

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2023 y 2022

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Resultados de la revisión de los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de SMU S.A y filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2023; los estados consolidados intermedios de resultados y otros resultados integrales; de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como estados financieros consolidados intermedios).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a los mencionados estados financieros consolidados intermedios, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados intermedios como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de SMU S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de SMU S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Informe sobre el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 13 de marzo de 2023, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de SMU S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'G' and a long, sweeping underline.

Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 16 de agosto de 2023



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios consolidados de resultados integrales	6
Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros intermedios consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables materiales o con importancia relativa	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	35
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	52
8. Otros activos no financieros	56
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	57
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	79
14. Inversiones en filiales directas	80
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	81
16. Plusvalía	82
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	86
18. Propiedades, plantas y equipos	89
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	94
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	134
21. Otras provisiones	137
22. Beneficios a los empleados	138
23. Otros pasivos no financieros	140
24. Contingencias, juicios y restricciones	141
25. Patrimonio neto	147
26. Gestión de capital	152
27. Resultado por acción	153
28. Ingresos ordinarios	154



29. Gastos de distribución y administración	155
30. Gastos del personal	156
31. Otras ganancias (pérdidas)	157
32. Ingresos y costos financieros	158
33. Diferencias de cambio	159
34. Resultado por unidades de reajuste	160
35. Información por segmentos	160
36. Medio ambiente	174
37. Moneda extranjera	175
38. Hechos posteriores	176

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2023	31.12.2022
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	89.408.245	124.531.412
Otros activos financieros, corrientes	7	3.613.723	6.734.014
Otros activos no financieros, corrientes	8	28.698.540	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	53.576.635	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	229.808	401.278
Inventarios	11	239.060.576	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	12	2.335.145	2.844.455
Total activos corrientes		<u>416.922.672</u>	<u>497.234.617</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	401.817	396.306
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.739.403	3.921.331
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	41.331.414	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.222.306	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	66.732.907	67.473.303
Plusvalía	16	473.408.275	472.939.026
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	764.470.017	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	12	474.736.264	479.271.466
Total activos no corrientes		<u>1.827.042.403</u>	<u>1.831.402.008</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.243.965.075</u>	<u>2.328.636.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADO, CONTINUACIÓN
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2023	31.12.2022
	N°	No auditado M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	164.152.879	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	409.944.779	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	662.389	1.017.085
Otras provisiones, corrientes	21	3.177.276	3.033.281
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.181.653	256.979
Beneficios corrientes a los empleados	22	35.874.219	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.748.994	10.764.690
Total pasivos, corrientes		<u>616.742.189</u>	<u>652.437.841</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	838.804.067	876.600.247
Beneficios no corrientes a los empleados	22	591.948	12.267.310
Total pasivos, no corrientes		<u>839.396.015</u>	<u>888.867.557</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(833.358)	(833.358)
Utilidad acumulada	25	115.480.404	114.581.948
Otras reservas	25	145.725.393	145.428.266
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>784.114.412</u>	<u>782.918.829</u>
Participaciones no controladoras		<u>3.712.459</u>	<u>4.412.398</u>
Patrimonio total		<u>787.826.871</u>	<u>787.331.227</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.243.965.075</u>	<u>2.328.636.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (No auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	Nota	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	N°	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28	1.408.833.382	1.336.865.218	704.593.967	671.635.296
Costo de ventas	11	(977.346.111)	(944.743.028)	(488.405.845)	(474.705.575)
Ganancia Bruta		431.487.271	392.122.190	216.188.122	196.929.721
Costos de distribución	29	(20.471.222)	(18.658.882)	(9.935.495)	(9.278.683)
Gastos de administración	29	(332.552.720)	(293.818.207)	(171.451.713)	(152.291.859)
Otras ganancias (pérdidas)	31	186.489	16.689.957	613.969	(1.388.233)
Ingresos financieros	32	5.577.411	5.131.044	2.239.342	3.204.400
Costos financieros	32	(26.509.461)	(25.779.686)	(13.270.911)	(13.342.763)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	44.918	(52.084)	17.231	(60.970)
Diferencias de cambio	33	(374.687)	(90.936)	(82.978)	(34.239)
Resultados por unidades de reajuste	34	(12.645.178)	(30.746.721)	(6.450.286)	(20.196.993)
Utilidad antes de impuestos		44.742.821	44.796.675	17.867.281	3.540.381
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(4.447.491)	26.159.961	652.214	18.150.064
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		40.295.330	70.956.636	18.519.495	21.690.445
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	13	-	535.080	-	-
Utilidad del periodo		40.295.330	71.491.716	18.519.495	21.690.445
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	40.995.269	71.491.716	18.784.337	21.690.445
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(699.939)	-	(264.842)	-
Utilidad del periodo		40.295.330	71.491.716	18.519.495	21.690.445
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	27	0,00699	0,01238	0,00321	0,00376
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00699	0,01229	0,00321	0,00376
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00009	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	27	0,00699	0,01238	0,00321	0,00376
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00699	0,01229	0,00321	0,00376
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00009	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		40.295.330	71.491.716	18.519.495	21.690.445
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		297.127	2.544.666	984.362	2.437.393
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		297.127	2.544.666	984.362	2.437.393
Otro resultado integral		297.127	2.544.666	984.362	2.437.393
Resultado integral, total		40.592.457	74.036.382	19.503.857	24.127.838
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		41.292.396	74.036.382	19.768.699	24.127.838
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		(699.939)	-	(264.842)	-
Resultado integral, total		40.592.457	74.036.382	19.503.857	24.127.838

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas									
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	25	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	40.995.269	40.995.269	(699.939)	40.295.330
Otro resultado integral	25	-	-	297.127	-	297.127	-	297.127	-	297.127
Resultado integral total		-	-	297.127	-	297.127	40.995.269	41.292.396	(699.939)	40.592.457
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(40.096.813)	(40.096.813)	-	(40.096.813)
Saldo final al 30 de junio de 2023 (No auditado)	25	523.741.973	(833.358)	5.468.279	140.257.114	145.725.393	115.480.404	784.114.412	3.712.459	787.826.871

Nota	Cambios en otras reservas									
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	71.491.716	71.491.716	-	71.491.716
Otro resultado integral	25	-	-	2.544.666	-	2.544.666	-	2.544.666	-	2.544.666
Resultado integral total		-	-	2.544.666	-	2.544.666	71.491.716	74.036.382	-	74.036.382
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(59.087.519)	(59.087.519)	-	(59.087.519)
Recompra de acciones propias	25	-	(539.739)	-	-	-	-	(539.739)	-	(539.739)
Saldo final al 30 de junio de 2022 (No auditado)	25	523.741.973	(539.739)	6.892.284	144.813.247	151.705.531	92.262.133	767.169.898	-	767.169.898

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2023	01.01.2022
		30.06.2023	30.06.2022
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.720.958.865	1.629.324.914
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.389.093.807)	(1.348.019.757)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(139.518.580)	(125.846.680)
Otros pagos por actividades de operación		(65.890.813)	(71.708.189)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		126.455.665	83.750.288
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		5.623.613	5.131.044
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(45.736)	(64.843)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		132.033.542	88.816.489
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	49.099.884
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		3.220.245	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	(1.200.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		661.841	130.042
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(24.161.614)	(17.900.636)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(2.876.506)	(4.496.654)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		-	(1.038.867)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	15	75.152	333.805
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(23.080.882)	24.927.574
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	-	(539.739)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	-	31.820.383
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(46.975.227)	(32.354.022)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(29.487.233)	(24.765.857)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(40.096.813)	(59.087.519)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(27.516.554)	(25.150.898)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(144.075.827)	(110.077.652)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(35.123.167)	3.666.411
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(35.123.167)	3.666.411
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	124.531.412	113.793.913
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	89.408.245	117.460.324

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 48,59%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2023, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 43,28% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,8% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2023.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

El 28 de febrero de 2022 se vendió el 100% de la propiedad de la sociedad Ok Market al grupo FEMSA.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de junio de 2023, la dotación total de personal alcanza a 23.880 personas; (24.608 al 30 de junio de 2022), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 es de 24.212 colaboradores; (24.991 al 30 de junio de 2022).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2023, Unimarc, posee 287 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 286 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2023, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 95 locales, todos operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 30 locales en Perú (4 propios y 26 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (24), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

**SMU**

- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.

En resumen, el grupo SMU al 30 de junio de 2023 posee un total de 412 locales, de los cuales 382 de estos locales están en Chile y 30 locales en Perú, todos ellos operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de agosto de 2023.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2023 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses, terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2022 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2023 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2022. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de junio de 2023 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2022 (no auditado).

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presentó el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales intermedios terminados el 30 de junio de 2022, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.



Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones



de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas



bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2023		31.12.2022	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	47,03	-	47,03	47,03
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	26,98	69,61	69,61

(*) El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.06.2023	801,66	36.089,48	221,26
31.12.2022	855,86	35.110,98	224,38

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la construcción de las metodologías para la estimación de riesgo.



Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.



Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros intermedios consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2023:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12). Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tienen efectos importantes en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants (Modificaciones a NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% y el 99,4% de sus ingresos consolidados para los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones



económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres



SMU



naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y



resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

**SMU**

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2023, SMU tenía un total de 23.880 empleados, de los cuales el 97,00% estaban en Chile y el 3,00% en Perú. Aproximadamente el 72,0% de los empleados están representados por más de 136 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,73%	100,00%	0,12%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,10%	100,00%	0,46%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,89%	100,00%	5,80%	100,00%
3	61 a 90 Días	2,40%	100,00%	10,59%	100,00%
4	91 a 120 Días	6,80%	100,00%	19,12%	100,00%
5	121 a 150 Días	19,42%	100,00%	14,92%	100,00%
6	151 a 180 Días	43,44%	100,00%	23,24%	100,00%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,51%	100,00%	0,23%	100,00%
1	1 a 30 Días	3,42%	100,00%	0,23%	100,00%
2	31 a 60 Días	9,02%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	22,40%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	37,19%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	45,39%	100,00%	8,33%	100,00%
6	151 a 180 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
8	211 a 240 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
9	241 a 270 Días	46,85%	100,00%	8,33%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo a las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo a los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$19.887.524 al 30 de junio de 2023, es la siguiente:

	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	7,05%	25,11%	8,59%
Menor a 30 días	35,26%	44,92%	37,27%
Entre 31 y 60 días	35,14%	51,62%	39,08%
Entre 61 y 90 días	34,78%	52,10%	38,66%
Entre 91 y 120 días	67,74%	67,41%	67,65%
Entre 121 y 150 días	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%
Totales	14,69%	38,71%	17,44%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.935.350	3.115.539	4.000.000	-	-	-	-	23.050.889
Obligaciones con el Público	22.516.219	67.919.931	177.017.159	9.604.802	45.463.345	9.668.479	113.075.303	445.265.238
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.046.589	2.553.907	3.412.993	3.561.849	3.216.154	3.282.782	31.653.640	48.727.914
Obligaciones por derechos de uso (*)	13.498.264	37.567.080	47.566.215	46.358.062	49.950.276	39.338.999	251.634.009	485.912.905
Totales	52.996.422	111.156.457	231.996.367	59.524.713	98.629.775	52.290.260	396.362.952	1.002.956.946
Intereses devengados (**)	3.345.326	-	-	-	-	-	-	3.345.326

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados



SMU



La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2023 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.004.612	8.046.277	23.050.889
Obligaciones con el Público	445.265.238	-	445.265.238
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	48.727.914	-	48.727.914
Obligaciones por derechos de uso	485.912.905	-	485.912.905
Totales	994.910.669	8.046.277	1.002.956.946

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	863	-
+ 1%	929	66
-1%	797	(66)



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2023, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 158.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.679.059 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.109.080.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$13.679.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	24.949.990.000	24.949.990	2,49%	-
Unidades de fomento (UF)	26.788.140	966.770.028	96,39%	13.679
Unidades de dólares (USD)	1.562.749	1.252.793	0,12%	158
Unidades de Soles (PEN)	45.123.994	9.984.135	1,00%	-
Totales		1.002.956.946	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 10 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22
Supermercados	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2022, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	27.142.751	29.511.342
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	787.568	2.699.870
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	407.753	1.014.375
Depósito a plazo fijo (1) y (6)	PEN	80.292	942.379
Depósito a plazo fijo (2) y (6)	USD	742.888	-
Depósito a plazo fijo (3) y (6)	CLP	45.889.855	87.361.606
Pacto con tasa variable (4) y (6)	CLP	8.700.000	3.001.840
Inversiones en Fondos Mutuos (5) y (6)	CLP	5.657.138	-
Totales		89.408.245	124.531.412

(1) Corresponde a depósito a plazo por PEN107.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 7 de julio de 2023.

(2) Corresponde a depósito a plazo por USD80.000 y USD910.000 en Banco Crédito Perú, con vencimiento al 7 y 13 de julio de 2023, respectivamente.

(3) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 30 de junio de 2023 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco BTG	9.500.000	04-07-2023
Banco Itau	8.700.000	04-07-2023
Banco Itau	27.600.000	05-07-2023
Total	45.800.000	

(4) Corresponde a inversión en pactos con tasa variable al 30 de junio de 2023 (solo capital), en Banco Estado por M\$8.700.000 con vencimiento 3 de julio de 2023.

(5) Corresponde a inversión en fondos mutuos en Compass Group Chile S.A. con vencimiento al 5 de julio de 2023 (solo capital) por M\$5.653.704.

(6) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

30 de Junio de 2023 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	89.408.245	-	89.408.245	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.613.723	-	3.613.723	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	53.576.635	-	53.576.635	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	229.808	-	229.808	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	401.817	-	401.817	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.331.414	-	41.331.414	-	-	-	-
		-	-	188.561.642	-	188.561.642				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.152.879)	(164.152.879)	-	(162.286.317)	-	(162.286.317)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(409.944.779)	(409.944.779)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(662.389)	(662.389)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(838.804.067)	(838.804.067)	-	(828.285.198)	-	(828.285.198)
		-	-	-	(1.413.564.114)	(1.413.564.114)				



31 de Diciembre de 2022

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota									
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	124.531.412	-	124.531.412	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.734.014	-	6.734.014	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	81.633.411	-	81.633.411	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	401.278	-	401.278	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	396.306	-	396.306	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.358.323	-	41.358.323	-	-	-	-
		-	-	255.054.744	-	255.054.744				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(164.345.747)	(164.345.747)	-	(163.079.882)	-	(163.079.882)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(446.797.555)	(446.797.555)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.017.085)	(1.017.085)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(876.600.247)	(876.600.247)	-	(866.748.323)	-	(866.748.323)
		-	-	-	(1.488.760.634)	(1.488.760.634)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2023	31.12.2022
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	11.423.359	11.234.468
1 a 5 años	23.060.108	19.437.300
más de 5 años	3.474.378	4.280.508
Total	<u>37.957.845</u>	<u>34.952.276</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	13.904.699	11.526.371	-	1.227.330
IVA crédito fiscal	8.405.499	15.806.745	-	-
Boletas de garantía	200.164	176.772	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.629.767	3.941.743	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.362.169	2.286.114
Otros gastos pagados por anticipado	2.984.923	3.640.665	-	-
Otros activos no financieros	573.488	644.496	377.234	407.887
Totales	28.698.540	35.736.792	2.739.403	3.921.331

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2022 y 2023.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.06.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	33.075.607	-	61.222.367	-
Deterioro Supermercados (1)	(1.238.852)	-	(1.035.413)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	19.880.639	6.887	19.598.607	21.513
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.466.243)	(1.201)	(3.501.507)	(3.845)
Otras cuentas por cobrar (3)	5.325.484	41.325.728	5.349.357	41.340.655
Totales	53.576.635	41.331.414	81.633.411	41.358.323

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Corresponde principalmente al reconocimiento con un criterio conservador del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$39.610.147 registrado entre el IV trimestre del año 2019 y III trimestre del 2020. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos en el mes de diciembre de 2021 todos los informes por parte del Liquidador los que han otorgado cobertura y recomendado el pago de una indemnización a SMU ascendiente a UF2.066.213,67 y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador en marzo de 2022 ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para realizar una demanda arbitral, la cual fue presentada el 23 de marzo de 2023. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dados los tiempos que involucran estos procesos, durante el año 2022 se reclasificó la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Junio de 2023 (No auditado)

	Vencimientos al 30.06.2023 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	31.448.349	890.324	736.934	33.075.607	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.955.852	684.864	239.921	19.880.637	6.889	-	-	6.889
Otras cuentas por cobrar (*)	2.699.828	1.089.991	1.535.667	5.325.486	41.273.985	4.442	47.299	41.325.726
Total bruto	53.104.029	2.665.179	2.512.522	58.281.730	41.280.874	4.442	47.299	41.332.615

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147; y M\$5.995.42117 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

	Vencimientos al 31.12.2022 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	60.334.451	186.076	701.840	61.222.367	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	18.377.712	897.970	322.926	19.598.608	21.513	-	-	21.513
Otras cuentas por cobrar (*)	2.496.004	897.849	1.955.503	5.349.356	41.291.154	4.157	45.344	41.340.655
Total bruto	81.208.167	1.981.895	2.980.269	86.170.331	41.312.667	4.157	45.344	41.362.168

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.06.2023 No auditado	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.035.413	1.354.526
Incremento (decremento) de provisión	194.295	(4.776)
Usos de provisión (Castigos) (*)	(32.161)	(249.989)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	41.305	(64.348)
Totales	1.238.852	1.035.413

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$32.161 (M\$249.989 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022), los cuales estaban 100% provisionados.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Saldo inicial	3.505.352	2.197.229
Castigos efectuados en el periodo(*)	(2.803.346)	(3.180.817)
Incremento neto de provisión	<u>2.765.438</u>	<u>4.488.940</u>
Totales	<u>3.467.444</u>	<u>3.505.352</u>

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$2.803.346 (M\$3.180.817 al 31 de diciembre de 2022). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	29.334.812	423	10.822	29.346.057	57.651.533	-	87.435	57.738.968
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.005.004	19.027	242.382	1.266.413	1.491.673	40.327	11.069	1.543.069
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	512.121	10.398	60.121	582.640	540.258	10.875	18.723	569.856
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	182.376	4.455	66.408	253.239	430.551	13.696	38.311	482.558
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	97.274	991	60.101	158.366	97.485	743	37.839	136.067
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	265.527	611	31.061	297.199	17.607	197	11.468	29.272
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	421.643	415	12.701	434.759	10.699	1.138	8.900	20.737
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	13.926	2.146	1.413	17.485	1.767	1.657	4.176	7.600
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	57.189	3.995	1.198	62.382	15.929	868	17.278	34.075
Tramo 9 (Más de 250 días)	285.569	171.960	199.538	657.067	228.717	234.023	197.425	660.165
Totales	<u>32.175.441</u>	<u>214.421</u>	<u>685.745</u>	<u>33.075.607</u>	<u>60.486.219</u>	<u>303.524</u>	<u>432.624</u>	<u>61.222.367</u>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	113.308	10	128	113.446	131.339	-	1.937	133.276
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	14.718	646	5.277	20.641	27.892	2.333	1.017	31.242
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	17.688	558	1.374	19.620	63.160	1.119	2.637	66.916
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	33.707	363	1.679	35.749	17.773	1.512	9.454	28.739
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15.048	187	1.734	16.969	27.623	161	22.775	50.559
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	108.924	134	4.457	113.515	7.903	47	6.471	14.421
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	185.228	107	4.160	189.495	4.729	300	6.031	11.060
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	12.198	562	799	13.559	1.087	457	4.176	5.720
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	56.250	3.995	1.012	61.257	15.686	868	17.278	33.832
Tramo 9 (Más de 250 días)	283.103	171.960	199.538	654.601	228.200	234.023	197.425	659.648
Totales	<u>840.172</u>	<u>178.522</u>	<u>220.158</u>	<u>1.238.852</u>	<u>525.392</u>	<u>240.820</u>	<u>269.201</u>	<u>1.035.413</u>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	14.418.127	1.339.499	15.757.626	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.240.544	324.921	1.565.465	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	484.296	152.169	636.465	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	388.365	112.075	500.440	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	371.798	132.675	504.473	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	346.463	109.502	455.965	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	364.534	102.558	467.092	370.910	70.304	441.214
Totales	17.614.127	2.273.399	19.887.526	17.858.490	1.761.630	19.620.120

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	30.06.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	1.016.923	336.294	1.353.217	1.004.021	253.135	1.257.156
Menor a 30 días	437.432	145.939	583.371	477.251	126.843	604.094
Entre 31 y 60 días	170.159	78.554	248.713	231.744	78.998	310.742
Entre 61 y 90 días	135.081	58.386	193.467	202.315	70.753	273.068
Entre 91 y 120 días	251.855	89.440	341.295	313.796	52.274	366.070
Entre 121 y 150 días	266.499	84.229	350.728	270.171	49.372	319.543
Entre 151 y 180 días	309.560	87.093	396.653	314.977	59.702	374.679
Totales	2.587.509	879.935	3.467.444	2.814.275	691.077	3.505.352

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Junio de 2023 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	29.346.057	1.266.413	582.640	253.239	158.366	297.199	434.759	17.849	62.382	656.703	33.075.607
Deudores Servicios Financieros bruto	15.757.628	1.565.465	636.465	500.440	504.473	455.965	467.090	-	-	-	19.887.526
Provisión deterioro Supermercados	(113.446)	(20.641)	(19.620)	(35.749)	(16.969)	(113.515)	(189.495)	(13.559)	(61.257)	(654.601)	(1.238.852)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.353.217)	(583.371)	(248.713)	(193.467)	(341.295)	(350.728)	(396.653)	-	-	-	(3.467.444)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.651.212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.651.212
Total Bruto	91.754.897	2.831.878	1.219.105	753.679	662.839	753.164	901.849	17.849	62.382	656.703	99.614.345
Total provisión	(1.466.663)	(604.012)	(268.333)	(229.216)	(358.264)	(464.243)	(586.148)	(13.559)	(61.257)	(654.601)	(4.706.296)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.995.421 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2022

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	57.738.968	1.543.069	569.856	482.558	136.067	29.272	20.737	7.600	34.075	660.165	61.222.367
Deudores Servicios Financieros bruto	15.032.525	1.731.151	817.410	641.937	540.461	415.422	441.214	-	-	-	19.620.120
Provisión deterioro Supermercados	(133.276)	(31.242)	(66.916)	(28.739)	(50.559)	(14.421)	(11.060)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(1.035.413)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.257.156)	(604.094)	(310.742)	(273.068)	(366.070)	(319.543)	(374.679)	-	-	-	(3.505.352)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.690.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.690.012
Total Bruto	119.461.505	3.274.220	1.387.266	1.124.495	676.528	444.694	461.951	7.600	34.075	660.165	127.532.499
Total provisión	(1.390.432)	(635.336)	(377.658)	(301.807)	(416.629)	(333.964)	(385.739)	(5.720)	(33.832)	(659.648)	(4.540.765)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.013.566 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	SalDOS al 30.06.2023 (No auditado)						SalDOS al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	498	29.335.235	4	10.822	502	29.346.057	355	57.651.533	1	87.435	356	57.738.968
1 y 30	398	1.024.031	8	242.382	406	1.266.413	572	1.532.000	6	11.069	578	1.543.069
31 y 60	117	522.519	11	60.121	128	582.640	169	551.133	12	18.723	181	569.856
61 y 90	53	186.831	11	66.408	64	253.239	60	444.247	17	38.311	77	482.558
91 y 120	28	98.265	13	60.101	41	158.366	25	98.228	12	37.839	37	136.067
121 y 150	26	266.138	10	31.061	36	297.199	5	17.804	9	11.468	14	29.272
151 y 180	18	422.058	7	12.701	25	434.759	5	11.837	7	8.900	12	20.737
181 y 210	16	16.072	4	1.777	20	17.849	4	3.424	1	4.176	5	7.600
211 y 250	17	61.184	4	1.198	21	62.382	10	21.797	5	12.278	15	34.075
Más de 250	257	457.529	15	199.174	272	656.703	233	462.740	13	197.425	246	660.165
Totales	1.428	32.389.862	87	685.745	1.515	33.075.607	1.438	60.794.743	83	427.624	1.521	61.222.367

(*) Incluye M\$4.155.614 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$50.825.729 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.

La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros, es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes al día	14.418.127	1.339.499	15.757.626	14.066.571	965.954	15.032.525
Menor a 30 días	1.240.544	324.921	1.565.465	1.441.003	290.148	1.731.151
Entre 31 y 60 días	484.296	152.169	636.465	655.817	161.593	817.410
Entre 61 y 90 días	388.365	112.075	500.440	509.984	131.953	641.937
Entre 91 y 120 días	371.798	132.675	504.473	462.969	77.492	540.461
Entre 121 y 150 días	346.463	109.502	455.965	351.236	64.186	415.422
Entre 151 y 180 días	364.534	102.558	467.092	370.910	70.304	441.214
Totales	17.614.127	2.273.399	19.887.526	17.858.490	1.761.630	19.620.120



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2023		Saldos al 31.12.2022	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	372	214.421	452	303.529
Totales	372	214.421	452	303.529

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Seis meses terminados el	
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	194.295	66.431
Provisión Cartera Servicios Financieros	2.765.438	-
Castigos del año Supermercados (*)	(32.161)	(109.505)
Castigos del año Servicios Financieros (*)	(2.803.346)	-

(*) Los castigos se presentan netos de recuperó.

Los factores de provisión al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Junio de 2023 (No auditado)				31 de diciembre de 2022			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,4%	0,0%	1,2%	0,4%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,5%	3,4%	2,2%	1,6%	1,9%	5,8%	9,2%	2,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,5%	5,4%	2,3%	3,4%	11,7%	10,3%	14,1%	11,7%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	18,5%	8,1%	2,5%	14,1%	4,1%	11,0%	24,7%	6,0%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,5%	18,9%	2,9%	10,7%	28,3%	21,7%	60,2%	37,2%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	41,0%	21,9%	14,3%	38,2%	44,9%	23,9%	56,4%	49,3%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	43,9%	25,8%	32,8%	43,6%	44,2%	26,4%	67,8%	53,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	87,6%	26,2%	56,5%	77,5%	61,5%	27,6%	100,0%	75,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	98,4%	100,0%	84,5%	98,2%	98,5%	100,0%	100,0%	99,3%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,1%	100,0%	100,0%	99,6%	99,8%	100,0%	100,0%	99,9%
Total ponderado	2,6%	83,3%	32,1%	3,7%	0,9%	79,3%	62,2%	1,7%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2023 (No auditado)		31.12.2022	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,4%	1,2%	0,2%	2,2%
1 a 30 días	1,5%	2,2%	2,0%	9,2%
31 a 60 días	3,5%	2,3%	11,7%	14,1%
61 a 90 días	18,2%	2,5%	4,3%	24,7%
91 a 120 días	15,5%	2,9%	28,3%	60,2%
121 a 150 días	41,0%	14,3%	44,7%	56,4%
151 a 180 días	43,9%	32,8%	42,5%	67,8%
181 a 210 días	79,4%	56,5%	45,1%	100,0%
211 a 250 días	98,5%	84,5%	98,6%	100,0%
más de 250 días	99,5%	100,0%	99,9%	100,0%
Total Ponderado	3,1%	32,1%	1,3%	62,2%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
Provisión / Cartera =	3,7%	1,7%
Castigo / Cartera =	0,1%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.06.2023 (No auditado)			31.12.2022		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	7,05%	25,11%	8,59%	7,14%	26,21%	8,36%
Menor a 30 días	35,26%	44,92%	37,27%	33,12%	43,72%	34,90%
Entre 31 y 60 días	35,14%	51,62%	39,08%	35,34%	48,89%	38,02%
Entre 61 y 90 días	34,78%	52,10%	38,66%	39,67%	53,62%	42,54%
Entre 91 y 120 días	67,74%	67,41%	67,65%	67,78%	67,46%	67,73%
Entre 121 y 150 días	76,92%	76,92%	76,92%	76,92%	76,92%	76,92%
Entre 151 y 180 días	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%	84,92%
Totales	14,69%	38,71%	17,44%	15,76%	39,23%	17,87%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Índice de Riesgo	30.06.2023	31.12.2022
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera =	11,4%	9,0%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera =	7,2%	7,1%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total =	18,5%	19,0%

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
					No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	228.965	401.278	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	843	-	-	-
Totales					<u>229.808</u>	<u>401.278</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	16.237	11.463	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	639.607	973.296	-	-
76.472.896-3	Soc. Consultora El Trigal SpA	Relacionada con Director de Filial	Chile	CLP	-	14.000	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	6.545	18.326	-	-
Totales					<u>662.389</u>	<u>1.017.085</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, 30 de junio de 2023 y 2022, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 30.06.2023		Acumulado 01.01.2022 30.06.2022	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	111.666	(111.666)	70.184	(70.184)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	79.534	-	74.996	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	- -	- -	5.086.955 822.748	(4.274.752) (691.385)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	175.383 52.628	(147.381) (44.225)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	234.011 76.028	(196.648) (63.889)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	228.998	(192.435)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	857.660 256.249	(720.723) (215.335)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.(1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	74.969	(63.000)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.(1)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	-	-	16.413	13.793
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisión de Servicios Servicio Back Office Comisión Recaudación Recudación por cuentas	159.182 54.573.564 54.707.195 179 42.268 181.933 11.347.225	133.766 - - 150 35.519 (152.885) -	188.762 67.201.601 67.392.507 - - - -	160.817 - - - - - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2023 30.06.2023		Acumulado 01.01.2022 30.06.2022	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Comisión de Servicios	-	-	148.893	(125.202)
			Otros Ingresos	-	-	284.915	241.618
			Ventas de Tarjetas Unimarc	-	-	12.112.065	-
			Traspaso de Fondos	-	-	10.153.698	-
			Recaudación	-	-	9.872.648	-
			Intereses	-	-	998.695	998.695
			Venta de Giftcard	-	-	5.000	-
			Préstamo	-	-	1.200.000	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	31.654	(26.600)	62.598	(52.603)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	24.966	24.966	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	44.423	39.524
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (2)	Asociada	Otros Ingresos	-	-	36.502	30.674
			Venta de Giftcard	-	-	6.480	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	135.486	(113.854)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Comisiones	-	-	35.071	(29.471)

(1) Con fecha 23 de agosto de 2022 estas sociedades dejaron de ser entidades relacionadas y las transacciones se presenta solo hasta el día 23 de agosto de 2022.

(2) Las Transacciones se presentan hasta el 20 de diciembre, fecha en que estas sociedades son consolidadas en SMU.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2023, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.602.508 y M\$8.399.500, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2023, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 son:

Nombre	Cargo	30.06.2023	30.06.2022
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	122.980	103.538
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	66.334	54.199
Alejandro Álvarez Aravena	Director	55.285	47.747
Fernando Del Solar Concha	Director	41.229	35.004
Abel Bouchon Silva	Director	43.852	36.385
Juan Andrés Olivos B.	Director	56.991	49.272
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	78.066	46.205
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	74.283	63.631



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	233.296.620	239.426.592
Materias primas	839.432	884.932
Suministros	1.554.886	1.705.883
Importaciones en tránsito	7.373.611	6.837.367
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(4.003.973)</u>	<u>(3.501.519)</u>
Totales	<u>239.060.576</u>	<u>245.353.255</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, el monto registrado en costo alcanzó a M\$292.548 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$332.795 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.290.322	1.335.519
Ajuste a valor neto realizable	<u>(68.355)</u>	<u>(108.602)</u>
Valor neto de realización	<u>2.221.967</u>	<u>1.226.917</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.501.519	1.974.157
Incremento de provisión	5.028.782	8.049.205
Usos de provisión	(4.526.328)	(6.521.843)
Totales	<u>4.003.973</u>	<u>3.501.519</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(933.010.555)	(903.939.691)	(465.525.958)	(454.708.205)
Otros costos de Inventarios	(40.243.369)	(40.803.337)	(20.842.683)	(19.997.370)
Totales (*)	<u>(973.253.924)</u>	<u>(944.743.028)</u>	<u>(486.368.641)</u>	<u>(474.705.575)</u>

(*) A los costos de ventas de inventarios se le deben agregar los costos de ventas de Servicios Financieros por M\$4.092.187 por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y de M\$2.037.204 por el segundo trimestre del año, para obtener el costo total de ventas consolidado.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales intermedios consolidados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	(4.846)	-	(4.846)
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	-	(4.846)	-	(4.846)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(4.447.491)	26.164.807	652.214	18.154.910
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(4.447.491)	26.164.807	652.214	18.154.910
Totales	(4.447.491)	26.159.961	652.214	18.150.064

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2023		01.01.2022		01.04.2023		01.04.2022	
	30.06.2023	%	30.06.2022	%	30.06.2023	%	30.06.2022	%
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	44.742.821		44.796.675		17.867.281		3.540.381	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(12.080.562)	-27,00%	(12.095.102)	-27,00%	(4.824.166)	-27,00%	(955.903)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	7.661.752	17,12%	38.318.724	85,54%	5.491.395	30,73%	19.137.855	540,56%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(28.681)	-0,06%	(63.661)	-0,14%	(15.015)	-0,08%	(31.888)	-0,90%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	7.633.071		38.255.063		5.476.380		19.105.967	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(4.447.491)	-9,94%	26.159.961	58,40%	652.214	3,65%	18.150.064	512,66%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.181.653	256.979
Pagos provisionales mensuales (*)	1.157.978	1.110.939	-	-
Créditos Sence	12.862	1.713.886	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	1.164.305	19.630	-	-
Totales	2.335.145	2.844.455	1.181.653	256.979

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.925.673	4.759.304
Provisiones	16.211.526	17.155.985
Pérdidas fiscales	471.717.217	479.441.435
Activos intangibles amortizables tributariamente	12.430.915	21.278.422
Activos por impuestos diferidos	505.285.331	522.635.146
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	19.809.291	32.598.793
Otros derechos de llave financiero	45.036	48.500
Otros (*)	10.694.740	10.716.387
Pasivos por impuestos diferidos	30.549.067	43.363.680
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	474.736.264	479.271.466

(*) Corresponde principalmente al impuesto diferido asociado a la cuenta por cobrar por seguros por M\$10.694.740

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	479.271.466	424.014.731
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(4.447.491)	55.439.047
Variación paridad filial extranjera	<u>(87.711)</u>	<u>(182.312)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>474.736.264</u>	<u>479.271.466</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, está dado por:

	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	166.369	210.293
Provisiones	(944.459)	(4.465.986)
Pérdidas fiscales	(7.724.218)	33.222.459
Activos intangibles amortizables tributariamente	(8.847.507)	(5.126.798)
Propiedades, plantas y equipos	12.877.213	2.260.904
Otros derechos de llave financiero	<u>25.111</u>	<u>63.935</u>
Total efecto en resultados	<u>(4.447.491)</u>	<u>26.164.807</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(87.711)</u>	<u>388.703</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(4.535.202)</u>	<u>26.553.510</u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(12.080.562)	(12.095.102)
Corrección monetaria pérdida	11.883.449	27.997.210
Corrección monetaria diferencias permanentes	4.588.167	8.235.802
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(12.115.272)</u>	<u>9.084.549</u>
Total	<u><u>(7.724.218)</u></u>	<u><u>33.222.459</u></u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta la fecha de su venta (28 de febrero de 2022):

	01.01.2022
	30.06.2022
	No auditado
	M\$
Estado de Resultado	
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970
Costo de venta	(5.361.132)
Gastos de administración y ventas	(3.894.233)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	<u>86.025</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	<u>557.450</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>535.080</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022
	30.06.2022
	No auditado
	M\$
Actividades de Operación	674.447
Actividades de Inversión	(70.101)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>
Totales	<u><u>109.244</u></u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

30.06.2023 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	654.799.099	1.375.573.412	479.965.484	479.838.087	1.403.303.456	84.746.846
Inversiones SMU SpA	196	13.641	12.347	-	-	(3)
Omicron SpA	-	740	1.660	-	-	19
Inversiones Omega Ltda.	2.046.789	140.634.198	495.924.954	-	1.280.383	(28.665.578)
Unidata S.A	2.142.606	8.560.157	22.852.967	-	6.427.098	461.570
31.12.2022						
Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	588.040.526	1.389.615.036	508.047.584	483.792.637	2.836.800.961	193.743.635
Inversiones SMU SpA	196	13.644	12.348	-	-	(6)
Omicron SpA	-	721	1.660	-	-	84
Inversiones Omega Ltda.	2.065.233	141.263.902	467.907.522	-	3.242.404	(41.303.461)
Unidata S.A	2.898.982	8.742.459	24.035.096	197.931	10.911.443	(1.670.681)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.06.2023 (No auditado)		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Utilidad del periodo	Total 30.06.2023
Nombre de la sociedad				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.		1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.152)	44.918	3.222.306
Totales				3.252.540	-	(75.152)	44.918	3.222.306

31.12.2022		Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2022	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del año	Consolidación 20 de diciembre de 2022	Total 31.12.2022
Nombre de la sociedad				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)		29.068	42,63%	10.414.311	-	-	(433.716)	(9.980.595)	-
Unired S.A.		1.218.581	49,00%	3.143.958	-	(346.855)	455.437	-	3.252.540
Inversiones RF S.A. (*)		2.402.403	11,11%	1.347.915	3.850.000	-	(133.515)	(5.064.400)	-
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)		-	42,63%	(262.271)	-	-	(93.100)	355.371	-
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)		-	42,63%	(893.830)	2.453.070	-	(349.408)	(1.209.832)	-
Totales				13.750.083	6.303.070	(346.855)	(554.302)	(15.899.456)	3.252.540

(*)El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

30.06.2023 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.06.2023	9.474.427	6.013.481	8.912.145	-	2.718.990	91.668

31.12.2022							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2022	12.890.734	5.721.305	11.974.576	-	5.770.231	929.464



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.06.2023	31.12.2022	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.552.723	3.184.745	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	977.750	876.479	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>658.465.343</u>	<u>657.996.094</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>473.408.275</u>	<u>472.939.026</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>469.249</u>
Saldo final al 30.06.2023 (No auditado)	<u>473.408.275</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>366.332</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>472.939.026</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2023 (No auditado)				
	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	111.131.698	(75.256.343)	-	35.875.355
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.525.867)	-	3.979.057
Marca Mayorista 10	1.635.441	(601.671)	-	1.033.770
Marca Telemercados	970.248	(874.281)	-	95.967
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(145.714)	-	568.286
Marca Alvi	25.950.619	(2.557.613)	(13.830.000)	9.563.006
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.081.837)	(32.396.000)	12.376.163
Otros (*)	24.445.605	(21.204.302)	-	3.241.303
Activos intangibles	261.610.198	(140.527.291)	(54.350.000)	66.732.907

31.12.2022				
	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	108.688.972	(73.484.032)	-	35.204.940
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.439.974)	-	4.064.950
Marca Mayorista 10	1.635.441	(580.180)	-	1.055.261
Marca Telemercados	970.248	(780.440)	-	189.808
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(139.633)	-	574.367
Marca Alvi	25.950.619	(2.384.913)	(13.830.000)	9.735.706
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(22.353.825)	(32.396.000)	13.104.175
Otros (*)	24.466.979	(20.922.883)	-	3.544.096
Activos intangibles	259.188.846	(137.365.543)	(54.350.000)	67.473.303

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.617.467 (M\$2.866.558 al 31 de diciembre de 2022); Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$6.626 al 30 de junio de 2023 (M\$119.251 al 31 de diciembre de 2022) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$617.210 al 30 de junio de 2023 (M\$558.287 al 31 de diciembre de 2022).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 asciende a M\$3.455.091 (M\$4.611.050 al 30 de junio de 2022).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios Financieros	Amortización del Periodo	Total Intangibles al 30.06.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	2.731.315	4.799	(9.799)	-	(2.055.900)	35.875.355
Marca Unimarc	4.064.950	-	-	-	-	(85.893)	3.979.057
Marca Mayorista	1.055.261	-	-	-	-	(21.491)	1.033.770
Marca Telemercado	189.808	-	-	-	-	(93.841)	95.967
Marca Maxiahorro	574.367	-	3.633	-	-	(9.714)	568.286
Marca Alvi	9.735.706	-	-	-	-	(172.700)	9.563.006
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	-	-	(728.012)	12.376.163
Otros	3.544.096	-	(8.432)	(6.821)	-	(287.540)	3.241.303
Saldo final intangibles	67.473.303	2.731.315	-	(16.620)	-	(3.455.091)	66.732.907

	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos (*)	Reclasificación desde Obras en Curso (**)	Decrementos	Consolidación Sociedades Servicios	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	26.221.479	10.530.581	-	-	2.124.412	(3.671.532)	35.204.940
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	20.904	-	-	-	(171.262)	4.064.950
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	(42.982)	1.055.261
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	(187.681)	189.808
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	(23.062)	574.367
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	(345.402)	9.735.706
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	(1.456.019)	13.104.175
Otros	4.138.467	71.285	2.866.558	(48.053)	-	(3.484.161)	3.544.096
Saldo final intangibles	61.513.682	10.622.770	2.866.558	(48.053)	2.124.412	(9.606.066)	67.473.303

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(**) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.

**SMU**

18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Obras en curso	44.511.607	49.379.064
Terrenos	1.236.443	1.240.409
Edificios	86.941.046	88.727.087
Plantas y equipos	48.793.374	42.105.870
Equipamiento de tecnologías de la información	5.604.480	4.747.310
Instalaciones fijas y accesorias	106.071.354	101.496.758
Vehículos	477.247	174.754
Otras propiedades, plantas y equipos	10.950.784	9.255.601
Derechos de uso	459.883.682	465.662.860
Total propiedades, plantas y equipos, neto	764.470.017	762.789.713
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Obras en curso	44.511.607	49.379.064
Terrenos	1.236.443	1.240.409
Edificios	129.927.524	128.882.687
Plantas y equipos	138.788.313	129.355.587
Equipamiento de tecnologías de la información	25.402.487	23.477.347
Instalaciones fijas y accesorias	226.935.801	215.223.645
Vehículos	958.502	642.504
Otras propiedades, plantas y equipos	39.258.490	37.206.430
Derechos de uso	803.303.578	780.136.278
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.410.322.745	1.365.543.951
Depreciación acumulada:	30.06.2023 No auditado M\$	31.12.2022 M\$
Edificios	(42.986.478)	(40.155.600)
Plantas y equipos	(89.994.939)	(87.249.717)
Equipamiento de tecnologías de la información	(19.798.007)	(18.730.037)
Instalaciones fijas y accesorias	(120.864.447)	(113.726.887)
Vehículos	(481.255)	(467.750)
Otras propiedades, plantas y equipos	(28.307.706)	(27.950.829)
Derechos de uso (*)	(343.419.896)	(314.473.418)
Total depreciación acumulada	(645.852.728)	(602.754.238)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.815.451)	(5.881.474)
Derechos de uso	<u>(338.604.445)</u>	<u>(308.591.944)</u>
Total	<u><u>(343.419.896)</u></u>	<u><u>(314.473.418)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	17.782.895	-	468.885	3.029.434	164.028	1.663.830	324.317	728.225	24.717.036	48.878.650
Retiros y bajas	(134.146)	-	(18.359)	(499.508)	(5.180)	(42.708)	(927)	(35.414)	(622.896)	(1.359.138)
Venta	-	-	-	(155.669)	(11.579)	(226)	(247)	(15.973)	-	(183.694)
Gasto por depreciación	-	-	(2.918.594)	(4.315.853)	(904.835)	(7.423.031)	(19.959)	(769.747)	(29.007.933)	(45.359.952)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(3.811)	(3.966)	(97.366)	(25.417)	(4.339)	-	(691)	(10.222)	(149.750)	(295.562)
Reclasificaciones	(22.512.395)	-	779.393	8.654.517	1.619.075	10.376.731	-	1.798.314	(715.635)	-
Saldo final neto al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	44.511.607	1.236.443	86.941.046	48.793.374	5.604.480	106.071.354	477.247	10.950.784	459.883.682	764.470.017

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Consolidación Sociedades Servicios Financieros	-	-	-	9.052	54.208	-	-	-	-	63.260
Adiciones	31.448.890	-	1.960.090	6.805.607	604.671	4.388.006	133.264	913.022	91.426.206	137.679.756
Retiros y bajas	(10.232)	-	(245.682)	(1.369.527)	(7.893)	(174.189)	(29.940)	(22.106)	(2.854.492)	(4.714.061)
Venta	-	-	-	(270.929)	(33.029)	(4.766)	(15.505)	(96.757)	(1.522)	(422.508)
Gasto por depreciación	-	-	(5.354.525)	(6.921.005)	(1.834.855)	(11.942.174)	(20.262)	(1.409.777)	(54.479.321)	(81.961.919)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	57.357	15.894	305.568	83.353	8.551	-	31.471	11.367	533.207	1.046.768
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(36.101.712)	-	7.439.760	9.409.156	1.008.995	17.794.787	-	1.559.923	(1.110.909)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2022	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713

(*) Corresponde al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra sociedad en Perú.

(**) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2023 30.06.2023			01.01.2022 31.12.2022			Principales Conceptos
	No auditado						
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	7.677.603	428.976	8.106.579	14.881.567	397.353	15.278.920	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	3.009.778	19.656	3.029.434	16.252.313	184.646	16.436.959	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	6.019.803	34.463	6.054.266	526.470	78.201	604.671	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	5.687.231	231.562	5.918.793	11.788.744	1.048.638	12.837.382	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	610.846	117.379	728.225	764.212	198.142	962.354	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	324.232	85	324.317	115.199	18.065	133.264	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	24.564.351	152.685	24.717.036	90.743.059	683.147	91.426.206	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	47.893.844	984.806	48.878.650	135.071.564	2.608.192	137.679.756	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 asciende a M\$45.359.952 (M\$38.875.881 al 30 de junio de 2022).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos	30.06.2023 No auditado	31.12.2022
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	10.188.777	8.506.827
Mobiliario Oficina	478.237	468.218
Otros	283.770	280.556
Total neto	10.950.784	9.255.601



iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	29.111.370	28.429.333
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.885.525	27.369.541
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	765.336	1.756.627
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	459.260	419.780
Derechos de Uso - Arriendos de locales	401.662.191	407.687.579
Totales netos	<u>459.883.682</u>	<u>465.662.860</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$613.603 y M\$618.516 por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	30.06.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	19.050.889	4.000.000	19.975.314	6.000.000
Obligaciones con el público	90.436.150	354.829.088	88.211.983	387.643.895
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.600.496	45.127.418	3.663.575	45.504.328
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	51.065.344	434.847.561	52.494.875	437.452.024
Totales	164.152.879	838.804.067	164.345.747	876.600.247

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2023 por M\$19.050.889 (M\$19.975.314 al 31 de diciembre de 2022), incluye deudas por cartas de crédito por M\$126.838 (M\$974.945 al 31 de diciembre de 2022), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	408.679	979.037	(3.283.393)	-	-	(1.680.315)	40.361	611.206	23.050.889
Obligaciones con el público	475.855.878	-	-	8.700.816	(43.691.834)	-	-	(8.451.514)	12.851.892	-	445.265.238
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	1.289.835	-	(1.827.479)	(21.656)	(1.293.080)	1.331.227	-	48.727.914
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	10.091.362	16.091.645	-	(27.659.754)	(524.151)	(16.091.645)	14.058.549	-	485.912.905
Total	1.040.945.994	-	10.581.205	27.061.333	(46.975.227)	(29.487.233)	(545.807)	(27.516.554)	28.282.029	611.206	1.002.956.946

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2023 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.532.302	-	1.532.302	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,14%	1.532.302	13,14%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.086.140	-	4.086.140	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,14%	4.086.140	13,14%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.133.566	-	2.133.566	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,08%	2.133.566	13,08%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	46.053	46.053	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,63%	46.053	7,63%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	10.739	10.739	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,67%	10.739	7,67%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	58.747	58.747	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,70%	58.747	7,70%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.125.766	-	7.125.766	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,20%	7.125.766	13,20%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.046.277	3.000.000	4.046.277	4.000.000	-	-	-	-	4.000.000	Trimestral	13,10%	8.046.277	13,10%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.299	-	11.299	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,68%	11.299	9,68%
Total préstamos bancarios				15.935.350	3.115.539	19.050.889	4.000.000	-	-	-	-	4.000.000				23.050.889	

31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	87.101	-	87.101	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	87.101	5,97%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.161	-	26.161	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,99%	26.161	5,99%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	163.212	-	163.212	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	163.212	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.661	-	15.661	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	15.661	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.000	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,11%	24.000	6,11%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	181.602	-	181.602	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	181.602	5,97%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.130.327	-	2.130.327	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,00%	2.130.327	13,00%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.043.631	-	4.043.631	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	4.043.631	13,09%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.516.361	-	1.516.361	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,09%	1.516.361	13,09%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.126.583	-	7.126.583	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,02%	7.126.583	13,02%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.183.467	3.000.000	4.183.467	4.000.000	2.000.000	-	-	-	-	6.000.000	-	Al vencimiento	13,21%	10.183.467	13,21%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.465	-	19.465	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	19.465	3,94%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	128.916	-	128.916	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,95%	128.916	2,95%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.468	-	41.468	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.468	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.977	-	23.977	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	23.977	4,64%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	92.554	-	92.554	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	92.554	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.260	-	41.260	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,41%	41.260	1,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	129.568	-	129.568	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	129.568	2,82%
Total préstamos bancarios				16.975.314	3.000.000	19.975.314	4.000.000	2.000.000	-	-	-	6.000.000				25.975.314		



b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2023 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2023	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1	30.06.2023 (No auditado)	
									Anual	Anual				Mas de 90 días hasta 1		
													M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.106.808	-	9.834.435	9.834.435	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	232.373	-	234.621	234.621	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	30.595.360	15.525.731	14.986.800	30.512.531	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.238.144	6.229.439	6.028.922	12.258.361	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	71.048	-	63.495	63.495	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	537.336	-	612.404	612.404	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.236.501	-	36.159.254	36.159.254	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	736.166	761.049	-	761.049	
Total												90.753.736	22.516.219	67.919.931	90.436.150	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						30.06.2023 (No auditado)				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2023	Más de 1 año	Más de 2 años hasta 3		Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	
									Anual	Anual			hasta 2 años	años	años	años	M\$		
													M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	78.740.715	9.574.885	9.604.802	9.635.982	9.668.479	39.027.392	77.511.540	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	36.089.480	-	-	-	-	35.991.176	35.991.176	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	30.074.567	30.019.526	-	-	-	-	30.019.526	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.029.827	12.042.551	-	-	-	-	12.042.551	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	36.089.480	-	-	-	-	38.056.735	38.056.735	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	108.268.440	107.354.343	-	-	-	-	107.354.343	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	18.044.740	18.025.854	-	-	-	-	18.025.854	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	36.089.480	-	-	35.827.363	-	-	35.827.363	
Total												355.426.729	177.017.159	9.604.802	45.463.345	9.668.479	113.075.303	354.829.088	



Al 31 de diciembre de 2022

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2022 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.857.962	-	9.581.481	9.581.481
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	229.820	-	231.991	231.991
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	29.902.989	15.243.126	14.554.376	29.797.502
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.961.195	6.119.462	5.866.264	11.985.726
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	71.898	-	63.984	63.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	534.257	-	604.374	604.374
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.304.855	-	35.207.077	35.207.077
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	728.077	739.848	-	739.848
Total											88.591.053	22.102.436	66.109.547	88.211.983	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2022 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.393.658	9.301.161	9.329.682	9.359.396	9.390.365	42.676.438	80.057.042
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	-	35.007.611	35.007.611
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	43.888.725	29.171.862	14.614.200	-	-	-	43.786.062
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	17.555.490	11.724.618	5.856.881	-	-	-	17.581.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	-	37.072.910	37.072.910
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	105.332.940	-	104.237.800	-	-	-	104.237.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.110.980	35.062.609	-	-	-	-	35.062.609
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	35.110.980	-	-	-	34.838.362	-	34.838.362
Total											388.614.733	85.260.250	134.038.563	9.359.396	44.228.727	114.756.959	387.643.895	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.



Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2023 (No auditado)	Al 31.12.2022
Local:		
Feller-Rate:	A+ / Positiva	A+ / Estable
ICR:	A+ / Positiva	A+ / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y el año finalizado el 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

- En el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Durante el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Posteriormente en el mes de septiembre de 2022 la clasificadora de riesgos ICR volvió a mejorar la clasificación de SMU a la categoría A + con tendencia Estable, desde la clasificación A con tendencia Positiva asignada en el mes de abril de 2022.
- En el mes de octubre de 2022 la clasificadora de riesgos Feller-Rate, también volvió a mejorar la clasificación asignada a SMU en abril de 2022, dejándola en A+ con tendencia estable.
- En el mes de marzo de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de mayo de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate también mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.

c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2023 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				Total No Corrientes	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.479	-	4.479	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	4.479	2,66
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.357	8.392	16.749	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	16.749	3,06
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.016	5.362	13.378	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	13.378	2,96
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.120	7.458	18.578	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	18.578	3,11
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.229	-	10.229	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	10.229	6,00
97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	Rendic Hermanos S.A.	CLP	6.845	-	6.845	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	6.845	4,33
97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	Rendic Hermanos S.A.	CLP	15.750	-	15.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	15.750	4,33
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	24.603	75.443	100.046	17.227	-	-	-	-	17.227	Mensual	5,97	117.273	5,97
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.907	-	3.907	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	3.907	2,65
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.734	6.763	13.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	13.497	3,06
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	3.979	12.045	16.024	5.551	-	-	-	-	5.551	Mensual	6,70	21.575	6,70
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	1.971	5.930	7.901	8.398	3.673	-	-	-	12.071	Mensual	6,90	19.972	6,90
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.712	5.307	7.019	7.965	7.510	-	-	-	15.475	Mensual	13,57	22.494	13,57
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	3.755	-	3.755	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	3.755	2,76
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.379	7.372	9.751	11.067	10.435	-	-	-	21.502	Mensual	13,57	31.253	13,57
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.775	-	5.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	5.775	2,76
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.078	5.100	10.178	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	10.178	3,10
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.233	9.789	13.022	4.512	-	-	-	-	4.512	Mensual	6,80	17.534	6,80
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.246	94.949	127.195	132.733	140.100	147.876	156.084	666.497	1.243.290	Mensual	5,41	1.370.485	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.305	133.402	178.707	186.489	196.840	207.766	219.298	936.430	1.746.823	Mensual	5,41	1.925.530	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.892	67.475	90.367	94.337	99.586	106.127	110.977	450.859	860.886	Mensual	5,43	951.253	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.496	27.359	36.855	38.319	40.532	42.874	45.350	371.467	538.542	Mensual	5,63	575.397	5,63
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.814	67.309	90.123	94.133	99.404	25.709	-	-	219.246	Mensual	5,46	309.369	5,46
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	48.870	144.531	193.401	202.112	213.408	18.313	-	-	433.833	Mensual	5,45	627.234	5,45
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.402	95.829	128.231	134.003	141.490	12.142	-	-	287.635	Mensual	5,45	415.866	5,45
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.038	70.906	94.944	98.915	104.156	109.674	115.484	478.309	906.538	Mensual	5,17	1.001.482	5,17
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.880	88.049	117.929	123.138	130.033	44.943	-	-	298.114	Mensual	5,46	416.043	5,46
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.042	82.746	114.788	115.890	122.584	129.664	137.154	722.073	1.227.365	Mensual	5,63	1.342.153	5,63
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.024	63.660	87.684	88.439	92.684	97.132	101.795	406.579	786.629	Mensual	4,70	874.313	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.395	35.893	49.288	49.995	52.553	55.242	58.068	233.571	449.429	Mensual	5,00	498.717	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.753	58.292	80.045	81.195	85.349	89.715	94.305	379.329	729.893	Mensual	5,00	809.938	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.496	41.524	57.020	57.839	60.798	63.909	67.178	270.214	519.938	Mensual	5,00	576.958	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	57.336	153.641	210.977	214.007	224.956	236.465	248.563	999.807	1.923.798	Mensual	5,00	2.134.775	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.561	73.855	101.416	102.872	108.135	113.668	119.483	480.603	924.761	Mensual	5,00	1.026.177	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.891	61.340	84.231	85.441	89.812	94.407	99.237	399.167	768.064	Mensual	5,00	852.295	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.509	30.842	42.351	42.958	45.156	47.466	49.894	200.693	386.167	Mensual	5,00	428.518	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.012	58.986	80.998	82.160	86.364	90.782	95.427	383.842	738.575	Mensual	5,00	819.573	5,00
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	402.705	954.358	1.357.063	1.333.298	1.406.291	1.483.280	1.564.485	24.274.200	30.061.554	Mensual	5,35	31.418.617	5,35
Total arriendos que califican como financieros				1.046.589	2.553.907	3.600.496	3.412.993	3.561.849	3.216.154	3.282.782	31.653.640	45.127.418			48.727.914	



31 de diciembre de 2022

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.423	8.927	13.350	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	13.350	2,66	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.259	24.985	33.244	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	33.244	3,06	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.927	21.288	29.215	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	29.215	2,96	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.958	29.603	40.561	-	-	-	-	-	Mensual	3,11	40.561	3,11	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.548	7.544	30.092	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	30.092	2,90	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.523	24.694	39.217	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	39.217	6,00	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.098	16.990	27.088	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	27.088	4,33	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.235	39.093	62.328	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	62.328	4,33	
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.984	73.231	97.215	67.896	-	-	-	67.896	Mensual	5,97	165.111	5,97	
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.858	7.786	11.644	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	11.644	2,65	
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.655	20.134	26.789	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	26.789	3,06	
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.451	16.342	21.793	19.153	-	-	-	19.153	Mensual	6,80	40.946	6,80	
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.706	7.482	11.188	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	11.188	2,76	
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.294	7.004	9.298	6.493	-	-	-	6.493	Mensual	5,90	15.791	5,90	
77346355-7 Kyndryl Chile Spa		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.036	-	1.036	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	1.036	5,20	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.700	11.507	17.207	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	17.207	2,76	
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.019	15.183	20.202	-	-	-	-	-	Mensual	3,10	20.202	3,10	
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.157	9.464	12.621	11.093	-	-	-	11.093	Mensual	6,80	23.714	6,80	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.790	89.912	120.702	125.693	132.669	140.033	147.806	725.378	Mensual	5,41	1.392.281	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	43.259	126.327	169.586	176.598	186.400	196.746	207.667	1.019.157	Mensual	5,41	1.956.154	5,41	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.855	63.892	85.747	89.328	94.298	99.545	105.084	493.349	Mensual	5,43	967.351	5,43	
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.085	25.880	34.965	36.247	38.341	40.556	42.899	383.767	Mensual	5,63	576.775	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.773	63.724	85.497	89.119	94.110	74.025	-	257.254	Mensual	5,46	342.751	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.636	136.841	183.477	191.357	202.052	123.039	-	516.448	Mensual	5,45	699.925	5,45	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.921	90.731	121.652	126.874	133.962	81.575	-	342.411	Mensual	5,45	464.063	5,45	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.968	67.226	90.194	93.781	98.749	103.981	109.490	522.243	Mensual	5,17	1.018.438	5,17	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.517	83.359	111.876	116.580	123.108	107.839	-	347.527	Mensual	5,46	459.403	5,46	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.685	78.273	108.958	109.627	115.959	122.656	129.741	770.149	Mensual	5,63	1.357.090	5,63	
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.059	60.499	83.558	84.047	88.081	92.309	96.740	445.654	Mensual	4,70	890.389	4,70	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.840	34.060	46.900	47.441	49.869	52.420	55.102	255.838	Mensual	5,00	507.570	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.853	55.314	76.167	77.047	80.989	85.132	89.488	415.489	Mensual	5,00	824.312	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.855	39.403	54.258	54.884	57.692	60.644	63.746	295.975	Mensual	5,00	587.199	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	54.964	145.793	200.757	203.074	213.464	224.385	235.865	1.095.120	Mensual	5,00	2.172.665	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.421	70.082	96.503	97.617	102.611	107.861	113.379	526.420	Mensual	5,00	1.044.391	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.944	58.207	80.151	81.076	85.224	89.584	94.168	437.220	Mensual	5,00	867.423	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.033	29.265	40.298	40.763	42.849	45.041	47.345	219.825	Mensual	5,00	436.121	5,00	
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.101	55.972	77.073	77.963	81.952	86.145	90.552	420.433	Mensual	5,00	834.118	5,00	
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	387.102	904.066	1.291.168	1.263.036	1.332.182	1.405.114	1.482.039	24.387.222	Mensual	5,35	31.160.761	5,35	
Total arrendos que califican como financieros				1.043.492	2.620.083	3.663.575	3.286.787	3.354.561	3.338.630	3.111.111	32.413.239	45.504.328			49.167.903	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2023 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	25.091	52.374	77.465	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	77.465	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	18.517	57.307	75.824	80.683	85.853	83.523	-	-	250.059	Mensual	6,23%	325.883	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	8.969	27.988	36.957	39.978	43.247	46.783	50.608	309.396	490.012	Mensual	7,88%	526.969	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.648	5.775	7.423	10.081	13.691	84.974	-	-	108.746	Mensual	31,00%	116.169	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.349	19.297	33.646	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.646	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	8.914	27.139	36.053	37.133	38.246	39.392	30.316	-	145.087	Mensual	2,96%	181.140	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	37.527	114.830	152.357	158.495	164.879	175.476	188.192	146.102	833.144	Mensual	3,96%	985.501	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	601	1.865	2.466	2.643	2.833	3.036	3.254	3.188	14.954	Mensual	6,96%	17.420	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	11.340	35.981	47.321	52.904	59.147	66.125	74.291	79.645	332.112	Mensual	11,21%	379.433	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.585	4.831	6.416	6.621	6.253	-	-	-	12.874	Mensual	3,13%	19.290	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	27.999	87.156	115.155	127.352	132.482	137.819	143.370	1.010.640	1.551.663	Mensual	3,96%	1.666.818	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.592	4.817	6.409	1.619	-	-	-	-	1.619	Mensual	1,71%	8.028	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.662	7.154	17.816	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	17.816	3,05%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	12.568	56.665	69.233	71.307	9.098	-	-	-	80.405	Mensual	2,96%	149.638	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	30.438	95.837	126.275	139.043	24.504	-	-	-	163.547	Mensual	9,67%	289.822	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	25.964	108.101	134.065	138.082	37.324	-	-	-	175.406	Mensual	2,96%	309.471	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.703	11.461	15.164	16.136	17.170	18.270	9.570	-	61.146	Mensual	6,23%	76.310	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.537	26.005	34.542	35.611	36.712	18.780	-	-	91.103	Mensual	3,05%	125.645	3,05%
13.100.277-7	Damaris Cabrera Castillo	UF	(441)	(1.344)	(1.785)	11.989	12.349	12.719	13.100	11.216	61.373	Mensual	2,96%	59.588	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.619	15.635	22.254	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.254	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.914	12.673	16.587	18.697	20.964	23.399	26.010	198.510	287.580	Mensual	3,96%	304.167	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.103	25.077	33.180	35.305	37.568	39.975	31.654	-	144.502	Mensual	6,23%	177.682	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	16.766	52.530	69.296	75.561	82.392	43.949	-	-	201.902	Mensual	8,69%	271.198	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.735	20.505	27.240	28.056	28.896	14.771	-	-	71.723	Mensual	2,96%	98.963	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	78.450	238.853	317.303	326.810	336.601	172.064	-	-	835.475	Mensual	2,96%	1.152.778	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.163	6.689	8.852	9.403	9.988	5.224	-	-	24.615	Mensual	6,05%	33.467	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.752	18.120	23.872	26.312	29.001	31.965	35.231	63.292	185.801	Mensual	9,77%	209.673	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.026	241.903	318.929	349.387	382.752	419.304	459.346	-	1.610.789	Mensual	9,16%	1.929.718	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	3	3	19	117	718	4.415	103.429	108.698	Mensual	196,02%	108.701	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.070	64.151	85.221	87.775	44.869	-	-	-	132.644	Mensual	2,96%	217.865	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.519	117.865	156.384	162.684	169.237	176.054	183.146	142.185	833.306	Mensual	3,96%	989.690	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.324	125.816	167.140	172.148	87.998	-	-	-	260.146	Mensual	2,96%	427.286	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.961	113.098	150.059	156.103	162.391	168.933	175.738	136.433	799.598	Mensual	3,96%	949.657	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	93.867	287.227	381.094	396.445	412.415	429.028	446.310	385.628	2.069.826	Mensual	3,96%	2.450.920	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.683	151.019	198.702	221.354	246.591	274.704	306.022	1.793.402	2.842.073	Mensual	10,85%	3.040.775	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.258	68.108	90.366	94.006	97.792	101.732	105.829	157.263	556.622	Mensual	3,96%	646.988	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	77.133	241.570	318.703	347.230	378.311	412.174	449.068	362.988	1.949.771	Mensual	8,60%	2.268.474	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.794	52.073	68.867	73.558	78.570	83.922	89.639	198.014	523.703	Mensual	6,61%	592.570	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.078	30.837	40.915	42.563	44.277	46.061	47.916	-	101.700	Mensual	3,96%	323.432	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	80.854	247.406	328.260	341.483	355.238	369.548	384.434	571.270	2.021.973	Mensual	3,96%	2.350.233	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.972	161.131	211.103	243.663	281.245	324.624	374.693	1.569.710	2.783.935	Mensual	14,43%	2.995.038	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.443	32.976	43.419	48.085	53.252	58.976	65.314	264.788	490.415	Mensual	10,25%	533.834	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.348	55.864	74.212	76.435	39.072	-	-	-	115.507	Mensual	2,96%	189.719	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.029	48.804	64.833	66.776	34.134	-	-	-	100.910	Mensual	2,96%	165.743	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.746	97.141	128.887	134.079	139.480	145.099	150.944	404.499	974.101	Mensual	3,96%	1.102.988	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	72.364	221.428	293.792	305.626	317.937	330.744	344.067	267.115	1.565.489	Mensual	3,96%	1.859.281	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.085	75.958	100.043	110.512	122.077	134.853	148.965	121.868	638.275	Mensual	9,99%	738.318	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.968	79.460	105.428	109.674	114.092	118.688	123.469	95.855	561.778	Mensual	3,96%	667.206	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.621	197.526	260.147	287.478	317.681	351.057	387.939	659.649	2.003.804	Mensual	10,03%	2.263.951	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.933	67.112	89.045	92.632	96.363	100.245	104.283	164.354	557.877	Mensual	3,96%	646.922	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.241	128.610	170.851	175.969	89.952	-	-	-	265.921	Mensual	2,96%	436.772	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.477	142.217	188.694	196.296	204.203	212.428	220.985	132.996	966.908	Mensual	3,96%	1.155.602	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.722	197.058	261.780	269.624	137.826	-	-	-	407.450	Mensual	2,96%	669.230	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.241	49.144	64.385	74.318	85.784	99.018	114.294	-	373.414	Mensual	14,43%	437.799	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.636	37.079	48.715	54.934	61.946	69.853	78.770	-	265.503	Mensual	12,07%	314.218	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.042	49.522	65.564	69.416	73.494	77.813	82.385	-	303.108	Mensual	5,72%	368.672	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.029	42.714	56.743	58.444	60.195	61.998	63.856	-	244.493	Mensual	2,96%	301.236	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.954	84.268	111.222	120.755	131.105	142.342	154.542	-	548.744	Mensual	8,25%	659.966	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.739	42.429	56.168	59.512	63.055	66.810	70.787	-	260.164	Mensual	5,80%	316.332	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.997	15.216	20.213	20.819	21.442	22.085	22.747	-	87.093	Mensual	2,96%	107.306	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.426	97.199	128.625	136.695	145.272	154.386	164.073	573.566	1.173.992	Mensual	6,10%	1.302.617	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.054	55.245	73.299	76.252	79.323	82.519	85.843	287.065	611.002	Mensual	3,96%	684.301	3,96%
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	118.870	364.254	483.124	291.415	-	-	-	-	291.415	Mensual	4,24%	774.539	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	625	1.914	2.539	2.766	3.004	3.125	3.251	47.121	59.267	Mensual	3,96%	61.806	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	67.242	204.730	271.972	280.121	288.513	272.058	-	-	840.692	Mensual	2,96%	1.112.664	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	821	2.511	3.332	3.629	3.942	4.101	4.266	61.829	77.767	Mensual	3,96%	81.099	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.459	19.665	26.124	26.907	27.713	28.543	29.398	15.028	127.589	Mensual	2,96%	153.713	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	33.770	109.430	143.200	155.359	161.900	168.716	175.819	1.700.919	2.362.713	Mensual	4,13%	2.505.913	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.211	14.431	18.642	24.256	31.561	41.066	53.434	119.386	269.703	Mensual	26,62%	288.345	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.991	19.584	25.575	30.324	35.955	42.631	50.548	99.910	259.368	Mensual	17,15%	284.943	17,15%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	35.790	112.428	148.218	162.452	178.053	195.151	213.892	1.191.000	1.940.548	Mensual	9,20%	2.088.766	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	27.394	88.111	115.505	132.670	152.385	175.030	201.041	-	661.126	Mensual	13,94%	776.631	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	27.078	83.674	110.752	117.485	124.628	132.204	140.242	431.204	945.763	Mensual	5,92%	1.066.515	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.686	20.459	27.145	28.238	29.376	30.559	31.790	94.182	214.145	Mensual	3,96%	241.290	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.199	13.150	17.349	18.901	20.592	22.434	24.441	1.389.736	1.476.104	Mensual	8,60%	1.493.453	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	26.969	82.524	109.493	113.903	118.492	123.265	128.230	4.056.268	4.540.158	Mensual	3,96%	4.649.651	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.832	5.739	7.571	8.252	8.993	9.801	10.682	1.595.230	1.632.958	Mensual	8,64%	1.640.529	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	401	1.260	1.661	1.818	1.989	2.177	2.382	387.798	396.164	Mensual	9,04%	397.825	9,04%
76.031.071-9	Salco Brand S.A.	UF	23.796	56.983	80.779	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	80.779	6,23%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.538	20.018	26.556	27.660	-	-	-	-	27.660	Mensual	4,08%	54.216	4,08%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	12.760	38.849	51.609	53.154	-	-	-	-	53.154	Mensual	2,96%	104.763	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	11.340	38.166	49.506	62.176	56.868	-	-	-	119.044	Mensual	23,01%	168.550	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	18.278	55.651	73.929	76.144	58.602	-	-	-	134.746	Mensual	2,96%	208.675	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	14.986	46.760	61.746	66.782	53.637	-	-	-	120.419	Mensual	7,87%	182.165	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	7.797	23.740	31.537	32.482	24.999	-	-	-	57.481	Mensual	2,96%	89.018	2,96%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	31.764	98.180	129.944	137.922	146.390	155.377	-	-	439.689	Mensual	5,97%	569.633	5,97%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	116.121	363.473	479.594	521.945	568.035	618.196	672.787	5.392.744	7.773.707	Mensual	8,49%	8.253.301	8,49%	
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	49.886	152.649	202.535	210.694	219.181	228.010	237.194	1.772.325	2.667.404	Mensual	3,96%	2.869.939	3,96%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	11.756	36.373	48.129	51.188	54.442	57.903	61.583	48.743	321.988	Mensual	6,18%	321.988	6,18%	
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.238	46.627	61.865	64.357	66.950	69.647	72.452	56.248	329.654	Mensual	3,96%	391.519	3,96%	
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	24.772	75.702	100.474	104.253	108.174	112.243	116.465	545.886	987.021	Mensual	3,70%	1.087.495	3,70%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	101.176	309.591	410.767	427.314	444.527	462.433	481.061	758.167	2.573.502	Mensual	3,96%	2.984.269	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	32.460	99.325	131.785	137.093	142.615	148.360	154.336	119.818	702.222	Mensual	3,96%	834.007	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	54.363	169.096	223.459	240.174	258.138	277.446	298.198	238.197	1.312.153	Mensual	7,23%	1.535.612	7,23%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	55.170	168.816	223.986	233.008	242.394	252.158	262.315	203.648	1.193.523	Mensual	3,96%	1.417.509	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	46.583	142.539	189.122	196.740	204.665	212.909	221.486	783.330	1.619.130	Mensual	3,96%	1.808.252	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	34.013	106.045	140.058	151.233	163.298	176.326	190.393	730.111	1.411.361	Mensual	7,70%	1.551.419	7,70%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.871	71.920	94.791	104.112	114.349	125.594	137.943	-	481.998	Mensual	9,42%	576.789	9,42%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	60.085	182.939	243.024	250.305	127.951	-	-	-	378.256	Mensual	2,96%	621.280	2,96%	
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	57.284	175.061	232.345	241.085	250.153	259.563	269.326	1.262.361	2.282.488	Mensual	3,70%	2.514.833	3,70%	
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	12.527	44.865	57.392	65.467	74.680	85.188	97.175	120.598	443.108	Mensual	13,24%	500.500	13,24%	
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	49.674	151.344	201.018	207.321	213.822	220.527	227.441	38.594	907.705	Mensual	3,09%	1.108.723	3,09%	
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.830	11.625	15.455	15.825	16.203	16.591	16.988	219.686	285.293	Mensual	2,37%	300.748	2,37%	
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.592	15.526	23.118	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	23.118	5,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.462	49.331	64.793	73.233	82.772	93.554	8.326	-	257.885	Mensual	12,31%	322.678	12,31%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.742	38.795	51.537	53.081	54.672	56.310	4.768	-	168.831	Mensual	2,96%	220.368	2,96%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.169	45.884	60.053	69.907	81.379	94.734	8.564	-	254.584	Mensual	15,29%	314.637	15,29%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.706	41.395	54.101	63.734	75.083	88.453	8.046	-	235.316	Mensual	16,50%	289.417	16,50%	
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.568	44.355	58.923	60.689	62.507	64.380	5.451	-	193.027	Mensual	2,96%	251.950	2,96%	
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.139	3.631	4.770	5.012	5.214	5.424	5.642	6.123	27.415	Mensual	3,96%	32.185	3,96%	
76.072.304-5	Compañía de Seg. Corpseguros S.A.	UF	58.584	178.370	236.954	244.054	251.366	150.093	-	-	645.513	Mensual	2,96%	882.467	2,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	4.939	23.398	28.337	32.683	37.695	43.475	50.142	448.455	612.450	Mensual	14,35%	640.787	14,35%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	18.521	72.888	91.409	100.088	109.592	119.997	131.390	977.551	1.438.618	Mensual	9,11%	1.530.027	9,11%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	2.738	9.541	12.279	12.774	13.288	13.823	14.380	89.886	144.151	Mensual	3,96%	156.430	3,96%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	18.260	52.457	70.717	78.399	86.915	96.357	106.824	837.212	1.205.707	Mensual	10,36%	1.276.424	10,36%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	8.047	29.084	37.131	50.173	67.797	91.613	123.793	79.970	413.346	Mensual	30,49%	450.477	30,49%	
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	18.390	57.479	75.869	78.142	80.483	82.894	85.378	43.014	369.911	Mensual	2,96%	445.780	2,96%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	27.240	85.379	112.619	122.894	134.107	146.343	159.696	553.956	1.116.996	Mensual	8,76%	1.229.615	8,76%	
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	15.107	46.227	61.334	63.804	66.375	69.048	71.830	226.459	497.516	Mensual	3,96%	558.850	3,96%	
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	73.447	231.311	304.758	335.726	369.841	407.423	448.823	119.159	1.680.972	Mensual	9,72%	1.985.730	9,72%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%	
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	4.953	22.607	27.560	28.386	5.368	-	-	-	33.754	Mensual	2,96%	61.314	2,96%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	6.020	25.096	31.116	32.048	6.488	-	-	-	38.536	Mensual	2,96%	69.652	2,96%		
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	15.211	48.473	63.684	71.812	80.978	91.314	102.969	381.694	728.767	Mensual	12,07%	792.451	12,07%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.257	41.029	54.286	57.765	61.467	54.220	-	-	173.452	Mensual	6,23%	227.738	6,23%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	20.313	62.445	82.758	42.917	-	-	-	-	42.917	Mensual	4,88%	125.675	4,88%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.782	12.015	15.797	17.705	19.845	22.244	24.932	713.195	797.921	Mensual	11,46%	813.718	11,46%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.319	28.374	37.693	38.823	39.986	41.184	42.418	36.317	198.728	Mensual	2,96%	236.421	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	36.224	110.290	146.514	150.903	155.424	160.081	164.877	141.165	772.450	Mensual	2,96%	918.964	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.310	49.658	65.968	67.944	69.980	72.076	74.236	63.559	347.795	Mensual	2,96%	413.763	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	30.614	93.209	123.823	127.533	131.353	135.289	139.342	119.302	652.819	Mensual	2,96%	776.642	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	17.847	54.337	72.184	74.346	76.573	78.867	81.230	69.548	380.564	Mensual	2,96%	452.748	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	74.811	227.773	302.584	311.649	320.986	330.603	340.508	291.537	1.595.283	Mensual	2,96%	1.897.867	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	28.316	86.213	114.529	117.961	121.495	125.135	128.884	110.348	603.823	Mensual	2,96%	718.352	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.958	42.497	56.455	58.147	59.889	61.683	63.531	54.394	297.644	Mensual	2,96%	354.099	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	19.492	59.347	78.839	81.201	83.634	86.139	88.720	75.960	415.654	Mensual	2,96%	494.493	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	58.762	178.911	237.673	244.794	252.128	259.682	267.462	228.996	1.253.062	Mensual	2,96%	1.490.735	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	53.522	162.957	216.479	222.965	229.645	236.526	243.612	208.576	1.141.324	Mensual	2,96%	1.357.803	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.918	18.018	23.936	24.653	25.391	26.152	26.935	23.062	126.193	Mensual	2,96%	150.129	2,96%		
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	65.533	199.525	265.058	90.106	-	-	-	-	90.106	Mensual	2,96%	355.164	2,96%		
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	(15.977)	1.057	(14.920)	36.099	38.281	40.596	43.050	937.507	1.095.533	Mensual	5,88%	1.080.613	5,88%		
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.255	34.773	46.028	48.812	51.763	54.893	58.212	1.267.673	1.481.353	Mensual	5,88%	1.527.381	5,88%		
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	75.863	242.346	318.209	360.579	408.591	462.996	524.645	93.996	1.850.807	Mensual	12,57%	2.169.016	12,57%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.509	81.114	107.623	111.958	116.468	121.160	126.040	2.095.168	2.570.794	Mensual	3,96%	2.678.417	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.850	57.170	76.020	77.696	79.408	81.159	82.948	1.214.131	1.535.342	Mensual	2,18%	1.611.362	2,18%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.071	58.356	77.427	80.546	83.791	87.166	90.677	1.507.333	1.849.513	Mensual	3,96%	1.926.940	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.019	15.708	20.727	22.555	24.545	26.710	29.066	680.255	783.131	Mensual	8,48%	803.858	8,48%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.506	26.029	34.535	35.926	37.373	38.879	40.445	672.313	824.936	Mensual	3,96%	859.471	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.972	24.975	32.947	35.920	39.161	42.695	46.548	1.242.964	1.407.288	Mensual	8,67%	1.440.235	8,67%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.434	41.109	54.543	56.740	59.026	61.403	63.877	1.161.781	1.402.827	Mensual	3,96%	1.457.370	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.442	42.215	54.657	59.877	62.289	64.798	67.408	2.170.744	2.425.116	Mensual	3,96%	2.479.773	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.479	81.025	107.504	111.835	116.340	121.027	125.902	842.323	1.317.427	Mensual	3,96%	1.424.931	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.540	13.892	18.432	19.175	19.947	20.751	21.587	144.423	225.883	Mensual	3,96%	244.315	3,96%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	39.210	123.172	162.382	177.977	195.069	213.802	234.334	489.614	1.310.796	Mensual	9,20%	1.473.178	9,20%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	56.899	173.238	230.137	237.032	161.954	-	-	-	398.986	Mensual	2,96%	629.123	2,96%		
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	58.036	182.445	240.481	263.965	289.743	318.038	258.750	-	1.130.496	Mensual	9,35%	1.370.977	9,35%		
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	33.681	103.060	136.741	142.249	147.979	153.940	160.141	459.291	1.063.600	Mensual	3,96%	1.200.341	3,96%		
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	19.691	66.126	85.817	107.306	134.175	167.772	209.782	1.561.371	2.180.406	Mensual	22,56%	2.266.223	22,56%		
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	45.530	139.318	184.848	192.294	200.040	208.098	216.480	978.289	1.795.201	Mensual	3,96%	1.980.049	3,96%		
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	8.176	29.929	38.105	47.780	58.177	64.855	69.700	825.078	1.065.590	Mensual	7,23%	1.103.695	7,23%		
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.912	42.982	56.894	65.010	73.757	87.570	102.496	1.342.254	1.671.087	Mensual	5,88%	1.727.981	5,88%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor											
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2 años				Más de 2 años hasta 3 años		Más de 3 años hasta 4 años		Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años		Total No Corrientes		Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	60.898	185.414	246.312	253.691	261.292	269.120	277.183	141.690	1.202.976	Mensual	2,96%	1.449.288	2,96%									
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	19.132	59.341	78.473	83.867	89.631	95.791	102.374	8.842	380.505	Mensual	6,67%	458.978	6,67%									
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.548	35.160	46.708	48.108	49.549	51.034	52.563	4.451	205.705	Mensual	2,96%	252.413	2,96%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	10.643	33.492	44.135	48.540	53.385	58.714	64.574	1.818.405	2.043.618	Mensual	9,55%	2.087.753	9,55%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	11.898	36.901	48.799	52.144	55.717	59.534	63.614	1.421.716	1.652.725	Mensual	6,65%	1.701.524	6,65%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	13.879	42.470	56.349	58.619	60.980	63.436	65.992	1.190.702	1.439.729	Mensual	3,96%	1.496.078	3,96%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	32.557	102.298	134.855	147.882	162.168	177.833	195.012	4.689.661	5.372.556	Mensual	9,26%	5.507.411	9,26%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	32	116	148	213	308	445	642	66.229	67.837	Mensual	37,28%	67.985	37,28%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.615	4.941	6.556	6.819	7.094	7.380	7.677	90.257	119.227	Mensual	3,96%	125.783	3,96%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	1.259	4.016	5.275	5.959	6.733	7.606	8.593	163.595	192.486	Mensual	12,26%	197.761	12,26%									
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA	UF	61.241	187.557	248.798	258.272	270.187	281.562	293.416	4.898.330	6.002.767	Mensual	4,13%	6.251.565	4,13%									
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	45.756	144.895	190.651	212.323	236.459	263.338	293.273	1.131.200	2.136.593	Mensual	10,81%	2.327.244	10,81%									
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	60.904	188.215	249.119	219.169	-	-	-	-	219.169	Mensual	5,94%	468.288	5,94%									
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	69.511	211.637	281.148	240.714	-	-	-	-	240.714	Mensual	2,96%	521.862	2,96%									
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	843	3.106	3.949	5.916	8.864	13.282	19.901	335.061	383.024	Mensual	41,13%	386.973	41,13%									
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.144	22.456	29.600	32.485	35.652	39.128	42.943	136.111	286.319	Mensual	9,34%	315.919	9,34%									
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.166	6.863	9.029	10.065	11.220	12.506	13.940	786.797	834.528	Mensual	10,90%	843.557	10,90%									
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	29.405	90.311	119.716	125.463	131.486	137.798	144.413	665.279	1.204.439	Mensual	4,70%	1.324.155	4,70%									
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	49.986	153.523	203.509	213.279	223.517	234.248	245.493	1.130.932	2.047.469	Mensual	4,70%	2.250.978	4,70%									
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.284	15.987	21.271	10.773	-	-	-	-	10.773	Mensual	1,71%	32.044	1,71%									
76.237.858-2	Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	7.572	23.845	31.417	34.609	38.126	42.001	46.269	12.284	173.289	Mensual	9,72%	204.706	9,72%									
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	23.368	74.868	98.236	111.959	127.599	22.936	-	-	262.494	Mensual	13,15%	360.730	13,15%									
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	62.922	205.139	268.061	316.223	373.038	210.947	-	-	900.208	Mensual	16,64%	1.168.269	16,64%									
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	26.159	36.752	62.911	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	62.911	18,05%									
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	48.858	66.690	115.548	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	115.548	8,06%									
76.259.713-6	Inversiones La Reina SpA	UF	18.269	56.443	74.712	80.760	93.526	99.181	105.178	1.425.013	1.803.658	Mensual	5,88%	1.878.370	5,88%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.641	11.439	15.080	16.531	18.122	19.865	21.777	699.068	775.363	Mensual	9,22%	790.443	9,22%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.059	12.420	16.479	17.143	17.833	18.552	19.299	388.132	460.959	Mensual	3,96%	477.438	3,96%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.858	9.101	11.959	13.468	15.168	17.082	19.238	799.852	864.808	Mensual	11,94%	876.767	11,94%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.798	21.332	28.130	30.766	33.649	36.802	40.250	1.264.649	1.406.116	Mensual	8,99%	1.434.246	8,99%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.315	4.023	5.338	5.553	5.777	6.009	6.251	125.724	149.314	Mensual	3,96%	154.652	3,96%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	449	1.461	1.910	2.249	2.648	3.119	3.672	144.077	155.765	Mensual	16,45%	157.675	16,45%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	5.785	18.837	24.622	28.978	34.104	40.137	47.238	1.845.531	1.995.988	Mensual	16,40%	2.020.610	16,40%									
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.983	6.263	8.246	9.136	10.123	11.217	12.428	301.660	344.564	Mensual	10,30%	352.810	10,30%									
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	39.940	122.214	162.154	168.686	175.481	182.549	189.903	1.031.412	1.748.031	Mensual	3,96%	1.910.185	3,96%									
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	42.733	129.302	172.035	175.009	178.033	181.110	61.063	-	595.215	Mensual	1,71%	767.250	1,71%									
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	96.284	293.352	389.636	401.853	414.454	427.449	145.441	-	1.389.197	Mensual	3,09%	1.778.833	3,09%									
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	90.582	167.224	257.806	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,00%	257.806	0,00%									
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	10.692	48.824	59.516	67.623	76.833	87.297	99.187	840.943	1.171.883	Mensual	12,84%	1.231.399	12,84%									
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	88.975	272.258	361.233	375.784	390.921	406.668	423.050	2.650.451	4.246.874	Mensual	3,96%	4.608.107	3,96%									



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	43.922	133.791	177.713	183.209	141.115	-	-	-	324.324	Mensual	3,05%	502.037	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.390	40.971	54.361	56.550	58.828	61.198	63.663	249.927	490.166	Mensual	3,96%	544.527	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.681	32.682	43.363	45.110	46.927	48.817	50.783	199.364	391.001	Mensual	3,96%	434.364	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.770	39.076	51.846	53.935	56.108	58.368	60.719	238.370	467.500	Mensual	3,96%	519.346	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.925	39.550	52.475	54.589	56.788	59.076	61.455	241.259	473.167	Mensual	3,96%	525.642	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.551	44.523	59.074	61.454	63.929	66.504	69.183	271.597	532.667	Mensual	3,96%	591.741	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.758	32.919	43.677	45.436	47.267	49.171	51.151	200.809	393.834	Mensual	3,96%	437.511	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.662	23.446	31.108	32.361	33.665	35.021	36.432	143.022	280.501	Mensual	3,96%	311.609	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.436	25.814	34.250	35.630	37.065	38.558	40.111	157.469	308.833	Mensual	3,96%	343.083	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.210	28.182	37.392	38.899	40.466	42.096	43.791	171.915	337.167	Mensual	3,96%	374.559	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.870	11.841	15.711	16.344	17.002	17.687	18.400	72.233	141.666	Mensual	3,96%	157.377	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.186	20.480	26.666	28.716	30.923	33.300	35.860	253.052	381.851	Mensual	7,43%	408.517	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	33.162	105.887	139.049	144.651	150.477	156.539	162.845	1.022.003	1.636.515	Mensual	3,96%	1.775.564	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	90.381	298.575	388.956	404.623	420.922	437.878	455.516	2.848.932	4.567.871	Mensual	3,96%	4.956.827	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	79.218	242.402	321.620	334.575	348.053	362.073	376.658	2.359.799	3.781.158	Mensual	3,96%	4.102.778	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.033	9.281	12.314	12.811	13.327	13.864	14.422	120.218	174.642	Mensual	3,96%	186.956	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.093	16.063	21.156	23.375	25.827	28.535	31.528	1.090.154	1.199.419	Mensual	10,01%	1.220.575	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	64.737	197.102	261.839	156.347	-	-	-	-	156.347	Mensual	2,96%	418.186	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	38.208	115.991	154.199	157.892	172.553	187.695	192.189	923.417	1.633.746	Mensual	2,37%	1.787.945	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	32.958	100.348	133.306	137.300	141.413	145.650	150.014	63.825	638.202	Mensual	2,96%	771.508	2,96%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	40.545	130.245	170.790	195.672	224.179	256.839	294.258	3.100.190	4.071.138	Mensual	13,68%	4.241.928	13,68%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	9.007	29.983	38.990	47.916	58.887	72.368	88.937	1.084.642	1.352.750	Mensual	20,79%	1.391.740	20,79%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	13.743	46.403	60.146	72.090	81.268	87.339	93.865	793.639	1.128.201	Mensual	7,23%	1.188.347	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.369	55.763	74.132	75.903	77.716	79.572	81.473	62.379	377.043	Mensual	2,36%	451.175	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	40.069	122.607	162.676	169.229	176.046	183.137	190.514	147.905	866.831	Mensual	3,96%	1.029.507	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.342	19.318	25.660	26.454	27.272	13.951	-	-	67.677	Mensual	3,05%	93.337	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	27.678	84.270	111.948	115.301	118.756	120.136	-	-	254.193	Mensual	2,96%	366.141	2,96%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	36.041	110.282	146.323	152.217	158.348	164.727	171.362	285.551	932.205	Mensual	3,96%	1.078.528	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	89.821	271.784	361.605	183.139	-	-	-	-	183.139	Mensual	1,71%	544.744	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	61.618	166.557	228.175	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	228.175	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	298.750	946.879	1.245.629	1.335.924	797.697	-	-	-	2.133.621	Mensual	2,96%	3.379.250	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	211.437	506.310	717.747	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	717.747	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	49.011	149.354	198.365	152.898	-	-	-	-	152.898	Mensual	3,13%	351.263	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	295.161	903.172	1.198.333	1.246.604	1.296.819	1.349.057	1.403.400	10.606.551	15.902.431	Mensual	3,96%	17.100.764	3,96%
76.800.195-2	Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	12.625	39.270	51.895	55.773	59.940	64.418	69.231	841.454	1.090.816	Mensual	7,23%	1.142.711	7,23%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	62.115	189.119	251.234	258.760	266.513	274.498	116.787	-	916.558	Mensual	2,96%	1.167.792	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	21.190	68.283	89.473	103.144	118.904	137.071	116.380	-	475.499	Mensual	14,30%	564.972	14,30%
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	15.395	47.564	62.959	66.766	70.803	84.486	89.594	1.227.530	1.539.179	Mensual	5,88%	1.602.138	5,88%
76.955.190-5	Inmob. Curiduría Ltda.	UF	33.195	101.156	134.351	138.618	130.931	-	-	-	269.549	Mensual	3,13%	403.900	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curiduría Ltda.	UF	6.900	21.017	27.917	28.779	29.669	5.033	-	-	63.481	Mensual	3,05%	91.398	3,05%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	332.335	1.028.534	1.360.869	1.462.349	1.629.704	2.353.453	-	-	5.445.506	Mensual	6,23%	6.806.375	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	38.430	118.936	157.366	169.141	188.707	272.512	-	-	630.360	Mensual	6,23%	787.726	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	32.255	98.570	130.825	135.745	145.707	220.247	-	-	501.699	Mensual	3,70%	632.524	3,70%		
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	19.983	61.375	81.358	85.265	89.358	93.648	98.143	1.647.896	2.014.310	Mensual	4,70%	2.095.668	4,70%		
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	6.579	24.189	30.768	32.652	7.528	-	-	40.180	Mensual	5,96%	70.948	5,96%			
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	11.573	36.652	48.225	53.716	59.831	66.643	74.230	1.672.945	1.927.365	Mensual	10,83%	1.975.590	10,83%		
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	32.436	99.252	131.688	136.993	142.511	148.251	154.223	2.606.889	3.188.867	Mensual	3,96%	3.320.555	3,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	7.583	24.099	31.682	35.537	39.861	44.712	50.152	1.737.217	1.907.479	Mensual	11,54%	1.939.161	11,54%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	52.391	164.011	216.402	235.568	256.430	279.140	303.861	477.096	1.552.095	Mensual	8,52%	1.768.497	8,52%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	98.028	298.462	396.490	168.690	-	-	-	-	168.690	Mensual	2,96%	565.180	2,96%		
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	15.246	64.273	79.519	127.779	193.195	81.329	-	-	402.303	Mensual	30,81%	481.822	30,81%		
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	21.362	68.014	89.376	100.606	8.934	-	-	-	109.540	Mensual	11,90%	198.916	11,90%		
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	20.809	63.358	84.167	86.689	89.286	7.560	-	-	183.535	Mensual	2,96%	267.702	2,96%		
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	224	718	942	1.080	1.238	1.420	1.628	765.358	770.724	Mensual	13,75%	771.666	13,75%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.033	61.300	81.333	84.609	88.017	91.563	95.251	158.722	518.162	Mensual	3,96%	599.495	3,96%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	7.486	25.656	33.142	43.123	56.110	73.008	94.995	212.244	479.480	Mensual	26,62%	512.622	26,62%		
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Sarno Ltda.	UF	14.298	45.157	59.455	65.867	72.970	39.385	-	-	178.222	Mensual	10,28%	237.677	10,28%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda.	UF	46.470	142.196	188.666	196.266	204.172	212.397	220.952	348.228	1.182.015	Mensual	3,96%	1.370.681	3,96%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda.	UF	2.170	6.639	8.809	9.163	9.532	9.916	10.316	39.489	78.416	Mensual	3,96%	87.225	3,96%		
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	46.902	143.517	190.419	198.089	206.069	214.369	223.005	919.278	1.760.810	Mensual	3,96%	1.951.229	3,96%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	32.811	99.967	132.778	136.942	34.901	-	-	-	171.843	Mensual	3,09%	304.621	3,09%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	28.806	87.765	116.571	120.227	30.641	-	-	-	150.868	Mensual	3,09%	267.439	3,09%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	32.441	98.687	131.128	149.045	169.409	192.556	218.865	970.371	1.700.246	Mensual	12,88%	1.831.374	12,88%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	80.385	231.559	311.944	324.510	337.582	351.180	365.326	1.330.205	2.708.803	Mensual	3,96%	3.020.747	3,96%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	55.200	169.107	224.307	233.342	242.742	252.520	262.692	953.115	1.944.411	Mensual	3,96%	2.168.718	3,96%		
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	17.154	52.490	69.644	72.450	75.368	78.404	81.562	1.299.306	1.607.090	Mensual	3,96%	1.676.734	3,96%		
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	104.496	322.850	427.346	453.185	480.586	509.644	540.458	4.135.031	6.118.904	Mensual	5,88%	6.546.250	5,88%		
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	17.317	52.661	69.978	71.901	73.878	75.909	77.995	546.265	845.948	Mensual	2,71%	915.926	2,71%		
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	20.463	63.331	83.794	36.480	-	-	-	-	36.480	Mensual	6,23%	120.274	6,23%		
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	133.886	407.638	541.524	557.748	574.458	591.669	609.395	155.180	2.488.450	Mensual	2,96%	3.029.974	2,96%		
78.058.830-6	Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	11.587	35.455	47.042	49.254	52.212	54.639	57.833	174.078	388.016	Mensual	3,96%	435.058	3,96%		
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	11.985	42.929	54.914	71.667	90.603	111.995	136.151	7.063.567	7.473.983	Mensual	11,79%	7.528.897	11,79%		
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	38.025	39.961	77.986	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.986	2,96%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	968	3.249	4.217	5.268	6.580	8.218	10.265	2.715.566	2.745.897	Mensual	22,45%	2.750.114	22,45%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cía. Ltda.	UF	26.010	27.973	53.983	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.983	2,96%		
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	74.465	234.198	308.663	339.112	372.563	409.314	449.691	494.050	2.064.730	Mensual	9,44%	2.373.393	9,44%		
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	14.604	44.485	59.089	40.404	-	-	-	-	40.404	Mensual	3,05%	99.493	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	38.801	118.784	157.585	164.086	170.855	177.904	185.243	3.670.422	4.368.510	Mensual	4,05%	4.526.095	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	89.405	273.700	363.105	378.084	393.681	409.922	426.832	8.457.298	10.065.817	Mensual	4,05%	10.428.922	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	30.554	93.536	124.090	129.209	134.540	140.090	145.869	2.890.262	3.439.970	Mensual	4,05%	3.564.060	4,05%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			M\$
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.510	56.665	75.175	78.276	81.505	84.868	88.369	1.750.949	2.083.967	Mensual	4,05%	2.159.142	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	64.253	196.700	260.953	271.718	282.927	294.599	306.752	6.078.017	7.234.013	Mensual	4,05%	7.494.966	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.498	56.630	75.128	78.228	81.455	84.815	88.314	1.749.867	2.082.679	Mensual	4,05%	2.157.807	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.377	56.257	74.634	77.713	80.919	84.257	87.733	1.738.343	2.068.965	Mensual	4,05%	2.143.599	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.848	39.332	52.180	54.333	56.575	58.908	61.339	1.215.368	1.446.523	Mensual	4,05%	1.498.703	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.487	38.226	50.713	52.804	54.983	57.251	59.613	1.181.174	1.405.825	Mensual	4,05%	1.456.538	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.191	55.688	73.879	76.926	80.100	83.404	86.845	1.720.753	2.048.028	Mensual	4,05%	2.121.907	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.570	41.543	55.113	57.386	59.754	62.219	64.785	1.283.662	1.527.806	Mensual	4,05%	1.582.919	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	40.714	124.642	165.356	172.177	179.280	186.676	194.377	3.851.410	4.583.920	Mensual	4,05%	4.749.276	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	90.494	277.035	367.529	382.691	398.478	414.917	432.033	8.560.350	10.188.469	Mensual	4,05%	10.555.998	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.764	41.927	55.691	57.413	59.188	61.018	62.905	21.398	261.922	Mensual	3,05%	317.613	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	20.914	63.706	84.620	87.237	89.935	92.716	95.583	32.513	397.984	Mensual	3,05%	482.604	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.409	46.938	62.347	64.275	66.263	68.312	70.424	23.955	293.229	Mensual	3,05%	355.576	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.474	37.997	50.471	52.032	53.641	55.300	57.010	19.392	237.375	Mensual	3,05%	287.846	3,05%		
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	16.081	16.200	32.281	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	32.281	2,96%		
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	27.407	83.444	110.851	114.172	117.593	60.111	-	-	291.876	Mensual	2,96%	402.727	2,96%		
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	UF	34.296	106.141	140.437	149.436	159.011	169.201	-	-	477.648	Mensual	6,23%	618.085	6,23%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.123	-	4.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	4.123	3,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.277	-	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	1.277	3,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.160	-	1.160	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	1.160	3,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	15.076	46.364	61.440	64.556	75.344	79.864	83.913	205.613	509.290	Mensual	4,96%	570.730	4,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.391	35.030	46.421	48.774	56.926	60.341	63.400	155.350	384.791	Mensual	4,96%	431.212	4,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.873	8.937	11.810	12.693	15.278	16.573	17.812	43.287	105.643	Mensual	7,23%	117.453	7,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.598	19.175	36.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.773	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.628	20.918	39.546	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,70%	39.546	19,70%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	85.399	97.628	183.027	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	183.027	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.412	39.407	62.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	62.819	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.124	3.439	4.563	4.747	5.303	5.889	6.127	226.181	248.247	Mensual	3,96%	252.810	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.221	48.186	63.407	70.578	78.560	87.445	97.334	435.879	769.796	Mensual	10,76%	833.203	10,76%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.514	23.603	31.117	34.105	37.381	40.971	44.906	75.574	232.937	Mensual	9,21%	264.054	9,21%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.718	5.256	6.974	7.255	7.772	8.315	8.650	14.112	46.104	Mensual	3,96%	53.078	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.802	9.264	18.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.066	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.642	4.676	9.318	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.318	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.059	7.004	14.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.063	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.834	54.217	72.051	73.989	75.979	78.023	80.122	567.962	876.075	Mensual	2,66%	948.126	2,66%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	36.295	111.060	147.355	153.291	159.466	165.889	172.572	1.285.325	1.936.543	Mensual	3,96%	2.083.898	3,96%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	M\$	%	M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.710	20.182	39.892	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	39.892	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.623	26.177	50.800	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	50.800	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	39.270	41.403	80.673	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	80.673	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.968	15.727	30.695	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.695	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.896	47.253	91.149	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	91.149	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.864	32.823	64.687	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	64.687	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.824	14.217	27.041	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.041	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.227	30.198	59.425	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.425	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.638	19.498	38.136	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.136	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.006	29.946	57.952	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	57.952	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.966	33.501	64.497	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	64.497	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.686	46.464	90.150	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	90.150	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.248	22.723	39.971	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	39.971	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.834	9.874	18.708	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.708	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.198	7.984	15.182	-	-	-	-	-	Mensual	6,97%	15.182	6,97%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.483	12.604	24.087	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.087	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.580	13.249	25.829	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.829	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.341	23.089	44.430	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.430	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.255	17.953	36.208	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.208	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.540	30.701	59.241	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.241	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.328	26.355	49.683	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	49.683	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.939	13.968	27.907	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.907	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.922	35.547	68.469	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	68.469	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.515	9.947	19.462	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.462	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.554	10.342	20.896	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.896	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.614	15.507	37.121	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	37.121	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.512	18.279	37.791	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	37.791	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.240	6.859	14.099	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.099	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	40.395	45.023	85.418	-	-	-	-	-	Mensual	11,74%	85.418	11,74%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.030	44.879	58.909	66.833	76.049	86.408	98.177	635.904	Mensual	12,84%	1.022.380	12,84%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.032	4.062	8.094	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.094	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.938	13.034	25.972	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.972	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.478	14.585	29.063	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	29.063	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.040	32.277	64.317	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	64.317	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.785	4.820	9.605	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.605	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.275	15.388	30.663	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.663	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.838	8.904	17.742	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.742	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.720	6.769	13.489	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.489	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.614	10.693	21.307	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.307	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.730	2.750	5.480	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.480	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.420	4.453	8.873	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.873	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.333	6.380	12.713	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.713	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.986	4.016	8.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.002	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.395	3.420	6.815	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.815	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.142	12.232	24.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	24.374	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.940	3.970	7.910	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	7.910	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.729	4.764	9.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.493	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.249	9.317	18.566	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.566	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.829	4.865	9.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.694	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.759	3.787	7.546	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	7.546	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.367	9.436	18.803	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.803	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.058	9.125	18.183	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.183	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.558	5.599	11.157	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.157	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.210	2.226	4.436	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.436	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.341	16.528	21.869	25.302	26.923	28.648	32.617	157.373	270.863	Mensual	6,23%	292.732	6,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.341	16.528	21.869	25.302	26.923	28.648	32.617	157.373	270.863	Mensual	6,23%	292.732	6,23%		
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	26.210	79.839	106.049	109.329	112.710	77.069	-	-	299.108	Mensual	3,05%	405.157	3,05%		
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	7.850	24.363	32.213	34.469	36.883	39.466	34.992	-	145.810	Mensual	6,79%	178.023	6,79%		
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	CLP	797	268	1.065	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.065	5,96%		
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	23.214	7.776	30.990	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.990	2,96%		
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	40.079	124.662	164.741	177.049	212.260	250.907	269.653	2.712.805	3.622.674	Mensual	7,23%	3.787.415	7,23%		
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	36.084	110.415	146.499	152.401	158.540	164.926	171.569	285.896	933.332	Mensual	3,96%	1.079.831	3,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	19.305	58.778	78.083	80.423	82.832	85.314	87.870	29.871	366.310	Mensual	2,96%	444.393	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.531	25.973	34.504	35.537	36.602	37.699	38.828	13.200	161.866	Mensual	2,96%	196.370	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.860	24.556	32.416	35.144	38.102	41.310	44.787	15.752	175.095	Mensual	8,11%	207.511	8,11%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	22.517	68.556	91.073	93.802	96.612	99.506	102.488	34.840	427.248	Mensual	2,96%	518.321	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(326)	8.617	8.291	8.540	8.796	9.059	9.331	-	35.726	Mensual	2,96%	44.017	2,96%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	45.338	138.040	183.378	188.873	194.531	200.360	188.932	-	772.696	Mensual	2,96%	956.074	2,96%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	35.545	112.713	148.258	165.553	184.866	206.432	210.317	-	767.168	Mensual	11,08%	915.426	11,08%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	134.978	428.011	562.989	628.665	702.002	783.894	798.650	-	2.913.211	Mensual	11,08%	3.476.200	11,08%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	15.312	46.621	61.933	63.789	65.700	67.669	63.809	-	260.967	Mensual	2,96%	322.900	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	25.995	79.146	105.141	108.291	92.716	-	-	-	201.007	Mensual	2,96%	306.148	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.965	76.716	101.681	106.671	92.881	-	-	-	199.552	Mensual	4,80%	301.233	4,80%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.377	65.086	86.463	89.053	76.246	-	-	-	165.299	Mensual	2,96%	251.762	2,96%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	50.696	155.127	205.823	214.115	222.739	231.712	241.045	511.611	1.421.222	Mensual	3,96%	1.627.045	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	29.238	91.172	120.410	130.057	140.477	151.731	163.887	192.393	778.545	Mensual	7,73%	898.955	7,73%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	65.895	200.628	266.523	274.508	282.732	291.203	98.994	-	947.437	Mensual	2,96%	1.213.960	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	18.267	57.658	75.925	84.007	92.950	102.845	113.793	1.119.316	1.512.911	Mensual	10,16%	1.588.836	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	7.974	24.743	32.717	34.994	37.428	40.032	42.817	294.648	449.919	Mensual	6,74%	482.636	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.878	33.285	44.163	45.941	47.792	49.717	51.720	324.029	519.199	Mensual	3,96%	563.362	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	18.522	60.378	78.900	93.055	109.750	129.440	152.663	299.650	784.558	Mensual	16,62%	863.458	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	62.028	62.488	124.516	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	124.516	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	11.100	35.456	46.556	52.745	59.757	67.701	76.700	2.190.242	2.447.145	Mensual	12,55%	2.493.701	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	16.416	50.230	66.646	69.330	72.123	75.028	78.051	46.973	341.505	Mensual	3,96%	408.151	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.133	43.245	57.378	59.689	62.093	64.594	67.196	40.441	294.013	Mensual	3,96%	351.391	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.382	4.373	5.755	6.396	7.109	7.901	8.782	643.460	673.648	Mensual	10,61%	679.403	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.204	55.425	73.629	75.835	78.107	80.447	6.812	-	241.201	Mensual	2,96%	314.830	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	20.887	63.595	84.482	87.013	89.620	92.305	7.816	-	276.754	Mensual	2,96%	361.236	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.393	65.135	86.528	89.121	91.791	94.541	8.005	-	283.458	Mensual	2,96%	369.986	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	22.032	67.081	89.113	91.783	214.776	-	-	-	306.559	Mensual	2,96%	395.672	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.383	29.034	38.417	40.866	43.472	46.243	49.192	291.453	471.226	Mensual	6,20%	509.643	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	17.612	53.892	71.504	74.385	77.381	80.498	83.741	463.448	779.453	Mensual	3,96%	850.957	3,96%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.888	3.210	5.098	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	5.098	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	80.573	252.588	333.161	363.682	397.000	433.369	391.318	-	1.585.369	Mensual	8,80%	1.918.530	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.182	3.695	4.877	5.293	5.744	6.233	6.764	215.633	239.667	Mensual	8,20%	244.544	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.676	5.128	6.804	7.078	7.363	7.660	7.968	171.257	201.326	Mensual	3,96%	208.130	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	12.589	38.307	50.896	52.355	53.856	55.399	56.987	1.109.233	1.327.830	Mensual	2,83%	1.378.726	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	20.139	61.624	81.763	85.057	88.483	92.047	95.755	2.058.022	2.419.364	Mensual	3,96%	2.501.127	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.994	33.574	44.568	46.181	47.853	49.586	51.381	1.066.427	1.261.428	Mensual	3,56%	1.305.996	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.870	30.203	40.073	41.688	43.367	45.114	46.931	1.008.669	1.185.769	Mensual	3,96%	1.225.842	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.295	10.256	13.551	14.585	15.699	16.898	18.188	535.951	601.321	Mensual	7,38%	614.872	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.266	22.232	29.498	30.686	31.922	33.208	34.546	742.480	872.842	Mensual	3,96%	902.340	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.164	9.731	12.895	13.551	14.239	14.963	15.723	370.123	428.599	Mensual	4,97%	441.494	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.359	31.699	42.058	43.752	45.514	47.348	49.255	1.058.621	1.244.490	Mensual	3,96%	1.286.548	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	525	1.605	2.130	2.216	2.305	2.398	2.494	53.608	63.021	Mensual	3,96%	65.151	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.549	10.860	14.409	14.989	15.593	16.221	16.874	362.672	426.349	Mensual	3,96%	440.758	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.356	7.208	9.564	9.949	10.350	10.767	11.201	240.737	283.004	Mensual	3,96%	292.568	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.628	4.981	6.609	6.875	7.152	7.440	7.740	166.343	195.550	Mensual	3,96%	202.159	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.675	5.127	6.802	7.076	7.361	7.658	7.966	171.216	201.277	Mensual	3,96%	208.079	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	57.132	173.947	231.079	238.002	245.133	1.096.971	-	-	1.580.106	Mensual	2,96%	1.811.185	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	133.287	427.485	560.772	640.463	731.479	4.152.734	-	-	5.524.676	Mensual	13,36%	6.085.448	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	10.261	32.973	43.234	49.569	56.833	65.162	74.712	1.174.797	1.421.073	Mensual	13,75%	1.464.307	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	152.054	462.955	615.009	633.435	652.413	671.959	343.492	-	2.301.299	Mensual	2,96%	2.916.308	2,96%
96.439.000-2	Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	34.282	108.887	143.169	160.397	179.698	-	-	-	340.095	Mensual	11,42%	483.264	11,42%

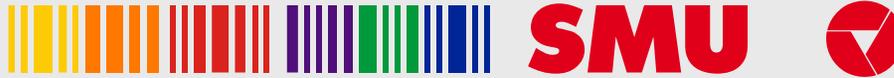


Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	35.448	-	35.448	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	35.448	9,60%	
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	26.713	-	26.713	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	26.713	2,96%	
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	4.327	4.428	8.755	-	-	-	-	-	Mensual	9,26%	8.755	9,26%	
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	5.738	5.781	11.519	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.519	2,96%	
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	33.127	-	33.127	-	-	-	-	-	Mensual	10,90%	33.127	10,90%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.481	29.351	38.832	41.348	44.026	46.878	49.914	668.949	851.115	Mensual	6,29%	889.947	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.782	48.291	64.073	66.653	69.338	72.131	75.037	882.174	1.165.333	Mensual	3,96%	1.229.406	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.027	3.560	4.587	6.108	8.133	10.830	14.421	821.637	861.129	Mensual	28,98%	865.716	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.477	29.291	38.768	41.142	43.661	46.333	49.170	1.145.141	1.325.447	Mensual	5,96%	1.364.215	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.113	67.664	89.777	93.394	97.156	101.069	105.141	2.067.104	2.463.864	Mensual	3,96%	2.553.641	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.554	4.988	6.542	7.487	8.570	9.809	11.227	526.821	563.914	Mensual	13,58%	570.456	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.187	44.041	58.228	62.336	66.733	71.440	76.479	1.922.579	2.199.567	Mensual	6,84%	2.257.795	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.937	36.526	48.463	50.415	52.446	54.559	56.757	1.115.855	1.330.032	Mensual	3,96%	1.378.495	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.068	12.984	17.052	19.289	21.818	24.679	27.915	535.478	629.179	Mensual	12,39%	646.231	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.832	9.176	12.008	13.991	16.301	18.993	22.129	1.239.844	1.311.258	Mensual	15,38%	1.323.266	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.444	55.190	72.634	80.743	89.758	99.779	110.918	1.914.215	2.295.413	Mensual	10,63%	2.368.047	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.541	29.625	39.166	41.946	44.924	48.113	51.528	923.506	1.110.017	Mensual	6,88%	1.149.183	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.518	19.943	26.461	27.527	28.635	29.789	30.989	455.899	572.839	Mensual	3,96%	599.300	3,96%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	41.432	126.145	167.577	100.062	-	-	-	-	100.062	Mensual	2,96%	267.639	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	16.366	52.297	68.663	77.848	88.261	100.067	113.453	1.259.063	1.638.692	Mensual	12,62%	1.707.355	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	21.056	66.443	87.499	96.768	107.018	118.354	130.891	1.375.467	1.828.498	Mensual	10,11%	1.915.997	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	38.554	117.385	155.939	160.612	165.424	171.561	-	-	410.597	Mensual	2,96%	566.536	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.452	7.580	10.032	10.648	11.303	11.998	12.735	530.809	577.493	Mensual	5,98%	587.525	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.019	9.239	12.258	12.753	13.266	13.801	14.357	465.069	519.246	Mensual	3,96%	531.504	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.138	15.700	20.838	10.711	-	-	-	-	10.711	Mensual	3,70%	31.549	3,70%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	42.568	71.649	114.217	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	114.217	2,96%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	17.265	54.385	71.650	78.966	87.030	95.917	105.711	189.887	557.511	Mensual	9,76%	629.161	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	13.239	40.310	53.549	55.154	56.806	58.508	59.976	-	210.444	Mensual	2,96%	263.993	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Alci S.A.	CLP	4.975	15.452	20.427	21.894	23.467	25.152	26.958	606.188	703.659	Mensual	6,96%	724.086	6,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	63.097	192.241	255.338	263.345	271.602	280.118	95.311	-	910.376	Mensual	3,09%	1.165.714	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	76.642	233.457	310.099	319.688	329.574	339.765	115.574	-	1.104.601	Mensual	3,05%	1.414.700	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	23.971	73.019	96.990	99.989	103.081	106.269	36.148	-	345.487	Mensual	3,05%	442.477	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	115.243	350.877	466.120	480.085	494.468	509.283	173.129	-	1.656.965	Mensual	2,96%	2.123.085	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	25.138	78.586	103.724	112.604	122.246	132.712	46.716	-	414.278	Mensual	8,24%	518.002	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.413	31.703	42.116	43.378	44.678	46.016	15.643	-	149.715	Mensual	2,96%	191.831	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	9.324	29.254	38.578	42.179	46.115	50.419	55.124	1.606.209	1.800.046	Mensual	8,96%	1.838.624	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	23.934	73.235	97.169	101.083	105.154	109.390	113.797	2.169.595	2.599.019	Mensual	3,96%	2.696.188	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	43.960	133.016	176.976	185.468	194.153	197.509	200.922	-	170.085	Mensual	1,71%	1.125.113	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Pangullemu S.A.	UF	50.906	154.992	205.898	122.944	-	-	-	-	122.944	Mensual	2,96%	328.842	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	17.663	54.665	72.328	50.776	-	-	-	-	50.776	Mensual	6,23%	123.104	6,23%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.089	-	14.089	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,35%	14.089	6,35%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.670	-	11.670	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.670	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.342	-	20.342	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.342	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.917	-	15.917	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,72%	15.917	6,72%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	27.288	-	27.288	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.288	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.919	-	22.919	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,49%	22.919	9,49%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.174	-	8.174	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,04%	8.174	7,04%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.812	-	6.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	6.812	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.141	-	5.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90%	5.141	6,90%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.233	-	5.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.233	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.147	-	14.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,60%	14.147	10,60%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.170	-	19.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.170	2,96%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	28.947	-	28.947	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,39%	28.947	8,39%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	51.662	157.294	208.956	142.771	-	-	-	-	142.771	Mensual	2,96%	351.727	2,96%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	52.045	158.459	210.504	89.561	-	-	-	-	89.561	Mensual	2,96%	300.065	2,96%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	22.524	-	22.524	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.524	2,96%		
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	16.798	54.847	71.645	84.767	100.292	118.660	140.393	627.294	1.071.406	Mensual	16,94%	1.143.051	16,94%		
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	31.025	94.935	125.960	131.035	136.313	141.804	147.516	2.014.825	2.571.493	Mensual	3,96%	2.697.453	3,96%		
99.530.420-1	Inmob. Niale M S.A.	UF	49.941	152.887	202.828	211.195	219.907	228.979	238.425	938.042	1.836.548	Mensual	4,05%	2.039.376	4,05%		
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	46.216	-	46.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,22%	46.216	11,22%		
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	840	2.557	3.397	3.498	3.603	3.711	629	-	11.441	Mensual	2,96%	14.838	2,96%		
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	35.410	109.403	144.813	153.569	162.854	172.701	183.143	2.737.603	3.409.870	Mensual	5,88%	3.554.683	5,88%		
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	10.763	33.466	44.229	47.506	51.026	54.807	19.157	-	172.496	Mensual	0,60%	216.725	0,60%		
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	21.735	37.283	59.018	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	59.018	0,72%		
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.447	45.256	59.703	65.077	70.934	77.318	84.276	37.316	334.921	Mensual	0,72%	394.624	0,72%		
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.655	13.131	20.786	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	20.786	0,72%		
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.532	12.856	20.388	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	20.388	0,60%		
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.236	12.412	19.648	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	19.648	0,72%		
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.073	9.805	12.878	14.559	16.458	18.606	21.034	1.299.037	1.369.694	Mensual	1,03%	1.382.572	1,03%		
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	11.793	36.944	48.737	53.124	57.905	63.116	45.203	-	219.348	Mensual	0,72%	268.085	0,72%		
Extranjero	Protecta	PEN	13.538	23.222	36.760	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	36.760	0,72%		
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.006	6.401	8.407	9.505	10.745	12.148	13.733	685.589	731.720	Mensual	1,03%	740.127	1,03%		
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.590	45.496	60.086	64.905	70.110	75.733	81.807	28.702	321.257	Mensual	0,64%	381.343	0,64%		
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.745	13.286	21.031	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	21.031	0,72%		
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	20.064	-	20.064	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	20.064	0,72%		
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.703	8.623	11.326	12.804	14.474	16.363	18.499	901.587	963.727	Mensual	1,03%	975.053	1,03%		
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	22.803	70.239	93.042	98.075	103.381	108.974	114.870	1.084.687	1.509.987	Mensual	0,44%	1.603.029	0,44%		
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.939	15.492	20.431	22.323	24.390	26.649	29.116	91.513	193.991	Mensual	0,74%	214.422	0,74%		
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.026	15.835	20.861	23.001	25.361	27.963	30.831	74.769	181.925	Mensual	0,82%	202.786	0,82%		
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	6.387	19.847	26.234	29.286	32.601	-	-	-	61.887	Mensual	0,59%	88.121	0,59%		

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.580	11.125	14.705	15.775	16.924	18.156	19.477	67.360	137.692	Mensual	0,59%	152.397	0,59%	
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	12.022	38.828	50.850	58.052	66.051	11.599	-	-	135.702	Mensual	0,63%	186.552	0,63%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.315	19.397	25.712	26.952	28.251	4.839	-	-	60.042	Mensual	0,39%	85.754	0,39%	
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.700	21.143	27.843	30.335	32.969	35.755	38.698	449.249	587.006	Mensual	0,39%	614.849	0,39%	
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	20.908	64.992	85.900	97.119	109.309	122.546	136.911	509.551	975.436	Mensual	0,59%	1.061.336	0,59%	
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.798	33.167	43.965	46.084	49.685	53.776	58.106	215.392	423.043	Mensual	0,39%	467.008	0,39%	
Extranjero	Mayra Romero Mo	PEN	132	3.115	3.247	6.349	6.905	7.510	8.168	213.667	242.599	Mensual	0,70%	245.846	0,70%	
Extranjero	Protecta	PEN	8.651	26.929	35.580	38.403	41.387	40.680	-	-	120.470	Mensual	0,36%	156.050	0,36%	
Extranjero	Protecta	PEN	3.727	13.278	17.005	21.407	25.668	30.546	36.124	66.234	179.979	Mensual	1,06%	196.984	1,06%	
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	6.048	19.068	25.116	27.846	30.883	34.255	34.677	-	127.661	Mensual	10,92%	152.777	10,92%	
Total arrendos que califican como financieros			13.498.264	37.567.080	51.065.344	47.566.215	46.358.062	49.950.276	39.338.999	251.634.009	434.847.561			485.912.905		



31 de diciembre de 2022

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	23.061	73.252	96.313	25.839	0	0	0	0	25.839	Mensual	11,43%	122.152	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	17.464	54.049	71.513	76.095	80.971	86.160	37.509	0	280.735	Mensual	6,23%	352.248	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.551	4.871	19.422	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,61%	19.422	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	282	95	377	0	0	0	0	0	0	Mensual	5,96%	377	5,96%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.376	4.821	6.197	8.416	11.430	89.839	0	0	109.685	Mensual	31,00%	115.882	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	13.755	41.880	55.635	4.711	0	0	0	0	4.711	Mensual	2,96%	60.346	2,96%
5.428.811-5	Amaldo Papapietro Vallejos	UF	8.545	26.017	34.562	35.597	36.664	37.762	38.893	9.904	158.820	Mensual	2,96%	193.382	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	35.796	109.533	145.329	151.183	157.273	163.608	178.748	234.590	885.402	Mensual	3,96%	1.030.731	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	580	1.802	2.382	2.553	2.736	2.933	3.143	4.843	16.208	Mensual	6,96%	18.590	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	9.458	32.441	41.899	48.678	54.422	60.843	68.022	114.803	346.768	Mensual	11,21%	388.667	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.519	4.627	6.146	6.341	6.543	2.787	0	0	15.671	Mensual	3,13%	21.817	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	26.707	81.722	108.429	118.621	126.370	131.461	136.756	1.053.669	1.566.877	Mensual	3,96%	1.675.306	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.536	4.646	6.182	4.706	0	0	0	0	4.706	Mensual	1,71%	10.888	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.217	27.628	37.845	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,05%	37.845	3,05%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	30.283	36.086	66.369	68.357	52.015	0	0	0	120.372	Mensual	2,96%	186.741	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	28.220	88.855	117.075	128.913	93.105	0	0	0	222.018	Mensual	9,67%	339.093	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	49.827	78.693	128.520	132.370	114.809	0	0	0	247.179	Mensual	2,96%	375.699	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.493	10.809	14.302	15.219	16.194	17.231	18.336	0	66.980	Mensual	6,23%	81.282	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.180	24.918	33.098	34.122	35.177	36.265	0	0	105.564	Mensual	3,05%	138.662	3,05%
13.100.277-7	Damani Cabrera Castillo	UF	-423	-1.288	-1.711	4.914	11.838	12.192	12.558	17.331	58.833	Mensual	2,96%	57.122	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.345	19.318	25.663	8.724	0	0	0	0	8.724	Mensual	2,96%	34.387	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.733	11.424	15.157	17.137	19.265	21.550	24.003	206.313	288.268	Mensual	3,96%	303.425	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	7.642	23.651	31.293	33.298	35.432	37.702	40.118	10.425	156.975	Mensual	6,23%	188.268	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	15.620	48.941	64.561	70.399	76.763	83.703	0	0	230.865	Mensual	8,69%	295.426	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.456	19.657	26.113	26.895	27.701	28.531	0	0	83.127	Mensual	2,96%	109.240	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	75.205	228.973	304.178	313.291	322.677	332.344	0	0	968.312	Mensual	2,96%	1.272.490	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.099	6.490	8.589	9.123	9.691	10.293	0	0	29.107	Mensual	6,05%	37.696	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.330	16.792	22.122	24.383	26.875	29.621	32.649	79.131	192.659	Mensual	9,77%	214.781	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.597	224.853	296.450	324.760	355.774	389.750	426.970	228.540	1.725.794	Mensual	9,16%	2.022.244	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	0	1	1	7	46	282	1.733	103.685	105.753	Mensual	196,02%	105.754	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.198	61.498	81.696	84.144	86.665	0	0	0	170.809	Mensual	2,96%	252.505	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.742	112.428	149.170	155.178	161.429	167.932	174.696	228.299	887.534	Mensual	3,96%	1.036.704	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.614	120.612	160.226	165.026	169.970	0	0	0	334.996	Mensual	2,96%	495.222	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.256	107.880	143.136	148.901	154.899	161.139	167.630	219.065	851.634	Mensual	3,96%	994.770	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	89.537	273.976	363.513	378.155	393.388	409.234	425.719	594.420	2.200.916	Mensual	3,96%	2.564.429	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.952	139.203	183.155	204.036	227.298	253.211	282.079	1.897.657	2.864.281	Mensual	10,85%	3.047.436	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.231	64.965	86.196	89.669	93.281	97.038	100.947	204.987	585.922	Mensual	3,96%	672.118	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.893	225.159	297.052	323.641	352.611	384.173	418.561	576.274	2.055.260	Mensual	8,60%	2.352.312	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.809	49.019	64.828	69.244	73.961	79.000	84.382	236.968	543.555	Mensual	6,61%	608.383	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.613	29.414	39.027	40.599	42.234	43.936	45.705	122.481	294.955	Mensual	3,96%	333.982	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%	M\$	%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	77.123	235.992	313.115	325.728	338.849	352.498	366.698	744.632	2.128.405	Mensual	3,96%	2.441.520	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	45.252	145.913	191.165	220.650	254.683	293.965	339.305	1.706.222	2.814.825	Mensual	14,43%	3.005.990	14,43%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	9.654	30.485	40.139	44.453	49.231	54.522	60.381	290.191	498.778	Mensual	10,25%	538.917	10,25%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.589	53.553	71.142	73.273	75.469	0	0	0	148.742	Mensual	2,96%	219.884	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.366	46.785	62.151	64.014	65.931	0	0	0	129.945	Mensual	2,96%	192.096	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	30.282	92.660	122.942	127.894	133.045	138.405	143.980	467.682	1.011.006	Mensual	3,96%	1.133.948	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	69.025	211.212	280.237	291.526	303.269	315.485	328.193	428.894	1.667.367	Mensual	3,96%	1.947.604	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	22.295	70.311	92.606	102.296	113.002	124.827	137.891	192.829	670.845	Mensual	9,99%	763.451	9,99%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	24.770	75.794	100.564	104.615	108.829	113.212	117.773	153.909	598.338	Mensual	3,96%	698.902	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	57.955	182.807	240.762	266.057	294.009	324.898	359.032	835.187	2.079.183	Mensual	10,03%	2.319.945	10,03%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	20.921	64.016	84.937	88.358	91.918	95.620	99.472	211.126	586.494	Mensual	3,96%	671.431	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	40.494	123.289	163.783	168.690	173.744	0	0	0	342.434	Mensual	2,96%	506.217	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	44.333	135.656	179.989	187.239	194.782	202.628	210.790	237.948	1.033.387	Mensual	3,96%	1.213.376	3,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	62.045	188.906	250.951	258.470	266.214	0	0	0	524.684	Mensual	2,96%	775.635	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.801	44.502	58.303	67.298	77.681	89.665	103.498	57.591	395.733	Mensual	14,43%	454.036	14,43%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	10.660	33.971	44.631	50.328	56.753	63.997	72.167	39.468	282.713	Mensual	12,07%	327.344	12,07%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.167	46.823	61.990	65.633	69.489	73.572	77.895	40.648	327.237	Mensual	5,72%	389.227	5,72%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	13.449	40.947	54.396	56.026	57.705	59.433	61.214	31.291	265.669	Mensual	2,96%	320.065	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	25.167	78.681	103.848	112.749	122.413	132.904	144.296	76.721	589.083	Mensual	8,25%	692.931	8,25%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	12.985	40.102	53.087	56.248	59.597	63.145	66.905	34.932	280.827	Mensual	5,80%	333.914	5,80%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	4.791	14.586	19.377	19.957	20.555	21.171	21.806	11.147	94.636	Mensual	2,96%	114.013	2,96%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	29.658	91.730	121.388	129.004	137.098	145.699	154.841	639.041	1.205.683	Mensual	6,10%	1.327.071	6,10%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.221	52.696	69.917	72.734	75.664	78.712	81.882	321.452	630.444	Mensual	3,96%	700.361	3,96%		
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	UF	113.224	346.954	460.178	480.082	40.932	0	0	0	521.014	Mensual	4,24%	981.192	4,24%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	597	1.825	2.422	2.520	2.866	2.981	3.101	47.440	58.908	Mensual	3,96%	61.330	3,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	64.461	196.261	260.722	268.533	276.578	284.864	121.198	0	951.173	Mensual	2,96%	1.211.895	2,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	783	2.395	3.178	3.306	3.760	3.912	4.069	62.249	77.296	Mensual	3,96%	80.474	3,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	6.192	18.852	25.044	25.794	26.566	27.362	28.182	29.026	136.930	Mensual	2,96%	161.974	2,96%		
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	32.184	98.568	130.752	148.062	154.296	160.792	167.561	1.741.210	2.371.921	Mensual	4,13%	2.502.673	4,13%		
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	3.592	12.308	15.900	20.688	26.919	35.025	45.574	143.850	272.056	Mensual	26,62%	287.956	26,62%		
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	5.353	17.497	22.850	27.093	32.124	38.090	45.162	122.836	265.305	Mensual	17,15%	288.155	17,15%		
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	UF	33.260	104.479	137.739	150.965	165.463	181.352	198.768	1.265.139	1.961.687	Mensual	9,20%	2.099.426	9,20%		
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	24.867	79.985	104.852	120.434	138.331	158.888	182.499	101.181	701.333	Mensual	13,94%	806.185	13,94%		
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	25.578	79.038	104.616	110.976	117.723	124.880	132.472	488.739	974.790	Mensual	5,92%	1.079.406	5,92%		
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	UF	6.378	19.515	25.893	26.936	28.021	29.149	30.324	107.245	221.675	Mensual	3,96%	247.568	3,96%		
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	3.914	12.257	16.171	17.617	19.193	20.910	22.781	1.364.199	1.444.700	Mensual	8,60%	1.460.871	8,60%		
76.014.452-5 Inmob. SRB S.A.	UF	UF	25.725	78.716	104.441	108.649	113.025	117.578	122.314	4.009.282	4.470.848	Mensual	3,96%	4.575.289	3,96%		
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarubias S.A.	UF	UF	1.707	5.348	7.055	7.690	8.381	9.134	9.955	1.557.286	1.592.446	Mensual	8,64%	1.599.501	8,64%		
76.023.657-8 Holding Inmob. Covarubias S.A.	UF	UF	373	1.172	1.545	1.691	1.850	2.024	2.215	378.468	386.248	Mensual	9,04%	387.793	9,04%		
76.031.071-9 Salcobrand S.A.	UF	UF	22.443	69.459	91.902	31.925	0	0	0	0	31.925	Mensual	6,23%	123.827	6,23%		
76.036.846-6 Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	UF	6.232	19.082	25.314	26.367	13.592	0	0	0	39.959	Mensual	4,08%	65.273	4,08%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	11.712	14.708	26.420	27.212	22.661	0	0	0	49.873	Mensual	2,96%	76.293	2,96%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	11.956	17.873	29.829	30.722	25.606	0	0	0	56.328	Mensual	2,96%	86.157	2,96%
76.091.932-2 Soc. Alica Store S.A.	UF	UF	13.936	44.410	58.346	65.793	74.190	83.660	94.337	422.937	740.917	Mensual	12,07%	799.263	12,07%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	12.503	38.696	51.199	54.480	57.972	61.686	21.428	0	195.566	Mensual	6,23%	246.765	6,23%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	3.475	11.041	14.516	16.270	18.237	20.441	22.911	706.332	784.191	Mensual	11,46%	798.707	11,46%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	8.934	27.200	36.134	37.217	38.332	39.480	40.663	56.119	211.811	Mensual	2,96%	247.945	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	34.725	105.727	140.452	144.661	148.995	153.459	158.056	218.132	823.303	Mensual	2,96%	963.755	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	15.635	47.604	63.239	65.133	67.085	69.095	71.165	98.214	370.692	Mensual	2,96%	433.931	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	29.347	89.353	118.700	122.257	125.920	129.692	133.578	184.350	695.797	Mensual	2,96%	814.497	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	107.468	405.619	Mensual	2,96%	474.816	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	71.716	218.351	290.067	298.757	307.708	316.927	326.422	450.492	1.700.306	Mensual	2,96%	1.990.373	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	27.145	82.647	109.792	113.081	116.469	119.958	123.552	170.514	643.574	Mensual	2,96%	753.366	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	13.381	40.739	54.120	55.741	57.411	59.132	60.903	84.052	317.239	Mensual	2,96%	371.359	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	18.686	56.892	75.578	77.842	80.174	82.576	85.050	117.377	443.019	Mensual	2,96%	518.597	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	56.331	171.510	227.841	234.667	241.698	248.939	256.397	353.852	1.335.553	Mensual	2,96%	1.563.394	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	51.308	156.216	207.524	213.742	220.146	226.741	233.534	322.299	1.216.462	Mensual	2,96%	1.423.986	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	5.673	17.272	22.945	23.633	24.341	25.070	25.821	35.636	134.501	Mensual	2,96%	157.446	2,96%
76.103.574-6 Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	UF	62.822	191.271	254.093	217.550	0	0	0	0	217.550	Mensual	2,96%	471.643	2,96%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	UF	69.334	221.489	290.823	329.547	373.428	423.151	479.495	354.631	1.960.252	Mensual	12,57%	2.251.075	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	25.286	77.372	102.658	106.793	111.095	115.570	120.225	2.100.278	2.553.961	Mensual	3,96%	2.656.619	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	18.140	55.017	73.157	74.769	76.418	78.102	79.824	1.221.781	1.530.894	Mensual	2,18%	1.604.051	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	18.191	55.664	73.855	76.830	79.925	83.145	86.494	1.511.009	1.837.403	Mensual	3,96%	1.911.258	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	4.681	14.650	19.331	21.036	22.891	24.910	27.108	676.249	772.194	Mensual	8,48%	791.525	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	8.114	24.828	32.942	34.269	35.649	37.085	38.579	673.953	819.535	Mensual	3,96%	852.477	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	7.428	23.271	30.699	33.469	36.489	39.781	43.371	1.232.395	1.385.505	Mensual	8,67%	1.416.204	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	12.815	39.212	52.027	54.122	56.303	58.571	60.930	1.161.661	1.391.587	Mensual	3,96%	1.443.614	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	11.868	36.885	48.753	57.115	59.415	61.809	64.299	2.145.002	2.387.640	Mensual	3,96%	2.436.393	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	23.205	76.598	99.803	106.676	110.973	115.443	120.093	881.334	1.334.519	Mensual	3,96%	1.434.322	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	3.979	13.133	17.112	18.290	19.027	19.794	20.591	151.112	228.814	Mensual	3,96%	245.926	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	36.438	114.462	150.900	165.392	181.275	198.683	217.764	592.942	1.356.056	Mensual	9,20%	1.506.956	9,20%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	54.545	166.072	220.617	227.227	234.034	39.682	0	0	500.943	Mensual	2,96%	721.560	2,96%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	UF	53.892	169.418	223.310	245.118	269.056	295.331	324.171	85.873	1.219.549	Mensual	9,35%	1.442.859	9,35%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	UF	32.127	98.306	130.433	135.687	141.152	146.838	152.753	525.506	1.101.936	Mensual	3,96%	1.232.369	3,96%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	17.132	57.532	74.664	93.360	116.738	145.968	182.518	1.626.779	2.165.363	Mensual	22,56%	2.240.027	22,56%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	43.429	132.891	176.320	183.422	190.811	198.497	206.493	1.058.109	1.837.332	Mensual	3,96%	2.013.652	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	7.673	24.941	32.614	41.694	51.451	60.863	65.411	837.223	1.056.642	Mensual	7,23%	1.089.256	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	-21.561	50.197	28.636	69.735	79.931	86.104	103.934	1.460.184	1.799.888	Mensual	4,70%	1.828.524	4,70%
76.171.513-5 Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	UF	58.379	177.744	236.123	243.197	250.483	257.987	265.717	273.678	1.291.062	Mensual	2,96%	1.527.185	2,96%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	UF	18.005	55.845	73.850	78.926	84.350	90.147	96.343	59.229	408.995	Mensual	6,67%	482.845	6,67%
76.179.644-5 Inmob. Patio Krc II SpA	UF	UF	11.071	33.706	44.777	46.118	47.500	48.923	50.389	30.088	223.018	Mensual	2,96%	267.795	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		9.874	31.070	40.944	45.030	49.525	54.468	59.905	1.801.261	2.010.189	Mensual	9,55%	2.051.133	9,55%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		11.198	34.731	45.929	49.076	52.439	56.032	59.872	1.414.626	1.632.045	Mensual	6,65%	1.677.974	6,65%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		13.239	40.510	53.749	55.914	58.167	60.510	62.947	1.190.837	1.428.375	Mensual	3,96%	1.482.124	3,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		30.247	95.040	125.287	137.389	150.661	165.216	181.176	4.659.558	5.294.000	Mensual	9,26%	5.419.287	9,26%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		26	94	120	173	249	360	520	64.774	66.076	Mensual	37,28%	66.196	37,28%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		1.540	4.713	6.253	6.505	6.767	7.039	7.323	91.581	119.215	Mensual	3,96%	125.468	3,96%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		1.152	3.676	4.828	5.455	6.163	6.962	7.865	163.467	189.912	Mensual	12,26%	194.740	12,26%
76.186.219-7 Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF		58.365	178.748	237.113	247.095	257.497	268.338	279.635	4.909.722	5.962.287	Mensual	4,13%	6.199.400	4,13%
76.186.482-3 Inmob. Villa S.p.A.	UF		42.182	133.578	175.760	195.740	217.991	242.771	270.368	1.247.029	2.173.899	Mensual	10,81%	2.349.659	10,81%
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF		57.524	177.770	235.294	249.648	86.556	0	0	0	336.204	Mensual	5,94%	571.498	5,94%
76.193.006-0 Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF		66.635	202.882	269.517	277.592	94.367	0	0	0	371.959	Mensual	2,96%	641.476	2,96%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF		670	2.468	3.138	4.702	7.045	10.556	15.817	336.633	374.753	Mensual	41,13%	377.891	41,13%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF		6.634	20.854	27.488	30.168	33.109	36.337	39.880	153.796	293.290	Mensual	9,34%	320.778	9,34%
76.196.772-K Inmob. San Rosendo Ltda.	UF		1.996	6.325	8.321	9.275	10.339	11.524	12.846	772.430	816.414	Mensual	10,90%	824.735	10,90%
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF		27.945	85.826	113.771	119.232	124.956	130.955	137.242	718.313	1.230.698	Mensual	4,70%	1.344.469	4,70%
76.204.814-0 Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF		47.504	145.899	193.403	202.688	212.418	222.616	233.303	1.221.087	2.092.112	Mensual	4,70%	2.285.515	4,70%
76.211.767-3 Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF		5.096	15.421	20.517	20.872	0	0	0	0	20.872	Mensual	1,71%	41.389	1,71%
76.237.858-2 Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF		7.018	22.103	29.121	32.081	35.340	38.932	42.888	35.002	184.243	Mensual	9,72%	213.364	9,72%
76.251.380-3 Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF		21.296	68.229	89.525	102.030	116.283	86.412	0	0	304.725	Mensual	13,15%	394.250	13,15%
76.257.820-4 Inmob. Montecristo Ltda.	UF		56.362	183.752	240.114	283.254	334.146	394.181	0	0	1.011.581	Mensual	16,64%	1.251.695	16,64%
76.259.200-2 Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF		23.269	76.400	99.669	9.140	0	0	0	0	9.140	Mensual	18,05%	108.809	18,05%
76.259.200-2 Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF		45.661	142.619	188.280	16.384	0	0	0	0	16.384	Mensual	8,06%	204.664	8,06%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		3.384	10.630	14.014	15.361	16.839	18.459	20.235	690.950	761.844	Mensual	9,22%	775.858	9,22%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		3.872	11.847	15.719	16.352	17.010	17.696	18.408	387.089	456.555	Mensual	3,96%	472.274	3,96%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		2.620	8.344	10.964	12.347	13.905	15.660	17.637	787.802	847.351	Mensual	11,94%	858.315	11,94%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		6.324	19.845	26.169	28.621	31.303	34.236	37.443	1.250.378	1.381.981	Mensual	8,99%	1.408.150	8,99%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		1.254	3.837	5.091	5.297	5.510	5.732	5.963	125.386	147.888	Mensual	3,96%	152.979	3,96%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		402	1.310	1.712	2.016	2.374	2.796	3.292	142.030	152.508	Mensual	16,45%	154.220	16,45%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		5.188	16.893	22.081	25.987	30.584	35.995	42.363	1.819.407	1.954.336	Mensual	16,40%	1.976.417	16,40%
76.264.990-K Inmob. Beckna Ltda.	UF		1.833	5.788	7.621	8.444	9.356	10.367	11.487	299.682	339.336	Mensual	10,30%	364.957	10,30%
76.269.718-1 Inmob. Portal Centro Ltda.	UF		38.097	116.575	154.672	160.903	167.385	174.127	181.142	1.096.736	1.780.293	Mensual	3,96%	1.934.965	3,96%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF		41.220	124.723	165.943	168.811	171.729	174.697	147.885	0	663.122	Mensual	1,71%	829.065	1,71%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF		92.239	281.026	373.265	384.969	397.400	409.489	351.032	0	1.542.530	Mensual	3,09%	1.915.795	3,09%
76.349.271-0 Rentas San Pedro S.A.	UF		88.126	269.077	357.203	69.864	0	0	0	0	69.864	Mensual	0,00%	427.067	0,00%
76.360.596-5 Inv. Manquehue SpA	UF		14.070	40.251	54.321	61.720	70.126	79.678	90.530	869.584	1.171.638	Mensual	12,84%	1.225.959	12,84%
76.360.596-5 Inv. Manquehue SpA	UF		84.870	259.697	344.567	358.447	372.886	387.907	403.532	2.786.410	4.309.182	Mensual	3,96%	4.653.749	3,96%
76.360.598-1 Inv. Magallanes SpA	UF		42.086	128.197	170.283	175.548	180.977	46.112	0	0	402.637	Mensual	3,05%	472.920	3,05%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		12.772	39.081	51.853	53.941	56.114	58.375	60.726	274.425	503.581	Mensual	3,96%	555.434	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		10.188	31.174	41.362	43.028	44.762	46.565	48.440	218.906	401.701	Mensual	3,96%	443.063	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		12.181	37.274	49.455	51.447	53.519	55.675	57.918	261.735	480.294	Mensual	3,96%	529.749	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		12.329	37.725	50.054	52.071	54.168	56.350	58.620	264.908	486.117	Mensual	3,96%	536.171	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		13.879	42.469	56.348	58.618	60.980	63.436	65.991	298.220	547.245	Mensual	3,96%	603.593	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		10.262	31.400	41.662	43.340	45.086	46.902	48.791	220.492	404.611	Mensual	3,96%	446.273	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		7.309	22.364	29.673	30.868	32.112	33.405	34.751	157.041	288.177	Mensual	3,96%	317.850	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		8.047	24.623	32.670	33.986	35.355	36.779	38.261	172.904	317.285	Mensual	3,96%	349.955	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		8.785	26.882	35.667	37.104	38.599	40.154	41.771	188.767	346.395	Mensual	3,96%	382.062	3,96%
76.366.515-1 Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF		3.691	11.295	14.986	15.590	16.218	16.871	17.551	79.314	145.544	Mensual	3,96%	160.530	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF		5.829	19.171	25.000	26.922	28.991	31.220	33.619	263.495	384.247	Mensual	7,43%	409.247	7,43%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF		31.746	100.889	132.635	137.977	143.535	149.317	155.332	1.072.573	1.658.734	Mensual	3,96%	1.791.369	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF		104.743	266.268	371.011	385.956	401.503	417.676	434.501	3.000.249	4.639.885	Mensual	3,96%	5.010.896	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF		75.563	231.219	306.782	319.140	331.995	345.368	359.280	2.480.849	3.836.632	Mensual	3,96%	4.143.414	3,96%
76.409.851-K Inmob. Power Center Ltda.	UF		2.893	8.853	11.746	12.220	12.712	13.224	13.757	124.043	175.956	Mensual	3,96%	187.702	3,96%
76.415.916-0 Inmob. Alto Castro Ltda.	UF		4.714	14.868	19.582	21.635	23.904	26.411	29.181	1.076.316	1.177.447	Mensual	10,01%	1.197.029	10,01%
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF		62.059	188.949	251.008	258.528	21.890	0	0	0	280.418	Mensual	2,96%	531.426	2,96%
76.432.227-4 Inmob. Insigne S.A.	UF		36.735	111.519	148.254	151.804	155.439	180.458	184.779	992.423	1.664.903	Mensual	2,37%	1.813.157	2,37%
76.437.010-4 Inmob. e Inv. Ligure L	UF		31.595	96.196	127.791	131.620	135.563	139.625	143.808	135.606	686.222	Mensual	2,96%	814.013	2,96%
76.452.349-0 Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF		36.852	118.383	155.235	177.851	203.762	233.448	267.459	3.164.139	4.046.659	Mensual	13,68%	4.201.894	13,68%
76.452.349-0 Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF		7.905	26.313	34.218	42.051	51.679	63.510	78.051	1.100.724	1.336.015	Mensual	20,79%	1.370.233	20,79%
76.587.957-4 Rentas Patio IX	UF		12.897	40.115	53.012	64.220	76.266	81.965	88.088	818.603	1.129.142	Mensual	7,23%	1.182.154	7,23%
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF		17.662	53.614	71.276	72.978	74.722	76.506	78.334	100.553	403.093	Mensual	2,36%	474.369	2,36%
76.587.958-2 Renta Patio X SpA	UF		38.220	116.951	155.171	161.422	167.924	174.688	181.725	237.484	923.243	Mensual	3,96%	1.078.414	3,96%
76.608.870-8 Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF		6.077	18.511	24.588	25.348	26.131	26.940	0	0	78.419	Mensual	3,05%	103.007	3,05%
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF		26.533	80.783	107.316	110.531	113.843	77.784	0	0	302.158	Mensual	2,96%	409.474	2,96%
76.659.210-4 Inmob. Santa Margherita S.A.	UF		34.378	105.194	139.572	145.194	151.043	157.127	163.457	361.990	978.811	Mensual	3,96%	1.118.383	3,96%
76.672.960-6 San Benito S.A.	UF		86.640	262.159	348.799	354.828	0	0	0	0	354.828	Mensual	1,71%	703.627	1,71%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF		59.069	179.947	238.916	101.649	0	0	0	0	101.649	Mensual	2,96%	340.565	2,96%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF		286.392	871.966	1.158.358	1.273.459	1.319.029	111.687	0	0	2.704.175	Mensual	2,96%	3.862.533	2,96%
76.756.744-8 Rentas Miraflores SpA	UF		189.666	613.879	803.545	283.659	0	0	0	0	283.659	Mensual	6,23%	1.087.204	6,23%
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF		46.943	143.051	189.994	196.028	49.972	0	0	0	246.000	Mensual	3,13%	435.994	3,13%
76.769.393-1 Rentas Coquimbo SpA	UF		281.544	861.504	1.143.048	1.189.092	1.236.991	1.286.819	1.338.654	11.008.388	16.059.944	Mensual	3,96%	17.202.992	3,96%
76.800.195-2 Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF		11.848	36.853	48.701	52.340	56.251	60.454	64.970	852.922	1.086.937	Mensual	7,23%	1.135.638	7,23%
76.805.470-3 Inmob. El Mazo Ltda.	UF		59.545	181.295	240.840	248.056	255.488	263.142	248.134	0	1.014.820	Mensual	2,96%	1.255.660	2,96%
76.842.460-8 Inmob. Andalucía Ltda.	UF		19.201	61.873	81.074	93.461	107.741	124.203	143.181	39.091	507.677	Mensual	14,30%	588.751	14,30%
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF		31.794	96.887	128.681	132.768	136.985	58.353	0	0	328.106	Mensual	3,13%	456.787	3,13%
76.955.190-5 Inmob. Curtiduría Ltda.	UF		6.611	20.138	26.749	27.576	28.429	19.439	0	0	75.444	Mensual	3,05%	102.193	3,05%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF		313.437	970.050	1.283.487	1.365.732	1.509.682	1.635.528	1.459.183	0	5.970.125	Mensual	6,23%	7.253.612	6,23%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF		36.245	112.173	148.418	157.928	174.736	189.382	168.962	0	691.008	Mensual	6,23%	839.426	6,23%
76.975.681-7 Rentas Artes Seis SpA	UF		30.806	94.143	124.949	129.649	135.696	146.760	140.218	0	552.323	Mensual	3,70%	677.272	3,70%
76.989.209-5 Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF		18.991	58.328	77.319	81.031	84.921	88.997	93.270	1.651.517	1.999.736	Mensual	4,70%	2.077.055	4,70%
77.013.310-6 Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP		9.706	20.162	29.868	31.696	25.022	0	0	0	56.718	Mensual	5,96%	86.586	5,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.070.383-2 Centros Comerciales IV SpA	UF	UF	10.669	33.787	44.456	49.517	55.154	61.433	68.427	1.664.668	1.899.199	Mensual	10,83%	1.943.655	10,83%
77.070.383-2 Centros Comerciales IV SpA	UF	UF	30.940	94.673	125.613	130.672	135.936	141.412	147.108	2.611.969	3.167.097	Mensual	3,96%	3.292.710	3,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF	UF	6.966	22.138	29.104	32.645	36.617	41.072	46.070	1.715.212	1.871.616	Mensual	11,54%	1.900.720	11,54%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	UF	48.854	152.936	201.790	219.660	239.114	260.290	283.342	615.107	1.617.513	Mensual	8,52%	1.819.303	8,52%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	UF	93.973	286.116	380.089	358.410	0	0	0	0	358.410	Mensual	2,96%	738.499	2,96%
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	UF	12.740	45.990	58.730	99.057	153.720	183.738	0	0	436.515	Mensual	30,81%	495.245	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	UF	19.589	62.367	81.956	92.254	59.079	0	0	0	151.333	Mensual	11,90%	233.289	11,90%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	UF	19.949	60.737	80.686	83.103	85.593	51.108	0	0	219.804	Mensual	2,96%	300.490	2,96%
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	UF	203	653	856	981	1.125	1.290	1.479	745.425	750.300	Mensual	13,75%	751.156	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	UF	19.109	58.472	77.581	80.705	83.956	87.338	90.856	201.210	544.065	Mensual	3,96%	621.646	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF	UF	6.385	21.882	28.267	36.779	47.856	62.268	81.021	255.736	483.660	Mensual	26,62%	511.927	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	UF	13.216	41.740	54.956	60.882	67.448	74.721	0	0	203.051	Mensual	10,28%	258.007	10,28%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda.	UF	UF	44.327	135.636	179.963	187.212	194.753	202.598	210.759	447.328	1.242.650	Mensual	3,96%	1.422.613	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda.	UF	UF	2.069	6.332	8.401	8.740	9.092	9.459	0	0	43.486	Mensual	3,96%	89.018	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	UF	44.738	136.896	181.634	188.950	196.562	204.479	212.716	1.003.904	1.806.611	Mensual	3,96%	1.988.245	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	UF	31.433	95.767	127.200	131.188	101.083	0	0	0	232.271	Mensual	3,09%	359.471	3,09%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	UF	27.596	84.078	111.674	115.175	88.745	0	0	0	203.920	Mensual	3,09%	315.594	3,09%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	24.992	94.668	119.660	136.010	154.593	175.715	199.724	1.049.123	1.715.165	Mensual	12,88%	1.834.825	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	68.058	229.494	297.552	309.539	322.007	334.978	348.472	1.464.917	2.779.913	Mensual	3,96%	3.077.465	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF	UF	53.714	160.245	213.959	222.577	231.543	240.870	250.573	1.052.486	1.998.049	Mensual	3,96%	2.212.008	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	UF	16.363	50.068	66.431	69.107	71.891	74.787	77.799	1.304.145	1.597.729	Mensual	3,96%	1.664.160	3,96%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF	UF	16.621	50.543	67.164	69.010	70.907	72.856	74.859	569.651	857.283	Mensual	2,71%	924.447	2,71%
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	UF	19.300	59.730	79.030	76.884	0	0	0	0	76.884	Mensual	6,23%	155.914	6,23%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	UF	128.347	390.775	519.122	534.675	550.694	567.193	584.186	449.597	2.686.345	Mensual	2,96%	3.205.467	2,96%
78.058.830-6 Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	UF	10.752	33.819	44.571	46.679	49.496	51.809	54.852	197.768	400.604	Mensual	3,96%	445.175	3,96%
78.102.180-6 Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	UF	10.996	34.991	45.987	61.313	78.642	98.224	120.341	6.942.576	7.301.096	Mensual	11,79%	7.347.083	11,79%
78.102.180-6 Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	UF	34.944	112.767	147.711	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	147.711	2,96%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	UF	843	2.829	3.672	4.586	5.728	7.154	8.936	2.647.210	2.673.614	Mensual	22,45%	2.677.286	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	UF	23.159	76.240	99.399	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	99.399	2,96%
78.146.230-6 Myne S.A.	UF	UF	69.117	217.379	286.496	314.758	345.807	379.919	417.396	704.548	2.162.428	Mensual	9,44%	2.448.924	9,44%
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	UF	13.993	42.625	56.618	58.369	9.902	0	0	0	68.271	Mensual	3,05%	124.889	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	36.994	113.251	150.245	156.443	162.897	169.617	176.614	3.661.926	4.327.497	Mensual	4,05%	4.477.742	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	85.240	260.951	346.191	360.473	375.343	390.827	406.950	8.437.722	9.971.315	Mensual	4,05%	10.317.506	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	29.311	89.179	118.310	123.191	128.273	133.564	139.074	2.883.572	3.407.674	Mensual	4,05%	3.525.984	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.648	54.026	71.674	74.630	77.709	80.915	84.253	1.746.896	2.064.403	Mensual	4,05%	2.136.077	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	61.260	187.538	248.798	259.061	269.748	280.876	292.463	6.063.948	7.166.096	Mensual	4,05%	7.414.894	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.637	53.992	71.629	74.584	77.661	80.865	84.201	1.745.816	2.063.127	Mensual	4,05%	2.134.756	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.521	53.637	71.158	74.093	77.149	80.332	83.646	1.734.320	2.049.540	Mensual	4,05%	2.120.698	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	12.250	37.500	49.750	51.802	53.939	56.164	58.481	1.212.555	1.432.941	Mensual	4,05%	1.482.691	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	11.905	36.445	48.350	50.345	52.422	54.584	56.836	1.178.440	1.392.627	Mensual	4,05%	1.440.977	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	17.343	53.094	70.437	73.343	76.369	79.519	82.800	1.716.770	2.028.801	Mensual	4,05%	2.099.238	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	12.938	39.608	52.546	54.713	56.970	59.320	61.768	1.280.691	1.513.462	Mensual	4,05%	1.566.008	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	38.818	118.836	157.654	164.157	170.929	177.981	185.323	3.842.495	4.540.885	Mensual	4,05%	4.698.539	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	86.279	264.131	360.410	364.865	379.917	395.590	411.909	8.540.536	10.092.817	Mensual	4,05%	10.443.227	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	13.189	40.173	53.362	55.012	56.713	58.467	60.275	51.650	282.117	Mensual	3,05%	335.479	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	20.040	61.042	81.082	83.589	86.174	88.839	91.586	78.482	428.670	Mensual	3,05%	509.752	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	14.765	44.975	59.740	61.588	63.492	65.455	67.479	57.824	315.838	Mensual	3,05%	375.578	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	11.953	36.408	48.361	49.856	51.398	52.987	54.626	46.810	255.677	Mensual	3,05%	304.038	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	UF	15.416	46.937	62.353	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	62.353	2,96%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	UF	26.273	79.992	106.265	109.449	112.728	116.106	0	0	338.283	Mensual	2,96%	444.548	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	UF	32.346	100.106	132.452	140.938	149.970	159.580	83.584	0	534.072	Mensual	6,23%	666.524	6,23%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	6.484	10.950	17.434	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,96%	17.434	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	2.008	3.392	5.400	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,96%	5.400	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	1.824	3.080	4.904	0	0	0	0	0	0	Mensual	3,96%	4.904	3,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	15.703	48.290	63.993	67.237	74.248	83.181	87.398	264.862	576.926	Mensual	4,96%	640.919	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	11.864	36.485	48.349	50.800	56.097	62.847	66.033	200.114	435.891	Mensual	4,96%	484.240	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	2.959	9.204	12.163	13.072	14.828	17.068	18.343	55.893	119.204	Mensual	7,23%	131.367	7,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.400	52.214	69.614	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	69.614	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	15.414	55.028	70.442	0	0	0	0	0	0	Mensual	19,70%	70.442	19,70%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	74.689	260.470	335.159	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	335.159	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	22.444	68.334	90.778	15.392	0	0	0	0	15.392	Mensual	2,96%	106.170	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.072	3.281	4.353	4.528	4.711	5.618	5.844	223.058	243.759	Mensual	3,96%	248.112	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.036	44.435	58.471	65.083	72.443	80.636	89.756	472.676	780.594	Mensual	10,76%	839.065	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.982	21.934	28.916	31.694	34.738	38.074	41.731	95.870	242.107	Mensual	9,21%	271.023	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.638	5.013	6.651	6.920	7.199	7.932	8.251	17.979	48.281	Mensual	3,96%	54.932	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.893	25.868	34.761	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	34.761	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	4.450	13.549	17.999	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	17.999	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	5.442	19.974	25.416	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	25.416	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.122	52.052	69.174	71.034	72.944	74.907	76.921	591.795	887.601	Mensual	2,66%	956.775	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	34.621	105.936	140.557	146.219	152.109	158.236	164.610	1.335.251	1.956.425	Mensual	3,96%	2.096.982	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.865	58.021	74.886	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	74.886	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	21.722	72.327	94.049	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	94.049	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	35.064	115.431	150.495	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	150.495	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	14.804	44.038	58.842	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	58.842	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	43.977	129.533	173.510	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	173.510	2,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	26.090	91.014	117.104	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	117.104	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		17.293	38.483	55.776	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	55.776	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		27.887	84.745	112.632	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	112.632	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		18.646	53.809	72.455	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	72.455	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		28.627	83.605	112.232	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	112.232	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.568	90.691	121.259	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	121.259	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		47.662	127.728	175.390	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	175.390	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		36.550	53.906	90.456	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	90.456	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.430	26.138	36.568	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	36.568	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.624	21.357	29.981	0	0	0	0	0	Mensual	6,97%	29.981	6,97%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		13.936	34.056	47.992	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	47.992	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		13.459	36.964	50.423	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	50.423	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		24.452	62.683	87.135	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	87.135	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		18.520	51.843	70.363	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	70.363	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		27.603	85.162	112.765	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	112.765	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		25.269	70.202	95.471	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	95.471	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		14.061	40.612	54.673	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	54.673	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		33.705	100.782	134.487	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	134.487	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.417	27.809	38.226	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	38.226	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.749	30.243	40.992	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	40.992	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		16.713	55.133	71.846	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	71.846	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		16.316	56.900	73.216	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	73.216	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		7.570	20.673	28.243	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	28.243	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		43.480	120.312	163.792	0	0	0	0	0	Mensual	11,74%	163.792	11,74%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		12.805	40.962	53.767	61.090	69.411	78.865	89.607	667.944	966.917	Mensual	12,84%	1.020.684	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		3.866	11.769	15.635	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	15.635	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		12.403	37.762	50.165	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	50.165	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		13.879	42.257	56.136	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	56.136	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.715	93.516	124.231	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	124.231	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		4.587	13.965	18.552	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	18.552	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		14.643	44.583	59.226	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	59.226	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.473	25.796	34.269	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	34.269	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		6.442	19.612	26.054	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	26.054	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		10.175	30.979	41.154	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	41.154	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.617	7.967	10.584	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	10.584	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		4.237	12.902	17.139	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	17.139	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		6.071	18.484	24.555	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	24.555	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$			%	M\$	%	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		3.822	11.635	15.457	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	15.457	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		3.254	9.908	13.162	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	13.162	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		11.640	35.439	47.079	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	47.079	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		3.777	11.501	15.278	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	15.278	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		4.534	13.803	18.337	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	18.337	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.866	26.994	35.860	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	35.860	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		4.630	14.096	18.726	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	18.726	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		3.603	10.971	14.574	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	14.574	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.979	27.338	36.317	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	36.317	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.683	26.437	35.120	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	35.120	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		5.328	16.223	21.551	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	21.551	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		2.118	6.449	8.567	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	8.567	2,96%	
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	274.321	Mensual	6,23%	294.947	6,23%		
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		5.037	15.589	20.626	22.920	25.392	27.019	29.772	169.218	274.321	274.321	Mensual	6,23%	294.947	6,23%		
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF		25.114	76.501	101.615	104.757	107.997	111.336	18.888	0	342.978	342.978	Mensual	3,05%	444.593	3,05%		
78.867.820-7 Soc. Inv. Torca SpA	UF		7.383	22.914	30.297	32.419	34.689	37.118	39.718	13.848	157.792	157.792	Mensual	6,79%	188.089	6,79%		
79.579.690-8 Bravo y Cia. Ltda.	CLP		774	1.851	2.625	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	5,96%	2.625	5,96%		
79.579.690-8 Bravo y Cia. Ltda.	UF		22.254	52.569	74.823	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	74.823	2,96%		
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF		37.613	116.990	154.603	166.154	178.568	235.466	253.059	2.772.786	3.606.033	3.606.033	Mensual	7,23%	3.760.636	7,23%		
79.821.620-1 Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF		51.629	34.632	86.261	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	86.261	2,96%		
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF		34.420	105.321	139.741	145.370	151.226	157.317	163.654	362.427	979.994	979.994	Mensual	3,96%	1.119.735	3,96%		
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		18.507	56.347	74.854	77.096	79.406	81.785	84.235	72.120	394.642	394.642	Mensual	2,96%	469.496	2,96%		
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		8.178	24.899	33.077	34.067	35.088	36.139	37.222	31.869	174.385	174.385	Mensual	2,96%	207.462	2,96%		
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		7.344	22.944	30.288	32.837	35.601	38.598	41.847	37.551	186.434	186.434	Mensual	8,11%	216.722	8,11%		
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		21.585	65.720	87.305	89.921	92.615	95.390	98.248	84.118	460.292	460.292	Mensual	2,96%	547.597	2,96%		
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF		-346	8.295	7.949	8.187	8.432	8.684	8.945	4.578	38.826	38.826	Mensual	2,96%	46.775	2,96%		
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		43.463	132.330	175.793	181.060	186.484	192.071	197.826	84.167	841.608	841.608	Mensual	2,96%	1.017.401	2,96%		
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		32.725	103.771	136.496	152.420	170.200	190.055	212.226	95.576	820.477	820.477	Mensual	11,08%	956.973	11,08%		
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		124.270	394.056	518.326	578.791	646.310	721.706	805.897	362.935	3.115.639	3.115.639	Mensual	11,08%	3.633.965	11,08%		
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF		14.679	44.693	59.372	61.150	62.983	64.869	66.813	28.426	284.241	284.241	Mensual	2,96%	343.613	2,96%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		24.920	75.872	100.792	103.811	106.921	36.348	0	0	247.080	247.080	Mensual	2,96%	347.872	2,96%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		23.714	72.869	96.583	101.322	106.295	36.578	0	0	244.195	244.195	Mensual	4,80%	340.778	4,80%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		20.493	62.393	82.886	85.369	87.927	29.891	0	0	203.187	203.187	Mensual	2,96%	286.073	2,96%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		48.358	147.970	196.328	204.236	212.463	221.022	229.925	616.152	1.483.798	1.483.798	Mensual	3,96%	1.680.126	3,96%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		52.732	0	52.732	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	52.732	2,96%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		27.370	85.347	112.717	121.748	131.502	142.037	153.417	268.435	817.139	817.139	Mensual	7,73%	929.856	7,73%		
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF		63.169	192.329	255.498	263.152	271.037	279.157	239.009	0	1.052.355	1.052.355	Mensual	2,96%	1.307.853	2,96%		
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF		16.896	53.328	70.224	77.699	85.970	95.122	105.248	1.145.722	1.509.761	1.509.761	Mensual	10,16%	1.579.985	10,16%		



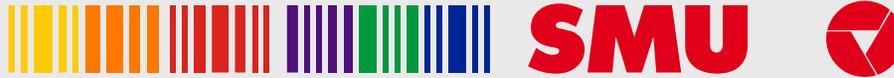
SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	7.502	23.276	30.778	32.919	35.209	37.659	40.279	307.837	453.903	Mensual	6,74%	484.681	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	10.376	31.749	42.125	43.822	45.587	47.423	49.334	340.651	526.817	Mensual	3,96%	568.942	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	UF	16.592	54.089	70.681	83.362	98.318	115.957	136.761	368.850	803.248	Mensual	16,62%	873.929	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	59.462	181.042	240.504	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	240.504	2,96%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	10.146	32.408	42.554	48.210	54.619	61.880	70.106	2.169.332	2.404.147	Mensual	12,55%	2.446.701	12,55%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	UF	15.658	47.913	63.571	66.132	68.796	71.567	74.450	84.042	364.987	Mensual	3,96%	428.558	3,96%
84.082.500-0 Ribeiro SpA	UF	UF	13.481	41.250	54.731	56.935	59.229	61.614	64.096	72.354	314.228	Mensual	3,96%	368.959	3,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	1.276	4.035	5.311	5.903	6.561	7.292	8.104	630.399	658.259	Mensual	10,61%	663.570	10,61%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	17.451	53.132	70.583	72.698	74.876	77.119	46.049	0	270.742	Mensual	2,96%	341.325	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	20.023	60.964	80.987	83.413	85.912	88.486	52.836	0	310.647	Mensual	2,96%	391.634	2,96%
84.301.800-9 Comercial Las Brujas S.A.	UF	UF	20.508	62.441	82.949	85.434	87.994	90.630	54.116	0	318.174	Mensual	2,96%	401.123	2,96%
84.571.600-5 Supermercados Independencia S.A.	UF	UF	21.121	64.306	85.427	87.986	253.930	0	0	0	341.916	Mensual	2,96%	427.343	2,96%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	UF	8.851	27.387	36.238	38.548	41.006	43.620	46.401	307.849	477.424	Mensual	6,20%	513.662	6,20%
85.395.500-0 Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	UF	16.800	51.406	68.206	70.953	73.811	76.785	79.878	492.020	793.447	Mensual	3,96%	861.653	3,96%
88.006.900-4 E.C.L. S.A.	CLP	CLP	1.833	5.666	7.499	1.294	0	0	0	0	1.294	Mensual	5,96%	8.793	5,96%
88.883.600-4 Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	UF	75.027	235.202	310.229	338.650	369.674	403.540	440.509	155.628	1.708.001	Mensual	8,80%	2.018.230	8,80%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.104	3.451	4.555	4.943	5.364	5.821	6.317	213.144	235.589	Mensual	8,20%	240.144	8,20%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.599	4.891	6.490	6.751	7.023	7.306	7.601	170.528	199.209	Mensual	3,96%	205.699	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	12.076	36.745	48.821	50.221	51.660	53.141	54.664	1.107.075	1.316.761	Mensual	2,83%	1.365.582	2,83%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	19.210	58.781	77.991	81.132	84.401	87.800	91.337	2.049.262	2.393.932	Mensual	3,96%	2.471.923	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	10.507	32.088	42.595	44.137	45.735	47.391	49.107	1.062.729	1.249.099	Mensual	3,56%	1.291.694	3,56%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	9.415	28.809	38.224	39.764	41.366	43.032	44.766	1.004.375	1.173.303	Mensual	3,96%	1.211.527	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.090	9.617	12.707	13.677	14.722	15.846	17.056	530.430	591.731	Mensual	7,38%	604.438	7,38%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	6.930	21.207	28.137	29.270	30.450	31.676	32.952	739.319	863.667	Mensual	3,96%	891.804	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.003	9.236	12.239	12.861	13.514	14.201	14.923	367.831	423.330	Mensual	4,97%	435.569	4,97%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	9.881	30.236	40.117	41.734	43.415	45.163	46.983	1.054.114	1.231.409	Mensual	3,96%	1.271.526	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	500	1.531	2.031	2.113	2.198	2.287	2.379	53.379	62.356	Mensual	3,96%	64.387	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	3.385	10.359	13.744	14.297	14.873	15.473	16.096	361.129	421.868	Mensual	3,96%	435.612	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	2.247	6.876	9.123	9.490	9.873	10.270	10.684	239.713	280.030	Mensual	3,96%	289.153	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.553	4.751	6.304	6.558	6.822	7.097	7.382	165.635	193.494	Mensual	3,96%	199.798	3,96%
89.693.500-3 Soc. De Bonis Cevellino Hnos. Ltda.	UF	UF	1.598	4.890	6.488	6.750	7.022	7.305	7.599	170.488	199.164	Mensual	3,96%	205.652	3,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	54.768	166.752	221.520	228.157	234.992	242.033	945.319	0	1.650.501	Mensual	2,96%	1.872.021	2,96%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	121.337	389.161	510.498	583.046	665.902	4.407.780	0	0	5.656.728	Mensual	13,36%	6.167.226	13,36%
92.985.000-9 Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	UF	9.323	29.959	39.282	45.038	51.638	59.205	67.882	1.180.529	1.404.292	Mensual	13,75%	1.443.574	13,75%
94.716.000-1 Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	UF	145.764	443.803	589.567	607.231	625.424	644.162	663.461	0	2.540.278	Mensual	2,96%	3.129.845	2,96%
96.439.000-2 Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	UF	31.510	100.084	131.594	147.430	165.170	89.895	0	0	402.495	Mensual	11,42%	534.089	11,42%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	32.877	68.159	101.036	0	0	0	0	0	0	Mensual	9,60%	101.036	9,60%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	25.608	51.787	77.395	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	77.395	2,96%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	4.020	12.632	16.652	0	0	0	0	0	0	Mensual	9,26%	16.652	9,26%
96.508.300-6 Inmob. Uncastillo S.A.	UF	UF	5.501	16.749	22.250	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	22.250	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	30.527	63.595	94.122	0	0	0	0	0	0	Mensual	10,90%	94.122	10,90%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.939	27.673	36.612	38.984	41.509	44.198	47.061	675.473	847.225	Mensual	6,29%	883.837	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.054	46.063	61.117	63.578	66.139	68.803	71.575	895.117	1.165.212	Mensual	3,96%	1.226.329	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	866	3.002	3.868	5.150	6.857	9.131	12.159	806.876	840.173	Mensual	28,98%	844.041	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.950	27.663	36.613	38.855	41.233	43.758	46.436	1.138.366	1.308.648	Mensual	5,96%	1.345.261	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	21.093	64.543	85.636	89.085	92.673	96.406	100.290	2.062.708	2.441.162	Mensual	3,96%	2.526.798	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.413	4.536	5.949	6.809	7.793	8.920	10.209	518.183	551.914	Mensual	13,58%	557.863	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.340	41.412	54.752	58.614	62.748	67.174	71.912	1.908.288	2.168.736	Mensual	6,84%	2.223.488	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.386	34.841	46.227	48.089	50.027	52.042	54.138	1.113.482	1.317.778	Mensual	3,96%	1.364.005	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.721	11.877	15.598	17.644	19.958	22.575	25.535	534.957	620.669	Mensual	12,39%	636.267	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.553	8.270	10.823	12.610	14.692	17.118	19.945	1.217.404	1.281.769	Mensual	15,38%	1.292.592	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.096	50.926	67.022	74.505	82.823	92.070	102.349	1.917.697	2.269.444	Mensual	10,63%	2.336.466	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.970	27.850	36.820	39.433	42.233	45.230	48.441	923.962	1.099.299	Mensual	6,88%	1.136.119	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.217	19.023	25.240	26.257	27.314	28.415	29.559	458.761	570.306	Mensual	3,96%	595.546	3,96%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	39.718	120.927	160.645	165.458	14.010	0	0	0	179.468	Mensual	2,96%	340.113	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	14.954	47.783	62.737	71.129	80.644	91.431	103.661	1.281.846	1.628.711	Mensual	12,62%	1.691.448	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	19.479	61.468	80.947	89.522	99.005	109.492	121.091	1.403.447	1.822.557	Mensual	10,11%	1.903.504	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	36.960	112.529	149.489	153.968	158.581	163.332	0	0	475.881	Mensual	2,96%	625.370	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.316	7.158	9.474	10.055	10.673	11.329	12.026	522.704	566.787	Mensual	5,98%	576.261	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.880	8.813	11.693	12.164	12.654	13.164	13.694	459.512	511.188	Mensual	3,96%	522.881	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	4.907	14.995	19.902	20.651	0	0	0	0	20.651	Mensual	3,70%	40.553	3,70%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	40.807	124.244	165.051	27.985	0	0	0	0	27.985	Mensual	2,96%	193.036	2,96%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	16.000	50.400	66.400	73.180	80.653	88.888	97.965	237.411	578.097	Mensual	9,76%	644.497	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	12.692	38.642	51.334	52.872	54.456	56.088	57.768	9.795	230.979	Mensual	2,96%	282.313	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	4.805	14.926	19.731	21.148	22.667	24.295	26.039	619.901	714.050	Mensual	6,96%	733.781	6,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	60.446	184.164	244.610	252.280	260.190	268.349	230.040	0	1.010.859	Mensual	3,09%	1.255.469	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	73.437	223.695	297.132	306.320	315.793	325.558	278.975	0	1.226.646	Mensual	3,05%	1.523.778	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	22.969	69.966	92.935	95.808	98.771	101.825	87.256	0	383.660	Mensual	3,05%	476.595	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	110.476	336.362	446.838	460.225	474.013	488.215	418.001	0	1.840.454	Mensual	2,96%	2.287.292	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	23.472	73.379	96.851	105.143	114.145	123.918	111.332	0	454.538	Mensual	8,24%	551.389	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	9.982	30.392	40.374	41.583	42.829	44.112	37.768	0	166.292	Mensual	2,96%	206.666	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	8.676	27.219	35.895	39.245	42.907	46.912	51.289	1.590.072	1.770.425	Mensual	8,96%	1.806.320	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	22.829	69.856	92.685	96.419	100.303	104.344	108.547	2.166.673	2.576.286	Mensual	3,96%	2.668.971	3,96%
96.808.880-7	Bianchi Chile S.A.	UF	164.527	502.793	667.320	692.422	718.467	745.492	512.509	0	2.668.890	Mensual	3,70%	3.336.210	3,70%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	42.403	128.306	170.709	173.660	187.277	190.514	193.807	263.630	1.008.888	Mensual	1,71%	1.179.597	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	48.800	148.580	197.380	203.294	17.214	0	0	0	220.508	Mensual	2,96%	417.888	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	16.659	51.557	68.216	72.587	12.542	0	0	0	85.129	Mensual	6,23%	153.345	6,23%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.279	27.198	40.477	0	0	0	0	0	0	Mensual	6,35%	40.477	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.187	22.624	33.811	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	33.811	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.500	39.435	58.935	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	58.935	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.975	30.714	45.689	0	0	0	0	0	0	Mensual	6,72%	45.689	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	26.159	52.901	79.060	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	79.060	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.268	44.073	65.341	0	0	0	0	0	0	Mensual	9,49%	65.341	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.678	15.766	23.444	0	0	0	0	0	0	Mensual	7,04%	23.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.530	13.205	19.735	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	19.735	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.832	9.917	14.749	0	0	0	0	0	0	Mensual	6,90%	14.749	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.017	10.145	15.162	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	15.162	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.056	27.168	40.224	0	0	0	0	0	0	Mensual	10,60%	40.224	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.377	37.163	55.540	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	55.540	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	27.008	55.741	82.749	0	0	0	0	0	0	Mensual	8,39%	82.749	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.525	150.787	200.312	206.314	34.982	0	0	0	241.296	Mensual	2,96%	441.608	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.892	151.904	201.796	190.287	0	0	0	0	190.287	Mensual	2,96%	392.083	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	64.936	87.330	152.266	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	152.266	2,96%
99.279.000-8	Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	64.798	131.040	195.838	0	0	0	0	0	0	Mensual	2,96%	195.838	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	15.024	49.056	64.080	75.817	89.703	106.132	125.570	681.449	1.078.671	Mensual	16,94%	1.142.751	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	29.594	90.556	120.150	124.989	130.024	135.262	140.710	2.032.664	2.563.649	Mensual	3,96%	2.683.799	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	47.615	145.765	193.380	201.357	209.664	218.313	227.319	1.029.761	1.886.414	Mensual	4,05%	2.079.794	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	42.522	88.688	131.210	0	0	0	0	0	0	Mensual	11,22%	131.210	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	47.251	144.585	191.836	199.563	207.602	215.964	224.664	2.809.657	3.657.450	Mensual	3,96%	3.849.286	3,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	805	2.445	3.250	3.364	3.454	3.558	2.431	0	12.807	Mensual	2,96%	16.057	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	10.531	32.746	43.277	46.484	49.928	53.628	47.714	0	197.754	Mensual	0,60%	241.031	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	21.112	66.136	87.248	15.286	0	0	0	0	15.286	Mensual	0,72%	102.534	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.033	43.959	57.992	63.211	68.900	75.101	81.860	81.494	370.566	Mensual	0,72%	428.558	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.436	23.292	30.728	5.384	0	0	0	0	5.384	Mensual	0,72%	36.112	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.370	22.916	30.286	5.262	0	0	0	0	5.262	Mensual	0,60%	35.548	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.028	22.017	29.045	5.089	0	0	0	0	5.089	Mensual	0,72%	34.134	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.931	9.352	12.283	13.886	15.698	17.746	20.062	1.328.340	1.395.732	Mensual	1,03%	1.408.015	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	11.455	35.885	47.340	51.600	56.244	61.306	66.824	11.708	247.682	Mensual	0,72%	295.022	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	13.150	41.193	54.343	9.521	0	0	0	0	9.521	Mensual	0,72%	63.864	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.914	6.106	8.020	9.066	10.249	11.586	13.098	702.429	746.428	Mensual	1,03%	754.448	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.236	44.392	58.628	63.329	68.408	73.895	79.821	71.386	356.839	Mensual	0,64%	415.467	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.523	23.567	31.090	5.447	0	0	0	0	5.447	Mensual	0,72%	36.537	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	19.488	40.259	59.747	0	0	0	0	0	0	Mensual	0,72%	59.747	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.578	8.224	10.802	12.212	13.805	15.607	17.644	923.962	983.230	Mensual	1,03%	994.032	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	22.523	69.377	91.900	96.872	102.113	107.637	113.460	1.158.987	1.579.069	Mensual	0,44%	1.670.969	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.792	15.029	19.821	21.657	23.662	25.854	28.248	107.893	207.314	Mensual	0,74%	227.135	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.854	15.293	20.147	22.213	24.492	27.005	29.776	91.838	195.324	Mensual	0,82%	215.471	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.990	19.164	25.154	28.124	31.350	16.821	0	0	76.295	Mensual	0,59%	101.449	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.505	10.892	14.397	15.445	16.570	17.776	19.070	78.359	147.220	Mensual	0,59%	161.617	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	11.523	36.813	48.336	55.104	62.836	46.172	0	0	164.112	Mensual	0,63%	212.448	0,63%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.255	19.213	25.468	26.696	27.983	19.400	0	0	74.079	Mensual	0,39%	99.547	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.545	20.480	27.025	29.482	32.081	34.828	37.731	475.536	609.658	Mensual	0,39%	636.683	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	19.328	62.458	81.786	92.699	104.560	117.443	131.428	587.383	1.033.513	Mensual	0,59%	1.115.299	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	10.695	32.852	43.547	45.646	48.399	52.431	56.700	248.383	451.559	Mensual	0,39%	495.106	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	128	401	529	6.174	6.715	7.303	7.943	220.907	249.042	Mensual	0,70%	249.571	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.695	26.321	34.016	37.491	40.434	43.545	19.137	0	140.607	Mensual	0,36%	174.623	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	3.547	11.342	14.889	19.754	23.791	28.415	33.705	86.415	192.080	Mensual	0,03%	206.969	0,03%
Total arrendos que califican como financieros			13.118.099	39.376.776	52.494.875	46.999.834	45.965.794	47.839.501	42.276.353	254.370.542	437.452.024			489.946.899	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 ascendieron a M\$7.844.514 (M\$6.020.535 al 30 de junio de 2022).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 las sumas de M\$2.933.676 y M\$3.355.386 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es:

30 de Junio de 2023 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	80.838.569	274.133.529	356.853.009	711.825.107
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	51.065.344	183.213.552	251.634.009	485.912.905
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.773.225	90.919.977	105.219.000	225.912.202

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	82.087.529	274.361.554	361.986.216	718.435.299
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	52.494.875	183.081.482	254.370.542	489.946.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.592.654	91.280.072	107.615.674	228.488.400



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	389.808.336	427.034.832
Dividendos por pagar	21.857	21.856
Retenciones	7.518.507	7.169.671
Acreedores varios por compras de activo fijo	-	1.119
Acreedores varios por gastos y servicios	8.725.886	7.426.017
Otros acreedores comerciales	<u>3.870.193</u>	<u>5.144.060</u>
Totales	<u><u>409.944.779</u></u>	<u><u>446.797.555</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de junio de 2023, el plazo promedio es de 39,0 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2023 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	278.714.354	51.966.466	-	-	-	-	330.680.820
Servicios	26.912.705	2.741.565	-	-	-	-	29.654.270
Otros	29.422.050	-	-	-	-	-	29.422.050
Total	335.049.109	54.708.031	-	-	-	-	389.757.140

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2023 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	5.146	-	-	-	5.146
Servicios	22.000	1.025	23.025	-	-	-	46.050
Total	22.000	1.025	28.171	-	-	-	51.196

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2022							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	299.212.269	66.282.901	4.158	-	-	-	365.499.328
Servicios	28.133.833	2.641.581	4.486	-	-	-	30.779.900
Otros	30.730.685	137	445	-	-	-	30.731.267
Total	358.076.787	68.924.619	9.089	-	-	-	427.010.495

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2022							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337
Total	20.556	989	1.160	1.632	-	-	24.337

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Junio de 2023 (No auditado)**31 de Diciembre de 2022**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.
Diwatts S.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile Ltda.
Diwatts S.A.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.177.276</u>	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	1.456.386	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(1.312.391)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u>3.177.276</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	3.462.086	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(2.621.559)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>3.033.281</u>	<u>-</u>

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	23.853.886	12.945.989	-	11.806.441
Provisión por vacaciones	11.603.994	12.723.297	-	-
Indemnización por años de servicios	416.339	553.218	591.948	460.869
Totales	<u>35.874.219</u>	<u>26.222.504</u>	<u>591.948</u>	<u>12.267.310</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	9.519.201	3.003.712	6.025.251	-
Uso de provisiones	(12.664.857)	(756.600)	(7.144.554)	-
Traspaso al corriente	14.053.553	(14.053.553)	-	-
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u>23.853.886</u>	<u>-</u>	<u>11.603.994</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	19.915.524	9.749.276	11.971.657	-
Uso de provisiones	(30.087.760)	-	(10.364.289)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>12.945.989</u>	<u>11.806.441</u>	<u>12.723.297</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	389.749	758.191
Uso de provisiones	<u>(526.628)</u>	<u>(627.112)</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u>416.339</u>	<u>591.948</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	547.499	562.641
Uso de provisiones	(584.471)	(380.924)
Traspaso al corriente	<u>177.829</u>	<u>(177.829)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>553.218</u>	<u>460.869</u>

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	606.236	9.598.571	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	834.714	818.749	-	-
Otros Ingresos Anticipados	283.262	321.293	-	-
Otros pasivos no financieros	24.782	26.077	-	-
	1.748.994	10.764.690	-	-

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2023, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2023, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2023 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$8.046.277.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2023 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.752.008.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2023 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.125.766.

Al 30 de junio de 2023, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2023, es la siguiente:

Plazo	30.06.2023	31.12.2022
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	383.014	251.404
Total	383.014	251.404

**SMU**

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión conservadora del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 30 de junio de 2023 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2022) y por la recuperación de activos y mercaderías dañadas por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 30 de junio de 2023 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2022). Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, recopilando toda la documentación necesaria para llevar a cabo una demanda arbitral, la cual fue presentada el 23 de marzo de 2023. El arbitraje ya está constituido y le fue asignado el rol en el Centro de Arbitraje y Mediación (CAM) N°5432-2022 y el árbitro nombrado es el Sr. Francisco Gazmuri.

Producto de lo anterior y dados los tiempos que involucran estos procesos, durante el año 2022 se reclasificó la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

Juicios:

Al 30 de junio de 2023 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de Junio de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	16	724.933	213.101	16	657.640	214.685
Laboral	74	2.205.037	509.287	55	2.320.273	450.856
Multas Laborales (1)	511	1.771.694	1.768.067	497	1.683.058	1.679.601
Policia Local	106	2.057.152	238.982	78	1.604.355	243.100
Sumarios Sanitarios	198	447.839	447.839	199	445.039	445.039
Totales	905	7.206.655	3.177.276	845	6.710.365	3.033.281



(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Junio de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	16	1.737.170	-	12	1.724.520	-
Laboral	25	390.633	-	15	185.399	-
Policia Local	17	310.588	-	12	291.106	-
Totales	58	2.438.391	-	39	2.201.025	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros intermedios consolidados.

d) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta "Costos Financieros" y (ii) la cuenta "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL y BCSMU-AO, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años

**SMU**

por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2023 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2023:

Detalle	M\$
Caja	89.408.245
Pasivo financiero	1.002.956.946
Deuda financiera	517.044.041
Patrimonio	787.826.871
EBITDA LTM (1)	270.478.660
EBITDAR LTM (1)	298.838.972
Gasto financiero LTM (1)	53.813.973
Ingreso Financiero LTM (1)	12.046.513
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.898.281.683
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.898.281.683

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,16
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,54
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	6,48
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,06
Deuda financiera neta / EBITDA	1,58
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2023 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(833.358)
Adquisición de acciones propias	-
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u>(833.358)</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	<u>(539.739)</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>(539.739)</u>

Al 30 de junio de 2023 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358.



SMU



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son:

Accionistas al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2022	%
Inversiones Sams SpA (*)	22,071%	Inversiones Sams SpA (*)	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	7,185%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,256%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,816%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	3,432%	FIP Epsilon (*)	3,385%
FIP Epsilon (*)	3,385%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,895%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,880%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,828%
Retail Holding II SpA (*)	2,814%	FIP Gamma	2,814%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,805%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,803%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,717%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,621%
BCI Corredores de Bolsa	2,139%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,386%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%	Corp Group Inversiones Ltda. (*)	2,350%
Corp Group Inversiones Ltda. (*)	1,649%	BCI Corredores de Bolsa	2,080%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,152%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,050%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,142%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
Bravo y Cía.	1,023%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,340%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	0,985%	Bravo y Cía.	1,023%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%	SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	21,576%	Otros	19,560%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de junio de 2023, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual CI S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Al 30 de junio de 2023, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

**Dividendos aprobados año 2023**

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.669 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Dividendos aprobados año 2022

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.267.801 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de septiembre de 2022.

Con fecha 14 de noviembre de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$22.008.184 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de diciembre de 2022.

e. Aumento de capital**Al 30 de junio de 2023:**

No ha habido aumento de capital en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.

Al 31 de diciembre de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y 2022**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	297.127
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u>145.725.393</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.544.666
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>151.705.531</u>



h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del año	40.995.269
Dividendos provisorios utilidades 2023	(16.658.143)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2022	<u>(23.438.670)</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2023 (No auditado)	<u><u>115.480.404</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del año	71.491.716
Dividendos provisorios utilidades 2022	(37.350.939)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2021	<u>(21.736.580)</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u><u>92.262.133</u></u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Operaciones continuadas	40.295.330	70.956.636	18.519.495	21.690.445
Operaciones discontinuadas	-	535.080	-	-
Total	40.295.330	71.491.716	18.519.495	21.690.445
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.772.057.995</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.771.544.835</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,00699	0,01229	0,00321	0,00376
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00009</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00699</u>	<u>0,01238</u>	<u>0,00321</u>	<u>0,00376</u>

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.393.348.246	1.328.320.840	696.339.551	667.295.158
Ingresos por prestación de servicios (1)	7.844.514	6.020.535	4.097.351	3.102.507
Otros ingresos	2.525.619	2.523.843	1.567.265	1.237.631
Ingresos de Servicios Financieros (2)	5.115.003	-	2.589.800	-
Totales	<u>1.408.833.382</u>	<u>1.336.865.218</u>	<u>704.593.967</u>	<u>671.635.296</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos netos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.



29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(20.471.222)</u>	<u>(18.658.882)</u>	<u>(9.935.495)</u>	<u>(9.278.683)</u>

b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(141.242.319)	(121.043.756)	(73.521.599)	(64.857.008)
Servicios	(54.716.038)	(50.877.880)	(27.439.195)	(25.292.126)
Depreciación y amortización	(48.815.043)	(43.486.931)	(24.775.685)	(22.502.296)
Arriendos y gastos comunes	(14.346.509)	(13.831.525)	(6.961.711)	(6.713.484)
Servicios informáticos	(12.227.195)	(10.282.232)	(6.085.234)	(5.289.373)
Mantenimiento	(10.289.618)	(9.168.569)	(5.150.735)	(4.265.222)
Comisión Tarjetas	(13.183.632)	(10.665.540)	(6.901.411)	(5.807.241)
Servicios Externos	(9.621.940)	(7.124.674)	(4.868.792)	(3.821.682)
Seguros	(8.063.685)	(6.550.387)	(4.084.917)	(3.277.125)
Materiales	(4.977.040)	(6.161.285)	(2.490.851)	(3.051.770)
Publicidad	(8.938.422)	(7.017.113)	(5.537.046)	(3.972.157)
Viajes Movilización y Trámites	(2.911.782)	(2.948.322)	(1.811.965)	(1.617.391)
Otros	<u>(3.219.497)</u>	<u>(4.659.993)</u>	<u>(1.822.572)</u>	<u>(1.824.984)</u>
Totales	<u>(332.552.720)</u>	<u>(293.818.207)</u>	<u>(171.451.713)</u>	<u>(152.291.859)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(99.846.129)	(84.599.287)	(50.179.588)	(43.377.514)
Beneficios a empleados	(26.268.994)	(25.038.733)	(15.693.610)	(15.502.007)
Otros gastos del personal	<u>(15.127.196)</u>	<u>(11.405.736)</u>	<u>(7.648.401)</u>	<u>(5.977.487)</u>
Totales	<u>(141.242.319)</u>	<u>(121.043.756)</u>	<u>(73.521.599)</u>	<u>(64.857.008)</u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No Auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No Auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No Auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en Venta Ok Market (*)	-	18.033.558	-	(308.773)
Recuperación Seguros	32.085	671.833	32.085	637.131
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	154.959	(568.748)	613.698	(256.739)
Multas SUNAT sociedades en Perú	-	(1.452.447)	-	(1.452.447)
Otros	(555)	5.761	(31.814)	(7.405)
Totales	<u>186.489</u>	<u>16.689.957</u>	<u>613.969</u>	<u>(1.388.233)</u>

(*) Ver Nota 13



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Intereses por inversiones financieras y otros (*)	5.569.448	4.007.789	2.308.113	2.656.766
Intereses por préstamos y otros	7.963	1.123.255	(68.771)	547.634
Totales	<u>5.577.411</u>	<u>5.131.044</u>	<u>2.239.342</u>	<u>3.204.400</u>

(*) El incremento corresponde principalmente a la mayor disponibilidad de caja, invertida en instrumentos financieros de depósitos y pactos a corto plazo, sumado a las mayores tasas de interés de este período.

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(9.066.250)	(9.682.454)	(4.703.347)	(5.145.346)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(16.091.645)	(14.794.068)	(7.886.962)	(7.525.164)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.289.835)	(1.254.221)	(643.642)	(631.212)
Comisiones	(61.731)	(48.943)	(36.960)	(41.041)
Totales	<u>(26.509.461)</u>	<u>(25.779.686)</u>	<u>(13.270.911)</u>	<u>(13.342.763)</u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
		No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(36.123)	204.397	4.507	327.079
Acreedores Comerciales	USD	5.255	1.647	(213)	(80.185)
Otros activos financieros	USD	(303.458)	(355.422)	(87.177)	(274.809)
Otros pasivos financieros	USD	(40.361)	58.442	(95)	(6.324)
Totales		<u>(374.687)</u>	<u>(90.936)</u>	<u>(82.978)</u>	<u>(34.239)</u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	1.432.628	(37.527)	1.441.073	(23.498)
Préstamos que devengan intereses	UF	(14.183.119)	(30.948.067)	(7.966.933)	(20.415.898)
Activos por impuestos	UF	136.553	357.797	100.831	294.738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(31.240)	(118.924)	(25.257)	(52.335)
Totales		<u>(12.645.178)</u>	<u>(30.746.721)</u>	<u>(6.450.286)</u>	<u>(20.196.993)</u>

35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, se presentaban los activos y pasivos del formato Ok Market, el cual fue vendido el 28 de febrero de 2022.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.



SMU



- **Segmento de Servicios Financieros**, segmento incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple lo definido en la NIIF 8.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	62.156.258	116.216.296	27.251.987	8.315.116	89.408.245	124.531.412
Otros activos financieros corrientes	3.613.723	3.513.769	-	3.220.245	3.613.723	6.734.014
Otros activos no financieros corrientes	25.268.345	31.564.582	3.430.195	4.172.210	28.698.540	35.736.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.615.535	62.185.000	18.961.100	19.448.411	53.576.635	81.633.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.939.457	6.042.943	(4.709.649)	(5.641.665)	229.808	401.278
Inventarios	239.060.576	245.353.255	-	-	239.060.576	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	2.015.078	2.528.207	320.067	316.248	2.335.145	2.844.455
Total activos, corrientes	371.668.972	467.404.052	45.253.700	29.830.565	416.922.672	497.234.617
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	220.959	221.306	180.858	175.000	401.817	396.306
Otros activos no financieros no corrientes	2.690.259	3.890.104	49.144	31.227	2.739.403	3.921.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	41.125.213	41.135.740	206.201	222.583	41.331.414	41.358.323
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	3.222.306	3.252.540	3.222.306	3.252.540
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.164.505	44.012.415	23.568.402	23.460.888	66.732.907	67.473.303
Plusvalía	354.836.939	354.923.761	118.571.336	118.015.265	473.408.275	472.939.026
Propiedades, planta y equipo, neto	760.573.286	758.878.952	3.896.731	3.910.761	764.470.017	762.789.713
Activos por impuestos diferidos	307.867.369	322.203.211	166.868.895	157.068.255	474.736.264	479.271.466
Total activos no corrientes	1.510.478.530	1.525.265.489	316.563.873	306.136.519	1.827.042.403	1.831.402.008
TOTAL ACTIVOS	1.882.147.502	1.992.669.541	361.817.573	335.967.084	2.243.965.075	2.328.636.625



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	54.648.347	56.987.961	109.504.532	107.357.786	164.152.879	164.345.747
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	398.779.773	431.115.356	11.165.006	15.682.199	409.944.779	446.797.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	199.540.329	330.359.370	(198.877.940)	(329.342.285)	662.389	1.017.085
Otras provisiones corrientes	3.131.186	3.032.765	46.090	516	3.177.276	3.033.281
Pasivos por impuestos corrientes	1.181.653	256.979	-	-	1.181.653	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.700.260	14.337.899	20.173.959	11.884.605	35.874.219	26.222.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.505.677	1.076.695	243.317	9.687.995	1.748.994	10.764.690
Total pasivos, corrientes	674.487.225	837.167.025	(57.745.036)	(184.729.184)	616.742.189	652.437.841
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	479.451.778	482.397.537	359.352.289	394.202.710	838.804.067	876.600.247
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	591.948	1.575.445	-	10.691.865	591.948	12.267.310
Total pasivos, no corrientes	480.043.726	483.972.982	359.352.289	404.894.575	839.396.015	888.867.557
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	727.616.551	671.565.534	56.497.861	111.353.295	784.114.412	782.918.829
Participaciones no controladoras	-	-	3.712.459	4.412.398	3.712.459	4.412.398
Patrimonio total	727.616.551	671.529.534	60.210.320	115.801.693	787.826.871	787.331.227
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.882.147.502	1.992.669.541	361.817.573	335.967.084	2.243.965.075	2.328.636.625

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	229.808	401.278
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	(502.172.963)	(499.203.219)
Ajuste consolidación Grupo SMU	497.233.506	493.160.276
Total	<u>(4.709.649)</u>	<u>(5.641.665)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	662.389	1.017.085
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	(696.773.835)	(823.519.646)
Ajuste consolidación Grupo SMU	497.233.506	493.160.276
Total	<u>(198.877.940)</u>	<u>(329.342.285)</u>



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		de consolidación		Total	
	30.06.2023 No auditado M\$	30.06.2022 No auditado M\$	30.06.2023 No auditado M\$	30.06.2022 No auditado M\$	30.06.2023 No auditado M\$	30.06.2022 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.403.036.726	1.336.288.133	5.796.656	577.085	1.408.833.382	1.336.865.218
Costo de ventas	(973.253.924)	(944.743.028)	(4.092.187)	-	(977.346.111)	(944.743.028)
Margen bruto	429.782.802	391.545.105	1.704.469	577.085	431.487.271	392.122.190
Costos de distribución	(20.461.834)	(18.650.540)	(9.388)	(8.342)	(20.471.222)	(18.658.882)
Gastos de administración	(283.739.818)	(255.077.044)	(48.812.902)	(38.741.163)	(332.552.720)	(293.818.207)
Otras Ganancias (pérdidas)	110.086	16.725.257	76.403	(35.300)	186.489	16.689.957
Ingresos financieros	9.520.883	6.888.879	(3.943.472)	(1.757.835)	5.577.411	5.131.044
Costos financieros	(50.718.133)	(38.913.183)	24.208.672	13.133.497	(26.509.461)	(25.779.686)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	44.918	(52.084)	44.918	(52.084)
Diferencias de cambio	(331.925)	(184.450)	(42.762)	93.514	(374.687)	(90.936)
Resultados por unidades de reajuste	191.939	233.049	(12.837.117)	(30.979.770)	(12.645.178)	(30.746.721)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	84.354.000	102.567.073	(39.611.179)	(57.770.398)	44.742.821	44.796.675
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(14.248.131)	5.888.338	9.800.640	20.271.623	(4.447.491)	26.159.961
Ganancia del año operaciones continuas	70.105.869	108.455.411	(29.810.539)	(37.498.775)	40.295.330	70.956.636
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	535.080	-	-	-	535.080
Ganancia del año	70.105.869	108.990.491	(29.810.539)	(37.498.775)	40.295.330	71.491.716
Depreciación y Amortización	(47.150.902)	(41.996.418)	(1.664.141)	(1.490.513)	(48.815.043)	(43.486.931)
Ebitda del periodo (*)	172.732.052	159.813.939	(45.453.680)	(36.681.907)	127.278.372	123.132.032

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados		de consolidación		Total	
	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	702.641.529	671.130.431	1.952.438	504.865	704.593.967	671.635.296
Costo de ventas	(486.368.641)	(474.705.575)	(2.037.204)	-	(488.405.845)	(474.705.575)
Margen bruto	216.272.888	196.424.856	(84.766)	504.865	216.188.122	196.929.721
Gastos de distribución	(9.930.698)	(9.271.564)	(4.797)	(7.119)	(9.935.495)	(9.278.683)
Gastos de administración	(146.405.470)	(131.269.050)	(25.046.243)	(21.022.809)	(171.451.713)	(152.291.859)
Otras Ganancias (Pérdidas)	541.474	(1.385.578)	72.495	(2.655)	613.969	(1.388.233)
Ingresos financieros	4.266.833	3.421.128	(2.027.491)	(216.728)	2.239.342	3.204.400
Costos financieros	(25.711.988)	(20.082.369)	12.441.077	6.739.606	(13.270.911)	(13.342.763)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	17.231	(60.970)	17.231	(60.970)
Diferencias de cambio	(72.239)	(153.531)	(10.739)	119.292	(82.978)	(34.239)
Resultados por unidades de reajuste	124.139	221.306	(6.574.425)	(20.418.299)	(6.450.286)	(20.196.993)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	39.084.939	37.905.198	(21.217.658)	(34.364.817)	17.867.281	3.540.381
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.157.903)	4.643.009	6.810.117	13.507.055	652.214	18.150.064
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	32.927.036	42.548.207	(14.407.541)	(20.857.762)	18.519.495	21.690.445
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	32.927.036	42.548.207	(14.407.541)	(20.857.762)	18.519.495	21.690.445
Depreciación y Amortización	(23.957.034)	(21.701.524)	(818.651)	(800.772)	(24.775.685)	(22.502.296)
Ebitda por el período (1)	83.893.754	77.585.766	(24.317.155)	(19.724.291)	59.576.599	57.861.475

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.403.036.726	1.336.288.133
Total Ingresos de otros segmentos	<u>5.796.656</u>	<u>577.085</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.408.833.382</u>	<u>1.336.865.218</u>
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	84.354.000	102.567.073
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(39.611.179)</u>	<u>(57.770.398)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>44.742.821</u>	<u>44.796.675</u>
	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.882.147.502	1.992.669.541
Activos de otros segmentos	<u>361.817.573</u>	<u>335.967.084</u>
Total activos consolidados	<u>2.243.965.075</u>	<u>2.328.636.625</u>
	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.154.530.951	1.321.140.007
Pasivos de otros segmentos	<u>301.607.253</u>	<u>220.165.391</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.456.138.204</u>	<u>1.541.305.398</u>
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	172.732.052	159.813.939
Ebitda de otros segmentos	<u>(45.453.680)</u>	<u>(36.681.907)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>127.278.372</u>	<u>123.132.032</u>


SMU


Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.380.282.960	1.309.922.863
Perú	28.550.422	26.942.355
Total Ingreso Consolidado	<u>1.408.833.382</u>	<u>1.336.865.218</u>
	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.327.459.876	1.326.668.441
Perú	24.846.263	25.462.101
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.352.306.139</u>	<u>1.352.130.542</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	126.890.392	122.729.102
Perú	387.980	402.930
Total EBITDA consolidado	<u>127.278.372</u>	<u>123.132.032</u>
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(4.433.875)	26.150.920
Perú	(13.616)	9.041
Total Impuesto consolidado	<u>(4.447.491)</u>	<u>26.159.961</u>
	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	45.887.604	47.336.758
Perú	(1.144.783)	(2.540.083)
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>44.742.821</u>	<u>44.796.675</u>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	174.966.818	(42.933.276)	132.033.542
Actividades de Inversión	(182.645.975)	159.565.093	(23.080.882)
Actividades de Financiación	(48.100.440)	(95.975.387)	(144.075.827)
Totales	(55.779.597)	20.656.430	(35.123.167)

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2022 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	106.750.836	(17.934.347)	88.816.489
Actividades de Inversión	(85.209.865)	110.137.439	24.927.574
Actividades de Financiación	(18.108.769)	(91.968.883)	(110.077.652)
Totales	3.432.202	234.209	3.666.411

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	53.356.681	105.574.609	8.799.577	10.641.687	62.156.258	116.216.296
Otros activos financieros corrientes	3.371.307	3.298.446	242.416	215.323	3.613.723	3.513.769
Otros activos no financieros corrientes	19.179.062	24.257.291	6.089.283	7.307.291	25.268.345	31.564.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	22.875.720	46.010.657	11.739.815	16.174.343	34.615.535	62.185.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.938.995	6.042.232	462	711	4.939.457	6.042.943
Inventarios	173.907.612	178.903.762	65.152.964	66.449.493	239.060.576	245.353.255
Activos por impuestos corrientes	238.781	575.484	1.776.297	1.952.723	2.015.078	2.528.207
Total activos, corrientes	277.868.158	364.662.481	93.800.814	102.741.571	371.668.972	467.404.052
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	220.959	221.306	-	-	220.959	221.306
Otros activos no financieros no corrientes	1.976.693	2.942.648	713.566	947.456	2.690.259	3.890.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	19.403.232	19.579.715	21.721.981	21.556.025	41.125.213	41.135.740
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.801.702	17.315.002	25.362.803	26.697.413	43.164.505	44.012.415
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	47.893.329	47.951.054	354.836.939	354.923.761
Propiedades, planta y equipo, neto	573.308.532	575.215.519	187.264.754	183.663.433	760.573.286	758.878.952
Activos por impuestos diferidos	257.766.466	267.872.800	50.100.903	54.330.411	307.867.369	322.203.211
Total activos no corrientes	1.177.421.194	1.190.119.697	333.057.336	335.145.792	1.510.478.530	1.525.265.489
TOTAL ACTIVOS	1.455.289.352	1.554.782.178	426.858.150	437.887.363	1.882.147.502	1.992.669.541

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	38.722.285	40.530.310	15.926.062	16.457.651	54.648.347	56.987.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	312.312.576	340.291.668	86.467.197	90.823.688	398.779.773	431.115.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	61.443.211	176.378.228	138.097.118	153.981.142	199.540.329	330.359.370
Otras provisiones corrientes	2.562.554	2.578.441	568.632	454.324	3.131.186	3.032.765
Pasivos por impuestos corrientes	905.341	-	276.312	256.979	1.181.653	256.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.063.774	10.876.232	3.636.486	3.461.667	15.700.260	14.337.899
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.043.722	630.723	461.955	445.972	1.505.677	1.076.695
Total pasivos, corrientes	429.053.463	571.285.602	245.433.762	265.881.423	674.487.225	837.167.025
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	358.916.314	363.268.717	120.535.464	119.128.820	479.451.778	482.397.537
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	509.389	1.382.092	82.559	193.353	591.948	1.575.445
Total pasivos, no corrientes	359.425.703	364.650.809	120.618.023	119.322.173	480.043.726	483.972.982
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	666.753.937	618.789.518	60.862.614	52.740.016	727.616.551	671.529.534
Participaciones no controladoras	56.249	56.249	(56.249)	(56.249)	-	-
Patrimonio total	666.810.186	618.845.767	60.806.365	52.683.767	727.616.551	671.529.534
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.455.289.352	1.554.782.178	426.858.150	437.887.363	1.882.147.502	1.992.669.541



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	942.127.325	910.233.151	460.909.401	426.054.982	1.403.036.726	1.336.288.133
Costo de ventas	(617.454.358)	(611.770.258)	(355.799.566)	(332.972.770)	(973.253.924)	(944.743.028)
Margen bruto	324.672.967	298.462.893	105.109.835	93.082.212	429.782.802	391.545.105
Costos de distribución	(15.594.663)	(14.543.752)	(4.867.171)	(4.106.788)	(20.461.834)	(18.650.540)
Gastos de administración	(213.133.225)	(198.833.434)	(70.606.593)	(56.243.610)	(283.739.818)	(255.077.044)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(393.069)	18.319.916	503.155	(1.594.659)	110.086	16.725.257
Ingresos financieros	8.225.353	5.896.135	1.295.530	992.744	9.520.883	6.888.879
Costos financieros	(45.462.562)	(32.671.311)	(5.255.571)	(6.241.872)	(50.718.133)	(38.913.183)
Diferencias de cambio	(336.590)	(212.267)	4.665	27.817	(331.925)	(184.450)
Resultados por unidades de reajuste	81.834	60.846	110.105	172.203	191.939	233.049
Ganancia antes de impuesto	58.060.045	76.479.026	26.293.955	26.088.047	84.354.000	102.567.073
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(10.131.626)	9.757.449	(4.116.505)	(3.869.111)	(14.248.131)	5.888.338
Ganancia del periodo operaciones continuas	47.928.419	86.236.475	22.177.450	22.218.936	70.105.869	108.455.411
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	535.080	-	-	-	535.080
Ganancia del periodo	47.928.419	86.771.555	22.177.450	22.218.936	70.105.869	108.990.491
Depreciación y Amortización	(34.911.854)	(31.534.565)	(12.239.048)	(10.461.853)	(47.150.902)	(41.996.418)
Ebitda del periodo	130.856.933	116.620.272	41.875.119	43.193.667	172.732.052	159.813.939



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2023	01.04.2022	01.04.2023	01.04.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	465.665.434	446.407.940	236.976.095	224.722.491	702.641.529	671.130.431
Costo de ventas	(303.685.410)	(299.850.499)	(182.683.231)	(174.855.076)	(486.368.641)	(474.705.575)
Margen bruto	<u>161.980.024</u>	<u>146.557.441</u>	<u>54.292.864</u>	<u>49.867.415</u>	<u>216.272.888</u>	<u>196.424.856</u>
Gastos de distribución	(7.481.503)	(7.143.918)	(2.449.195)	(2.127.646)	(9.930.698)	(9.271.564)
Gastos de administración	(110.580.894)	(103.101.140)	(35.824.576)	(28.167.910)	(146.405.470)	(131.269.050)
Otras Ganancias (Pérdidas)	2.432	151.299	539.042	(1.536.877)	541.474	(1.385.578)
Ingresos financieros	3.611.212	2.861.631	655.621	559.497	4.266.833	3.421.128
Costos financieros	(23.031.264)	(17.443.912)	(2.680.724)	(2.638.457)	(25.711.988)	(20.082.369)
Diferencias de cambio	(91.969)	(168.908)	19.730	15.377	(72.239)	(153.531)
Resultados por unidades de reajuste	56.557	93.644	67.582	127.662	124.139	221.306
Ganancia antes de impuesto	<u>24.464.595</u>	<u>21.806.137</u>	<u>14.620.344</u>	<u>16.099.061</u>	<u>39.084.939</u>	<u>37.905.198</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.677.042)	8.472.209	(2.480.861)	(3.829.200)	(6.157.903)	4.643.009
Ganancia del período Operaciones Continuas	<u>20.787.553</u>	<u>30.278.346</u>	<u>12.139.483</u>	<u>12.269.861</u>	<u>32.927.036</u>	<u>42.548.207</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	<u>20.787.553</u>	<u>30.278.346</u>	<u>12.139.483</u>	<u>12.269.861</u>	<u>32.927.036</u>	<u>42.548.207</u>
Depreciación y Amortización	<u>(17.738.777)</u>	<u>(16.296.002)</u>	<u>(6.218.257)</u>	<u>(5.405.522)</u>	<u>(23.957.034)</u>	<u>(21.701.524)</u>
Ebitda por el período	<u>61.656.404</u>	<u>52.608.385</u>	<u>22.237.350</u>	<u>24.977.381</u>	<u>83.893.754</u>	<u>77.585.766</u>



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

El Grupo SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación del Grupo SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2023 (No auditado)				31.12.2022			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.530.456	-	-	-	2.699.870	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	488.045	-	-	-	1.956.754	-	-	-
Totales Activos			2.018.501	-	-	-	4.656.624	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2023 (No auditado)				31.12.2022			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	47.199	205.870	-	-	1.015.787	111.401	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	595.474	404.250	-	-	611.152	520.869
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	262.916	670.636	-	-	248.165	759.679	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.325.930	5.724.653	-	-	3.289.072	804.221
Totales Pasivos			310.115	876.506	3.921.404	6.128.903	1.263.952	871.080	3.900.224	1.325.090



SMU



38. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de julio de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *