



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2021**

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	45
a) Deterioro de activos no financieros	45
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	46
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	46
d) Activos por impuestos diferidos	47
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	47
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Inversiones en filiales	73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	74
15. Plusvalía	75
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
17. Propiedades, plantas y equipos	82
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	88
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	140
20. Otras provisiones	143
21. Beneficios a los empleados	144
22. Otros pasivos no financieros	146
23. Contingencias, juicios y restricciones	147
24. Patrimonio neto	154
25. Gestión de capital	157
26. Resultado por acción	158



27. Ingresos ordinarios	159
28. Gastos de distribución y administración	160
29. Gastos del personal	161
30. Otras ganancias (pérdidas)	162
31. Ingresos y costos financieros	163
32. Diferencias de cambio	164
33. Resultado por unidades de reajuste	165
34. Información por segmentos	166
35. Medio ambiente	179
36. Moneda extranjera	180
37. Hechos posteriores	181

**SMU****SMU S.A Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (No auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2021	31.12.2020
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	109.069.085	197.716.190
Otros activos financieros, corrientes	7	15.154	18.453
Otros activos no financieros, corrientes	8	29.725.111	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	70.239.770	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	16.061.238	15.845.246
Inventarios	11	241.389.902	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	12	1.988.827	2.971.173
Total activos corrientes		<u>468.489.087</u>	<u>509.492.882</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	760.363	258.918
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.205.484	2.442.720
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.408.890	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	13.678.230	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	58.562.322	59.474.921
Plusvalía	15	474.928.861	474.892.881
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	719.556.125	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	12	428.158.712	426.349.774
Total activos no corrientes		<u>1.701.258.987</u>	<u>1.672.456.693</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.169.748.074</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (No auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2021	31.12.2020
	N°	No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	141.965.923	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	408.182.268	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	523.959	1.152.316
Otras provisiones, corrientes	20	1.884.444	2.080.104
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	1.662.518
Beneficios corrientes a los empleados	21	28.720.936	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.786.835	9.696.234
Total pasivos, corrientes		<u>583.064.365</u>	<u>604.195.479</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	845.614.823	848.123.094
Cuentas por pagar, no corrientes	19	1.906	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	12	24.216	75.480
Beneficios no corrientes a los empleados	21	1.614.386	5.020.067
Total pasivos, no corrientes		<u>847.255.331</u>	<u>853.232.734</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	24	67.804.328	52.616.978
Otras reservas	24	147.882.077	148.162.411
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>739.428.378</u>	<u>724.521.362</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>739.428.378</u>	<u>724.521.362</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.169.748.074</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2021 30.09.2021 No auditado	01.01.2020 30.09.2020 No auditado	01.07.2021 30.09.2021 No auditado	01.07.2020 30.09.2020 No auditado
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.822.099.284	1.688.452.680	649.934.183	558.165.059
Costo de ventas	11	(1.279.435.226)	(1.186.792.553)	(459.311.380)	(389.889.730)
Ganancia Bruta		542.664.058	501.660.127	190.622.803	168.275.329
Costos de distribución	28	(23.050.470)	(23.979.613)	(8.346.833)	(7.486.603)
Gastos de administración	28	(411.676.294)	(416.790.521)	(139.238.904)	(133.394.047)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(13.502.094)	(5.778.570)	(1.064.683)	(720.461)
Ingresos financieros	31	967.665	633.586	326.006	182.093
Costos financieros	31	(36.189.644)	(36.915.067)	(11.676.014)	(12.272.057)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	3.535	(1.097.178)	2.830	(82.055)
Diferencias de cambio	32	(14.084)	(746.609)	(65.746)	(158.877)
Resultados por unidades de reajuste	33	(15.728.397)	(5.500.167)	(5.510.776)	(175.191)
Utilidad antes de impuestos		43.474.275	11.485.988	25.048.683	14.168.131
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	3.250.223	(1.616.979)	(2.477.223)	(4.656.549)
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		46.724.498	9.869.009	22.571.460	9.511.582
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del periodo		46.724.498	9.869.009	22.571.460	9.511.582
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	46.724.498	9.869.009	22.571.460	9.511.582
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-	-	-
Utilidad del periodo		46.724.498	9.869.009	22.571.460	9.511.582
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	0,00809	0,00171	0,00391	0,00165
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00809	0,00171	0,00391	0,00165
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	0,00809	0,00171	0,00391	0,00165
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00809	0,00171	0,00391	0,00165
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		46.724.498	9.869.009	22.571.460	9.511.582
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		(280.334)	(435.389)	925.590	(995.025)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		(280.334)	(435.389)	925.590	(995.025)
Otro resultado integral		(280.334)	(435.389)	925.590	(995.025)
Resultado integral, total		46.444.164	9.433.620	23.497.050	8.516.557
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		46.444.164	9.433.620	23.497.050	8.516.557
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		46.444.164	9.433.620	23.497.050	8.516.557

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas			Utilidad acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	523.741.973	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral								
Utilidad del periodo	-	-	-	-	46.724.498	46.724.498	-	46.724.498
Otro resultado integral	-	(280.334)	-	(280.334)	-	(280.334)	-	(280.334)
Resultado integral total	-	(280.334)	-	(280.334)	46.724.498	46.444.164	-	46.444.164
Dividendos	-	-	-	-	(31.537.148)	(31.537.148)	-	(31.537.148)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado)	523.741.973	3.068.830	144.813.247	147.882.077	67.804.328	739.428.378	-	739.428.378

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas			Utilidad acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	523.741.973	5.560.112	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral								
Utilidad del periodo	-	-	-	-	9.869.009	9.869.009	-	9.869.009
Otro resultado integral	-	(435.389)	-	(435.389)	-	(435.389)	-	(435.389)
Resultado integral total	-	(435.389)	-	(435.389)	9.869.009	9.433.620	-	9.433.620
Dividendos	-	-	-	-	(15.562.639)	(15.562.639)	-	(15.562.639)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	523.741.973	5.124.723	144.813.247	149.937.970	41.606.619	715.286.562	-	715.286.562

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2021	01.01.2020
		30.09.2021	30.09.2020
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.176.879.836	2.036.637.044
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.750.122.169)	(1.670.226.472)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(178.811.858)	(175.477.747)
Otros pagos por actividades de operación		(84.047.098)	(72.273.733)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		163.898.711	118.659.092
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		967.665	633.586
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		164.866.376	119.292.678
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(795.389)
Préstamos a entidades relacionadas	10	-	(3.000.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		38.965	37.041
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(25.946.647)	(19.384.960)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(5.676.596)	(4.532.352)
Cobros a entidades relacionadas		-	1.500.000
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	14	441.632	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(31.142.646)	(26.175.660)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	-	120.097.083
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(106.696.795)	(70.633.972)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(39.946.446)	(37.770.821)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	24	(40.485.016)	(25.949.922)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(34.750.130)	(36.231.204)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(492.448)	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(222.370.835)	(50.488.836)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(88.647.105)	42.628.182
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(88.647.105)	42.628.182
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	197.716.190	50.810.338
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	109.069.085	93.438.520

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 30 de septiembre de 2021, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,5% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de junio de 2021.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al 30 de septiembre de 2021, la dotación total de personal alcanza a 26.346 personas (28.402 al 30 de septiembre de 2020), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021 es de 26.446 colaboradores (28.997 al 30 de septiembre de 2020).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2021, Unimarc, posee 283 locales, de los cuales 280 locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 282 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2021 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 92 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 25 locales en Lima, Perú (3 propios y 22 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (19), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, uno de los líderes del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2021 a 128 locales, de los cuales 126 se encuentran operando. El 100% de los locales son arrendados.



SMU



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos A, B, C1, C2 y C3. SMU opera este formato desde el año 2010, a través de la plataforma Telemercados, en la cual los clientes realizan sus pedidos a través de la página web o call center, y las compras son despachadas a sus domicilios desde un centro de distribución propio ubicado en Santiago.

Adicionalmente, desde el año 2018, complementa su operación propia con alianzas con last milers (Rappi y Cornershop), permitiendo satisfacer a clientes que buscan una opción de despacho express.

Como parte de su plan estratégico para el período 2020-2022, SMU tiene contemplado potenciar su propuesta de valor en el ámbito de e-grocery, y ha estado desarrollando la página web y modelo logístico para la plataforma Unimarc.cl. Durante 2020, la plataforma comenzó a operar en modo piloto, realizando pruebas con clientes para identificar oportunidades de mejora. Asimismo, para responder a mayores niveles de demanda de compras online, en 2020 SMU expandió su capacidad operacional a través de la habilitación de una tienda oscura, la que también se utilizó para recibir pedidos de Unimarc.cl, y además expandió su cobertura con last milers a un número mayor de tiendas.

El 30 de septiembre de 2021, la empresa anunció el lanzamiento oficial del nuevo Unimarc.cl y de la app Unimarc, luego de un periodo de marcha blanca calificado como “exitoso”. La plataforma está disponible en 37 comunas de Santiago y comenzará su expansión en los próximos meses a regiones, buscando llegar a 16 regiones y 25 ciudades del país al término del primer semestre de 2022.

En resumen, en el grupo SMU al 30 de septiembre de 2021 el total de locales de la Compañía alcanzan a 531, de los cuales 506 de estos locales están en Chile (498 operativos) y 25 locales en Perú, todo operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 15 de noviembre de 2021.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2020 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2020 (no auditados).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2021		31.12.2020	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucho S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) De acuerdo con lo informado en hecho esencial de fecha 08 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA, dueñas del 100% del capital accionario de OK Market S.A., firmaron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., por la venta del 100% de propiedad en OK Market S.A.

La Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un due diligence respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.

Con fecha 1 de febrero de 2021, la Fiscalía Nacional Económica decidió extender a Fase 2 el análisis de la transacción de compra venta de las acciones de Ok Market y a partir de esa fecha se han estado aportando todos los antecedentes solicitados por la autoridad competente. El plazo para que dicho análisis finalice, que originalmente se extendía hasta el 9 de junio, se ha suspendido ya que las partes ofrecieron medidas de mitigación para consideración de esa autoridad. La suspensión vigente al 04 de noviembre se extiende hasta el 24 de noviembre de 2021, fecha en que las partes pueden renovarla lo que es habitual en esta clase de procesos.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.09.2021	811,90	30.088,37	196,33
31.12.2020	710,95	29.070,33	196,36

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar y euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable,



netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si éste es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7	-	
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

- (i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.



Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado



SMU



de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2021

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2021.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada



Principales aspectos de las nuevas normas y modificaciones:

Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39 “Reforma de la tasa de interés de referencia” fase 2

El objetivo de esta segunda fase relacionado a este tema, es que las entidades proporcionen información acerca de la transición hacia tasas de referencia alternativas y ayudar en la aplicación de los requerimientos de los estándares IFRS cuando se hagan cambios a los flujos de efectivo contractuales o a las relaciones de cobertura como resultado de la transición a tasas de interés alternativas.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a las NIIF 16 “Reducciones de alquiler relacionadas con el COVID-19”.

La modificación autoriza a los arrendatarios a no contabilizar las concesiones de alquiler como modificaciones del arrendamiento si son consecuencia directa del COVID-19 y cumplen determinadas condiciones.

En resumen, se aprobó establecer una exención opcional para que los arrendatarios no apliquen la contabilidad de una modificación del arrendamiento en las concesiones de alquiler que se deriven directamente del COVID-19.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos significativos en los estados financieros consolidados. Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 no se han obtenido descuentos en los contratos de arriendos, (M\$226.291 a septiembre de 2020 No auditado)

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados intermedios.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,07% y el 97,7% de sus ingresos consolidados para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad



de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que



todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

**SMU**

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2021, SMU tenía un total de 26.346 empleados, de los cuales el 97,5% estaban en Chile y el 2,5% en Perú. Aproximadamente el 73,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.



El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,57%	32,20%	0,06%	7,26%
1	1 a 30 Días	1,57%	32,20%	0,10%	7,26%
2	31 a 60 Días	4,71%	32,20%	0,65%	7,26%
3	61 a 90 Días	8,91%	32,20%	3,88%	7,26%
4	91 a 120 Días	10,73%	32,20%	8,00%	7,26%
5	121 a 150 Días	26,01%	32,20%	10,57%	7,26%
6	151 a 180 Días	27,24%	32,20%	11,81%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,75%	100,00%	0,42%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,75%	100,00%	0,64%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,36%	100,00%	5,98%	100,00%
3	61 a 90 Días	10,70%	100,00%	16,23%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,65%	100,00%	17,10%	100,00%
5	121 a 150 Días	48,70%	100,00%	17,46%	100,00%
6	151 a 180 Días	92,85%	100,00%	26,39%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,60%	100,00%	0,04%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,60%	100,00%	2,24%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,60%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,51%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	8,00%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	23,25%	100,00%	16,67%	100,00%
6	151 a 180 Días	25,25%	100,00%	16,67%	100,00%
7	181 a 210 Días	25,00%	100,00%	16,67%	100,00%
8	211 a 240 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
9	241 a 270 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
2	31 a 60 Días	8,56%	100,00%	3,84%	100,00%
3	61 a 90 Días	21,57%	100,00%	6,35%	100,00%
4	91 a 120 Días	31,67%	100,00%	7,42%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,12%	100,00%	10,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	56,55%	100,00%	14,30%	100,00%
7	181 a 210 Días	61,78%	100,00%	19,35%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	13,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	13,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	17,69%	32,20%
3	61 a 90 Días	27,57%	32,20%
4	91 a 120 Días	80,71%	32,20%
5	121 a 150 Días	80,71%	32,20%
6	151 a 180 Días	86,03%	32,20%
7	181 a 210 Días	86,03%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	32.327.955	15.481.041	-	-	-	-	-	47.808.996
Obligaciones con el Público	8.249.217	36.407.083	72.911.460	73.021.168	129.352.778	8.007.675	110.502.904	438.452.285
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.367.787	2.850.855	3.109.113	2.724.289	2.837.021	2.939.612	31.096.993	46.925.670
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.771.454	34.510.531	42.916.905	38.472.493	36.831.292	38.222.231	252.668.889	454.393.795
Totales	52.716.413	89.249.510	118.937.478	114.217.950	169.021.091	49.169.518	394.268.786	987.580.746
Intereses devengados (**)	4.574.946	139.187	-	-	-	-	-	4.714.133

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2021 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	47.808.996	-	47.808.996
Obligaciones con el Público	438.452.285	-	438.452.285
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.925.670	-	46.925.670
Obligaciones por derechos de uso	454.393.795	-	454.393.795
Totales	<u>987.580.746</u>	<u>-</u>	<u>987.580.746</u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2021, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 3.250.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.097.867 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.781.830.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.098.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	49.177.138.000	49.177.138	4,98%	-
Unidades de fomento (UF)	30.879.697	929.119.750	94,08%	16.098
Unidades de dólares (USD)	3.250.067	2.638.729	0,27%	3.250
Unidades de Soles (PEN)	33.846.861	6.645.129	0,67%	-
Totales		987.580.746	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2020, se concluyó que no existía deterioro.

Asimismo, durante el transcurso del año 2021 la Sociedad ha determinado que no ha existido indicios de deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2021	31.12.2020
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	37.691.661	161.048.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.650.573	876.939
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.100.303	2.530.653
Fondos mutuos a corto plazo (1) (4)	CLP	11.500.276	-
Depósito a plazo fijo (2) (4)	CLP	29.544.913	-
Pacto con tasa variable (3) (4)	CLP	<u>27.581.359</u>	<u>33.260.542</u>
Totales		<u>109.069.085</u>	<u>197.716.190</u>

(1) Corresponde a inversiones en Fondo Mutuo Larrain Vial por M\$5.700.000 y M\$5.800.000 y ambos con vencimiento al 4 de octubre de 2021.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo en Bancos BCI e Itau por M\$6.000.000; M\$5.950.000, M\$5.940.000, M\$5.700.000 y M\$5.940.000 con vencimiento al 5 de octubre de 2021, 8 de octubre de 2021 y 13 de octubre de 2021 los últimos 3.

(3) Corresponde a inversiones en Banco Estado Corredores de Bolsa por M\$5.980.000, M\$5.800.000, M\$7.900.000 y M\$7.900.000 con vencimientos al 4 de octubre de 2021 los 2 primeros, 5 de octubre de 2021 y 6 de octubre de 2021 respectivamente.

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2021 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	109.069.085	-	109.069.085	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	15.154	-	15.154	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	70.239.770	-	70.239.770	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	16.061.238	-	16.061.238	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	760.363	-	760.363	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.408.890	-	2.408.890	-	-	-	-
		-	-	198.554.500	-	198.554.500				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(141.965.923)	(141.965.923)	-	(141.570.651)	-	(141.570.651)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(408.182.268)	(408.182.268)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(523.959)	(523.959)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(845.614.823)	(845.614.823)	-	(821.949.040)	-	(821.949.040)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(1.906)	(1.906)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.396.288.879)	(1.396.288.879)				



31 de Diciembre de 2020

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	197.716.190	-	197.716.190	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	18.453	-	18.453	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.520.384	-	91.520.384	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.845.246	-	15.845.246	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	258.918	-	258.918	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.731.375	-	1.731.375	-	-	-	-
		-	-	307.090.566	-	307.090.566				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(206.317.781)	(206.317.781)	-	(206.933.103)	-	(206.933.103)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(362.548.985)	(362.548.985)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.152.316)	(1.152.316)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(848.123.094)	(848.123.094)	-	(845.395.235)	-	(845.395.235)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(14.093)	(14.093)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.418.156.269)	(1.418.156.269)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2021	31.12.2020
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	9.191.708	14.283.004
1 a 5 años	19.314.180	19.328.634
más de 5 años	<u>7.215.766</u>	<u>6.730.092</u>
Total	<u><u>35.721.654</u></u>	<u><u>40.341.730</u></u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	11.681.894	1.329.848	573.745	-
IVA crédito fiscal	10.079.629	6.847.016	-	-
Boletas de garantía	355.643	275.695	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	5.274.641	2.032.561	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.376.994	2.442.720
Otros gastos pagados por anticipado	2.075.756	2.112.833	-	-
Otros activos no financieros	257.548	93.879	254.745	-
Totales	29.725.111	12.691.832	3.205.484	2.442.720

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron este periodo cuyo vencimiento son en junio y octubre de 2022.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	27.490.625	-	47.763.330	-
Otras cuentas por cobrar (1)	44.317.167	2.408.890	48.648.305	1.731.375
Deterioro (2)	(1.568.022)	-	(4.891.251)	-
Totales	<u>70.239.770</u>	<u>2.408.890</u>	<u>91.520.384</u>	<u>1.731.375</u>

1. Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por M\$40.178.649. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros. La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.
2. Al 31 de diciembre de 2020, corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, monto que fue castigado en 2021 y que estaba 100% provisionado.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Septiembre de 2021 (No Auditado)

	Vencimientos al 30.09.2021 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	25.698.382	320.116	1.472.127	27.490.625	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	41.714.550	812.069	1.790.548	44.317.167	2.362.766	3.253	42.871	2.408.890
Total bruto	67.412.932	1.132.185	3.262.675	71.807.792	2.362.766	3.253	42.871	2.408.890

Al 31 de diciembre de 2020

	Vencimientos al 31.12.2020 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	45.613.483	397.941	1.751.906	47.763.330	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	46.409.111	671.679	1.567.515	48.648.305	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375
Total bruto	92.022.594	1.069.620	3.319.421	96.411.635	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.891.251	4.618.566
Incremento de provisión	415	575.369
Usos de provisión (Castigos) (*)	(3.323.644)	(302.684)
Totales	1.568.022	4.891.251

(*) Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$3.323.644 (M\$302.684 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020), siendo el principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331. Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables al 30 de septiembre de 2021 y de 2020 son:

	Nueve meses terminados el	
	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	415	432.816
Castigos del Período	(3.323.644)	(90.828)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	23.337.016	831	1.259	23.339.106	41.332.540	-	-	41.332.540
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.820.967	22.767	290	1.844.024	2.747.401	36.296	3.415	2.787.112
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	309.531	7.399	1.973	318.903	821.525	6.697	17.613	845.835
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	184.804	3.524	8.021	196.349	635.283	3.790	8.923	647.996
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	133.797	25.994	10.206	169.997	113.423	2.881	9.995	126.299
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	74.925	7.273	5.349	87.547	161.810	2.706	8.707	173.223
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	39.111	352	23.109	62.572	88.474	5.887	4.058	98.419
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	70.136	254	22.591	92.981	97.614	4.121	41.506	143.241
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	41.913	905	31.938	74.756	93.559	8.634	76.649	178.842
Tramo 9 (Más de 250 días)	704.747	369.083	230.560	1.304.390	756.886	388.647	284.290	1.429.823
Totales	26.716.947	438.382	335.296	27.490.625	46.848.515	459.659	455.156	47.763.330

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	27.579	36	6	27.621	39.617	-	-	39.617
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	15.765	989	7	16.761	20.626	1.577	64	22.267
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	9.336	421	169	9.926	20.153	381	748	21.282
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9.833	313	1.223	11.369	24.893	337	784	26.014
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	13.944	24.964	1.691	40.599	8.168	749	1.080	9.997
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	18.744	6.442	1.488	26.674	23.385	703	1.753	25.841
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	15.822	97	5.519	21.438	33.363	1.631	543	35.537
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	27.753	70	10.733	38.556	37.033	1.142	19.675	57.850
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	39.955	905	31.828	72.688	88.186	8.634	60.674	157.494
Tramo 9 (Más de 250 días)	704.747	369.083	228.560	1.302.390	718.778	388.647	250.596	1.358.021
Totales	883.478	403.320	281.224	1.568.022	1.014.202	403.801	335.917	1.753.920

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Septiembre de 2021 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	23.339.106	1.844.024	318.903	196.349	169.997	87.547	62.572	92.981	74.756	1.304.390	27.490.625
Provisión deterioro	(27.621)	(16.761)	(9.926)	(11.369)	(40.599)	(26.674)	(21.438)	(38.556)	(72.688)	(1.302.390)	(1.568.022)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	46.726.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.726.057
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Bruto	70.065.163	1.844.024	318.903	196.349	169.997	87.547	62.572	92.981	74.756	1.304.390	74.216.682
Total provisión	(27.621)	(16.761)	(9.926)	(11.369)	(40.599)	(26.674)	(21.438)	(38.556)	(72.688)	(1.302.390)	(1.568.022)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; y M\$6.011.429 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2020

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	41.332.540	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	1.429.823	47.763.330
Provisión deterioro	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(1.358.021)	(1.753.920)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	47.242.349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.242.349
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
Total Bruto	88.574.889	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	4.567.154	98.143.010
Total provisión	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(4.495.352)	(4.891.251)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.738.048 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2021 (No auditado)						Saldos al 31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	523	23.337.847	1	1.259	524	23.339.106	645	41.332.540	-	-	645	41.332.540
1 y 30	626	1.843.734	1	290	627	1.844.024	866	2.783.697	4	3.415	870	2.787.112
31 y 60	139	316.930	4	1.973	143	318.903	336	828.222	9	17.613	345	845.835
61 y 90	62	188.328	7	8.021	69	196.349	177	639.073	10	8.923	187	647.996
91 y 120	49	159.791	9	10.206	58	169.997	109	116.304	9	9.995	118	126.299
121 y 150	21	82.198	9	5.349	30	87.547	85	164.516	16	8.707	101	173.223
151 y 180	16	39.463	13	23.109	29	62.572	59	94.361	17	4.058	76	98.419
181 y 210	25	70.390	20	22.591	45	92.981	78	101.735	16	41.506	94	143.241
211 y 250	14	42.818	12	31.938	26	74.756	62	102.193	26	76.649	88	178.842
Más de 250	427	1.073.830	27	230.560	454	1.304.390	890	1.145.533	40	284.290	930	1.429.823
Totales	1.902	27.155.329	103	335.296	2.005	27.490.625	3.307	47.308.174	147	455.156	3.454	47.763.330

(*) Incluye M\$19.980.086 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$38.998.737 al 31 de diciembre de 2020)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito. En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2021 (No auditado)		Saldos al 31.12.2020	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	346	369.890	549	459.660
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
Totales	346	369.890	549	459.660

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

	30.09.2021 No auditado M\$	31.12.2020 M\$
Provisión cartera	415	575.369
Castigos financieros del período (*)	(3.323.644)	(302.684)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperero

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Septiembre de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,12%	0,00%	0,00%	0,12%	0,10%	0,00%	0,00%	0,10%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,87%	4,34%	2,41%	0,91%	0,75%	4,34%	1,87%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,02%	5,69%	8,57%	3,11%	2,45%	5,69%	4,25%	2,52%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	5,32%	8,88%	15,25%	5,79%	3,92%	8,89%	8,79%	4,01%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	10,42%	96,04%	16,57%	23,88%	7,20%	26,00%	10,81%	7,92%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25,02%	88,57%	27,82%	30,47%	14,45%	25,98%	20,13%	14,92%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	40,45%	27,56%	23,88%	34,26%	37,71%	27,71%	13,38%	36,11%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	39,57%	27,56%	47,51%	41,47%	37,94%	27,71%	47,40%	40,39%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	95,33%	100,00%	99,66%	97,23%	94,26%	100,00%	79,16%	88,06%
Tramo 9 (Más de 250 días)	100,00%	100,00%	99,13%	99,85%	94,97%	100,00%	88,15%	94,98%
Total ponderado	3,31%	92,00%	83,87%	5,70%	2,16%	87,85%	73,80%	3,67%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.09.2021 (No auditado)		31.12.2020	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,12%	0,00%	0,10%	0,00%
1 a 30 días	0,91%	2,41%	0,80%	1,87%
31 a 60 días	3,08%	8,57%	2,48%	4,25%
61 a 90 días	5,39%	15,25%	3,95%	8,79%
91 a 120 días	24,35%	16,57%	7,67%	10,81%
121 a 150 días	30,64%	27,82%	14,64%	20,13%
151 a 180 días	40,34%	23,88%	37,09%	13,38%
181 a 210 días	39,53%	47,51%	37,52%	47,40%
211 a 250 días	95,43%	99,66%	94,74%	79,16%
más de 250 días	100,00%	99,13%	96,67%	88,15%
Total Ponderado	<u>4,74%</u>	<u>83,87%</u>	<u>3,00%</u>	<u>73,80%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Indice de Riesgo	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
Provisión / Cartera =	2,11%	4,98%
Castigo / Cartera =	4,48%	0,31%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes		
					30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	2.922	-	-	
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	311	-	-	
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	96.343	113.178	-	-	
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	15.336.224	15.178.261	-	-	
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-	
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	41.231	6.401	-	-	
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	116	97	-	-	
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	52.652	9.276	-	-	
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	282	410	-	-	
Totales						<u>16.061.238</u>	<u>15.845.246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

(2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000, el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000, el 28 de diciembre de 2020 le prestó M\$6.500.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000 en 2020. Por esta línea de crédito Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$18.994.355. Con fecha 27 de septiembre de 2021, se firma anexo al contrato modificando la fecha de vencimiento al 14 de enero de 2022 y la tasa de interés a un 0,6875% mensual.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	15.350	7.650	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	-	313.466	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	10.909	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	408.808	694.325	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	98.091	125.966	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.710	-	-	-
Totales					<u>523.959</u>	<u>1.152.316</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021		Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	84.470	-	27.066	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	7.207.157 839.809	(6.056.434) (705.722)	7.298.587 778.100	(6.133.266) (653.866)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	244.057 72.815	(205.090) (61.189)	236.358 69.932	(198.620) (58.766)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	331.695 107.319	(278.735) (90.184)	305.176 114.004	(256.450) (95.802)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	318.665	(267.786)	308.612	(259.338)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.194.433 383.353	(1.003.725) (322.145)	1.155.671 401.800	(971.152) (337.647)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	104.325	(87.668)	101.824	(85.567)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Venta de Mercaderías	30.471 686	25.606 572	44.927 3.034	37.754 2.542
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	292.352 89.480.461 89.770.673	248.711 - -	299.824 130.184.042 130.921.100	256.486 - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021		Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	35.483	-	-	-
			Comision de Servicios	174.602	(146.829)	213.742	(179.800)
			Otros Ingresos	599.589	506.893	939.627	799.730
			Ventas de Tarjetas Unimarc	14.569.383	-	16.127.041	-
			Traspaso de Fondos	14.886.300	-	17.055.319	-
			Recaudación	14.837.008	-	17.008.128	-
			Prestamo	-	-	3.000.000	-
			Intereses	820.313	820.313	491.800	491.800
			Venta de Giftcard	-	-	2.497	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	61.502	54.719	61.392	54.817
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	53.913	45.305	33.588	28.226
			Aporte Capital	-	-	682.400	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paqueteria	71.186	(59.820)	54.090	(45.453)
			Compra de Productos	-	-	3.451	(2.900)
96.758.830-K	Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Venta de Mercaderías	769	646	1.576	1.305
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	188.417	(158.333)	182.473	(153.339)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	2.472.341	2.472.341	2.394.120	2.394.120
			Comisiones	147.437	(123.897)	28.501	(23.951)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2021, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.507.796 y M\$4.501.710, distribuidos en 13 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021) y (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y/o apreciación bursátil y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2021-2023.

**f. Dietas pagadas a Directores**

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 son:

Nombre	Cargo	30.09.2021	30.09.2020
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	149.042	141.546
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	75.439	35.768
Alejandro Álvarez Aravena	Director	66.406	64.389
Fernando Del Solar Concha	Director	54.655	51.454
Abel Bouchon Silva	Director	58.407	62.976
Juan Andrés Olivos B.	Director	67.890	64.310
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	70.860	77.199
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	84.159	77.188



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	228.406.113	181.793.170
Materias primas	947.703	929.074
Suministros	2.562.818	2.853.186
Importaciones en tránsito	11.858.309	4.082.070
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.385.041)</u>	<u>(927.896)</u>
Totales	<u>241.389.902</u>	<u>188.729.604</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021, el monto registrado en costo alcanzó a M\$345.540 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$319.688 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.881.089	1.232.048
Ajuste a valor neto realizable	<u>(96.126)</u>	<u>(70.274)</u>
Valor neto de realización	<u>2.784.963</u>	<u>1.161.774</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	927.896	1.285.274
Incremento de provisión	4.415.788	3.755.831
Usos de provisión	<u>(2.958.643)</u>	<u>(4.113.209)</u>
Totales	<u>2.385.041</u>	<u>927.896</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(1.229.405.530)	(1.139.521.914)	(440.503.551)	(375.503.931)
Otros costos de Inventarios	<u>(50.029.696)</u>	<u>(47.270.639)</u>	<u>(18.807.829)</u>	<u>(14.385.799)</u>
Totales	<u>(1.279.435.226)</u>	<u>(1.186.792.553)</u>	<u>(459.311.380)</u>	<u>(389.889.730)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(974.237)	-	(121.245)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	1.662.524	(14.680)	-	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	1.662.524	(988.917)	-	(121.245)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.587.699	(628.062)	(2.477.223)	(4.535.304)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	1.587.699	(628.062)	(2.477.223)	(4.535.304)
Totales	3.250.223	(1.616.979)	(2.477.223)	(4.656.549)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	43.474.275	11.485.988	25.048.683	14.168.131
Ganancia (Pérdida) por impuestos	(11.738.054)	(3.101.217)	(6.763.144)	(3.825.396)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	15.012.929	1.503.613	4.289.286	(825.433)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(24.652)	(19.375)	(3.365)	(5.720)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	14.988.277	1.484.238	4.285.921	(831.153)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.250.223	(1.616.979)	(2.477.223)	(4.656.549)

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	1.662.518
Pagos provisionales mensuales (*)	257.403	718.900	-	-
Créditos Sence	871.770	1.718.397	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	859.654	533.876	-	-
Totales	1.988.827	2.971.173	-	1.662.518

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.476.683	3.605.843
Provisiones	13.069.708	13.147.140
Pérdidas fiscales	410.933.855	403.310.023
Activos intangibles amortizables tributariamente	31.638.790	39.466.504
Activos por impuestos diferidos	460.119.036	459.529.510
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	20.988.438	22.163.211
Otros derechos de llave financiero	147.867	243.769
Otros	10.848.235	10.848.236
Pasivos por impuestos diferidos	31.984.540	33.255.216
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	428.134.496	426.274.294

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	426.274.294	425.645.723
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	1.587.699	1.286.116
Variación paridad filial extranjera	<u>272.503</u>	<u>(657.545)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>428.134.496</u>	<u>426.274.294</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, está dado por:

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	870.839	84.472
Provisiones	(77.431)	348.844
Pérdidas fiscales	7.623.832	4.983.322
Activos intangibles amortizables tributariamente	(7.827.714)	(8.326.715)
Propiedades, plantas y equipos	902.271	4.152.919
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(1.988.973)
Otros derecho de llave financiero	<u>95.902</u>	<u>118.069</u>
Total efecto en resultados	<u>1.587.699</u>	<u>(628.062)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>272.503</u>	<u>(90.837)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>1.860.202</u>	<u>(718.899)</u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(11.738.054)	(3.101.217)
Corrección monetaria pérdida	14.243.436	6.344.417
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.770.513	1.531.960
Ajustes por variación del resultado tributario	2.347.937	208.162
Total	<u>7.623.832</u>	<u>4.983.322</u>



SMU



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30.09.2021 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	509.618.018	1.294.837.213	586.348.327	452.318.561	1.820.322.096	85.694.039
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.147	-	-	1
Omicron SpA	-	619	1.660	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	10.509.655	142.855.471	432.110.888	-	2.431.803	(7.036.629)
Unidata S.A	2.225.972	7.212.470	19.424.322	33.052	6.129.208	301.938

31.12.2020

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	461.366.894	1.282.852.903	630.216.760	433.786.839	2.313.329.062	49.874.698
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.148	-	-	392
Omicron SpA	-	597	1.660	-	-	15
Inversiones Omega Ltda.	11.330.676	143.893.247	426.933.055	-	3.262.770	(20.721.424)
Unidata S.A	4.241.905	7.197.621	24.708.019	52.028	7.913.648	(881.950)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.09.2021 (No auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2021	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 30.09.2021
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.053.694	-	-	197.320	10.251.014
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	3.236.448	-	(441.632)	361.613	3.156.429
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1000%	1.384.010	-	-	(46.565)	1.337.445
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(187.731)	-	-	(62.416)	(250.147)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(370.094)	-	-	(446.417)	(816.511)
Totales			14.116.327	-	(441.632)	3.535	13.678.230

31.12.2020							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2020	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Total 31.12.2020
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.068	42,6273%	10.591.851	-	-	(538.157)	10.053.694
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	-	302.714	3.236.448
Inversiones RF S.A.	2.402.403	11,1000%	1.439.997	112.989	-	(168.976)	1.384.010
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(144.628)	-	-	(43.103)	(187.731)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	-	42,6294%	(545.008)	682.400	-	(507.486)	(370.094)
Totales			14.275.946	795.389	-	(955.008)	14.116.327

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30.09.2021 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	30.09.2021	25.236.386	16.598.857	17.600.000	62.488	4.693.158	426.848
Unired S.A.	30.09.2021	11.868.248	5.147.850	10.566.240	44.894	3.431.558	701.632
Inversiones RF S.A. y Filiales	30.09.2021	20.138.702	19.793.703	19.660.280	145.604	6.356.794	(731.015)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30.09.2021	60.636	277.034	915.750	8.708	117.189	(146.414)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	30.09.2021	713.424	2.754.944	6.044.298	74.408	1.603.729	(1.047.075)

31.12.2020							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31.12.2020	31.052.631	17.000.529	24.319.257	148.995	8.565.186	(1.262.469)
Unired S.A.	31.12.2020	13.252.006	5.135.897	11.670.647	112.634	3.831.214	617.784
Inversiones RF S.A. y Filiales	31.12.2020	26.931.981	19.795.710	26.156.391	358.988	11.203.708	(2.611.048)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31.12.2020	88.783	207.191	636.369	99.978	159.648	(101.110)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	31.12.2020	646.111	2.424.805	4.924.439	187.327	2.552.948	(1.190.313)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		Pais de Origen
	30.09.2021	31.12.2020	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	2.559.450	2.531.235	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	704.390	696.625	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>661.208.729</u>	<u>661.172.749</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u><u>474.928.861</u></u>	<u><u>474.892.881</u></u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>35.980</u>
Saldo final al 30.09.2021 (No auditado)	<u>474.928.861</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(824.273)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>474.892.881</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2021 (No auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	89.948.762	(67.920.282)	-	22.028.480
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.018.715)	-	335.948
Marca Unimarc	6.483.008	(2.226.310)	-	4.256.698
Marca Mayorista 10	1.635.441	(526.453)	-	1.108.988
Marca Telemercados	970.248	(561.116)	-	409.132
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(111.714)	-	602.286
Marca Alvi	25.950.530	(1.953.166)	(13.830.000)	10.167.364
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.533.799)	(32.396.000)	14.924.201
Otros (*)	21.680.074	(16.950.849)	-	4.729.225
Activos intangibles	237.639.726	(124.727.404)	(54.350.000)	58.562.322

31.12.2020	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	84.557.203	(65.408.991)	-	19.148.212
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.682.767)	-	671.896
Marca Unimarc	6.455.358	(2.099.589)	-	4.355.769
Marca Mayorista 10	1.622.292	(494.544)	-	1.127.748
Marca Telemercados	968.367	(550.847)	-	417.520
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(97.143)	-	616.857
Marca Alvi	25.930.632	(1.694.617)	(13.830.000)	10.406.015
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.441.786)	(32.396.000)	16.016.214
Otros (*)	21.601.861	(14.887.171)	-	6.714.690
Activos intangibles	232.107.376	(118.282.455)	(54.350.000)	59.474.921

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$3.989.932 al 30 de septiembre de 2021 (M\$5.966.360 al 31 de diciembre de 2020) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$739.293 al 30 de septiembre de 2021 (M\$748.330 al 31 de diciembre de 2020).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas



marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$6.549.877 (M\$9.104.792 al 30 de septiembre de 2020).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2021	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2021 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	5.503.880	-	-	(2.623.612)	22.028.480
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	(335.948)	335.948
Marca Unimarc	4.355.769	27.650	-	-	(126.721)	4.256.698
Marca Mayorista	1.127.748	13.148	-	-	(31.908)	1.108.988
Marca Telemercado	417.520	1.882	-	-	(10.270)	409.132
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	(14.571)	602.286
Marca Alvi	10.406.015	19.898	-	-	(258.549)	10.167.364
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	(1.092.013)	14.924.201
Otros	6.714.690	110.138	-	(39.318)	(2.056.285)	4.729.225
Saldo final intangibles	59.474.921	5.676.596	-	(39.318)	(6.549.877)	58.562.322

	Saldo al 1° de enero de 2020	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	5.526.976	353.864	(13.508)	(4.708.493)	19.148.212
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(530.028)	671.896
Marca Unimarc	4.502.187	19.402	-	-	(165.820)	4.355.769
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(41.666)	1.127.748
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(94.149)	-
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(13.568)	417.520
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(19.429)	616.857
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(343.402)	10.406.015
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(1.456.021)	16.016.214
Otros	11.499.131	139.323	(353.864)	(84.378)	(4.485.522)	6.714.690
Saldo final intangibles	65.745.204	5.685.701	-	(97.886)	(11.858.098)	59.474.921

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	67.717.673	57.581.854
Terrenos	1.204.727	1.204.764
Edificios	84.966.714	87.456.870
Plantas y equipos	30.849.109	29.284.344
Equipamiento de tecnologías de la información	4.035.340	3.022.291
Instalaciones fijas y accesorias	87.971.689	88.053.835
Vehículos	87.999	86.852
Otras propiedades, plantas y equipos	8.425.781	8.778.722
Derechos de uso	434.297.093	417.720.245
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>719.556.125</u>	<u>693.189.777</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	67.717.673	57.581.854
Terrenos	1.204.727	1.204.764
Edificios	120.655.088	119.479.714
Plantas y equipos	116.910.481	113.258.400
Equipamiento de tecnologías de la información	20.504.222	17.357.068
Instalaciones fijas y accesorias	189.508.794	182.821.161
Vehículos	765.006	1.069.299
Otras propiedades, plantas y equipos	36.095.742	36.031.221
Derechos de uso	687.946.617	638.656.787
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>1.241.308.350</u>	<u>1.167.460.268</u>
Depreciación acumulada:	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(35.688.374)	(32.022.844)
Plantas y equipos	(86.061.372)	(83.974.056)
Equipamiento de tecnologías de la información	(16.468.882)	(14.334.777)
Instalaciones fijas y accesorias	(101.537.105)	(94.767.326)
Vehículos	(677.007)	(982.447)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.669.961)	(27.252.499)
Derechos de uso (*)	(253.649.524)	(220.936.542)
Total depreciación acumulada	<u>(521.752.225)</u>	<u>(474.270.491)</u>



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(7.048.836)	(10.439.728)
Derechos de uso	<u>(246.600.688)</u>	<u>(210.496.814)</u>
Total	<u><u>(253.649.524)</u></u>	<u><u>(220.936.542)</u></u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Adiciones	23.491.991	-	375.154	1.421.280	115.005	371.302	38.945	132.970	61.797.898	87.744.545
Retiros y bajas	(8)	-	(440.678)	(891.306)	(2.173)	(665.827)	(4.717)	(43.338)	(3.616.073)	(5.664.120)
Venta	-	-	-	(189.685)	(3.400)	(392)	(27.158)	(42.057)	(9.059)	(271.751)
Gasto por depreciación	-	-	(3.841.378)	(4.782.799)	(897.812)	(7.051.694)	(5.914)	(1.125.201)	(37.814.711)	(55.519.509)
Otros Incrementos (Decrementos)	(32)	(37)	97.152	(5.809)	2.956	-	(9)	(3.932)	(13.106)	77.183
Reclasificaciones	(13.356.132)	-	1.319.594	6.013.084	1.798.473	7.264.465	-	728.617	(3.768.101)	-
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	67.717.673	1.204.727	84.966.714	30.849.109	4.035.340	87.971.689	87.999	8.425.781	434.297.093	719.556.125

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	21.100.937	-	469.657	2.693.299	645.124	723.516	-	820.953	22.124.238	48.577.724
Retiros y bajas	(66.933)	-	(578.638)	(589.703)	(70.165)	(731.159)	(1.248)	(44.244)	(843.728)	(2.925.818)
Venta	-	-	-	(157.395)	(2.233)	-	(3.794)	(15.154)	(2.008)	(180.584)
Gasto por depreciación	-	-	(4.838.499)	(6.604.980)	(704.781)	(8.874.552)	(11.663)	(1.424.739)	(51.633.798)	(74.093.012)
Otros Incrementos (Decrementos)	(33.270)	(37.887)	(508.613)	(122.480)	(6.077)	-	(64)	(13.006)	(753.016)	(1.474.413)
Reclasificaciones	(17.653.464)	-	4.047.322	4.981.562	1.328.089	6.574.352	-	1.989.580	(1.267.441)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2020	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2021	01.01.2020	
	30.09.2021	31.12.2020	
	No auditado		
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	15.468.204	12.258.322	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	3.864.487	9.984.087	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	2.042.872	1.560.138	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	3.193.734	1.830.769	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	1.338.405	820.170	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	38.945	0	Camionetas.
Derechos de uso - Vehículos	0	265.774	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	61.797.898	21.858.464	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	<u>87.744.545</u>	<u>48.577.724</u>	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$55.519.509 (M\$55.491.498 al 30 de septiembre de 2020).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden al siguiente detalle:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
Descripción	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.900.466	8.219.917
Mobiliario Oficina	318.322	344.925
Otros	206.993	213.880
Total neto	<u>8.425.781</u>	<u>8.778.722</u>

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	25.161.059	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	24.519.371	25.041.867
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	5.494.723	9.140.274
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	280.456	315.772
Derechos de Uso - Arriendos de locales	378.841.484	358.786.357
Totales netos	<u>434.297.093</u>	<u>417.720.245</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las actuales pólizas de seguro se renovaron este periodo y vencen en junio de 2022.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$575.254 y M\$423.543 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.



SMU



ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	47.808.996	-	63.926.593	-
Obligaciones con el público	44.656.300	393.795.985	93.946.331	415.232.907
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	4.218.642	42.707.028	6.616.938	43.643.650
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	45.281.985	409.111.810	41.827.919	389.246.537
Totales	141.965.923	845.614.823	206.317.781	848.123.094

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2021 por M\$47.808.996 (M\$63.926.593 al 31 de diciembre de 2020), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.070.179 (M\$1.272.168 al 31 de diciembre de 2020), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



SMU



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2021	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.09.2021 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	63.926.593	-	2.355.499	119.043	(18.546.565)	-	-	(1.127.066)	100.279	981.213	47.808.996
Obligaciones con el público	509.179.238	-	-	12.985.730	(88.150.230)	-	-	(10.532.518)	15.611.539	(641.474)	438.452.285
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	50.260.588	-	435.729	1.900.043	-	(5.379.028)	-	(1.905.718)	1.614.014	42	46.925.670
Obligaciones por derechos de uso	431.074.456	-	49.391.236	21.184.828	-	(34.567.418)	(8.042.633)	(21.184.828)	16.538.154	-	454.393.795
Total	1.054.440.875	-	52.182.464	36.189.644	(106.696.795)	(39.946.446)	(8.042.633)	(34.750.130)	33.863.986	339.781	987.580.746



SMU



Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato. Este crédito fue cancelado en junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2021 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tipo de amortización	Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	27.422	-	27.422	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	27.422	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	19.969	-	19.969	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52%	19.969	1,52%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	9.935	-	9.935	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	9.935	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	24.624	-	24.624	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	24.624	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	23.527	-	23.527	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	23.527	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	41.237	-	41.237	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	41.237	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	32.849	32.849	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	32.849	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	25.871	-	25.871	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,49%	25.871	1,49%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	11.993	11.993	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	11.993	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	164.051	164.051	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	164.051	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	59.057	59.057	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	59.057	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	33.432	33.432	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	33.432	1,51%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	19.731	19.731	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	19.731	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	9.724	9.724	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	9.724	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	145.704	145.704	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,51%	145.704	1,51%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	4.001.200	4.001.200	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	4.001.200	3,60%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMJ S.A.	1.510.594	-	1.510.594	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	1.510.594	2,25%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMJ S.A.	7.007.770	-	7.007.770	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,44%	7.007.770	4,44%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	1.000.300	1.000.300	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.000.300	3,60%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMJ S.A.	4.028.250	-	4.028.250	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	4.028.250	2,25%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	1.000.300	1.000.300	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.000.300	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMJ S.A.	5.004.225	-	5.004.225	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,80%	5.004.225	3,80%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMJ S.A.	2.108.442	-	2.108.442	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	2.108.442	2,82%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	5.038.533	-	5.038.533	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	5.038.533	2,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	1.000.300	1.000.300	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.000.300	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	2.000.600	2.000.600	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.000.600	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	1.000.300	1.000.300	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	1.000.300	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	2.000.600	2.000.600	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	2.000.600	3,60%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMJ S.A.	-	3.000.900	3.000.900	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	3.000.900	3,60%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMJ S.A.	7.036.503	-	7.036.503	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,77%	7.036.503	2,96%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.666	-	14.666	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,62%	14.666	2,62%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	20.323	-	20.323	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,63%	20.323	2,63%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	57.456	-	57.456	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,63%	57.456	2,63%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	73.630	-	73.630	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,61%	73.630	2,61%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	37.594	-	37.594	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,62%	37.594	2,62%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	123.620	-	123.620	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,62%	123.620	2,62%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	15.013	-	15.013	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,61%	15.013	2,61%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	39.848	-	39.848	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	39.848	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	27.299	-	27.299	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,63%	27.299	2,63%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.604	-	11.604	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,62%	11.604	5,62%
Total prestamos bancarios				32.327.955	15.481.041	47.808.996	-	-	-	-	-	-	-	-		47.808.996	



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.776	-	49.776	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	49.776	1,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	139.157	-	139.157	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	139.157	1,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.078	-	16.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,54%	16.078	1,54%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	316.618	-	316.618	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,17%	316.618	2,17%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	23.119	23.119	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	23.119	2,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	147.615	147.615	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	147.615	2,15%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	48.112	48.112	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,14%	48.112	2,14%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	36.610	3.961.022	3.997.632	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.997.632	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	1.498.221	1.498.221	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77%	1.498.221	2,22%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	7.033.133	-	7.033.133	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.033.133	2,40%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.739	995.783	1.003.522	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	1.003.522	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	4.002.584	4.002.584	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,35%	4.002.584	2,22%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.784	995.608	1.003.392	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	1.003.392	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	6.997.184	-	6.997.184	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,10%	6.997.184	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	3.000.858	-	3.000.858	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90%	3.000.858	2,10%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	5.032.625	5.032.625	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.032.625	1,74%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	7.051.015	-	7.051.015	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	7.051.015	3,18%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.836	995.407	1.003.243	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	1.003.243	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	15.792	1.990.343	2.006.135	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.006.135	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.959	994.926	1.002.885	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	1.002.885	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	13.317	2.000.000	2.013.317	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.013.317	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	6.000.840	-	6.000.840	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	6.000.840	1,68%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	4.789	2.980.199	2.984.988	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	2.984.988	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.022.854	-	7.022.854	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	7.022.854	2,16%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.361	-	9.361	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	9.361	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.194	-	31.194	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	31.194	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	44.556	-	44.556	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	44.556	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	61.483	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	92.276	-	92.276	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	92.276	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.029	-	15.029	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	15.029	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	66.053	-	66.053	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	66.053	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.352	-	34.352	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.352	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.981	-	9.981	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72%	9.981	2,72%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.000	-	29.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	29.000	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.951	-	34.951	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.951	0,00%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.424	-	23.424	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	23.424	5,50%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.550	-	36.550	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	36.550	5,71%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.497	-	20.497	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	20.497	5,71%
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.983	-	22.983	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.983	0,00%
Total prestamos bancarios				38.261.029	25.665.564	63.926.593	-	-	-	-	-	-	-		63.926.593		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 30.09.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable		
								Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva			Más de 90 días hasta 1 año M\$	30.09.2021 No auditado M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	12.042.216	5.175.979	3.959.593	9.135.572
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	543.212	548.000	-	548.000
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	12.629.637	-	12.466.294	12.466.294
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	5.051.855	-	5.092.972	5.092.972
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	247.149	221.975	-	221.975
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	1.123.636	1.270.538	-	1.270.538
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	16.016.870	1.032.725	14.888.224	15.920.949
Total												47.654.575	8.249.217	36.407.083	44.656.300

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 30.09.2021 M\$	Valor Contable					30.09.2021 No auditado M\$	
								Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva		Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.059.199	7.935.822	7.958.783	7.982.733	8.007.675	48.632.188	80.517.201
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	30.088.370	-	-	-	-	29.983.782	29.983.782
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	62.684.105	24.945.715	24.998.840	12.523.645	-	-	62.468.200
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	25.073.642	10.062.988	10.047.417	5.019.056	-	-	25.129.461
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	30.088.370	-	-	-	-	31.886.934	31.886.934
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	90.265.110	-	-	88.798.904	-	-	88.798.904
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	75.220.925	29.966.935	30.016.128	15.028.440	-	-	75.011.503
Total												395.479.721	72.911.460	73.021.168	129.352.778	8.007.675	110.502.904	393.795.985



SMU



Al 31 de diciembre de 2020

Corrientes:

Deudor							Condiciones de la obligación				Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2020 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	4.234.721	-	3.973.420	3.973.420
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	190.280	-	191.919	191.919
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	639.684	680.549	-	680.549
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	255.873	241.962	-	241.962
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	59.529	-	53.237	53.237
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	442.341	-	496.516	496.516
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	240.779	-	250.570	250.570
Total											94.314.217	88.980.669	4.965.662	93.946.331	

No Corrientes:

Deudor							Condiciones de la obligación				Valor Contable							
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2020 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	83.246.857	7.656.561	7.678.291	7.700.948	7.724.561	50.858.161	81.618.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	28.960.470	28.960.470
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	72.675.826	11.790.274	24.101.677	24.153.004	12.099.908	-	72.144.863
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.070.330	4.927.348	9.722.507	9.707.462	4.849.237	-	29.206.554
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	30.846.207	30.846.207
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	87.210.990	-	-	-	85.635.362	-	85.635.362
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	87.210.990	28.801.134	28.987.211	29.032.584	-	-	86.820.929
Total											417.555.653	53.175.317	70.489.686	70.593.998	110.309.068	110.664.838	415.232.907	



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 30 de septiembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 30 de septiembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2021:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.09.2021	Al 31.12.2020
Local:		
Feller-Rate:	A / Estable	A - / Estable
ICR:	A / Estable	A - / Positiva

c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2021 (No auditado)

Rut Banco o Institución Acreedor Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa efectiva %	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	10.461	5.256	15.717	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	15.717	3,96	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	22.907	23.083	45.990	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	45.990	4,60	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	6.080	-	6.080	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	6.080	6,19	
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.367	918	2.285	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	2.285	10,11	
97080000-K Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	49.636	-	49.636	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	49.636	3,55	
97080000-K Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	7.249	-	7.249	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	7.249	1,28	
97080000-K Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	16.622	-	16.622	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	16.622	1,20	
97080000-K Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	22.273	-	22.273	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	22.273	1,27	
97080000-K Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.283	12.997	17.280	17.735	-	-	-	17.735	Mensual	2,66	35.015	2,66	
97080000-K Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	8.019	24.047	32.066	32.934	8.392	-	-	41.326	Mensual	3,06	73.392	3,06	
97080000-K Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.707	23.108	30.815	31.619	5.362	-	-	36.981	Mensual	2,96	67.796	2,96	
97080000-K Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.552	32.078	42.630	43.949	7.458	-	-	51.407	Mensual	3,11	94.037	3,11	
97080000-K Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	21.835	66.119	87.954	52.426	-	-	-	52.426	Mensual	2,90	140.380	2,90	
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	Rendic Hermanos S.A.	7.679	39.569	47.248	45.868	-	-	-	45.868	Mensual	6,00	93.116	6,00	
99500410-0 Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	63.449	-	63.449	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	63.449	3,86	
99500410-0 Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	11.416	-	11.416	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	11.416	2,28	
99500410-0 Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	16.052	-	16.052	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	16.052	1,88	
99500410-0 Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	11.636	-	11.636	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	11.636	1,87	
99500410-0 Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	24.654	-	24.654	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	24.654	1,87	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones	UF	Rendic Hermanos S.A.	26.763	-	26.763	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	26.763	1,05	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones	CLP	Rendic Hermanos S.A.	9.656	29.182	38.838	36.978	-	-	-	36.978	Mensual	4,33	75.816	4,33	
97006000-6 Banco de Credito e Inversiones	CLP	Rendic Hermanos S.A.	22.217	67.146	89.363	85.084	-	-	-	85.084	Mensual	4,33	174.447	4,33	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	831	-	831	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	831	6,68	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.592	-	1.592	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	1.592	19,36	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.630	-	1.630	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	1.630	1,30	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.610	-	1.610	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	1.610	10,94	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.606	-	1.606	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	1.606	12,75	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.610	-	1.610	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.610	10,65	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.600	-	1.600	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	1.600	15,60	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.619	-	1.619	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	1.619	6,80	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.612	-	1.612	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	1.612	10,09	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.564	-	1.564	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	1.564	32,97	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.605	-	1.605	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	1.605	13,38	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.600	-	1.600	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	1.600	15,60	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.589	-	1.589	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	1.589	20,55	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.587	-	1.587	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	1.587	21,44	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.597	-	1.597	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	1.597	16,59	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.597	-	1.597	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	1.597	16,59	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.597	-	1.597	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	1.597	16,59	
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.614	-	1.614	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	1.614	9,20	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva %		valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.587	-	1.587	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	1.587	21,86
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.623	-	1.623	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	1.623	5,05
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.598	-	1.598	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	1.598	16,59
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.593	-	1.593	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	1.593	18,61
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.643	-	1.643	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	1.643	-4,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.589	-	1.589	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	1.589	20,72
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.592	-	1.592	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	1.592	19,46
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.583	-	1.583	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	1.583	23,73
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.570	-	1.570	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	1.570	30,00
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.589	-	1.589	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	1.589	20,72
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.248	-	1.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	1.248	2,74
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.754	-	1.754	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	1.754	36,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.248	-	1.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	1.248	2,74
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.248	-	1.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	1.248	2,74
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	641	1.276	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.276	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	641	1.276	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.276	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	641	1.276	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.276	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	641	1.276	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.276	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	641	1.276	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.276	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	635	642	1.277	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.277	5,90
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	631	854	1.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	1.485	6,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	631	854	1.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	1.485	6,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	631	854	1.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	1.485	6,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	631	853	1.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	1.484	6,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	631	853	1.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	1.484	6,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	631	853	1.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	1.484	6,13
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	397	1.453	1.850	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.850	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	397	1.453	1.850	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.850	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	397	1.453	1.850	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.850	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	397	1.452	1.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.849	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	397	1.452	1.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.849	12,15
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	397	1.452	1.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	1.849	12,15



SMU



Rut Banco o Institución Acreedor Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Clase de Pasivos Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99500410-0 Banco Consorcio	UF	Súper 10 S.A.	7.438	-	7.438	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	7.438	2,91
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	1.015	1.038	2.053	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	2.053	12,16
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	1.144	1.170	2.314	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	2.314	12,16
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	776	1.537	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.537	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	776	1.537	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.537	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	776	1.537	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.537	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	776	1.537	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.537	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	776	1.537	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.537	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	1.775	1.796	3.571	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	3.571	6,18
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	1.621	1.666	3.277	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	3.277	11,56
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	755	1.029	1.784	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.784	10,04
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	755	1.029	1.784	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.784	10,04
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	755	1.029	1.784	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.784	10,04
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	1.702	2.345	4.047	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	4.047	15,05
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	477	2.009	2.486	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.486	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	477	2.009	2.486	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.486	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	477	2.009	2.486	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.486	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	477	2.009	2.486	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.486	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	477	2.009	2.486	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.486	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	477	2.009	2.486	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.486	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	473	2.249	2.722	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.722	12,15
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	6.491	-	6.491	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	6.491	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	22.264	114.721	136.985	11.791	-	-	-	-	-	11.791	Mensual	6,01	148.776	6,01
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	24.864	128.109	152.973	26.397	-	-	-	-	-	26.397	Mensual	6,00	179.370	6,00
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	25.090	129.275	154.365	26.637	-	-	-	-	-	26.637	Mensual	6,00	181.002	6,00
76080198-4 De Lage Landen Chile S.A.	UF	SMU S.A.	13.289	68.320	81.609	21.120	-	-	-	-	-	21.120	Mensual	5,56	102.729	5,56
97080000-K Banco Bice	CLP	SMU S.A.	3.584	10.880	14.464	14.861	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	29.325	2,76
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Ok Market S.A.	544	-	544	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	544	6,19
97080000-K Banco Bice	CLP	Ok Market S.A.	6.584	19.844	26.428	4.434	-	-	-	-	-	4.434	Mensual	1,21	30.862	1,21
97080000-K Banco Bice	UF	Ok Market S.A.	4.274	12.977	17.251	17.726	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,76	34.977	2,76
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	9.996	11.919	21.915	1.766	-	-	-	-	-	1.766	Mensual	5,20	23.681	5,20
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	1.274	639	1.913	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	1.913	3,96



Rut Banco o Institución Acreedor Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %		
			de amortización														
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Mensual					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99500410-0 Banco Consorcio	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	1.731	-	1.731	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	1.731	6,87
97080000-K Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	6.162	-	6.162	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	6.162	1,27
97080000-K Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.512	16.733	22.245	22.857	-	-	-	-	-	22.857	-	Mensual	2,76	45.102	2,76
97080000-K Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	4.871	14.607	19.478	20.011	5.100	-	-	-	-	25.111	-	Mensual	3,10	44.589	3,10
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	24.549	72.021	96.570	100.679	106.268	112.166	118.392	778.885	1.216.390	-	-	Mensual	5,41	1.312.960	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	34.491	101.187	135.678	141.454	149.305	157.593	166.340	1.094.336	1.709.028	-	-	Mensual	5,41	1.844.706	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.426	51.169	68.595	71.539	75.520	79.722	84.158	534.589	845.528	-	-	Mensual	5,43	914.123	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	7.196	20.674	27.870	28.956	30.629	32.399	34.270	374.504	500.758	-	-	Mensual	5,63	528.628	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.693	51.012	68.705	71.343	75.338	79.556	84.011	-	310.248	-	-	Mensual	5,46	378.953	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	37.901	109.558	147.459	153.206	161.769	170.810	149.612	-	635.397	-	-	Mensual	5,45	782.856	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	25.130	72.643	97.773	101.582	107.257	113.249	99.193	-	421.281	-	-	Mensual	5,45	519.054	5,45
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.373	54.009	72.382	75.343	79.335	83.538	87.964	564.073	890.253	-	-	Mensual	5,17	962.635	5,17
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	23.173	66.732	89.905	93.325	98.551	104.070	109.898	9.431	415.275	-	-	Mensual	5,46	505.180	5,46
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	25.595	62.530	88.125	87.577	92.635	97.986	103.645	797.994	1.179.837	-	-	Mensual	5,63	1.267.962	5,63
99185000-7 Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	19.104	48.894	67.998	67.925	71.185	74.602	78.183	484.929	776.824	-	-	Mensual	4,70	844.822	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	10.579	27.422	38.001	38.197	40.151	42.205	44.364	277.901	442.818	-	-	Mensual	5,00	480.819	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.181	44.534	61.715	62.033	65.207	68.543	72.050	451.321	719.154	-	-	Mensual	5,00	780.869	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	12.239	31.724	43.963	44.189	46.450	48.826	51.324	321.500	512.289	-	-	Mensual	5,00	556.252	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	45.283	117.382	162.665	163.502	171.867	180.660	189.903	1.189.564	1.895.496	-	-	Mensual	5,00	2.058.161	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	21.767	56.426	78.193	78.595	82.616	86.843	91.286	571.818	911.158	-	-	Mensual	5,00	989.351	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.079	46.865	64.944	65.277	68.617	72.128	75.818	474.926	756.766	-	-	Mensual	5,00	821.710	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	9.090	23.563	32.653	32.820	34.499	36.264	38.120	238.783	380.486	-	-	Mensual	5,00	413.139	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.385	45.066	62.451	62.771	65.982	69.358	72.907	456.693	727.711	-	-	Mensual	5,00	790.162	5,00
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	761	775	1.536	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	1.536	9,80
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	755	1.029	1.784	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.784	10,04
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	755	1.029	1.784	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	1.784	10,04
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	482	1.767	2.249	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.249	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	482	1.767	2.249	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.249	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	482	1.767	2.249	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.249	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	477	2.010	2.487	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.487	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	477	2.010	2.487	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.487	12,15
99512120-4 Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	477	2.010	2.487	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.487	12,15
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	Inmobiliaria SMU S.A.	317.832	724.806	1.042.638	1.012.598	1.068.033	1.126.503	1.188.174	22.475.746	26.871.054	-	-	Mensual	5,35	27.913.692	5,35

Total arrendos que califican como financieros

1.367.787 2.850.855 4.218.642 3.109.113 2.724.289 2.837.021 2.939.612 31.096.993 42.707.028

46.925.670



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	24.322	40.672	64.994	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	64.994	1,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.176	6.237	12.413	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	12.413	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.711	13.623	20.334	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	20.334	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.741	45.110	59.851	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	59.851	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.135	98.650	130.785	11.172	-	-	-	-	Mensual	4,60	141.957	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.227	-	17.227	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	17.227	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.482	5.567	11.049	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	11.049	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.695	17.269	22.964	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	22.964	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.256	3.813	5.069	887	-	-	-	-	Mensual	10,11	5.956	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	139.313	93.384	232.697	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	232.697	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.012	33.672	53.684	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	53.684	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.583	77.523	116.106	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	116.106	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	72.910	196.504	269.414	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	269.414	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.843	48.861	69.704	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	69.704	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.930	64.005	87.935	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	87.935	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.051	85.743	117.794	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	117.794	1,27
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.204	12.741	16.945	17.387	13.346	-	-	-	Mensual	2,66	47.678	2,66
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.349	24.895	33.244	34.094	35.153	-	-	-	Mensual	3,06	102.491	3,06
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.581	22.601	30.182	30.926	29.164	-	-	-	Mensual	2,96	90.272	2,96
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.327	31.340	41.667	42.937	40.548	-	-	-	Mensual	3,11	125.152	3,11
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	31.602	42.910	74.512	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	74.512	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.200	61.011	91.211	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	91.211	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.833	29.968	44.801	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	44.801	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.021	28.328	42.349	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	42.349	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.667	32.977	43.644	46.338	32.470	-	-	-	Mensual	6,00	122.452	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.526	60.155	89.681	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	89.681	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	93.289	250.698	343.987	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	343.987	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.350	43.800	60.150	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	60.150	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.037	61.664	84.701	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	84.701	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.701	44.702	61.403	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	61.403	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.384	94.712	130.096	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	130.096	1,87
97060000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.575	103.084	141.659	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	141.659	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	710	4.607	5.317	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	5.317	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.359	4.376	5.735	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	5.735	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.562	4.711	6.273	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	6.273	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.450	4.527	5.977	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	5.977	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.430	4.494	5.924	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	5.924	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.453	4.532	5.985	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	5.985	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.497	4.604	6.101	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	6.101	6,80



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.786	-	-	-	-	1.786	Mensual	12,15	3.930	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.931	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.631	2.143	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.930	12,15
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	385	1.176	1.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	1.561	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	2.083	-	2.083	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.083	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	1.132	1.150	2.282	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.282	6,19
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	21.428	14.365	35.793	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	35.793	2,67
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.453	18.048	31.501	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	31.501	2,17
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.949	6.645	10.594	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	10.594	3,28
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.899	19.867	29.766	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	29.766	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	17.072	34.262	51.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	51.334	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.668	11.113	14.781	15.166	11.641	-	-	-	26.807	Mensual	2,65	41.588	2,65
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.948	20.719	27.667	28.375	29.255	-	-	-	57.630	Mensual	0,03	85.297	0,03
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	7.074	21.359	28.433	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	28.433	2,91
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	907	2.833	3.740	1.003	-	-	-	-	1.003	Mensual	12,16	4.743	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	3.194	4.217	1.131	-	-	-	-	1.131	Mensual	12,16	5.348	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.648	5.047	6.695	1.735	-	-	-	-	1.735	Mensual	6,18	8.430	6,18
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.454	4.533	5.987	1.600	-	-	-	-	1.600	Mensual	11,56	7.587	11,56
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.495	4.703	6.198	2.266	-	-	-	-	2.266	Mensual	15,05	8.464	15,05
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.025	2.660	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.367	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Súper 10 S.A.	629	2.004	2.633	1.940	-	-	-	-	1.940	Mensual	12,15	4.573	12,15	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	18.079	43.252	61.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	61.331	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	30.925	95.607	126.532	111.394	-	-	-	-	111.394	Mensual	6,01	237.926	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	34.539	106.770	141.309	137.178	-	-	-	-	137.178	Mensual	6,00	278.487	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	SMU S.A.	34.853	107.742	142.595	138.424	-	-	-	-	138.424	Mensual	6,00	281.019	6,00	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	UF	SMU S.A.	18.517	57.118	75.635	79.949	-	-	-	-	79.949	Mensual	5,56	155.584	5,56	
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	23.363	31.354	54.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	54.717	4,90	
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	UF	SMU S.A.	582	1.510	2.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	2.092	13,22	
97080000-K	Banco Bice	CLP	SMU S.A.	3.515	10.658	14.173	14.557	11.185	-	-	-	25.742	Mensual	2,76	39.915	2,76	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Ok Market S.A.	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.010	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Ok Market S.A.	510	1.546	2.066	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.066	6,19	
97080000-K	Banco Bice	UF	Ok Market S.A.	4.006	4.035	8.041	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	8.041	2,90	
97080000-K	Banco Bice	UF	Ok Market S.A.	6.311	19.000	25.311	23.457	-	-	-	-	23.457	Mensual	1,21	48.768	1,21	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Ok Market S.A.	4.193	12.710	16.903	17.362	13.340	-	-	-	30.702	Mensual	2,76	47.605	2,76	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	9.206	28.316	37.522	12.200	858	-	-	-	13.058	Mensual	5,20	50.580	5,20	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	1.795	5.491	7.286	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	7.286	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	1.599	-	1.599	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.599	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	930	943	1.873	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.873	6,19	
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	4.961	11.911	16.872	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	16.872	6,87	
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	7.319	4.907	12.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	12.226	2,81	
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	12.022	8.059	20.081	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	20.081	2,72	
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	7.980	16.007	23.987	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	23.987	0,91	
97080000-K	Banco Bice	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.747	41.507	59.254	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	59.254	1,27	
97080000-K	Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.407	16.390	21.797	22.389	17.202	-	-	-	39.591	Mensual	2,76	61.388	2,76	
97080000-K	Banco Bice	CLP	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	5.068	15.112	20.180	20.696	21.339	-	-	-	42.035	Mensual	3,10	62.215	3,10	
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	23.037	66.820	89.857	93.411	98.596	104.068	109.844	838.898	1.244.817	Mensual	5,41	1.334.674	5,41	
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	32.367	93.881	126.248	131.241	138.526	146.215	154.331	1.178.653	1.748.966	Mensual	5,41	1.875.214	5,41	
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.349	47.469	63.818	66.368	70.061	73.959	78.075	577.895	866.358	Mensual	5,43	930.176	5,43	
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	6.767	19.151	25.918	26.823	28.372	30.011	31.745	386.839	503.790	Mensual	5,63	529.708	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.555	47.313	63.868	66.169	69.874	73.787	77.919	61.289	349.038	Mensual	5,46	412.906	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	35.467	101.620	137.087	142.106	150.048	158.435	167.290	101.871	719.750	Mensual	5,45	856.837	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	23.516	67.381	90.897	94.224	99.488	105.046	110.915	67.540	477.213	Mensual	5,45	568.110	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.259	50.200	67.459	70.030	73.740	77.646	81.760	609.138	912.314	Mensual	5,17	979.773	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	21.683	61.892	83.575	86.557	91.404	96.523	101.928	89.286	465.698	Mensual	5,46	549.273	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	23.989	57.922	81.911	81.124	85.810	90.766	96.009	846.622	1.200.331	Mensual	5,63	1.282.242	5,63	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	18.101	45.607	63.708	63.359	66.400	69.587	72.928	525.505	797.779	Mensual	4,70	861.487	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	10.003	25.522	35.525	35.549	37.368	39.279	41.289	300.846	454.331	Mensual	5,00	489.856	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.245	41.448	57.693	57.733	60.686	63.791	67.055	488.586	737.851	Mensual	5,00	795.544	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	11.572	29.525	41.097	41.126	43.230	45.442	47.766	348.044	525.608	Mensual	5,00	566.705	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	42.818	109.245	152.063	152.168	159.953	168.137	176.739	1.287.777	1.944.774	Mensual	5,00	2.096.837	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	20.583	52.513	73.096	73.146	76.889	80.823	84.958	619.029	934.845	Mensual	5,00	1.007.941	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	17.095	43.615	60.710	60.752	63.860	67.127	70.562	514.138	776.439	Mensual	5,00	837.149	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	8.595	21.929	30.524	30.545	32.108	33.750	35.477	258.497	390.377	Mensual	5,00	420.901	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	16.439	41.941	58.380	58.419	61.408	64.550	67.853	494.398	746.628	Mensual	5,00	805.008	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	UF	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	635	2.027	2.662	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.368	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	Inmobiliaria SMU S.A.	301.462	672.840	974.302	939.999	991.460	1.045.738	1.102.987	22.581.970	26.662.154	Mensual	5,35	27.636.456	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	UNIDATA S.A.	4.820	4.874	9.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	9.694	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	USD	UNIDATA S.A.	9.478	-	9.478	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	9.478	6,41
97080000-K	Banco Bice	UF	Abu Gosh y Cía. Ltda	7.619	4.521	12.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	12.140	2,80
Total arriendos que califican como financieros				1.999.366	4.617.572	6.616.938	3.299.937	2.754.782	2.634.680	2.777.430	32.176.821	43.643.650			50.260.588	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2021 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	17.143	54.453	71.596	80.221	43.665	-	-	-	123.886	Mensual	12,84%	195.482	12,84%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	5.372	16.968	22.340	24.756	27.434	30.402	33.692	179.854	296.138	Mensual	2,96%	318.478	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	14.084	42.806	56.890	33.878	-	-	-	33.878	296.138	Mensual	3,96%	90.768	3,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	262	810	1.072	655	-	-	-	-	655	Mensual	2,61%	1.727	2,61%
4.841.171-1	M Luz Jarufe Jarufe	UF	804	2.818	3.622	4.919	6.681	9.073	12.322	67.402	100.397	Mensual	30,81%	104.019	30,81%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.360	34.589	45.949	47.326	16.088	-	-	-	63.414	Mensual	2,96%	109.363	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.057	21.487	28.544	29.400	30.281	31.188	32.122	49.997	172.988	Mensual	5,96%	201.532	5,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	21.977	66.912	88.889	22.635	-	-	-	-	22.635	Mensual	3,96%	111.524	3,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	27.344	88.721	116.065	123.316	128.283	133.451	138.826	389.782	913.658	Mensual	26,62%	1.029.723	26,62%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	532	1.652	2.184	2.341	2.509	2.689	2.882	8.739	19.160	Mensual	3,96%	21.344	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	7.051	22.371	29.422	34.066	40.568	45.354	50.706	170.257	340.373	Mensual	3,96%	370.373	3,96%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.251	3.813	5.064	5.226	5.392	5.563	3.806	-	19.987	Mensual	3,13%	25.051	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	12.934	54.721	67.655	92.005	98.816	107.229	111.548	1.048.717	1.458.315	Mensual	2,96%	1.525.970	2,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.288	3.897	5.185	5.275	5.366	-	-	-	10.641	Mensual	1,71%	15.826	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	5.689	-	5.689	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	5.689	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	10.300	44.515	54.815	56.457	58.148	56.129	-	-	170.734	Mensual	5,96%	225.549	5,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	21.440	67.506	88.946	97.940	107.843	108.410	-	-	314.193	Mensual	2,96%	403.139	2,96%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.949	27.246	36.195	37.800	40.516	24.193	-	-	102.509	Mensual	2,96%	138.704	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	22.948	83.197	106.145	109.325	112.601	115.974	7.790	-	345.690	Mensual	2,96%	451.835	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.705	5.161	6.866	6.985	7.105	7.228	7.353	9.370	38.041	Mensual	1,71%	44.907	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.510	4.619	6.129	6.375	6.632	6.899	7.177	26.775	53.858	Mensual	3,96%	59.987	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(349)	(1.064)	(1.413)	(1.456)	1.351	10.070	10.372	28.254	48.591	Mensual	3,96%	47.178	3,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.240	15.955	21.195	21.830	13.035	-	-	-	34.865	Mensual	2,96%	56.060	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.524	8.517	11.041	12.589	14.255	16.046	17.970	202.055	262.915	Mensual	3,96%	273.956	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	12.013	37.639	49.652	54.142	59.037	64.374	70.194	18.519	266.266	Mensual	2,96%	315.918	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.332	16.235	21.567	22.213	22.878	23.564	24.270	6.180	99.105	Mensual	8,69%	120.672	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	62.112	189.110	251.222	258.748	266.500	274.485	282.708	71.991	1.154.432	Mensual	3,96%	1.405.654	3,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	713	-	713	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,08%	713	11,08%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.714	38.657	51.371	8.696	-	-	-	-	8.696	Mensual	9,95%	60.067	9,95%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.098	15.520	20.618	22.331	-	-	-	-	22.331	Mensual	4,96%	42.949	4,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.743	14.352	19.095	19.824	15.994	-	-	-	35.818	Mensual	1,71%	54.913	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.208	15.759	20.967	21.767	17.562	-	-	-	39.329	Mensual	1,71%	60.296	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.893	15.745	20.638	21.616	22.954	9.968	-	-	54.538	Mensual	1,37%	75.176	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.237	-	2.237	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	2.237	3,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.957	24.227	32.184	33.148	35.088	37.100	38.211	22.816	166.363	Mensual	2,96%	198.547	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	4.045	12.742	16.787	18.502	20.393	22.477	24.774	102.369	188.515	Mensual	9,67%	205.302	9,67%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.744	171.925	226.669	248.316	272.029	298.008	326.466	648.116	1.792.935	Mensual	9,42%	2.019.604	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	1	4	25	153	90.443	90.626	Mensual	10,61%	90.626	10,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.682	50.791	67.473	69.495	71.577	73.721	18.773	-	233.566	Mensual	2,96%	301.039	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.969	91.704	121.673	126.575	131.674	136.978	142.495	381.859	919.581	Mensual	2,96%	1.041.254	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
														M\$	M\$	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.718	99.614	132.332	136.296	140.379	144.585	36.818	-	458.078	Mensual	3,96%	590.410	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.757	87.995	116.752	121.455	126.347	131.437	136.731	366.413	882.383	Mensual	2,96%	999.135	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	73.033	223.475	296.508	308.452	320.877	333.802	347.248	963.184	2.273.563	Mensual	3,96%	2.570.071	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.910	104.230	137.140	152.775	170.192	189.596	211.211	1.924.389	2.648.163	Mensual	3,96%	2.785.303	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.318	52.991	70.309	73.140	76.087	79.152	82.340	283.269	593.988	Mensual	10,85%	664.297	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.348	173.343	228.691	249.161	271.464	295.763	322.237	937.492	2.076.117	Mensual	3,96%	2.304.808	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.476	38.685	51.161	54.646	58.369	62.346	66.593	292.727	534.681	Mensual	8,60%	585.842	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.841	23.992	31.833	33.116	34.449	35.837	37.281	153.680	294.363	Mensual	6,61%	326.196	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.908	192.493	255.401	265.688	276.391	287.524	299.106	1.028.995	2.157.704	Mensual	3,96%	2.413.105	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.414	104.516	136.930	158.049	182.426	210.563	243.040	1.819.321	2.613.399	Mensual	3,96%	2.750.329	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.282	22.995	30.277	33.531	37.134	41.125	45.545	312.554	469.889	Mensual	14,43%	500.166	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.527	44.230	58.757	60.517	62.330	64.197	16.348	-	203.392	Mensual	10,25%	262.149	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.691	38.640	51.331	52.869	54.453	56.085	14.282	-	177.689	Mensual	2,96%	229.020	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.700	75.580	100.280	104.320	108.522	112.893	117.441	554.256	997.432	Mensual	2,96%	1.097.712	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	56.302	172.280	228.582	237.790	247.369	257.333	267.699	717.380	1.727.571	Mensual	3,96%	1.956.153	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.870	53.204	70.074	77.408	85.509	94.457	104.342	311.160	672.876	Mensual	3,96%	742.950	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.204	61.823	82.027	85.331	88.769	92.344	96.064	257.433	619.941	Mensual	9,99%	701.968	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.834	138.266	182.100	201.232	222.374	245.736	271.554	1.095.620	2.036.516	Mensual	3,96%	2.218.616	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.065	52.216	69.281	72.072	74.975	77.995	81.137	286.957	593.136	Mensual	10,03%	662.417	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.444	101.825	135.269	139.322	143.496	147.795	147.795	37.636	-	468.249	Mensual	3,96%	603.518	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.161	110.651	146.812	152.726	158.879	165.278	171.936	428.602	1.077.421	Mensual	2,96%	1.224.233	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.243	156.019	207.262	213.472	219.867	226.455	57.666	-	717.460	Mensual	3,96%	924.722	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.885	31.875	41.760	48.203	55.639	64.223	74.131	158.301	400.497	Mensual	3,96%	442.257	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.862	25.052	32.914	37.115	41.853	47.195	53.220	110.000	289.383	Mensual	14,43%	322.297	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.102	37.361	49.463	52.370	55.447	58.705	62.154	117.686	346.362	Mensual	12,07%	395.825	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.108	33.819	44.927	46.272	47.658	49.086	50.557	92.147	285.720	Mensual	5,72%	330.647	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.460	60.839	80.299	87.182	94.654	102.767	111.575	218.758	614.936	Mensual	2,96%	695.235	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.352	31.969	42.321	44.840	47.510	50.339	53.336	101.092	297.117	Mensual	8,25%	338.438	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.957	12.047	16.004	16.483	16.977	17.485	18.009	32.824	101.778	Mensual	5,80%	117.782	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.554	72.850	96.404	102.453	108.881	115.712	122.972	712.248	1.162.266	Mensual	2,96%	1.258.670	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.047	42.983	57.030	59.327	61.717	64.203	66.789	362.751	614.787	Mensual	6,10%	671.817	6,10%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	92.026	281.995	374.021	390.198	407.075	139.567	-	-	936.840	Mensual	9,16%	1.310.861	9,16%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	487	1.489	1.976	2.055	2.138	2.381	2.530	43.960	53.064	Mensual	9,20%	55.040	9,20%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	53.238	162.093	215.331	221.783	228.427	235.271	242.320	165.567	1.093.368	Mensual	2,96%	1.308.699	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	639	1.954	2.593	2.697	2.805	3.124	3.319	57.682	69.627	Mensual	2,96%	72.220	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.114	15.570	20.684	21.303	21.941	22.599	23.276	54.952	144.071	Mensual	2,96%	164.755	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	(23.000)	72.981	49.981	108.434	123.116	130.868	136.377	1.670.704	2.169.499	Mensual	3,05%	2.219.480	3,05%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.215	7.590	9.805	12.757	16.599	21.599	28.103	170.586	249.644	Mensual	26,62%	259.449	26,62%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.708	12.119	15.827	18.765	22.250	26.381	31.280	152.655	251.331	Mensual	2,96%	267.158	2,96%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	25.415	79.837	105.252	115.360	126.438	138.580	151.888	1.294.694	1.826.960	Mensual	3,96%	1.932.212	3,96%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A	UF	17.921	57.644	75.565	86.794	99.692	114.507	131.524	278.928	711.445	Mensual	9,20%	787.010	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A	UF	20.360	62.915	83.275	88.338	93.708	99.405	105.449	559.696	946.596	Mensual	3,96%	1.029.871	3,96%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A	UF	5.202	15.918	21.120	21.971	22.856	23.776	24.734	124.227	217.564	Mensual	5,92%	238.684	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A	UF	3.013	9.437	12.450	13.564	14.777	16.099	17.539	1.193.198	1.255.177	Mensual	13,94%	1.267.627	13,94%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A	UF	20.983	64.207	85.190	88.622	92.192	95.905	99.769	3.566.137	3.942.625	Mensual	8,60%	4.027.815	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A	UF	1.314	4.116	5.430	5.918	6.449	7.029	7.661	1.345.068	1.372.125	Mensual	13,75%	1.377.555	13,75%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A	UF	286	897	1.183	1.295	1.417	1.550	1.696	326.675	332.633	Mensual	8,64%	333.816	8,64%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	31.673	96.433	128.106	65.485	-	-	-	-	65.485	Mensual	2,96%	193.591	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	23.117	70.385	93.502	55.831	-	-	-	-	55.831	Mensual	2,96%	149.333	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	20.444	62.245	82.689	28.110	-	-	-	-	28.110	Mensual	10,32%	110.799	10,32%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	6.990	21.282	28.272	29.119	29.991	-	-	-	59.110	Mensual	27,58%	87.382	27,58%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	21.339	65.297	86.636	90.126	93.756	97.533	101.462	300.593	683.470	Mensual	17,11%	770.106	17,11%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	22.561	71.155	93.716	24.924	-	-	-	-	24.924	Mensual	29,24%	118.640	29,24%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	19.307	58.782	78.089	80.428	48.025	-	-	-	128.453	Mensual	2,96%	206.542	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	17.326	52.335	69.661	73.340	75.264	-	-	-	148.604	Mensual	3,09%	218.265	3,09%
76.031.071-9	Salcobrand S.A	UF	35.400	107.877	143.277	147.828	152.523	38.882	-	-	339.233	Mensual	3,05%	482.510	3,05%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda	UF	7.290	22.197	29.487	30.371	31.281	24.074	-	-	85.726	Mensual	3,96%	115.213	3,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda	UF	5.076	15.541	20.617	21.474	22.366	17.383	-	-	61.223	Mensual	13,24%	81.840	13,24%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda	UF	10.102	30.758	40.860	42.084	43.345	33.359	-	-	118.788	Mensual	4,08%	159.648	4,08%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda	UF	6.345	21.356	27.701	34.790	43.694	54.876	32.499	-	165.859	Mensual	2,96%	193.560	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda	UF	14.472	44.061	58.533	60.286	62.093	63.953	32.691	-	219.023	Mensual	3,96%	277.556	3,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda	UF	10.892	33.987	44.879	48.539	52.497	56.779	30.103	-	187.918	Mensual	2,96%	232.797	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda	UF	6.173	18.796	24.969	25.717	26.488	27.281	13.946	-	93.432	Mensual	7,87%	118.401	7,87%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	UF	23.860	73.749	97.609	103.601	109.962	116.713	123.879	97.875	552.030	Mensual	3,96%	649.639	3,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	UF	83.486	261.322	344.808	375.256	408.394	444.457	483.706	5.447.539	7.159.352	Mensual	5,97%	7.504.160	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	UF	38.814	118.767	157.581	163.929	170.532	177.401	184.547	1.818.641	2.515.050	Mensual	8,49%	2.672.631	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A	UF	8.799	27.225	36.024	38.314	40.749	43.339	46.094	128.464	296.960	Mensual	2,96%	332.984	2,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A	UF	11.856	36.278	48.134	50.073	52.090	54.188	56.371	151.063	363.785	Mensual	6,18%	411.919	6,18%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A	UF	28.198	85.854	114.052	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	114.052	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	78.719	240.876	319.595	332.469	345.861	359.793	374.286	1.323.740	2.736.149	Mensual	2,96%	3.055.744	2,96%
76.587.958-2	Rentas Patio x SpA	UF	14.695	44.609	59.304	60.721	62.171	63.656	65.176	169.833	421.557	Mensual	3,96%	480.861	3,96%
76.587.958-2	Rentas Patio x SpA	UF	31.175	95.394	126.569	131.668	136.971	142.489	148.228	397.222	956.578	Mensual	2,36%	1.083.147	2,36%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	25.255	77.279	102.534	106.664	110.961	115.431	120.080	321.791	774.927	Mensual	3,96%	877.461	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	39.948	124.260	164.208	176.491	189.692	203.880	219.130	622.239	1.411.432	Mensual	3,96%	1.575.640	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	42.925	131.346	174.271	181.290	188.593	196.190	204.093	546.928	1.317.094	Mensual	7,23%	1.491.365	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	36.243	110.902	147.145	153.072	159.238	165.653	172.326	971.515	1.621.804	Mensual	3,96%	1.768.949	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	24.793	77.299	102.092	110.237	119.032	128.528	138.782	878.744	1.375.323	Mensual	3,96%	1.477.415	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	16.181	50.884	67.065	80.804	88.859	97.597	106.371	194.451	535.472	Mensual	7,70%	602.537	7,70%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A	UF	47.572	144.840	192.412	198.176	204.114	210.229	53.534	-	666.053	Mensual	5,96%	858.465	5,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	65.208	198.537	263.745	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	263.745	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.894	33.169	44.063	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	44.063	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	12.266	4.109	16.375	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,66%	16.375	9,66%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	10.601	27.401	38.002	43.349	49.449	56.408	64.345	236.629	450.180	Mensual	9,34%	488.182	9,34%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	39.236	119.542	158.778	163.756	168.891	174.186	179.648	360.221	1.046.702	Mensual	1,37%	1.205.480	1,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.674	11.154	14.828	15.183	15.547	15.919	16.299	249.154	312.102	Mensual	2,96%	326.930	2,96%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.842	21.146	27.988	29.701	15.526	-	-	-	45.227	Mensual	2,37%	73.215	2,37%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.405	33.195	43.600	49.279	55.698	62.953	71.154	66.325	305.409	Mensual	9,04%	349.009	9,04%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.088	30.716	40.804	42.027	43.286	44.583	45.918	39.314	215.128	Mensual	12,31%	255.932	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.055	29.322	38.377	44.674	52.005	60.540	70.474	67.486	295.179	Mensual	2,96%	333.556	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.952	25.907	33.859	39.889	46.991	55.359	65.216	63.134	270.589	Mensual	15,29%	304.448	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.534	35.118	46.652	48.050	49.489	50.972	52.499	44.949	245.959	Mensual	2,96%	292.611	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	868	2.655	3.523	3.685	4.056	4.220	4.390	13.217	29.568	Mensual	2,96%	33.091	2,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	46.384	141.223	187.607	193.227	199.016	204.979	211.120	71.770	880.112	Mensual	3,96%	1.067.719	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.041	13.365	18.406	21.228	24.484	28.238	32.568	444.827	551.345	Mensual	20,79%	569.751	20,79%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.494	48.529	65.023	71.197	77.957	85.359	93.464	1.003.387	1.331.364	Mensual	14,35%	1.396.387	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.419	7.135	9.554	9.938	10.339	10.755	11.188	95.853	138.073	Mensual	9,11%	147.627	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.009	34.213	49.222	54.570	60.498	67.069	74.355	847.029	1.103.521	Mensual	3,96%	1.152.743	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.427	11.852	18.279	24.700	33.376	45.100	60.942	229.443	393.561	Mensual	10,36%	411.840	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.633	45.435	60.068	61.868	63.722	65.631	67.597	159.373	418.191	Mensual	30,49%	478.259	30,49%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	19.492	61.096	80.588	87.941	95.964	104.720	114.275	687.480	1.090.380	Mensual	10,90%	1.170.968	10,90%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	11.754	35.966	47.720	49.643	51.642	53.723	55.887	292.075	502.970	Mensual	8,76%	550.690	8,76%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	51.694	162.802	214.496	236.292	260.304	286.755	315.893	731.348	1.830.592	Mensual	9,72%	2.045.088	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.923	17.898	21.821	22.475	23.148	23.841	-	-	69.464	Mensual	2,96%	91.285	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.409	20.226	24.635	25.374	26.134	26.917	-	-	78.425	Mensual	2,96%	103.060	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.998	18.364	24.362	26.134	27.074	24.326	-	-	77.534	Mensual	1,37%	101.896	1,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	10.277	32.751	43.028	48.520	54.713	61.696	69.571	462.017	696.517	Mensual	31,00%	739.545	31,00%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	21.274	-	21.274	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	21.274	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.582	8.204	10.786	12.090	13.551	15.188	17.024	629.493	687.346	Mensual	3,96%	698.132	3,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.378	22.465	29.843	30.738	31.659	32.607	33.584	91.490	220.078	Mensual	3,96%	249.921	3,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	28.680	87.321	116.001	119.476	123.056	126.742	130.540	355.616	855.430	Mensual	2,96%	971.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.913	39.316	52.229	53.794	55.406	57.066	58.775	160.116	385.157	Mensual	2,96%	437.386	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	24.238	73.797	98.035	100.973	103.998	107.113	110.323	300.542	722.949	Mensual	2,96%	820.984	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.130	43.021	57.151	58.863	60.626	62.442	64.313	175.203	421.447	Mensual	2,96%	478.598	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	59.230	180.337	239.567	246.745	254.137	261.751	269.594	734.428	1.766.655	Mensual	2,96%	2.006.222	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.419	68.258	90.677	93.394	96.192	99.074	102.043	277.985	668.688	Mensual	2,96%	759.365	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.051	33.647	44.698	46.037	47.416	48.837	50.300	137.028	329.618	Mensual	2,96%	374.316	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.433	46.987	62.420	64.290	66.216	68.200	70.243	191.357	460.306	Mensual	2,96%	522.726	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	46.524	141.651	188.175	193.813	199.620	205.600	211.760	576.878	1.387.671	Mensual	2,96%	1.575.846	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.376	129.020	171.396	176.530	181.819	187.267	192.877	525.437	1.263.930	Mensual	2,96%	1.435.326	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.685	14.265	18.950	19.518	20.103	20.705	21.326	58.096	139.748	Mensual	2,96%	158.698	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal	Tasa nominal
														de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	51.885	157.972	209.857	216.144	222.619	18.850	-	-	457.613	Mensual	2,96%	667.470	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.891	33.160	44.051	45.371	49.587	52.523	54.096	79.422	280.999	Mensual	2,96%	325.050	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	16.417	49.984	66.401	68.391	72.459	77.499	79.821	138.384	436.554	Mensual	2,96%	502.955	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	50.821	162.348	213.169	241.553	273.717	310.163	351.462	809.752	1.986.647	Mensual	2,96%	2.199.816	2,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.625	63.110	83.735	87.108	90.617	94.267	98.065	1.927.988	2.298.045	Mensual	13,75%	2.381.780	13,75%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.127	45.879	61.006	62.351	63.725	65.130	66.566	1.132.280	1.390.052	Mensual	3,96%	1.451.058	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.838	45.404	60.242	62.669	65.193	67.819	70.551	1.387.058	1.653.290	Mensual	2,18%	1.713.532	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.609	11.295	14.904	16.219	17.649	19.206	20.900	608.249	682.223	Mensual	3,96%	697.127	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.618	20.251	26.869	27.952	29.078	30.249	31.468	618.668	737.415	Mensual	8,48%	764.284	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.714	17.901	23.615	25.745	28.068	30.601	33.362	1.102.069	1.219.845	Mensual	2,96%	1.243.460	2,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.453	31.984	42.437	44.146	45.925	47.775	49.699	1.060.434	1.247.979	Mensual	8,67%	1.290.416	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(11.173)	25.324	14.151	39.912	47.491	50.416	52.447	1.906.700	2.096.966	Mensual	2,96%	2.111.117	2,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.928	57.918	76.846	82.922	90.518	94.164	97.957	883.273	1.248.834	Mensual	2,96%	1.325.680	2,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.245	9.931	13.176	14.218	15.520	16.145	16.796	151.445	214.124	Mensual	3,96%	227.300	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.846	13.844	20.690	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	20.690	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	27.844	87.466	115.310	126.383	138.520	151.823	166.403	738.775	1.321.904	Mensual	16,94%	1.437.214	16,94%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	45.049	137.159	182.208	187.668	193.290	199.081	84.701	-	664.740	Mensual	2,96%	846.948	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	9.359	28.513	37.872	39.060	-	-	-	-	39.060	Mensual	3,09%	76.932	3,09%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	41.106	129.221	170.327	186.960	205.218	225.259	247.256	416.887	1.281.580	Mensual	2,96%	1.451.907	2,96%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	26.205	80.186	106.391	110.676	115.134	119.772	124.597	613.160	1.083.339	Mensual	2,96%	1.189.730	2,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	11.104	37.287	48.391	60.507	75.658	94.603	118.291	1.584.418	1.933.477	Mensual	2,96%	1.981.868	2,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	35.424	108.395	143.819	149.613	155.640	161.909	168.431	1.126.859	1.762.452	Mensual	22,56%	1.906.271	22,56%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	25.228	46.478	71.706	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.706	2,96%
76.147.499-5	Inversiones Inmob. Comerciales S.A.	UF	12.984	39.749	52.733	55.428	63.540	67.200	81.624	1.015.984	1.283.776	Mensual	3,13%	1.336.509	3,13%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	48.215	146.799	195.014	200.857	206.875	213.073	219.457	518.118	1.358.380	Mensual	11,42%	1.553.394	11,42%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	14.199	44.041	58.240	62.243	66.521	71.093	75.979	153.115	428.951	Mensual	2,96%	487.191	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	9.143	27.838	36.981	38.089	39.230	40.406	41.616	79.561	238.902	Mensual	6,67%	275.883	6,67%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.533	22.955	30.488	31.457	38.043	42.089	43.426	65.480	220.495	Mensual	4,13%	250.983	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.512	23.640	31.152	34.262	37.682	41.443	45.579	1.607.015	1.765.981	Mensual	2,96%	1.797.133	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.834	27.396	36.230	38.712	41.365	44.199	47.228	1.275.875	1.447.379	Mensual	3,96%	1.483.609	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.799	33.043	43.842	47.445	49.356	51.344	51.344	1.087.586	1.281.339	Mensual	6,65%	1.325.181	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	23.098	72.577	95.675	104.917	115.053	126.167	138.355	4.184.898	4.669.390	Mensual	13,58%	4.765.065	13,58%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14	51	65	94	135	195	281	56.042	56.747	Mensual	9,26%	56.812	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.256	3.844	5.100	5.306	5.520	5.742	5.973	86.287	108.828	Mensual	37,28%	113.328	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	848	2.705	3.553	4.013	4.534	5.122	5.787	148.384	167.840	Mensual	5,96%	171.393	5,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	47.503	145.482	192.985	201.109	209.576	218.399	227.594	4.505.402	5.362.080	Mensual	3,09%	5.555.065	3,09%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	31.597	100.056	131.653	146.618	163.285	181.846	202.518	1.354.463	2.048.730	Mensual	2,96%	2.180.383	2,96%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	45.778	141.471	187.249	198.672	210.792	228.851	-	-	538.315	Mensual	3,96%	725.564	3,96%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	55.034	167.561	222.595	229.265	236.134	140.998	-	-	606.397	Mensual	5,94%	828.992	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.314	10.450	13.764	15.199	16.783	18.532	20.463	119.106	190.083	Mensual	2,96%	203.847	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.016	9.230	12.246	12.740	13.253	13.787	14.342	53.504	107.626	Mensual	2,96%	119.872	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.747	18.149	23.896	26.467	29.315	32.470	35.964	211.191	335.407	Mensual	30,32%	359.303	30,32%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	346	1.276	1.622	2.431	3.642	5.457	8.177	304.647	324.354	Mensual	17,15%	325.976	17,15%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.061	15.909	20.970	23.014	25.258	27.721	30.423	174.029	280.445	Mensual	2,96%	301.415	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.494	4.732	6.226	6.940	7.735	8.622	9.611	675.512	708.420	Mensual	5,96%	714.646	5,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.951	393.297	411.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,39%	411.248	12,39%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	16.515	435.256	451.771	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,37%	451.771	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	38.468	847.636	886.104	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	886.104	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	21.385	563.620	585.005	-	-	-	-	-	-	Mensual	-0,26%	585.005	-0,26%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.275	12.935	17.210	17.507	17.810	4.500	-	-	39.817	Mensual	1,71%	57.027	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.329	16.783	22.112	24.359	26.834	29.561	32.565	75.394	188.713	Mensual	11,21%	210.825	11,21%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	15.498	49.652	65.150	74.251	84.623	96.444	100.198	-	355.516	Mensual	3,96%	420.666	3,96%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	39.286	128.082	167.368	197.438	232.912	274.759	324.124	89.751	1.118.984	Mensual	2,96%	1.286.352	2,96%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	15.938	52.332	68.270	81.669	30.641	-	-	-	112.310	Mensual	2,96%	180.580	2,96%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	35.390	110.538	145.928	158.138	55.600	-	-	-	213.738	Mensual	18,05%	359.666	18,05%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.585	8.121	10.706	11.736	12.865	14.103	15.459	613.542	667.705	Mensual	10,01%	678.411	10,01%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.158	9.663	12.821	13.338	13.875	14.434	15.015	351.338	408.000	Mensual	9,22%	420.821	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.935	6.163	8.098	9.120	10.271	11.567	13.027	693.727	737.712	Mensual	3,96%	745.810	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.846	15.205	20.051	21.929	23.984	26.231	28.689	1.111.181	1.212.014	Mensual	11,94%	1.232.065	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.023	3.130	4.153	4.320	4.494	4.675	4.864	113.806	132.159	Mensual	8,99%	136.312	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	281	915	1.196	1.409	1.659	1.953	2.300	125.170	132.491	Mensual	2,96%	133.687	2,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.627	11.809	15.436	18.167	21.381	25.163	29.615	1.603.633	1.697.959	Mensual	14,30%	1.713.395	14,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.381	4.363	5.744	6.365	7.053	7.815	8.659	268.963	298.855	Mensual	16,40%	304.599	16,40%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	31.075	95.088	126.163	131.245	136.532	142.031	147.753	1.132.937	1.690.498	Mensual	2,96%	1.816.661	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	70.343	214.172	284.515	439.390	-	-	-	-	439.390	Mensual	2,96%	723.905	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	34.575	104.617	139.192	141.597	144.044	146.534	149.066	164.397	745.638	Mensual	1,71%	884.830	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	76.052	231.709	307.761	317.410	327.363	337.628	348.214	389.564	1.720.179	Mensual	3,09%	2.027.940	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	10.938	28.746	39.684	45.088	51.229	58.207	66.135	842.152	1.062.811	Mensual	3,96%	1.102.495	3,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	69.227	211.828	281.055	292.377	304.154	316.406	329.151	2.817.961	4.060.049	Mensual	12,84%	4.341.104	12,84%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	32.044	103.061	135.105	144.817	149.295	153.912	78.732	-	526.756	Mensual	3,05%	661.861	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.418	31.877	42.295	43.999	45.771	47.615	49.533	299.900	486.818	Mensual	3,96%	529.113	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.310	25.428	33.738	35.097	36.511	37.982	39.512	239.227	388.329	Mensual	13,15%	422.067	13,15%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.936	30.403	40.339	41.964	43.654	45.413	47.242	286.032	464.305	Mensual	3,96%	504.644	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.056	30.772	40.828	42.473	44.184	45.963	47.815	289.499	469.934	Mensual	3,96%	510.762	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.321	34.641	45.962	47.814	49.740	51.743	53.827	325.903	529.027	Mensual	3,96%	574.989	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.370	25.612	33.982	35.352	36.776	38.257	39.798	240.960	391.143	Mensual	3,96%	425.125	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.962	18.242	24.204	25.178	26.193	27.248	28.345	171.619	278.583	Mensual	3,96%	302.787	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.564	20.085	26.649	27.722	28.838	30.000	31.208	188.954	306.722	Mensual	3,96%	333.371	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.166	21.927	29.093	30.265	31.484	32.752	34.072	206.290	334.863	Mensual	3,96%	363.956	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	3.011	9.213	12.224	12.716	13.229	13.761	14.316	86.676	140.698	Mensual	3,96%	152.922	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%	M\$
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	6.105	18.587	24.692	6.288	-	-	-	-	6.288	Mensual	2,96%	30.980	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	5.391	14.139	19.530	21.031	22.647	24.388	26.263	262.131	356.460	Mensual	6,96%	375.990	6,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	29.025	79.162	108.187	112.545	117.078	121.794	126.700	1.087.096	1.565.213	Mensual	7,43%	1.673.400	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	74.956	227.669	302.625	314.815	327.496	340.688	354.411	3.034.638	4.372.048	Mensual	3,96%	4.674.673	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	61.635	188.599	250.234	260.314	270.800	281.708	293.056	2.508.940	3.614.818	Mensual	3,96%	3.865.052	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.360	7.221	9.581	9.967	10.369	10.786	11.221	120.963	163.306	Mensual	3,96%	172.887	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.566	11.248	14.814	16.367	18.094	19.980	22.076	953.228	1.029.735	Mensual	2,96%	1.044.549	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	51.255	156.054	207.309	213.519	219.916	24.760	-	-	508.195	Mensual	2,96%	715.504	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	26.172	79.452	105.624	121.801	129.321	132.418	149.236	1.047.808	1.580.584	Mensual	1,71%	1.686.208	1,71%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	26.095	79.449	105.544	108.706	111.963	115.317	118.772	269.689	724.447	Mensual	3,96%	829.991	3,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	26.643	85.588	112.231	128.582	147.315	168.777	193.366	2.993.302	3.631.342	Mensual	2,96%	3.743.573	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	5.235	17.426	22.661	27.850	34.226	42.062	51.691	1.024.828	1.180.657	Mensual	7,73%	1.203.318	7,73%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.885	54.479	72.364	74.601	76.908	-	-	-	151.509	Mensual	3,05%	223.873	3,05%
76.522.324-5	Inmobiliaria Parma S.A.	UF	9.534	29.054	38.588	39.814	21.345	-	-	-	61.159	Mensual	3,13%	99.747	3,13%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	7.318	21.483	28.801	30.248	32.593	33.629	34.697	170.288	301.455	Mensual	4,13%	330.256	4,13%
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.838	-	5.838	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,83%	5.838	10,83%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	21.914	66.719	88.633	91.289	94.024	96.841	91.317	-	373.471	Mensual	2,96%	462.104	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	28.041	85.804	113.845	118.431	123.202	128.165	133.327	484.444	987.569	Mensual	3,96%	1.101.414	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	72.673	219.896	292.569	297.626	302.770	76.507	-	-	676.903	Mensual	2,71%	969.472	2,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.404	8.612	15.016	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.016	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	48.786	148.536	197.322	203.234	138.861	-	-	-	342.095	Mensual	2,96%	539.417	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	231.156	718.361	949.517	985.357	1.064.799	1.122.031	381.432	-	3.553.619	Mensual	2,96%	4.503.136	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	233.931	715.811	949.742	988.000	1.027.798	1.069.199	1.112.268	11.063.116	15.260.381	Mensual	2,96%	16.210.123	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	37.314	116.506	153.820	161.547	166.678	85.314	-	-	413.539	Mensual	3,13%	567.359	3,13%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	49.179	149.733	198.912	204.871	211.009	217.331	223.842	269.639	1.126.692	Mensual	2,96%	1.325.604	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	13.775	44.388	58.163	67.050	77.294	89.104	102.719	184.242	520.409	Mensual	11,46%	578.572	11,46%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	13.720	43.197	56.917	62.662	68.987	69.339	-	-	200.988	Mensual	2,96%	257.905	2,96%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.789	15.751	23.540	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.540	2,96%
76.945.407-1	Inmobiliaria Boulevard del Sol SpA	UF	6.066	18.485	24.551	25.640	27.083	28.717	31.200	123.120	235.760	Mensual	3,13%	260.311	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	26.202	79.845	106.047	109.415	112.890	116.475	79.698	-	418.478	Mensual	3,13%	524.525	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.454	16.613	22.067	22.749	23.452	24.177	22.819	-	93.197	Mensual	3,13%	115.264	3,13%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	10.355	20.941	31.296	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,00%	31.296	10,00%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	6.795	20.935	27.730	29.428	31.229	33.140	-	-	93.797	Mensual	2,96%	121.527	2,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.990	25.303	33.293	37.083	41.305	46.008	51.245	1.498.875	1.674.516	Mensual	13,36%	1.707.809	13,36%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	25.237	77.222	102.459	106.586	110.880	115.346	119.992	2.395.139	2.847.943	Mensual	2,96%	2.950.402	2,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	5.171	16.434	21.605	24.234	27.183	30.491	34.201	1.518.513	1.634.622	Mensual	3,96%	1.656.227	3,96%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	37.652	117.869	155.521	169.294	184.287	200.608	218.374	827.477	1.600.040	Mensual	3,96%	1.755.561	3,96%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	77.613	236.304	313.917	323.322	333.009	56.463	-	-	712.794	Mensual	8,52%	1.026.711	8,52%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	2.550	17.033	19.583	43.211	75.238	118.652	177.499	17.601	432.201	Mensual	9,75%	451.784	9,75%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	14.478	46.095	60.573	68.184	76.752	71.277	-	-	216.213	Mensual	2,96%	276.786	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	16.476	50.163	66.639	68.635	70.691	72.809	62.338	-	274.473	Mensual	12,07%	341.112	12,07%
77.268.830-K	Inersiones Carsi Ltda.	UF	7.126	22.776	29.902	31.214	32.145	13.673	-	-	77.032	Mensual	1,37%	106.934	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	147	472	619	709	813	932	1.068	640.350	643.872	Mensual	2,96%	644.491	2,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	15.587	47.694	63.281	65.829	68.481	71.240	74.109	269.276	548.935	Mensual	9,76%	612.216	9,76%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.937	13.493	17.430	22.680	29.511	38.398	49.962	303.269	443.820	Mensual	28,98%	461.250	28,98%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	9.965	31.471	41.436	45.904	50.854	56.338	62.414	16.628	232.138	Mensual	3,96%	273.574	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	36.156	110.635	146.791	152.704	158.855	165.254	171.911	607.997	1.256.721	Mensual	3,96%	1.403.512	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.688	5.165	6.853	7.129	7.417	7.715	8.026	47.754	78.041	Mensual	3,96%	84.894	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	36.492	111.662	148.154	154.122	160.330	166.789	173.507	1.087.041	1.741.789	Mensual	3,96%	1.889.943	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	25.917	78.961	104.878	108.166	111.557	115.055	-	-	334.778	Mensual	3,09%	439.656	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	22.753	69.323	92.076	94.963	97.940	101.011	-	-	293.914	Mensual	3,09%	385.990	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	8.436	25.686	34.122	36.116	12.440	-	-	-	48.556	Mensual	2,96%	82.678	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	23.914	63.459	87.373	99.312	112.881	128.304	145.834	1.112.780	1.599.111	Mensual	13,68%	1.686.484	13,68%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	64.265	178.441	242.706	252.483	262.653	273.233	284.240	1.631.300	2.703.909	Mensual	12,88%	2.946.615	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	46.312	128.208	174.520	181.551	188.864	196.472	204.386	1.172.353	1.943.626	Mensual	3,96%	2.118.146	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.347	40.840	54.187	56.369	58.640	61.002	63.459	1.200.518	1.439.988	Mensual	3,96%	1.494.175	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.768	41.869	55.637	57.167	58.739	60.353	62.012	568.081	806.352	Mensual	1,71%	861.989	1,71%
77.925.630-8	Miranda y Cia. Ltda.	UF	12.592	41.108	53.700	13.918	-	-	-	-	13.918	Mensual	3,13%	67.618	3,13%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	106.003	322.743	428.746	441.591	454.821	468.447	482.482	1.008.763	2.856.104	Mensual	9,72%	3.284.850	9,72%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	8.770	26.835	35.605	37.562	39.608	41.737	43.961	227.747	390.615	Mensual	2,96%	426.220	2,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.583	20.543	25.126	36.379	49.113	63.515	79.792	6.074.548	6.303.347	Mensual	6,79%	6.328.473	6,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	31.482	90.514	121.996	125.651	33.316	-	-	-	158.967	Mensual	2,96%	280.963	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	547	1.836	2.383	2.976	3.717	4.643	5.799	2.277.848	2.294.983	Mensual	2,96%	2.297.366	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	22.087	60.007	82.094	84.554	23.321	-	-	-	107.875	Mensual	2,96%	189.969	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	52.659	165.616	218.275	239.806	263.462	289.451	318.004	1.045.737	2.156.460	Mensual	3,96%	2.374.735	3,96%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	14.538	44.293	58.831	50.433	-	-	-	-	50.433	Mensual	3,09%	109.264	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.925	30.218	40.143	41.345	42.584	43.860	45.174	98.506	271.469	Mensual	11,79%	311.612	11,79%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	22.758	69.291	92.049	94.807	97.648	100.573	103.587	225.881	622.496	Mensual	3,96%	714.545	3,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.260	37.328	49.588	51.074	52.604	54.180	55.803	121.684	335.345	Mensual	16,45%	384.933	16,45%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.483	18.084	23.567	28.445	34.333	41.440	50.017	139.950	294.185	Mensual	2,96%	317.752	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.105	13.413	17.518	20.757	24.597	29.147	34.538	93.848	202.887	Mensual	2,96%	220.405	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	30.140	92.269	122.409	127.458	132.716	138.191	143.892	3.326.329	3.868.586	Mensual	3,13%	3.990.995	3,13%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	69.447	212.603	282.050	293.686	305.801	318.416	331.552	7.664.449	8.913.904	Mensual	4,05%	9.195.954	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.733	72.657	96.390	100.366	104.507	108.818	113.307	2.619.308	3.046.306	Mensual	4,05%	3.142.696	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.378	44.016	58.394	60.803	63.311	65.923	68.643	1.586.802	1.845.482	Mensual	4,05%	1.903.876	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	49.910	152.792	202.702	211.063	219.770	228.837	238.277	5.508.219	6.406.166	Mensual	4,05%	6.608.868	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.369	43.989	58.358	60.765	63.272	65.882	68.600	1.585.822	1.844.341	Mensual	4,05%	1.902.699	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.274	43.699	57.973	60.365	62.855	65.448	68.148	1.575.378	1.832.194	Mensual	4,05%	1.890.167	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.980	30.552	40.532	42.205	43.946	45.758	47.646	1.101.431	1.280.986	Mensual	4,05%	1.321.518	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.699	29.693	39.392	41.017	42.709	44.471	46.306	1.070.442	1.244.945	Mensual	4,05%	1.284.337	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.130	43.257	57.387	59.754	62.219	64.786	67.459	1.559.437	1.813.655	Mensual	4,05%	1.871.042	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.541	32.269	42.810	44.576	46.415	48.330	50.323	1.163.322	1.352.966	Mensual	4,05%	1.395.776	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.626	96.818	128.444	133.743	139.260	145.005	150.987	3.490.351	4.059.346	Mensual	4,05%	4.187.790	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	70.293	215.193	285.486	297.264	309.527	322.296	335.592	7.757.841	9.022.520	Mensual	4,05%	9.308.006	4,05%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	22.147	-	22.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,05%	22.147	4,05%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.732	38.765	51.497	53.040	13.506	-	-	-	66.546	Mensual	2,96%	118.043	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	21.699	66.066	87.765	90.395	93.103	95.892	98.765	25.150	403.305	Mensual	2,96%	491.070	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	35.757	72.310	108.067	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,92%	108.067	7,92%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.855	17.915	23.770	22.629	-	-	-	-	22.629	Mensual	2,96%	46.399	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.813	5.549	7.362	7.009	-	-	-	-	7.009	Mensual	3,96%	14.371	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.647	5.039	6.686	6.364	-	-	-	-	6.364	Mensual	3,96%	13.050	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.027	24.563	32.590	31.027	-	-	-	-	31.027	Mensual	3,96%	63.617	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.173	15.828	21.001	19.994	-	-	-	-	19.994	Mensual	3,96%	40.995	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	14.003	43.063	57.066	59.960	63.000	67.552	77.939	354.261	622.712	Mensual	3,96%	679.778	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.580	32.536	43.116	45.302	47.599	51.038	58.886	267.659	470.484	Mensual	4,96%	513.600	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.105	18.681	24.786	25.785	26.823	28.379	31.942	59.025	171.954	Mensual	2,96%	196.740	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	355	1.221	1.576	2.070	3.520	7.385	9.699	198.076	220.750	Mensual	10,26%	222.326	10,26%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.025	3.348	4.373	5.183	6.560	9.139	10.832	132.638	164.352	Mensual	2,96%	168.725	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.122	42.373	57.495	59.218	15.987	-	-	-	75.205	Mensual	4,24%	132.700	4,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.194	35.089	47.283	57.488	17.439	-	-	-	74.927	Mensual	2,96%	122.210	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	19,70%	15.784	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	77.231	199.578	276.809	285.103	81.394	-	-	-	366.497	Mensual	2,96%	643.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.537	56.438	74.975	77.220	32.854	-	-	-	110.074	Mensual	2,96%	185.049	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	737	2.256	2.993	3.551	3.842	3.997	4.617	197.379	213.386	Mensual	22,45%	216.379	22,45%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.520	33.305	43.825	48.782	54.299	60.440	67.275	499.952	730.748	Mensual	10,81%	774.573	10,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.619	8.249	10.868	11.976	13.612	16.307	17.970	160.282	220.147	Mensual	2,96%	231.015	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.335	16.760	22.095	24.218	26.544	29.094	31.888	126.357	238.101	Mensual	23,01%	260.196	23,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.252	3.830	5.082	5.556	5.872	6.108	6.638	24.202	48.376	Mensual	9,21%	53.458	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.292	21.417	28.709	29.570	7.724	-	-	-	37.294	Mensual	16,62%	66.003	16,62%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.495	10.641	14.136	15.125	3.899	-	-	-	19.024	Mensual	2,96%	33.160	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	126	436	562	750	1.423	3.363	4.490	100.312	110.338	Mensual	41,13%	110.900	41,13%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.523	15.468	20.991	21.621	5.839	-	-	-	27.460	Mensual	18,96%	48.451	18,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.193	43.150	57.343	58.886	60.470	62.096	63.767	589.265	834.484	Mensual	2,96%	891.827	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.239	86.410	114.649	119.267	124.071	129.069	134.268	1.319.710	1.826.385	Mensual	2,66%	1.941.034	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.896	45.953	61.849	63.702	16.826	-	-	-	80.528	Mensual	2,96%	142.377	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.656	57.019	77.675	80.003	21.824	-	-	-	101.827	Mensual	2,96%	179.502	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.649	91.645	124.294	128.018	34.518	-	-	-	162.536	Mensual	2,96%	286.830	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.381	36.217	48.598	50.054	13.112	-	-	-	63.166	Mensual 2,96%	111.764	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.241	106.062	143.303	147.596	39.396	-	-	-	186.992	Mensual 2,96%	330.295	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.911	70.806	96.717	99.615	27.365	-	-	-	126.980	Mensual 2,96%	223.697	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.160	34.906	46.066	47.446	11.853	-	-	-	59.299	Mensual 2,96%	105.365	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.778	69.245	93.023	95.810	25.176	-	-	-	120.986	Mensual 2,96%	214.009	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.356	44.485	59.841	61.633	16.256	-	-	-	77.889	Mensual 2,96%	137.730	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.573	69.120	92.693	95.471	24.967	-	-	-	120.438	Mensual 2,96%	213.131	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.424	73.724	100.148	103.148	27.930	-	-	-	131.078	Mensual 2,96%	231.226	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	36.560	108.296	144.856	149.195	38.738	-	-	-	187.933	Mensual 2,96%	332.789	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.821	56.887	74.708	76.946	18.945	-	-	-	95.891	Mensual 2,96%	170.599	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.778	22.423	30.201	31.106	8.232	-	-	-	39.338	Mensual 2,96%	69.539	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.802	17.754	23.556	25.250	6.657	-	-	-	31.907	Mensual 2,96%	55.463	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.912	29.725	39.637	40.824	10.508	-	-	-	51.332	Mensual 6,97%	90.969	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.420	31.224	41.644	42.892	11.046	-	-	-	53.938	Mensual 2,96%	95.582	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.167	53.798	71.965	74.121	19.249	-	-	-	93.370	Mensual 2,96%	165.335	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.094	44.019	58.113	59.854	14.968	-	-	-	74.822	Mensual 2,96%	132.935	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.196	68.938	93.134	95.924	25.596	-	-	-	121.520	Mensual 2,96%	214.654	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.787	58.063	78.850	81.212	21.973	-	-	-	103.185	Mensual 2,96%	182.035	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.966	34.188	45.154	46.507	11.645	-	-	-	58.152	Mensual 2,96%	103.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.966	83.107	111.073	114.401	29.636	-	-	-	144.037	Mensual 2,96%	255.110	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.818	23.753	31.571	32.517	8.293	-	-	-	40.810	Mensual 2,96%	72.381	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.113	25.743	33.856	34.870	8.622	-	-	-	43.492	Mensual 2,96%	77.348	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.036	47.302	59.338	61.116	12.929	-	-	-	74.045	Mensual 2,96%	133.383	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.331	46.138	60.469	62.281	15.240	-	-	-	77.521	Mensual 2,96%	137.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.367	17.959	23.326	24.025	5.718	-	-	-	29.743	Mensual 2,96%	53.069	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.902	91.388	121.290	136.321	37.537	-	-	-	173.858	Mensual 2,96%	295.148	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.354	29.924	39.278	44.628	50.707	57.613	65.460	666.897	885.305	Mensual 11,74%	924.583	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.036	9.244	12.280	13.139	3.387	-	-	-	16.526	Mensual 11,43%	28.806	11,43%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.741	29.658	39.399	42.155	10.866	-	-	-	53.021	Mensual 2,96%	92.420	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.900	33.188	44.088	47.173	12.160	-	-	-	59.333	Mensual 2,96%	103.421	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.123	73.447	97.570	104.395	26.910	-	-	-	131.305	Mensual 2,96%	228.875	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.602	10.968	14.570	15.590	4.019	-	-	-	19.609	Mensual 2,96%	34.179	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual 2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual 2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.501	35.015	46.516	49.770	12.829	-	-	-	62.599	Mensual 2,96%	109.115	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.654	20.261	26.915	28.798	7.423	-	-	-	36.221	Mensual 2,96%	63.136	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual 2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.059	15.403	20.462	21.894	5.644	-	-	-	27.538	Mensual 2,96%	48.000	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.991	24.331	32.322	34.583	8.915	-	-	-	43.498	Mensual 2,96%	75.820	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.055	6.257	8.312	8.894	2.293	-	-	-	11.187	Mensual 2,96%	19.499	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.328	10.133	13.461	14.403	3.713	-	-	-	18.116	Mensual	2,96%	31.577	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.768	14.517	19.285	20.634	5.319	-	-	-	25.953	Mensual	2,96%	45.238	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.001	9.138	12.139	12.989	3.348	-	-	-	16.337	Mensual	2,96%	28.476	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.566	7.781	10.337	11.060	2.851	-	-	-	13.911	Mensual	2,96%	24.248	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.142	27.834	36.976	39.562	10.198	-	-	-	49.760	Mensual	2,96%	86.736	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.967	9.033	12.000	12.839	3.310	-	-	-	16.149	Mensual	2,96%	28.149	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.561	10.841	14.402	15.409	3.972	-	-	-	19.381	Mensual	2,96%	33.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.963	21.201	28.164	30.134	7.768	-	-	-	37.902	Mensual	2,96%	66.066	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.636	11.071	14.707	15.736	4.056	-	-	-	19.792	Mensual	2,96%	34.499	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.830	8.617	11.447	12.247	3.157	-	-	-	15.404	Mensual	2,96%	26.851	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.052	21.471	28.523	30.519	7.867	-	-	-	38.386	Mensual	2,96%	66.909	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.820	20.763	27.583	29.512	7.607	-	-	-	37.119	Mensual	2,96%	64.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.185	12.741	16.926	18.110	4.668	-	-	-	22.778	Mensual	2,96%	39.704	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.664	5.065	6.729	7.199	1.856	-	-	-	9.055	Mensual	2,96%	15.784	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.583	17.082	22.665	23.578	24.527	25.515	26.543	136.012	236.175	Mensual	2,96%	258.840	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	24.133	16.188	40.321	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	40.321	3,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.814	18.043	23.857	25.527	27.315	29.228	31.275	54.058	167.403	Mensual	8,80%	191.260	8,80%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	21.944	66.811	88.755	37.761	-	-	-	-	37.761	Mensual	2,96%	126.516	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	719	2.221	2.940	3.119	268	-	-	-	3.387	Mensual	10,30%	6.327	10,30%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	18.379	55.959	74.338	76.566	6.483	-	-	-	83.049	Mensual	2,96%	157.387	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	63.621	194.845	258.466	269.346	280.686	292.503	277.361	2.970.967	4.090.863	Mensual	3,13%	4.349.329	3,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	80.867	246.214	327.081	55.459	-	-	-	-	55.459	Mensual	9,35%	382.540	9,35%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	38.419	129.827	168.246	117.840	-	-	-	-	117.840	Mensual	3,96%	286.086	3,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	28.075	85.908	113.983	118.574	123.351	128.320	133.489	485.030	988.764	Mensual	3,96%	1.102.747	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.285	46.537	61.822	63.674	65.582	67.546	69.570	151.705	418.077	Mensual	2,96%	479.899	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.754	20.564	27.318	28.136	28.979	29.848	30.742	67.036	184.741	Mensual	3,96%	212.059	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.689	17.772	23.461	25.436	27.577	29.898	32.415	76.562	191.888	Mensual	2,96%	215.349	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	17.827	54.279	72.106	74.266	76.491	78.783	81.144	176.942	487.626	Mensual	8,11%	559.732	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.599	2.966	6.565	6.761	6.964	7.173	7.387	15.445	43.730	Mensual	5,96%	50.295	5,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	35.896	109.292	145.188	149.538	154.018	158.633	163.385	283.259	908.833	Mensual	3,96%	1.054.021	3,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	24.431	77.470	101.901	113.788	127.062	141.885	158.436	306.187	847.358	Mensual	2,96%	949.259	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	92.773	294.181	386.954	432.095	482.501	538.787	601.639	1.162.702	3.217.724	Mensual	2,96%	3.604.678	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.123	36.912	49.035	50.504	52.018	53.576	55.181	95.667	306.946	Mensual	11,08%	355.981	11,08%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.581	62.663	83.244	85.738	88.307	90.952	94.309	-	319.306	Mensual	11,90%	402.550	11,90%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.140	58.815	77.955	81.781	85.794	90.005	94.529	-	312.109	Mensual	2,96%	390.064	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.925	51.531	68.456	70.507	72.619	74.795	77.041	-	262.582	Mensual	4,80%	331.038	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.444	120.696	160.140	166.590	173.301	180.282	187.544	773.101	1.480.818	Mensual	9,44%	1.640.958	9,44%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	43.552	132.601	176.153	90.046	-	-	-	-	90.046	Mensual	196,02%	266.199	196,02%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	21.301	66.421	87.722	94.750	102.341	110.540	119.396	392.820	819.847	Mensual	3,96%	907.569	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	40.750	124.071	164.821	217.339	223.850	230.557	237.465	265.288	1.174.499	Mensual	2,96%	1.339.320	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	12.759	40.271	53.030	58.675	64.921	71.832	79.479	1.093.177	1.368.084	Mensual	10,11%	1.421.114	10,11%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.910	18.338	24.248	25.935	27.740	29.670	31.734	306.591	421.670	Mensual	10,16%	445.918	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.463	25.897	34.360	35.744	37.184	38.682	40.240	344.508	496.358	Mensual	6,74%	530.718	6,74%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	16.573	50.146	66.719	67.872	5.709	-	-	-	73.581	Mensual	1,71%	140.300	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	11.569	37.712	49.281	58.122	68.550	80.849	95.354	459.684	762.559	Mensual	3,96%	811.840	3,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	49.110	149.524	198.634	204.585	52.097	-	-	-	256.682	Mensual	2,96%	455.316	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	7.438	23.760	31.198	35.346	40.045	45.368	51.399	1.932.972	2.105.130	Mensual	2,96%	2.136.328	2,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	12.772	39.081	51.853	53.942	56.115	58.375	60.727	151.379	380.538	Mensual	3,96%	432.391	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.996	33.646	44.642	46.441	48.311	50.257	52.282	130.328	327.619	Mensual	2,96%	372.261	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	958	3.030	3.988	4.433	4.927	5.476	6.086	548.790	569.712	Mensual	17,09%	573.700	17,09%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.413	43.882	58.295	60.041	61.840	63.693	65.601	56.167	307.342	Mensual	2,96%	365.637	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.537	50.350	66.887	68.892	70.956	73.081	75.271	64.446	352.646	Mensual	16,50%	419.533	16,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.938	51.570	68.508	70.561	72.675	74.852	77.095	66.007	361.190	Mensual	2,96%	429.698	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	17.444	53.110	70.554	72.668	74.845	236.664	-	-	384.177	Mensual	10,76%	454.731	10,76%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	7.021	21.725	28.746	30.578	32.528	34.601	36.807	313.138	447.652	Mensual	2,96%	476.398	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	13.703	41.931	55.634	57.875	60.206	62.631	65.154	506.782	752.648	Mensual	6,20%	808.282	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	8.929	-	8.929	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	8.929	2,96%
86.339.000-1	Plaza estación S.A.	UF	6.934	21.129	28.063	28.954	7.381	-	-	-	36.335	Mensual	3,13%	64.398	3,13%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.702	5.260	6.962	7.389	3.210	-	-	-	10.599	Mensual	12,55%	17.561	12,55%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	57.622	180.639	238.261	260.089	283.916	309.925	338.318	600.175	1.792.423	Mensual	10,28%	2.030.684	10,28%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	854	2.670	3.524	3.825	4.150	4.504	4.888	189.353	206.720	Mensual	2,96%	210.244	2,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.304	3.990	5.294	5.507	5.729	5.960	6.200	154.236	177.632	Mensual	8,20%	182.926	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.990	30.396	40.386	41.543	42.734	43.959	45.219	1.007.059	1.180.514	Mensual	3,96%	1.220.900	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	15.669	47.946	63.615	66.178	68.843	71.617	74.501	1.853.477	2.134.616	Mensual	2,83%	2.198.231	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.612	26.302	34.914	36.178	37.488	38.846	40.252	963.077	1.115.841	Mensual	3,96%	1.150.755	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.680	23.499	31.179	32.435	33.741	35.100	36.514	908.418	1.046.208	Mensual	3,56%	1.077.387	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.415	7.517	9.932	10.691	11.507	12.386	13.332	472.657	520.573	Mensual	3,96%	530.505	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.653	17.298	22.951	23.875	24.837	25.837	26.878	668.685	770.112	Mensual	7,38%	793.063	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.419	7.439	9.858	10.359	10.885	11.438	12.020	331.100	375.802	Mensual	3,96%	385.660	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.060	24.663	32.723	34.041	35.412	36.839	38.323	953.405	1.098.020	Mensual	4,97%	1.130.743	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	408	1.249	1.657	1.724	1.793	1.865	1.941	48.280	55.603	Mensual	2,96%	57.260	2,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.761	8.449	11.210	11.662	12.132	12.621	13.129	326.627	376.171	Mensual	3,96%	387.381	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.833	5.609	7.442	7.741	8.053	8.377	8.715	216.811	249.697	Mensual	3,96%	257.139	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.266	3.875	5.141	5.349	5.564	5.789	6.022	149.810	172.534	Mensual	3,96%	177.675	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.304	3.989	5.293	5.506	5.727	5.958	6.198	154.199	177.588	Mensual	3,96%	182.881	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	45.234	137.721	182.955	188.436	194.082	199.896	205.885	862.520	1.650.819	Mensual	2,96%	1.833.774	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	88.068	282.456	370.524	423.178	483.316	552.000	3.927.095	-	5.385.589	Mensual	2,96%	5.756.113	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	6.734	21.639	28.373	32.531	37.298	42.764	49.031	1.083.168	1.244.792	Mensual	11,54%	1.273.165	11,54%
94.716.000-1	Renta Nac. Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	120.387	366.539	486.926	501.515	516.541	532.017	547.956	708.088	2.806.117	Mensual	2,96%	3.293.043	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	23.428	74.411	97.839	109.612	122.802	137.579	113.943	-	483.936	Mensual	2,96%	581.775	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	25.000	78.687	103.687	114.091	-	-	-	-	114.091	Mensual	11,22%	217.778	11,22%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.150	64.395	85.545	88.108	-	-	-	-	88.108	Mensual	3,96%	173.653	3,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.070	9.646	12.716	13.944	3.692	-	-	-	17.636	Mensual	3,96%	30.352	3,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.543	13.833	18.376	18.927	4.820	-	-	-	23.747	Mensual	9,26%	42.123	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.841	72.361	95.202	106.117	-	-	-	-	106.117	Mensual	3,96%	201.319	3,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.877	33.115	43.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,68%	43.992	2,68%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.082	21.925	29.007	30.886	32.887	35.017	37.286	628.868	764.944	Mensual	9,55%	793.951	9,55%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.279	37.572	49.851	51.859	53.948	56.121	58.382	843.366	1.063.676	Mensual	6,29%	1.113.527	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	519	1.798	2.317	3.085	4.108	5.470	7.284	704.043	723.990	Mensual	3,96%	726.307	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.121	22.009	29.130	30.913	32.806	34.814	36.945	1.024.901	1.160.379	Mensual	2,96%	1.189.509	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	17.205	52.646	69.851	72.664	75.591	78.636	81.804	1.874.543	2.183.238	Mensual	5,96%	2.253.089	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.023	3.283	4.306	4.929	5.641	6.457	7.390	454.815	479.232	Mensual	3,96%	483.538	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.498	32.589	43.087	46.127	49.381	52.864	56.592	1.711.695	1.916.659	Mensual	3,96%	1.959.746	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.287	28.419	37.706	39.225	40.805	42.449	44.159	1.011.908	1.178.546	Mensual	6,84%	1.216.252	6,84%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.734	8.725	11.459	12.962	14.662	16.584	18.759	485.376	548.343	Mensual	12,26%	559.802	12,26%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.807	5.855	7.662	8.927	10.401	12.118	14.120	1.064.227	1.109.793	Mensual	6,96%	1.117.455	6,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.085	38.233	50.318	55.935	62.180	69.122	76.839	1.751.594	2.015.670	Mensual	15,38%	2.065.988	15,38%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	7.055	21.906	28.961	31.016	33.218	35.576	38.101	843.242	981.153	Mensual	10,63%	1.010.114	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.071	15.517	20.588	21.417	22.280	23.177	24.111	424.644	515.629	Mensual	6,88%	536.217	6,88%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	32.803	99.874	132.677	136.652	140.747	47.846	-	-	325.245	Mensual	16,64%	457.922	16,64%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.953	35.001	45.954	52.101	59.071	66.972	75.931	1.207.830	1.461.905	Mensual	3,96%	1.507.859	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	14.719	46.446	61.165	67.644	74.809	82.733	91.497	1.330.803	1.647.486	Mensual	12,62%	1.708.651	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	30.525	92.939	123.464	127.163	130.972	134.896	138.938	35.380	567.349	Mensual	5,96%	690.813	5,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.842	5.693	7.535	7.998	8.489	9.011	9.565	460.719	495.782	Mensual	3,96%	503.317	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.349	7.189	9.538	9.922	10.322	10.738	11.170	408.376	450.528	Mensual	5,98%	460.066	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.354	13.264	17.618	4.490	-	-	-	-	4.490	Mensual	3,09%	22.108	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	33.703	102.614	136.317	140.401	59.735	-	-	-	200.136	Mensual	2,96%	336.453	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	4.099	12.682	16.781	17.693	18.224	18.977	19.967	34.617	109.478	Mensual	3,96%	126.259	3,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	12.142	38.247	50.389	55.535	61.206	67.455	74.344	307.143	565.683	Mensual	9,77%	616.072	9,77%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.482	31.915	42.397	44.975	46.323	47.711	70.047	252.723	295.120	Mensual	2,96%	295.120	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.406	13.686	18.092	19.392	20.784	22.277	23.877	652.173	738.503	Mensual	3,96%	756.595	3,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	25.267	76.323	101.590	102.990	107.119	116.784	118.392	334.054	779.339	Mensual	2,37%	880.929	2,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	28.968	88.198	117.166	19.866	-	-	-	-	19.866	Mensual	2,96%	137.032	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	49.839	151.845	201.684	208.007	214.529	221.256	228.194	255.291	1.127.277	Mensual	3,09%	1.328.961	3,09%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	60.581	184.535	245.116	252.696	260.510	268.566	276.871	309.613	1.368.256	Mensual	3,05%	1.613.372	3,05%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	18.948	57.717	76.665	79.036	81.480	84.000	86.597	96.838	427.951	Mensual	3,05%	504.616	3,05%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	7.357	23.359	30.716	8.062	-	-	-	-	8.062	Mensual	3,96%	38.778	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	91.243	277.803	369.046	380.102	391.490	403.219	415.300	463.961	2.054.072	Mensual	8,39%	2.423.118	8,39%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	18.151	56.745	74.896	81.309	88.270	95.828	104.033	122.777	492.217	Mensual	2,96%	567.113	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.244	25.101	33.345	34.344	35.373	36.433	37.524	41.921	185.595	Mensual	8,24%	218.940	8,24%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	6.650	20.864	27.514	30.082	32.889	35.959	39.314	1.416.954	1.555.198	Mensual	3,96%	1.582.712	3,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	18.621	56.980	75.601	78.647	81.815	85.110	88.539	1.972.437	2.306.548	Mensual	8,96%	2.382.149	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	109.879	303.831	413.710	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	413.710	2,96%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	34.667	107.622	142.289	145.664	148.181	157.551	162.563	433.079	1.047.038	Mensual	3,96%	1.189.327	3,96%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	40.304	122.713	163.017	167.901	172.932	58.788	-	-	399.621	Mensual	2,96%	562.638	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E. Inv. Galicia S.A.	UF	16.155	10.809	26.964	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	26.964	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.513	32.558	43.071	45.888	-	-	-	-	45.888	Mensual	9,60%	88.959	9,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.240	28.132	37.372	38.491	-	-	-	-	38.491	Mensual	6,35%	75.863	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.105	49.036	65.141	67.093	-	-	-	-	67.093	Mensual	2,96%	132.234	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.802	36.616	48.418	51.774	-	-	-	-	51.774	Mensual	10,90%	100.192	10,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.605	65.780	87.385	90.003	-	-	-	-	90.003	Mensual	6,72%	177.388	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.194	50.943	67.137	73.794	-	-	-	-	73.794	Mensual	2,96%	140.931	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.027	18.729	24.756	26.556	-	-	-	-	26.556	Mensual	9,49%	51.312	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.393	16.420	21.813	22.467	-	-	-	-	22.467	Mensual	7,04%	44.280	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.800	11.800	15.600	16.710	-	-	-	-	16.710	Mensual	2,96%	32.310	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.143	12.615	16.758	17.260	-	-	-	-	17.260	Mensual	6,90%	34.018	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.805	31.016	40.821	45.366	-	-	-	-	45.366	Mensual	2,96%	86.187	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.177	46.210	61.387	63.227	-	-	-	-	63.227	Mensual	10,60%	124.614	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.847	65.222	86.069	93.578	-	-	-	-	93.578	Mensual	2,96%	179.647	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	24.539	74.713	99.252	8.404	-	-	-	-	8.404	Mensual	2,96%	107.656	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	40.903	124.536	165.439	170.396	175.501	74.668	-	-	420.565	Mensual	3,96%	586.004	3,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	41.206	125.459	166.665	171.658	176.801	29.978	-	-	378.437	Mensual	2,96%	545.102	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.631	163.289	216.920	185.723	-	-	-	-	185.723	Mensual	2,96%	402.643	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	19.761	-	19.761	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.761	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	48.958	149.060	198.018	218.248	-	-	-	-	218.248	Mensual	2,96%	416.266	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	10.434	34.068	44.502	52.653	62.296	73.706	87.205	715.766	991.626	Mensual	12,57%	1.036.128	12,57%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	24.139	73.864	98.003	101.951	106.057	110.330	114.774	1.891.882	2.324.994	Mensual	3,96%	2.422.997	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	49.693	17.898	67.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96%	67.591	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	15.303	46.632	61.935	63.902	-	-	-	-	63.902	Mensual	4,05%	125.837	4,05%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	31.693	100.563	132.256	147.877	-	-	-	-	147.877	Mensual	8,06%	280.133	8,06%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.613	32.314	42.927	44.213	45.538	46.902	48.307	83.750	268.710	Mensual	2,96%	311.637	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	38.541	117.934	156.475	162.779	169.336	176.157	183.253	2.647.217	3.338.742	Mensual	2,96%	3.495.217	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	665	2.017	2.682	2.770	2.853	2.938	3.026	2.851	14.438	Mensual	3,96%	17.120	3,96%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.427	26.204	34.631	37.197	39.953	42.914	46.094	53.797	219.955	Mensual	0,60%	254.586	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.587	51.959	68.546	74.715	77.197	83.082	-	-	107.797	Mensual	0,72%	176.343	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquífe Sac	PEN	11.025	34.536	45.561	49.661	54.131	59.002	64.313	159.898	387.005	Mensual	0,72%	432.566	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.842	18.300	24.142	26.314	11.651	-	-	-	37.965	Mensual	0,72%	62.107	0,72%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.897	18.338	24.235	26.031	11.408	-	-	-	37.439	Mensual	0,60%	61.674	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.522	17.298	22.820	24.873	11.013	-	-	-	35.886	Mensual	0,72%	58.706	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.200	7.020	9.220	10.423	11.783	13.321	15.059	1.183.915	1.234.501	Mensual	1,03%	1.243.721	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.000	28.192	37.192	40.539	44.188	48.165	52.500	82.563	267.955	Mensual	0,72%	305.147	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	10.331	32.363	42.694	46.537	20.606	-	-	-	67.143	Mensual	0,72%	109.837	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.436	4.583	6.019	6.805	7.693	8.697	9.832	628.739	661.766	Mensual	1,03%	667.785	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.311	35.272	46.583	50.319	54.355	58.714	63.423	148.942	375.753	Mensual	0,64%	422.336	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.911	18.515	24.426	26.624	11.789	-	-	-	38.413	Mensual	0,72%	62.839	0,72%
Extranjero	Portal canto Grande S.A.C.	PEN	15.311	47.962	63.273	68.968	-	-	-	-	68.968	Mensual	0,72%	132.241	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.935	6.173	8.108	9.166	10.363	11.715	13.244	827.479	871.967	Mensual	1,03%	880.075	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	18.452	56.836	75.288	79.360	83.654	88.179	92.950	1.137.363	1.481.506	Mensual	0,44%	1.556.794	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial SAC	PEN	3.754	11.773	15.527	16.964	18.535	20.251	22.127	124.968	202.845	Mensual	0,74%	218.372	0,74%
Total arriendos que califican como financieros			10.771.454	34.510.531	45.281.985	42.916.905	38.472.493	36.831.292	38.222.231	252.668.889	409.111.810			454.393.795	

31 de diciembre de 2020

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	15.208	48.308	63.516	71.169	79.743	21.394	-	-	172.306	Mensual	11,43%	235.822	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	4.805	15.178	19.983	22.145	24.541	27.196	30.138	198.493	302.513	Mensual	10,32%	322.496	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.810	41.976	55.786	57.263	19.422	-	-	-	76.685	Mensual	2,61%	132.471	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	251	774	1.025	1.088	377	-	-	-	1.465	Mensual	5,96%	2.490	5,96%
4.841.171-1	MLuz Jarufe J.	UF	618	2.164	2.782	3.778	5.131	6.968	9.463	74.383	99.723	Mensual	31,00%	102.505	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.736	32.687	43.423	44.724	46.063	3.900	-	-	94.687	Mensual	2,96%	138.110	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.669	20.306	26.975	27.783	28.616	29.473	30.356	71.667	187.895	Mensual	2,96%	214.870	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	572	-	572	-	-	-	-	-	-	Mensual	27,98%	572	27,98%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	3.934	-	3.934	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,68%	3.934	32,68%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.768	63.232	84.000	86.517	-	-	-	-	86.517	Mensual	2,96%	170.517	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.648	78.481	104.129	115.066	120.326	125.173	130.215	477.685	968.465	Mensual	3,96%	1.072.594	3,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	15.035	-	15.035	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.035	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	505	1.568	2.073	2.222	2.382	2.553	2.736	10.920	20.813	Mensual	6,96%	22.886	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.265	19.879	26.144	29.230	34.691	40.304	45.059	201.746	351.300	Mensual	11,21%	377.174	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	12.132	37.123	49.255	74.765	89.774	98.213	104.629	1.094.462	1.461.843	Mensual	3,96%	1.511.098	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.229	3.717	4.946	5.031	5.118	3.897	-	-	14.046	Mensual	1,71%	18.992	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.146	21.894	30.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	30.040	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	24.294	27.506	51.800	53.352	54.950	56.597	43.066	-	207.965	Mensual	2,96%	259.765	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	19.271	60.677	79.948	88.031	96.933	106.734	77.087	-	368.785	Mensual	9,67%	448.733	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.457	25.748	34.205	35.229	37.294	39.435	13.406	-	125.364	Mensual	2,96%	159.569	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	39.746	60.562	100.308	103.313	106.409	109.597	95.057	-	414.376	Mensual	2,96%	514.684	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.627	4.922	6.549	6.662	6.777	6.894	7.014	14.393	41.740	Mensual	1,71%	48.289	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.416	4.332	5.748	5.980	6.221	6.471	6.732	31.096	56.500	Mensual	3,96%	62.248	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(330)	(1.005)	(1.335)	(1.376)	(1.417)	4.069	9.801	34.841	45.918	Mensual	2,96%	44.583	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	4.952	15.077	20.029	20.629	21.248	7.223	-	-	49.100	Mensual	2,96%	69.129	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.367	7.244	9.611	11.026	12.550	14.189	15.950	208.534	262.249	Mensual	3,96%	271.860	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.877	34.080	44.957	49.022	53.454	58.287	63.557	69.303	293.623	Mensual	8,69%	338.580	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.039	15.342	20.381	20.991	21.620	22.268	22.935	23.622	111.436	Mensual	2,96%	131.817	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	58.696	178.710	237.406	244.519	251.845	259.391	267.162	275.166	1.298.083	Mensual	2,96%	1.535.489	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	682	2.107	2.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.789	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.040	36.607	48.647	45.752	-	-	-	-	45.752	Mensual	2,68%	94.399	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.817	14.667	19.484	20.329	16.241	-	-	-	36.570	Mensual	2,96%	56.054	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.171	13.335	17.506	18.528	19.620	10.324	-	-	48.472	Mensual	2,71%	65.978	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.580	14.642	19.222	20.345	21.543	11.336	-	-	53.224	Mensual	1,71%	72.446	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.680	14.135	18.815	20.406	20.956	22.684	3.859	-	67.905	Mensual	1,37%	86.720	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.139	6.611	8.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	8.750	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.089	22.895	29.984	31.326	32.264	34.607	36.110	49.835	184.142	Mensual	2,96%	214.126	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.633	11.444	15.077	16.618	18.316	20.188	22.251	117.073	194.446	Mensual	9,77%	209.523	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.395	155.125	204.520	224.051	245.448	268.887	294.565	865.428	1.898.379	Mensual	9,16%	2.102.899	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	1	6	38	87.514	87.559	Mensual	196,02%	87.559	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.765	47.998	63.763	65.673	67.641	69.667	71.754	-	274.735	Mensual	2,96%	338.498	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.110	86.016	114.126	118.723	123.506	128.481	133.656	472.702	977.068	Mensual	3,96%	1.091.194	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.918	94.136	125.054	128.801	132.660	136.634	140.728	-	538.823	Mensual	2,96%	663.877	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.973	82.536	109.509	113.921	118.510	123.284	128.250	453.582	937.547	Mensual	3,96%	1.047.056	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.503	209.613	278.116	289.318	300.972	313.096	325.708	1.183.458	2.412.552	Mensual	3,96%	2.690.668	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.323	92.871	122.194	136.125	151.644	168.933	188.192	2.014.372	2.659.266	Mensual	10,85%	2.781.460	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.243	49.704	65.947	68.603	71.367	74.242	77.232	333.643	625.087	Mensual	3,96%	691.034	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.145	157.048	207.193	225.740	245.946	267.961	291.946	1.141.757	2.173.350	Mensual	8,60%	2.380.543	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.472	35.574	47.046	50.251	53.675	57.331	61.237	331.472	553.966	Mensual	6,61%	601.012	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.354	22.504	29.858	31.061	32.313	33.614	34.968	175.628	307.584	Mensual	3,96%	337.442	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.005	180.552	239.557	249.207	259.246	269.688	280.552	1.211.985	2.270.678	Mensual	3,96%	2.510.235	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.123	90.680	118.803	137.126	158.277	182.689	210.866	1.936.995	2.625.953	Mensual	14,43%	2.744.756	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.517	20.579	27.096	30.008	33.233	36.805	40.761	335.399	476.206	Mensual	10,25%	503.302	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.728	41.797	55.525	57.189	58.902	60.667	62.485	-	239.243	Mensual	2,96%	294.768	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.993	36.515	48.508	49.962	51.459	53.000	54.588	-	209.009	Mensual	2,96%	257.517	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.168	70.892	94.060	97.849	101.790	105.890	110.156	621.022	1.036.707	Mensual	3,96%	1.130.767	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.810	161.594	214.404	223.400	232.024	241.370	251.093	888.043	1.835.570	Mensual	3,96%	2.049.974	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.127	47.707	62.834	69.409	76.673	84.697	93.560	377.173	701.512	Mensual	9,99%	764.346	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.951	57.988	76.939	80.038	83.262	86.616	90.105	318.676	658.697	Mensual	3,96%	735.636	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.984	122.349	162.333	168.873	175.675	182.752	190.114	840.182	1.557.596	Mensual	3,96%	1.719.929	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.294	123.945	163.239	180.389	199.340	220.283	243.426	1.257.760	2.101.198	Mensual	10,03%	2.264.437	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.006	48.977	64.983	67.601	70.324	73.157	76.104	336.331	623.517	Mensual	3,96%	688.500	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.605	96.226	127.831	131.660	135.605	139.668	143.852	-	550.785	Mensual	2,96%	678.616	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.918	103.787	137.705	143.253	149.023	155.026	161.271	539.302	1.147.875	Mensual	3,96%	1.285.580	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.425	147.439	195.864	201.733	207.777	214.002	220.413	-	843.925	Mensual	2,96%	1.039.789	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.576	27.655	36.231	41.821	48.272	55.720	64.316	207.613	417.742	Mensual	14,43%	453.973	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.941	22.119	29.060	32.770	36.953	41.670	46.989	145.415	303.797	Mensual	12,07%	332.857	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	34.584	45.787	48.477	51.325	54.341	57.534	159.063	370.740	Mensual	5,72%	416.527	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.497	31.959	42.456	43.728	45.038	46.387	47.777	125.799	308.729	Mensual	2,96%	351.185	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.677	55.265	72.942	79.194	85.982	93.351	101.352	293.031	652.910	Mensual	8,25%	725.852	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.577	29.576	39.153	41.484	43.954	46.571	49.344	136.598	317.951	Mensual	5,80%	357.104	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.739	11.384	15.123	15.577	16.043	16.524	17.019	44.812	109.975	Mensual	2,96%	125.098	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.742	67.245	88.987	94.570	100.504	106.809	113.511	777.932	1.193.326	Mensual	6,10%	1.282.313	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.176	40.317	53.493	55.647	57.889	60.221	62.646	399.112	635.515	Mensual	3,96%	689.008	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	86.133	263.937	350.070	365.211	381.007	397.487	33.890	-	1.177.595	Mensual	4,24%	1.527.665	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	456	1.397	1.853	1.928	2.005	2.086	2.373	44.314	52.706	Mensual	3,96%	54.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	50.311	153.179	203.490	209.587	215.866	222.333	228.994	336.202	1.212.982	Mensual	2,96%	1.416.472	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	599	1.833	2.432	2.529	2.631	2.737	3.113	58.147	69.157	Mensual	2,96%	71.589	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.833	14.713	19.546	20.132	20.735	21.356	21.996	70.021	154.240	Mensual	2,96%	173.786	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.756	6.019	7.775	10.117	13.164	17.129	22.287	185.834	248.531	Mensual	26,62%	256.306	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.153	10.305	13.458	15.956	18.919	22.432	26.598	170.632	254.537	Mensual	17,15%	267.995	17,15%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor	Tasa nominal de
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			nominal de acuerdo al contrato	acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	22.923	72.009	94.932	104.049	114.041	124.993	136.996	1.362.201	1.842.280	Mensual	9,20%	1.937.212	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.606	50.197	65.803	75.581	86.813	99.714	114.532	366.427	743.067	Mensual	13,94%	808.870	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.820	58.154	76.974	81.653	86.617	91.883	97.469	617.730	975.352	Mensual	5,92%	1.052.326	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.879	14.930	19.809	20.608	21.438	22.301	23.200	138.035	225.582	Mensual	3,96%	245.391	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.730	8.550	11.280	12.289	13.389	14.586	15.891	1.165.671	1.221.826	Mensual	8,60%	1.233.106	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.682	60.224	79.906	83.124	86.473	89.956	93.580	3.518.127	3.871.260	Mensual	3,96%	3.951.166	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.190	3.728	4.918	5.360	5.842	6.367	6.939	1.305.168	1.329.676	Mensual	8,64%	1.334.594	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	258	810	1.068	1.169	1.279	1.400	1.532	316.865	322.245	Mensual	9,04%	323.313	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.931	91.130	121.061	124.688	31.751	-	-	-	156.439	Mensual	2,96%	277.500	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.846	66.514	88.360	91.008	30.938	-	-	-	121.946	Mensual	2,96%	210.306	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.320	58.822	78.142	80.483	6.815	-	-	-	87.298	Mensual	2,96%	165.440	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	30.536	92.973	123.509	127.210	131.021	134.946	-	-	393.177	Mensual	2,96%	516.686	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.606	20.112	26.718	27.518	28.342	21.812	-	-	77.672	Mensual	2,96%	104.390	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.016	61.246	81.262	84.535	87.941	91.483	95.168	364.306	723.433	Mensual	3,96%	804.695	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.229	63.798	84.027	92.828	-	-	-	-	92.828	Mensual	10,00%	176.855	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.245	55.550	73.795	76.006	78.283	26.612	-	-	180.901	Mensual	2,96%	254.696	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.569	50.048	66.617	67.534	71.975	54.631	-	-	194.140	Mensual	1,37%	260.757	1,37%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.890	20.976	27.866	28.701	29.561	30.446	15.564	-	104.272	Mensual	2,96%	132.138	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.756	14.563	19.319	20.123	20.959	21.831	11.254	-	74.167	Mensual	4,08%	93.486	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.547	29.066	38.613	39.770	40.962	42.189	21.566	-	144.487	Mensual	2,96%	183.100	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	37.041	112.853	149.894	154.594	159.441	164.441	169.597	478.712	1.126.785	Mensual	3,09%	1.276.679	3,09%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.167	17.392	22.559	28.332	35.583	44.690	56.127	16.147	180.879	Mensual	23,01%	203.438	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.676	41.638	55.314	56.971	58.678	60.436	62.247	15.851	254.183	Mensual	2,96%	309.497	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.922	30.962	40.884	44.218	47.825	51.725	55.944	14.685	214.397	Mensual	7,87%	255.281	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.834	17.762	23.596	24.303	25.031	25.781	26.554	6.762	108.431	Mensual	2,96%	132.027	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	22.045	68.139	90.184	95.721	101.598	107.836	114.457	184.995	604.607	Mensual	5,97%	694.791	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	75.701	236.954	312.655	340.264	370.312	403.012	438.601	5.617.407	7.169.596	Mensual	8,49%	7.482.251	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	36.406	111.400	147.806	153.760	159.954	166.397	173.100	1.891.492	2.544.703	Mensual	3,96%	2.692.509	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.117	25.116	33.233	35.345	37.592	39.981	42.523	157.775	313.216	Mensual	6,18%	346.449	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.120	34.028	45.148	46.967	48.859	50.827	52.874	187.000	386.527	Mensual	3,96%	431.675	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	26.647	81.133	107.780	82.949	-	-	-	-	82.949	Mensual	2,96%	190.729	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	73.836	225.934	299.770	311.845	324.407	337.475	351.069	1.551.502	2.876.298	Mensual	3,96%	3.176.068	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	7.428	23.983	31.411	36.348	42.060	48.670	56.319	328.820	512.217	Mensual	14,69%	543.628	14,69%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	13.949	42.343	56.292	57.637	59.013	60.423	61.866	211.454	450.393	Mensual	2,36%	506.685	2,36%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.241	89.476	118.717	123.500	128.475	133.650	139.034	491.721	1.016.380	Mensual	3,96%	1.135.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	23.689	72.485	96.174	100.048	104.078	108.270	112.632	398.344	823.372	Mensual	3,96%	919.546	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	36.564	113.733	150.297	161.539	173.622	186.608	200.566	761.395	1.483.730	Mensual	7,23%	1.634.027	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	40.262	123.198	163.460	170.045	176.894	184.200	191.432	677.400	1.399.431	Mensual	3,96%	1.562.891	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	33.995	104.022	138.017	143.577	149.361	155.377	161.636	1.064.129	1.674.080	Mensual	3,96%	1.812.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.614	70.506	93.120	100.549	108.571	117.232	126.585	950.535	1.403.472	Mensual	7,70%	1.496.592	7,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.572	45.823	60.395	66.334	72.857	80.021	87.889	259.415	566.516	Mensual	9,42%	626.911	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.956	136.875	181.831	187.278	192.889	198.668	204.620	-	783.455	Mensual	2,96%	965.286	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	61.622	187.619	249.241	191.819	-	-	-	-	191.819	Mensual	2,96%	441.060	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.295	31.345	41.640	32.047	-	-	-	-	32.047	Mensual	2,96%	73.687	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.592	35.293	46.885	3.970	-	-	-	-	3.970	Mensual	2,96%	50.855	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	8.458	24.806	33.264	37.945	43.284	49.375	56.323	274.497	461.424	Mensual	13,24%	494.688	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.610	10.958	14.568	14.916	15.273	15.639	16.013	261.415	323.256	Mensual	2,37%	337.824	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.544	20.225	26.769	28.407	30.146	7.820	-	-	66.373	Mensual	5,96%	93.142	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.171	29.258	38.429	43.434	49.092	55.487	62.714	116.422	327.149	Mensual	12,31%	365.578	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.534	29.027	38.561	39.716	40.905	42.131	43.393	71.380	237.525	Mensual	2,96%	276.086	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.806	25.279	33.085	38.514	44.834	52.191	60.756	117.227	313.522	Mensual	15,29%	346.607	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.794	22.136	28.930	34.082	40.151	47.300	55.722	109.209	286.464	Mensual	16,50%	315.394	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.900	33.187	44.087	45.407	46.768	48.169	49.612	81.610	271.566	Mensual	2,96%	315.653	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	855	2.615	3.470	3.610	3.836	4.156	4.324	16.766	32.692	Mensual	3,96%	36.162	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpeseguros Sa	UF	43.833	133.457	177.290	182.601	188.072	193.707	199.510	222.887	986.777	Mensual	2,96%	1.164.067	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.494	11.485	15.979	18.429	21.255	24.514	28.273	453.132	545.603	Mensual	14,35%	561.582	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.795	41.897	58.692	64.264	70.366	77.047	84.363	1.037.165	1.333.205	Mensual	9,11%	1.391.897	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.417	6.544	8.961	9.322	9.697	10.088	10.494	100.694	140.295	Mensual	3,96%	149.256	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.907	34.111	44.018	48.799	54.100	59.977	66.492	869.870	1.099.238	Mensual	10,36%	1.143.256	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.136	10.955	14.091	19.041	25.729	34.767	46.980	265.178	391.695	Mensual	30,49%	405.786	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.729	41.037	56.766	58.466	60.218	62.022	63.880	203.354	447.940	Mensual	2,96%	504.706	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	17.639	55.287	72.926	79.579	86.840	94.763	103.410	747.923	1.112.515	Mensual	8,76%	1.185.441	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	11.025	33.735	44.760	46.563	48.439	50.390	52.420	322.889	520.701	Mensual	3,96%	565.461	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	46.448	146.281	192.729	212.314	233.888	257.655	283.837	938.253	1.925.947	Mensual	9,72%	2.118.676	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.387	11.234	20.621	21.239	21.875	22.530	18.762	-	84.406	Mensual	2,96%	105.027	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.549	13.732	23.281	23.978	24.697	25.437	21.201	-	95.313	Mensual	2,96%	118.594	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.662	17.251	22.913	23.982	25.445	26.710	16.516	-	92.653	Mensual	3,09%	115.566	3,09%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.074	28.917	37.991	42.840	48.308	54.473	61.426	497.547	704.594	Mensual	12,07%	742.585	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.292	61.400	81.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	81.692	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.290	7.276	9.566	10.723	12.018	13.471	15.099	620.705	672.016	Mensual	11,46%	681.582	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.973	21.230	28.203	29.047	29.918	30.814	31.737	112.819	234.335	Mensual	2,96%	262.538	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.103	82.519	109.622	112.906	116.289	119.773	123.361	438.524	910.853	Mensual	2,96%	1.020.475	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.203	37.154	49.357	50.836	52.359	53.927	55.543	197.445	410.110	Mensual	2,96%	459.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.905	69.739	92.644	95.420	98.279	101.223	104.256	370.609	769.787	Mensual	2,96%	862.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.353	40.655	54.008	55.626	57.292	59.009	60.777	216.049	448.753	Mensual	2,96%	502.761	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.973	170.420	226.393	233.176	240.162	247.357	254.768	905.652	1.881.115	Mensual	2,96%	2.107.508	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.186	64.505	85.691	88.258	90.903	93.626	96.431	342.794	712.012	Mensual	2,96%	797.703	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.443	31.797	42.240	43.506	44.809	46.151	47.534	168.975	350.975	Mensual	2,96%	393.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.584	44.403	58.987	60.755	62.575	64.449	66.380	235.969	490.128	Mensual	2,96%	549.115	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.966	133.861	177.827	183.155	188.642	194.294	200.115	711.370	1.477.576	Mensual	2,96%	1.655.403	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor	Tasa nominal de	
													nominal de acuerdo	acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	al contrato	acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.045	121.925	161.970	166.823	171.821	176.969	182.271	647.937	1.345.821	Mensual	2,96%	1.507.791	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.428	13.481	17.909	18.445	18.998	19.567	20.153	71.640	148.803	Mensual	2,96%	166.712	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	49.032	149.285	198.317	204.258	210.377	180.121	-	-	594.756	Mensual	2,96%	793.073	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.109	31.336	41.445	42.876	44.160	49.293	51.121	116.079	303.529	Mensual	2,96%	344.974	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.423	46.870	61.293	64.630	66.566	71.693	75.431	191.754	470.074	Mensual	2,96%	531.367	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	44.707	142.818	187.525	212.494	240.789	272.851	309.182	1.040.969	2.076.285	Mensual	12,57%	2.263.810	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.345	59.196	78.541	81.705	84.996	88.420	91.982	1.934.165	2.281.268	Mensual	3,96%	2.359.809	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.378	43.608	57.986	59.264	60.571	61.906	63.270	1.142.336	1.387.347	Mensual	2,18%	1.445.333	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.918	42.587	56.505	58.781	61.149	63.612	66.175	1.391.501	1.641.218	Mensual	3,96%	1.697.723	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.272	10.243	13.515	14.707	16.005	17.417	18.953	602.973	670.055	Mensual	8,48%	683.570	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.208	18.995	25.203	26.218	27.274	28.373	29.516	620.649	732.030	Mensual	3,96%	757.233	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.174	16.210	21.384	23.313	25.417	27.711	30.211	1.089.214	1.195.866	Mensual	8,67%	1.217.250	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.804	30.000	39.804	41.408	43.076	44.811	46.616	1.060.744	1.236.655	Mensual	3,96%	1.276.459	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.647)	(50.675)	(70.322)	33.257	40.366	47.289	49.193	1.880.378	2.050.483	Mensual	3,96%	1.980.161	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.054	53.755	69.809	74.983	82.633	88.323	91.881	924.719	1.262.539	Mensual	3,96%	1.332.348	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.753	9.217	11.970	12.856	14.168	15.144	15.754	158.551	216.473	Mensual	3,96%	228.443	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.469	19.697	26.166	13.376	-	-	-	-	13.376	Mensual	2,96%	39.542	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	25.114	78.890	104.004	113.991	124.938	136.937	150.088	835.730	1.361.684	Mensual	9,20%	1.465.688	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	42.572	129.617	172.189	177.348	182.661	188.134	193.770	32.855	774.768	Mensual	2,96%	946.957	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	8.835	26.918	35.753	36.874	28.412	-	-	-	65.286	Mensual	3,09%	101.039	3,09%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	37.034	116.422	153.456	168.442	184.891	202.947	222.766	584.020	1.363.066	Mensual	9,35%	1.516.522	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	24.580	75.211	99.791	103.811	107.992	112.342	116.868	683.144	1.124.157	Mensual	3,96%	1.223.948	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	9.073	30.467	39.540	49.440	61.819	77.298	96.654	1.618.873	1.904.084	Mensual	22,56%	1.943.624	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	33.227	101.671	134.898	140.332	145.985	151.866	157.983	1.211.381	1.807.547	Mensual	3,96%	1.942.445	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	19.472	67.976	87.448	44.906	-	-	-	-	44.906	Mensual	30,32%	132.354	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	45.564	138.727	184.291	189.812	195.499	201.356	207.389	660.197	1.454.253	Mensual	2,96%	1.638.544	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.052	40.482	53.534	57.213	61.145	65.347	69.838	203.445	456.988	Mensual	6,67%	510.522	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.640	26.307	34.947	35.995	37.073	38.184	39.328	107.137	257.717	Mensual	2,96%	292.664	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	5.647	-	5.647	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.647	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.758	21.267	28.025	30.823	33.899	37.283	41.004	1.586.059	1.729.068	Mensual	9,55%	1.757.093	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	56.188	171.932	228.120	237.309	246.868	256.813	267.157	1.478.530	2.486.677	Mensual	3,96%	2.714.797	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.121	25.186	33.307	35.589	38.027	40.633	43.417	1.267.211	1.424.877	Mensual	6,65%	1.458.184	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.129	30.993	41.122	42.779	44.502	46.295	48.159	1.088.176	1.269.911	Mensual	3,96%	1.311.033	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	20.825	65.435	86.260	94.594	103.732	113.752	124.741	4.144.703	4.581.522	Mensual	9,26%	4.667.782	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10	37	47	69	99	143	207	54.359	54.877	Mensual	37,28%	54.924	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.178	3.606	4.784	4.977	5.177	5.386	5.603	87.717	108.860	Mensual	3,96%	113.644	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	748	2.385	3.133	3.539	3.998	4.516	5.102	147.620	164.775	Mensual	12,26%	167.908	12,26%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	28.159	89.172	117.331	130.669	145.522	162.064	180.487	1.457.341	2.076.083	Mensual	10,81%	2.193.414	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	42.308	130.747	173.055	183.612	194.813	206.697	218.664	71.664	656.786	Mensual	5,94%	829.841	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.008	158.347	210.355	216.657	223.148	229.834	236.521	-	747.770	Mensual	2,96%	958.125	2,96%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.973	9.373	12.346	13.633	15.053	16.622	18.354	130.086	193.748	Mensual	9,95%	206.094	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.829	8.657	11.486	11.949	12.431	12.931	13.452	62.138	112.901	Mensual	3,96%	124.387	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.143	16.241	21.384	23.685	26.234	29.057	32.183	230.436	341.595	Mensual	10,26%	362.979	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	247	910	1.157	1.734	2.598	3.893	5.833	300.553	314.611	Mensual	41,13%	315.768	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.560	14.335	18.895	20.737	22.759	24.978	27.413	190.441	286.328	Mensual	9,34%	305.223	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.330	4.215	5.545	6.181	6.889	7.679	8.560	659.715	689.024	Mensual	10,90%	694.569	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.392	52.080	69.472	379.989	-	-	-	-	379.989	Mensual	-0,37%	449.461	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	15.606	47.517	63.123	420.529	-	-	-	-	420.529	Mensual	2,96%	483.652	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	37.239	111.573	148.812	818.956	-	-	-	-	818.956	Mensual	-0,26%	967.768	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	20.209	61.530	81.739	544.550	-	-	-	-	544.550	Mensual	2,96%	626.289	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.077	12.338	16.415	16.699	16.988	17.281	-	-	50.968	Mensual	1,71%	67.383	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	53.193	165.989	219.182	237.087	256.455	277.406	300.067	957.696	2.028.711	Mensual	7,88%	2.247.893	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	49.129	149.581	198.710	204.663	210.795	217.110	223.615	650.093	1.506.276	Mensual	2,96%	1.704.986	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.788	15.080	19.868	21.887	24.111	26.561	29.260	96.723	198.542	Mensual	9,72%	218.410	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	13.575	43.491	57.066	65.037	74.122	84.476	96.277	71.546	391.458	Mensual	13,15%	448.524	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	33.533	109.325	142.858	168.524	198.803	234.522	276.658	326.364	1.204.871	Mensual	16,64%	1.347.729	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	13.463	44.203	57.666	68.983	82.521	7.568	-	-	159.072	Mensual	18,05%	216.738	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	32.193	100.552	132.745	143.852	155.888	13.565	-	-	313.305	Mensual	8,06%	446.050	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.331	7.324	9.655	10.584	11.602	12.718	13.942	604.113	652.959	Mensual	9,22%	662.614	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.962	9.064	12.026	12.510	13.014	13.539	14.084	350.385	403.532	Mensual	3,96%	415.558	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.710	5.447	7.157	8.060	9.077	10.223	11.513	679.834	718.707	Mensual	11,94%	725.864	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.378	13.736	18.114	19.811	21.667	23.697	25.917	1.094.604	1.185.696	Mensual	8,99%	1.203.810	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	959	2.936	3.895	4.052	4.216	4.385	4.562	113.497	130.712	Mensual	3,96%	134.607	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	240	782	1.022	1.204	1.418	1.670	1.966	122.635	128.893	Mensual	16,45%	129.915	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.101	10.098	13.199	15.534	18.282	21.516	25.322	1.571.265	1.651.919	Mensual	16,40%	1.665.118	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.236	3.904	5.140	5.695	6.310	6.991	7.747	266.217	292.960	Mensual	10,30%	298.100	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	29.148	89.189	118.337	123.103	128.062	133.221	138.587	1.202.196	1.725.169	Mensual	3,96%	1.843.506	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	58	-	58	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	47.977	-	47.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.977	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	519.476	-	519.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	519.476	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	17.272	-	17.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.272	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	66.475	202.394	268.869	631.449	-	-	-	-	631.449	Mensual	2,96%	900.318	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.978	99.786	132.764	135.059	137.393	139.768	142.184	267.083	821.487	Mensual	1,71%	954.251	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	71.796	218.745	290.541	299.651	309.047	318.737	328.731	629.678	1.885.844	Mensual	3,09%	2.176.385	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	30.695	90.044	120.739	124.357	128.083	131.920	135.872	357.062	877.294	Mensual	2,96%	998.033	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.235	25.604	34.839	39.584	44.976	51.101	58.061	860.901	1.054.623	Mensual	12,84%	1.089.462	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	64.932	198.688	263.620	274.240	285.287	296.779	308.733	2.962.300	4.127.339	Mensual	3,96%	4.390.959	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	35.060	70.901	105.961	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	105.961	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.771	29.900	39.671	41.269	42.932	44.661	46.460	325.822	501.144	Mensual	3,96%	540.815	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.795	23.851	31.646	32.920	34.246	35.626	37.061	259.904	399.757	Mensual	3,96%	431.403	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor		Tasa nominal de acuerdo al contrato						
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2 años				Más de 2 años hasta 3 años			Más de 3 años hasta 4 años		Más de 4 años hasta 5 años		Total No Corrientes	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.320	28.517	37.837	39.361	40.946	42.596	44.312	310.755	477.970	Mensual	3,96%	515.807	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.433	28.863	38.296	39.838	41.443	43.112	44.849	314.522	483.764	Mensual	3,96%	522.060	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.619	32.492	43.111	44.848	46.654	48.533	50.488	354.073	544.596	Mensual	3,96%	587.707	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.851	24.024	31.875	33.159	34.494	35.884	37.329	261.788	402.654	Mensual	3,96%	434.529	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.592	17.110	22.702	23.617	24.568	25.558	26.587	186.453	286.783	Mensual	3,96%	309.485	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.157	18.839	24.996	26.002	27.049	28.139	29.273	205.287	315.750	Mensual	3,96%	340.746	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.721	20.567	27.288	28.388	29.531	30.721	31.958	224.120	344.718	Mensual	3,96%	372.006	3,96%						
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.824	8.642	11.466	11.928	12.408	12.908	13.428	94.168	144.840	Mensual	3,96%	156.306	3,96%						
76.378.831-8	Farmacías Ahumada S.A.	UF	5.769	17.565	23.334	24.033	-	-	-	-	24.033	Mensual	2,96%	47.367	2,96%						
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.134	13.716	17.850	19.222	20.699	22.290	24.003	271.845	358.059	Mensual	7,43%	375.909	7,43%						
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	24.230	77.246	101.476	105.563	109.815	114.239	118.841	1.140.279	1.588.737	Mensual	3,96%	1.690.213	3,96%						
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	80.976	202.876	283.852	295.286	307.181	319.554	332.427	3.189.637	4.444.085	Mensual	3,96%	4.727.937	3,96%						
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	57.812	176.900	234.712	244.166	254.002	264.233	274.877	2.637.450	3.674.728	Mensual	3,96%	3.909.440	3,96%						
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.214	6.773	8.987	9.349	9.726	10.117	10.525	125.041	164.758	Mensual	3,96%	173.745	3,96%						
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.197	10.084	13.281	14.674	16.213	17.913	19.792	937.170	1.005.762	Mensual	10,01%	1.019.043	10,01%						
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	48.436	147.472	195.908	201.778	207.823	214.049	18.124	-	641.774	Mensual	2,96%	837.682	2,96%						
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.842	75.414	100.256	102.657	122.748	125.687	128.697	1.124.082	1.603.871	Mensual	2,37%	1.704.127	2,37%						
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	24.660	75.080	99.740	102.728	105.806	108.976	112.241	346.946	776.697	Mensual	2,96%	876.437	2,96%						
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	23.246	74.673	97.919	112.184	128.528	147.253	168.706	3.034.496	3.591.167	Mensual	13,68%	3.689.086	13,68%						
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.333	14.425	18.758	23.053	28.331	34.817	42.788	1.028.557	1.157.546	Mensual	20,79%	1.176.304	20,79%						
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.641	35.971	53.612	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.612	2,96%						
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.250	28.164	37.414	38.535	39.690	40.879	42.104	39.702	200.910	Mensual	2,96%	238.324	2,96%						
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.517	16.799	22.316	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.316	2,96%						
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.990	60.739	79.729	86.268	88.853	91.515	94.257	64.402	425.295	Mensual	2,96%	505.024	2,96%						
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	26.302	80.482	106.784	111.085	115.560	120.214	125.057	565.141	1.037.057	Mensual	3,96%	1.143.841	3,96%						
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	69.317	209.743	279.060	283.884	288.790	293.781	-	-	866.455	Mensual	1,71%	1.145.515	1,71%						
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	17.392	-	17.392	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	17.392	1,71%						
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.052	18.425	24.477	8.321	-	-	-	-	8.321	Mensual	2,96%	32.798	2,96%						
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	154.109	51.623	205.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	205.732	2,96%						
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	46.103	140.368	186.471	192.058	197.812	84.161	-	-	474.031	Mensual	2,96%	660.502	2,96%						
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	212.843	665.091	877.934	929.431	959.069	1.054.367	1.092.097	92.472	4.127.436	Mensual	2,96%	5.005.370	2,96%						
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	219.420	671.408	890.828	926.712	964.042	1.002.875	1.043.272	11.498.737	15.435.638	Mensual	3,96%	16.326.466	3,96%						
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	46.474	141.499	187.973	193.605	199.405	205.379	211.533	423.314	1.233.236	Mensual	2,96%	1.421.209	2,96%						
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	11.963	38.548	50.511	58.228	67.125	77.382	89.205	253.748	545.688	Mensual	14,30%	596.199	14,30%						
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	12.334	38.831	51.165	56.329	62.015	68.275	49.304	-	235.923	Mensual	9,66%	287.088	9,66%						
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.360	22.409	29.769	15.218	-	-	-	-	15.218	Mensual	2,96%	44.987	2,96%						
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	28.930	19.405	48.335	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.335	2,96%						
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.001	10.100	16.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.101	2,96%						
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	9.786	29.794	39.580	20.233	-	-	-	-	20.233	Mensual	2,96%	59.813	2,96%						
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.888	17.634	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	-	114.731	Mensual	5,96%	141.253	5,96%						



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.120	22.548	29.668	33.045	36.808	40.998	45.665	1.485.790	1.642.306	Mensual	10,83%	1.671.974	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	23.671	72.432	96.103	99.974	104.002	108.191	112.549	2.401.476	2.826.192	Mensual	3,96%	2.922.295	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.584	14.568	19.152	21.482	24.096	27.028	30.317	1.492.269	1.595.192	Mensual	11,54%	1.614.344	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	34.135	106.859	140.994	153.480	167.073	181.869	197.976	959.385	1.659.783	Mensual	8,52%	1.800.777	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	73.345	223.310	296.655	305.542	314.696	296.747	-	-	916.985	Mensual	2,96%	1.213.640	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.035	4.786	5.821	23.993	48.626	82.015	127.274	152.127	434.035	Mensual	30,81%	439.856	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	12.800	40.752	53.552	60.281	67.856	76.382	84.914	-	253.433	Mensual	11,90%	306.985	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.570	47.404	62.974	64.861	66.804	68.805	70.867	42.315	313.652	Mensual	2,96%	376.626	2,96%
77.268.830-K	Incisiones Carsi Ltda.	UF	6.815	20.584	27.399	29.506	30.261	31.370	5.293	-	96.430	Mensual	1,37%	123.829	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	128	411	539	618	709	812	931	619.471	622.541	Mensual	13,75%	623.080	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.620	44.735	59.355	61.746	64.233	66.821	69.512	314.130	576.442	Mensual	3,96%	635.797	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.123	10.701	13.824	17.987	23.404	30.452	39.623	330.375	441.841	Mensual	26,62%	455.665	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.916	28.158	37.074	41.072	45.501	50.408	55.844	61.866	254.691	Mensual	10,28%	291.765	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	33.913	103.772	137.685	143.231	149.001	155.003	161.247	712.609	1.321.091	Mensual	3,96%	1.458.776	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.583	4.845	6.428	6.687	6.956	7.237	7.528	51.982	80.390	Mensual	3,96%	86.818	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	34.228	104.736	138.964	144.562	150.385	156.443	162.744	1.176.607	1.790.741	Mensual	3,96%	1.929.705	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.466	74.543	99.009	102.114	105.316	108.618	83.693	-	399.741	Mensual	3,09%	498.750	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.480	65.444	86.924	89.650	92.461	95.360	73.477	-	350.948	Mensual	3,09%	437.872	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.972	24.273	32.245	33.212	35.502	3.016	-	-	71.730	Mensual	2,96%	103.975	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.362	61.325	76.687	87.164	99.073	112.610	127.996	1.179.474	1.606.317	Mensual	12,88%	1.683.004	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	51.741	175.910	227.651	236.821	246.360	256.284	266.608	1.778.753	2.784.826	Mensual	3,96%	3.012.477	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.159	122.536	163.695	170.289	177.148	184.284	191.707	1.278.304	2.001.732	Mensual	3,96%	2.165.427	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.519	38.306	50.825	52.872	55.002	57.218	59.522	1.206.108	1.430.722	Mensual	3,96%	1.481.547	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.035	39.638	52.673	54.121	55.609	57.137	58.708	593.947	819.522	Mensual	2,71%	872.195	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cía Ltda.	UF	100.174	304.995	405.169	417.307	429.810	442.687	455.950	1.325.537	3.071.291	Mensual	2,96%	3.476.460	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.982	25.171	33.153	34.742	36.903	38.648	40.981	252.054	403.328	Mensual	3,96%	436.481	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.055	12.902	16.957	26.861	38.076	50.765	65.112	5.929.107	6.109.921	Mensual	11,79%	6.126.878	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	27.199	88.088	115.287	118.741	122.298	-	-	-	241.039	Mensual	2,96%	356.326	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cía Ltda.	UF	447	1.501	1.948	2.434	3.040	3.797	4.742	2.205.093	2.219.106	Mensual	22,45%	2.221.054	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cía Ltda.	UF	18.008	59.571	77.579	79.904	82.298	-	-	-	162.202	Mensual	2,96%	239.781	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	47.411	149.111	196.522	215.908	237.206	260.605	286.313	1.243.475	2.243.507	Mensual	9,44%	2.440.029	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.725	41.815	55.540	57.281	34.240	-	-	-	91.521	Mensual	3,09%	147.061	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.836	121.289	160.125	173.486	187.962	203.646	220.639	520.581	1.306.314	Mensual	8,04%	1.466.439	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.379	28.556	37.935	39.072	40.242	41.448	42.690	128.028	291.480	Mensual	2,96%	329.415	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.507	65.481	86.988	89.594	92.278	95.043	97.890	293.576	668.381	Mensual	2,96%	755.369	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.586	35.275	46.861	48.265	49.711	51.200	52.734	158.152	360.062	Mensual	2,96%	406.923	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.600	15.173	19.773	23.866	28.806	34.769	41.966	172.297	301.704	Mensual	18,96%	321.477	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	233.535	531.686	Mensual	2,96%	600.883	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.492	11.410	14.902	17.658	20.924	24.795	29.381	116.223	208.981	Mensual	17,09%	223.883	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	64.706	205.629	270.335	303.184	340.025	381.343	427.681	1.496.303	2.948.536	Mensual	11,52%	3.218.871	11,52%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	42.632	129.800	172.432	177.598	182.919	188.399	194.044	581.943	1.324.903	Mensual	2,96%	1.497.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.827	78.634	104.461	107.591	110.814	114.134	117.554	352.547	802.640	Mensual	2,96%	907.101	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	89.652	272.960	362.612	373.476	384.666	396.190	408.060	1.223.786	2.786.178	Mensual	2,96%	3.148.790	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.355	41.899	55.254	60.409	66.043	72.204	78.939	265.969	543.564	Mensual	8,95%	598.818	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.606	14.023	18.629	19.186	19.761	20.353	20.963	62.869	143.132	Mensual	2,96%	161.761	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.641	78.068	103.709	106.816	110.016	113.312	116.707	350.009	796.860	Mensual	2,96%	900.569	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.940	25.488	33.428	38.245	43.755	50.060	57.273	211.152	400.485	Mensual	13,54%	433.913	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.294	29.474	38.768	43.302	48.367	54.024	60.343	212.103	418.139	Mensual	11,11%	456.907	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.469	45.688	60.157	66.620	73.777	81.703	90.480	312.690	625.270	Mensual	10,25%	685.427	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.934	57.649	76.583	78.877	81.240	83.674	86.181	258.461	588.433	Mensual	2,96%	665.016	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.809	172.965	229.774	236.658	243.748	251.051	258.572	775.467	1.765.496	Mensual	2,96%	1.995.270	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.032	36.633	48.665	50.123	51.625	-	-	-	101.748	Mensual	2,96%	150.413	2,96%
78.592.260-3	Immob. E Inver. Frigazon Ltda.	UF	20.506	62.433	82.939	85.424	87.983	90.619	93.334	96.130	453.490	Mensual	2,96%	536.429	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	33.790	102.880	136.670	69.863	-	-	-	-	69.863	Mensual	2,96%	206.533	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.272	14.278	18.550	21.020	14.482	-	-	-	35.502	Mensual	3,96%	54.052	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.323	4.423	5.746	6.511	4.486	-	-	-	10.997	Mensual	3,96%	16.743	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.202	4.016	5.218	5.912	4.073	-	-	-	9.985	Mensual	3,96%	15.203	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.858	19.578	25.436	28.821	19.856	-	-	-	48.677	Mensual	3,96%	74.113	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.775	12.616	16.391	18.572	12.795	-	-	-	31.367	Mensual	3,96%	47.758	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.078	33.986	44.064	50.593	53.158	55.853	61.676	361.714	582.994	Mensual	4,96%	627.058	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.615	25.678	33.293	38.225	40.163	42.199	46.599	273.291	440.477	Mensual	4,96%	473.770	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.580	15.058	19.638	21.920	22.803	23.721	25.721	72.767	166.932	Mensual	3,96%	186.570	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(365)	272	(93)	1.630	2.141	4.416	7.638	198.636	214.461	Mensual	27,58%	214.368	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	519	2.480	2.999	4.408	5.225	7.016	9.213	136.164	162.026	Mensual	17,11%	165.025	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.590	40.744	54.334	55.961	57.638	-	-	-	113.599	Mensual	2,96%	167.933	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.385	31.070	39.455	47.971	58.323	-	-	-	106.294	Mensual	19,70%	145.749	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	57.906	203.682	261.588	269.424	277.496	-	-	-	546.920	Mensual	2,96%	808.508	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.517	53.334	70.851	72.974	75.160	12.744	-	-	160.878	Mensual	2,96%	231.729	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	762	2.333	3.095	3.220	3.973	4.133	4.300	214.074	229.700	Mensual	3,96%	232.795	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.379	29.694	39.073	43.492	48.411	53.886	59.980	532.432	738.201	Mensual	10,76%	777.274	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.989	7.038	9.027	10.758	11.855	13.876	16.143	168.037	220.669	Mensual	9,75%	229.696	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.812	15.117	19.929	21.843	23.941	26.241	28.761	145.451	246.237	Mensual	9,21%	266.166	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.173	3.590	4.763	4.984	5.505	5.727	5.988	28.312	50.516	Mensual	3,96%	55.279	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.955	20.175	27.130	27.944	28.781	-	-	-	56.725	Mensual	2,96%	83.855	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.302	10.055	13.357	13.817	14.902	-	-	-	28.719	Mensual	2,96%	42.076	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(238)	(21)	(259)	584	779	1.885	3.493	100.286	107.027	Mensual	29,24%	106.768	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.208	15.629	19.837	20.432	21.044	-	-	-	41.476	Mensual	2,96%	61.313	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor	Tasa nominal de	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato	acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.572	4.786	6.358	6.577	7.093	-	-	-	13.670	Mensual	2,96%	20.028	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.443	40.868	54.311	55.772	57.272	58.813	60.395	615.687	847.939	Mensual	2,66%	902.250	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.487	81.049	107.536	111.869	116.375	121.063	125.939	1.372.831	1.848.077	Mensual	3,96%	1.955.613	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.085	45.363	58.448	60.199	62.003	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	180.650	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.881	56.523	73.404	75.603	77.868	-	-	-	153.471	Mensual	2,96%	226.875	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.265	90.194	117.459	120.979	124.603	-	-	-	245.582	Mensual	2,96%	363.041	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.566	34.359	45.925	47.301	48.718	-	-	-	96.019	Mensual	2,96%	141.944	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.375	101.048	135.423	139.480	143.659	-	-	-	283.139	Mensual	2,96%	418.562	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.227	71.171	91.398	94.137	96.957	-	-	-	191.094	Mensual	2,96%	282.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.664	29.869	43.533	44.837	46.180	-	-	-	91.017	Mensual	2,96%	134.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.767	66.140	87.907	90.541	93.254	-	-	-	183.795	Mensual	2,96%	271.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.588	41.962	56.550	58.244	59.989	-	-	-	118.233	Mensual	2,96%	174.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.385	65.211	87.596	90.221	92.924	-	-	-	183.145	Mensual	2,96%	270.741	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.886	70.755	94.641	97.476	100.397	-	-	-	197.873	Mensual	2,96%	292.514	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.403	99.486	136.889	140.991	145.215	-	-	-	286.206	Mensual	2,96%	423.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.200	41.400	70.600	72.715	74.894	-	-	-	147.609	Mensual	2,96%	218.209	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.207	20.334	28.541	29.396	30.277	-	-	-	59.673	Mensual	2,96%	88.214	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	15.247	21.604	23.157	24.823	-	-	-	47.980	Mensual	6,97%	69.584	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.976	26.482	37.458	38.579	39.735	-	-	-	78.314	Mensual	2,96%	115.772	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.552	28.803	39.355	40.533	41.747	-	-	-	82.280	Mensual	2,96%	121.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.223	48.785	68.008	70.045	72.144	-	-	-	142.189	Mensual	2,96%	210.197	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.508	40.409	54.917	56.563	58.257	-	-	-	114.820	Mensual	2,96%	169.737	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.531	66.481	88.012	90.649	93.365	-	-	-	184.014	Mensual	2,96%	272.026	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.801	54.713	74.514	76.746	79.046	-	-	-	155.792	Mensual	2,96%	230.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.000	31.671	42.671	43.950	45.266	-	-	-	89.216	Mensual	2,96%	131.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.328	78.637	104.965	108.110	111.349	-	-	-	219.459	Mensual	2,96%	324.424	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.176	21.658	29.834	30.729	31.649	-	-	-	62.378	Mensual	2,96%	92.212	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.419	23.575	31.994	32.953	33.940	-	-	-	66.893	Mensual	2,96%	98.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.994	43.081	56.075	57.755	59.486	-	-	-	117.241	Mensual	2,96%	173.316	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.650	44.494	57.144	58.856	60.619	-	-	-	119.475	Mensual	2,96%	176.619	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.936	16.107	22.043	22.704	23.384	-	-	-	46.088	Mensual	2,96%	68.131	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.242	78.114	107.356	120.659	135.612	-	-	-	256.271	Mensual	11,74%	363.627	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.213	26.271	34.484	39.180	44.517	50.580	57.469	692.516	884.262	Mensual	12,84%	918.746	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.869	8.735	11.604	11.952	12.945	-	-	-	24.897	Mensual	2,96%	36.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.780	26.733	35.513	36.577	37.673	-	-	-	74.250	Mensual	2,96%	109.763	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.825	29.914	39.739	40.930	42.157	-	-	-	83.087	Mensual	2,96%	122.826	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.744	66.202	87.946	90.581	93.294	-	-	-	183.875	Mensual	2,96%	271.821	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.247	9.886	13.133	13.527	13.932	-	-	-	27.459	Mensual	2,96%	40.592	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.366	31.561	41.927	43.184	44.477	-	-	-	87.661	Mensual	2,96%	129.588	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.998	18.262	24.260	24.987	25.735	-	-	-	50.722	Mensual	2,96%	74.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.560	13.884	18.444	18.997	19.566	-	-	-	38.563	Mensual	2,96%	57.007	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.203	21.931	29.134	30.007	30.906	-	-	-	60.913	Mensual	2,96%	90.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.852	5.640	7.492	7.717	7.948	-	-	-	15.665	Mensual	2,96%	23.157	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.000	9.133	12.133	12.497	12.871	-	-	-	25.368	Mensual	2,96%	37.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.298	13.085	17.383	17.903	18.440	-	-	-	36.343	Mensual	2,96%	53.726	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.705	8.237	10.942	11.270	11.608	-	-	-	22.878	Mensual	2,96%	33.820	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.304	7.014	9.318	9.597	9.884	-	-	-	19.481	Mensual	2,96%	28.799	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.240	25.088	33.328	34.327	35.355	-	-	-	69.682	Mensual	2,96%	103.010	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.674	8.142	10.816	11.140	11.474	-	-	-	22.614	Mensual	2,96%	33.430	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.772	12.981	13.370	13.771	-	-	-	27.141	Mensual	2,96%	40.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.276	19.110	25.386	26.147	26.930	-	-	-	53.077	Mensual	2,96%	78.463	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.277	9.979	13.256	13.653	14.062	-	-	-	27.715	Mensual	2,96%	40.971	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.551	7.767	10.318	10.627	10.945	-	-	-	21.572	Mensual	2,96%	31.890	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	19.353	25.710	26.480	27.274	-	-	-	53.754	Mensual	2,96%	79.464	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.147	18.715	24.862	25.607	26.374	-	-	-	51.981	Mensual	2,96%	76.843	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.772	11.484	15.256	15.713	16.184	-	-	-	31.897	Mensual	2,96%	47.153	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.236	16.022	21.258	22.115	23.006	23.933	24.897	150.739	244.690	Mensual	3,96%	265.948	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	46.920	31.473	78.393	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	78.393	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.806	69.436	92.242	15.640	-	-	-	-	15.640	Mensual	2,96%	107.882	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.339	16.570	21.909	23.443	25.085	26.841	28.721	75.082	179.172	Mensual	6,79%	201.081	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.737	63.137	83.874	86.386	14.647	-	-	-	101.033	Mensual	2,96%	184.907	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	687	2.124	2.811	2.984	2.625	-	-	-	5.609	Mensual	5,96%	8.420	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.369	52.882	70.251	72.356	61.950	-	-	-	134.306	Mensual	2,96%	204.557	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.553	18.261	23.814	37.428	74.025	88.815	106.561	1.830.846	2.137.675	Mensual	18,35%	2.161.489	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	76.420	232.675	309.095	291.466	-	-	-	-	291.466	Mensual	2,96%	600.561	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	36.307	110.541	146.848	167.867	71.420	-	-	-	239.287	Mensual	2,96%	386.135	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	26.334	80.579	106.913	111.219	115.699	120.360	125.208	565.824	1.038.310	Mensual	3,96%	1.145.223	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.444	43.978	58.422	60.172	61.975	63.832	65.744	197.169	448.892	Mensual	2,96%	507.314	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.383	19.433	25.816	26.589	27.386	28.206	29.051	87.126	198.358	Mensual	2,96%	224.174	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.173	16.161	21.334	23.130	25.077	27.188	29.476	97.695	202.566	Mensual	8,11%	223.900	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.847	51.294	68.141	70.182	72.285	74.451	76.681	229.970	523.569	Mensual	2,96%	591.710	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(380)	6.584	6.204	6.390	6.581	6.778	6.981	18.387	45.117	Mensual	2,96%	51.321	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	33.922	103.282	137.204	141.315	145.549	149.909	154.401	392.503	983.677	Mensual	2,96%	1.120.881	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	21.730	68.904	90.634	101.207	113.013	126.197	140.918	412.203	893.538	Mensual	11,08%	984.172	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	82.515	261.653	344.168	384.318	429.151	479.213	535.116	1.565.281	3.393.079	Mensual	11,08%	3.737.247	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.457	34.882	46.339	47.727	49.157	50.630	52.147	132.563	332.224	Mensual	2,96%	378.563	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.449	59.217	78.666	81.023	83.451	85.951	88.526	30.094	369.045	Mensual	2,96%	447.711	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.840	54.819	72.659	76.225	79.966	83.890	88.007	30.285	358.373	Mensual	4,80%	431.032	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.994	48.697	64.691	66.630	68.626	70.682	72.800	24.748	303.486	Mensual	2,96%	368.177	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.997	113.209	150.206	156.257	162.551	169.099	175.910	883.510	1.547.327	Mensual	3,96%	1.697.533	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.157	125.309	166.466	171.454	43.660	-	-	-	215.114	Mensual	2,96%	381.580	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.424	60.570	79.994	86.403	93.325	100.802	108.878	466.874	856.282	Mensual	7,73%	936.276	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.510	117.249	155.759	171.790	211.541	217.878	224.406	429.018	1.254.633	Mensual	2,96%	1.410.392	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.426	36.066	47.492	52.548	58.142	64.331	71.179	1.114.503	1.360.703	Mensual	10,16%	1.408.195	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.429	16.846	22.275	23.825	25.483	27.256	29.152	319.405	425.121	Mensual	6,74%	447.396	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.938	24.291	32.229	33.527	34.878	36.282	37.744	362.154	504.585	Mensual	3,96%	536.814	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.807	47.830	63.637	64.738	54.802	-	-	-	119.540	Mensual	1,71%	183.177	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	9.876	32.195	42.071	49.619	58.521	69.020	81.403	514.631	773.194	Mensual	16,62%	815.265	16,62%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	46.410	141.301	187.711	193.335	199.127	-	-	-	392.462	Mensual	2,96%	580.173	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	6.545	20.905	27.450	31.098	35.232	39.916	45.222	1.905.390	2.056.858	Mensual	12,55%	2.084.308	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.980	36.657	48.637	50.596	52.634	54.754	56.960	190.478	405.422	Mensual	3,96%	454.059	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.314	31.559	41.873	43.560	45.314	47.140	49.039	163.989	349.042	Mensual	3,96%	390.915	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	855	2.705	3.560	3.956	4.397	4.887	5.432	534.689	553.361	Mensual	10,61%	556.921	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.620	41.469	55.089	56.740	58.440	60.190	61.994	101.977	339.341	Mensual	2,96%	394.430	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.628	47.582	63.210	65.103	67.054	69.063	71.132	117.009	389.361	Mensual	2,96%	452.571	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.006	48.734	64.740	66.680	68.678	70.736	72.855	119.844	398.793	Mensual	2,96%	463.533	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.885	-	13.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.885	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.485	50.190	66.675	68.672	70.729	72.849	210.242	-	422.492	Mensual	2,96%	489.167	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.476	20.039	26.515	28.205	30.004	31.916	33.951	329.420	453.496	Mensual	6,20%	480.011	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.853	39.330	52.183	54.285	56.471	58.746	61.113	537.080	767.695	Mensual	3,96%	819.878	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	25.377	59.947	85.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.324	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.628	5.031	6.659	7.067	7.499	1.294	-	-	15.860	Mensual	5,96%	22.519	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	52.130	163.423	215.553	235.300	256.856	280.387	306.073	827.688	1.906.304	Mensual	8,80%	2.121.857	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	776	2.426	3.202	3.476	3.772	4.093	4.441	186.524	202.306	Mensual	8,20%	205.508	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.742	4.965	5.165	5.373	5.590	5.815	153.532	175.475	Mensual	3,96%	180.440	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.449	28.751	38.200	39.296	40.422	41.581	42.772	1.005.867	1.169.938	Mensual	2,83%	1.208.138	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.697	44.972	59.669	62.073	64.573	67.174	69.880	1.845.016	2.108.716	Mensual	3,96%	2.168.385	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.102	24.743	32.845	34.034	35.266	36.543	37.866	959.788	1.103.497	Mensual	3,56%	1.136.342	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.203	22.041	29.244	30.423	31.648	32.923	34.249	904.271	1.033.514	Mensual	3,96%	1.062.758	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.208	6.873	9.081	9.774	10.521	11.324	12.189	466.414	510.222	Mensual	7,38%	519.303	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.302	16.225	21.527	22.394	23.296	24.235	25.211	665.633	760.769	Mensual	3,96%	782.296	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.252	6.925	9.177	9.643	10.133	10.648	11.189	328.660	370.273	Mensual	4,97%	379.450	4,97%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.560	23.133	30.693	31.929	33.216	34.554	35.945	949.053	1.084.697	Mensual	3,96%	1.115.390	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	383	1.171	1.554	1.617	1.682	1.750	1.820	48.059	54.928	Mensual	3,96%	56.482	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.590	7.925	10.515	10.939	11.379	11.838	12.315	325.136	371.607	Mensual	3,96%	382.122	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.719	5.261	6.980	7.261	7.553	7.858	8.174	215.821	246.667	Mensual	3,96%	253.647	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.188	3.635	4.823	5.017	5.219	5.429	5.648	149.126	170.439	Mensual	3,96%	175.262	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.741	4.964	5.164	5.372	5.589	5.814	153.495	175.434	Mensual	3,96%	180.398	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	42.746	130.148	172.894	178.074	183.409	188.904	194.563	983.075	1.728.025	Mensual	2,96%	1.900.919	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	77.017	247.014	324.031	370.079	422.670	482.736	551.337	3.649.445	5.476.267	Mensual	13,36%	5.800.298	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.734	13.128	14.862	28.366	32.523	37.289	42.754	1.082.648	1.223.580	Mensual	13,75%	1.238.442	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	113.767	346.383	460.150	473.937	488.136	502.760	517.823	1.082.654	3.065.310	Mensual	2,96%	3.525.460	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	20.786	66.021	86.807	97.252	108.955	122.065	136.754	74.429	539.455	Mensual	11,42%	626.262	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.483	70.764	93.247	102.603	83.653	-	-	-	186.256	Mensual	9,60%	279.503	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.987	60.854	80.841	83.263	64.080	-	-	-	147.343	Mensual	2,96%	228.184	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.767	8.696	11.463	12.572	13.787	-	-	-	26.359	Mensual	9,26%	37.822	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.293	13.072	17.365	17.886	18.422	-	-	-	36.308	Mensual	2,96%	53.673	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.343	64.447	84.790	94.511	77.929	-	-	-	172.440	Mensual	10,90%	257.230	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.278	31.294	41.572	31.995	-	-	-	-	31.995	Mensual	2,96%	73.567	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.528	20.209	26.737	28.469	30.313	32.277	34.368	634.819	760.246	Mensual	6,29%	786.983	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.517	35.241	46.758	48.642	50.601	52.640	54.760	857.344	1.063.987	Mensual	3,96%	1.110.745	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	404	1.402	1.806	2.405	3.202	4.264	5.677	685.684	701.232	Mensual	28,98%	703.038	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.859	11.914	20.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.773	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.580	20.338	26.918	28.566	30.314	32.170	34.139	1.017.193	1.142.382	Mensual	5,96%	1.169.300	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.138	49.380	65.518	68.157	70.902	73.758	76.729	1.870.686	2.160.232	Mensual	3,96%	2.225.750	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	893	2.867	3.760	4.303	4.925	5.637	6.452	444.871	466.188	Mensual	13,58%	469.948	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.637	29.918	39.555	42.345	45.332	48.530	51.953	1.695.135	1.883.295	Mensual	6,84%	1.922.850	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.711	26.656	35.367	36.792	38.274	39.816	41.420	1.009.826	1.166.128	Mensual	3,96%	1.201.495	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.408	7.686	10.094	11.418	12.915	14.609	16.524	482.754	538.220	Mensual	12,39%	548.314	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.557	5.044	6.601	7.691	8.961	10.440	12.164	1.038.643	1.077.899	Mensual	15,38%	1.084.500	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.785	34.120	44.905	49.918	55.491	61.687	68.574	1.748.738	1.984.408	Mensual	10,63%	2.029.313	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.475	20.103	26.578	28.465	30.485	32.649	34.967	842.556	969.122	Mensual	6,88%	995.700	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.756	14.554	19.310	20.088	20.898	21.739	22.615	427.834	513.174	Mensual	3,96%	532.484	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.999	94.382	125.381	129.138	133.007	136.992	11.600	-	410.737	Mensual	2,96%	536.118	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.632	30.778	40.410	45.815	51.943	58.892	66.769	1.222.839	1.446.258	Mensual	12,62%	1.486.668	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.186	41.611	54.797	60.602	67.021	74.120	81.972	1.352.904	1.636.619	Mensual	10,11%	1.691.416	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.846	87.828	116.674	120.170	123.770	127.478	131.298	135.231	637.947	Mensual	2,96%	754.621	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.702	5.260	6.962	7.389	7.843	8.325	8.837	452.113	484.507	Mensual	5,98%	491.469	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.204	6.743	8.947	9.307	9.681	10.071	10.477	402.693	442.229	Mensual	3,96%	451.176	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.110	12.522	16.632	17.154	-	-	-	-	17.154	Mensual	3,09%	33.786	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	31.849	96.971	128.820	132.680	136.655	23.171	-	-	292.506	Mensual	2,96%	421.326	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.874	11.794	15.668	16.480	17.221	17.737	18.621	47.968	118.027	Mensual	2,96%	133.695	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.906	34.355	45.261	49.882	54.976	60.590	66.777	351.272	583.497	Mensual	9,76%	628.758	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.906	30.160	40.066	41.266	42.502	43.776	45.087	102.377	275.008	Mensual	2,96%	315.074	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.183	12.993	17.176	18.409	19.731	21.148	22.667	670.235	752.190	Mensual	6,96%	769.366	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.163	72.988	97.151	98.489	99.846	106.469	113.219	408.687	826.710	Mensual	1,37%	923.861	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.375	83.348	110.723	104.408	-	-	-	-	104.408	Mensual	2,96%	215.131	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	47.050	143.349	190.399	196.369	202.526	208.877	215.426	412.644	1.235.842	Mensual	3,09%	1.426.241	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.494	21.168	27.662	30.358	-	-	-	-	30.358	Mensual	2,96%	58.020	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	86.225	262.526	348.751	359.200	369.962	381.046	392.462	750.306	2.252.976	Mensual	2,96%	2.601.727	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	16.489	51.549	68.038	73.864	80.188	87.053	94.507	194.776	530.388	Mensual	8,24%	598.426	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.791	23.720	31.511	32.455	33.428	34.429	35.461	67.794	203.567	Mensual	2,96%	235.078	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	6.009	18.854	24.863	27.183	29.720	32.493	35.525	1.397.815	1.522.736	Mensual	8,96%	1.547.599	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	17.466	53.445	70.911	73.768	76.740	79.831	83.047	1.970.172	2.283.558	Mensual	3,96%	2.354.469	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	100.061	312.303	412.364	293.550	-	-	-	-	293.550	Mensual	7,92%	705.914	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.067	100.055	133.122	138.938	141.340	143.782	155.057	536.475	1.115.592	Mensual	1,71%	1.248.714	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	38.088	115.965	154.053	158.668	163.422	168.318	14.252	-	504.660	Mensual	2,96%	658.713	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.409	46.626	62.035	10.443	-	-	-	-	10.443	Mensual	1,71%	72.478	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.686	29.996	39.682	42.278	33.514	-	-	-	75.792	Mensual	6,35%	115.474	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.732	26.585	35.317	36.375	27.995	-	-	-	64.370	Mensual	2,96%	99.687	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.220	46.339	61.559	63.403	48.796	-	-	-	112.199	Mensual	2,96%	173.758	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.844	33.643	44.487	47.570	37.829	-	-	-	85.399	Mensual	6,72%	129.886	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.417	62.163	82.580	85.054	65.459	-	-	-	150.513	Mensual	2,96%	233.093	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.575	45.850	60.425	66.416	54.099	-	-	-	120.515	Mensual	9,49%	180.940	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.524	17.167	22.691	24.342	19.411	-	-	-	43.753	Mensual	7,04%	66.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.096	15.517	20.613	21.231	16.340	-	-	-	37.571	Mensual	2,96%	58.184	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.487	10.828	14.315	15.334	12.212	-	-	-	27.546	Mensual	6,90%	41.861	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.915	11.921	15.836	16.311	12.553	-	-	-	28.864	Mensual	2,96%	44.700	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.752	27.685	36.437	40.494	33.303	-	-	-	73.797	Mensual	10,60%	110.234	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.343	43.669	58.012	59.750	45.984	-	-	-	105.734	Mensual	2,96%	163.746	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.917	59.183	78.100	84.914	68.513	-	-	-	153.427	Mensual	8,39%	231.527	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	23.190	70.605	93.795	80.305	-	-	-	-	80.305	Mensual	2,96%	174.100	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.654	117.688	156.342	161.026	165.850	170.819	28.963	-	526.658	Mensual	2,96%	683.000	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.940	118.560	157.500	162.218	167.078	157.549	-	-	486.845	Mensual	2,96%	644.345	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.682	154.309	204.991	211.133	126.070	-	-	-	337.203	Mensual	2,96%	542.194	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.674	56.857	75.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	75.531	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	46.266	140.863	187.129	192.735	162.145	-	-	-	354.880	Mensual	2,96%	542.009	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.886	29.015	37.901	44.843	53.056	62.773	74.270	756.049	990.991	Mensual	16,94%	1.028.892	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	22.642	69.282	91.924	95.626	99.478	103.486	107.654	1.911.448	2.317.692	Mensual	3,96%	2.409.616	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	46.960	142.978	189.938	17.292	-	-	-	-	17.292	Mensual	2,96%	207.230	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	28.161	89.356	117.517	131.397	108.636	-	-	-	240.033	Mensual	11,22%	357.550	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.030	30.537	40.567	41.782	43.034	44.323	45.651	116.049	290.839	Mensual	2,96%	331.406	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	36.151	110.618	146.769	152.681	158.831	165.229	171.885	2.691.091	3.339.717	Mensual	3,96%	3.486.486	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	628	1.913	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	4.958	15.908	Mensual	2,96%	18.449	2,96%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.765	5.632	7.397	8.362	9.453	10.687	12.081	837.681	878.264	Mensual	1,03%	885.661	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.355	44.967	59.322	64.660	52.286	-	-	-	116.946	Mensual	0,72%	176.268	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	9.481	9.690	19.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	19.171	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.541	17.359	22.900	24.961	27.208	4.767	-	-	56.936	Mensual	0,72%	79.836	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.376	16.031	25.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	25.407	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.677	33.294	43.971	47.497	51.306	55.421	59.866	196.993	411.083	Mensual	0,64%	455.054	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.310	4.181	5.491	6.208	7.018	7.933	8.969	636.315	666.443	Mensual	1,03%	671.934	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	9.686	30.342	40.028	43.631	47.557	8.332	-	-	99.520	Mensual	0,72%	139.548	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.438	26.432	34.870	38.008	41.428	45.157	49.221	122.376	296.190	Mensual	0,72%	331.060	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.007	6.404	8.411	9.508	10.749	12.152	13.737	1.195.550	1.241.696	Mensual	1,03%	1.250.107	1,03%
Extranjero	María Hidalgo De Torres	PEN	4.232	5.789	10.021	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	10.021	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.590	17.383	22.973	24.676	26.504	4.605	-	-	55.785	Mensual	0,60%	78.758	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.177	16.217	21.394	23.320	25.418	4.453	-	-	53.191	Mensual	0,72%	74.585	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.477	17.157	22.634	24.670	26.891	4.711	-	-	56.272	Mensual	0,72%	78.906	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife SAC	PEN	10.336	32.379	42.715	46.559	50.750	55.317	60.296	208.678	421.600	Mensual	0,72%	464.315	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	15.551	48.714	64.265	70.049	76.353	13.378	-	-	159.780	Mensual	0,72%	224.045	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.629	42.266	66.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	66.895	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.167	8.835	14.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	14.002	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.521	7.730	12.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	12.251	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.988	24.838	32.826	35.260	37.873	40.679	43.694	88.667	246.173	Mensual	0,60%	278.999	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.991.409	30.836.510	41.827.919	43.816.494	40.575.154	36.319.730	35.556.040	232.979.119	389.246.537			431.074.456	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de septiembre de 2021 ascendieron a M\$10.103.413 (M\$8.443.876 al 30 de septiembre de 2020). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, las sumas de M\$4.547.098 y M\$4.451.666, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es:

30 de septiembre de 2021 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	72.423.528	243.587.496	363.031.593	679.042.617
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	45.281.985	156.442.921	252.668.889	454.393.795
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.141.543	87.144.575	110.362.704	224.648.822

Al 31 de diciembre de 2020	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.807.168	243.109.980	337.360.622	649.277.770
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.827.919	156.267.418	232.979.119	431.074.456
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.979.249	86.842.562	104.381.503	218.203.314



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	391.967.106	338.802.499
Dividendos por pagar	18.566	8.959.191
Retenciones	7.775.550	6.385.232
Acreedores varios por compras de activo fijo	23.653	43.155
Acreedores varios por gastos y servicios	5.619.812	5.775.616
Otros acreedores comerciales	<u>2.777.581</u>	<u>2.583.292</u>
Totales	<u>408.182.268</u>	<u>362.548.985</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	No Corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>1.906</u>	<u>14.093</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2021, el plazo promedio es de 46,4 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2021 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	283.426.508	53.700.561	2.629	-	-	-	337.129.698
Servicios	18.068.503	3.338.283	27.860	-	-	-	21.434.646
Otros	33.270.774	107	1.332	-	-	-	33.272.213
Total	334.765.785	57.038.951	31.821	-	-	-	391.836.557

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2021 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	75	1.035	4	386	31	1.531
Servicios	84.844	39.193	4.436	221	158	166	129.018
Total	84.844	39.268	5.471	225	544	197	130.549

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	233.722.318	57.753.720	8.722	-	-	-	291.484.760
Servicios	15.300.809	2.743.107	-	-	-	-	18.043.916
Otros	28.446.145	-	-	-	-	-	28.446.145
Total	277.469.272	60.496.827	8.722	-	-	-	337.974.821

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	9.365	1.397	46	39	1.268	12.115
Servicios	739.334	47.680	12.115	3.132	10.714	2.588	815.563
Total	739.334	57.045	13.512	3.178	10.753	3.856	827.678

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Septiembre de 2021 (No auditado)**31 de Diciembre de 2020**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
BAT Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Unilever Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
CMPC Tissue S.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>1.884.444</u>	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Incremento en provisiones existentes	1.376.716	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.572.376)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u>1.884.444</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	6.506.340	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(8.222.529)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante 2020 y pagada definitivamente en octubre de ese año.



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	17.849.777	10.332.401	1.175.522	4.550.186
Provisión por vacaciones	10.352.952	10.249.049	-	-
Indemnización por años de servicios	518.207	156.091	438.864	469.881
Totales	28.720.936	20.737.541	1.614.386	5.020.067



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	15.090.771	2.479.262	6.455.990	-
Uso de provisiones	(13.427.321)	-	(6.352.087)	-
Traspaso al corriente	5.853.926	(5.853.926)	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u>17.849.777</u>	<u>1.175.522</u>	<u>10.352.952</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento en provisiones existentes	15.310.615	2.794.930	9.724.873	-
Uso de provisiones	(16.362.258)	-	(9.176.891)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>10.332.401</u>	<u>4.550.186</u>	<u>10.249.049</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	545.057	108.944
Uso de provisiones	(322.902)	-
Traspaso al corriente	139.961	(139.961)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u>518.207</u>	<u>438.864</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	615.657	354.357
Uso de provisiones	(963.878)	-
Traspaso al corriente	56.678	(56.678)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>156.091</u>	<u>469.881</u>

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	465.823	2.887.536	-	-
IVA debito fiscal	494.721	5.851.193	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	639.070	785.062	-	-
Otros Ingresos Anticipados	187.221	172.443	-	-
Totales	1.786.835	9.696.234	-	-

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de septiembre de 2021 (No auditado)	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	465.823	-	-	465.823

31 de diciembre de 2020	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.887.536	-	-	2.887.536

Al 30 de septiembre de 2021 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2021 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$20.043.033.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2021 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.647.286.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2021 obligaciones con el Banco de Chile por M\$12.040.728.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2021 obligaciones con el Banco Santander por M\$7.007.770.

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Plazo	30.09.2021	31.12.2020
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	506.253	231.371
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>506.253</u>	<u>231.371</u>

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$13.109.171 al 30 de septiembre de 2021 (M\$13.109.171 al 31 de diciembre de 2020) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$27.069.478 al 31 de diciembre de 2020). La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.

d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2021 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2021 (No auditado)			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	407.238	164.167	13	139.735	86.046
Laboral	64	2.747.976	472.863	101	1.807.995	801.984
Multas Laborales (1)	266	701.130	701.130	265	692.982	692.631
Policia Local	75	683.038	160.762	72	423.846	112.694
Sumarios Sanitarios	197	385.522	385.522	197	386.749	386.749
Totales	615	4.924.904	1.884.444	648	3.451.307	2.080.104

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.



Con fecha 9 de octubre de 2020 fue pagada la multa y por resolución de 22 de octubre el Tribunal de la Libre Competencia lo tuvo presente.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2021 (No auditado)			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	3.070.470	-	13	1.999.869	-
Laboral	9	125.919	-	9	40.281	-
Policia Local	15	172.494	-	10	57.519	-
Totales	37	3.368.883	-	32	2.097.669	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta "Costos Financieros" y (ii) la cuenta "Ingresos Financieros" del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, y BCSMU-AL, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30

**SMU**

años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667, N° 668, N° 964 y N° 965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2021 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2021 (No auditado):

Detalle	M\$
Caja	109.069.085
Pasivo financiero	987.580.746
Deuda financiera	533.186.951
Patrimonio	739.428.378
EBITDA LTM (1)	229.991.144
EBITDAR LTM (1)	258.300.840
Gasto financiero LTM (1)	48.752.929
Ingreso Financiero LTM (1)	1.289.887
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.449.992.663
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.449.992.663

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,19
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,57
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,85
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,40
Deuda financiera neta / EBITDA	1,84
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2021 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

Accionistas al 30 de Septiembre de 2021 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2020	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,336%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,975%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,824%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	3,961%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
Larrain Vial Corredores de Bolsa	3,020%	FIP Gamma	2,814%
FIP Gamma	2,814%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,206%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,237%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,079%
BCI Corredores de Bolsa	2,180%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,984%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,136%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,128%	CBI Corredores de Bolsa	1,801%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	FIP Siglo XXI	1,766%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,900%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,681%
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores	1,780%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,610%
FIP Siglo XXI	1,584%	Fip Toesca Small Cap Chile	1,302%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,570%	AFP Cuprum, para Fondo C	1,155%
Otros	17,869%	Otros	21,044%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2020.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.747, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019, de los cuales M\$10.375.108 estaban provisionados en diciembre de 2019.

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

Con fecha 30 de agosto de 2021, en Sesión ordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$14.332.269 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2021.

Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de septiembre de 2021.

d. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2021:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2020.



e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(280.334)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u><u>147.882.077</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(435.389)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	<u><u>149.937.970</u></u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	46.724.498
Dividendo definitivo utilidades año 2020	(2.814.422)
Dividendo provisorio utilidades 2021	(18.114.750)
Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.976)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021 (No auditado)	<u><u>67.804.328</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del año	9.869.009
Dividendo definitivo utilidades año 2019	<u>(15.562.639)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	<u><u>41.606.619</u></u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Operaciones continuadas	46.724.498	9.869.009	22.571.460	9.511.582
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	<u>46.724.498</u>	<u>9.869.009</u>	<u>22.571.460</u>	<u>9.511.582</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00809</u>	<u>0,00171</u>	<u>0,00391</u>	<u>0,00165</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00809</u>	<u>0,00171</u>	<u>0,00391</u>	<u>0,00165</u>

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y de 2020, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.807.725.437	1.669.570.286	644.722.577	553.805.152
Ingresos por prestación de servicios (1)	10.103.413	8.443.876	3.686.673	2.686.884
Otros ingresos (2)	4.270.434	10.438.518	1.524.933	1.673.023
Totales	<u>1.822.099.284</u>	<u>1.688.452.680</u>	<u>649.934.183</u>	<u>558.165.059</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente periodo por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.
- (2) Para el periodo del año 2020 este concepto incluye la estimación de los ingresos por pérdida por paralización a cobrar al seguro por los efectos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, por M\$7.366.565 por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020.



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(23.050.470)</u>	<u>(23.979.613)</u>	<u>(8.346.833)</u>	<u>(7.486.603)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(176.007.824)	(182.631.807)	(59.962.242)	(56.861.626)
Servicios	(66.468.979)	(66.339.149)	(22.016.835)	(21.272.934)
Depreciación y amortización	(62.069.386)	(64.596.290)	(20.562.530)	(21.130.098)
Arriendos y gastos comunes	(21.434.845)	(18.895.125)	(7.674.823)	(6.175.591)
Comisión Tarjetas	(13.381.436)	(11.994.421)	(4.982.644)	(4.309.243)
Servicios informáticos	(12.773.649)	(12.514.807)	(4.448.270)	(4.317.252)
Mantenimiento	(12.678.203)	(12.220.943)	(3.990.992)	(3.743.936)
Seguros	(9.863.581)	(9.777.646)	(3.307.866)	(3.477.944)
Servicios Externos	(9.738.369)	(8.938.425)	(3.516.558)	(2.910.147)
Publicidad	(9.261.051)	(8.732.426)	(3.364.511)	(2.747.668)
Materiales	(8.303.394)	(10.311.733)	(2.883.053)	(2.899.473)
Viajes Movilización y Trámites	(4.167.840)	(3.733.741)	(1.499.039)	(1.290.836)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.388.087)	(1.099.213)	(416.709)	(405.140)
Contribuciones	(1.049.439)	(728.641)	(289.586)	(246.942)
Multas y sanciones	(810.624)	(1.143.470)	(182.162)	(300.552)
Otros	<u>(2.279.587)</u>	<u>(3.132.684)</u>	<u>(141.084)</u>	<u>(1.304.665)</u>
Totales	<u>(411.676.294)</u>	<u>(416.790.521)</u>	<u>(139.238.904)</u>	<u>(133.394.047)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(120.227.858)	(130.596.598)	(40.040.039)	(41.895.027)
Beneficios a empleados	(39.022.264)	(35.960.776)	(14.382.700)	(9.605.467)
Otros gastos del personal	<u>(16.757.702)</u>	<u>(16.074.433)</u>	<u>(5.539.503)</u>	<u>(5.361.132)</u>
Totales	<u>(176.007.824)</u>	<u>(182.631.807)</u>	<u>(59.962.242)</u>	<u>(56.861.626)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No Auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No Auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No Auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	(13.141.885)	-	-	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(2.122.517)	(718.569)	(1.352.643)	(20.688)
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	589.962	305.275	330.638	305.275
Actos Vandálicos (*)	(31.014)	(5.645.489)	(6.021)	(339.835)
Pérdida por incendio /aluvión en locales / terremoto	-	(481.225)	-	(356.302)
Juicio libre competencia (**)	-	(2.063.666)	-	-
Recuperación seguros	90.419	2.796.515	-	-
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	483.466	-	-	-
Otros	629.475	28.589	(36.657)	(308.911)
Totales	<u>(13.502.094)</u>	<u>(5.778.570)</u>	<u>(1.064.683)</u>	<u>(720.461)</u>

(*) Corresponde a la pérdida registrada en cada periodo producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Intereses por préstamos e inversiones financieras	945.539	614.231	318.357	175.448
Intereses por arriendos de locales	22.126	19.355	7.649	6.645
Totales	<u>967.665</u>	<u>633.586</u>	<u>326.006</u>	<u>182.093</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.09.2020 No auditado M\$	01.07.2021 30.09.2021 No auditado M\$	01.07.2020 30.09.2020 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(13.104.773)	(12.867.506)	(4.022.888)	(4.386.310)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(21.184.828)	(21.961.889)	(7.029.501)	(7.209.825)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.900.043)	(2.085.672)	(623.625)	(675.922)
Totales	<u>(36.189.644)</u>	<u>(36.915.067)</u>	<u>(11.676.014)</u>	<u>(12.272.057)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	165.391	14.489	213.887	(23.776)
Otros pasivos financieros	USD	130.654	77.223	90.387	703.220
Acreedores comerciales	USD	(310.129)	(838.321)	(370.020)	(838.321)
Totales		(14.084)	(746.609)	(65.746)	(158.877)



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(6.491)	(1.548)	(1.788)	41.772
Préstamos que devengan intereses	UF	(15.608.499)	(5.265.972)	(5.493.353)	(180.118)
Otros	UF	(113.407)	(232.647)	(15.635)	(36.845)
Totales		<u>(15.728.397)</u>	<u>(5.500.167)</u>	<u>(5.510.776)</u>	<u>(175.191)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	98.878.831	94.614.326	10.190.254	103.101.864	109.069.085	197.716.190
Otros activos financieros corrientes	15.154	18.453	-	-	15.154	18.453
Otros activos no financieros corrientes	26.417.208	9.790.967	3.307.903	2.900.865	29.725.111	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	68.016.809	89.726.293	2.222.961	1.794.091	70.239.770	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.996.142	11.985.671	7.065.096	3.859.575	16.061.238	15.845.246
Inventarios	241.389.902	188.729.604	-	-	241.389.902	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	1.856.265	2.657.377	132.562	313.796	1.988.827	2.971.173
Total activos, corrientes	445.570.311	397.522.691	22.918.776	111.970.191	468.489.087	509.492.882
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	585.363	83.918	175.000	175.000	760.363	258.918
Otros activos no financieros no corrientes	3.163.963	2.435.849	41.521	6.871	3.205.484	2.442.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.375.064	1.701.638	33.826	29.737	2.408.890	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.678.230	14.116.327	13.678.230	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.483.410	46.287.935	15.078.912	13.186.986	58.562.322	59.474.921
Plusvalía	356.913.560	356.906.676	118.015.301	117.986.205	474.928.861	474.892.881
Propiedades, planta y equipo, neto	713.730.666	687.455.937	5.825.459	5.733.840	719.556.125	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	312.085.222	326.821.581	116.073.490	99.528.193	428.158.712	426.349.774
Total activos no corrientes	1.432.337.248	1.421.693.534	268.921.739	250.763.159	1.701.258.987	1.672.456.693
TOTAL ACTIVOS	1.877.907.559	1.819.216.225	291.840.515	362.733.350	2.169.748.074	2.181.949.575



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	49.958.653	48.956.205	92.007.270	157.361.576	141.965.923	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	400.266.441	345.652.572	7.915.827	16.896.413	408.182.268	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	496.049.281	553.004.121	(495.525.322)	(551.851.805)	523.959	1.152.316
Otras provisiones corrientes	1.865.053	2.059.654	19.391	20.450	1.884.444	2.080.104
Pasivos por impuestos corrientes				1.662.518	-	1.662.518
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.083.004	12.242.990	14.637.932	8.494.551	28.720.936	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.786.835	4.132.918	-	5.563.316	1.786.835	9.696.234
Total pasivos, corrientes	964.009.267	966.048.460	(380.944.902)	(361.852.981)	583.064.365	604.195.479
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	451.718.031	432.365.506	393.896.792	415.757.588	845.614.823	848.123.094
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.906	14.093	-	-	1.906	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	24.216	75.480	-	-	24.216	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	612.488	1.219.346	1.001.898	3.800.721	1.614.386	5.020.067
Total pasivos, no corrientes	452.356.641	433.674.425	394.898.690	419.558.309	847.255.331	853.232.734
Patrimonio total	461.541.651	419.493.340	277.886.727	305.028.022	739.428.378	724.521.362
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.877.907.559	1.819.216.225	291.840.515	362.733.350	2.169.748.074	2.181.949.575

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	16.061.238	15.845.246
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	582.942.632	760.930.839
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(591.938.774)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>7.065.096</u>	<u>3.859.575</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	523.959	1.152.316
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	95.889.493	219.912.389
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(591.938.774)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>(495.525.322)</u>	<u>(551.851.805)</u>



SMU



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.818.326.944	1.685.855.649	3.772.340	2.597.031	1.822.099.284	1.688.452.680
Costo de ventas	(1.279.435.226)	(1.186.792.885)	-	332	(1.279.435.226)	(1.186.792.553)
Margen bruto	538.891.718	499.062.764	3.772.340	2.597.363	542.664.058	501.660.127
Costos de distribución	(23.048.873)	(23.972.859)	(1.597)	(6.754)	(23.050.470)	(23.979.613)
Gastos de administración	(366.670.612)	(376.029.260)	(45.005.682)	(40.761.261)	(411.676.294)	(416.790.521)
Otras Ganancias (pérdidas)	(13.082.688)	(3.700.609)	(419.406)	(2.077.961)	(13.502.094)	(5.778.570)
Ingresos financieros	3.763.455	1.212.018	(2.795.790)	(578.432)	967.665	633.586
Costos financieros	(46.415.967)	(66.466.885)	10.226.323	29.551.818	(36.189.644)	(36.915.067)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	3.535	(1.097.178)	3.535	(1.097.178)
Diferencias de cambio	(18.576)	(750.164)	4.492	3.555	(14.084)	(746.609)
Resultados por unidades de reajuste	(109.132)	(839.685)	(15.619.265)	(4.660.482)	(15.728.397)	(5.500.167)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	93.309.325	28.515.320	(49.835.050)	(17.029.332)	43.474.275	11.485.988
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(14.957.591)	(7.029.166)	18.207.814	5.412.187	3.250.223	(1.616.979)
Ganancia del periodo operaciones continuas	78.351.734	21.486.154	(31.627.236)	(11.617.145)	46.724.498	9.869.009
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	78.351.734	21.486.154	(31.627.236)	(11.617.145)	46.724.498	9.869.009
Depreciación y Amortización	(60.354.541)	(61.567.757)	(1.714.845)	(3.028.533)	(62.069.386)	(64.596.290)
Ebitda del periodo (1)	209.526.774	160.628.402	(39.520.094)	(35.142.119)	170.006.680	125.486.283

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.07.2021	01.07.2020	01.07.2021	01.07.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	648.444.152	558.250.006	1.490.031	(84.947)	649.934.183	558.165.059
Costo de ventas	(459.311.380)	(389.889.731)	-	1	(459.311.380)	(389.889.730)
Margen bruto	<u>189.132.772</u>	<u>168.360.275</u>	<u>1.490.031</u>	<u>(84.946)</u>	<u>190.622.803</u>	<u>168.275.329</u>
Gastos de distribución	(8.346.307)	(7.485.544)	(526)	(1.059)	(8.346.833)	(7.486.603)
Gastos de administración	(121.899.875)	(120.775.267)	(17.339.029)	(12.618.780)	(139.238.904)	(133.394.047)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.526.513)	(719.448)	461.830	(1.013)	(1.064.683)	(720.461)
Ingresos financieros	756.679	378.790	(430.673)	(196.697)	326.006	182.093
Costos financieros	(13.983.694)	(22.271.910)	2.307.680	9.999.853	(11.676.014)	(12.272.057)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	2.830	(82.055)	2.830	(82.055)
Diferencias de cambio	(85.548)	(171.786)	19.802	12.909	(65.746)	(158.877)
Resultados por unidades de reajuste	(67.256)	(16.117)	(5.443.520)	(159.074)	(5.510.776)	(175.191)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>43.980.258</u>	<u>17.298.993</u>	<u>(18.931.575)</u>	<u>(3.130.862)</u>	<u>25.048.683</u>	<u>14.168.131</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(9.015.417)	(5.589.254)	6.538.194	932.705	(2.477.223)	(4.656.549)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>34.964.841</u>	<u>11.709.739</u>	<u>(12.393.381)</u>	<u>(2.198.157)</u>	<u>22.571.460</u>	<u>9.511.582</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>34.964.841</u>	<u>11.709.739</u>	<u>(12.393.381)</u>	<u>(2.198.157)</u>	<u>22.571.460</u>	<u>9.511.582</u>
Depreciación y Amortización	(20.007.297)	(20.132.448)	(555.233)	(997.650)	(20.562.530)	(21.130.098)
Ebitda por el período (1)	<u>78.893.887</u>	<u>60.231.912</u>	<u>(15.294.291)</u>	<u>(11.707.135)</u>	<u>63.599.596</u>	<u>48.524.777</u>



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2021	30.09.2020
Ingresos de actividades ordinarias	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Total ingresos de segmentos reportados	1.818.326.944	1.685.855.649
Total Ingresos de otros segmentos	3.772.340	2.597.031
Total Ingreso Consolidado	1.822.099.284	1.688.452.680
	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	93.309.325	28.515.320
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(49.835.050)	(17.029.332)
Ganancia antes de impuesto consolidada	43.474.275	11.485.988
	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.877.907.559	1.819.216.225
Activos de otros segmentos	291.840.515	362.733.350
Total activos consolidados	2.169.748.074	2.181.949.575
	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.416.365.908	1.399.722.885
Pasivos de otros segmentos	13.953.788	57.705.328
Total pasivos consolidados	1.430.319.696	1.457.428.213
	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	209.526.774	160.628.402
Ebitda de otros segmentos	(39.520.094)	(35.142.119)
Total EBITDA consolidado	170.006.680	125.486.283

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.787.869.408	1.645.862.783
Perú	34.229.876	42.589.897
Total Ingreso Consolidado	1.822.099.284	1.688.452.680
	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.254.713.185	1.229.470.610
Perú	18.387.090	16.636.309
Total activos no corrientes consolidados	1.273.100.275	1.246.106.919

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	169.132.565	124.143.052
Perú	874.115	1.343.231
Total EBITDA consolidado	170.006.680	125.486.283
	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	3.119.334	(1.616.979)
Perú	130.889	0
Total Impuesto consolidado	3.250.223	(1.616.979)

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2021 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	210.766.162	(45.899.786)	164.866.376
Actividades de Inversión	(198.970.057)	167.827.411	(31.142.646)
Actividades de Financiación	(7.531.600)	(214.839.235)	(222.370.835)
Totales	4.264.505	(92.911.610)	(88.647.105)

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.09.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	194.168.923	(74.876.245)	119.292.678
Actividades de Inversión	13.546.409	(39.722.069)	(26.175.660)
Actividades de Financiación	(175.548.730)	125.059.894	(50.488.836)
Totales	32.166.602	10.461.580	42.628.182

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	89.869.205	70.111.815	9.009.626	24.502.511	98.878.831	94.614.326
Otros activos financieros corrientes	15.154	18.453	-	-	15.154	18.453
Otros activos no financieros corrientes	20.198.986	7.297.271	6.218.222	2.493.696	26.417.208	9.790.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.504.095	55.396.025	28.512.714	34.330.268	68.016.809	89.726.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.643.448	11.985.074	352.694	597	8.996.142	11.985.671
Inventarios	189.685.166	136.132.522	51.704.736	52.597.082	241.389.902	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	321.476	687.150	1.534.789	1.970.227	1.856.265	2.657.377
Total activos, corrientes	348.237.530	281.628.310	97.332.781	115.894.381	445.570.311	397.522.691
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	585.363	83.918	-	-	585.363	83.918
Otros activos no financieros no corrientes	2.422.042	1.920.934	741.921	514.915	3.163.963	2.435.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.821.950	1.371.212	553.114	330.426	2.375.064	1.701.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14.194.967	15.939.306	29.288.443	30.348.629	43.483.410	46.287.935
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.182.730	47.175.846	356.913.560	356.906.676
Propiedades, planta y equipo, neto	552.006.171	549.074.877	161.724.495	138.381.060	713.730.666	687.455.937
Activos por impuestos diferidos	257.565.787	268.639.331	54.519.435	58.182.250	312.085.222	326.821.581
Total activos no corrientes	1.138.327.110	1.146.760.408	294.010.138	274.933.126	1.432.337.248	1.421.693.534
TOTAL ACTIVOS	1.486.564.640	1.428.388.718	391.342.919	390.827.507	1.877.907.559	1.819.216.225



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	37.752.891	36.985.801	12.205.762	11.970.404	49.958.653	48.956.205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	332.007.262	268.528.625	68.259.179	77.123.947	400.266.441	345.652.572
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	334.879.354	363.153.789	161.169.927	189.850.332	496.049.281	553.004.121
Otras provisiones corrientes	1.539.089	1.686.147	325.964	373.507	1.865.053	2.059.654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.953.350	9.828.182	3.129.654	2.414.808	14.083.004	12.242.990
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.432.724	3.774.039	354.111	358.879	1.786.835	4.132.918
Total pasivos, corrientes	718.564.670	683.956.583	245.444.597	282.091.877	964.009.267	966.048.460
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	343.037.109	337.530.043	108.680.922	94.835.463	451.718.031	432.365.506
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	1.906	14.093	1.906	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	24.216	75.480	-	-	24.216	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	504.021	972.194	108.467	247.152	612.488	1.219.346
Total pasivos, no corrientes	343.565.346	338.577.717	108.791.295	95.096.708	452.356.641	433.674.425
Patrimonio total	424.434.624	405.854.418	37.107.027	13.638.922	461.541.651	419.493.340
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.486.564.640	1.428.388.718	391.342.919	390.827.507	1.877.907.559	1.819.216.225



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.295.169.607	1.184.692.489	523.157.337	501.163.160	1.818.326.944	1.685.855.649
Costo de ventas	(866.559.555)	(791.815.420)	(412.875.671)	(394.977.465)	(1.279.435.226)	(1.186.792.885)
Margen bruto	428.610.052	392.877.069	110.281.666	106.185.695	538.891.718	499.062.764
Costos de distribución	(18.576.430)	(19.151.426)	(4.472.443)	(4.821.433)	(23.048.873)	(23.972.859)
Gastos de administración	(295.255.144)	(302.662.923)	(71.415.468)	(73.366.337)	(366.670.612)	(376.029.260)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(12.990.602)	(2.446.760)	(92.086)	(1.253.849)	(13.082.688)	(3.700.609)
Ingresos financieros	1.229.000	953.486	2.534.455	258.532	3.763.455	1.212.018
Costos financieros	(30.790.115)	(48.342.328)	(15.625.852)	(18.124.557)	(46.415.967)	(66.466.885)
Diferencias de cambio	29.934	(786.268)	(48.510)	36.104	(18.576)	(750.164)
Resultados por unidades de reajuste	(150.508)	(589.310)	41.376	(250.375)	(109.132)	(839.685)
Ganancia antes de impuesto	72.106.187	19.851.540	21.203.138	8.663.780	93.309.325	28.515.320
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(11.024.993)	(6.191.083)	(3.932.598)	(838.083)	(14.957.591)	(7.029.166)
Ganancia del periodo operaciones continuas	61.081.194	13.660.457	17.270.540	7.825.697	78.351.734	21.486.154
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	61.081.194	13.660.457	17.270.540	7.825.697	78.351.734	21.486.154
Depreciación y Amortización	(46.327.729)	(47.664.333)	(14.026.812)	(13.903.424)	(60.354.541)	(61.567.757)
Ebitda del periodo	161.106.207	118.727.053	48.420.567	41.901.349	209.526.774	160.628.402

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2021	01.07.2020	01.07.2021	01.07.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	464.465.444	393.158.130	183.978.708	165.091.876	648.444.152	558.250.006
Costo de ventas	(313.479.202)	(259.381.009)	(145.832.178)	(130.508.722)	(459.311.380)	(389.889.731)
Margen bruto	150.986.242	133.777.121	38.146.530	34.583.154	189.132.772	168.360.275
Gastos de distribución	(6.774.445)	(5.893.983)	(1.571.862)	(1.591.561)	(8.346.307)	(7.485.544)
Gastos de administración	(97.791.066)	(97.046.302)	(24.108.809)	(23.728.965)	(121.899.875)	(120.775.267)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.520.292)	(577.682)	(6.221)	(141.766)	(1.526.513)	(719.448)
Ingresos financieros	420.627	294.351	336.052	84.439	756.679	378.790
Costos financieros	(10.510.176)	(16.134.896)	(3.473.518)	(6.137.014)	(13.983.694)	(22.271.910)
Diferencias de cambio	(95.813)	(152.452)	10.265	(19.334)	(85.548)	(171.786)
Resultados por unidades de reajuste	(79.357)	(10.354)	12.101	(5.763)	(67.256)	(16.117)
Ganancia antes de impuesto	34.635.720	14.255.803	9.344.538	3.043.190	43.980.258	17.298.993
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.350.369)	(5.832.353)	(2.665.048)	243.099	(9.015.417)	(5.589.254)
Ganancia del período Operaciones Continuas	28.285.351	8.423.450	6.679.490	3.286.289	34.964.841	11.709.739
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	28.285.351	8.423.450	6.679.490	3.286.289	34.964.841	11.709.739
Depreciación y Amortización	(15.400.675)	(15.508.872)	(4.606.622)	(4.623.576)	(20.007.297)	(20.132.448)
Ebitda por el período	61.821.406	46.345.708	17.072.481	13.886.204	78.893.887	60.231.912



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de septiembre de 2021 y diciembre de 2020, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.



36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2021 (No auditado)				31.12.2020			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.650.573	-	-	-	876.939	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	30.645.216	-	-	-	2.530.653	-	-	-
Totales Activos			32.295.789	-	-	-	3.407.592	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2021 (No auditado)				31.12.2020			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	593.638	476.541	-	-	1.101.500	348.479	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	53.203	163.174	671.228	680.945	38.703	129.633	619.159	707.772
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	132.941	415.324	-	-	170.790	425.336	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	1.749.200	4.347.664	-	-	1.473.619	3.286.260
Totales Pasivos			779.782	1.055.039	2.420.428	5.028.609	1.310.993	903.448	2.092.778	3.994.032



SMU



37. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *