción de Compra	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717
Reclasificación activos por derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.944.651)	113.944.651	-
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	22.540.674	623.149	127.813	1.798.324	109.248	2.644.877	-	295.766	2.142.989	42.906.888	73.189.728
Adiciones por transacción bajo control común	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y bajas	(46)	-	(17.612)	(279.053)	(1.439)	(1.192)	(743)	(151.135)	(2.435)	(323.826)	(777.481)
Venta	-	-	-	(304.572)	(6.165)	(16.584)	(20.838)	(45.616)	(1.556)	-	(395.331)
Gasto por depreciación	-	-	(3.553.313)	(5.301.575)	(574.618)	(6.527.991)	(23.473)	(1.065.694)	(2.110.512)	(35.444.494)	(54.601.670)
Otros Incrementos (Decrementos)	3.185	11.984	141.802	204.598	4.008	-	62	146.463	-	(31.492)	480.610
Reclasificaciones	(3.920.434)	-	97.607	2.247.241	66.455	1.975.503	-	369.022	(835.394)	-	-
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	53.020.443	1.229.455	89.542.459	30.228.032	1.972.949	92.793.618	108.596	6.450.854	60.906.440	392.929.179	729.182.025

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre como arriendos anticipados.

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Activos en Arrendamiento Financiero	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	-	409.971.302
Adiciones	28.924.393	4.235	480.602	4.261.008	450.915	2.935.411	-	1.111.041	29.316.647	-	67.484.252
Adiciones por transacción bajo control común	-	-	6.506.064	-	-	83.426	-	-	12.771.243	-	19.360.733
Retiros y bajas	(61.780)	-	(99.854)	(436.371)	(1.715)	(540.309)	(2.036)	(23.631)	(25.015.252)	-	(26.180.948)
Gasto por depreciación	-	-	(4.677.889)	(7.797.840)	(720.776)	(8.176.513)	(61.128)	(1.353.352)	(14.606.315)	-	(37.393.813)
Venta	-	-	-	(443.938)	(972)	(5.698)	(4.806)	(47.664)	(2.730)	-	(505.808)
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	21.205	3.272.134	149.812	7.053	3.298.864	195	16.171	(327)	-	6.672.999
Reclasificaciones	(4.313.098)	327.562	(150.439)	1.868.850	662.874	2.433.165	-	464.829	(1.293.743)	-	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2018	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$54.601.670 (M\$28.685.708 al 30 de septiembre de 2018).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	5.931.903	6.390.407
Mobiliario Oficina	337.220	339.971
Otros	181.731	171.670
Total neto	<u>6.450.854</u>	<u>6.902.048</u>

iii. Derechos de uso con opción de compra

Los activos por derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$
Terrenos	24.435.975	24.435.975
Edificios e Instalaciones	26.198.684	26.688.562
Equipamiento de tecnologías de la información	10.271.781	10.588.811
Arrendos de locales (1)	-	113.944.651
Totales netos	<u>60.906.440</u>	<u>175.657.999</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", fueron registrados como arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2018. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 c). A partir del 1 de enero de 2019, según NIIF 16, pasaron a registrarse como activos por derechos de uso.

En términos generales los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades,

**SMU**

plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.644.626 y M\$1.182.927 por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	60.291.309	3.922.999	50.147.947	54.444.942
Obligaciones con el público	2.036.836	320.299.555	30.253.200	284.450.604
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**)	6.976.737	47.591.812	7.082.838	49.928.057
Obligaciones por derechos de uso (***) (****)	39.884.562	416.441.562	9.115.588	178.213.154
Derivados (Nota 7.3)	169.837	-	-	467.052
Totales	<u>109.359.281</u>	<u>788.255.928</u>	<u>96.599.573</u>	<u>567.503.809</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2019 por M\$60.291.309 (M\$50.147.947 al 31 de diciembre de 2018), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$1.321.436 (M\$3.808.019 al 31 de diciembre de 2018), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**)La Obligaciones por derechos de uso con opción de compra, corresponden a las Obligaciones por Arrendamiento Financiero.

(***) Producto de la aplicación de la NIIF 16, el 1 de enero de 2019 se registró M\$27.477.499 en el corriente y M\$227.767.563 en el no corriente, por los contratos de arriendos que al 31 de diciembre se contabilizaban como arriendos operativos.

(****)Las obligaciones por derecho de uso, corresponden a los Contratos de Arriendo que calificaban como Arrendamientos Financieros.



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2019	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos, Bonos y Derechos de Uso con opción de compra	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.09.2019 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	104.592.889	63.000.000	3.313.190	3.303.511	(107.057.087)	-	(4.216.612)	1.278.417	-	64.214.308
Obligaciones con el público	314.703.804	29.938.148	-	10.329.175	(28.039.190)	-	(9.648.345)	5.676.471	(623.672)	322.336.391
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	57.010.895	-	2.142.990	2.263.631	(5.520.161)	-	(2.241.144)	912.338	-	54.568.549
Obligaciones por derechos de uso (*)	187.328.742	-	292.328.197	21.932.629	-	(30.848.430)	(21.934.662)	8.824.405	(1.304.757)	456.326.124
Derivados	467.052	-	-	-	-	-	(343.614)	46.399	-	169.837
Total	664.103.382	92.938.148	297.784.377	37.828.946	(140.616.438)	(30.848.430)	(38.384.377)	16.738.030	(1.928.429)	897.615.209

(*) Incluye adiciones sin flujo por M\$ 255.245.062 por aplicación de NIIF 16 al 1 de enero de 2019



Crédito Sindicado

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 2.582.586, y \$ 7.619.229.828 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 1.173.903 y \$ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.303. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$ 5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:



SMU



Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 122.404, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 25.099. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.

Con fecha 30 de septiembre de 2019, se pre-pagó en forma íntegra el saldo de los créditos del tramo I y tramo II.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2019 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.696	-	10.696	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,09%	10.696	4,09%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	53.454	-	53.454	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,09%	53.454	4,09%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	21.365	-	21.365	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,09%	21.365	4,09%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	16.156	-	16.156	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,18%	16.156	4,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	32.421	-	32.421	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,19%	32.421	4,19%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	68.125	-	68.125	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	68.125	3,98%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	63.816	-	63.816	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,02%	63.816	4,02%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	42.462	-	42.462	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,87%	42.462	3,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	33.818	-	33.818	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	33.818	3,61%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	59.184	59.184	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	59.184	3,41%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.842	9.842	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38%	9.842	3,38%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.833	9.833	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,20%	9.833	3,20%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.815	9.815	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	9.815	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.815	9.815	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	9.815	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	20.446	20.446	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	20.446	3,18%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	55.559	55.559	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14%	55.559	3,14%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.790	9.790	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	9.790	3,21%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.790	9.790	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	9.790	3,21%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	18.511	18.511	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,16%	18.511	3,16%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.998.586	-	3.998.586	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,68%	3.998.586	2,83%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	1.543	1.543	3.922.999	-	-	-	-	-	3.922.999	-	Al vencimiento	3,54%	3.924.542	2,55%
97080000-4	BICE	CLP	SMU S.A.	54.963.699	-	54.963.699	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	54.963.699	3,44%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	107.998	-	107.998	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	107.998	4,63%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	25.262	-	25.262	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	25.262	4,63%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	24.947	-	24.947	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,65%	24.947	4,65%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	49.593	-	49.593	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	49.593	4,63%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	42.710	-	42.710	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	42.710	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	59.917	-	59.917	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	59.917	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.233	-	22.233	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,63%	22.233	7,63%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	7.738	-	7.738	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,66%	7.738	7,66%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	18.472	-	18.472	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,58%	18.472	4,58%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	6.816	-	6.816	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,69%	6.816	7,69%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	10.793	-	10.793	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.793	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	24.933	-	24.933	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	24.933	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.541	-	22.541	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.541	0,00%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	9.833	-	9.833	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	9.833	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	19.240	-	19.240	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	19.240	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	47.582	-	47.582	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	47.582	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	37.998	-	37.998	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	37.998	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	30.856	-	30.856	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	30.856	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.576	-	14.576	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	14.576	0,00%
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.050	-	11.050	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	11.050	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	80.679	-	80.679	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	80.679	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.123	-	25.123	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,74%	25.123	8,74%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	6.975	-	6.975	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	6.975	3,40%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	35.203	-	35.203	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,49%	35.203	8,49%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	16.776	-	16.776	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,49%	16.776	5,49%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.739	-	12.739	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,54%	12.739	5,54%
Total prestamos bancarios				60.077.181	214.128	60.291.309	3.922.999	-	-	-	-	3.922.999				64.214.308	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97080000-k BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	41.910	1.530.035	1.571.945	1.839.429	-	-	-	-	-	1.839.429	Anual	4,92%	3.411.374	4,81%	
97080000-k BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.117	313.751	316.868	377.185	-	-	-	-	-	377.185	Anual	1,78%	694.053	1,68%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.547	713.563	733.110	857.861	-	-	-	-	-	857.861	Anual	4,92%	1.590.971	4,81%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.310	232.462	234.772	279.461	-	-	-	-	-	279.461	Anual	1,78%	514.233	1,68%	
97949000-3 Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.579	495.714	509.293	595.955	-	-	-	-	-	595.955	Anual	4,92%	1.105.248	4,81%	
97949000-3 Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.784	101.649	104.433	122.202	-	-	-	-	-	122.202	Anual	4,92%	226.635	4,81%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	49.903	1.821.876	1.871.779	2.190.283	-	-	-	-	-	2.190.283	Anual	4,92%	4.062.062	4,81%	
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.906	292.516	295.422	351.655	-	-	-	-	-	351.655	Anual	1,78%	647.077	1,68%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	101.719	102.730	122.285	-	-	-	-	-	122.285	Anual	1,79%	225.015	1,68%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.721	-	2.721	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	2.721	4,10%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.952	-	5.952	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	5.952	4,10%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	52.501	-	52.501	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	52.501	4,08%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	152.509	-	152.509	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	152.509	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	94.409	-	94.409	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.409	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	94.224	-	94.224	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.224	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.923	-	35.923	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	35.923	4,07%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	146.552	-	146.552	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90%	146.552	3,90%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	132.280	-	132.280	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	132.280	4,24%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	103.592	-	103.592	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	103.592	4,24%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	118.718	-	118.718	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	118.718	4,24%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.949	-	17.949	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	17.949	4,07%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.926	-	17.926	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	17.926	4,06%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.495	-	92.495	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	92.495	3,89%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.734	-	43.734	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	43.734	4,06%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.567	-	20.567	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	20.567	4,66%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.487	-	24.487	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	24.487	4,66%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	151.427	-	151.427	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	151.427	3,92%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	103.547	-	103.547	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,26%	103.547	4,26%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	97.254	-	97.254	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	97.254	3,92%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.852	-	17.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	17.852	3,84%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	238.394	-	238.394	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,97%	238.394	3,97%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	118.277	-	118.277	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	118.277	4,68%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.667	-	35.667	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	35.667	3,86%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.821	17.821	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,88%	17.821	3,88%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	78.553	78.553	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,14%	78.553	4,14%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.593	35.593	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,00%	35.593	4,00%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.795	17.795	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,01%	17.795	4,01%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	53.251	53.251	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	53.251	4,41%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.735	17.735	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,43%	17.735	4,43%	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	102.652	102.652	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,03%	102.652	5,03%	
97030000-7 Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.722	17.722	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,45%	17.722	4,45%	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.336	35.336	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	35.336	4,63%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	107.179	107.179	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,02%	107.179	5,02%
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	UF	11.983	370.911	382.894	452.199	-	-	-	-	-	452.199	-	Anual	5,76%	835.093	4,81%
97006000-6 BCI		SMU S.A.	UF	345.982	12.412.408	12.758.390	14.942.998	-	-	-	-	-	14.942.998	-	Anual	5,00%	27.701.388	4,81%
97006000-6 BCI		SMU S.A.	UF	26.440	2.547.632	2.574.072	3.066.849	-	-	-	-	-	3.066.849	-	Anual	1,86%	5.640.921	1,68%
97004000-5 Banco de Chile		SMU S.A.	UF	163.143	5.406.407	5.569.550	6.551.541	-	-	-	-	-	6.551.541	-	Anual	5,40%	12.121.091	4,81%
97004000-5 Banco de Chile		SMU S.A.	UF	14.692	1.177.920	1.192.612	1.427.054	-	-	-	-	-	1.427.054	-	Anual	2,23%	2.619.666	1,68%
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	UF	146.008	5.201.662	5.347.670	6.265.662	-	-	-	-	-	6.265.662	-	Anual	5,04%	11.613.332	4,81%
97030000-7 Banco Estado		SMU S.A.	UF	11.325	1.073.207	1.084.532	1.292.617	-	-	-	-	-	1.292.617	-	Anual	1,89%	2.377.149	1,68%
97018000-1 Scotiabank		SMU S.A.	UF	101.701	3.712.756	3.814.457	4.463.538	-	-	-	-	-	4.463.538	-	Anual	4,92%	8.277.995	4,81%
97018000-1 Scotiabank		SMU S.A.	UF	7.564	761.346	768.910	915.272	-	-	-	-	-	915.272	-	Anual	1,78%	1.684.182	1,68%
97036000-K Banco Santander		SMU S.A.	UF	12.159	817.525	829.684	997.651	-	-	-	-	-	997.651	-	Anual	2,65%	1.827.335	1,68%
97053000-2 Security		SMU S.A.	UF	29.542	1.078.543	1.108.085	1.296.634	-	-	-	-	-	1.296.634	-	Anual	4,92%	2.404.719	4,81%
97036000-K Banco Santander		SMU S.A.	CLP	65.779	1.305.132	1.370.911	1.642.926	-	-	-	-	-	1.642.926	-	Anual	8,83%	3.013.837	5,73%
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	CLP	68.408	2.074.397	2.142.805	2.489.277	-	-	-	-	-	2.489.277	-	Anual	5,73%	4.632.082	5,73%
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	UF	7.877	294.478	302.355	353.374	-	-	-	-	-	353.374	-	Anual	4,81%	655.729	4,81%
97053000-2 Security		SMU S.A.	UF	18.130	677.774	695.904	813.328	-	-	-	-	-	813.328	-	Anual	4,81%	1.509.232	4,81%
97032000-8 BBVA		SMU S.A.	UF	1.289	138.019	139.308	165.523	-	-	-	-	-	165.523	-	Anual	2,04%	304.931	1,87%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		SMU S.A.	UF	759	81.271	82.030	97.525	-	-	-	-	-	97.525	-	Anual	2,04%	179.555	1,87%
97053000-2 Security		SMU S.A.	UF	3.370	360.663	364.033	432.795	-	-	-	-	-	432.795	-	Anual	2,04%	796.828	1,87%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	35.156	35.156	41.763	-	-	-	-	-	41.763	-	Anual	1,68%	76.919	1,68%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.909	-	27.909	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50%	27.909	2,50%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	85.659	-	85.659	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	85.659	5,11%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	56.214	-	56.214	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,24%	56.214	5,24%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	101.211	-	101.211	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,19%	101.211	5,19%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	86.228	-	86.228	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,29%	86.228	5,29%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	87.779	-	87.779	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	87.779	5,28%
97004000-5 Banco de Chile		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.348	-	43.348	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	43.348	5,28%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.839	-	26.839	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,32%	26.839	8,32%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.923	-	9.923	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	9.923	0,00%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.630	-	12.630	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,96%	12.630	7,96%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.156	-	24.156	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,21%	24.156	8,21%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.680	-	23.680	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	23.680	0,00%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.012	-	17.012	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	17.012	0,00%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.423	-	8.423	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	8.423	0,00%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.272	-	10.272	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	10.272	2,00%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.005	-	24.005	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,31%	24.005	8,31%
97006000-6 BCI		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.238	-	16.238	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	16.238	0,00%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.274	-	9.274	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,94%	9.274	8,94%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.330	-	16.330	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,14%	16.330	9,14%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.097	-	19.097	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,10%	19.097	9,10%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.340	-	50.340	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	50.340	0,00%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.153	-	13.153	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,44%	13.153	6,44%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	656	-	656	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	656	0,00%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	74.395	-	74.395	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	74.395	0,00%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	67.012	-	67.012	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	67.012	0,00%
Total prestamos bancarios				4.003.958	46.143.989	50.147.947	54.444.942	-	-	-	-	-	54.444.942				104.592.889	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable		Total al 30.09.2019 M\$	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2019 M\$	Hasta 90 Días M\$		Más de 90 días hasta 1 año M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	1.047.260	1.131.671	-	1.131.671
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	506.385	510.451	-	510.451
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	25.720	-	31.096	31.096
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	25.720	-	31.096	31.096
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	86.048	-	91.851	91.851
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	34.419	-	32.771	32.771
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	230.394	207.900	-	207.900
Total												1.955.946	1.850.022	186.814	2.036.836

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable						Total al 30.09.2019 M\$
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2019 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.145.590	-	6.850.395	7.397.813	7.419.218	60.241.510	81.908.936
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.048.530	-	-	-	-	27.928.936	27.928.936
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.072.795	41.462.992	-	-	-	-	41.462.992
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.072.795	41.462.992	-	-	-	-	41.462.992
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	70.121.325	-	11.221.553	23.254.521	23.304.045	11.674.605	69.454.724
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.048.530	-	4.790.046	9.380.768	9.366.252	4.678.790	28.215.856
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.048.530	-	-	-	-	29.865.119	29.865.119
Total												322.558.095	82.925.984	22.861.994	40.033.102	40.089.515	134.388.960	320.299.555



SMU



Al 31 de diciembre de 2018

Corrientes:														Valor Contable		Total al
Deudor														Mas de 90 días hasta 1 año		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	256.584	-	276.842	276.842	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	180.432	-	181.848	181.848	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.785.745	-	27.747.165	27.747.165	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	606.577	642.567	-	642.567	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	242.631	230.034	-	230.034	
Total												30.058.163	2.047.345	28.205.855	30.253.200	

No Corrientes:														Valor Contable					Total al
Deudor														Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.697.370	-	2.981.972	7.260.294	7.280.900	62.853.148	80.376.314	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.565.790	-	-	-	-	27.440.642	27.440.642	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	68.914.475	-	-	10.887.510	22.854.290	34.376.636	68.118.436	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	27.565.790	-	-	4.744.034	9.219.317	13.803.315	27.766.666	
Total												289.440.795	-	83.730.518	22.891.838	39.354.507	138.473.741	284.450.604	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2019:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019, el cual a esta fecha se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.



A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplaban el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 120.000.000 de capital.
- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 80.000.000 de capital.
- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD\$ 100.000.000 de capital.



- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2019 No auditado	Al 31.12.2018
Internacional:		
Standard & Poor's (*)	-	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	A- / Estable	BBB / Positiva
Humphreys:	BBB+ / Positiva	BBB / Estable
ICR:	A- / Positiva	BBB+ / Estable

- (*) Dado que con fecha 15 de mayo de 2018, la Compañía terminó de pre-pagar la totalidad de su bono internacional, desde dicha fecha, no tiene la necesidad de mantener clasificaciones de riesgo internacionales. Por tal motivo, se solicitó terminar la clasificación de riesgo internacional, y el retiro de la clasificación de Standard & Poor's se hizo efectivo con fecha 1 de enero de 2019.



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2019 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato		de acuerdo al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$		%			
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	64.897	64.987	129.884	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	129.884	0,66		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.999	35.155	69.154	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	69.154	16,07		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.444	77.608	93.052	86.118	-	-	-	-	-	86.118	Mensual	1,00	179.170	1,00		
76349271-0	Rentias San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.770	16.245	29.015	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	29.015	9,58		
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.410	24.009	34.419	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	34.419	9,58		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	66	-	66	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	66	6,36		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	853	-	853	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	853	7,88		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.131	381	1.512	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	1.512	9,07		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.125	380	1.505	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	1.505	11,64		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.142	382	1.524	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	1.524	3,94		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.119	379	1.498	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.498	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.126	380	1.506	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	1.506	11,25		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.019	3.208	4.227	379	-	-	-	-	-	379	Mensual	14,92	4.606	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.019	3.208	4.227	379	-	-	-	-	-	379	Mensual	14,92	4.606	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.019	3.208	4.227	379	-	-	-	-	-	379	Mensual	14,92	4.606	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.019	3.208	4.227	379	-	-	-	-	-	379	Mensual	14,92	4.606	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.035	3.209	4.244	1.130	-	-	-	-	-	1.130	Mensual	9,61	5.374	9,61		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.035	3.209	4.244	1.130	-	-	-	-	-	1.130	Mensual	11,11	5.374	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.035	3.209	4.244	1.130	-	-	-	-	-	1.130	Mensual	11,11	5.374	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.050	3.241	4.291	1.133	-	-	-	-	-	1.133	Mensual	11,11	5.424	11,11		
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	961	-	961	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	961	7,01		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.774	19.250	23.024	17.876	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	40.900	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.102	20.919	25.021	26.031	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	51.052	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.010	45.960	54.960	57.179	14.652	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	126.791	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.479	99.665	119.144	124.747	42.872	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	286.763	4,60		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.854	159.120	189.974	65.976	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	255.960	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.256	16.791	20.047	15.868	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	35.915	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	43.303	65.325	108.628	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	108.628	2,73		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.153	64.741	96.894	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	96.894	2,69		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	86.630	438.868	525.498	358.058	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	883.556	2,62		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.575	56.444	75.019	70.894	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	145.913	3,28		
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	36.566	110.184	146.750	148.996	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	295.746	1,61		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.437	100.273	119.710	105.624	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	225.334	6,26		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.007	86.164	107.171	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	107.171	6,02		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.930	15.282	20.212	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	20.212	6,54		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.999	34.028	45.027	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	45.027	6,16		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	27.605	85.406	113.011	120.175	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	233.186	6,16		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.547	41.926	55.473	59.022	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	114.495	6,22		
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.805	39.628	52.433	55.791	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	108.224	6,22		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.351	32.722	39.073	41.485	44.045	42.758	-	-	-	-	Mensual	6,00	167.361	6,00		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.586	63.814	76.400	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	76.400	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.470	94.662	113.132	118.846	-	-	-	-	-	118.846	Mensual	4,94	231.978	4,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.344	4.088	5.432	5.780	1.506	-	-	-	-	7.286	Mensual	6,68	12.718	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.070	3.321	4.391	5.241	1.475	-	-	-	-	6.716	Mensual	19,36	11.107	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.486	4.470	5.956	6.031	1.520	-	-	-	-	7.551	Mensual	1,30	13.507	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.243	3.812	5.055	5.592	1.496	-	-	-	-	7.088	Mensual	10,94	12.143	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.203	3.700	4.903	5.514	1.491	-	-	-	-	7.005	Mensual	12,75	11.908	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.251	3.830	5.081	5.604	1.496	-	-	-	-	7.100	Mensual	10,65	12.181	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.144	3.531	4.675	5.394	1.484	-	-	-	-	6.878	Mensual	15,60	11.553	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	4.080	5.421	5.775	1.506	-	-	-	-	7.281	Mensual	6,80	12.702	6,80
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.263	3.866	5.129	5.629	1.498	-	-	-	-	7.127	Mensual	10,09	12.256	10,09
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	850	2.663	3.513	4.730	1.443	-	-	-	-	6.173	Mensual	32,97	9.686	32,97
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.190	3.662	4.852	5.487	1.490	-	-	-	-	6.977	Mensual	13,38	11.829	13,38
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.144	3.531	4.675	5.394	1.484	-	-	-	-	6.878	Mensual	15,60	11.553	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.048	3.257	4.305	5.194	1.472	-	-	-	-	6.666	Mensual	20,55	10.971	20,55
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.032	3.210	4.242	5.158	1.470	-	-	-	-	6.628	Mensual	21,44	10.870	21,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	3.474	4.598	5.353	1.482	-	-	-	-	6.835	Mensual	16,59	11.433	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	3.474	4.598	5.353	1.482	-	-	-	-	6.835	Mensual	16,59	11.433	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	3.474	4.598	5.353	1.482	-	-	-	-	6.835	Mensual	16,59	11.433	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.028	3.198	4.226	5.150	1.470	-	-	-	-	6.620	Mensual	21,66	10.846	21,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.284	3.921	5.205	5.668	1.500	-	-	-	-	7.168	Mensual	9,20	12.373	9,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.025	3.188	4.213	5.142	1.469	-	-	-	-	6.611	Mensual	21,86	10.824	21,86
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.386	4.200	5.586	5.853	1.510	-	-	-	-	7.363	Mensual	5,05	12.949	5,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	3.474	4.598	5.353	1.482	-	-	-	-	6.835	Mensual	16,59	11.433	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.084	3.361	4.445	5.271	1.477	-	-	-	-	6.748	Mensual	18,61	11.193	18,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.648	4.893	6.541	6.295	1.534	-	-	-	-	7.829	Mensual	-4,13	14.370	-4,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.045	3.248	4.293	5.187	1.472	-	-	-	-	6.659	Mensual	20,72	10.952	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.315	4.384	5.237	1.475	-	-	-	-	6.712	Mensual	19,46	11.096	19,46
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	991	3.082	4.083	5.069	1.465	-	-	-	-	6.534	Mensual	23,73	10.617	23,73
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	893	2.794	3.687	4.836	1.450	-	-	-	-	6.286	Mensual	30,00	9.973	30,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.045	3.248	4.293	5.187	1.472	-	-	-	-	6.659	Mensual	20,72	10.952	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.110	3.347	4.457	4.572	1.163	-	-	-	-	5.735	Mensual	2,74	10.192	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.853	3.763	5.206	1.615	-	-	-	-	6.821	Mensual	36,11	10.584	36,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.110	3.347	4.457	4.572	1.163	-	-	-	-	5.735	Mensual	2,74	10.192	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.110	3.347	4.457	4.572	1.163	-	-	-	-	5.735	Mensual	2,74	10.192	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	534	1.620	2.154	2.272	1.188	-	-	-	-	3.460	Mensual	5,90	5.614	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.619	2.153	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.614	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.619	2.153	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.614	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.619	2.153	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.614	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.620	2.154	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.615	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.619	2.153	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.614	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.619	2.153	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.614	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	534	1.619	2.153	2.273	1.188	-	-	-	3.461	Mensual	5,90	5.614	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	530	1.603	2.133	2.257	1.381	-	-	-	3.638	Mensual	6,13	5.771	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	530	1.603	2.133	2.257	1.381	-	-	-	3.638	Mensual	6,13	5.771	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	530	1.603	2.133	2.257	1.381	-	-	-	3.638	Mensual	6,13	5.771	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	530	1.604	2.134	2.256	1.381	-	-	-	3.637	Mensual	6,13	5.771	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	530	1.604	2.134	2.256	1.381	-	-	-	3.637	Mensual	6,13	5.771	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	290	1.543	1.833	2.069	1.724	-	-	-	3.793	Mensual	12,15	5.626	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.528	1.815	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.769	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	287	1.527	1.814	2.048	1.906	-	-	-	3.954	Mensual	12,15	5.768	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.511	1.796	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.910	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.511	1.796	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.910	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.511	1.796	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.910	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.511	1.796	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.910	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.512	1.797	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.911	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.512	1.797	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.911	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.512	1.797	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.911	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.512	1.797	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.911	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.512	1.797	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.911	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	285	1.512	1.797	2.027	2.087	-	-	-	4.114	Mensual	12,15	5.911	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	282	1.496	1.778	2.007	2.265	-	-	-	4.272	Mensual	12,15	6.050	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	282	1.496	1.778	2.007	2.265	-	-	-	4.272	Mensual	12,15	6.050	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	282	1.498	1.780	2.007	2.265	-	-	-	4.272	Mensual	12,15	6.052	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	853	-	853	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,63	853	7,63		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	235	1.199	1.434	1.492	382	-	-	-	1.874	Mensual	3,96	3.308	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.731	19.243	22.974	7.981	-	-	-	-	7.981	Mensual	6,19	30.955	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	673	3.470	4.143	3.278	-	-	-	-	3.278	Mensual	6,19	7.421	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.316	67.476	80.792	55.073	-	-	-	-	55.073	Mensual	2,67	135.865	2,67		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	769	2.350	3.119	3.484	1.906	-	-	-	5.390	Mensual	12,16	8.509	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	867	2.648	3.515	3.928	2.150	-	-	-	6.078	Mensual	12,16	9.593	12,16		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.487	4.509	5.996	6.345	3.322	-	-	-	9.667	Mensual	6,18	15.663	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.240	3.787	5.027	5.586	3.044	-	-	-	8.630	Mensual	11,56	13.657	11,56	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	593	1.804	2.397	2.627	1.658	-	-	-	4.285	Mensual	10,04	6.682	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	593	1.805	2.398	2.627	1.657	-	-	-	4.284	Mensual	10,04	6.682	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	593	1.805	2.398	2.627	1.657	-	-	-	4.284	Mensual	10,04	6.682	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	593	1.805	2.398	2.627	1.657	-	-	-	4.284	Mensual	10,04	6.682	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.230	3.764	4.994	5.723	3.756	-	-	-	9.479	Mensual	15,05	14.473	15,05	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	8.413	42.524	50.937	43.300	-	-	-	43.300	Mensual	2,17	94.237	2,17		
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.666	11.139	14.805	13.992	-	-	-	13.992	Mensual	3,28	28.797	3,28		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.318	-	-	-	4.808	Mensual	12,15	7.014	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.318	-	-	-	4.808	Mensual	12,15	7.014	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.318	-	-	-	4.808	Mensual	12,15	7.014	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.319	-	-	-	4.809	Mensual	12,15	7.015	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.319	-	-	-	4.809	Mensual	12,15	7.015	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.319	-	-	-	4.809	Mensual	12,15	7.015	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	346	1.838	2.184	2.465	2.537	-	-	-	5.002	Mensual	12,15	7.186	12,15	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.630	28.367	40.997	38.224	-	-	-	38.224	Mensual	1,20	79.221	1,20		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	10.764	55.458	66.222	70.308	6.051	-	-	-	76.359	Mensual	6,00	142.581	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.410	94.861	113.271	120.268	127.698	10.991	-	-	258.957	Mensual	6,01	372.228	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	20.563	105.951	126.514	134.318	142.602	24.609	-	-	301.529	Mensual	6,00	428.043	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	20.750	106.915	127.665	135.539	143.899	24.832	-	-	304.270	Mensual	6,00	431.935	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	95.872	488.902	584.774	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	584.774	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.087	57.002	68.089	71.972	76.077	19.687	-	-	167.736	Mensual	5,56	235.825	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.550	69.398	82.948	7.121	-	-	-	-	7.121	Mensual	4,80	90.069	4,80	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.352	67.048	89.400	77.439	-	-	-	-	77.439	Mensual	4,90	166.839	4,90	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.601	18.570	22.171	7.700	-	-	-	-	7.700	Mensual	6,19	29.871	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.481	12.588	15.069	11.596	-	-	-	-	11.596	Mensual	2,90	26.665	2,90	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.553	28.467	34.020	35.756	20.175	1.645	-	-	57.576	Mensual	5,20	91.596	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.087	5.594	6.691	6.961	1.783	-	-	-	8.744	Mensual	3,96	15.435	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.865	14.778	17.643	6.126	-	-	-	-	6.126	Mensual	6,19	23.769	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	552	2.848	3.400	2.691	-	-	-	-	2.691	Mensual	6,19	6.091	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	994	5.175	6.169	536	-	-	-	-	536	Mensual	8,05	6.705	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.027	15.667	18.694	20.019	1.730	-	-	-	21.749	Mensual	6,87	40.443	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.494	7.698	9.192	2.385	-	-	-	-	2.385	Mensual	6,06	11.577	6,06	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización		Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%		
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.540	23.021	27.561	18.809	-	-	-	-	18.809	Mensual	2,81	46.370	2,81	
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.466	37.840	45.306	30.897	-	-	-	-	30.897	Mensual	2,72	76.203	2,72	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.594	60.262	80.856	84.243	88.918	93.854	99.063	941.008	1.307.086	Mensual	5,41	1.387.942	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.934	84.667	113.601	118.360	124.930	131.864	139.183	1.322.117	1.836.454	Mensual	5,41	1.950.055	5,41	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.616	42.803	57.419	59.844	63.174	66.689	70.400	651.118	911.225	Mensual	5,43	968.644	5,43	
99289000-2	Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.004	17.225	23.229	24.126	25.519	26.993	28.553	411.263	516.454	Mensual	5,63	539.683	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.182	42.645	57.827	59.640	62.979	66.506	70.230	152.479	411.834	Mensual	5,46	469.661	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.525	91.605	124.130	128.099	135.259	142.819	150.801	298.700	855.678	Mensual	5,45	979.808	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.566	60.741	82.307	84.939	89.685	94.695	99.986	198.041	567.346	Mensual	5,45	649.653	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.483	45.408	60.891	63.346	66.702	70.235	73.957	685.707	959.947	Mensual	5,17	1.020.838	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.885	55.785	75.670	78.016	82.385	86.998	91.870	208.254	547.523	Mensual	5,46	623.193	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.400	52.098	74.138	72.967	77.181	81.639	86.355	931.856	1.249.998	Mensual	5,63	1.324.136	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.907	41.500	58.407	57.652	60.420	63.320	66.358	594.481	842.231	Mensual	4,70	900.638	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.291	23.135	32.426	32.225	33.874	35.607	37.430	339.762	478.898	Mensual	5,00	511.324	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.088	37.573	52.661	52.335	55.013	57.827	60.786	551.787	777.748	Mensual	5,00	830.409	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.748	26.765	37.513	37.281	39.188	41.193	43.301	393.065	554.028	Mensual	5,00	591.541	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	39.769	99.032	138.801	137.942	144.999	152.418	160.216	1.454.357	2.049.932	Mensual	5,00	2.188.733	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.117	47.604	66.721	66.308	69.701	73.267	77.015	699.103	985.394	Mensual	5,00	1.052.115	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.878	39.537	55.415	55.072	57.890	60.852	63.965	580.644	818.423	Mensual	5,00	873.838	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.983	19.878	27.861	27.689	29.106	30.595	32.160	291.936	411.486	Mensual	5,00	439.347	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Conifuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.268	38.020	53.288	52.958	55.667	58.515	61.509	558.350	786.999	Mensual	5,00	840.287	5,00	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	600	1.828	2.428	2.655	1.428	-	-	-	4.083	Mensual	9,80	6.511	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	593	1.804	2.397	2.627	1.658	-	-	-	4.285	Mensual	10,04	6.682	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	593	1.804	2.397	2.627	1.658	-	-	-	4.285	Mensual	10,04	6.682	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	353	1.876	2.229	2.515	2.096	-	-	-	4.611	Mensual	12,15	6.840	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	353	1.876	2.229	2.515	2.096	-	-	-	4.611	Mensual	12,15	6.840	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	353	1.876	2.229	2.515	2.096	-	-	-	4.611	Mensual	12,15	6.840	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.318	-	-	-	4.808	Mensual	12,15	7.014	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.318	-	-	-	4.808	Mensual	12,15	7.014	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	349	1.857	2.206	2.490	2.318	-	-	-	4.808	Mensual	12,15	7.014	12,15	
99012000-5	Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seg. S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	279.017	607.350	886.367	848.503	894.954	943.949	995.625	23.109.759	26.792.790	Mensual	5,35	27.679.157	5,35	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	UF	2.925	14.960	17.885	13.952	-	-	-	-	13.952	Mensual	4,50	31.837	4,50	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	USD	17.974	92.800	110.774	38.525	-	-	-	-	38.525	Mensual	6,41	149.299	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	UF	16.444	33.259	49.703	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	49.703	4,50	
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.438	17.850	25.288	23.964	-	-	-	-	23.964	Mensual	2,80	49.252	2,80	
Total arriendos financieros				1.640.186	5.336.551	6.976.737	5.074.549	3.130.356	2.504.357	2.508.763	34.373.787	47.591.812	54.568.549				



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	92.443	309.262	401.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	401.705	0,66
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	43.455	158.269	201.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	201.724	16,07
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		Rendic Hermanos S.A.	UF	22.607	68.160	90.767	91.679	61.631	-	-	-	153.310	Mensual	1,00	244.077	1,00
76349271-0 Rentas San Pedro S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	17.596	55.377	72.973	9.615	-	-	-	-	9.615	Mensual	9,58	82.588	9,58
96730520-0 Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.344	45.142	59.486	18.419	-	-	-	-	18.419	Mensual	9,58	77.905	9,58
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.123	767	1.890	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	1.890	12,00
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.658	3.184	7.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	7.842	12,00
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	331	8,50
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	285	5,79
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	285	8,99
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	661	8,99
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	661	7,94
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	753	10,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	752	14,20
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	570	6,32	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.487	-	1.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.487	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.308	657	1.965	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	1.965	6,54	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe		
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa efectiva		valor nominal	Tasa nominal	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato		de acuerdo	de acuerdo	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.633	2.121	3.754	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	3.754	6,36
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.621	3.276	4.897	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	4.897	7,88
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.428	3.245	4.673	374	-	-	-	-	374	Mensual	9,07	5.047	9,07	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.406	3.204	4.610	373	-	-	-	-	373	Mensual	11,64	4.983	11,64	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.472	3.328	4.800	376	-	-	-	-	376	Mensual	3,94	5.176	3,94	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.383	3.160	4.543	373	-	-	-	-	373	Mensual	14,44	4.916	14,44	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.409	3.211	4.620	374	-	-	-	-	374	Mensual	11,25	4.994	11,25	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	9,61	8.496	9,61	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11	
99512120-4 Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.964	4.315	4.299	-	-	-	-	4.299	Mensual	11,11	8.614	11,11	
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.719	6.493	9.212	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	9.212	7,01	
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.941	4.003	7.944	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	7.944	7,00	
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.534	7.506	13.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	13.040	7,03	
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.410	16.556	21.966	22.854	11.769	-	-	-	34.623	Mensual	3,96	56.589	3,96	
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.880	17.992	23.872	24.834	19.282	-	-	-	44.116	Mensual	3,96	67.988	3,96	
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.915	39.520	52.435	54.551	56.753	-	-	-	111.304	Mensual	3,96	163.739	3,96	
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	27.796	85.330	113.126	118.446	124.016	10.595	-	-	253.057	Mensual	4,60	366.183	4,60	
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	43.538	134.720	178.258	189.607	16.337	-	-	-	205.944	Mensual	6,19	384.202	6,19	
76575002-4 IBM Global Finacing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.594	14.217	18.811	20.008	10.477	-	-	-	30.485	Mensual	6,19	49.296	6,19	
97080000-K Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.616	190.430	253.046	42.849	-	-	-	-	42.849	Mensual	2,73	295.895	2,73	
97080000-K Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	46.506	141.409	187.915	47.773	-	-	-	-	47.773	Mensual	2,69	235.688	2,69	
97080000-K Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	125.361	381.045	506.406	519.847	220.654	-	-	-	740.501	Mensual	2,62	1.246.907	2,62	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	27.895	86.343	114.238	121.591	74.511	-	-	-	196.102	Mensual	6,26	310.340	6,26	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.198	93.363	123.561	75.581	-	-	-	-	75.581	Mensual	6,02	199.142	6,02	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.695	14.552	19.247	15.282	-	-	-	-	15.282	Mensual	6,54	34.529	6,54	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.503	32.495	42.998	34.028	-	-	-	-	34.028	Mensual	6,16	77.026	6,16	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	26.361	81.559	107.920	114.761	90.820	-	-	-	205.581	Mensual	6,16	313.501	6,16	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.932	40.020	52.952	56.339	44.608	-	-	-	100.947	Mensual	6,22	153.899	6,22	
97053000-2 Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.222	37.825	50.047	53.253	42.166	-	-	-	95.419	Mensual	6,22	145.466	6,22	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.973	27.741	36.714	38.980	41.386	43.939	30.790	-	155.095	Mensual	6,00	191.809	6,00	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	24.975	56.313	81.288	57.499	-	-	-	-	57.499	Mensual	2,78	138.787	2,78	
99500410-0 Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	36.926	82.273	119.199	114.534	89.681	-	-	-	204.215	Mensual	4,94	323.414	4,94	
99512120-4 Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4 Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	989	-	989	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	989	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.493	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.476	372	1.848	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.848	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	749	2.242	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	2.242	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.457	1.472	2.929	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,66	2.929	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.625	2.719	4.344	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,63	4.344	7,63	
76575002-4	IBM Global Financin	Súper 10 S.A.	UF	337	1.031	1.368	1.423	1.480	-	-	-	-	2.903	Mensual	3,96	4.271	3,96	
76575002-4	IBM Global Financin	Súper 10 S.A.	UF	5.266	16.293	21.559	22.931	1.976	-	-	-	-	24.907	Mensual	6,19	46.466	6,19	
76575002-4	IBM Global Financin	Súper 10 S.A.	UF	949	2.937	3.886	4.134	2.166	-	-	-	-	6.300	Mensual	6,19	10.186	6,19	
97053000-2	Banco Security S.A.	Súper 10 S.A.	UF	19.262	58.566	77.828	79.934	33.941	-	-	-	-	113.875	Mensual	2,67	191.703	2,67	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	15.209	47.017	62.226	66.064	58.156	-	-	-	-	124.220	Mensual	6,00	186.446	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.012	80.416	106.428	113.002	119.983	105.629	-	-	-	338.614	Mensual	6,01	445.042	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.056	89.823	118.879	126.212	133.996	130.078	-	-	-	390.286	Mensual	6,00	509.165	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.320	90.640	119.960	127.359	135.215	131.261	-	-	-	393.835	Mensual	6,00	513.795	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	137.451	420.555	558.006	433.144	-	-	-	-	-	433.144	Mensual	3,94	991.150	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	15.715	48.475	64.190	67.851	71.721	75.811	-	-	-	215.383	Mensual	5,56	279.573	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	19.646	60.371	80.017	69.703	-	-	-	-	-	69.703	Mensual	4,80	149.720	4,80	
76575002-4	IBM Global Financin	Ok Market S.A.	UF	5.081	15.723	20.804	22.129	1.906	-	-	-	-	24.035	Mensual	6,19	44.839	6,19	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Importe			
			Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5		Tipo de amortización	valor nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal
					días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años			al contrato	de acuerdo	de acuerdo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
97080000-K	Banco Bice		Ok Market S.A.	UF	3.582	10.905	14.487	14.919	7.625	-	-	-	22.544	Mensual	2,90	37.031	2,90
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	751	-	751	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	753	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	616	-	616	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	616	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.125	-	1.125	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.125	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.903	24.307	32.210	33.853	35.581	11.569	813	-	81.816	Mensual	5,20	114.026	5,20
76575002-4	IBM Global Financin de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.572	4.811	6.383	6.641	6.909	-	-	-	13.550	Mensual	3,96	19.933	3,96
76575002-4	IBM Global Financin de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.043	12.511	16.554	17.608	1.517	-	-	-	19.125	Mensual	6,19	35.679	6,19
76575002-4	IBM Global Financin de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	779	2.411	3.190	3.393	1.777	-	-	-	5.170	Mensual	6,19	8.360	6,19
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.451	56.873	75.324	79.505	83.918	88.576	93.493	998.323	1.343.815	Mensual	5,41	1.419.139	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.924	79.906	105.830	111.704	117.905	124.449	131.357	1.402.643	1.888.058	Mensual	5,41	1.993.888	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.104	40.393	53.497	56.474	59.616	62.933	66.435	692.151	937.609	Mensual	5,43	991.106	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.260	16.231	21.491	22.732	24.046	25.435	26.904	425.377	524.494	Mensual	5,63	545.985	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.050	40.233	53.283	56.266	59.417	62.744	66.258	201.971	446.656	Mensual	5,46	499.939	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.035	86.430	114.465	120.863	127.618	134.751	142.282	405.466	930.980	Mensual	5,45	1.045.445	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.590	57.311	75.901	80.142	84.620	89.347	94.339	268.829	617.277	Mensual	5,45	693.178	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.945	42.932	56.877	59.891	63.064	66.405	69.923	728.769	988.052	Mensual	5,17	1.044.929	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.071	52.630	69.701	73.603	77.725	82.077	86.674	86.674	592.924	Mensual	5,46	662.625	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.909	49.090	64.999	68.754	72.725	76.925	81.369	979.914	1.278.687	Mensual	5,63	1.344.686	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.821	39.376	52.197	54.702	57.328	60.080	62.964	633.446	868.520	Mensual	4,70	920.717	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.120	21.902	29.022	30.508	32.068	33.709	35.434	361.674	493.393	Mensual	5,00	522.415	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.564	35.570	47.134	49.545	52.080	54.745	57.546	587.372	801.288	Mensual	5,00	848.422	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.238	25.338	33.576	35.294	37.099	38.997	40.993	418.414	570.797	Mensual	5,00	604.373	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.479	93.753	124.232	130.588	137.269	144.292	151.675	1.548.154	2.111.978	Mensual	5,00	2.236.210	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.651	45.067	59.718	62.773	65.985	69.361	72.909	744.191	1.015.219	Mensual	5,00	1.074.937	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.169	37.430	49.599	52.137	54.804	57.608	60.555	618.090	843.194	Mensual	5,00	892.793	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.118	18.819	24.937	26.213	27.554	28.964	30.446	310.763	423.940	Mensual	5,00	448.877	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.701	35.993	47.694	50.135	52.700	55.396	58.230	594.359	810.820	Mensual	5,00	858.514	5,00

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.409	4.399	5.808	5.209	-	-	-	-	5.209	Mensual	8,05	11.017	8,05
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.326	13.431	17.757	19.016	16.873	-	-	-	35.889	Mensual	6,87	53.646	6,87
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.950	6.637	9.587	9.331	-	-	-	-	9.331	Mensual	6,06	18.918	6,06
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.796	32.832	43.628	44.830	19.042	-	-	-	63.872	Mensual	2,72	107.500	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.561	19.962	26.523	27.278	11.593	-	-	-	38.871	Mensual	2,81	65.394	2,81
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	269.629	573.507	843.136	801.223	845.086	891.350	940.147	23.450.752	26.928.558	Mensual	5,35	27.771.694	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	31.731	72.050	103.781	24.561	-	-	-	-	24.561	Mensual	4,50	128.342	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	241.779	241.779	-	-	-	-	-	-	Anual	6,00	241.779	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	52.521	76.157	128.678	107.388	9.263	-	-	-	116.651	Mensual	6,41	245.329	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.178	12.818	16.996	17.776	9.192	-	-	-	26.968	Mensual	4,50	43.964	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.310	17.797	25.107	45.226	-	-	-	-	45.226	Mensual	2,80	70.333	2,80
Total arriendos financieros				1.860.558	5.222.280	7.082.838	5.409.362	3.716.630	2.757.026	2.401.536	35.643.503	49.928.057			57.010.895	

d) El detalle de las obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2019 y NIIF 17 al 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2019 (no auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	17.855	57.308	75.163	19.386	-	-	-	44	19.430	Mensual	3,00%	94.593	3,00%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	12.609	40.432	53.041	59.565	66.742	74.783	40.705	120	241.915	Mensual	11,40%	294.956	11,40%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	2.913	9.282	12.195	18.375	20.825	23.078	25.574	227.434	315.286	Mensual	10,30%	327.481	10,30%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	6.979	16.526	23.505	-	-	-	-	17	17	Mensual	3,00%	23.522	3,00%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	3.218	15.535	18.753	-	-	-	-	1.270	1.270	Mensual	3,00%	20.023	3,00%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	3.218	15.535	18.753	-	-	-	-	1.270	1.270	Mensual	3,00%	20.023	3,00%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.338	40.628	53.966	55.424	56.890	33.878	-	29	146.221	Mensual	2,60%	200.187	2,60%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	231	719	950	1.010	1.072	655	-	1	2.738	Mensual	6,00%	3.688	6,00%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.208	19.718	27.926	-	-	-	-	20	20	Mensual	3,00%	27.946	3,00%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	396	1.424	1.820	2.486	3.377	4.586	6.228	82.787	99.464	Mensual	31,00%	101.284	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	9.959	30.395	40.354	41.588	42.834	44.118	14.998	25	143.563	Mensual	3,00%	183.917	3,00%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.607	23.216	30.823	15.766	-	-	-	19	15.785	Mensual	3,00%	46.608	3,00%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	573	2.042	2.615	1.334	-	-	-	13	1.347	Mensual	28,00%	3.962	28,00%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	7.611	27.619	35.230	14.589	-	-	-	207	14.796	Mensual	32,70%	50.026	32,70%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.265	58.800	78.065	80.452	82.862	21.101	-	47	184.462	Mensual	3,00%	262.527	3,00%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	23.982	73.625	97.607	101.621	105.715	109.973	114.403	574.668	1.006.380	Mensual	4,00%	1.103.987	4,00%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	13.947	42.568	56.515	28.907	-	-	-	34	28.941	Mensual	3,00%	85.456	3,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	460	1.438	1.898	2.038	2.184	2.341	2.509	14.314	23.386	Mensual	7,00%	25.284	7,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.210	16.685	21.895	24.532	27.427	31.757	37.818	248.311	369.845	Mensual	11,20%	391.740	11,20%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.105	34.093	45.198	47.056	63.069	85.768	92.116	1.181.601	1.469.610	Mensual	4,00%	1.514.808	4,00%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	19.322	58.973	78.295	-	-	-	-	48	48	Mensual	3,00%	78.343	3,00%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	773	3.511	4.284	4.752	4.834	4.917	5.002	387	19.892	Mensual	1,70%	24.176	1,70%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	7.428	39.292	46.720	49.612	51.098	52.629	54.206	53.773	261.318	Mensual	3,00%	308.038	3,00%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	16.352	51.903	68.255	75.302	82.916	91.300	100.532	101.192	451.242	Mensual	9,70%	519.497	9,70%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.845	23.943	31.788	32.760	33.741	35.237	37.770	22.572	162.080	Mensual	3,00%	193.868	3,00%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.120	3.478	4.598	794	-	-	-	6	800	Mensual	6,00%	5.398	6,00%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	9.876	20.022	29.898	-	-	-	-	24	24	Mensual	3,00%	29.922	3,00%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	17.711	73.286	90.997	96.071	98.949	101.914	104.967	117.653	519.554	Mensual	3,00%	610.551	3,00%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.637	4.997	6.634	6.838	4.083	-	-	4	10.925	Mensual	3,00%	17.559	3,00%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.296	3.979	5.275	5.492	5.713	5.943	6.183	38.086	61.417	Mensual	4,00%	66.692	4,00%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(306)	(935)	(1.241)	(1.279)	(1.318)	(1.357)	1.259	45.393	42.698	Mensual	3,00%	41.457	3,00%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.950	3.290	5.240	-	-	-	-	5	5	Mensual	3,00%	5.245	3,00%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	3.974	12.129	16.103	4.103	-	-	-	10	4.113	Mensual	3,00%	20.216	3,00%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.167	9.667	12.834	18.694	19.758	20.350	12.151	8	70.961	Mensual	3,00%	83.795	3,00%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.727	5.975	7.702	8.951	10.292	11.735	13.289	220.073	264.340	Mensual	4,00%	272.042	4,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	54.447	166.182	220.629	227.378	234.190	241.206	248.433	586.663	1.537.870	Mensual	3,00%	1.758.499	3,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.351	29.510	38.861	42.449	46.286	50.471	55.034	142.776	337.016	Mensual	8,70%	375.877	8,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.674	14.266	18.940	19.520	20.105	20.707	21.327	50.363	132.022	Mensual	3,00%	150.962	3,00%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	630	1.957	2.587	2.748	713	-	-	3	3.464	Mensual	6,00%	6.051	6,00%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.209	34.157	45.366	46.624	47.889	8.107	-	25	102.645	Mensual	2,70%	148.011	2,70%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.236	12.928	17.164	18.661	19.220	20.817	-	10	58.708	Mensual	3,00%	75.872	3,00%	
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	2.505	11.919	14.424	16.476	17.801	18.480	14.910	1.434	69.101	Mensual	1,70%	83.525	1,70%	
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	2.751	13.087	15.838	18.091	19.546	20.291	16.372	1.575	75.875	Mensual	1,70%	91.713	1,70%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.976	6.138	8.114	8.621	2.237	-	-	10	10.868	Mensual	6,00%	18.982	6,00%	
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.576	20.071	26.647	28.302	30.002	30.901	32.709	91.491	213.405	Mensual	3,00%	240.052	3,00%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.079	9.777	12.856	14.197	15.648	17.248	19.010	139.501	205.604	Mensual	9,80%	218.460	9,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	1	4	84.478	84.483	Mensual	196,00%	84.483	196,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.623	44.633	59.256	61.069	62.899	64.783	66.724	86.259	341.734	Mensual	3,00%	400.990	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.731	78.995	104.726	109.033	113.425	117.994	122.747	616.582	1.079.781	Mensual	4,00%	1.184.507	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.680	87.537	116.217	119.772	123.360	127.056	130.862	169.176	670.226	Mensual	3,00%	786.443	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.690	75.800	100.490	104.623	108.837	113.221	117.782	591.641	1.036.104	Mensual	4,00%	1.136.594	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.705	192.504	255.209	265.703	276.406	287.540	299.123	1.532.971	2.661.743	Mensual	4,00%	2.916.952	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.499	78.294	102.793	114.759	127.843	142.418	158.654	2.167.780	2.711.454	Mensual	10,80%	2.814.247	10,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.869	45.647	60.516	63.004	65.542	68.182	70.928	414.657	682.313	Mensual	4,00%	742.829	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.157	136.130	179.287	195.672	213.187	232.269	253.060	1.450.347	2.344.535	Mensual	8,60%	2.523.822	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.138	31.609	41.747	44.651	47.693	50.942	54.412	393.134	590.832	Mensual	6,60%	632.579	6,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.732	20.667	27.399	28.526	29.675	30.870	32.114	211.445	332.630	Mensual	4,00%	360.029	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.011	165.815	219.826	228.866	238.085	247.676	257.653	1.506.272	2.478.552	Mensual	4,00%	2.698.378	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.411	73.131	95.542	110.589	127.646	147.334	170.058	2.119.100	2.674.727	Mensual	14,40%	2.770.269	14,40%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.488	17.477	22.965	25.485	28.224	31.257	34.617	372.206	491.789	Mensual	10,30%	514.754	10,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.734	38.867	51.601	53.180	54.773	56.414	58.104	75.116	297.587	Mensual	3,00%	349.188	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.125	33.955	45.080	46.459	47.851	49.285	50.761	65.623	259.979	Mensual	3,00%	305.059	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.207	65.105	86.312	89.862	93.482	97.247	101.165	731.469	1.113.225	Mensual	4,00%	1.199.537	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.340	148.404	196.744	204.835	213.086	221.669	230.598	1.158.342	2.028.530	Mensual	4,00%	2.225.274	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.782	40.645	53.427	59.135	65.324	72.160	79.712	475.493	751.824	Mensual	10,00%	805.251	10,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.347	53.255	70.602	73.505	76.466	79.546	82.751	415.673	727.941	Mensual	4,00%	798.543	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.600	112.363	148.963	155.089	161.337	167.835	174.596	1.038.940	1.697.797	Mensual	4,00%	1.846.760	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.185	105.549	138.734	153.616	169.755	187.590	207.298	1.503.840	2.222.099	Mensual	10,00%	2.360.833	10,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.651	44.980	59.631	62.083	64.584	67.186	69.892	415.894	679.639	Mensual	4,00%	739.270	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.317	89.480	118.797	122.431	126.099	129.877	133.768	172.932	685.107	Mensual	3,00%	803.904	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.047	95.316	126.363	131.560	136.859	142.372	148.107	714.000	1.272.898	Mensual	4,00%	1.399.261	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.920	137.103	182.023	187.590	193.211	198.999	204.961	264.969	1.049.730	Mensual	3,00%	1.231.753	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.834	22.302	29.136	33.726	38.929	44.935	51.867	276.625	446.082	Mensual	14,40%	475.218	14,40%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.706	18.366	24.072	27.209	30.682	34.599	39.016	196.207	327.713	Mensual	12,10%	351.785	12,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.017	31.070	41.087	43.551	46.110	48.819	51.688	222.421	412.589	Mensual	5,70%	453.676	5,70%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.737	29.718	39.455	40.662	41.880	43.135	44.427	178.812	348.916	Mensual	3,00%	388.371	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.285	48.114	63.399	68.946	74.856	81.271	88.237	403.843	717.153	Mensual	8,30%	780.552	8,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.555	26.546	35.101	37.234	39.451	41.800	44.289	190.926	353.700	Mensual	5,80%	388.801	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.468	10.586	14.054	14.485	14.919	15.366	15.826	63.696	124.292	Mensual	3,00%	138.346	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.343	60.130	79.473	84.563	89.869	95.507	101.499	886.562	1.258.000	Mensual	6,10%	1.337.473	6,10%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.061	37.026	49.087	51.105	53.164	55.305	57.533	460.310	677.417	Mensual	4,00%	726.504	4,00%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	78.543	241.532	320.075	334.208	348.664	363.744	379.477	130.383	1.556.476	Mensual	4,20%	1.876.551	4,20%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	46.168	140.913	187.081	15.850	-	-	-	114	15.964	Mensual	3,00%	203.045	3,00%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	46.669	142.441	189.110	194.894	200.733	206.747	212.941	599.669	1.414.984	Mensual	3,00%	1.604.094	3,00%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	1.068	3.260	4.328	4.461	4.594	4.332	-	3	13.390	Mensual	3,00%	17.718	3,00%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.483	13.682	18.165	18.720	19.281	19.859	20.454	94.002	172.316	Mensual	3,00%	190.481	3,00%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.193	4.179	5.372	7.024	9.140	11.893	15.474	205.380	248.911	Mensual	26,60%	254.283	26,60%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.424	8.036	10.460	12.443	14.753	17.493	20.741	196.093	261.523	Mensual	17,20%	271.983	17,20%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	19.572	61.954	81.526	89.520	98.117	107.539	117.866	1.477.846	1.890.888	Mensual	9,20%	1.972.414	9,20%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	12.518	40.731	53.249	61.328	70.442	80.910	92.934	489.515	795.129	Mensual	13,90%	848.378	13,90%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	16.784	52.120	68.904	73.180	77.629	82.349	87.355	712.800	1.033.313	Mensual	5,90%	1.102.217	5,90%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.466	13.712	18.178	18.926	19.688	20.481	21.306	161.042	241.443	Mensual	4,00%	259.621	4,00%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.350	7.412	9.762	10.653	11.606	12.644	13.775	1.143.680	1.192.358	Mensual	8,60%	1.202.120	8,60%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.016	55.309	73.325	76.340	79.415	82.614	85.942	3.506.839	3.831.150	Mensual	4,00%	3.904.475	4,00%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.024	3.230	4.254	4.644	5.062	5.516	6.012	1.267.580	1.288.814	Mensual	8,60%	1.293.068	8,60%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	221	699	920	1.008	1.103	1.207	1.321	307.556	312.195	Mensual	9,00%	313.115	9,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	14.581	4.896	19.477	-	-	-	-	36	36	Mensual	3,00%	19.513	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	27.764	84.741	112.505	115.947	119.421	61.045	-	68	296.481	Mensual	3,00%	408.986	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.894	13.975	20.869	-	-	-	-	17	17	Mensual	3,00%	20.886	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.265	61.851	82.116	84.628	87.163	52.046	-	50	223.887	Mensual	3,00%	306.003	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.921	54.698	72.619	74.840	77.083	26.204	-	44	178.171	Mensual	3,00%	250.790	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.326	86.455	114.781	118.292	121.836	125.486	129.246	32.982	527.842	Mensual	3,00%	642.623	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.127	18.702	24.829	25.588	26.355	27.145	27.958	15	107.061	Mensual	3,00%	131.890	3,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.322	56.247	74.569	77.635	80.763	84.016	87.400	465.779	795.593	Mensual	4,00%	870.162	4,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.090	54.349	71.439	79.079	87.362	23.235	-	142	189.818	Mensual	10,00%	261.257	10,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.924	51.656	68.580	70.677	72.795	74.976	44.769	42	263.259	Mensual	3,00%	331.839	3,00%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.347	13.354	17.701	18.452	19.219	20.018	20.850	16.219	94.758	Mensual	4,10%	112.459	4,10%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	8.856	27.029	35.885	36.982	38.090	39.231	40.407	31.119	185.829	Mensual	3,00%	221.714	3,00%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	13.758	44.371	58.129	5.189	-	-	-	142	5.331	Mensual	12,40%	63.460	12,40%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.391	19.506	25.897	26.689	27.488	28.312	29.160	22.458	134.107	Mensual	3,00%	160.004	3,00%	
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	43.961	119.121	163.082	-	-	-	-	108	108	Mensual	3,00%	163.190	3,00%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	3.679	12.621	16.300	20.561	25.823	32.431	40.731	81.522	201.068	Mensual	23,00%	217.368	23,00%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.686	38.719	51.405	52.977	54.565	56.199	57.883	90.124	311.748	Mensual	3,00%	363.153	3,00%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.623	27.084	35.707	38.681	41.836	45.248	48.938	81.048	255.751	Mensual	7,90%	291.458	7,90%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.412	16.517	21.929	22.599	23.276	23.974	24.692	38.445	132.986	Mensual	3,00%	154.915	3,00%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	19.646	61.026	80.672	85.728	90.991	96.578	102.507	315.619	691.423	Mensual	6,00%	772.095	6,00%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	65.247	205.677	270.924	295.350	321.432	349.816	380.707	5.943.923	7.291.228	Mensual	8,50%	7.562.152	8,50%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	33.325	102.307	135.632	141.210	146.898	152.815	158.971	2.032.866	2.632.760	Mensual	4,00%	2.768.392	4,00%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.214	22.436	29.650	31.574	33.581	35.716	37.986	203.162	342.019	Mensual	6,20%	371.669	6,20%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.179	31.250	41.429	43.133	44.871	46.678	48.558	243.919	427.159	Mensual	4,00%	468.588	4,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			de acuerdo al contrato		de acuerdo al contrato										
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		M\$	%	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	14.989	26.862	41.851	-	-	-	-	219	219	Mensual	17,50%	42.070	17,50%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	24.718	75.445	100.163	103.227	106.320	-	-	61	209.608	Mensual	3,00%	309.771	3,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	41.701	127.279	168.980	174.149	179.367	184.741	190.276	245.984	974.517	Mensual	3,00%	1.143.497	3,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	67.587	207.493	275.080	286.392	297.928	309.929	322.414	1.918.532	3.135.195	Mensual	4,00%	3.410.275	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	5.900	19.281	25.181	29.221	33.813	39.127	45.276	384.064	531.501	Mensual	14,70%	556.682	14,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.041	39.667	52.708	53.994	55.284	56.604	57.956	278.443	502.281	Mensual	2,40%	554.989	2,40%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	26.766	82.173	108.939	113.420	117.988	122.741	127.685	641.389	1.123.223	Mensual	4,00%	1.232.162	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	21.684	66.569	88.253	91.882	95.583	99.433	103.438	519.591	909.927	Mensual	4,00%	998.180	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	32.044	100.274	132.318	142.423	153.076	164.525	176.832	974.579	1.611.435	Mensual	7,20%	1.743.753	7,20%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	36.854	113.143	149.997	156.165	162.456	169.000	175.807	883.116	1.546.544	Mensual	4,00%	1.696.541	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	31.118	95.532	126.650	131.858	137.169	142.695	148.443	1.220.819	1.780.984	Mensual	4,00%	1.907.634	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	19697	61804	81.501	88139	95171	102764	110962	1068483	1.465.519	Mensual	7,70%	1.547.020	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.407	39.321	51.728	56.922	62.519	68.667	75.419	355.181	618.708	Mensual	9,40%	670.436	9,40%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	42.201	133.545	175.746	192.883	211.303	231.481	253.587	1.186.637	2.075.891	Mensual	9,20%	2.251.637	9,20%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	57.161	174.466	231.627	238.712	245.864	-	-	141	484.717	Mensual	3,00%	716.344	3,00%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.550	29.147	38.697	39.881	41.076	-	-	24	80.981	Mensual	3,00%	119.678	3,00%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.753	32.819	43.572	44.905	15.265	-	-	26	60.196	Mensual	3,00%	103.768	3,00%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	5.362	19.293	24.655	31.056	35.426	40.411	46.097	335.723	488.713	Mensual	13,20%	513.368	13,20%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.498	10.639	14.137	14.482	14.828	15.183	15.547	281.379	341.419	Mensual	2,40%	355.556	2,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.045	18.777	24.822	26.374	27.988	29.701	15.526	30	99.619	Mensual	6,00%	124.441	6,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.515	24.223	31.738	35.960	40.644	45.938	51.922	186.921	361.385	Mensual	12,30%	393.123	12,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.844	26.992	35.836	36.931	38.038	39.177	40.351	121.036	275.533	Mensual	3,00%	311.369	3,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.150	20.171	26.321	30.732	35.775	41.646	48.480	185.121	341.754	Mensual	15,30%	368.075	15,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.269	17.402	22.671	26.793	31.564	37.184	43.805	171.326	310.672	Mensual	16,50%	333.343	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.111	30.860	40.971	42.224	43.489	44.792	46.134	138.382	315.021	Mensual	3,00%	355.992	3,00%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	782	2.402	3.184	3.315	3.449	3.607	3.971	21.369	35.711	Mensual	4,00%	38.895	4,00%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	40.660	124.101	164.761	169.800	174.887	180.127	185.524	454.893	1.165.231	Mensual	3,00%	1.329.992	3,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.356	9.208	11.564	14.877	17.158	19.789	22.824	472.688	547.336	Mensual	14,40%	558.900	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.717	37.612	47.329	55.359	60.615	66.371	72.672	1.105.292	1.360.309	Mensual	9,10%	1.407.638	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.829	6.141	7.970	8.561	8.906	9.265	9.638	110.070	146.440	Mensual	4,00%	154.410	4,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.422	25.398	35.820	41.390	45.886	50.870	56.396	922.955	1.117.497	Mensual	10,40%	1.153.317	10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.349	5.056	7.405	12.610	17.040	23.025	31.113	314.668	398.456	Mensual	30,50%	405.861	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.826	39.938	52.764	54.367	55.996	57.674	59.402	272.785	500.224	Mensual	3,00%	552.988	3,00%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	15.149	47.828	62.977	68.843	75.124	81.979	89.458	845.131	1.160.535	Mensual	8,80%	1.223.512	8,80%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	10.092	30.982	41.074	42.763	44.485	46.277	48.141	374.485	556.151	Mensual	4,00%	597.225	4,00%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	39.390	125.058	164.448	181.510	199.954	220.273	242.656	1.243.877	2.088.270	Mensual	9,70%	2.252.718	9,70%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.064	15.807	18.871	19.750	20.342	20.951	21.579	22.529	105.151	Mensual	3,00%	124.022	3,00%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.618	17.864	21.482	22.297	22.965	23.653	24.362	25.259	118.536	Mensual	3,00%	140.018	3,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	7.460	24.010	31.470	35.571	40.111	45.231	51.004	553.138	725.055	Mensual	12,10%	756.525	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.795	12.177	15.972	17.956	20.141	22.591	25.340	1.475.908	1.561.936	Mensual	11,50%	1.577.908	11,50%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.898	6.087	7.985	8.971	10.055	11.270	12.632	616.864	659.792	Mensual	11,50%	667.777	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.247	-	13.247	-	-	-	-	33	33	Mensual	3,00%	13.280	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.468	19.741	26.209	27.011	27.820	28.654	29.512	147.007	260.004	Mensual	3,00%	286.213	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.141	76.734	101.875	104.991	108.136	111.376	114.713	571.409	1.010.625	Mensual	3,00%	1.112.500	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.320	34.549	45.869	47.272	48.688	50.147	51.649	257.276	455.032	Mensual	3,00%	500.901	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.247	64.850	86.097	88.731	91.389	94.127	96.947	482.914	854.108	Mensual	3,00%	940.205	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.386	37.805	50.191	51.726	53.276	54.872	56.516	281.518	497.908	Mensual	3,00%	548.099	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	51.922	158.473	210.395	216.830	223.326	230.017	236.908	1.180.088	2.087.169	Mensual	3,00%	2.297.564	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.653	59.983	79.636	82.071	84.530	87.063	89.671	446.669	790.004	Mensual	3,00%	869.640	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.687	29.568	39.255	40.456	41.668	42.916	44.202	220.178	389.420	Mensual	3,00%	428.675	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.528	41.290	54.818	56.495	58.188	59.931	61.727	307.474	543.815	Mensual	3,00%	598.633	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.783	124.477	165.260	170.315	175.418	180.673	186.086	926.934	1.639.426	Mensual	3,00%	1.804.686	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.147	113.377	150.524	155.128	159.776	164.563	169.493	844.279	1.493.239	Mensual	3,00%	1.643.763	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.107	12.536	16.643	17.152	17.666	18.195	18.740	93.349	165.102	Mensual	3,00%	181.745	3,00%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	45.482	138.819	184.301	189.939	195.629	201.490	207.527	17.684	812.269	Mensual	3,00%	996.570	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.036	27.580	36.616	39.166	41.065	42.295	46.225	173.450	342.201	Mensual	3,00%	378.817	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	13.379	40.836	54.215	57.649	61.900	63.754	67.546	275.689	526.538	Mensual	3,00%	580.753	3,00%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	36.513	117.864	154.377	175.367	198.717	225.177	255.160	1.372.008	2.226.429	Mensual	12,60%	2.380.806	12,60%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.950	19.012	24.962	27.864	31.036	34.569	38.505	1.487.972	1.619.946	Mensual	10,80%	1.644.908	10,80%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.668	66.520	88.188	91.814	95.513	99.360	103.363	2.452.215	2.842.265	Mensual	4,00%	2.930.453	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.708	54.364	72.072	75.036	78.059	81.203	84.474	1.976.632	2.295.404	Mensual	4,00%	2.367.476	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.475	40.944	54.419	56.644	56.870	58.124	59.405	1.178.310	1.408.353	Mensual	2,20%	1.462.772	2,20%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.740	39.111	51.851	53.983	56.158	58.420	60.773	1.422.054	1.651.388	Mensual	4,00%	1.703.239	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.821	8.892	11.713	12.768	13.894	15.119	16.453	604.420	662.654	Mensual	8,50%	674.367	8,50%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.682	17.445	23.127	24.078	25.048	26.057	27.107	634.277	736.567	Mensual	4,00%	759.694	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.449	14.039	18.488	20.191	22.013	24.000	26.165	1.087.013	1.179.382	Mensual	8,70%	1.197.870	8,70%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.974	27.552	36.526	38.028	39.560	41.153	42.811	1.079.437	1.240.989	Mensual	4,00%	1.277.515	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.581	(55.210)	(25.629)	(76.204)	13.191	37.207	44.272	1.857.462	1.875.928	Mensual	4,00%	1.850.299	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.696	45.115	59.811	65.049	71.636	77.300	84.381	1.002.536	1.300.902	Mensual	4,00%	1.360.713	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.520	7.735	10.255	11.153	12.283	13.254	14.468	171.893	223.051	Mensual	4,00%	233.306	4,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	21.442	67.874	89.316	98.074	107.492	117.815	129.129	985.506	1.438.016	Mensual	9,20%	1.527.332	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	39.490	120.530	160.020	164.915	169.856	174.945	180.186	264.640	954.542	Mensual	3,00%	1.114.562	3,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.001	18.317	24.318	25.062	19.288	-	-	15	44.365	Mensual	3,00%	68.683	3,00%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	31.558	99.980	131.538	144.653	158.779	174.285	191.305	829.351	1.498.373	Mensual	9,40%	1.629.911	9,40%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	71.347	72.053	143.400	-	-	-	-	176	176	Mensual	3,00%	143.576	3,00%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	22.499	69.073	91.572	95.337	99.178	103.173	107.329	799.467	1.204.484	Mensual	4,00%	1.296.056	4,00%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	6.498	22.232	28.730	36.077	45.110	56.405	70.529	1.675.585	1.883.706	Mensual	22,60%	1.912.436	22,60%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	30.414	93.373	123.787	128.878	134.069	139.470	145.088	1.358.508	1.906.013	Mensual	4,00%	2.029.800	4,00%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	12.604	45.112	57.716	78.290	66.845	-	-	318	145.453	Mensual	30,30%	203.169	30,30%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	42.266	129.001	171.267	176.506	181.794	187.240	192.850	886.303	1.624.693	Mensual	3,00%	1.795.960	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	11.525	35.945	47.470	50.800	54.292	58.023	62.011	279.899	505.025	Mensual	6,70%	552.495	6,70%	
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	8.015	24.463	32.478	33.471	34.474	35.507	36.571	150.648	290.671	Mensual	3,00%	323.149	3,00%	
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.260	22.159	29.419	12.945	-	-	-	18	12.963	Mensual	3,00%	42.382	3,00%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	51.433	157.898	209.331	217.940	226.719	235.851	245.352	1.747.364	2.673.226	Mensual	4,00%	2.882.557	4,00%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	7.173	22.368	29.541	31.608	33.773	36.088	38.561	1.274.646	1.414.676	Mensual	6,60%	1.444.217	6,60%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	9.272	28.464	37.736	39.287	40.870	42.516	44.229	1.107.758	1.274.660	Mensual	4,00%	1.312.396	4,00%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	17.769	56.262	74.031	81.332	89.189	97.805	107.253	4.147.908	4.523.487	Mensual	9,30%	4.597.518	9,30%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	6	23	29	42	60	87	126	52.687	53.002	Mensual	37,30%	53.031	37,30%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.079	3.311	4.390	4.570	4.755	4.946	5.145	91.361	110.777	Mensual	4,00%	115.167	4,00%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	613	1.975	2.588	2.931	3.312	3.741	4.227	148.500	162.711	Mensual	12,30%	165.299	12,30%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	5.744	18.219	23.963	26.405	29.040	31.939	35.127	1.579.236	1.701.747	Mensual	9,60%	1.725.710	9,60%	
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	23.536	75.204	98.740	110.200	122.727	136.678	152.215	1.621.155	2.142.975	Mensual	10,80%	2.241.715	10,80%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	39.711	122.628	162.339	164.518	174.554	185.203	196.501	120.312	841.088	Mensual	5,90%	1.003.427	5,90%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	50.458	153.248	203.706	201.469	207.505	213.722	220.125	131.564	974.385	Mensual	3,00%	1.178.091	3,00%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.887	12.312	16.199	17.812	19.548	21.454	23.546	216.463	298.823	Mensual	9,30%	315.022	9,30%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.111	3.550	4.661	5.207	5.804	6.469	7.211	646.724	671.415	Mensual	10,90%	676.076	10,90%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	139	530	669	1.009	1.512	2.266	3.395	296.708	304.890	Mensual	41,10%	305.559	41,10%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.513	7.990	10.503	11.621	12.831	14.169	15.645	147.402	201.668	Mensual	10,00%	212.171	10,00%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.590	7.951	10.541	10.974	11.416	11.876	12.354	76.107	122.727	Mensual	4,00%	133.268	4,00%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.330	13.791	18.121	20.112	22.276	24.673	27.328	260.706	355.095	Mensual	10,30%	373.216	10,30%	
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	16.865	50.484	67.349	67.093	383.367	-	-	(5)	450.455	Mensual	-0,40%	517.804	-0,40%	
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	14.477	44.185	58.662	60.456	421.143	-	-	36	481.635	Mensual	3,00%	540.297	3,00%	
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.056	108.003	144.059	143.675	826.031	-	-	(8)	969.698	Mensual	-0,30%	1.113.757	-0,30%	
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	18.746	57.216	75.962	78.286	545.344	-	-	46	623.676	Mensual	3,00%	699.638	3,00%	
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.855	11.652	16.507	15.771	16.043	16.320	16.603	4.202	68.939	Mensual	1,70%	85.446	1,70%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.061	12.892	16.953	18.712	20.613	22.708	25.015	128.229	215.277	Mensual	9,70%	232.230	9,70%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	46.221	145.181	191.402	207.367	224.307	242.631	262.452	1.282.754	2.219.511	Mensual	7,90%	2.410.913	7,90%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	45.573	139.095	184.668	190.316	196.017	201.890	207.939	896.061	1.692.223	Mensual	3,00%	1.876.891	3,00%	
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	11.002	35.635	46.637	53.289	60.733	69.217	78.886	183.431	445.556	Mensual	13,10%	492.193	13,10%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	25.957	85.798	111.755	132.258	156.021	184.053	217.122	642.308	1.331.762	Mensual	16,60%	1.443.517	16,60%	
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	10.229	34.090	44.319	53.201	63.642	76.133	28.564	154	221.694	Mensual	18,10%	266.013	18,10%	
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	27.906	87.746	115.652	125.532	136.035	147.417	51.831	187	461.002	Mensual	8,10%	576.654	8,10%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.990	6.300	8.290	9.104	9.980	10.940	11.993	599.520	641.537	Mensual	9,20%	649.827	9,20%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.711	8.324	11.035	11.489	11.952	12.434	12.934	354.981	403.790	Mensual	4,00%	414.825	4,00%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.408	4.530	5.938	6.703	7.549	8.502	9.575	669.637	701.966	Mensual	11,90%	707.904	11,90%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.748	11.850	15.598	17.090	18.691	20.443	22.358	1.087.074	1.165.656	Mensual	9,00%	1.181.254	9,00%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	878	2.696	3.574	3.722	3.872	4.027	4.190	114.986	130.797	Mensual	4,00%	134.371	4,00%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	186	615	801	947	1.115	1.313	1.546	120.652	125.573	Mensual	16,50%	126.374	16,50%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.408	7.948	10.356	12.227	14.390	16.935	19.931	1.546.012	1.609.495	Mensual	16,40%	1.619.851	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.040	3.313	4.353	4.833	5.355	5.934	6.575	266.095	288.792	Mensual	10,30%	293.145	10,30%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	26.680	81.909	108.589	113.056	117.610	122.347	127.275	1.326.355	1.806.643	Mensual	4,00%	1.915.232	4,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	162	494	656	223	-	-	-	-	223	Mensual	3,00%	879	3,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	32.316	100.023	132.339	80.127	-	-	-	80	80.207	Mensual	3,00%	212.546	3,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	350.206	1.097.451	1.447.657	872.467	-	-	-	863	873.330	Mensual	3,00%	2.320.987	3,00%	
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.536	35.108	46.644	28.541	-	-	-	28	28.569	Mensual	3,00%	75.213	3,00%	
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.733	15.535	21.268	-	-	-	-	14	14	Mensual	3,00%	21.282	3,00%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	61.663	188.206	249.869	257.511	265.227	409.602	-	152	932.492	Mensual	3,00%	1.182.361	3,00%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	4.068	28.022	32.090	115.639	119.103	122.672	126.347	512.541	996.302	Mensual	3,00%	1.028.392	3,00%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(11.487)	(20.959)	(32.446)	32.558	36.993	42.031	47.756	903.845	1.063.183	Mensual	12,80%	1.030.737	12,80%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	59.437	182.471	241.908	251.856	262.001	272.555	283.534	3.228.905	4.298.851	Mensual	4,00%	4.540.759	4,00%	
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	32.522	99.262	131.784	135.815	-	-	-	80	135.895	Mensual	3,00%	267.679	3,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.135	21.904	29.039	30.233	31.451	32.718	34.036	295.272	423.710	Mensual	4,00%	452.749	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.531	26.190	34.721	36.148	37.604	39.119	40.695	353.042	506.608	Mensual	4,00%	541.329	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.634	26.507	35.141	36.586	38.060	39.593	41.188	357.321	512.748	Mensual	4,00%	547.889	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.720	29.840	39.560	41.187	42.846	44.572	46.368	402.254	577.227	Mensual	4,00%	616.787	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.187	22.063	29.250	30.452	31.679	32.955	34.282	297.411	426.779	Mensual	4,00%	456.029	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.118	15.714	20.832	21.689	22.563	23.471	24.417	211.825	303.965	Mensual	4,00%	324.797	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.635	17.301	22.936	23.880	24.842	25.842	26.883	233.222	334.669	Mensual	4,00%	357.605	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.153	18.888	25.041	26.071	27.121	28.213	29.350	254.618	365.373	Mensual	4,00%	390.414	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.585	7.936	10.521	10.954	11.395	11.854	12.332	106.982	153.517	Mensual	4,00%	164.038	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.944	27.459	36.403	37.901	39.428	41.016	42.668	370.159	531.172	Mensual	4,00%	567.575	4,00%	
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	4.945	15.093	20.038	22.068	23.017	5.861	-	12	50.958	Mensual	3,00%	70.996	3,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.786	11.283	15.069	16.906	18.206	19.605	21.112	292.207	368.036	Mensual	7,40%	383.105	7,40%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	22.858	68.022	90.880	96.947	100.852	104.915	109.141	1.247.357	1.659.212	Mensual	4,00%	1.750.092	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	57.308	196.086	253.394	271.184	282.108	293.472	305.293	3.484.169	4.636.226	Mensual	4,00%	4.889.620	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	52.919	162.461	215.380	224.237	233.270	242.666	252.441	2.874.819	3.827.433	Mensual	4,00%	4.042.813	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.026	6.221	8.247	8.586	8.932	9.292	9.666	133.284	169.760	Mensual	4,00%	178.007	4,00%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.701	8.589	11.290	12.498	13.809	15.258	16.858	927.831	986.254	Mensual	10,00%	997.544	10,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	44.930	137.134	182.064	187.632	193.254	199.044	205.007	69.802	854.739	Mensual	3,00%	1.036.803	3,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	17.001	50.088	67.089	64.994	63.006	15.448	-	(44)	143.404	Mensual	-3,10%	210.493	-3,10%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	8.972	27.384	36.356	37.469	38.591	9.827	-	22	85.909	Mensual	3,00%	122.265	3,00%	
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	22.875	69.817	92.692	95.526	98.388	101.336	104.372	469.681	869.303	Mensual	3,00%	961.995	3,00%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	18.709	60.784	79.493	91.318	104.622	119.865	137.328	3.128.176	3.581.309	Mensual	13,70%	3.660.802	13,70%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	3.176	10.756	13.932	17.190	21.125	25.962	31.905	1.042.801	1.138.983	Mensual	20,80%	1.152.915	20,80%	
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.364	49.944	66.308	68.623	-	-	-	40	68.663	Mensual	3,00%	134.971	3,00%	
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.581	26.190	34.771	35.834	36.907	38.013	39.152	88.922	238.828	Mensual	3,00%	273.599	3,00%	
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.118	15.621	20.739	21.373	5.443	-	-	13	26.829	Mensual	3,00%	47.568	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.615	53.765	71.380	74.686	82.624	85.100	87.649	175.445	505.504	Mensual	3,00%	576.884	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.076	73.913	97.989	102.018	106.127	110.402	114.849	695.445	1.128.841	Mensual	4,00%	1.226.830	4,00%	
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	109.358	198.082	307.440	268.101	272.734	277.448	282.244	71.476	1.172.003	Mensual	1,70%	1.479.443	1,70%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				M\$	%	M\$	%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	12.157	12.560	24.717	-	-	-	-	310	310	Mensual	3,00%	25.027	3,00%		
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	5.598	19.316	24.914	23.443	13.998	-	-	14	37.455	Mensual	3,00%	62.369	3,00%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	176.945	567.391	744.336	824.672	885.144	918.554	992.611	1.401.971	5.022.952	Mensual	3,00%	5.767.288	3,00%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	132.521	422.253	554.774	346.100	-	-	-	326	346.426	Mensual	3,00%	901.200	3,00%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	42.766	130.528	173.294	178.594	183.945	189.456	129.447	105	681.547	Mensual	3,00%	854.841	3,00%		
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	200.848	616.607	817.455	851.072	885.355	921.018	958.118	12.347.329	15.962.892	Mensual	4,00%	16.780.347	4,00%		
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	43.110	131.579	174.689	180.032	185.426	190.982	196.704	662.729	1.415.873	Mensual	3,00%	1.590.562	3,00%		
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	9.549	31.137	40.686	47.033	54.220	62.504	72.054	350.684	586.495	Mensual	14,30%	627.181	14,30%		
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.468	33.223	43.691	48.194	53.058	58.414	64.310	64.722	288.698	Mensual	9,70%	332.389	9,70%		
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	6.827	20.838	27.665	28.512	21.943	-	-	17	50.472	Mensual	3,00%	78.137	3,00%		
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	26.835	81.906	108.741	74.344	-	-	-	66	74.410	Mensual	3,00%	183.151	3,00%		
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.566	16.989	22.555	21.282	-	-	-	14	21.296	Mensual	3,00%	43.851	3,00%		
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	6.938	23.368	30.306	37.908	29.175	-	-	17	67.100	Mensual	3,00%	97.406	3,00%		
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	5.314	18.588	23.902	26.131	27.730	29.428	31.229	33.862	148.380	Mensual	6,00%	172.282	6,00%		
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	29.412	92.726	122.138	133.182	144.977	157.816	171.793	1.162.163	1.769.931	Mensual	8,50%	1.892.069	8,50%		
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	68.035	207.655	275.690	284.122	292.635	301.402	310.432	52.803	1.241.394	Mensual	3,00%	1.517.084	3,00%		
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	666	2.390	3.056	4.166	18.255	40.281	70.138	292.499	425.339	Mensual	30,80%	428.395	30,80%		
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	10.547	33.912	44.459	50.163	56.466	63.562	71.549	66.550	308.290	Mensual	11,90%	352.749	11,90%		
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.443	44.081	58.524	60.314	62.121	63.982	65.899	126.021	378.337	Mensual	3,00%	436.861	3,00%		
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	103	334	437	503	576	661	758	598.803	601.301	Mensual	13,70%	601.738	13,70%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.382	41.084	54.466	56.706	58.990	61.367	63.838	386.559	627.460	Mensual	4,00%	681.926	4,00%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.121	7.430	9.551	12.488	16.249	21.143	27.510	365.126	442.516	Mensual	26,60%	452.067	26,60%		
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.504	23.904	31.408	34.867	38.627	42.792	47.407	126.267	289.960	Mensual	10,30%	321.368	10,30%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	31.043	95.302	126.345	131.540	136.839	142.351	148.085	881.186	1.440.001	Mensual	4,00%	1.566.346	4,00%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.449	4.449	5.898	6.141	6.389	6.646	6.914	59.195	85.285	Mensual	4,00%	91.183	4,00%		
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	31.331	96.187	127.518	132.762	138.110	143.673	149.461	1.330.674	1.894.680	Mensual	4,00%	2.022.198	4,00%		
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.472	80.796	107.268	-	-	-	-	65	65	Mensual	3,00%	107.333	3,00%		
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.241	70.934	94.175	-	-	-	-	57	57	Mensual	3,00%	94.232	3,00%		
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.395	22.572	29.967	30.884	31.809	33.667	11.597	18	107.975	Mensual	3,00%	137.942	3,00%		
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	14.779	45.135	59.914	71.659	81.450	92.579	105.228	1.296.024	1.646.940	Mensual	12,90%	1.706.854	12,90%		
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	51.998	153.394	205.392	217.491	226.252	235.366	244.847	2.044.062	2.968.018	Mensual	4,00%	3.173.410	4,00%		
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	36.475	110.204	146.679	156.389	162.689	169.242	176.060	1.470.208	2.134.588	Mensual	4,00%	2.281.267	4,00%		
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.459	35.180	46.639	48.557	50.513	52.547	54.664	1.235.189	1.441.470	Mensual	4,00%	1.488.109	4,00%		
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	8.096	36.970	45.066	50.478	51.866	53.291	54.756	647.699	858.090	Mensual	2,71%	903.156	2,71%		
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	92.922	283.614	376.536	388.053	399.679	411.653	423.986	1.827.065	3.450.436	Mensual	3,00%	3.826.972	3,00%		
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.307	22.431	29.738	31.438	33.192	35.016	36.923	292.220	428.789	Mensual	4,00%	458.527	4,00%		
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	128	5.859	5.987	14.159	23.422	33.912	45.784	5.796.317	5.913.594	Mensual	11,80%	5.919.581	11,80%		
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	24.954	79.469	104.423	110.417	113.725	117.132	121.582	2.782	375.114	Mensual	3,00%	479.537	3,00%		
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	18.254	52.636	70.890	74.303	76.529	78.822	21.740	1.251	252.645	Mensual	3,00%	323.535	3,00%		
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	321	1.097	1.418	1.778	2.221	2.774	3.465	2.133.161	2.143.399	Mensual	22,40%	2.144.817	22,40%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$			%	M\$	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	40.352	127.908	168.260	185.207	203.477	223.549	245.600	1.541.431	2.399.264	Mensual	9,40%	2.567.524	9,40%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.700	26.554	35.254	36.333	37.421	38.542	39.697	174.847	326.840	Mensual	3,00%	362.094	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.950	60.890	80.840	83.313	85.809	88.380	91.028	400.936	749.466	Mensual	3,00%	830.306	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.747	32.802	43.549	44.882	46.226	47.611	49.038	215.988	403.745	Mensual	3,00%	447.294	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.454	11.572	15.026	18.202	21.970	26.517	32.006	215.774	314.469	Mensual	19,00%	329.495	19,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.870	48.437	64.307	66.274	68.260	70.305	72.411	318.938	596.188	Mensual	3,00%	660.495	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.687	8.904	11.591	13.781	16.330	19.350	22.929	146.891	219.281	Mensual	17,10%	230.872	17,10%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	53.579	171.905	225.484	253.461	284.260	318.801	357.540	1.952.849	3.166.911	Mensual	11,50%	3.392.395	11,50%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	39.546	120.701	160.247	165.148	170.096	175.192	180.441	794.758	1.485.635	Mensual	3,00%	1.645.882	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.957	73.122	97.079	100.048	103.046	106.133	109.313	481.472	900.012	Mensual	3,00%	997.091	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	83.162	253.825	336.987	347.294	357.699	368.416	379.454	1.671.319	3.124.182	Mensual	3,00%	3.461.169	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.441	36.162	47.603	52.137	57.000	62.317	68.130	350.873	590.457	Mensual	9,00%	638.060	9,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.272	13.040	17.312	17.841	18.376	18.926	19.493	85.860	160.496	Mensual	3,00%	177.808	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.785	72.595	96.380	99.328	102.304	105.369	108.526	478.006	893.533	Mensual	3,00%	989.913	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.402	20.784	27.186	31.186	35.680	40.820	46.702	271.754	426.142	Mensual	13,50%	453.328	13,50%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.738	24.766	32.504	36.385	40.641	45.394	50.703	276.518	449.641	Mensual	11,10%	482.145	11,10%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.184	38.803	50.987	56.581	62.659	69.391	76.845	409.571	675.047	Mensual	10,20%	726.034	10,20%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.564	53.607	71.171	73.348	75.545	77.809	80.140	352.979	659.821	Mensual	3,00%	730.992	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.697	160.839	213.536	220.067	226.661	233.451	240.446	1.059.052	1.979.677	Mensual	3,00%	2.193.213	3,00%			
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.674	105.870	139.544	151.432	164.068	177.758	192.591	766.000	1.451.849	Mensual	8,00%	1.591.393	8,00%			
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.161	34.065	45.226	46.610	48.006	49.444	50.944	12.591	27	Mensual	3,00%	201.904	3,00%			
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonzta Ltda.	UF	19.021	58.056	77.077	79.435	81.815	84.266	86.791	204.953	537.260	Mensual	3,00%	614.337	3,00%			
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	31.344	95.668	127.012	130.897	100.740	-	-	77	231.714	Mensual	3,00%	358.726	3,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.151	12.745	16.896	18.082	21.319	20.296	-	14	59.711	Mensual	4,00%	76.607	4,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.286	3.948	5.234	5.601	6.603	6.286	-	4	18.494	Mensual	4,00%	23.728	4,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.168	3.585	4.753	5.086	5.996	5.708	-	4	16.794	Mensual	4,00%	21.547	4,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.692	17.475	23.167	24.794	29.231	27.828	-	19	81.872	Mensual	4,00%	105.039	4,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.668	11.261	14.929	15.977	18.836	17.933	-	12	52.758	Mensual	4,00%	67.687	4,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	9.664	29.843	39.507	42.771	51.184	53.779	56.506	448.278	652.518	Mensual	5,00%	692.025	5,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.302	22.548	29.850	32.315	38.672	40.632	42.692	338.693	493.004	Mensual	5,00%	522.854	5,00%			
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.450	13.663	18.113	19.284	22.231	23.127	24.059	107.059	195.760	Mensual	4,00%	213.873	4,00%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.845	25.059	32.904	36.703	40.854	45.475	50.617	585.184	758.833	Mensual	10,80%	791.737	10,80%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.109	13.006	17.115	18.793	20.598	22.576	24.745	174.669	261.381	Mensual	9,20%	278.496	9,20%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	996	3.297	4.293	4.551	4.734	5.205	5.472	34.526	54.488	Mensual	4,00%	58.781	4,00%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.039	18.810	24.849	25.985	26.763	27.565	7.200	380	87.893	Mensual	3,00%	112.742	3,00%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.899	9.350	12.249	12.793	13.176	14.157	3.634	62	43.822	Mensual	3,00%	56.071	3,00%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.056	13.575	18.631	18.999	19.569	20.155	5.443	(184)	63.982	Mensual	3,00%	82.613	3,00%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.380	4.450	5.830	6.089	6.272	6.739	1.730	30	20.860	Mensual	3,00%	26.690	3,00%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.519	38.145	50.664	52.056	53.456	54.894	56.370	666.674	883.450	Mensual	2,70%	934.114	2,70%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.246	74.434	98.680	102.738	106.876	111.181	115.660	1.475.805	1.912.260	Mensual	4,00%	2.010.940	4,00%			



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.743	40.349	54.092	55.979	57.656	59.383	15.685	258	188.961	Mensual	3,00%	243.053	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.122	50.029	67.151	70.303	72.410	74.579	20.345	1.108	238.745	Mensual	3,00%	305.896	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.240	80.432	107.672	112.498	115.868	119.339	32.178	1.554	381.437	Mensual	3,00%	489.109	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.893	31.806	41.699	43.985	45.303	46.660	12.223	1.006	149.177	Mensual	3,00%	190.876	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	30.252	93.106	123.358	129.702	133.588	137.590	36.725	2.571	440.176	Mensual	3,00%	563.534	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.925	62.115	84.040	87.537	90.160	92.861	25.510	952	297.020	Mensual	3,00%	381.060	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.344	30.686	39.030	41.694	42.943	44.230	11.049	1.451	141.367	Mensual	3,00%	180.397	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.374	60.808	80.182	84.194	86.716	89.314	23.469	1.562	285.255	Mensual	3,00%	365.437	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.903	39.061	51.964	54.161	55.784	57.455	15.154	621	183.175	Mensual	3,00%	235.139	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.216	60.705	79.921	83.896	86.409	88.998	23.274	1.534	284.111	Mensual	3,00%	364.032	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.545	64.697	86.242	90.643	93.358	96.156	26.037	1.764	307.958	Mensual	3,00%	394.200	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.766	95.126	124.892	131.107	135.035	139.081	36.111	2.401	443.735	Mensual	3,00%	568.627	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.986	50.024	63.010	67.617	69.643	71.730	17.660	2.640	229.290	Mensual	3,00%	292.300	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.247	19.688	25.935	27.335	28.154	28.998	7.674	604	92.765	Mensual	3,00%	118.700	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.101	14.396	18.497	20.485	21.959	23.538	6.205	614	72.801	Mensual	7,00%	91.298	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.772	26.115	33.887	35.875	36.950	38.057	9.796	944	121.622	Mensual	3,00%	155.509	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.329	27.432	35.761	37.692	38.821	39.984	10.297	834	127.628	Mensual	3,00%	163.389	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.022	47.256	62.278	65.135	67.086	69.096	17.944	963	220.224	Mensual	3,00%	282.502	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.697	38.697	50.394	52.597	54.173	55.796	13.953	674	177.193	Mensual	3,00%	227.587	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.677	60.517	80.194	84.294	86.819	89.421	23.861	1.647	286.042	Mensual	3,00%	366.236	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.584	50.954	67.538	71.366	73.504	75.707	20.483	1.752	242.812	Mensual	3,00%	310.350	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.239	30.053	39.292	40.868	42.093	43.354	10.856	387	137.558	Mensual	3,00%	176.850	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.248	73.004	95.252	100.531	103.543	106.645	27.627	2.355	340.701	Mensual	3,00%	435.953	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.602	20.873	27.475	28.575	29.431	30.312	7.730	269	96.317	Mensual	3,00%	123.792	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.958	22.635	29.593	30.642	31.561	32.506	8.038	157	102.904	Mensual	3,00%	132.497	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.942	41.708	52.650	53.706	55.316	56.973	12.052	(506)	177.541	Mensual	3,00%	230.191	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.333	40.578	52.911	54.730	56.370	58.058	14.207	227	183.592	Mensual	3,00%	236.503	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.572	15.803	20.375	21.112	21.745	22.396	5.330	123	70.706	Mensual	3,00%	91.081	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.247	67.268	86.515	100.601	113.067	127.079	34.992	2.993	378.732	Mensual	11,70%	465.247	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.683	21.608	28.291	32.226	36.615	41.602	47.269	736.486	894.198	Mensual	12,80%	922.489	12,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.519	8.123	10.642	11.114	11.447	12.248	3.157	6	37.972	Mensual	3,00%	48.614	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.145	24.859	33.004	34.013	35.032	36.081	9.188	20	114.334	Mensual	3,00%	147.338	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.114	27.817	36.931	38.061	39.201	40.376	10.282	22	127.942	Mensual	3,00%	164.873	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.170	61.561	81.731	84.231	86.754	89.353	22.754	50	283.142	Mensual	3,00%	364.873	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.012	9.193	12.205	12.578	12.955	13.343	3.398	7	42.281	Mensual	3,00%	54.486	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.616	29.349	38.965	40.156	41.359	42.599	10.848	24	134.986	Mensual	3,00%	173.951	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.564	16.982	22.546	23.235	23.931	24.648	6.277	14	78.105	Mensual	3,00%	100.651	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.230	12.911	17.141	17.665	18.194	18.739	4.772	10	59.380	Mensual	3,00%	76.521	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.682	20.394	27.076	27.903	28.739	29.600	7.538	16	93.796	Mensual	3,00%	120.872	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.718	5.244	6.962	7.176	7.391	7.612	1.938	4	24.121	Mensual	3,00%	31.083	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.783	8.493	11.276	11.621	11.969	12.327	3.139	7	39.063	Mensual	3,00%	50.339	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.987	12.168	16.155	16.648	17.147	17.661	4.497	10	55.963	Mensual	3,00%	72.118	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.510	7.659	10.169	10.480	10.794	11.117	2.831	6	35.228	Mensual	3,00%	45.397	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.137	6.522	8.659	8.924	9.191	9.467	2.411	5	29.998	Mensual	3,00%	38.657	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.644	23.330	30.974	31.920	32.877	33.862	8.623	19	107.301	Mensual	3,00%	138.275	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.481	7.571	10.052	10.359	10.669	10.989	2.798	6	34.821	Mensual	3,00%	44.873	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.977	9.087	12.064	12.433	12.805	13.189	3.359	7	41.793	Mensual	3,00%	53.857	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.822	17.770	23.592	24.314	25.042	25.793	6.568	14	81.731	Mensual	3,00%	105.323	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.040	9.279	12.319	12.696	13.077	13.468	3.430	7	42.678	Mensual	3,00%	54.997	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.366	7.222	9.588	9.882	10.178	10.483	2.669	6	33.218	Mensual	3,00%	42.806	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.896	17.997	23.893	24.624	25.362	26.121	6.652	15	82.774	Mensual	3,00%	106.667	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.702	17.403	23.105	23.812	24.525	25.260	6.432	14	80.043	Mensual	3,00%	103.148	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.499	10.679	14.178	14.612	15.050	15.501	3.947	9	49.119	Mensual	3,00%	63.297	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.391	4.245	5.636	5.809	5.983	6.162	1.569	3	19.526	Mensual	3,00%	25.162	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.717	37.187	49.904	52.038	53.597	55.203	14.903	620	176.361	Mensual	3,00%	226.265	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.487	21.759	29.246	36.254	44.078	53.590	16.257	572	150.751	Mensual	19,70%	179.997	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.522	4.907	6.429	6.714	6.915	7.399	1.907	4	22.939	Mensual	3,00%	29.368	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.522	4.907	6.429	6.714	6.915	7.399	1.907	4	22.939	Mensual	3,00%	29.368	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	60.811	174.911	235.722	250.537	258.043	265.774	75.876	7.527	857.757	Mensual	3,00%	1.093.479	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.249	49.595	65.844	67.858	69.891	71.985	30.627	40	240.401	Mensual	3,00%	306.245	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.522	4.907	6.429	6.714	6.915	7.399	1.907	4	22.939	Mensual	3,00%	29.368	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	559	2.142	2.701	2.957	3.076	3.649	3.949	211.712	225.343	Mensual	4,00%	228.044	4,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(245)	(861)	(1.106)	(748)	1.469	1.929	3.281	200.567	206.498	Mensual	27,60%	205.392	27,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	399	1.323	1.722	2.418	4.076	4.831	6.115	142.269	159.709	Mensual	17,10%	161.431	17,10%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.686	5.354	7.040	8.141	10.131	11.164	12.690	181.383	223.509	Mensual	9,80%	230.549	9,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(156)	(556)	(712)	(581)	524	699	1.326	100.828	102.796	Mensual	29,20%	102.084	29,20%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.793	14.715	19.508	20.310	21.128	21.979	22.864	175.336	261.617	Mensual	4,00%	281.125	4,00%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	42.067	130.876	172.943	120.574	-	-	-	104	120.678	Mensual	3,00%	293.621	3,00%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	19.077	63.171	82.248	88.346	37.587	-	-	47	125.980	Mensual	3,00%	208.228	3,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.707	14.690	19.397	20.784	22.239	23.797	25.463	106.821	199.104	Mensual	6,80%	218.501	6,80%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.236	58.711	77.947	80.330	82.737	35.201	-	47	198.315	Mensual	3,00%	276.262	3,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	635	1.972	2.607	2.770	2.940	3.119	268	3	9.100	Mensual	6,00%	11.707	6,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.111	49.175	65.286	67.283	69.299	71.375	6.044	40	214.041	Mensual	3,00%	279.327	3,00%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.203	14.031	18.234	21.954	26.341	68.243	81.879	1.892.281	2.090.698	Mensual	18,40%	2.108.932	18,40%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	70.889	216.363	287.252	296.038	304.907	51.699	-	175	652.819	Mensual	3,00%	940.071	3,00%		
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	33.678	102.792	136.470	140.645	156.840	109.851	-	83	407.419	Mensual	3,00%	543.889	3,00%		
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	24.105	74.002	98.107	102.141	106.256	110.536	114.988	696.285	1.130.206	Mensual	4,00%	1.228.313	4,00%		
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.921	18.071	23.992	24.725	25.466	26.229	27.015	118.987	222.422	Mensual	3,00%	246.414	3,00%		
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.481	14.095	18.576	20.173	21.871	23.712	25.707	129.490	220.953	Mensual	8,10%	239.529	8,10%		
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.628	47.698	63.326	65.262	67.218	69.232	71.306	314.069	587.087	Mensual	3,00%	650.413	3,00%		
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.600	26.248	34.848	35.914	36.990	38.098	39.240	154.230	304.472	Mensual	3,00%	339.320	3,00%		
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.399	40.895	54.294	55.954	57.630	59.357	61.135	269.274	503.350	Mensual	3,00%	557.644	3,00%		
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	18.098	57.917	76.015	85.069	94.993	106.074	118.448	565.558	970.142	Mensual	11,10%	1.046.157	11,10%		
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	68.723	219.932	288.655	323.037	360.721	402.801	449.790	2.147.623	3.683.972	Mensual	11,10%	3.972.627	11,10%		
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.627	32.437	43.064	44.381	45.711	47.080	48.491	190.591	376.254	Mensual	3,00%	419.318	3,00%		
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	31.467	96.041	127.508	131.408	135.345	139.400	143.577	564.320	1.114.050	Mensual	3,00%	1.241.558	3,00%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.178	116.525	154.703	159.434	164.211	83.941	-	94	407.680	Mensual	3,00%	562.383	3,00%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.911	53.074	69.985	75.710	81.775	88.327	95.403	580.646	921.861	Mensual	7,70%	991.846	7,70%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	35.722	109.029	144.751	149.178	153.648	202.604	208.674	683.683	1.397.787	Mensual	3,00%	1.542.538	3,00%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	33.866	103.968	137.834	143.503	149.283	155.296	161.552	1.063.689	1.673.323	Mensual	4,00%	1.811.157	4,00%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.041	55.066	73.107	75.343	77.600	79.925	82.320	135.457	450.645	Mensual	3,00%	523.752	3,00%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.148	49.818	65.966	69.271	72.670	76.237	79.978	134.800	432.956	Mensual	4,80%	498.922	4,80%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	14.836	45.283	60.119	61.959	63.815	65.727	67.696	111.394	370.591	Mensual	3,00%	430.710	3,00%		
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	9.634	30.665	40.299	44.678	49.435	54.697	60.520	1.160.199	1.369.529	Mensual	10,20%	1.409.828	10,20%		
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.789	14.944	19.733	21.134	22.605	24.177	25.859	343.073	436.848	Mensual	6,70%	456.581	6,70%		
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.266	22.308	29.574	30.790	32.031	33.321	34.663	394.747	525.552	Mensual	4,00%	555.126	4,00%		
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	7.647	25.273	32.920	38.952	45.940	54.182	63.903	592.882	795.859	Mensual	16,60%	828.779	16,60%		
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	43.050	131.396	174.446	179.781	185.168	190.715	48.565	106	604.335	Mensual	3,00%	778.781	3,00%		
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.346	17.256	22.602	25.671	29.083	32.950	37.330	1.892.189	2.017.223	Mensual	12,50%	2.039.825	12,50%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.441	28.983	38.424	40.004	41.616	43.292	45.036	217.111	387.059	Mensual	4,00%	425.483	4,00%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.966	33.665	44.631	46.466	48.338	50.285	52.311	252.180	449.580	Mensual	4,00%	494.211	4,00%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	717	2.287	3.004	3.345	3.718	4.132	4.593	522.369	538.157	Mensual	10,60%	541.161	10,60%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.634	38.562	51.196	52.762	54.343	55.971	57.648	172.918	393.642	Mensual	3,00%	444.838	3,00%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.497	44.246	58.743	60.539	62.353	64.221	66.145	198.407	451.665	Mensual	3,00%	510.408	3,00%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.848	45.318	60.166	62.006	63.864	65.777	67.748	203.214	462.609	Mensual	3,00%	522.775	3,00%		
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	12.880	39.312	52.192	26.696	-	-	-	32	26.728	Mensual	3,00%	78.920	3,00%		
84.509.800-K	Inmbiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	41.661	13.990	55.651	-	-	-	-	103	103	Mensual	3,00%	55.754	3,00%		
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.291	46.671	61.962	63.858	65.771	67.742	69.771	220.657	487.799	Mensual	3,00%	549.761	3,00%		
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	23.540	71.848	95.388	98.306	8.324	-	-	58	106.688	Mensual	3,00%	202.076	3,00%		
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.127	19.057	25.184	25.589	26.797	28.505	30.322	358.508	469.721	Mensual	6,20%	494.905	6,20%		
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.343	37.893	50.236	50.457	51.862	53.951	56.124	591.588	803.982	Mensual	4,00%	854.218	4,00%		
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.195	37.220	49.415	8.384	-	-	-	30	8.414	Mensual	3,00%	57.829	3,00%		
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.504	4.671	6.175	6.561	6.962	7.389	3.210	7	24.129	Mensual	6,00%	30.304	6,00%		
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	44.750	141.315	186.065	203.468	222.108	242.456	264.668	1.164.110	2.096.810	Mensual	8,80%	2.282.875	8,80%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	672	2.114	2.786	3.028	3.286	3.565	3.869	185.275	199.023	Mensual	8,20%	201.809	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.119	3.437	4.556	4.744	4.935	5.134	5.340	155.118	175.271	Mensual	4,00%	179.827	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.780	26.778	35.558	36.598	37.647	38.727	39.837	1.021.937	1.174.746	Mensual	2,80%	1.210.304	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.453	41.301	54.754	57.006	59.302	61.691	64.176	1.864.077	2.106.252	Mensual	4,00%	2.161.006	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.455	22.835	30.290	31.410	32.547	33.726	34.947	971.542	1.104.172	Mensual	3,60%	1.134.462	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.594	20.242	26.836	27.940	29.065	30.236	31.454	913.613	1.032.308	Mensual	4,00%	1.059.144	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.931	6.049	7.980	8.602	9.259	9.966	10.727	464.599	503.153	Mensual	7,40%	511.133	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.854	14.900	19.754	20.566	21.395	22.257	23.153	672.509	759.880	Mensual	4,00%	779.634	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.034	6.280	8.314	8.745	9.189	9.656	10.147	330.529	368.266	Mensual	5,00%	376.580	5,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.920	21.245	28.165	29.323	30.504	31.733	33.011	958.858	1.083.429	Mensual	4,00%	1.111.594	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	350	1.076	1.426	1.485	1.545	1.607	1.672	48.556	54.865	Mensual	4,00%	56.291	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.371	7.278	9.649	10.046	10.450	10.871	11.309	328.495	371.171	Mensual	4,00%	380.820	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.574	4.831	6.405	6.668	6.937	7.216	7.507	218.050	246.378	Mensual	4,00%	252.783	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.087	3.338	4.425	4.608	4.793	4.986	5.187	150.667	170.241	Mensual	4,00%	174.666	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.119	3.436	4.555	4.743	4.934	5.132	5.339	155.081	175.229	Mensual	4,00%	179.784	4,00%
91.944.000-7	Agricola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	107.787	108.853	216.640	-	-	-	-	265	265	Mensual	3,00%	216.905	3,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	39.652	121.024	160.676	165.590	170.551	175.661	180.924	1.182.414	1.875.140	Mensual	3,00%	2.035.816	3,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	62.245	201.858	264.103	302.426	345.404	394.489	450.550	4.176.128	5.668.997	Mensual	13,40%	5.933.100	13,40%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.395	4.533	5.928	9.680	26.449	30.325	34.769	1.095.322	1.196.545	Mensual	13,80%	1.202.473	13,80%
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	105.532	322.100	427.632	440.712	453.916	467.515	481.522	1.667.099	3.510.764	Mensual	3,00%	3.938.396	3,00%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	17.236	55.266	72.502	81.410	91.206	102.181	114.476	234.634	623.907	Mensual	11,40%	696.409	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.361	7.476	9.837	10.808	11.853	12.999	3.442	18	39.120	Mensual	9,30%	48.957	9,30%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.983	12.156	16.139	16.632	17.130	17.644	4.493	10	55.909	Mensual	3,00%	72.048	3,00%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	16.983	54.292	71.275	79.619	88.748	98.923	-	154	267.444	Mensual	10,90%	338.719	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.096	60.585	79.681	87.844	96.658	106.356	-	153	291.011	Mensual	9,60%	370.692	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.540	56.588	75.128	77.426	79.746	82.135	-	46	239.353	Mensual	3,00%	314.481	3,00%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.236	28.799	38.035	39.816	41.009	-	-	23	80.848	Mensual	3,00%	118.883	3,00%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.218	25.081	33.299	28.527	-	-	-	20	28.547	Mensual	3,00%	61.846	3,00%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.865	18.218	24.083	25.589	27.155	28.818	30.582	1.022.342	1.134.486	Mensual	6,00%	1.158.569	6,00%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.772	45.350	60.122	62.594	65.115	67.738	70.467	1.897.070	2.162.984	Mensual	4,00%	2.223.106	4,00%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	720	2.336	3.056	3.507	4.014	4.594	5.259	436.897	454.271	Mensual	13,60%	457.327	13,60%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.491	26.509	35.000	37.520	40.167	43.000	46.033	1.697.734	1.864.454	Mensual	6,80%	1.899.454	6,80%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.974	24.480	32.454	33.789	35.150	36.566	38.039	1.024.068	1.167.612	Mensual	4,00%	1.200.066	4,00%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.972	6.357	8.329	9.444	10.682	12.083	13.668	485.438	531.315	Mensual	12,40%	539.644	12,40%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.225	4.020	5.245	6.130	7.142	8.322	9.696	1.016.553	1.047.843	Mensual	15,40%	1.053.088	15,40%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.036	28.841	37.877	42.195	46.906	52.143	57.964	1.768.990	1.968.198	Mensual	10,60%	2.006.075	10,60%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.701	17.803	23.504	25.208	26.997	28.914	30.966	854.790	966.875	Mensual	6,90%	990.379	6,90%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.354	13.366	17.720	18.449	19.192	19.965	20.769	439.952	518.327	Mensual	4,00%	536.047	4,00%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.793	18.028	23.821	25.396	27.041	28.792	30.657	653.666	765.552	Mensual	6,30%	789.373	6,30%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.542	32.365	42.907	44.672	46.471	48.343	50.291	892.965	1.082.742	Mensual	4,00%	1.125.649	4,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	266	945	1.211	1.622	2.160	2.876	3.830	668.209	678.697	Mensual	29,00%	679.908	29,00%	
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	28.755	87.766	116.521	120.085	123.682	127.388	131.205	44.673	547.033	Mensual	3,00%	663.554	3,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	26.758	81.671	108.429	111.746	115.093	118.542	122.093	288.317	755.791	Mensual	3,00%	864.220	3,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.516	4.710	6.226	6.617	7.024	7.456	7.914	446.808	475.819	Mensual	6,00%	482.045	6,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.017	6.192	8.209	8.547	8.891	9.249	9.622	401.119	437.428	Mensual	4,00%	445.637	4,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.055	12.376	16.431	4.187	-	-	-	10	4.197	Mensual	3,00%	20.628	3,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.861	25.383	33.244	37.785	42.839	48.569	55.066	1.259.243	1.443.502	Mensual	12,60%	1.476.746	12,60%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.125	35.400	46.525	51.557	57.018	63.058	69.737	1.403.094	1.644.464	Mensual	10,10%	1.690.989	10,10%	
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	29.544	90.173	119.717	123.379	127.075	130.882	55.685	73	437.094	Mensual	3,00%	556.811	3,00%	
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.417	10.428	13.845	14.269	14.696	15.136	15.590	61.275	120.966	Mensual	3,00%	134.811	3,00%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.243	29.354	38.597	42.621	46.973	51.770	57.056	418.582	617.002	Mensual	9,80%	655.599	9,80%	
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.189	28.045	37.234	38.373	39.523	40.707	41.926	152.980	313.509	Mensual	3,00%	350.743	3,00%	
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.813	11.914	15.727	16.880	18.092	19.392	20.784	698.349	773.497	Mensual	7,00%	789.224	7,00%	
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.393	77.505	102.898	106.046	109.223	18.519	-	63	233.851	Mensual	3,00%	336.749	3,00%	
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.586	17.945	23.531	26.052	28.634	7.516	-	14	62.216	Mensual	3,00%	85.747	3,00%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	73.544	224.468	298.012	307.127	316.329	325.806	335.567	1.099.464	2.384.293	Mensual	3,00%	2.682.305	3,00%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	14.259	44.883	59.142	64.312	69.819	75.797	82.286	300.863	593.077	Mensual	8,20%	652.219	8,20%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.227	22.058	29.285	30.180	31.084	32.016	32.975	108.040	234.295	Mensual	3,00%	263.580	3,00%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.148	16.271	21.419	23.460	25.649	28.043	30.660	1.391.100	1.498.912	Mensual	9,00%	1.520.331	9,00%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	15.988	49.083	65.071	67.747	70.476	73.315	76.268	2.000.645	2.288.451	Mensual	4,00%	2.353.522	4,00%	
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	86.904	273.026	359.930	390.099	385.662	-	-	573	776.334	Mensual	7,90%	1.136.264	7,90%	
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	31.321	94.909	126.230	128.458	133.217	136.373	138.730	667.208	1.203.986	Mensual	1,70%	1.330.216	1,70%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.841	17.829	23.670	-	-	-	-	14	14	Mensual	3,00%	23.684	3,00%	
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	32.916	107.835	140.751	147.545	151.966	156.519	161.208	54.883	672.121	Mensual	3,00%	812.872	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.568	29.852	39.420	42.210	45.135	48.264	-	54	135.663	Mensual	6,70%	175.083	6,70%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.939	57.805	76.744	79.091	81.461	83.902	-	47	244.501	Mensual	3,00%	321.245	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.397	39.307	51.704	56.939	62.585	68.791	-	98	188.413	Mensual	9,50%	240.117	9,50%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.854	15.172	20.026	21.513	23.078	24.756	-	28	69.375	Mensual	7,00%	89.401	7,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.728	14.429	19.157	19.743	20.334	20.943	-	12	61.032	Mensual	3,00%	80.189	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.070	9.587	12.657	13.576	14.542	15.578	-	18	43.714	Mensual	6,90%	56.371	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.632	11.085	14.717	15.167	15.622	16.090	-	9	46.888	Mensual	3,00%	61.605	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.336	23.410	30.746	34.241	38.053	42.291	-	65	114.650	Mensual	10,60%	145.396	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.305	40.608	53.913	55.561	57.226	58.940	-	33	171.760	Mensual	3,00%	225.673	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.326	51.434	67.760	73.796	80.234	87.234	-	114	241.378	Mensual	8,40%	309.138	8,40%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.589	26.738	35.327	37.686	40.151	42.777	-	45	120.659	Mensual	6,40%	155.986	6,40%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.100	24.721	32.821	33.825	34.838	35.882	-	20	104.565	Mensual	3,00%	137.386	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.118	43.091	57.209	58.959	60.725	62.544	-	35	182.263	Mensual	3,00%	239.472	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	35.856	109.437	145.293	149.737	154.223	158.844	163.603	69.694	696.101	Mensual	3,00%	841.394	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.121	110.248	146.369	150.846	155.366	160.020	164.815	28.034	659.081	Mensual	3,00%	805.450	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.013	143.492	190.505	196.331	202.214	173.132	-	116	571.793	Mensual	3,00%	762.298	3,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.511	65.655	87.166	89.832	92.524	7.834	-	53	190.243	Mensual	3,00%	277.409	3,00%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.322	52.871	70.193	72.340	18.421	-	-	43	90.804	Mensual	3,00%	160.997	3,00%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	42.152	128.655	170.807	176.031	181.305	202.615	-	104	560.055	Mensual	3,00%	730.862	3,00%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	6.852	22.687	29.539	35.063	41.485	49.083	58.073	817.340	1.001.044	Mensual	16,90%	1.030.583	16,90%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	20.725	63.627	84.352	87.821	91.359	95.039	98.867	1.973.533	2.346.619	Mensual	4,00%	2.430.971	4,00%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	50.938	140.404	191.342	181.914	63.008	-	-	125	245.047	Mensual	3,00%	436.389	3,00%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.413	74.985	98.398	110.265	123.289	137.851	-	219	371.624	Mensual	11,20%	470.022	11,20%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.304	28.396	37.700	38.853	40.017	41.216	42.450	166.849	329.385	Mensual	3,00%	367.085	3,00%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	33.091	101.589	134.680	140.219	145.867	151.743	157.855	2.802.901	3.398.585	Mensual	4,00%	3.533.265	4,00%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	583	1.779	2.362	2.434	2.507	2.582	2.659	8.222	18.404	Mensual	3,00%	20.766	3,00%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.664	5.309	6.973	7.882	8.911	10.074	11.388	936.829	975.084	Mensual	1,03%	982.057	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.163	44.366	58.529	63.796	69.537	75.796	-	-	209.129	Mensual	0,72%	267.658	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	9.338	29.272	38.610	31.258	-	-	-	-	31.258	Mensual	0,73%	69.868	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.467	17.127	22.594	24.628	26.844	29.260	12.956	-	93.688	Mensual	0,72%	116.282	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.362	29.186	38.548	38.025	-	-	-	-	38.025	Mensual	0,64%	76.573	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.654	33.222	43.876	47.394	51.195	55.301	59.736	297.916	511.542	Mensual	0,64%	555.418	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.235	3.941	5.176	5.852	6.615	7.478	8.454	711.347	739.746	Mensual	1,03%	744.922	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	9.556	29.936	39.492	43.047	46.921	51.144	22.646	-	163.758	Mensual	0,72%	203.250	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.325	26.078	34.403	37.499	40.874	44.553	48.563	201.367	372.856	Mensual	0,72%	407.259	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.892	6.036	7.928	8.963	10.132	11.455	12.949	1.332.312	1.375.811	Mensual	1,03%	1.383.739	1,03%
Extranjero	María Hidalgo De Torres	PEN	4.168	13.067	17.235	15.562	-	-	-	-	15.562	Mensual	0,73%	32.797	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.618	17.469	23.087	24.797	26.635	28.608	12.537	-	92.577	Mensual	0,60%	115.664	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.108	16.000	21.108	23.008	25.079	27.336	12.104	-	87.527	Mensual	0,72%	108.635	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.404	16.927	22.331	24.341	26.531	28.919	12.805	-	92.596	Mensual	0,72%	114.927	0,72%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	12.025	16.448	28.473	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	28.473	0,73%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	4.854	6.640	11.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	11.494	0,73%
Extranjero	linmobiliaria Alquife Sac	PEN	10.198	31.946	42.144	45.937	50.071	54.578	59.490	311.251	521.327	Mensual	0,72%	563.471	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	15.343	48.063	63.406	69.112	75.332	82.112	36.357	-	262.913	Mensual	0,72%	326.319	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.258	76.043	100.301	99.984	-	-	-	-	99.984	Mensual	0,73%	200.285	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.160	16.085	21.245	20.956	-	-	-	-	20.956	Mensual	0,64%	42.201	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.515	14.074	18.589	18.337	-	-	-	-	18.337	Mensual	0,64%	36.926	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.671	14.643	19.314	15.637	-	-	-	-	15.637	Mensual	0,73%	34.951	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.671	14.643	19.314	15.637	-	-	-	-	15.637	Mensual	0,73%	34.951	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.028	24.957	32.985	35.434	38.059	40.879	43.909	156.929	315.210	Mensual	0,60%	348.195	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			9.941.623	29.942.939	39.884.562	39.333.559	40.629.764	38.419.101	34.501.959	263.557.179	416.441.562			456.326.124	



31 de diciembre de 2018

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	11.487	36.486	47.973	53.753	60.229	67.485	75.616	20.287	277.370	Mensual	11,43%	325.343	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	394	1.379	1.773	2.407	4.369	21.208	44.063	348.934	420.981	Mensual	30,94%	422.754	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	534	1.732	2.266	2.648	483	-	-	-	3.131	Mensual	15,68%	5.397	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.753	15.082	19.835	22.175	24.792	27.717	32.895	272.249	379.828	Mensual	11,21%	399.663	11,21%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	106	339	445	503	569	644	729	33.706	36.151	Mensual	12,41%	36.596	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.709	8.555	11.264	12.477	19.023	21.073	23.343	242.898	318.814	Mensual	10,27%	330.078	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	15.071	47.454	62.525	68.848	75.810	83.475	91.916	174.307	494.356	Mensual	9,67%	556.881	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.675	27.180	35.855	39.096	42.631	46.485	50.688	181.253	360.153	Mensual	8,69%	396.008	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.505	26.551	35.056	37.949	41.079	44.468	19.594	-	143.090	Mensual	7,95%	178.146	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	19.824	62.272	82.096	89.980	98.621	108.092	118.472	1.064.646	1.479.811	Mensual	9,20%	1.561.907	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.836	8.933	11.769	12.971	14.297	15.758	17.368	151.257	211.651	Mensual	9,77%	223.420	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.016	64.542	84.558	97.600	112.654	130.029	150.085	2.209.932	2.700.300	Mensual	14,43%	2.784.858	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.985	37.776	49.761	54.909	60.588	66.855	73.771	521.668	777.791	Mensual	9,88%	827.552	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.820	127.768	168.588	183.465	199.655	217.274	236.448	1.597.751	2.434.593	Mensual	8,49%	2.603.181	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.288	16.841	22.129	24.923	28.070	31.615	35.607	219.394	339.609	Mensual	11,95%	361.738	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.368	17.325	22.693	26.240	30.341	35.083	40.567	408.552	540.783	Mensual	14,61%	563.476	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.507	45.321	59.828	64.864	70.325	76.245	82.664	456.744	750.842	Mensual	8,11%	810.670	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.245	25.444	33.689	35.640	37.704	39.888	42.199	217.612	373.043	Mensual	5,64%	406.732	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.827	124.993	164.820	180.315	197.267	215.813	236.101	1.338.373	2.167.869	Mensual	9,02%	2.332.689	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.690	36.736	48.426	53.116	58.261	63.904	70.093	400.282	645.656	Mensual	9,28%	694.082	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	1	83.027	83.028	Mensual	196,02%	83.028	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.077	97.980	129.057	142.484	157.308	173.674	191.743	1.619.807	2.285.016	Mensual	9,94%	2.414.073	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.122	16.170	21.292	23.565	26.081	28.866	31.948	389.652	500.112	Mensual	10,19%	521.404	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.242	20.115	26.357	30.389	35.039	40.400	46.580	307.262	459.670	Mensual	14,32%	486.027	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.679	58.215	76.894	82.969	89.523	96.596	104.227	1.126.438	1.499.753	Mensual	7,63%	1.576.647	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.659	29.795	39.454	41.708	44.091	46.610	49.274	253.570	435.253	Mensual	5,57%	474.707	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.531	57.291	75.822	80.514	85.497	90.788	96.407	941.030	1.294.236	Mensual	6,02%	1.370.058	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.570	95.029	125.599	134.828	144.736	155.371	166.788	1.078.110	1.679.833	Mensual	7,11%	1.805.432	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.693	30.042	39.735	42.401	45.246	48.282	51.521	423.589	611.039	Mensual	6,51%	650.774	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.830	38.918	51.748	52.907	54.091	55.302	56.540	312.925	531.765	Mensual	2,22%	583.513	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.405	70.962	93.367	104.012	115.870	129.080	143.796	2.248.760	2.741.518	Mensual	10,85%	2.834.885	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	50.492	158.451	208.943	228.551	249.999	273.461	299.124	811.710	1.862.845	Mensual	9,00%	2.071.788	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(200)	(690)	(890)	(1.169)	(87)	1.545	2.030	199.785	202.104	Mensual	27,58%	201.214	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.553	4.892	6.445	7.102	8.559	10.202	11.242	187.806	224.911	Mensual	9,75%	231.356	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(127)	(440)	(567)	(756)	(246)	553	739	100.195	100.485	Mensual	29,24%	99.918	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	350	1.144	1.494	1.771	2.843	4.180	4.954	144.506	158.254	Mensual	17,11%	159.748	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.960	18.653	24.613	26.784	29.146	31.716	34.513	192.699	314.858	Mensual	8,48%	339.471	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	7.068	21.955	29.023	31.106	33.338	35.731	38.295	204.814	343.284	Mensual	6,95%	372.307	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	984	3.371	4.355	5.667	7.373	9.594	12.483	213.592	248.709	Mensual	26,62%	253.064	26,62%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	18.370	57.690	76.060	83.319	91.270	99.980	109.521	1.533.870	1.917.960	Mensual	9,15%	1.994.020	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	11.468	36.865	48.333	55.453	63.621	72.993	83.745	544.482	820.294	Mensual	13,82%	868.627	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.859	49.005	64.864	68.807	72.990	77.427	82.135	765.312	1.066.671	Mensual	5,92%	1.131.535	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.181	6.831	9.012	9.818	10.696	11.653	12.696	1.134.241	1.179.104	Mensual	8,60%	1.188.116	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	950	2.976	3.926	4.279	4.664	5.083	5.539	1.250.236	1.269.801	Mensual	8,64%	1.273.727	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	204	642	846	926	1.013	1.109	1.213	303.245	307.506	Mensual	9,04%	308.352	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.717	49.568	65.285	72.123	79.678	88.024	-	-	239.825	Mensual	10,00%	305.110	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.836	33.608	44.444	47.498	50.763	54.251	57.980	321.104	531.596	Mensual	6,67%	576.040	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.157	12.729	16.886	17.588	18.320	19.081	19.875	31.372	106.236	Mensual	4,08%	123.122	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	12.453	39.750	52.203	48.707	-	-	-	-	48.707	Mensual	12,41%	100.910	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	8.043	25.098	33.141	35.845	38.768	41.930	45.349	116.021	277.913	Mensual	7,87%	311.054	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.106	10.455	13.561	17.032	21.391	26.866	33.742	110.911	209.942	Mensual	23,01%	223.503	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	12.676	39.749	52.425	57.262	62.546	68.317	74.621	500.142	762.888	Mensual	8,86%	815.313	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	60.607	189.706	250.313	272.417	296.473	322.654	351.146	6.124.732	7.367.422	Mensual	8,49%	7.617.735	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.928	21.422	28.350	30.114	31.987	33.977	36.091	225.486	357.655	Mensual	6,05%	386.005	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.977	5.369	7.346	8.806	10.555	12.652	15.164	159.788	206.965	Mensual	18,25%	214.311	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.546	13.231	17.777	19.525	21.445	23.553	25.869	198.495	288.887	Mensual	9,41%	306.664	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.443	10.452	13.895	14.227	14.568	14.916	15.273	293.066	352.050	Mensual	2,37%	365.945	2,37%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.967	22.210	29.177	32.927	37.159	41.934	47.323	218.901	378.244	Mensual	12,15%	407.421	12,15%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.462	17.689	23.151	26.950	31.372	36.521	42.514	218.261	355.618	Mensual	15,29%	378.769	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	4.642	15.125	19.767	23.287	27.433	32.318	38.073	201.247	322.358	Mensual	16,50%	342.125	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.370	8.020	11.390	13.137	15.152	17.475	20.155	479.736	545.655	Mensual	14,35%	557.045	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.695	32.726	46.421	50.828	55.654	60.938	66.724	1.136.542	1.370.686	Mensual	9,11%	1.417.107	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.629	5.689	7.318	9.888	13.362	18.055	24.398	328.970	394.673	Mensual	30,49%	401.991	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.524	26.437	33.961	37.650	41.740	46.274	51.300	944.774	1.121.738	Mensual	10,36%	1.155.699	10,36%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	21.529	68.176	89.705	99.902	111.259	123.906	137.991	1.706.738	2.179.796	Mensual	10,81%	2.269.501	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	14.748	46.175	60.923	66.334	72.225	78.639	85.622	881.786	1.184.606	Mensual	8,54%	1.245.529	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	12.700	40.940	53.640	61.878	71.381	82.344	94.990	667.458	978.051	Mensual	14,37%	1.031.691	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.767	21.564	28.331	31.947	36.025	40.623	45.807	581.697	736.099	Mensual	12,07%	764.430	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.944	12.526	16.470	18.452	20.671	23.158	25.944	1.456.723	1.544.948	Mensual	11,41%	1.561.418	11,41%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.303	34.363	45.666	46.894	48.155	49.449	50.779	1.236.025	1.431.302	Mensual	2,66%	1.476.968	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	33.016	105.469	138.485	156.925	177.820	201.497	228.327	1.539.002	2.303.571	Mensual	12,57%	2.442.056	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.124	6.658	8.782	9.585	10.461	11.417	12.460	618.087	662.010	Mensual	8,78%	670.792	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.128	12.932	17.060	18.599	20.277	22.107	24.102	1.087.766	1.172.851	Mensual	8,67%	1.189.911	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.815	97.025	131.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,63%	131.840	9,63%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	29.147	91.627	120.774	132.568	145.514	159.724	175.322	957.474	1.570.602	Mensual	9,35%	1.691.376	9,35%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.502	18.478	23.980	29.985	37.493	46.881	58.620	1.700.037	1.873.016	Mensual	22,56%	1.896.996	22,56%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	Tasa	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	de acuerdo al contrato	nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	8.268	36.059	44.327	63.675	85.422	34.525	-	-	183.622	Mensual	29,74%	227.949	29,74%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.745	20.917	27.662	29.557	31.583	33.747	36.059	1.281.326	1.412.272	Mensual	6,65%	1.439.934	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.389	45.253	59.642	65.518	71.973	79.065	86.855	4.205.759	4.509.170	Mensual	9,43%	4.568.812	9,43%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5	17	22	31	45	65	94	51.877	52.112	Mensual	37,28%	52.134	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	555	1.772	2.327	2.629	2.970	3.355	3.791	149.100	161.845	Mensual	12,26%	164.172	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.298	16.672	21.970	24.163	26.575	29.228	32.145	1.578.208	1.690.319	Mensual	9,55%	1.712.289	9,55%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	37.517	115.940	153.457	160.046	164.098	174.109	184.730	263.955	946.938	Mensual	5,94%	1.100.395	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	104	384	488	732	1.097	1.644	2.464	294.221	300.158	Mensual	41,13%	300.646	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercardo Uno Ltda.	UF	12.867	40.050	52.917	56.955	61.301	65.978	71.013	881.268	1.136.515	Mensual	7,38%	1.189.432	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercardo Uno Ltda.	UF	6.150	19.121	25.271	27.138	29.143	31.297	33.609	412.234	533.421	Mensual	7,15%	558.692	7,15%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	40.169	126.493	166.662	183.560	202.170	222.668	245.244	1.544.946	2.398.588	Mensual	9,70%	2.565.250	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	43.109	134.522	177.631	192.142	207.838	224.817	243.182	1.455.716	2.323.695	Mensual	7,88%	2.501.326	7,88%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.910	31.750	41.660	47.480	54.112	61.671	70.286	239.241	472.790	Mensual	13,15%	514.450	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	22.849	74.494	97.343	114.832	135.464	159.802	188.514	794.196	1.392.808	Mensual	16,64%	1.490.151	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.921	29.290	38.211	45.710	54.681	65.413	78.250	7.176	251.230	Mensual	18,05%	289.441	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	25.995	81.193	107.188	116.156	125.875	136.407	147.820	12.863	539.121	Mensual	8,06%	646.309	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.123	6.913	9.036	10.634	12.516	14.730	17.336	1.534.358	1.589.574	Mensual	16,40%	1.598.610	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	164	535	699	823	970	1.142	1.344	119.736	124.015	Mensual	16,45%	124.714	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	955	3.015	3.970	4.398	4.873	5.400	5.983	266.414	287.068	Mensual	10,30%	291.038	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.771	8.736	11.507	12.699	14.015	15.467	17.070	917.256	976.507	Mensual	9,90%	988.014	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.960	6.154	8.114	8.888	9.736	10.664	11.682	595.209	636.179	Mensual	9,15%	644.293	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.374	4.375	5.749	6.471	7.284	8.199	9.228	662.742	693.924	Mensual	11,89%	699.673	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.694	11.587	15.281	16.700	18.251	19.946	21.798	1.079.595	1.156.290	Mensual	8,91%	1.171.571	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	14.673	46.189	60.862	21.618	-	-	-	-	21.618	Mensual	9,62%	82.480	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	17.610	56.545	74.155	84.884	97.166	111.224	127.317	3.155.190	3.575.781	Mensual	13,59%	3.649.936	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.367	7.885	10.252	12.615	15.522	19.098	23.499	1.060.688	1.131.422	Mensual	20,92%	1.141.674	20,92%
76.840.072-5	Portugal Inmobiliaria Urbana Ltda.	UF	5.778	17.880	23.658	25.167	25.143	26.746	28.451	374.829	480.336	Mensual	6,20%	503.994	6,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	8.536	27.506	36.042	41.548	47.896	55.215	63.651	398.580	606.890	Mensual	14,30%	642.932	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	9.649	30.379	40.028	44.068	48.517	53.414	58.806	111.494	316.299	Mensual	9,66%	356.327	9,66%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.729	5.492	7.221	8.093	9.071	10.168	11.396	615.671	654.399	Mensual	11,46%	661.620	11,46%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.590	11.285	14.875	16.325	17.917	19.664	21.581	230.264	305.751	Mensual	9,34%	320.626	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.015	3.216	4.231	4.717	5.258	5.861	6.533	640.970	663.339	Mensual	10,90%	667.570	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.312	7.290	9.602	10.602	11.707	12.927	14.274	156.519	206.029	Mensual	9,95%	215.631	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.975	12.553	16.528	18.307	20.277	22.459	24.876	276.581	362.500	Mensual	10,26%	379.028	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.579	30.497	40.076	45.112	50.780	57.161	64.344	118.812	336.209	Mensual	11,90%	376.285	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	92	297	389	446	511	586	672	589.064	591.279	Mensual	13,75%	591.668	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.749	5.994	7.743	10.074	13.108	17.056	22.192	379.724	442.154	Mensual	26,62%	449.897	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.888	21.756	28.644	31.733	35.155	38.946	43.146	159.417	308.397	Mensual	10,28%	337.041	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	8.923	40.393	49.314	57.026	65.942	76.251	88.171	1.379.454	1.666.844	Mensual	14,61%	1.716.160	14,61%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	348	1.217	1.565	2.122	2.879	3.905	5.298	84.803	99.007	Mensual	30,89%	100.572	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	418	1.329	1.747	9.131	17.493	26.956	37.656	5.725.076	5.816.312	Mensual	11,65%	5.818.059	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	272	912	1.184	1.479	1.848	2.308	2.882	2.099.065	2.107.582	Mensual	22,45%	2.108.766	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	37.953	119.301	157.254	172.583	189.407	207.871	228.134	1.682.505	2.480.500	Mensual	9,34%	2.637.754	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	48.413	153.885	202.298	226.975	254.662	285.726	320.579	2.194.410	3.282.352	Mensual	11,56%	3.484.650	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.994	9.876	12.870	15.535	18.750	22.631	27.316	236.143	320.375	Mensual	18,96%	333.245	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.752	18.465	24.217	27.706	31.698	36.266	41.491	302.002	439.163	Mensual	13,54%	463.380	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.358	7.705	10.063	11.925	14.130	16.744	19.841	161.580	224.220	Mensual	17,09%	234.283	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.595	33.240	43.835	47.925	52.395	57.282	62.625	395.524	615.751	Mensual	8,95%	659.586	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.064	22.402	29.466	32.912	36.762	41.061	45.864	309.573	466.172	Mensual	11,11%	495.638	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11187	35326	46.513	51510	57044	63172	69959	459778	701.463	Mensual	10,25%	747.976	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.743	74.834	98.577	108.765	120.006	132.409	146.094	1.054.187	1.561.461	Mensual	9,88%	1.660.038	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.380	12.448	17.828	19.111	20.485	21.959	23.538	-	85.093	Mensual	6,97%	102.921	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.799	11.932	15.731	17.242	18.898	20.713	22.702	190.078	269.633	Mensual	9,21%	285.364	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.655	57.933	80.588	90.575	101.799	114.415	128.593	-	435.382	Mensual	11,74%	515.970	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.059	19.184	25.243	30.725	37.397	45.519	55.404	-	169.045	Mensual	19,81%	194.288	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.543	23.858	31.401	34.890	38.766	43.072	47.858	604.250	768.836	Mensual	10,58%	800.237	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.042	25.614	33.656	37.916	42.714	48.120	54.209	708.688	891.647	Mensual	11,98%	925.303	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.265	10.238	13.503	14.742	16.095	17.572	19.185	147.136	214.730	Mensual	8,81%	228.233	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.658	12.029	15.687	18.821	22.582	35.491	70.194	1.921.354	2.068.442	Mensual	18,35%	2.084.129	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	6.097	19.183	25.280	27.792	30.554	33.590	36.928	212.268	341.132	Mensual	9,51%	366.412	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.296	16.396	21.692	23.098	24.596	26.191	27.889	124.717	226.491	Mensual	6,30%	248.183	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.878	53.484	70.362	78.469	87.510	97.592	108.836	636.356	1.008.763	Mensual	10,95%	1.079.125	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	64.091	203.099	267.190	297.974	332.305	370.591	413.288	2.416.471	3.830.629	Mensual	10,95%	4.097.819	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	15.371	47.232	62.603	65.676	68.899	72.280	75.827	191.719	474.401	Mensual	4,80%	537.004	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.948	37.535	49.483	54.248	59.472	65.199	71.477	723.189	973.585	Mensual	9,23%	1.023.068	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	39.742	122.767	162.509	172.281	135.976	-	-	-	308.257	Mensual	5,85%	470.766	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.975	28.322	37.297	41.253	45.629	50.469	55.822	1.182.330	1.375.503	Mensual	10,12%	1.412.800	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.500	13.964	18.464	19.749	21.123	22.592	24.164	356.362	443.990	Mensual	6,74%	462.454	6,74%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	20.889	65.281	86.170	93.478	101.406	110.007	119.336	845.907	1.270.134	Mensual	8,17%	1.356.304	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	118	390	508	613	741	895	1.081	235.930	239.260	Mensual	19,04%	239.768	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.733	21.947	28.680	33.825	39.894	47.051	55.492	630.634	806.896	Mensual	16,62%	835.576	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	12.088	36.749	48.837	50.151	51.500	52.886	54.308	696.860	905.705	Mensual	2,66%	954.542	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.835	15.444	20.279	22.974	26.029	29.489	33.409	1.887.508	1.999.409	Mensual	12,55%	2.019.688	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	656	2.076	2.732	3.037	3.376	3.752	4.170	516.802	531.137	Mensual	10,61%	533.869	10,61%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	27.316	85.511	112.827	122.819	133.696	145.537	158.426	1.269.917	1.830.395	Mensual	8,52%	1.943.222	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	41.483	130.046	171.529	187.243	204.397	223.122	243.562	1.340.959	2.199.283	Mensual	8,80%	2.370.812	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	625	1.954	2.579	2.799	3.037	3.296	3.576	184.963	197.671	Mensual	8,20%	200.250	8,20%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.468	25.765	34.233	35.214	36.224	37.262	38.330	1.033.795	1.180.825	Mensual	2,83%	1.215.058	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.155	21.851	29.006	30.057	31.145	32.273	33.441	980.673	1.107.589	Mensual	3,56%	1.136.595	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.807	5.625	7.432	8.000	8.611	9.269	9.976	464.571	500.427	Mensual	7,38%	507.859	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.934	5.947	7.881	8.281	8.702	9.144	9.609	332.357	368.093	Mensual	4,97%	375.974	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	117.585	369.503	487.088	534.249	585.975	642.710	704.937	3.049.728	5.517.599	Mensual	9,28%	6.004.687	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.360	4.368	5.728	6.561	14.651	27.475	31.473	1.099.776	1.179.936	Mensual	13,66%	1.185.664	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.058	50.386	67.444	65.381	63.381	61.442	-	-	190.204	Mensual	-3,10%	257.648	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	15.704	49.878	65.582	73.473	82.314	92.219	103.316	316.001	667.323	Mensual	11,42%	732.905	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.525	49.186	64.711	72.131	80.401	89.619	73.895	-	316.046	Mensual	10,90%	380.757	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.608	55.422	73.030	80.358	88.421	97.292	79.324	-	345.395	Mensual	9,60%	418.425	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.518	7.815	10.333	11.058	11.832	12.662	8.930	-	44.482	Mensual	6,79%	54.815	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.541	17.124	22.665	24.052	25.525	27.087	28.745	1.027.426	1.132.835	Mensual	5,96%	1.155.500	5,96%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	646	2.075	2.721	3.115	3.565	4.080	4.670	433.310	448.740	Mensual	13,58%	451.461	13,58%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.974	24.754	32.728	35.037	37.508	40.154	42.986	1.702.685	1.858.370	Mensual	6,84%	1.891.098	6,84%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	344	1.113	1.457	1.695	1.972	2.295	2.670	310.266	318.898	Mensual	15,24%	320.355	15,24%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	744	2.411	3.155	3.678	4.287	4.998	5.827	696.054	714.844	Mensual	15,44%	717.999	15,44%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.275	26.182	34.457	38.304	42.581	47.335	52.619	1.781.750	1.962.589	Mensual	10,63%	1.997.046	10,63%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.785	5.696	7.481	8.462	9.572	10.827	12.247	487.291	528.399	Mensual	12,39%	535.880	12,39%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.460	16.903	22.363	23.811	25.353	26.996	28.744	665.159	770.063	Mensual	6,29%	792.426	6,29%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.736	14.722	19.458	20.890	22.428	24.080	25.853	876.962	970.213	Mensual	7,13%	989.671	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	216	750	966	1.286	1.712	2.280	3.036	659.623	667.937	Mensual	28,98%	668.903	28,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.432	4.427	5.859	6.219	6.601	7.007	7.437	444.988	472.252	Mensual	5,98%	478.111	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.999	22.369	29.368	33.306	37.772	42.837	48.581	1.281.468	1.443.964	Mensual	12,65%	1.473.332	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.223	32.261	42.484	46.984	51.961	57.465	63.552	1.430.898	1.650.860	Mensual	10,11%	1.693.344	10,11%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	8.514	26.820	35.334	38.942	42.918	47.301	52.131	453.866	635.158	Mensual	9,76%	670.492	9,76%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.267	41.475	54.742	59.429	64.517	70.041	76.038	356.860	626.885	Mensual	8,24%	681.627	8,24%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.767	14.956	19.723	21.564	23.576	25.776	28.182	1.389.969	1.489.067	Mensual	8,96%	1.508.790	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	81.031	252.909	333.940	361.356	391.022	278.358	-	-	1.030.736	Mensual	7,92%	1.364.676	7,92%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.353	11.242	14.595	15.718	16.926	18.227	19.628	301.674	372.173	Mensual	7,43%	386.768	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.444	13.823	19.267	22.323	25.864	29.966	34.719	851.835	964.707	Mensual	14,81%	983.974	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.886	-	6.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	6.886	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.993	27.900	36.893	39.450	42.184	45.108	35.871	-	162.613	Mensual	6,72%	199.506	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.439	35.986	47.425	52.128	57.297	62.979	51.300	-	223.704	Mensual	9,49%	271.129	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.552	14.146	18.698	20.058	21.517	23.082	18.406	-	83.063	Mensual	7,04%	101.761	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.882	8.948	11.830	12.672	13.574	14.540	11.580	-	52.366	Mensual	6,90%	64.196	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.719	21.256	27.975	31.090	34.552	38.399	31.580	-	135.621	Mensual	10,60%	163.596	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.175	47.475	62.650	68.116	74.058	80.519	64.967	-	287.660	Mensual	8,39%	350.310	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.092	25.058	33.150	35.318	37.629	40.090	31.779	-	144.816	Mensual	6,35%	177.966	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.481	14.208	18.689	20.865	23.294	26.006	29.033	1.515.487	1.614.685	Mensual	11,06%	1.633.374	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	21.360	67.776	89.136	99.663	111.435	124.597	103.000	-	438.695	Mensual	11,22%	527.831	11,22%
Total arriendos que califican como financieros			2.209.769	6.905.819	9.115.588	9.842.341	10.700.335	11.485.561	12.035.605	134.149.312	178.213.154			187.328.742	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 ascendieron a M\$10.526.056 (M\$9.721.281 al 30 de septiembre de 2018).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, las sumas de M\$4.535.396 y M\$900.254, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es:

Al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.064.012	246.031.992	386.631.905	700.727.909
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	39.884.562	152.884.383	263.557.179	456.326.124
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	28.179.450	93.147.609	123.074.726	244.401.785

Al 31 de diciembre de 2018	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	28.925.657	113.215.125	240.868.363	383.009.145
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.115.588	44.063.842	134.149.312	187.328.742
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	19.810.069	69.151.283	106.719.051	195.680.403



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	359.989.609	394.935.165
Dividendos	40.136	9.909.954
Retenciones	6.982.373	6.043.394
Acreedores varios por compras de activo fijo	67.785	72.740
Acreedores varios por gastos y servicios	5.272.189	5.084.627
Otros acreedores comerciales	<u>2.267.423</u>	<u>2.244.642</u>
Totales	<u>374.619.515</u>	<u>418.290.522</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	No Corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>72.944</u>	<u>121.017</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2019, el plazo promedio es de 44,4 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2019 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	255.202.314	43.432.860	198.178	-	-	20	298.833.372
Servicios	22.828.286	1.328.149	70.326	-	-	-	24.226.761
Otros	30.727.118	-	-	-	-	-	30.727.118
Total	308.757.718	44.761.009	268.504	-	-	20	353.787.251

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2019 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	1.060.591	32.032	7.369	9.651	215.218	-	1.324.861
Servicios	3.486.109	475.540	597.768	115.362	202.718	-	4.877.497
Total	4.546.700	507.572	605.137	125.013	417.936	-	6.202.358

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2018

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	265.302.577	54.820.157	1.532.423	-	-	-	321.655.157
Servicios	31.848.609	2.994.410	284.263	-	-	-	35.127.282
Otros	31.865.532	-	-	-	-	-	31.865.532
Total	329.016.718	57.814.567	1.816.686	-	-	-	388.647.971

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2018

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	137.796	39.591	27.255	167.963	366.224	738.829
Servicios	4.813.209	318.140	60.953	41.121	70.278	244.664	5.548.365
Total	4.813.209	455.936	100.544	68.376	238.241	610.888	6.287.194

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de septiembre de 2019

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Unilever Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecería CCU Chile Ltda.
Cervecería Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.

31 de diciembre de 2018

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.
Cervecería Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.662.129</u>	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	1.856.993	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.513.652)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	<u>3.662.129</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	4.838.242	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.746.918)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	10.280.634	7.566.295	997.094	427.631
Provisión por vacaciones	8.444.553	8.951.924	-	-
Indemnización por años de servicios	261.151	176.457	460.423	549.447
Totales	<u>18.986.338</u>	<u>16.694.676</u>	<u>1.457.517</u>	<u>977.078</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	11.390.813	1.075.708	6.455.033	-
Uso de provisiones	(9.182.719)	-	(6.962.404)	-
Traspaso al no corriente	506.245	(506.245)	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	<u>10.280.634</u>	<u>997.094</u>	<u>8.444.553</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	12.258.569	-	8.076.223	-
Uso de provisiones (*)	(12.795.488)	(1.798.086)	(7.960.345)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.566.295</u>	<u>427.631</u>	<u>8.951.924</u>	<u>-</u>

(*) Se disminuyó la provisión de incentivos de largo plazo dado que a la fecha se proyecta un cumplimiento inferior al objetivo del plan.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	420.828	46.468
Uso de provisiones	(471.626)	-
Traspaso al corriente	135.492	(135.492)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	<u>261.151</u>	<u>460.423</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	628.388	276.876
Uso de provisiones	(571.231)	(200.951)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>176.457</u>	<u>549.447</u>

Al 30 de septiembre de 2019, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	3.313.653	1.884.433	3.379.197	6.449.600
IVA debito fiscal	1.622.363	256.736	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	684.466	790.969	-	-
Otros Ingresos Anticipados	179.062	175.514	-	-
Totales	5.799.544	3.107.652	3.379.197	6.449.600

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de septiembre de 2019 (No auditado)

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	3.313.653	3.379.197	-	6.692.850

31 de diciembre de 2018

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.884.433	6.449.600	-	8.334.033

Al 30 de septiembre de 2019 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2019 obligaciones con Banco BICE por la cantidad de M\$ 54.963.699.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2019 obligaciones con Banco Estado por la cantidad de M\$ 3.924.542.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2019 obligaciones con China Bank por la cantidad de M\$ 3.998.586

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes.

4. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Plazo	30.09.2019	31.12.2018
	Monto comprometido No auditado M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	1.864.265	45.248.677
1 a 5 años	-	194.593.707
más de 5 años	-	468.017.940
Total	<u>1.864.265</u>	<u>707.860.324</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponde principalmente al cobro del perjuicio por paralización de local Las Tranqueras por incendio que afectó sus instalaciones por lo que aún permanece cerrado.

Por esta y otras situaciones, está pendiente de cobro, al 30 de septiembre de 2019 M\$ 1.774.297.

d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2019 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:



	30 de septiembre de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	367.232	69.309	9	444.669	62.035
Cobranza			-	-	-	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	5	302.417	24.020	7	413.030	50.000
Otros Juicios	5	64.815	45.289	2	31.639	12.035
Laboral	133	1.568.395	647.692	77	1.340.929	424.443
Indemnización por daños por accidente del trabajo	2	178.000	15.797	5	176.000	33.783
Vulneración de Derechos Fundamentales	17	480.270	90.810	7	89.529	10.850
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	110	895.608	506.271	65	1.075.400	379.810
Práctica Antisindical	1	-	25.800	-	-	-
Autodespido, Medida Pre Judicial, Otros	3	14.517	9.014	-	-	-
Multas Laborales	172	425.634	425.634	152	363.798	363.798
Multas Laborales (1)	172	425.634	425.634	152	363.798	363.798
Policía Local	108	584.935	148.791	133	389.544	130.500
Infracción LPC	30	288.141	55.365	29	156.672	52.577
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	57	110.876	53.629	84	119.289	44.635
Indemnización perjuicio término de contrato	21	185.918	39.797	20	113.583	33.288
Sumarios Sanitarios	177	375.852	375.852	161	343.161	343.161
Sumarios Sanitarios	177	375.852	375.852	161	343.161	343.161
Libre Competencia	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Procedimiento especial (2)	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Totales	601	5.316.899	3.662.129	533	4.876.954	3.318.788

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la



actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

SMU S.A., en la convicción de haber actuado correctamente, reclamó esta sentencia ante la Excelentísima Corte Suprema, para demostrar su inocencia.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	1	867.947	-
Indemnización por Resolución de Contrato	-	-	-	1	867.947	-
Civiles	1	30.000	-	2	190.000	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	1	30.000	-	2	190.000	-
Laboral	26	474.109	-	18	106.903	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	2	232.640	-	-	-	-
Vulneración de Derechos Fundamentales	4	109.138	-	1	19.178	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	20	132.331	-	17	87.725	-
Policía Local	11	64.613	-	13	134.997	-
Infracción LPC	7	38.062	-	4	23.306	-
Indemnización perjuicio término Contrato	3	22.100	-	6	98.338	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	1	4.451	-	3	13.353	-
Totales	38	568.722	-	34	1.299.847	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, al 30 de septiembre de 2019 posee obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BICE, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones adicionales a los vencimientos de las cuotas pactadas, por lo que al 30 de septiembre de 2019 SMU no presenta situaciones de incumplimiento.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-T, y BCSMU-W, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su

**SMU**

medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P, a la fecha ya fue cancelada esta colocación.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2019 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio



Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de septiembre de 2019 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	47.420.851
Pasivo financiero	897.615.209
Deuda financiera	441.289.085
Patrimonio	720.537.459
EBITDA LTM (*)	185.135.370
EBITDAR LTM (*)	220.333.723
Gasto financiero LTM (*)	47.959.816
Ingreso Financiero LTM (*)	886.596
Ingresos de áreas de Negocios LTM (*) (**)	2.303.368.163
Ingresos Consolidados Totales LTM (*)	2.303.368.163

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,18
EBITDA / Gasto financiero neto	3,93
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,86
Deuda financiera neta / EBITDA	2,13
% de ventas de Areas de Negocios (***)	1,00

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles

(**) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(***) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.



SMU



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2019 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

Accionistas al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2018	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,400%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,731%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,089%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,321%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,066%
Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,827%	FIP Gamma	2,814%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,619%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,736%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,378%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Siglo XXI	2,088%	FIP Siglo XXI	2,234%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,955%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,640%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,738%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,536%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,486%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,505%
Banco de Chile por Cuenta de Citi NA New York	1,426%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,398%
Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,318%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,335%
Otros	18,446%	Otros	15,786%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 30 de septiembre de 2019, no se han pagado dividendos provisorios.

Al 30 de septiembre de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2019:

No ha habido aumento de capital en el semestre terminado el 30 de septiembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

El 2 de octubre de 2018, las 93.527.611 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo contado desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013.

El saldo de 361.486.486 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015, en que se había autorizado la emisión de 2.486.486.486 acciones.

**e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones (*)	(5.355.277)
Capitalización pérdidas acumuladas (*)	<u>(740.067.795)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No auditado) (*)	<u>523.741.973</u>

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.114.382
Saldo al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	<u>149.560.035</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	809.547
Reserva de cobertura de flujo de caja (*)	4.600.171
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	(518.000)
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>5.355.276</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>147.924.527</u>

(*) Corresponde al saldo de la reserva generada por el Cross Currency Swap contratado para cubrir el bono internacional en dólares, tratado como contabilidad de cobertura, liquidado durante el año 2017. Durante el año 2018 se canceló el saldo pendiente del bono internacional, traspasando esta reserva a resultados del periodo.

**g. Movimiento de Resultados acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	<u>24.143.784</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	<u>47.235.451</u>
M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Capitalización pérdidas acumuladas	740.067.795
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.333)
Transacción bajo control común, Inmobiliaria SMU S.A.	257.775
Resultado del periodo	<u>22.178.572</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	<u>22.147.014</u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero y 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos incurridos en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 es:

	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Comisiones de Colocación	-	<u>(518.000)</u>
Totales	-	<u>(518.000)</u>



SMU



27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Operaciones continuadas	24.143.784	22.358.042	10.297.729	7.401.710
Operaciones discontinuadas	-	(179.470)	-	-
Total	<u>24.143.784</u>	<u>22.178.572</u>	<u>10.297.729</u>	<u>7.401.710</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.741.807.625</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00418</u>	<u>0,00389</u>	<u>0,00178</u>	<u>0,00128</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>(0,00003)</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00418</u>	<u>0,00386</u>	<u>0,00178</u>	<u>0,00128</u>

Durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.693.603.257	1.682.869.468	576.508.973	571.635.795
Ingresos por prestación de servicios	10.526.056	9.721.281	3.751.694	3.260.738
Otros ingresos	5.354.708	5.940.252	1.538.396	2.193.378
Totales	<u>1.709.484.021</u>	<u>1.698.531.001</u>	<u>581.799.063</u>	<u>577.089.911</u>



30. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(23.185.738)</u>	<u>(20.563.698)</u>	<u>(8.282.840)</u>	<u>(6.981.068)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(179.642.120)	(168.925.719)	(60.290.372)	(56.820.281)
Servicios	(62.745.624)	(62.326.378)	(20.917.180)	(20.645.684)
Depreciación y amortización	(64.355.509)	(37.497.845)	(21.580.451)	(12.266.309)
Arrendos y gastos comunes	(19.645.706)	(45.803.177)	(6.509.393)	(15.162.555)
Publicidad	(13.383.875)	(15.046.410)	(3.723.865)	(4.806.995)
Mantenimiento	(12.414.299)	(11.836.770)	(4.180.409)	(3.774.439)
Servicios informáticos	(10.353.277)	(10.429.326)	(3.611.931)	(3.191.767)
Materiales	(9.588.271)	(12.465.110)	(3.212.169)	(4.102.431)
Comisión Tarjetas	(10.375.233)	(9.731.075)	(3.771.442)	(3.575.578)
Servicios Externos	(7.466.007)	(6.376.460)	(2.477.809)	(2.231.384)
Seguros	(4.209.715)	(3.318.745)	(1.411.129)	(1.267.417)
Viajes Movilización y Trámites	(3.174.506)	(2.952.737)	(1.095.567)	(1.044.258)
Multas y sanciones	(1.287.606)	(1.197.156)	(472.211)	(24.899)
Otros	<u>(2.835.560)</u>	<u>(3.912.406)</u>	<u>(34.283)</u>	<u>(1.441.701)</u>
Totales	<u>(401.477.308)</u>	<u>(391.819.314)</u>	<u>(133.288.211)</u>	<u>(130.355.698)</u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(127.132.020)	(119.026.803)	(42.882.005)	(40.271.566)
Beneficios a empleados	(35.077.757)	(33.542.754)	(11.708.756)	(11.303.835)
Otros gastos del personal	<u>(17.432.343)</u>	<u>(16.356.162)</u>	<u>(5.699.611)</u>	<u>(5.244.880)</u>
Totales	<u>(179.642.120)</u>	<u>(168.925.719)</u>	<u>(60.290.372)</u>	<u>(56.820.281)</u>



32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No Auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No Auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No Auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación seguros	2.447.897	308.738	-	98.446
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	1.096.173	629.170	-	584.083
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(367.767)	(539.476)	(50.490)	(323.189)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(77.395)	(1.384.296)	(19.511)	(1.332.669)
Pérdida por venta de Construmart S.A.	-	(834.488)	-	-
Ajuste por conciliación con proveedores	(522.882)	1.025.257	(604.118)	155.999
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional (*)	(3.507.467)	(8.364.502)	-	(487.376)
Otros	(103.489)	17.372	53.728	(337)
Totales	(1.034.930)	(9.142.225)	(620.391)	(1.305.043)

(*) Corresponde al costo del plan de reestructuración de la Sociedad, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$3.507.467 y M\$8.364.502, durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	643.502	770.689	191.652	166.165
Intereses por arriendos de locales	17.080	271.056	5.858	79.371
Totales	660.582	1.041.745	197.510	245.536

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.01.2018 30.09.2018 No auditado M\$	01.07.2019 30.09.2019 No auditado M\$	01.07.2018 30.09.2018 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(13.632.686)	(28.404.018)	(5.101.866)	(4.339.478)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(21.932.629)	(16.674.741)	(7.439.422)	(5.375.851)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(2.263.631)	(841.428)	(732.552)	(483.872)
Totales	(37.828.946)	(45.920.187)	(13.273.840)	(10.199.201)

(*)Producto de la aplicación de la NIIF 16, al 1 de enero de 2019 se reconoció un mayor pasivo por arrendamientos de locales que generó en el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019, un mayor gasto financiero de M\$6.316.651.



34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(592.080)	44.921	(200.438)	(2.480)
Otros pasivos financieros	EUR	10.024	-	-	-
Otros pasivos financieros	USD	(91.115)	799.924	(196.774)	(279.982)
Acreedores comerciales	USD	584.950	(94.766)	190.421	(11.401)
Totales		<u>(88.221)</u>	<u>750.079</u>	<u>(206.791)</u>	<u>(293.863)</u>



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	9.607	83.517	6.399	90.655
Préstamos que devengan intereses	UF	(7.860.411)	(13.298.118)	(2.291.317)	(4.919.697)
Otros	UF	<u>(75.016)</u>	<u>235.189</u>	<u>(19.187)</u>	<u>84.284</u>
Totales		<u>(7.925.820)</u>	<u>(12.979.412)</u>	<u>(2.304.105)</u>	<u>(4.744.758)</u>



36. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.



A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.306.726	79.935.297	11.114.125	2.708.686	47.420.851	82.643.983
Otros activos financieros corrientes	17.005	17.897	-	-	17.005	17.897
Otros activos no financieros corrientes	13.784.620	18.371.180	3.043.847	1.873.994	16.828.467	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38.926.817	56.770.103	982.776	826.953	39.909.593	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.624.752	21.081.520	(15.140.991)	(12.342.089)	1.483.761	8.739.431
Inventarios	200.332.425	194.938.323	-	-	200.332.425	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	3.188.341	7.663.558	367.924	395.083	3.556.265	8.058.641
Total activos, corrientes	309.180.686	378.777.878	367.681	(6.537.373)	309.548.367	372.240.505
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	73.926	69.749	175.000	175.000	248.926	244.749
Otros activos no financieros no corrientes	2.148.244	17.620.505	-	14.674	2.148.244	17.635.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.399.191	2.712.242	87.935	25.794	1.487.126	2.738.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	4.000.000	-	4.000.000	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.377.042	2.838.872	13.377.042	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	53.579.017	59.757.483	13.352.716	13.562.595	66.931.733	73.320.078
Plusvalía	357.444.628	357.172.943	117.985.070	117.693.963	475.429.698	474.866.906
Propiedades, planta y equipo, neto	725.766.687	435.936.031	3.415.338	3.472.686	729.182.025	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	324.053.267	336.692.322	102.178.898	92.413.258	426.232.165	429.105.580
Total activos no corrientes	1.464.464.960	1.209.961.275	254.571.999	230.196.842	1.719.036.959	1.440.158.117
TOTAL ACTIVOS	1.773.645.646	1.588.739.153	254.939.680	223.659.469	2.028.585.326	1.812.398.622



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	30.09.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	46.713.500	24.217.231	62.645.781	72.382.342	109.359.281	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	370.372.204	398.610.115	4.247.311	19.680.407	374.619.515	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	469.960.019	554.039.197	(468.380.973)	(550.063.396)	1.579.046	3.975.801
Otras provisiones corrientes	1.624.635	1.290.736	2.037.494	2.028.052	3.662.129	3.318.788
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	797.941	-	797.941	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.824.465	9.796.030	8.161.873	6.898.646	18.986.338	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.799.544	3.107.652	-	-	5.799.544	3.107.652
Total pasivos, corrientes	905.294.367	991.060.961	(390.490.573)	(449.073.949)	514.803.794	541.987.012
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	462.706.637	232.785.926	325.549.291	334.717.883	788.255.928	567.503.809
Otras cuentas por pagar, no corrientes	62.139	88.301	10.805	32.716	72.944	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	78.487	80.813	-	-	78.487	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	616.301	621.527	841.216	355.551	1.457.517	977.078
Otros pasivos no financieros no corrientes	3.379.197	6.449.600	-	-	3.379.197	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	466.842.761	240.026.167	326.401.312	335.106.150	793.244.073	575.132.317
Patrimonio total	401.508.518	357.652.025	319.028.941	337.627.268	720.537.459	695.279.293
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.773.645.646	1.588.739.153	254.939.680	223.659.469	2.028.585.326	1.812.398.622

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	1.483.761	8.739.431
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	622.664.646	554.432.470
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(639.230.557)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(15.082.150)</u>	<u>(12.342.089)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	1.579.046	3.975.801
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	168.234.771	21.474.793
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(639.230.557)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(469.416.740)</u>	<u>(550.063.396)</u>



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.708.054.143	1.697.681.605	-	-	1.429.878	849.396	1.709.484.021	1.698.531.001
Costo de ventas	(1.207.058.869)	(1.214.166.152)	-	-	1.270	6.200	(1.207.057.599)	(1.214.159.952)
Margen bruto	500.995.274	483.515.453	-	-	1.431.148	855.596	502.426.422	484.371.049
Costos de distribución	(23.184.344)	(20.557.573)	-	-	(1.394)	(6.125)	(23.185.738)	(20.563.698)
Gastos de administración	(359.356.227)	(352.961.760)	-	-	(42.121.081)	(38.857.554)	(401.477.308)	(391.819.314)
Otras Ganancias (pérdidas)	(993.562)	(8.187.215)	-	-	(41.368)	(955.010)	(1.034.930)	(9.142.225)
Ingresos financieros	1.653.674	1.897.262	-	-	(993.092)	(855.517)	660.582	1.041.745
Costos financieros	(61.709.668)	(50.764.751)	-	-	23.880.722	4.844.564	(37.828.946)	(45.920.187)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(2.988.018)	(2.172.896)	(2.988.018)	(2.172.896)
Diferencias de cambio	(88.089)	(106.883)	-	-	(132)	856.962	(88.221)	750.079
Resultados por unidades de reajuste	(1.028.249)	(5.272.362)	-	-	(6.897.571)	(7.707.050)	(7.925.820)	(12.979.412)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	56.288.809	47.562.171	-	-	(27.730.786)	(43.997.030)	28.558.023	3.565.141
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(13.381.938)	4.842.769	-	-	8.967.699	13.950.132	(4.414.239)	18.792.901
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	42.906.871	52.404.940	-	-	(18.763.087)	(30.046.898)	24.143.784	22.358.042
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	(179.470)	-	-	-	(179.470)
Ganancia (pérdida) del periodo	42.906.871	52.404.940	-	(179.470)	(18.763.087)	(30.046.898)	24.143.784	22.178.572
Depreciación y Amortización	(61.324.687)	(35.144.264)	-	-	(3.030.822)	(2.353.581)	(64.355.509)	(37.497.845)
Ebitda del periodo (1)	179.779.390	145.140.384	-	-	(37.660.505)	(35.654.502)	142.118.885	109.485.882

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.07.2019	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	581.343.913	576.526.433	-	-	455.150	563.478	581.799.063	577.089.911
Costo de ventas	(409.329.250)	(411.989.705)	-	-	(8.621)	6.020	(409.337.871)	(411.983.685)
Margen bruto	<u>172.014.663</u>	<u>164.536.728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>446.529</u>	<u>569.498</u>	<u>172.461.192</u>	<u>165.106.226</u>
Gastos de distribución	(8.282.676)	(6.979.743)	-	-	(164)	(1.325)	(8.282.840)	(6.981.068)
Gastos de administración	(117.748.326)	(117.047.351)	-	-	(15.539.885)	(13.308.347)	(133.288.211)	(130.355.698)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(620.691)	(1.313.250)	-	-	300	8.207	(620.391)	(1.305.043)
Ingresos financieros	532.681	532.017	-	-	(335.171)	(286.481)	197.510	245.536
Costos financieros	(20.857.159)	(17.139.212)	-	-	7.583.319	6.940.011	(13.273.840)	(10.199.201)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(920.733)	(1.064.817)	(920.733)	(1.064.817)
Diferencias de cambio	(180.795)	(288.935)	-	-	(25.996)	(4.928)	(206.791)	(293.863)
Resultados por unidades de reajuste	(272.573)	(1.934.688)	-	-	(2.031.532)	(2.810.070)	(2.304.105)	(4.744.758)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>24.585.124</u>	<u>20.365.566</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(10.823.333)</u>	<u>(9.958.252)</u>	<u>13.761.791</u>	<u>10.407.314</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.774.340)	(6.331.548)	-	-	3.310.278	3.325.944	(3.464.062)	(3.005.604)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>17.810.784</u>	<u>14.034.018</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.513.055)</u>	<u>(6.632.308)</u>	<u>10.297.729</u>	<u>7.401.710</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del período	<u>17.810.784</u>	<u>14.034.018</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.513.055)</u>	<u>(6.632.308)</u>	<u>10.297.729</u>	<u>7.401.710</u>
Depreciación y Amortización	(20.565.169)	(11.519.087)	-	-	(1.015.282)	(747.222)	(21.580.451)	(12.266.309)
Ebitda por el período (1)	<u>66.548.830</u>	<u>52.028.721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14.078.238)</u>	<u>(11.992.952)</u>	<u>52.470.592</u>	<u>40.035.769</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.708.054.143	1.697.681.605
Total Ingresos de otros segmentos	1.429.878	849.396
Total Ingreso Consolidado	<u>1.709.484.021</u>	<u>1.698.531.001</u>
	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	56.288.809	47.562.171
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(27.730.786)	(43.997.030)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>28.558.023</u>	<u>3.565.141</u>
	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.773.645.646	1.588.739.153
Activos de otros segmentos	254.939.680	223.659.469
Total activos consolidados	<u>2.028.585.326</u>	<u>1.812.398.622</u>
	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.372.137.128	1.231.087.128
Pasivos de otros segmentos	(64.089.261)	(113.967.799)
Total pasivos consolidados	<u>1.308.047.867</u>	<u>1.117.119.329</u>
	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	179.779.390	145.140.384
Ebitda de otros segmentos	(37.660.505)	(35.654.502)
Total EBITDA consolidado	<u>142.118.885</u>	<u>109.485.882</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.672.882.466	1.666.876.684
Perú	36.601.555	31.654.317
Total Ingreso Consolidado	<u>1.709.484.021</u>	<u>1.698.531.001</u>
	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.273.482.634	998.405.143
Perú	19.322.160	12.647.394
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.292.804.794</u>	<u>1.011.052.537</u>
	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	141.694.916	110.351.802
Perú	423.969	(865.920)
Total EBITDA consolidado	<u>142.118.885</u>	<u>109.485.882</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.09.2019
	M\$	M\$	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	122.807.471	-	122.807.471
Actividades de Inversión	(254.424.274)	213.306.022	(41.118.252)
Actividades de Financiación	87.988.232	(204.900.583)	(116.912.351)
Totales	(43.628.571)	8.405.439	(35.223.132)

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.09.2018
	M\$	M\$	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	94.484.687	-	94.484.687
Actividades de Inversión	(38.321.440)	44.853.408	6.531.968
Actividades de Financiación	(13.675.109)	(101.940.994)	(115.616.103)
Totales	42.488.138	(57.087.586)	(14.599.448)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.874.120	62.627.199	7.432.606	17.308.098	36.306.726	79.935.297
Otros activos financieros corrientes	17.005	17.897	-	-	17.005	17.897
Otros activos no financieros corrientes	11.163.691	15.026.785	2.620.929	3.344.395	13.784.620	18.371.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.497.750	43.013.577	10.429.067	13.756.526	38.926.817	56.770.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.621.934	21.076.516	2.818	5.004	16.624.752	21.081.520
Inventarios	150.580.502	143.836.207	49.751.923	51.102.116	200.332.425	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	1.113.010	2.091.993	2.075.331	5.571.565	3.188.341	7.663.558
Total activos, corrientes	236.868.012	287.690.174	72.312.674	91.087.704	309.180.686	378.777.878
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	73.926	69.749	-	-	73.926	69.749
Otros activos no financieros no corrientes	1.668.766	15.481.260	479.478	2.139.245	2.148.244	17.620.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.097.483	2.164.159	301.708	548.083	1.399.191	2.712.242
Activos intangibles distintos de la plusvalía	21.140.449	25.502.564	32.438.568	34.254.919	53.579.017	59.757.483
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.713.798	47.442.113	357.444.628	357.172.943
Propiedades, planta y equipo, neto	579.601.083	345.565.360	146.165.604	90.370.671	725.766.687	435.936.031
Activos por impuestos diferidos	269.730.993	282.337.693	54.322.274	54.354.629	324.053.267	336.692.322
Total activos no corrientes	1.183.043.530	980.851.615	281.421.430	229.109.660	1.464.464.960	1.209.961.275
TOTAL ACTIVOS	1.419.911.542	1.268.541.789	353.734.104	320.197.364	1.773.645.646	1.588.739.153



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	35.044.896	19.914.121	11.668.604	4.303.110	46.713.500	24.217.231
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	293.291.138	314.536.808	77.081.066	84.073.307	370.372.204	398.610.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	327.929.136	388.929.419	142.030.883	165.109.778	469.960.019	554.039.197
Otras provisiones corrientes	1.303.114	967.719	321.521	323.017	1.624.635	1.290.736
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.557.627	7.767.974	2.266.838	2.028.056	10.824.465	9.796.030
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.428.883	2.721.940	370.661	385.712	5.799.544	3.107.652
Total pasivos, corrientes	671.554.794	734.837.981	233.739.573	256.222.980	905.294.367	991.060.961
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	358.841.992	174.130.552	103.864.645	58.655.374	462.706.637	232.785.926
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	62.139	88.301	62.139	88.301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	78.487	80.813	-	-	78.487	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	395.108	389.236	221.193	232.291	616.301	621.527
Otros pasivos no financieros no corrientes	3.379.197	6.449.600	-	-	3.379.197	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	362.694.784	181.050.201	104.147.977	58.975.966	466.842.761	240.026.167
Patrimonio total	385.661.964	352.653.607	15.846.554	4.998.418	401.508.518	357.652.025
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.419.911.542	1.268.541.789	353.734.104	320.197.364	1.773.645.646	1.588.739.153



SMU



	<u>Supermercado Minorista</u>		<u>Supermercado Mayorista</u>		<u>Total Segmento Supermercado</u>	
	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
	<u>No auditado</u>	<u>No auditado</u>	<u>No auditado</u>	<u>No auditado</u>	<u>No auditado</u>	<u>No auditado</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.227.887.539	1.234.200.182	480.166.604	463.481.423	1.708.054.143	1.697.681.605
Costo de ventas	(825.531.643)	(842.758.075)	(381.527.226)	(371.408.077)	(1.207.058.869)	(1.214.166.152)
Margen bruto	<u>402.355.896</u>	<u>391.442.107</u>	<u>98.639.378</u>	<u>92.073.346</u>	<u>500.995.274</u>	<u>483.515.453</u>
Costos de distribución	(19.083.069)	(16.943.690)	(4.101.275)	(3.613.883)	(23.184.344)	(20.557.573)
Gastos de administración	(292.933.660)	(286.651.874)	(66.422.567)	(66.309.886)	(359.356.227)	(352.961.760)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(10.797)	(627.095)	(982.765)	(7.560.120)	(993.562)	(8.187.215)
Ingresos financieros	1.384.004	1.628.888	269.670	268.374	1.653.674	1.897.262
Costos financieros	(45.887.192)	(39.146.031)	(15.822.476)	(11.618.720)	(61.709.668)	(50.764.751)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(71.874)	(87.191)	(16.215)	(19.692)	(88.089)	(106.883)
Resultados por unidades de reajuste	(747.939)	(3.750.730)	(280.310)	(1.521.632)	(1.028.249)	(5.272.362)
Ganancia antes de impuesto	<u>45.005.369</u>	<u>45.864.384</u>	<u>11.283.440</u>	<u>1.697.787</u>	<u>56.288.809</u>	<u>47.562.171</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(12.888.740)	(14.299.914)	(493.198)	19.142.683	(13.381.938)	4.842.769
Ganancia del periodo operaciones continuas	<u>32.116.629</u>	<u>31.564.470</u>	<u>10.790.242</u>	<u>20.840.470</u>	<u>42.906.871</u>	<u>52.404.940</u>
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	<u>32.116.629</u>	<u>31.564.470</u>	<u>10.790.242</u>	<u>20.840.470</u>	<u>42.906.871</u>	<u>52.404.940</u>
Depreciación y Amortización	<u>(48.011.518)</u>	<u>(26.222.817)</u>	<u>(13.313.169)</u>	<u>(8.921.447)</u>	<u>(61.324.687)</u>	<u>(35.144.264)</u>
Ebitda del periodo	<u>138.350.685</u>	<u>114.069.360</u>	<u>41.428.705</u>	<u>31.071.024</u>	<u>179.779.390</u>	<u>145.140.384</u>



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2019	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	416.263.970	416.914.287	165.079.943	159.612.146	581.343.913	576.526.433
Costo de ventas	(278.879.986)	(283.846.328)	(130.449.264)	(128.143.377)	(409.329.250)	(411.989.705)
Margen bruto	137.383.984	133.067.959	34.630.679	31.468.769	172.014.663	164.536.728
Gastos de distribución	(6.767.244)	(5.733.603)	(1.515.432)	(1.246.140)	(8.282.676)	(6.979.743)
Gastos de administración	(95.777.446)	(94.712.651)	(21.970.880)	(22.334.700)	(117.748.326)	(117.047.351)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(543.441)	(1.433.328)	(77.250)	120.078	(620.691)	(1.313.250)
Ingresos financieros	444.688	442.758	87.993	89.259	532.681	532.017
Costos financieros	(15.457.520)	(13.055.009)	(5.399.639)	(4.084.203)	(20.857.159)	(17.139.212)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(156.216)	(279.687)	(24.579)	(9.248)	(180.795)	(288.935)
Resultados por unidades de reajuste	(189.245)	(1.400.366)	(83.328)	(534.322)	(272.573)	(1.934.688)
Ganancia antes de impuesto	18.937.560	16.896.073	5.647.564	3.469.493	24.585.124	20.365.566
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.127.071)	(5.851.052)	(647.269)	(480.496)	(6.774.340)	(6.331.548)
Ganancia del período Operaciones Continuas	12.810.489	11.045.021	5.000.295	2.988.997	17.810.784	14.034.018
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	12.810.489	11.045.021	5.000.295	2.988.997	17.810.784	14.034.018
Depreciación y Amortización	(16.040.765)	(8.550.552)	(4.524.404)	(2.968.535)	(20.565.169)	(11.519.087)
Ebitda por el período	50.880.059	41.172.257	15.668.771	10.856.464	66.548.830	52.028.721



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2019 (No auditado)				31.12.2018			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	938.716	-	-	-	502.056	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	986.554	-	-	-	982.847	-	-	-
Totales Activos			1.925.270	-	-	-	1.484.903	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2019 (No auditado)				31.12.2018			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.269.147	520.595	-	-	3.019.159	1.798.964	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	715.353	894.083	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	185.677	551.478	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	2.121.209	3.947.951	-	-	116.651	-
Totales Pasivos			1.454.824	1.072.073	2.836.562	4.842.034	3.019.159	1.798.964	116.651	-



SMU



39. HECHOS POSTERIORES

Como consecuencia de los graves desórdenes públicos ocurridos en el país a partir del viernes 18 de octubre de 2019, ciertos locales de nuestros formatos que operan en Chile han sido saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud, llegando en algunos casos a ser incendiados completamente. Por lo anterior, nos hemos abocado desde el primer día a normalizar la operación de los locales afectados, los cuales han comenzado a operar en forma gradual, dependiendo de la situación del orden público y del grado de daños sufridos y siempre pensando en la seguridad de nuestros colaboradores y clientes.

Nos encontramos cuantificando los daños sufridos en nuestros activos e instalaciones y la pérdida de mercadería existentes en los locales, así como también la pérdida económica que ha producido esta situación en la operación del negocio. SMU tiene contratado seguros que cubren los riesgos de deterioro, perjuicio por paralización y otros relacionados.

Nuestros locales operativos a la fecha de estos estados financieros representan un 90% de la venta cuyo detalle es el siguiente:

- Unimarc: de los 292 locales existentes en Chile, 271 se encuentran operativos.
- Mayorista 10: de los 66 locales existentes en Chile, 54 se encuentran operando.
- Alvi: de los 33 locales existentes en Chile, 21 se encuentran Operando.
- OK Market: de los 121 locales existentes en Chile, 114 se encuentran operando.

Actualmente y de acuerdo al plan de reaperturas establecido por la empresa, durante las próximas semanas se reabrirían 39 tiendas alcanzando un 98% de la venta operativa. Solo los 13 locales que están incendiados requerirán algunos meses para volver a operar, dado que su recuperación tomará más tiempo, en parte, por la obtención de los permisos asociados.

Entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *