

SMU S.A.

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2017 y 2016 y por los períodos
de seis y tres meses terminado en esas fechas

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Estados Intermedios de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MU\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomentos



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2017; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 14 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de SMU S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Cristián Bastián E.

Santiago, 29 de agosto de 2017

KPMG Ltda.



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2017**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios de resultados integrales consolidados por función	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados	7
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados método directo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	42
a) Deterioro de activos no financieros	42
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	43
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	43
d) Activos por impuestos diferidos	44
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	44
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	44
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
8. Otros activos no financieros	49
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	50
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
11. Inventarios	64
12. Impuestos a las ganancias	66
13. Inversiones en filiales	73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	73
15. Plusvalía	74
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	78
17. Propiedades, plantas y equipos	81
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	85
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	123
20. Otras provisiones	126
21. Beneficios a los empleados	127
22. Otros pasivos no financieros	129
23. Contingencias, juicios y restricciones	131
24. Patrimonio neto	141
25. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	144
26. Gestión de capital	144
27. Participaciones no controladoras	145
28. Resultado por acción	145
29. Ingresos ordinarios	146
30. Gastos de distribución y administración	146
31. Gastos del personal	147
32. Otras ganancias (pérdidas)	147

33. Ingresos y costos financieros 148
34. Diferencias de cambio 148
35. Resultado por unidades de reajuste 149
36. Información por segmentos 149
37. Medio ambiente 162
38. Moneda extranjera 162
39. Hechos posteriores 163

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2017 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2017	31.12.2016
ACTIVOS	N°	No auditado	M\$
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	42.043.548	48.496.912
Otros activos financieros, corrientes		47.097	79.262
Otros activos no financieros, corrientes	8	15.963.993	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	65.838.097	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	10.460.581	7.204.962
Inventarios	11	226.457.757	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	12	5.813.005	6.904.584
Total activos corrientes		<u>366.624.078</u>	<u>371.392.568</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		191.438	191.438
Otros activos no financieros, no corrientes	8	20.656.629	21.575.688
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.904.247	1.835.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	77.931.754	77.198.492
Plusvalía	15	474.648.750	474.522.222
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	428.468.281	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	12	425.330.967	418.167.415
Total activos no corrientes		<u>1.429.132.066</u>	<u>1.435.338.702</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.795.756.144</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE JUNIO DE 2017 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2017	31.12.2016
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	100.783.613	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	415.840.870	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.790.188	17.438.903
Otras provisiones, corrientes	20	1.253.781	1.360.232
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	12.465
Beneficios a los empleados	21	16.632.623	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	3.771.075	5.181.019
Total pasivos, corrientes		<u>540.072.150</u>	<u>630.207.409</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	763.048.821	735.874.753
Cuentas por pagar, no corrientes	19	211.931	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	12	15.005	68.779
Beneficios a los empleados	21	1.173.122	108.167
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	11.621.899	11.261.847
Total pasivos, no corrientes		<u>776.070.778</u>	<u>826.515.858</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	1.100.290.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(762.106.398)	(767.704.911)
Otras reservas	24-25	141.429.578	147.372.878
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>479.613.225</u>	<u>350.008.012</u>
Participaciones no controladoras	27	(9)	(9)
Patrimonio total		<u>479.613.216</u>	<u>350.008.003</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.795.756.144</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2017 30.06.2017	01.04.2016 30.06.2016
	N°	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.216.311.667	1.189.411.410	602.562.753	592.639.420
Costo de ventas	11	(884.616.513)	(875.234.106)	(437.614.124)	(434.233.096)
Ganancia Bruta		331.695.154	314.177.304	164.948.629	158.406.324
Costos de distribución	30	(11.835.562)	(10.922.174)	(5.845.032)	(5.213.956)
Gastos de administración	30	(279.327.724)	(269.119.382)	(140.563.463)	(137.349.626)
Otras ganancias (pérdidas)	32	337.085	(2.614.534)	(117.318)	(2.056.129)
Ingresos financieros	33	535.684	814.003	228.215	420.971
Costos financieros	33	(34.276.428)	(35.826.596)	(17.421.717)	(18.339.537)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14-22	(804.156)	(752.390)	(469.928)	(386.316)
Diferencias de cambio	34	1.578.481	20.322.756	(490.459)	4.956.403
Resultados por unidades de reajuste	35	(7.323.671)	(11.146.316)	(4.518.393)	(6.413.879)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		578.863	4.932.671	(4.249.466)	(5.975.745)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	5.019.650	5.400.870	4.847.167	4.830.272
Utilidad (pérdida) del periodo de operaciones continuadas		5.598.513	10.333.541	597.701	(1.145.473)
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo		5.598.513	10.333.541	597.701	(1.145.473)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	5.598.513	10.333.541	597.701	(1.145.473)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo		5.598.513	10.333.541	597.701	(1.145.473)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	0,00120	0,00283	0,00012	(0,00031)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,00120	0,00283	0,00012	(0,00031)
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas:					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	28	0,00120	0,00283	0,00012	(0,00031)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00120	0,00283	0,00012	(0,00031)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad (pérdidas) del periodo		5.598.513	10.333.541	597.701	(1.145.473)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		920.960	(1.060.408)	(54.318)	(26.244)
Resultado por derivados de cobertura	24	(3.694.654)	-	(221.632)	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(2.773.694)	(1.060.408)	(275.950)	(26.244)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	24	997.557	-	59.841	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		997.557	-	59.841	-
Otro resultado integral		(1.776.137)	(1.060.408)	(216.109)	(26.244)
Resultado integral, total		3.822.376	9.273.133	381.592	(1.171.717)
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.822.376	9.273.133	381.592	(1.171.717)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		3.822.376	9.273.133	381.592	(1.171.717)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 y 2016 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2017	24	970.340.045	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	5.598.513	5.598.513	-	5.598.513
Otro resultado integral	24	-	920.960	(2.697.097)	-	(1.776.137)	-	(1.776.137)	-	(1.776.137)
Resultado integral total		-	920.960	(2.697.097)	-	(1.776.137)	5.598.513	3.822.376	-	3.822.376
Emisión de acciones de pago		129.950.000	-	-	(4.167.163)	(4.167.163)	-	125.782.837	-	125.782.837
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2017 (No auditado)	24	<u>1.100.290.045</u>	<u>3.480.591</u>	<u>(2.697.097)</u>	<u>140.646.084</u>	<u>141.429.578</u>	<u>(762.106.398)</u>	<u>479.613.225</u>	<u>(9)</u>	<u>479.613.216</u>

	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2016	24	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del Periodo		-	-	-	-	-	10.333.541	10.333.541	-	10.333.541
Otro resultado integral	24	-	(1.060.408)	-	-	(1.060.408)	-	(1.060.408)	-	(1.060.408)
Resultado integral total		-	(1.060.408)	-	-	(1.060.408)	10.333.541	9.273.133	-	9.273.133
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2016 (No auditado)	24	<u>970.340.045</u>	<u>2.672.136</u>	<u>-</u>	<u>144.813.247</u>	<u>147.485.383</u>	<u>(769.580.921)</u>	<u>348.244.507</u>	<u>(9)</u>	<u>348.244.498</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.463.618.207	1.432.664.193
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.276.697.257)	(1.228.279.580)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(124.044.778)	(113.721.376)
Otros pagos por actividades de operación	(50.834.222)	(50.321.883)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	12.041.950	40.341.354
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	377.758	335.798
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	(1.877.672)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	12.419.708	38.799.480
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	56.757	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(282.399)
Préstamos a entidades relacionadas	(321.897)	(463.180)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	57.531	612.139
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(6.422.209)	(8.831.636)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(4.523.771)	(2.907.467)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(11.153.589)	(11.872.543)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	129.950.000	-
Importes procedentes de préstamos	94.674.888	36.773.484
Préstamos de entidades relacionadas	-	42.204.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(100.292.551)	(87.672.892)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(6.360.621)	(5.670.494)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(93.566.650)	(4.990.776)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(32.124.549)	(32.176.326)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(7.719.483)	(51.533.004)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.453.364)	(24.606.067)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.453.364)	(24.606.067)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	48.496.912	50.923.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	42.043.548	26.317.639

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 (No auditados).

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 64,93%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 56,798% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,9%, considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2017.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción.

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 562 locales al 30 de junio de 2017, que incluyen 24 locales en Perú.

A esta fecha, la dotación total de personal de la cadena alcanza a 33.958 personas, mientras que la dotación promedio en el periodo terminado al 30 de junio de 2017 es de 34.652 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2017, Unimarc, posee 291 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2017, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de junio de 2017 a 112 locales, todos arrendados.



- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 35 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 30 de junio de 2017.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 29 de agosto de 2017.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Intermedios Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de junio de 2017 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2016. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios



consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2016 (no auditado).

Clasificación de los estados intermedios de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados intermedios financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2017		31.12.2016	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A. (*)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 3 de mayo de 2017, Corp Fidelidad S.A., cambió su razón social a Unidata S.A.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados intermedios financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.



Para propósitos de los estados intermedios financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados intermedios financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados intermedios financieros consolidados, los estados intermedios financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados intermedios financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.06.2017	664,29	26.665,09	204,40
31.12.2016	669,47	26.347,98	199,69

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados intermedios de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la



duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta



que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos



y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 30 de junio de 2017, la Sociedad ha estimado que no hay indicios de deterioro para ambos segmentos de negocio.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al



comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de :

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

h.1 El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.



(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo



En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(iv) Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir los riesgos de tipo de cambio y tasa de interés, y así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado y modelos de descuento de flujos de caja. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste deberá ser designado por la Sociedad si se registrará como cobertura contable.



Instrumentos derivados para negociación:

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Gastos Financieros” del Estado de Resultados Consolidado.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cobertura de flujo de caja:

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

El riesgo cubierto debe ser un riesgo que podría afectar a los resultados o la estructura de flujos de la entidad. La comprobación de la eficacia se realiza de forma prospectiva y retrospectiva. Para que una cobertura sea eficaz, los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto deben ser compensados por cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo del instrumento de cobertura en un rango comprendido entre el 80 y el 125 por ciento.

La contabilidad de coberturas se interrumpe de forma prospectiva si la transacción cubierta ya no es altamente probable; el instrumento de cobertura expira, se vende, es resuelto o ejercitado; la partida cubierta se vende, se liquida o se dispone por otra vía; o la cobertura ya no es altamente eficaz.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.



- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.



(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.



De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado. Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio



SMU



de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.



NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus filiales están analizando los efectos de la aplicación de las normas antes descritas.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda



relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393).

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, eficiente y eficaz para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.



La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va de un 10% para el tramo entre 61 y 90 días. Este porcentaje crece linealmente con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

En el caso del segmento insumos para la construcción, la forma de cálculo de la provisión también es de acuerdo al comportamiento histórico de la deuda por tipo de documento. Esta se calcula de acuerdo a la recuperabilidad histórica de las distintas cuentas por cobrar según su tramo de vencimiento y si corresponde a cartera repactada o no repactada. Los tramos son cada 30 días de vencimiento y dependiendo del porcentaje de recuperabilidad de cada tramo se va componiendo la recuperabilidad del tramo anterior.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener



nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	40.478.199	39.308.621	65.077.247	59.952.225	-	-	-	204.816.292
Obligaciones con el Público	7.034.664	429.269	-	196.627.405	77.429.002	7.013.406	96.924.386	385.458.132
Obligaciones por arrendamientos financieros	576.536	1.940.097	2.381.650	822.035	268.487	116.484	935.611	7.040.900
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.686.547	8.329.680	17.595.962	12.323.100	13.223.088	14.170.398	190.778.866	259.107.641
Derivados	-	-	-	7.409.469	-	-	-	7.409.469
Totales	50.775.946	50.007.667	85.054.859	277.134.234	90.920.577	21.300.288	288.638.863	863.832.434
Intereses devengados (*)	7.091.644	444.230					-	7.535.874

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar el remanente de acciones que quedaron disponible luego del aumento de capital realizado en Enero 2017.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2017, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	157.637.004	47.179.288	204.816.292
Obligaciones con el Público	385.458.132	-	385.458.132
Obligaciones por arrendamientos financieros	7.040.900	-	7.040.900
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	259.107.641	-	259.107.641
Saldos instrumentos derivados	7.409.469	-	7.409.469
Totales	<u>816.653.146</u>	<u>47.179.288</u>	<u>863.832.434</u>

Al 30 de junio de 2017 SMU cuenta con un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$1.076.146, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura.



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(405.735)
(1,00)	405.735

(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de junio de 2017 SMU cuenta con instrumentos swap de cobertura para tipo de cambio, para cubrir la totalidad del riesgo de tipo de cambio asociado al Bono Internacional, pasando de dólar +7,75% a pesos + 9,78%. El valor razonable de estos instrumentos es de M\$ (6.333.323), de los cuales M\$ (2.638.669) están reflejados en el estado de resultados y M\$ (3.694.654) en patrimonio.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2017, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 31.038.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 13.041.178, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 9.693.614, además de activos por cobrar por UF 49.200.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 22.686.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en moneda despues de derivados	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP) (*)	26.693.072	229.579.199	229.579.199	26,80%	-
Unidades de fomento (UF)	22.734.792	22.734.792	606.225.272	70,79%	22.735
Miles de dólares (USD) (*)	336.456	31.038	<u>20.618.494</u>	<u>2,41%</u>	31.038
Totales			<u>856.422.965</u>	<u>100,00%</u>	

(*) Con fecha 13 de marzo de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (USD 300 millones), a través de contratos Cross Currency Swap.



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%	11,70%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2017	31.12.2016
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	41.165.130	47.703.011
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	493.990	246.919
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	<u>384.428</u>	<u>546.982</u>
Totales		<u>42.043.548</u>	<u>48.496.912</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

30 de junio de 2017 (no auditado)

	Nota	Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	42.043.548	-	-	42.043.548	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	47.097	-	-	47.097	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	65.838.097	-	-	65.838.097	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	10.460.581	-	-	10.460.581	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.904.247	-	-	1.904.247	-	-	-	-
		-	-	-	-	120.485.008	-	-	120.485.008				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.076.146)	(6.333.323)	-	-	-	-	(7.409.469)	-	(7.409.469)	-	(7.409.469)
		-	(1.076.146)	(6.333.323)	-	-	-	-	(7.409.469)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(100.783.613)	(100.783.613)	-	(100.716.942)	-	(100.716.942)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(415.840.870)	(415.840.870)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(1.790.188)	(1.790.188)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(755.639.352)	(755.639.352)	-	(755.065.798)	-	(755.065.798)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(211.931)	(211.931)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.274.265.954)	(1.274.265.954)				

31 de diciembre de 2016

	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	48.496.912	-	-	48.496.912	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	79.262	-	-	79.262	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	82.560.200	-	-	82.560.200	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.204.962	-	-	7.204.962	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.835.365	-	-	1.835.365	-	-	-	-
		-	-	-	-	140.368.139	-	-	140.368.139				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)
		-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(126.173.596)	(126.173.596)	-	(126.471.187)	-	(126.471.187)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(456.080.911)	(456.080.911)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(17.438.903)	(17.438.903)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(734.468.887)	(734.468.887)	-	(709.790.102)	-	(709.790.102)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(148.478)	(148.478)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(79.053.834)	(79.053.834)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.413.364.609)	(1.413.364.609)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

30 de junio de 2017 (no auditado)

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.076.146)
					Sub Total Derivado	(1.076.146)
154	CCS	Euroamerica	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(1.081.221)
155	CCS	Euroamerica	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(1.175.924)
615170	CCS	Banco Chile	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(857.653)
SDBB7MM3333H3NP39E	CCS	Goldman Sachs	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(3.218.525)
					Sub Total Instrumentos de Cobertura	(6.333.323)
					Total Instrumentos Derivados	(7.409.469)

31 de diciembre de 2016

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.405.866)
					Total Instrumentos Derivados	(1.405.866)



Información adicional:

Información a revelar detallada sobre coberturas	Coberturas del flujo de efectivo 30/06/2017
Descripción del tipo de cobertura	Diferencia de cambio
Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	Cross Currency Swap
Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable M\$	6.333.323
Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos	Cubrir Diferencia de cambio de Bono Internacional

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales durante 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.



Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2017 y 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2017	31.12.2016
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	9.672.659	9.360.055
1 a 5 años	21.404.518	21.450.912
más de 5 años	<u>9.351.796</u>	<u>8.611.041</u>
Total	<u>40.428.973</u>	<u>39.422.008</u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	4.001.941	604.323	355.878	-
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.804.718	1.518.056	18.693.291	19.036.272
IVA crédito fiscal	9.576.763	9.190.494	-	-
Boletas de garantía	108.439	153.626	-	-
Otros activos no financieros	<u>472.132</u>	<u>654.496</u>	<u>1.607.460</u>	<u>2.539.416</u>
Totales	<u>15.963.993</u>	<u>12.120.995</u>	<u>20.656.629</u>	<u>21.575.688</u>

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.06.2017		31.12.2016	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	60.678.762	-	77.359.823	-
Otras cuentas por cobrar (1)	9.043.866	4.650.394	9.079.136	4.581.512
Deterioro (2)	(3.884.531)	(2.746.147)	(3.878.759)	(2.746.147)
Totales	65.838.097	1.904.247	82.560.200	1.835.365

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A, seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por el beneficio de contratación de trabajadores en zonas extremas.
- (2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., respectivamente, por un total de M\$4.226.432. M\$ 1.480.285 están en el corriente y M\$2.746.147 en el no corriente.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2017 (no auditado)

	Vencimientos al 30.06.2017 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	60.657.297	19.784	1.681	60.678.762	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	6.444.334	763.957	1.835.575	9.043.866	4.617.752	3.212	29.430	4.650.394
Total Neto	67.101.631	783.741	1.837.256	69.722.628	4.617.752	3.212	29.430	4.650.394

Al 31 de diciembre de 2016

	Vencimientos al 31.12.2016 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2016 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	77.134.633	207.970	17.220	77.359.823	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.384.883	846.395	3.847.858	9.079.136	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512
Total Neto	81.519.516	1.054.365	3.865.078	86.438.959	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512



Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, en insumos para la construcción, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.06.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.624.906	4.717.596
Incremento de provisión (*)	330.717	4.761.046
Usos de provisión (**)	<u>(324.945)</u>	<u>(2.853.736)</u>
Totales	<u><u>6.630.678</u></u>	<u><u>6.624.906</u></u>

(*) Al 31 de diciembre de 2016, incluye M\$4.259.855 de las sociedades Bigger S.p.A y Network Retail SpA., en proceso de liquidación por inicio de procedimiento de liquidación.

(**) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$324.945 (M\$2.853.736 durante el año 2016). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, son:

	Seis meses terminados el		Tres meses	
	30.06.2017	30.06.2016	Abril-junio	Abril-junio
	No auditado	No auditado	2017	2016
	M\$	M\$	No auditado	No auditado
				M\$
Provisión Cartera no Repactada	289.904	4.880.964	95.289	4.703.420
Provisión Cartera Repactada	40.813	(10.866)	21.859	(5.923)
Castigos del Período	(331.231)	(1.960.017)	(319.460)	(9.026)
Recuperos de castigos del Período	6.286	4.850	6.227	1.399



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada a cada segmento, al 30 de junio de 2017 (No auditado):

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General M\$
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	22.205.192	162.005	22.367.197	23.222.180	5.048.122	28.270.302	50.637.499
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	974.089	93.483	1.067.572	4.459.493	25.050	4.484.543	5.552.115
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	212.973	54.316	267.289	803.637	25.065	828.702	1.095.991
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	117.831	49.210	167.041	196.786	65.631	262.417	429.458
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	24.933	21.586	46.519	86.744	48.476	135.220	181.739
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	96.624	36.945	133.569	37.600	57.367	94.967	228.536
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	69.089	20.295	89.384	38.611	5.034	43.645	133.029
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	24.754	5.803	30.557	73.882	5.029	78.911	109.468
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	25.100	5.407	30.507	23.674	6.044	29.718	60.225
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.495.331	299.837	1.795.168	262.185	193.349	455.534	2.250.702
Totales	25.245.916	748.887	25.994.803	29.204.792	5.479.167	34.683.959	60.678.762

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 30.06.2017 :

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General M\$
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	-	52.256	52.256	1.510	183	1.693	53.949
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	35.074	50.055	85.129	1.619	10	1.629	86.758
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	15.151	38.037	53.188	2.401	70	2.471	55.659
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	10.587	44.289	54.876	7.761	2.073	9.834	64.710
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	4.902	21.586	26.488	4.381	3.337	7.718	34.206
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	20.516	36.945	57.461	3.837	10.150	13.987	71.448
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	24.123	20.295	44.418	6.809	1.205	8.014	52.432
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	11.029	5.803	16.832	14.328	2.503	16.831	33.663
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	20.868	5.407	26.275	10.261	3.487	13.748	40.023
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.420.180	299.837	1.720.017	257.244	187.930	445.174	2.165.191
Totales	1.562.430	574.510	2.136.940	310.151	210.948	521.099	2.658.039

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.089.101.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2017 (no auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	50.637.499	5.552.115	1.095.991	429.458	181.739	228.536	133.029	109.468	60.225	2.250.702	60.678.762
Provisión deterioro	(53.949)	(86.758)	(55.659)	(64.710)	(34.206)	(71.448)	(52.432)	(33.663)	(40.023)	(2.165.191)	(2.658.039)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	12.321.586	826	96.948	153.264	109.068	61.063	42.244	43.387	19.162	846.712	13.694.260
Provisión de deterioro	(3.120.709)	(124)	(14.542)	(22.990)	(16.360)	(10.984)	(12.441)	(20.027)	(13.809)	(740.653)	(3.972.639)
Total Bruto	62.959.085	5.552.941	1.192.939	582.722	290.807	289.599	175.273	152.855	79.387	3.097.414	74.373.022
Total provisión	(3.174.658)	(86.882)	(70.201)	(87.700)	(50.566)	(82.432)	(64.873)	(53.690)	(53.832)	(2.905.844)	(6.630.678)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; M\$455.478 de seguros por recuperar y M\$1.779.912 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	65.240.172	8.005.696	990.625	276.431	238.305	74.721	62.934	72.040	506.564	1.892.335	77.359.823
Provisión deterioro	(104.172)	(119.902)	(52.029)	(43.664)	(40.237)	(20.898)	(23.904)	(32.503)	(465.266)	(1.736.769)	(2.639.344)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.551	41.370	80.595	74.718	36.782	83.446	204.756	55.592	7.447	778.391	13.660.648
Provisión de deterioro	(3.006.676)	(6.206)	(10.745)	(9.285)	(6.284)	(14.402)	(145.821)	(16.703)	(4.774)	(764.666)	(3.985.562)
Total Bruto	77.537.723	8.047.066	1.071.220	351.149	275.087	158.167	267.690	127.632	514.011	2.670.726	91.020.471
Total provisión	(3.110.848)	(126.108)	(62.774)	(52.949)	(46.521)	(35.300)	(169.725)	(49.206)	(470.040)	(2.501.435)	(6.624.906)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.015.923; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2017 (no auditado)						Saldos al 31.12.2016					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	3.336	50.637.499	-	-	3.336	50.637.499	3.491	65.240.172	-	-	3.491	65.240.172
1 y 30	4.324	5.549.959	2	2.156	4.326	5.552.115	4.039	8.003.929	2	1.767	4.041	8.005.696
31 y 60	1.004	1.087.217	2	8.774	1.006	1.095.991	1.195	979.453	5	11.172	1.200	990.625
61 y 90	638	403.455	3	26.003	641	429.458	503	203.931	5	72.500	508	276.431
91 y 120	388	75.399	5	106.340	393	181.739	544	176.609	3	61.696	547	238.305
121 y 150	469	187.596	4	40.940	473	228.536	389	72.603	1	2.118	390	74.721
151 y 180	353	115.698	1	17.331	354	133.029	348	61.739	2	1.195	350	62.934
181 y 210	297	46.030	2	63.438	299	109.468	221	70.720	1	1.320	222	72.040
211 y 250	229	49.994	1	10.231	230	60.225	190	506.564	-	-	190	506.564
Más de 250	1.151	2.215.879	3	34.823	1.154	2.250.702	621	1.884.311	3	8.024	624	1.892.335
Totales	12.189	60.368.726	23	310.036	12.212	60.678.762	11.541	77.200.031	22	159.792	11.563	77.359.823

(*)El tramo al día incluye M\$20.849.825 por cuentas por cobrar por tarjetas de crédito (M\$32.645.607 al 31 de diciembre de 2016)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2017 (no auditado)		Saldos al 31.12.2016	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.215	754.762	1.125	658.466
Documentos por cobrar en cobranza judicial	72	428.878	110	369.166
Totales	1.287	1.183.640	1.235	1.027.632



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016:

	30.06.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera	330.717	4.761.046
Castigos financieros del período (*)	(324.945)	(2.853.736)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora y segmento, son las siguientes:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Cientes	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total	
No vencido	0,00%	32,26%	0,23%	0,01%	0,00%	0,01%	0,11%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	3,60%	53,54%	7,97%	0,04%	0,04%	0,04%	1,56%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	7,11%	70,03%	19,90%	0,30%	0,28%	0,30%	5,08%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	8,98%	90,00%	32,85%	3,94%	3,16%	3,75%	15,07%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	19,66%	100,00%	56,94%	5,05%	6,88%	5,71%	18,82%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	21,23%	100,00%	43,02%	10,20%	17,69%	14,73%	31,26%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	34,92%	100,00%	49,69%	17,63%	23,94%	18,36%	39,41%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	44,55%	100,00%	55,08%	19,39%	49,77%	21,33%	30,75%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	83,14%	100,00%	86,13%	43,34%	57,69%	46,26%	66,46%
Tramo 9 (Más de 250 días)	94,97%	100,00%	95,81%	98,12%	97,20%	97,73%	96,20%
Total ponderado	6,19%	76,72%	8,22%	1,06%	3,85%	1,50%	4,38%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,11%	0,00%
1 a 30 días	1,56%	0,02%
31 a 60 días	5,12%	0,22%
61 a 90 días	15,98%	0,95%
91 a 120 días	42,55%	1,99%
121 a 150 días	37,22%	3,97%
151 a 180 días	44,33%	6,60%
181 a 210 días	54,27%	13,71%
211 a 250 días	75,88%	20,39%
más de 250	96,26%	92,09%
Total Ponderado	4,32%	15,49%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Indice de Riesgo		30.06.2017	31.12.2016
Provisión / Cartera	=	4,38%	3,41%
Castigo / Cartera	=	0,54%	3,69%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	:	Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	:	Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	:	Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	:	Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



SMU



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	81	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	285.573	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	722	722	-	-
76.013.953-K	Betazeta Networks S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.034	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	120	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	254	1.157	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.398.768	4.775.948	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	101.238	18	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.657.835	2.111.802	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.219	-	-
76.806.960-3	Good Foods S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	321	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	8.177	23.196	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.068	6.068	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.687	454	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	178	189	-	-
	Totales				<u>10.460.581</u>	<u>7.204.962</u>	-	-

- (1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%
- (2) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- (3) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp SA, cambio su razón social a Unicard S.A.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	14.909	17.814	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A. (1) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	3.175.529	-	16.821.619
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (1) (8)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	-	203.886	-	1.081.480
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (2)	Controlador Común	Chile	UF	-	13.361.000	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (7)	Controlador Común	Chile	CLP	61.114	143.598	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	1.526.372	-	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (9)	Asociada	Chile	CLP	8.220	-	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	126.914	33.844	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	14.256	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.996	-	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (3) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	295.598	-	1.492.470
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (4) (8)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	-	55.913.620
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (6) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	162.523	-	866.143
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (5) (8)	Controlador Común	Chile	USD	-	4.787	-	2.878.502
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.199	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	20.549	26.068	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18.915	-	-	-
Totales					1.790.188	17.438.903	-	79.053.834

- (1) Esta deuda se origina a partir de septiembre de 2014, por el traspaso de algunos montos bancarios del drédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización anual con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%, pagados trimestralmente, con vencimientos en septiembre 2016 y mayo 2017 prorrogables por un año adicional. Deuda prepagable y sin garantías. Esta deuda se canceló durante el segundo trimestre de 2017.
- (3) Deuda obtenida en diciembre de 2013 y que formó parte inicial del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$467.776 y el saldo de M\$1.320.292 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%. Pago de intereses trimestrales y amortizaciones anuales según la tabla de desarrollo del crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (4) La deuda obtenida en noviembre de 2015, está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6% subordinado en capital e intereses al crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (5) La deuda, obtenida en mayo de 2016, está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%, pagados semestralmente con vencimiento en diciembre de 2018. Deuda prepagable. Sin garantías.
- (6) Estadeuda se originó a partir de febrero de 2015, por el traspaso de algunos montos bancarios del crédito sindicado, está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización subordinada al crédito Banco Bice con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (7) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. Y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- (8) Cancelados enero 2017 (ver nota 38)
- (9) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.



SMU



Luego del proceso de reestructuración de deuda financiera que incluyó sindicalizar todo el pasivo bancario, las fuentes de financiamiento no relacionadas de corto plazo estuvieron limitadas a créditos con fondos de inversiones y empresas de factoring, los cuales tienen un costo de fondo superior a la industria bancaria, lo que ha significado realizar operaciones de financiamiento en torno al 12% año. Por otro lado, se tuvo como referencia el rango exigido por el mercado al bono internacional (yield), que en operaciones del año 2015 estuvieron en torno al 12%, promedio similar al anotado en los primeros meses del año 2016, dicha tasa exigida al bono internacional, es comparable a la de otros bonos similares en términos de clasificación y duración y no difiere a la exigida al resto del mercado para compañías con perfil de riesgo similares (principalmente B- y CCC+).

Los antecedentes expuestos en el párrafo anterior nos hacen considerar que las tasas de los créditos tomados con el controlador en diciembre del 2015 y durante 2016 fueron a precio de mercado, considerando además que el crédito de noviembre de 2015 está subordinado tanto en capital como intereses hasta junio de 2020.

Al 30 de junio de 2017, todos los créditos con empresas relacionadas ya estaban pagados con los fondos provenientes del aumento de Capital



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 30.06.2017 No-auditado		Acumulado 01.01.2016 30.06.2016 No-auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	94.786	-	86.470	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Interes y Reajuste	63.033	(63.033)	617.477	(617.477)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	6.126.803 222.877	(5.148.574) (187.292)	5.968.372 139.483	(5.015.439) (117.213)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	145.815 38.651	(122.534) (32.479)	142.497 39.162	(119.745) (32.909)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	245.185 18.012	(206.038) (15.136)	190.865	(160.391)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	463.227	(389.266)	91.817	(77.157)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	29.393	(24.700)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Interes y Reajuste	3.795	(3.795)	40.904	(40.904)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	815.282 97.694	(685.111) (82.096)	796.790 95.211	(669.571) (80.009)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	63.052	(52.985)	60.941	(51.211)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Interes y Reajuste	584.270	(584.270)	1.145.301	(1.145.301)
76.058.352-9	Vivo Corp SpA (*)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes Ingreso por Arriendo de Bienes Servicios	225.576 424.775 28.816 54.781	(189.560) (356.954) 24.215 (46.034)	239.267 369.210 23.920 17.148	(201.065) (310.261) 20.101 (14.410)



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 30.06.2017 No-auditado		Acumulado 01.01.2016 30.06.2016 No-auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes	-	-	2.561	2.152
			Cuenta Corriente	321.897	-	463.182	-
			Otros Ingresos	189.485	159.231	247.667	208.124
			Reajuste interés Cta.Cte.	232.805	232.805	253.444	253.444
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	171.620.123	-	177.456.399	-
			Traspaso de Fondos	171.927.506	-	177.105.549	-
			Comisiones Cuponerias	4.911	(4.127)	11.889	(9.990)
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A. (***)	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	242.012	(203.371)
			Gastos Comunes	-	-	13.806	(11.602)
76.086.272-K	Unicard S.A. (**)	Asociada	Comision de Servicios	51.933	(43.641)	59.515	(50.013)
			Otros Ingresos	-	-	6.681	5.614
			Aumento Capital	-	-	282.399	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	4.262.092	-	4.854.889	-
			Cuenta Corriente	101.220	-	-	-
76.094.904-3	FUNKY FILMS S.A	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	334.106	(280.761)	250.735	(210.702)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	803.951	(675.589)	779.846	(655.333)
			Gastos comunes	489.826	(411.618)	517.885	(435.198)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	198.298	(166.637)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	14.118	(14.118)	59.959	(59.959)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.075.923	(904.137)	1.053.093	(884.952)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	380.293	(319.574)	313.241	(263.228)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Interes y Reajuste	8.356	(8.356)	71.656	(71.656)
76.396.210-5	Asesorias e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	-	-	206.546	(206.546)
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	1.169.588	1.169.588	697.660	697.660
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de cambio	38.556	38.556	1.152.827	1.152.827
			Préstamo	-	-	37.000.000	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	20.202	16.977	9.061	7.615
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A. (***)	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	1.409.413	(1.184.381)
			Gastos Comunes	-	-	102.343	(86.002)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribucion valija	67.139	(56.419)	79.315	(66.651)
			Acuerdo comercial	72.787	61.166	63.257	53.157
			Compra de Productos	127.772	(107.371)	158.562	(133.245)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	114.416	(96.148)	109.756	(92.232)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionada con Controlador	Arriendo Tras Caja	1.815.013	1.525.221	1.524.111	1.280.766
			Comisiones	268.458	(225.595)	5.865	(4.929)

(*) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.

(**) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.

(***) Estas sociedades dejaron de ser relacionadas en abril de 2016



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de junio de 2017, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director y*
- **Sr. José Francisco Sanchez Figueroa (*)**, *Director*.

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Sanchez Figueroa.

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2017, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$5.853.971 y M\$2.218.110, distribuidos en 12 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para el primer semestre de 2017 incluye, además, el pago del Bono Triannual por el cumplimiento de los objetivos trianuales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.



- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2017, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acuerda fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano:UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 son:

Nombre	Cargo	30.06.2017 M\$	30.06.2016 M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	51.308	45.000
Alejandro Álvarez Aravena	Director	40.099	40.200
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	30.646	30.000
Fernando Del Solar Concha	Director	30.645	30.000
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	25.318	30.000
Abel Bouchon Silva	Director	30.648	30.000
Juan Andrés Olivos B.	Director	45.426	40.200
José Francisco Sanchez Figueroa	Director	3.995	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sanchez Figueroa.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	217.452.565	206.735.447
Materias primas	1.435.637	1.474.565
Suministros	2.200.567	2.246.041
Importaciones en tránsito	9.343.538	7.305.652
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.974.550)</u>	<u>(3.736.052)</u>
Totales	<u>226.457.757</u>	<u>214.025.653</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$576.739 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$386.099 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.697.483	1.536.307
Ajuste a valor neto realizable	<u>(341.912)</u>	<u>(151.272)</u>
Valor neto de realización	<u>2.355.571</u>	<u>1.385.035</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.736.052	3.437.373
Incremento de provisión	3.326.688	6.925.287
Usos de provisión	<u>(3.088.190)</u>	<u>(6.626.608)</u>
Totales	<u>3.974.550</u>	<u>3.736.052</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(852.340.308)	(844.721.879)	(421.436.230)	(419.048.936)
Otros costos de Inventarios	<u>(32.276.205)</u>	<u>(30.512.227)</u>	<u>(16.177.894)</u>	<u>(15.184.160)</u>
Totales	<u>(884.616.513)</u>	<u>(875.234.106)</u>	<u>(437.614.124)</u>	<u>(434.233.096)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso registrado por el citado impuesto en los estados intermedios de resultados integrales consolidados al 30 de junio de 2017 y 2016:

Ingreso por impuesto a las ganancias	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes (*)	(1.257.595)	(735.246)	(743.176)	(735.246)
Otros ingresos por impuesto corriente	686.785	61.364	687.115	61.364
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(570.810)</u>	<u>(673.882)</u>	<u>(56.061)</u>	<u>(673.882)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	5.590.460	6.074.752	4.903.228	5.504.154
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>5.590.460</u>	<u>6.074.752</u>	<u>4.903.228</u>	<u>5.504.154</u>
Totales	<u>5.019.650</u>	<u>5.400.870</u>	<u>4.847.167</u>	<u>4.830.272</u>

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales (ver letra c)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

Ganancia (pérdida) antes de impuesto	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	578.863	4.932.671	(4.249.466)	(5.975.745)
Ganancia (pérdida) por impuestos	<u>(147.610)</u>	<u>(1.183.841)</u>	<u>1.083.614</u>	<u>1.434.179</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	5.505.923	5.725.736	3.061.043	2.980.193
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	(425.829)	744.105	655.656	357.641
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>87.166</u>	<u>114.870</u>	<u>46.854</u>	<u>58.259</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>5.167.260</u>	<u>6.584.711</u>	<u>3.763.553</u>	<u>3.396.093</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>5.019.650</u>	<u>5.400.870</u>	<u>4.847.167</u>	<u>4.830.272</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.



Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 24% y es de 25,5% en el presente año, y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	(12.465)
Pagos provisionales mensuales	373.353	432.635	-	-
Créditos Sence	808.898	1.954.731	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	4.593.763	4.480.227	-	-
Otros	36.991	36.991	-	-
Totales	5.813.005	6.904.584	-	(12.465)

**SMU****d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A. y su detalle al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Item	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Sin crédito	1.419.618	2.519.980
Con crédito 17%	49.697	49.059
Con crédito 20%	226.631	223.723
Con crédito 21%	-	25.158
Con crédito 22,5%	7.044.824	6.929.259
Con crédito 24%	<u>5.300.527</u>	<u>7.209.639</u>
Totales	<u><u>14.041.297</u></u>	<u><u>16.956.818</u></u>

**SMU**

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(759.585.914)	(807.740.802)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(12.713.989)	(11.634.305)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(30.001.762)	(25.936.180)
SMU S.A.	(303.574.747)	(257.759.453)
OK Market S.A.	(40.881.551)	(39.809.742)
Telemercados Europa S.A.	(4.047.353)	(3.832.772)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.841.134)	(3.794.643)
Servi 2000 S.A.	(150.980)	(149.043)
Red de Apoyo S.A.	(1.690.842)	(1.669.821)
Inversiones SMU Ltda.	(15.623.805)	(15.301.448)
Construmart S.A.	(20.594.689)	(22.391.409)
Chile Tools S.A.	(1.192.177)	(1.144.671)
Ferco Emprendimiento S.A.	(879.403)	(868.766)
Inversiones Omega Ltda.	(2.568.703)	(2.242.529)
Omicron SpA	(2.010)	(1.984)
Inversiones del Sur S.A.	(80.564.271)	(82.453.760)
Supermercados del Sur Ltda.	(159.704.819)	(151.611.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.784.726)	(13.653.095)
Supermercados Chile S.A.	(364.635)	(661.184)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(32.697.528)	(32.044.923)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(6.250.493)	(6.084.065)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.410.942)	(2.353.694)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.493.803)	(6.430.756)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(19.774.816)	(19.943.234)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.411.186)	(17.231.222)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	4.701.475	6.836.116
Chiloé S.A.	(21.636)	(20.702)
Puerto Varas S.A.	(6.820)	(6.542)
Súper 10 S.A.	(93.207.214)	(88.003.978)
Unidata S.A.	(6.737.117)	(5.555.082)
Escuela de Capacitacion y Oficios Super Ltda.	230.271	437.609
Otras Sociedades	(121.226)	(116.784)



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.529.328	3.563.338
Provisiones	10.656.216	12.289.781
Pérdidas fiscales	350.132.404	338.033.595
Activos intangibles	1.359.086	-
Activos intangibles amortizables tributariamente	82.556.132	87.746.721
Otros	<u>366.720</u>	<u>17.889</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>448.599.886</u>	<u>441.651.324</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	22.114.831	21.021.356
Activos intangibles	-	1.256.650
Otros derechos de llave financiero	777.578	845.179
Diferencia créditos tributarios	34.592	34.592
Otros activos financieros	313.484	313.484
Otros	<u>43.439</u>	<u>81.427</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>23.283.924</u>	<u>23.552.688</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	425.315.962	418.098.636

- g. Cambio en la Estimación

Al 30 de junio de 2017, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.



h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	418.098.636	408.006.530
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio (*)	997.557	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	5.590.461	10.336.067
Variación paridad filial extranjera	629.308	(243.961)
	<u>425.315.962</u>	<u>418.098.636</u>

(*) Generado por derivados tratados como contabilidad de cobertura.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, está dado por:

	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	(34.010)	(214.290)
Provisiones	(1.633.566)	631.922
Pérdidas fiscales	10.471.943	9.576.738
Activos intangibles amortizables tributariamente	(4.841.758)	(4.302.961)
Gastos anticipados	-	923.874
Propiedades, plantas y equipos	(1.093.476)	(1.468.661)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	2.615.736	1.167.897
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	37.990	95.942
Otros derecho de llave financiero	67.601	(335.709)
Impuesto diferido por derivado de cobertura	997.557	-
	<u>6.588.017</u>	<u>6.074.752</u>
Total efecto en resultados	6.588.017	6.074.752
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	629.309	(204.751)
	<u>7.217.326</u>	<u>5.870.001</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>7.217.326</u>	<u>5.870.001</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(147.610)	(1.183.841)
Corrección monetaria Pérdida	2.890.165	7.004.534
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.701.600	1.266.987
Gastos asociados a aumento de capital	1.062.626	-
Gastos asociados a derivados	997.557	-
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>5.594.471</u>	<u>2.284.307</u>
Total	<u><u>12.098.809</u></u>	<u><u>9.371.987</u></u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

30.06.2017 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	433.584.822	1.066.881.286	717.804.824	300.900.166	1.215.727.473	28.388.379
Inversiones SMU SpA	17.092	17.361	29.768	-	-	(54)
Omicron SpA	-	546	1.660	-	-	7
Inversiones Omega Ltda.	11.508.754	150.365.413	357.778.157	-	1.621.202	(10.271.753)
Unidata S.A (*)	763.797	5.813.340	10.119.662	763.725	53.212	(459.449)

31.12.2016

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	441.400.419	1.087.101.247	733.415.011	339.562.674	2.465.298.572	41.325.402
Inversiones SMU SpA	17.091	17.368	29.721	-	-	(43)
Omicron SpA	-	539	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	12.579.895	151.645.917	349.858.046	-	5.499.080	(18.630.867)
Unidata S.A (*)	760.953	4.707.278	9.315.032	-	773.731	(776.724)

(*)Con fecha 3 de mayo de 2017, la filial directa Corp Fidelidad S.A. cambio su razón social a Unidata S.A.

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en Nota 22.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

30.06.2017 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	30-06-2017	15.165.674	363.582	11.547.302	-	1.425.689	(1.307.743)
Unired S.A.	30-06-2017	4.775.987	4.110.012	17.721.737	67.949	1.002.951	(485.361)

31.12.2016

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	31-12-2016	8.222.737	8.574.508	11.507.518	-	2.680.199	(1.238.034)
Unired S.A.	31-12-2016	6.006.514	4.199.137	18.549.213	56.715	1.872.211	(1.399.596)

(*)El 3 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990

**SMU**

Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (*)	2.109.213	1.982.685
Construmart S.A.	6.301.768	6.301.768
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A.	3.259.680	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	2.375.408	2.375.408
Ferretería la Operadora S.A.	1.589.286	1.589.286
M Dos S.A.	1.810.062	1.810.062
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>676.264.822</u>	<u>676.138.294</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción	<u>(15.336.204)</u>	<u>(15.336.204)</u>
Totales	<u>474.648.750</u>	<u>474.522.222</u>

(*) La variación del saldo corresponde a diferencia de conversión.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>126.528</u>
Saldo final al 30.06.2017 (No auditado)	<u><u>474.648.750</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(581.751)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>474.522.222</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2017 (No auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	77.060.703	(52.717.847)	(1.011.464)	23.331.392
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.929.947)	-	2.424.716
Marca Unimarc	6.425.046	(1.523.995)	-	4.901.051
Marca Mayorista 10	1.622.291	(348.711)	-	1.273.580
Marca Telemercados	967.000	(503.645)	-	463.355
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(29.143)	-	684.857
Marca Alvi	25.848.481	(503.534)	(13.830.000)	11.514.947
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.693.481)	(8.124.000)	329.519
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.782.954)	(15.269.078)	869.968
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(14.345.716)	(32.396.000)	21.112.284
Otros (*)	12.583.632	(1.557.547)	-	11.026.085
Activos intangibles	237.400.816	(88.838.520)	(70.630.542)	77.931.754

31.12.2016	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	76.037.150	(49.320.377)	(1.011.464)	25.705.309
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.685.388)	-	2.669.275
Marca Unimarc	6.425.044	(1.442.133)	-	4.982.911
Marca Mayorista 10	1.622.292	(327.878)	-	1.294.414
Marca Telemercados	967.000	(496.931)	-	470.069
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(19.429)	-	694.571
Marca Alvi	25.848.481	(335.848)	(13.830.000)	11.682.633
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.646.407)	(8.124.000)	376.593
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.663.354)	(15.269.078)	989.568
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.617.706)	(32.396.000)	21.840.294
Otros (*)	8.004.372	(1.511.517)	-	6.492.855
Activos intangibles	231.798.002	(83.968.968)	(70.630.542)	77.198.492

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$ 9.792.413 al 30 de junio de 2017 (M\$5.252.311 al 31 de diciembre de 2016) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.233.672 al 30 de junio de 2017 (M\$1.240.544 al 31 de diciembre de 2016).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$4.840.204 (M\$4.869.813 al 30 de junio de 2016).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2017	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2017 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	1.165.400	(177.146)	(9.095)	(3.353.076)	23.331.392
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	(244.559)	2.424.716
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	(81.860)	4.901.051
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	(20.834)	1.273.580
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	(47.074)	329.519
Lista de clientes Construmart	989.568	-	-	-	(119.600)	869.968
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	(6.714)	463.355
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	(9.714)	684.857
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	(167.686)	11.514.947
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	(728.010)	21.112.284
Otros	6.492.855	4.417.503	177.146	(342)	(61.077)	11.026.085
Saldo final intangibles	77.198.492	5.582.903	-	(9.437)	(4.840.204)	77.931.754

	Saldo al 1° de enero de 2016	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	31.494.008	1.613.886	-	(209.136)	(7.193.449)	25.705.309
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	(140.847)	(496.784)	2.669.275
Marca Unimarc	5.115.679	29.719	-	-	(162.487)	4.982.911
Marca Mayorista	1.330.530	5.164	-	-	(41.280)	1.294.414
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	(94.148)	376.593
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	(239.195)	989.568
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	(13.431)	470.069
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	(19.429)	694.571
Marca Alvi	12.006.707	10.097	-	-	(334.171)	11.682.633
Lista de clientes Alvi	23.296.312	-	-	-	(1.456.018)	21.840.294
Otros	1.308.081	5.426.752	-	(130.935)	(111.043)	6.492.855
Saldo final intangibles	80.755.227	7.085.618	-	(480.918)	(10.161.435)	77.198.492



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	7.632.594	2.718.955
Terrenos	634.467	628.474
Edificios	88.072.622	90.147.608
Plantas y equipos	38.097.633	43.658.800
Equipamiento de tecnologías de la información	2.258.971	2.523.858
Instalaciones fijas y accesorias	96.484.554	100.531.994
Vehículos	254.324	330.961
Otras propiedades, plantas y equipos	7.540.028	8.177.937
Activos en leasing	187.493.088	193.129.495
Total propiedades, plantas y equipos, neto	428.468.281	441.848.082
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	7.632.594	2.718.955
Terrenos	634.467	628.474
Edificios	111.230.969	111.346.411
Plantas y equipos	129.714.482	129.684.389
Equipamiento de tecnologías de la información	18.114.210	17.846.138
Instalaciones fijas y accesorias	168.360.397	168.466.753
Vehículos	1.520.320	1.654.357
Otras propiedades, plantas y equipos	33.043.805	32.903.144
Activos en leasing	287.786.629	286.005.167
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	758.037.873	751.253.788
Depreciación acumulada:	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(23.158.347)	(21.198.803)
Plantas y equipos	(91.616.849)	(86.025.589)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.855.239)	(15.322.280)
Instalaciones fijas y accesorias	(71.875.843)	(67.934.759)
Vehículos	(1.265.996)	(1.323.396)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.503.777)	(24.725.207)
Activos en leasing	(100.293.541)	(92.875.672)
Total depreciación acumulada	(329.569.592)	(309.405.706)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Adiciones	5.302.710	-	84.006	831.079	281.497	58.318	-	201.617	4.546.892	11.306.119
Retiros y bajas	(5.814)	-	(312.483)	(306.999)	(4.351)	(396.975)	-	(5.930)	(2.620.166)	(3.652.718)
Gasto por depreciación	-	-	(1.619.276)	(6.389.046)	(584.058)	(3.723.331)	(63.450)	(1.177.725)	(7.563.133)	(21.120.019)
Reclasificaciones	(368.434)	-	-	304.269	39.801	15.016	-	9.348	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(14.823)	5.993	(227.233)	56.531	2.224	-	441	343.901	-	167.034
Venta	-	-	-	(57.001)	-	(468)	(13.628)	(9.120)	-	(80.217)
Saldo final neto al 30 de junio de 2017 (No auditado)	7.632.594	634.467	88.072.622	38.097.633	2.258.971	96.484.554	254.324	7.540.028	187.493.088	428.468.281

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	2.028.274	-	457.375	5.581.218	1.140.932	4.626.236	2.622	550.676	15.371.408	29.758.741
Retiros y bajas	(442.149)	(2.639)	(93.798)	(557.077)	(1.389)	(498.529)	(14.958)	(18.015)	(2.287.623)	(3.916.177)
Gasto por depreciación	-	-	(3.155.872)	(14.057.512)	(1.380.982)	(7.334.321)	(214.968)	(3.042.411)	(14.831.419)	(44.017.485)
Reclasificaciones	(5.769.915)	256.034	1.213.129	2.295.463	298.378	2.159.608	17.353	(420.631)	(49.419)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	27.511	(1.975)	52.475	453.549	7.536	669	31.051	(213.789)	-	357.027
Venta	-	-	(6.574)	(725.326)	(6.034)	(17.661)	(82.743)	(78.951)	(1.139)	(918.428)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2016	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$21.120.019 (M\$22.856.940 al 30 de junio de 2016).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.175.742	7.763.013
Mobiliario Oficina	239.126	277.114
Otros	125.160	137.810
Total neto	<u>7.540.028</u>	<u>8.177.937</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificios e Instalaciones	2.065.983	2.132.979
Plantas y Equipos	574.889	747.538
Equipamiento de tecnologías de la información	3.595.451	4.061.082
Arrendos de locales (1)	180.929.203	185.860.334
Totales netos	<u>187.493.088</u>	<u>193.129.495</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 d).



En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$240.760 y M\$195.937 por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.06.2017		31.12.2016	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	79.786.820	125.029.472	53.612.361	179.066.123
Obligaciones con el público	7.463.933	377.994.199	59.865.719	300.492.580
Obligaciones por arrendamientos financieros	2.516.633	4.524.267	1.880.729	4.774.105
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	11.016.227	248.091.414	10.814.787	250.136.079
Derivados (Nota 7.3)	-	7.409.469	-	1.405.866
Totales	<u>100.783.613</u>	<u>763.048.821</u>	<u>126.173.596</u>	<u>735.874.753</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2017 por M\$79.786.820 (M\$53.612.361 al 31 de diciembre de 2016), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$2.262.304 (M\$925.118 al 31 de diciembre de 2016), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I sería amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses



trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de



2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A.

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.

- a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
- b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. registrados en Activos disponibles para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
- c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.

2. Las sociedades Súper 10, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:



- a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;
- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
- c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de septiembre de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
- d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.



SMU



3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.

- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.
- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

Prepago Tramo III:

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco BICE.

La Compañía ha materializado con los Acreedores Partícipes la prórroga de la fecha de pago de 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, cuyo monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento y que fue amortizado por la Compañía con las 1.100.000 Unidades de Fomento provenientes de la venta de Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria



Santander S.A. de fecha 3 de Febrero de 2015 y por cesión de créditos, al Controlador principalmente, por 520.607,96 Unidades de Fomento.

De esta manera, la obligación de pago del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada queda establecida en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III"), la que posteriormente podrá ser igualmente prorrogada al 1 de diciembre de 2015, y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Compañía en Construmart S.A. (el "Activo para la Venta").

La prórroga acordada procede, luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas, entre otras:

- a. que se haya mantenido activamente y se haya hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación del Activo para la Venta;
- b. que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el Tramo III del Contrato de Reprogramación de Banco BICE;
- c. haber realizado los prepagos obligatorios, referidos a la venta de Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.;
- d. haber prorrogado los contratos de leasing de Construmart S.A. con el Banco de Chile;
- e. haber prorrogado las deudas con Tanner y HSBC;
- f. a mantención de la Subordinación y Prenda;
- g. la suscripción de la documentación de prórroga respectiva;
- h. encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y
- i. que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

Prorroga Tramo III:

El 1 de junio de 2015 se hace efectiva la prórroga del 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada quedando su vencimiento establecido para el día 1 de diciembre de 2015 pudiendo este ser reprogramado al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020 siempre y cuando se mantenga el cumplimiento de las condiciones mencionadas anteriormente.

El día 1 de diciembre de 2015 la compañía hace uso de la opción de prórroga al largo plazo del tramo III del crédito sindicado. Previo a la prórroga al largo plazo, parte de los créditos

**SMU**

reestructurados del Tramo III fueron vendidos y cedidos por los acreedores partícipes a Retail Corp Holding S.A, empresa relacionada al accionista controlador y se realizó un pago cesión y/o por subrogación. Así mismo los créditos bajo el Tramo III, incluyendo los cedidos a terceros y aquellos créditos bajo el Tramo III fueron reprogramados mediante escritura pública, de esta manera, la obligación de pago del saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, queda establecido en cinco cuotas, con un vencimiento final el día 30 de junio de 2020 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III").

La prórroga acordada procede luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas en el Contrato de Reprogramación Sindicada con fecha 30 de septiembre de 2014.

Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 369.841,68 Unidades de Fomento los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes, esto se suma a los anteriores pagos por cesión realizados por las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), que adquirieron el 30 de septiembre de 2014 a los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente. Con lo anterior, la actual deuda con los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada asciende a 783.611,61 unidades de fomento y la deuda total del mismo tramo con las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega") suma un total de 783.611,61 unidades de fomento. El monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento

El día 1 de diciembre de 2015 Construmart paga la totalidad de sus obligaciones para con Banco de Chile derivadas de los Contratos de Leasing, los cuales formaban parte del Tramo III, y ejerce la opción de compra sobre dichos bienes, pasando a ser su titular y dueño, pendiente la inscripción de dominio a su nombre en los registros conservatorios competentes.

El día 1 de diciembre de 2015 la Compañía hace el pago íntegro de la deuda que mantenía con HSBC BANK (CHILE) por 81.913,152 unidades de fomento, con lo anterior la compañía no mantiene deudas vigentes con dicho banco.

La Compañía mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A una deuda por USD6.857.988,97 que vencía el 15 de diciembre de 2015, la cual se prorrogó al 15 de diciembre de 2016, previo pago de USD1.809.617,04 efectuada el 1 de diciembre de 2015, quedando pendiente la suma de USD 5.048.371,93 . Con fecha 15 de diciembre de 2016, se renueva nuevamente hasta el 15 de diciembre de 2017, previo pago de USD 1.680.040, quedando un saldo de USD3.365.000 y pagos de intereses trimestrales.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda, en todos sus tramos, que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA. y Retail Holding III SpA,. acreedoras del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.



SMU



El 15 de junio de 2017, se canceló el total adeudado de capital e intereses que la Sociedad mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A .

El día 30 de junio del 2017, se ha realizado un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se ha prorrogado por 30 días (posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017), lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente será pagada en la fecha acordada.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2017 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
97080000-k	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	696.624	1.182.515	1.879.139	1.480.017	1.778.301	-	-	-	3.258.318	Anual	4,92	5.137.457	4,81	
97080000-k	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	182.433	242.496	424.929	303.499	364.654	-	-	-	668.153	Anual	4,10	1.093.082	3,99	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Rendic Hermanos S.A.	298.196	551.492	849.688	690.240	829.353	-	-	-	1.519.593	Anual	4,92	2.369.281	4,81	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Rendic Hermanos S.A.	135.167	179.668	314.835	224.865	270.177	-	-	-	495.042	Anual	4,10	809.877	3,99	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Rendic Hermanos S.A.	93.018	124.025	217.043	155.031	217.043	-	-	-	372.074	Anual	3,99	589.117	3,99	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	217.971	383.122	601.093	479.509	576.151	-	-	-	1.055.660	Anual	4,92	1.656.753	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	59.106	78.560	137.666	98.324	118.140	-	-	-	216.464	Anual	4,92	354.130	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	40.675	54.234	94.909	67.792	94.909	-	-	-	162.701	Anual	3,99	257.610	3,99	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Rendic Hermanos S.A.	837.987	1.408.068	2.246.055	1.762.315	2.117.494	-	-	-	3.879.809	Anual	4,92	6.125.864	4,81	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	UF	Rendic Hermanos S.A.	170.085	226.083	396.168	282.956	339.973	-	-	-	622.929	Anual	4,10	1.019.097	3,99	
97030000-7	Banco Estado	UF	Rendic Hermanos S.A.	48.495	78.618	127.113	98.396	118.223	-	-	-	216.619	Anual	4,10	343.732	3,99	
97004000-5	Banco de Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	246.579	405.891	652.470	507.364	710.309	-	-	-	1.217.673	Anual	3,99	1.870.143	3,99	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	USD	Rendic Hermanos S.A.	221.396	-	221.396	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,70	221.396	3,70	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	285.496	-	285.496	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00	285.496	3,00	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	136.160	-	136.160	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,28	136.160	3,28	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	34.472	-	34.472	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,31	34.472	3,31	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	44.160	-	44.160	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55	44.160	3,55	
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	13.424	13.424	14.501.024	-	-	-	-	14.501.024	Al vencimiento	11,41	14.514.448	10,50	
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	693	693	737.083	-	-	-	-	737.083	Al vencimiento	11,60	737.776	10,50	
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	844	844	901.074	-	-	-	-	901.074	Al vencimiento	11,56	901.918	10,50	
96720830-2	BCI Factoring S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	2.672.250	-	2.672.250	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,65	2.672.250	0,65	
96655860-1	Factoring Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	279.166	-	279.166	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,63	279.166	0,63	
96655860-1	Factoring Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	588.503	-	588.503	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,63	588.503	0,63	
96655860-1	Factoring Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	788.616	-	788.616	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,63	788.616	0,63	
96655860-1	Factoring Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	708.248	-	708.248	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,63	708.248	0,63	
96655860-1	Factoring Security S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	670.327	-	670.327	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,63	670.327	0,63	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	1.457.680	-	1.457.680	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,78	1.457.680	0,78	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	1.025.247	-	1.025.247	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,78	1.025.247	0,78	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	44.692	-	44.692	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,78	44.692	0,78	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	865.244	-	865.244	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,78	865.244	0,78	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	189.404	-	189.404	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,78	189.404	0,78	
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	179.273	284.100	463.373	358.918	435.361	-	-	-	794.279	Anual	5,77	1.257.652	4,81	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	5.461.999	9.584.663	15.046.662	12.007.081	14.440.507	-	-	-	26.447.588	Anual	5,01	41.494.250	4,81	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	1.483.373	1.967.284	3.450.657	2.464.432	2.963.758	-	-	-	5.428.190	Anual	4,18	8.878.847	3,99	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	1.035.096	1.380.127	2.415.223	1.725.159	2.415.223	-	-	-	4.140.382	Anual	3,99	6.555.605	3,99	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	2.466.056	4.157.151	6.623.207	5.230.750	6.318.908	-	-	-	11.549.658	Anual	5,40	18.172.865	4,81	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	690.308	905.779	1.596.087	1.139.586	1.376.437	-	-	-	2.516.023	Anual	4,56	4.112.110	3,99	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	37.397	49.862	87.259	62.328	87.259	-	-	-	149.587	Anual	3,99	236.846	3,99	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	2.282.550	4.015.197	6.297.747	5.031.876	6.053.961	-	-	-	11.085.837	Anual	5,04	17.383.584	4,81	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	625.218	828.441	1.453.659	1.038.168	1.248.966	-	-	-	2.287.134	Anual	4,21	3.740.793	3,99	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	471.186	628.248	1.099.434	785.310	1.099.434	-	-	-	1.894.744	Anual	3,99	2.984.178	3,99	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.632.542	2.869.476	4.502.018	3.591.390	4.315.206	-	-	-	7.906.596	Anual	4,92	12.408.614	4,81	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	442.690	588.438	1.031.128	736.465	884.867	-	-	-	1.621.332	Anual	4,10	2.652.460	3,99	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	304.648	406.197	710.845	507.746	710.845	-	-	-	1.218.591	Anual	3,99	1.929.436	3,99	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	482.659	625.662	1.108.321	791.036	960.166	-	-	-	1.751.202	Anual	5,00	2.859.523	3,99	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	333.520	444.693	778.213	555.866	778.213	-	-	-	1.334.079	Anual	3,99	2.112.292	3,99	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	514.215	833.568	1.347.783	1.043.279	1.253.543	-	-	-	2.296.822	Anual	4,92	3.644.605	4,81	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	522.961	1.013.307	1.536.268	1.307.046	1.619.733	-	-	-	2.926.779	Anual	8,84	4.463.047	5,91	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	1.020.604	1.659.518	2.680.122	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,91	7.243.796	5,91	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.001.800	-	2.001.800	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,80	2.001.800	10,80	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.017.567	-	2.017.567	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,20	2.017.567	10,20	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.009.917	-	1.009.917	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,20	1.009.917	10,20	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	108.742	179.002	287.744	223.751	313.252	-	-	-	537.003	Anual	3,99	824.747	3,99	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	16.564	26.932	43.496	33.666	40.399	-	-	-	74.065	Anual	3,99	117.561	3,99	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.291	-	9.291	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	-	9.291	-	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.399	-	11.399	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,80	11.399	3,80	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.187	-	12.187	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,94	12.187	3,94	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.782	-	24.782	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,80	24.782	3,80	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.288	-	22.288	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	-	22.288	-	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	93.452	-	93.452	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	-	93.452	-	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.806	-	16.806	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,50	16.806	5,50	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	85.129	-	85.129	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,94	85.129	6,94	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.516	-	25.516	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,50	25.516	5,50	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	90.474	90.474	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,36	90.474	7,36	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	90.157	90.157	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,40	90.157	7,40	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	87.592	87.592	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	87.592	7,35	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.114	-	18.114	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,00	18.114	6,00	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	10.449	62.798	73.247	78.521	94.244	-	-	-	172.765	Anual	4,10	246.012	3,99	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	149.597	199.323	348.920	249.154	348.815	-	-	-	597.969	Anual	3,99	946.889	3,99	
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	115.957	227.041	342.998	284.012	340.983	-	-	-	624.995	Anual	4,93	967.993	4,81	
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	80.400	106.808	187.208	133.509	160.211	-	-	-	293.720	Anual	4,10	480.928	3,99	
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	55.137	73.464	128.601	91.831	128.563	-	-	-	220.394	Anual	3,99	348.995	3,99	
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	260.434	522.510	782.944	653.636	784.761	-	-	-	1.438.397	Anual	4,93	2.221.341	4,81	
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	210.800	279.103	489.903	348.878	418.654	-	-	-	767.532	Anual	4,10	1.257.435	3,99	
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	144.081	191.973	336.054	239.967	335.952	-	-	-	575.919	Anual	3,99	911.973	3,99	
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	201.775	-	201.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,26	201.775	3,26	
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	168.173	-	168.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,25	168.173	3,25	
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	584.150	-	584.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	-	584.150	-	
Total prestamos bancarios				40.478.199	39.308.621	79.786.820	65.077.247	59.952.225	-	-	-	125.029.472			204.816.292		

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$		%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	720	874.468	875.188	1.168.618	1.463.166	1.758.126	-	-	4.389.910	Anual	4,93	5.265.098	4,81	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	130	179.329	179.459	239.644	300.037	360.510	-	-	900.191	Anual	4,34	1.079.650	4,23	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	336	407.828	408.164	545.013	682.382	819.945	-	-	2.047.340	Anual	4,93	2.455.504	4,81	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	96	132.867	132.963	177.555	222.301	267.107	-	-	666.963	Anual	4,34	799.926	4,23	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	68	91.912	91.980	122.550	153.187	214.462	-	-	490.199	Anual	4,23	582.179	4,23	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	233	283.319	283.552	378.620	474.050	569.614	-	-	1.422.284	Anual	4,93	1.705.836	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	48	58.095	58.143	77.636	97.204	116.800	-	-	291.640	Anual	4,93	349.783	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	30	40.192	40.222	53.589	66.986	93.781	-	-	214.356	Anual	4,23	254.578	4,23	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	858	1.041.265	1.042.123	1.391.520	1.742.250	2.093.471	-	-	5.227.241	Anual	4,93	6.269.364	4,81	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	121	167.192	167.313	223.424	279.730	336.110	-	-	839.264	Anual	4,34	1.006.577	4,23	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	58.140	58.182	77.694	97.274	116.880	-	-	291.848	Anual	4,34	350.030	4,23	
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	224	300.798	301.022	401.064	501.330	701.862	-	-	1.604.256	Anual	4,23	1.905.278	4,23	
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.162.500	-	1.162.500	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,73	1.162.500	9,73	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	257.953	-	257.953	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	257.953	3,72	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	289.929	-	289.929	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	289.929	3,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.185.231	-	3.185.231	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	3.185.231	1,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	707.082	-	707.082	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	707.082	1,00	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	151.006	-	151.006	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	151.006	1,00	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	134.832	-	134.832	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	134.832	1,00	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	291.073	-	291.073	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,98	291.073	0,98	
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.642.185	-	4.642.185	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	4.642.185	1,00	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	831.667	-	831.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	831.667	1,04	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	323.472	-	323.472	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	323.472	1,04	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	720.737	-	720.737	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	720.737	1,04	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.255.165	-	1.255.165	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	1.255.165	1,04	
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	44.199	44.199	29.320.499	-	-	-	-	29.320.499	Al Vencimiento	11,15	29.364.698	10,50	
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.246	2.246	1.490.032	-	-	-	-	1.490.032	Al Vencimiento	11,15	1.492.278	10,50	
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.745	2.745	1.821.149	-	-	-	-	1.821.149	Al Vencimiento	11,15	1.823.894	10,50	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.984.700	-	1.984.700	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,52	1.984.700	12,52	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	992.350	-	992.350	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,44	992.350	12,44	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	205	206.751	206.956	281.042	356.173	432.183	-	-	1.069.398	Anual	5,78	1.276.354	4,81	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.942	7.076.809	7.082.751	9.473.017	11.874.824	14.282.439	-	-	35.630.280	Anual	5,01	42.713.031	4,81	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.077	1.452.570	1.453.647	1.944.340	2.437.214	2.931.226	-	-	7.312.780	Anual	4,42	8.766.427	4,23	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	761	1.022.786	1.023.547	1.363.715	1.704.643	2.386.500	-	-	5.454.858	Anual	4,23	6.478.405	4,23	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.795	3.046.521	3.049.316	4.110.694	5.182.330	6.261.742	-	-	15.554.766	Anual	5,41	18.604.082	4,81	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	542	663.867	664.409	895.619	1.128.926	1.363.844	-	-	3.388.389	Anual	4,81	4.052.798	4,23	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	36.952	36.979	49.269	61.586	86.221	-	-	197.076	Annual	4,23	234.055	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.507	2.962.731	2.965.238	3.968.592	4.977.205	5.988.673	-	-	14.934.470	Annual	5,04	17.899.708	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	457	611.316	611.773	818.811	1.026.849	1.235.447	-	-	3.081.107	Annual	4,46	3.692.880	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	346	465.583	465.929	620.777	775.971	1.086.359	-	-	2.483.107	Annual	4,23	2.949.036	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.748	2.121.976	2.123.724	2.835.757	3.550.504	4.266.251	-	-	10.652.512	Annual	4,93	12.776.236	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	316	435.159	435.475	581.518	728.067	874.811	-	-	2.184.396	Annual	4,34	2.619.871	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	224	301.025	301.249	401.366	501.708	702.391	-	-	1.605.465	Annual	4,23	1.906.714	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	410	454.673	455.083	618.948	785.157	953.378	-	-	2.357.483	Annual	5,25	2.812.566	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	245	329.553	329.798	439.405	549.256	768.958	-	-	1.757.619	Annual	4,23	2.087.417	4,23
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	508	616.422	616.930	823.771	1.031.401	1.239.321	-	-	3.094.493	Annual	4,93	3.711.423	4,81
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	140.785	1.966.345	2.107.130	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	-	10.204.431	Annual	12,25	12.311.561	11,02
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	11.414	2.252.767	2.264.181	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	11,40	2.264.181	11,40
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.002.667	-	2.002.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.002.667	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.021.333	-	2.021.333	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.021.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.012.000	-	1.012.000	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	1.012.000	12,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	132.655	132.655	176.872	221.091	309.527	-	-	707.490	Annual	4,23	840.145	4,23
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	19.959	19.959	26.615	33.265	39.919	-	-	99.799	Annual	4,23	119.758	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.247	-	43.247	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	43.247	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	93.946	93.946	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,82	93.946	3,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	93.230	-	93.230	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	93.230	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.890	-	13.890	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82	13.890	6,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	62.643	-	62.643	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,50	62.643	6,50
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	6.693	6.693	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	6.693	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	20.035	20.035	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	20.035	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	21.902	21.902	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	21.902	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.649	-	21.649	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	21.649	7,20
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	46.627	46.627	61.953	77.586	93.217	-	-	232.756	Annual	4,34	279.383	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	147.934	147.934	196.953	246.191	344.667	-	-	787.811	Annual	4,23	935.745	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	168.730	168.730	224.331	280.624	336.918	-	-	841.873	Annual	4,93	1.010.603	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	79.265	79.265	105.537	131.922	158.306	-	-	395.765	Annual	4,34	475.030	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	54.524	54.524	72.591	90.738	127.034	-	-	290.363	Annual	4,23	344.887	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	388.326	388.326	516.273	645.839	775.405	-	-	1.937.517	Annual	4,93	2.325.843	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	207.129	207.129	275.784	344.729	413.675	-	-	1.034.188	Annual	4,34	1.241.317	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	142.479	142.479	189.690	237.112	331.957	-	-	758.759	Annual	4,23	901.238	4,23
Total prestamos bancarios				22.373.756	31.238.605	53.612.361	71.237.992	48.458.071	59.370.060	-	-	179.066.123			232.678.484	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2017 (No auditado)

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación		Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 30.06.2017 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	238.616	-	256.322	256.322	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	171.691	-	172.947	172.947	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	4,50	5,55	Sin garantía	469.208	387.971	-	387.971	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	4,50	5,55	Sin garantía	469.208	387.971	-	387.971	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	6.058.435	6.258.722	-	6.258.722	
Total											7.407.158	7.034.664	429.269	7.463.933	

No Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación		Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 30.06.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.995.270	-	-	-	7.013.406	70.394.402	77.407.808
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	26.665.090	-	-	-	-	26.529.984	26.529.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	4,50	5,55	Sin garantía	39.997.635	-	-	38.714.501	-	-	38.714.501
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	4,50	5,55	Sin garantía	39.997.635	-	-	38.714.501	-	-	38.714.501
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	199.287.000	-	196.627.405	-	-	-	196.627.405
Total											385.942.630	-	196.627.405	77.429.002	7.013.406	96.924.386	377.994.199

Al 31 de diciembre de 2016

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación		Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2016 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	245.249	-	263.075	263.075	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	172.461	-	173.694	173.694	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	5,20	5,39	Sin garantía	53.136.906	-	53.093.179	53.093.179	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	6.133.018	6.335.771	-	6.335.771	
Total											59.687.634	6.335.771	53.529.948	59.865.719	

No Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación		Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2016 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.043.940	-	-	-	-	76.379.107	76.379.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	26.347.980	-	-	-	-	26.210.093	26.210.093
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	200.841.000	-	-	197.903.380	-	-	197.903.380
Total											306.232.920	-	-	197.903.380	-	102.589.200	300.492.580



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016, fecha en que se canceló esta serie.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y amortizaciones de capital semestrales a partir de 1 de diciembre de 2021 hasta 1 de junio de 2032.
- Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017., fecha en que fue cancelada esta serie.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015, fecha en la cual se canceló.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.

**SMU**

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,75%.
- Con fecha 7 de octubre de 2016, en las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, celebrada el mismo 7 de octubre de 2016, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Con fecha 07 de Noviembre de 2016, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 650. En las respectivas juntas, los tenedores de bonos acordaron modificar las tasas de interés aplicables a los Bonos:
 - a) Serie B, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+3,8% a UF+3,967%, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de diciembre del año 2017 en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017, y
 - b) Serie D, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+4.7% a UF+4.865 %, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de noviembre del año 2017



en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017.

Los incrementos de tasas tanto para las series B y D mencionadas, quedaron sin efecto, debido a la apertura en bolsa realizada el 24 de enero de 2017.

- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses a una tasa fija anual del 4.5% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses a una tasa fija anual del 4.5% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 25 de marzo de 2021.
- Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie G, se destinaron en su totalidad al refinanciamiento de deuda financiera no relacionada de corto y mediano plazo y al refinanciamiento de deuda de corto plazo con personas relacionadas.
- Con fecha 23 de mayo de 2017, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 667
- En las juntas de tenedores de bonos serie G y serie K, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2018; /c/ 2 veces a partir del 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /d/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 30 de junio de 2017 y 31 dediciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2017 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.329	292.608	350.937	353.258	207.167	-	-	-	-	560.425	Mensual	0,66	911.362	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	21.654	117.351	139.005	163.071	108.087	-	-	-	-	271.158	Mensual	16,07	410.163	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	59.236	72.139	131.375	87.365	88.241	89.128	14.941	-	-	279.675	Mensual	1,00	411.050	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.126	2.875	4.001	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	4.001	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.795	51.382	61.177	67.302	45.437	-	-	-	-	112.739	Mensual	9,58	173.916	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.985	41.885	49.870	54.863	47.275	-	-	-	-	102.138	Mensual	9,58	152.008	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	623	3.305	3.928	4.037	-	-	-	-	-	4.037	Mensual	12,00	7.965	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.583	13.717	16.300	16.753	-	-	-	-	-	16.753	Mensual	12,00	33.053	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.450	4.491	5.941	2.120	-	-	-	-	-	2.120	Mensual	11,21	8.061	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	870	2.668	3.538	1.876	-	-	-	-	-	1.876	Mensual	8,50	5.414	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	774	2.356	3.130	1.628	-	-	-	-	-	1.628	Mensual	5,79	4.758	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	876	2.682	3.558	1.879	-	-	-	-	-	1.879	Mensual	7,94	5.437	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	876	2.682	3.558	1.879	-	-	-	-	-	1.879	Mensual	7,94	5.437	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	745	2.288	3.033	1.613	-	-	-	-	-	1.613	Mensual	8,99	4.646	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	917	3.206	4.123	2.074	-	-	-	-	-	2.074	Mensual	14,44	6.197	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	860	2.955	3.815	1.859	-	-	-	-	-	1.859	Mensual	8,99	5.674	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	917	3.206	4.123	2.074	-	-	-	-	-	2.074	Mensual	14,44	6.197	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.983	3.854	1.866	-	-	-	-	-	1.866	Mensual	7,94	5.720	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	962	3.321	4.283	2.105	-	-	-	-	-	2.105	Mensual	10,44	6.388	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	917	3.206	4.123	2.074	-	-	-	-	-	2.074	Mensual	14,44	6.197	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.315	4.275	2.103	-	-	-	-	-	2.103	Mensual	10,66	6.378	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.315	4.275	2.103	-	-	-	-	-	2.103	Mensual	10,66	6.378	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	920	3.213	4.133	2.076	-	-	-	-	-	2.076	Mensual	14,20	6.209	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.315	4.275	2.103	-	-	-	-	-	2.103	Mensual	10,66	6.378	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	917	3.206	4.123	2.074	-	-	-	-	-	2.074	Mensual	14,44	6.197	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.315	4.275	2.103	-	-	-	-	-	2.103	Mensual	10,66	6.378	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.315	4.275	2.103	-	-	-	-	-	2.103	Mensual	10,66	6.378	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	954	3.302	4.256	2.100	-	-	-	-	2.100	Mensual	11,11	6.356	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	954	3.302	4.256	2.100	-	-	-	-	2.100	Mensual	11,11	6.356	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	912	3.192	4.104	2.071	-	-	-	-	2.071	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	917	3.206	4.123	2.074	-	-	-	-	2.074	Mensual	14,44	6.197	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	765	2.607	3.372	1.617	-	-	-	-	1.617	Mensual	6,32	4.989	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.913	3.860	2.800	-	-	-	-	2.800	Mensual	11,11	6.660	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.913	3.860	2.800	-	-	-	-	2.800	Mensual	11,11	6.660	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.778	3.677	3.094	-	-	-	-	3.094	Mensual	14,44	6.771	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	946	2.901	3.847	3.142	-	-	-	-	3.142	Mensual	10,66	6.989	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.778	3.677	3.094	-	-	-	-	3.094	Mensual	14,44	6.771	14,44	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.763	3.657	3.088	-	-	-	-	3.088	Mensual	14,92	6.745	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.778	3.677	3.094	-	-	-	-	3.094	Mensual	14,44	6.771	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	870	2.644	3.514	3.412	-	-	-	-	3.412	Mensual	6,54	6.926	6,54	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.565	3.407	3.896	1.068	-	-	-	4.964	Mensual	14,92	8.371	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.565	3.407	3.896	1.068	-	-	-	4.964	Mensual	14,92	8.371	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.565	3.407	3.896	1.068	-	-	-	4.964	Mensual	14,92	8.371	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	3.269	4.352	4.608	2.008	-	-	-	6.616	Mensual	6,36	10.968	6,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.052	3.180	4.232	4.542	2.000	-	-	-	6.542	Mensual	7,88	10.774	7,88	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	907	2.741	3.648	3.956	2.478	-	-	-	6.434	Mensual	9,07	10.082	9,07	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	862	2.605	3.467	3.845	2.457	-	-	-	6.302	Mensual	11,64	9.769	11,64	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.007	3.035	4.042	4.188	2.520	-	-	-	6.708	Mensual	3,94	10.750	3,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	815	2.465	3.280	3.728	2.435	-	-	-	6.163	Mensual	14,44	9.443	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	869	2.625	3.494	3.861	2.460	-	-	-	6.321	Mensual	11,25	9.815	11,25	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.476	10.624	14.100	15.068	-	-	-	-	15.068	Mensual	7,00	29.168	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.879	14.900	19.779	22.966	-	-	-	-	22.966	Mensual	7,03	42.745	7,03	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.398	7.308	9.706	10.359	3.622	-	-	-	13.981	Mensual	7,01	23.687	7,01	
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.992	37.840	49.832	55.105	60.933	67.379	74.507	933.277	1.191.201	Mensual	10,10	1.241.033	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	65.983	205.785	271.768	268.290	-	-	-	-	268.290	Mensual	7,76	540.058	7,76	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	986	3.044	4.030	1.429	-	-	-	-	1.429	Mensual	10,15	5.459	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	875	2.688	3.563	1.568	-	-	-	-	1.568	Mensual	8,49	5.131	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.832	3.744	2.431	-	-	-	-	2.431	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	960	2.953	3.913	2.465	-	-	-	-	2.465	Mensual	10,66	6.378	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	955	2.940	3.895	2.461	-	-	-	-	2.461	Mensual	11,11	6.356	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	960	2.953	3.913	2.465	-	-	-	-	2.465	Mensual	10,66	6.378	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	960	2.953	3.913	2.465	-	-	-	-	2.465	Mensual	10,66	6.378	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	960	2.953	3.913	2.465	-	-	-	-	2.465	Mensual	10,66	6.378	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	960	2.953	3.913	2.465	-	-	-	-	2.465	Mensual	10,66	6.378	10,66	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	960	2.953	3.913	2.465	-	-	-	-	2.465	Mensual	10,66	6.378	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	777	2.359	3.136	1.899	-	-	-	-	1.899	Mensual	8,50	5.035	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.940	3.894	2.461	-	-	-	-	2.461	Mensual	11,11	6.355	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.940	3.894	2.461	-	-	-	-	2.461	Mensual	11,11	6.355	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.762	-	-	-	-	2.762	Mensual	14,92	6.462	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	860	2.631	3.491	2.484	-	-	-	-	2.484	Mensual	8,50	5.975	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	899	2.778	3.677	3.095	-	-	-	-	3.095	Mensual	14,44	6.772	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	940	2.886	3.826	3.137	-	-	-	-	3.137	Mensual	11,11	6.963	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	885	2.729	3.614	3.411	-	-	-	-	3.411	Mensual	14,92	7.025	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.012	3.068	4.080	3.913	-	-	-	-	3.913	Mensual	5,10	7.993	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	904	2.759	3.663	4.074	361	-	-	-	4.435	Mensual	11,66	8.098	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.057	3.194	4.251	4.553	2.002	-	-	-	6.555	Mensual	7,63	10.806	7,63	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.515	38.136	45.651	47.018	11.972	-	-	-	58.990	Mensual	2,99	104.641	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	907	2.766	3.673	1.267	-	-	-	-	1.267	Mensual	5,59	4.940	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	974	3.006	3.980	1.776	-	-	-	-	1.776	Mensual	10,65	5.756	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	926	2.880	3.806	2.099	-	-	-	-	2.099	Mensual	14,44	5.905	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	967	2.979	3.946	2.122	-	-	-	-	2.122	Mensual	10,66	6.068	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	912	2.832	3.744	2.431	-	-	-	-	2.431	Mensual	14,92	6.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	917	2.845	3.762	2.435	-	-	-	-	2.435	Mensual	14,44	6.197	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	917	2.845	3.762	2.435	-	-	-	-	2.435	Mensual	14,44	6.197	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	955	2.940	3.895	2.461	-	-	-	-	2.461	Mensual	11,11	6.356	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	947	2.913	3.860	2.800	-	-	-	-	2.800	Mensual	11,11	6.660	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	903	2.797	3.700	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.461	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	908	2.812	3.720	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.486	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	947	2.913	3.860	2.800	-	-	-	-	2.800	Mensual	11,11	6.660	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	907	2.812	3.719	2.766	-	-	-	-	2.766	Mensual	14,44	6.485	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	902	2.797	3.699	2.761	-	-	-	-	2.761	Mensual	14,92	6.460	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	946	2.901	3.847	3.142	-	-	-	-	3.142	Mensual	10,66	6.989	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.604	23.949	48.553	30.147	31.761	33.462	27.036	2.334	124.740	Mensual	5,20	173.293	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	11.683	13.264	24.947	16.596	17.349	8.971	-	-	42.906	Mensual	4,50	67.853	4,50	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	209.981	209.981	218.088	-	-	-	-	218.088	Mensual	6,00	428.069	6,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	49.740	72.930	122.670	92.798	98.921	69.547	-	-	261.266	Mensual	6,41	383.936	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	30.035	71.989	102.024	90.020	78.169	-	-	-	168.189	Mensual	4,50	270.213	4,50	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.469	4.617	6.086	6.681	1.176	-	-	-	7.857	Mensual	6,00	13.943	6,00	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	16.458	51.645	68.103	55.238	-	-	-	-	55.238	Mensual	9,00	123.341	9,00	
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	39.258	123.196	162.454	131.766	-	-	-	-	131.766	Mensual	9,00	294.220	9,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	14.895	46.972	61.867	220.446	-	-	-	-	220.446	Mensual	9,50	282.313	9,50	
Total arrendos financieros				576.536	1.940.097	2.516.633	2.381.650	822.035	268.487	116.484	935.611	4.524.267			7.040.900		



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Corrientes	de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes						M\$
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.590	293.919	352.509	354.841	387.077	-	-	-	-	-	741.918	Mensual	0,66	1.094.427	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.148	109.191	129.339	151.732	194.378	-	-	-	-	-	346.110	Mensual	16,07	475.449	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.114	70.926	85.040	85.895	86.757	87.629	58.908	-	-	-	319.189	Mensual	1,00	404.229	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.072	5.566	6.638	576	-	-	-	-	-	576	Mensual	7,53	7.214	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.228	48.406	57.634	63.402	69.750	9.190	-	-	-	142.342	Mensual	9,58	199.976	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.523	39.459	46.982	51.685	56.858	17.605	-	-	-	126.148	Mensual	9,58	173.130	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	586	3.114	3.700	4.169	1.890	-	-	-	-	6.059	Mensual	12,00	9.759	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.434	12.922	15.356	17.304	7.842	-	-	-	-	25.146	Mensual	12,00	40.502	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.371	4.196	5.567	5.094	-	-	-	-	-	5.094	Mensual	11,21	10.661	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.527	3.359	3.630	-	-	-	-	-	3.630	Mensual	8,50	6.989	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	747	2.262	3.009	3.172	-	-	-	-	-	3.172	Mensual	5,79	6.181	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	711	2.162	2.873	3.118	-	-	-	-	-	3.118	Mensual	8,99	5.991	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	3.907	-	-	-	-	-	3.907	Mensual	8,99	7.219	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.531	3.365	3.931	-	-	-	-	-	3.931	Mensual	7,94	7.296	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	913	2.776	3.689	4.412	-	-	-	-	-	4.412	Mensual	10,44	8.101	10,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	860	2.626	3.486	4.320	-	-	-	-	-	4.320	Mensual	14,20	7.806	14,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo			de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	738	2.233	2.971	3.418	-	-	-	-	3.418	Mensual	6,32	6.389	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.535	3.369	3.850	1.055	-	-	-	4.905	Mensual	14,92	8.274	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.528	3.367	3.570	1.557	-	-	-	5.127	Mensual	6,54	8.494	6,54	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.044	3.129	4.173	4.411	4.297	-	-	-	8.708	Mensual	6,36	12.881	6,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.008	3.021	4.029	4.315	4.264	-	-	-	8.579	Mensual	7,88	12.608	7,88	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.336	10.137	13.473	14.369	7.578	-	-	-	21.947	Mensual	7,00	35.420	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.682	14.216	18.898	20.155	12.438	-	-	-	32.593	Mensual	7,03	51.491	7,03	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.302	6.973	9.275	9.884	8.787	-	-	-	18.671	Mensual	7,01	27.946	7,01	
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.175	35.260	46.435	51.780	57.256	63.313	70.011	959.913	1.202.273	Mensual	10,10	1.248.708	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.724	195.621	258.345	279.130	122.831	-	-	-	401.961	Mensual	7,76	660.306	7,76	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	935	2.860	3.795	3.442	-	-	-	-	3.442	Mensual	10,15	7.237	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	836	2.546	3.382	3.339	-	-	-	-	3.339	Mensual	8,49	6.721	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	751	2.272	3.023	3.168	272	-	-	-	3.440	Mensual	8,50	6.463	8,50	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	822	2.492	3.314	3.579	626	-	-	-	4.205	Mensual	8,50	7.519	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	889	2.699	3.588	3.964	1.062	-	-	-	5.026	Mensual	11,11	8.614	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	825	2.504	3.329	3.802	1.398	-	-	-	5.200	Mensual	14,92	8.529	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	980	2.956	3.936	4.120	1.779	-	-	-	5.899	Mensual	5,10	9.835	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	854	2.574	3.428	3.798	2.429	-	-	-	6.227	Mensual	11,66	9.655	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.040	4.015	4.331	4.271	-	-	-	8.602	Mensual	7,63	12.617	7,63	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.337	37.130	44.467	45.778	35.230	-	-	-	81.008	Mensual	2,99	125.475	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.658	3.534	3.086	-	-	-	-	3.086	Mensual	5,59	6.620	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.424	23.055	29.479	29.021	30.575	32.213	33.938	11.827	137.574	Mensual	5,20	167.053	5,20	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.853	3.885	5.738	6.300	4.540	-	-	-	10.840	Mensual	6,00	16.578	6,00	
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	20.810	43.533	64.343	70.379	18.603	-	-	-	88.982	Mensual	9,00	153.325	9,00	
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	49.640	103.844	153.484	167.882	44.376	-	-	-	212.258	Mensual	9,00	365.742	9,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	18.751	39.417	58.168	234.955	14.196	-	-	-	249.151	Mensual	9,50	307.319	9,50	
Total arrendos financieros				421.730	1.458.999	1.880.729	2.198.883	1.230.675	209.950	162.857	971.740	4.774.105			6.654.834		



d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de junio de 2017 (No auditado)

Rut Acreeedor	Acreeedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	9.368	29.758	39.126	43.840	49.121	55.040	61.671	126.337	336.009	Mensual	11,40%	375.135	11,40%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.243	6.911	9.154	9.658	10.190	10.751	11.342	123.900	165.841	Mensual	5,40%	174.995	5,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	241	844	1.085	1.472	1.998	2.712	11.750	391.688	409.620	Mensual	30,90%	410.705	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	409	1.326	1.735	2.028	2.369	1.798	-	-	6.195	Mensual	15,70%	7.930	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.190	13.224	17.414	19.264	21.311	23.575	26.079	278.998	369.227	Mensual	10,10%	386.641	10,10%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	85	272	357	404	458	518	586	33.631	35.597	Mensual	12,40%	35.954	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.248	7.098	9.346	10.352	11.467	15.154	19.367	267.994	324.334	Mensual	10,30%	333.680	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	12.618	39.728	52.346	57.639	63.467	69.884	76.951	298.870	566.811	Mensual	9,70%	619.157	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	7.370	23.090	30.460	33.214	36.217	39.491	43.061	247.332	399.315	Mensual	8,70%	429.775	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.526	22.277	28.803	32.594	35.282	38.193	41.343	40.887	188.299	Mensual	8,00%	217.102	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	16.712	52.496	69.208	75.854	83.139	91.123	99.874	1.197.938	1.547.928	Mensual	9,20%	1.617.136	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.370	7.467	9.837	10.843	11.951	13.173	14.519	170.922	221.408	Mensual	9,80%	231.245	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	671	2.180	2.851	3.344	3.922	4.600	5.396	69.395	86.657	Mensual	16,10%	89.508	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.614	50.347	65.961	76.134	87.877	101.431	117.076	2.348.049	2.730.567	Mensual	14,40%	2.796.528	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.030	84.321	111.351	120.370	130.118	140.656	152.048	851.745	1.394.937	Mensual	7,80%	1.506.288	7,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.093	94.106	124.199	134.912	146.548	159.187	172.916	60.892	674.455	Mensual	8,30%	798.654	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.002	31.526	41.528	45.824	50.564	55.794	61.565	609.114	822.861	Mensual	9,90%	864.389	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.782	108.868	143.650	156.327	170.122	185.135	201.473	1.881.576	2.594.633	Mensual	8,50%	2.738.283	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.279	13.629	17.908	20.170	22.717	25.585	28.816	262.414	359.702	Mensual	12,00%	377.610	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.176	13.479	17.655	20.415	23.605	27.294	31.560	452.028	554.902	Mensual	14,60%	572.557	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.430	38.834	51.264	55.580	60.259	65.332	70.833	559.406	811.410	Mensual	8,10%	862.674	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.330	22.619	29.949	31.683	33.518	35.460	37.514	270.886	409.061	Mensual	5,60%	439.010	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.668	105.664	139.332	152.431	166.761	182.438	199.590	1.629.754	2.330.974	Mensual	9,00%	2.470.306	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.844	30.934	40.778	44.728	49.060	53.811	59.023	486.628	693.250	Mensual	9,30%	734.028	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.315	80.315	Mensual	196,00%	80.315	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.914	81.702	107.616	118.812	131.173	144.820	159.888	1.838.436	2.393.129	Mensual	9,90%	2.500.745	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.255	13.433	17.688	19.578	21.668	23.981	26.542	422.140	513.909	Mensual	10,20%	531.597	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.877	15.717	20.594	23.744	27.377	31.565	36.395	362.516	481.597	Mensual	14,30%	502.191	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.121	50.243	66.364	71.607	77.264	83.368	89.954	1.238.061	1.560.254	Mensual	7,60%	1.626.618	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(11.170)	(36.096)	-47.266	447.860	61.336	71.104	82.426	497.011	1.159.737	Mensual	14,90%	1.112.471	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.237	45.044	59.281	143.211	14.598	16.229	18.042	315.872	507.952	Mensual	10,60%	567.233	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.163	25.447	33.610	499.080	41.638	44.952	48.529	721.791	1.355.990	Mensual	7,70%	1.389.600	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.868	124.224	165.092	299.786	63.019	64.694	66.413	733.127	1.227.039	Mensual	2,60%	1.392.131	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.577	4.943	6.520	1.278.771	50.108	54.646	59.595	953.448	2.396.568	Mensual	8,70%	2.403.088	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	110.243	321.310	431.553	559.471	416.419	392.982	370.863	2.683.418	4.423.153	Mensual	-5,80%	4.854.706	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.749	148.316	197.065	220.324	72.928	75.005	77.141	860.262	1.305.660	Mensual	2,80%	1.502.725	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.596	26.517	35.113	37.119	39.240	41.482	43.852	315.805	477.498	Mensual	5,60%	512.611	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.381	50.646	67.027	71.175	75.580	80.257	85.224	1.048.109	1.360.345	Mensual	6,00%	1.427.372	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.587	82.649	109.236	117.263	125.879	135.130	145.059	1.280.701	1.804.032	Mensual	7,10%	1.913.268	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.708	152.922	203.630	(47.584)	80.367	81.213	82.069	831.665	1.027.730	Mensual	1,00%	1.231.360	1,00%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.596)	(8.363)	(10.959)	653.296	19.457	22.420	25.835	565.002	1.286.010	Mensual	14,30%	1.275.051	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.162	12.962	17.124	595.752	46.222	49.799	53.654	278.419	1.023.846	Mensual	7,50%	1.040.970	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.328	124.594	165.922	164.268	79.976	80.763	81.559	823.525	1.230.091	Mensual	1,00%	1.396.013	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.348	106.078	141.426	187.495	60.510	60.548	60.586	582.551	951.690	Mensual	0,10%	1.093.116	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.154	89.327	119.481	143.112	61.533	59.997	58.499	491.596	814.737	Mensual	-2,50%	934.218	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.518	4.747	6.265	1.009.465	62.551	67.942	73.798	373.474	1.587.230	Mensual	8,30%	1.593.495	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.750	38.774	51.524	323.175	83.545	85.853	88.224	411.348	992.145	Mensual	2,70%	1.043.669	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.203	25.250	33.453	119.070	68.786	72.415	76.236	1.088.817	1.425.324	Mensual	5,20%	1.458.777	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.913	24.603	32.516	199.699	17.010	18.267	19.617	414.052	668.645	Mensual	7,10%	701.161	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.165	57.989	77.154	195.045	69.598	70.795	72.014	756.178	1.163.630	Mensual	1,70%	1.240.784	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.658	151.802	202.460	686.018	231.872	231.349	230.826	2.185.813	3.565.878	Mensual	-0,20%	3.768.338	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.506	26.363	34.869	37.209	39.705	42.370	45.212	483.318	647.814	Mensual	6,50%	682.683	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.005	36.417	48.422	49.506	50.615	51.748	52.906	384.289	589.064	Mensual	2,20%	637.486	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.433	58.380	76.813	85.570	95.326	106.194	118.300	2.378.495	2.783.885	Mensual	10,80%	2.860.698	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	42.693	133.978	176.671	193.251	211.387	231.224	252.924	1.209.766	2.098.552	Mensual	9,00%	2.275.223	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	15.416	48.144	63.560	68.859	74.599	80.817	87.554	471.937	783.766	Mensual	8,00%	847.326	8,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(620)	(2.133)	(2.753)	(752)	(987)	(1.296)	1.304	196.019	194.288	Mensual	27,60%	191.535	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	996	3.138	4.134	5.939	6.545	7.212	9.401	197.597	226.694	Mensual	9,80%	230.828	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(333)	(1.157)	(1.490)	(474)	(633)	(845)	463	97.923	96.434	Mensual	29,20%	94.944	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(21)	(67)	(88)	1.328	1.574	1.865	3.714	146.684	155.165	Mensual	17,10%	155.077	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.078	15.895	20.973	22.823	24.836	27.027	29.410	235.452	339.548	Mensual	8,50%	360.521	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	6.162	19.141	25.303	27.119	29.065	31.151	33.386	252.747	373.468	Mensual	7,00%	398.771	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	641	2.197	2.838	3.693	4.805	6.253	8.136	223.633	246.520	Mensual	26,60%	249.358	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	797	2.604	3.401	4.032	4.780	5.668	6.721	113.235	134.436	Mensual	17,20%	137.837	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	15.499	48.674	64.173	70.297	77.005	84.354	92.405	1.639.153	1.963.214	Mensual	9,10%	2.027.387	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	27.846	89.515	117.361	87.587	50.079	57.456	65.919	644.216	905.257	Mensual	13,80%	1.022.618	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.041	43.387	57.428	60.919	64.623	68.552	72.720	857.758	1.124.572	Mensual	5,90%	1.182.000	5,90%
76.014.452-5	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.855	5.811	7.666	8.352	9.099	9.913	10.800	1.115.218	1.153.382	Mensual	8,60%	1.161.048	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	808	2.530	3.338	3.638	3.965	4.321	4.710	1.217.254	1.233.888	Mensual	8,60%	1.237.226	8,60%
76.023.657-8	Salcobrand S.A.	UF	173	542	715	782	856	937	1.025	295.059	298.659	Mensual	9,00%	299.374	9,00%
76.031.071-9	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	13.093	41.294	54.387	60.083	66.377	73.330	81.011	43.634	324.435	Mensual	10,00%	378.822	10,00%
76.034.644-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	9.487	29.425	38.912	41.586	44.444	47.499	50.763	393.373	577.665	Mensual	6,70%	616.577	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.783	11.583	15.366	16.005	16.671	17.364	18.086	58.895	127.021	Mensual	4,10%	142.387	4,10%
76.036.846-6	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	10.009	31.949	41.958	47.473	53.713	19.430	-	-	120.616	Mensual	12,40%	162.574	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.917	21.585	28.502	30.826	33.341	36.060	39.001	176.775	316.003	Mensual	7,90%	344.505	7,90%
76.039.524-2	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	2.135	7.185	9.320	11.706	14.702	18.464	23.190	153.659	221.721	Mensual	23,00%	231.041	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	797	2.604	3.401	4.032	4.780	5.668	6.721	113.235	134.436	Mensual	17,20%	137.837	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	10.741	33.682	44.423	48.522	53.000	57.890	63.232	589.753	812.397	Mensual	8,90%	856.820	8,90%
76.046.651-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	51.638	161.632	213.270	232.103	252.599	274.905	299.181	6.423.638	7.482.426	Mensual	8,50%	7.695.696	8,50%
76.050.151-4	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	6.122	18.929	25.051	26.609	28.264	30.022	31.890	269.712	386.497	Mensual	6,10%	411.548	6,10%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	848	4.568	5.416	6.491	7.781	9.326	11.178	175.901	210.677	Mensual	18,30%	216.093	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.192	11.748	14.940	16.409	18.022	19.794	21.740	228.978	304.943	Mensual	9,40%	319.883	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.323	10.087	13.410	13.731	14.060	14.396	14.741	315.842	372.770	Mensual	2,40%	386.180	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.622	17.921	23.543	26.569	29.983	33.836	38.184	278.420	406.992	Mensual	12,20%	430.535	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.207	13.623	17.830	20.756	24.162	28.127	32.743	270.588	376.376	Mensual	15,30%	394.206	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.512	11.442	14.954	17.617	20.754	24.449	28.803	247.771	339.394	Mensual	16,50%	354.348	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	798	8.098	8.896	10.260	11.833	13.648	15.740	491.607	543.088	Mensual	14,40%	551.984	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.837	32.355	39.192	42.913	46.987	51.449	56.333	1.192.159	1.389.841	Mensual	9,10%	1.429.033	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	843	3.663	4.506	6.090	8.229	11.119	15.025	353.142	393.605	Mensual	30,50%	398.111	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.696	20.447	28.143	31.200	34.589	38.347	42.512	990.230	1.136.878	Mensual	10,40%	1.165.021	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	17.720	56.113	73.833	82.226	91.573	101.983	113.576	1.845.994	2.235.352	Mensual	10,80%	2.309.185	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	12.557	39.314	51.871	56.478	61.494	66.955	72.901	974.642	1.232.470	Mensual	8,50%	1.284.341	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	9.916	31.963	41.879	48.311	55.730	64.289	74.162	778.784	1.021.276	Mensual	14,40%	1.063.155	14,40%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	8.309	26.330	34.639	38.633	43.087	48.056	53.597	313.449	496.822	Mensual	11,00%	531.461	11,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.467	17.420	22.887	25.808	29.102	32.816	37.005	627.239	751.970	Mensual	12,10%	774.857	12,10%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.217	10.219	13.436	15.052	16.863	18.892	21.165	1.445.741	1.517.713	Mensual	11,40%	1.531.149	11,40%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.507	31.943	42.450	43.591	44.763	45.967	47.203	1.268.834	1.450.358	Mensual	2,70%	1.492.808	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	26.476	84.580	111.056	125.843	142.600	161.588	183.103	1.810.084	2.423.218	Mensual	12,60%	2.534.274	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.802	5.649	7.451	8.132	8.875	9.686	10.571	615.586	652.850	Mensual	8,80%	660.301	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.508	10.989	14.497	15.804	17.230	18.785	20.480	1.086.461	1.158.760	Mensual	8,70%	1.173.257	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.167	91.815	120.982	133.154	145.360	158.590	172.850	1.925.514	2.100.514	Mensual	9,60%	2.192.514	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.312	23.576	30.888	35.650	41.147	47.492	54.815	1.395.465	1.574.569	Mensual	14,40%	1.605.457	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.807	12.783	16.590	20.744	25.939	32.434	40.555	1.725.133	1.844.805	Mensual	22,60%	1.861.395	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	120.972	372.739	493.711	520.741	549.250	579.321	611.037	18.147.342	20.407.691	Mensual	5,30%	20.901.402	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.147	17.917	23.064	32.574	53.179	71.342	77.741	-	234.836	Mensual	29,70%	257.900	29,70%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	14.091	44.042	58.133	63.087	68.463	74.298	80.629	768.692	1.055.169	Mensual	8,20%	1.113.302	8,20%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	33.206	102.620	135.826	144.112	152.904	165.426	173.506	519.481	1.135.429	Mensual	5,90%	1.271.255	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	55	203	258	386	579	867	1.299	287.866	290.997	Mensual	41,10%	291.255	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	11.146	34.695	45.841	49.340	53.105	57.157	61.519	953.664	1.174.785	Mensual	7,40%	1.220.626	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	5.345	16.620	21.965	23.589	25.332	27.204	29.214	446.683	552.022	Mensual	7,20%	573.987	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	33.616	105.859	139.475	153.617	169.192	186.346	205.239	1.841.993	2.556.387	Mensual	9,70%	2.695.862	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	37.067	115.667	152.734	165.211	178.707	193.306	209.098	1.754.258	2.500.580	Mensual	7,90%	2.653.314	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.879	25.243	33.122	37.748	43.022	49.031	55.881	330.216	515.898	Mensual	13,10%	549.020	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	10.794	35.189	45.983	71.140	102.272	120.647	142.323	1.031.082	1.467.464	Mensual	16,60%	1.513.447	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	6.595	21.655	28.250	33.795	40.427	48.361	57.852	115.689	296.124	Mensual	18,10%	324.374	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	22.290	69.621	91.911	99.602	107.936	116.967	126.753	222.733	673.991	Mensual	8,10%	765.902	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.608	5.237	6.845	8.057	9.482	11.160	13.134	1.508.407	1.550.240	Mensual	16,40%	1.557.085	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	124	405	529	623	734	864	1.018	117.699	120.938	Mensual	16,50%	121.467	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	792	2.501	3.293	3.648	4.042	4.479	4.962	266.176	283.307	Mensual	10,30%	286.600	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.312	7.289	9.601	10.596	11.694	12.905	14.242	911.462	960.899	Mensual	9,90%	970.500	9,90%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.653	5.192	6.845	7.499	8.214	8.998	9.856	592.336	626.903	Mensual	9,10%	633.748	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.113	3.544	4.657	5.242	5.900	6.641	7.475	654.097	679.355	Mensual	11,90%	684.012	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.128	9.811	12.939	14.140	15.453	16.888	18.456	1.075.267	1.140.204	Mensual	8,90%	1.153.143	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.294	38.700	50.994	56.120	51.053	-	-	-	107.173	Mensual	9,60%	158.167	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	13.909	44.662	58.571	67.046	76.746	87.850	100.561	3.230.864	3.563.067	Mensual	13,60%	3.621.638	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.678	5.589	7.267	8.941	11.001	13.536	16.655	1.058.477	1.108.610	Mensual	20,90%	1.115.877	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.671	21.496	28.167	32.471	37.433	43.152	49.745	474.782	637.583	Mensual	14,30%	665.750	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.020	9.494	12.514	13.735	15.074	16.544	18.157	253.348	316.858	Mensual	9,30%	329.372	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	835	2.644	3.479	3.877	4.322	4.817	5.370	629.257	647.643	Mensual	10,90%	651.122	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.927	6.077	8.004	8.839	9.760	10.777	11.900	171.619	212.895	Mensual	10,00%	220.899	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.299	10.417	13.716	15.192	16.826	18.637	20.643	302.747	374.045	Mensual	10,30%	387.761	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.758	24.702	32.460	36.539	41.130	46.298	52.116	205.636	381.719	Mensual	11,90%	414.179	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	73	234	307	351	403	462	530	570.760	572.506	Mensual	13,70%	572.813	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.140	3.906	5.046	6.566	8.543	11.116	14.464	397.576	438.265	Mensual	26,60%	443.311	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.715	18.048	23.763	26.325	29.164	32.309	35.793	215.263	338.854	Mensual	10,30%	362.617	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	1.883	2.865	4.748	6.896	10.018	14.552	21.139	632.799	685.404	Mensual	37,90%	690.152	37,90%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.311	44.939	59.250	64.475	70.161	76.347	83.080	713.352	1.007.415	Mensual	8,50%	1.066.665	8,50%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	21.143	60.426	81.569	89.634	98.496	108.235	118.936	1.062.497	1.477.798	Mensual	9,50%	1.559.367	9,50%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.799	6.356	8.155	11.258	15.540	11.668	-	-	38.466	Mensual	32,70%	46.621	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	213	745	958	1.299	1.763	2.391	3.244	89.190	97.887	Mensual	30,90%	98.845	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	34.025	(4.889)	29.136	(1.551)	5.158	12.760	21.366	5.587.853	5.625.586	Mensual	11,60%	5.654.722	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	188	632	820	1.025	1.280	1.599	1.997	2.034.446	2.040.347	Mensual	22,40%	2.041.167	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	31.932	100.374	132.306	145.203	159.358	174.892	191.941	1.951.087	2.622.481	Mensual	9,30%	2.754.787	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	39.406	125.254	164.660	184.745	207.280	232.565	260.933	2.574.983	3.460.506	Mensual	11,60%	3.625.166	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.184	7.205	9.389	11.332	13.678	16.509	19.926	266.311	327.756	Mensual	19,00%	337.145	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.547	14.596	19.143	21.901	25.056	28.667	32.797	350.400	458.821	Mensual	13,50%	477.964	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.768	5.778	7.546	8.942	10.597	12.557	14.879	183.935	230.910	Mensual	17,10%	238.456	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.966	28.128	37.094	40.554	44.337	48.473	52.994	471.502	657.860	Mensual	9,00%	694.954	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.788	18.357	24.145	26.970	30.124	33.647	37.583	364.232	492.556	Mensual	11,10%	516.701	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.286	29.322	38.608	42.755	47.348	52.435	58.068	543.761	744.367	Mensual	10,20%	782.975	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.817	62.459	82.276	90.779	100.162	110.514	121.936	1.226.679	1.650.070	Mensual	9,90%	1.732.346	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.362	12.178	15.540	16.657	17.855	19.140	20.516	33.210	107.378	Mensual	7,00%	122.918	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.202	10.059	13.261	14.535	15.931	17.461	19.138	216.076	283.141	Mensual	9,20%	296.402	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.955	51.470	65.425	73.532	82.644	92.886	104.397	180.446	533.905	Mensual	11,70%	599.330	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.664	14.520	18.184	22.133	26.939	32.790	39.911	76.786	198.559	Mensual	19,80%	216.743	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.230	19.705	25.935	28.816	32.018	35.575	39.527	652.181	788.117	Mensual	10,60%	814.052	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.506	20.722	27.228	30.674	34.555	38.928	43.855	761.937	909.949	Mensual	12,00%	937.177	12,00%
78.834.170-9	Inversiones Olimpia Ltda.	UF	(11.632)	8.141	-3.491	19.262	23.238	28.811	34.816	516.327	622.454	Mensual	7,50%	618.963	7,50%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.769	8.681	11.450	12.501	13.648	14.900	16.268	169.572	226.889	Mensual	8,80%	238.339	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.799	6.356	8.155	11.258	15.540	11.668	-	-	38.466	Mensual	32,70%	46.621	32,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(5.068)	8.854	3.786	13.853	16.621	19.942	23.927	1.948.298	2.022.641	Mensual	18,40%	2.026.427	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.117	16.098	21.215	23.322	25.640	28.188	30.989	257.685	365.824	Mensual	9,50%	387.039	9,50%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.409	4.477	5.886	6.597	7.395	8.288	9.290	611.637	643.207	Mensual	11,50%	649.093	11,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.662	14.434	19.096	20.334	21.652	23.056	24.551	160.486	250.079	Mensual	6,30%	269.175	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	13.863	43.930	57.793	64.451	71.877	80.158	89.394	769.331	1.075.211	Mensual	11,00%	1.133.004	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	52.642	166.818	219.460	244.745	272.943	304.390	339.460	2.921.424	4.082.962	Mensual	11,00%	4.302.422	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	13.837	42.521	56.358	59.124	62.026	65.070	68.263	294.182	548.665	Mensual	4,80%	605.023	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.068	31.631	41.699	45.715	50.118	54.944	60.235	800.959	1.011.971	Mensual	9,20%	1.053.670	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	35.220	108.797	144.017	152.676	161.857	171.589	44.486	-	530.608	Mensual	5,90%	674.625	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.463	23.552	31.015	34.305	37.944	41.968	46.420	1.222.721	1.383.358	Mensual	10,10%	1.414.373	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.936	12.211	16.147	17.270	18.472	19.757	21.131	379.203	455.833	Mensual	6,70%	471.980	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	17.884	55.889	73.773	80.030	86.818	94.180	102.168	987.993	1.351.189	Mensual	8,20%	1.424.962	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	89	293	382	462	558	674	814	237.480	239.988	Mensual	19,00%	240.370	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.085	16.575	21.660	25.545	30.129	35.534	41.909	687.403	820.520	Mensual	16,60%	842.180	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.237	34.161	45.398	46.619	47.873	49.161	50.483	752.373	946.509	Mensual	2,70%	991.907	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.698	14.983	19.681	22.226	25.100	28.344	32.009	1.736.705	1.844.384	Mensual	12,20%	1.864.065	12,20%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	542	1.714	2.256	2.507	2.787	3.097	3.442	505.811	517.644	Mensual	10,60%	519.900	10,60%
85.395.500-0	Dispríb Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.095	15.765	20.860	22.189	23.604	24.333	25.084	403.238	498.448	Mensual	6,20%	519.308	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	23.265	72.831	96.096	104.607	113.871	123.955	134.933	1.453.556	1.930.922	Mensual	8,50%	2.027.018	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	35.184	110.298	145.482	158.810	173.358	189.240	206.577	1.643.028	2.371.013	Mensual	8,80%	2.516.495	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.534	18.177	25.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	25.711	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	535	1.672	2.207	2.395	2.599	2.820	3.060	184.005	194.879	Mensual	8,20%	197.086	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.851	23.889	31.740	32.650	33.586	34.548	35.539	1.055.243	1.191.566	Mensual	2,80%	1.223.306	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.562	20.039	26.601	27.564	28.562	29.596	30.668	996.726	1.113.116	Mensual	3,60%	1.139.717	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.565	4.873	6.438	6.930	7.459	8.029	8.642	463.607	494.667	Mensual	7,40%	501.105	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.736	5.340	7.076	7.436	7.814	8.211	8.629	335.270	367.360	Mensual	5,00%	374.436	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	99.020	311.163	410.183	449.896	493.456	541.232	593.635	3.950.018	6.028.237	Mensual	9,30%	6.438.420	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.073	3.446	4.519	5.177	5.930	6.793	7.748	1.108.025	1.149.423	Mensual	13,70%	1.153.942	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.288	51.065	68.353	66.261	64.235	62.270	60.365	29.487	282.618	Mensual	-3,10%	350.971	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	12.810	40.688	53.498	59.935	67.147	75.227	84.279	451.485	738.073	Mensual	11,40%	791.571	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	12.762	40.430	53.192	59.291	66.088	73.666	82.112	116.002	397.159	Mensual	10,90%	450.351	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	14.757	46.448	61.205	67.346	74.103	81.538	89.720	124.913	437.620	Mensual	9,60%	498.825	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.201	6.830	9.031	9.663	10.340	11.065	11.840	14.866	57.774	Mensual	6,80%	66.805	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.494	23.056	30.550	32.124	33.779	35.520	37.350	983.971	1.122.744	Mensual	5,00%	1.153.294	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.349	28.852	38.201	40.422	42.772	45.258	47.888	1.221.054	1.397.394	Mensual	5,70%	1.435.595	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	931	2.984	3.915	4.462	5.084	5.794	6.602	416.465	438.407	Mensual	13,10%	442.322	13,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	17.332	54.378	71.710	78.403	85.721	93.722	102.470	4.071.499	4.431.815	Mensual	9,00%	4.503.525	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2	6	8	12	17	24	35	50.353	50.441	Mensual	37,30%	50.449	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.724	33.152	43.876	46.588	49.467	52.524	55.770	1.632.037	1.836.386	Mensual	6,00%	1.880.262	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	493	1.595	2.088	2.422	2.810	3.259	3.781	297.725	309.997	Mensual	14,90%	312.085	14,90%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.070	3.463	4.533	5.270	6.125	7.120	8.276	667.974	694.765	Mensual	15,10%	699.298	15,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.967	18.897	24.864	27.689	30.836	34.339	38.241	1.818.497	1.949.602	Mensual	10,80%	1.974.466	10,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	387	1.236	1.623	1.837	2.079	2.352	2.661	151.076	160.005	Mensual	12,40%	161.628	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.225	3.914	5.139	5.823	6.597	7.474	8.468	493.900	522.262	Mensual	12,50%	527.401	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.529	20.492	27.021	29.569	32.357	35.409	38.748	1.524.344	1.660.427	Mensual	9,00%	1.687.448	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.291	13.302	17.593	18.782	20.051	21.406	22.852	695.167	778.258	Mensual	6,60%	795.851	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.118	12.801	16.919	18.165	19.502	20.938	22.480	885.170	966.255	Mensual	7,10%	983.174	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	102	353	455	605	806	1.074	1.430	643.616	647.531	Mensual	29,00%	647.986	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.267	3.916	5.183	5.501	5.839	6.198	6.579	441.082	465.199	Mensual	6,00%	470.382	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.606	17.916	23.522	26.677	30.254	34.310	38.911	1.307.960	1.438.112	Mensual	12,60%	1.461.634	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.503	26.832	35.335	39.078	43.218	47.795	52.858	1.474.113	1.657.062	Mensual	10,10%	1.692.397	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	19.136	59.480	78.616	84.373	90.552	97.183	59.944	-	332.052	Mensual	7,10%	410.668	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.118	22.423	29.541	32.557	35.882	39.546	43.584	512.897	664.466	Mensual	9,80%	694.007	9,80%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.519	-	6.519	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,40%	6.519	10,40%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.345	35.468	46.813	50.822	55.173	59.897	65.026	453.324	684.242	Mensual	8,20%	731.055	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.080	25.439	33.519	36.902	40.627	44.728	49.243	191.190	362.690	Mensual	9,70%	396.209	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.034	12.655	16.689	18.246	19.949	21.811	23.846	1.384.558	1.468.410	Mensual	9,00%	1.485.099	9,00%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.824	21.624	28.448	31.722	35.372	39.441	21.391	-	127.926	Mensual	10,90%	156.374	10,90%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	69.635	217.339	286.974	310.533	336.027	363.614	393.466	68.649	1.472.289	Mensual	7,90%	1.759.263	7,90%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	883	2.723	3.606	3.805	4.014	4.235	4.468	48.809	65.331	Mensual	5,40%	68.937	5,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	10.668	39.635	50.303	54.536	59.126	64.102	69.497	1.370.699	1.617.960	Mensual	8,10%	1.668.263	8,10%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.853	9.782	12.635	13.606	14.651	15.778	16.990	320.133	381.158	Mensual	7,40%	393.793	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	14.952	39.406	54.358	59.657	65.473	71.856	78.861	1.706.520	1.982.367	Mensual	9,30%	2.036.725	9,30%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	8.298	25.438	33.736	38.408	43.726	49.780	56.673	1.610.230	1.798.817	Mensual	13,00%	1.832.553	13,00%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	961	13.983	14.944	17.315	20.061	23.243	26.930	871.351	958.900	Mensual	14,80%	973.844	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	15.611	51.131	66.742	44.656	-	-	-	-	44.656	Mensual	17,60%	111.398	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.867	24.408	32.275	34.511	36.903	39.461	42.196	56.881	209.952	Mensual	6,70%	242.227	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.603	30.208	39.811	43.758	48.097	52.866	58.108	80.804	283.633	Mensual	9,50%	323.444	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.963	12.316	16.279	17.464	18.734	20.096	21.558	29.165	107.017	Mensual	7,00%	123.296	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.514	7.808	10.322	11.057	11.844	12.687	13.590	18.355	67.533	Mensual	6,90%	77.855	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.548	17.550	23.098	25.669	28.528	31.704	35.234	49.610	170.745	Mensual	10,60%	193.843	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.948	40.509	53.457	58.120	63.191	68.704	74.698	102.603	367.316	Mensual	8,40%	420.773	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.118	22.042	29.160	31.067	33.099	35.264	37.571	50.438	187.439	Mensual	6,40%	216.599	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.675	11.651	15.326	17.110	19.101	21.325	23.808	1.506.978	1.588.322	Mensual	11,10%	1.603.648	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	17.476	55.451	72.927	81.541	91.172	101.941	113.982	161.592	550.228	Mensual	11,20%	623.155	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.895	52.126	69.021	73.056	77.463	82.073	86.957	1.461.570	1.781.119	Mensual	5,80%	1.850.140	5,80%

Total arrendos que califican como financieros

2.686.547 8.329.680 11.016.227 17.595.962 12.323.100 13.223.088 14.170.398 190.778.866 248.091.414

259.107.641



SMU



31 de diciembre de 2016

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	8.745	27.778	36.523	40.923	45.854	51.378	57.568	156.169	351.892	Mensual	11,43%	388.415	11,43%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.157	6.648	8.805	9.291	9.802	10.342	10.911	128.105	168.451	Mensual	5,37%	177.256	5,37%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	31.651	99.669	131.320	144.635	159.299	175.450	193.239	1.923.939	2.596.557	Mensual	9,70%	2.727.877	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	35.216	109.891	145.107	156.961	169.783	183.653	198.656	1.838.729	2.547.782	Mensual	7,88%	2.692.889	7,88%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	204	716	920	1.249	1.695	2.300	4.176	395.907	405.327	Mensual	30,94%	406.247	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	374	1.212	1.586	1.853	2.166	2.531	462	-	7.012	Mensual	15,68%	8.598	15,68%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.974	21.849	28.823	31.429	34.270	37.369	40.747	266.125	409.940	Mensual	8,69%	438.763	8,69%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.937	12.424	16.361	18.098	20.021	22.148	24.501	288.890	373.658	Mensual	10,14%	390.019	10,14%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.198	19.612	25.810	30.955	33.508	36.272	39.264	61.231	201.230	Mensual	7,95%	227.040	7,95%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	79	253	332	376	425	481	544	33.529	35.355	Mensual	12,41%	35.687	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.110	6.664	8.774	9.719	10.766	11.926	18.183	274.620	325.214	Mensual	10,27%	333.988	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	11.871	37.410	49.291	54.275	59.763	65.806	72.461	334.249	586.554	Mensual	9,67%	635.845	9,67%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	15.783	49.547	65.320	71.593	78.469	86.004	94.264	1.234.166	1.564.496	Mensual	9,20%	1.629.816	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.231	7.028	9.259	10.206	11.248	12.398	13.665	176.237	223.754	Mensual	9,77%	233.013	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	612	1.989	2.601	3.051	3.578	4.197	4.923	71.341	87.090	Mensual	16,06%	89.691	16,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.361	46.305	60.666	70.023	80.823	93.289	107.677	2.380.041	2.731.853	Mensual	14,43%	2.792.519	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.689	80.137	105.826	114.396	123.661	133.676	144.502	918.198	1.434.433	Mensual	7,81%	1.540.259	7,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.531	89.219	117.750	127.906	138.937	150.920	163.937	147.364	729.064	Mensual	8,30%	846.814	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.408	29.655	39.063	43.104	47.563	52.483	57.911	633.035	834.096	Mensual	9,88%	873.159	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.945	103.120	136.065	148.073	161.140	175.360	190.835	1.960.843	2.636.251	Mensual	8,49%	2.772.316	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.984	12.689	16.673	18.779	21.151	23.822	26.830	273.953	364.535	Mensual	11,95%	381.208	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.838	12.386	16.224	18.759	21.691	25.081	29.001	462.810	557.342	Mensual	14,61%	573.566	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.796	36.852	48.648	52.744	57.184	61.998	67.218	588.455	827.599	Mensual	8,11%	876.247	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.042	21.729	28.771	30.437	32.200	34.065	36.039	286.459	419.200	Mensual	5,64%	447.971	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.806	99.820	131.626	144.001	157.539	172.349	188.552	1.711.195	2.373.636	Mensual	9,02%	2.505.262	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.287	29.185	38.472	42.199	46.286	50.770	55.687	510.675	705.617	Mensual	9,28%	744.089	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	79.360	79.360	Mensual	196,02%	79.360	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.369	76.832	101.201	111.731	123.355	136.189	150.358	1.897.520	2.419.153	Mensual	9,94%	2.520.354	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.997	12.617	16.614	18.388	20.351	22.524	24.929	430.565	516.757	Mensual	10,19%	533.371	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.488	14.463	18.951	21.850	25.193	29.047	33.491	376.825	486.406	Mensual	14,32%	505.357	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.335	47.793	63.128	68.116	73.497	79.303	85.568	1.268.624	1.575.108	Mensual	7,63%	1.638.236	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(10.251)	(33.127)	-43.378	391.213	56.290	65.254	75.646	533.327	1.121.730	Mensual	14,87%	1.078.352	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.342	42.213	55.555	164.913	13.680	15.209	16.908	321.265	531.975	Mensual	10,64%	587.530	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.763	24.200	31.963	490.648	39.597	42.749	46.151	737.642	1.356.787	Mensual	7,68%	1.388.750	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.856	121.148	161.004	347.793	61.459	63.092	64.769	757.435	1.294.548	Mensual	2,63%	1.455.552	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.493	4.677	6.170	1.243.663	47.412	51.706	56.988	972.191	2.371.360	Mensual	8,70%	2.377.530	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	112.134	326.820	438.954	548.094	423.560	399.720	377.222	2.832.079	4.580.675	Mensual	-5,78%	5.019.629	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.497	144.509	192.006	280.470	71.056	73.080	75.161	888.411	1.388.178	Mensual	2,81%	1.580.184	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.261	25.483	33.744	35.673	37.711	39.866	42.143	334.016	489.409	Mensual	5,57%	523.153	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.708	48.563	64.271	68.248	72.472	76.957	81.720	1.078.382	1.377.779	Mensual	6,02%	1.442.050	6,02%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.356	78.821	104.177	111.832	120.050	128.872	138.341	1.338.408	1.837.503	Mensual	7,11%	1.941.680	7,11%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.843	150.314	200.157	14.455	78.997	79.828	80.669	862.427	1.116.376	Mensual	1,05%	1.316.533	1,05%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.389)	(7.698)	(10.087)	631.283	17.910	20.637	23.781	571.498	1.265.109	Mensual	14,26%	1.255.022	14,26%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.962	12.339	16.301	575.694	44.001	47.407	51.076	302.110	1.020.288	Mensual	7,48%	1.036.589	7,48%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.637	122.511	163.148	205.267	78.638	79.413	80.195	854.125	1.297.638	Mensual	0,98%	1.460.786	0,98%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.917	104.784	139.701	225.268	59.772	59.810	59.847	605.561	1.010.258	Mensual	0,06%	1.149.959	0,06%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.174	89.387	119.561	169.085	61.575	60.038	58.539	514.469	863.706	Mensual	-2,53%	983.267	-2,53%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.439	4.500	5.939	971.580	59.304	64.415	69.968	406.246	1.571.513	Mensual	8,30%	1.577.452	8,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.428	37.795	50.223	304.521	81.434	83.684	85.996	450.340	1.005.975	Mensual	2,73%	1.056.198	2,73%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.899	24.317	32.216	101.698	66.243	69.738	73.417	1.114.017	1.425.113	Mensual	5,15%	1.457.329	5,15%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.545	23.459	31.004	205.710	16.219	17.418	18.705	418.992	677.044	Mensual	7,15%	708.048	7,15%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.776	56.812	75.588	197.059	68.186	69.359	70.553	782.916	1.188.073	Mensual	1,71%	1.263.661	1,71%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.112	150.166	200.278	663.077	229.374	228.856	228.339	2.273.795	3.623.441	Mensual	-0,23%	3.823.719	-0,23%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.137	25.217	33.354	35.592	37.980	40.528	43.247	500.270	657.617	Mensual	6,51%	690.971	6,51%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.732	35.588	47.320	48.379	49.462	50.569	51.701	406.002	606.113	Mensual	2,22%	653.433	2,22%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	40.336	126.578	166.914	182.578	199.712	218.454	238.955	1.323.138	2.162.837	Mensual	9,00%	2.329.751	9,00%	
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	14.635	45.705	60.340	65.370	70.819	76.722	83.118	510.447	806.476	Mensual	8,03%	866.816	8,03%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(534)	(1.839)	(2.373)	(1.799)	(851)	(1.118)	(84)	194.376	190.524	Mensual	27,58%	188.151	27,58%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	938	2.953	3.891	4.955	6.160	6.789	8.181	200.005	226.090	Mensual	9,75%	229.981	9,75%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(285)	(990)	(1.275)	(1.007)	(541)	(723)	(235)	97.004	94.498	Mensual	29,24%	93.223	29,24%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(19)	(61)	(80)	583	1.428	1.693	2.718	146.853	153.275	Mensual	17,11%	153.195	17,11%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.810	15.056	19.866	21.619	23.526	25.600	27.858	247.489	346.092	Mensual	8,48%	365.958	8,48%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.882	18.269	24.151	25.883	27.741	29.732	31.865	266.521	381.742	Mensual	6,95%	405.893	6,95%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	555	1.903	2.458	3.199	4.163	5.416	7.047	225.257	245.082	Mensual	26,62%	247.540	26,62%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	14.632	45.952	60.584	66.366	72.700	79.638	87.238	1.666.353	1.972.295	Mensual	9,15%	2.032.879	9,15%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	25.688	82.578	108.266	124.214	46.198	53.003	60.811	670.241	954.467	Mensual	13,82%	1.062.733	13,82%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.470	41.625	55.095	58.445	61.998	65.767	69.765	884.015	1.139.990	Mensual	5,92%	1.195.085	5,92%	
76.023.657-8	Holding Imob Covarrubias S.A.	UF	765	2.395	3.160	3.443	3.753	4.090	4.458	1.205.155	1.220.899	Mensual	8,64%	1.224.059	8,64%	
76.023.657-8	Holding Imob Covarrubias S.A.	UF	163	512	675	739	809	885	968	292.068	295.469	Mensual	9,04%	296.144	9,04%	
76.031.071-9	Salco Brand S.A.	UF	12.309	38.820	51.129	56.484	62.401	68.937	76.158	84.135	348.115	Mensual	10,00%	399.244	10,00%	
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.068	28.125	37.193	39.748	42.480	45.400	48.520	414.192	590.340	Mensual	6,67%	627.533	6,67%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.663	11.215	14.878	15.496	16.140	16.811	17.510	67.221	133.178	Mensual	4,08%	148.056	4,08%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	9.298	29.679	38.977	44.100	49.896	46.555	-	-	140.551	Mensual	12,41%	179.528	12,41%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.572	20.508	27.080	29.289	31.678	34.261	37.055	194.319	326.602	Mensual	7,87%	353.682	7,87%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.882	6.335	8.217	10.321	12.962	16.280	20.446	163.941	223.950	Mensual	23,01%	232.167	23,01%	
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	10.155	31.845	42.000	45.876	50.109	54.732	59.783	614.669	825.169	Mensual	8,86%	867.169	8,86%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	48.910	153.094	202.004	219.841	239.255	260.382	283.376	6.498.184	7.501.038	Mensual	8,49%	7.703.042	8,49%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.869	18.148	24.017	25.511	27.098	28.784	30.574	282.498	394.465	Mensual	6,05%	418.482	6,05%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal	
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	12.846	41.248	54.094	61.920	70.879	81.134	92.873	3.243.802	3.550.608	Mensual	13,59%	3.604.702	13,59%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.495	4.978	6.473	7.965	9.800	12.058	14.836	1.054.544	1.099.203	Mensual	20,92%	1.105.676	20,92%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.392	3.496	4.888	5.859	7.022	8.417	10.089	179.315	210.702	Mensual	18,25%	215.590	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.644	10.442	14.086	15.471	16.992	18.663	20.498	236.965	308.589	Mensual	9,41%	322.675	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.284	9.969	13.253	13.570	13.895	14.227	14.568	323.256	379.516	Mensual	2,37%	392.769	2,37%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.229	16.670	21.899	24.713	27.889	31.473	35.517	294.544	414.136	Mensual	12,15%	436.035	12,15%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.853	12.476	16.329	19.009	22.128	25.759	29.986	284.161	381.043	Mensual	15,29%	397.372	15,29%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.197	10.417	13.614	16.038	18.894	22.258	26.221	259.637	343.048	Mensual	16,50%	356.662	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.582	5.603	8.185	9.440	10.887	12.557	14.482	494.509	541.875	Mensual	14,38%	550.060	14,38%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.312	25.697	37.009	40.522	44.370	48.583	53.195	1.208.355	1.395.025	Mensual	9,11%	1.432.034	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	853	2.978	3.831	5.176	6.995	9.452	12.772	355.015	389.410	Mensual	30,49%	393.241	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.737	20.674	26.411	29.280	32.460	35.986	39.896	996.299	1.133.921	Mensual	10,36%	1.160.332	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.078	6.769	8.847	10.044	11.403	12.946	14.697	442.073	491.163	Mensual	12,76%	500.010	12,76%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	16.592	52.540	69.132	76.990	85.742	95.489	106.343	1.881.664	2.246.228	Mensual	10,81%	2.315.360	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	11.891	37.229	49.120	53.482	58.232	63.403	69.034	999.835	1.243.986	Mensual	8,54%	1.293.106	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	9.122	29.406	38.528	44.445	51.271	59.145	68.228	807.470	1.030.559	Mensual	14,37%	1.069.087	14,37%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.774	24.635	32.409	36.146	40.314	44.963	50.147	336.924	508.494	Mensual	10,96%	540.903	10,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.087	16.209	21.296	24.014	27.079	30.536	34.433	638.611	754.673	Mensual	12,07%	775.969	12,07%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.004	9.540	12.544	14.052	15.743	17.637	19.758	1.439.301	1.506.491	Mensual	11,41%	1.519.035	11,41%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.245	31.147	41.392	42.505	43.648	44.822	46.027	1.277.220	1.454.222	Mensual	2,66%	1.495.614	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	24.576	78.510	103.086	116.813	132.367	149.992	169.964	1.881.847	2.450.983	Mensual	12,57%	2.554.069	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.704	5.343	7.047	7.691	8.394	9.161	9.998	613.603	648.847	Mensual	8,78%	655.894	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.319	10.399	13.718	14.956	16.306	17.777	19.381	1.083.877	1.152.297	Mensual	8,67%	1.166.015	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.693	86.477	113.170	125.413	126.016	-	-	-	251.429	Mensual	9,63%	364.599	9,63%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.725	21.684	28.409	32.789	37.845	43.680	50.416	1.406.922	1.571.652	Mensual	14,43%	1.600.061	14,43%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.364	11.296	14.660	18.331	22.921	28.660	35.836	1.725.772	1.831.520	Mensual	22,56%	1.846.180	22,56%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	116.389	358.620	475.009	501.016	528.445	557.377	587.892	18.237.436	20.412.166	Mensual	5,34%	20.887.175	5,34%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	4.391	15.285	19.676	26.396	42.368	60.862	81.648	32.999	244.273	Mensual	29,74%	263.949	29,74%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.369	41.784	55.153	59.862	64.939	70.485	76.478	800.100	1.071.864	Mensual	8,21%	1.127.017	8,21%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	31.854	98.441	130.295	138.244	146.677	152.976	156.848	595.280	1.190.025	Mensual	5,94%	1.320.320	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	44	164	208	312	467	700	1.049	285.150	287.678	Mensual	41,13%	287.886	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	10.616	33.045	43.661	46.993	50.579	54.439	58.593	973.275	1.183.879	Mensual	7,38%	1.227.540	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.097	15.847	20.944	22.492	24.154	25.939	27.856	456.061	556.502	Mensual	7,15%	577.446	7,15%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.293	23.364	30.657	34.939	39.820	45.382	51.722	354.800	526.663	Mensual	13,15%	557.320	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	9.819	32.014	41.833	49.349	93.042	109.759	129.479	1.092.038	1.473.667	Mensual	16,64%	1.515.500	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.958	19.564	25.522	30.531	36.523	43.691	52.265	144.175	307.185	Mensual	18,05%	332.707	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	21.158	66.084	87.242	94.542	102.452	111.024	120.314	283.965	712.297	Mensual	8,06%	799.539	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.465	4.770	6.235	7.338	8.637	10.164	11.963	1.497.221	1.535.323	Mensual	16,40%	1.541.558	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	113	369	482	568	668	787	927	116.822	119.772	Mensual	16,45%	120.254	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	743	2.347	3.090	3.424	3.794	4.204	4.658	265.525	281.605	Mensual	10,30%	284.695	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.175	6.856	9.031	9.966	10.999	12.138	13.396	907.833	954.332	Mensual	9,90%	963.363	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.561	4.902	6.463	7.080	7.755	8.495	9.305	590.273	622.908	Mensual	9,15%	629.371	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.037	3.300	4.337	4.882	5.495	6.185	6.962	650.120	673.644	Mensual	11,89%	677.981	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.956	9.273	12.229	13.365	14.606	15.962	17.445	1.071.801	1.133.179	Mensual	8,91%	1.145.408	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.580	36.452	48.032	52.860	58.173	20.663	-	-	131.696	Mensual	9,62%	179.728	9,62%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	28.744	90.603	119.347	131.700	145.332	160.375	176.975	1.872.858	2.487.240	Mensual	9,89%	2.606.587	9,89%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.139	19.783	25.922	29.883	34.449	39.713	45.780	494.586	644.411	Mensual	14,30%	670.333	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.849	8.955	11.804	12.955	14.218	15.604	17.125	259.514	319.416	Mensual	9,34%	331.220	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	781	2.474	3.255	3.629	4.045	4.509	5.026	624.499	641.708	Mensual	10,90%	644.963	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.812	5.715	7.527	8.311	9.178	10.134	11.190	175.603	214.416	Mensual	9,95%	221.943	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.097	9.780	12.877	14.263	15.798	17.498	19.381	309.605	376.545	Mensual	10,26%	389.422	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.226	23.005	30.231	34.030	38.306	43.119	48.537	229.700	393.692	Mensual	11,90%	423.923	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	67	216	283	324	372	426	489	564.243	565.854	Mensual	13,75%	566.137	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	987	3.384	4.371	5.688	7.400	9.629	12.529	400.463	435.709	Mensual	26,62%	440.080	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.365	16.943	22.308	24.714	27.379	30.331	33.602	230.840	346.866	Mensual	10,28%	369.174	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	24.661	-	24.661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,83%	24.661	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.696)	5.588	3.892	5.654	8.213	11.931	17.331	633.134	676.263	Mensual	37,92%	680.155	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.097	42.026	56.123	61.072	66.458	72.318	78.695	744.931	1.023.474	Mensual	8,48%	1.079.597	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	17.748	59.140	76.888	84.490	92.843	102.023	112.110	1.104.019	1.495.485	Mensual	9,47%	1.572.373	9,47%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	20.365	64.717	85.082	95.421	107.018	120.023	134.609	595.953	1.053.024	Mensual	11,52%	1.138.106	11,52%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	181	632	813	1.102	1.495	2.029	2.752	89.853	97.231	Mensual	30,89%	98.044	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	49.040	81.482	130.522	(4.554)	1.670	8.727	16.721	5.533.910	5.556.474	Mensual	11,65%	5.686.996	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	167	559	726	906	1.132	1.414	1.766	2.011.293	2.016.511	Mensual	22,45%	2.017.237	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	30.118	94.673	124.791	136.956	150.307	164.959	181.039	2.024.918	2.658.179	Mensual	9,34%	2.782.970	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	36.760	116.843	153.603	172.339	193.361	216.948	243.411	2.676.984	3.503.043	Mensual	11,56%	3.656.646	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.965	6.480	8.445	10.192	12.302	14.848	17.922	273.451	328.715	Mensual	18,96%	337.160	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.200	13.483	17.683	20.232	23.147	26.482	30.298	362.981	463.140	Mensual	13,54%	480.823	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.605	5.245	6.850	8.117	9.619	11.398	13.506	189.410	232.050	Mensual	17,09%	238.900	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.473	26.582	35.055	38.324	41.899	45.807	50.080	492.660	668.770	Mensual	8,95%	703.825	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.412	17.163	22.575	25.215	28.164	31.458	35.138	378.982	498.957	Mensual	11,11%	521.532	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.719	27.532	36.251	40.145	44.458	49.234	54.524	566.715	755.076	Mensual	10,25%	791.327	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.641	58.755	77.396	85.395	94.221	103.960	114.704	1.273.815	1.672.095	Mensual	9,88%	1.749.491	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	30.890	31.512	62.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,01%	62.402	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.605	10.226	14.831	15.897	17.041	18.267	19.580	43.487	114.272	Mensual	6,97%	129.103	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.022	9.494	12.516	13.718	15.036	16.480	18.063	223.178	286.475	Mensual	9,21%	298.991	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.816	43.162	60.978	68.535	77.028	86.574	97.302	232.272	561.711	Mensual	11,74%	622.689	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.973	12.313	16.286	19.823	24.128	29.367	35.745	96.465	205.528	Mensual	19,81%	221.814	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.840	18.472	24.312	27.013	30.014	33.348	37.053	664.468	791.896	Mensual	10,58%	816.208	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.057	19.291	25.348	28.556	32.169	36.241	40.827	775.188	912.981	Mensual	11,98%	938.329	11,98%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.618	8.209	10.827	11.821	12.906	14.091	15.384	175.769	229.971	Mensual	8,81%	240.798	8,81%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	(4.572)	(7.009)	(11.581)	12.497	14.994	17.990	21.584	1.937.487	2.004.552	Mensual	18,35%	1.992.971	18,35%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.822	15.170	19.992	21.979	24.163	26.564	29.204	270.293	372.203	Mensual	9,51%	392.195	9,51%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	1.315	4.178	5.493	6.157	6.901	7.736	8.670	609.083	638.547	Mensual	11,46%	644.040	11,46%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	4.464	13.821	18.285	19.471	20.733	22.078	23.509	170.898	256.689	Mensual	6,30%	274.974	6,30%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	12.971	41.104	54.075	60.306	67.254	75.002	83.644	805.551	1.091.757	Mensual	10,95%	1.145.832	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	49.256	156.087	205.343	229.002	255.386	284.810	317.624	3.058.964	4.145.786	Mensual	10,95%	4.351.129	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	13.349	41.021	54.370	57.038	59.837	62.774	65.855	324.813	570.317	Mensual	4,80%	624.687	4,80%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	9.502	29.851	39.353	43.142	47.297	51.851	56.844	821.877	1.021.011	Mensual	9,23%	1.060.364	9,23%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	33.799	104.410	138.209	146.520	155.330	164.670	129.968	-	596.488	Mensual	5,85%	734.697	5,85%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.012	22.128	29.140	32.231	35.649	39.431	43.613	1.231.692	1.382.616	Mensual	10,12%	1.411.756	10,12%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	3.760	11.667	15.427	16.501	17.649	18.876	20.190	385.309	458.525	Mensual	6,74%	473.952	6,74%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.967	53.022	69.989	75.924	82.364	89.349	96.926	1.027.747	1.372.310	Mensual	8,17%	1.442.299	8,17%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	CLP	81	267	348	420	508	613	741	237.906	240.188	Mensual	19,04%	240.536	19,04%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	4.626	15.081	19.707	23.243	27.413	32.331	38.131	700.787	821.905	Mensual	16,62%	841.612	16,62%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	10.957	33.310	44.267	45.457	46.680	47.936	49.225	768.532	957.830	Mensual	2,66%	1.002.097	2,66%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	4.369	13.932	18.301	20.667	23.338	26.355	29.763	1.732.346	1.832.469	Mensual	12,22%	1.850.770	12,22%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	508	1.607	2.115	2.350	2.612	2.903	3.226	501.542	512.633	Mensual	10,61%	514.748	10,61%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	4.881	15.103	19.984	21.258	22.613	24.055	24.032	411.028	502.986	Mensual	6,20%	522.970	6,20%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	22.033	68.975	91.008	99.069	107.842	117.393	127.790	1.504.348	1.956.442	Mensual	8,52%	2.047.450	8,52%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	33.275	104.313	137.588	150.192	163.952	178.971	195.367	1.727.784	2.416.266	Mensual	8,80%	2.553.854	8,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	7.153	22.337	29.490	10.365	-	-	-	-	10.365	Mensual	8,02%	39.855	8,02%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	507	1.586	2.093	2.271	2.465	2.675	2.903	183.360	193.674	Mensual	8,20%	195.767	8,20%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	7.649	23.274	30.923	31.809	32.721	33.658	34.623	1.060.376	1.193.187	Mensual	2,83%	1.224.110	2,83%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.370	19.452	25.822	26.756	27.725	28.729	29.769	1.000.159	1.113.138	Mensual	3,56%	1.138.960	3,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.491	4.641	6.132	6.600	7.104	7.647	8.231	462.441	492.023	Mensual	7,38%	498.155	7,38%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.674	5.148	6.822	7.168	7.532	7.915	8.317	335.598	366.530	Mensual	4,97%	373.352	4,97%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	93.424	293.578	387.002	424.472	465.569	510.646	560.088	4.203.106	6.163.881	Mensual	9,28%	6.550.883	9,28%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	990	3.181	4.171	4.779	5.474	6.271	14.003	1.107.533	1.138.060	Mensual	13,66%	1.142.231	13,66%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.349	51.247	68.596	66.498	64.464	62.492	60.581	58.728	312.763	Mensual	-3,10%	381.359	-3,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.959	37.983	49.942	55.952	62.684	70.227	78.678	488.937	756.478	Mensual	11,42%	806.420	11,42%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.944	37.839	49.783	55.491	61.853	68.944	76.849	156.291	419.428	Mensual	10,90%	469.211	10,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	13.901	43.753	57.654	63.438	69.804	76.808	84.514	168.814	463.378	Mensual	9,60%	521.032	9,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.102	6.524	8.626	9.230	9.877	10.569	11.310	20.638	61.624	Mensual	6,79%	70.250	6,79%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.222	22.217	29.439	30.955	32.550	34.227	35.990	990.954	1.124.676	Mensual	5,03%	1.154.115	5,03%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.980	27.715	36.695	38.829	41.086	43.474	46.001	1.230.526	1.399.916	Mensual	5,66%	1.436.611	5,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	862	2.762	3.624	4.130	4.706	5.363	6.111	414.880	435.190	Mensual	13,13%	438.814	13,13%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.379	51.387	67.766	74.091	81.006	88.566	96.833	4.074.834	4.415.330	Mensual	8,96%	4.483.096	8,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1	5	6	10	14	20	29	49.773	49.846	Mensual	37,29%	49.852	37,29%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.283	31.791	42.074	44.674	47.435	50.366	53.479	1.640.595	1.836.549	Mensual	6,01%	1.878.623	6,01%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	453	1.463	1.916	2.222	2.578	2.990	3.468	296.122	307.380	Mensual	14,93%	309.296	14,93%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	981	3.174	4.155	4.830	5.614	6.525	7.585	664.272	688.826	Mensual	15,14%	692.981	15,14%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.588	17.694	23.282	25.927	28.873	32.153	35.807	1.816.272	1.939.032	Mensual	10,81%	1.962.314	10,81%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	360	1.149	1.509	1.707	1.931	2.185	2.472	150.635	158.930	Mensual	12,41%	160.439	12,41%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.138	3.634	4.772	5.406	6.124	6.939	7.861	492.341	518.671	Mensual	12,55%	523.443	12,55%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.167	19.357	25.524	27.930	30.564	33.446	36.600	1.525.790	1.654.330	Mensual	9,05%	1.679.854	9,05%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.104	12.721	16.825	17.962	19.175	20.471	21.854	698.374	777.836	Mensual	6,56%	794.661	6,56%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.927	12.208	16.135	17.322	18.598	19.967	21.437	885.946	963.270	Mensual	7,13%	979.405	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	87	302	389	518	690	919	1.224	636.719	640.070	Mensual	29,00%	640.459	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.215	3.755	4.970	5.276	5.600	5.944	6.309	439.135	462.264	Mensual	5,98%	467.234	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.202	16.624	21.826	24.752	28.071	31.835	36.104	1.312.234	1.432.996	Mensual	12,65%	1.454.822	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.989	25.211	33.200	36.718	40.607	44.908	49.665	1.483.354	1.655.252	Mensual	10,11%	1.688.452	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.252	56.732	74.984	80.476	86.369	92.693	99.481	8.612	367.631	Mensual	7,09%	442.615	7,09%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.700	21.105	27.805	30.643	33.773	37.221	41.022	528.854	671.513	Mensual	9,76%	699.318	9,76%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.116	12.718	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,42%	18.834	10,42%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	10.759	33.636	44.395	48.197	52.323	56.803	61.667	480.719	699.709	Mensual	8,24%	744.104	8,24%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.609	23.956	31.565	34.752	38.260	42.122	46.373	213.830	375.337	Mensual	9,66%	406.902	9,66%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.812	11.959	15.771	17.243	18.852	20.611	22.535	1.380.137	1.459.378	Mensual	8,96%	1.475.149	8,96%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.386	20.235	26.621	29.684	33.099	36.907	41.153	-	140.843	Mensual	10,94%	167.464	10,94%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	66.145	206.447	272.592	294.971	319.187	345.392	373.748	266.060	1.599.358	Mensual	7,92%	1.871.950	7,92%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	850	2.619	3.469	3.660	3.861	4.074	4.298	50.466	66.359	Mensual	5,37%	69.828	5,37%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	15.403	32.333	47.736	51.754	56.110	60.832	65.951	1.390.826	1.625.473	Mensual	8,11%	1.673.209	8,11%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.738	9.292	12.030	12.955	13.951	15.023	16.178	324.528	382.635	Mensual	7,43%	394.665	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.509	37.762	51.271	56.269	61.754	67.775	74.382	1.719.514	1.979.694	Mensual	9,34%	2.030.965	9,34%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	6.604	24.638	31.242	35.569	40.493	46.100	52.483	1.614.130	1.788.775	Mensual	13,04%	1.820.017	13,04%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.093	9.626	13.719	15.895	18.416	21.337	24.721	876.029	956.398	Mensual	14,81%	970.117	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	14.138	46.306	60.444	71.954	6.582	-	-	-	78.536	Mensual	17,56%	138.980	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.517	23.323	30.840	32.977	35.263	37.707	40.320	77.401	223.668	Mensual	6,72%	254.508	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.050	28.470	37.520	41.241	45.330	49.825	54.766	109.230	300.392	Mensual	9,49%	337.912	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.781	11.750	15.531	16.661	17.873	19.172	20.567	39.656	113.929	Mensual	7,04%	129.460	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.400	7.454	9.854	10.566	11.307	12.112	12.974	24.966	71.915	Mensual	6,90%	81.769	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.200	16.449	21.649	24.060	26.739	29.716	33.025	66.887	180.427	Mensual	10,60%	202.076	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.270	38.387	50.657	55.077	59.882	65.106	70.786	139.059	389.910	Mensual	8,39%	440.567	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.814	21.101	27.915	29.740	31.685	33.758	35.966	68.694	199.843	Mensual	6,35%	227.758	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.436	10.895	14.331	16.000	17.863	19.943	22.265	1.501.143	1.577.214	Mensual	11,06%	1.591.545	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	16.330	51.817	68.147	76.197	85.197	95.260	106.512	217.555	580.721	Mensual	11,22%	648.868	11,22%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.203	50.042	66.245	70.186	74.361	78.787	83.475	1.487.771	1.794.580	Mensual	5,79%	1.860.825	5,79%
Total arriendos que califican como financieros			2.689.124	8.125.663	10.814.787	17.284.731	11.911.778	12.751.912	13.734.866	194.452.792	250.136.079			260.950.866	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 (no auditado) ascendieron a M\$5.446.271 (M\$5.581.777 en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2016, no auditado).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, no auditados, las sumas de M\$558.146 y M\$595.094, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es:

Al 30 de junio de 2017 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.762.979	140.864.285	331.401.819	507.029.083
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	11.016.227	57.312.548	190.778.866	259.107.641
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.746.752	83.551.737	140.622.953	247.921.442

Al 31 de diciembre de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.674.412	140.344.028	340.302.747	515.321.187
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.814.787	55.683.287	194.452.792	260.950.866
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.859.625	84.660.741	145.849.955	254.370.321

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	403.625.358	442.993.969
Retenciones	5.146.621	5.072.290
Acreedores varios por compras de activo fijo	90.730	417.157
Acreedores varios por gastos y servicios	4.669.151	4.339.834
Otros acreedores comerciales	<u>2.309.010</u>	<u>3.257.661</u>
Totales	<u>415.840.870</u>	<u>456.080.911</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

	No Corrientes	
	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>211.931</u>	<u>148.478</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de junio de 2017, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 46,4 y de 39,5 para el segmento insumos para la construcción. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2017 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	297.968.473	58.808.461	2.934.923	43.277	-	-	359.755.134
Servicios	21.658.832	1.689.347	344.869	-	-	-	23.693.048
Otros	14.549.165	-	-	-	-	-	14.549.165
Total	334.176.470	60.497.808	3.279.792	43.277	-	-	397.997.347

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2017 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	1.287.914	362.390	388.646	205.222	413.274	66.027	2.723.473
Servicios	2.222.077	236.548	144.019	103.569	23.974	174.351	2.904.538
Total	3.509.991	598.938	532.665	308.791	437.248	240.378	5.628.011

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	348.205.755	54.133.373	3.878.865	35.655	-	-	406.253.648
Servicios	22.236.078	2.495.205	40.342	-	-	-	24.771.625
Otros	7.002.229	-	-	-	-	-	7.002.229
Total	377.444.062	56.628.578	3.919.207	35.655	-	-	438.027.502

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	5.729	221.525	252.236	160.949	474.124	137.495	1.252.058
Servicios	2.134.405	458.190	338.920	436.256	69.146	277.492	3.714.409
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.140.134	679.715	591.156	597.205	543.270	414.987	4.966.467

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

**SMU**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales proveedores para cada segmento, según el volumen de compra son:

30 de junio de 2017**Segmento Supermercados**

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Coop. Agrícola y Lechera Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Gerdau Aza S.A.
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Cintac S.A.I.C.
Louisiana pacific Chile S.A.
Codelpa Chile S A
Paneles Arauco S.A.
Vinilit S.A.
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Fibrocementos Volcan Ltda.

31 de diciembre de 2016**Segmento Supermercados**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Codelpa Chile S A
Cintac S.A.I.C.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Maderas Arauco S.A.
Perfimet
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Industrias Chilenas de Alambres S.A.
Aislantes Nacionales S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2017 existen operaciones de confirming por M\$9.289.377 (M\$12.242.450 al 31 de diciembre de 2016) cuyo detalle se presenta en nota 18 letra a).



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.253.781</u>	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Incremento en provisiones existentes	1.245.284	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.351.735)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2017 (No auditado)	<u>1.253.781</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	4.789.067	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.965.438)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que se devengará al 31 de diciembre del 2019 con pago en 2020, siempre y cuando se cumpla al menos el 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2017 y el 31 de diciembre del 2019. Si el logro de esta meta es inferior al 95% sólo corresponde el pago de un porcentaje del bono asociado a retención. Este beneficio esta incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	7.945.715	14.432.672	1.033.937	-
Provisión por vacaciones	8.375.016	9.103.435	-	-
Indemnización por años de servicios	311.892	424.176	139.185	108.167
Totales	<u>16.632.623</u>	<u>23.960.283</u>	<u>1.173.122</u>	<u>108.167</u>



b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Incremento en provisiones existentes	8.330.088	1.033.937	4.993.387	-
Uso de provisiones	<u>(14.817.045)</u>	<u>-</u>	<u>(5.721.806)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2017 (No auditado)	<u>7.945.715</u>	<u>1.033.937</u>	<u>8.375.016</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642	-
Incremento en provisiones existentes	20.099.139	-	7.596.360	-
Uso de provisiones	(14.763.660)	-	(7.426.567)	-
Traspaso al corriente	<u>749.943</u>	<u>(749.943)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>14.432.672</u>	<u>-</u>	<u>9.103.435</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Incremento en provisiones existentes	78.192	31.018
Uso de provisiones	<u>(190.476)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2017 (No auditado)	<u>311.892</u>	<u>139.185</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento en provisiones existentes	554.994	-
Uso de provisiones	(439.493)	-
Traspaso al corriente	<u>159.125</u>	<u>(159.125)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>424.176</u>	<u>108.167</u>

Al 30 de junio de 2017, no existen planes de aportaciones definidas.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	1.849.259	1.862.044	8.956.582	9.737.617
IVA debito fiscal	799.118	2.357.106	-	-
Otros Ingresos Anticipados	1.122.698	961.869	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	2.665.317	1.524.230
Totales	3.771.075	5.181.019	11.621.899	11.261.847

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itau-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itau-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al :

30 de junio de 2017	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.849.259</u>	<u>7.397.036</u>	<u>1.559.546</u>	<u>10.805.841</u>

31 de diciembre de 2016	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.862.044</u>	<u>7.448.176</u>	<u>2.289.441</u>	<u>11.599.661</u>

Al 30 de junio de 2017 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016., es el siguiente:

30 de junio de 2017 (No auditado)		Número de acciones	% particip. 30.06.2017	Saldo al 01.01.2016	Adiciones	Pérdida del periodo	Venta	Sub Total	Total 30.06.2017
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.(*)	11.585	42,6300%	(2.591.905)	-	557.485	336.931	(1.697.489)	(1.697.489)	
Unired S.A.	47.441	48,9982%	4.116.135	-	246.671	-	4.362.806	4.362.806	
Totales				1.524.230	-	804.156	336.931	2.665.317	2.665.317

31 de diciembre de 2016		Número de acciones	% particip. 31.12.2016	Saldo al 01.01.2016	Adiciones	Pérdida del año	Venta	Sub Total	Total 31.12.2016
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.(*)	13.316	49,0000%	(2.643.642)	(554.400)	606.137	-	(2.591.905)	(2.591.905)	
Unired S.A.	47.441	48,9982%	3.430.333	-	685.802	-	4.116.135	4.116.135	
Totales				786.691	(554.400)	1.291.939	-	1.524.230	1.524.230

(*)Con fecha 03 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.

La información detallada de estas asociadas, se presenta en nota 14.



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2017, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2017, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

El día 30 de junio del 2017, se ha realizado un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se ha prorrogado por



SMU



30 días (posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017), lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente será pagada en la fecha acordada.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de M\$ 7.243.796 y UF 47.165, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.134.953, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 844.618, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

4. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 904.124, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

5. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 637.182, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

6. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 136.681, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.

7. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 4.463.047 y UF 186.454, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco BICE por UF 233.659.

9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 409.271.

**SMU**

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 85.074.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 70.135.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 12.891.

13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 4.409.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 30.930.

15. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 67.426.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 44.736.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con el Banco Security por UF 164.663.

18. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A., Abu Gosch y Cía. Ltda. Y Construmart S.A. ocupan al 30 de junio de 2017 M\$ 2.262.969, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Itaú CorpBanca	22,4 %
b. Banco Crédito e Inversiones	5,6 %
c. Banco de Chile	7,7 %
d. Banco Estado de Chile	64,3 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

19. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones de corto plazo con ST Capital S.A., por M\$ 5.029.284.

20. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, por USD 1.357.717.

21. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, por USD 21.849.566.

22. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Retorno Absoluto, por USD 1.110.623.

**SMU**

23. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con BCI Factoring S.A. por M\$ 2.672.250.

24. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Factoring Security S.A. por M\$ 3.034.860.

25. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2017 obligaciones con Penta Financiero S.A. por M\$ 3.582.267.

26. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

27. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 30 de junio de 2017, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Plazo	30.06.2017	31.12.2016
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	44.512.723	44.472.021
1 a 5 años	208.393.013	202.023.501
más de 5 años	520.684.135	434.394.833
Total	773.589.871	680.890.355



Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Corresponden principalmente al cobro del perjuicio por paralización del local Bellavista en Concepción, por incendio que afectó sus instalaciones por lo que debió permanecer cerrado. Por esta situación se presentaron reclamos que a la fecha están pendientes de pago por M\$455.478.

d) Juicios:

Al 30 de junio de 2017 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de junio de 2017 (No auditado)			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	153.163	40.710	18	361.804	205.494
Cobranza	4	62.313	8.313	8	176.884	122.884
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	72.500	13.000	5	134.507	31.000
Otros Juicios	2	18.350	19.397	5	50.413	51.610
Laboral	64	804.640	283.780	69	938.140	281.967
Indemnización por daños por accidente del trabajo	14	523.761	120.484	5	531.977	41.500
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	50	280.879	163.296	64	406.163	240.467
Multas Laborales	157	370.692	370.692	183	399.856	399.856
Multas Laborales (1)	157	370.692	370.692	183	399.856	399.856
Policía Local	113	610.321	211.788	72	571.356	149.634
Infracción LPC	36	271.867	72.930	56	502.271	123.544
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	68	278.508	124.058	14	62.285	22.390
Indemnización perjuicio termino de contrato	9	59.946	14.800	2	6.800	3.700
Sumarios Sanitario	174	346.811	346.811	170	323.281	323.281
Sumarios Sanitarios	174	346.811	346.811	170	323.281	323.281
Totales	516	2.285.627	1.253.781	512	2.594.437	1.360.232

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar,



por intermedio de los proveedores, un precio de venta a público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Asimismo, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de junio de 2017 (No auditado)			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	3	790.000	-	8	808.862	-
Cobranza	-	-	-	4	13.862	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	3	790.000	-	4	795.000	-
Laboral	13	299.718	-	27	380.566	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	3	29.891	-	7	79.973	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	10	269.827	-	20	300.593	-
Policía Local	17	111.971	-	32	198.038	-
Infracción LPC	9	37.292	-	16	103.569	-
Indemnización perjuicio termino Contrato	7	70.526	-	3	48.656	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	1	4.153	-	13	45.813	-
Totales	33	1.201.689	-	67	1.387.466	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.



- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Security, ST Capital S.A., Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, Fondo de Inversión Larraín Vial Retorno Absoluto, Penta Financiero S.A., BCI Factoring S.A., Factoring Security S.A.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2017 \leq 2,75 veces.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2017 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2017 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

**SMU**

Al 30 de junio de 2017 no existen restricciones que deban cumplirse para la deuda bancaria.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de junio de 2017.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G y BCSMU-K, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Al 30 de junio de 2017 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

**Bono Internacional:**

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad se encuentra en incumplimiento de los dos indicadores financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$ 25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$ 50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

Al 30 de junio de 2017 este indicador no se cumple.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2015 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al 30 de junio de 2017 este indicador no se cumple.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 30 de junio de 2017.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.



Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de junio de 2017 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	42.043.548
Pasivo financiero	863.832.434
Deuda financiera	604.724.793
Patrimonio	479.613.216
EBITDA (*)	141.947.721
EBITDAR (*)	202.629.205
Gasto financiero (*)	71.719.808
Ingreso Financiero (*)	1.064.885

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,71
EBITDA / Gasto financiero neto	2,01
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,06
Deuda financiera neta / EBITDA	3,96

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



SMU



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2017 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	1.100.290.045	1.100.290.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	4.797.576.856	4.797.576.856	4.797.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2017 y 2016 son:

Accionistas al 30 de junio de 2017 (No auditado)	%	Accionistas al 30 de junio de 2016 (No auditado)	%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	22,73%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,89%
Inversiones Sams SpA	19,77%	Inversiones Sams SpA	19,20%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	8,55%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	11,25%
Inversiones SAMS III SpA	8,18%	Inversiones SAMS III SpA	10,76%
FIP Epsilon	4,07%	FIP Epsilon	5,36%
FIP Alpha	3,73%	FIP Alpha	4,90%
FIP Gamma	3,39%	FIP Gamma	4,45%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa - Por cuenta de terceros	2,62%	Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	3,12%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa - Por cuenta de terceros	2,45%	Agrícola Corniglia Ltda.	2,45%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	2,37%	FIP Ipsum	1,62%
Siglo XXI Fondo de Inversión	2,07%	Bravo y Cía. S.A.	1,62%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,88%	FIP Ipsum II	1,50%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,87%	Bravo CAS Ltda.	1,18%
Bravo y Cía. S.A.	1,23%	Gestora Omega BG Uno Limitada y Cía. en CpA	1,10%
Cía. De Seguros Corp Seguros S.A.	1,22%	Inversiones Epsilon II S.A	0,91%
Cía. De Seguros Confuturo S.A.	1,12%	FIP Brator II	0,55%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,07%	FIP Ipsum III	0,08%
Banco Chile - Por cuenta de terceros	1,01%	Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cía. en CpA	0,06%
Otros	10,67%	Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,00%
Total	<u>100,00%</u>		<u>100,00%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de junio de 2017, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2017 (No auditado)

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Ordenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Al 30 de junio de 2017 existe un saldo de 1.336.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2016:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal. Asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no han sido suscritas ni pagadas por los accionistas

**Movimiento de capital efectuado durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	<u>129.950.000</u>
Saldo al 30 de junio de 2017 (No auditado)	<u><u>1.100.290.045</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 30 de junio de 2016 (No auditado)	<u><u>970.340.045</u></u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	920.960
Reserva de cobertura de flujo de caja	(2.697.097)
Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>(4.167.163)</u>
Saldo al 30 de junio de 2017 (No auditado)	<u><u>141.429.578</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.060.408)</u>
Saldo al 30 de junio de 2016 (No auditado)	<u><u>147.485.383</u></u>



25. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACION DE TÍTULOS ACCIONARIOS

El aumento de capital, de fecha 24 de enero de 2017, generó gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 24 e) al 30 de junio de 2017, y corresponden a:

	30.06.2017
	No auditado
	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	(1.678.063)
Gastos de Asesoría legal	(1.487.465)
Comisiones de Colocación	(707.710)
Informes Financieros	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	(7.258)
Publicaciones	(35.700)
Otros	<u>(33.783)</u>
Totales	<u><u>(4.167.163)</u></u>

26. GESTION DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	30.06.2016
	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	0,001	0,001	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Operaciones continuadas	5.598.513	10.333.541	597.701	(1.145.473)
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo	<u>4.651.444.259</u>	<u>3.647.576.855</u>	<u>4.797.576.856</u>	<u>3.647.576.856</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00120</u>	<u>0,00283</u>	<u>0,00012</u>	<u>(0,00031)</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad (pérdida) básica por acción	<u>0,00120</u>	<u>0,00283</u>	<u>0,00012</u>	<u>(0,00031)</u>

Durante 2017 y el año 2016, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.205.725.055	1.176.894.389	597.103.897	585.954.620
Ingresos por prestación de servicios	5.446.271	5.581.777	2.755.702	2.998.806
Otros ingresos	5.140.341	6.935.244	2.703.154	3.685.994
Totales	1.216.311.667	1.189.411.410	602.562.753	592.639.420

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

- a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Fletes	(11.835.562)	(10.922.174)	(5.845.032)	(5.213.956)

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(127.865.649)	(119.749.109)	(65.066.660)	(61.778.986)
Depreciación y amortización	(25.960.223)	(27.726.753)	(12.719.792)	(13.837.179)
Arriendos y gastos comunes	(30.522.630)	(29.298.710)	(15.266.223)	(14.366.803)
Servicios	(41.352.098)	(40.492.706)	(20.549.133)	(20.347.296)
Servicios informáticos	(6.191.300)	(5.586.186)	(3.131.137)	(2.546.048)
Publicidad	(11.107.239)	(10.488.299)	(5.667.190)	(5.220.673)
Seguros	(2.153.232)	(2.302.344)	(1.077.342)	(1.275.751)
Comisión Tarjetas	(5.825.533)	(5.366.702)	(2.977.885)	(2.879.638)
Materiales	(8.941.976)	(9.181.948)	(4.450.841)	(4.532.538)
Mantención	(8.142.641)	(7.114.327)	(4.002.856)	(3.477.506)
Servicios Externos	(5.512.878)	(4.821.019)	(3.009.244)	(2.708.209)
Provisión Incobrables	(256.551)	(1.639.260)	(16.524)	(1.467.277)
Viajes Movilización y Trámites	(2.044.080)	(1.888.332)	(1.131.987)	(1.037.456)
Multas y sanciones	(760.948)	(1.347.485)	(416.409)	(962.315)
Patentes comerciales y derechos municipales	(673.361)	(643.939)	(313.421)	(329.746)
Otros	(2.017.385)	(1.472.263)	(766.819)	(582.205)
Totales	(279.327.724)	(269.119.382)	(140.563.463)	(137.349.626)



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(91.447.097)	(85.333.257)	(45.613.345)	(42.550.312)
Beneficios a empleados	(27.923.909)	(26.189.174)	(15.595.399)	(15.527.018)
Otros gastos del personal	<u>(8.494.643)</u>	<u>(8.226.678)</u>	<u>(3.857.916)</u>	<u>(3.701.656)</u>
Totales	<u>(127.865.649)</u>	<u>(119.749.109)</u>	<u>(65.066.660)</u>	<u>(61.778.986)</u>

32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación seguros	1.576.473	321.186	619.335	321.186
Cambios/terminos de contratos de arrendamiento (*)	(185.431)	556.574	(421.507)	556.574
(Pérdida) Utilidad en venta de PPE	(22.686)	408.008	(4.121)	319.568
Bajas Propiedad, planta y equipos	(976.277)	(802.435)	(792.416)	(191.091)
Provision Deuda Network Retail SpA (**)	-	(3.137.331)	-	(3.137.331)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(258.496)	(83.242)	-	3.823
Pérdida por venta de participación en inversión en Unicard S.A.	(280.175)	-	-	-
Ganancia por demanda a favor de SMU S.A.	594.867	-	594.867	-
Otros	<u>(111.190)</u>	<u>122.706</u>	<u>(113.476)</u>	<u>71.142</u>
Totales	<u>337.085</u>	<u>(2.614.534)</u>	<u>(117.318)</u>	<u>(2.056.129)</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.

(**) Durante el segundo trimestre de 2016, se provisionó el deterioro de la cuenta por cobrar a Network retail S.p.A., surgido de la venta de locales Bigger.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Intereses ganados en inversiones	535.684	457.673	228.215	197.578
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	-	356.330	-	223.393
Totales	<u>535.684</u>	<u>814.003</u>	<u>228.215</u>	<u>420.971</u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(21.739.041)	(23.406.287)	(11.212.821)	(11.945.262)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(12.266.867)	(11.929.714)	(6.168.597)	(5.982.787)
Intereses por arrendamientos financieros	(270.520)	(490.595)	(40.299)	(411.488)
Totales	<u>(34.276.428)</u>	<u>(35.826.596)</u>	<u>(17.421.717)</u>	<u>(18.339.537)</u>

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.01.2016 30.06.2016 No auditado M\$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M\$	01.04.2016 30.06.2016 No auditado M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(1.712)	(3.833)	6.740	(983)
Inventarios	USD	(78.103)	11.177	(38.393)	(23.429)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	1.601.370	5.164.371	(146.945)	2.207.979
Otros pasivos financieros (*)	USD	585.197	14.641.944	58.283	2.486.265
Acreedores comerciales	USD	(528.271)	509.097	(370.144)	286.571
Totales		<u>1.578.481</u>	<u>20.322.756</u>	<u>(490.459)</u>	<u>4.956.403</u>

(*) Con fecha 13 de marzo de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (USD 300 millones), a través de unos contratos Cross Currency Swap.



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016
		30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	91.036	52.383	9.664	6.294
Préstamos que devengan intereses	UF	(7.189.911)	(11.132.588)	(4.389.359)	(6.588.053)
Otros	UF	<u>(224.796)</u>	<u>(66.111)</u>	<u>(138.698)</u>	<u>167.880</u>
Totales		<u>(7.323.671)</u>	<u>(11.146.316)</u>	<u>(4.518.393)</u>	<u>(6.413.879)</u>

36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para Construcción		Otros (*)		Total	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.095.684	46.182.602	2.216.430	2.202.612	731.434	111.698	42.043.548	48.496.912
Otros activos financieros corrientes	11.530	10.782	35.567	68.480	-	-	47.097	79.262
Otros activos no financieros corrientes	10.385.563	7.120.146	727.044	782.915	4.851.386	4.217.934	15.963.993	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.923.260	48.613.373	35.476.578	33.583.652	438.259	363.175	65.838.097	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	60.104.938	57.300.280	31.378.085	31.402.437	(81.022.442)	(81.497.755)	10.460.581	7.204.962
Inventarios	186.198.881	173.996.324	40.258.876	40.029.329	-	-	226.457.757	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	5.206.639	6.168.964	333.151	300.018	273.215	435.602	5.813.005	6.904.584
Total activos, corrientes	330.926.495	339.392.471	110.425.731	108.369.443	(74.728.148)	(76.369.346)	366.624.078	371.392.568
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	16.327	16.327	-	-	175.111	175.111	191.438	191.438
Otros activos no financieros no corrientes	20.560.418	20.475.948	59.312	59.312	36.899	1.040.428	20.656.629	21.575.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.894.171	1.805.320	-	-	10.076	30.045	1.904.247	1.835.365
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	67.335.710	68.093.041	1.175.812	1.387.075	9.420.232	7.718.376	77.931.754	77.198.492
Plusvalía	356.954.787	356.828.259	-	-	117.693.963	117.693.963	474.648.750	474.522.222
Propiedades, planta y equipo, neto	419.860.537	433.668.782	8.491.492	8.117.838	116.252	61.462	428.468.281	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	330.574.352	335.112.888	6.426.203	6.005.570	88.330.412	77.048.957	425.330.967	418.167.415
Total activos no corrientes	1.197.196.302	1.216.000.565	16.152.819	15.569.795	215.782.945	203.768.342	1.429.132.066	1.435.338.702
TOTAL ACTIVOS	1.528.122.797	1.555.393.036	126.578.550	123.939.238	141.054.797	127.398.996	1.795.756.144	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	31.193.263	33.114.553	4.409.504	1.963.210	65.180.846	91.095.833	100.783.613	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	371.300.596	413.571.220	38.725.346	37.321.432	5.814.928	5.188.259	415.840.870	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	527.226.413	498.223.770	75.500.603	70.470.654	(600.936.828)	(551.255.521)	1.790.188	17.438.903
Otras provisiones corrientes	1.217.141	1.315.448	31.966	36.814	4.674	7.970	1.253.781	1.360.232
Pasivos por impuestos corrientes	-	12.465	-	-	-	-	-	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.030.337	7.308.499	1.858.212	2.687.406	4.744.074	13.964.378	16.632.623	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.371.274	4.593.761	399.801	587.258	-	-	3.771.075	5.181.019
Total pasivos, corrientes	944.339.024	958.139.716	120.925.432	113.066.774	(525.192.306)	(440.999.081)	540.072.150	630.207.409
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	276.585.623	301.255.450	10.466.583	11.758.226	475.996.615	422.861.077	763.048.821	735.874.753
Otras cuentas por pagar, no corrientes	138.656	148.478	-	-	73.275	-	211.931	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	8.818.141	-	3.335.279	-	66.900.414	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	15.005	68.779	-	-	-	-	15.005	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	255.557	107.851	-	-	917.565	316	1.173.122	108.167
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.956.580	9.737.616	-	-	2.665.319	1.524.231	11.621.899	11.261.847
Total pasivos, no corrientes	285.951.421	320.136.315	10.466.583	15.093.505	479.652.774	491.286.038	776.070.778	826.515.858
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	72.446.514	72.446.514	245.550.115	115.600.115	1.100.290.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(289.562.133)	(309.356.336)	(72.568.705)	(71.977.372)	(399.975.560)	(386.371.203)	(762.106.398)	(767.704.911)
Otras reservas	(194.936.897)	(195.862.347)	(4.692.131)	(4.691.222)	341.058.606	347.926.447	141.429.578	147.372.878
Participaciones no controladoras	37.966	42.272	857	1.039	(38.832)	(43.320)	(9)	(9)
Patrimonio total	297.832.352	277.117.005	(4.813.465)	(4.221.041)	186.594.329	77.112.039	479.613.216	350.008.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.528.122.797	1.555.393.036	126.578.550	123.939.238	141.054.797	127.398.996	1.795.756.144	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	6.096.705	6.005.994
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	514.257.935	479.616.566
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(601.377.082)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(81.022.442)</u>	<u>(81.497.786)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	2.199	15.426.770
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	438.055	438.055
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(601.377.082)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(600.936.828)</u>	<u>(551.255.521)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.06.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Cta. por Pagar Inversiones SAMS SpA	-	55.913.620
Cta. por Pagar Retail Holding S.A.	-	10.285.818
Cta. por Pagar Gestora Omega Limitada.	-	<u>700.976</u>
Total cuentas por pagar no corrientes, empresas relacionadas que no consolidan en SMU	<u>-</u>	<u>66.900.414</u>



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.06.2017 No auditado M\$	30.06.2016 No auditado M\$	30.06.2017 No auditado M\$	30.06.2016 No auditado M\$	30.06.2017 No auditado M\$	30.06.2016 No auditado M\$	30.06.2017 No auditado M\$	30.06.2016 No auditado M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.093.437.154	1.063.006.449	122.481.449	126.336.307	393.064	68.654	1.216.311.667	1.189.411.410
Costo de ventas	(783.805.097)	(770.150.847)	(100.998.493)	(104.997.722)	187.077	(85.537)	(884.616.513)	(875.234.106)
Margen bruto	309.632.057	292.855.602	21.482.956	21.338.585	580.141	(16.883)	331.695.154	314.177.304
Gastos de distribución	(11.834.166)	(10.922.174)	-	-	(1.396)	-	(11.835.562)	(10.922.174)
Gastos de administración	(236.523.539)	(224.483.380)	(20.810.983)	(20.030.121)	(21.993.202)	(24.605.881)	(279.327.724)	(269.119.382)
Otras Ganancias (Pérdidas)	604.664	(2.614.668)	12.596	134	(280.175)	-	337.085	(2.614.534)
Ingresos financieros	1.512.916	679.206	269	61.842	(977.501)	72.955	535.684	814.003
Costos financieros	(34.395.714)	(32.740.168)	(1.164.716)	(1.220.840)	1.284.002	(1.865.588)	(34.276.428)	(35.826.596)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(804.156)	(752.390)	(804.156)	(752.390)
Diferencias de cambio	(387.482)	542.306	(96.391)	103.148	2.062.354	19.677.302	1.578.481	20.322.756
Resultados por unidades de reajuste	(3.180.720)	(4.403.051)	(435.307)	(663.166)	(3.707.644)	(6.080.099)	(7.323.671)	(11.146.316)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	25.428.016	18.913.673	(1.011.576)	(410.418)	(23.837.577)	(13.570.584)	578.863	4.932.671
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.633.813)	426.222	420.243	539.773	10.233.220	4.434.875	5.019.650	5.400.870
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	19.794.203	19.339.895	(591.333)	129.355	(13.604.357)	(9.135.709)	5.598.513	10.333.541
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	19.794.203	19.339.895	(591.333)	129.355	(13.604.357)	(9.135.709)	5.598.513	10.333.541
Depreciación y Amortización	(24.016.901)	(25.669.043)	(1.377.242)	(1.505.150)	(566.080)	(552.560)	(25.960.223)	(27.726.753)
Ebitda por el período (1)	85.291.253	83.119.091	2.049.215	2.813.614	(20.848.377)	(24.070.204)	66.492.091	61.862.501

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	01.04.2017 30.06.2017 No auditado	01.04.2016 30.06.2016 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado	01.04.2016 30.06.2016 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado	01.04.2016 30.06.2016 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado	01.04.2016 30.06.2016 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	542.270.174	530.790.706	59.922.178	61.805.340	370.401	43.374	602.562.753	592.639.420
Costo de ventas	(388.148.536)	(382.898.190)	(49.466.538)	(51.161.709)	950	(173.197)	(437.614.124)	(434.233.096)
Margen bruto	154.121.638	147.892.516	10.455.640	10.643.631	371.351	(129.823)	164.948.629	158.406.324
Gastos de distribución	(5.844.255)	(5.213.956)	-	-	(777)	-	(5.845.032)	(5.213.956)
Gastos de administración	(119.676.502)	(113.759.618)	(10.551.030)	(10.016.727)	(10.335.931)	(13.573.281)	(140.563.463)	(137.349.626)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(119.309)	(2.061.759)	1.991	5.630	-	-	(117.318)	(2.056.129)
Ingresos financieros	714.323	60.176	269	58.836	(486.377)	301.959	228.215	420.971
Costos financieros	(16.863.171)	(16.287.800)	(567.172)	(579.197)	8.626	(1.472.540)	(17.421.717)	(18.339.537)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(469.928)	(386.316)	(469.928)	(386.316)
Diferencias de cambio	(413.973)	259.183	(58.047)	(29.680)	(18.439)	4.726.900	(490.459)	4.956.403
Resultados por unidades de reajuste	(1.951.625)	(2.597.488)	(263.506)	(353.296)	(2.303.262)	(3.463.095)	(4.518.393)	(6.413.879)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	9.967.126	8.291.254	(981.855)	(270.803)	(13.234.737)	(13.996.196)	(4.249.466)	(5.975.745)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(847.400)	(1.937.233)	349.477	355.021	5.345.090	6.412.484	4.847.167	4.830.272
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	9.119.726	6.354.021	(632.378)	84.218	(7.889.647)	(7.583.712)	597.701	(1.145.473)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	9.119.726	6.354.021	(632.378)	84.218	(7.889.647)	(7.583.712)	597.701	(1.145.473)
Depreciación y Amortización	(11.709.706)	(12.756.758)	(697.069)	(811.037)	(313.017)	(269.384)	(12.719.792)	(13.837.179)
Ebitda por el período (1)	40.310.587	41.675.700	601.679	1.437.941	(9.652.340)	(13.433.720)	31.259.926	29.679.921



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.215.918.603	1.189.342.756
Total Ingresos de otros segmentos	<u>393.064</u>	<u>68.654</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.216.311.667</u>	<u>1.189.411.410</u>
	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	24.416.440	18.503.255
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(23.837.577)</u>	<u>(13.570.584)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto consolidada	<u>578.863</u>	<u>4.932.671</u>
	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.654.701.347	1.679.332.274
Activos de otros segmentos	<u>141.054.797</u>	<u>127.398.996</u>
Total activos consolidados	<u>1.795.756.144</u>	<u>1.806.731.270</u>
	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.361.682.460	1.406.436.310
Pasivos de otros segmentos	<u>(45.539.532)</u>	<u>50.286.957</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.316.142.928</u>	<u>1.456.723.267</u>
	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	87.340.468	85.932.705
Ebitda de otros segmentos	<u>(20.848.377)</u>	<u>(24.070.204)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>66.492.091</u>	<u>61.862.501</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.195.774.698	1.172.004.828
Perú	<u>20.536.969</u>	<u>17.406.582</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.216.311.667</u>	<u>1.189.411.410</u>
	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	990.408.492	1.003.593.558
Perú	<u>13.392.607</u>	<u>13.577.729</u>
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.003.801.099</u>	<u>1.017.171.287</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	67.317.859	63.607.865
Perú	<u>(825.768)</u>	<u>(1.745.364)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>66.492.091</u>	<u>61.862.501</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, es:

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 30.06.2017
	M\$	Construcción	M\$	(No auditado)
		M\$		M\$
Actividades de Operación	13.023.110	(603.402)	-	12.419.708
Actividades de Inversión	(11.489.279)	2.476.061	(2.140.371)	(11.153.589)
Actividades de Financiación	(8.620.749)	(1.858.841)	2.760.107	(7.719.483)
Totales	(7.086.918)	13.818	619.736	(6.453.364)

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 30.06.2016
	M\$	Construcción	M\$	(No auditado)
		M\$		M\$
Actividades de Operación	34.420.180	4.379.300	-	38.799.480
Actividades de Inversión	(87.733.276)	(441.830)	76.302.563	(11.872.543)
Actividades de Financiación	30.230.066	(5.513.679)	(76.249.391)	(51.533.004)
Totales	(23.083.030)	(1.576.209)	53.172	(24.606.067)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.422.502	36.879.592	4.673.182	9.303.010	39.095.684	46.182.602
Otros activos financieros corrientes	11.530	10.782	-	-	11.530	10.782
Otros activos no financieros corrientes	8.255.311	5.573.161	2.130.252	1.546.985	10.385.563	7.120.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.246.469	37.219.716	6.676.791	11.393.657	29.923.260	48.613.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	37.541.355	34.685.571	22.563.583	22.614.709	60.104.938	57.300.280
Inventarios	143.460.676	132.439.628	42.738.205	41.556.696	186.198.881	173.996.324
Activos por impuestos corrientes	1.845.011	2.356.327	3.361.628	3.812.637	5.206.639	6.168.964
Total activos, corrientes	248.782.854	249.164.777	82.143.641	90.227.694	330.926.495	339.392.471
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	16.327	16.327	-	-	16.327	16.327
Otros activos no financieros no corrientes	18.858.988	18.775.910	1.701.430	1.700.038	20.560.418	20.475.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.724.962	1.635.512	169.209	169.808	1.894.171	1.805.320
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.221.402	30.574.132	37.114.308	37.518.909	67.335.710	68.093.041
Plusvalía	309.730.829	309.730.829	47.223.958	47.097.430	356.954.787	356.828.259
Propiedades, planta y equipo, neto	319.306.958	329.728.540	100.553.579	103.940.242	419.860.537	433.668.782
Activos por impuestos diferidos	300.193.240	306.306.452	30.381.112	28.806.436	330.574.352	335.112.888
Total activos no corrientes	980.052.706	996.767.702	217.143.596	219.232.863	1.197.196.302	1.216.000.565
TOTAL ACTIVOS	1.228.835.560	1.245.932.479	299.287.237	309.460.557	1.528.122.797	1.555.393.036



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	26.663.078	28.689.394	4.530.185	4.425.159	31.193.263	33.114.553
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	303.136.340	330.678.139	68.164.256	82.893.081	371.300.596	413.571.220
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	423.430.595	398.336.135	103.795.818	99.887.635	527.226.413	498.223.770
Otras provisiones corrientes	1.060.163	1.068.198	156.978	247.250	1.217.141	1.315.448
Pasivos por impuestos corrientes	-	12.465	-	-	-	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.062.151	5.871.324	1.968.186	1.437.175	10.030.337	7.308.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.697.746	4.282.268	673.528	311.493	3.371.274	4.593.761
Total pasivos, corrientes	765.050.073	768.937.923	179.288.951	189.201.793	944.339.024	958.139.716
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	204.797.494	228.063.602	71.788.129	73.191.848	276.585.623	301.255.450
Cuentas por pagar no corrientes	4.033	-	134.623	148.478	138.656	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	8.818.141	-	-	-	8.818.141
Pasivos por impuestos diferidos	15.005	68.779	-	-	15.005	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	203.889	54.362	51.668	53.489	255.557	107.851
Otros pasivos no financieros no corrientes	8.956.580	9.737.616	-	-	8.956.580	9.737.616
Total pasivos, no corrientes	213.977.001	246.742.500	71.974.420	73.393.815	285.951.421	320.136.315
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(166.395.578)	(185.348.037)	(123.166.555)	(124.008.299)	(289.562.133)	(309.356.336)
Otras reservas	(267.724.644)	(268.332.516)	72.787.747	72.470.169	(194.936.897)	(195.862.347)
Participaciones no controladoras	39.976	43.877	(2.010)	(1.605)	37.966	42.272
Patrimonio total	249.808.486	230.252.056	48.023.866	46.864.949	297.832.352	277.117.005
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.228.835.560	1.245.932.479	299.287.237	309.460.557	1.528.122.797	1.555.393.036



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	798.351.433	782.836.669	295.085.721	280.169.780	1.093.437.154	1.063.006.449
Costo de ventas	(543.934.315)	(537.798.589)	(239.870.782)	(232.352.258)	(783.805.097)	(770.150.847)
Margen bruto	254.417.118	245.038.080	55.214.939	47.817.522	309.632.057	292.855.602
Gastos de distribución	(9.878.455)	(9.243.728)	(1.955.711)	(1.678.446)	(11.834.166)	(10.922.174)
Gastos de administración	(190.959.348)	(187.078.771)	(45.564.191)	(37.404.609)	(236.523.539)	(224.483.380)
Otras Ganancias (Pérdidas)	418.862	(2.846.866)	185.802	232.198	604.664	(2.614.668)
Ingresos financieros	1.330.583	545.734	182.333	133.472	1.512.916	679.206
Costos financieros	(27.716.386)	(26.475.031)	(6.679.328)	(6.265.137)	(34.395.714)	(32.740.168)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(379.486)	535.056	(7.996)	7.250	(387.482)	542.306
Resultados por unidades de reajuste	(2.241.871)	(3.075.080)	(938.849)	(1.327.971)	(3.180.720)	(4.403.051)
Ganancia antes de impuesto	24.991.017	17.399.394	436.999	1.514.279	25.428.016	18.913.673
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.038.558)	832.676	404.745	(406.454)	(5.633.813)	426.222
Ganancia del período Operaciones Continuas	18.952.459	18.232.070	841.744	1.107.825	19.794.203	19.339.895
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	18.952.459	18.232.070	841.744	1.107.825	19.794.203	19.339.895
Depreciación y Amortización	(18.002.521)	(20.074.508)	(6.014.380)	(5.594.535)	(24.016.901)	(25.669.043)
Ebitda por el período	71.581.836	68.790.089	13.709.417	14.329.002	85.291.253	83.119.091



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2017	01.04.2016	01.04.2017	01.04.2016	01.04.2017	01.04.2016
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	392.774.248	389.659.713	149.495.926	141.130.993	542.270.174	530.790.706
Costo de ventas	(268.223.085)	(265.919.398)	(119.925.451)	(116.978.792)	(388.148.536)	(382.898.190)
Margen bruto	124.551.163	123.740.315	29.570.475	24.152.201	154.121.638	147.892.516
Gastos de distribución	(4.861.515)	(4.365.301)	(982.740)	(848.655)	(5.844.255)	(5.213.956)
Gastos de administración	(96.592.377)	(95.036.641)	(23.084.125)	(18.722.977)	(119.676.502)	(113.759.618)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(65.770)	(2.373.653)	(53.539)	311.894	(119.309)	(2.061.759)
Ingresos financieros	621.354	(71.080)	92.969	131.256	714.323	60.176
Costos financieros	(13.528.134)	(13.124.391)	(3.335.037)	(3.163.409)	(16.863.171)	(16.287.800)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(411.183)	245.048	(2.790)	14.135	(413.973)	259.183
Resultados por unidades de reajuste	(1.383.057)	(1.837.636)	(568.568)	(759.852)	(1.951.625)	(2.597.488)
Ganancia antes de impuesto	8.330.481	7.176.661	1.636.645	1.114.593	9.967.126	8.291.254
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.672.580)	(1.392.259)	825.180	(544.974)	(847.400)	(1.937.233)
Ganancia del período Operaciones Continuas	6.657.901	5.784.402	2.461.825	569.619	9.119.726	6.354.021
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	6.657.901	5.784.402	2.461.825	569.619	9.119.726	6.354.021
Depreciación y Amortización	(8.708.033)	(10.003.798)	(3.001.673)	(2.752.960)	(11.709.706)	(12.756.758)
Ebitda por el período	31.805.304	34.342.171	8.505.283	7.333.529	40.310.587	41.675.700



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, SMU, realizó un desembolso a causa del pago de la multa cursada por una declaración de emisiones de fuentes fijas presentada extemporáneamente, la que ascendió a un total de 3 UTM.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2017 (No auditado)				31.12.2016				
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	493.990	-	-	-	246.919	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	384.428	-	-	-	546.982	-	-	-	-
Totales Activos			878.418	-	-	-	793.901	-	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2017 (No auditado)				31.12.2016				
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	2.136.152	989.318	-	-	7.208.464	2.847.643	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	-	-	-	-	4.787	-	58.792.122	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	17.493.024	-	-	-	231.623.088	-	-
Totales Pasivos			2.136.152	989.318	17.493.024	-	7.213.251	2.847.643	290.415.210	-	-

(*) Neto de los derivados CCS contratados en el mes de marzo de 2017.



SMU



39. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de julio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

* * * * *