

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2022 y 2021

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2022; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "*Información Financiera Intermedia*" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de los estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "*Información Financiera Intermedia*" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 14 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de SMU S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written in a cursive style.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 16 de agosto de 2022



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados intermedios	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	33
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	44
a) Deterioro de activos no financieros	44
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	45
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	45
d) Activos por impuestos diferidos	46
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	46
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	47
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
8. Otros activos no financieros	52
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	53
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	60
11. Inventarios	66
12. Impuestos a las ganancias	68
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	72
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	88
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	132
21. Otras provisiones	135
22. Beneficios a los empleados	136
23. Otros pasivos no financieros	138
24. Contingencias, juicios y restricciones	139
25. Patrimonio neto	145
26. Gestión de capital	149
27. Resultado por acción	150
28. Ingresos ordinarios	151



29. Gastos de distribución y administración	152
30. Gastos del personal	153
31. Otras ganancias (pérdidas)	154
32. Ingresos y costos financieros	155
33. Diferencias de cambio	156
34. Resultado por unidades de reajuste	157
35. Información por segmentos	158
36. Medio ambiente	171
37. Moneda extranjera	172
38. Hechos posteriores	173

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO

AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2022	31.12.2021
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	117.460.324	113.793.913
Otros activos financieros, corrientes	7	2.722.777	8.297
Otros activos no financieros, corrientes	8	28.036.971	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	31.974.816	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	17.431.260	16.003.772
Inventarios	11	258.191.780	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	12	2.207.148	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	41.665.646
Total activos corrientes		<u>458.025.076</u>	<u>528.258.623</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	389.383	1.713.026
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.432.772	2.269.818
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	41.210.725	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	13.364.194	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	64.265.844	61.513.682
Plusvalía	16	473.478.256	472.572.694
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	736.163.244	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	12	450.568.241	424.088.445
Total activos no corrientes		<u>1.781.872.659</u>	<u>1.692.223.547</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.239.897.735</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2022	31.12.2021
	N°	No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	166.078.703	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	403.997.781	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	661.672	917.595
Otras provisiones, corrientes	21	2.494.082	2.192.754
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	138.714
Beneficios corrientes a los empleados	22	20.202.473	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.276.382	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes		<u>594.711.093</u>	<u>626.612.174</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	873.924.859	838.520.375
Cuentas por pagar, no corrientes	20	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	12	-	73.714
Beneficios no corrientes a los empleados	22	4.091.885	2.514.146
Total pasivos, no corrientes		<u>878.016.744</u>	<u>841.109.222</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(539.739)	-
Utilidad acumulada	25	92.262.133	79.857.936
Otras reservas	25	151.705.531	149.160.865
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>767.169.898</u>	<u>752.760.774</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>767.169.898</u>	<u>752.760.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.239.897.735</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28	1.336.865.218	1.143.087.999	671.635.296	577.637.015
Costo de ventas	11	(944.743.028)	(802.852.121)	(474.705.575)	(405.436.171)
Ganancia Bruta		392.122.190	340.235.878	196.929.721	172.200.844
Costos de distribución	29	(18.658.882)	(14.448.382)	(9.278.683)	(7.203.177)
Gastos de administración	29	(293.818.207)	(262.575.415)	(152.291.859)	(132.200.690)
Otras ganancias (pérdidas)	31	16.689.957	(12.407.673)	(1.388.233)	1.066.852
Ingresos financieros	32	5.131.044	626.611	3.204.400	72.740
Costos financieros	32	(25.779.686)	(24.253.602)	(13.342.763)	(11.533.994)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(52.084)	705	(60.970)	34.332
Diferencias de cambio	33	(90.936)	51.780	(34.239)	69.126
Resultados por unidades de reajuste	34	(30.746.721)	(10.225.412)	(20.196.993)	(4.096.552)
Utilidad antes de impuestos		44.796.675	17.004.490	3.540.381	18.409.481
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	26.159.961	5.243.833	18.150.064	(84.205)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		70.956.636	22.248.323	21.690.445	18.325.276
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	13	535.080	1.904.715	-	784.439
Utilidad del periodo		71.491.716	24.153.038	21.690.445	19.109.715
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	71.491.716	24.153.038	21.690.445	19.109.715
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	27	-	-	-	-
Utilidad del periodo		71.491.716	24.153.038	21.690.445	19.109.715
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	27	0,01238	0,00418	0,00376	0,00331
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,01229	0,00385	0,00376	0,00317
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00033	0,00000	0,00014
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	27	0,01238	0,00418	0,00376	0,00331
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,01229	0,00385	0,00376	0,00317
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00033	0,00000	0,00014
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		71.491.716	24.153.038	21.690.445	19.109.715
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		2.544.666	(1.205.924)	2.437.393	(649.002)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		2.544.666	(1.205.924)	2.437.393	(649.002)
Otro resultado integral		2.544.666	(1.205.924)	2.437.393	(649.002)
Resultado integral, total		74.036.382	22.947.114	24.127.838	18.460.713
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		74.036.382	22.947.114	24.127.838	18.460.713
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		74.036.382	22.947.114	24.127.838	18.460.713

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto	
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
N°										
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	71.491.716	71.491.716	-	71.491.716
Otro resultado integral	25	-	-	2.544.666	-	2.544.666	-	2.544.666	-	2.544.666
Resultado integral total		-	-	2.544.666	-	2.544.666	71.491.716	74.036.382	-	74.036.382
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(59.087.519)	(59.087.519)	-	(59.087.519)
Recompra de acciones propias	25	-	(539.739)	-	-	-	-	(539.739)	-	(539.739)
Saldo final al 30 de junio de 2022 (No auditados)	25	523.741.973	(539.739)	6.892.284	144.813.247	151.705.531	92.262.133	767.169.898	-	767.169.898

Nota	Cambios en otras reservas						Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total en patrimonio neto	
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Utilidad Acumulada				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	25	523.741.973	-	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	24.153.038	24.153.038	-	24.153.038
Otro resultado integral	25	-	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)
Resultado integral total		-	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)	24.153.038	22.947.114	-	22.947.114
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(17.204.881)	(17.204.881)	-	(17.204.881)
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditados)	25	523.741.973	-	2.143.240	144.813.247	146.956.487	59.565.135	730.263.595	-	730.263.595

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2022	01.01.2021
		30.06.2022 No auditado M\$	30.06.2021 No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.629.324.914	1.406.383.807
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.348.019.757)	(1.126.533.680)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(125.846.680)	(124.239.045)
Otros pagos por actividades de operación		(71.708.189)	(59.118.409)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		83.750.288	96.492.673
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		5.131.044	641.659
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(64.843)	6.025
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		88.816.489	97.140.357
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		49.099.884	-
Préstamos a entidades relacionadas	10	(1.200.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		130.042	38.965
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(17.900.636)	(16.147.875)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(4.496.654)	(3.127.776)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		(1.038.867)	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	15	333.805	441.632
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		24.927.574	(18.795.054)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	(539.739)	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	31.820.383	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(32.354.022)	(103.903.388)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(24.765.857)	(26.834.283)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(59.087.519)	(26.152.747)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(25.150.898)	(24.978.324)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(110.077.652)	(181.868.742)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.666.411	(103.523.439)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		3.666.411	(103.523.439)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	113.793.913	197.671.789
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	117.460.324	94.148.350

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma (a esta fecha, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Deposito Central de Valores para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor del único aportante, Retail Holding II S.p.A.), Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2022, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,0% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2022.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10 y Alvi.

Al 30 de junio de 2022, la dotación total de personal alcanza a 24.608 personas; (25.687 al 30 de junio de 2021, de los cuales 1.198 pertenecían a Ok Market S.A.), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 30 de junio de 2022 es de 24.991 colaboradores; (26.568 al 30 de junio de 2021, de los cuales 1.191 pertenecían a Ok Market S.A.).

**SMU**

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2022, Unimarc, posee 281 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 280 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2022, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 96 locales, 95 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 27 locales en Perú (3 propios y 24 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (21), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.



SMU



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, recientemente se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

En resumen, en el grupo SMU al 30 de junio de 2022 el total de locales de la Compañía alcanzan a 404, de los cuales 377 de estos locales están en Chile (376 operativos) y 27 locales en Perú, todo operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de agosto de 2022.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2021 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de junio de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2021 (no auditado).

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presenta el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales intermedios terminados el 30 de junio de 2021, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo



refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.



Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2022		31.12.2021	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) La sociedad Ok Market fue vendida el 28 de febrero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, se presentó como disponible para la venta (Ver nota 13 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta).



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.06.2022	932,08	33.086,83	243,74
31.12.2021	844,69	30.991,74	211,88
30.06.2021	727,76	29.709,83	188,31

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en



uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

**SMU**

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2022

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 * NIIF1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera * NIIF 9 Instrumentos Financieros * NIIF 16 Arrendamientos * NIC 41 Agricultura	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Reducción del Alquiler relacionados con COVID-19 (Modificación a NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan después del 30 de junio de 2021.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tendrán efectos en los Estados Financieros Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tiene efectos en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 99,4% y el 99,2% de sus ingresos consolidados para los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones



económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras



flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio,



generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

**SMU**

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2022, SMU tenía un total de 24.608 empleados, de los cuales el 97,2% estaban en Chile y el 2,8% en Perú. Aproximadamente el 71,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,27%	32,20%	0,24%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,97%	32,20%	0,58%	7,26%
2	31 a 60 Días	7,56%	32,20%	4,79%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,06%	32,20%	12,61%	7,26%
4	91 a 120 Días	80,73%	32,20%	16,76%	7,26%
5	121 a 150 Días	92,39%	32,20%	28,33%	7,26%
6	151 a 180 Días	86,85%	32,20%	44,51%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,02%	100,00%	0,18%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,02%	100,00%	0,49%	100,00%
2	31 a 60 Días	5,37%	100,00%	2,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	13,46%	100,00%	8,89%	100,00%
4	91 a 120 Días	23,43%	100,00%	20,36%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,64%	100,00%	31,17%	100,00%
6	151 a 180 Días	60,57%	100,00%	32,82%	100,00%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera: Antigüedad	Otros deudores			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,12%	100,00%	0,23%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,51%	100,00%	0,23%	100,00%
2	31 a 60 Días	1,86%	100,00%	0,48%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,34%	100,00%	0,48%	100,00%
4	91 a 120 Días	4,38%	100,00%	2,24%	100,00%
5	121 a 150 Días	4,84%	100,00%	2,24%	100,00%
6	151 a 180 Días	5,95%	100,00%	2,24%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,24%	100,00%	0,13%	100,00%
8	211 a 240 Días	35,78%	100,00%	0,13%	100,00%
9	241 a 270 Días	41,98%	100,00%	0,13%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
1	1 a 30 Días	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
2	31 a 60 Días	27,29%	100,00%	5,31%	100,00%
3	61 a 90 Días	52,37%	100,00%	7,72%	100,00%
4	91 a 120 Días	100,00%	100,00%	12,69%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	22,41%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	16,84%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cheques	
		PD	LGD
0	No vencido	11,98%	32,20%
1	1 a 30 Días	11,98%	32,20%
2	31 a 60 Días	21,74%	32,20%
3	61 a 90 Días	34,29%	32,20%
4	91 a 120 Días	67,36%	32,20%
5	121 a 150 Días	73,60%	32,20%
6	151 a 180 Días	81,88%	32,20%
7	181 a 210 Días	85,55%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	9.350.399	18.968.890	-	-	-	-	-	28.319.289
Obligaciones con el Público	20.965.365	62.298.648	80.269.907	161.895.615	8.805.681	41.710.538	112.605.036	488.550.790
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.078.405	2.706.814	3.187.452	3.110.039	3.245.685	2.948.572	32.029.702	48.306.669
Obligaciones por derechos de uso (*)	14.289.965	36.420.217	45.478.031	42.328.000	41.129.400	44.195.325	250.985.876	474.826.814
Totales	45.684.134	120.394.569	128.935.390	207.333.654	53.180.766	88.854.435	395.620.614	1.040.003.562
Intereses devengados (**)	1.919.115	1.436.772	-	-	-	-	-	3.355.887

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2022 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	28.319.289	-	28.319.289
Obligaciones con el Público	488.550.790	-	488.550.790
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	48.306.669	-	48.306.669
Obligaciones por derechos de uso	474.826.814	-	474.826.814
Totales	<u>1.040.003.562</u>	<u>-</u>	<u>1.040.003.562</u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2022, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 2.256.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.199.813 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.912.975.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.200.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	29.898.044.000	29.898.044	2,88%	-
Unidades de fomento (UF)	30.112.788	996.336.702	95,80%	16.200
Unidades de dólares (USD)	22.559.796	2.102.750	0,20%	2.256
Unidades de Soles (PEN)	47.861.811	11.666.066	1,12%	-
Totales		<u>1.040.003.562</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2021, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital



de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario):** considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2022 No auditado M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	26.641.181	50.964.991
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	2.297.210	1.988.530
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.117.193	945.301
Depósito a plazo fijo (1) (4)	PEN	433.866	1.546.741
Depósito a plazo fijo (2) (4)	CLP	67.770.874	46.547.170
Pacto con tasa variable (3) (4)	CLP	<u>19.200.000</u>	<u>11.801.180</u>
Totales		<u>117.460.324</u>	<u>113.793.913</u>

(1) Corresponde a inversiones en Banco de Crédito-Perú, al 30 de junio de 2022, con vencimiento al 1 de julio de 2022.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 30 de junio de 2022, sin intereses, en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itaú	9.800.000	05-07-2022
Banco Itaú	22.200.000	06-07-2022
Banco Itaú	12.200.000	07-07-2022
Banco Itaú	7.300.000	08-07-2022
BTG Pactual	8.100.000	08-07-2022
BTG Pactual	5.000.000	13-07-2022
Banco Estado	<u>3.000.000</u>	29-07-2022
Total	<u>67.600.000</u>	

(3) Corresponden a inversiones en pacto retro compras al 30 de junio de 2022, en Banco Estado por M\$13.100.000 con vencimiento al 1 de julio de 2022 a una tasa del 0,72% mensual y M\$6.100.000 con vencimiento al 4 de julio de 2022 a una tasa del 0,71% mensual.

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

30 de Junio de 2022 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	117.460.324	-	117.460.324	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	2.722.777	-	2.722.777	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	31.974.816	-	31.974.816	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	17.431.260	-	17.431.260	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	389.383	-	389.383	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.210.725	-	41.210.725	-	-	-	-
		-	-	211.189.285	-	211.189.285				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(166.078.703)	(166.078.703)	-	(165.911.355)	-	(165.911.355)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(403.997.781)	(403.997.781)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(661.672)	(661.672)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(873.924.859)	(873.924.859)	-	(864.823.237)	-	(864.823.237)
		-	-	-	(1.444.663.015)	(1.444.663.015)				



31 de Diciembre de 2021

	Nota	Designados al		Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	113.793.913	-	113.793.913	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	8.297	-	8.297	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	93.719.439	-	93.719.439	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.003.772	-	16.003.772	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	1.713.026	-	1.713.026	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.350.824	-	2.350.824	-	-	-	-
		-	-	227.589.271	-	227.589.271				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(146.700.001)	(146.700.001)	-	(145.867.783)	-	(145.867.783)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(423.761.616)	(423.761.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(917.595)	(917.595)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(838.520.375)	(838.520.375)	-	(794.641.016)	-	(794.641.016)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(987)	(987)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.409.900.574)	(1.409.900.574)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2022	31.12.2021
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	9.830.135	9.446.289
1 a 5 años	20.520.667	20.850.494
más de 5 años	5.405.299	6.949.320
Total	<u><u>35.756.101</u></u>	<u><u>37.246.103</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	9.969.224	8.713.475	-	26.253
IVA crédito fiscal	8.403.790	10.554.768	-	-
Boletas de garantía	173.240	239.001	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	7.018.492	6.464.288	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.145.914	2.024.532
Otros gastos pagados por anticipado	2.057.012	2.236.224	-	-
Otros activos no financieros	415.213	288.192	286.858	219.033
Totales	28.036.971	28.495.948	2.432.772	2.269.818

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2021 y junio de 2022, cuyo vencimiento son principalmente julio, octubre de 2022, enero y junio de 2023



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	28.155.380	-	50.666.287	-
Otras cuentas por cobrar (1)	5.130.888	41.210.725	44.407.678	2.350.824
Deterioro (2)	(1.311.452)	-	(1.354.526)	-
Totales	31.974.816	41.210.725	93.719.439	2.350.824

1. Corresponde principalmente al reconocimiento con un criterio conservador del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$39.610.147 registrado entre el IV trimestre del año 2019 y III trimestre del 2020. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos en el mes de diciembre de 2021 todos los informes por parte del Liquidador los que han otorgado cobertura y recomendado el pago de una indemnización a SMU ascendiente a UF2.066.213,67 y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador en marzo de 2022 ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, comenzando el proceso de recopilación de toda la documentación necesaria para presentar una demanda arbitral. Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

2. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Junio de 2022 (No auditado)

	Vencimientos al 30.06.2022 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	26.361.145	403.466	1.390.769	28.155.380	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (*)	2.182.035	1.277.902	1.670.951	5.130.888	41.205.924	4.801	-	41.210.725
Total bruto	28.543.180	1.681.368	3.061.720	33.286.268	41.205.924	4.801	-	41.210.725

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147; y M\$6.082.604 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021

	Vencimientos al 31.12.2021 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	49.171.246	223.514	1.271.527	50.666.287	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (**)	42.121.688	922.713	1.363.277	44.407.678	2.343.389	7.067	368	2.350.824
Total bruto	91.292.934	1.146.227	2.634.804	95.073.965	2.343.389	7.067	368	2.350.824

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.354.526	4.891.251
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(41.307)
Incremento de provisión	66.431	36.405
Usos de provisión (Castigos) (**)	(109.505)	(3.531.823)
Totales	1.311.452	1.354.526

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro del formato Ok Market, que se reclasificó al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

(**) Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2022, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$109.468 (M\$3.531.823 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021, siendo el monto principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y de 2021 son:

	Seis meses terminados el	
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	66.431	415
Castigos del Período	(109.505)	(3.237.893)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2022				31 de diciembre de 2021			
	(No auditado)							
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
Tramo Mora	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	24.743.329	203	8.573	24.752.105	46.142.318	-	14.441	46.156.759
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.031.426	30.423	20.076	1.081.925	2.006.165	20.537	27.735	2.054.437
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	198.075	6.784	86.361	291.220	558.217	10.668	23.864	592.749
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	169.857	2.882	63.156	235.895	285.642	6.182	75.477	367.301
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	215.069	371	10.850	226.290	78.488	300	10.605	89.393
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	67.753	1.880	32.166	101.799	59.641	352	4.091	64.084
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	63.987	9.194	2.196	75.377	64.602	361	5.074	70.037
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	336.876	576	2.170	339.622	57.729	25.695	2.738	86.162
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	27.768	-	1.601	29.369	53.178	7.826	15.790	76.794
Tramo 9 (Más de 250 días)	581.834	232.078	207.866	1.021.778	601.068	294.862	212.641	1.108.571
Totales	27.435.974	284.391	435.015	28.155.380	49.907.048	366.783	392.456	50.666.287

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2022				31 de diciembre de 2021			
	(No auditado)							
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
Tramo Mora	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	8.137	47	331	8.515	36.434	-	42	36.476
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	61.528	1.173	155	62.856	18.626	897	155	19.678
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	25.274	484	3.508	29.266	11.531	608	1.427	13.566
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	11.915	318	4.453	16.686	15.465	549	1.065	17.079
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	18.734	80	2.899	21.713	7.128	78	1.730	8.936
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	42.983	445	8.865	52.293	10.238	91	830	11.159
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	15.382	2.424	1.450	19.256	16.272	100	1.674	18.046
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	54.966	159	2.170	57.295	24.677	24.905	651	50.233
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	26.075	-	1.601	27.676	49.936	7.826	15.790	73.552
Tramo 9 (Más de 250 días)	575.952	232.078	207.866	1.015.896	598.298	294.862	212.641	1.105.801
Totales	840.946	237.208	233.298	1.311.452	788.605	329.916	236.005	1.354.526

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Junio de 2022 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	24.752.105	1.081.925	291.220	235.895	226.290	101.799	75.377	339.622	29.369	1.021.778	28.155.380
Provisión deterioro	(8.515)	(62.856)	(29.266)	(16.686)	(21.713)	(52.293)	(19.256)	(57.295)	(27.676)	(1.015.896)	(1.311.452)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.341.613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.341.613
Total Bruto	71.093.718	1.081.925	291.220	235.895	226.290	101.799	75.377	339.622	29.369	1.021.778	74.496.993
Total provisión	(8.515)	(62.856)	(29.266)	(16.686)	(21.713)	(52.293)	(19.256)	(57.295)	(27.676)	(1.015.896)	(1.311.452)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.082.604 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	46.156.759	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	50.666.287
Provisión deterioro	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.758.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.758.502
Total Bruto	92.915.261	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	97.424.789
Total provisión	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2022 (No auditado)						Saldos al 31.12.2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	579	24.743.532	5	8.573	584	24.752.105	378	46.142.318	2	14.441	380	46.156.759
1 y 30	407	1.061.853	5	20.072	412	1.081.925	618	2.026.702	3	27.735	621	2.054.437
31 y 60	93	204.859	8	86.361	101	291.220	153	568.885	1	23.864	154	592.749
61 y 90	28	172.739	7	63.156	35	235.895	58	291.824	3	75.477	61	367.301
91 y 120	117	215.440	6	10.850	123	226.290	38	78.788	3	10.605	41	89.393
121 y 150	12	69.633	4	32.166	16	101.799	22	59.993	4	4.091	26	64.084
151 y 180	21	73.181	3	2.196	24	75.377	21	64.963	5	5.074	26	70.037
181 y 210	23	337.452	2	2.170	25	339.622	18	83.424	6	2.738	24	86.162
211 y 250	4	27.768	5	1.601	9	29.369	12	61.004	7	15.790	19	76.794
Más de 250	304	813.949	12	207.829	316	1.021.778	306	895.930	28	212.641	334	1.108.571
Totales	1.588	27.720.406	57	434.974	1.645	28.155.380	1.624	50.273.831	62	392.456	1.686	50.666.287

(*) Incluye M\$20.743.364 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$42.156.599 al 31 de diciembre de 2021)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2022		Saldos al 31.12.2021	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	321	284.391	351	366.782
Totales	321	284.391	351	366.782

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	66.431	36.405
Castigos financieros del período (*)	(109.505)	(3.531.823)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Junio de 2022				31 de diciembre de 2021			
	(No auditado)							
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	23,2%	3,9%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	6,0%	3,9%	0,8%	5,8%	0,9%	4,4%	0,6%	1,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	12,8%	7,1%	4,1%	10,0%	2,1%	5,7%	6,0%	2,3%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	7,0%	11,0%	7,1%	7,1%	5,4%	8,9%	1,4%	4,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8,7%	21,6%	26,7%	9,6%	9,1%	26,0%	16,3%	10,0%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	63,4%	23,7%	27,6%	51,4%	17,2%	25,9%	20,3%	17,4%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	24,0%	26,4%	66,0%	25,5%	25,2%	27,7%	33,0%	25,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	16,3%	27,6%	100,0%	16,9%	42,7%	96,9%	23,8%	58,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	93,9%	0,0%	100,0%	94,2%	93,9%	100,0%	100,0%	95,8%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,0%	100,0%	100,0%	99,4%	99,5%	100,0%	100,0%	99,8%
Total ponderado	3,1%	83,4%	53,6%	4,7%	1,6%	89,9%	60,1%	2,7%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2022 No auditado		31.12.2021	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	3,9%	0,1%	0,0%
1 a 30 días	5,9%	0,8%	0,8%	1,9%
31 a 60 días	12,6%	4,1%	2,5%	4,2%
61 a 90 días	7,1%	7,1%	3,9%	8,8%
91 a 120 días	8,7%	26,7%	7,7%	10,8%
121 a 150 días	62,4%	27,6%	14,6%	20,1%
151 a 180 días	24,3%	66,0%	37,1%	13,4%
181 a 210 días	16,3%	100,0%	37,5%	47,4%
211 a 250 días	93,9%	100,0%	94,7%	79,2%
más de 250 días	99,3%	100,0%	96,7%	88,1%
Total Ponderado	<u>3,9%</u>	<u>53,6%</u>	<u>3,0%</u>	<u>73,8%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
Provisión / Cartera =	1,8%	1,4%
Castigo / Cartera =	0,1%	3,6%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.640	9.516	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	29.180	98.596	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	16.695.512	15.279.081	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	85.171	40.749	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	204	-	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	82.957	40.995	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	206	445	-	-
Totales					17.431.260	16.003.772	-	-

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (2) Con fecha 26 de septiembre de 2019 la Sociedad SMU S.A. suscribió un contrato de línea de crédito, el que fue renovado en varias ocasiones y cuya última renovación, por un total de M\$15.000.000, fue realizada el 31 de mayo de 2022 con vencimiento el 30 de octubre de 2022 a una tasa de interés de mercado. Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$18.641.059 y un depósito en garantía por M\$150.000.

El 31 de mayo de 2022 la sociedad SMU S.A. suscribió un contrato adicional de línea de crédito por la cantidad de hasta M\$2.700.000 con cargo a la cual la Compañía otorgará préstamos con vencimiento al 31 de mayo de 2023 a una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento de SMU S.A. en el momento del giro más un spread de mercado. Al 30 de junio de 2022 se han ocupado M\$1.200.000 con cargo a la línea de crédito.

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	15.025	12.953	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	28.485	18.276	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	520.473	749.898	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	91.739	120.998	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	5.950	15.470	-	-
	Totales				<u>661.672</u>	<u>917.595</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2022 y 2021, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 30.06.2022		Acumulado 01.01.2021 30.06.2021	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	70.184	(70.184)	-	-
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	74.996	-	38.193	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	5.086.955 822.748	(4.274.752) (691.385)	4.844.113 569.767	(4.070.683) (478.796)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	175.383 52.628	(147.381) (44.225)	161.828 48.152	(135.990) (40.464)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	234.011 76.028	(196.648) (63.889)	219.524 73.502	(184.474) (61.766)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	228.998	(192.435)	211.299	(177.562)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	857.660 256.249	(720.723) (215.335)	792.318 261.431	(665.814) (219.689)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	74.969	(63.000)	69.175	(58.130)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	16.413	13.793	19.215	16.147
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	188.762 67.201.601 67.392.507	160.817 - -	175.978 60.677.683 60.913.190	149.894 - -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 30.06.2022		Acumulado 01.01.2021 30.06.2021	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comisión de Servicios	148.893	(125.202)	112.488	(94.594)
			Otros Ingresos	284.915	241.618	331.192	280.326
			Ventas de Tarjetas Unimarc	12.112.065	-	9.292.023	-
			Traspaso de Fondos	10.153.698	-	10.065.683	-
			Recaudación	9.872.648	-	10.018.163	-
			Intereses	998.695	998.695	543.000	543.000
			Venta de Giftcard	5.000	-	-	-
			Préstamo	1.200.000	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	62.598	(52.603)	33.304	(27.987)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	44.423	39.524	40.775	36.278
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	36.502	30.674	24.607	20.678
			Venta de Giftcard	6.480	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paquetería	-	-	71.186	(59.820)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	135.486	(113.854)	124.935	(104.987)
97.023.000-9	Banco Itaú CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	-	-	1.637.333	1.637.333
			Comisiones	35.071	(29.471)	65.751	(55.253)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2022, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de 6 meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$8.399.500 y M\$2.851.156, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y/o apreciación bursátil y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vicepresidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 son:

Nombre	Cargo	30.06.2022	30.06.2021
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	103.538	99.804
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	54.199	50.065
Alejandro Álvarez Aravena	Director	47.747	44.039
Fernando Del Solar Concha	Director	35.004	38.252
Abel Bouchon Silva	Director	36.385	40.525
Juan Andrés Olivos B.	Director	49.272	44.032
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	46.205	52.953
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	63.631	54.333



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	246.812.193	220.975.922
Materias primas	772.110	1.080.832
Suministros	2.061.880	2.213.309
Importaciones en tránsito	11.278.006	12.692.698
Reclasificación a activos disponible para la venta-Mercaderías (*)	-	(3.114.809)
Estimación de deterioro por obsolescencia	(2.732.409)	(2.079.505)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Estimación deterioro (*)	-	105.348
Totales	258.191.780	231.873.795

(*) Corresponden al saldo de mercaderías y su estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2022, el monto registrado en costo alcanzó a M\$444.818 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$520.354 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	1.569.114	4.138.552
Ajuste a valor neto realizable	(96.915)	(172.451)
Valor neto de realización	1.472.199	3.966.101



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.974.157	927.896
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	-	(105.348)
Incremento de provisión	3.576.705	2.637.775
Usos de provisión	(2.818.453)	(1.486.166)
Totales	<u>2.732.409</u>	<u>1.974.157</u>

(*) Corresponden al saldo de estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(903.939.691)	(772.263.455)	(454.708.205)	(390.386.469)
Otros costos de Inventarios	(40.803.337)	(30.588.666)	(19.997.370)	(15.049.702)
Totales	<u>(944.743.028)</u>	<u>(802.852.121)</u>	<u>(474.705.575)</u>	<u>(405.436.171)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de junio de 2022 y 2021:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	182
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(4.846)	1.662.524	(4.846)	1.663.469
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(4.846)	1.662.524	(4.846)	1.663.651
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	26.164.807	3.581.309	18.154.910	(1.747.856)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	26.164.807	3.581.309	18.154.910	(1.747.856)
Totales	26.159.961	5.243.833	18.150.064	(84.205)

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	44.796.675	17.004.490	3.540.381	18.409.481
Ganancia (Pérdida) por impuestos	(12.095.102)	(4.591.212)	(955.903)	(4.970.560)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	38.318.724	9.856.332	19.137.855	4.898.798
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(63.661)	(21.287)	(31.888)	(12.443)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	38.255.063	9.835.045	19.105.967	4.886.355
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	26.159.961	5.243.833	18.150.064	(84.205)

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	138.714
Pagos provisionales mensuales (*)	1.055.165	450.466	-	-
Créditos Sence	416.840	1.472.382	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	735.143	774.965	-	-
Totales	2.207.148	2.697.813	-	138.714

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.480.543	4.270.250
Provisiones	11.069.307	15.535.292
Pérdidas fiscales	440.085.080	401.245.035
Activos intangibles amortizables tributariamente	25.362.164	30.488.962
Activos por impuestos diferidos	480.997.094	451.539.539
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	19.682.148	16.714.168
Otros derechos de llave financiero	51.965	115.900
Otros	10.694.740	10.694.740
Pasivos por impuestos diferidos	30.428.853	27.524.808
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	450.568.241	424.014.731

**SMU****e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	424.014.731	426.274.294
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	-	(14.595.318)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	26.164.807	11.833.978
Variación paridad filial extranjera	388.703	501.777
	<u>388.703</u>	<u>501.777</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>450.568.241</u>	<u>424.014.731</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, está dado por:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	210.293	190.666
Provisiones	(4.465.986)	13.826.173
Pérdidas fiscales	33.222.459	(7.228.841)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(5.126.798)	(5.178.339)
Propiedades, plantas y equipos	2.260.904	1.754.219
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	153.496
Otros derechos de llave financiero	63.935	63.935
Total efecto en resultados	<u>26.164.807</u>	<u>3.581.309</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	388.703	57.545
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	-	(14.595.318)
	<u>-</u>	<u>(14.595.318)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>26.553.510</u>	<u>(10.956.464)</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(12.095.102)	(4.591.212)
Corrección monetaria pérdida	27.997.210	8.990.393
Corrección monetaria diferencias permanentes	8.235.802	2.763.450
Ajustes por variación del resultado tributario	9.084.549	(14.391.472)
Total	<u>33.222.459</u>	<u>(7.228.841)</u>



SMU



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A. Por lo anterior en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 se ha aplicado la NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos asociados a esta transacción como mantenidos para la venta. De acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 han sido re expresados, para hacerlos comparativos con los del 30 de junio de 2022.

El monto de activos o grupos de activos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2021, ascendieron a M\$41.665.646 y el monto de pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta asciende a M\$10.877.087.



El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta el 30 de junio de 2022 y 2021 presenta el siguiente detalle (para el periodo 2022, refleja el resultado hasta el 28 de febrero de 2022):

Estado de Resultado	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970	29.077.102
Costo de venta	(5.361.132)	(17.271.725)
Gastos de Administración y ventas	(3.894.233)	(10.117.230)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	86.025	(267.045)
Utilidad antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>	<u>1.421.102</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	557.450	483.613
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>535.080</u></u>	<u><u>1.904.715</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Actividades de Operación	674.447	1.908.187
Actividades de Inversión	(70.101)	(3.852.271)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>	<u>1.938.059</u>
Totales	<u><u>109.244</u></u>	<u><u>(6.025)</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

30.06.2022 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	485.895.111	1.352.116.237	461.197.666	469.616.202	1.348.808.687	113.651.701
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.145	-	-	(1)
Omicron SpA	-	681	1.660	-	-	44
Inversiones Omega Ltda.	1.327.915	141.893.838	442.895.462	-	1.621.202	(16.398.782)
Unidata S.A	1.850.271	7.903.574	20.459.168	-	4.995.326	215.582
31.12.2021						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	557.682.809	1.282.982.559	596.799.555	453.005.684	2.510.220.227	109.430.537
Inversiones SMU SpA	1	13.645	12.148	-	-	1
Omicron SpA	-	637	1.660	-	-	40
Inversiones Omega Ltda.	13.405.126	142.532.289	439.284.291	-	3.242.404	(11.565.794)
Unidata S.A	2.634.356	7.620.606	21.118.025	57.842	8.525.487	(600.034)



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.06.2022 (No auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2022	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 30.06.2022
		30.06.2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6%	10.414.311	-	-	(33.534)	10.380.777
Unired S.A.	1.218.581	49,0%	3.143.958	-	(333.805)	292.383	3.102.536
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,4%	1.347.915	-	-	(37.342)	1.310.573
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6%	(262.271)	-	-	(52.800)	(315.071)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	49,9%	(893.830)	-	-	(220.791)	(1.114.621)
Totales			13.750.083	-	(333.805)	(52.084)	13.364.194

31.12.2021							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2021	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del año	Total 31.12.2021
		31.12.2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6%	10.053.694	-	-	360.617	10.414.311
Unired S.A.	1.218.581	49,0%	3.236.448	-	(441.632)	349.142	3.143.958
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1%	1.384.010	-	-	(36.095)	1.347.915
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6%	(187.731)	-	-	(74.540)	(262.271)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6%	(370.094)	-	-	(523.736)	(893.830)
Totales			14.116.327	-	(441.632)	75.388	13.750.083

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

30.06.2022 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	30.06.2022	24.942.521	18.462.360	19.006.142	46.524	3.138.464	(78.669)
Unired S.A.	30.06.2022	11.840.439	5.652.665	11.124.570	37.201	2.948.500	596.701
Inversiones RF S.A. y Filiales	30.06.2022	18.657.739	22.308.498	21.128.228	108.406	4.618.604	(643.544)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30.06.2022	61.084	390.362	1.184.047	6.483	76.165	(123.856)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	30.06.2022	684.228	3.286.592	6.999.842	55.399	1.445.350	(442.579)

31.12.2021							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2021	24.796.720	17.007.975	17.316.303	57.508	6.207.548	845.976
Unired S.A.	31.12.2021	16.213.361	5.340.402	15.096.582	41.316	4.853.678	712.534
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2021	19.168.467	20.381.664	19.146.385	134.000	8.500.200	(587.766)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2021	80.132	301.558	953.397	43.521	135.153	(174.855)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2021	645.061	2.925.223	6.333.648	68.478	2.213.033	(1.228.579)



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		
	30.06.2022	31.12.2021	País de Origen
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A. (*)	-	-	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.607.601	2.897.474	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	992.853	797.418	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>658.535.324</u>	<u>657.629.762</u>	
Deterioro Acumulado (*)	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>473.478.256</u>	<u>472.572.694</u>	

(*) Al 31 de diciembre de 2021, se reclasificó a activos o grupos de activos disponibles para la venta.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>905.562</u>
Saldo final al 30.06.2022 (No auditado)	<u><u>473.478.256</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(2.787.219)
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>467.032</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>472.572.694</u></u>

(*) Reclasificación Plusvalía de Ok Market neta de deterioro, que se presenta activo disponible para la venta.



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2022 (No auditado)				
	Valores	Amortización	Deterioro	Total
	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	99.132.480	(70.186.614)	-	28.945.866
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.924	(2.354.081)	-	4.150.843
Marca Mayorista 10	1.635.441	(558.689)	-	1.076.752
Marca Telemercados	970.248	(613.739)	-	356.509
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(126.286)	-	587.714
Marca Alvi	25.950.619	(2.212.214)	(13.830.000)	9.908.405
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(21.625.814)	(32.396.000)	13.832.186
Otros (*)	24.517.190	(19.109.621)	-	5.407.569
Activos intangibles	249.682.565	(131.066.721)	(54.350.000)	64.265.844
31.12.2021				
	Valores	Amortización	Deterioro	Total
	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	94.889.900	(68.668.421)	-	26.221.479
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.130.698)	-	223.965
Marca Unimarc	6.484.019	(2.268.711)	-	4.215.308
Marca Mayorista 10	1.635.441	(537.198)	-	1.098.243
Marca Telemercados	970.248	(592.759)	-	377.489
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(116.571)	-	597.429
Marca Alvi	25.950.619	(2.039.511)	(13.830.000)	10.081.108
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.897.806)	(32.396.000)	14.560.194
Otros (*)	21.552.664	(17.414.197)	-	4.138.467
Activos intangibles	242.454.554	(126.590.872)	(54.350.000)	61.513.682

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.866.558; Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$1.795.586 al 30 de junio de 2022 (M\$3.388.726 al 31 de diciembre de 2021) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$745.425 al 30 de junio de 2022 (M\$749.741 al 31 de diciembre de 2021).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$4.611.050 (M\$4.515.633 al 30 de junio de 2021).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación desde Obras en Curso (***)	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No auditado M\$
Software	26.221.479	-	4.440.325	-	-	(1.715.938)	28.945.866
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	-	20.904	-	-	(85.369)	4.150.843
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	(21.491)	1.076.752
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	(20.980)	356.509
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	(9.715)	587.714
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	(172.703)	9.908.405
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	(728.008)	13.832.186
Otros	4.138.467	-	35.425	2.866.558	-	(1.632.881)	5.407.569
Saldo final intangibles	61.513.682	-	4.496.654	2.866.558	-	(4.611.050)	64.265.844

	Saldo al 1° de enero de 2021	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación desde Obras en Curso	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	(81.568)	10.569.986	-	-	(3.415.151)	26.221.479
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	-	(447.931)	223.965
Marca Unimarc	4.355.769	-	28.662	-	-	(169.123)	4.215.308
Marca Mayorista	1.127.748	-	13.149	-	-	(42.654)	1.098.243
Marca Telemercado	417.520	-	1.881	-	-	(41.912)	377.489
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	-	(19.428)	597.429
Marca Alvi	10.406.015	-	19.987	-	-	(344.894)	10.081.108
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	-	(1.456.020)	14.560.194
Otros	6.714.690	(11.103)	155.675	-	(36.183)	(2.684.612)	4.138.467
Saldo final intangibles	59.474.921	(92.671)	10.789.340	-	(36.183)	(8.621.725)	61.513.682

(*) Corresponde al saldo de intangibles al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

(**) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(***) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	55.020.095	56.851.319
Terrenos	1.265.051	1.224.515
Edificios	86.721.774	84.621.876
Plantas y equipos	34.761.559	34.360.163
Equipamiento de tecnologías de la información	4.971.969	4.946.662
Instalaciones fijas y accesorias	93.449.959	91.435.094
Vehículos	135.445	75.726
Otras propiedades, plantas y equipos	8.192.376	8.299.929
Derechos de uso	451.645.016	432.149.691
Total propiedades, plantas y equipos, neto	736.163.244	713.964.975
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	55.020.095	56.851.319
Terrenos	1.265.051	1.224.515
Edificios	124.359.801	119.221.783
Plantas y equipos	120.749.772	118.823.939
Equipamiento de tecnologías de la información	23.096.142	22.415.581
Instalaciones fijas y accesorias	200.673.673	193.017.184
Vehículos	723.244	674.475
Otras propiedades, plantas y equipos	36.052.604	35.504.005
Derechos de uso	738.453.402	688.588.580
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.300.393.784	1.236.321.381
Depreciación acumulada:	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(37.638.027)	(34.599.907)
Plantas y equipos	(85.988.213)	(84.463.776)
Equipamiento de tecnologías de la información	(18.124.173)	(17.468.919)
Instalaciones fijas y accesorias	(107.223.714)	(101.582.090)
Vehículos	(587.799)	(598.749)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.860.228)	(27.204.076)
Derechos de uso (*)	(286.808.386)	(256.438.889)
Total depreciación acumulada	(564.230.540)	(522.356.406)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(5.819.611)	(5.596.822)
Derechos de uso	<u>(280.988.775)</u>	<u>(250.842.067)</u>
Total	<u><u>(286.808.386)</u></u>	<u><u>(256.438.889)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Adiciones	15.453.013	-	252.525	1.542.817	244.412	203.653	68.648	135.568	45.146.284	63.046.920
Retiros y bajas	(4.370)	-	(245.554)	(345.963)	(1.135)	(246.349)	(12.931)	(5.840)	(578.665)	(1.440.807)
Venta	-	-	-	(132.712)	(23.017)	(1.152)	(3.509)	(28.323)	(1.522)	(190.235)
Gasto por depreciación	-	-	(2.533.971)	(3.302.641)	(916.858)	(5.465.836)	(8.521)	(707.043)	(25.941.011)	(38.875.881)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	146.286	40.536	736.621	181.733	14.226	-	16.032	24.932	1.364.464	2.524.830
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(14.559.595)	-	3.890.277	2.458.162	707.679	7.524.549	-	473.153	(494.225)	-
Saldo final neto al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	55.020.095	1.265.051	86.721.774	34.761.559	4.971.969	93.449.959	135.445	8.192.376	451.645.016	736.163.244
	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Reclasificación a activos disponible para la venta (***)	(1.188.368)	-	(4.586.252)	(1.389.278)	(66.788)	(2.725.682)	(2.331)	(214.420)	(7.704.313)	(17.877.432)
Adiciones	24.375.840	-	3.283.478	3.420.039	218.139	4.081.525	37.112	502.496	80.529.497	116.448.126
Retiros y bajas	(18)	-	(622.094)	(1.073.049)	(7.175)	(875.314)	(19.210)	(89.329)	(4.346.334)	(7.032.523)
Venta	-	-	-	(250.680)	(6.270)	(2.015)	(34.300)	(53.712)	(9.774)	(356.751)
Gasto por depreciación	-	-	(4.763.218)	(6.093.147)	(1.251.188)	(9.230.562)	(7.680)	(1.447.665)	(48.414.022)	(71.207.482)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	17.125	19.751	397.118	62.627	8.102	-	15.283	2.927	278.327	801.260
Reclasificación	(23.935.114)	-	3.455.974	10.399.307	3.029.551	12.133.307	-	820.910	(5.903.935)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2021	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975

(*) Corresponde al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra sociedad en Perú.

(**) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad

(***) Corresponde al saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 31.12.2021	
	No auditado		
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	9.318.742	14.968.963	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	5.050.171	6.081.099	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	244.412	2.888.549	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	2.504.376	8.591.388	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	714.287	3.351.518	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	68.648	37.112	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	45.146.284	80.529.497	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	63.046.920	116.448.126	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$38.875.881 (M\$35.346.173 al 30 de junio de 2021).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos

	30.06.2022 No auditado	31.12.2021
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.656.005	7.762.652
Mobiliario Oficina	327.833	327.183
Otros	208.538	210.094
Total neto	8.192.376	8.299.929

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	27.060.887	25.786.785
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	26.126.493	25.078.017
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	2.690.763	3.027.213
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	528.356	573.871
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>395.238.517</u>	<u>377.683.805</u>
Totales netos	<u>451.645.016</u>	<u>432.149.691</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las actuales pólizas de seguro se renovaron durante 2021 y junio de 2023 y vencen en julio, octubre de 2022 y enero y junio de 2023.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$618.516 y M\$357.413 por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	28.319.289	-	38.640.722	-
Obligaciones con el público	83.264.013	405.286.777	59.301.330	386.263.044
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.785.219	44.521.450	3.932.557	43.340.824
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	50.710.182	424.116.632	44.825.392	408.916.507
Totales	166.078.703	873.924.859	146.700.001	838.520.375

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2022 por M\$28.319.289 (M\$38.640.722 al 31 de diciembre de 2021), incluye deudas por cartas de crédito por M\$616.762 (M\$829.050 al 31 de diciembre de 2021), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2022	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2022 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	38.640.722	-	1.413.162	1.403.524	(11.563.275)	-	-	(1.514.653)	(58.442)	(1.749)	28.319.289
Obligaciones con el público	445.564.374	31.820.383	-	8.327.873	(20.790.747)	-	-	(7.589.997)	31.103.659	115.245	488.550.790
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.273.381	-	-	1.254.221	-	(2.010.225)	-	(1.252.180)	3.041.468	4	48.306.669
Obligaciones por derechos de uso	453.741.899	-	12.695.402	14.794.068	-	(22.755.632)	(775.551)	(14.794.068)	31.676.869	243.827	474.826.814
Total	985.220.376	31.820.383	14.108.564	25.779.686	(32.354.022)	(24.765.857)	(775.551)	(25.150.898)	65.763.554	357.327	1.040.003.562

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2022 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	2.122.804	2.122.804	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	2.122.804	3,06%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.034.991	4.034.991	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,11%	4.034.991	3,11%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.513.120	1.513.120	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,52%	1.513.120	4,52%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.033.354	-	7.033.354	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,51%	7.033.354	4,51%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	134.004	-	134.004	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,86%	134.004	10,86%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	57.215	-	57.215	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,86%	57.215	10,86%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	42.946	-	42.946	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,86%	42.946	10,86%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	63.462	-	63.462	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,44%	63.462	11,44%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.350	-	20.350	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,77%	20.350	9,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	22.709	22.709	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	22.709	2,96%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	40.234	40.234	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,76%	40.234	3,76%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	104.118	104.118	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	104.118	2,96%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	131.724	131.724	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	131.724	2,96%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.999.068	10.999.190	12.998.258	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	12.998.258	2,96%
Total préstamos bancarios				9.350.399	18.968.890	28.319.289	-	-	-	-	-	-	-			28.319.289	



31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal		Tasa nominal de acuerdo	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.118.155	-	2.118.155	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	2.118.155	1,50%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.019.333	4.019.333	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52%	4.019.333	1,52%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.507.250	1.507.250	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	1.507.250	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	4.002.862	-	4.002.862	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	4.002.862	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.015.065	-	7.015.065	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	7.015.065	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.632	-	37.632	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	37.632	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.495	-	28.495	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	28.495	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.543	-	26.543	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,49%	26.543	1,49%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	130.847	-	130.847	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	130.847	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.306	-	34.306	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	34.306	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.525	-	12.525	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	12.525	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	171.333	-	171.333	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	171.333	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.679	-	61.679	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	61.679	1,50%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.916	-	34.916	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	34.916	1,50%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.606	-	20.606	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	20.606	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.156	-	10.156	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	10.156	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	152.173	-	152.173	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	152.173	2,25%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	36.822	36.822	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,44%	36.822	4,44%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	29.717	29.717	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	29.717	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.300	41.300	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	41.300	2,25%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.019.000	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	4.038.000	-	4.038.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,80%	4.038.000	3,80%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	1.009.500	2,82%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	1.009.500	2,04%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.019.000	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	3.028.500	-	3.028.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	3.028.500	3,60%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	4.006.507	-	4.006.507	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	4.006.507	3,60%
Total préstamos bancarios				33.006.300	5.634.422	38.640.722	-	-	-	-	-	-	-		38.640.722		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación									Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2022 (No auditado) M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	30.06.2022 (No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.292.837	-	9.019.855	9.019.855
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	213.039	-	215.007	215.007
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	28.288.553	14.458.508	13.716.367	28.174.875
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.315.422	5.809.343	5.537.743	11.347.086
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	65.137	-	58.359	58.359
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	492.630	-	559.206	559.206
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	33.311.479	-	33.192.111	33.192.111
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	674.917	697.514	-	697.514
Total											83.654.014	20.965.365	62.298.648	83.264.013

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación									Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2022 (No auditado) M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	30.06.2022 (No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.213.147	8.751.917	8.778.253	8.805.681	8.834.267	44.644.368	79.814.486
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	33.086.830	-	-	-	-	32.982.238	32.982.238
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	55.144.716	27.455.212	27.521.896	-	-	-	54.977.108
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	22.057.886	11.055.389	11.040.609	-	-	-	22.095.998
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	33.086.830	-	-	-	-	34.978.430	34.978.430
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	99.260.490	-	98.028.756	-	-	-	98.028.756
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	49.630.245	33.007.389	16.526.101	-	-	-	49.533.490
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	33.086.830	-	-	-	32.876.271	-	32.876.271
Total											406.566.974	80.269.907	161.895.615	8.805.681	41.710.538	112.605.036	405.286.777



Al 31 de diciembre de 2021

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2021 M\$	
								Nominal	Efectiva						
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	8.727.645	-	8.462.324	8.462.324
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	202.857	-	204.687	204.687
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	13.595.189	727.125	12.738.647	13.465.772
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	5.438.075	257.596	5.209.772	5.467.368
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	63.463	56.618	-	56.618
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	471.577	531.366	-	531.366
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	31.248.434	-	31.113.195	31.113.195
Total											59.747.240	1.572.705	57.728.625	59.301.330	

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2021 M\$	
								Nominal	Efectiva									
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.296.792	8.185.789	8.209.944	8.235.118	8.261.346	45.958.297	78.850.494
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	-	30.887.258	30.887.258
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	64.566.125	25.694.682	25.749.403	12.899.654	-	-	64.343.739
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	25.826.450	10.365.118	10.349.079	5.169.748	-	-	25.883.945
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	-	32.805.088	32.805.088
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	92.975.220	-	-	91.645.973	-	-	91.645.973
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	61.983.480	30.897.503	30.949.044	-	-	-	61.846.547
Total											387.631.547	75.143.092	75.257.470	117.950.493	8.261.346	109.650.643	386.263.044	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Con fecha 07 de marzo de 2012, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.



Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2022 (No auditado)	Al 31.12.2021
Local:		
Feller-Rate:	A / Positiva	A / Estable
ICR:	A / Positiva	A / Estable



SMU



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2022 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	valor nominal		Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	UF	SMU S.A.	15.234	30.895	46.129	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	46.129	5,56	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	Rendic Hermanos S.A.	8.833	45.511	54.344	9.378	-	-	-	9.378	Mensual	6,00	63.722	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	24.759	25.009	49.768	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	49.768	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	28.597	43.434	72.031	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	72.031	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	28.857	43.829	72.686	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	72.686	6,00	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	635	2.261	2.896	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	2.896	5,20	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	11.904	31.305	43.209	43.605	45.836	48.181	50.646	267.375	455.643	Mensual	5,00	498.852	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.332	50.841	70.173	70.816	74.439	78.248	82.251	434.227	739.981	Mensual	5,00	810.154	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	13.771	36.216	49.987	50.446	53.027	55.740	58.591	309.321	527.125	Mensual	5,00	577.112	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	50.953	134.003	184.956	186.652	196.201	206.239	216.791	1.144.505	1.950.388	Mensual	5,00	2.135.344	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	24.493	64.414	88.907	89.723	94.313	99.138	104.211	550.158	937.543	Mensual	5,00	1.026.450	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	20.343	53.500	73.843	74.520	78.332	82.340	86.552	456.936	778.680	Mensual	5,00	852.523	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	10.228	26.898	37.126	37.467	39.384	41.399	43.517	229.737	391.504	Mensual	5,00	428.630	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.562	51.446	71.008	71.658	75.325	79.178	83.229	439.391	748.781	Mensual	5,00	819.789	5,00
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	23.348	71.084	94.432	99.852	17.227	-	-	-	117.079	Mensual	5,97	211.511	5,97
97004000-5	Banco De Chile	CLP	Súper 10 S.A.	5.321	15.800	21.121	22.348	7.791	-	-	-	30.139	Mensual	6,80	51.260	6,80
97004000-5	Banco De Chile	CLP	SMU S.A.	2.233	6.800	9.033	9.549	1.647	-	-	-	11.196	Mensual	5,90	20.229	5,90
97004000-5	Banco De Chile	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	3.082	9.150	12.232	12.943	4.512	-	-	-	17.455	Mensual	6,80	29.687	6,80
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Rendic Hermanos S.A.	9.917	30.145	40.062	6.833	-	-	-	-	6.833	Mensual	4,33	46.895	4,33
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.819	69.361	92.180	15.722	-	-	-	-	15.722	Mensual	4,33	107.902	4,33
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.366	13.258	17.624	4.478	-	-	-	-	4.478	Mensual	2,66	22.102	2,66
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	8.161	24.606	32.767	16.720	-	-	-	-	16.720	Mensual	3,06	49.487	3,06
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.837	23.627	31.464	13.354	-	-	-	-	13.354	Mensual	2,96	44.818	2,96
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.792	32.833	43.625	18.574	-	-	-	-	18.574	Mensual	3,11	62.199	3,11
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.259	52.426	74.685	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	74.685	2,90
97080000-K	Banco Bice	CLP	Súper 10 S.A.	3.808	11.564	15.372	3.906	-	-	-	-	3.906	Mensual	2,65	19.278	2,65
97080000-K	Banco Bice	CLP	Súper 10 S.A.	6.577	19.828	26.405	13.474	-	-	-	-	13.474	Mensual	3,06	39.879	3,06
97080000-K	Banco Bice	CLP	SMU S.A.	3.656	11.107	14.763	3.755	-	-	-	-	3.755	Mensual	2,76	18.518	2,76
97080000-K	Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.623	17.084	22.707	5.774	-	-	-	-	5.774	Mensual	2,76	28.481	2,76
97080000-K	Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	4.958	14.950	19.908	10.161	-	-	-	-	10.161	Mensual	3,10	30.069	3,10
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	Inmobiliaria SMU S.A.	357.721	829.543	1.187.264	1.158.922	1.222.367	1.289.287	1.359.871	23.688.902	28.719.349	Mensual	5,35	29.906.613	5,35
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	20.047	58.437	78.484	81.725	86.301	91.134	23.570	-	282.730	Mensual	5,46	361.214	5,46
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	42.945	125.492	168.437	175.487	185.296	195.653	16.790	-	573.226	Mensual	5,45	741.663	5,45
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	28.474	83.207	111.681	116.354	122.854	129.718	11.132	-	380.058	Mensual	5,45	491.739	5,45
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	20.915	61.736	82.651	86.123	90.685	95.490	100.549	544.390	917.237	Mensual	5,17	999.888	5,17
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	26.255	76.443	102.698	106.906	112.893	119.215	41.204	-	380.218	Mensual	5,46	482.916	5,46
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	28.818	71.719	100.537	100.447	106.248	112.385	118.876	787.739	1.225.695	Mensual	5,63	1.326.232	5,63
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	21.434	55.691	77.125	77.367	81.080	84.972	89.051	466.077	798.547	Mensual	4,70	875.672	4,70
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	27.987	82.471	110.458	115.290	121.689	128.444	135.573	754.143	1.255.139	Mensual	5,41	1.365.597	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	39.322	115.872	155.194	161.982	170.973	180.463	190.480	1.059.571	1.763.469	Mensual	5,41	1.918.663	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.869	58.600	78.469	81.929	86.488	91.301	96.381	515.091	871.190	Mensual	5,43	949.659	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	8.209	23.713	31.922	33.212	35.131	37.160	39.307	382.139	526.949	Mensual	5,63	558.871	5,63
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	235	-	235	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	235	12,15	

31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa efectiva %	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		SMU S.A.	UF	20.867	64.366	85.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	85.233	5,56
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	11.911	-	11.911	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	11.911	4,60
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	953	-	953	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	953	10,11
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	12.074	37.326	49.400	34.616	-	-	-	-	34.616	Mensual	6,00	84.016	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	35.006	83.751	118.757	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	118.757	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.092	107.153	146.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	146.245	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	39.448	108.126	147.574	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	147.574	6,00
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.073	2.681	9.754	915	-	-	-	-	915	Mensual	5,20	10.669	5,20
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.991	28.600	39.591	39.837	41.876	44.018	46.270	274.460	446.461	Mensual	5,00	486.052	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.849	46.448	64.297	64.698	68.008	71.487	75.144	445.733	725.070	Mensual	5,00	789.367	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.715	33.087	45.802	46.087	48.445	50.924	53.529	317.518	516.503	Mensual	5,00	562.305	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	47.046	122.425	169.471	170.525	179.250	188.420	198.060	1.174.833	1.911.088	Mensual	5,00	2.080.559	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.615	58.849	81.464	81.971	86.165	90.573	95.207	564.737	918.653	Mensual	5,00	1.000.117	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.783	48.877	67.660	68.081	71.564	75.226	79.074	469.044	762.989	Mensual	5,00	830.649	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.444	24.574	34.018	34.230	35.981	37.822	39.757	235.826	383.616	Mensual	5,00	417.634	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.062	47.002	65.064	65.467	68.817	72.337	76.038	451.035	733.694	Mensual	5,00	798.758	5,00
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.776	68.999	91.775	96.924	67.896	-	-	-	164.820	Mensual	5,97	256.595	5,97
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.200	15.276	20.476	21.608	19.153	-	-	-	40.761	Mensual	6,80	61.237	6,80
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.179	6.601	8.780	9.270	6.493	-	-	-	15.763	Mensual	5,90	24.543	5,90
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.011	8.846	11.857	12.514	11.093	-	-	-	23.607	Mensual	6,80	35.464	6,80
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	9.746	29.500	39.246	27.038	-	-	-	-	27.038	Mensual	4,33	66.284	4,33
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.424	67.876	90.300	62.212	-	-	-	-	62.212	Mensual	4,33	152.512	4,33
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.312	13.083	17.395	13.346	-	-	-	-	13.346	Mensual	2,66	30.741	2,66
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.068	24.232	32.300	33.187	-	-	-	-	33.187	Mensual	3,06	65.487	3,06
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.751	23.280	31.031	29.164	-	-	-	-	29.164	Mensual	2,96	60.195	2,96
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.638	32.328	42.966	40.547	-	-	-	-	40.547	Mensual	3,11	83.513	3,11
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.982	66.598	88.580	30.066	-	-	-	-	30.066	Mensual	2,90	118.646	2,90
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.762	11.412	15.174	11.641	-	-	-	-	11.641	Mensual	2,65	26.815	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.501	19.527	26.028	26.743	-	-	-	-	26.743	Mensual	0,03	52.771	0,03
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.609	10.955	14.564	11.184	-	-	-	-	11.184	Mensual	2,76	25.748	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.551	16.850	22.401	17.202	-	-	-	-	17.202	Mensual	2,76	39.603	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.901	14.720	19.621	20.166	-	-	-	-	20.166	Mensual	3,10	39.787	3,10
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	331.266	756.582	1.087.848	1.056.990	1.114.856	1.175.889	1.240.265	22.834.265	27.422.265	Mensual	5,35	28.510.113	5,35
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.424	53.265	71.689	74.492	78.664	83.069	65.340	-	301.565	Mensual	5,46	373.254	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	39.467	114.392	153.859	159.966	168.907	178.347	108.604	-	615.824	Mensual	5,45	769.683	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.168	75.848	102.016	106.064	111.989	118.246	72.004	-	408.303	Mensual	5,45	510.319	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.252	56.353	75.605	78.614	82.779	87.164	91.782	557.617	897.956	Mensual	5,17	973.561	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.131	69.678	93.809	97.446	102.902	108.665	95.188	-	404.201	Mensual	5,46	498.010	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.590	65.318	91.908	91.481	96.765	102.354	108.266	794.315	1.193.181	Mensual	5,63	1.285.089	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.813	50.966	70.769	70.789	74.187	77.748	81.480	478.759	782.963	Mensual	4,70	853.732	4,70



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.073	-	1.073	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	1.073	12,16
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.853	-	1.853	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	1.853	6,18	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.712	-	1.712	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	1.712	11,56	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.812	615	2.427	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	2.427	15,05	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	756	1.315	2.071	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.071	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15	
Total arrendos que califican como financieros				1.135.813	2.796.744	3.932.557	3.162.815	2.913.458	2.961.003	2.946.940	31.356.608	43.340.824			47.273.381	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2022 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	20.530	65.212	85.742	71.020	-	-	-	-	71.020	Mensual	11,43%	156.762	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	15.954	49.375	65.329	69.515	73.970	78.710	76.574	-	298.769	Mensual	6,23%	364.098	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.362	33.878	48.240	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,61%	48.240	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	274	655	929	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	929	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	1.113	3.898	5.011	6.805	9.242	12.552	77.904	-	106.503	Mensual	31,00%	111.514	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	12.772	38.887	51.659	30.847	-	-	-	-	30.847	Mensual	2,96%	82.506	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.934	24.158	32.092	33.053	34.044	35.064	36.114	27.794	166.069	Mensual	2,96%	198.161	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	24.708	24.891	49.599	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	49.599	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	560	1.740	2.300	2.466	2.643	2.833	3.036	6.442	17.420	Mensual	6,96%	19.720	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	8.430	27.064	35.494	43.384	48.503	54.226	60.623	141.128	347.864	Mensual	11,21%	383.358	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	24.675	75.505	100.180	105.574	116.757	121.460	126.352	1.057.997	1.528.140	Mensual	3,96%	1.628.320	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.435	4.341	5.776	5.875	1.485	-	-	-	7.360	Mensual	1,71%	13.136	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	9.482	28.883	38.365	16.334	-	-	-	-	16.334	Mensual	3,05%	54.699	3,05%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	11.066	50.561	61.627	63.473	65.374	8.341	-	-	137.188	Mensual	2,96%	198.815	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	25.343	79.795	105.138	115.769	127.475	-	-	-	265.709	Mensual	9,67%	370.847	9,67%
8.523.729-2	Jose M. Rodríguez Godoy	UF	22.920	96.416	119.336	122.912	126.594	34.219	-	-	283.725	Mensual	2,96%	403.061	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.900	5.748	7.648	7.780	7.915	8.051	8.190	4.148	36.084	Mensual	1,71%	43.732	1,71%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.592	23.127	30.719	31.669	32.648	33.658	17.217	-	115.192	Mensual	3,05%	145.911	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(393)	(1.196)	(1.589)	(1.637)	10.992	11.321	11.660	22.292	54.628	Mensual	2,96%	53.039	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.891	17.937	23.828	20.402	-	-	-	-	20.402	Mensual	2,96%	44.230	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.153	10.255	13.408	15.207	17.142	19.220	21.452	205.840	278.861	Mensual	3,96%	292.269	3,96%
17.529.120-2	Francias Mardones Aravena	UF	6.981	21.606	28.587	30.419	32.368	34.442	36.649	29.020	162.898	Mensual	6,23%	191.485	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	14.096	44.166	58.262	63.530	69.274	75.537	40.292	-	248.633	Mensual	8,69%	306.895	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.995	18.252	24.247	24.973	25.721	26.492	13.542	-	90.728	Mensual	2,96%	114.975	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	69.831	212.611	282.442	290.904	299.619	308.596	157.748	-	1.056.867	Mensual	2,96%	1.339.309	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.037	6.297	8.334	8.852	9.403	9.988	5.224	-	33.467	Mensual	6,05%	41.801	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.785	15.072	19.857	21.886	24.123	26.588	29.305	90.326	192.228	Mensual	9,77%	212.085	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.462	202.444	266.906	292.395	320.318	350.907	384.418	421.129	1.769.167	Mensual	9,16%	2.036.073	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	3	17	107	659	98.871	99.657	Mensual	196,02%	99.657	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.755	57.103	75.858	78.131	80.472	41.136	-	-	199.739	Mensual	2,96%	275.597	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.947	103.875	137.822	143.373	149.148	155.156	161.406	298.263	907.346	Mensual	3,96%	1.045.168	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.783	111.993	148.776	153.234	157.825	80.677	-	-	391.736	Mensual	2,96%	540.512	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.574	99.673	132.247	137.574	143.115	148.880	154.877	286.198	870.644	Mensual	3,96%	1.002.891	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	82.725	253.133	335.858	349.387	363.461	378.102	393.333	762.720	2.247.003	Mensual	3,96%	2.582.861	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.242	124.284	163.526	182.169	202.938	226.074	251.848	1.924.752	2.787.781	Mensual	10,85%	2.951.307	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.616	60.023	79.639	82.847	86.184	89.656	93.267	241.203	593.157	Mensual	3,96%	672.796	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	64.906	203.276	268.182	292.187	318.341	346.835	377.881	744.493	2.079.737	Mensual	8,60%	2.347.919	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.414	44.696	59.110	63.137	67.438	72.033	76.940	263.721	543.269	Mensual	6,61%	602.379	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.881	27.176	36.057	37.510	39.021	40.593	42.228	137.168	296.520	Mensual	3,96%	332.577	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.256	218.039	289.295	300.948	313.071	325.682	338.801	876.189	2.154.691	Mensual	3,96%	2.443.986	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.692	127.985	167.677	193.539	223.390	257.846	297.615	1.773.461	2.745.851	Mensual	14,43%	2.913.528	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.645	27.298	35.943	39.806	44.084	48.822	54.069	302.637	489.418	Mensual	10,25%	525.361	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.332	49.726	66.058	68.038	70.076	35.821	-	-	173.935	Mensual	2,96%	239.993	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.268	43.442	57.710	59.439	61.220	31.295	-	-	151.954	Mensual	2,96%	209.664	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.978	85.611	113.589	118.164	122.924	127.876	133.027	509.230	1.011.221	Mensual	3,96%	1.124.810	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	63.774	195.144	258.918	269.348	280.198	291.485	303.226	560.332	1.704.589	Mensual	3,96%	1.963.507	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.989	63.041	83.030	91.719	101.318	111.921	123.633	248.300	676.891	Mensual	9,99%	759.921	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.885	70.028	92.913	96.656	100.549	104.600	108.813	201.076	611.694	Mensual	3,96%	704.607	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.953	163.875	215.828	238.503	263.560	291.250	321.849	960.429	2.075.591	Mensual	10,03%	2.291.419	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.329	59.146	78.475	81.637	84.925	88.346	91.905	246.286	593.099	Mensual	3,96%	671.574	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.600	114.479	152.079	156.636	161.329	162.468	-	-	400.433	Mensual	2,96%	552.512	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.960	125.336	166.296	172.995	179.964	187.213	194.754	324.530	1.059.456	Mensual	3,96%	1.225.752	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.611	175.408	233.019	240.000	247.191	126.359	-	-	613.550	Mensual	2,96%	846.569	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.105	39.033	51.138	59.028	68.135	78.647	90.780	104.785	401.375	Mensual	14,43%	452.513	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.460	30.146	39.606	44.662	50.363	56.792	64.042	72.216	288.075	Mensual	12,07%	327.681	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.891	42.882	56.773	60.108	63.640	67.380	71.339	75.530	337.997	Mensual	5,72%	394.770	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.488	38.021	50.509	52.023	53.581	55.186	56.840	58.543	276.173	Mensual	2,96%	326.682	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.761	71.158	93.919	101.969	110.709	120.197	130.499	141.684	605.058	Mensual	8,25%	698.977	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.888	36.713	48.601	51.494	54.560	57.809	61.251	64.898	290.012	Mensual	5,80%	338.613	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.448	13.544	17.992	18.531	19.087	19.658	20.247	20.854	98.377	Mensual	2,96%	116.369	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.111	83.851	110.962	117.924	125.322	133.185	141.542	676.267	1.194.240	Mensual	6,10%	1.305.202	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.911	48.687	64.598	67.201	69.908	72.724	75.653	341.882	627.368	Mensual	3,96%	691.966	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	104.462	320.103	424.565	442.928	267.169	-	-	-	710.097	Mensual	4,24%	1.134.662	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	551	1.687	2.238	2.328	2.536	2.754	2.865	46.181	56.664	Mensual	3,96%	58.902	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	59.854	182.237	242.091	249.344	256.815	264.509	249.422	-	1.020.090	Mensual	2,96%	1.262.181	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	723	2.213	2.936	3.055	3.327	3.614	3.760	60.596	74.352	Mensual	3,96%	77.288	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.749	17.505	23.254	23.950	24.668	25.407	26.168	40.730	140.923	Mensual	2,96%	164.177	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	27.027	88.279	115.306	131.286	142.433	148.430	154.679	1.720.593	2.297.421	Mensual	4,13%	2.412.727	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.967	10.168	13.135	17.091	22.238	28.935	37.650	158.441	264.355	Mensual	26,62%	277.490	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	4.633	15.142	19.775	23.447	27.801	32.963	39.084	137.940	261.235	Mensual	17,15%	281.010	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	29.938	94.043	123.981	135.887	148.936	163.239	178.915	1.288.004	1.914.981	Mensual	9,20%	2.038.962	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.865	70.329	92.194	105.895	121.632	139.707	160.468	184.314	712.016	Mensual	13,94%	804.210	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	23.403	72.316	95.719	101.537	107.710	114.259	121.205	523.902	968.613	Mensual	5,92%	1.064.332	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.892	18.030	23.922	24.886	25.889	26.932	28.017	115.491	221.215	Mensual	3,96%	245.137	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.533	11.066	14.599	15.905	17.328	18.878	20.567	1.296.517	1.369.195	Mensual	8,60%	1.383.794	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	23.768	72.728	96.496	100.383	104.427	108.633	113.009	3.836.347	4.262.799	Mensual	3,96%	4.359.295	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.541	4.828	6.369	6.941	7.565	8.245	8.986	1.472.300	1.504.037	Mensual	8,64%	1.510.406	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	336	1.056	1.392	1.523	1.667	1.824	1.996	357.717	364.727	Mensual	9,04%	366.119	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.503	63.454	83.957	74.059	-	-	-	-	74.059	Mensual	6,23%	158.016	6,23%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.755	17.620	23.375	24.346	25.358	-	-	-	49.704	Mensual	4,08%	73.079	4,08%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
														Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%			
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	11.358	34.580	45.938	47.314	48.732	-	-	-	-	96.046	Mensual	2,96%	141.984	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	8.278	27.861	36.139	45.387	57.003	52.136	-	-	-	154.526	Mensual	23,01%	190.665	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	16.270	49.537	65.807	67.778	69.809	53.726	-	-	-	191.313	Mensual	2,96%	257.120	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	12.703	39.637	52.340	56.609	61.225	49.174	-	-	-	167.008	Mensual	7,87%	219.348	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.941	21.132	28.073	28.913	29.780	22.919	-	-	-	81.612	Mensual	2,96%	109.685	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	27.436	84.805	112.241	119.132	126.447	134.210	142.450	-	-	522.239	Mensual	5,97%	634.480	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	97.821	306.193	404.014	439.691	478.519	520.775	566.762	5.560.878	-	7.566.625	Mensual	8,49%	7.970.639	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	43.965	134.529	178.494	185.684	193.164	200.945	209.039	1.842.327	-	2.631.159	Mensual	3,96%	2.809.653	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	10.133	31.354	41.487	44.125	46.930	49.913	53.085	101.147	-	295.200	Mensual	6,18%	336.687	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	13.429	41.093	54.522	56.718	59.003	61.380	63.852	117.992	-	358.945	Mensual	3,96%	413.467	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	31.702	-	31.702	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	31.702	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	89.167	272.843	362.010	376.592	391.761	407.542	423.959	1.136.124	-	2.735.978	Mensual	3,96%	3.097.988	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	28.607	87.535	116.142	120.820	125.687	130.750	136.016	251.345	-	764.618	Mensual	3,96%	880.760	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	46.371	144.239	190.610	204.868	220.191	236.661	254.362	491.767	-	1.407.849	Mensual	7,23%	1.598.459	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	48.621	148.777	197.398	205.350	213.622	222.227	231.178	427.195	-	1.299.572	Mensual	3,96%	1.496.970	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.053	125.620	166.673	173.387	180.371	187.637	195.195	921.215	-	1.657.805	Mensual	3,96%	1.824.478	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	28.880	90.039	118.919	128.406	138.650	149.711	161.655	843.918	-	1.422.340	Mensual	7,70%	1.541.259	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	19.091	60.033	79.124	86.904	95.450	104.836	115.144	126.466	-	528.800	Mensual	9,42%	607.924	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	53.484	162.839	216.323	222.804	229.479	117.305	-	-	-	569.588	Mensual	2,96%	785.911	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	73.312	-	73.312	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	73.312	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	12.248	-	12.248	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.248	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	9.941	36.185	46.126	52.617	60.021	68.466	78.100	199.655	-	458.859	Mensual	13,24%	504.985	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	44.157	134.534	178.691	184.294	190.072	196.032	202.179	243.902	-	1.016.479	Mensual	3,09%	1.195.170	3,09%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob. Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.740	11.354	15.094	15.455	15.825	16.203	16.591	236.674	-	300.748	Mensual	2,37%	315.842	2,37%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob. Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.154	22.110	29.264	23.117	-	-	-	-	-	23.117	Mensual	5,96%	52.381	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	12.542	40.014	52.556	59.402	67.140	75.886	85.770	7.633	-	295.831	Mensual	12,31%	348.387	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.342	34.533	45.875	47.249	48.665	50.123	51.625	4.371	-	202.033	Mensual	2,96%	247.908	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.159	36.136	47.295	55.056	64.091	74.609	86.852	7.851	-	288.459	Mensual	15,29%	335.754	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.888	32.215	42.103	49.600	58.432	68.836	81.093	7.377	-	265.338	Mensual	16,50%	307.441	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	12.968	39.482	52.450	54.021	55.639	57.306	59.023	4.998	-	230.987	Mensual	2,96%	283.437	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	983	3.008	3.991	4.373	4.595	4.780	4.972	10.787	-	29.507	Mensual	3,96%	33.498	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpeseguros Sa	UF	52.148	158.773	210.921	217.240	223.748	230.452	137.606	-	-	809.046	Mensual	2,96%	1.019.967	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.711	18.815	22.526	25.980	29.964	34.559	39.858	457.113	-	587.474	Mensual	14,35%	610.000	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.225	61.312	76.537	83.804	91.761	100.474	110.013	1.016.678	-	1.402.730	Mensual	9,11%	1.479.267	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.403	8.419	10.822	11.257	11.711	12.183	12.673	95.591	-	143.415	Mensual	3,96%	154.237	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.213	43.267	58.480	64.833	71.876	79.684	88.340	865.492	-	1.170.225	Mensual	10,36%	1.228.705	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.408	19.784	25.192	34.041	45.999	62.157	83.990	186.810	-	412.997	Mensual	30,49%	438.189	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.360	51.173	67.533	69.557	71.641	73.787	75.998	117.710	-	408.693	Mensual	2,96%	476.226	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	22.885	71.731	94.616	103.249	112.669	122.949	134.167	654.276	-	1.127.310	Mensual	8,76%	1.221.926	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	13.314	40.740	54.054	56.231	58.496	60.852	63.303	273.471	-	512.353	Mensual	3,96%	566.407	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.359	20.173	24.532	25.268	26.025	4.921	-	-	56.214	Mensual	2,96%	80.746	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	5.314	22.383	27.697	28.527	29.381	5.948	-	-	63.856	Mensual	2,96%	91.553	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	12.367	39.410	51.777	58.386	65.838	74.241	83.717	444.339	726.521	Mensual	12,07%	778.298	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.093	9.827	12.920	14.482	16.232	18.194	20.393	676.715	746.016	Mensual	11,46%	758.936	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	8.295	25.257	33.552	34.557	35.593	36.659	37.758	216.752	216.752	Mensual	2,96%	250.304	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	32.244	98.172	130.416	134.324	138.348	142.493	146.762	280.579	842.506	Mensual	2,96%	972.922	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.518	44.202	58.720	60.479	62.291	64.157	66.079	126.330	379.336	Mensual	2,96%	438.056	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.250	82.968	110.218	113.521	116.922	120.425	124.033	237.125	712.026	Mensual	2,96%	822.244	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.886	48.367	64.253	66.178	68.160	70.202	72.306	138.234	415.080	Mensual	2,96%	479.333	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	66.591	202.748	269.339	277.409	285.720	294.280	303.097	579.458	1.739.964	Mensual	2,96%	2.009.303	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.205	76.741	101.946	105.001	108.146	111.387	114.724	219.328	658.586	Mensual	2,96%	760.532	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.424	37.828	50.252	51.758	53.309	54.906	56.551	108.114	324.638	Mensual	2,96%	374.890	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	17.350	52.826	70.176	72.279	74.445	76.675	78.972	150.979	453.350	Mensual	2,96%	523.526	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	52.306	159.254	211.560	217.899	224.427	231.151	238.076	455.152	1.366.705	Mensual	2,96%	1.578.265	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	47.642	145.053	192.695	198.468	204.415	210.539	216.847	414.566	1.244.835	Mensual	2,96%	1.437.530	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.268	16.038	21.306	21.944	22.601	23.279	23.976	45.837	137.637	Mensual	2,96%	158.943	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	58.333	177.603	235.936	243.005	82.609	-	-	-	325.614	Mensual	2,96%	561.550	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	61.378	196.074	257.452	291.733	330.578	374.596	424.475	567.170	1.988.552	Mensual	12,57%	2.246.004	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.362	71.486	94.848	98.669	102.643	106.778	111.079	2.036.403	2.455.572	Mensual	3,96%	2.550.420	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.909	51.283	68.192	69.695	71.231	72.802	74.406	1.189.161	1.477.295	Mensual	2,18%	1.545.487	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.807	51.429	68.236	70.985	73.845	76.819	79.914	1.465.055	1.766.618	Mensual	3,96%	1.834.854	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.228	13.234	17.462	19.002	20.679	22.503	24.488	650.306	736.978	Mensual	8,48%	754.440	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.497	22.939	30.436	31.662	32.937	34.264	35.644	653.456	787.963	Mensual	3,96%	818.399	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.704	21.002	27.706	30.206	32.931	35.903	39.143	1.182.224	1.320.407	Mensual	8,67%	1.348.113	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	11.840	36.229	48.069	50.005	52.019	54.115	56.295	1.123.683	1.336.117	Mensual	3,96%	1.384.186	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.374	32.483	41.857	50.110	54.895	57.107	59.407	2.051.938	2.273.457	Mensual	3,96%	2.315.314	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.440	66.909	88.349	98.560	102.531	106.661	110.957	887.669	1.306.378	Mensual	3,96%	1.394.727	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.676	11.472	15.148	16.899	17.580	18.288	19.025	152.198	223.990	Mensual	3,96%	239.138	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	32.798	103.030	135.828	148.872	163.169	178.839	196.014	663.716	1.350.610	Mensual	9,20%	1.486.438	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	50.648	154.205	204.853	210.990	148.479	-	-	576.780	Mensual	2,96%	781.633	2,96%	
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	48.474	152.384	200.858	220.473	242.003	265.636	291.577	237.222	1.256.911	Mensual	9,35%	1.457.769	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	29.683	90.827	120.510	125.364	130.414	135.667	141.132	567.895	1.100.472	Mensual	3,96%	1.220.982	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	14.438	48.484	62.922	78.678	98.378	123.012	153.814	1.623.793	2.077.675	Mensual	22,56%	2.140.597	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	40.125	122.781	162.906	169.468	176.295	183.396	190.784	1.095.364	1.815.307	Mensual	3,96%	1.978.213	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.557	44.564	59.121	66.180	75.887	85.995	91.900	1.063.173	1.383.135	Mensual	4,05%	1.442.256	4,05%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	54.207	165.043	219.250	225.819	232.584	239.552	246.729	384.023	1.328.707	Mensual	2,96%	1.547.957	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	16.412	50.905	67.317	71.944	76.889	82.173	87.821	101.964	420.791	Mensual	6,67%	488.108	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	10.279	31.297	41.576	42.823	44.106	45.427	46.788	52.270	231.414	Mensual	2,96%	272.990	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.872	27.918	36.790	40.463	44.502	48.943	53.829	1.726.315	1.914.052	Mensual	9,55%	1.950.842	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.209	31.662	41.871	44.740	47.805	51.081	54.581	1.361.750	1.559.957	Mensual	6,65%	1.601.828	6,65%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.232	37.428	49.660	51.661	53.742	55.906	58.158	1.152.137	1.371.604	Mensual	3,96%	1.421.264	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	27.219	85.525	112.744	123.635	135.578	148.675	163.038	4.478.267	5.049.193	Mensual	9,26%	5.161.937	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	20	74	94	136	196	282	408	61.307	62.329	Mensual	37,28%	62.423	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.423	4.354	5.777	6.010	6.252	6.504	6.766	89.786	115.318	Mensual	3,96%	121.095	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.022	3.259	4.281	4.836	5.464	6.173	6.973	157.862	181.308	Mensual	12,26%	185.589	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	53.877	165.005	218.882	228.098	237.701	247.708	258.136	4.759.792	5.731.435	Mensual	4,13%	5.950.317	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	37.667	119.281	156.948	174.789	194.658	216.785	241.428	1.305.956	2.133.616	Mensual	10,81%	2.290.564	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.626	162.634	215.260	228.392	200.935	-	-	-	429.327	Mensual	5,94%	644.587	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	61.874	188.385	250.259	257.756	220.686	-	-	-	478.442	Mensual	2,96%	728.701	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	393.066	-	393.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	393.066	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	441.906	-	441.906	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	441.906	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	847.586	-	847.586	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	847.586	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	572.231	-	572.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	572.231	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.762	14.408	19.170	19.501	9.877	-	-	-	29.378	Mensual	1,71%	48.548	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	6.301	19.845	26.146	28.803	31.730	34.954	38.506	53.681	187.674	Mensual	9,72%	213.820	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	18.798	60.226	79.024	90.063	102.644	116.983	121.028	-	330.718	Mensual	13,15%	409.742	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	48.901	159.427	208.328	245.758	289.913	342.001	393.396	-	1.071.068	Mensual	16,64%	1.279.396	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	20.048	65.826	85.874	57.677	-	-	-	-	57.677	Mensual	18,05%	143.551	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	41.335	129.104	170.439	105.934	-	-	-	-	105.934	Mensual	8,06%	276.373	8,06%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	35.199	107.707	142.906	148.663	154.651	160.881	167.361	1.119.701	1.751.257	Mensual	3,96%	1.894.163	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	79.085	483.177	562.262	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	562.262	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	38.512	116.530	155.042	157.722	160.448	163.221	166.042	55.983	703.416	Mensual	1,71%	858.458	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	85.590	260.769	346.359	357.218	368.419	379.971	391.885	133.340	1.630.833	Mensual	3,09%	1.977.192	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	8.245	39.779	48.024	54.565	61.996	70.440	80.034	861.911	1.128.946	Mensual	12,84%	1.176.970	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	78.414	239.941	318.355	331.179	344.519	358.397	372.834	2.817.785	4.224.714	Mensual	3,96%	4.543.069	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	39.060	118.981	158.041	162.928	167.966	129.375	-	-	460.269	Mensual	3,05%	618.310	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.800	36.108	47.908	49.838	51.845	53.934	56.106	287.500	499.223	Mensual	3,96%	547.131	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.413	28.803	38.216	39.755	41.356	43.022	44.755	229.335	398.223	Mensual	3,96%	436.439	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.255	34.438	45.693	47.533	49.448	51.440	53.512	274.205	476.138	Mensual	3,96%	521.831	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.391	34.856	46.247	48.109	50.047	52.063	54.160	277.529	481.908	Mensual	3,96%	528.155	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.823	39.239	52.062	54.159	56.341	58.610	60.971	312.428	542.509	Mensual	3,96%	594.571	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.481	29.011	38.492	40.043	41.656	43.334	45.080	230.997	401.110	Mensual	3,96%	439.602	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.753	20.663	27.416	28.520	29.669	30.864	32.107	164.523	285.683	Mensual	3,96%	313.099	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.435	22.750	30.185	31.401	32.666	33.981	35.350	181.142	314.540	Mensual	3,96%	344.725	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.117	24.837	32.954	34.282	35.662	37.099	38.593	197.760	343.396	Mensual	3,96%	376.530	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.410	10.436	13.846	14.404	14.984	15.588	16.216	83.092	144.284	Mensual	3,96%	158.130	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	4.226	13.329	17.555	19.396	21.430	23.678	26.161	1.028.358	1.119.023	Mensual	10,01%	1.136.578	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	57.624	175.447	233.071	240.054	143.339	-	-	-	383.393	Mensual	2,96%	616.464	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	29.296	98.910	128.206	141.370	144.755	158.196	172.078	1.022.788	1.639.187	Mensual	2,37%	1.767.393	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	29.337	89.322	118.659	122.215	125.876	129.648	133.532	196.047	707.318	Mensual	2,96%	825.977	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	32.445	104.224	136.669	156.580	179.392	205.527	235.470	3.112.030	3.888.999	Mensual	13,68%	4.025.668	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	6.720	22.367	29.087	35.746	43.930	53.987	66.347	1.075.937	1.275.947	Mensual	20,79%	1.305.034	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	16.448	49.931	66.379	67.964	69.588	71.250	72.952	131.883	413.637	Mensual	2,36%	480.016	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	35.313	108.054	143.367	149.141	155.149	161.399	167.900	310.263	943.852	Mensual	3,96%	1.087.219	3,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.640	17.180	22.820	23.525	24.253	25.003	12.790	-	85.571	Mensual	3,05%	108.391	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.637	75.011	99.648	102.633	105.708	108.875	18.460	-	335.676	Mensual	2,96%	435.324	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	31.763	97.191	128.954	134.149	139.552	145.174	151.022	418.898	988.795	Mensual	3,96%	1.117.749	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	80.949	244.938	325.887	331.519	167.902	-	-	-	499.421	Mensual	1,71%	825.308	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	54.849	166.995	221.844	209.191	-	-	-	-	209.191	Mensual	2,96%	431.035	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	265.927	809.658	1.075.585	1.141.993	1.224.775	731.328	-	-	3.098.096	Mensual	2,96%	4.173.681	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	173.266	542.473	715.739	658.030	-	-	-	-	658.030	Mensual	6,23%	1.373.769	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	43.550	132.713	176.263	181.862	140.177	-	-	-	322.039	Mensual	3,13%	498.302	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	260.126	795.965	1.056.091	1.098.632	1.142.887	1.188.924	1.236.816	11.010.721	15.677.980	Mensual	3,96%	16.734.071	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	55.290	168.340	223.630	230.331	237.232	244.339	251.660	107.071	1.070.633	Mensual	2,96%	1.294.263	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	16.852	54.304	71.156	82.029	94.562	109.011	125.667	106.698	517.967	Mensual	14,30%	589.123	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	29.496	89.885	119.381	123.173	127.085	120.038	-	-	370.296	Mensual	3,13%	489.677	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.136	18.690	24.826	25.594	26.385	27.201	4.615	-	83.795	Mensual	3,05%	108.621	3,05%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	286.336	886.175	1.172.511	1.247.644	1.340.682	1.494.112	2.157.646	-	6.240.084	Mensual	6,23%	7.412.595	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	33.111	102.474	135.585	144.273	155.069	173.007	249.839	-	722.188	Mensual	6,23%	857.773	6,23%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	6.145	22.848	28.993	30.768	32.652	7.528	-	-	70.948	Mensual	5,96%	99.941	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	9.526	30.168	39.694	44.213	49.247	54.854	61.098	1.601.810	1.811.222	Mensual	10,83%	1.850.916	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	28.586	87.471	116.057	120.732	125.595	130.654	135.917	2.531.387	3.044.285	Mensual	3,96%	3.160.342	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	6.198	19.697	25.895	29.046	32.581	36.545	40.992	1.638.660	1.777.824	Mensual	11,54%	1.803.719	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	44.125	138.132	182.257	198.398	215.969	235.095	255.916	715.981	1.621.359	Mensual	8,52%	1.803.616	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	87.258	265.671	352.929	363.502	154.655	-	-	-	518.157	Mensual	2,96%	871.086	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	6.724	33.539	40.263	72.903	117.148	177.121	74.562	-	441.734	Mensual	30,81%	481.997	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	17.399	55.394	72.793	81.940	92.236	8.191	-	-	182.367	Mensual	11,90%	255.160	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	18.523	56.397	74.920	77.165	79.476	81.858	6.931	-	245.430	Mensual	2,96%	320.350	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	179	575	754	864	990	1.135	1.301	703.172	707.462	Mensual	13,75%	708.216	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	17.655	54.023	71.678	74.566	77.569	80.694	83.945	232.842	549.616	Mensual	3,96%	621.294	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	5.275	18.077	23.352	30.384	39.533	51.441	66.934	281.677	469.971	Mensual	26,62%	493.323	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	11.832	37.370	49.202	54.509	60.387	66.899	36.108	-	217.903	Mensual	10,28%	267.105	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	40.954	125.317	166.271	172.969	179.937	187.185	194.725	521.824	1.256.640	Mensual	3,96%	1.422.911	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.912	5.851	7.763	8.075	8.401	8.739	9.091	45.661	79.967	Mensual	3,96%	87.730	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	41.335	126.481	167.816	174.576	181.608	188.924	196.534	1.047.245	1.788.887	Mensual	3,96%	1.956.703	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	29.167	88.863	118.030	121.731	125.548	31.997	-	-	279.276	Mensual	3,09%	397.306	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	25.607	78.017	103.624	106.873	110.224	28.092	-	-	245.189	Mensual	3,09%	348.813	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	26.301	79.466	105.767	120.219	136.644	155.314	176.535	1.090.292	1.679.004	Mensual	12,88%	1.784.771	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	70.969	203.947	274.916	285.990	297.511	309.495	321.962	1.554.463	2.769.421	Mensual	3,96%	3.044.337	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	48.646	149.035	197.681	205.645	213.928	222.546	231.510	1.114.652	1.988.281	Mensual	3,96%	2.185.962	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	15.118	46.260	61.378	63.850	66.422	69.097	71.881	1.265.980	1.537.230	Mensual	3,96%	1.598.608	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	15.451	46.988	62.439	64.156	65.919	67.731	69.593	572.322	839.721	Mensual	2,71%	902.160	2,71%
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	17.631	54.565	72.196	76.822	33.444	-	-	-	110.266	Mensual	6,23%	182.462	6,23%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	119.176	362.851	482.027	496.469	511.343	526.663	542.442	700.963	2.777.880	Mensual	2,96%	3.259.907	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.934	30.683	40.617	43.127	45.156	47.868	50.093	212.616	398.860	Mensual	3,96%	439.477	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	7.752	29.016	36.768	50.346	65.704	83.065	102.677	6.600.700	6.902.492	Mensual	11,79%	6.939.260	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	33.845	103.311	137.156	71.498	-	-	-	-	71.498	Mensual	2,96%	208.654	2,96%
78.146.230-6	Myme S.A.	UF	62.140	195.434	257.574	282.983	310.897	341.566	375.259	865.222	2.175.927	Mensual	9,44%	2.433.501	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Rio Colorado Ltda.	UF	12.987	39.561	52.548	54.173	37.043	-	-	-	91.216	Mensual	3,05%	143.764	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	34.164	104.587	138.751	144.474	150.434	156.640	163.102	3.534.873	4.149.523	Mensual	4,05%	4.288.274	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	78.719	240.987	319.706	332.894	346.627	360.927	375.816	8.144.969	9.561.233	Mensual	4,05%	9.880.339	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	26.902	82.357	109.259	113.766	118.459	123.346	128.434	2.783.525	3.267.530	Mensual	4,05%	3.376.789	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.297	49.892	66.189	68.920	71.764	74.724	77.807	1.686.286	1.979.501	Mensual	4,05%	2.045.690	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.573	173.190	229.763	239.242	249.111	259.388	270.088	5.853.555	6.871.384	Mensual	4,05%	7.101.147	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.287	49.862	66.149	68.878	71.719	74.678	77.759	1.685.244	1.978.278	Mensual	4,05%	2.044.427	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.180	49.533	65.713	68.424	71.247	74.186	77.247	1.674.146	1.965.250	Mensual	4,05%	2.030.963	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.312	34.631	45.943	47.839	49.813	51.867	54.007	1.170.485	1.374.011	Mensual	4,05%	1.419.954	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.994	33.657	44.651	46.493	48.411	50.408	52.488	1.137.553	1.335.353	Mensual	4,05%	1.380.004	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.016	49.032	65.048	67.732	70.526	73.435	76.465	1.657.205	1.945.363	Mensual	4,05%	2.010.411	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.948	36.577	48.525	50.527	52.612	54.782	57.042	1.236.256	1.451.219	Mensual	4,05%	1.499.744	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	35.848	109.744	145.592	151.598	157.852	164.364	171.145	3.709.177	4.354.136	Mensual	4,05%	4.499.728	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	79.678	243.923	323.601	336.951	350.851	365.325	380.395	8.244.216	9.677.738	Mensual	4,05%	10.001.339	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.240	37.285	49.525	51.057	52.636	54.264	55.942	77.289	291.188	Mensual	3,05%	340.713	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.599	56.654	75.253	77.580	79.979	82.452	85.002	117.439	442.452	Mensual	3,05%	517.705	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.703	41.742	55.445	57.160	58.928	60.750	62.628	86.527	325.993	Mensual	3,05%	381.438	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.093	33.791	44.884	46.272	47.703	49.178	50.699	70.046	263.898	Mensual	3,05%	308.782	3,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	14.314	43.583	57.897	29.596	-	-	-	-	29.596	Mensual	2,96%	87.493	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	24.396	74.276	98.672	101.628	104.673	107.809	55.110	-	369.220	Mensual	2,96%	467.892	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	29.549	91.450	120.999	128.752	137.003	145.782	155.123	-	566.660	Mensual	6,23%	687.659	6,23%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.923	21.185	28.108	4.794	-	-	-	-	4.794	Mensual	3,96%	32.902	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.144	6.562	8.706	1.485	-	-	-	-	1.485	Mensual	3,96%	10.191	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.947	5.958	7.905	1.348	-	-	-	-	1.348	Mensual	3,96%	9.253	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	16.683	51.306	67.989	71.436	75.058	87.602	92.857	336.628	663.581	Mensual	4,96%	731.570	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	12.605	38.764	51.369	53.973	56.709	66.187	70.157	254.337	501.363	Mensual	4,96%	552.732	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.109	9.669	12.778	13.732	14.758	17.763	19.270	71.039	136.562	Mensual	7,23%	149.340	7,23%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.655	48.985	64.640	33.714	-	-	-	-	33.714	Mensual	2,96%	98.354	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.064	46.139	60.203	36.255	-	-	-	-	36.255	Mensual	19,70%	96.458	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	75.988	235.221	311.209	167.798	-	-	-	-	167.798	Mensual	2,96%	479.007	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.840	63.451	84.291	57.593	-	-	-	-	57.593	Mensual	2,96%	141.884	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	835	2.874	3.709	4.184	4.352	4.862	5.399	212.979	231.776	Mensual	3,96%	235.485	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.536	39.689	52.225	58.132	64.706	72.024	80.169	488.850	763.881	Mensual	10,76%	816.106	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.285	19.743	26.028	28.528	31.268	34.271	37.562	110.457	242.086	Mensual	9,21%	268.114	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.535	5.953	6.393	6.651	7.126	7.624	20.868	48.662	Mensual	3,96%	54.615	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.831	24.447	32.278	16.564	-	-	-	-	16.564	Mensual	2,96%	48.842	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.929	12.376	16.305	8.543	-	-	-	-	8.543	Mensual	2,96%	24.848	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.297	17.304	23.601	12.892	-	-	-	-	12.892	Mensual	2,96%	36.493	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.922	48.404	64.326	66.056	67.833	69.658	71.531	594.162	869.240	Mensual	2,66%	933.566	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.987	97.877	129.864	135.095	140.537	146.198	152.087	1.336.600	1.910.517	Mensual	3,96%	2.040.381	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.555	51.980	69.535	36.573	-	-	-	-	36.573	Mensual	2,96%	106.108	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.927	65.402	87.329	46.573	-	-	-	-	46.573	Mensual	2,96%	133.902	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.967	104.774	139.741	73.961	-	-	-	-	73.961	Mensual	2,96%	213.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.318	41.319	54.637	28.141	-	-	-	-	28.141	Mensual	2,96%	82.778	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	39.051	122.061	161.112	83.566	-	-	-	-	83.566	Mensual	2,96%	244.678	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.407	80.329	108.736	59.305	-	-	-	-	59.305	Mensual	2,96%	168.041	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.374	40.417	51.791	24.791	-	-	-	-	24.791	Mensual	2,96%	76.582	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.020	78.563	104.583	54.480	-	-	-	-	54.480	Mensual	2,96%	159.063	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.589	50.688	67.277	34.963	-	-	-	-	34.963	Mensual	2,96%	102.240	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.904	79.308	104.212	53.131	-	-	-	-	53.131	Mensual	2,96%	157.343	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.583	85.010	112.593	59.131	-	-	-	-	59.131	Mensual	2,96%	171.724	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	38.845	124.012	162.857	82.649	-	-	-	-	82.649	Mensual	2,96%	245.506	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.191	68.801	83.992	36.646	-	-	-	-	36.646	Mensual	2,96%	120.638	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.847	26.108	33.955	17.151	-	-	-	-	17.151	Mensual	2,96%	51.106	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.121	21.167	27.288	13.919	-	-	-	-	13.919	Mensual	6,97%	41.207	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.198	34.365	44.563	22.083	-	-	-	-	22.083	Mensual	2,96%	66.646	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.187	35.633	46.820	23.680	-	-	-	-	23.680	Mensual	2,96%	70.500	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.966	61.943	80.909	40.733	-	-	-	-	40.733	Mensual	2,96%	121.642	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.252	49.083	65.335	33.196	-	-	-	-	33.196	Mensual	2,96%	98.531	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.390	79.317	104.707	54.312	-	-	-	-	54.312	Mensual	2,96%	159.019	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.731	67.918	88.649	45.550	-	-	-	-	45.550	Mensual	2,96%	134.199	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.403	38.363	50.766	25.585	-	-	-	-	25.585	Mensual	2,96%	76.351	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.258	95.619	124.877	62.773	-	-	-	-	62.773	Mensual	2,96%	187.650	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.460	27.034	35.494	17.842	-	-	-	-	17.842	Mensual	2,96%	53.336	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.394	28.669	38.063	19.157	-	-	-	-	19.157	Mensual	2,96%	57.220	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.321	47.391	66.712	34.032	-	-	-	-	34.032	Mensual	2,96%	100.744	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.385	50.599	67.984	34.647	-	-	-	-	34.647	Mensual	2,96%	102.631	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.444	19.781	26.225	12.926	-	-	-	-	12.926	Mensual	2,96%	39.151	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.719	112.872	145.591	78.312	-	-	-	-	78.312	Mensual	11,74%	223.903	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.321	36.213	47.534	54.008	61.364	69.722	79.219	673.005	937.318	Mensual	12,84%	984.852	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.413	10.751	14.164	7.421	-	-	-	-	7.421	Mensual	2,96%	21.585	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.952	34.495	45.447	23.811	-	-	-	-	23.811	Mensual	2,96%	69.258	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.255	38.600	50.855	26.645	-	-	-	-	26.645	Mensual	2,96%	77.500	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.121	85.424	112.545	58.966	-	-	-	-	58.966	Mensual	2,96%	171.511	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.050	12.757	16.807	8.806	-	-	-	-	8.806	Mensual	2,96%	25.613	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.930	40.725	53.655	28.112	-	-	-	-	28.112	Mensual	2,96%	81.767	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.481	23.564	31.045	16.266	-	-	-	-	16.266	Mensual	2,96%	47.311	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.688	17.915	23.603	12.367	-	-	-	-	12.367	Mensual	2,96%	35.970	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.984	28.299	37.283	19.534	-	-	-	-	19.534	Mensual	2,96%	56.817	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.310	7.277	9.587	5.023	-	-	-	-	5.023	Mensual	2,96%	14.610	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.742	11.785	15.527	8.135	-	-	-	-	8.135	Mensual	2,96%	23.662	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.361	16.884	22.245	11.655	-	-	-	-	11.655	Mensual	2,96%	33.900	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.374	10.629	14.003	7.337	-	-	-	-	7.337	Mensual	2,96%	21.340	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.873	9.050	11.923	6.247	-	-	-	-	6.247	Mensual	2,96%	18.170	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.278	32.373	42.651	22.346	-	-	-	-	22.346	Mensual	2,96%	64.997	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.335	10.506	13.841	7.252	-	-	-	-	7.252	Mensual	2,96%	21.093	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.003	12.609	16.612	8.704	-	-	-	-	8.704	Mensual	2,96%	25.316	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.829	24.658	32.487	17.021	-	-	-	-	17.021	Mensual	2,96%	49.508	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.088	12.876	16.964	8.888	-	-	-	-	8.888	Mensual	2,96%	25.852	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.182	10.022	13.204	6.918	-	-	-	-	6.918	Mensual	2,96%	20.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.929	24.973	32.902	17.238	-	-	-	-	17.238	Mensual	2,96%	50.140	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.667	24.149	31.816	16.670	-	-	-	-	16.670	Mensual	2,96%	48.486	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.705	14.819	19.524	10.229	-	-	-	-	10.229	Mensual	2,96%	29.753	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	4.066	-	-	-	-	4.066	Mensual	2,96%	11.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.601	14.241	18.842	20.049	23.197	24.683	26.265	174.182	268.376	Mensual	6,23%	287.218	6,23%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.601	14.241	18.842	20.049	23.197	24.683	26.265	174.182	268.376	Mensual	6,23%	287.218	6,23%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterráneo	UF	23.309	71.001	94.310	97.226	100.233	103.332	70.657	-	371.448	Mensual	3,05%	465.758	3,05%
78.867.820-7	Soc. Inv. Torca	UF	6.726	20.874	27.600	29.533	31.601	33.814	36.183	32.080	163.211	Mensual	6,79%	190.811	6,79%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	751	2.322	3.073	1.066	-	-	-	-	1.066	Mensual	5,96%	4.139	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	20.664	62.914	83.578	28.412	-	-	-	-	28.412	Mensual	2,96%	111.990	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	72.158	220.992	293.150	305.492	318.353	311.732	304.415	3.037.555	4.277.547	Mensual	4,13%	4.570.697	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	90.917	60.985	151.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	151.902	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		M\$	%		
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	47.940	129.583	177.523	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	177.523	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcón Hermanos Ltda.	UF	31.801	97.309	129.110	134.311	139.721	145.349	151.204	419.404	989.989	Mensual	3,96%	1.119.099	3,96%		
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	17.184	52.320	69.504	71.587	73.732	75.941	78.216	107.945	407.421	Mensual	2,96%	476.925	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.593	23.119	30.712	31.633	32.581	33.557	34.562	47.699	180.032	Mensual	2,96%	210.744	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.647	20.765	27.412	29.719	32.220	34.932	37.873	55.502	190.246	Mensual	8,11%	217.658	8,11%		
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	20.043	61.024	81.067	83.496	85.997	88.574	91.228	125.902	475.197	Mensual	2,96%	556.264	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(354)	7.734	7.380	7.602	7.829	8.064	8.305	8.554	40.354	Mensual	2,96%	47.734	2,96%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.139	70.450	93.589	96.393	99.281	85.002	-	-	280.676	Mensual	2,96%	374.265	2,96%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.817	67.043	88.860	93.221	97.796	85.153	-	-	276.170	Mensual	4,80%	365.030	4,80%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.028	57.935	76.963	79.269	81.644	69.902	-	-	230.815	Mensual	2,96%	307.778	2,96%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	44.679	136.714	181.393	188.699	196.300	204.207	212.433	690.036	1.491.675	Mensual	3,96%	1.673.068	3,96%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	48.964	99.019	147.983	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	147.983	2,96%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.817	77.387	102.204	110.392	119.237	128.789	139.107	326.638	824.163	Mensual	7,73%	926.367	7,73%		
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	45.815	178.585	224.400	244.348	251.669	259.209	266.975	90.757	1.112.958	Mensual	2,96%	1.337.358	2,96%		
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	55.213	168.106	223.319	114.156	-	-	-	-	114.156	Mensual	2,96%	337.475	2,96%		
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	8.982	28.692	37.674	42.683	48.357	54.785	62.068	2.078.333	2.286.226	Mensual	12,55%	2.323.900	12,55%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.467	44.268	58.735	61.101	63.562	66.122	68.786	114.622	374.193	Mensual	3,96%	432.928	3,96%		
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	12.455	38.112	50.567	52.604	54.723	56.927	59.220	98.682	322.156	Mensual	3,96%	372.723	3,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.140	3.607	4.747	5.276	5.864	6.518	7.244	597.976	622.878	Mensual	10,61%	627.625	10,61%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.204	49.335	65.539	67.503	69.525	71.608	73.754	6.245	288.635	Mensual	2,96%	354.174	2,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.592	56.608	75.200	77.453	79.773	82.163	84.625	7.166	331.180	Mensual	2,96%	406.380	2,96%		
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	19.043	57.979	77.022	79.329	81.706	84.154	86.675	7.339	339.203	Mensual	2,96%	416.225	2,96%		
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	19.612	59.711	79.323	81.699	84.147	196.907	-	-	362.753	Mensual	2,96%	442.076	2,96%		
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	8.087	25.023	33.110	35.221	37.466	39.855	42.396	312.303	467.241	Mensual	6,20%	500.351	6,20%		
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	15.522	47.495	63.017	65.555	68.196	70.943	73.801	501.663	780.158	Mensual	3,96%	843.175	3,96%		
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.780	5.500	7.280	5.099	-	-	-	-	5.099	Mensual	5,96%	12.379	5,96%		
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	67.670	212.139	279.809	305.442	333.424	363.969	397.313	358.760	1.758.908	Mensual	8,80%	2.038.717	8,80%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	999	3.122	4.121	4.472	4.853	5.266	5.715	203.893	224.199	Mensual	8,20%	228.320	8,20%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.477	4.519	5.996	6.238	6.489	6.750	7.022	164.314	190.813	Mensual	3,96%	196.809	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.220	34.141	45.361	46.661	47.999	49.375	50.790	1.069.191	1.264.016	Mensual	2,83%	1.309.377	2,83%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	17.749	54.309	72.058	74.960	77.980	81.121	84.389	1.974.582	2.293.032	Mensual	3,96%	2.365.090	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.727	29.705	39.432	40.859	42.339	43.872	45.460	1.024.806	1.197.336	Mensual	3,56%	1.236.768	3,56%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.699	26.618	35.317	36.739	38.219	39.759	41.360	967.774	1.123.851	Mensual	3,96%	1.159.168	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.806	8.735	11.541	12.423	13.372	14.393	15.492	508.035	563.715	Mensual	7,38%	575.256	7,38%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.403	19.593	25.996	27.044	28.133	29.266	30.445	712.377	827.265	Mensual	3,96%	853.261	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.761	8.490	11.251	11.822	12.423	13.055	13.718	353.743	404.761	Mensual	4,97%	416.012	4,97%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.130	27.936	37.066	38.559	40.112	41.728	43.408	1.015.700	1.179.507	Mensual	3,96%	1.216.573	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	462	1.415	1.877	1.953	2.031	2.113	2.198	51.434	59.729	Mensual	3,96%	61.606	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.128	9.571	12.699	13.210	13.742	14.295	14.871	347.968	404.086	Mensual	3,96%	416.785	3,96%		
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.076	6.353	8.429	8.768	9.122	9.489	9.871	230.977	268.227	Mensual	3,96%	276.656	3,96%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.435	4.390	5.825	6.059	6.303	6.557	6.821	159.599	185.339	Mensual	3,96%	191.164	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.477	4.518	5.995	6.236	6.488	6.749	7.021	164.275	190.769	Mensual	3,96%	196.764	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	50.855	154.836	205.691	211.853	218.201	224.738	1.005.703	-	1.660.495	Mensual	2,96%	1.866.186	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	106.992	343.153	450.145	514.116	587.176	670.620	3.807.226	-	5.579.138	Mensual	13,36%	6.029.283	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	8.204	26.366	34.570	39.636	45.445	52.105	59.741	1.145.549	1.342.476	Mensual	13,75%	1.377.046	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	135.348	412.090	547.438	563.840	580.733	598.132	616.052	314.913	2.673.670	Mensual	2,96%	3.221.108	2,96%
96.439.000-2	Distribución Y Serv D&S S.A.	UF	28.054	89.106	117.160	131.258	147.052	164.747	-	-	443.057	Mensual	11,42%	560.217	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	29.535	92.962	122.497	32.499	-	-	-	-	32.499	Mensual	9,60%	154.996	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	23.778	72.398	96.176	24.491	-	-	-	-	24.491	Mensual	2,96%	120.667	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.617	11.367	14.984	8.027	-	-	-	-	8.027	Mensual	9,26%	23.011	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	5.108	15.552	20.660	10.561	-	-	-	-	10.561	Mensual	2,96%	31.221	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	27.247	86.321	113.568	30.371	-	-	-	-	30.371	Mensual	10,90%	143.939	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	12.228	-	12.228	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	12.228	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.163	25.272	33.435	35.601	37.907	40.363	42.977	659.054	815.902	Mensual	6,29%	849.337	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	13.908	42.558	56.466	58.741	61.107	63.569	66.130	877.571	1.127.118	Mensual	3,96%	1.183.584	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	707	2.451	3.158	4.205	5.600	7.457	9.929	766.498	793.689	Mensual	28,98%	796.847	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.188	25.305	33.493	35.543	37.719	40.028	42.478	1.094.944	1.250.712	Mensual	5,96%	1.284.205	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	19.488	59.632	79.120	82.308	85.623	89.072	92.660	1.991.513	2.341.176	Mensual	3,96%	2.420.296	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.244	3.995	5.239	5.997	6.864	7.857	8.993	493.282	522.993	Mensual	13,58%	528.232	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.150	37.717	49.867	53.384	57.150	61.181	65.496	1.832.736	2.069.947	Mensual	6,84%	2.119.814	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.520	32.191	42.711	44.431	46.221	48.083	50.020	1.075.050	1.263.805	Mensual	3,96%	1.306.516	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.297	10.524	13.821	15.634	17.684	20.003	22.626	516.519	592.466	Mensual	12,39%	606.287	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.228	7.220	9.448	11.009	12.827	14.945	17.412	1.156.977	1.213.170	Mensual	15,38%	1.222.618	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.387	45.516	59.903	66.591	74.025	82.290	91.477	1.856.642	2.171.025	Mensual	10,63%	2.230.928	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.168	25.360	33.528	35.907	38.456	41.186	44.110	893.911	1.053.570	Mensual	6,88%	1.087.098	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.744	17.576	23.320	24.259	25.236	26.253	27.311	446.379	549.438	Mensual	3,96%	572.758	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	36.880	112.286	149.166	153.635	91.737	-	-	-	245.372	Mensual	2,96%	394.538	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.234	42.289	55.523	62.950	71.371	80.918	91.742	1.258.322	1.565.303	Mensual	12,62%	1.620.826	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	17.455	55.081	72.536	80.219	88.717	98.114	108.507	1.381.029	1.756.586	Mensual	10,11%	1.829.122	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	34.319	104.488	138.807	142.966	147.249	151.660	77.526	-	519.401	Mensual	2,96%	658.208	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.118	6.547	8.665	9.197	9.763	10.363	10.999	498.321	538.643	Mensual	5,98%	547.308	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.661	8.143	10.804	11.239	11.692	12.163	12.652	439.537	487.283	Mensual	3,96%	498.087	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.900	4.938	9.838	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	9.838	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	37.891	115.366	153.257	104.714	-	-	-	-	104.714	Mensual	2,96%	257.971	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuán S.A.	UF	14.362	45.241	59.603	65.689	72.396	79.789	87.937	271.004	576.815	Mensual	9,76%	636.418	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	11.785	35.881	47.666	49.094	50.565	52.080	53.640	36.650	242.029	Mensual	2,96%	289.695	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.641	14.417	19.058	20.427	21.894	23.467	25.152	633.147	724.087	Mensual	6,96%	743.145	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	28.072	84.794	112.866	114.421	127.983	129.746	131.533	268.526	772.209	Mensual	1,37%	885.075	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	32.568	21.846	54.414	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	54.414	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	56.089	170.888	226.977	234.094	241.434	249.005	256.812	87.381	1.068.726	Mensual	3,09%	1.295.703	3,09%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	68.157	207.614	275.771	284.299	293.090	302.153	311.497	105.958	1.296.997	Mensual	3,05%	1.572.768	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	21.318	64.936	86.254	88.921	91.670	94.505	97.427	33.141	405.664	Mensual	3,05%	491.918	3,05%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	102.582	312.326	414.908	427.339	440.142	453.329	466.910	158.725	1.946.445	Mensual	2,96%	2.361.353	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	21.229	66.366	87.595	95.094	103.236	112.075	121.670	42.829	474.904	Mensual	8,24%	562.499	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	9.269	28.220	37.489	38.612	39.769	40.960	42.188	14.342	175.871	Mensual	2,96%	213.360	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	7.819	24.531	32.350	35.369	38.670	42.278	46.224	1.523.110	1.685.651	Mensual	8,96%	1.718.001	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	21.093	64.542	85.635	89.084	92.673	96.406	100.289	2.093.413	2.471.865	Mensual	3,96%	2.557.500	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	85.182	-	85.182	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	85.182	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	39.618	119.877	159.495	162.252	170.037	177.999	181.076	340.140	1.031.504	Mensual	1,71%	1.190.999	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	45.313	137.963	183.276	188.767	112.715	-	-	-	301.482	Mensual	2,96%	484.758	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.218	47.099	62.317	66.311	46.551	-	-	-	112.862	Mensual	6,23%	175.179	6,23%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.124	37.545	49.669	12.917	-	-	-	-	12.917	Mensual	6,35%	62.586	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.388	31.628	42.016	10.699	-	-	-	-	10.699	Mensual	2,96%	52.715	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.107	55.130	73.237	18.649	-	-	-	-	18.649	Mensual	2,96%	91.886	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.647	42.340	55.987	14.593	-	-	-	-	14.593	Mensual	6,72%	70.580	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	24.290	73.955	98.245	25.018	-	-	-	-	25.018	Mensual	2,96%	123.263	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.116	60.136	79.252	21.012	-	-	-	-	21.012	Mensual	9,49%	100.264	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.986	21.709	28.695	7.494	-	-	-	-	7.494	Mensual	7,04%	36.189	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.063	18.461	24.524	6.245	-	-	-	-	6.245	Mensual	2,96%	30.769	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.400	13.663	18.063	4.713	-	-	-	-	4.713	Mensual	6,90%	22.776	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.658	14.182	18.840	4.798	-	-	-	-	4.798	Mensual	2,96%	23.638	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.670	36.917	48.587	12.970	-	-	-	-	12.970	Mensual	10,60%	61.557	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.064	51.953	69.017	17.575	-	-	-	-	17.575	Mensual	2,96%	86.592	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	24.409	76.365	100.774	26.538	-	-	-	-	26.538	Mensual	8,39%	127.312	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	27.589	9.242	36.831	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.831	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	45.986	140.013	185.999	191.571	130.892	-	-	-	322.463	Mensual	2,96%	508.462	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	46.327	141.050	187.377	192.990	82.109	-	-	-	275.099	Mensual	2,96%	462.476	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	60.296	183.581	243.877	20.650	-	-	-	-	20.650	Mensual	2,96%	264.527	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	55.042	178.027	233.069	61.971	-	-	-	-	61.971	Mensual	2,96%	295.040	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	13.016	42.500	55.516	65.684	77.714	91.947	108.787	703.815	1.047.947	Mensual	16,94%	1.103.463	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	27.343	83.667	111.010	115.481	120.133	124.972	130.006	1.982.434	2.473.026	Mensual	3,96%	2.584.036	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Naleam S.A.	UF	43.972	134.613	178.585	185.952	193.623	201.611	209.928	1.078.585	1.869.699	Mensual	4,05%	2.048.284	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	37.895	120.243	158.138	42.371	-	-	-	-	42.371	Mensual	11,22%	200.509	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	43.656	133.585	177.241	184.381	191.808	199.535	207.572	2.754.581	3.537.877	Mensual	3,96%	3.715.118	3,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	748	2.276	3.024	3.114	3.207	3.303	3.402	577	13.603	Mensual	2,96%	16.627	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	33.073	101.200	134.273	139.682	145.308	151.161	160.876	306.481	903.508	Mensual	3,96%	1.037.781	3,96%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.409	4.293	5.702	5.883	6.070	5.733	-	-	17.686	Mensual	3,13%	23.388	3,13%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cía. Ltda.	UF	61.125	192.504	253.629	279.402	307.793	339.070	373.525	520.726	1.820.516	Mensual	9,72%	2.074.145	9,72%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	516	1.900	2.416	3.620	5.424	8.127	12.177	325.429	354.777	Mensual	41,13%	357.193	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.968	18.758	24.726	27.137	29.782	32.686	35.873	164.157	289.635	Mensual	9,34%	314.361	9,34%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.782	5.645	7.427	8.279	9.228	10.286	11.466	734.116	773.375	Mensual	10,90%	780.802	10,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.045	9.567	12.612	13.826	15.156	16.614	18.213	660.870	724.679	Mensual	9,22%	737.291	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.577	10.946	14.523	15.108	15.716	16.349	17.008	373.532	437.713	Mensual	3,96%	452.236	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.326	7.409	9.735	10.964	12.348	13.906	15.661	750.942	803.821	Mensual	11,94%	813.556	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.699	17.882	23.581	25.790	28.207	30.849	33.740	1.196.331	1.314.917	Mensual	8,99%	1.338.498	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.159	3.546	4.705	4.894	5.091	5.296	5.509	120.995	141.785	Mensual	3,96%	146.490	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	349	1.138	1.487	1.751	2.062	2.428	2.859	135.457	144.557	Mensual	16,45%	146.044	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.506	14.674	19.180	22.573	26.567	31.267	36.798	1.735.291	1.852.496	Mensual	16,40%	1.871.676	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.641	5.182	6.823	7.560	8.376	9.281	10.283	287.956	323.456	Mensual	10,30%	330.279	10,30%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	5.247	17.455	22.702	24.448	26.327	28.350	30.529	264.874	374.528	Mensual	7,43%	397.230	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	29.187	93.357	122.544	127.481	132.616	137.958	143.515	1.086.268	1.627.838	Mensual	3,96%	1.750.382	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	79.460	263.326	342.786	356.594	370.959	385.901	401.446	3.029.518	4.544.418	Mensual	3,96%	4.887.204	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	69.815	213.629	283.444	294.861	306.739	319.095	331.948	2.508.783	3.761.426	Mensual	3,96%	4.044.870	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.673	8.180	10.853	11.290	11.745	12.218	12.710	123.438	171.401	Mensual	3,96%	182.254	3,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	711	2.385	3.096	3.867	4.829	6.032	7.535	2.499.042	2.521.305	Mensual	22,45%	2.524.401	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	23.162	69.134	92.296	49.491	-	-	-	-	49.491	Mensual	2,96%	141.787	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	40.357	122.874	163.231	168.122	173.159	178.346	183.690	173.213	876.530	Mensual	2,96%	1.039.761	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	29.184	92.540	121.724	135.923	151.779	169.485	189.256	192.819	839.262	Mensual	11,08%	960.986	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	110.820	351.407	462.227	516.148	576.360	643.595	718.674	732.202	3.186.979	Mensual	11,08%	3.649.206	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	13.630	41.499	55.129	56.781	58.482	60.234	62.039	58.500	296.036	Mensual	2,96%	351.165	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	15.136	47.775	62.911	69.608	77.018	85.217	94.288	1.130.515	1.456.646	Mensual	10,16%	1.519.557	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.835	21.209	28.044	29.996	32.082	34.314	36.702	309.388	442.482	Mensual	6,74%	470.526	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	9.586	29.334	38.920	40.488	42.119	43.816	45.580	344.486	516.489	Mensual	3,96%	555.409	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán E Hijos Ltda.	UF	14.398	46.934	61.332	72.335	85.313	100.619	118.671	414.681	791.619	Mensual	16,62%	852.951	16,62%
Extranjero	Nelly Torrejón	PEN	11.038	34.324	45.362	48.724	52.334	56.212	60.377	21.104	238.751	Mensual	0,60%	284.113	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	21.967	68.815	90.782	65.017	-	-	-	-	65.017	Mensual	0,72%	155.799	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.601	45.739	60.340	65.771	71.691	78.143	85.176	133.950	434.731	Mensual	0,72%	495.071	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.737	24.236	31.973	22.898	-	-	-	-	22.898	Mensual	0,72%	54.871	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.725	24.021	31.746	22.460	-	-	-	-	22.460	Mensual	0,60%	54.206	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.313	22.909	30.222	21.644	-	-	-	-	21.644	Mensual	0,72%	51.866	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.994	9.555	12.549	14.187	16.038	18.131	20.497	1.454.236	1.523.089	Mensual	1,03%	1.535.638	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	11.919	37.338	49.257	53.691	58.523	63.790	69.531	49.797	295.332	Mensual	0,72%	344.589	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	13.683	42.862	56.545	40.496	-	-	-	-	40.496	Mensual	0,72%	97.041	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.955	6.238	8.193	9.262	10.471	11.837	13.382	770.397	815.349	Mensual	1,03%	823.542	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.879	46.399	61.278	66.193	71.502	77.236	83.430	121.741	420.102	Mensual	0,64%	481.380	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.828	24.522	32.350	23.168	-	-	-	-	23.168	Mensual	0,72%	55.518	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	20.278	63.522	83.800	22.103	-	-	-	-	22.103	Mensual	0,72%	105.903	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.634	8.403	11.037	12.477	14.105	15.946	18.026	1.013.598	1.074.152	Mensual	1,03%	1.085.189	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	23.831	73.406	97.237	102.498	108.043	113.888	120.050	1.321.421	1.765.900	Mensual	0,44%	1.863.137	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.980	15.620	20.600	22.507	24.592	26.869	29.357	132.889	236.214	Mensual	0,74%	256.814	0,74%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva		
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.021	15.821	20.842	22.981	25.338	27.938	30.804	116.334	223.395	Mensual	0,82%	244.237	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	6.282	19.523	25.805	28.900	32.263	35.914	-	-	97.077	Mensual	0,59%	122.882	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.676	11.424	15.100	16.199	17.379	18.644	20.001	95.664	167.887	Mensual	0,59%	182.987	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	11.570	37.558	49.128	56.019	63.952	72.764	12.778	-	205.513	Mensual	0,63%	254.641	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.637	20.386	27.023	28.326	29.691	31.122	5.331	-	94.470	Mensual	0,39%	121.493	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.747	21.331	28.078	30.673	33.418	36.320	39.389	537.539	677.339	Mensual	0,39%	705.417	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	20.266	62.997	83.263	94.631	106.990	120.419	135.001	712.165	1.169.206	Mensual	0,59%	1.252.469	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.348	34.858	46.206	48.433	50.768	54.734	59.241	301.295	514.471	Mensual	0,39%	560.677	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	134	418	552	3.577	6.994	7.607	8.273	244.381	270.832	Mensual	0,70%	271.384	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.706	25.595	33.301	39.196	42.306	45.593	44.806	-	171.901	Mensual	0,36%	205.202	0,36%
Total arriendos que califican como financieros			14.289.965	36.420.217	50.710.182	45.478.031	42.328.000	41.129.400	44.195.325	250.985.876	424.116.632			474.826.814	



31 de diciembre de 2021

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	18.167	57.706	75.873	85.014	22.808	-	-	-	107.822	Mensual	11,43%	183.695	11,43%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.176	43.087	57.263	19.422	-	-	-	-	19.422	Mensual	2,61%	76.685	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	266	822	1.088	377	-	-	-	-	377	Mensual	5,96%	1.465	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	894	3.133	4.027	5.470	7.429	10.089	79.299	-	102.287	Mensual	31,00%	106.314	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.788	35.891	47.679	49.108	4.158	-	-	-	53.266	Mensual	2,96%	100.945	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.323	22.296	29.619	30.507	31.421	32.362	33.332	43.073	170.695	Mensual	2,96%	200.314	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	22.804	69.431	92.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	92.235	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	29.732	92.939	122.671	128.279	133.446	138.821	144.413	364.845	909.804	Mensual	3,96%	1.032.475	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	541	1.681	2.222	2.382	2.553	2.736	2.933	7.987	18.591	Mensual	6,96%	20.813	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	7.468	23.694	31.162	36.984	42.967	48.037	53.705	161.376	343.069	Mensual	11,21%	374.231	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.299	3.959	5.258	5.425	5.597	5.775	2.460	-	19.257	Mensual	3,13%	24.515	3,13%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norabuena	UF	13.455	66.252	79.707	95.708	104.705	111.544	116.038	1.050.763	1.478.758	Mensual	3,96%	1.558.465	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.332	4.031	5.363	5.456	4.154	-	-	-	9.610	Mensual	1,71%	14.973	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.747	26.646	35.393	33.404	-	-	-	-	33.404	Mensual	3,05%	68.797	3,05%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	26.309	30.570	56.879	58.582	60.338	45.913	-	-	164.833	Mensual	2,96%	221.712	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	22.622	71.228	93.850	103.339	113.789	82.182	-	-	299.310	Mensual	9,67%	393.160	9,67%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	43.165	66.977	110.142	113.442	116.841	101.340	-	-	331.623	Mensual	2,96%	441.765	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.764	5.338	7.102	7.225	7.350	7.477	7.606	7.738	37.396	Mensual	1,71%	44.498	1,71%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.004	21.335	28.339	29.215	30.119	31.050	32.010	-	122.394	Mensual	3,05%	150.733	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(363)	(1.104)	(1.467)	(1.511)	4.338	10.449	10.762	26.382	50.420	Mensual	2,96%	48.953	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.438	16.555	21.993	22.652	7.700	-	-	-	30.352	Mensual	2,96%	52.345	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.895	8.859	11.754	13.379	15.126	17.004	19.022	203.295	267.826	Mensual	3,96%	279.580	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	12.645	39.618	52.263	56.987	62.139	67.757	73.883	-	260.766	Mensual	8,69%	313.029	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.533	16.846	22.379	23.049	23.740	24.451	25.184	-	96.424	Mensual	2,96%	118.803	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	64.451	196.230	260.681	268.491	276.535	284.820	293.353	-	1.123.199	Mensual	2,96%	1.383.880	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.976	6.110	8.086	8.589	9.123	9.691	10.293	-	37.696	Mensual	6,05%	45.782	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.269	13.447	17.716	19.527	21.522	23.722	26.146	98.665	189.582	Mensual	9,77%	207.298	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.688	181.172	238.860	261.670	286.659	314.035	344.024	578.605	1.784.993	Mensual	9,16%	2.023.853	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	1	7	41	249	93.050	93.348	Mensual	196,02%	93.348	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.310	52.704	70.014	72.111	74.272	76.497	78.720	-	222.880	Mensual	2,96%	292.894	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.176	95.395	126.571	131.669	136.973	142.490	148.230	355.716	915.078	Mensual	3,96%	1.041.649	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.949	103.365	137.314	141.428	145.665	150.029	-	-	437.122	Mensual	2,96%	574.436	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.914	91.536	121.450	126.343	131.432	136.726	142.234	341.327	878.062	Mensual	3,96%	999.512	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.972	232.469	308.441	320.865	333.790	347.236	361.223	900.456	2.263.570	Mensual	3,96%	2.572.011	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.825	110.297	145.122	161.667	180.098	200.631	223.504	1.924.008	2.689.908	Mensual	10,85%	2.835.030	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.015	55.123	73.138	76.084	79.149	82.337	85.654	270.042	593.266	Mensual	3,96%	666.404	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.245	182.415	240.660	262.202	285.672	311.242	339.102	878.120	2.076.338	Mensual	8,60%	2.316.998	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.064	40.509	53.573	57.222	61.120	65.284	69.732	283.649	537.007	Mensual	6,61%	590.580	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.156	24.958	33.114	34.448	35.836	37.279	38.781	148.455	294.799	Mensual	3,96%	327.913	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.439	200.239	265.678	276.381	287.514	299.095	311.143	980.948	2.155.081	Mensual	3,96%	2.420.759	3,96%



SMU



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor		
				Hasta 90 días		Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años		Más de 3 años hasta 4 años		Más de 5 años		Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.606	111.584	146.190	168.738	194.764	224.803	259.477	1.805.545	2.653.327	Mensual	14,43%	2.799.517	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.694	24.297	31.991	35.430	39.238	43.455	48.125	309.443	475.691	Mensual	10,25%	507.682	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.074	45.895	60.969	62.796	64.677	66.615	-	-	194.088	Mensual	2,96%	255.057	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.169	40.095	53.264	54.860	56.503	58.196	-	-	169.559	Mensual	2,96%	222.823	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.694	78.622	104.316	108.518	112.889	117.436	122.167	539.901	1.000.911	Mensual	3,96%	1.105.227	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.568	179.214	237.782	247.360	257.324	267.689	278.472	668.266	1.719.111	Mensual	3,96%	1.956.893	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.815	56.182	73.997	81.741	90.295	99.744	110.183	291.920	673.883	Mensual	9,99%	747.880	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.017	64.311	85.328	88.765	92.341	96.061	99.930	239.808	616.905	Mensual	3,96%	702.233	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.292	146.019	192.311	212.516	234.843	259.516	286.780	1.054.112	2.047.767	Mensual	10,03%	2.240.078	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.751	54.318	72.069	74.972	77.992	81.134	84.402	274.159	592.659	Mensual	3,96%	664.728	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.703	105.659	140.362	144.568	148.899	153.360	-	-	446.827	Mensual	2,96%	587.189	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.617	115.104	152.721	158.873	165.272	171.930	178.855	396.092	1.071.022	Mensual	3,96%	1.223.743	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.173	161.893	215.066	221.510	228.146	234.981	-	-	684.637	Mensual	2,96%	899.703	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.554	34.031	44.585	51.463	59.403	68.567	79.145	142.190	400.768	Mensual	14,43%	445.353	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.344	26.591	34.935	39.395	44.424	50.095	56.489	98.537	288.940	Mensual	12,07%	323.875	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.645	39.036	51.681	54.718	57.933	61.337	64.941	104.635	343.564	Mensual	5,72%	395.245	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.526	35.092	46.618	48.014	49.453	50.935	52.461	81.653	282.516	Mensual	2,96%	329.134	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.461	63.968	84.429	91.665	99.521	108.051	117.312	195.087	611.636	Mensual	8,25%	696.065	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.818	33.408	44.226	46.859	49.649	52.605	55.737	89.890	294.740	Mensual	5,80%	338.966	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.106	12.500	16.606	17.104	17.616	18.144	18.687	29.086	100.637	Mensual	2,96%	117.243	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.633	76.188	100.821	107.147	113.869	121.013	128.606	700.743	1.171.378	Mensual	6,10%	1.272.199	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.612	44.713	59.325	61.715	64.201	66.787	69.477	356.015	618.195	Mensual	3,96%	677.520	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	95.797	293.552	389.349	406.190	423.759	36.130	-	-	866.079	Mensual	4,24%	1.255.428	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	506	1.549	2.055	2.138	2.224	2.530	2.631	44.612	54.135	Mensual	3,96%	56.190	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	55.243	168.196	223.439	230.134	237.028	244.130	251.444	106.979	1.069.715	Mensual	2,96%	1.293.154	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	664	2.032	2.696	2.805	2.918	3.319	3.453	58.538	71.033	Mensual	3,96%	73.729	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.306	16.156	21.462	22.105	22.767	23.450	24.152	50.497	142.971	Mensual	2,96%	164.433	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	24.799	75.951	100.750	115.412	130.692	136.194	141.927	1.684.832	2.209.057	Mensual	4,13%	2.309.807	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.436	8.350	10.786	14.034	18.261	23.760	30.916	167.200	254.171	Mensual	26,62%	264.957	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.985	13.026	17.011	20.169	23.915	28.356	33.621	148.289	254.350	Mensual	17,15%	271.361	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	26.785	84.141	110.926	121.579	133.254	146.050	160.076	1.292.160	1.853.119	Mensual	9,20%	1.964.045	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.110	61.467	80.577	92.551	106.305	122.102	140.247	250.399	711.604	Mensual	13,94%	792.181	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.283	65.767	87.050	92.342	97.956	103.912	110.229	548.330	952.769	Mensual	5,92%	1.039.819	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.411	16.558	21.969	22.855	23.775	24.733	25.730	121.429	218.522	Mensual	3,96%	240.491	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.171	9.931	13.102	14.274	15.550	16.942	18.457	1.224.259	1.289.482	Mensual	8,60%	1.302.584	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	21.828	66.791	88.619	92.188	95.902	99.765	103.784	3.646.875	4.038.514	Mensual	3,96%	4.127.133	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.383	4.332	5.715	6.228	6.788	7.397	8.062	1.383.371	1.411.846	Mensual	8,64%	1.417.561	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	301	945	1.246	1.364	1.492	1.633	1.787	336.021	342.297	Mensual	9,04%	343.543	9,04%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.282	16.171	21.453	22.345	23.274	11.997	-	-	57.616	Mensual	4,08%	79.069	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.483	31.916	42.399	43.669	44.977	22.991	-	-	111.637	Mensual	2,96%	154.036	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.919	23.286	30.205	37.935	47.644	59.837	17.214	-	162.630	Mensual	23,01%	192.835	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	15.017	45.720	60.737	62.556	64.431	66.361	16.899	-	210.247	Mensual	2,96%	270.984	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	11.441	35.700	47.141	50.986	55.144	59.641	15.655	-	181.426	Mensual	7,87%	228.567	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.406	19.504	25.910	26.686	27.485	28.309	7.209	-	89.689	Mensual	2,96%	115.599	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	24.945	77.103	102.048	108.313	114.963	122.022	129.513	67.709	542.520	Mensual	5,97%	644.568	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	87.831	274.923	362.754	394.787	429.649	467.590	508.881	5.479.810	7.280.717	Mensual	8,49%	7.643.471	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	40.376	123.547	163.923	170.526	177.395	184.541	191.974	1.824.537	2.548.973	Mensual	3,96%	2.712.896	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	9.204	28.478	37.682	40.077	42.624	45.333	48.215	119.988	296.237	Mensual	6,18%	333.919	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	12.333	37.738	50.071	52.088	54.186	56.639	58.639	140.721	362.003	Mensual	3,96%	412.074	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	29.260	59.172	88.432	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	88.432	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	81.887	250.569	332.456	345.849	359.780	374.273	389.349	1.264.701	2.733.952	Mensual	3,96%	3.066.408	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.272	80.389	106.661	110.957	115.426	120.076	124.913	299.760	771.132	Mensual	3,96%	877.793	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.897	130.320	172.217	185.098	198.942	213.823	229.816	581.904	1.409.583	Mensual	7,23%	1.581.800	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.652	136.632	181.284	188.586	196.183	204.085	212.306	508.483	1.310.643	Mensual	3,96%	1.491.927	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	37.702	115.365	153.067	159.233	165.647	172.319	179.261	955.203	1.631.663	Mensual	3,96%	1.784.730	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.032	81.162	107.194	115.747	124.981	134.952	145.718	867.643	1.389.041	Mensual	7,70%	1.496.235	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	17.063	53.656	70.719	77.672	85.310	93.698	102.912	173.649	533.241	Mensual	9,42%	603.960	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	49.363	150.294	199.657	205.638	211.799	218.145	-	-	635.582	Mensual	2,96%	835.239	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	67.663	136.834	204.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	204.497	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	11.304	22.860	34.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.164	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	10.204	30.249	40.453	46.145	52.638	60.045	68.495	224.145	451.468	Mensual	13,24%	491.921	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	40.727	124.085	164.812	169.980	175.309	180.806	186.476	323.877	1.036.448	Mensual	3,09%	1.201.260	3,09%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.696	11.220	14.916	15.273	15.639	16.013	16.396	245.018	308.339	Mensual	2,37%	323.255	2,37%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.944	21.463	28.407	30.146	7.820	-	-	-	37.966	Mensual	5,96%	66.373	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.050	35.255	46.305	52.337	59.154	66.859	75.568	48.549	302.467	Mensual	12,31%	348.772	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.468	31.872	42.340	43.609	44.916	46.261	47.647	28.451	210.884	Mensual	2,96%	253.224	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.688	31.372	41.060	47.797	55.641	64.772	75.401	49.574	293.185	Mensual	15,29%	334.245	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.533	27.801	36.334	42.804	50.426	59.405	69.983	46.444	269.062	Mensual	16,50%	305.396	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.968	36.440	48.408	49.859	51.353	52.891	54.476	32.528	241.107	Mensual	2,96%	289.515	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	903	2.762	3.665	3.895	4.220	4.390	4.567	12.455	29.527	Mensual	3,96%	33.192	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corposeguros Sa	UF	48.130	146.540	194.670	200.503	206.510	212.697	219.069	18.549	857.328	Mensual	2,96%	1.051.998	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.409	14.238	19.647	22.660	26.134	30.142	34.764	448.319	562.019	Mensual	14,35%	581.666	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	19.340	49.172	68.512	75.017	82.140	89.939	98.478	1.007.239	1.352.813	Mensual	9,11%	1.421.325	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.672	7.266	9.938	10.338	10.755	11.188	11.639	95.710	139.630	Mensual	3,96%	149.568	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.787	40.238	52.025	57.676	63.941	70.887	78.588	848.777	1.119.869	Mensual	10,36%	1.171.894	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.518	15.781	20.299	27.430	37.065	50.085	67.678	215.027	397.285	Mensual	30,49%	417.584	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	17.217	45.114	62.331	64.198	66.121	68.102	70.142	146.652	415.215	Mensual	2,96%	477.546	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	20.520	64.319	84.839	92.580	101.027	110.245	120.303	677.054	1.101.209	Mensual	8,76%	1.186.048	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	12.227	37.414	49.641	51.640	53.721	55.885	58.136	286.095	505.477	Mensual	3,96%	555.118	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	54.550	171.797	226.347	249.347	274.685	302.597	333.346	666.921	1.826.896	Mensual	9,72%	2.053.243	9,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.171	12.472	22.643	23.321	24.020	20.002	-	-	67.343	Mensual	2,96%	89.986	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.364	15.199	25.563	26.329	27.118	22.602	-	-	76.049	Mensual	2,96%	101.612	2,96%
76.091.932-2	Soc. Anica Store S.A.	UF	10.909	34.762	45.671	51.501	58.074	65.486	73.845	456.588	705.494	Mensual	12,07%	751.165	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.737	8.695	11.432	12.813	14.361	16.097	18.043	643.688	705.002	Mensual	11,46%	716.434	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.656	23.311	30.967	31.895	32.851	33.835	34.849	85.428	218.858	Mensual	2,96%	249.825	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.760	90.609	120.369	123.975	127.689	131.515	135.455	332.054	850.688	Mensual	2,96%	971.057	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.399	40.796	54.195	55.819	57.492	59.214	60.988	149.507	383.020	Mensual	2,96%	437.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.151	76.576	101.727	104.775	107.914	111.147	114.477	280.628	718.941	Mensual	2,96%	820.668	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.662	44.640	59.302	61.079	62.909	64.794	66.735	163.594	419.111	Mensual	2,96%	478.413	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	61.461	187.127	248.588	256.036	263.707	271.607	279.745	685.766	1.756.861	Mensual	2,96%	2.005.449	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.263	70.829	94.092	96.911	99.814	102.805	105.885	259.566	664.981	Mensual	2,96%	759.073	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.467	34.914	46.381	47.771	49.202	50.676	52.194	127.949	327.792	Mensual	2,96%	374.173	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.014	48.756	64.770	66.711	68.709	70.768	72.888	178.678	457.754	Mensual	2,96%	522.524	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	48.276	146.984	195.260	201.111	207.136	213.342	219.734	538.855	1.379.978	Mensual	2,96%	1.575.238	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.971	133.878	177.849	183.177	188.666	194.318	200.140	490.623	1.256.924	Mensual	2,96%	1.434.773	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.862	14.802	19.664	20.253	20.860	21.485	22.129	54.247	138.974	Mensual	2,96%	158.638	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	53.838	163.920	217.758	224.282	192.026	-	-	-	416.308	Mensual	2,96%	634.066	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	54.008	172.531	226.539	256.704	290.885	329.617	373.507	736.265	1.986.978	Mensual	12,57%	2.213.517	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.455	65.650	87.105	90.614	94.264	98.061	102.011	1.959.992	2.344.942	Mensual	3,96%	2.432.047	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.666	47.515	63.181	64.574	65.997	67.452	68.939	1.148.990	1.415.862	Mensual	2,18%	1.479.043	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.435	47.231	62.666	65.191	67.817	70.548	73.390	1.410.083	1.687.029	Mensual	3,96%	1.749.695	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.797	11.883	15.680	17.063	18.568	20.205	21.988	620.838	698.662	Mensual	8,48%	714.342	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.885	21.066	27.951	29.077	30.248	31.467	32.734	628.937	752.463	Mensual	3,96%	780.414	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.014	18.841	24.855	27.097	29.542	32.208	35.114	1.126.092	1.250.053	Mensual	8,67%	1.274.908	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.873	33.271	44.144	45.923	47.773	49.697	51.699	1.079.155	1.274.247	Mensual	3,96%	1.318.391	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.609	26.846	35.455	43.034	50.414	52.445	54.557	1.950.104	2.150.554	Mensual	3,96%	2.186.009	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.690	60.249	79.939	88.095	94.160	97.953	101.899	883.939	1.266.046	Mensual	3,96%	1.345.985	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.376	10.330	13.706	15.105	16.145	16.795	17.471	151.559	217.075	Mensual	3,96%	230.781	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	29.345	92.181	121.526	133.196	145.988	160.008	175.374	715.594	1.330.160	Mensual	9,20%	1.451.686	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	46.745	142.324	189.069	194.734	200.568	206.577	35.026	-	636.905	Mensual	2,96%	825.974	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	43.338	136.238	179.576	197.112	216.361	237.490	260.682	361.938	1.273.583	Mensual	9,35%	1.453.159	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A	UF	27.260	83.412	110.672	115.130	119.768	124.592	129.611	598.686	1.087.787	Mensual	3,96%	1.198.459	3,96%
76.132.261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	12.094	40.613	52.707	65.905	82.407	103.042	128.843	1.597.030	1.977.227	Mensual	22,56%	2.029.934	22,56%
76.132.261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	36.850	112.758	149.608	155.634	161.903	168.425	175.209	1.116.238	1.777.409	Mensual	3,96%	1.927.017	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.362	40.907	54.269	57.579	66.490	75.768	84.358	1.039.327	1.323.522	Mensual	4,05%	1.377.791	4,05%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	50.031	152.327	202.358	208.420	214.665	221.096	227.720	476.112	1.348.013	Mensual	2,96%	1.550.371	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	14.871	46.123	60.994	65.186	69.666	74.454	79.571	137.321	426.198	Mensual	6,67%	487.192	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.487	28.886	38.373	39.523	40.707	41.927	43.183	71.035	236.375	Mensual	2,96%	274.748	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.924	24.936	32.860	36.140	39.747	43.714	48.078	1.642.812	1.810.491	Mensual	9,55%	1.843.351	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.251	28.690	37.941	40.541	43.319	46.287	49.459	1.301.509	1.481.115	Mensual	6,65%	1.519.056	6,65%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.233	34.373	45.606	47.443	49.354	51.342	53.411	1.106.689	1.308.239	Mensual	3,96%	1.353.845	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	24.346	76.499	100.845	110.588	121.271	132.986	145.832	4.272.816	4.783.493	Mensual	9,26%	4.884.338	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16	57	73	106	153	220	318	57.634	58.431	Mensual	37,28%	58.504	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.307	3.999	5.306	5.519	5.742	5.973	6.214	87.301	110.749	Mensual	3,96%	116.055	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	900	2.872	3.772	4.262	4.815	5.440	6.145	151.231	171.893	Mensual	12,26%	178.665	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	49.436	151.403	200.839	209.294	218.105	227.288	236.856	4.580.539	5.472.082	Mensual	4,13%	5.672.921	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa Sp.A.	UF	33.433	105.872	139.305	155.140	172.776	192.416	214.289	1.339.375	2.073.996	Mensual	10,81%	2.213.301	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	47.856	147.892	195.748	207.689	220.359	76.401	-	-	504.449	Mensual	5,94%	700.197	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.107	173.871	230.978	237.897	245.025	83.296	-	-	566.218	Mensual	2,96%	797.196	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	395	1.454	1.849	2.770	4.150	6.219	9.318	311.100	333.557	Mensual	41,13%	335.406	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.336	16.772	22.108	24.263	26.629	29.225	32.074	170.954	283.145	Mensual	9,34%	305.253	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.581	5.008	6.589	7.345	8.187	9.126	10.172	693.146	727.976	Mensual	10,90%	734.565	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	18.473	386.632	405.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	405.105	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.136	431.188	448.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	448.324	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	39.597	833.488	873.085	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	873.085	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	22.190	558.351	580.541	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	580.541	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.422	13.381	17.803	18.110	18.423	-	-	-	36.533	Mensual	1,71%	54.336	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.623	17.710	23.333	25.705	28.317	31.194	34.364	68.752	188.332	Mensual	9,72%	211.665	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	16.493	52.842	69.335	79.021	90.060	102.641	76.274	-	347.996	Mensual	13,15%	417.331	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	42.172	137.491	179.663	211.943	250.022	294.943	347.935	-	1.104.843	Mensual	16,64%	1.284.506	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	17.169	56.373	73.542	87.976	8.068	-	-	-	96.044	Mensual	18,05%	169.586	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	37.192	116.167	153.359	166.191	14.462	-	-	-	180.653	Mensual	8,06%	334.012	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.724	8.559	11.283	12.369	13.559	14.864	16.294	627.748	684.834	Mensual	9,22%	696.117	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.285	10.052	13.337	13.874	14.433	15.015	15.620	357.924	416.866	Mensual	3,96%	430.203	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.053	6.539	8.592	9.677	10.899	12.274	13.823	710.944	757.617	Mensual	11,94%	766.209	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.104	16.016	21.120	23.099	25.263	27.630	30.219	1.136.733	1.242.944	Mensual	8,99%	1.264.064	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.064	3.256	4.320	4.494	4.675	4.864	5.060	115.939	135.032	Mensual	3,96%	139.352	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	302	982	1.284	1.512	1.780	2.096	2.468	128.273	136.129	Mensual	16,45%	137.413	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.891	12.670	16.561	19.490	22.938	26.996	31.772	1.643.346	1.744.542	Mensual	16,40%	1.761.103	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.460	4.611	6.071	6.727	7.453	8.259	9.151	274.662	306.252	Mensual	10,30%	312.323	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	32.326	98.914	131.240	136.527	142.026	147.747	153.699	1.127.956	1.707.955	Mensual	3,96%	1.839.195	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	72.992	600.192	673.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	673.184	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	35.765	108.220	143.985	146.474	149.006	151.581	154.201	130.535	731.797	Mensual	1,71%	875.782	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	78.942	240.515	319.457	329.473	339.804	350.459	361.448	309.849	1.691.033	Mensual	3,09%	2.010.490	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	11.051	31.150	42.201	47.948	54.479	61.899	70.330	847.472	1.082.128	Mensual	12,84%	1.124.329	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	72.013	220.353	292.366	304.143	316.394	329.139	342.397	2.815.697	4.107.770	Mensual	3,96%	4.400.136	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.259	109.763	143.022	150.305	154.953	159.744	40.702	-	505.704	Mensual	3,05%	648.726	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.837	33.160	43.997	45.769	47.613	49.531	51.526	295.831	490.270	Mensual	3,96%	534.267	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.644	26.451	35.095	36.510	37.980	39.510	41.102	235.981	391.083	Mensual	3,96%	426.178	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.336	31.627	41.963	43.653	45.411	47.240	49.143	282.151	467.598	Mensual	3,96%	509.561	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.461	32.010	42.471	44.182	45.962	47.813	49.739	285.571	473.267	Mensual	3,96%	515.738	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.777	36.035	47.812	49.738	51.741	53.826	55.994	321.481	532.780	Mensual	3,96%	580.592	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.707	26.643	35.350	36.774	38.256	39.797	41.400	237.691	393.918	Mensual	3,96%	429.268	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.201	18.976	25.177	26.192	27.247	28.344	29.486	169.291	280.560	Mensual	3,96%	305.737	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.828	20.893	27.721	28.837	29.999	31.207	32.464	186.391	308.898	Mensual	3,96%	336.619	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.454	22.810	30.264	31.483	32.751	34.070	35.443	203.491	337.238	Mensual	3,96%	367.502	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.132	9.584	12.716	13.228	13.761	14.315	14.892	85.500	141.696	Mensual	3,96%	154.412	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.762	15.730	20.492	22.067	23.763	25.590	27.557	262.256	361.233	Mensual	7,43%	381.725	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	26.905	85.636	112.541	117.074	121.790	126.696	131.799	1.083.847	1.581.206	Mensual	3,96%	1.693.747	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.331	225.472	314.803	327.484	340.675	354.398	368.674	3.031.783	4.423.014	Mensual	3,96%	4.737.817	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	64.116	196.189	260.305	270.790	281.698	293.045	304.850	2.506.924	3.657.307	Mensual	3,96%	3.917.612	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.455	7.512	9.967	10.368	10.786	11.221	11.673	121.633	165.681	Mensual	3,96%	175.648	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.766	11.878	15.644	17.284	19.097	21.100	23.313	975.799	1.056.593	Mensual	10,01%	1.072.237	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	53.185	161.930	215.115	221.559	228.197	19.322	-	-	469.078	Mensual	2,96%	684.193	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	27.118	82.324	109.442	130.861	133.994	137.203	159.286	1.039.092	1.600.436	Mensual	2,37%	1.709.878	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	27.077	82.441	109.518	112.799	116.178	119.659	123.244	246.633	718.513	Mensual	2,96%	828.031	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	28.392	91.206	119.598	137.023	156.986	179.857	206.060	3.029.001	3.708.927	Mensual	13,68%	3.828.525	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	5.678	18.899	24.577	30.203	37.118	45.616	56.059	1.040.481	1.209.477	Mensual	20,79%	1.234.054	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	15.226	46.220	61.446	62.914	64.417	65.955	67.531	157.900	418.717	Mensual	2,36%	480.163	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	32.430	99.233	131.663	136.966	142.484	148.223	154.194	370.027	951.894	Mensual	3,96%	1.083.557	3,96%
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.203	15.849	21.052	21.703	22.374	23.066	23.779	-	90.922	Mensual	3,05%	111.974	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	22.739	69.232	91.971	94.726	97.564	100.487	103.468	-	361.435	Mensual	2,96%	453.406	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	29.170	89.257	118.427	123.197	128.160	133.323	138.693	463.801	987.174	Mensual	3,96%	1.105.601	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	75.176	227.471	302.647	307.878	313.199	-	-	-	621.077	Mensual	1,71%	923.724	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	50.623	154.129	204.752	210.886	89.723	-	-	-	300.609	Mensual	2,96%	505.361	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	243.584	747.278	990.862	1.022.459	1.124.056	1.164.280	98.584	-	3.409.379	Mensual	2,96%	4.400.241	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	243.345	744.618	987.963	1.027.760	1.069.160	1.112.228	1.157.030	11.101.719	15.467.897	Mensual	3,96%	16.455.860	3,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	38.736	122.381	161.117	167.704	173.030	44.110	-	-	384.844	Mensual	3,13%	545.961	3,13%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	51.030	155.371	206.401	212.585	218.954	225.514	232.270	219.023	1.108.346	Mensual	2,96%	1.314.747	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	14.702	47.375	62.077	71.562	82.496	95.101	109.632	160.887	519.678	Mensual	14,30%	581.755	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.200	82.887	110.087	113.584	117.192	120.914	124.107	51.507	403.197	Mensual	3,13%	513.284	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.660	17.242	22.902	23.611	24.341	25.093	17.159	-	90.204	Mensual	3,05%	113.106	3,05%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.284	18.861	28.145	29.868	31.696	25.022	-	-	86.586	Mensual	5,96%	114.731	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	8.455	26.775	35.230	39.240	43.708	48.684	54.226	1.529.768	1.715.626	Mensual	10,83%	1.750.856	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	26.252	80.330	106.582	110.876	115.342	119.988	124.821	2.435.381	2.906.408	Mensual	3,96%	3.012.990	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.481	17.421	22.902	25.689	28.815	32.321	36.254	1.554.648	1.677.727	Mensual	11,54%	1.700.629	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	39.614	124.011	163.625	178.115	193.890	211.061	229.753	793.042	1.605.861	Mensual	8,52%	1.769.486	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	80.535	245.202	325.737	335.496	346.361	-	-	-	651.857	Mensual	2,96%	977.594	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	5.409	20.170	25.579	51.840	87.436	135.686	162.182	-	437.144	Mensual	30,81%	462.723	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	15.360	48.905	64.265	72.341	81.431	52.147	-	-	205.919	Mensual	11,90%	270.184	11,90%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	17.096	52.052	69.148	71.219	73.353	75.551	45.112	-	265.235	Mensual	2,96%	334.383	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	156	503	659	756	866	993	1.139	659.277	663.031	Mensual	13,75%	663.690	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.214	49.613	65.827	68.479	71.237	74.107	77.092	257.801	548.716	Mensual	3,96%	614.543	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	4.331	14.844	19.175	24.950	32.464	42.241	54.963	297.249	451.867	Mensual	26,62%	471.042	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	10.530	33.257	43.787	48.509	53.740	59.535	65.955	-	227.739	Mensual	10,28%	271.526	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	37.611	115.087	152.698	158.849	165.248	171.904	178.829	580.880	1.255.710	Mensual	3,96%	1.408.408	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.756	5.373	7.129	7.416	7.715	8.026	8.349	47.069	78.575	Mensual	3,96%	85.704	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saggiello Ltda.	UF	37.960	116.156	154.116	160.324	166.783	173.501	180.490	1.073.885	1.754.983	Mensual	3,96%	1.909.099	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.901	81.961	108.862	112.276	115.797	119.224	-	-	317.297	Mensual	3,09%	426.159	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.618	71.957	95.575	98.572	101.663	78.334	-	-	278.569	Mensual	3,09%	374.144	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	19.037	73.888	92.925	105.622	120.053	136.456	155.100	1.102.331	1.619.562	Mensual	12,88%	1.712.487	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	57.569	194.905	252.474	262.644	273.223	284.229	295.678	1.600.641	2.716.415	Mensual	3,96%	2.968.889	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	45.611	135.933	181.544	188.857	196.464	204.378	212.611	1.150.183	1.952.493	Mensual	3,96%	2.134.037	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.884	42.483	56.367	58.637	60.999	63.457	66.013	1.219.814	1.468.920	Mensual	3,96%	1.525.287	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & MLtda.	UF	14.278	43.420	57.698	59.284	60.914	62.588	64.309	688.896	815.991	Mensual	2,71%	873.689	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	109.994	334.895	444.889	458.218	471.947	486.086	500.649	912.499	2.829.399	Mensual	2,96%	3.274.288	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.123	27.915	37.038	39.342	41.202	43.689	45.731	222.983	392.947	Mensual	3,96%	429.985	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	6.847	21.789	28.636	40.593	54.120	69.416	86.701	6.234.292	6.485.122	Mensual	11,79%	6.513.758	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	29.907	96.682	126.589	130.382	-	-	-	-	130.382	Mensual	2,96%	256.971	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	596	1.999	2.595	3.241	4.048	5.056	6.315	2.344.525	2.363.185	Mensual	22,45%	2.365.780	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	19.811	65.374	85.185	87.738	-	-	-	-	87.738	Mensual	2,96%	172.923	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	55.531	174.648	230.179	252.884	277.830	305.237	335.346	990.317	2.161.614	Mensual	9,44%	2.391.793	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Rio Colorado Ltda.	UF	12.441	36.496	48.937	49.976	51.521	8.740	-	-	110.237	Mensual	3,05%	159.174	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.821	50.182	82.003	132.618	138.089	143.786	149.717	3.388.200	3.952.410	Mensual	4,05%	4.034.413	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.321	115.628	188.949	305.576	318.182	331.308	344.975	7.807.010	9.107.051	Mensual	4,05%	9.296.000	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.057	39.516	64.573	104.430	108.738	113.224	117.895	2.668.028	3.112.315	Mensual	4,05%	3.176.888	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.180	23.939	39.119	63.265	65.874	68.592	71.422	1.616.317	1.885.470	Mensual	4,05%	1.924.589	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.693	83.099	135.792	219.609	228.668	238.101	247.924	5.610.674	6.544.976	Mensual	4,05%	6.680.768	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.170	23.924	39.094	63.226	65.834	68.550	71.378	1.615.318	1.884.306	Mensual	4,05%	1.923.400	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.071	23.767	38.838	62.809	65.400	68.098	70.907	1.604.681	1.871.895	Mensual	4,05%	1.910.733	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.537	16.616	27.153	43.913	45.725	47.611	49.575	1.121.918	1.308.742	Mensual	4,05%	1.335.895	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.240	16.149	26.389	42.678	44.438	46.272	48.180	1.090.353	1.271.921	Mensual	4,05%	1.298.310	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.918	23.526	38.444	62.174	64.738	67.409	70.190	1.588.443	1.852.954	Mensual	4,05%	1.891.398	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.129	17.550	28.679	46.381	48.294	50.286	52.361	1.184.960	1.382.282	Mensual	4,05%	1.410.961	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.390	52.656	86.046	139.158	144.898	150.876	157.100	3.555.272	4.147.304	Mensual	4,05%	4.233.350	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.139	223.906	297.045	309.299	322.059	335.345	349.179	7.902.139	9.218.021	Mensual	4,05%	9.515.066	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.359	25.619	36.978	47.101	48.558	50.060	51.608	98.794	296.121	Mensual	3,05%	333.099	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.158	52.265	69.423	71.570	73.783	76.064	78.416	150.115	449.948	Mensual	3,05%	519.371	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.642	38.508	51.150	52.731	54.362	56.043	57.776	110.603	331.515	Mensual	3,05%	382.665	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.294	23.218	33.512	42.687	44.007	45.368	46.771	89.535	268.368	Mensual	3,05%	301.880	3,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	13.212	40.225	53.437	55.037	-	-	-	-	55.037	Mensual	2,96%	108.474	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	22.516	68.554	91.070	93.798	96.609	99.503	102.484	-	392.394	Mensual	2,96%	483.464	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	37.103	37.378	74.481	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.481	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.151	18.823	24.974	17.206	-	-	-	-	17.206	Mensual	3,96%	42.180	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.905	5.830	7.735	5.329	-	-	-	-	5.329	Mensual	3,96%	13.064	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.730	5.294	7.024	4.839	-	-	-	-	4.839	Mensual	3,96%	11.863	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.434	25.809	34.243	23.592	-	-	-	-	23.592	Mensual	3,96%	57.835	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.435	16.631	22.066	15.202	-	-	-	-	15.202	Mensual	3,96%	37.268	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.750	45.360	60.110	63.157	66.359	73.279	82.096	347.662	632.553	Mensual	4,96%	692.663	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.144	34.271	45.415	47.718	50.137	55.365	62.027	262.674	477.921	Mensual	4,96%	523.336	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.415	19.629	26.044	27.092	28.184	30.559	33.562	52.894	172.291	Mensual	3,96%	198.335	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.917	44.743	59.660	61.447	-	-	-	-	61.447	Mensual	2,96%	121.107	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.045	40.096	51.141	62.178	-	-	-	-	62.178	Mensual	19,70%	113.319	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	63.799	223.433	287.232	295.838	-	-	-	-	295.838	Mensual	2,96%	583.070	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.235	58.563	77.798	80.128	13.586	-	-	-	93.714	Mensual	2,96%	171.512	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	767	2.347	3.114	3.842	3.997	4.158	4.959	202.047	219.003	Mensual	3,96%	222.117	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.130	35.236	46.366	51.610	57.447	63.944	71.176	496.447	740.624	Mensual	10,76%	786.990	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.623	17.664	23.287	25.524	27.975	30.662	33.607	121.458	239.226	Mensual	9,21%	262.513	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.302	3.984	5.286	5.871	6.108	6.354	7.001	23.153	48.487	Mensual	3,96%	53.773	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.629	22.161	29.790	30.683	-	-	-	-	30.683	Mensual	2,96%	60.473	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.627	11.042	14.669	15.887	-	-	-	-	15.887	Mensual	2,96%	30.556	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.643	17.139	21.782	22.435	-	-	-	-	22.435	Mensual	2,96%	44.217	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.717	44.741	59.458	61.058	62.700	64.387	66.119	590.263	844.527	Mensual	2,66%	903.985	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.376	89.887	119.263	124.067	129.064	134.263	139.672	1.323.897	1.850.963	Mensual	3,96%	1.970.226	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.411	49.766	64.177	66.101	-	-	-	-	66.101	Mensual	2,96%	130.278	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.576	62.024	80.600	83.015	-	-	-	-	83.015	Mensual	2,96%	163.615	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.995	98.980	128.975	132.839	-	-	-	-	132.839	Mensual	2,96%	261.814	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.694	37.734	50.428	51.938	-	-	-	-	51.938	Mensual	2,96%	102.366	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.716	110.983	148.699	153.154	-	-	-	-	153.154	Mensual	2,96%	301.853	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.286	78.073	100.359	103.365	-	-	-	-	103.365	Mensual	2,96%	203.724	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.910	32.890	47.800	49.233	-	-	-	-	49.233	Mensual	2,96%	97.033	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.900	72.626	96.526	99.417	-	-	-	-	99.417	Mensual	2,96%	195.943	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.998	46.095	62.093	63.954	-	-	-	-	63.954	Mensual	2,96%	126.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.556	71.628	96.184	99.065	-	-	-	-	99.065	Mensual	2,96%	195.249	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.212	77.707	103.919	107.032	-	-	-	-	107.032	Mensual	2,96%	210.951	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	40.957	109.353	150.310	154.813	-	-	-	-	154.813	Mensual	2,96%	305.123	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.688	45.833	77.521	79.844	-	-	-	-	-	79.844	Mensual	2,96%	157.365	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.975	22.364	31.339	32.278	-	-	-	-	-	32.278	Mensual	2,96%	63.617	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.180	17.508	24.688	26.464	-	-	-	-	-	26.464	Mensual	6,97%	51.152	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.997	29.133	41.130	42.362	-	-	-	-	-	42.362	Mensual	2,96%	83.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.560	31.652	43.212	44.507	-	-	-	-	-	44.507	Mensual	2,96%	87.719	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.030	53.645	74.675	76.912	-	-	-	-	-	76.912	Mensual	2,96%	151.587	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.901	44.401	60.302	62.108	-	-	-	-	-	62.108	Mensual	2,96%	122.410	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.649	72.992	96.641	99.536	-	-	-	-	-	99.536	Mensual	2,96%	196.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.698	60.121	81.819	84.270	-	-	-	-	-	84.270	Mensual	2,96%	166.089	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.064	34.790	46.854	48.258	-	-	-	-	-	48.258	Mensual	2,96%	95.112	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.897	86.358	115.255	118.709	-	-	-	-	-	118.709	Mensual	2,96%	233.964	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.952	23.807	32.759	33.741	-	-	-	-	-	33.741	Mensual	2,96%	66.500	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.228	25.903	35.131	36.183	-	-	-	-	-	36.183	Mensual	2,96%	71.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.296	47.276	61.572	63.417	-	-	-	-	-	63.417	Mensual	2,96%	124.989	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.937	48.809	62.746	64.626	-	-	-	-	-	64.626	Mensual	2,96%	127.372	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.502	17.702	24.204	24.930	-	-	-	-	-	24.930	Mensual	2,96%	49.134	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.566	94.068	128.634	144.575	-	-	-	-	-	144.575	Mensual	11,74%	273.209	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.948	31.822	41.770	47.459	53.923	61.268	69.613	668.675	900.938	Mensual	12,84%	942.708	12,84%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.150	9.592	12.742	13.801	-	-	-	-	-	13.801	Mensual	2,96%	26.543	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.108	30.775	40.883	44.279	-	-	-	-	-	44.279	Mensual	2,96%	85.162	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.311	34.438	45.749	49.550	-	-	-	-	-	49.550	Mensual	2,96%	95.299	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.032	76.213	101.245	109.656	-	-	-	-	-	109.656	Mensual	2,96%	210.901	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.738	11.381	15.119	16.375	-	-	-	-	-	16.375	Mensual	2,96%	31.494	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.934	36.334	48.268	52.277	-	-	-	-	-	52.277	Mensual	2,96%	100.545	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.905	21.023	27.928	30.249	-	-	-	-	-	30.249	Mensual	2,96%	58.177	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.250	15.983	21.233	22.997	-	-	-	-	-	22.997	Mensual	2,96%	44.230	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.292	25.247	33.539	36.326	-	-	-	-	-	36.326	Mensual	2,96%	69.865	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.132	6.493	8.625	9.342	-	-	-	-	-	9.342	Mensual	2,96%	17.967	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.453	10.514	13.967	15.128	-	-	-	-	-	15.128	Mensual	2,96%	29.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.948	15.064	20.012	21.674	-	-	-	-	-	21.674	Mensual	2,96%	41.686	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.114	9.482	12.596	13.643	-	-	-	-	-	13.643	Mensual	2,96%	26.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.652	8.074	10.726	11.618	-	-	-	-	-	11.618	Mensual	2,96%	22.344	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.486	28.882	38.368	41.556	-	-	-	-	-	41.556	Mensual	2,96%	79.924	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.079	9.373	12.452	13.486	-	-	-	-	-	13.486	Mensual	2,96%	25.938	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.695	11.249	14.944	16.186	-	-	-	-	-	16.186	Mensual	2,96%	31.130	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													M\$	M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.226	21.999	29.225	31.653	-	-	-	-	31.653	Mensual	2,96%	60.878	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.773	11.488	15.261	16.529	-	-	-	-	16.529	Mensual	2,96%	31.790	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.937	8.941	11.878	12.865	-	-	-	-	12.865	Mensual	2,96%	24.743	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.318	22.280	29.598	32.057	-	-	-	-	32.057	Mensual	2,96%	61.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.076	21.545	28.621	30.999	-	-	-	-	30.999	Mensual	2,96%	59.620	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.342	13.221	17.563	19.022	-	-	-	-	19.022	Mensual	2,96%	36.585	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterráneo L.	UF	21.503	65.500	87.003	89.693	92.467	95.326	98.274	16.672	392.432	Mensual	3,05%	479.435	3,05%
78.867.820-7	Soc. Inv. Torca	UF	6.090	18.902	24.992	26.743	28.615	30.619	32.764	47.281	166.022	Mensual	6,79%	191.014	6,79%
79.579.690-8	Bravo Y Cía. Ltda.	CLP	7929	2.254	2.983	2.625	-	-	-	-	2.625	Mensual	5,96%	5.608	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cía. Ltda.	UF	1027	58.066	77.138	66.044	-	-	-	-	66.044	Mensual	2,96%	143.182	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	66.210	202.774	268.984	280.308	292.109	304.407	279.320	2.989.253	4.145.397	Mensual	4,13%	4.414.381	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	83.912	226.818	310.730	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	310.730	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	44.247	134.716	178.963	76.141	-	-	-	-	76.141	Mensual	2,96%	255.104	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	29.205	89.365	118.570	123.346	128.315	133.484	138.861	464.361	988.367	Mensual	3,96%	1.106.937	3,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.860	48.289	64.149	66.071	68.051	70.090	72.190	138.012	414.414	Mensual	2,96%	478.563	2,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.008	21.338	28.346	29.196	30.071	30.971	31.899	60.985	183.122	Mensual	2,96%	211.468	2,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.979	18.680	24.659	26.734	28.985	31.425	34.070	70.083	191.297	Mensual	8,11%	215.956	8,11%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	18.499	56.322	74.821	77.063	79.372	81.750	84.199	160.971	483.355	Mensual	2,96%	558.176	2,96%
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(356)	7.168	6.812	7.016	7.226	7.443	7.666	11.936	41.287	Mensual	2,96%	48.099	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	37.248	113.407	150.655	155.169	159.818	164.606	169.537	248.909	898.039	Mensual	2,96%	1.048.694	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	25.868	82.028	107.896	120.483	134.538	150.232	167.758	271.690	844.701	Mensual	11,08%	952.597	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	98.231	311.488	409.719	457.516	510.887	570.485	637.035	1.031.704	3.207.627	Mensual	11,08%	3.617.346	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.580	38.302	50.882	52.406	53.976	55.593	57.259	84.066	303.300	Mensual	2,96%	354.182	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.356	65.022	86.378	88.966	91.632	94.377	32.083	-	307.058	Mensual	2,96%	393.436	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.952	61.311	81.263	85.251	89.435	93.824	32.287	-	300.797	Mensual	4,80%	382.060	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.562	53.471	71.033	73.162	75.354	77.611	26.384	-	252.511	Mensual	2,96%	323.544	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.031	125.553	166.584	173.295	180.275	187.537	195.091	746.815	1.483.013	Mensual	3,96%	1.649.597	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	45.192	137.594	182.786	46.546	-	-	-	-	46.546	Mensual	2,96%	229.332	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.367	69.747	92.114	99.494	107.465	116.074	125.373	372.359	820.765	Mensual	7,73%	912.879	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.285	140.860	183.145	225.523	232.279	239.238	246.406	210.968	1.154.414	Mensual	2,96%	1.337.559	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	13.478	42.542	56.020	61.984	68.583	75.884	83.962	1.104.205	1.394.618	Mensual	10,16%	1.450.638	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.191	19.209	25.400	27.167	29.057	31.079	33.241	307.275	427.819	Mensual	6,74%	453.219	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.804	26.939	35.743	37.183	38.681	40.239	41.860	344.231	502.194	Mensual	3,96%	537.937	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán E Hijos Ltda.	UF	12.418	40.481	52.899	62.389	73.582	86.783	102.353	446.292	771.399	Mensual	16,62%	824.298	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	50.959	155.154	206.113	212.288	-	-	-	-	212.288	Mensual	2,96%	418.401	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	7.905	25.249	33.154	37.561	42.554	48.211	54.620	1.976.706	2.159.652	Mensual	12,55%	2.192.806	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.286	40.654	53.940	56.113	58.373	60.725	63.171	139.897	378.279	Mensual	3,96%	432.219	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.438	35.000	46.438	48.309	50.255	52.280	54.386	120.442	325.672	Mensual	3,96%	372.110	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.013	3.205	4.218	4.688	5.210	5.791	6.436	563.594	585.719	Mensual	10,61%	589.937	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.955	45.534	60.489	62.302	64.169	66.091	68.071	40.646	301.279	Mensual	2,96%	361.768	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.160	52.246	69.406	71.486	73.627	75.833	78.105	46.638	345.689	Mensual	2,96%	415.095	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.576	53.512	71.088	73.218	75.411	77.670	79.998	47.767	354.064	Mensual	2,96%	425.152	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	18.101	55.110	73.211	75.404	77.663	224.138	-	-	377.205	Mensual	2,96%	450.416	2,96%
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.344	22.725	30.069	31.987	34.026	36.195	38.503	312.690	453.401	Mensual	6,20%	483.470	6,20%
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	14.255	43.618	57.873	60.204	62.629	65.152	67.776	504.802	760.563	Mensual	3,96%	818.436	3,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.727	5.339	7.066	7.499	1.294	-	-	-	8.793	Mensual	5,96%	15.859	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	60.667	190.185	250.852	273.833	298.919	326.303	356.196	526.198	1.781.449	Mensual	8,80%	2.032.301	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	898	2.807	3.705	4.021	4.363	4.735	5.138	193.714	211.971	Mensual	8,20%	215.676	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.150	5.506	5.729	5.959	6.199	6.449	157.230	181.566	Mensual	3,96%	187.072	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.362	31.530	41.892	43.094	44.329	45.599	46.906	1.025.443	1.205.371	Mensual	2,83%	1.247.263	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	16.300	49.876	66.176	68.841	71.614	74.499	77.500	1.889.463	2.181.917	Mensual	3,96%	2.248.093	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.950	27.333	36.283	37.597	38.959	40.369	41.831	981.394	1.140.150	Mensual	3,56%	1.176.433	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.989	24.445	32.434	33.740	35.099	36.513	37.984	926.055	1.069.391	Mensual	3,96%	1.101.825	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.534	7.887	10.421	11.216	12.073	12.995	13.987	483.255	533.526	Mensual	7,38%	543.947	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.880	17.994	23.874	24.836	25.836	26.877	27.960	681.668	787.177	Mensual	3,96%	811.051	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.523	7.758	10.281	10.803	11.352	11.929	12.535	337.848	384.467	Mensual	4,97%	394.748	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.384	25.655	34.039	35.411	36.837	38.321	39.865	971.916	1.122.350	Mensual	3,96%	1.156.389	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	425	1.299	1.724	1.793	1.865	1.941	2.019	49.217	56.835	Mensual	3,96%	58.559	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.872	8.789	11.661	12.131	12.620	13.128	13.657	332.968	384.504	Mensual	3,96%	396.165	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.907	5.834	7.741	8.053	8.377	8.714	9.066	221.020	255.230	Mensual	3,96%	262.971	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.317	4.031	5.348	5.564	5.788	6.021	6.264	152.719	176.356	Mensual	3,96%	181.704	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.149	5.505	5.727	5.958	6.198	6.448	157.193	181.524	Mensual	3,96%	187.029	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	46.937	142.907	189.844	195.531	201.389	207.423	213.637	834.414	1.652.394	Mensual	2,96%	1.842.238	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	93.776	300.763	394.539	450.607	514.642	587.778	3.890.656	-	5.443.683	Mensual	13,36%	5.838.222	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	7.177	23.064	30.241	34.673	39.754	45.580	52.259	1.101.947	1.274.213	Mensual	13,75%	1.304.454	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	124.921	380.341	505.262	520.399	535.990	552.049	568.588	585.623	2.762.649	Mensual	2,96%	3.267.911	2,96%
96.439.000-2	Distribución Y Serv. D&S S.A.	UF	24.826	78.854	103.680	116.156	130.133	145.792	79.349	-	471.430	Mensual	11,42%	575.110	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	26.373	83.011	109.384	89.182	-	-	-	-	89.182	Mensual	9,60%	198.566	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.946	66.820	88.766	68.316	-	-	-	-	68.316	Mensual	2,96%	157.082	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.236	10.167	13.403	14.698	-	-	-	-	14.698	Mensual	9,26%	28.101	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.714	14.354	19.068	19.639	-	-	-	-	19.639	Mensual	2,96%	38.707	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	24.174	76.584	100.758	83.079	-	-	-	-	83.079	Mensual	10,90%	183.837	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	11.286	22.824	34.110	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.110	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.410	22.941	30.351	32.317	34.410	36.639	39.012	637.766	780.144	Mensual	6,29%	810.495	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.773	39.084	51.857	53.946	56.119	58.380	60.731	853.279	1.082.455	Mensual	3,96%	1.134.312	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	574	1.990	2.564	3.414	4.546	6.053	8.060	722.945	745.018	Mensual	28,98%	747.582	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.445	23.009	30.454	32.318	34.296	36.396	38.624	1.045.801	1.187.435	Mensual	5,96%	1.217.889	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.897	54.764	72.661	75.589	78.633	81.801	85.096	1.909.234	2.230.353	Mensual	3,96%	2.303.014	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.089	3.498	4.587	5.251	6.010	6.879	7.873	466.401	492.414	Mensual	13,58%	497.001	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.999	34.145	45.144	48.328	51.737	55.387	59.293	1.747.882	1.962.627	Mensual	6,84%	2.007.771	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.661	29.563	39.224	40.804	42.448	44.157	45.936	1.030.634	1.203.979	Mensual	3,96%	1.243.203	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.904	9.269	12.173	13.769	15.574	17.617	19.927	494.735	561.622	Mensual	12,39%	573.795	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.934	6.265	8.199	9.553	11.130	12.968	15.110	1.092.182	1.140.943	Mensual	15,38%	1.149.142	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.781	40.436	53.217	59.159	65.764	73.106	81.268	1.783.053	2.062.350	Mensual	10,63%	2.115.567	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.393	22.953	30.346	32.500	34.807	37.278	39.924	858.321	1.002.830	Mensual	6,88%	1.033.176	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.275	16.141	21.416	22.279	23.176	24.110	25.081	431.030	525.676	Mensual	3,96%	547.092	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	34.038	103.635	137.673	141.798	146.046	12.366	-	-	300.210	Mensual	2,96%	437.883	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.642	37.201	48.843	55.377	62.784	71.183	80.704	1.222.959	1.493.007	Mensual	12,62%	1.541.850	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	15.547	49.060	64.607	71.451	79.019	87.390	96.647	1.345.678	1.680.185	Mensual	10,11%	1.744.792	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	31.674	96.438	128.112	131.951	135.904	139.976	144.170	-	552.001	Mensual	2,96%	680.113	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.926	5.952	7.878	8.362	8.876	9.421	10.000	471.995	508.654	Mensual	5,98%	516.532	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.444	7.478	9.922	10.321	10.737	11.170	11.620	417.689	461.537	Mensual	3,96%	471.459	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.519	13.768	18.287	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	18.287	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekanó S.A.	UF	34.972	106.478	141.450	145.687	24.702	-	-	-	170.389	Mensual	2,96%	311.839	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuán S.A.	UF	12.814	40.365	53.179	58.610	64.594	71.190	78.460	296.029	568.883	Mensual	9,76%	622.062	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.877	33.116	43.993	45.311	46.669	48.067	49.507	59.636	249.190	Mensual	2,96%	293.183	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.483	13.926	18.409	19.731	21.148	22.667	24.295	645.941	733.782	Mensual	6,96%	752.191	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	26.115	78.884	104.999	106.445	113.506	120.702	122.364	313.335	776.352	Mensual	1,37%	881.351	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	30.059	81.250	111.309	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	111.309	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	51.733	157.615	209.348	215.912	222.682	229.665	236.866	203.052	1.108.177	Mensual	3,09%	1.317.525	3,09%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	62.877	191.529	254.406	262.272	270.383	278.744	287.363	246.246	1.345.008	Mensual	3,05%	1.599.414	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	19.666	59.905	79.571	82.031	84.588	87.183	89.879	77.019	420.680	Mensual	3,05%	500.251	3,05%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	94.678	288.263	382.941	394.414	406.231	418.402	430.937	368.961	2.018.945	Mensual	2,96%	2.401.886	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	19.084	59.662	78.746	85.488	92.807	100.753	109.380	98.270	486.698	Mensual	8,24%	565.444	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.555	26.046	34.601	35.637	36.705	37.805	38.937	33.337	182.421	Mensual	2,96%	217.022	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	7.004	21.975	28.979	31.684	34.641	37.874	41.408	1.448.796	1.594.403	Mensual	8,96%	1.623.382	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	19.371	59.273	78.644	81.812	85.107	88.536	92.102	2.008.289	2.355.846	Mensual	3,96%	2.434.490	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	115.433	197.520	312.953	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	312.953	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	36.793	111.329	148.122	150.681	153.286	165.306	168.163	403.770	1.041.206	Mensual	1,71%	1.189.328	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	41.822	127.334	169.156	174.223	179.443	15.194	-	-	368.860	Mensual	2,96%	538.016	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	11.133	-	11.133	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	11.133	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.002	34.071	45.073	35.729	-	-	-	-	35.729	Mensual	6,35%	80.802	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.588	29.191	38.779	29.845	-	-	-	-	29.845	Mensual	2,96%	68.624	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.712	50.882	67.594	52.021	-	-	-	-	52.021	Mensual	2,96%	119.615	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.362	38.352	50.714	40.329	-	-	-	-	40.329	Mensual	6,72%	91.043	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.419	68.257	90.676	69.785	-	-	-	-	69.785	Mensual	2,96%	160.461	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.079	53.727	70.806	57.675	-	-	-	-	57.675	Mensual	9,49%	128.481	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.318	19.633	25.951	20.694	-	-	-	-	20.694	Mensual	7,04%	46.645	7,04%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.596	17.038	22.634	17.420	-	-	-	-	-	17.420	Mensual	2,96%	40.054	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.982	12.365	16.347	13.019	-	-	-	-	-	13.019	Mensual	6,90%	29.366	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.299	13.090	17.389	13.383	-	-	-	-	-	13.383	Mensual	2,96%	30.772	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.369	32.802	43.171	35.504	-	-	-	-	-	35.504	Mensual	10,60%	78.675	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.749	47.950	63.699	49.024	-	-	-	-	-	49.024	Mensual	2,96%	112.723	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.927	68.600	90.527	73.041	-	-	-	-	-	73.041	Mensual	8,39%	163.568	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	25.463	60.150	85.613	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.613	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.443	129.225	171.668	176.812	182.109	30.878	-	-	-	389.799	Mensual	2,96%	561.467	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.758	130.183	172.941	178.122	167.962	-	-	-	-	346.084	Mensual	2,96%	519.025	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	55.650	169.437	225.087	134.402	-	-	-	-	-	134.402	Mensual	2,96%	359.489	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	50.801	154.673	205.474	172.862	-	-	-	-	-	172.862	Mensual	2,96%	378.336	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	11.209	36.598	47.807	56.563	66.922	79.179	93.681	712.339	1.008.684	1.008.684	Mensual	16,94%	1.056.491	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	25.111	76.836	101.947	106.054	110.326	114.770	119.393	1.918.392	2.368.935	2.368.935	Mensual	3,96%	2.470.882	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	34.532	123.566	158.098	170.892	177.734	185.066	192.700	1.109.599	1.835.791	1.835.791	Mensual	4,05%	1.993.889	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	33.568	106.514	140.082	115.817	-	-	-	-	-	115.817	Mensual	11,22%	255.899	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	40.093	122.680	162.773	169.329	176.150	183.246	190.627	2.678.332	3.397.684	3.397.684	Mensual	3,96%	3.560.457	3,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	690	2.101	2.791	2.874	2.960	3.049	3.140	2.146	14.169	14.169	Mensual	2,96%	16.950	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejón	PEN	9.259	28.789	38.048	40.867	43.896	47.148	50.642	45.057	227.610	227.610	Mensual	0,60%	265.658	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	18.291	57.297	75.588	82.390	14.435	-	-	-	96.825	96.825	Mensual	0,72%	172.413	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	12.157	38.084	50.241	54.762	59.691	65.063	70.919	154.258	404.693	404.693	Mensual	0,72%	454.934	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.442	20.179	26.621	29.017	5.084	-	-	-	34.101	34.101	Mensual	0,72%	60.722	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.479	20.147	26.626	28.600	4.969	-	-	-	33.569	33.569	Mensual	0,60%	60.195	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.089	19.074	25.163	27.428	4.806	-	-	-	32.234	32.234	Mensual	0,72%	57.397	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.448	7.812	10.260	11.599	13.112	14.824	16.758	1.273.320	1.329.613	1.329.613	Mensual	1,03%	1.339.873	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.924	31.088	41.012	44.704	48.727	53.113	57.893	74.159	278.596	278.596	Mensual	0,72%	319.608	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	11.392	35.688	47.080	51.318	8.991	-	-	-	60.309	60.309	Mensual	0,72%	107.389	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.598	5.100	6.698	7.573	8.561	9.678	10.941	675.685	712.438	712.438	Mensual	1,03%	719.136	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.445	38.808	51.253	55.363	59.803	64.599	69.780	142.788	392.333	392.333	Mensual	0,64%	443.586	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.518	20.417	26.935	29.359	5.144	-	-	-	34.503	34.503	Mensual	0,72%	61.438	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	16.884	52.889	69.773	56.421	-	-	-	-	56.421	56.421	Mensual	0,72%	126.194	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.153	6.870	9.023	10.201	11.532	13.037	14.738	889.175	938.683	938.683	Mensual	1,03%	947.706	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	20.177	62.151	82.328	86.783	91.478	96.427	101.643	1.201.549	1.577.880	1.577.880	Mensual	0,44%	1.660.208	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.142	12.990	17.132	18.718	20.451	22.345	24.414	128.560	214.488	214.488	Mensual	0,74%	231.620	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.157	13.097	17.254	19.024	20.976	23.128	25.501	114.842	203.471	203.471	Mensual	0,82%	220.725	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.032	16.140	21.172	23.753	26.558	29.605	33.289	15.884	95.800	95.800	Mensual	0,59%	116.972	0,59%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.085	9.588	12.673	13.595	14.585	15.647	16.786	92.004	152.617	152.617	Mensual	0,59%	165.290	0,59%
Extranjero	María Hidalgo Torres	PEN	9.480	30.397	39.877	45.644	52.036	59.337	67.601	-	200.618	200.618	Mensual	0,63%	240.495	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.635	17.309	22.944	24.050	25.209	26.424	27.694	-	94.003	94.003	Mensual	0,39%	116.947	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	5.644	17.684	23.328	25.520	27.841	30.294	32.889	484.687	601.231	601.231	Mensual	0,39%	624.559	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	15.962	51.796	67.758	77.232	87.537	98.738	110.903	678.786	1.053.196	1.053.196	Mensual	0,59%	1.120.954	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	9.635	29.604	39.239	41.106	43.105	45.704	49.512	288.095	467.522	467.522	Mensual	0,39%	506.761	0,39%
Total arrendos que califican como financieros			10.706.773	34.118.619	44.825.392	42.489.034	38.135.281	37.463.204	38.826.302	252.002.686	408.916.507				453.741.899	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 ascendieron a M\$6.020.535 (M\$6.037.500 al 30 de junio de 2021). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 las sumas de M\$3.355.386 y M\$2.574.877 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es:

30 de Junio de 2022 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	79.018.060	261.672.221	358.475.007	699.165.288
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	50.710.182	173.130.756	250.985.876	474.826.814
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	28.307.878	88.541.465	107.489.131	224.338.474

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	72.232.461	244.387.128	361.428.090	678.047.679
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	44.825.392	156.913.821	252.002.686	453.741.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.407.069	87.473.307	109.425.404	224.305.780



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	383.830.250	406.208.759
Dividendos por pagar	1.077.749	10.980
Retenciones	5.510.954	6.343.585
Acreedores varios por compras de activo fijo	3.126	10.527
Acreedores varios por gastos y servicios	9.161.942	7.608.228
Otros acreedores comerciales	<u>4.413.760</u>	<u>3.579.537</u>
Totales	<u><u>403.997.781</u></u>	<u><u>423.761.616</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	No Corrientes	
	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>-</u>	<u>987</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de junio de 2022, el plazo promedio es de 40,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2022 (No auditado)						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	272.177.125	54.266.787	6.465	-	-	-	326.450.377
Servicios	18.107.485	1.662.918	4.838	-	-	-	19.775.241
Otros	37.394.971	-	-	-	-	-	37.394.971
Total	327.679.581	55.929.705	11.303	-	-	-	383.620.589

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2022 (No auditado)						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	934	745	-	-	-	1.679
Servicios	81.779	14.726	7.486	103.991	-	-	207.982
Total	81.779	15.660	8.231	103.991	-	-	209.661

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2021						Total
	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	278.586.918	68.715.717	4.765	-	-	-	347.307.400
Servicios	21.678.999	3.101.679	-	-	-	-	24.780.678
Otros	34.006.875	86	315	-	-	-	34.007.276
Total	334.272.792	71.817.482	5.080	-	-	-	406.095.354

Tipo de Proveedor	PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2021						Total
	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	990	-	-	-	-	990
Servicios	85.447	24.495	2.473	-	-	-	112.415
Total	85.447	25.485	2.473	-	-	-	113.405

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Junio de 2022 (No auditado)**31 de Diciembre de 2021**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
BAT Chile S.A.
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
BAT Chile S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>2.494.082</u>	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	1.884.417	-
Reversa en provisiones existentes	(1.583.089)	-
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>2.494.082</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(65.999)	-
Incremento en provisiones existentes	2.200.623	-
Reversa en provisiones existentes	(2.021.974)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por juicio al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	9.033.349	23.118.225	3.531.367	2.057.165
Provisión por vacaciones	10.597.811	11.115.929	-	-
Indemnización por años de servicios	571.313	412.361	560.518	456.981
Totales	20.202.473	34.646.515	4.091.885	2.514.146



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	10.308.733	1.474.202	5.675.941	-
Uso de provisiones	<u>(24.393.609)</u>	<u>-</u>	<u>(6.194.059)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>9.033.349</u>	<u>3.531.367</u>	<u>10.597.811</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(199.396)	(37.723)	(300.566)	-
Incremento en provisiones existentes	23.228.762	3.398.628	8.811.835	-
Uso de provisiones	(16.097.468)	-	(7.644.389)	-
Traspaso al corriente	5.853.926	(5.853.926)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>23.118.225</u>	<u>2.057.165</u>	<u>11.115.929</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	341.993	281.366
Uso de provisiones	(360.870)	-
Traspaso al corriente	<u>177.829</u>	<u>(177.829)</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>571.313</u>	<u>560.518</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	734.543	150.335
Uso de provisiones	(618.234)	(23.274)
Traspaso al corriente	<u>139.961</u>	<u>(139.961)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>412.361</u>	<u>456.981</u>

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	325.280	6.404.362	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	688.069	751.620	-	-
Otros Ingresos Anticipados	263.033	221.910	-	-
Totales	1.276.382	7.377.892	-	-

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2022, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2022, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2022 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$12.998.258
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2022 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.670.915.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2022 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.033.354.

Al 30 de junio de 2022, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Plazo	30.06.2022	31.12.2021
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	659.690	748.633
Total	<u>659.690</u>	<u>748.633</u>

**SMU**

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión conservadora del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 30 de junio de 2022 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2021) y por la recuperación de activos y mercaderías dañadas por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 30 de junio de 2022 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2021). Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, comenzando el proceso de recopilación de toda la documentación necesaria para presentar una demanda arbitral. Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

d) Juicios:

Al 30 de junio de 2022 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de Junio de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	12	419.603	192.887	12	410.181	165.274
Laboral	59	2.651.021	557.673	90	5.056.237	740.732
Multas Laborales (1)	339	1.076.841	1.074.648	241	730.025	730.025
Policía Local	78	1.428.379	251.816	66	1.003.550	169.509
Sumarios Sanitarios	200	417.058	417.058	192	387.214	387.214
Totales	688	5.992.902	2.494.082	601	7.587.207	2.192.754



(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Junio de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	5.770.839	-	-	-	-
Civiles	11	1.723.170	-	12	1.748.170	-
Laboral	9	115.858	-	9	126.543	-
Policia Local	12	316.746	-	12	159.592	-
Totales	33	7.926.613	-	33	2.034.305	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Derechos de Uso” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL y BCSMU-AO, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W.



SMU



Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2022 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2022 (No auditado):

Detalle	M\$
Caja	117.460.324
Pasivo financiero	1.040.003.562
Deuda financiera	565.176.748
Patrimonio	767.169.898
EBITDA LTM (1)	245.837.904
EBITDAR LTM (1)	273.530.250
Gasto financiero LTM (1)	49.415.513
Ingreso Financiero LTM (1)	6.146.149
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.666.155.072
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.666.155.072

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,20
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,58
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	5,68
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,37
Deuda financiera neta / EBITDA	1,82
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2022 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.766.579.200

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera del periodo al 30 de junio de 2022, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	(539.739)
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>(539.739)</u>

Al 30 de junio de 2022 existen 5.997.656 acciones propias en cartera por un valor M\$539.739 y un gasto de M\$810 atribuible directamente a estas compras de acciones propias.

**SMU**

c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son:

Accionistas al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2021	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cia. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cia. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,750%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,337%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,876%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,978%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Gamma (*)	2,814%	FIP Gamma	2,814%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,784%	Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,513%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,732%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,427%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,543%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,354%
Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,271%	BCI Corredores de Bolsa	2,227%
BCI Corredores de Bolsa	2,222%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	2,092%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,016%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,887%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,676%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,874%
FIP Siglo XXI	1,470%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,600%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) **	0,104%	FIP Siglo XXI	1,584%
Otros	18,249%	Otros	17,562%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de junio de 2022, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Depósito Central de Valores para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor de su único aportante, Retail Holding II SpA.

(**) Al 30 de junio de 2022, se han recomprado 5.997.656 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

**SMU**

Dividendos aprobados año 2021

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados.

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

Con fecha 30 de agosto de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$14.332.269 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de septiembre de 2021.

Con fecha 29 de noviembre de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.928.543 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 22 de diciembre de 2021.

Dividendos aprobados año 2022

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

e. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 30 de junio de 2022.

Al 31 de diciembre de 2021:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2022 y 2021**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>523.741.973</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.544.666
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>151.705.531</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.205.924)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u>146.956.487</u>

h. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del año	71.491.716
Dividendos provisorios utilidades 2022	(37.350.939)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2021	<u>(21.736.580)</u>
Saldo final al 30 de Junio de 2022 (No auditado)	<u>92.262.133</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	24.153.038
Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas	<u>(17.204.881)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u>59.565.135</u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Operaciones continuadas	70.956.636	22.248.323	21.690.445	18.325.276
Operaciones discontinuadas	535.080	1.904.715	-	784.439
Total	<u>71.491.716</u>	<u>24.153.038</u>	<u>21.690.445</u>	<u>19.109.715</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.057.995</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.771.544.835</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,01229	0,00385	0,00376	0,00317
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00009</u>	<u>0,00033</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00014</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,01238</u>	<u>0,00418</u>	<u>0,00376</u>	<u>0,00331</u>

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.328.320.840	1.134.336.621	667.295.158	573.331.464
Ingresos por prestación de servicios (1)	6.020.535	6.037.500	3.102.507	3.035.404
Otros ingresos	2.523.843	2.713.878	1.237.631	1.270.147
Totales	<u>1.336.865.218</u>	<u>1.143.087.999</u>	<u>671.635.296</u>	<u>577.637.015</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente periodo por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.



29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(18.658.882)</u>	<u>(14.448.382)</u>	<u>(9.278.683)</u>	<u>(7.203.177)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(121.043.756)	(112.194.300)	(64.857.008)	(56.316.622)
Servicios	(50.877.880)	(43.028.062)	(25.292.126)	(21.582.683)
Depreciación y amortización	(43.486.931)	(39.861.806)	(22.502.296)	(19.752.434)
Arrendos y gastos comunes	(13.831.525)	(11.859.555)	(6.713.484)	(6.122.317)
Comisión Tarjetas	(10.665.540)	(8.178.137)	(5.807.241)	(4.553.030)
Servicios informáticos	(10.282.232)	(8.256.474)	(5.289.373)	(4.177.791)
Mantenimiento	(9.168.569)	(8.497.684)	(4.265.222)	(4.330.843)
Servicios Externos	(7.124.674)	(6.184.012)	(3.821.682)	(2.989.583)
Publicidad	(7.017.113)	(5.858.377)	(3.972.157)	(2.920.538)
Seguros	(6.550.387)	(6.369.748)	(3.277.125)	(3.016.654)
Materiales	(6.161.285)	(5.232.970)	(3.051.770)	(2.494.603)
Viajes Movilización y Trámites	(2.948.322)	(2.668.801)	(1.617.391)	(1.532.431)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(856.775)	(971.328)	(412.977)	(660.998)
Contribuciones	(696.321)	(759.853)	(400.359)	(469.556)
Otros	(3.106.897)	(2.654.308)	(1.011.648)	(1.280.607)
Totales	<u>(293.818.207)</u>	<u>(262.575.415)</u>	<u>(152.291.859)</u>	<u>(132.200.690)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(84.599.287)	(77.291.250)	(43.377.514)	(37.554.923)
Beneficios a empleados	(25.038.733)	(23.906.967)	(15.502.007)	(13.660.826)
Otros gastos del personal	<u>(11.405.736)</u>	<u>(10.996.083)</u>	<u>(5.977.487)</u>	<u>(5.100.873)</u>
Totales	<u><u>(121.043.756)</u></u>	<u><u>(112.194.300)</u></u>	<u><u>(64.857.008)</u></u>	<u><u>(56.316.622)</u></u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No Auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No Auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No Auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en Venta Ok Market	18.033.558	-	(308.773)	-
Recuperación Seguros	671.833	90.419	637.131	90.419
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(13.141.885)	-	-
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	-	259.324	-	96.622
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	-	483.466	-	388.319
Actos Vandálicos	-	(24.993)	-	(24.993)
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(568.748)	(732.955)	(256.739)	(155.625)
Multas SUNAT sociedades en Perú	(1.452.447)	-	(1.452.447)	-
Otros	5.761	658.951	(7.405)	672.110
Totales	16.689.957	(12.407.673)	(1.388.233)	1.066.852



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Intereses por préstamos e inversiones financieras (*)	5.131.044	626.611	3.204.400	72.740
Totales	<u>5.131.044</u>	<u>626.611</u>	<u>3.204.400</u>	<u>72.740</u>

(*) El incremento corresponde principalmente a la mayor disponibilidad de caja, invertida en instrumentos financieros de depósitos y pactos a corto plazo, sumado a las mayores tasas de interés este período.

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2022 30.06.2022 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(9.731.397)	(9.081.854)	(5.186.387)	(3.995.995)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(14.794.068)	(13.896.330)	(7.525.164)	(6.907.307)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.254.221)	(1.275.418)	(631.212)	(630.692)
Totales	<u>(25.779.686)</u>	<u>(24.253.602)</u>	<u>(13.342.763)</u>	<u>(11.533.994)</u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
		30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	204.397	(48.496)	327.079	(54.523)
Otros pasivos financieros	USD	(125.594)	40.385	(69.250)	234.519
Acreedores comerciales	USD	(169.739)	59.891	(292.068)	(110.870)
Totales		<u>(90.936)</u>	<u>51.780</u>	<u>(34.239)</u>	<u>69.126</u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
		30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(37.527)	(9.929)	(24.180)	(4.746)
Préstamos que devengan intereses	UF	(30.948.067)	(10.145.839)	(20.415.897)	(4.009.650)
Activos por impuestos	UF	357.797	66.908	290.756	22.432
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	<u>(118.924)</u>	<u>(136.552)</u>	<u>(47.672)</u>	<u>(104.588)</u>
Totales		<u>(30.746.721)</u>	<u>(10.225.412)</u>	<u>(20.196.993)</u>	<u>(4.096.552)</u>



35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, al 31 de diciembre de 2021, se presentan los activos y pasivos del formato Ok Market como activos o grupos de activos disponibles para la venta. Ok Market fue vendido el 28 de febrero de 2022.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	94.965.124	91.082.651	22.495.200	22.711.262	117.460.324	113.793.913
Otros activos financieros corrientes	2.722.777	8.297	-	-	2.722.777	8.297
Otros activos no financieros corrientes	25.848.237	26.099.743	2.188.734	2.396.205	28.036.971	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.274.470	91.633.877	1.700.346	2.085.562	31.974.816	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.868.243	9.639.430	9.563.017	6.364.342	17.431.260	16.003.772
Inventarios	258.191.780	231.873.795	-	-	258.191.780	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	2.136.450	2.474.573	70.698	223.240	2.207.148	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	422.007.081	494.478.012	36.017.995	33.780.611	458.025.076	528.258.623
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	214.383	1.538.026	175.000	175.000	389.383	1.713.026
Otros activos no financieros no corrientes	2.424.952	2.245.714	7.820	24.104	2.432.772	2.269.818
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	41.040.873	2.322.610	169.852	28.214	41.210.725	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.364.194	13.750.083	13.364.194	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.568.240	44.845.838	20.697.604	16.667.844	64.265.844	61.513.682
Plusvalía	355.462.992	354.586.489	118.015.264	117.986.205	473.478.256	472.572.694
Propiedades, planta y equipo, neto	732.990.583	707.954.548	3.172.661	6.010.427	736.163.244	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	312.791.778	306.589.188	137.776.463	117.499.257	450.568.241	424.088.445
Total activos no corrientes	1.488.493.801	1.420.082.413	293.378.858	272.141.134	1.781.872.659	1.692.223.547
TOTAL ACTIVOS	1.910.500.882	1.914.560.425	329.396.853	305.921.745	2.239.897.735	2.220.482.170



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	54.835.526	49.031.736	111.243.177	97.668.265	166.078.703	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	394.826.208	413.527.295	9.171.573	10.234.321	403.997.781	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	453.838.792	550.078.679	(453.177.120)	(549.161.084)	661.672	917.595
Otras provisiones corrientes	2.493.507	2.192.212	575	542	2.494.082	2.192.754
Pasivos por impuestos corrientes	-	138.714	-	-	-	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13.578.655	14.134.132	6.623.818	20.512.383	20.202.473	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.265.096	1.281.080	11.286	6.096.812	1.276.382	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	920.837.784	1.041.260.935	(326.126.691)	(414.648.761)	594.711.093	626.612.174
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	468.623.132	452.230.384	405.301.727	386.289.991	873.924.859	838.520.375
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	987	-	-	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	-	73.714	-	-	-	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.045.292	747.200	3.046.593	1.766.946	4.091.885	2.514.146
Total pasivos, no corrientes	469.668.424	453.052.285	408.348.320	388.056.937	878.016.744	841.109.222
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio	543.999.751	543.999.751	(20.257.778)	(20.257.778)	523.741.973	523.741.973
Ajustes	(32.558.894)	(132.164.843)	124.821.027	212.022.779	92.262.133	79.857.936
Otras reservas	8.486.710	8.341.393	142.679.082	140.819.472	151.165.792	149.160.865
Participaciones no controladoras	67.107	70.904	(67.107)	(70.904)	-	-
Patrimonio total	519.994.674	420.247.205	247.175.224	332.513.569	767.169.898	752.760.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.910.500.882	1.914.560.425	329.396.853	305.921.745	2.239.897.735	2.220.482.170



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	17.431.260	16.003.772
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	442.666.641	551.599.870
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(450.534.884)</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>9.563.017</u>	<u>6.364.342</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	661.672	917.595
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	(3.303.908)	11.160.621
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(450.534.884)</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>(453.177.120)</u>	<u>(549.161.084)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.336.288.133	1.140.805.690	577.085	2.282.309	1.336.865.218	1.143.087.999
Costo de ventas	(944.743.028)	(802.852.121)	-	-	(944.743.028)	(802.852.121)
Margen bruto	391.545.105	337.953.569	577.085	2.282.309	392.122.190	340.235.878
Costos de distribución	(18.650.540)	(14.447.312)	(8.342)	(1.070)	(18.658.882)	(14.448.382)
Gastos de administración	(255.077.044)	(228.554.103)	(38.741.163)	(34.021.312)	(293.818.207)	(262.575.415)
Otras Ganancias (pérdidas)	16.725.257	(11.526.437)	(35.300)	(881.236)	16.689.957	(12.407.673)
Ingresos financieros	6.888.879	6.365.779	(1.757.835)	(5.739.168)	5.131.044	626.611
Costos financieros	(38.913.183)	(35.757.932)	13.133.497	11.504.330	(25.779.686)	(24.253.602)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(52.084)	705	(52.084)	705
Diferencias de cambio	(184.450)	67.090	93.514	(15.310)	(90.936)	51.780
Resultados por unidades de reajuste	233.049	(49.664)	(30.979.770)	(10.175.748)	(30.746.721)	(10.225.412)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	102.567.073	54.050.990	(57.770.398)	(37.046.500)	44.796.675	17.004.490
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	5.888.338	(6.353.925)	20.271.623	11.597.758	26.159.961	5.243.833
Ganancia del año operaciones continuas	108.455.411	47.697.065	(37.498.775)	(25.448.742)	70.956.636	22.248.323
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	535.080	1.904.715	-	-	535.080	1.904.715
Ganancia del año	108.990.491	49.601.780	(37.498.775)	(25.448.742)	71.491.716	24.153.038
Depreciación y Amortización	(41.996.418)	(38.702.194)	(1.490.513)	(1.159.612)	(43.486.931)	(39.861.806)
Ebitda del periodo (1)	159.813.939	133.654.348	(36.681.907)	(30.580.461)	123.132.032	103.073.887

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.04.2022	01.04.2021	01.04.2022	01.04.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	671.130.431	576.527.628	504.865	1.109.387	671.635.296	577.637.015
Costo de ventas	(474.705.575)	(405.436.171)	-	-	(474.705.575)	(405.436.171)
Margen bruto	196.424.856	171.091.457	504.865	1.109.387	196.929.721	172.200.844
Gastos de distribución	(9.271.564)	(7.202.834)	(7.119)	(343)	(9.278.683)	(7.203.177)
Gastos de administración	(131.269.050)	(115.028.772)	(21.022.809)	(17.171.918)	(152.291.859)	(132.200.690)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.385.578)	1.060.859	(2.655)	5.993	(1.388.233)	1.066.852
Ingresos financieros	3.421.128	2.601.914	(216.728)	(2.529.174)	3.204.400	72.740
Costos financieros	(20.082.369)	(16.888.406)	6.739.606	5.354.412	(13.342.763)	(11.533.994)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(60.970)	34.332	(60.970)	34.332
Diferencias de cambio	(153.531)	60.255	119.292	8.871	(34.239)	69.126
Resultados por unidades de reajuste	221.306	470.561	(20.418.299)	(4.567.113)	(20.196.993)	(4.096.552)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	37.905.198	36.165.034	(34.364.817)	(17.755.553)	3.540.381	18.409.481
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	4.643.009	(6.343.310)	13.507.055	6.259.105	18.150.064	(84.205)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	42.548.207	29.821.724	(20.857.762)	(11.496.448)	21.690.445	18.325.276
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	784.439	-	-	-	784.439
Ganancia (pérdida) del período	42.548.207	30.606.163	(20.857.762)	(11.496.448)	21.690.445	19.109.715
Depreciación y Amortización	(21.701.524)	(19.232.512)	(800.772)	(519.922)	(22.502.296)	(19.752.434)
Ebitda por el período (1)	77.585.766	68.092.363	(19.724.291)	(15.542.952)	57.861.475	52.549.411

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.336.288.133	1.140.805.690
Total Ingresos de otros segmentos	<u>577.085</u>	<u>2.282.309</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.336.865.218</u>	<u>1.143.087.999</u>
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	102.567.073	54.050.990
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(57.770.398)</u>	<u>(37.046.500)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>44.796.675</u>	<u>17.004.490</u>
	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.910.500.882	1.914.560.425
Activos de otros segmentos	<u>329.396.853</u>	<u>305.921.745</u>
Total activos consolidados	<u>2.239.897.735</u>	<u>2.220.482.170</u>
	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.390.506.208	1.494.313.220
Pasivos de otros segmentos	<u>82.221.629</u>	<u>(26.591.824)</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.472.727.837</u>	<u>1.467.721.396</u>
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	159.813.939	133.654.348
Ebitda de otros segmentos	<u>(36.681.907)</u>	<u>(30.580.461)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>123.132.032</u>	<u>103.073.887</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.309.922.863	1.121.250.339
Perú	26.942.355	21.837.660
Total Ingreso Consolidado	<u>1.336.865.218</u>	<u>1.143.087.999</u>
	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.303.938.718	1.250.596.321
Perú	27.365.700	17.538.781
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.331.304.418</u>	<u>1.268.135.102</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	122.729.102	102.641.068
Perú	402.930	432.819
Total EBITDA consolidado	<u>123.132.032</u>	<u>103.073.887</u>
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	26.150.920	5.243.833
Perú	9.041	-
Total Impuesto consolidado	<u>26.159.961</u>	<u>5.243.833</u>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



SMU



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2022 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	106.750.836	(17.934.347)	88.816.489
Actividades de Inversión	(85.209.865)	110.137.439	24.927.574
Actividades de Financiación	(18.108.769)	(91.968.883)	(110.077.652)
Totales	3.432.202	234.209	3.666.411

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2021 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	135.800.663	(38.660.306)	97.140.357
Actividades de Inversión	(133.775.561)	114.980.507	(18.795.054)
Actividades de Financiación	(8.640.170)	(173.228.572)	(181.868.742)
Totales	(6.615.068)	(96.908.371)	(103.523.439)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	90.302.500	80.163.975	4.662.624	10.918.676	94.965.124	91.082.651
Otros activos financieros corrientes	2.722.777	8.297	-	-	2.722.777	8.297
Otros activos no financieros corrientes	21.109.775	20.009.858	4.738.462	6.089.885	25.848.237	26.099.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	20.466.338	58.429.910	9.808.132	33.203.967	30.274.470	91.633.877
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.867.365	2.991.348	878	6.648.082	7.868.243	9.639.430
Inventarios	196.071.418	178.096.403	62.120.362	53.777.392	258.191.780	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	-	641.327	2.136.450	1.833.246	2.136.450	2.474.573
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	338.540.173	382.006.764	83.466.908	112.471.248	422.007.081	494.478.012
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	214.383	1.538.026	-	-	214.383	1.538.026
Otros activos no financieros no corrientes	1.787.891	1.624.836	637.061	620.878	2.424.952	2.245.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	19.394.449	1.809.479	21.646.424	513.131	41.040.873	2.322.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.478.584	15.813.342	28.089.656	29.032.496	43.568.240	44.845.838
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	48.519.382	47.613.782	355.462.992	354.586.489
Propiedades, planta y equipo, neto	552.655.922	535.553.285	180.334.661	172.401.263	732.990.583	707.954.548
Activos por impuestos diferidos	260.080.909	250.391.555	52.710.869	56.197.633	312.791.778	306.589.188
Total activos no corrientes	1.156.555.748	1.113.703.230	331.938.053	306.379.183	1.488.493.801	1.420.082.413
TOTAL ACTIVOS	1.495.095.921	1.495.709.994	415.404.961	418.850.431	1.910.500.882	1.914.560.425



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento Supermercados</u>	
	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>No auditado</u>		<u>No auditado</u>		<u>No auditado</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	40.021.317	36.096.449	14.814.209	12.935.287	54.835.526	49.031.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	314.995.305	332.151.595	79.830.903	81.375.700	394.826.208	413.527.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	294.693.941	362.302.269	159.144.851	187.776.410	453.838.792	550.078.679
Otras provisiones corrientes	2.056.932	1.769.049	436.575	423.163	2.493.507	2.192.212
Pasivos por impuestos corrientes	-	138.714	-	-	-	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.275.831	11.033.119	3.302.824	3.101.013	13.578.655	14.134.132
Otros pasivos no financieros, corrientes	811.523	870.991	453.573	410.089	1.265.096	1.281.080
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	662.854.849	755.239.273	257.982.935	286.021.662	920.837.784	1.041.260.935
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	351.249.993	338.167.117	117.373.139	114.063.267	468.623.132	452.230.384
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	987	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	-	73.714	-	-	-	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	904.935	602.161	140.357	145.039	1.045.292	747.200
Total pasivos, no corrientes	352.154.928	338.842.992	117.513.496	114.209.293	469.668.424	453.052.285
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	480.086.144	401.627.729	39.908.530	18.619.476	519.994.674	420.247.205
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.495.095.921	1.495.709.994	415.404.961	418.850.431	1.910.500.882	1.914.560.425



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	910.233.151	801.627.061	426.054.982	339.178.629	1.336.288.133	1.140.805.690
Costo de ventas	(611.770.258)	(535.808.628)	(332.972.770)	(267.043.493)	(944.743.028)	(802.852.121)
Margen bruto	298.462.893	265.818.433	93.082.212	72.135.136	391.545.105	337.953.569
Costos de distribución	(14.543.752)	(11.546.731)	(4.106.788)	(2.900.581)	(18.650.540)	(14.447.312)
Gastos de administración	(198.833.434)	(181.247.443)	(56.243.610)	(47.306.660)	(255.077.044)	(228.554.103)
Otras Ganancias (Pérdidas)	18.319.916	(11.440.572)	(1.594.659)	(85.865)	16.725.257	(11.526.437)
Ingresos financieros	5.896.135	4.167.376	992.744	2.198.403	6.888.879	6.365.779
Costos financieros	(32.671.311)	(23.605.598)	(6.241.872)	(12.152.334)	(38.913.183)	(35.757.932)
Diferencias de cambio	(212.267)	125.865	27.817	(58.775)	(184.450)	67.090
Resultados por unidades de reajuste	60.846	(78.939)	172.203	29.275	233.049	(49.664)
Ganancia antes de impuesto	76.479.026	42.192.391	26.088.047	11.858.599	102.567.073	54.050.990
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9.757.449	(5.086.375)	(3.869.111)	(1.267.550)	5.888.338	(6.353.925)
Ganancia del periodo operaciones continuas	86.236.475	37.106.016	22.218.936	10.591.049	108.455.411	47.697.065
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	535.080	1.904.715	-	-	535.080	1.904.715
Ganancia del periodo	86.771.555	39.010.731	22.218.936	10.591.049	108.990.491	49.601.780
Depreciación y Amortización	(31.534.565)	(29.282.003)	(10.461.853)	(9.420.191)	(41.996.418)	(38.702.194)
Ebitda del periodo	116.620.272	102.306.262	43.193.667	31.348.086	159.813.939	133.654.348

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2022	01.04.2021	01.04.2022	01.04.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	446.407.940	404.724.250	224.722.491	171.803.378	671.130.431	576.527.628
Costo de ventas	(299.850.499)	(271.349.010)	(174.855.076)	(134.087.161)	(474.705.575)	(405.436.171)
Margen bruto	<u>146.557.441</u>	<u>133.375.240</u>	<u>49.867.415</u>	<u>37.716.217</u>	<u>196.424.856</u>	<u>171.091.457</u>
Gastos de distribución	(7.143.918)	(5.777.195)	(2.127.646)	(1.425.639)	(9.271.564)	(7.202.834)
Gastos de administración	(103.101.140)	(91.201.027)	(28.167.910)	(23.827.745)	(131.269.050)	(115.028.772)
Otras Ganancias (Pérdidas)	151.299	632.260	(1.536.877)	428.599	(1.385.578)	1.060.859
Ingresos financieros	2.861.631	2.002.761	559.497	599.153	3.421.128	2.601.914
Costos financieros	(17.443.912)	(11.680.279)	(2.638.457)	(5.208.127)	(20.082.369)	(16.888.406)
Diferencias de cambio	(168.908)	71.937	15.377	(11.682)	(153.531)	60.255
Resultados por unidades de reajuste	93.644	274.884	127.662	195.677	221.306	470.561
Ganancia antes de impuesto	<u>21.806.137</u>	<u>27.698.581</u>	<u>16.099.061</u>	<u>8.466.453</u>	<u>37.905.198</u>	<u>36.165.034</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>8.472.209</u>	<u>(5.007.516)</u>	<u>(3.829.200)</u>	<u>(1.335.794)</u>	<u>4.643.009</u>	<u>(6.343.310)</u>
Ganancia del período Operaciones Continuas	<u>30.278.346</u>	<u>22.691.065</u>	<u>12.269.861</u>	<u>7.130.659</u>	<u>42.548.207</u>	<u>29.821.724</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	784.439	-	-	-	784.439
Ganancia del período	<u>30.278.346</u>	<u>23.475.504</u>	<u>12.269.861</u>	<u>7.130.659</u>	<u>42.548.207</u>	<u>30.606.163</u>
Depreciación y Amortización	<u>(16.296.002)</u>	<u>(14.575.450)</u>	<u>(5.405.522)</u>	<u>(4.657.062)</u>	<u>(21.701.524)</u>	<u>(19.232.512)</u>
Ebitda por el período	<u>52.608.385</u>	<u>50.972.468</u>	<u>24.977.381</u>	<u>17.119.895</u>	<u>77.585.766</u>	<u>68.092.363</u>



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

El Grupo SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación del Grupo SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2022 (No auditado)				31.12.2021			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	2.297.210	-	-	-	1.988.530	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.551.059	-	-	-	2.492.042	-	-	-
Totales Activos			3.848.269	-	-	-	4.480.572	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2022 (No auditado)				31.12.2021			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	361.388	432.229	-	-	764.622	279.486	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	647.129	662.004	-	-	685.703	663.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	254.749	797.820	-	-	205.028	642.998	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.586.986	855.450	-	-	3.049.789	731.124
Totales Pasivos			616.137	1.230.049	4.234.115	1.517.454	969.650	922.484	3.735.492	1.394.354



38. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial de fecha 15 de julio de 2022, se informó lo siguientes:
 - Tal como se informó mediante hecho esencial de fecha 27 de julio de 2021, SMU S.A. con Inmobiliaria Santander S.A. (en adelante, “ISSA”), celebraron, con esa misma fecha, un Contrato Marco vinculante para el arrendamiento de locales comerciales donde operaban supermercados de la cadena Montserrat (en adelante el “Acuerdo”).
 - En el referido hecho esencial se informó que la Transacción se encontraba sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia y la realización por parte de SMU de un due diligence respecto de los locales comerciales de ISSA.
 - Habiéndose aprobado la Transacción por parte de las autoridades de competencia y luego de haber concluido el proceso de due diligence SMU e ISSA han celebrado los contratos de arrendamiento correspondientes a 21 locales comerciales, en los cuales operaban supermercados de la cadena Montserrat (en adelante los “Contratos de Arrendamiento”).
 - De cumplirse los términos y condiciones establecidos en los Contratos de Arrendamiento, ISSA hará entrega de los locales comerciales a SMU, de manera que se puedan iniciar los trabajos de habilitación y demás que correspondan a fin de comenzar a operar los supermercados respectivos. Asimismo, en la misma fecha en que se realice la entrega de cada local comercial, SMU o una sociedad filial suscribirá un contrato de compraventa de los bienes muebles ubicados al interior de cada local comercial.
 - Al 15 de julio de 2022, no es posible determinar con precisión el impacto que los hechos informados, mediante el hecho esencial, pudieran tener en los estados financieros de la Sociedad.
- Entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *