



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2022**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados intermedios	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	33
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	44
a) Deterioro de activos no financieros	44
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	45
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	45
d) Activos por impuestos diferidos	46
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	46
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	47
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
8. Otros activos no financieros	52
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	53
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	60
11. Inventarios	66
12. Impuestos a las ganancias	68
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	72
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	88
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
21. Otras provisiones	134
22. Beneficios a los empleados	135
23. Otros pasivos no financieros	137
24. Contingencias, juicios y restricciones	138
25. Patrimonio neto	144



SMU



26. Gestión de capital	148
27. Resultado por acción	149
28. Ingresos ordinarios	150
29. Gastos de distribución y administración	151
30. Gastos del personal	152
31. Otras ganancias (pérdidas)	153
32. Ingresos y costos financieros	154
33. Diferencias de cambio	155
34. Resultado por unidades de reajuste	156
35. Información por segmentos	157
36. Medio ambiente	170
37. Moneda extranjera	171
38. Hechos posteriores	172

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2022	31.12.2021
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	130.181.867	113.793.913
Otros activos financieros, corrientes	7	6.574.248	8.297
Otros activos no financieros, corrientes	8	31.653.682	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	36.203.563	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	18.967.399	16.003.772
Inventarios	11	261.262.698	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	12	1.666.094	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	41.665.646
Total activos corrientes		<u>486.509.551</u>	<u>528.258.623</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	394.126	1.713.026
Otros activos no financieros, no corrientes	8	5.484.936	2.269.818
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	41.402.749	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	13.042.352	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	65.022.619	61.513.682
Plusvalía	16	473.395.781	472.572.694
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	750.269.255	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	12	461.841.832	424.088.445
Total activos no corrientes		<u>1.810.853.650</u>	<u>1.692.223.547</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.297.363.201</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2022	31.12.2021
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	168.509.022	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	436.956.723	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	571.167	917.595
Otras provisiones, corrientes	21	3.178.156	2.192.754
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	138.714
Beneficios corrientes a los empleados	22	22.306.871	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.262.500	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes		<u>632.784.439</u>	<u>626.612.174</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	880.077.780	838.520.375
Cuentas por pagar, no corrientes	20	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	12	-	73.714
Beneficios no corrientes a los empleados	22	4.833.260	2.514.146
Total pasivos, no corrientes		<u>884.911.040</u>	<u>841.109.222</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Acciones Propias en cartera	25	(833.358)	-
Utilidad acumulada	25	105.338.647	79.857.936
Otras reservas	25	151.420.460	149.160.865
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>779.667.722</u>	<u>752.760.774</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>779.667.722</u>	<u>752.760.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.297.363.201</u>	<u>2.220.482.170</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
	Nº	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.060.327.424	1.776.766.987	723.462.206	633.678.988
Costo de ventas	11	(1.457.037.840)	(1.252.519.382)	(512.294.812)	(449.667.261)
Ganancia Bruta		603.289.584	524.247.605	211.167.394	184.011.727
Costos de distribución	29	(28.453.084)	(22.653.329)	(9.794.202)	(8.204.947)
Gastos de administración	29	(449.392.830)	(396.749.224)	(155.574.623)	(134.173.809)
Otras ganancias (pérdidas)	31	16.854.361	(13.474.096)	164.404	(1.066.423)
Ingresos financieros	32	8.398.099	944.913	3.267.055	318.302
Costos financieros	32	(39.400.186)	(35.791.738)	(13.620.500)	(11.538.136)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(373.926)	3.535	(321.842)	2.830
Diferencias de cambio	33	(300.480)	(13.926)	(209.544)	(65.706)
Resultados por unidades de reajuste	34	(47.804.241)	(15.737.989)	(17.057.520)	(5.512.577)
Utilidad antes de impuestos		62.817.297	40.775.751	18.020.622	23.771.261
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	37.483.654	2.750.789	11.323.693	(2.493.044)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		100.300.951	43.526.540	29.344.315	21.278.217
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	13	535.080	3.197.958	-	1.293.243
Utilidad del periodo		100.836.031	46.724.498	29.344.315	22.571.460
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27	100.836.031	46.724.498	29.344.315	22.571.460
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	27	-	-	-	-
Utilidad del periodo		100.836.031	46.724.498	29.344.315	22.571.460
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	27	0,01238	0,00418	0,00376	0,00331
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,01740	0,00754	0,00509	0,00369
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00055	0,00000	0,00022
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	27	0,01238	0,00418	0,00376	0,00331
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,01740	0,00754	0,00509	0,00369
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00009	0,00055	0,00000	0,00022
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		100.836.031	46.724.498	29.344.315	22.571.460
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		2.259.595	(280.334)	(285.071)	925.590
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		2.259.595	(280.334)	(285.071)	925.590
Otro resultado integral		2.259.595	(280.334)	(285.071)	925.590
Resultado integral, total		103.095.626	46.444.164	29.059.244	23.497.050
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		103.095.626	46.444.164	29.059.244	23.497.050
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		103.095.626	46.444.164	29.059.244	23.497.050

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Cambios en otras reservas			Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2022	25	523.741.973	-	4.347.618	144.813.247	149.160.865	79.857.936	752.760.774	-	752.760.774
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	100.836.031	100.836.031	-	100.836.031
Otro resultado integral	25	-	-	2.259.595	-	2.259.595	-	2.259.595	-	2.259.595
Resultado integral total		-	-	2.259.595	-	2.259.595	100.836.031	103.095.626	-	103.095.626
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(75.355.320)	(75.355.320)	-	(75.355.320)
Recompra de acciones propias	25	-	(833.358)	-	-	-	-	(833.358)	-	(833.358)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditados)	25	<u>523.741.973</u>	<u>(833.358)</u>	<u>6.607.213</u>	<u>144.813.247</u>	<u>151.420.460</u>	<u>105.338.647</u>	<u>779.667.722</u>	<u>-</u>	<u>779.667.722</u>

Nota	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Cambios en otras reservas			Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	25	523.741.973	-	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	46.724.498	46.724.498	-	46.724.498
Otro resultado integral	25	-	-	(280.334)	-	(280.334)	-	(280.334)	-	(280.334)
Resultado integral total		-	-	(280.334)	-	(280.334)	46.724.498	46.444.164	-	46.444.164
Dividendos	25	-	-	-	-	-	(31.537.148)	(31.537.148)	-	(31.537.148)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditados)	25	<u>523.741.973</u>	<u>-</u>	<u>3.068.830</u>	<u>144.813.247</u>	<u>147.882.077</u>	<u>67.804.328</u>	<u>739.428.378</u>	<u>-</u>	<u>739.428.378</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2022	01.01.2021
		30.09.2022	30.09.2021
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.484.700.691	2.176.879.836
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.019.157.058)	(1.750.122.169)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(184.392.590)	(178.811.858)
Otros pagos por actividades de operación		(103.025.000)	(84.047.098)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		178.126.043	163.898.711
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		8.398.099	967.665
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(826.859)	(128.562)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		185.697.283	164.737.814
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		49.099.884	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(3.093.960)	-
Préstamos a entidades relacionadas	10	(2.700.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		182.808	38.965
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(28.400.908)	(25.946.647)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(7.822.844)	(5.676.596)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		(1.641.131)	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	15	333.805	441.632
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		5.957.654	(31.142.646)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	25	(833.358)	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19	31.820.383	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(55.491.644)	(106.696.795)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(38.375.553)	(39.946.446)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	25	(75.355.320)	(40.485.016)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(37.031.491)	(34.750.130)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		-	(492.448)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(175.266.983)	(222.370.835)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		16.387.954	(88.775.667)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		16.387.954	(88.775.667)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	113.793.913	197.671.789
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	130.181.867	108.896.122

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma (a esta fecha, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Deposito Central de Valores para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor del único aportante, Retail Holding II S.p.A.), Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 30 de septiembre de 2022, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,3% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2022.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de septiembre de 2022, la dotación total de personal alcanza a 24.125 personas; (26.346 al 30 de septiembre de 2021, de los cuales 1.191 pertenecían a Ok Market S.A.), mientras que la dotación promedio en el año terminado al 30 de septiembre de 2022 es de 24.721 colaboradores; (26.466 al 30 de septiembre de 2021, de los cuales 1.194 pertenecían a Ok Market S.A.).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2022, Unimarc, posee 284 locales, todos operando. Uno de los locales es propio y los otros 283 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2022, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 95 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 28 locales en Perú (4 propios y 24 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (22), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.



SMU



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, recientemente se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

En resumen, en el grupo SMU al 30 de septiembre de 2022 el total de locales de la Compañía alcanzan a 408, de los cuales 379 de estos locales están en Chile (todos operativos) y 29 locales en Perú, de los cuales hay 28 operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2022.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2021 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y estados de flujos de efectivo intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2022 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2021 (no auditado).

Dado que al 31 de diciembre de 2021 se presenta el formato Ok Market como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos los estados de resultados integrales intermedios terminados el 30 de septiembre de 2021, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales del formato Ok Market a una sola línea presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el



caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

**(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas



provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2022		31.12.2021	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) La sociedad Ok Market fue vendida el 28 de febrero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, se presentó como disponible para la venta (Ver nota 13 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta).



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.09.2022	960,24	34.258,23	240,78
31.12.2021	844,69	30.991,74	211,88
30.09.2021	811,90	30.088,37	196,33

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en



uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su



puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	30
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor. La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



SMU



r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2022

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 * NIIF1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera * NIIF 9 Instrumentos Financieros * NIIF 16 Arrendamientos * NIC 41 Agricultura	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Reducción del Alquiler relacionados con COVID-19 (Modificación a NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tienen efectos en los Estados Financieros Consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendrán efectos en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 99,4% y el 99,2% de sus ingresos consolidados para los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las



condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, riesgo que se ha manifestado este último tiempo a consecuencia de la pandemia, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras



flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio,



generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

**SMU**

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2022, SMU tenía un total de 24.125 empleados, de los cuales el 97,04% estaban en Chile y el 2,96% en Perú. Aproximadamente el 73,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico



de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).



Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,27%	32,20%	0,24%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,97%	32,20%	0,58%	7,26%
2	31 a 60 Días	7,56%	32,20%	4,79%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,06%	32,20%	12,61%	7,26%
4	91 a 120 Días	80,73%	32,20%	16,76%	7,26%
5	121 a 150 Días	92,39%	32,20%	28,33%	7,26%
6	151 a 180 Días	86,85%	32,20%	44,51%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,02%	100,00%	0,18%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,02%	100,00%	0,49%	100,00%
2	31 a 60 Días	5,37%	100,00%	2,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	13,46%	100,00%	8,89%	100,00%
4	91 a 120 Días	23,43%	100,00%	20,36%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,64%	100,00%	31,17%	100,00%
6	151 a 180 Días	60,57%	100,00%	32,82%	100,00%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,12%	100,00%	0,23%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,51%	100,00%	0,23%	100,00%
2	31 a 60 Días	1,86%	100,00%	0,48%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,34%	100,00%	0,48%	100,00%
4	91 a 120 Días	4,38%	100,00%	2,24%	100,00%
5	121 a 150 Días	4,84%	100,00%	2,24%	100,00%
6	151 a 180 Días	5,95%	100,00%	2,24%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,24%	100,00%	0,13%	100,00%
8	211 a 240 Días	35,78%	100,00%	0,13%	100,00%
9	241 a 270 Días	41,98%	100,00%	0,13%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
1	1 a 30 Días	13,00%	100,00%	2,66%	100,00%
2	31 a 60 Días	27,29%	100,00%	5,31%	100,00%
3	61 a 90 Días	52,37%	100,00%	7,72%	100,00%
4	91 a 120 Días	100,00%	100,00%	12,69%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	22,41%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	16,84%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	11,98%	32,20%
2	31 a 60 Días	21,74%	32,20%
3	61 a 90 Días	34,29%	32,20%
4	91 a 120 Días	67,36%	32,20%
5	121 a 150 Días	73,60%	32,20%
6	151 a 180 Días	81,88%	32,20%
7	181 a 210 Días	85,55%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	25.639.039	549.994	-	-	-	-	-	26.189.033
Obligaciones con el Público	26.132.954	61.759.698	83.140.960	147.673.466	9.117.435	43.139.267	116.595.361	487.559.141
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.094.775	2.640.528	3.234.680	3.233.299	3.347.005	3.006.748	32.399.883	48.956.918
Obligaciones por derechos de uso (*)	12.974.495	37.717.539	46.131.569	44.312.784	46.328.903	41.772.077	256.644.343	485.881.710
Totales	65.841.263	102.667.759	132.507.209	195.219.549	58.793.343	87.918.092	405.639.587	1.048.586.802
Intereses devengados (**)	5.044.396	303.346	-	-	-	-	-	5.347.742

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2022 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	26.189.033	-	26.189.033
Obligaciones con el Público	487.559.141	-	487.559.141
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	48.956.918	-	48.956.918
Obligaciones por derechos de uso	485.881.710	-	485.881.710
Totales	<u>1.048.586.802</u>	<u>-</u>	<u>1.048.586.802</u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2022, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 2.866.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 15.640.114 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.772.628.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 15.640.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	26.933.733.000	26.933.733	2,57%	
Unidades de fomento (UF)	29.412.742	1.007.628.493	96,09%	15.640
Unidades de dólares (USD)	2.865.915	2.751.966	0,26%	2.866
Unidades de Soles (PEN)	46.816.597	11.272.610	1,08%	
Totales		1.048.586.802	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2021, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital



de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento "Same Store Sale" (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario):** considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2022 No auditado M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	29.424.977	50.964.991
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	2.657.020	1.988.530
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	593.605	945.301
Depósito a plazo fijo (2)	PEN	-	1.546.741
Depósito a plazo fijo (1) (2)	CLP	97.506.265	46.547.170
Pacto con tasa variable	CLP	-	11.801.180
Totales		<u>130.181.867</u>	<u>113.793.913</u>

(1) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2022, sin intereses, en las siguiente instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco Itau	27.800.000	04-10-2022
Banco Itau	6.300.000	05-10-2022
Banco BTG	3.500.000	12-10-2022
Banco BTG	16.850.000	13-10-2022
Banco Itau	21.450.000	13-10-2022
Banco BTG	8.500.000	14-10-2022
Banco Itau	6.900.000	14-10-2022
Banco BTG	6.000.000	21-10-2022
Total	<u>97.300.000</u>	

(2) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2022 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	130.181.867	-	130.181.867	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.574.248	-	6.574.248	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	36.203.563	-	36.203.563	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	18.967.399	-	18.967.399	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	394.126	-	394.126	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	41.402.749	-	41.402.749	-	-	-	-
		-	-	233.723.952	-	233.723.952				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(168.509.022)	(168.509.022)	-	(167.408.810)	-	(167.408.810)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(436.956.723)	(436.956.723)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(571.167)	(571.167)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(880.077.780)	(880.077.780)	-	(866.281.089)	-	(866.281.089)
		-	-	-	(1.486.114.692)	(1.486.114.692)				



31 de Diciembre de 2021

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	113.793.913	-	113.793.913	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	8.297	-	8.297	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	93.719.439	-	93.719.439	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.003.772	-	16.003.772	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	1.713.026	-	1.713.026	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.350.824	-	2.350.824	-	-	-	-
		-	-	227.589.271	-	227.589.271				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(146.700.001)	(146.700.001)	-	(145.867.783)	-	(145.867.783)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(423.761.616)	(423.761.616)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(917.595)	(917.595)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(838.520.375)	(838.520.375)	-	(794.641.016)	-	(794.641.016)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(987)	(987)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.409.900.574)	(1.409.900.574)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2022	31.12.2021
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	10.073.849	9.446.289
1 a 5 años	21.042.555	20.850.494
más de 5 años	<u>5.149.106</u>	<u>6.949.320</u>
Total	<u><u>36.265.510</u></u>	<u><u>37.246.103</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	14.257.834	8.713.475	3.044.069	26.253
IVA crédito fiscal	8.253.566	10.554.768	-	-
Boletas de garantía	206.356	239.001	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	5.752.883	6.464.288	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.213.781	2.024.532
Otros gastos pagados por anticipado	2.395.144	2.236.224	-	-
Otros activos no financieros	787.899	288.192	227.086	219.033
Totales	31.653.682	28.495.948	5.484.936	2.269.818

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2021, junio y agosto de 2022, cuyos vencimientos son principalmente octubre de 2022, enero, junio y agosto de 2023 y febrero de 2024.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	32.417.790	-	50.666.287	-
Otras cuentas por cobrar (1)	5.125.649	41.402.749	44.407.678	2.350.824
Deterioro (2)	(1.339.876)	-	(1.354.526)	-
Totales	<u>36.203.563</u>	<u>41.402.749</u>	<u>93.719.439</u>	<u>2.350.824</u>

1. Corresponde principalmente al reconocimiento con un criterio conservador del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por un total de M\$39.610.147 registrado entre el IV trimestre del año 2019 y III trimestre del 2020. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros.

Ya fueron emitidos en el mes de diciembre de 2021 todos los informes por parte del Liquidador los que han otorgado cobertura y recomendado el pago de una indemnización a SMU ascendiente a UF2.066.213,67 y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador en marzo de 2022 ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, comenzando el proceso de recopilación de toda la documentación necesaria para presentar una demanda arbitral. Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

2. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)

	Vencimientos al 30.09.2022 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2022 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	31.134.929	131.029	1.151.832	32.417.790	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (*)	1.602.081	1.296.759	2.226.809	5.125.649	41.399.335	3.414	-	41.402.749
Total bruto	32.737.010	1.427.788	3.378.641	37.543.439	41.399.335	3.414	-	41.402.749

(*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147; y M\$6.151.626 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021

	Vencimientos al 31.12.2021 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	49.171.246	223.514	1.271.527	50.666.287	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (**)	42.121.688	922.713	1.363.277	44.407.678	2.343.389	7.067	368	2.350.824
Total bruto	91.292.934	1.146.227	2.634.804	95.073.965	2.343.389	7.067	368	2.350.824

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022 No auditado M\$	31.12.2021 M\$
Saldo Inicial	1.354.526	4.891.251
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(41.307)
Incremento de provisión	99.893	36.405
Usos de provisión (Castigos) (**)	(114.543)	(3.531.823)
Totales	1.339.876	1.354.526

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro del formato Ok Market, que se reclasificó al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

(**) Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$114.543 (M\$3.531.823 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021, siendo el monto principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y de 2021 son:

	Nueve meses terminados el	
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	99.893	415
Castigos del Período	(114.543)	(3.237.893)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	(No auditado)							
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
Tramo Mora	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	28.789.361	3.017	28.592	28.820.970	46.142.318	-	14.441	46.156.759
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.650.010	26.330	15.061	1.691.401	2.006.165	20.537	27.735	2.054.437
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	337.965	9.781	22.003	369.749	558.217	10.668	23.864	592.749
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	224.981	3.854	23.974	252.809	285.642	6.182	75.477	367.301
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	23.183	1.657	10.997	35.837	78.488	300	10.605	89.393
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	26.293	568	35.190	62.051	59.641	352	4.091	64.084
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	19.969	599	12.573	33.141	64.602	361	5.074	70.037
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	23.213	71	3.671	26.955	57.729	25.695	2.738	86.162
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	65.256	10.875	3.512	79.643	53.178	7.826	15.790	76.794
Tramo 9 (Más de 250 días)	619.740	232.338	193.156	1.045.234	601.068	294.862	212.641	1.108.571
Totales	31.779.971	289.090	348.729	32.417.790	49.907.048	366.783	392.456	50.666.287

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	(No auditado)							
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
Tramo Mora	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencido	137.989	116	726	138.831	36.434	-	42	36.476
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	88.707	1.015	625	90.347	18.626	897	155	19.678
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	24.730	685	2.429	27.844	11.531	608	1.427	13.566
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	25.993	426	4.536	30.955	15.465	549	1.065	17.079
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8.625	359	3.666	12.650	7.128	78	1.730	8.936
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	8.668	135	14.535	23.338	10.238	91	830	11.159
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	3.758	158	7.502	11.418	16.272	100	1.674	18.046
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	23.205	20	3.671	26.896	24.677	24.905	651	50.233
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	62.079	10.875	3.512	76.466	49.936	7.826	15.790	73.552
Tramo 9 (Más de 250 días)	475.637	232.338	193.156	901.131	598.298	294.862	212.641	1.105.801
Totales	859.391	246.127	234.358	1.339.876	788.605	329.916	236.005	1.354.526

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Septiembre de 2022 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	28.820.970	1.691.401	369.749	252.809	35.837	62.051	33.141	26.955	79.643	1.045.234	32.417.790
Provisión deterioro	(138.831)	(90.347)	(27.844)	(30.955)	(12.650)	(23.338)	(11.418)	(26.896)	(76.466)	(901.131)	(1.339.876)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.528.398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.528.398
Total Bruto	75.349.368	1.691.401	369.749	252.809	35.837	62.051	33.141	26.955	79.643	1.045.234	78.946.188
Total provisión	(138.831)	(90.347)	(27.844)	(30.955)	(12.650)	(23.338)	(11.418)	(26.896)	(76.466)	(901.131)	(1.339.876)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$6.151.626 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2021

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	46.156.759	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	50.666.287
Provisión deterioro	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	46.758.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.758.502
Total Bruto	92.915.261	2.054.437	592.749	367.301	89.393	64.084	70.037	86.162	76.794	1.108.571	97.424.789
Total provisión	(36.476)	(19.678)	(13.566)	(17.079)	(8.936)	(11.159)	(18.046)	(50.233)	(73.552)	(1.105.801)	(1.354.526)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.610.147 y M\$5.750.485 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2022 (No auditado)						Saldos al 31.12.2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	485	28.792.378	5	28.592	490	28.820.970	378	46.142.318	2	14.441	380	46.156.759
1 y 30	465	1.676.340	3	15.061	468	1.691.401	618	2.026.702	3	27.735	621	2.054.437
31 y 60	1.428	347.746	13	22.003	1.441	369.749	153	568.885	1	23.864	154	592.749
61 y 90	35	230.547	16	22.262	51	252.809	58	291.824	3	75.477	61	367.301
91 y 120	21	24.840	11	10.997	32	35.837	38	78.788	3	10.605	41	89.393
121 y 150	17	26.861	9	35.190	26	62.051	22	59.993	4	4.091	26	64.084
151 y 180	10	31.884	5	1.257	15	33.141	21	64.963	5	5.074	26	70.037
181 y 210	9	23.284	3	3.671	12	26.955	18	83.424	6	2.738	24	86.162
211 y 250	10	76.137	1	3.506	11	79.643	12	61.004	7	15.790	19	76.794
Más de 250	337	852.115	13	193.119	350	1.045.234	306	895.930	28	212.641	334	1.108.571
Totales	2.817	32.082.132	79	335.658	2.896	32.417.790	1.624	50.273.831	62	392.456	1.686	50.666.287

(*) Incluye M\$25.800.478 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$42.156.599 al 31 de diciembre de 2021)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2022		Saldos al 31.12.2021	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	368	289.091	351	366.782
Totales	368	289.091	351	366.782

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	99.893	36.405
Castigos financieros del período (*)	(114.543)	(3.531.823)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercadados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Septiembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,5%	3,8%	2,5%	0,5%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	5,4%	3,9%	4,1%	5,3%	0,9%	4,4%	0,6%	1,0%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	7,3%	7,0%	11,0%	7,5%	2,1%	5,7%	6,0%	2,3%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	11,6%	11,1%	18,9%	12,2%	5,4%	8,9%	1,4%	4,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	37,2%	21,7%	33,3%	35,3%	9,1%	26,0%	16,3%	10,0%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	33,0%	23,8%	41,3%	37,6%	17,2%	25,9%	20,3%	17,4%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	18,8%	26,4%	59,7%	34,5%	25,2%	27,7%	33,0%	25,8%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	100,0%	28,2%	100,0%	99,8%	42,7%	96,9%	23,8%	58,3%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	95,1%	100,0%	100,0%	96,0%	93,9%	100,0%	100,0%	95,8%
Tramo 9 (Más de 250 días)	76,7%	100,0%	100,0%	86,2%	99,5%	100,0%	100,0%	99,8%
Total ponderado	2,7%	85,1%	67,2%	4,1%	1,6%	89,9%	60,1%	2,7%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.09.2022 No auditado		31.12.2021	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,5%	2,5%	0,1%	0,0%
1 a 30 días	5,4%	4,1%	0,8%	1,9%
31 a 60 días	7,3%	11,0%	2,5%	4,2%
61 a 90 días	11,5%	18,9%	3,9%	8,8%
91 a 120 días	36,2%	33,3%	7,7%	10,8%
121 a 150 días	32,8%	41,3%	14,6%	20,1%
151 a 180 días	19,0%	59,7%	37,1%	13,4%
181 a 210 días	99,7%	100,0%	37,5%	47,4%
211 a 250 días	95,8%	100,0%	94,7%	79,2%
más de 250 días	83,1%	100,0%	96,7%	88,1%
Total Ponderado	<u>3,4%</u>	<u>67,2%</u>	<u>3,0%</u>	<u>73,8%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2022 No auditado	31.12.2021
Provisión / Cartera =	1,7%	1,4%
Castigo / Cartera =	0,1%	3,6%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (1)	Controlador Común	Chile	CLP	-	9.516	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	97.727	98.596	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (3)	Asociada	Chile	CLP	18.191.165	15.279.081	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	59.720	40.749	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	214	-	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	83.500	40.995	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	110	445	-	-
96.953.290-5	Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	573	-	-	-
	Totales				<u>18.967.399</u>	<u>16.003.772</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 23 de agosto de 2022 la sociedad Vivo Corp S.A. dejó de ser una entidad relacionada.
- (2) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (3) Con fecha 26 de septiembre de 2019 la Sociedad SMU S.A. suscribió un contrato de línea de crédito, el que fue renovado en varias ocasiones y cuya última renovación, por un total de M\$15.000.000, fue realizada el 31 de mayo de 2022 con vencimiento el 30 de octubre de 2022 a una tasa de interés de mercado. Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$18.641.059 y un depósito en garantía por M\$150.000. El 31 de mayo de 2022 la sociedad SMU S.A. suscribió un contrato adicional de línea de crédito por la cantidad de hasta M\$2.700.000 con cargo a la cual la Compañía otorgará préstamos con vencimiento al 31 de mayo de 2023 a una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento de SMU S.A. en el momento del giro más un spread de mercado. Al 30 de septiembre de 2022 se ha ocupado el total de la línea de crédito.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes			
					30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021		
					No auditado		No auditado			
						M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	11.829	12.953	-	-	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Chile	UF	-	18.276	-	-	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	457.795	749.898	-	-	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	95.817	120.998	-	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	2.975	15.470	-	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.751	-	-	-	-	-
	Totales				<u>571.167</u>	<u>917.595</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Con fecha 23 de agosto de 2022 la sociedad SR Inmobiliaria S.A. dejó de ser una entidad relacionada.

(2) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022		Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	114.637	(114.637)	39.812	(39.812)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	115.385	-	84.470	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	6.842.805 1.094.830	(5.750.256) (920.025)	7.207.157 839.809	(6.056.434) (705.722)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	236.668 71.043	(198.881) (59.700)	244.057 72.815	(205.090) (61.189)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	311.554 99.004	(261.810) (83.197)	331.695 107.319	(278.735) (90.184)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	309.017	(259.678)	318.665	(267.786)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.163.586 329.524	(977.803) (276.911)	1.194.433 383.353	(1.003.725) (322.145)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A. (1)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	101.166	(85.014)	104.325	(87.668)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (1)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	24.404 297	20.508 249	30.471 686	25.606 572
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspasso de Fondos	323.136 97.966.810 98.175.533	276.724 - -	292.352 89.480.461 89.770.673	248.711 - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022		Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	-	-	35.483	-
			Comision de Servicios	228.575	(192.199)	174.602	(146.829)
			Otros Ingresos	515.703	437.927	599.589	506.893
			Ventas de Tarjetas Unimarc	18.986.866	-	14.569.383	-
			Traspaso de Fondos	15.142.277	-	14.886.300	-
			Recaudación	15.109.605	-	14.837.008	-
			Intereses	1.578.650	1.578.650	820.313	820.313
			Venta de Giftcard	5.000	-	-	-
			Prestamo	2.700.000	-	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	77.711	(65.303)	34.137	(28.687)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	69.178	61.694	61.502	54.719
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	75.796	65.264	53.913	45.305
			Venta de Giftcard	12.905	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation Of Chile S.A.	Relacionada con Controlador	Otros Servicios	15.139	(12.722)	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paqueteria	-	-	71.186	(59.820)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	1.665	1.399	769	646
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	182.800	(153.613)	188.417	(158.333)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (2)	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	-	-	2.472.341	2.472.341
			Comisiones	50.536	(42.467)	147.437	(123.897)

(1) Con fecha 23 de agosto de 2022 estas sociedades dejaron de ser entidades relacionadas y las transacciones se presenta solo hasta el día 23 de agosto de 2022.

(2) Con fecha 14 de julio de 2022, dejó de ser una entidad relacionada y las transacciones se presenta solo hasta dicha fecha.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2022, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$9.132.592 y M\$3.507.796, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2022.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y/o apreciación bursátil y,



en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vicepresidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 son:

Nombre	Cargo	30.09.2022	30.09.2021
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	158.945	149.042
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	82.757	75.439
Alejandro Álvarez Aravena	Director	72.979	66.406
Fernando Del Solar Concha	Director	53.496	54.655
Abel Bouchon Silva	Director	56.492	58.407
Juan Andrés Olivos B.	Director	76.093	67.890
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	86.556	70.860
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	97.176	84.159



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	250.919.460	220.975.922
Materias primas	966.631	1.080.832
Suministros	1.928.839	2.213.309
Importaciones en tránsito	10.608.400	12.692.698
Estimación de deterioro por obsolescencia	(3.160.632)	(2.079.505)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Mercaderías (*)	-	(3.114.809)
Reclasificación a activos disponible para la venta-Estimación deterioro (*)	-	105.348
Totales	261.262.698	231.873.795

(*) Corresponden al saldo de mercaderías y su estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, el monto registrado en costo alcanzó a M\$628.874 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$731.480 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	1.392.307	4.138.552
Ajuste a valor neto realizable	(69.845)	(172.451)
Valor neto de realización	1.322.462	3.966.101



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.974.157	927.896
Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	-	(105.348)
Incremento de provisión	5.705.450	2.637.775
Usos de provisión	(4.518.975)	(1.486.166)
Totales	<u>3.160.632</u>	<u>1.974.157</u>

(*) Corresponden al saldo de estimación de deterioro de las mercaderías en locales del formato Ok Market, que se presentan al 31 de diciembre de 2021 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.396.644.504)	(1.203.545.874)	(492.704.813)	(431.282.419)
Otros costos de Inventarios	(60.393.336)	(48.973.508)	(19.589.999)	(18.384.842)
Totales	<u>(1.457.037.840)</u>	<u>(1.252.519.382)</u>	<u>(512.294.812)</u>	<u>(449.667.261)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(4.846)	1.662.524	-	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(4.846)	1.662.524	-	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	37.488.500	1.088.265	11.323.693	(2.493.044)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	37.488.500	1.088.265	11.323.693	(2.493.044)
Totales	37.483.654	2.750.789	11.323.693	(2.493.044)

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	62.817.297	40.775.751	18.020.622	23.771.261
Ganancia (Pérdida) por impuestos	(16.960.670)	(11.009.453)	(4.865.568)	(6.418.241)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	54.526.430	13.784.893	16.207.706	3.928.561
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(82.106)	(24.651)	(18.445)	(3.364)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	54.444.324	13.760.242	16.189.261	3.925.197
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	37.483.654	2.750.789	11.323.693	(2.493.044)

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	138.714
Pagos provisionales mensuales (*)	1.030.533	450.466	-	-
Créditos Sence	401.559	1.472.382	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	234.002	774.965	-	-
Totales	1.666.094	2.697.813	-	138.714

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.716.718	4.270.250
Provisiones	12.622.236	15.535.292
Pérdidas fiscales	456.712.990	401.245.035
Activos intangibles amortizables tributariamente	23.150.308	30.488.962
Activos por impuestos diferidos	497.202.252	451.539.539
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	24.615.448	16.714.168
Otros derechos de llave financiero	50.232	115.900
Otros	10.694.740	10.694.740
Pasivos por impuestos diferidos	35.360.420	27.524.808
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	461.841.832	424.014.731

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	424.014.731	426.274.294
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	-	(14.595.318)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	37.488.500	11.833.978
Variación paridad filial extranjera	338.601	501.777
	<u>338.601</u>	<u>501.777</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>461.841.832</u>	<u>424.014.731</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, está dado por:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	446.468	870.839
Provisiones	(2.913.054)	14.336.244
Pérdidas fiscales	55.467.953	(8.906.415)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(7.338.653)	(7.720.197)
Propiedades, plantas y equipos	(8.239.881)	2.258.396
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	153.496
Otros derechos de llave financiero	65.667	95.902
Total efecto en resultados	<u>37.488.500</u>	<u>1.088.265</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	338.601	272.502
Traspaso a activos disponibles para la venta (*)	-	(14.595.318)
	<u>338.601</u>	<u>(14.595.318)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>37.827.101</u>	<u>(13.234.551)</u>

(*) Corresponde al saldo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(16.960.670)	(11.009.453)
Corrección monetaria pérdida	43.415.964	13.681.033
Corrección monetaria diferencias permanentes	12.681.527	2.770.513
Ajustes por variación del resultado tributario	16.331.132	(14.348.508)
Total	<u>55.467.953</u>	<u>(8.906.415)</u>



SMU



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El 8 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU S.p.A. e Inversiones SMU S.p.A, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Ok Market S.A., celebraron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Ok Market S.A. El 28 de febrero de 2022 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de OK Market S.A. Por lo anterior en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 se ha aplicado la NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos asociados a esta transacción como mantenidos para la venta. De acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 han sido re expresados, para hacerlos comparativos con los del 30 de septiembre de 2022.

El monto de activos o grupos de activos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2021, ascendieron a M\$41.665.646 y el monto de pasivos o grupo de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta asciende a M\$10.877.087.



El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, hasta el 30 de septiembre de 2022 y 2021 presenta el siguiente detalle (para el periodo 2022, refleja el resultado hasta el 28 de febrero de 2022):

Estado de Resultado	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.146.970	45.332.297
Costo de venta	(5.361.132)	(26.915.844)
Gastos de Administración y ventas	(3.894.233)	(15.324.211)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	86.025	(393.718)
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(22.370)</u>	<u>2.698.524</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	557.450	499.434
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>535.080</u></u>	<u><u>3.197.958</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Ok Market S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Actividades de Operación	674.447	3.205.356
Actividades de Inversión	(70.101)	(6.478.123)
Actividades de Financiación	<u>(495.102)</u>	<u>3.401.329</u>
Totales	<u><u>109.244</u></u>	<u><u>128.562</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

30.09.2022 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	578.056.799	1.370.163.689	502.899.198	481.420.545	2.072.250.220	170.429.009
Inversiones SMU SpA	196	13.643	12.341	-	-	(1)
Omicron SpA	-	705	1.660	-	-	68
Inversiones Omega Ltda.	1.169.490	141.584.196	453.787.743	-	2.431.803	(27.759.131)
Unidata S.A	1.619.310	8.097.996	20.534.947	-	7.808.170	322.567
31.12.2021						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	557.682.809	1.282.982.559	596.799.555	453.005.684	2.510.220.227	109.430.537
Inversiones SMU SpA	1	13.645	12.148	-	-	1
Omicron SpA	-	637	1.660	-	-	40
Inversiones Omega Ltda.	13.405.126	142.532.289	439.284.291	-	3.242.404	(11.565.794)
Unidata S.A	2.634.356	7.620.606	21.118.025	57.842	8.525.487	(600.034)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.09.2022 (No auditado)						
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2022	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 30.09.2022
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6%	10.414.311	-	(235.999)	10.178.312
Unired S.A.	1.218.581	49,0%	3.143.958	(333.805)	353.327	3.163.480
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,4%	1.347.915	-	(83.291)	1.264.624
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6%	(262.271)	-	(75.113)	(337.384)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	49,9%	(893.830)	-	(332.850)	(1.226.680)
Totales			13.750.083	(333.805)	(373.926)	13.042.352

31.12.2021						
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2021	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del año	Total 31.12.2021
		%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6%	10.053.694	-	360.617	10.414.311
Unired S.A.	1.218.581	49,0%	3.236.448	(441.632)	349.142	3.143.958
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1%	1.384.010	-	(36.095)	1.347.915
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6%	(187.731)	-	(74.540)	(262.271)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6%	(370.094)	-	(523.736)	(893.830)
Totales			14.116.327	(441.632)	75.388	13.750.083

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

30.09.2022 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	30.09.2022	25.124.800	19.131.997	20.376.595	-	4.908.717	(550.692)
Unired S.A.	30.09.2022	10.726.326	5.615.144	9.885.762	-	4.356.733	721.076
Inversiones RF S.A. y Filiales	30.09.2022	18.400.605	23.073.234	22.490.586	-	7.227.217	(1.384.809)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30.09.2022	42.372	423.172	1.255.608	-	111.269	(174.836)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	30.09.2022	583.514	3.347.779	7.235.129	-	2.270.435	(661.994)

31.12.2021							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2021	24.796.720	17.007.975	17.316.303	57.508	6.207.548	845.976
Unired S.A.	31.12.2021	16.213.361	5.340.402	15.096.582	41.316	4.853.678	712.534
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2021	19.168.467	20.381.664	19.146.385	134.000	8.500.200	(587.766)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2021	80.132	301.558	953.397	43.521	135.153	(174.855)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2021	645.061	2.925.223	6.333.648	68.478	2.213.033	(1.228.579)



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.09.2022	31.12.2021	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A. (*)	-	-	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.542.925	2.897.474	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	975.054	797.418	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>658.452.849</u>	<u>657.629.762</u>	
Deterioro Acumulado (*)	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>473.395.781</u>	<u>472.572.694</u>	

(*) Al 31 de diciembre de 2021, se reclasificó a activos o grupos de activos disponibles para la venta.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	472.572.694
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>823.087</u>
Saldo final al 30.09.2022 (No auditado)	<u><u>473.395.781</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	(2.787.219)
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>467.032</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>472.572.694</u></u>

(*) Reclasificación Plusvalía de Ok Market neta de deterioro, que se presenta activo disponible para la venta.



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2022 (No auditado)				
	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	102.450.094	(71.239.357)	-	31.210.737
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.504.925	(2.397.028)	-	4.107.897
Marca Mayorista 10	1.635.441	(569.434)	-	1.066.007
Marca Telemercados	970.248	(733.520)	-	236.728
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(131.143)	-	582.857
Marca Alvi	25.950.619	(2.298.564)	(13.830.000)	9.822.055
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(21.989.820)	(32.396.000)	13.468.180
Otros (*)	24.484.897	(19.956.739)	-	4.528.158
Activos intangibles	252.967.887	(133.595.268)	(54.350.000)	65.022.619

31.12.2021				
	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	94.889.900	(68.668.421)	-	26.221.479
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.130.698)	-	223.965
Marca Unimarc	6.484.019	(2.268.711)	-	4.215.308
Marca Mayorista 10	1.635.441	(537.198)	-	1.098.243
Marca Telemercados	970.248	(592.759)	-	377.489
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(116.571)	-	597.429
Marca Alvi	25.950.619	(2.039.511)	(13.830.000)	10.081.108
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.897.806)	(32.396.000)	14.560.194
Otros (*)	21.552.664	(17.414.197)	-	4.138.467
Activos intangibles	242.454.554	(126.590.872)	(54.350.000)	61.513.682

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.866.558; Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$957.419 al 30 de septiembre de 2022 (M\$3.388.726 al 31 de diciembre de 2021) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$704.181 al 30 de septiembre de 2022 (M\$749.741 al 31 de diciembre de 2021).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$7.158.800 (M\$6.538.884 al 30 de septiembre de 2021).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación desde Obras en Curso (***)	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No auditado M\$
Software	26.221.479	-	7.771.329	-	-	(2.782.071)	31.210.737
Cesiones de arriendos	223.965	-	-	-	-	(223.965)	-
Marca Unimarc	4.215.308	-	20.904	-	-	(128.315)	4.107.897
Marca Mayorista	1.098.243	-	-	-	-	(32.236)	1.066.007
Marca Telemercado	377.489	-	-	-	-	(140.761)	236.728
Marca Maxiahorro	597.429	-	-	-	-	(14.572)	582.857
Marca Alvi	10.081.108	-	-	-	-	(259.053)	9.822.055
Lista de clientes Alvi	14.560.194	-	-	-	-	(1.092.014)	13.468.180
Otros	4.138.467	-	30.611	2.866.558	(21.665)	(2.485.813)	4.528.158
Saldo final intangibles	61.513.682	-	7.822.844	2.866.558	(21.665)	(7.158.800)	65.022.619

	Saldo al 1° de enero de 2021	Reclasificación a activos disponible para la venta (*)	Incrementos (**)	Reclasificación desde Obras en Curso	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	(81.568)	10.569.986	-	-	(3.415.151)	26.221.479
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	-	(447.931)	223.965
Marca Unimarc	4.355.769	-	28.662	-	-	(169.123)	4.215.308
Marca Mayorista	1.127.748	-	13.149	-	-	(42.654)	1.098.243
Marca Telemercado	417.520	-	1.881	-	-	(41.912)	377.489
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	-	(19.428)	597.429
Marca Alvi	10.406.015	-	19.987	-	-	(344.894)	10.081.108
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	-	(1.456.020)	14.560.194
Otros	6.714.690	(11.103)	155.675	-	(36.183)	(2.684.612)	4.138.467
Saldo final intangibles	59.474.921	(92.671)	10.789.340	-	(36.183)	(8.621.725)	61.513.682

(*) Corresponde al saldo de intangibles al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

(**) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.

(***) En otros incluye M\$2.866.558 del Proyecto Proximidad que estaban en obras en curso.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	55.751.950	56.851.319
Terrenos	1.261.286	1.224.515
Edificios	87.429.965	84.621.876
Plantas y equipos	36.569.218	34.360.163
Equipamiento de tecnologías de la información	4.784.308	4.946.662
Instalaciones fijas y accesorias	93.659.624	91.435.094
Vehículos	133.832	75.726
Otras propiedades, plantas y equipos	8.254.227	8.299.929
Derechos de uso	462.424.845	432.149.691
Total propiedades, plantas y equipos, neto	750.269.255	713.964.975
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	55.751.950	56.851.319
Terrenos	1.261.286	1.224.515
Edificios	126.413.862	119.221.783
Plantas y equipos	123.049.412	118.823.939
Equipamiento de tecnologías de la información	22.943.948	22.415.581
Instalaciones fijas y accesorias	203.967.911	193.017.184
Vehículos	662.396	674.475
Otras propiedades, plantas y equipos	36.264.979	35.504.005
Derechos de uso	763.084.606	688.588.580
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.333.400.350	1.236.321.381
Depreciación acumulada:	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(38.983.897)	(34.599.907)
Plantas y equipos	(86.480.194)	(84.463.776)
Equipamiento de tecnologías de la información	(18.159.640)	(17.468.919)
Instalaciones fijas y accesorias	(110.308.287)	(101.582.090)
Vehículos	(528.564)	(598.749)
Otras propiedades, plantas y equipos	(28.010.752)	(27.204.076)
Derechos de uso (*)	(300.659.761)	(256.438.889)
Total depreciación acumulada	(583.131.095)	(522.356.406)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(5.997.891)	(5.596.822)
Derechos de uso	<u>(294.661.870)</u>	<u>(250.842.067)</u>
Total	<u><u>(300.659.761)</u></u>	<u><u>(256.438.889)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2022	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975
Adiciones	24.273.271	-	520.307	2.420.251	395.732	395.665	81.813	313.869	72.463.554	100.864.462
Retiros y bajas	(4.451)	-	(245.554)	(507.658)	(6.598)	(173.782)	(12.774)	(13.443)	(2.788.401)	(3.752.661)
Venta	-	-	-	(200.999)	(29.110)	(1.223)	(11.536)	(35.225)	(1.522)	(279.615)
Gasto por depreciación	-	-	(3.917.705)	(5.051.092)	(1.395.055)	(8.547.300)	(14.971)	(1.055.639)	(39.967.977)	(59.949.739)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	132.681	36.771	667.415	164.347	13.185	-	15.574	22.542	1.235.876	2.288.391
Reclasificación a Intangible (**)	(2.866.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.866.558)
Reclasificaciones	(22.634.312)	-	5.783.626	5.384.206	859.492	10.551.170	-	722.194	(666.376)	-
Saldo final neto al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	55.751.950	1.261.286	87.429.965	36.569.218	4.784.308	93.659.624	133.832	8.254.227	462.424.845	750.269.255

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Reclasificación a activos disponible para la venta (***)	(1.188.368)	-	(4.586.252)	(1.389.278)	(66.788)	(2.725.682)	(2.331)	(214.420)	(7.704.313)	(17.877.432)
Adiciones	24.375.840	-	3.283.478	3.420.039	218.139	4.081.525	37.112	502.496	80.529.497	116.448.126
Retiros y bajas	(18)	-	(622.094)	(1.073.049)	(7.175)	(875.314)	(19.210)	(89.329)	(4.346.334)	(7.032.523)
Venta	-	-	-	(250.680)	(6.270)	(2.015)	(34.300)	(53.712)	(9.774)	(356.751)
Gasto por depreciación	-	-	(4.763.218)	(6.093.147)	(1.251.188)	(9.230.562)	(7.680)	(1.447.665)	(48.414.022)	(71.207.482)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	17.125	19.751	397.118	62.627	8.102	-	15.283	2.927	278.327	801.260
Reclasificación	(23.935.114)	-	3.455.974	10.399.307	3.029.551	12.133.307	-	820.910	(5.903.935)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2021	56.851.319	1.224.515	84.621.876	34.360.163	4.946.662	91.435.094	75.726	8.299.929	432.149.691	713.964.975

(*) Corresponde al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra sociedad en Perú.

(**) Corresponde a la activación del Proyecto Proximidad

(***) Corresponde al saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2022 30.09.2022			01.01.2021 31.12.2021			Principales Conceptos
	No auditado						
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	12.765.333	335.771	13.101.104	14.337.395	631.568	14.968.963	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	9.294.690	104.888	9.399.578	5.761.745	319.354	6.081.099	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	329.435	66.297	395.732	2.843.864	44.685	2.888.549	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	3.776.199	516.582	4.292.781	7.246.062	1.345.326	8.591.388	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	1.005.447	72.663	1.078.110	3.276.780	74.738	3.351.518	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	114.450	19.153	133.603	13.056	24.056	37.112	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	71.982.489	481.065	72.463.554	75.325.184	5.204.313	80.529.497	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	99.268.043	1.596.419	100.864.462	108.804.086	7.644.040	116.448.126	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$59.949.739 (M\$52.989.491 al 30 de septiembre de 2021).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden al siguiente detalle:

Otras propiedades, plantas y equipos	30.09.2022		31.12.2021	
	No auditado			
Descripción	M\$	M\$	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.639.571		7.762.652	
Mobiliario Oficina	396.654		327.183	
Otros	218.002		210.094	
Total neto	8.254.227		8.299.929	

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	28.080.514	25.786.785
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	26.828.145	25.078.017
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	2.166.582	3.027.213
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	505.601	573.871
Derechos de Uso - Arriendos de locales	404.844.003	377.683.805
Totales netos	<u>462.424.845</u>	<u>432.149.691</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las actuales pólizas vigentes que se renovaron durante 2021, junio y agosto de 2022, cuyos vencimientos son principalmente octubre de 2022, enero, junio y agosto de 2023 y febrero de 2024.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$931.214 y M\$575.254 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Corrientes No auditado	No Corrientes No auditado	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	26.189.033	-	38.640.722	-
Obligaciones con el público	87.892.652	399.666.489	59.301.330	386.263.044
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.735.303	45.221.615	3.932.557	43.340.824
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	50.692.034	435.189.676	44.825.392	408.916.507
Totales	168.509.022	880.077.780	146.700.001	838.520.375

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2022 por M\$26.189.034 (M\$38.640.722 al 31 de diciembre de 2021), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.265.808 (M\$829.050 al 31 de diciembre de 2021), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



SMU



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2022	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.09.2022 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	38.640.722	-	2.274.170	2.019.434	(14.835.774)	-	-	(2.019.434)	109.915	-	26.189.033
Obligaciones con el público	445.564.374	31.820.383	-	12.778.016	(40.655.870)	-	-	(10.414.675)	48.171.125	295.788	487.559.141
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.273.381	-	-	1.896.143	-	(3.020.440)	-	(1.890.789)	4.698.619	4	48.956.918
Obligaciones por derechos de uso	453.741.899	-	24.118.842	22.706.593	-	(35.355.113)	(775.551)	(22.706.593)	43.645.904	505.729	485.881.710
Total	985.220.376	31.820.383	26.393.012	39.400.186	(55.491.644)	(38.375.553)	(775.551)	(37.031.491)	96.625.563	801.521	1.048.586.802

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2022 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	23.577	-	23.577	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	23.577	3,06%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	41.777	-	41.777	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,11%	41.777	3,11%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.493	-	108.493	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,52%	108.493	4,52%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	137.267	-	137.267	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,51%	137.267	4,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	96.272	96.272	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	96.272	5,97%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	28.913	28.913	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,99%	28.913	5,99%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	180.304	180.304	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	180.304	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.301	17.301	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15%	17.301	6,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	26.515	26.515	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,11%	26.515	6,11%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	200.689	200.689	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,97%	200.689	5,97%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.181.087	-	2.181.087	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,86%	2.181.087	10,86%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.146.006	-	4.146.006	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,86%	4.146.006	10,86%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.554.751	-	1.554.751	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,86%	1.554.751	10,86%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.041.768	-	7.041.768	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,64%	7.041.768	12,64%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	9.999.613	-	9.999.613	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,77%	9.999.613	9,77%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	144.903	-	144.903	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,50%	144.903	4,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	61.962	-	61.962	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,50%	61.962	4,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	46.579	-	46.579	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,50%	46.579	4,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.442	-	26.442	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,24%	26.442	5,24%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.899	-	24.899	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,24%	24.899	5,24%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.917	-	19.917	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	19.917	2,96%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.850	-	32.850	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	32.850	3,41%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	47.148	-	47.148	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10%	47.148	6,10%
Total préstamos bancarios				25.639.039	549.994	26.189.033	-	-	-	-	-	-	-			26.189.033	



31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal		Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo		de acuerdo	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%					
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.118.155	-	2.118.155	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	2.118.155	1,50%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.019.333	4.019.333	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52%	4.019.333	1,52%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.507.250	1.507.250	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	1.507.250	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	4.002.862	-	4.002.862	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	4.002.862	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.015.065	-	7.015.065	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	7.015.065	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.632	-	37.632	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	37.632	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.495	-	28.495	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	28.495	1,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.543	-	26.543	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,49%	26.543	1,49%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	130.847	-	130.847	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	130.847	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.306	-	34.306	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	34.306	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.525	-	12.525	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	12.525	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	171.333	-	171.333	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	171.333	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.679	-	61.679	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	61.679	1,50%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.916	-	34.916	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	34.916	1,50%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.606	-	20.606	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	20.606	1,51%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.156	-	10.156	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	10.156	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	152.173	-	152.173	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	152.173	2,25%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	36.822	36.822	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,44%	36.822	4,44%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	29.717	29.717	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	29.717	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.300	41.300	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	41.300	2,25%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.019.000	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	4.038.000	-	4.038.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,80%	4.038.000	3,80%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	1.009.500	2,82%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	1.009.500	2,04%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.019.000	-	2.019.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.019.000	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.009.500	-	1.009.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.009.500	3,60%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	3.028.500	-	3.028.500	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	3.028.500	3,60%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	4.006.507	-	4.006.507	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	4.006.507	3,60%
Total préstamos bancarios				33.006.300	5.634.422	38.640.722	-	-	-	-	-	-	-	-		38.640.722		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable				
Rut	Sociedad País	País de emisión	Nombre Acreedor	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2022	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1 año	30.09.2022
							Nominal	Efectiva		(No auditado) M\$	M\$	M\$	(No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.505.974	5.781.224	4.521.013	10.302.237
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	618.494	624.205	-	624.205
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	28.636.591	-	28.496.925	28.496.925
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	11.454.636	-	11.490.818	11.490.818
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	281.401	252.117	-	252.117
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	1.279.358	1.452.256	-	1.452.256
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	35.181.136	18.023.152	17.077.930	35.101.082
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	170.260	-	173.012	173.012
Total										88.127.850	26.132.954	61.759.698	87.892.652

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable							
Rut	Sociedad País	País de emisión	Nombre Acreedor	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2022	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	30.09.2022
							Nominal	Efectiva		(No auditado) M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	(No auditado) M\$
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.088.400	9.061.768	9.089.036	9.117.435	9.147.034	46.224.950	82.640.223
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	34.258.230	-	-	-	-	34.153.612	34.153.612
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	42.822.788	28.463.357	14.259.261	-	-	-	42.722.618
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	17.129.115	11.439.859	5.714.633	-	-	-	17.154.492
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	34.258.230	-	-	-	-	36.216.799	36.216.799
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	102.774.690	-	101.499.348	-	-	-	101.499.348
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	51.387.345	34.175.976	17.111.188	-	-	-	51.287.164
76.012.676-4	SMU S.A. Chile	Chile	Acreeedores varios	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	34.258.230	-	-	-	33.992.233	-	33.992.233
Total										400.977.028	83.140.960	147.673.466	9.117.435	43.139.267	116.595.361	399.666.489



Al 31 de diciembre de 2021

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación									Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2021 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	8.727.645	-	8.462.324	8.462.324
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	202.857	-	204.687	204.687
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	13.595.189	727.125	12.738.647	13.465.772
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	5.438.075	257.596	5.209.772	5.467.368
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	63.463	56.618	-	56.618
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	471.577	531.366	-	531.366
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	31.248.434	-	31.113.195	31.113.195
Total												59.747.240	1.572.705	57.728.625	59.301.330

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación									Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2021 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.296.792	8.185.789	8.209.944	8.235.118	8.261.346	45.958.297	78.850.494
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	-	30.887.258	30.887.258
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	64.566.125	25.694.682	25.749.403	12.899.654	-	-	64.343.739
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	25.826.450	10.365.118	10.349.079	5.169.748	-	-	25.883.945
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	30.991.740	-	-	-	-	32.805.088	32.805.088
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	92.975.220	-	-	91.645.973	-	-	91.645.973
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	61.983.480	30.897.503	30.949.044	-	-	-	61.846.547
Total												387.631.547	75.143.092	75.257.470	117.950.493	8.261.346	109.650.643	386.263.044



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2022:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Con fecha 07 de marzo de 2012, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2022:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento, el 1 de marzo de 2027.



Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2022 (No auditado)	Al 31.12.2021
Local:		
Feller-Rate:	A / Positiva	A / Estable
ICR:	A+ / Estable	A / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante el periodo es la siguiente:

- En el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Durante el mes de abril de 2022, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A con tendencia Positiva, desde A con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2021.
- Posteriormente en el mes de septiembre de 2022 la clasificadora de riesgos ICR volvió a mejorar la clasificación de SMU a la categoría A + con tendencia Estable, desde la clasificación A con tendencia Positiva asignada en el mes de abril de 2022.
- En el mes de octubre de 2022 la clasificadora de riesgos Feller-Rate, también volvió a mejorar la clasificación asignada a SMU en abril de 2022, dejándola en A+ con tendencia estable, según lo que se señala como hecho posterior en Nota 38.



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2022 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.394	13.346	17.740	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,66	17.740	2,66
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.210	24.795	33.005	8.392	-	-	-	-	8.392	Mensual	3,06	41.397	3,06
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.881	23.802	31.683	5.362	-	-	-	-	5.362	Mensual	2,96	37.045	2,96
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.873	33.089	43.962	7.458	-	-	-	-	7.458	Mensual	3,11	51.420	3,11
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	CLP	22.402	30.066	52.468	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	52.468	2,90
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	9.283	42.942	52.225	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	52.225	6,00
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.007	27.038	37.045	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	37.045	4,33
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.024	62.212	85.236	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,33	85.236	4,33
97004000-5 Banco de Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	23.655	72.149	95.804	92.671	-	-	-	-	92.671	Mensual	5,97	188.475	5,97
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	3.833	11.641	15.474	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,65	15.474	2,65
97080000-K Banco Bice		Súper 10 S.A.	CLP	6.616	19.980	26.596	6.763	-	-	-	-	6.763	Mensual	3,06	33.359	3,06
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	5.385	16.068	21.453	22.728	1.964	-	-	-	24.692	Mensual	6,80	46.145	6,80
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	12.979	-	12.979	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	12.979	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	30.056	-	30.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	30.056	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		SMU S.A.	UF	30.329	-	30.329	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	30.329	6,00
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		SMU S.A.	UF	15.994	8.053	24.047	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	24.047	5,56
97080000-K Banco Bice		SMU S.A.	CLP	3.680	11.184	14.864	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	14.864	2,76
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.263	6.901	9.164	8.862	-	-	-	-	8.862	Mensual	5,90	18.026	5,90
77346355-7 Kyndryl Chile Spa		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	665	1.346	2.011	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,20	2.011	5,20
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.661	17.202	22.863	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	22.863	2,76
97080000-K Banco Bice		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.988	15.066	20.054	5.100	-	-	-	-	5.100	Mensual	3,10	25.154	3,10
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.119	9.305	12.424	13.163	1.138	-	-	-	14.301	Mensual	6,80	26.725	6,80
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.538	86.552	116.090	120.995	127.711	134.799	142.281	744.548	1.270.334	Mensual	5,41	1.386.424	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	41.501	121.605	163.106	169.937	179.433	189.393	199.905	1.046.091	1.784.819	Mensual	5,41	1.947.925	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.968	61.502	82.470	85.986	90.771	95.821	101.153	507.523	881.254	Mensual	5,43	963.724	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.694	24.900	33.594	34.874	36.889	39.020	41.274	385.131	537.188	Mensual	5,63	570.782	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.020	61.335	82.355	85.779	90.582	95.654	-	-	272.015	Mensual	5,46	354.370	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	45.025	131.714	176.739	184.188	194.483	170.347	-	-	549.018	Mensual	5,45	725.757	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.853	87.332	117.185	122.122	128.944	112.940	-	-	364.006	Mensual	5,45	481.191	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.053	64.752	86.805	90.330	95.116	100.155	105.461	536.785	927.847	Mensual	5,17	1.014.652	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	27.531	80.234	107.765	112.209	118.493	125.128	10.738	-	366.568	Mensual	5,46	474.333	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.657	75.308	104.965	105.473	111.565	118.009	124.825	783.762	1.243.634	Mensual	5,63	1.348.599	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.343	58.342	80.685	81.050	84.941	88.018	93.291	458.843	807.143	Mensual	4,70	887.828	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.421	32.820	45.241	45.715	48.054	50.513	53.097	263.318	460.697	Mensual	5,00	505.938	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.172	53.301	73.473	74.244	78.042	82.035	86.232	427.637	748.190	Mensual	5,00	821.663	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.369	37.969	52.338	52.887	55.593	58.437	61.427	304.627	532.971	Mensual	5,00	585.309	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	53.167	140.488	193.655	195.686	205.698	216.221	227.284	1.127.137	1.972.026	Mensual	5,00	2.165.681	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.557	67.532	93.089	94.065	98.878	103.937	109.254	541.810	947.944	Mensual	5,00	1.041.033	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.227	56.089	77.316	78.126	82.123	86.325	90.742	450.002	787.318	Mensual	5,00	864.634	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.672	28.200	38.872	39.280	41.290	43.402	45.623	226.252	395.847	Mensual	5,00	434.719	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confluturo S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.412	53.935	74.347	75.127	78.970	83.011	87.258	432.724	757.090	Mensual	5,00	831.437	5,00
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	373.298	870.433	1.243.731	1.216.048	1.282.621	1.352.840	1.426.903	24.163.693	29.442.105	Mensual	5,35	30.685.836	5,35
Total arriendos que califican como financieros				1.094.775	2.640.528	3.735.303	3.234.680	3.233.299	3.347.005	3.006.748	32.399.883	45.221.615			48.956.918	



SMU



31 de diciembre de 2021

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa efectiva %	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.		UF	SMU S.A.	20.867	64.366	85.233	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,56	85.233	5,56
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	11.911	-	11.911	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	11.911	4,60
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		UF	Rendic Hermanos S.A.	953	-	953	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	953	10,11
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	Rendic Hermanos S.A.	12.074	37.326	49.400	34.616	-	-	-	-	34.616	Mensual	6,00	84.016	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	35.006	83.751	118.757	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,01	118.757	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	39.092	107.153	146.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	146.245	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		UF	SMU S.A.	39.448	108.126	147.574	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	147.574	6,00
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	7.073	2.681	9.754	915	-	-	-	-	915	Mensual	5,20	10.669	5,20
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	10.991	28.600	39.591	39.837	41.876	44.018	46.270	274.460	446.461	Mensual	5,00	486.052	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.849	46.448	64.297	64.698	68.008	71.487	75.144	445.733	725.070	Mensual	5,00	789.367	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	12.715	33.087	45.802	46.087	48.445	50.924	53.529	317.518	516.503	Mensual	5,00	562.305	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	47.046	122.425	169.471	170.525	179.250	188.420	198.060	1.174.833	1.911.088	Mensual	5,00	2.080.559	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	22.615	58.849	81.464	81.971	86.165	90.573	95.207	564.737	918.653	Mensual	5,00	1.000.117	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.783	48.877	67.660	68.081	71.564	75.226	79.074	469.044	762.989	Mensual	5,00	830.649	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	9.444	24.574	34.018	34.230	35.981	37.822	39.757	235.826	383.616	Mensual	5,00	417.634	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Conifuturo S.A.		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.062	47.002	65.064	65.467	68.817	72.337	76.038	451.035	733.694	Mensual	5,00	798.758	5,00
97004000-5 Banco de Chile		CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.776	68.999	91.775	96.924	67.896	-	-	-	164.820	Mensual	5,97	256.595	5,97
97004000-5 Banco De Chile		CLP	Súper 10 S.A.	5.200	15.276	20.476	21.608	19.153	-	-	-	40.761	Mensual	6,80	61.237	6,80
97004000-5 Banco De Chile		CLP	SMU S.A.	2.179	6.601	8.780	9.270	6.493	-	-	-	15.763	Mensual	5,90	24.543	5,90
97004000-5 Banco De Chile		CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	3.011	8.846	11.857	12.514	11.093	-	-	-	23.607	Mensual	6,80	35.464	6,80
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		CLP	Rendic Hermanos S.A.	9.746	29.500	39.246	27.038	-	-	-	-	27.038	Mensual	4,33	66.284	4,33
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones		CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.424	67.876	90.300	62.212	-	-	-	-	62.212	Mensual	4,33	152.512	4,33
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.312	13.083	17.395	13.346	-	-	-	-	13.346	Mensual	2,66	30.741	2,66
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	8.068	24.232	32.300	33.187	-	-	-	-	33.187	Mensual	3,06	65.487	3,06
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.751	23.280	31.031	29.164	-	-	-	-	29.164	Mensual	2,96	60.195	2,96
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.638	32.328	42.966	40.547	-	-	-	-	40.547	Mensual	3,11	83.513	3,11
97080000-K Banco Bice		CLP	Rendic Hermanos S.A.	21.982	66.598	88.580	30.066	-	-	-	-	30.066	Mensual	2,90	118.646	2,90
97080000-K Banco Bice		CLP	Súper 10 S.A.	3.762	11.412	15.174	11.641	-	-	-	-	11.641	Mensual	2,65	26.815	2,65
97080000-K Banco Bice		CLP	Súper 10 S.A.	6.501	19.527	26.028	26.743	-	-	-	-	26.743	Mensual	0,03	52.771	0,03
97080000-K Banco Bice		CLP	SMU S.A.	3.609	10.955	14.564	11.184	-	-	-	-	11.184	Mensual	2,76	25.748	2,76
97080000-K Banco Bice		CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.551	16.850	22.401	17.202	-	-	-	-	17.202	Mensual	2,76	39.603	2,76
97080000-K Banco Bice		CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	4.901	14.720	19.621	20.166	-	-	-	-	20.166	Mensual	3,10	39.787	3,10
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		UF	Inmobiliaria SMU S.A.	331.266	756.582	1.087.848	1.056.990	1.114.856	1.175.889	1.240.265	22.834.265	27.422.265	Mensual	5,35	28.510.113	5,35
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.424	53.265	71.689	74.492	78.664	83.069	65.340	-	301.565	Mensual	5,46	373.254	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	39.467	114.392	153.859	159.966	168.907	178.347	108.604	-	615.824	Mensual	5,45	769.683	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	26.168	75.848	102.016	106.064	111.989	118.246	72.004	-	408.303	Mensual	5,45	510.319	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.252	56.353	75.605	78.614	82.779	87.164	91.782	557.617	897.956	Mensual	5,17	973.561	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	24.131	69.678	93.809	97.446	102.902	108.665	95.188	-	404.201	Mensual	5,46	498.010	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	26.590	65.318	91.908	91.481	96.765	102.354	108.266	794.315	1.193.181	Mensual	5,63	1.285.089	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A		UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.813	50.966	70.769	70.789	74.187	77.748	81.480	478.759	782.963	Mensual	4,70	853.732	4,70



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	869	1.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.497	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	628	868	1.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.496	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	622	1.080	1.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.702	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	616	1.289	1.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.905	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.073	-	1.073	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	1.073	12,16
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.853	-	1.853	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	1.853	6,18
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.712	-	1.712	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	1.712	11,56
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	1.812	615	2.427	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	2.427	15,05
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	764	1.056	1.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.820	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	756	1.315	2.071	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.071	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	-	801	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	801	9,80
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	795	268	1.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.063	10,04
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	772	796	1.568	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.568	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	1.055	1.819	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.819	12,15
Total arrendos que califican como financieros				1.135.813	2.796.744	3.932.557	3.162.815	2.913.458	2.961.003	2.946.940	31.356.608	43.340.824			47.273.381	



SMU



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2022 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	21.870	69.469	91.339	49.717	-	-	-	-	49.717	Mensual	11,43%	141.056	11,43%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	16.777	51.923	68.700	73.103	77.787	82.772	58.107	-	291.769	Mensual	6,23%	360.469	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.456	19.422	33.878	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,61%	33.878	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	278	377	655	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	655	5,96%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.244	4.357	5.601	7.607	10.331	14.030	76.743	-	108.711	Mensual	31,00%	114.312	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	13.322	40.562	53.884	18.318	-	-	-	-	18.318	Mensual	2,96%	72.202	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	8.276	25.198	33.474	34.477	35.510	36.574	37.670	19.256	163.487	Mensual	2,96%	196.961	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martínez Suarez	UF	25.772	-	25.772	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.772	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	34.583	105.823	140.406	146.062	151.945	158.066	170.470	273.330	899.873	Mensual	3,96%	1.040.279	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	CLP	570	1.771	2.341	2.509	2.689	2.882	3.089	5.650	16.819	Mensual	6,96%	19.160	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	8.975	29.812	38.787	46.190	51.640	57.733	64.545	129.308	349.416	Mensual	11,21%	388.203	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.470	4.480	5.950	6.139	6.334	4.334	-	-	16.807	Mensual	3,13%	22.757	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	25.802	78.953	104.755	112.510	122.090	127.008	132.124	1.061.932	1.555.664	Mensual	3,96%	1.660.419	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.492	4.514	6.006	6.110	-	-	-	-	6.110	Mensual	1,71%	12.116	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	9.893	30.135	40.028	6.791	-	-	-	-	6.791	Mensual	3,05%	46.819	3,05%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	12.189	52.091	64.280	66.207	63.908	-	-	-	130.115	Mensual	2,96%	194.395	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	26.880	84.634	111.514	122.789	123.434	-	-	-	246.223	Mensual	9,67%	357.737	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	27.024	97.452	124.476	128.206	132.047	8.870	-	-	269.123	Mensual	2,96%	393.599	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.355	10.384	13.739	14.620	15.557	16.554	17.615	4.577	68.923	Mensual	6,23%	82.662	6,23%
9.455.812-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.921	24.128	32.049	33.041	34.062	35.116	8.947	-	111.166	Mensual	3,05%	143.215	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	-410	-1.248	(1.658)	1.538	11.465	11.809	12.163	20.007	56.982	Mensual	2,96%	55.324	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.145	18.710	24.855	14.841	-	-	-	-	14.841	Mensual	2,96%	39.696	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	3.297	11.037	14.334	16.231	18.270	20.461	22.813	207.244	285.019	Mensual	3,96%	299.353	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	7.341	22.721	30.062	31.989	34.038	36.220	38.541	20.187	160.975	Mensual	6,23%	191.037	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	14.915	46.730	61.645	67.218	73.296	79.922	21.085	-	241.521	Mensual	8,69%	303.166	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.253	19.038	25.291	26.049	26.829	27.633	7.037	-	87.548	Mensual	2,96%	112.839	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	72.839	221.769	294.608	303.434	312.525	321.888	81.968	-	1.019.815	Mensual	2,96%	1.314.423	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.067	6.393	8.460	8.987	9.546	10.139	2.632	-	31.304	Mensual	6,05%	39.764	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	5.076	15.990	21.066	23.219	25.592	28.207	31.090	85.466	193.574	Mensual	9,77%	214.640	9,77%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	68.283	214.446	282.729	309.729	339.308	371.711	407.208	330.728	1.758.684	Mensual	9,16%	2.041.413	9,16%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	-	1	1	5	28	175	1.074	101.903	103.185	Mensual	196,02%	103.186	196,02%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	19.563	59.563	79.126	81.496	83.938	21.375	-	-	186.809	Mensual	2,96%	265.935	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	35.497	108.619	144.116	149.922	155.961	162.243	168.779	266.001	902.906	Mensual	3,96%	1.047.022	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	38.368	116.817	155.185	159.834	164.623	41.921	-	-	366.378	Mensual	2,96%	521.563	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	34.062	104.226	138.288	143.858	149.652	155.681	161.952	255.241	866.384	Mensual	3,96%	1.004.672	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	86.504	264.695	351.199	365.346	380.063	395.372	411.299	593.371	2.237.451	Mensual	3,96%	2.588.650	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	41.742	132.205	173.947	193.779	215.871	240.482	267.899	1.923.185	2.841.216	Mensual	10,85%	3.015.163	10,85%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	20.512	62.765	83.277	86.631	90.121	93.751	97.528	224.999	593.030	Mensual	3,96%	676.307	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	68.659	215.032	283.691	309.085	336.752	366.894	399.735	667.682	2.080.148	Mensual	8,60%	2.363.839	8,60%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	15.173	47.047	62.220	66.458	70.986	75.822	80.987	252.308	546.561	Mensual	6,61%	608.781	6,61%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	9.287	28.418	37.705	39.224	40.804	42.447	44.157	130.821	297.453	Mensual	3,96%	335.158	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	74.511	227.998	302.509	314.695	327.371	340.558	354.277	817.324	2.154.225	Mensual	3,96%	2.456.734	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	42.598	137.355	179.953	207.708	239.744	276.722	319.403	1.752.052	2.795.629	Mensual	14,43%	2.975.582	14,43%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	9.182	28.995	38.177	42.281	46.825	51.857	57.430	298.440	496.833	Mensual	10,25%	535.010	10,25%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	17.036	51.868	68.904	70.968	73.094	18.613	-	-	162.675	Mensual	2,96%	231.579	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	14.883	45.313	60.196	62.000	63.857	16.261	-	-	142.118	Mensual	2,96%	202.314	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	29.256	89.521	118.777	123.562	128.539	133.717	139.103	491.966	1.016.887	Mensual	3,96%	1.135.664	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	66.687	204.058	270.745	281.651	292.996	304.799	317.076	499.723	1.696.245	Mensual	3,96%	1.966.990	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	21.218	66.917	88.135	97.359	107.548	118.803	131.235	223.047	677.992	Mensual	9,99%	766.127	9,99%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	23.931	73.226	97.157	101.071	105.142	109.378	113.783	179.326	608.700	Mensual	3,96%	705.857	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	55.152	173.968	229.120	253.192	279.792	309.188	341.671	905.788	2.089.631	Mensual	10,03%	2.318.751	10,03%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	20.212	61.848	82.060	85.365	88.804	92.381	96.103	230.623	593.276	Mensual	3,96%	675.336	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	39.220	119.410	158.630	163.383	168.278	173.124	-	-	374.512	Mensual	2,96%	533.142	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	42.831	131.061	173.892	180.897	188.184	195.764	203.650	284.351	1.052.846	Mensual	3,96%	1.226.738	3,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	60.093	182.963	243.056	250.338	257.838	265.658	-	-	573.834	Mensual	2,96%	816.890	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	12.992	41.891	54.883	63.350	73.124	84.405	97.427	82.813	401.119	Mensual	14,43%	456.002	14,43%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	10.094	32.165	42.259	47.653	53.736	60.596	68.331	56.913	287.229	Mensual	12,07%	329.488	12,07%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	14.589	45.038	59.627	63.131	66.841	70.768	74.926	59.070	334.736	Mensual	5,72%	394.363	5,72%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	13.026	39.659	52.685	54.263	55.889	57.564	59.288	45.629	272.633	Mensual	2,96%	325.318	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	24.056	75.208	99.264	107.772	117.009	127.038	137.926	111.148	600.893	Mensual	8,25%	700.157	8,25%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	12.488	38.566	51.054	54.094	57.315	60.727	64.343	50.759	287.238	Mensual	5,80%	338.292	5,80%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	4.640	14.127	18.767	19.330	19.909	20.505	21.120	16.254	97.118	Mensual	2,96%	115.885	2,96%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	28.501	88.151	116.652	123.970	131.748	140.014	148.799	662.157	1.206.688	Mensual	6,10%	1.323.340	6,10%
76.002.124-5	SR Inmob. S.A.	UF	16.638	50.911	67.549	70.270	73.101	76.046	79.109	333.915	632.441	Mensual	3,96%	699.990	3,96%
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	109.311	334.963	444.274	463.490	482.710	502.000	521.350	640.700	1.622.399	Mensual	4,24%	1.066.673	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	576	1.764	2.340	2.434	2.710	2.880	2.996	47.056	58.076	Mensual	3,96%	60.416	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	62.433	190.086	252.519	260.084	267.877	275.902	188.512	-	992.375	Mensual	2,96%	1.244.894	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	756	2.314	3.070	3.194	3.557	3.779	61.744	76.205	76.205	Mensual	3,96%	79.275	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.997	18.258	24.255	24.982	25.731	26.501	27.295	35.272	139.781	Mensual	2,96%	164.036	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	28.274	95.187	123.461	140.178	149.004	155.277	161.815	1.740.427	2.346.701	Mensual	4,13%	2.470.162	4,13%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	3.281	11.244	14.525	18.900	24.592	31.998	41.634	152.593	269.717	Mensual	26,62%	284.242	26,62%
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.005	16.361	21.366	25.333	30.037	35.615	42.229	131.583	264.797	Mensual	17,15%	286.163	17,15%
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	31.716	99.631	131.347	143.961	157.785	172.937	189.545	1.284.577	1.948.805	Mensual	9,20%	2.080.152	9,20%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	23.437	75.386	98.823	113.509	130.376	149.751	172.005	145.579	711.220	Mensual	13,94%	810.043	13,94%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	24.591	75.989	100.580	106.695	113.181	120.062	127.362	509.901	977.201	Mensual	5,92%	1.077.781	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.162	18.854	25.016	26.023	27.071	28.162	29.296	112.147	222.699	Mensual	3,96%	247.715	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	3.738	11.706	15.444	16.825	18.330	19.970	21.756	1.336.803	1.413.684	Mensual	8,60%	1.429.128	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	24.854	76.050	100.904	104.968	109.197	113.595	118.171	3.942.187	4.388.118	Mensual	3,96%	4.489.022	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.630	5.107	6.737	7.343	8.003	8.722	9.506	1.521.971	1.555.545	Mensual	8,64%	1.562.282	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	356	1.118	1.474	1.613	1.765	1.931	2.113	369.835	377.257	Mensual	9,04%	378.731	9,04%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.561	66.728	88.289	54.092	-	-	-	-	54.092	Mensual	6,23%	142.381	6,23%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.019	18.430	24.449	25.466	19.792	-	-	-	45.258	Mensual	4,08%	69.707	4,08%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	11.847	36.070	47.917	49.352	37.982	-	-	-	87.334	Mensual	2,96%	135.251	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	9.073	30.538	39.611	49.749	62.481	-	-	-	149.233	Mensual	23,01%	188.844	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.971	51.671	68.642	70.698	72.816	37.222	-	-	180.736	Mensual	2,96%	249.378	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	13.413	41.853	55.266	59.773	64.648	34.275	-	-	158.696	Mensual	7,87%	213.962	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	7.240	22.042	29.282	30.159	31.062	15.878	-	-	77.099	Mensual	2,96%	106.381	2,96%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	28.834	89.125	117.959	125.201	132.888	141.047	111.440	-	510.576	Mensual	5,97%	628.535	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	103.450	323.812	427.262	464.992	506.053	550.741	599.375	5.603.123	7.724.284	Mensual	8,49%	8.151.546	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	45.973	140.674	186.647	194.166	201.987	210.123	218.587	1.852.093	2.676.956	Mensual	3,96%	2.863.603	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	10.655	32.968	43.623	46.396	49.345	52.482	55.818	90.450	294.491	Mensual	6,18%	338.114	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	14.043	42.970	57.013	59.309	61.698	64.183	66.769	105.229	357.188	Mensual	3,96%	414.201	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	22.872	69.898	92.770	96.260	99.881	103.638	107.536	601.485	1.008.800	Mensual	3,70%	1.101.570	3,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	93.239	285.305	378.544	393.793	409.656	426.157	443.324	1.063.870	2.736.800	Mensual	3,96%	3.115.344	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.914	91.533	121.447	126.339	131.428	136.722	142.229	224.158	760.876	Mensual	3,96%	882.323	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	48.887	152.063	200.950	215.980	232.135	249.498	268.160	440.313	1.406.086	Mensual	7,23%	1.607.036	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	50.842	155.573	206.415	214.730	223.379	232.377	241.738	380.987	1.293.211	Mensual	3,96%	1.499.626	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	42.928	131.358	174.286	181.307	188.610	196.208	204.111	902.043	1.672.279	Mensual	3,96%	1.846.565	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	30.481	95.033	125.514	135.528	146.340	158.015	170.621	829.905	1.440.409	Mensual	7,70%	1.565.923	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	20.236	63.633	83.869	92.116	101.174	111.122	122.049	99.350	525.811	Mensual	9,42%	609.680	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	55.787	169.854	225.641	232.401	239.364	60.953	-	-	532.718	Mensual	2,96%	758.359	2,96%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	52.892	161.639	214.531	222.601	230.974	239.662	248.677	1.390.934	2.332.848	Mensual	3,70%	2.547.379	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	13.518	35.839	49.357	56.302	64.225	73.262	83.571	185.852	463.212	Mensual	13,24%	512.569	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	46.074	140.376	186.450	192.297	198.326	204.545	210.959	199.185	1.005.312	Mensual	3,09%	1.191.762	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.762	11.421	15.183	15.547	15.919	16.299	16.690	232.464	296.919	Mensual	2,37%	312.102	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.261	22.441	29.702	15.526	-	-	-	-	15.526	Mensual	5,96%	45.228	5,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.390	42.719	56.109	63.417	71.678	81.015	75.517	-	291.627	Mensual	12,31%	347.736	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	11.831	36.020	47.851	49.285	50.761	52.282	44.763	-	197.091	Mensual	2,96%	244.942	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	12.001	38.864	50.865	59.213	68.930	80.241	76.838	-	285.222	Mensual	15,29%	336.087	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	10.666	34.750	45.416	53.504	63.031	74.254	71.883	-	262.672	Mensual	16,50%	308.088	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.526	41.182	54.708	56.348	58.036	59.775	51.178	-	225.337	Mensual	2,96%	280.045	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.028	3.168	4.196	4.619	4.805	4.998	5.200	9.849	29.471	Mensual	3,96%	33.667	3,96%
76.072.304-5	Compañía de Seg. Corpseguros S.A.	UF	54.394	165.612	220.006	228.597	233.386	240.378	81.716	-	782.077	Mensual	2,96%	1.002.083	2,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	6.500	17.670	24.170	27.877	32.151	37.081	42.768	463.707	603.584	Mensual	14,35%	627.754	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.478	60.586	81.064	88.761	97.189	106.417	116.521	1.025.923	1.434.811	Mensual	9,11%	1.515.875	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	2.862	8.454	11.316	11.772	12.246	12.739	13.252	95.885	145.894	Mensual	3,96%	157.210	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	18.553	43.579	62.132	68.882	76.364	84.660	93.856	870.560	1.194.322	Mensual	10,36%	1.256.454	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	8.944	19.178	28.122	38.001	51.350	69.388	93.762	167.480	419.981	Mensual	30,49%	448.103	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	17.168	53.275	70.443	72.553	74.726	76.965	79.271	102.189	405.704	Mensual	2,96%	476.147	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	24.218	75.910	100.128	109.264	119.233	130.112	141.983	640.773	1.141.365	Mensual	8,76%	1.241.493	8,76%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	13.922	42.600	56.522	58.799	61.168	63.632	66.195	266.358	516.152	Mensual	3,96%	572.674	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	64.839	204.201	269.040	296.378	326.495	359.672	396.221	436.483	1.815.249	Mensual	9,72%	2.084.289	9,72%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	4.650	20.939	25.589	26.356	27.146	-	-	53.502	53.502	Mensual	2,96%	79.091	2,96%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	5.228	23.662	28.890	29.756	30.647	-	-	60.403	60.403	Mensual	2,96%	89.293	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	13.195	42.049	55.244	62.296	70.247	79.213	89.323	436.723	737.802	Mensual	12,07%	793.046	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	12.012	37.175	49.187	52.338	55.692	59.261	63.307	-	203.598	Mensual	6,23%	252.785	6,23%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.295	10.470	13.765	15.429	17.293	19.383	21.726	695.007	768.838	Mensual	11,46%	782.603	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	8.653	26.345	34.998	36.046	37.126	38.238	39.384	64.785	215.579	Mensual	2,96%	250.577	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	33.633	102.401	136.034	140.109	144.307	148.631	153.084	251.817	837.948	Mensual	2,96%	973.982	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.143	46.106	61.249	63.084	64.974	66.921	68.926	113.380	377.285	Mensual	2,96%	438.534	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	28.424	86.542	114.966	118.410	121.958	125.612	129.375	212.817	708.172	Mensual	2,96%	823.138	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.570	50.450	67.020	69.028	71.096	73.226	75.420	124.063	412.833	Mensual	2,96%	479.853	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	69.460	211.481	280.941	289.358	298.027	306.956	316.152	520.058	1.730.551	Mensual	2,96%	2.011.492	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	26.291	80.047	106.338	109.523	112.805	116.184	119.665	196.845	655.022	Mensual	2,96%	761.360	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.960	39.458	52.418	53.988	55.605	57.271	58.987	97.031	322.882	Mensual	2,96%	375.300	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.098	55.102	73.200	75.393	77.651	79.978	82.374	135.502	450.898	Mensual	2,96%	524.098	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	54.559	166.114	220.673	227.284	234.094	241.107	248.331	408.495	1.359.311	Mensual	2,96%	1.579.984	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	49.694	151.301	200.995	207.017	213.219	219.608	226.187	372.069	1.238.100	Mensual	2,96%	1.439.095	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	5.494	16.729	22.223	22.889	23.575	24.281	25.009	41.138	136.892	Mensual	2,96%	159.115	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	60.845	185.253	246.098	253.472	21.462	-	-	274.934	521.032	Mensual	2,96%	521.032	2,96%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	65.569	209.461	275.030	311.650	353.148	400.171	453.455	468.518	1.986.942	Mensual	12,57%	2.261.972	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	24.429	74.751	99.180	103.176	107.332	111.655	116.153	2.079.030	2.517.346	Mensual	3,96%	2.616.526	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.603	53.389	70.992	72.557	74.156	75.791	77.462	1.211.738	1.511.704	Mensual	2,18%	1.582.696	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.575	53.779	71.354	74.228	77.218	80.328	83.564	1.495.722	1.811.060	Mensual	3,96%	1.882.414	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.471	13.995	18.466	20.095	21.868	23.797	25.896	666.648	758.304	Mensual	8,48%	776.770	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.839	23.987	31.826	33.108	34.441	35.829	37.272	667.135	807.785	Mensual	3,96%	839.611	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7.093	22.220	29.313	31.958	34.842	37.986	41.413	1.213.388	1.359.587	Mensual	8,67%	1.388.900	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.381	37.884	50.265	52.289	54.395	56.587	58.866	1.148.530	1.370.667	Mensual	3,96%	1.420.932	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.359	35.085	45.444	54.073	57.403	59.715	62.121	2.108.823	2.342.135	Mensual	3,96%	2.387.579	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	22.419	71.994	94.413	103.062	107.214	111.533	116.025	889.658	1.327.492	Mensual	3,96%	1.421.905	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.844	12.344	16.188	17.671	18.383	19.123	19.893	152.539	227.609	Mensual	3,96%	243.797	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	34.747	109.151	143.898	157.717	172.864	189.464	207.660	633.500	1.361.205	Mensual	9,20%	1.505.103	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	52.829	160.847	213.676	220.078	226.671	96.439	-	543.188	543.188	Mensual	2,96%	756.864	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	51.373	161.498	212.871	233.658	256.477	281.523	309.015	165.646	1.246.319	Mensual	9,35%	1.459.190	9,35%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	31.039	94.976	126.015	131.091	136.371	141.864	147.579	550.558	1.107.463	Mensual	3,96%	1.233.478	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	15.808	53.085	68.893	86.144	107.714	134.685	168.410	1.635.588	2.132.541	Mensual	22,56%	2.201.434	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	41.958	128.389	170.347	177.209	184.348	191.773	199.498	1.083.529	1.836.357	Mensual	3,96%	2.006.704	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A	UF	7.353	22.872	30.225	38.406	47.757	57.806	62.683	833.279	1.039.931	Mensual	7,23%	1.070.156	7,23%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	56.542	172.152	228.694	235.545	242.602	249.871	257.357	332.566	1.317.941	Mensual	2,96%	1.546.635	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	17.278	53.591	70.869	75.740	80.945	86.508	92.454	81.881	417.528	Mensual	6,67%	488.397	6,67%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	10.722	32.646	43.368	44.667	46.005	47.384	48.803	41.784	228.643	Mensual	2,96%	272.011	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.407	29.603	39.010	42.904	47.186	51.896	57.076	1.772.651	1.971.713	Mensual	9,55%	2.010.723	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.747	33.330	44.077	47.097	50.325	53.773	57.458	1.395.238	1.603.891	Mensual	6,65%	1.647.968	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.791	39.138	51.929	54.020	56.196	58.460	60.815	1.177.497	1.406.988	Mensual	3,96%	1.458.917	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	28.840	90.618	119.458	130.997	143.652	157.529	172.747	4.592.124	5.197.049	Mensual	9,26%	5.316.507	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	23	83	106	154	222	320	463	63.346	64.505	Mensual	37,28%	64.611	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.488	4.553	6.041	6.284	6.538	6.801	7.075	91.170	117.868	Mensual	3,96%	123.909	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.091	3.479	4.570	5.163	5.832	6.589	7.444	161.504	186.532	Mensual	12,26%	191.102	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	56.363	172.618	228.981	238.621	248.667	259.135	270.045	4.859.748	5.876.216	Mensual	4,13%	6.105.197	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	40.065	126.873	166.938	185.914	207.048	230.584	256.795	1.285.379	2.165.720	Mensual	10,81%	2.332.658	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	55.302	170.904	226.206	240.005	146.708	-	-	-	386.713	Mensual	5,94%	612.919	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	64.539	196.499	261.038	268.859	160.539	-	-	-	429.398	Mensual	2,96%	690.436	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	591	2.177	2.768	4.147	6.213	9.310	13.949	332.918	366.537	Mensual	41,13%	369.305	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	6.324	19.880	26.204	28.758	31.562	34.640	38.017	160.131	293.108	Mensual	9,34%	319.312	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.896	6.006	7.902	8.808	9.817	10.943	12.198	756.932	798.698	Mensual	10,90%	800.600	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	26.948	82.766	109.714	114.981	120.501	126.286	132.348	734.935	1.229.051	Mensual	4,70%	1.338.765	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	45.810	140.697	186.507	195.460	204.844	214.678	224.984	1.249.344	2.089.310	Mensual	4,70%	2.275.817	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.951	14.982	19.933	20.278	5.124	-	-	-	25.402	Mensual	1,71%	45.335	1,71%
76.237.858-2	Inmob. e Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	6.684	21.051	27.735	30.553	33.658	37.078	40.846	44.996	187.131	Mensual	9,72%	214.866	9,72%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	20.110	64.430	84.540	96.350	109.810	114.084	-	-	320.244	Mensual	13,15%	404.784	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	52.767	172.033	224.800	265.190	312.837	369.044	102.189	-	1.049.260	Mensual	16,64%	1.274.060	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	21.709	71.279	92.988	34.888	-	-	-	-	34.888	Mensual	18,05%	127.876	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	43.666	136.388	180.054	63.306	-	-	-	-	63.306	Mensual	8,06%	243.360	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.226	10.136	13.362	14.648	16.057	17.602	19.295	679.276	746.878	Mensual	9,22%	760.240	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.741	11.446	15.187	15.798	16.434	17.096	17.785	382.244	449.357	Mensual	3,96%	464.544	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.481	7.903	10.384	11.695	13.170	14.833	16.705	773.164	829.567	Mensual	11,94%	839.951	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.034	18.934	24.968	27.308	29.866	32.665	35.725	1.229.452	1.355.016	Mensual	8,99%	1.379.984	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.212	3.707	4.919	5.117	5.323	5.538	5.761	123.817	145.556	Mensual	3,96%	150.475	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	377	1.227	1.604	1.889	2.224	2.619	3.084	139.434	149.250	Mensual	16,45%	150.854	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.860	15.825	20.685	24.344	28.651	33.719	39.684	1.786.192	1.912.590	Mensual	16,40%	1.933.275	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.743	5.505	7.248	8.030	8.898	9.859	10.924	295.314	333.025	Mensual	10,30%	340.273	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	36.807	112.627	149.434	155.453	161.715	168.229	175.006	1.114.942	1.775.345	Mensual	3,96%	1.924.779	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	500.284	-	500.284	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	500.284	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	40.047	121.174	161.221	164.007	166.842	169.725	172.659	14.522	687.755	Mensual	1,71%	848.976	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	89.306	272.093	361.399	372.731	384.418	396.472	408.904	34.649	1.597.174	Mensual	3,09%	1.958.573	3,09%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	13.919	37.418	51.337	58.329	66.273	75.300	85.556	873.308	1.158.766	Mensual	12,84%	1.210.103	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	81.996	250.901	332.897	346.306	360.256	374.767	389.863	2.818.631	4.289.823	Mensual	3,96%	4.622.720	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	40.752	124.135	164.887	169.986	175.242	89.643	-	-	434.871	Mensual	3,05%	599.758	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	12.339	37.757	50.096	52.114	54.214	56.397	58.669	282.793	504.187	Mensual	3,96%	554.283	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.843	30.118	39.961	41.571	43.245	44.987	46.800	225.581	402.184	Mensual	3,96%	442.145	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.769	36.011	47.780	49.704	51.707	53.789	55.956	269.716	480.872	Mensual	3,96%	528.652	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.911	36.448	48.359	50.307	52.333	54.441	56.634	272.985	486.700	Mensual	3,96%	535.059	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.409	41.031	54.440	56.633	58.914	61.287	63.756	307.313	547.903	Mensual	3,96%	602.343	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.914	30.337	40.251	41.872	43.559	45.313	47.139	227.215	405.098	Mensual	3,96%	445.349	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.061	21.607	28.668	29.823	31.024	32.274	33.574	161.830	288.525	Mensual	3,96%	317.193	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.774	23.789	31.563	32.835	34.158	35.534	36.965	178.176	317.668	Mensual	3,96%	349.231	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.488	25.972	34.460	35.847	37.291	38.794	40.356	194.523	346.811	Mensual	3,96%	381.271	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.566	10.912	14.478	15.062	15.669	16.300	16.956	81.732	145.719	Mensual	3,96%	160.197	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.554	17.392	23.946	25.786	27.768	29.903	32.201	266.257	381.915	Mensual	7,43%	405.861	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	34.270	93.872	128.142	133.304	138.673	144.259	150.070	1.087.683	1.653.989	Mensual	3,96%	1.782.131	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	88.762	269.681	358.443	372.882	387.903	403.528	419.783	3.035.417	4.619.513	Mensual	3,96%	4.977.956	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	73.004	223.386	296.390	308.329	320.749	333.670	347.111	2.509.536	3.819.395	Mensual	3,96%	4.115.785	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.795	8.553	11.348	11.806	12.281	12.776	13.291	124.436	174.590	Mensual	3,96%	185.938	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	4.486	14.149	18.635	20.590	22.749	25.135	27.771	1.057.562	1.153.807	Mensual	10,01%	1.172.442	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	60.106	183.004	243.110	250.394	85.121	-	-	-	335.515	Mensual	2,96%	578.625	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	30.513	108.168	138.681	147.243	150.769	169.918	179.228	1.013.793	1.660.951	Mensual	2,37%	1.799.632	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	30.601	93.170	123.771	127.479	131.298	135.232	139.284	167.781	701.074	Mensual	2,96%	824.845	2,96%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	34.755	111.646	146.401	167.731	192.167	220.164	252.239	3.155.896	3.988.197	Mensual	13,68%	4.134.598	13,68%
76.452.349-0	Inmob. e Inv. Santa Rosa SpA.	UF	7.325	24.384	31.709	38.969	47.891	58.855	72.330	1.094.526	1.312.571	Mensual	20,79%	1.344.280	20,79%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	10.669	38.442	49.111	59.852	71.396	84.415	99.233	820.793	1.115.002	Mensual	7,23%	1.164.113	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	17.131	52.005	69.136	70.787	72.478	74.209	75.981	117.388	410.843	Mensual	2,36%	479.979	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	36.926	112.989	149.915	155.954	162.236	168.771	175.569	276.703	939.233	Mensual	3,96%	1.089.148	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.884	17.924	23.808	24.544	25.303	26.086	6.647	-	82.580	Mensual	3,05%	106.388	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	25.698	78.242	103.940	107.054	110.261	103.973	-	-	321.288	Mensual	2,96%	425.228	2,96%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	33.214	101.631	134.845	140.276	145.927	151.805	157.920	393.662	989.590	Mensual	3,96%	1.124.435	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	84.175	254.698	338.873	344.730	87.109	-	-	-	431.839	Mensual	1,71%	770.712	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	57.211	174.188	231.399	158.105	-	-	-	-	158.105	Mensual	2,96%	389.504	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	277.381	844.533	1.121.914	1.212.366	1.277.530	434.293	-	-	2.924.189	Mensual	2,96%	4.046.103	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	182.208	580.180	762.388	480.619	-	-	-	-	480.619	Mensual	6,23%	1.243.007	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	45.446	138.490	183.936	189.778	97.138	-	-	-	286.916	Mensual	3,13%	470.852	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	272.007	832.322	1.104.329	1.148.814	1.195.090	1.243.230	1.293.310	11.072.411	15.952.855	Mensual	3,96%	17.057.184	3,96%
76.800.195-2	Bicentenario Desarrollos DOS SpA	UF	11.354	35.316	46.670	50.158	53.905	57.932	62.261	848.486	1.072.742	Mensual	7,23%	1.119.412	7,23%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	57.672	175.591	233.263	240.252	247.450	254.864	262.499	44.508	1.049.573	Mensual	2,96%	1.282.836	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucia Ltda.	UF	18.080	58.262	76.342	88.006	101.453	116.955	134.824	74.951	516.189	Mensual	14,30%	592.531	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	30.780	93.798	124.578	128.535	132.617	90.743	-	-	351.895	Mensual	3,13%	476.473	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.402	19.500	25.902	26.702	27.528	25.981	-	-	80.211	Mensual	3,05%	106.113	3,05%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	301.113	931.907	1.233.020	1.312.030	1.430.252	1.571.218	1.832.035	-	6.145.535	Mensual	6,23%	7.378.555	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	34.820	107.762	142.582	151.718	165.487	181.935	212.136	-	711.276	Mensual	6,23%	853.858	6,23%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	18.314	56.248	74.562	78.141	81.892	85.824	89.944	1.634.559	1.970.360	Mensual	4,70%	2.044.922	4,70%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	7.210	22.217	29.427	31.229	33.140	-	-	-	64.369	Mensual	5,96%	93.796	5,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	10.133	32.090	42.223	47.029	52.384	58.347	64.990	1.641.610	1.864.360	Mensual	10,83%	1.906.583	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	29.892	91.466	121.358	126.246	131.332	136.622	142.125	2.584.949	3.121.274	Mensual	3,96%	3.242.632	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	6.604	20.989	27.593	30.950	34.716	38.941	43.679	1.685.281	1.833.567	Mensual	11,54%	1.861.160	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	46.666	146.089	192.755	209.826	228.409	248.638	270.657	671.497	1.629.027	Mensual	8,52%	1.821.782	8,52%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	91.016	277.114	368.130	379.159	64.289	-	-	443.448	2.966	Mensual	2,96%	811.578	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	8.882	40.317	49.199	85.666	135.096	202.099	20.040	-	442.901	Mensual	30,81%	492.100	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	18.556	59.078	77.634	87.389	81.156	-	-	168.545	246.179	Mensual	11,90%	246.179	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	19.321	58.826	78.147	80.488	82.900	70.977	-	-	234.365	Mensual	2,96%	312.512	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	192	616	808	925	1.061	1.216	1.394	727.700	732.296	Mensual	13,75%	733.104	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	18.462	56.491	74.953	77.972	81.113	84.380	87.779	218.815	550.059	Mensual	3,96%	625.012	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	5.833	19.990	25.823	33.600	43.719	56.886	74.018	271.280	479.503	Mensual	26,62%	505.326	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	12.569	39.697	52.266	57.902	64.146	71.064	18.932	-	212.044	Mensual	10,28%	264.310	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	42.825	131.041	173.866	180.870	188.156	195.735	203.620	488.638	1.257.019	Mensual	3,96%	1.430.885	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	1.999	6.118	8.117	8.444	8.785	9.138	9.506	44.865	80.738	Mensual	3,96%	88.855	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	43.223	132.259	175.482	182.550	189.903	197.553	205.511	1.032.180	1.807.697	Mensual	3,96%	1.983.179	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	30.433	92.723	123.156	127.018	131.000	-	-	-	258.018	Mensual	3,09%	381.174	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	26.719	81.405	108.124	111.514	115.010	-	-	-	226.524	Mensual	3,09%	334.648	3,09%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	30.465	82.610	113.075	128.525	146.085	166.045	188.732	1.078.265	1.707.652	Mensual	12,88%	1.820.727	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	75.913	211.561	287.474	299.054	311.100	323.632	336.668	1.520.709	2.791.163	Mensual	3,96%	3.078.637	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	54.702	152.009	206.711	215.038	223.700	232.711	242.085	1.092.741	2.006.275	Mensual	3,96%	2.212.986	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferrería Ltda.	UF	15.808	48.372	64.180	66.766	69.456	72.253	75.164	1.291.730	1.575.369	Mensual	3,96%	1.639.549	3,96%
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	16.107	48.982	65.089	66.879	68.717	70.606	72.547	574.262	853.011	Mensual	2,71%	918.100	2,71%
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	18.541	57.381	75.922	80.787	13.959	-	-	-	94.746	Mensual	6,23%	170.668	6,23%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	124.309	378.480	502.789	517.853	533.368	549.348	565.807	582.758	2.749.134	Mensual	2,96%	3.251.923	2,96%
78.058.830-6	Soc. Comercial La Paloma Ltda.	UF	10.388	32.380	42.768	45.097	47.521	50.054	52.689	206.621	401.982	Mensual	3,96%	444.750	3,96%
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	8.265	33.155	41.420	55.920	72.317	90.850	111.784	6.804.618	7.135.489	Mensual	11,79%	7.176.909	11,79%
78.102.180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	36.874	106.190	143.064	37.934	-	-	-	-	37.934	Mensual	2,96%	180.998	2,96%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	778	2.611	3.389	4.232	5.286	6.603	8.247	2.585.281	2.609.649	Mensual	22,45%	2.613.038	22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	25.840	70.432	96.272	26.553	-	-	-	-	26.553	Mensual	2,96%	122.825	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	65.871	207.169	273.040	299.974	329.565	362.075	397.791	792.871	2.182.276	Mensual	9,44%	2.455.316	9,44%
78.206.040-6	Inver. Río Colorado Ltda.	UF	13.550	41.274	54.824	56.519	24.063	-	-	-	80.582	Mensual	3,05%	135.406	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	35.732	109.390	145.122	151.109	157.342	163.833	170.592	3.616.724	4.259.600	Mensual	4,05%	4.404.722	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	82.334	252.053	334.387	348.181	362.545	377.501	393.074	8.333.569	9.814.870	Mensual	4,05%	10.149.257	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	28.137	86.139	114.276	118.990	123.899	129.010	134.332	2.847.978	3.354.209	Mensual	4,05%	3.468.485	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.046	52.184	69.230	72.085	75.059	78.156	81.380	1.725.333	2.032.013	Mensual	4,05%	2.101.243	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	59.171	181.143	240.314	250.228	260.550	271.299	282.491	5.989.097	7.053.665	Mensual	4,05%	7.293.979	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	17.035	52.151	69.186	72.041	75.013	78.107	81.329	1.724.267	2.030.757	Mensual	4,05%	2.099.943	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.923	51.808	68.731	71.566	74.519	77.593	80.794	1.712.912	2.017.384	Mensual	4,05%	2.086.115	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	11.832	36.222	48.054	50.036	52.100	54.249	56.487	1.197.588	1.410.460	Mensual	4,05%	1.458.514	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	11.499	35.203	46.702	48.628	50.634	52.723	54.898	1.163.894	1.370.777	Mensual	4,05%	1.417.479	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	16.752	51.284	68.036	70.842	73.765	76.808	79.976	1.695.578	1.996.969	Mensual	4,05%	2.065.005	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.497	38.257	50.754	52.847	55.028	57.298	59.661	1.264.882	1.489.716	Mensual	4,05%	1.540.470	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	37.494	114.784	152.278	158.560	165.101	171.912	179.004	3.795.064	4.469.641	Mensual	4,05%	4.621.919	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	83.337	255.124	338.461	352.424	366.962	382.101	397.863	8.435.114	9.934.464	Mensual	4,05%	10.272.925	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.771	38.900	51.671	53.269	54.916	56.614	58.365	65.267	288.431	Mensual	3,05%	340.102	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.405	59.108	78.513	80.941	83.444	86.024	88.684	99.172	438.265	Mensual	3,05%	516.778	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.297	43.550	57.847	59.636	61.480	63.381	65.341	73.068	322.906	Mensual	3,05%	380.753	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	11.574	35.255	46.829	48.277	49.769	51.308	52.895	59.150	261.399	Mensual	3,05%	308.228	3,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda.	UF	14.931	45.460	60.391	15.378	-	-	-	-	15.378	Mensual	2,96%	75.769	2,96%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.	UF	25.446	77.476	102.922	106.006	109.182	112.453	28.636	-	356.277	Mensual	2,96%	459.199	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Alipen Ltda.	UF	31.074	96.169	127.243	135.397	144.073	153.305	121.392	-	554.167	Mensual	6,23%	681.410	6,23%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.203	19.560	26.763	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	26.763	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.231	6.058	8.289	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	8.289	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	2.026	5.501	7.527	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	7.527	3,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	17.401	53.514	70.915	74.510	79.894	92.179	96.852	322.135	665.570	Mensual	4,96%	736.485	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	13.147	40.432	53.579	56.296	60.363	69.645	73.176	243.387	502.867	Mensual	4,96%	556.446	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.261	10.142	13.403	14.404	15.827	18.807	20.213	67.994	137.245	Mensual	7,23%	150.648	7,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.703	49.722	67.425	18.202	-	-	-	-	18.202	Mensual	2,96%	85.627	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.579	48.876	65.455	19.856	-	-	-	-	19.856	Mensual	19,70%	85.311	19,70%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	90.269	234.345	324.614	92.674	-	-	-	-	92.674	Mensual	2,96%	417.288	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.738	66.184	87.922	37.407	-	-	-	-	37.407	Mensual	2,96%	125.329	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	873	3.170	4.043	4.375	4.551	5.257	5.646	219.087	238.916	Mensual	3,96%	242.959	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.333	42.209	55.542	61.824	68.816	76.598	85.261	483.978	776.477	Mensual	10,76%	832.019	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.658	20.916	27.574	30.223	33.126	36.307	39.794	104.074	243.524	Mensual	9,21%	271.098	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.482	4.844	6.326	6.685	6.955	7.558	7.972	19.584	48.754	Mensual	3,96%	55.080	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.545	25.123	33.668	8.794	-	-	-	-	8.794	Mensual	2,96%	42.462	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.099	13.122	17.221	4.439	-	-	-	-	4.439	Mensual	2,96%	21.660	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.466	18.151	24.617	6.648	-	-	-	-	6.648	Mensual	2,96%	31.265	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.595	50.451	67.046	68.850	70.702	72.604	74.557	596.373	883.086	Mensual	2,66%	950.132	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.448	102.348	135.796	141.266	146.956	152.876	159.034	1.343.571	1.943.703	Mensual	3,96%	2.079.499	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.621	53.910	72.531	19.158	-	-	-	-	19.158	Mensual	2,96%	91.689	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.174	66.916	91.090	24.849	-	-	-	-	24.849	Mensual	2,96%	115.939	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.222	107.538	145.760	39.302	-	-	-	-	39.302	Mensual	2,96%	185.062	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.507	42.484	56.991	14.929	-	-	-	-	14.929	Mensual	2,96%	71.920	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	43.611	124.441	168.052	44.856	-	-	-	-	44.856	Mensual	2,96%	212.908	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.317	83.103	113.420	31.157	-	-	-	-	31.157	Mensual	2,96%	144.577	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.095	40.927	54.022	13.495	-	-	-	-	13.495	Mensual	2,96%	67.517	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.857	81.230	109.087	28.665	-	-	-	-	28.665	Mensual	2,96%	137.752	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.989	52.186	70.175	18.508	-	-	-	-	18.508	Mensual	2,96%	88.683	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.622	81.080	108.702	28.427	-	-	-	-	28.427	Mensual	2,96%	137.129	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	30.931	86.513	117.444	31.801	-	-	-	-	31.801	Mensual	2,96%	149.245	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	42.848	127.024	169.872	44.106	-	-	-	-	44.106	Mensual	2,96%	213.978	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.921	66.689	87.610	21.570	-	-	-	-	21.570	Mensual	2,96%	109.180	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.111	26.307	35.418	9.373	-	-	-	-	9.373	Mensual	2,96%	44.791	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.076	21.674	28.750	7.579	-	-	-	-	7.579	Mensual	6,97%	36.329	6,97%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.620	34.862	46.482	11.964	-	-	-	-	11.964	Mensual	2,96%	58.446	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.215	36.621	48.836	12.577	-	-	-	-	12.577	Mensual	2,96%	61.413	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.292	63.102	84.394	21.917	-	-	-	-	21.917	Mensual	2,96%	106.311	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.537	51.612	68.149	17.042	-	-	-	-	17.042	Mensual	2,96%	85.191	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.334	80.883	109.217	29.143	-	-	-	-	29.143	Mensual	2,96%	138.360	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.333	68.134	92.467	25.018	-	-	-	-	25.018	Mensual	2,96%	117.485	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.867	40.085	52.952	13.259	-	-	-	-	13.259	Mensual	2,96%	66.211	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	32.779	97.477	130.256	33.743	-	-	-	-	33.743	Mensual	2,96%	163.999	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.168	27.856	37.024	9.442	-	-	-	-	9.442	Mensual	2,96%	46.466	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.523	30.180	39.703	9.817	-	-	-	-	9.817	Mensual	2,96%	49.520	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	14.205	55.381	69.586	14.720	-	-	-	-	14.720	Mensual	2,96%	84.306	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.827	54.085	70.912	17.352	-	-	-	-	17.352	Mensual	2,96%	88.264	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	6.308	21.047	27.355	6.511	-	-	-	-	6.511	Mensual	2,96%	33.866	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	38.139	117.075	155.214	42.739	-	-	-	-	42.739	Mensual	11,74%	197.953	11,74%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.102	38.711	50.813	57.734	65.597	74.532	84.684	674.637	957.184	Mensual	12,84%	1.007.997	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.560	11.399	14.959	3.856	-	-	-	-	3.856	Mensual	2,96%	18.815	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	11.423	36.574	47.997	12.372	-	-	-	-	12.372	Mensual	2,96%	60.369	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	12.783	40.927	53.710	13.845	-	-	-	-	13.845	Mensual	2,96%	67.555	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	28.289	90.574	118.863	30.640	-	-	-	-	30.640	Mensual	2,96%	149.503	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.225	13.526	17.751	4.576	-	-	-	-	4.576	Mensual	2,96%	22.327	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.487	43.180	56.667	14.607	-	-	-	-	14.607	Mensual	2,96%	71.274	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.804	24.985	32.789	8.452	-	-	-	-	8.452	Mensual	2,96%	41.241	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.933	18.995	24.928	6.426	-	-	-	-	6.426	Mensual	2,96%	31.354	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	9.371	30.005	39.376	10.150	-	-	-	-	10.150	Mensual	2,96%	49.526	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.410	7.716	10.126	2.610	-	-	-	-	2.610	Mensual	2,96%	12.736	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.903	12.496	16.399	4.227	-	-	-	-	4.227	Mensual	2,96%	20.626	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.591	17.902	23.493	6.056	-	-	-	-	6.056	Mensual	2,96%	29.549	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva		M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.520	11.269	14.789	3.812	-	-	-	-	-	3.812	Mensual	2,96%	18.601	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	2.997	9.596	12.593	3.246	-	-	-	-	-	3.246	Mensual	2,96%	15.839	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	10.721	34.324	45.045	11.611	-	-	-	-	-	11.611	Mensual	2,96%	56.656	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.479	11.139	14.618	3.768	-	-	-	-	-	3.768	Mensual	2,96%	18.386	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.176	13.369	17.545	4.523	-	-	-	-	-	4.523	Mensual	2,96%	22.068	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.166	26.145	34.311	8.844	-	-	-	-	-	8.844	Mensual	2,96%	43.155	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.264	13.652	17.916	4.618	-	-	-	-	-	4.618	Mensual	2,96%	22.534	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	3.319	10.626	13.945	3.595	-	-	-	-	-	3.595	Mensual	2,96%	17.540	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.270	26.478	34.748	8.957	-	-	-	-	-	8.957	Mensual	2,96%	43.705	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	7.997	25.605	33.602	8.662	-	-	-	-	-	8.662	Mensual	2,96%	42.264	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.907	15.712	20.619	5.315	-	-	-	-	-	5.315	Mensual	2,96%	25.934	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.951	6.246	8.197	2.113	-	-	-	-	-	2.113	Mensual	2,96%	10.310	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.839	14.976	19.815	21.555	24.394	25.957	28.114	172.788	272.808	Mensual	6,23%	292.623	6,23%	
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	4.839	14.976	19.815	21.555	24.394	25.957	28.114	172.788	272.808	Mensual	6,23%	292.623	6,23%	
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	24.319	74.076	98.395	101.438	104.574	107.808	45.898	-	359.718	Mensual	3,05%	458.113	3,05%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	7.083	21.982	29.065	31.101	33.279	35.609	38.103	23.447	161.539	Mensual	6,79%	190.604	6,79%	
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	CLP	763	2.357	3.120	268	-	-	-	-	268	Mensual	5,96%	3.388	5,96%	
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	21.554	65.624	87.178	7.382	-	-	-	-	7.382	Mensual	2,96%	94.560	2,96%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	36.044	112.111	148.155	159.224	171.120	215.491	242.505	2.768.848	3.557.188	Mensual	7,23%	3.705.343	7,23%	
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	63.144	-	63.144	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	63.144	2,96%	
79.821.620-1	Distrib. de Combustible Chena S.A.	UF	50.005	84.166	134.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	134.171	2,96%	
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	33.254	101.754	135.008	140.446	146.103	151.988	158.111	394.138	990.786	Mensual	3,96%	1.125.794	3,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	17.924	54.574	72.498	74.670	76.907	79.212	81.585	91.144	403.518	Mensual	2,96%	476.016	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.920	24.115	32.035	32.996	33.984	35.002	36.051	40.275	178.308	Mensual	2,96%	210.343	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	7.022	21.939	28.961	31.399	34.042	36.907	40.014	47.158	189.520	Mensual	8,11%	218.481	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	20.906	63.653	84.559	87.092	89.702	92.389	95.157	106.307	470.647	Mensual	2,96%	555.206	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.153	3.545	7.698	7.929	8.167	8.411	8.663	8.923	42.093	Mensual	2,96%	49.791	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	42.095	128.167	170.262	175.363	180.617	186.028	191.602	130.913	864.523	Mensual	2,96%	1.034.785	2,96%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	31.062	98.496	129.558	144.671	161.548	180.394	201.438	147.184	835.235	Mensual	11,08%	964.793	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	117.953	374.024	491.977	549.369	613.456	685.019	764.930	558.908	3.171.682	Mensual	11,08%	3.663.659	11,08%	
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	14.217	43.287	57.504	59.227	61.001	62.829	64.711	44.214	291.982	Mensual	2,96%	349.486	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	24.136	73.485	97.621	100.545	103.557	61.835	-	-	265.937	Mensual	2,96%	363.558	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.862	70.253	93.115	97.684	102.478	62.086	-	-	262.248	Mensual	4,80%	355.363	4,80%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.848	60.430	80.278	82.683	85.161	50.850	-	-	218.694	Mensual	2,96%	298.972	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	46.720	142.958	189.678	197.318	205.267	213.535	222.137	658.106	1.496.363	Mensual	3,96%	1.686.041	3,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	51.073	51.452	102.525	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	102.525	2,96%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.196	81.685	107.881	116.524	125.860	135.943	146.834	300.426	825.587	Mensual	7,73%	933.468	7,73%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	61.182	186.278	247.460	254.873	262.509	270.374	278.475	23.579	1.089.810	Mensual	2,96%	1.337.270	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	16.073	50.733	66.806	73.918	81.787	90.494	100.127	1.144.550	1.490.876	Mensual	10,16%	1.557.682	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	7.197	22.332	29.529	31.584	33.781	36.132	38.645	310.435	450.577	Mensual	6,74%	480.106	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	10.024	30.674	40.698	42.337	44.043	45.817	47.662	344.590	524.449	Mensual	3,96%	565.147	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	15.535	50.642	66.177	78.050	92.053	108.569	128.047	395.343	802.062	Mensual	16,62%	868.239	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	57.591	175.347	232.938	59.317	-	-	-	-	59.317	Mensual	2,96%	292.255	2,96%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	9.595	30.649	40.244	45.594	51.656	58.522	66.302	2.134.555	2.356.629	Mensual	12,55%	2.396.873	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	15.128	46.290	61.418	63.892	66.465	69.143	71.928	100.431	371.859	Mensual	3,96%	433.277	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.024	39.853	52.877	55.007	57.222	59.527	61.925	86.464	320.145	Mensual	3,96%	373.022	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.212	3.835	5.047	5.609	6.234	6.929	7.701	643.617	617.144	Mensual	10,61%	648.664	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.902	51.460	68.362	70.410	72.520	74.693	63.950	-	281.573	Mensual	2,96%	349.935	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	19.393	59.046	78.439	80.789	83.210	85.703	73.377	-	323.079	Mensual	2,96%	401.518	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	19.863	60.476	80.339	82.746	85.226	87.779	75.155	-	330.906	Mensual	2,96%	411.245	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	20.456	62.283	82.739	85.218	269.463	-	-	-	354.681	Mensual	2,96%	437.420	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	8.503	26.313	34.816	37.036	39.397	41.908	44.580	311.955	474.876	Mensual	6,20%	509.692	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	16.231	49.665	65.896	68.550	71.311	74.184	77.172	498.844	791.061	Mensual	3,96%	856.957	3,96%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.806	5.582	7.388	3.210	-	-	-	-	3.210	Mensual	5,96%	10.598	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	71.618	224.516	296.134	323.263	352.877	385.205	420.494	262.858	1.744.697	Mensual	8,80%	2.040.831	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.056	3.299	4.355	4.726	5.128	5.565	6.039	209.556	231.014	Mensual	8,20%	235.369	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.544	4.726	6.270	6.523	6.785	7.059	7.343	168.268	195.978	Mensual	3,96%	202.248	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.700	35.600	47.300	48.656	50.051	51.485	52.961	1.093.663	1.296.816	Mensual	2,83%	1.344.116	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	18.559	56.790	75.349	78.384	81.542	84.826	88.243	2.022.102	2.355.097	Mensual	3,96%	2.430.446	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.161	31.031	41.192	42.684	44.229	45.831	47.490	1.049.057	1.229.291	Mensual	3,56%	1.270.483	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.096	27.834	36.930	38.417	39.965	41.575	43.249	991.064	1.154.270	Mensual	3,96%	1.191.200	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.960	9.213	12.173	13.102	14.102	15.179	16.338	521.823	580.544	Mensual	7,38%	592.717	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.696	20.488	27.184	28.279	29.418	30.603	31.836	729.521	849.657	Mensual	3,96%	876.841	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.894	8.900	11.794	12.394	13.024	13.685	14.381	362.605	416.089	Mensual	4,97%	427.883	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.547	29.212	38.759	40.320	41.944	43.634	45.391	1.040.144	1.211.433	Mensual	3,96%	1.250.192	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	483	1.479	1.962	2.042	2.124	2.210	2.299	52.672	61.347	Mensual	3,96%	63.309	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.271	10.008	13.279	13.813	14.370	14.948	15.551	356.342	415.024	Mensual	3,96%	428.303	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.171	6.643	8.814	9.169	9.538	9.923	10.322	236.535	275.487	Mensual	3,96%	284.301	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.500	4.590	6.090	6.336	6.591	6.856	7.132	163.440	190.355	Mensual	3,96%	196.445	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.544	4.725	6.269	6.521	6.784	7.057	7.341	168.228	195.931	Mensual	3,96%	202.200	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	53.045	161.505	214.550	220.979	227.599	234.418	982.054	-	1.665.050	Mensual	2,96%	1.879.600	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	114.522	367.303	481.825	550.298	628.500	4.471.340	-	-	5.650.138	Mensual	13,36%	6.131.963	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	8.790	28.249	37.039	42.467	48.690	55.826	64.007	1.169.274	1.380.264	Mensual	13,75%	1.417.303	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	141.178	429.841	571.019	588.127	605.747	623.895	642.588	163.633	2.623.990	Mensual	2,96%	3.195.009	2,96%
96.439.000-2	Distrib. y Serv. D&S S.A.	UF	29.884	94.919	124.803	139.820	156.645	129.734	-	-	426.199	Mensual	11,42%	551.002	11,42%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	31.321	98.582	129.903	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	129.903	9,60%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	24.803	75.516	100.319	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	100.319	2,96%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	3.833	12.044	15.877	4.203	-	-	-	-	4.203	Mensual	9,26%	20.080	9,26%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$				
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	5.328	16.222	21.550	5.488	-	-	-	-	5.488	Mensual	2,96%	27.038	2,96%
96.508.300-6	Inmob. Uncastillo S.A.	UF	28.988	91.836	120.824	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,90%	120.824	10,90%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.586	26.581	35.167	37.445	39.870	42.453	45.203	670.819	835.790	Mensual	6,29%	870.957	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.544	44.502	59.046	61.424	63.899	66.473	69.150	891.096	1.152.042	Mensual	3,96%	1.211.088	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	786	2.727	3.513	4.678	6.228	8.294	11.044	790.571	820.815	Mensual	28,98%	824.328	28,98%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.604	26.593	35.197	37.352	39.639	42.065	44.640	1.122.299	1.285.995	Mensual	5,96%	1.321.192	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	20.378	62.356	82.734	86.067	89.534	93.141	96.893	2.037.437	2.403.072	Mensual	3,96%	2.485.806	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.333	4.279	5.612	6.423	7.351	8.414	9.631	508.216	540.035	Mensual	13,58%	545.647	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.796	39.723	52.519	56.224	60.190	64.435	68.980	1.879.933	2.129.762	Mensual	6,84%	2.182.281	6,84%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.001	33.661	44.662	46.461	48.332	50.279	52.304	1.099.841	1.297.217	Mensual	3,96%	1.341.879	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.521	11.237	14.758	16.694	18.883	21.359	24.159	528.484	609.579	Mensual	12,39%	624.337	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.397	7.767	10.164	11.842	13.798	16.076	18.731	1.192.984	1.263.431	Mensual	15,38%	1.263.595	15,38%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.295	48.391	63.686	70.797	78.701	87.488	97.255	1.897.087	2.231.328	Mensual	10,63%	2.295.014	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.603	26.712	35.315	37.822	40.506	43.382	46.461	913.644	1.081.815	Mensual	6,88%	1.117.130	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.006	18.379	24.385	25.367	26.389	27.452	28.558	454.936	562.702	Mensual	3,96%	587.087	3,96%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	38.468	117.123	155.591	160.252	164.477	-	-	-	214.729	Mensual	2,96%	370.320	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	14.140	45.182	59.322	67.257	76.254	86.454	98.018	1.277.202	1.605.185	Mensual	12,62%	1.664.507	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	18.534	58.484	77.018	85.177	94.199	104.177	115.213	1.400.023	1.798.789	Mensual	10,11%	1.875.807	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	35.797	108.989	144.786	149.124	153.591	158.193	40.283	-	501.191	Mensual	2,96%	645.977	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.226	6.880	9.106	9.666	10.260	10.891	11.560	513.008	555.385	Mensual	5,98%	564.491	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.783	8.515	11.298	11.752	12.226	12.718	13.230	451.742	501.668	Mensual	3,96%	512.966	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.112	-	5.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	5.112	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	39.523	120.335	159.858	68.013	-	-	-	-	68.013	Mensual	2,96%	227.871	2,96%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	15.236	47.995	63.231	69.688	76.804	84.647	93.290	256.419	580.848	Mensual	9,76%	644.079	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	12.292	37.426	49.718	51.209	52.743	54.323	55.950	23.805	238.030	Mensual	2,96%	287.748	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	4.723	14.669	19.392	20.784	22.277	23.877	25.592	626.581	719.111	Mensual	6,96%	738.503	6,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	22.619	-	22.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.619	2,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	58.525	178.309	236.834	244.260	251.919	259.818	267.965	22.706	1.046.668	Mensual	3,09%	1.283.502	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	71.110	216.607	287.717	296.614	305.786	315.242	324.990	27.532	1.270.164	Mensual	3,05%	1.557.881	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	22.241	67.748	89.989	92.772	95.641	98.599	101.648	8.611	397.271	Mensual	3,05%	405.880	3,05%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	107.000	325.779	432.779	445.746	459.100	472.855	487.022	41.238	1.905.961	Mensual	2,96%	2.338.740	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	22.436	70.141	92.577	100.504	109.109	118.450	128.592	11.200	467.855	Mensual	8,24%	560.432	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	9.668	29.436	39.104	40.275	41.482	42.725	44.005	3.726	172.213	Mensual	2,96%	211.317	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	8.278	25.973	34.251	37.447	40.942	44.763	48.940	1.564.386	1.736.478	Mensual	8,96%	1.770.729	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	22.056	67.490	89.546	93.153	96.906	100.809	104.870	2.140.921	2.536.659	Mensual	3,96%	2.626.205	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	41.197	124.654	165.851	168.717	179.386	185.093	188.292	304.806	1.026.294	Mensual	1,71%	1.192.145	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Pangulium S.A.	UF	47.265	143.906	191.171	196.898	66.935	-	-	-	263.833	Mensual	2,96%	455.004	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	16.004	49.530	65.534	69.733	30.358	-	-	-	100.091	Mensual	6,23%	165.625	6,23%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.753	39.495	52.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,35%	52.248	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.835	32.990	43.825	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	43.825	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	M\$	%
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.887	57.504	76.391	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	76.391	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.369	44.580	58.949	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,72%	58.949	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	25.336	77.140	102.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	102.476	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.266	63.754	84.020	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,49%	84.020	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.361	22.875	30.236	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,04%	30.236	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.324	19.256	25.580	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	25.580	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.635	14.392	19.027	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,90%	19.027	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.859	14.793	19.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.652	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.407	39.247	51.654	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,60%	51.654	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.799	54.191	71.990	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.990	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	25.807	80.740	106.547	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,39%	106.547	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	9.569	-	9.569	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.569	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.967	146.043	194.010	199.823	85.016	-	-	-	284.839	Mensual	2,96%	478.849	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	48.322	147.125	195.447	201.303	34.132	-	-	-	235.435	Mensual	2,96%	430.882	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	62.893	148.568	211.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	211.461	2,96%
99.279.000-8	Euroamérica Seguros de Vida S.A.	UF	57.413	191.082	248.495	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	248.495	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	14.056	45.894	59.950	70.930	83.921	99.291	117.476	697.487	1.069.105	Mensual	16,94%	1.129.055	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	28.592	87.488	116.080	120.756	125.620	130.680	135.944	2.018.129	2.531.129	Mensual	3,96%	2.647.209	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialeam S.A.	UF	45.991	140.795	186.786	194.491	202.515	210.869	219.568	1.061.044	1.888.487	Mensual	4,05%	2.075.273	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	40.347	128.023	168.370	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,22%	168.370	11,22%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	45.650	139.687	185.337	192.803	200.570	208.649	217.054	2.797.034	3.616.110	Mensual	3,96%	3.801.447	3,96%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	780	2.374	3.154	3.248	3.345	3.446	3.249	-	13.288	Mensual	2,96%	16.442	2,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.101	34.518	45.619	48.999	52.630	56.530	60.719	5.259	224.137	Mensual	0,60%	269.756	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	22.173	69.459	91.632	40.573	-	-	-	-	40.573	Mensual	0,72%	132.205	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	14.738	46.168	60.906	66.387	72.362	78.874	85.973	110.129	413.725	Mensual	0,72%	474.631	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.809	24.463	32.272	14.289	-	-	-	-	14.289	Mensual	0,72%	46.561	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	7.769	24.156	31.925	13.991	-	-	-	-	13.991	Mensual	0,60%	45.916	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	7.382	23.123	30.505	13.507	-	-	-	-	13.507	Mensual	0,72%	44.012	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.050	9.732	12.782	14.451	16.337	18.469	20.879	1.431.100	1.501.236	Mensual	1,03%	1.514.018	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	12.031	37.688	49.719	54.193	59.071	64.387	70.182	31.075	278.908	Mensual	0,72%	328.627	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	13.811	43.263	57.074	25.271	-	-	-	-	25.271	Mensual	0,72%	82.345	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.991	6.354	8.345	9.435	10.666	12.058	13.631	757.468	803.258	Mensual	1,03%	811.603	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	14.985	46.728	61.713	66.662	72.008	77.783	84.021	98.644	399.118	Mensual	0,64%	460.831	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	7.901	24.751	32.652	14.458	-	-	-	-	14.458	Mensual	0,72%	47.110	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	20.468	64.116	84.584	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	84.584	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.683	8.559	11.242	12.709	14.367	16.242	18.362	996.475	1.058.155	Mensual	1,03%	1.069.397	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	23.854	73.476	97.330	102.595	108.145	113.996	120.163	1.274.724	1.719.623	Mensual	0,44%	1.816.953	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.030	15.775	20.805	22.732	24.837	27.137	29.649	123.614	227.969	Mensual	0,74%	248.774	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.083	16.015	21.098	23.262	25.649	28.281	31.182	106.836	215.210	Mensual	0,82%	236.308	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	6.316	19.920	26.236	29.357	32.749	36.841	-	-	88.947	Mensual	0,59%	115.183	0,59%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.696	11.485	15.181	16.286	17.472	18.743	20.108	89.341	161.950	Mensual	0,59%	177.131	0,59%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	12.134	38.051	50.185	57.170	65.268	67.494	-	-	189.932	Mensual	0,63%	240.117	0,63%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.634	20.377	27.011	28.313	29.677	28.459	-	-	86.449	Mensual	0,39%	113.460	0,39%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	6.942	21.422	28.364	30.963	33.713	36.620	39.693	520.826	661.815	Mensual	0,39%	690.179	0,39%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	20.378	64.607	84.985	96.452	108.919	122.461	137.165	667.245	1.132.242	Mensual	0,59%	1.217.227	0,59%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.343	34.842	46.185	48.411	50.892	55.157	59.673	282.335	496.468	Mensual	0,39%	542.653	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	135	422	557	5.063	7.056	7.674	8.346	239.258	267.397	Mensual	0,70%	267.954	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	7.695	26.985	34.680	39.461	42.587	45.880	32.467	-	160.395	Mensual	0,36%	195.075	0,36%
Total arriendos que califican como financieros			12.974.495	37.717.539	50.692.034	46.131.569	44.312.784	46.328.903	41.772.077	256.644.343	435.189.676			485.881.710	



31 de diciembre de 2021

Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	18.167	57.706	75.873	85.014	22.808	-	-	-	107.822	Mensual	11,43%	183.695	11,43%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.176	43.087	57.263	19.422	-	-	-	19.422	Mensual	2,61%	76.685	2,61%		
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	266	822	1.088	377	-	-	-	377	Mensual	5,96%	1.465	5,96%		
4.841.171-1	M Luz Janufe Janufe	UF	894	3.133	4.027	5.470	7.429	10.089	79.299	-	102.287	Mensual	31,00%	106.314	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.788	35.891	47.679	49.108	4.158	-	-	-	53.266	Mensual	2,96%	100.945	2,96%	
5.428.811-5	Araldo Papapietro Vallejos	UF	7.323	22.296	29.619	30.507	31.421	32.362	33.332	43.073	170.695	Mensual	2,96%	200.314	2,96%	
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	22.804	69.431	92.235	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	92.235	2,96%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	29.732	92.939	122.671	128.279	133.446	138.821	144.413	364.845	909.804	Mensual	3,96%	1.032.475	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	541	1.681	2.222	2.382	2.553	2.736	2.933	7.987	18.591	Mensual	6,96%	20.813	6,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	7.468	23.694	31.162	36.984	42.967	48.037	53.705	161.376	343.069	Mensual	11,21%	374.231	11,21%	
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.299	3.959	5.258	5.425	5.597	5.775	2.460	-	19.257	Mensual	3,13%	24.515	3,13%	
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	13.455	66.252	79.707	95.708	104.705	111.544	116.038	1.050.763	1.478.758	Mensual	3,96%	1.558.465	3,96%	
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.332	4.031	5.363	5.456	4.154	-	-	-	9.610	Mensual	1,71%	14.973	1,71%	
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.747	26.646	35.393	33.404	-	-	-	-	33.404	Mensual	3,05%	68.797	3,05%	
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	26.309	30.570	56.879	58.582	60.338	45.913	-	-	164.833	Mensual	2,96%	221.712	2,96%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	22.622	71.228	93.850	103.339	113.789	82.182	-	-	299.310	Mensual	9,67%	393.160	9,67%	
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	43.165	66.977	110.142	113.442	116.841	101.340	-	-	331.623	Mensual	2,96%	441.765	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.764	5.338	7.102	7.225	7.350	7.477	7.606	7.738	37.396	Mensual	1,71%	44.498	1,71%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	7.004	21.335	28.339	29.215	30.119	31.050	32.010	-	122.394	Mensual	3,05%	150.733	3,05%	
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(363)	(1.104)	(1.467)	(1.511)	4.338	10.449	10.762	26.382	50.420	Mensual	2,96%	48.953	2,96%	
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.438	16.555	21.993	22.652	7.700	-	-	-	30.352	Mensual	2,96%	52.345	2,96%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.895	8.859	11.754	13.379	15.126	17.004	19.022	203.295	267.826	Mensual	3,96%	279.580	3,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	12.645	39.618	52.263	56.987	62.139	67.757	73.883	-	260.766	Mensual	8,69%	313.029	8,69%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.533	16.846	22.379	23.049	23.740	24.451	25.184	-	96.424	Mensual	2,96%	118.803	2,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	64.451	196.230	260.681	268.491	276.535	284.820	293.353	-	1.123.199	Mensual	2,96%	1.383.880	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.976	6.110	8.086	8.589	9.123	9.691	10.293	-	37.696	Mensual	6,05%	45.782	6,05%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.269	13.447	17.716	19.527	21.522	23.722	26.146	98.665	189.582	Mensual	9,77%	207.298	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.688	181.172	238.860	261.670	286.659	314.035	344.024	578.605	1.784.993	Mensual	9,16%	2.023.853	9,16%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	1	7	41	249	93.050	93.348	Mensual	196,02%	196.020	196,02%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.310	52.704	70.014	72.111	74.272	76.497	-	-	222.880	Mensual	2,96%	292.894	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.176	95.395	126.571	131.669	136.973	142.490	148.230	355.716	915.078	Mensual	3,96%	1.041.649	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.949	103.365	137.314	141.428	145.665	150.029	-	-	437.122	Mensual	2,96%	574.436	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.914	91.536	121.450	126.343	131.432	136.726	142.234	341.327	878.062	Mensual	3,96%	999.512	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.972	232.469	308.441	320.865	333.790	347.236	361.223	900.456	2.263.570	Mensual	3,96%	2.572.011	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.825	110.297	145.122	161.667	180.098	200.631	223.504	1.924.008	2.689.908	Mensual	10,85%	2.835.030	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.015	55.123	73.138	76.084	79.149	82.337	85.654	270.042	593.266	Mensual	3,96%	666.404	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.245	182.415	240.660	262.202	285.672	311.242	339.102	878.120	2.076.338	Mensual	8,60%	2.316.998	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.064	40.509	53.573	57.222	61.120	65.284	69.732	283.649	537.007	Mensual	6,61%	590.580	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.156	24.958	33.114	34.448	35.836	37.279	38.781	148.455	294.799	Mensual	3,96%	327.913	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	65.439	200.239	265.678	276.381	287.514	299.095	311.143	980.948	2.155.081	Mensual	3,96%	2.420.759	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.606	111.584	146.190	168.738	194.764	224.803	259.477	1.805.545	2.653.327	Mensual	14,43%	2.799.517	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.694	24.297	31.991	35.430	39.238	43.455	48.125	309.443	475.691	Mensual	10,25%	507.682	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.074	45.895	60.969	62.796	64.677	66.615	-	-	194.088	Mensual	2,96%	255.057	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.169	40.095	53.264	54.860	56.503	58.196	-	-	169.559	Mensual	2,96%	222.823	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.694	78.622	104.316	108.518	112.889	117.436	122.167	539.901	1.000.911	Mensual	3,96%	1.105.227	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	58.568	179.214	237.782	247.360	257.324	267.689	278.472	668.266	1.719.111	Mensual	3,96%	1.956.893	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.815	56.182	73.997	81.741	90.295	99.744	110.183	291.920	673.883	Mensual	9,99%	747.880	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.017	64.311	85.328	88.765	92.341	96.061	99.930	239.808	616.905	Mensual	3,96%	702.233	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.292	146.019	192.311	212.516	234.843	259.516	286.780	1.054.112	2.047.767	Mensual	10,03%	2.240.078	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.751	54.318	72.069	74.972	77.992	81.134	84.402	274.159	592.659	Mensual	3,96%	664.728	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.703	105.659	140.362	144.568	148.899	153.360	-	-	446.827	Mensual	2,96%	587.189	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.617	115.104	152.721	158.873	165.272	171.930	178.855	396.092	1.071.022	Mensual	3,96%	1.223.743	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.173	161.893	215.066	221.510	228.146	234.981	-	-	684.637	Mensual	2,96%	899.703	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.554	34.031	44.585	51.463	59.403	68.567	79.145	142.190	400.768	Mensual	14,43%	445.353	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.344	26.591	34.935	39.395	44.424	50.095	56.489	98.537	288.940	Mensual	12,07%	323.875	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.645	39.036	51.681	54.718	57.933	61.337	64.941	104.635	343.564	Mensual	5,72%	395.245	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.526	35.092	46.618	48.014	49.453	50.935	52.461	81.653	282.516	Mensual	2,96%	329.134	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.461	63.968	84.429	91.665	99.521	108.051	117.312	195.087	611.636	Mensual	8,25%	696.065	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.818	33.408	44.226	46.859	49.649	52.605	55.737	89.890	294.740	Mensual	5,80%	338.966	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.106	12.500	16.606	17.104	17.616	18.144	18.687	29.086	100.637	Mensual	2,96%	117.243	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.633	76.188	100.821	107.147	113.869	121.013	128.606	700.743	1.171.378	Mensual	6,10%	1.272.199	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.612	44.713	59.325	61.715	64.201	66.787	69.477	356.015	618.195	Mensual	3,96%	677.520	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	95.797	293.552	389.349	406.190	423.759	36.130	-	-	866.079	Mensual	4,24%	1.255.428	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	506	1.549	2.055	2.138	2.224	2.530	2.631	44.612	54.135	Mensual	3,96%	56.190	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	55.243	168.196	223.439	230.134	237.028	244.130	251.444	106.979	1.069.715	Mensual	2,96%	1.293.154	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	664	2.032	2.696	2.805	2.918	3.319	3.453	58.538	71.033	Mensual	3,96%	73.729	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.306	16.156	21.462	22.105	22.767	23.450	24.152	50.497	142.971	Mensual	2,96%	164.433	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	24.799	75.951	100.750	115.412	130.692	136.194	141.927	1.684.832	2.209.057	Mensual	4,13%	2.309.807	4,13%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.436	8.350	10.786	14.034	18.261	23.760	30.916	167.200	254.171	Mensual	26,62%	264.957	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.985	13.026	17.011	20.169	23.915	28.356	33.621	148.289	254.350	Mensual	17,15%	271.361	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	26.785	84.141	110.926	121.579	133.254	146.050	160.076	1.292.160	1.853.119	Mensual	9,20%	1.964.045	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.110	61.467	80.577	92.551	106.305	122.102	140.247	250.399	711.604	Mensual	13,94%	792.181	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.283	65.767	87.050	92.342	97.956	103.912	110.229	548.330	952.769	Mensual	5,92%	1.039.819	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.411	16.558	21.969	22.855	23.775	24.733	25.730	121.429	218.522	Mensual	3,96%	240.491	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	3.171	9.931	13.102	14.274	15.550	16.942	18.457	1.224.259	1.289.482	Mensual	8,60%	1.302.584	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	21.828	66.791	88.619	92.188	95.902	99.765	103.784	3.646.875	4.038.514	Mensual	3,96%	4.127.133	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.383	4.332	5.715	6.228	6.788	7.397	8.062	1.383.371	1.411.846	Mensual	8,64%	1.417.561	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	301	945	1.246	1.364	1.492	1.633	1.787	336.021	342.297	Mensual	9,04%	343.543	9,04%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	5.282	16.171	21.453	22.345	23.274	11.997	-	-	57.616	Mensual	4,08%	79.069	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.483	31.916	42.399	43.669	44.977	22.991	-	-	111.637	Mensual	2,96%	154.036	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.919	23.286	30.205	37.935	47.644	59.837	17.214	-	162.630	Mensual	23,01%	192.835	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	15.017	45.720	60.737	62.556	64.431	66.361	16.899	-	210.247	Mensual	2,96%	270.984	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	11.441	35.700	47.141	50.986	55.144	59.641	15.655	-	181.426	Mensual	7,87%	228.567	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob. JCS Ltda.	UF	6.406	19.504	25.910	26.686	27.485	28.309	7.209	-	89.689	Mensual	2,96%	115.599	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	24.945	77.103	102.048	108.313	114.963	122.022	129.513	67.709	542.520	Mensual	5,97%	644.568	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	87.831	274.923	362.754	394.787	429.649	467.590	508.881	5.479.810	7.280.717	Mensual	8,49%	7.643.471	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	40.376	123.547	163.923	170.526	177.395	184.541	191.974	1.824.537	2.548.973	Mensual	3,96%	2.712.896	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	9.204	28.478	37.682	40.077	42.624	45.333	48.215	119.988	296.237	Mensual	6,18%	333.919	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta. Arenas S.A.	UF	12.333	37.738	50.071	52.088	54.186	56.369	58.639	140.721	362.003	Mensual	3,96%	412.074	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	29.260	59.172	88.432	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	88.432	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	81.887	250.569	332.456	345.849	359.780	374.273	389.349	1.264.701	2.733.952	Mensual	3,96%	3.066.408	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.272	80.389	106.661	110.957	115.426	120.076	124.913	299.760	771.132	Mensual	3,96%	877.793	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.897	130.320	172.217	185.098	198.942	213.823	229.816	581.904	1.409.583	Mensual	7,23%	1.581.800	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.652	136.632	181.284	188.586	196.183	204.085	212.306	509.483	1.310.643	Mensual	3,96%	1.491.927	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	37.702	115.365	153.067	159.233	165.647	172.319	179.261	955.203	1.631.663	Mensual	3,96%	1.784.730	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	26.032	81.162	107.194	115.747	124.981	134.952	145.718	867.643	1.389.041	Mensual	7,70%	1.496.235	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	17.063	53.656	70.719	77.672	85.310	93.698	102.912	173.649	533.241	Mensual	9,42%	603.960	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	49.363	150.294	199.657	205.638	211.799	218.145	-	-	635.582	Mensual	2,96%	835.239	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	67.663	136.834	204.497	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	204.497	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	11.304	22.860	34.164	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.164	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	10.204	30.249	40.453	46.145	52.638	60.045	68.495	224.145	451.468	Mensual	13,24%	491.921	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	40.727	124.085	164.812	169.980	175.309	180.806	186.476	323.877	1.036.448	Mensual	3,09%	1.201.260	3,09%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.696	11.220	14.916	15.273	15.639	16.013	16.396	245.018	308.339	Mensual	2,37%	323.255	2,37%
76.068.860-6	Soc. Inv. E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.944	21.463	28.407	30.146	7.820	-	-	-	37.966	Mensual	5,96%	66.373	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.050	35.255	46.305	52.337	59.154	66.859	75.568	48.549	302.467	Mensual	12,31%	348.772	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.468	31.872	42.340	43.609	44.916	46.261	47.647	28.451	210.884	Mensual	2,96%	253.224	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.688	31.372	41.060	47.797	55.641	64.772	75.401	49.574	293.185	Mensual	15,29%	334.245	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.533	27.801	36.334	42.804	50.426	59.405	69.983	46.444	269.062	Mensual	16,50%	305.396	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.968	36.440	48.408	49.859	51.353	52.891	54.476	32.528	241.107	Mensual	2,96%	289.515	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	903	2.762	3.665	3.895	4.220	4.390	4.567	12.455	29.527	Mensual	3,96%	33.192	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	48.130	146.540	194.670	200.503	206.510	212.697	219.069	18.549	857.328	Mensual	2,96%	1.051.998	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.409	14.238	19.647	22.660	26.134	30.142	34.764	448.319	562.019	Mensual	14,35%	581.666	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	19.340	49.172	68.512	75.017	82.140	89.939	98.478	1.007.239	1.352.813	Mensual	9,11%	1.421.325	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.672	7.266	9.938	10.338	10.755	11.188	11.639	95.710	139.630	Mensual	3,96%	149.568	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.787	40.238	52.025	57.676	63.941	70.887	78.588	848.777	1.119.869	Mensual	10,36%	1.171.894	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.518	15.781	20.299	27.430	37.065	50.085	67.678	215.027	397.285	Mensual	30,49%	417.584	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	17.217	45.114	62.331	64.198	66.121	68.102	70.142	146.652	415.215	Mensual	2,96%	477.546	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	20.520	64.319	84.839	92.580	101.027	110.245	120.303	677.054	1.101.209	Mensual	8,76%	1.186.048	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	12.227	37.414	49.641	51.640	53.721	55.885	58.136	286.095	505.477	Mensual	3,96%	555.118	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	54.550	171.797	226.347	249.347	274.685	302.597	333.346	666.921	1.826.896	Mensual	9,72%	2.053.243	9,72%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.171	12.472	22.643	23.321	24.020	20.002	-	-	67.343	Mensual	2,96%	89.986	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	10.364	15.199	25.563	26.329	27.118	22.602	-	-	76.049	Mensual	2,96%	101.612	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	10.909	34.762	45.671	51.501	58.074	65.486	73.845	456.588	705.494	Mensual	12,07%	751.165	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.737	8.695	11.432	12.813	14.361	16.097	18.043	643.688	705.002	Mensual	11,46%	716.434	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.656	23.311	30.967	31.895	32.851	33.835	34.849	85.428	218.858	Mensual	2,96%	249.825	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.760	90.609	120.369	123.975	127.689	131.515	135.455	332.054	850.688	Mensual	2,96%	971.057	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.399	40.796	54.195	55.819	57.492	59.214	60.988	149.507	383.020	Mensual	2,96%	437.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	25.151	76.576	101.727	104.775	107.914	111.147	114.477	280.628	718.941	Mensual	2,96%	820.668	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.662	44.640	59.302	61.079	62.909	64.794	66.735	163.594	419.111	Mensual	2,96%	478.413	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	61.461	187.127	248.588	256.036	263.707	271.607	279.745	685.766	1.756.861	Mensual	2,96%	2.005.449	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.263	70.829	94.092	96.911	99.814	102.805	105.885	259.566	664.981	Mensual	2,96%	759.073	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.467	34.914	46.381	47.771	49.202	50.676	52.194	127.949	327.792	Mensual	2,96%	374.173	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.014	48.756	64.770	66.711	68.709	70.768	72.888	178.678	457.754	Mensual	2,96%	522.524	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	48.276	146.984	195.260	201.111	207.136	213.342	219.738	538.655	1.379.978	Mensual	2,96%	1.575.238	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.971	133.878	177.849	183.177	188.666	194.318	200.140	490.623	1.256.924	Mensual	2,96%	1.434.773	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.862	14.802	19.664	20.253	20.860	21.485	22.129	54.247	138.974	Mensual	2,96%	158.638	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	53.838	163.920	217.758	224.282	192.026	-	-	-	416.308	Mensual	2,96%	634.066	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	54.008	172.531	226.539	256.704	290.885	329.617	373.507	736.265	1.986.978	Mensual	12,57%	2.213.517	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	21.455	65.650	87.105	90.614	94.264	98.061	102.011	1.959.992	2.344.942	Mensual	3,96%	2.432.047	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.666	47.515	63.181	64.574	65.997	67.452	68.939	1.148.900	1.415.862	Mensual	2,18%	1.479.043	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.435	47.231	62.666	65.191	67.817	70.548	73.390	1.410.083	1.687.029	Mensual	3,96%	1.749.695	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.797	11.883	15.680	17.063	18.568	20.205	21.988	620.838	698.662	Mensual	8,48%	714.342	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.885	21.066	27.951	29.077	30.248	31.467	32.734	628.937	752.463	Mensual	3,96%	780.414	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.014	18.841	24.855	27.097	29.542	32.208	35.114	1.126.092	1.250.053	Mensual	8,67%	1.274.908	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.873	33.271	44.144	45.923	47.773	49.697	51.699	1.079.155	1.274.247	Mensual	3,96%	1.318.391	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.609	26.846	35.455	43.034	50.414	52.445	54.557	1.950.104	2.150.554	Mensual	3,96%	2.186.009	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.690	60.249	79.939	88.095	94.160	97.953	101.899	883.939	1.266.046	Mensual	3,96%	1.345.985	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.376	10.330	13.706	15.105	16.145	16.795	17.471	151.559	217.075	Mensual	3,96%	230.781	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	29.345	92.181	121.526	133.196	145.988	160.008	175.374	715.594	1.330.160	Mensual	9,20%	1.451.686	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	46.745	142.324	189.069	194.734	200.568	206.577	35.026	-	636.905	Mensual	2,96%	825.974	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	43.338	136.238	179.576	197.112	216.361	237.490	260.682	361.938	1.273.583	Mensual	9,35%	1.453.159	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	27.260	83.412	110.672	115.130	119.768	124.592	129.611	598.686	1.087.787	Mensual	3,96%	1.198.459	3,96%
76.132.261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	12.094	40.613	52.707	65.905	82.407	103.042	128.843	1.597.030	1.977.227	Mensual	22,56%	2.029.934	22,56%
76.132.261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	36.850	112.758	149.608	155.634	161.903	168.425	175.209	1.116.238	1.777.409	Mensual	3,96%	1.927.017	3,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	13.362	40.907	54.269	57.579	66.490	75.768	84.358	1.039.327	1.323.522	Mensual	4,05%	1.377.791	4,05%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	50.031	152.327	202.358	208.420	214.665	221.096	227.720	476.112	1.348.013	Mensual	2,96%	1.550.371	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	14.871	46.123	60.994	65.186	69.666	74.454	79.571	137.321	426.198	Mensual	6,67%	487.192	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.487	28.886	38.373	39.523	40.707	41.927	43.183	71.035	236.375	Mensual	2,96%	274.748	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.924	24.936	32.860	36.140	39.747	43.714	48.078	1.642.812	1.810.491	Mensual	9,55%	1.843.351	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.251	28.690	37.941	40.541	43.319	46.287	49.459	1.301.509	1.481.115	Mensual	6,65%	1.519.056	6,65%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.233	34.373	45.606	47.443	49.354	51.342	53.411	1.106.689	1.308.239	Mensual	3,96%	1.353.845	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	24.346	76.499	100.845	110.588	121.271	132.986	145.832	4.272.816	4.783.493	Mensual	9,26%	4.884.338	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16	57	73	106	153	220	318	57.634	58.431	Mensual	37,28%	58.504	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.307	3.999	5.306	5.519	5.742	5.973	6.214	87.301	110.749	Mensual	3,96%	116.055	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	900	2.872	3.772	4.262	4.815	5.440	6.145	151.231	171.893	Mensual	12,26%	175.665	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	49.436	151.403	200.839	209.294	218.105	227.288	236.856	4.580.539	5.472.082	Mensual	4,13%	5.672.921	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	33.433	105.872	139.305	155.140	172.776	192.416	214.289	1.339.375	2.073.996	Mensual	10,81%	2.213.301	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	47.856	147.892	195.748	207.689	220.359	76.401	-	504.449	207.689	Mensual	5,94%	700.197	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	57.107	173.871	230.978	237.897	245.025	83.296	-	-	566.218	Mensual	2,96%	797.196	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	395	1.454	1.849	2.770	4.150	6.219	9.318	311.100	333.557	Mensual	41,13%	335.406	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.336	16.772	22.108	24.263	26.629	29.225	32.074	170.954	283.145	Mensual	9,34%	305.253	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.581	5.008	6.589	7.345	8.187	9.126	10.172	693.146	727.976	Mensual	10,90%	734.565	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	18.473	386.632	405.105	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	405.105	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.136	431.188	448.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	448.324	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	39.597	833.488	873.085	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	873.085	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	22.190	558.351	580.541	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	580.541	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.422	13.381	17.803	18.110	18.423	-	-	-	36.533	Mensual	1,71%	54.336	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.623	17.710	23.333	25.705	28.317	31.194	34.364	68.752	188.332	Mensual	9,72%	211.665	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	16.493	52.842	69.335	79.021	90.060	102.641	76.274	-	347.996	Mensual	13,15%	417.331	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	42.172	137.491	179.663	211.943	250.022	294.943	347.935	-	1.104.843	Mensual	16,64%	1.284.506	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	17.169	56.373	73.542	87.976	8.068	-	-	-	96.044	Mensual	18,05%	169.586	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	37.192	116.167	153.359	166.191	14.462	-	-	-	180.653	Mensual	8,06%	334.012	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.724	8.559	11.283	12.369	13.559	14.864	16.294	627.748	684.834	Mensual	9,22%	696.117	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.285	10.052	13.337	13.874	14.433	15.015	15.620	357.924	416.866	Mensual	3,96%	430.203	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.053	6.539	8.592	9.677	10.899	12.274	13.823	710.944	757.617	Mensual	11,94%	766.209	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	5.104	16.016	21.120	23.099	25.263	27.630	30.219	1.136.733	1.242.944	Mensual	8,99%	1.264.064	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.064	3.256	4.320	4.494	4.675	4.864	5.060	115.939	135.032	Mensual	3,96%	139.352	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	302	982	1.284	1.512	1.780	2.096	2.468	128.273	136.129	Mensual	16,45%	137.413	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.891	12.670	16.561	19.490	22.938	26.996	31.772	1.643.346	1.744.542	Mensual	16,40%	1.761.103	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.460	4.611	6.071	6.727	7.453	8.259	9.151	274.662	306.252	Mensual	10,30%	312.323	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	32.326	98.914	131.240	136.527	142.026	147.747	153.699	1.127.956	1.707.955	Mensual	3,96%	1.839.195	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	72.992	600.192	673.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	673.184	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	35.765	108.220	143.985	146.474	149.006	151.581	154.201	130.535	731.797	Mensual	1,71%	875.782	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	78.942	240.515	319.457	329.473	339.804	350.459	361.448	309.849	1.691.033	Mensual	3,09%	2.010.490	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	11.051	31.150	42.201	47.948	54.479	61.899	70.330	847.472	1.082.128	Mensual	12,84%	1.124.329	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	72.013	220.353	292.366	304.143	316.394	329.139	342.397	2.815.697	4.107.770	Mensual	3,96%	4.400.136	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.259	109.763	143.022	150.305	154.953	159.744	40.702	-	505.704	Mensual	3,05%	648.726	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.837	33.160	43.997	45.769	47.613	49.531	51.526	295.831	490.270	Mensual	3,96%	534.267	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.644	26.451	35.095	36.510	37.980	39.510	41.102	235.981	391.083	Mensual	3,96%	426.178	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.336	31.627	41.963	43.653	45.411	47.240	49.143	282.151	467.598	Mensual	3,96%	509.561	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.461	32.010	42.471	44.182	45.962	47.813	49.739	285.571	473.267	Mensual	3,96%	515.738	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.777	36.035	47.812	49.738	51.741	53.826	55.994	321.481	532.780	Mensual	3,96%	580.592	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.707	26.643	35.350	36.774	38.256	39.797	41.400	237.691	393.918	Mensual	3,96%	429.268	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.201	18.976	25.177	26.192	27.247	28.344	29.486	169.291	280.560	Mensual	3,96%	305.737	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.828	20.893	27.721	28.837	29.999	31.207	32.464	186.391	308.898	Mensual	3,96%	336.619	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.454	22.810	30.264	31.483	32.751	34.070	35.443	203.491	337.238	Mensual	3,96%	367.502	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.132	9.584	12.716	13.228	13.761	14.315	14.892	85.500	141.696	Mensual	3,96%	154.412	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.762	15.730	20.492	22.067	23.763	25.590	27.557	262.256	361.233	Mensual	7,43%	381.725	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	26.905	85.636	112.541	117.074	121.790	126.696	131.799	1.083.847	1.581.206	Mensual	3,96%	1.693.747	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	89.331	225.472	314.803	327.484	340.675	354.398	368.674	3.031.783	4.423.014	Mensual	3,96%	4.737.817	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	64.116	196.189	260.305	270.790	281.698	293.045	304.850	2.506.924	3.657.307	Mensual	3,96%	3.917.612	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.455	7.512	9.967	10.368	10.786	11.221	11.673	121.633	165.681	Mensual	3,96%	175.648	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.766	11.878	15.644	17.284	19.097	21.100	23.313	975.799	1.056.593	Mensual	10,01%	1.072.237	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	53.185	161.930	215.115	221.559	228.197	19.322	-	469.078	-	Mensual	2,96%	684.193	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	27.118	82.324	109.442	130.861	133.994	137.203	159.286	1.039.092	1.600.436	Mensual	2,37%	1.709.878	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	27.077	82.441	109.518	112.799	116.178	119.659	123.244	246.633	718.513	Mensual	2,96%	828.031	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	28.392	91.206	119.598	137.023	156.986	179.857	206.060	3.029.001	3.708.927	Mensual	13,68%	3.828.525	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	5.678	18.899	24.577	30.203	37.118	45.616	56.059	1.040.481	1.209.477	Mensual	20,79%	1.234.054	20,79%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	15.226	46.220	61.446	62.914	64.417	65.955	67.531	157.900	418.717	Mensual	2,36%	480.163	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	32.430	99.233	131.663	136.966	142.484	148.223	154.194	370.027	951.894	Mensual	3,96%	1.083.557	3,96%
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.203	15.849	21.052	21.703	22.374	23.066	23.779	-	90.922	Mensual	3,05%	111.974	3,05%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	22.739	69.232	91.971	94.726	97.564	100.487	103.408	-	361.435	Mensual	2,96%	453.406	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	29.170	89.257	118.427	123.197	128.160	133.323	138.693	463.801	987.174	Mensual	3,96%	1.105.601	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	75.176	227.471	302.647	307.878	313.199	-	-	621.077	-	Mensual	1,71%	923.724	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	50.623	154.129	204.752	210.886	89.723	-	-	300.609	-	Mensual	2,96%	505.361	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	243.584	747.278	990.862	1.022.459	1.124.056	1.164.280	98.584	-	3.409.379	Mensual	2,96%	4.400.241	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	243.345	744.618	987.963	1.027.760	1.069.160	1.112.228	1.157.030	11.101.719	15.467.897	Mensual	3,96%	16.455.860	3,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	38.736	122.381	161.117	167.704	173.030	44.110	-	-	384.844	Mensual	3,13%	545.961	3,13%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	51.030	155.371	206.401	212.585	218.954	225.514	232.270	219.023	1.108.346	Mensual	2,96%	1.314.747	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	14.702	47.375	62.077	71.562	82.496	95.101	109.632	160.887	519.678	Mensual	14,30%	581.755	14,30%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.200	82.887	110.087	113.584	117.192	120.914	51.507	-	403.197	Mensual	3,13%	513.284	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.660	17.242	22.902	23.611	24.341	25.093	17.159	-	90.204	Mensual	3,05%	113.106	3,05%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	9.284	18.861	28.145	29.868	31.696	25.022	-	-	86.586	Mensual	5,96%	114.731	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	8.455	26.775	35.230	39.240	43.708	48.684	54.226	1.529.768	1.715.626	Mensual	10,83%	1.750.856	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	26.252	80.330	106.582	110.876	115.342	119.988	124.821	2.435.381	2.906.408	Mensual	3,96%	3.012.990	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.481	17.421	22.902	25.689	28.815	32.321	36.254	1.554.648	1.677.727	Mensual	11,54%	1.700.629	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	39.614	124.011	163.625	178.115	193.890	211.061	229.753	793.042	1.605.861	Mensual	8,52%	1.769.486	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	80.535	245.202	325.737	335.496	316.361	-	-	651.857	-	Mensual	2,96%	977.594	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	5.409	20.170	25.579	51.840	87.436	135.686	162.182	-	437.144	Mensual	30,81%	462.723	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	15.360	48.905	64.265	72.341	81.431	52.147	-	-	205.919	Mensual	11,90%	270.184	11,90%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	17.096	52.052	69.148	71.219	73.353	75.551	45.112	-	265.235	Mensual	2,96%	334.383	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	156	503	659	756	866	993	1.139	659.277	663.031	Mensual	13,75%	663.690	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.214	49.613	65.827	68.479	71.237	74.107	77.092	257.801	548.716	Mensual	3,96%	614.543	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	4.331	14.844	19.175	24.950	32.464	42.241	54.963	297.249	451.867	Mensual	26,62%	471.042	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	10.530	33.257	43.787	48.509	53.740	59.535	65.955	-	227.739	Mensual	10,28%	271.526	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	37.611	115.087	152.698	158.849	165.248	171.904	178.829	580.880	1.255.710	Mensual	3,96%	1.408.408	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.756	5.373	7.129	7.416	7.715	8.026	8.349	47.069	78.575	Mensual	3,96%	85.704	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	37.960	116.156	154.116	160.324	166.783	173.501	180.490	1.073.885	1.754.983	Mensual	3,96%	1.909.099	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.901	81.961	108.862	112.276	115.797	119.224	-	-	317.297	Mensual	3,09%	426.159	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.618	71.957	95.575	98.572	101.663	78.334	-	-	278.569	Mensual	3,09%	374.144	3,09%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	19.037	73.888	92.925	105.622	120.053	136.456	155.100	1.102.331	1.619.562	Mensual	12,88%	1.712.487	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	57.569	194.905	252.474	262.644	273.223	284.229	295.678	1.600.641	2.716.415	Mensual	3,96%	2.968.889	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	45.611	135.933	181.544	188.857	196.464	204.378	212.611	1.150.183	1.952.493	Mensual	3,96%	2.134.037	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.884	42.483	56.367	58.637	60.999	63.457	66.013	1.219.814	1.468.920	Mensual	3,96%	1.525.287	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	14.278	43.420	57.698	59.284	60.914	62.588	64.309	568.896	815.991	Mensual	2,71%	873.689	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cía Ltda.	UF	109.994	334.895	444.889	458.218	471.947	486.086	500.649	912.499	2.829.399	Mensual	2,96%	3.274.288	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	9.123	27.915	37.038	39.342	41.202	43.689	45.731	222.983	392.947	Mensual	3,96%	429.985	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	6.847	21.789	28.636	40.593	54.120	69.416	86.701	6.234.292	6.485.122	Mensual	11,79%	6.513.758	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	29.907	96.682	126.589	130.382	-	-	-	-	130.382	Mensual	2,96%	256.971	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cía Ltda.	UF	596	1.999	2.595	3.241	4.048	5.056	6.315	2.344.525	2.363.185	Mensual	22,45%	2.365.780	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cía Ltda.	UF	19.811	65.374	85.185	87.738	-	-	-	-	87.738	Mensual	2,96%	172.923	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	55.531	174.648	230.179	252.884	277.830	305.237	335.346	990.317	2.161.614	Mensual	9,44%	2.391.793	9,44%
78.206.040-6	Inversiones Río Colorado Ltda.	UF	12.441	36.496	48.937	49.976	51.521	8.740	-	-	110.237	Mensual	3,05%	159.174	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.821	50.182	82.003	132.618	138.089	143.786	149.717	3.388.200	3.952.410	Mensual	4,05%	4.034.413	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.321	115.628	188.949	305.576	318.182	331.308	344.975	7.807.010	9.107.051	Mensual	4,05%	9.296.000	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.057	39.516	64.573	104.430	108.738	113.224	117.895	2.668.028	3.112.315	Mensual	4,05%	3.176.888	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.180	23.939	39.119	63.265	65.874	68.592	71.422	1.616.317	1.885.470	Mensual	4,05%	1.924.589	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	52.693	83.099	135.792	219.609	228.668	238.101	247.924	5.610.674	6.544.976	Mensual	4,05%	6.680.768	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.170	23.924	39.094	63.226	65.834	68.550	71.378	1.615.318	1.884.306	Mensual	4,05%	1.923.400	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.071	23.767	38.838	62.809	65.400	68.098	70.907	1.604.681	1.871.895	Mensual	4,05%	1.910.733	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.537	16.616	27.153	43.913	45.725	47.611	49.575	1.121.918	1.308.742	Mensual	4,05%	1.335.895	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.240	16.149	26.389	42.678	44.438	46.272	48.180	1.090.353	1.271.921	Mensual	4,05%	1.298.310	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.918	23.526	38.444	62.174	64.738	67.409	70.190	1.588.443	1.852.954	Mensual	4,05%	1.891.398	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.129	17.550	28.679	46.381	48.294	50.286	52.361	1.184.960	1.382.282	Mensual	4,05%	1.410.961	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.390	52.656	86.046	139.158	144.898	150.876	157.100	3.555.272	4.147.304	Mensual	4,05%	4.233.500	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	73.139	223.906	297.045	309.299	322.059	335.345	349.179	7.902.139	9.218.021	Mensual	4,05%	9.515.066	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.359	25.619	36.978	47.101	48.558	50.060	51.608	98.794	296.121	Mensual	3,05%	333.099	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.158	52.265	69.423	71.570	73.783	76.064	78.416	150.115	449.948	Mensual	3,05%	519.371	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.642	38.508	51.150	52.731	54.362	56.043	57.776	110.603	331.515	Mensual	3,05%	382.665	3,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.294	23.218	33.512	42.687	44.007	45.368	46.771	89.535	268.368	Mensual	3,05%	301.880	3,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	13.212	40.225	53.437	55.037	-	-	-	-	55.037	Mensual	2,96%	108.474	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigipen Ltda.	UF	22.516	68.554	91.070	93.798	96.609	99.503	102.484	-	392.394	Mensual	2,96%	483.464	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Alipen Ltda.	UF	37.103	37.378	74.481	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.481	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.151	18.823	24.974	17.206	-	-	-	-	17.206	Mensual	3,96%	42.180	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.905	5.830	7.735	5.329	-	-	-	-	5.329	Mensual	3,96%	13.064	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.730	5.294	7.024	4.839	-	-	-	-	4.839	Mensual	3,96%	11.863	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.434	25.809	34.243	23.592	-	-	-	-	23.592	Mensual	3,96%	57.835	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.435	16.631	22.066	15.202	-	-	-	-	15.202	Mensual	3,96%	37.268	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.750	45.360	60.110	63.157	66.359	73.279	82.096	347.662	632.553	Mensual	4,96%	692.663	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.144	34.271	45.415	47.718	50.137	55.365	62.027	262.674	477.921	Mensual	4,96%	523.336	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.415	19.629	26.044	27.092	28.184	30.559	33.562	52.894	172.291	Mensual	3,96%	198.335	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.917	44.743	59.660	61.447	-	-	-	-	61.447	Mensual	2,96%	121.107	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.045	40.096	51.141	62.178	-	-	-	-	62.178	Mensual	19,70%	113.319	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	63.799	223.433	287.232	295.838	-	-	-	-	295.838	Mensual	2,96%	583.070	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.235	58.563	77.798	80.128	13.586	-	-	-	93.714	Mensual	2,96%	171.512	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	767	2.347	3.114	3.842	3.997	4.158	4.959	202.047	219.003	Mensual	3,96%	222.117	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.130	35.236	46.366	51.610	57.447	63.944	71.176	496.447	740.624	Mensual	10,76%	786.990	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.623	17.664	23.287	25.524	27.975	30.662	33.607	121.458	239.226	Mensual	9,21%	262.513	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.302	3.984	5.286	5.871	6.108	6.354	7.001	23.153	48.487	Mensual	3,96%	53.773	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.629	22.161	29.790	30.683	-	-	-	-	30.683	Mensual	2,96%	60.473	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.627	11.042	14.669	15.887	-	-	-	-	15.887	Mensual	2,96%	30.556	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.643	17.139	21.782	22.435	-	-	-	-	22.435	Mensual	2,96%	44.217	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.717	44.741	59.458	61.058	62.700	64.387	66.119	590.263	844.527	Mensual	2,66%	903.985	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.376	89.887	119.263	124.067	129.064	134.263	139.672	1.323.897	1.850.963	Mensual	3,96%	1.970.226	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.411	49.766	64.177	66.101	-	-	-	-	66.101	Mensual	2,96%	130.278	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.576	62.024	80.600	83.015	-	-	-	-	83.015	Mensual	2,96%	163.615	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.995	98.980	128.975	132.839	-	-	-	-	132.839	Mensual	2,96%	261.814	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.694	37.734	50.428	51.938	-	-	-	-	51.938	Mensual	2,96%	102.366	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.716	110.983	148.699	153.154	-	-	-	-	153.154	Mensual	2,96%	301.853	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.286	78.073	100.359	103.365	-	-	-	-	103.365	Mensual	2,96%	203.724	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.910	32.890	47.800	49.233	-	-	-	-	49.233	Mensual	2,96%	97.033	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.900	72.626	96.526	99.417	-	-	-	-	99.417	Mensual	2,96%	195.943	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.998	46.095	62.093	63.954	-	-	-	-	63.954	Mensual	2,96%	126.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.556	71.628	96.184	99.065	-	-	-	-	99.065	Mensual	2,96%	195.249	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.212	77.707	103.919	107.032	-	-	-	-	107.032	Mensual	2,96%	210.951	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	40.957	109.353	150.310	154.813	-	-	-	-	154.813	Mensual	2,96%	305.123	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor			
													Tipo de amortización	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%			
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.688	45.833	77.521	79.844	-	-	-	-	79.844	Mensual	2,96%	157.365	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.975	22.364	31.339	32.278	-	-	-	-	32.278	Mensual	2,96%	63.617	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.180	17.508	24.688	24.688	-	-	-	-	24.688	Mensual	6,97%	51.152	6,97%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.997	29.133	41.130	42.362	-	-	-	-	42.362	Mensual	2,96%	83.492	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.560	31.652	43.212	44.507	-	-	-	-	44.507	Mensual	2,96%	87.719	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.030	53.645	74.675	76.912	-	-	-	-	76.912	Mensual	2,96%	151.587	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.901	44.401	60.302	62.108	-	-	-	-	62.108	Mensual	2,96%	122.410	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.649	72.992	96.641	99.536	-	-	-	-	99.536	Mensual	2,96%	196.177	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.698	60.121	81.819	84.270	-	-	-	-	84.270	Mensual	2,96%	166.089	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.064	34.790	46.854	48.258	-	-	-	-	48.258	Mensual	2,96%	95.112	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.897	86.358	115.255	118.709	-	-	-	-	118.709	Mensual	2,96%	233.964	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.952	23.807	32.759	33.741	-	-	-	-	33.741	Mensual	2,96%	66.500	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.228	25.903	35.131	36.183	-	-	-	-	36.183	Mensual	2,96%	71.314	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.296	47.276	61.572	63.417	-	-	-	-	63.417	Mensual	2,96%	124.989	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.937	48.809	62.746	64.626	-	-	-	-	64.626	Mensual	2,96%	127.372	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.502	17.702	24.204	24.930	-	-	-	-	24.930	Mensual	2,96%	49.134	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.566	94.068	128.634	144.575	-	-	-	-	144.575	Mensual	11,74%	273.209	11,74%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.948	31.822	41.770	47.459	53.923	61.268	69.613	668.675	900.938	Mensual	12,84%	942.708	12,84%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.150	9.592	12.742	13.801	-	-	-	-	13.801	Mensual	2,96%	26.543	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.108	30.775	40.883	44.279	-	-	-	-	44.279	Mensual	2,96%	85.162	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.311	34.438	45.749	49.550	-	-	-	-	49.550	Mensual	2,96%	95.299	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.032	76.213	101.245	109.656	-	-	-	-	109.656	Mensual	2,96%	210.901	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.738	11.381	15.119	16.375	-	-	-	-	16.375	Mensual	2,96%	31.494	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.934	36.334	48.268	52.277	-	-	-	-	52.277	Mensual	2,96%	100.545	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.905	21.023	27.928	30.249	-	-	-	-	30.249	Mensual	2,96%	58.177	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.250	15.983	21.233	22.997	-	-	-	-	22.997	Mensual	2,96%	44.230	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.292	25.247	33.539	36.326	-	-	-	-	36.326	Mensual	2,96%	69.865	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.132	6.493	8.625	9.342	-	-	-	-	9.342	Mensual	2,96%	17.967	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.453	10.514	13.967	15.128	-	-	-	-	15.128	Mensual	2,96%	29.095	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.948	15.064	20.012	21.674	-	-	-	-	21.674	Mensual	2,96%	41.686	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.114	9.482	12.596	13.643	-	-	-	-	13.643	Mensual	2,96%	26.239	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.652	8.074	10.726	11.618	-	-	-	-	11.618	Mensual	2,96%	22.344	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.486	28.882	38.368	41.556	-	-	-	-	41.556	Mensual	2,96%	79.924	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.079	9.373	12.452	13.486	-	-	-	-	13.486	Mensual	2,96%	25.938	2,96%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.695	11.249	14.944	16.186	-	-	-	-	16.186	Mensual	2,96%	31.130	2,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
														M\$	M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.226	21.999	29.225	31.653	-	-	-	-	-	31.653	Mensual	2,96%	60.878	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.773	11.488	15.261	16.529	-	-	-	-	-	16.529	Mensual	2,96%	31.790	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.937	8.941	11.878	12.865	-	-	-	-	-	12.865	Mensual	2,96%	24.743	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.318	22.280	29.598	32.057	-	-	-	-	-	32.057	Mensual	2,96%	61.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.076	21.545	28.621	30.999	-	-	-	-	-	30.999	Mensual	2,96%	59.620	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.342	13.221	17.563	19.022	-	-	-	-	-	19.022	Mensual	2,96%	36.585	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.726	5.256	6.982	7.562	-	-	-	-	-	7.562	Mensual	2,96%	14.544	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterráneo L	UF	21.503	65.500	87.003	89.693	92.467	95.326	98.274	16.672	392.432	Mensual	3,05%	479.435	3,05%	
78.867.820-7	Soc. Inv. Torca	UF	6.090	18.902	24.992	26.743	28.615	30.619	32.764	47.281	166.022	Mensual	6,79%	191.014	6,79%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	729	2.254	2.983	2.625	-	-	-	-	2.625	Mensual	5,96%	5.608	5,96%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	19.072	58.066	77.138	66.044	-	-	-	-	66.044	Mensual	2,96%	143.182	2,96%	
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	66.210	202.774	268.984	280.308	292.109	304.407	279.320	2.989.253	4.145.397	Mensual	4,13%	4.414.381	4,13%	
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	83.912	226.818	310.730	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	310.730	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	44.247	134.716	178.963	76.141	-	-	-	-	76.141	Mensual	2,96%	255.104	2,96%	
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	29.205	89.365	118.570	123.346	128.315	133.484	138.861	464.361	988.367	Mensual	3,96%	1.106.937	3,96%	
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.860	48.289	64.149	66.071	68.051	70.090	72.190	138.012	414.414	Mensual	2,96%	478.563	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	7.008	21.338	28.346	29.196	30.071	30.971	31.899	60.985	183.122	Mensual	2,96%	211.468	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.979	18.680	24.659	26.734	28.985	31.425	34.070	70.083	191.297	Mensual	8,11%	215.956	8,11%	
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	18.499	56.322	74.821	77.063	79.372	81.750	84.199	160.971	483.355	Mensual	2,96%	558.176	2,96%	
79.959.800-0	Soc. Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(356)	7.168	6.812	7.016	7.226	7.443	7.666	11.936	41.287	Mensual	2,96%	48.099	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	37.248	113.407	150.655	155.169	159.818	164.606	169.537	248.909	898.039	Mensual	2,96%	1.048.694	2,96%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	25.868	82.028	107.896	120.483	134.538	150.232	167.758	271.690	844.701	Mensual	11,08%	952.597	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	98.231	311.488	409.719	457.516	510.887	570.485	637.035	1.031.704	3.207.627	Mensual	11,08%	3.617.346	11,08%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.580	38.302	50.882	52.406	53.976	55.593	57.259	84.066	303.300	Mensual	2,96%	354.182	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.356	65.022	86.378	88.966	91.632	94.377	32.083	-	307.058	Mensual	2,96%	393.436	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.952	61.311	81.263	85.251	89.435	93.824	32.287	-	300.797	Mensual	4,80%	382.060	4,80%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.562	53.471	71.033	73.162	75.354	77.611	26.384	-	252.511	Mensual	2,96%	323.544	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.031	125.553	166.584	173.295	180.275	187.537	195.091	746.815	1.483.013	Mensual	3,96%	1.649.597	3,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	45.192	137.594	182.786	46.546	-	-	-	-	46.546	Mensual	2,96%	229.332	2,96%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.367	69.747	92.114	99.494	107.465	116.074	125.373	372.359	820.765	Mensual	7,73%	912.879	7,73%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.285	140.860	183.145	225.523	232.279	239.238	246.406	210.968	1.154.414	Mensual	2,96%	1.337.559	2,96%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	13.478	42.542	56.020	61.984	68.583	75.884	83.962	1.104.205	1.394.618	Mensual	10,16%	1.450.638	10,16%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	6.191	19.209	25.400	27.167	29.057	31.079	33.241	307.275	427.819	Mensual	6,74%	453.219	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.804	26.939	35.743	37.183	38.681	40.239	41.860	344.231	502.194	Mensual	3,96%	537.937	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán E Hijos Ltda.	UF	12.418	40.481	52.899	62.389	73.582	86.783	102.353	446.292	771.399	Mensual	16,62%	824.298	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	50.959	155.154	206.113	212.288	-	-	-	-	212.288	Mensual	2,96%	418.401	2,96%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	7.905	25.249	33.154	37.561	42.554	48.211	54.620	1.976.706	2.159.652	Mensual	12,55%	2.192.806	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	13.286	40.654	53.940	56.113	58.373	60.725	63.171	139.897	378.279	Mensual	3,96%	432.219	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.438	35.000	46.438	48.309	50.255	52.280	54.386	120.442	325.672	Mensual	3,96%	372.110	3,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.013	3.205	4.218	4.688	5.210	5.791	6.436	563.594	585.719	Mensual	10,61%	589.937	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.955	45.534	60.489	62.302	64.169	66.091	68.071	40.646	301.279	Mensual	2,96%	361.768	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.160	52.246	69.406	71.486	73.627	75.833	78.105	46.638	345.689	Mensual	2,96%	415.095	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	17.576	53.512	71.088	73.218	75.411	77.670	79.998	47.767	354.064	Mensual	2,96%	425.152	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	18.101	55.110	73.211	75.404	77.663	224.138	-	-	377.205	Mensual	2,96%	450.416	2,96%
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.344	22.725	30.069	31.987	34.026	36.195	38.503	312.690	453.401	Mensual	6,20%	483.470	6,20%
85.395.500-0	Distrib. Pisquera Portugal Ltda.	UF	14.255	43.618	57.873	60.204	62.629	65.152	67.776	504.802	760.563	Mensual	3,96%	818.436	3,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.727	5.339	7.066	7.499	1.294	-	-	-	8.793	Mensual	5,96%	15.859	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	60.667	190.185	250.852	273.833	298.919	326.303	356.196	526.198	1.781.449	Mensual	8,80%	2.032.301	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	898	2.807	3.705	4.021	4.363	4.735	5.138	193.714	211.971	Mensual	8,20%	215.676	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.150	5.506	5.729	5.959	6.199	6.449	157.230	181.566	Mensual	3,96%	187.072	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.362	31.530	41.892	43.094	44.329	45.599	46.906	1.025.443	1.205.371	Mensual	2,83%	1.247.263	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	16.300	49.876	66.176	68.841	71.614	74.499	77.500	1.889.463	2.181.917	Mensual	3,96%	2.248.093	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.950	27.333	36.283	37.597	38.959	40.369	41.831	981.394	1.140.150	Mensual	3,56%	1.176.433	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.989	24.445	32.434	33.740	35.099	36.513	37.984	926.055	1.069.991	Mensual	3,96%	1.101.825	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.534	7.887	10.421	11.216	12.073	12.995	13.987	483.255	533.526	Mensual	7,38%	543.947	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.880	17.994	23.874	24.836	25.836	26.877	27.960	681.668	787.177	Mensual	3,96%	811.051	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.523	7.758	10.281	10.803	11.352	11.929	12.535	337.848	384.467	Mensual	4,97%	394.748	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.384	25.655	34.039	35.411	36.837	38.321	39.865	971.916	1.122.350	Mensual	3,96%	1.156.389	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	425	1.299	1.724	1.793	1.865	1.941	2.019	49.217	56.835	Mensual	3,96%	58.559	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.872	8.789	11.661	12.131	12.620	13.128	13.657	332.968	384.504	Mensual	3,96%	396.165	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.907	5.834	7.741	8.053	8.377	8.714	9.066	221.020	255.230	Mensual	3,96%	262.971	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.317	4.031	5.348	5.564	5.788	6.021	6.264	152.719	176.356	Mensual	3,96%	181.704	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.356	4.149	5.505	5.727	5.958	6.198	6.448	157.193	181.524	Mensual	3,96%	187.029	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	46.937	142.907	189.844	195.531	201.389	207.423	213.637	834.414	1.652.394	Mensual	2,96%	1.842.238	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	93.776	300.763	394.539	450.607	514.642	587.778	3.890.656	-	5.443.683	Mensual	13,36%	5.838.222	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	7.177	23.064	30.241	34.673	39.754	45.580	52.259	1.101.947	1.274.213	Mensual	13,75%	1.304.454	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	124.921	380.341	505.262	520.399	535.990	552.049	568.588	585.623	2.762.649	Mensual	2,96%	3.267.911	2,96%
96.439.000-2	Distribución Y Serv. D&S S.A.	UF	24.826	78.854	103.680	116.156	130.133	145.792	79.349	-	471.430	Mensual	11,42%	575.110	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	26.373	83.011	109.384	89.182	-	-	-	-	89.182	Mensual	9,60%	198.566	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.946	66.820	88.766	68.316	-	-	-	-	68.316	Mensual	2,96%	157.082	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.236	10.167	13.403	14.698	-	-	-	-	14.698	Mensual	9,26%	28.101	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.714	14.354	19.068	19.639	-	-	-	-	19.639	Mensual	2,96%	38.707	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	24.174	76.584	100.758	83.079	-	-	-	-	83.079	Mensual	10,90%	183.837	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	11.286	22.824	34.110	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	34.110	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.410	22.941	30.351	32.317	34.410	36.639	39.012	637.766	780.144	Mensual	6,29%	810.495	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.773	39.084	51.857	53.946	56.119	58.380	60.731	853.279	1.082.455	Mensual	3,96%	1.134.312	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	574	1.990	2.564	3.414	4.546	6.053	8.060	722.945	745.018	Mensual	28,98%	747.582	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.445	23.009	30.454	32.318	34.296	36.396	38.624	1.045.801	1.187.435	Mensual	5,96%	1.217.889	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.897	54.764	72.661	75.589	78.633	81.801	85.096	1.909.234	2.230.353	Mensual	3,96%	2.303.014	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.089	3.498	4.587	5.251	6.010	6.879	7.873	466.401	492.414	Mensual	13,58%	497.001	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.999	34.145	45.144	48.328	51.737	55.387	59.293	1.747.882	1.962.627	Mensual	6,84%	2.007.771	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.661	29.563	39.224	40.804	42.448	44.157	45.936	1.030.634	1.203.979	Mensual	3,96%	1.243.203	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.904	9.269	12.173	13.769	15.574	17.617	19.927	494.735	561.622	Mensual	12,39%	573.795	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.934	6.265	8.199	9.553	11.130	12.968	15.110	1.092.182	1.140.943	Mensual	15,38%	1.149.142	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.781	40.436	53.217	59.159	65.764	73.106	81.268	1.783.053	2.062.350	Mensual	10,63%	2.115.567	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.393	22.953	30.346	32.500	34.807	37.278	39.924	858.321	1.002.830	Mensual	6,88%	1.033.176	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.275	16.141	21.416	22.279	23.176	24.110	25.081	431.030	525.676	Mensual	3,96%	547.092	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navía S.A.	UF	34.038	103.635	137.673	141.798	146.046	12.366	-	-	300.210	Mensual	2,96%	437.883	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.642	37.201	48.843	55.377	62.784	71.183	80.704	1.222.959	1.493.007	Mensual	12,62%	1.541.850	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	15.547	49.060	64.607	71.451	79.019	87.390	96.647	1.345.678	1.680.185	Mensual	10,11%	1.744.792	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	31.674	96.438	128.112	131.951	135.904	139.976	144.170	-	552.001	Mensual	2,96%	680.113	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.926	5.952	7.878	8.362	8.876	9.421	10.000	471.995	508.654	Mensual	5,98%	516.532	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.444	7.478	9.922	10.321	10.737	11.170	11.620	417.689	461.537	Mensual	3,96%	471.459	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.519	13.768	18.287	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	18.287	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	34.972	106.478	141.450	145.687	24.702	-	-	-	170.389	Mensual	2,96%	311.839	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuán S.A.	UF	12.814	40.365	53.179	58.610	64.594	71.190	78.460	296.029	568.883	Mensual	9,76%	622.062	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.877	33.116	43.993	45.311	46.669	48.067	49.507	59.636	249.190	Mensual	2,96%	293.183	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.483	13.926	18.409	19.731	21.148	22.667	24.295	645.941	733.782	Mensual	6,96%	752.191	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	26.115	78.884	104.999	106.445	113.506	120.702	122.364	313.335	776.352	Mensual	1,37%	881.351	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	30.059	81.250	111.309	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	111.309	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	51.733	157.615	209.348	215.912	222.682	229.665	236.866	203.052	1.108.177	Mensual	3,09%	1.317.525	3,09%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	62.877	191.529	254.406	262.272	270.383	278.744	287.363	246.246	1.345.008	Mensual	3,05%	1.599.414	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	19.666	59.905	79.571	82.031	84.568	87.183	89.879	77.019	420.680	Mensual	3,05%	500.251	3,05%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	94.678	288.263	382.941	394.414	406.231	418.402	430.937	368.961	2.018.945	Mensual	2,96%	2.401.886	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	19.084	59.662	78.746	85.488	92.807	100.753	109.380	98.270	486.698	Mensual	8,24%	565.444	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.555	26.046	34.601	35.637	36.705	37.805	38.937	33.337	182.421	Mensual	2,96%	217.022	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	7.004	21.975	28.979	31.684	34.641	37.874	41.408	1.448.796	1.594.403	Mensual	8,96%	1.623.382	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	19.371	59.273	78.644	81.812	85.107	88.536	92.102	2.008.289	2.355.846	Mensual	3,96%	2.434.490	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	115.433	197.520	312.953	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	312.953	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	36.793	111.329	148.122	150.681	153.286	165.306	168.163	403.770	1.041.206	Mensual	1,71%	1.189.328	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	41.822	127.334	169.156	174.223	179.443	15.194	-	-	368.860	Mensual	2,96%	538.016	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	11.133	-	11.133	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	11.133	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.002	34.071	45.073	35.729	-	-	-	-	35.729	Mensual	6,35%	80.802	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.588	29.191	38.779	29.845	-	-	-	-	29.845	Mensual	2,96%	68.624	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.712	50.882	67.594	52.021	-	-	-	-	52.021	Mensual	2,96%	119.615	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.362	38.352	50.714	40.329	-	-	-	-	40.329	Mensual	6,72%	91.043	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	22.419	68.257	90.676	69.785	-	-	-	-	69.785	Mensual	2,96%	160.461	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.079	53.727	70.806	57.675	-	-	-	-	57.675	Mensual	9,49%	128.481	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.318	19.633	25.951	20.694	-	-	-	-	20.694	Mensual	7,04%	46.645	7,04%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.596	17.038	22.634	17.420	-	-	-	-	17.420	Mensual	2,96%	40.054	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.982	12.365	16.347	13.019	-	-	-	-	13.019	Mensual	6,90%	29.366	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.299	13.090	17.389	13.383	-	-	-	-	13.383	Mensual	2,96%	30.772	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.369	32.802	43.171	35.504	-	-	-	-	35.504	Mensual	10,60%	78.675	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.749	47.950	63.699	49.024	-	-	-	-	49.024	Mensual	2,96%	112.723	2,96%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.927	68.600	90.527	73.041	-	-	-	-	73.041	Mensual	8,39%	163.568	8,39%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	25.463	60.150	85.613	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.613	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.443	129.225	171.668	176.812	182.109	30.878	-	-	389.799	Mensual	2,96%	561.467	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	42.758	130.183	172.941	178.122	167.962	-	-	-	346.084	Mensual	2,96%	519.025	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	55.650	169.437	225.087	134.402	-	-	-	-	134.402	Mensual	2,96%	359.489	2,96%	
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	50.801	154.673	205.474	172.862	-	-	-	-	172.862	Mensual	2,96%	378.336	2,96%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	11.209	36.598	47.807	56.563	66.922	79.179	93.681	712.339	1.008.684	Mensual	16,94%	1.056.491	16,94%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Previsión	UF	25.111	76.836	101.947	106.054	110.326	114.770	119.393	1.918.392	2.368.935	Mensual	3,96%	2.470.882	3,96%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Naleam S.A.	UF	34.532	123.566	158.098	170.692	177.734	185.066	192.700	1.109.599	1.835.791	Mensual	4,05%	1.993.889	4,05%	
99.539.770-6	Immob. Uncastillo Ltda.	UF	33.568	106.514	140.082	115.817	-	-	-	-	115.817	Mensual	11,22%	255.899	11,22%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	40.093	122.680	162.773	169.329	176.150	183.246	190.627	2.678.332	3.397.684	Mensual	3,96%	3.560.457	3,96%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	690	2.101	2.791	2.874	2.960	3.049	3.140	2.146	14.169	Mensual	2,96%	16.960	2,96%	
Extranjero	Nelly Torrejón	PEN	9.259	28.789	38.048	40.867	43.896	47.148	50.642	45.057	227.610	Mensual	0,60%	265.658	0,60%	
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	18.291	57.297	75.588	82.390	14.435	-	-	-	96.825	Mensual	0,72%	172.413	0,72%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	12.157	38.084	50.241	54.762	59.691	65.063	70.919	154.258	404.693	Mensual	0,72%	454.934	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.442	20.179	26.621	29.017	5.084	-	-	-	34.101	Mensual	0,72%	60.722	0,72%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.479	20.147	26.626	28.600	4.969	-	-	-	33.569	Mensual	0,60%	60.195	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	6.089	19.074	25.163	27.428	4.806	-	-	-	32.234	Mensual	0,72%	57.397	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.448	7.812	10.260	11.599	13.112	14.824	16.758	1.273.320	1.329.613	Mensual	1,03%	1.339.873	1,03%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.924	31.088	41.012	44.704	48.727	53.113	57.893	74.159	278.596	Mensual	0,72%	319.608	0,72%	
Extranjero	Protecta	PEN	11.392	35.688	47.080	51.318	8.991	-	-	-	60.309	Mensual	0,72%	107.389	0,72%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.598	5.100	6.698	7.573	8.561	9.678	10.941	675.685	712.438	Mensual	1,03%	719.136	1,03%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.445	38.808	51.253	55.363	59.803	64.599	69.780	142.788	392.333	Mensual	0,64%	443.586	0,64%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.518	20.417	26.935	29.359	5.144	-	-	-	34.503	Mensual	0,72%	61.438	0,72%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	16.884	52.889	69.773	56.421	-	-	-	-	56.421	Mensual	0,72%	126.194	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.153	6.870	9.023	10.201	11.532	13.037	14.738	889.175	938.683	Mensual	1,03%	947.706	1,03%	
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	20.177	62.151	82.328	86.783	91.478	96.427	101.643	1.201.549	1.577.880	Mensual	0,44%	1.660.208	0,44%	
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	4.142	12.990	17.132	18.718	20.451	22.345	24.414	128.560	214.488	Mensual	0,74%	231.620	0,74%	
Extranjero	A Balmaceda	PEN	4.157	13.097	17.254	19.024	20.976	23.128	25.501	114.842	203.471	Mensual	0,82%	220.725	0,82%	
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	5.032	16.140	21.172	23.753	26.558	29.605	33.288	15.884	95.800	Mensual	0,59%	116.972	0,59%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.085	9.588	12.673	13.595	14.585	15.647	16.786	92.004	152.617	Mensual	0,59%	165.290	0,59%	
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	9.480	30.397	39.877	45.844	52.036	59.337	43.601	-	200.818	Mensual	0,63%	240.495	0,63%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.635	17.309	22.944	24.050	25.209	26.424	18.320	-	94.003	Mensual	0,39%	116.947	0,39%	
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	5.644	17.684	23.328	25.520	27.841	30.294	32.889	484.687	601.231	Mensual	0,39%	624.559	0,39%	
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	15.962	51.796	67.758	77.232	87.537	98.738	110.903	678.786	1.053.196	Mensual	0,59%	1.120.954	0,59%	
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	9.635	29.604	39.239	41.106	43.105	45.704	49.512	288.095	467.522	Mensual	0,39%	506.761	0,39%	
Total arriendos que califican como financieros			10.706.773	34.118.619	44.825.392	42.489.034	38.135.281	37.463.204	38.826.302	252.002.686	408.916.507				453.741.899	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 ascendieron a M\$6.020.535 (M\$6.037.500 al 30 de septiembre de 2021).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 las sumas de M\$5.733.826 y M\$4.547.098 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es:

30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	80.010.721	269.773.262	365.548.858	715.332.841
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	50.692.034	178.545.333	256.644.343	485.881.710
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	29.318.687	91.227.929	108.904.515	229.451.131

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	72.232.461	244.387.128	361.428.090	678.047.679
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	44.825.392	156.913.821	252.002.686	453.741.899
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.407.069	87.473.307	109.425.404	224.305.780



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	416.176.344	406.208.759
Dividendos por pagar	506.754	10.980
Retenciones	6.840.193	6.343.585
Acreedores varios por compras de activo fijo	2.170	10.527
Acreedores varios por gastos y servicios	9.431.927	7.608.228
Otros acreedores comerciales	<u>3.999.335</u>	<u>3.579.537</u>
Totales	<u><u>436.956.723</u></u>	<u><u>423.761.616</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	No Corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>-</u>	<u>987</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2022, el plazo promedio es de 43,7 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebato y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2022 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	288.660.620	65.672.054	5.291	-	-	-	354.337.965
Servicios	17.968.913	2.663.464	4.789	-	-	-	20.637.166
Otros	41.137.899	631	-	-	-	-	41.138.530
Total	347.767.432	68.336.149	10.080	-	-	-	416.113.661

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2022 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	203	-	-	-	-	203
Servicios	48.479	1.999	7.712	4.290	-	-	62.480
Total	48.479	2.202	7.712	4.290	-	-	62.683

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2021							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	278.586.918	68.715.717	4.765	-	-	-	347.307.400
Servicios	21.678.999	3.101.679	-	-	-	-	24.780.678
Otros	34.006.875	86	315	-	-	-	34.007.276
Total	334.272.792	71.817.482	5.080	-	-	-	406.095.354

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2021							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	990	-	-	-	-	990
Servicios	85.447	24.495	2.473	-	-	-	112.415
Total	85.447	25.485	2.473	-	-	-	113.405

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Septiembre de 2022 (No auditado)

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.
Diwatts S.A.

31 de Diciembre de 2021

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Embotelladora Andina S.A.
BAT Chile S.A.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.178.156</u>	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.192.754	-
Incremento en provisiones existentes	3.006.958	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.021.556)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	<u>3.178.156</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(65.999)	-
Incremento en provisiones existentes	2.200.623	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.021.974)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>2.192.754</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por juicio al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	10.904.844	23.118.225	4.331.967	2.057.165
Provisión por vacaciones	10.844.902	11.115.929	-	-
Indemnización por años de servicios	557.125	412.361	501.293	456.981
Totales	22.306.871	34.646.515	4.833.260	2.514.146



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	23.118.225	2.057.165	11.115.929	-
Incremento en provisiones existentes	13.929.335	2.274.802	8.309.834	-
Uso de provisiones	<u>(26.142.716)</u>	<u>-</u>	<u>(8.580.861)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	<u>10.904.844</u>	<u>4.331.967</u>	<u>10.844.902</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (*)	(199.396)	(37.723)	(300.566)	-
Incremento en provisiones existentes	23.228.762	3.398.628	8.811.835	-
Uso de provisiones	(16.097.468)	-	(7.644.389)	-
Traspaso al corriente	5.853.926	(5.853.926)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>23.118.225</u>	<u>2.057.165</u>	<u>11.115.929</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al saldo de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 de Ok Market, que se presenta al 31 de diciembre de 2021 como activo disponible para la venta.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	412.361	456.981
Incremento en provisiones existentes	415.895	284.365
Uso de provisiones	(448.960)	(62.224)
Traspaso al corriente	<u>177.829</u>	<u>(177.829)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	<u>557.125</u>	<u>501.293</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	734.543	150.335
Uso de provisiones	(618.234)	(23.274)
Traspaso al corriente	<u>139.961</u>	<u>(139.961)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>412.361</u>	<u>456.981</u>

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	403.004	6.404.362	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	595.107	751.620	-	-
Otros Ingresos Anticipados	264.389	221.910	-	-
Totales	1.262.500	7.377.892	-	-



24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2022 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$9.999.613.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2022 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.881.844.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2022 obligaciones con el Banco de Chile por M\$7.041.768.

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Plazo	30.09.2022	31.12.2021
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	448.758	748.633
Total	<u>448.758</u>	<u>748.633</u>



Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión conservadora del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.632.560 al 30 de septiembre de 2022 (M\$12.632.560 al 31 de diciembre de 2021) y por la recuperación de activos y mercaderías dañadas por estos mismos hechos por M\$26.977.587 al 30 de septiembre de 2022 (M\$26.977.587 al 31 de diciembre de 2021). Ya fueron emitidos todos los informes por parte del Liquidador y la compañía aseguradora ha impugnado dichos informes argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza. El liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada.

Dado este escenario, SMU ha decidido continuar con los procedimientos de cobro establecidos para estos casos, comenzando el proceso de recopilación de toda la documentación necesaria para presentar una demanda arbitral. Producto de lo anterior y dado los tiempos que involucran estos procesos, se ha reclasificado la cuenta por cobrar al no corriente. La sociedad basada en la ratificación de la cobertura de la póliza por parte del liquidador, así como en la opinión de sus abogados asesores expertos en seguros, mantiene su estimación de una alta probabilidad de recupero de los valores registrados por estos siniestros.

d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2022 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	-	-	-
Civiles	15	630.538	209.410	12	410.181	165.274
Laboral	69	2.605.120	584.783	90	5.056.237	740.732
Multas Laborales (1)	511	1.696.727	1.694.167	241	730.025	730.025
Policía Local	81	1.531.077	255.229	66	1.003.550	169.509
Sumarios Sanitarios	200	434.567	434.567	192	387.214	387.214
Totales	876	6.898.029	3.178.156	601	7.587.207	2.192.754



(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2022 (No auditado)			31 de diciembre de 2021		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	11	1.723.170	-	12	1.748.170	-
Laboral	17	202.304	-	9	126.543	-
Policia Local	12	263.646	-	12	159.592	-
Totales	40	2.189.120	-	33	2.034.305	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta "Costos Financieros" y (ii) la cuenta "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL y BCSMU-AO, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años

**SMU**

por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1098, serie BCSMU-AO.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2022 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2022 (No auditado):

Detalle	M\$
Caja	130.181.867
Pasivo financiero	1.048.586.802
Deuda financiera	562.705.092
Patrimonio	779.667.722
EBITDA LTM (1)	253.958.541
EBITDAR LTM (1)	281.824.326
Gasto financiero LTM (1)	51.497.877
Ingreso Financiero LTM (1)	9.094.902
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.755.938.290
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.755.938.290

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,18
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,55
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	5,99
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,26
Deuda financiera neta / EBITDA	1,70
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2022 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera del periodo al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-
Adquisición de acciones propias	<u>(833.358)</u>

Al 30 de septiembre de 2022 existen 9.371.159 acciones propias en cartera por un valor M\$833.358 y un gasto de M\$1.250 atribuible directamente a estas compras de acciones propias.



c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son:

Accionistas al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2021	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,572%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,337%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,736%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,978%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,962%	FIP Gamma	2,814%
FIP Gamma (*)	2,814%	Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,513%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,632%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,427%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,620%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,354%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA New York	2,610%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	2,350%	BCI Corredores de Bolsa	2,227%
BCI Corredores de Bolsa	2,111%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	2,092%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,038%	Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,016%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,718%	FIP Toesca Small Cap Chile	1,874%
FIP Siglo XXI	1,412%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,600%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) **	0,162%	FIP Siglo XXI	1,584%
Otros	17,991%	Otros	17,562%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2022, este FIP está disuelto y actualmente se está a la espera por parte del Depósito Central de Valores, para actualizar el registro de las acciones de SMU S.A. a favor de su único aportante, Retail Holding II SpA.

(**) Al 30 de septiembre de 2022, se han recomprado 9.371.159 acciones correspondiente al Programa de adquisición de acciones de su propia emisión, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 21 de abril de 2022.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.



Dividendos aprobados año 2021

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados.

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

Con fecha 30 de agosto de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$14.332.269 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de septiembre de 2021.

Con fecha 29 de noviembre de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.928.543 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 22 de diciembre de 2021.

Dividendos aprobados año 2022

Con fecha 21 de abril de 2022, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$21.736.580 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2021 ascendentes a M\$56.779.874. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 29 de abril de 2022.

Con fecha 16 de mayo de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$37.350.939 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de junio de 2022.

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.267.801 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2022. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 06 de septiembre de 2022.

e. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2022:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 30 de septiembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2021:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	149.160.865
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	2.259.595
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	<u><u>151.420.460</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(280.334)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u><u>147.882.077</u></u>

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	79.857.936
Resultado del año	100.836.031
Dividendos provisorios utilidades 2022	(53.618.740)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2021	<u>(21.736.580)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)	<u><u>105.338.647</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	46.724.498
Dividendos provisorios utilidades 2021	(18.114.750)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2020	(2.814.422)
Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.976)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u><u>67.804.328</u></u>



SMU



26. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$
Operaciones continuadas	100.300.951	43.526.540	29.344.315	21.278.217
Operaciones discontinuadas	535.080	3.197.958	-	1.293.243
Total	<u>100.836.031</u>	<u>46.724.498</u>	<u>29.344.315</u>	<u>22.571.460</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.763.447.347</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,01740	0,00754	0,00509	0,00369
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00009</u>	<u>0,00055</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00022</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,01749</u>	<u>0,00809</u>	<u>0,00509</u>	<u>0,00391</u>

Durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.047.370.692	1.763.020.811	719.049.852	628.684.190
Ingresos por prestación de servicios (1)	9.280.865	9.527.385	3.260.330	3.489.885
Otros ingresos	3.675.867	4.218.791	1.152.024	1.504.913
Totales	<u>2.060.327.424</u>	<u>1.776.766.987</u>	<u>723.462.206</u>	<u>633.678.988</u>

(1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.



29. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(28.453.084)</u>	<u>(22.653.329)</u>	<u>(9.794.202)</u>	<u>(8.204.947)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(185.859.994)	(170.174.954)	(64.816.238)	(57.980.654)
Servicios	(76.112.637)	(64.352.472)	(25.234.757)	(21.324.410)
Depreciación y amortización	(67.108.539)	(59.528.375)	(23.621.608)	(19.666.569)
Arriendos y gastos comunes	(20.730.383)	(18.584.975)	(6.898.858)	(6.725.420)
Comisión Tarjetas	(17.178.267)	(13.037.812)	(6.512.727)	(4.859.675)
Servicios informáticos	(15.748.798)	(12.668.457)	(5.466.566)	(4.411.983)
Mantenimiento	(13.569.819)	(12.394.138)	(4.401.250)	(3.896.454)
Servicios Externos	(11.693.097)	(9.684.738)	(4.568.423)	(3.500.726)
Publicidad	(10.715.890)	(9.200.142)	(3.698.777)	(3.341.765)
Seguros	(10.457.256)	(9.587.881)	(3.906.869)	(3.218.133)
Materiales	(8.968.651)	(8.029.529)	(2.807.366)	(2.796.559)
Viajes Movilización y Trámites	(4.410.068)	(4.031.591)	(1.461.746)	(1.439.382)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.199.675)	(1.348.775)	(342.900)	(405.023)
Multas y sanciones	(1.078.923)	(816.539)	(402.603)	(185.125)
Contribuciones	(1.054.609)	(1.049.439)	(358.288)	(289.586)
Otros	<u>(3.506.224)</u>	<u>(2.259.407)</u>	<u>(1.075.647)</u>	<u>(132.345)</u>
Totales	<u>(449.392.830)</u>	<u>(396.749.224)</u>	<u>(155.574.623)</u>	<u>(134.173.809)</u>



30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(129.998.104)	(115.886.464)	(45.398.817)	(38.595.214)
Beneficios a empleados	(38.123.682)	(37.875.192)	(13.084.949)	(13.968.225)
Otros gastos del personal	(17.738.208)	(16.413.298)	(6.332.472)	(5.417.215)
Totales	<u>(185.859.994)</u>	<u>(170.174.954)</u>	<u>(64.816.238)</u>	<u>(57.980.654)</u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022 30.09.2022 No Auditado M\$	01.01.2021 30.09.2021 No Auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No Auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad en Venta Ok Market	18.033.558	-	-	-
Recuperación Seguros	675.619	90.419	3.786	-
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	263.818	577.192	263.818	317.868
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(781.753)	(1.598.247)	(213.005)	(1.348.758)
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(13.141.885)	-	-
Multas SUNAT sociedades en Perú	(1.452.447)	-	-	-
Otros	115.566	598.425	109.805	(35.533)
Totales	16.854.361	(13.474.096)	164.404	(1.066.423)



32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros (*)	6.819.449	124.600	2.687.100	40.989
Intereses por préstamos y otros	<u>1.578.650</u>	<u>820.313</u>	<u>579.955</u>	<u>277.313</u>
Totales	<u><u>8.398.099</u></u>	<u><u>944.913</u></u>	<u><u>3.267.055</u></u>	<u><u>318.302</u></u>

(*) El incremento corresponde principalmente a la mayor disponibilidad de caja, invertida en instrumentos financieros de depósitos y pactos a corto plazo, sumado a las mayores tasas de interés este periodo.

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(14.797.450)	(13.104.738)	(5.066.053)	(4.022.884)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(22.706.593)	(20.788.332)	(7.912.525)	(6.892.002)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.896.143)	(1.898.668)	(641.922)	(623.250)
Totales	<u><u>(39.400.186)</u></u>	<u><u>(35.791.738)</u></u>	<u><u>(13.620.500)</u></u>	<u><u>(11.538.136)</u></u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	274.029	165.398	69.632	213.894
Otros pasivos financieros	USD	(150.269)	(140.853)	(68.968)	(81.540)
Acreedores comerciales	USD	(424.240)	(38.471)	(210.208)	(198.060)
Totales		<u>(300.480)</u>	<u>(13.926)</u>	<u>(209.544)</u>	<u>(65.706)</u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(63.902)	(6.491)	(26.375)	3.438
Préstamos que devengan intereses	UF	(47.904.469)	(15.611.109)	(16.956.402)	(5.465.270)
Activos por impuestos	UF	515.701	126.310	157.904	59.402
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	<u>(351.571)</u>	<u>(246.699)</u>	<u>(232.647)</u>	<u>(110.147)</u>
Totales		<u>(47.804.241)</u>	<u>(15.737.989)</u>	<u>(17.057.520)</u>	<u>(5.512.577)</u>



35. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, Ok Market, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros. Dentro de este segmento, al 31 de diciembre de 2021, se presentan los activos y pasivos del formato Ok Market como activos o grupos de activos disponibles para la venta. Ok Market fue vendido el 28 de febrero de 2022.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorza en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	123.000.221	91.082.651	10.326.935	22.711.262	133.327.156	113.793.913
Otros activos financieros corrientes	3.428.959	8.297	-	-	3.428.959	8.297
Otros activos no financieros corrientes	28.422.284	26.099.743	3.231.398	2.396.205	31.653.682	28.495.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.212.449	91.633.877	1.991.114	2.085.562	36.203.563	93.719.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.753.769	9.639.430	12.213.630	6.364.342	18.967.399	16.003.772
Inventarios	261.262.698	231.873.795	-	-	261.262.698	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	1.595.395	2.474.573	70.699	223.240	1.666.094	2.697.813
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	458.675.775	494.478.012	27.833.776	33.780.611	486.509.551	528.258.623
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	219.126	1.538.026	175.000	175.000	394.126	1.713.026
Otros activos no financieros no corrientes	5.476.852	2.245.714	8.084	24.104	5.484.936	2.269.818
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	41.197.806	2.322.610	204.943	28.214	41.402.749	2.350.824
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.042.352	13.750.083	13.042.352	13.750.083
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.930.001	44.845.838	21.092.618	16.667.844	65.022.619	61.513.682
Plusvalía	355.380.516	354.586.489	118.015.265	117.986.205	473.395.781	472.572.694
Propiedades, planta y equipo, neto	747.077.825	707.954.548	3.191.430	6.010.427	750.269.255	713.964.975
Activos por impuestos diferidos	312.845.419	306.589.188	148.996.413	117.499.257	461.841.832	424.088.445
Total activos no corrientes	1.506.127.545	1.420.082.413	304.726.105	272.141.134	1.810.853.650	1.692.223.547
TOTAL ACTIVOS	1.964.803.320	1.914.560.425	332.559.881	305.921.745	2.297.363.201	2.220.482.170



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	55.571.705	49.031.736	112.937.317	97.668.265	168.509.022	146.700.001
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	427.531.836	413.527.295	9.424.887	10.234.321	436.956.723	423.761.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	416.992.860	550.078.679	(416.421.693)	(549.161.084)	571.167	917.595
Otras provisiones corrientes	3.178.156	2.192.212	-	542	3.178.156	2.192.754
Pasivos por impuestos corrientes	-	138.714	-	-	-	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13.523.089	14.134.132	8.783.782	20.512.383	22.306.871	34.646.515
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.262.500	1.281.080	-	6.096.812	1.262.500	7.377.892
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	918.060.146	1.041.260.935	(285.275.707)	(414.648.761)	632.784.439	626.612.174
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	480.402.428	452.230.384	399.675.352	386.289.991	880.077.780	838.520.375
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	987	-	-	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	-	73.714	-	-	-	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.102.657	747.200	3.730.603	1.766.946	4.833.260	2.514.146
Total pasivos, no corrientes	481.505.085	453.052.285	403.405.955	388.056.937	884.911.040	841.109.222
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	565.238.089	420.247.205	214.429.633	332.513.569	779.667.722	752.760.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.964.803.320	1.914.560.425	332.559.881	305.921.745	2.297.363.201	2.220.482.170



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	18.967.399	16.003.772
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	455.958.869	551.599.870
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(462.712.638)</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>12.213.630</u>	<u>6.364.342</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	571.167	917.595
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	45.719.778	11.160.621
Ajuste consolidación Grupo SMU	<u>(462.712.638)</u>	<u>(561.239.300)</u>
Total	<u>(416.421.693)</u>	<u>(549.161.084)</u>



SMU



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	2.059.407.087	1.775.778.284	920.337	988.703	2.060.327.424	1.776.766.987
Costo de ventas	(1.457.037.840)	(1.252.519.382)	-	-	(1.457.037.840)	(1.252.519.382)
Margen bruto	602.369.247	523.258.902	920.337	988.703	603.289.584	524.247.605
Costos de distribución	(28.440.549)	(22.651.732)	(12.535)	(1.597)	(28.453.084)	(22.653.329)
Gastos de administración	(389.002.766)	(354.527.177)	(60.390.064)	(42.222.047)	(449.392.830)	(396.749.224)
Otras Ganancias (pérdidas)	16.853.676	(13.054.690)	685	(419.406)	16.854.361	(13.474.096)
Ingresos financieros	10.812.236	9.060.225	(2.414.137)	(8.115.312)	8.398.099	944.913
Costos financieros	(61.019.162)	(51.671.248)	21.618.976	15.879.510	(39.400.186)	(35.791.738)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(373.926)	3.535	(373.926)	3.535
Diferencias de cambio	(418.500)	(18.418)	118.020	4.492	(300.480)	(13.926)
Resultados por unidades de reajuste	225.490	(118.724)	(48.029.731)	(15.619.265)	(47.804.241)	(15.737.989)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	151.379.672	90.277.138	(88.562.375)	(49.501.387)	62.817.297	40.775.751
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	5.992.081	(15.344.534)	31.491.573	18.095.323	37.483.654	2.750.789
Ganancia del año operaciones continuas	157.371.753	74.932.604	(57.070.802)	(31.406.064)	100.300.951	43.526.540
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	535.080	3.197.958	-	-	535.080	3.197.958
Ganancia del año	157.906.833	78.130.562	(57.070.802)	(31.406.064)	100.836.031	46.724.498
Depreciación y Amortización	(64.739.731)	(57.813.530)	(2.368.808)	(1.714.845)	(67.108.539)	(59.528.375)
Ebitda del periodo (1)	249.665.663	203.893.523	(57.113.454)	(39.520.096)	192.552.209	164.373.427

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2022 30.09.2022 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	723.118.954	633.350.709	343.252	328.279	723.462.206	633.678.988
Costo de ventas	(512.294.812)	(449.667.261)	-	-	(512.294.812)	(449.667.261)
Margen bruto	210.824.142	183.683.448	343.252	328.279	211.167.394	184.011.727
Gastos de distribución	(9.790.009)	(8.204.420)	(4.193)	(527)	(9.794.202)	(8.204.947)
Gastos de administración	(133.925.722)	(125.973.074)	(21.648.901)	(8.200.735)	(155.574.623)	(134.173.809)
Otras Ganancias (Pérdidas)	128.419	(1.528.253)	35.985	461.830	164.404	(1.066.423)
Ingresos financieros	3.923.357	2.694.446	(656.302)	(2.376.144)	3.267.055	318.302
Costos financieros	(22.105.979)	(15.913.316)	8.485.479	4.375.180	(13.620.500)	(11.538.136)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(321.842)	2.830	(321.842)	2.830
Diferencias de cambio	(234.050)	(85.508)	24.506	19.802	(209.544)	(65.706)
Resultados por unidades de reajuste	(7.559)	(69.060)	(17.049.961)	(5.443.517)	(17.057.520)	(5.512.577)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	48.812.599	34.604.263	(30.791.977)	(10.833.002)	18.020.622	23.771.261
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	103.743	(8.990.609)	11.219.950	6.497.565	11.323.693	(2.493.044)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	48.916.342	25.613.654	(19.572.027)	(4.335.437)	29.344.315	21.278.217
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	1.293.243	-	-	-	1.293.243
Ganancia (pérdida) del período	48.916.342	26.906.897	(19.572.027)	(4.335.437)	29.344.315	22.571.460
Depreciación y Amortización	(22.743.313)	(19.111.336)	(878.295)	(555.233)	(23.621.608)	(19.666.569)
Ebitda por el período (1)	89.851.724	68.617.290	(20.431.547)	(7.317.750)	69.420.177	61.299.540

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".

**SMU**

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	2.059.407.087	1.775.778.284
Total Ingresos de otros segmentos	920.337	988.703
Total Ingreso Consolidado	2.060.327.424	1.776.766.987
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	151.379.672	90.277.138
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(88.562.375)	(49.501.387)
Ganancia antes de impuesto consolidada	62.817.297	40.775.751
	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.964.803.320	1.914.560.425
Activos de otros segmentos	332.559.881	305.921.745
Total activos consolidados	2.297.363.201	2.220.482.170
	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.399.565.231	1.494.313.220
Pasivos de otros segmentos	118.130.248	(26.591.824)
Total pasivos consolidados	1.517.695.479	1.467.721.396
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	249.665.663	203.893.523
Ebitda de otros segmentos	(57.113.454)	(39.520.096)
Total EBITDA consolidado	192.552.209	164.373.427



SMU



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.017.827.786	1.742.537.111
Perú	42.499.638	34.229.876
Total Ingreso Consolidado	<u>2.060.327.424</u>	<u>1.776.766.987</u>
	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.322.219.851	1.250.596.321
Perú	26.791.967	17.538.781
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.349.011.818</u>	<u>1.268.135.102</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	Re expresado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	192.054.757	163.499.312
Perú	497.452	874.115
Total EBITDA consolidado	<u>192.552.209</u>	<u>164.373.427</u>
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	Re expresado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	37.715.179	2.750.789
Perú	(231.525)	130.889
Total Impuesto consolidado	<u>37.483.654</u>	<u>2.881.678</u>
	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado
	M\$	Re expresado
	M\$	M\$
Utilidad Antes de Impuestos		
Chile	66.085.971	41.739.409
Perú	(3.268.674)	(963.658)
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>62.817.297</u>	<u>40.775.751</u>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2022 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	203.062.525	(20.459.202)	182.603.323
Actividades de Inversión	(109.784.197)	118.835.811	9.051.614
Actividades de Financiación	(65.159.228)	(110.107.755)	(175.266.983)
Totales	28.119.100	(11.731.146)	16.387.954

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2021 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	210.637.600	(45.899.786)	164.737.814
Actividades de Inversión	(198.970.057)	167.827.411	(31.142.646)
Actividades de Financiación	(7.531.600)	(214.839.235)	(222.370.835)
Totales	4.135.943	(92.911.610)	(88.775.667)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	113.090.222	80.163.975	9.909.999	10.918.676	123.000.221	91.082.651
Otros activos financieros corrientes	3.428.959	8.297	-	-	3.428.959	8.297
Otros activos no financieros corrientes	22.246.631	20.009.858	6.175.653	6.089.885	28.422.284	26.099.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.382.754	58.429.910	9.829.695	33.203.967	34.212.449	91.633.877
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.743.311	2.991.348	10.458	6.648.082	6.753.769	9.639.430
Inventarios	195.087.470	178.096.403	66.175.228	53.777.392	261.262.698	231.873.795
Activos por impuestos corrientes	-	641.327	1.595.395	1.833.246	1.595.395	2.474.573
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	41.665.646	-	-	-	41.665.646
Total activos, corrientes	364.979.347	382.006.764	93.696.428	112.471.248	458.675.775	494.478.012
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	219.126	1.538.026	-	-	219.126	1.538.026
Otros activos no financieros no corrientes	4.129.580	1.624.836	1.347.272	620.878	5.476.852	2.245.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	19.516.175	1.809.479	21.681.631	513.131	41.197.806	2.322.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.545.670	15.813.342	27.384.331	29.032.496	43.930.001	44.845.838
Plusvalía	306.943.609	306.972.707	48.436.907	47.613.782	355.380.516	354.586.489
Propiedades, planta y equipo, neto	566.994.352	535.553.285	180.083.473	172.401.263	747.077.825	707.954.548
Activos por impuestos diferidos	262.877.609	250.391.555	49.967.810	56.197.633	312.845.419	306.589.188
Total activos no corrientes	1.177.226.121	1.113.703.230	328.901.424	306.379.183	1.506.127.545	1.420.082.413
TOTAL ACTIVOS	1.542.205.468	1.495.709.994	422.597.852	418.850.431	1.964.803.320	1.914.560.425



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	40.377.381	36.096.449	15.194.324	12.935.287	55.571.705	49.031.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	337.118.133	332.151.595	90.413.703	81.375.700	427.531.836	413.527.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	286.094.378	362.302.269	130.898.482	187.776.410	416.992.860	550.078.679
Otras provisiones corrientes	2.720.273	1.769.049	457.883	423.163	3.178.156	2.192.212
Pasivos por impuestos corrientes	-	138.714	-	-	-	138.714
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.235.213	11.033.119	3.287.876	3.101.013	13.523.089	14.134.132
Otros pasivos no financieros, corrientes	837.168	870.991	425.332	410.089	1.262.500	1.281.080
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	10.877.087	-	-	-	10.877.087
Total pasivos, corrientes	677.382.546	755.239.273	240.677.600	286.021.662	918.060.146	1.041.260.935
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	364.055.258	338.167.117	116.347.170	114.063.267	480.402.428	452.230.384
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	987	-	987
Pasivos por impuestos diferidos	-	73.714	-	-	-	73.714
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	955.670	602.161	146.987	145.039	1.102.657	747.200
Total pasivos, no corrientes	365.010.928	338.842.992	116.494.157	114.209.293	481.505.085	453.052.285
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	499.811.994	401.627.729	65.426.095	18.619.476	565.238.089	420.247.205
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.542.205.468	1.495.709.994	422.597.852	418.850.431	1.964.803.320	1.914.560.425



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.390.831.277	1.252.620.947	668.575.810	523.157.337	2.059.407.087	1.775.778.284
Costo de ventas	(934.278.650)	(839.643.711)	(522.759.190)	(412.875.671)	(1.457.037.840)	(1.252.519.382)
Margen bruto	<u>456.552.627</u>	<u>412.977.236</u>	<u>145.816.620</u>	<u>110.281.666</u>	<u>602.369.247</u>	<u>523.258.902</u>
Costos de distribución	(22.169.117)	(18.179.289)	(6.271.432)	(4.472.443)	(28.440.549)	(22.651.732)
Gastos de administración	(301.882.212)	(283.111.709)	(87.120.554)	(71.415.468)	(389.002.766)	(354.527.177)
Otras Ganancias (Pérdidas)	18.462.436	(12.962.604)	(1.608.760)	(92.086)	16.853.676	(13.054.690)
Ingresos financieros	9.308.625	6.525.770	1.503.611	2.534.455	10.812.236	9.060.225
Costos financieros	(52.243.732)	(36.045.396)	(8.775.430)	(15.625.852)	(61.019.162)	(51.671.248)
Diferencias de cambio	(444.520)	30.092	26.020	(48.510)	(418.500)	(18.418)
Resultados por unidades de reajuste	(37.442)	(160.100)	262.932	41.376	225.490	(118.724)
Ganancia antes de impuesto	<u>107.546.665</u>	<u>69.074.000</u>	<u>43.833.007</u>	<u>21.203.138</u>	<u>151.379.672</u>	<u>90.277.138</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12.521.829	(11.411.936)	(6.529.748)	(3.932.598)	5.992.081	(15.344.534)
Ganancia del periodo operaciones continuas	<u>120.068.494</u>	<u>57.662.064</u>	<u>37.303.259</u>	<u>17.270.540</u>	<u>157.371.753</u>	<u>74.932.604</u>
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	535.080	3.197.958	-	-	535.080	3.197.958
Ganancia del periodo	<u>120.603.574</u>	<u>60.860.022</u>	<u>37.303.259</u>	<u>17.270.540</u>	<u>157.906.833</u>	<u>78.130.562</u>
Depreciación y Amortización	<u>(48.453.134)</u>	<u>(43.786.718)</u>	<u>(16.286.597)</u>	<u>(14.026.812)</u>	<u>(64.739.731)</u>	<u>(57.813.530)</u>
Ebitda del periodo	<u>180.954.432</u>	<u>155.472.956</u>	<u>68.711.231</u>	<u>48.420.567</u>	<u>249.665.663</u>	<u>203.893.523</u>

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2022	01.07.2021	01.07.2022	01.07.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	480.598.126	449.372.001	242.520.828	183.978.708	723.118.954	633.350.709
Costo de ventas	(322.508.392)	(303.835.083)	(189.786.420)	(145.832.178)	(512.294.812)	(449.667.261)
Margen bruto	158.089.734	145.536.918	52.734.408	38.146.530	210.824.142	183.683.448
Gastos de distribución	(7.625.365)	(6.632.558)	(2.164.644)	(1.571.862)	(9.790.009)	(8.204.420)
Gastos de administración	(103.048.778)	(101.864.266)	(30.876.944)	(24.108.808)	(133.925.722)	(125.973.074)
Otras Ganancias (Pérdidas)	142.520	(1.522.032)	(14.101)	(6.221)	128.419	(1.528.253)
Ingresos financieros	3.412.490	2.358.394	510.867	336.052	3.923.357	2.694.446
Costos financieros	(19.572.421)	(12.439.798)	(2.533.558)	(3.473.518)	(22.105.979)	(15.913.316)
Diferencias de cambio	(232.253)	(95.773)	(1.797)	10.265	(234.050)	(85.508)
Resultados por unidades de reajuste	(98.288)	(81.161)	90.729	12.101	(7.559)	(69.060)
Ganancia antes de impuesto	31.067.639	25.259.724	17.744.960	9.344.539	48.812.599	34.604.263
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.764.380	(6.325.561)	(2.660.637)	(2.665.048)	103.743	(8.990.609)
Ganancia del período Operaciones Continuas	33.832.019	18.934.163	15.084.323	6.679.491	48.916.342	25.613.654
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	1.293.243	-	-	-	1.293.243
Ganancia del período	33.832.019	20.227.406	15.084.323	6.679.491	48.916.342	26.906.897
Depreciación y Amortización	(16.918.569)	(14.504.715)	(5.824.744)	(4.606.621)	(22.743.313)	(19.111.336)
Ebitda por el período	64.334.160	51.544.809	25.517.564	17.072.481	89.851.724	68.617.290



SMU



36. MEDIO AMBIENTE

El Grupo SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación del Grupo SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2022 (No auditado)				31.12.2021			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	2.657.020	-	-	-	1.988.530	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	593.605	-	-	-	2.492.042	-	-	-
Totales Activos			3.250.625	-	-	-	4.480.572	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2022 (No auditado)				31.12.2021			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	761.083	685.201	-	-	766.480	279.486	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	672.166	633.516	-	-	685.703	663.230
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	257.132	806.455	-	-	205.028	642.998	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	3.474.694	832.213	-	-	3.049.789	731.124
Totales Pasivos			1.018.215	1.491.656	4.146.860	1.465.729	971.508	922.484	3.735.492	1.394.354



SMU



38. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 5 de octubre de 2022 la clasificadora de riesgo Feller Rate subió a “A+” la clasificación de la solvencia y las líneas de bonos de SMU S.A. Las perspectivas de la clasificación se modificaron desde “Positivas” a “Estables”.

Esta alza de clasificación se suma a la mejora informada por la clasificadora ICR el 26 de septiembre de 2022 con lo que SMU ahora cuenta con una clasificación de A+, con perspectivas estables, de sus dos clasificadoras de riesgo.

- Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *