



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2019**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	36
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	45
a) Deterioro de activos no financieros	45
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	46
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	46
d) Activos por impuestos diferidos	47
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	47
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	73
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	132
21. Otras provisiones	135
22. Beneficios a los empleados	136
23. Otros pasivos no financieros	138
24. Contingencias, juicios y restricciones	139
25. Patrimonio neto	148
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	152
27. Gestión de capital	152
28. Resultado por acción	153
29. Ingresos ordinarios	154



30. Gastos de distribución y administración	154
31. Gastos del personal	155
32. Otras ganancias (pérdidas)	156
33. Ingresos y costos financieros	157
34. Diferencias de cambio	157
35. Resultado por unidades de reajuste	158
36. Información por segmentos	158
37. Medio ambiente	170
38. Moneda extranjera	171
39. Hechos posteriores	172

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2019 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2019	31.12.2018
	N°	No Auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	80.731.303	82.643.983
Otros activos financieros, corrientes		18.370	17.897
Otros activos no financieros, corrientes	8	15.359.660	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	44.139.378	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	8.662.483	8.739.431
Inventarios	11	197.253.976	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	12	6.905.615	8.058.641
Total activos corrientes		<u>353.070.785</u>	<u>372.240.505</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		245.387	244.749
Otros activos no financieros, no corrientes	8	1.854.873	17.635.179
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.295.293	2.738.036
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	1.883.556	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	71.161.974	73.320.078
Plusvalía	16	475.224.855	474.866.906
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	710.094.285	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	12	424.337.728	429.105.580
Total activos no corrientes		<u>1.687.097.951</u>	<u>1.440.158.117</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.040.168.736</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION
AL 31 DE MARZO DE 2019 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2019	31.12.2018
	N°	No Auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	121.765.526	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	395.896.797	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.475.781	3.975.801
Otras provisiones, corrientes	21	3.454.853	3.318.788
Pasivos por impuestos, corrientes	12	797.941	-
Beneficios corrientes a los empleados	22	13.192.995	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.197.164	3.107.652
Total pasivos, corrientes		<u>540.781.057</u>	<u>541.987.012</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	788.433.644	567.503.809
Cuentas por pagar, no corrientes	20	104.109	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	12	76.355	80.813
Beneficios no corrientes a los empleados	22	930.097	977.078
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	5.978.488	6.449.600
Total pasivos, no corrientes		<u>795.522.693</u>	<u>575.132.317</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	523.741.973
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	30.831.518	23.091.667
Otras reservas	25-26	149.291.495	148.445.653
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>703.864.986</u>	<u>695.279.293</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>703.864.986</u>	<u>695.279.293</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.040.168.736</u>	<u>1.812.398.622</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$
	N°		
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	568.717.209	566.071.380
Costo de ventas	11	<u>(402.500.811)</u>	<u>(404.811.519)</u>
Ganancia Bruta		166.216.398	161.259.861
Costos de distribución	30	(7.637.812)	(6.886.102)
Gastos de administración	30	(132.481.263)	(129.578.482)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(221.677)	(8.037.893)
Ingresos financieros	33	299.609	448.883
Costos financieros	33	(12.010.248)	(17.596.029)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(955.316)	(714.656)
Diferencias de cambio	34	137.060	(367.320)
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>1.101</u>	<u>(3.646.597)</u>
Utilidad antes de impuestos		13.347.852	(5.118.335)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	<u>(5.608.001)</u>	<u>5.193.741</u>
Utilidad del año de operaciones continuadas		<u>7.739.851</u>	<u>75.406</u>
Utilidad del año de operaciones discontinuadas	13	-	389.634
Utilidad del año		7.739.851	465.040
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	7.739.851	465.040
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-
Utilidad del año		7.739.851	465.040
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	28	<u>0,00134</u>	<u>0,00008</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00134	0,00001
(Perdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	0,00007
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	28	<u>0,00134</u>	<u>0,00008</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00134	0,00001
(Perdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	0,00007
Estado de resultado integral			
Utilidad del año		7.739.851	465.040
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		845.842	(294.210)
Resultado por derivados de cobertura	25	<u>-</u>	<u>2.769.452</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		845.842	2.475.242
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	<u>-</u>	<u>(655.131)</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	(655.131)
Otro resultado integral		845.842	1.820.111
Resultado integral, total		8.585.693	2.285.151
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.585.693	2.285.151
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		8.585.693	2.285.151

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2019		01.01.2018
	Nota	No auditado	No auditado
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		687.447.837	682.066.862
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(567.395.629)	(559.051.456)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(58.033.472)	(66.131.379)
Otros pagos por actividades de operación		(24.962.717)	(25.188.545)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		37.056.019	31.695.482
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		299.609	448.883
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados), clasificados como actividades de operación		-	(75.825)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		37.355.628	32.068.540
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(240.865)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		77.886	10.685
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(12.895.504)	(4.893.827)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.081.525)	(1.077.843)
Cobros a entidades relacionadas		69.844	245.272
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(13.829.299)	(5.956.578)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	-	74.000.000
Importes procedentes de préstamos	19	1.175.226	1.595.793
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19	(2.500.201)	(72.555.592)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	19	(11.305.798)	(3.626.503)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19	(12.808.236)	(21.980.618)
Flujos de efectivo procedente (utilizados) en actividades de financiación		(25.439.009)	(22.566.920)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.912.680)	3.545.042
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.912.680)	3.545.042
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	82.643.983	110.540.362
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	80.731.303	114.085.404

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2019.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. con una participación total del 52,50%, al cierre de este periodo.

Al 31 de marzo de 2019, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,11% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,64% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de diciembre de 2018.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.



SMU



El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al 31 de marzo de 2019, la dotación total de personal alcanza a 30.147 personas (29.840 al 31 de marzo de 2018), mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2019 es de 30.457 colaboradores (30.401 por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2018).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2019, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2019, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2019 a 118 locales, todos arrendados.

**SMU**

- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 80.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, al 31 de marzo de 2019, el total de locales de la Compañía alcanzan a 526 locales, incluyendo 24 locales en Perú (526 al 31 de marzo de 2018).

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 27 de mayo de 2019.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (ambos no auditados).



Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2019 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2018. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2018 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2019		31.12.2018	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayoras S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	-
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	-
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (*)	Peso chileno	-	-	-	-
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (*)	Nuevo sol peruano	-	-	-	-
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 27 de abril de 2018 se vendió la sociedad Construmart y sus filiales.

(**) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en patrimonio de M\$257.775.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	EURO (3)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$		\$
31.03.2019	678,53	27.565,76	761,28	204,47
31.12.2018	694,77	27.565,79	794,75	206,35

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.
- (3) La variación del tipo de cambio del euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2018, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos



que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.



(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados



como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación



inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:



Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

- (i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se

**SMU**

distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año 2018 y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin



embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Para la transición de la nueva Norma, SMU eligió aplicar las siguientes soluciones prácticas:

- No evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. En su lugar, el Grupo aplicó la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos aplicando NIC 17 y CINIIF 4. Por lo tanto, no aplicó la norma a los contratos que no fueron previamente identificados como arrendamiento.
- Aplicar esta Norma retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial, lo que supone no reexpresar períodos comparativos y presentar el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019.
- Reconocer en la fecha de aplicación inicial activos por derecho de uso por un importe igual a los pasivos por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento anticipado o acumulado reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.

La sociedad en esta primera aplicación generó un reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamientos financieros correspondiente al valor presente del total de los pagos futuros por arrendamientos comprometidos en los contratos. Estos flujos (Pagos) se descontaron a la tasa de interés incremental de endeudamiento de SMU. Dada la variedad en los plazos de los contratos, la sociedad consideró adecuado utilizar dos tasas de descuento, la primera tasa del 2,96% a aplicar a los contratos cuya duración sea menor a 10 años y la segunda tasa del 3,96% para aquellos contratos cuya duración sea mayor a 10 años.

Además, SMU utilizó la exención de aplicación de la Norma a contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

Los efectos para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019 por la aplicación de la NIIF 16 en la Sociedad son los siguientes:

- Los gastos de arriendo disminuyen en M\$9.304.088, produciendo una mejora en el EBITDA por el mismo monto.
- Los gastos financieros aumentaron en M\$1.934.050
- La depreciación aumentó en M\$8.882.858.
- El resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF empeora en M\$957, producto de que bajo la nueva norma el efecto en el resultado por unidades de reajuste de los contratos en UF es cero, dado que los cambios en los pasivos producidos por la variación de la UF se reconocen como Derechos de Uso y se amortizan en la duración que resta del contrato.
- El impacto final en el resultado del trimestre es una pérdida de M\$1.513.777.



- La aplicación de NIIF 16, generará un impacto positivo en el flujo operacional, totalmente compensado por un efecto negativo en el flujo de financiamiento.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía estima que la aplicación de esta norma no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor, Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393) y Seguridad de datos de terceros.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Cartera: Antigüedad	Rebate			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	3.032.940	45.755.103	54.487.766	-	-	-	-	103.275.809
Obligaciones con el Público	1.610.124	27.754.892	81.100.292	2.981.969	38.972.636	39.365.379	122.423.922	314.209.214
Obligaciones por leasing	1.441.470	5.263.444	5.158.647	3.445.148	2.649.009	2.420.779	35.031.189	55.409.686
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	9.100.617	27.806.936	37.135.418	35.289.939	37.449.233	33.305.671	256.840.280	436.928.094
Derivados	-	-	376.367	-	-	-	-	376.367
Totales	15.185.151	106.580.375	178.258.490	41.717.056	79.070.878	75.091.829	414.295.391	910.199.170
Intereses devengados (*)	2.996.905	221.265	-	-	-	-	-	3.218.170

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2019, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	85.546.685	17.729.124	103.275.809
Obligaciones con el Público	314.209.214	-	314.209.214
Obligaciones por leasing	55.409.686	-	55.409.686
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	436.928.094	-	436.928.094
Saldos instrumentos derivados (*)	376.367	-	376.367
Totales	892.470.046	17.729.124	910.199.170

(*) Al 31 de marzo de 2019 este saldo corresponde al swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$ 376.367, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(118.910)
(1,00)	118.910

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del año 2018, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2019, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 6.193.

En cuanto a la posición de pasivos netos en euros, al 31 de marzo de 2019, por cada peso que sube el euro, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 618.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.705.355, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 15.477.339, además de activos por cobrar por UF 22.056.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.683.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	11.219.512	11.219.514	1,23%	-
Unidades de fomento (UF)	32.182.694	887.140.417	97,51%	16.705
Miles de dólares (USD)	6.193	4.201.804	0,46%	6.193
Miles de Euros (EUR)	618	470.270	0,05%	618
Miles de Soles (PEN)	33.212	<u>6.790.798</u>	<u>0,75%</u>	-
Totales		<u><u>909.822.803</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



SMU



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	62.232.567	81.159.080
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	415.144	502.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.079.172	982.847
Pacto con tasa fija (1)	CLP	<u>17.004.420</u>	<u>-</u>
Totales		<u>80.731.303</u>	<u>82.643.983</u>

(1) Corresponde a inversión de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la inversión y sus respectivos intereses a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

31 de marzo de 2019 (No auditado)

	Nota	Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Mantenidos hasta el vencimiento	Costo amortizado	Disponibles para la venta	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	80.731.303	-	-	80.731.303	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	18.370	-	-	18.370	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	44.139.378	-	-	44.139.378	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	8.662.483	-	-	8.662.483	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	245.387	-	-	245.387	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.295.293	-	-	2.295.293	-	-	-	-
		-	-	-	-	136.092.214	-	-	136.092.214				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(376.367)	-	-	-	-	-	(376.367)	-	(376.367)	-	(376.367)
		-	(376.367)	-	-	-	-	-	(376.367)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(121.765.526)	(121.765.526)	-	(122.280.895)	-	(122.280.895)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(395.896.797)	(395.896.797)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(2.475.781)	(2.475.781)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(788.057.277)	(788.057.277)	-	(801.418.866)	-	(801.418.866)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(104.109)	(104.109)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.308.299.490)	(1.308.299.490)				

31 de diciembre de 2018

	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros			Otros pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	82.643.983	-	-	82.643.983	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	17.897	-	-	17.897	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	57.597.056	-	-	57.597.056	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	8.739.431	-	-	8.739.431	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	244.749	-	-	244.749	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.738.036	-	-	2.738.036	-	-	-	-
						151.981.152			151.981.152				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(467.052)	-	-	-	-	-	(467.052)	-	(467.052)	-	(467.052)
			(467.052)						(467.052)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(96.599.573)	(96.599.573)	-	(96.681.411)	-	(96.681.411)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(418.290.522)	(418.290.522)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(3.975.801)	(3.975.801)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(567.036.757)	(567.036.757)	-	(580.662.898)	-	(580.662.898)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(121.017)	(121.017)	-	-	-	-
								(1.086.023.670)	(1.086.023.670)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

31 de marzo de 2019 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(376.367)
Total Instrumentos Derivados							(376.367)

31 de diciembre de 2018

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(467.052)
Total Instrumentos Derivados							(467.052)



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2019	31.12.2018
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	13.939.423	13.679.227
1 a 5 años	20.986.649	19.105.109
más de 5 años	11.060.978	11.344.210
Total	45.987.050	44.128.546

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Seguros pagados por anticipado	4.511.833	5.373.808	-	450.092
Arriendo pagado por adelantado (*)	-	1.239.023	-	15.393.367
IVA crédito fiscal	9.294.958	8.576.895	-	-
Boletas de garantía	166.420	185.153	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	405.909	4.202.930	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	1.854.873	1.791.720
Otros activos no financieros	980.540	667.365	-	-
Totales	15.359.660	20.245.174	1.854.873	17.635.179

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.

A partir de enero de 2019, de acuerdo a NIIF 16, pasan a ser activos por derecho de uso.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	38.200.512	-	52.333.158	-
Otras cuentas por cobrar (1)	10.255.189	2.295.293	9.559.155	2.738.036
Deterioro (2)	(4.316.323)	-	(4.295.257)	-
Totales	44.139.378	2.295.293	57.597.056	2.738.036

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.
- (2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2019 (no auditado)

	Vencimientos al 31.03.2019				Vencimientos al 31.03.2019			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	37.240.144	-	960.368	38.200.512	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.095.023	1.043.724	5.116.442	10.255.189	2.242.145	10.867	42.281	2.295.293
Total Neto	41.335.167	1.043.724	6.076.810	48.455.701	2.242.145	10.867	42.281	2.295.293

Al 31 de diciembre de 2018

	Vencimientos al 31.12.2018 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	51.232.351	140.439	960.368	52.333.158	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.121.673	953.253	4.484.229	9.559.155	2.685.804	934	51.298	2.738.036
Total Neto	55.354.024	1.093.692	5.444.597	61.892.313	2.685.804	934	51.298	2.738.036

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.295.257	5.224.875
Incremento de provisión	32.940	140.332
Usos de provisión (Castigos) (*)	(11.874)	(1.062.793)
Ajuste por primera aplicación NIIF 9 (**)	-	(7.157)
Totales	4.316.323	4.295.257

(*) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$11.874 (M\$23.154 durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2018). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(**)Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan netos, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión incobrables ascendió a M\$122.559 después de impuestos, así como tampoco el efecto sobre nuestras inversiones en asociadas por M\$172.000, lo que sumado a la utilidad de M\$5.225 después de impuestos (M\$7.157 antes de impuestos) , da un total de efecto de aplicar NIIF9 de una pérdida de M\$289.334, después de impuestos.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, son:

	Tres meses terminados	
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	32.940	8.380
Castigos del Período	(11.874)	(23.154)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de marzo de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	34.982.002	-	34.982.002	47.825.412	350	47.825.762
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.085.083	69.913	1.154.996	2.366.437	139.747	2.506.184
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	386.231	44.483	430.714	701.836	29.632	731.468
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	297.962	22.245	320.207	129.378	23.659	153.037
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	199.221	66.092	265.313	67.726	5.513	73.239
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	34.459	5.449	39.908	26.946	3.469	30.415
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	31.444	2.912	34.356	23.112	25.230	48.342
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	13.727	5.513	19.240	26.815	3.721	30.536
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	32.137	5.038	37.175	30.728	18.699	49.427
Tramo 9 (Más de 250 días)	543.327	373.274	916.601	534.386	350.362	884.748
Totales	37.605.593	594.919	38.200.512	51.732.776	600.382	52.333.158

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31 de marzo de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	127.505	-	127.505	128.900	7	128.907
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	18.103	1.470	19.573	17.011	2.920	19.931
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	15.621	1.481	17.102	20.597	987	21.584
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	14.560	831	15.391	12.136	884	13.020
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	14.261	5.965	20.226	10.245	498	10.743
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	7.848	884	8.732	6.286	563	6.849
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	11.453	609	12.062	6.209	5.276	11.485
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	7.669	1.227	8.896	15.745	828	16.573
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	31.073	5.038	36.111	28.869	18.699	47.568
Tramo 9 (Más de 250 días)	540.120	373.274	913.394	530.904	350.362	881.266
Totales	788.213	390.779	1.178.992	776.902	381.024	1.157.926

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2019 (No auditado)

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	34.982.002	1.154.996	430.714	320.207	265.313	39.908	34.356	19.240	37.175	916.601	38.200.512
Provisión deterioro	(127.505)	(19.573)	(17.102)	(15.391)	(20.226)	(8.732)	(12.062)	(8.896)	(36.111)	(913.394)	(1.178.992)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	12.550.482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.550.482
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	47.532.484	1.154.996	430.714	320.207	265.313	39.908	34.356	19.240	37.175	916.601	50.750.994
Total provisión	(3.264.836)	(19.573)	(17.102)	(15.391)	(20.226)	(8.732)	(12.062)	(8.896)	(36.111)	(913.394)	(4.316.323)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; seguros por recuperar por M\$1.971.541 y M\$6.038.789 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2018

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	47.825.762	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	52.333.158
Provisión deterioro	(128.907)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(1.157.926)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.297.191
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	60.122.953	2.506.184	731.468	153.037	73.239	30.415	48.342	30.536	49.427	884.748	64.630.349
Total provisión	(3.266.238)	(19.931)	(21.584)	(13.020)	(10.743)	(6.849)	(11.485)	(16.573)	(47.568)	(881.266)	(4.295.257)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$1.317.111 de seguros por recuperar y M\$6.152.881 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2019 (No auditado)						Saldos al 31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	513	34.982.002	-	-	513	34.982.002	649	47.825.762	-	-	649	47.825.762
1 y 30	721	1.154.996	-	-	721	1.154.996	886	2.506.184	-	-	886	2.506.184
31 y 60	247	430.714	-	-	247	430.714	322	731.468	-	-	322	731.468
61 y 90	123	320.207	-	-	123	320.207	150	153.037	-	-	150	153.037
91 y 120	87	265.313	-	-	87	265.313	97	73.239	-	-	97	73.239
121 y 150	49	39.908	-	-	49	39.908	47	30.415	-	-	47	30.415
151 y 180	49	34.356	-	-	49	34.356	35	48.342	-	-	35	48.342
181 y 210	43	19.240	-	-	43	19.240	51	30.536	-	-	51	30.536
211 y 250	23	37.175	-	-	23	37.175	51	49.427	-	-	51	49.427
Más de 250	438	916.601	-	-	438	916.601	463	884.748	-	-	463	884.748
Totales	2.293	38.200.512	-	-	2.293	38.200.512	2.751	52.333.158	-	-	2.751	52.333.158

(*)El tramo al día incluye M\$33.637.776 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$33.943.947 al 31 de diciembre de 2018)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2019 (No auditado)		Saldos al 31.12.2018	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	924	594.919	855	909.551
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	53.556	13	53.556
Totales	937	648.475	868	963.107



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión cartera	32.940	140.332
Castigos financieros del período (*)	(11.874)	(1.062.793)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron castigos por M\$1.062.793. El castigo corresponde casi en su totalidad (M\$1.030.537) a las cuentas por cobrar a la sociedad Bigger S.A., sociedad en liquidación. Todos los castigos estaban 100% provisionados.

Los factores de provisión al 31 de diciembre de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	31 de marzo de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,36%	0,00%	0,36%	0,27%	2,00%	0,27%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,67%	2,10%	1,69%	0,72%	2,09%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	4,04%	3,33%	3,97%	2,93%	3,33%	2,95%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	4,89%	3,74%	4,81%	9,38%	3,74%	8,51%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	7,16%	9,03%	7,62%	15,13%	9,03%	14,67%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	22,77%	16,22%	21,88%	23,33%	16,23%	22,52%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	36,42%	20,91%	35,11%	26,86%	20,91%	23,76%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	55,87%	22,26%	46,24%	58,72%	22,25%	54,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	96,69%	100,00%	97,14%	93,95%	100,00%	96,24%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,41%	100,00%	99,65%	99,35%	100,00%	99,61%
Total ponderado	2,10%	65,69%	3,09%	1,50%	63,46%	2,21%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	31.03.2019 (no auditado)		31.12.2018	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,36%	0,00%	0,27%	0,00%
1 a 30 días	1,69%	0,00%	0,80%	0,00%
31 a 60 días	3,97%	0,00%	2,95%	0,00%
61 a 90 días	4,81%	0,00%	8,51%	0,00%
91 a 120 días	7,62%	0,00%	14,67%	0,00%
121 a 150 días	21,88%	0,00%	22,52%	0,00%
151 a 180 días	35,11%	0,00%	23,76%	0,00%
181 a 210 días	46,24%	0,00%	54,27%	0,00%
211 a 250 días	97,14%	0,00%	96,24%	0,00%
más de 250 días	99,65%	0,00%	99,61%	0,00%
Total Ponderado	<u>3,09%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,21%</u>	<u>0,00%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.03.2019	31.12.2018
Provisión / Cartera	= 3,09%	2,21%
Castigo / Cartera	= 0,03%	2,03%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	71	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	9.818	14.269	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	288	730	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	803	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	7.996.597	8.008.393	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	108.479	166.281	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	524.549	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	120	656	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	19.951	20.197	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.393	2.757	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	27	86	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.133	604	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	57	106	-	-
Totales					<u>8.662.483</u>	<u>8.739.431</u>	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados.

Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%

(2) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A., cambió su razón social a Inversiones RF S.A.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	3.146	4.759	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	7.048	67.794	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	15.187	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	3.128	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	-	38.527	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.264	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	31.247	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.420.502	3.730.378	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	24.047	24.252	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.143	7.332	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.440	40.405	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.546	11.528	-	-
Totales					2.475.781	3.975.801	-	-



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 31.03.2019		Acumulado 01.01.2018 31.03.2018	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	7.140	-	8.858	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	2.605.838 240.150	(2.189.780) (201.807)	3.148.477 146.578	(2.645.779) (123.175)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	75.947 22.772	(63.821) (19.136)	73.997 14.771	(62.182) (12.413)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	105.470 36.151	(88.630) (30.379)	127.308 6.085	(106.982) (5.113)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	99.164	(83.331)	96.657	(81.224)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	371.397 132.703	(312.098) (111.515)	413.746 33.005	(347.686) (27.735)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	33.304	(27.987)	32.551	(27.354)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Gastos comunes Ingreso por Arriendo de Bienes	- 11.292	- 9.489	207.564 17.861	(174.423) 15.010
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	- 155.249 94.540 72.821.438 74.407.486	- 132.625 94.540 - -	189.457 130.572 129.961 86.760.002 87.324.697	- 109.725 129.961 - -
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Comision de Servicios Otros Ingresos Ventas de Tarjetas Unimarc	- 77.543 263.111 6.556.479	- (71.200) 228.684 -	83.750 43.518 74.819 4.149.867	- (36.569) 62.873 -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 31.03.2019		Acumulado 01.01.2018 31.03.2018	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos comunes	424.252 259.532	(356.514) (218.094)	410.313 266.820	(344.801) (224.219)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	17.800	(17.800)	21.146	(21.146)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (**)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	548.006	(460.509)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	54.481	(45.782)	112.748	(94.746)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos	- 34.086	- 31.660	6.052 17.516	- 14.719
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	5.158	4.488	18.544	15.583
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	9.908	(8.326)	51.460	(43.244)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	58.633	(49.271)	57.164	(48.037)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja Comisiones	813.884 3.199	813.884 (2.689)	796.856 133.975	796.856 (112.584)

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

(**) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2019, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$1.702.699 y M\$1.811.511, distribuidos en 13. y 12 ejecutivos, respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.

**SMU**

- Largo Plazo: que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2019, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los directores Álvaro Saieh Bendeck y Raúl Sotomayor Valenzuela, renunciaron a sus dietas.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 son:

Nombre	Cargo	31.03.2019	31.03.2018
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitia Estades (**)	Presidente	45.468	32.263
Alejandro Álvarez Aravena	Director	20.667	20.137
Pedro Pablo Cuevas Larraín (*)	Director	-	16.119
Fernando Del Solar Concha	Director	16.538	16.078
Abel Bouchon Silva	Director	20.316	15.972
Juan Andrés Olivos B.	Director	20.668	28.202
José Francisco Sánchez Figueroa (*)	Director	-	12.088
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	24.796	-
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	24.802	-

(*)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el nuevo Directorio, en donde los nuevos directores son Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna y los directores salientes fueron Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sánchez Figueroa.

(***) El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitia Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Mercaderías	191.874.879	191.556.801
Materias primas	1.268.607	1.257.550
Suministros	1.701.008	1.973.841
Importaciones en tránsito	5.412.875	3.184.457
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.003.393)</u>	<u>(3.034.326)</u>
Totales	<u>197.253.976</u>	<u>194.938.323</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo tres meses terminado el 31 de marzo de 2019, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$544.038 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$498.812 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Valor libro	3.369.630	2.439.822
Ajuste a valor neto realizable	<u>(344.513)</u>	<u>(299.287)</u>
Valor neto de realización	<u>3.025.117</u>	<u>2.140.535</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.034.326	3.662.907
Incremento de provisión	1.910.088	6.132.000
Usos de provisión	<u>(1.941.021)</u>	<u>(6.760.581)</u>
Totales	<u>3.003.393</u>	<u>3.034.326</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(387.222.029)	(390.130.704)
Otros costos de Inventarios	<u>(15.278.782)</u>	<u>(14.680.815)</u>
Totales	<u>(402.500.811)</u>	<u>(404.811.519)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2019 y 2018:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$
Gasto por impuestos corrientes	<u>(818.199)</u>	<u>(206.796)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(818.199)</u>	<u>(206.796)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>(4.789.802)</u>	<u>5.400.537</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>(4.789.802)</u>	<u>5.400.537</u>
Totales	<u>(5.608.001)</u>	<u>5.193.741</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$
Ganancia antes de impuesto (Pérdida) por impuestos	<u>13.347.852</u> <u>(3.603.920)</u>	<u>(5.118.335)</u> <u>1.381.950</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	<u>(1.841.719)</u>	<u>3.787.578</u>
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>(162.362)</u>	<u>24.213</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(2.004.081)</u>	<u>3.811.791</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(5.608.001)</u>	<u>5.193.741</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	797.941	-
Pagos provisionales mensuales (*)	2.502.517	2.090.901	-	-
Créditos Sence	2.370.919	1.620.919	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores (**)	2.032.179	4.346.821	-	-
Totales	6.905.615	8.058.641	797.941	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

(**) El monto principal corresponde a PPUA de la Sociedad Alvi Supermercados Mayoristas S.A., el cual se encuentra aún en revisión por parte del S.I.I.



- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.100.356	3.941.173
Provisiones	9.827.930	10.750.871
Pérdidas fiscales	374.241.701	369.306.162
Activos intangibles amortizables tributariamente	<u>67.619.799</u>	<u>72.818.633</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>455.789.786</u>	<u>456.816.839</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	30.921.426	27.150.337
Otros derechos de llave financiero	498.048	532.796
Diferencia créditos tributarios	30.429	30.429
Otros	<u>78.510</u>	<u>78.510</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>31.528.413</u>	<u>27.792.072</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	424.261.373	429.024.767

- e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	429.024.767	413.260.513
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	(1.531.158)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(4.789.802)	15.952.844
Consolidación Inmobiliaria SMU S.A. (Transacción bajo control común)	-	1.014.950
Variación paridad filial extranjera	<u>26.408</u>	<u>327.618</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>424.261.373</u>	<u>429.024.767</u>



El efecto en los activos por impuestos diferidos, por periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, está dado por:

Item	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	159.183	288.565
Provisiones	(922.941)	(1.728.168)
Pérdidas fiscales	4.935.538	10.093.853
Activos intangibles amortizables tributariamente	(5.198.834)	(1.617.339)
Propiedades, plantas y equipos	(3.797.496)	(1.636.374)
Otros	34.748	-
Total efecto en resultados	<u>(4.789.802)</u>	<u>5.400.537</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	-	(655.131)
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	-	(43.397)
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>26.408</u>	<u>(49.198)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>(4.763.394)</u></u>	<u><u>4.652.811</u></u>

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	3.603.920	1.376.949
Corrección monetaria pérdida	-	3.086.374
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.059.434	1.240.354
Gastos asociados a aumento de capital	-	139.860
Gastos asociados a derivados	-	655.131
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>272.184</u>	<u>3.595.185</u>
Total	<u><u>4.935.538</u></u>	<u><u>10.093.853</u></u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33). Por lo anterior, a partir de los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2017 se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta y según lo señalado en dicha norma, el estado de resultados integrales consolidados de Construmart por el periodo terminado el 31 de marzo de 2018 ha sido clasificado como operaciones discontinuadas.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, para los estados financieros finalizados el 31 de marzo de 2018, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018
	31.03.2018
	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	67.102.381
Gastos	<u>(66.492.501)</u>
Utilidad antes de impuestos	609.880
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>389.634</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 31 de marzo de 2018, se presenta a continuación:

	31.03.2018
	M\$
Actividades de Operación	90.531
Actividades de Inversión	(350.637)
Actividades de Financiación	<u>(97.823)</u>
Totales	<u><u>(357.929)</u></u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

31.03.2019 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	424.996.664	1.313.312.460	678.201.818	465.066.728	568.212.249	16.878.148
Inversiones SMU SpA	1	13.246	12.147	-	-	-
Omicron SpA	-	567	1.660	-	-	-
Inversiones Omega Ltda.	10.907.178	147.164.897	390.972.524	-	805.510	(5.763.095)
Unidata S.A	2.115.060	6.646.163	17.829.193	157.840	185.706	(741.983)

31.12.2018

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	445.509.298	1.066.668.754	689.635.203	244.844.572	2.293.958.177	(19.282.846)
Inversiones SMU SpA	1	13.777	12.678	-	-	(3.575)
Omicron SpA	-	566	1.660	-	-	17
Inversiones Omega Ltda.	11.911.077	147.711.241	386.759.672	-	3.243.063	(20.733.817)
Unidata S.A	1.805.821	6.409.449	16.482.800	216.297	481.197	(3.600.007)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A., hoy Inversiones RF S.A., la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M\$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, todos los efectos de esta transacción bajo control común, fueron registrados en patrimonio por un monto de M\$257.775.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31 de marzo de 2019 (No auditado)									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2019	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Venta	Sub Total	Total 31.03.2019
		31.03.2019	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	22.721	42,63%	7.057.680	-	-	(449.233)	-	6.608.447	6.608.447
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.879.658)	-	-	(54.303)	-	(4.933.961)	(4.933.961)
Inversiones RF S.A. (*)	1.363.767	11,10%	958.288	-	-	(120.065)	-	838.223	838.223
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,63%	(104.152)	-	-	(13.493)	-	(117.645)	(117.645)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	-	42,63%	(193.286)	-	-	(318.222)	-	(511.508)	(511.508)
Totales			2.838.872	-	-	(955.316)	-	1.883.556	1.883.556

31 de diciembre de 2018									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip.	Saldo al 01.01.2018	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Venta	Sub Total	Total 31.12.2018
		31.12.2018	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	22.721	42,63%	7.103.914	2.514.400	(149.449)	(2.411.185)	-	7.057.680	7.057.680
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.481.558)	-	-	(398.100)	-	(4.879.658)	(4.879.658)
Inversiones RF S.A. (*)	1.363.767	11,10%	495.192	397.954	(40.483)	105.625	-	958.288	958.288
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,63%	(41.637)	-	-	(62.515)	-	(104.152)	(104.152)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	-	42,63%	-	21.315	-	(214.601)	-	(193.286)	(193.286)
Totales			3.075.911	2.933.669	(189.932)	(2.980.776)	-	2.838.872	2.838.872

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

31.03.2019 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-03-2019	15.468.948	14.826.514	4.843.553	9.945.061	1.403.313	(1.053.833)
Unired S.A.	31-03-2019	10.192.572	4.833.494	25.095.752	-	714.745	(110.826)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-03-2019	14.001.544	15.601.101	6.085.789	9.945.061	2.066.882	(1.862.494)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-03-2019	129.959	133.865	539.791	-	40.508	(31.651)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	31-03-2019	1.326.063	555.615	3.081.555	-	623.061	(746.185)

31.12.2018

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	31-12-2018	15.752.832	14.095.598	4.620.776	8.666.973	4.989.533	(5.656.270)
Unired S.A.	31-12-2018	10.246.539	4.664.670	24.870.069	-	2.474.002	(812.823)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2018	15.057.427	14.535.139	5.552.792	8.666.973	5.512.778	(1.766.418)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2018	72.358	110.470	427.144	-	70.053	(146.557)
Administradora de Tarjetas Unicard Ltda.(**)	31-12-2018	571.929	232.621	1.258.242	-	397.189	(503.692)

(*) Con fecha 27 de agosto de 2018, Inversiones Monserrat S.A. cambió su razón social a Inversiones RF S.A.

(**) Sociedad constituida el 25 de abril de 2018



SMU



16. PLUSVALIA

- a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:



SMU



Sociedad

Supermercados El Pilar Linares S.A.
Supermercados Euromarket S.A.
Comercial Split S.A.
Los Naranjos Dos S.A.
Puerto Saavedra S.A.
Comercial Limache S.A.
Ribeiro Dos S.A.
Puerto Cristo S.A.
Supermercados Hiper más S.A.
Supermercados Palmira Iquique S.A.
Supermercados Gracia Olano S.A.
Supermercados Rossi S.A.
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.
Supermercados Sawy S.A.
Multimayor 10 S.A.
Unimarc S.A.
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.
Mayorista Talca S.A.
Distribuidora Súper 10 S.A.
Supermercados Bryc S.A.
Supermercados El Loro S.A.
Supermercados Santo Domingo S.A.
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.
Comercial Itihue S.A.
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.
Abu.Gosch y Cía. Ltda.
Nuevo Arauco S.A.
Huilliches S.A.
El Inca S.A.
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.
Operadora Chillan S.A.



Todo Market S.A.
Comercial La Lica S.A.
Comercial Hinojosa S.A.
Convento Nuevo S.A.
Supermercado Praga S.A.
Supermercados Linderos S.A.
Marycarla S.A.
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.
Vegamercado S.A.
Operadora Lubba S.A.
Telemercados Europa S.A.
San Rosendo Dos S.A.
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)
Maxi Bodega y Don Vitto
Sociedad Inversiones P&P S.A.
Supermercados del Sur S.A.

Total Plusvalía

Deterioro Acumulado

Totales

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de



SMU



productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>357.949</u>
Saldo final al 31.03.2019 (No auditado)	<u><u>475.224.855</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>613.452</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>474.866.906</u></u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2019 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	75.473.811	(56.753.053)	-	18.720.758
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.785.902)	-	1.568.761
Marca Unimarc	6.429.961	(1.810.556)	-	4.619.405
Marca Mayorista 10	1.622.292	(421.628)	-	1.200.664
Marca Telemercados	967.000	(527.150)	-	439.850
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(63.143)	-	650.857
Marca Alvi	25.900.260	(1.095.688)	(13.830.000)	10.974.572
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.858.241)	(8.124.000)	164.759
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.893.751)	(32.396.000)	18.564.249
Otros (*)	20.990.715	(6.732.616)	-	14.258.099
Activos intangibles	222.355.702	(96.843.728)	(54.350.000)	71.161.974
31.12.2018	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	74.793.398	(55.289.560)	-	19.503.838
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.663.622)	-	1.691.041
Marca Unimarc	6.425.044	(1.769.584)	-	4.655.460
Marca Mayorista 10	1.622.292	(411.211)	-	1.211.081
Marca Telemercados	967.000	(523.792)	-	443.208
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(58.286)	-	655.714
Marca Alvi	25.900.260	(1.010.597)	(13.830.000)	11.059.663
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.834.704)	(8.124.000)	188.296
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(16.529.746)	(32.396.000)	18.928.254
Otros (*)	20.606.193	(5.622.670)	-	14.983.523
Activos intangibles	221.285.850	(93.615.772)	(54.350.000)	73.320.078

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$13.111.014 al 31 de marzo de 2019 (M\$14.589.167 al 31 de diciembre de 2018) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.147.085 al 31 de marzo de 2019 (M\$394.356 al 31 de diciembre de 2018).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el año actual asciende a M\$3.233.482 (M\$2.167.291 al 31 de marzo de 2018).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.03.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No auditado M\$
Software	19.503.838	682.642	-	(327)	(1.465.395)	18.720.758
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(122.280)	1.568.761
Marca Unimarc	4.655.460	4.916	-	-	(40.971)	4.619.405
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(10.417)	1.200.664
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(23.537)	164.759
Marca Telemercado	443.208	-	-	-	(3.358)	439.850
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(4.857)	650.857
Marca Alvi	11.059.663	-	-	-	(85.091)	10.974.572
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(364.005)	18.564.249
Otros	14.983.523	393.967	-	(5.820)	(1.113.571)	14.258.099
Saldo final intangibles	73.320.078	1.081.525	-	(6.147)	(3.233.482)	71.161.974

	Saldo al 1° de enero de 2018	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	4.519.113	62.130	(14.603)	(5.915.385)	19.503.838
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	(489.117)	1.691.041
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	(163.725)	4.655.460
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	(41.667)	1.211.081
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	(94.146)	188.296
Lista de clientes Construmart	-	-	-	-	-	-
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	(13.433)	443.208
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	(19.429)	655.714
Marca Alvi	11.347.355	51.844	-	(63)	(339.473)	11.059.663
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	(1.456.020)	18.928.254
Otros	16.033.877	3.034.915	(62.130)	(940)	(4.022.199)	14.983.523
Saldo final intangibles	78.284.406	7.605.872	-	(15.606)	(12.554.594)	73.320.078



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Obras en curso	44.834.151	34.397.064
Terrenos	1.215.082	594.322
Edificios	91.571.147	92.746.162
Plantas y equipos	30.898.244	31.863.069
Equipamiento de tecnologías de la información	2.189.040	2.375.460
Instalaciones fijas y accesorias	93.880.842	94.719.005
Vehículos	130.088	153.588
Otras propiedades, plantas y equipos	6.582.261	6.902.048
Activos en leasing	60.624.414	175.657.999
Activos por derechos de uso	378.169.016	-
Total propiedades, plantas y equipos, neto	710.094.285	439.408.717
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Obras en curso	44.834.151	34.397.064
Terrenos	1.215.082	594.322
Edificios	116.488.503	116.484.140
Plantas y equipos	112.608.172	113.490.044
Equipamiento de tecnologías de la información	15.413.988	15.668.808
Instalaciones fijas y accesorias	175.609.022	174.326.375
Vehículos	1.219.578	1.384.483
Otras propiedades, plantas y equipos	33.281.491	33.477.892
Activos en leasing	67.627.237	296.035.262
Activos por derechos de uso	503.117.726	-
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.071.414.950	785.858.390
Depreciación acumulada:	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Edificios	(24.917.356)	(23.737.978)
Plantas y equipos	(81.709.928)	(81.626.975)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.224.948)	(13.293.348)
Instalaciones fijas y accesorias	(81.728.180)	(79.607.370)
Vehículos	(1.089.490)	(1.230.895)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.699.230)	(26.575.844)
Activos en leasing	(7.002.823)	(120.377.263)
Activos por derechos de uso	(124.948.710)	-
Total depreciación acumulada	(361.320.665)	(346.449.673)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en Arrendamiento Financiero M\$	Derecho de uso M\$	Total M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717
Reclasificación activos por derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.944.651)	113.944.651	-
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	10.547.447	623.149	63.196	328.383	21.337	1.253.102	-	58.890	417.806	3.782.383	17.095.693
Retiros y bajas	-	-	-	(77.545)	-	(1.177)	-	(317)	-	-	(79.039)
Venta	-	-	-	(171.272)	(6.165)	(7.085)	(14.254)	(24.210)	-	-	(222.986)
Gasto por depreciación	-	-	(1.183.235)	(1.775.724)	(194.945)	(2.144.104)	(9.215)	(357.460)	(792.667)	(11.347.015)	(17.804.365)
Efecto Conversión filial extranjera	(632)	(2.389)	(57.671)	(22.194)	(6.647)	-	(31)	(3.168)	-	(88.455)	(181.187)
Deterioros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	(109.728)	-	2.695	753.527	-	61.101	-	6.478	(714.073)	-	-
Saldo final neto al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	44.834.151	1.215.082	91.571.147	30.898.244	2.189.040	93.880.842	130.088	6.582.261	60.624.414	378.169.016	710.094.285

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre como arriendos anticipados.

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en Arrendamiento Financiero M\$	Derecho de uso M\$	Total M\$
Activos											
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	-	409.971.302
Adiciones	28.924.393	4.235	480.602	4.261.008	450.915	2.935.411	-	1.111.041	29.316.647	-	67.484.252
Adiciones por transacción bajo control común	-	-	6.506.064	-	-	83.426	-	-	12.771.243	-	19.360.733
Retiros y bajas	(61.780)	-	(99.854)	(436.371)	(1.715)	(540.309)	(2.036)	(23.631)	(25.015.252)	-	(26.180.948)
Venta	-	-	-	(443.938)	(972)	(5.698)	(4.806)	(47.664)	(2.730)	-	(505.808)
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	21.205	3.272.134	149.812	7.053	3.298.864	195	16.171	(327)	-	6.672.999
Reclasificaciones	(4.313.098)	327.562	(150.439)	1.868.850	662.874	2.433.165	-	464.829	(1.293.743)	-	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2018	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	-	439.408.717

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$17.804.365 (M\$9.624.931 al 31 de marzo de 2018).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.077.391	6.390.407
Mobiliario Oficina	336.899	339.971
Otros	167.971	171.670
Total neto	<u>6.582.261</u>	<u>6.902.048</u>

iii. Activos en leasing

Los activos en leasing al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Terrenos	24.435.975	24.435.975
Edificios e Instalaciones	26.583.435	26.688.562
Equipamiento de tecnologías de la información	9.605.004	10.588.811
Arrendos de locales (1)	-	113.944.651
Totales netos	<u>60.624.414</u>	<u>175.657.999</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2018. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 c). A partir del 1 de enero de 2019, según NIIF 16, pasan a registrarse como activos por derechos de uso.



En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$684.613 y M\$297.414 por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	48.788.043	54.487.766	50.147.947	54.444.942
Obligaciones con el público	29.365.016	284.844.198	30.253.200	284.450.604
Obligaciones por arrendamientos financieros	6.704.914	48.704.772	7.082.838	49.928.057
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros (**)	36.907.553	400.020.541	9.115.588	178.213.154
Derivados (Nota 7.3)	-	376.367	-	467.052
		-		
Totales	<u>121.765.526</u>	<u>788.433.644</u>	<u>96.599.573</u>	<u>567.503.809</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2019 por M\$48.788.043 (M\$50.147.947 al 31 de diciembre de 2018), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$2.330.371 (M\$3.808.019 al 31 de diciembre de 2018), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) Producto de la aplicación de la NIIF 16, el 1 de enero de 2019 se registró M\$27.477.499 en el corriente y M\$227.767.563 en el no corriente, por los contratos de arriendos que al 31 de diciembre se contabilizaban como arriendos operativos.



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2019	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos, Leasing y Bonos	Pagos Capital Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31.03.2019 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	104.592.889	1.175.226	-	1.419.620	(2.500.201)	-	(1.258.952)	(152.773)	-	103.275.809
Obligaciones con el público	314.703.804	-	-	2.843.761	-	-	(3.687.100)	348.749	-	314.209.214
Obligaciones por leasing	57.010.895	-	417.806	748.018	(1.965.105)	-	(764.616)	(37.312)	-	55.409.686
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros (*)	187.328.742	-	259.027.445	6.998.849	-	(9.340.693)	(6.997.389)	-	(88.860)	436.928.094
Derivados	467.052	-	-	-	-	-	(100.179)	9.494	-	376.367
Total	664.103.382	1.175.226	259.445.251	12.010.248	(4.465.306)	(9.340.693)	(12.808.236)	168.158	(88.860)	910.199.170

(*) Incluye M\$ 255.245.062 por aplicación de NIIF 16 al 1 de enero de 2019



Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 2.582.586, y \$ 7.619.229.828 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 1.173.903 y \$ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.303. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$ 5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:



SMU



Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 122.404, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 25.099. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2019 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	40.539	1.530.436	1.570.972	1.839.929	-	-	-	-	-	1.839.929	Anual	4,92%	3.410.901	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.189	313.837	322.026	377.282	-	-	-	-	-	377.282	Anual	4,85%	699.308	4,74%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.908	713.750	732.658	858.095	-	-	-	-	-	858.095	Anual	4,92%	1.590.753	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.067	232.525	238.592	279.533	-	-	-	-	-	279.533	Anual	4,85%	518.125	4,74%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.134	495.844	508.979	596.117	-	-	-	-	-	596.117	Anual	4,92%	1.105.096	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.693	101.676	104.369	122.234	-	-	-	-	-	122.234	Anual	4,92%	226.603	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	48.271	1.822.353	1.870.624	2.190.878	-	-	-	-	-	2.190.878	Anual	4,92%	4.061.502	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.635	292.595	300.230	351.746	-	-	-	-	-	351.746	Anual	4,85%	651.976	4,74%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.655	101.747	104.402	122.317	-	-	-	-	-	122.317	Anual	4,85%	226.719	4,74%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.166	-	35.166	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	35.166	3,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.572	-	17.572	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,88%	17.572	3,88%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	77.503	-	77.503	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,14%	77.503	4,14%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	35.106	-	35.106	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,00%	35.106	4,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.552	-	17.552	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,01%	17.552	4,01%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	141.167	-	141.168	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	141.168	4,79%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	120.639	-	120.639	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	120.639	4,79%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	141.168	-	141.168	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	141.168	4,79%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	120.639	-	120.639	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	120.639	4,79%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	52.576	-	52.577	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	52.577	4,41%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.512	-	17.512	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,43%	17.512	4,43%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	101.506	-	101.506	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,03%	101.506	5,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.500	-	17.500	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,45%	17.500	4,45%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.910	-	34.910	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	34.910	4,63%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	105.984	-	105.984	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,02%	105.984	5,02%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	34.860	34.860	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61%	34.860	4,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	39.119	39.119	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61%	39.119	4,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	34.761	34.761	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,57%	34.761	4,57%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	44.288	44.288	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,99%	44.288	4,99%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	38.382	38.382	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,54%	38.382	4,54%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	8.228	8.228	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,52%	8.228	4,52%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	34.656	34.656	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	34.656	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	EUR	-	84.017	84.017	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,40%	84.017	1,40%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	34.623	34.623	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	34.623	4,24%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	EUR	-	84.010	84.010	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,40%	84.010	1,40%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	34.603	34.603	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,23%	34.603	4,23%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	EUR	-	83.990	83.990	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,40%	83.990	1,40%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	34.539	34.539	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,23%	34.539	4,23%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	11.614	371.748	383.362	453.256	-	-	-	-	-	453.256	Anual	5,76%	836.618	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	334.733	12.418.108	12.752.841	14.950.114	-	-	-	-	-	14.950.114	Anual	5,00%	27.702.955	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	67.655	2.548.841	2.616.496	3.068.230	-	-	-	-	-	3.068.230	Anual	4,93%	5.684.726	4,74%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	157.989	5.413.952	5.571.941	6.561.026	-	-	-	-	-	6.561.026	Anual	5,40%	12.132.967	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	33.823	1.179.608	1.213.431	1.428.992	-	-	-	-	-	1.428.992	Anual	5,30%	2.642.423	4,74%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	141.272	5.204.466	5.345.738	6.269.165	-	-	-	-	-	6.269.165	Anual	5,04%	11.614.903	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	28.692	1.073.802	1.102.494	1.293.297	-	-	-	-	-	1.293.297	Anual	4,96%	2.395.791	4,74%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	98.375	3.713.730	3.812.105	4.464.753	-	-	-	-	-	4.464.753	Anual	4,92%	8.276.858	4,81%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	19.871	761.553	781.424	915.508	-	-	-	-	915.508	Anual	4,85%	1.696.932	4,74%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	25.500	819.587	845.087	1.000.036	-	-	-	-	1.000.036	Anual	5,73%	1.845.123	4,74%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	28.575	1.078.825	1.107.400	1.296.986	-	-	-	-	1.296.986	Anual	4,92%	2.404.386	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	65.682	1.313.885	1.379.567	1.654.587	-	-	-	-	1.654.587	Anual	9,05%	3.034.154	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	68.607	2.074.397	2.143.004	2.489.277	-	-	-	-	2.489.277	Anual	5,73%	4.632.281	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	7.617	294.478	302.095	353.374	-	-	-	-	353.374	Anual	4,81%	655.469	4,81%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	17.532	677.773	695.305	813.328	-	-	-	-	813.328	Anual	4,81%	1.508.633	4,81%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	3.518	138.019	141.537	165.623	-	-	-	-	165.623	Anual	4,74%	307.160	4,74%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	SMU S.A.	UF	2.072	81.271	83.343	97.525	-	-	-	-	97.525	Anual	4,74%	180.868	4,74%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	9.194	360.662	369.856	432.795	-	-	-	-	432.795	Anual	4,74%	802.651	4,74%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	35.559	35.559	41.763	-	-	-	-	41.763	Anual	4,74%	77.322	4,74%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.479	-	35.479	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	35.479	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	94.056	-	94.056	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,13%	94.056	5,13%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.881	-	22.881	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	22.881	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	81.211	-	81.211	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	81.211	5,11%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	4.995	-	4.995	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	4.995	5,11%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.660	-	19.660	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	19.660	5,11%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.121	-	15.121	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,11%	15.121	8,11%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	17.069	-	17.069	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,50%	17.069	5,50%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.856	-	11.856	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,11%	11.856	8,11%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.416	-	7.416	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,09%	7.416	8,09%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.843	-	5.843	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,13%	5.843	8,13%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.661	-	7.661	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	7.661	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	28.298	-	28.298	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,20%	28.298	2,20%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.256	-	12.256	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,10%	12.256	8,10%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.256	-	9.256	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	9.256	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	80.663	-	80.663	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,23%	80.663	8,23%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.689	-	12.689	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	12.689	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	63.155	-	63.155	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,06%	63.155	6,06%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	60.919	-	60.919	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,06%	60.919	9,06%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.527	-	8.527	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,15%	8.527	9,15%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	28.520	-	28.520	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	28.520	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.751	-	11.751	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,08%	11.751	9,08%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	58.539	-	58.539	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,15%	58.539	9,15%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.207	-	28.207	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,06%	28.207	9,06%
Total prestamos bancarios				3.032.940	45.755.103	48.788.043	54.487.766	-	-	-	-	54.487.766			103.275.809	



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97080000-k BICE		Rendic Hermanos S.A.	UF	41.910	1.530.035	1.571.945	1.839.429	-	-	-	-	-	1.839.429	Anual	4,92%	3.411.374	4,81%
97080000-k BICE		Rendic Hermanos S.A.	UF	3.117	313.751	316.868	377.185	-	-	-	-	-	377.185	Anual	1,78%	694.053	1,68%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	19.547	713.563	733.110	857.861	-	-	-	-	-	857.861	Anual	4,92%	1.590.971	4,81%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.310	232.462	234.772	279.461	-	-	-	-	-	279.461	Anual	1,78%	514.233	1,68%
97949000-3 Rabobank Chile		Rendic Hermanos S.A.	UF	13.579	495.714	509.293	595.955	-	-	-	-	-	595.955	Anual	4,92%	1.105.248	4,81%
97949000-3 Rabobank Chile		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.784	101.649	104.433	122.202	-	-	-	-	-	122.202	Anual	4,92%	226.635	4,81%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	49.903	1.821.876	1.871.779	2.190.283	-	-	-	-	-	2.190.283	Anual	4,92%	4.062.062	4,81%
97023000-9 Banco Itau CorpBanca (*)		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.906	292.516	295.422	351.655	-	-	-	-	-	351.655	Anual	1,78%	647.077	1,68%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	101.719	102.730	122.285	-	-	-	-	-	122.285	Anual	1,79%	225.015	1,68%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	2.721	-	2.721	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	2.721	4,10%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	5.952	-	5.952	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,10%	5.952	4,10%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	52.501	-	52.501	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	52.501	4,08%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	152.509	-	152.509	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	152.509	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	94.409	-	94.409	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.409	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	94.224	-	94.224	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	94.224	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	35.923	-	35.923	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	35.923	4,07%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	146.552	-	146.552	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90%	146.552	3,90%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	132.280	-	132.280	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	132.280	4,24%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	103.592	-	103.592	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	103.592	4,24%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	118.718	-	118.718	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	118.718	4,24%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	17.949	-	17.949	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	17.949	4,07%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	17.926	-	17.926	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,08%	17.926	4,06%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	92.495	-	92.495	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	92.495	3,89%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	43.734	-	43.734	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,06%	43.734	4,06%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	20.567	-	20.567	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	20.567	4,66%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	24.487	-	24.487	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	24.487	4,66%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	151.427	-	151.427	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	151.427	3,92%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	103.547	-	103.547	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,26%	103.547	4,26%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	97.254	-	97.254	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	97.254	3,92%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	17.852	-	17.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	17.852	3,84%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	238.394	-	238.394	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,97%	238.394	3,97%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	118.277	-	118.277	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,68%	118.277	4,68%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	35.667	-	35.667	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86%	35.667	3,86%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.821	17.821	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,88%	17.821	3,88%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	78.553	78.553	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,14%	78.553	4,14%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.593	35.593	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,00%	35.593	4,00%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.795	17.795	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,01%	17.795	4,01%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	142.852	142.852	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	142.852	4,79%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	122.078	122.078	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,79%	122.078	4,79%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	53.251	53.251	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	53.251	4,41%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.735	17.735	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,43%	17.735	4,43%
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	102.652	102.652	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,03%	102.652	5,03%
97030000-7 Banco Estado		Rendic Hermanos S.A.	USD	-	17.722	17.722	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,45%	17.722	4,45%



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.336	35.336	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63%	35.336	4,63%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	107.179	107.179	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,02%	107.179	5,02%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	11.983	370.911	382.894	452.199	-	-	-	-	-	452.199	-	Anual	5,76%	835.093	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	345.982	12.412.408	12.758.390	14.942.998	-	-	-	-	-	14.942.998	-	Anual	5,00%	27.701.388	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	26.440	2.547.632	2.574.072	3.066.849	-	-	-	-	-	3.066.849	-	Anual	1,86%	5.640.921	1,68%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	163.143	5.406.407	5.569.550	6.551.541	-	-	-	-	-	6.551.541	-	Anual	5,40%	12.121.091	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	14.692	1.177.920	1.192.612	1.427.054	-	-	-	-	-	1.427.054	-	Anual	2,23%	2.619.666	1,68%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	146.008	5.201.662	5.347.670	6.265.662	-	-	-	-	-	6.265.662	-	Anual	5,04%	11.613.332	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	11.325	1.073.207	1.084.532	1.292.617	-	-	-	-	-	1.292.617	-	Anual	1,89%	2.377.149	1,68%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	101.701	3.712.756	3.814.457	4.463.538	-	-	-	-	-	4.463.538	-	Anual	4,92%	8.277.995	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	7.564	761.346	768.910	915.272	-	-	-	-	-	915.272	-	Anual	1,78%	1.684.182	1,68%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	12.159	817.525	829.684	997.651	-	-	-	-	-	997.651	-	Anual	2,65%	1.827.335	1,68%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	29.542	1.078.543	1.108.085	1.296.634	-	-	-	-	-	1.296.634	-	Anual	4,92%	2.404.719	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	65.779	1.305.132	1.370.911	1.642.926	-	-	-	-	-	1.642.926	-	Anual	8,83%	3.013.837	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	68.408	2.074.397	2.142.805	2.489.277	-	-	-	-	-	2.489.277	-	Anual	5,73%	4.632.082	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	7.877	294.478	302.355	353.374	-	-	-	-	-	353.374	-	Anual	4,81%	655.729	4,81%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	18.130	677.774	695.904	813.328	-	-	-	-	-	813.328	-	Anual	4,81%	1.509.232	4,81%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	1.289	138.019	139.308	165.623	-	-	-	-	-	165.623	-	Anual	2,04%	304.931	1,87%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	SMU S.A.	UF	759	81.271	82.030	97.525	-	-	-	-	-	97.525	-	Anual	2,04%	179.555	1,87%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	3.370	360.663	364.033	432.795	-	-	-	-	-	432.795	-	Anual	2,04%	796.828	1,87%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	35.156	35.156	41.763	-	-	-	-	-	41.763	-	Anual	1,68%	76.919	1,68%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.909	-	27.909	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50%	27.909	2,50%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	85.659	-	85.659	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,11%	85.659	5,11%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	56.214	-	56.214	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,24%	56.214	5,24%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	101.211	-	101.211	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,19%	101.211	5,19%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	86.228	-	86.228	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,29%	86.228	5,29%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	87.779	-	87.779	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	87.779	5,28%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.348	-	43.348	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,28%	43.348	5,28%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.839	-	26.839	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,32%	26.839	8,32%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.923	-	9.923	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	9.923	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.630	-	12.630	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,96%	12.630	7,96%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.156	-	24.156	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,21%	24.156	8,21%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.680	-	23.680	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	23.680	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.012	-	17.012	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	17.012	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.423	-	8.423	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	8.423	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.272	-	10.272	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,00%	10.272	2,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.005	-	24.005	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,31%	24.005	8,31%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.238	-	16.238	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	16.238	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.274	-	9.274	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,94%	9.274	8,94%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.330	-	16.330	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,14%	16.330	9,14%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.097	-	19.097	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,10%	19.097	9,10%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.340	-	50.340	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	50.340	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.153	-	13.153	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,44%	13.153	6,44%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	656	-	656	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	656	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	74.395	-	74.395	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	74.395	0,00%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	67.012	-	67.012	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00%	67.012	0,00%
Total prestamos bancarios				4.003.958	46.143.989	50.147.947	54.444.942	-	-	-	-	-	54.444.942	-			104.592.889	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2019	Hasta 90 Días	Más de 90 días hasta 1 año	Total al 31.03.2019
									Anual	Anual				M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	1.026.337	1.107.368	-	1.107.368
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	498.842	502.756	-	502.756
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	30.003	-	36.499	36.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	30.003	-	36.499	36.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.579.144	-	27.551.336	27.551.336
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	89.224	-	96.183	96.183
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	35.690	-	34.375	34.375
Total												29.289.243	1.610.124	27.754.892	29.365.016

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2019	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31.03.2019
									Anual	Anual				M\$	M\$	M\$	M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.697.281	-	2.981.969	7.260.286	7.280.892	62.853.079	80.376.226
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.565.760	-	-	-	-	27.443.112	27.443.112
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.640	40.550.146	-	-	-	-	40.550.146
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.640	40.550.146	-	-	-	-	40.550.146
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	68.914.400	-	-	22.375.950	22.873.868	22.929.425	68.179.243
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.565.760	-	-	9.336.400	9.210.619	9.198.306	27.745.325
Total												289.440.481	81.100.292	2.981.969	38.972.636	39.365.379	122.423.922	284.844.198



SMU



Al 31 de diciembre de 2018

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	256.584	-	276.842	276.842
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	180.432	-	181.848	181.848
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	493.097	587.372	-	587.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.785.745	-	27.747.165	27.747.165
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	606.577	642.567	-	642.567
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	242.631	230.034	-	230.034
Total												30.058.163	2.047.345	28.205.855	30.253.200

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2018 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	82.697.370	-	2.981.972	7.260.294	7.280.900	62.853.148	80.376.314
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.565.790	-	-	-	-	27.440.642	27.440.642
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	41.348.685	-	40.374.273	-	-	-	40.374.273
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	68.914.475	-	-	10.887.510	22.854.290	34.376.636	68.118.436
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.565.790	-	-	4.744.034	9.219.317	13.803.315	27.766.666
Total												289.440.795	-	83.730.518	22.891.838	39.354.507	138.473.741	284.450.604



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.



A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplaban el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 120.000.000 de capital.
- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD\$ 80.000.000 de capital.
- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD\$ 100.000.000 de capital.



- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2019	Al 31.12.2018
Internacional:		
Standard & Poor's (*)	-	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	BBB / Positiva	BBB / Positiva
Humphreys:	BBB / Estable	BBB / Estable
ICR:	BBB+ / Estable	BBB+ / Estable

- (*) Dado que con fecha 15 de mayo de 2018, la Compañía terminó de pre-pagar la totalidad de su bono internacional, desde dicha fecha, no tiene la necesidad de mantener clasificaciones de riesgo internacionales. Por tal motivo, se solicitó terminar la clasificación de riesgo internacional, y el retiro de la clasificación de Standard & Poor's se hizo efectivo con fecha 1 de enero de 2019.



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2019 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	60.271	241.763	302.034	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	302.034	0,66
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	29.249	125.321	154.570	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	154.570	16,07
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		Rendic Hermanos S.A.	UF	15.103	75.892	90.995	91.908	38.567	-	-	-	-	130.475	Mensual	1,00	221.470	1,00
76349271-0 Rentas San Pedro S.A		Rendic Hermanos S.A.	UF	11.966	53.026	64.992	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	64.992	9,58
96730520-0 Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S		Rendic Hermanos S.A.	UF	9.754	51.167	60.921	2.640	-	-	-	-	-	2.640	Mensual	9,58	63.561	9,58
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	767	-	767	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	767	12,00
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.184	-	3.184	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	3.184	12,00
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	377	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	990	-	990	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	990	6,54
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	1.103	2.557	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.557	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	1.103	2.557	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.557	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.454	1.103	2.557	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.557	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	80	2.076	2.156	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	2.156	6,36
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.641	2.068	3.709	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	3.709	7,88
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.447	2.561	4.008	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	4.008	9,07
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.431	2.539	3.970	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	3.970	11,64
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.481	2.606	4.087	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	4.087	3,94
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.415	2.515	3.930	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.930	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.434	2.544	3.978	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	3.978	11,25
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	2.926	4.248	2.513	-	-	-	-	-	2.513	Mensual	14,92	6.761	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	2.926	4.248	2.513	-	-	-	-	-	2.513	Mensual	14,92	6.761	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.322	2.926	4.248	2.513	-	-	-	-	-	2.513	Mensual	14,92	6.761	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.983	4.334	3.242	-	-	-	-	-	3.242	Mensual	9,61	7.576	9,61
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.983	4.334	3.242	-	-	-	-	-	3.242	Mensual	11,11	7.576	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.983	4.334	3.242	-	-	-	-	-	3.242	Mensual	11,11	7.576	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.369	3.038	4.407	3.264	-	-	-	-	-	3.264	Mensual	11,11	7.671	11,11
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.761	3.745	6.506	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	6.506	7,01
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		Rendic Hermanos S.A.	UF	4.011	-	4.011	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	4.011	7,00
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		Rendic Hermanos S.A.	UF	7.521	-	7.521	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	7.521	7,03
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	3.637	18.548	22.185	23.081	5.914	-	-	-	-	28.995	Mensual	3,96	51.180	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	3.952	20.156	24.108	25.082	12.918	-	-	-	-	38.000	Mensual	3,96	62.108	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	8.681	44.275	52.956	55.094	42.775	-	-	-	-	97.869	Mensual	3,96	150.825	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	18.709	95.725	114.434	119.815	104.139	-	-	-	-	223.954	Mensual	4,60	338.388	4,60
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	29.401	151.629	181.030	159.633	-	-	-	-	-	159.633	Mensual	6,19	340.663	6,19
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	3.103	16.001	19.104	20.319	5.279	-	-	-	-	25.598	Mensual	6,19	44.702	6,19



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	UF	41.982	191.297	233.279	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	233.279	30,00
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	UF	31.178	158.003	189.181	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	189.181	20,72
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	UF	84.031	425.702	509.733	523.261	88.551	-	-	-	-	611.812	Mensual	14,44	1.121.545	14,44
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.840	97.193	116.033	123.503	42.910	-	-	-	-	166.413	Mensual	11,11	282.446	11,11
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	20.385	105.046	125.431	43.513	-	-	-	-	-	43.513	Mensual	14,92	168.944	14,92
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.772	14.792	19.564	10.271	-	-	-	-	-	10.271	Mensual	5,10	29.835	5,10
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.666	32.998	43.664	22.859	-	-	-	-	-	22.859	Mensual	11,66	66.523	11,66
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	26.770	82.822	109.592	116.538	61.010	-	-	-	-	177.548	Mensual	7,63	287.140	7,63
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.134	40.645	53.779	57.220	29.968	-	-	-	-	87.188	Mensual	3,96	140.967	3,96
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.413	38.417	50.830	54.066	28.328	-	-	-	-	82.414	Mensual	6,19	133.244	6,19
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	6.057	31.211	37.268	39.568	42.010	44.602	19.387	-	-	145.567	Mensual	6,19	182.835	6,19
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.876	62.933	81.809	38.466	-	-	-	-	-	38.466	Mensual	2,67	120.275	2,67
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	CLP	28.192	92.358	120.550	115.954	60.155	-	-	-	-	176.109	Mensual	6,00	296.659	6,00
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.785	3.887	5.672	5.494	4.368	-	-	-	-	9.862	Mensual	6,01	15.534	6,01
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.475	2.965	4.440	4.678	4.149	-	-	-	-	8.827	Mensual	6,00	13.267	6,00
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.951	4.367	6.318	5.888	4.466	-	-	-	-	10.354	Mensual	6,00	16.672	6,00
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.669	3.547	5.216	5.203	4.293	-	-	-	-	9.496	Mensual	3,94	14.712	3,94
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.624	3.411	5.035	5.087	4.261	-	-	-	-	9.348	Mensual	5,56	14.383	5,56
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.676	3.571	5.247	5.224	4.297	-	-	-	-	9.521	Mensual	4,80	14.768	4,80
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.556	3.211	4.767	4.904	4.213	-	-	-	-	9.117	Mensual	6,19	13.884	6,19
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.781	3.877	5.658	5.486	4.366	-	-	-	-	9.852	Mensual	2,90	15.510	2,90
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.691	3.613	5.304	5.259	4.309	-	-	-	-	9.568	Mensual	10,66	14.872	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.242	2.224	3.466	3.948	3.933	-	-	-	-	7.881	Mensual	5,20	11.347	5,20
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.608	3.368	4.976	5.045	4.250	-	-	-	-	9.295	Mensual	3,96	14.271	3,96
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.556	3.211	4.767	4.904	4.213	-	-	-	-	9.117	Mensual	6,19	13.884	6,19
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.452	2.890	4.342	4.609	4.129	-	-	-	-	8.738	Mensual	6,19	13.080	6,19
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.434	2.836	4.270	4.558	4.115	-	-	-	-	8.673	Mensual	5,41	12.943	5,41
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.535	3.145	4.680	4.845	4.194	-	-	-	-	9.039	Mensual	5,41	13.719	5,41
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.535	3.146	4.681	4.845	4.193	-	-	-	-	9.038	Mensual	5,43	13.719	5,43
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.535	3.146	4.681	4.845	4.193	-	-	-	-	9.038	Mensual	5,63	13.719	5,63
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.430	2.824	4.254	4.547	4.109	-	-	-	-	8.656	Mensual	5,46	12.910	5,46
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.715	3.683	5.398	5.320	4.323	-	-	-	-	9.643	Mensual	5,45	15.041	5,45
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.426	2.810	4.236	4.535	4.108	-	-	-	-	8.643	Mensual	5,45	12.879	5,45
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.832	4.026	5.858	5.610	4.398	-	-	-	-	10.008	Mensual	5,17	15.866	5,17
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.535	3.145	4.680	4.845	4.194	-	-	-	-	9.039	Mensual	5,46	13.719	5,46
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.491	3.011	4.502	4.722	4.162	-	-	-	-	8.884	Mensual	5,63	13.386	5,63
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.147	4.910	7.057	6.317	4.570	-	-	-	-	10.887	Mensual	4,70	17.944	4,70
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.447	2.880	4.327	4.599	4.127	-	-	-	-	8.726	Mensual	5,00	13.053	5,00
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.473	2.957	4.430	4.675	4.148	-	-	-	-	8.823	Mensual	5,00	13.253	5,00
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.391	2.701	4.092	4.431	4.077	-	-	-	-	8.508	Mensual	5,00	12.600	5,00



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de Sociedad Deudora reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe			
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa efectiva		valor nominal	Tasa nominal		
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	%		de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.285	2.368	3.653	4.097	3.979	-	-	-	-	8.076	Mensual	6,36	11.729	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.447	2.880	4.327	4.599	4.129	-	-	-	-	8.728	Mensual	7,88	13.055	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	377	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	377	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	751	-	751	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	751	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.128	-	1.128	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.128	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.483	375	1.858	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	1.858	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.079	2.070	3.149	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.149	14,92
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	226	1.155	1.381	1.437	1.117	-	-	-	-	2.554	Mensual	14,92	3.935	14,92
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.556	18.337	21.893	19.308	-	-	-	-	-	19.308	Mensual	14,92	41.201	14,92
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	641	3.306	3.947	4.198	1.090	-	-	-	-	5.288	Mensual	14,92	9.235	14,92
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.913	65.435	78.348	80.469	13.621	-	-	-	-	94.090	Mensual	9,61	172.438	9,61
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	10.267	52.896	63.163	67.060	41.013	-	-	-	-	108.073	Mensual	11,11	171.236	11,11
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	17.559	90.475	108.034	114.708	121.795	74.492	-	-	-	310.995	Mensual	11,11	419.029	11,11
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	19.614	101.057	120.671	128.114	136.016	95.308	-	-	-	359.438	Mensual	11,11	480.109	11,11
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	19.792	101.976	121.768	129.279	137.252	96.174	-	-	-	362.705	Mensual	7,01	484.473	7,01
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	92.388	471.131	563.519	290.179	-	-	-	-	-	290.179	Mensual	7,00	853.698	7,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	10.599	54.488	65.087	68.798	72.722	57.251	-	-	-	198.771	Mensual	7,03	263.858	7,03
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.229	67.754	80.983	49.092	-	-	-	-	-	49.092	Mensual	3,96	130.075	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.431	17.697	21.128	18.631	-	-	-	-	-	18.631	Mensual	3,96	39.759	3,96
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.403	12.190	14.593	15.028	3.827	-	-	-	-	18.855	Mensual	3,96	33.448	3,96
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	377	4,60
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.323	27.290	32.613	34.277	36.039	3.194	-	-	-	73.510	Mensual	6,19	106.123	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.057	5.390	6.447	6.707	5.207	-	-	-	-	11.914	Mensual	6,19	18.361	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.730	14.081	16.811	14.824	-	-	-	-	-	14.824	Mensual	2,73	31.635	2,73
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	526	2.713	3.239	3.446	895	-	-	-	-	4.341	Mensual	2,69	7.580	2,69
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.702	57.646	76.348	80.586	85.059	89.781	94.764	97.149	1.324.339	Mensual	2,62	1.400.687	2,62	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.276	80.992	107.268	113.223	119.508	126.141	133.143	136.679	1.860.694	Mensual	6,26	1.967.962	6,26	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.282	40.944	54.226	57.243	60.428	63.791	67.340	67.493	923.775	Mensual	6,02	978.001	6,02	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.334	16.460	21.794	23.054	24.385	25.794	27.284	418.414	518.931	Mensual	6,54	540.725	6,54	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.229	40.784	54.013	57.038	60.232	63.605	67.166	68.835	432.876	Mensual	6,16	486.889	6,16	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.419	87.612	116.031	122.517	129.365	136.595	144.230	368.671	901.378	Mensual	6,16	1.017.409	6,16	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.845	58.095	76.940	81.239	85.778	90.570	95.630	244.431	597.648	Mensual	6,22	674.588	6,22	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.126	43.490	57.616	60.669	63.883	67.268	70.832	710.716	973.368	Mensual	6,22	1.030.984	6,22	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.305	53.350	70.655	74.613	78.791	83.203	87.862	250.430	574.899	Mensual	6,00	645.554	6,00	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.134	49.785	65.919	69.726	73.753	78.013	82.519	958.846	1.262.857	Mensual	2,78	1.328.776	2,78	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.972	39.841	52.813	55.347	58.004	60.788	63.706	617.238	855.083	Mensual	4,94	907.896	4,94	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.210	22.178	29.388	30.890	32.471	34.132	35.878	352.536	485.907	Mensual	10,66	515.295	10,66	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.709	36.017	47.726	50.167	52.734	55.432	58.268	572.530	789.131	Mensual	10,66	836.857	10,66	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.341	25.657	33.998	35.737	37.565	39.487	41.507	407.840	562.136	Mensual	10,66	596.134	10,66	



SMU



Rut Acreeedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento	Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva %			
Sociedad Deudora			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	30.862	94.931	125.793	132.227	138.992	146.103	153.578	1.509.036	2.079.936	Mensual	5,00	2.205.729	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	14.835	45.633	60.468	63.561	66.813	70.231	73.824	725.387	999.816	Mensual	5,00	1.060.284	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	12.321	37.901	50.222	52.791	55.492	58.331	61.315	602.472	830.401	Mensual	5,00	880.623	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	6.195	19.056	25.251	26.542	27.900	29.327	30.828	302.910	417.507	Mensual	5,00	442.758	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	UF	11.848	36.446	48.294	50.764	53.361	56.091	58.961	579.340	798.517	Mensual	5,00	846.811	5,00	
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	955	4.970	5.925	3.683	-	-	-	-	3.683	Mensual	8,05	9.608	8,05	
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	2.925	15.138	18.063	19.344	11.912	-	-	-	31.256	Mensual	6,87	49.319	6,87	
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	1.449	7.468	8.917	7.051	-	-	-	-	7.051	Mensual	6,06	15.968	6,06	
97080000-K	Banco Bice	UF	6.730	36.687	43.417	45.136	7.643	-	-	-	52.779	Mensual	2,72	96.196	2,72	
97080000-K	Banco Bice	UF	4.400	22.309	26.709	27.470	4.653	-	-	-	32.123	Mensual	2,81	58.832	2,81	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros	UF	271.564	581.199	852.763	811.970	856.420	903.305	952.757	23.207.756	26.732.208	Mensual	5,35	27.584.971	5,35	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	15.802	80.809	96.611	-	-	-	-	-	-	Arual	4,50	96.611	4,50	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	USD	16.221	83.750	99.971	88.329	-	-	-	-	88.329	Mensual	6,41	188.300	6,41	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	2.811	14.376	17.187	17.977	4.622	-	-	-	22.599	Mensual	4,50	39.786	4,50	
97080000-K	Banco Bice	UF	6.876	10.920	17.796	45.226	-	-	-	-	45.226	Mensual	2,80	63.022	2,80	
Total arrendos financieros			1.441.470	5.263.444	6.704.914	5.158.647	3.445.148	2.649.009	2.420.779	35.031.189	48.704.772			55.409.686		



31 de diciembre de 2018

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	92.443	309.262	401.705	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	401.705	0,66
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	USD	43.455	158.269	201.724	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	201.724	16,07
92040000-0 IBM de Chile S.A.C.		Rendic Hermanos S.A.	UF	22.607	68.160	90.767	91.679	61.631	-	-	-	153.310	Mensual	1,00	244.077	1,00
76349271-0 Rentas San Pedro S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	17.596	55.377	72.973	9.615	-	-	-	-	9.615	Mensual	9,58	82.588	9,58
96730520-0 Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	14.344	45.142	59.486	18.419	-	-	-	-	18.419	Mensual	9,58	77.905	9,58
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.123	767	1.890	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	1.890	12,00
96554490-9 Compass Servicios S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.658	3.184	7.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	7.842	12,00
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	331	8,50
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	285	5,79
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	331	-	331	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	331	7,94
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	285	-	285	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	285	8,99
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	661	8,99
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	661	-	661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	661	7,94
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	753	10,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	752	14,20
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4 Securitias S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	570	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.124	-	1.124	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.124	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.487	-	1.487	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.487	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.308	657	1.965	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	1.965	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.421	2.167	3.588	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.588	14,92



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa efectiva		valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	%		de acuerdo	de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.633	2.121	3.754	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,36	3.754	6,36
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.621	3.276	4.897	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,88	4.897	7,88
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.428	3.245	4.673	374	-	-	-	-	374	Mensual	9,07	5.047	9,07
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.406	3.204	4.610	373	-	-	-	-	373	Mensual	11,64	4.983	11,64
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.472	3.328	4.800	376	-	-	-	-	376	Mensual	3,94	5.176	3,94
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.383	3.160	4.543	373	-	-	-	-	373	Mensual	14,44	4.916	14,44
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.409	3.211	4.620	374	-	-	-	-	374	Mensual	11,25	4.994	11,25
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	2.822	4.115	3.526	-	-	-	-	3.526	Mensual	14,92	7.641	14,92
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	9,61	8.496	9,61
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.329	2.903	4.232	4.264	-	-	-	-	4.264	Mensual	11,11	8.496	11,11
99512120-4 Securitas S.A.		Rendic Hermanos S.A.	UF	1.351	2.964	4.315	4.299	-	-	-	-	4.299	Mensual	11,11	8.614	11,11
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		Rendic Hermanos S.A.	UF	2.719	6.493	9.212	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	9.212	7,01
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		Rendic Hermanos S.A.	UF	3.941	4.003	7.944	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,00	7.944	7,00
77164280-2 Tanner Leasing Vendor Ltda.		Rendic Hermanos S.A.	UF	5.534	7.506	13.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	13.040	7,03
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	5.410	16.556	21.966	22.854	11.769	-	-	-	34.623	Mensual	3,96	56.589	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	5.880	17.992	23.872	24.834	19.282	-	-	-	44.116	Mensual	3,96	67.988	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	12.915	39.520	52.435	54.551	56.753	-	-	-	111.304	Mensual	3,96	163.739	3,96
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	27.796	85.330	113.126	118.446	124.016	10.595	-	-	253.057	Mensual	4,60	366.183	4,60
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	43.538	134.720	178.258	189.607	16.337	-	-	-	205.944	Mensual	6,19	384.202	6,19
76575002-4 IBM Global Financing de Chile SpA		Rendic Hermanos S.A.	UF	4.594	14.217	18.811	20.008	10.477	-	-	-	30.485	Mensual	6,19	49.296	6,19
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	UF	62.616	190.430	253.046	42.849	-	-	-	-	42.849	Mensual	2,73	295.895	2,73
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	UF	46.506	141.409	187.915	47.773	-	-	-	-	47.773	Mensual	2,69	235.688	2,69
97080000-K Banco Bice		Rendic Hermanos S.A.	UF	125.361	381.045	506.406	519.847	220.654	-	-	-	740.501	Mensual	2,62	1.246.907	2,62
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	27.895	86.343	114.238	121.591	74.511	-	-	-	196.102	Mensual	6,26	310.340	6,26
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.198	93.363	123.561	75.581	-	-	-	-	75.581	Mensual	6,02	199.142	6,02
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.695	14.552	19.247	15.282	-	-	-	-	15.282	Mensual	6,54	34.529	6,54
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.503	32.495	42.998	34.028	-	-	-	-	34.028	Mensual	6,16	77.026	6,16
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	26.361	81.559	107.920	114.761	90.820	-	-	-	205.581	Mensual	6,16	313.501	6,16
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.932	40.020	52.952	56.339	44.608	-	-	-	100.947	Mensual	6,22	153.899	6,22
97053000-2 Banco Security S.A.		Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.222	37.825	50.047	53.253	42.166	-	-	-	95.419	Mensual	6,22	145.466	6,22
77620570-2 HP Financial Services (Chile) Limitada		Rendic Hermanos S.A.	UF	8.973	27.741	36.714	38.980	41.386	43.939	30.790	-	155.095	Mensual	6,00	191.809	6,00
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	CLP	24.975	56.313	81.288	57.499	-	-	-	-	57.499	Mensual	2,78	138.787	2,78
99500410-0 Banco Consorcio		Rendic Hermanos S.A.	CLP	36.926	82.273	119.199	114.534	89.681	-	-	-	204.215	Mensual	4,94	323.414	4,94
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4 Securitas S.A.		Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Tasa efectiva de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	752	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	752	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	570	-	570	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	570	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	752	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.122	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	989	-	989	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	989	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.488	-	1.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.488	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.493	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.476	372	1.848	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.848	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.493	749	2.242	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	2.242	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.457	1.472	2.929	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,66	2.929	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.625	2.719	4.344	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,63	4.344	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	337	1.031	1.368	1.423	1.480	-	-	-	-	2.903	Mensual	3,96	4.271	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	5.266	16.293	21.559	22.931	1.976	-	-	-	-	24.907	Mensual	6,19	46.466	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	949	2.937	3.886	4.134	2.166	-	-	-	-	6.300	Mensual	6,19	10.186	6,19
97053000-2	Banco Security S.A.	Súper 10 S.A.	UF	19.262	58.566	77.828	79.934	33.941	-	-	-	-	113.875	Mensual	2,67	191.703	2,67
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	15.209	47.017	62.226	66.064	58.156	-	-	-	-	124.220	Mensual	6,00	186.446	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.012	80.416	106.428	113.002	119.983	105.629	-	-	-	338.614	Mensual	6,01	445.042	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.056	89.823	118.879	126.212	133.996	130.078	-	-	-	390.286	Mensual	6,00	509.165	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	29.320	90.640	119.960	127.359	135.215	131.261	-	-	-	393.835	Mensual	6,00	513.795	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	137.451	420.555	558.006	433.144	-	-	-	-	-	433.144	Mensual	3,94	991.150	3,94
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	15.715	48.475	64.190	67.851	71.721	75.811	-	-	-	215.383	Mensual	5,56	279.573	5,56
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	19.646	60.371	80.017	89.703	69.703	-	-	-	-	69.703	Mensual	4,80	149.720	4,80
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	5.081	15.723	20.804	22.129	1.906	-	-	-	-	24.035	Mensual	6,19	44.839	6,19



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe				
			Sociedad Deudora	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
97080000-K	Banco Bice		Ok Market S.A.	UF	3.582	10.905	14.487	14.919	7.625	-	-	-	22.544	Mensual	2,90	37.031	2,90
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	377	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	377	-	377	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	377	10,66
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	751	-	751	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	752	-	752	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	752	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	753	-	753	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	753	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	616	-	616	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	616	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.125	-	1.125	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	1.125	11,11
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.123	-	1.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	1.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.122	-	1.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.122	14,92
99512120-4	Securitas S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.493	-	1.493	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	1.493	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.903	24.307	32.210	33.853	35.581	11.569	813	-	81.816	Mensual	5,20	114.026	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.811	6.383	6.383	6.641	6.909	-	-	-	13.550	Mensual	3,96	19.933	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.043	12.511	16.554	17.608	1.517	-	-	-	19.125	Mensual	6,19	35.679	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	779	2.411	3.190	3.393	1.777	-	-	-	5.170	Mensual	6,19	8.360	6,19
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.451	56.873	75.324	79.505	83.918	88.576	93.493	98.323	1.343.815	Mensual	5,41	1.419.139	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.924	79.906	105.830	111.704	117.905	124.449	131.357	1.402.643	1.888.058	Mensual	5,41	1.993.888	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.104	40.393	53.497	56.474	59.616	62.933	66.435	692.151	937.609	Mensual	5,43	991.106	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.260	16.231	21.491	22.732	24.046	25.435	26.904	425.377	524.494	Mensual	5,63	545.985	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.050	40.233	53.283	56.266	59.417	62.744	66.258	201.971	446.656	Mensual	5,46	499.939	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.035	86.430	114.465	120.863	127.618	134.751	142.282	405.466	930.980	Mensual	5,45	1.045.445	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.590	57.311	75.901	80.142	84.620	89.347	94.339	268.829	617.277	Mensual	5,45	693.178	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.945	42.932	56.877	59.891	63.064	66.405	69.923	728.769	988.052	Mensual	5,17	1.044.929	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.071	52.630	69.701	73.803	77.725	82.077	86.674	272.845	592.924	Mensual	5,46	662.625	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.909	49.090	64.999	68.754	72.725	76.925	81.369	979.914	1.279.687	Mensual	5,63	1.344.686	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.821	39.376	52.197	54.702	57.328	60.080	62.964	633.446	868.520	Mensual	4,70	920.717	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.120	21.902	29.022	30.508	32.068	33.709	35.434	361.674	493.393	Mensual	5,00	522.415	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.564	35.570	47.134	49.545	52.080	54.745	57.546	587.372	801.288	Mensual	5,00	848.422	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.238	25.338	33.576	35.294	37.099	38.997	40.993	418.414	570.977	Mensual	5,00	604.373	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.479	93.753	124.232	130.588	137.269	144.292	151.675	1.548.154	2.111.978	Mensual	5,00	2.236.210	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.651	45.067	59.718	62.773	65.985	69.361	72.909	744.191	1.015.219	Mensual	5,00	1.074.937	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.169	37.430	49.599	52.137	54.804	57.608	60.555	618.090	843.194	Mensual	5,00	892.793	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.118	18.819	24.937	26.213	27.554	28.964	30.446	310.763	423.940	Mensual	5,00	448.877	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.701	35.993	47.694	50.135	52.700	55.396	58.230	594.359	810.820	Mensual	5,00	858.514	5,00



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.409	4.399	5.808	5.209	-	-	-	-	5.209	Mensual	8,05	11.017	8,05
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.326	13.431	17.757	19.016	16.873	-	-	-	35.889	Mensual	6,87	53.646	6,87
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.950	6.637	9.587	9.331	-	-	-	-	9.331	Mensual	6,06	18.918	6,06
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.796	32.832	43.628	44.830	19.042	-	-	-	63.872	Mensual	2,72	107.500	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.561	19.962	26.523	27.278	11.593	-	-	-	38.871	Mensual	2,81	65.394	2,81
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	269.629	573.507	843.136	801.223	845.086	891.350	940.147	-	26.928.558	Mensual	5,35	27.771.694	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	UF	31.731	72.050	103.781	24.561	-	-	-	0	24.561	Mensual	4,50	128.342	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNDATA S.A.	USD	-	241.779	241.779	-	-	-	-	-	-	Anual	6,00	241.779	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	USD	52.521	76.157	128.678	107.388	9.263	-	-	-	116.651	Mensual	6,41	245.329	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	UF	4.178	12.818	16.996	17.776	9.192	-	-	-	26.968	Mensual	4,50	43.964	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	7.310	17.797	25.107	45.226	-	-	-	-	45.226	Mensual	2,80	70.333	2,80
Total arriendos financieros				1.860.558	5.222.280	7.082.838	5.409.362	3.716.630	2.757.026	2.401.536	35.643.503	49.928.057			57.010.895	



d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIIF 16 al 31 de marzo de 2019 y NIIF 17 al 31 de diciembre de 2018, para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2019 (no auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	17.333	53.688	71.021	56.738	-	-	-	-	56.738	Mensual	3,00%	127.759	3,00%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	11.818	37.539	49.357	55.303	61.966	69.432	77.797	-	264.498	Mensual	11,40%	313.855	11,40%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	2.743	8.665	11.408	14.746	19.442	21.545	23.876	236.385	315.994	Mensual	10,30%	327.402	10,30%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	6.775	20.626	27.401	9.315	-	-	-	-	9.315	Mensual	3,00%	36.716	3,00%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.565	16.945	22.510	9.577	-	-	-	-	9.577	Mensual	3,00%	32.087	3,00%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.565	16.945	22.510	9.577	-	-	-	-	9.577	Mensual	3,00%	32.087	3,00%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.194	40.101	53.295	54.705	56.152	57.638	4.871	-	173.366	Mensual	2,60%	226.661	2,60%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	226	698	924	980	1.040	1.104	95	-	3.219	Mensual	6,00%	4.143	6,00%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	7.968	24.260	32.228	11.232	-	-	-	-	11.232	Mensual	3,00%	43.460	3,00%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	343	1.201	1.544	2.097	2.848	3.867	5.252	84.647	98.711	Mensual	31,00%	100.255	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	9.668	29.434	39.102	40.274	41.480	42.723	36.579	-	161.056	Mensual	3,00%	200.158	3,00%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.384	22.483	29.867	30.762	-	-	-	-	30.762	Mensual	3,00%	60.629	3,00%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	502	1.734	2.236	2.698	-	-	-	-	2.698	Mensual	28,00%	4.934	28,00%
5.910.742-9	Ladislaw Salinas	UF	6.540	23.102	29.642	33.152	-	-	-	-	33.152	Mensual	32,70%	62.794	32,70%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	18.702	56.941	75.643	77.909	80.243	61.756	-	-	219.908	Mensual	3,00%	295.551	3,00%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	23.185	70.943	94.128	97.919	101.864	105.967	110.235	621.471	1.037.456	Mensual	4,00%	1.131.584	4,00%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	13.539	41.222	54.761	56.402	-	-	-	-	56.402	Mensual	3,00%	111.163	3,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	447	1.389	1.836	1.968	2.110	2.261	2.424	15.587	24.350	Mensual	7,00%	26.186	7,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.888	15.508	20.396	22.802	25.493	28.500	34.628	263.090	374.513	Mensual	11,20%	394.909	11,20%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	2.218	32.851	35.069	45.342	47.169	79.896	85.972	1.208.348	1.466.727	Mensual	4,00%	1.501.796	4,00%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	18.757	57.108	75.865	38.781	-	-	-	-	38.781	Mensual	3,00%	114.646	3,00%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	8.351	2.734	11.085	-	-	-	-	-	-	Mensual	-373,00%	11.085	-373,00%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	7.095	39.551	46.646	48.044	49.483	50.966	52.492	70.344	271.329	Mensual	3,00%	317.975	3,00%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	15.439	48.611	64.050	70.526	77.657	85.510	94.156	149.911	477.760	Mensual	9,70%	541.810	9,70%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.615	23.186	30.801	31.724	32.675	33.654	36.102	40.861	175.016	Mensual	3,00%	205.817	3,00%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.092	3.376	4.468	3.130	-	-	-	-	3.130	Mensual	6,00%	7.598	6,00%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	9.588	29.191	38.779	9.875	-	-	-	-	9.875	Mensual	3,00%	48.654	3,00%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	16.665	73.663	90.328	93.034	95.821	98.692	101.649	154.195	543.391	Mensual	3,00%	633.719	3,00%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.534	4.839	6.373	6.621	6.820	577	-	-	14.018	Mensual	3,00%	20.391	3,00%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.253	3.834	5.087	5.292	5.505	5.727	5.957	40.495	62.976	Mensual	4,00%	68.063	4,00%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.893	5.762	7.655	1.298	-	-	-	-	1.298	Mensual	3,00%	8.953	3,00%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	3.858	11.745	15.603	12.008	-	-	-	-	12.008	Mensual	3,00%	27.611	3,00%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.670	5.328	6.998	8.175	9.444	10.811	12.283	223.006	263.719	Mensual	4,00%	270.717	4,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.865	27.774	36.639	39.951	43.563	47.502	51.796	167.881	350.693	Mensual	8,70%	387.332	8,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.538	13.815	18.353	18.903	19.469	20.052	20.653	60.043	139.120	Mensual	3,00%	157.473	3,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	52.856	160.929	213.785	220.190	226.787	233.582	240.580	699.413	1.620.552	Mensual	3,00%	1.834.337	3,00%
56.010.350-6	Comunidad Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	615	1.899	2.514	2.668	2.107	-	-	-	4.775	Mensual	6,00%	7.289	6,00%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	10.894	33.123	44.017	45.212	46.439	31.657	-	-	123.308	Mensual	2,70%	167.325	2,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.112	12.519	16.631	17.604	18.613	19.668	10.305	-	66.190	Mensual	3,00%	82.821	3,00%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	1.928	5.958	7.886	8.369	6.611	-	-	-	14.980	Mensual	6,00%	22.866	6,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.384	19.437	25.821	26.594	29.054	29.924	30.821	106.522	222.915	Mensual	3,00%	248.736	3,00%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.905	9.153	12.058	13.290	14.649	16.146	17.796	146.644	208.525	Mensual	9,80%	220.583	9,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	2	83.026	83.028	Mensual	196,00%	83.028	196,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.196	43.222	57.418	59.139	60.910	62.735	64.615	117.769	365.168	Mensual	3,00%	422.586	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.876	76.117	100.993	105.061	109.293	113.696	118.275	666.798	1.113.123	Mensual	4,00%	1.214.116	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.842	84.770	112.612	115.985	119.460	123.039	126.726	230.974	716.184	Mensual	3,00%	828.796	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.869	73.038	96.907	100.811	104.872	109.097	113.491	639.827	1.068.098	Mensual	4,00%	1.165.005	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.620	185.491	246.111	256.024	266.338	277.066	288.227	1.654.821	2.742.476	Mensual	4,00%	2.988.587	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.018	72.903	95.921	106.857	119.040	132.611	147.730	2.210.316	2.716.554	Mensual	10,80%	2.812.475	10,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.374	43.984	58.358	60.709	63.154	65.698	68.345	442.669	700.575	Mensual	4,00%	758.933	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.926	128.174	169.100	184.235	200.726	218.694	238.269	1.552.096	2.394.020	Mensual	8,60%	2.563.120	8,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.694	30.058	39.752	42.460	45.352	48.442	51.742	413.491	601.487	Mensual	6,60%	641.239	6,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.508	19.914	26.422	27.487	28.594	29.746	30.944	223.720	340.491	Mensual	4,00%	366.913	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.215	159.775	211.990	220.529	229.413	238.654	248.267	1.608.030	2.544.893	Mensual	4,00%	2.756.883	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.747	66.898	87.645	101.164	116.767	134.777	155.564	2.168.922	2.677.194	Mensual	14,40%	2.764.839	14,40%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.169	16.322	21.491	23.800	26.358	29.191	32.328	383.198	494.875	Mensual	10,30%	516.366	10,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.362	37.639	50.001	51.499	53.042	54.631	56.268	102.555	317.995	Mensual	3,00%	367.996	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.800	32.882	43.682	44.991	46.339	47.727	49.157	89.595	277.809	Mensual	3,00%	321.491	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.502	62.734	83.236	86.588	90.076	93.705	97.479	769.013	1.136.861	Mensual	4,00%	1.220.097	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.733	142.998	189.731	197.373	205.324	213.594	222.198	1.252.682	2.091.171	Mensual	4,00%	2.280.902	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.051	38.006	50.057	55.296	61.083	67.475	74.536	507.348	765.738	Mensual	10,00%	815.795	10,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.770	51.315	68.085	70.828	73.681	76.649	79.736	449.527	750.421	Mensual	4,00%	818.506	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.383	108.270	143.653	149.440	155.459	161.722	168.236	1.107.581	1.742.438	Mensual	4,00%	1.886.091	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.284	98.679	129.963	143.616	158.705	175.378	193.804	1.582.092	2.253.595	Mensual	10,00%	2.383.558	10,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.164	43.341	57.505	59.822	62.231	64.738	67.346	443.372	697.509	Mensual	4,00%	755.014	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.460	86.651	115.111	118.560	122.112	125.771	129.539	236.102	732.084	Mensual	3,00%	847.195	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.015	91.844	121.859	126.768	131.874	137.186	142.712	775.108	1.313.648	Mensual	4,00%	1.435.507	4,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.607	132.769	176.376	181.660	187.103	192.709	198.482	361.760	1.121.714	Mensual	3,00%	1.298.090	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.327	20.401	26.728	30.851	35.610	41.104	47.446	298.184	453.195	Mensual	14,40%	479.923	14,40%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.334	16.997	22.331	25.182	28.396	32.021	36.109	212.521	334.229	Mensual	12,10%	356.560	12,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.613	29.675	39.288	41.597	44.041	46.629	49.368	244.307	425.942	Mensual	5,70%	465.230	5,70%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.452	28.779	38.231	39.377	40.556	41.772	43.023	197.703	362.431	Mensual	3,00%	400.662	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.516	45.381	59.897	65.030	70.604	76.655	83.225	441.039	736.553	Mensual	8,30%	796.450	8,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.207	25.345	33.552	35.550	37.667	39.910	42.286	209.677	365.090	Mensual	5,80%	398.642	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.367	10.252	13.619	14.027	14.447	14.880	15.326	70.425	129.105	Mensual	3,00%	142.724	3,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.534	57.324	75.858	80.617	85.675	91.050	96.763	921.841	1.275.946	Mensual	6,10%	1.351.804	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.659	35.677	47.336	49.243	51.227	53.291	55.437	480.898	690.096	Mensual	4,00%	737.432	4,00%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	75.842	232.402	308.244	321.575	335.484	349.995	365.133	316.312	1.688.499	Mensual	4,20%	1.996.743	4,20%	
76.012.742-6	S y R Inver. S. A.	UF	44.819	136.459	181.278	108.243	-	-	-	-	108.243	Mensual	3,00%	289.521	3,00%	
76.012.742-6	S y R Inver. S. A.	UF	45.305	137.938	183.243	188.733	194.387	200.211	206.210	694.645	1.484.186	Mensual	3,00%	1.667.429	3,00%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.012.742-6	S y R Inver. S. A.	UF	1.037	3.157	4.194	4.320	4.449	4.582	1.950	-	15.301	Mensual	3,00%	19.495	3,00%
76.012.742-6	S y R Inver. S. A.	UF	4.352	13.249	17.601	18.129	18.672	19.231	19.807	178.337	178.337	Mensual	3,00%	195.938	3,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	1.051	3.601	4.652	6.052	7.875	10.246	13.332	209.923	247.428	Mensual	26,60%	252.080	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	2.219	7.253	9.472	11.230	13.316	15.788	18.720	203.310	262.364	Mensual	17,20%	271.836	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	18.514	58.159	76.673	84.037	92.107	100.952	110.646	1.511.508	1.899.250	Mensual	9,20%	1.975.923	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	11.612	37.351	48.963	56.239	64.596	74.196	85.221	528.195	808.447	Mensual	13,90%	857.410	13,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	16.094	49.733	65.827	69.829	74.075	78.578	83.355	744.009	1.049.846	Mensual	5,90%	1.115.673	5,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.318	13.212	17.530	18.236	18.971	19.735	20.530	168.829	246.301	Mensual	4,00%	263.831	4,00%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.228	6.979	9.207	10.031	10.928	11.906	12.971	1.130.892	1.176.728	Mensual	8,60%	1.185.935	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	17.417	53.294	70.711	73.559	76.522	79.604	82.811	3.489.069	3.801.565	Mensual	4,00%	3.872.276	4,00%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	971	3.041	4.012	4.372	4.765	5.193	5.660	1.248.773	1.268.763	Mensual	8,60%	1.272.775	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	209	656	865	947	1.036	1.134	1.241	302.924	307.282	Mensual	9,00%	308.147	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	3.918	11.930	15.848	1.342	-	-	-	-	1.342	Mensual	3,00%	17.190	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	14.155	33.438	47.593	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	47.593	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	26.953	82.063	109.016	112.282	115.646	119.110	-	-	347.038	Mensual	3,00%	456.054	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.692	20.376	27.068	6.893	-	-	-	-	6.893	Mensual	3,00%	33.961	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.672	59.896	79.568	81.952	84.408	86.937	7.361	-	260.658	Mensual	3,00%	340.226	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.397	52.969	70.366	72.475	74.646	63.911	-	-	211.032	Mensual	3,00%	281.398	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	27.498	83.722	111.220	114.553	117.985	121.519	125.160	96.325	575.542	Mensual	3,00%	686.762	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	5.948	18.110	24.058	24.780	25.522	26.287	27.074	13.840	117.503	Mensual	3,00%	141.561	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.712	54.198	71.910	74.807	77.821	80.955	84.216	501.074	818.873	Mensual	4,00%	890.783	4,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.113	50.818	66.931	73.942	81.687	66.833	-	-	222.462	Mensual	10,00%	289.393	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.430	50.023	66.453	68.443	70.494	72.606	74.781	6.332	292.656	Mensual	3,00%	359.109	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	12.843	40.996	53.839	34.617	-	-	-	-	34.617	Mensual	12,40%	88.456	12,40%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.204	18.889	25.093	25.845	26.619	27.417	28.238	36.491	144.610	Mensual	3,00%	169.703	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.200	12.859	17.059	17.768	18.507	19.277	20.078	26.276	101.906	Mensual	4,10%	118.965	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	8.597	26.174	34.771	35.813	36.886	37.991	39.129	50.564	200.383	Mensual	3,00%	235.154	3,00%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	42.676	129.935	172.611	73.439	-	-	-	-	73.439	Mensual	3,00%	246.050	3,00%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.288	11.068	14.356	18.031	22.645	28.441	35.720	101.204	206.041	Mensual	23,00%	220.397	23,00%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	12.315	37.495	49.810	51.303	52.840	54.423	56.053	117.195	331.814	Mensual	3,00%	381.624	3,00%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	8.203	25.595	33.798	36.554	39.535	42.760	46.247	104.117	269.213	Mensual	7,90%	303.011	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	5.253	15.995	21.248	21.885	22.541	23.216	23.911	49.994	141.547	Mensual	3,00%	162.795	3,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	18.834	58.215	77.049	81.779	86.800	92.129	97.786	361.212	719.706	Mensual	6,00%	796.755	6,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	61.902	193.762	255.664	278.242	302.812	329.552	358.653	6.032.197	7.301.456	Mensual	8,50%	7.557.120	8,50%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	32.217	98.581	130.798	136.066	141.547	147.249	153.180	2.076.657	2.654.699	Mensual	4,00%	2.785.497	4,00%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.910	21.381	28.291	30.089	32.002	34.036	36.200	218.583	350.910	Mensual	6,20%	379.201	6,20%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	9.841	30.112	39.953	41.562	43.236	44.978	46.790	263.784	440.350	Mensual	4,00%	480.303	4,00%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	13.703	44.867	58.570	10.790	-	-	-	-	10.790	Mensual	17,50%	69.360	17,50%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	23.996	73.060	97.056	99.964	102.959	52.630	-	-	255.553	Mensual	3,00%	352.609	3,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	65.340	199.934	265.274	275.959	287.075	298.639	310.669	2.045.288	3.217.630	Mensual	4,00%	3.482.904	4,00%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	5.456	17.615	23.071	26.697	30.892	35.747	41.365	400.442	535.143	Mensual	14,70%	558.214	14,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	12.692	38.527	51.219	52.442	53.695	54.977	56.290	302.273	519.677	Mensual	2,40%	570.896	2,40%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	25.876	79.180	105.056	109.288	113.690	118.270	123.034	693.626	1.157.908	Mensual	4,00%	1.262.964	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	20.963	64.144	85.107	88.535	92.101	95.811	99.670	561.909	938.026	Mensual	4,00%	1.023.133	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	30.560	95.057	125.617	135.013	145.112	155.966	167.632	1.046.076	1.649.799	Mensual	7,20%	1.775.416	7,20%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	35.629	109.021	144.650	150.477	156.538	162.844	169.403	955.040	1.594.302	Mensual	4,00%	1.738.952	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	30.083	92.052	122.135	127.055	132.173	137.497	143.035	1.273.369	1.813.129	Mensual	4,00%	1.935.264	4,00%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	18.748	58.453	77.201	83.361	90.011	97.192	104.946	1.105.540	1.481.050	Mensual	7,70%	1.558.251	7,70%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	11.726	36.874	48.600	53.379	58.628	64.393	70.725	386.901	634.026	Mensual	9,40%	682.626	9,40%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	39.928	125.396	165.324	181.112	198.408	217.355	238.112	1.293.348	2.128.335	Mensual	9,20%	2.293.659	9,20%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	40.483	123.256	163.739	168.644	173.697	178.901	184.261	335.839	1.041.342	Mensual	3,00%	1.205.081	3,00%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	55491	168951	224.442	231166	238092	121708	-	590.966	-	Mensual	3,00%	815.408	3,00%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	9.271	28.226	37.497	38.620	39.777	20.333	-	-	98.730	Mensual	3,00%	136.227	3,00%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	10.439	31.782	42.221	43.485	37.231	-	-	-	80.716	Mensual	3,00%	122.937	3,00%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.861	20.191	25.052	28.577	32.598	37.185	42.417	348.864	489.641	Mensual	13,20%	514.693	13,20%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.463	10.514	13.977	14.312	14.654	15.005	15.364	289.191	348.526	Mensual	2,40%	362.503	2,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.898	18.228	24.126	25.602	27.169	28.832	30.597	-	112.200	Mensual	6,00%	136.326	6,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.019	22.393	29.412	33.242	37.572	42.467	47.998	209.923	371.202	Mensual	12,30%	400.614	12,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.585	26.139	34.724	35.764	36.835	37.939	39.076	138.907	288.521	Mensual	3,00%	323.245	3,00%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.674	18.373	24.047	27.993	32.587	37.934	44.160	206.584	349.258	Mensual	15,30%	373.305	15,30%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	4.836	15.757	20.593	24.260	28.580	33.669	39.665	190.713	316.887	Mensual	16,50%	337.480	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.815	29.884	39.699	40.889	42.114	43.376	44.676	158.813	329.868	Mensual	3,00%	369.567	3,00%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	756	2.315	3.071	3.195	3.323	3.457	3.732	22.969	36.676	Mensual	4,00%	39.747	4,00%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	39.472	120.178	159.650	164.433	169.359	174.433	179.659	538.803	1.226.687	Mensual	3,00%	1.386.337	3,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.849	8.955	11.804	13.614	15.702	18.110	20.887	473.558	541.871	Mensual	14,40%	553.675	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.987	36.498	47.485	51.994	56.931	62.336	68.255	1.116.411	1.355.927	Mensual	9,10%	1.403.412	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.913	6.017	7.930	8.249	8.581	8.927	9.287	112.444	147.488	Mensual	4,00%	155.418	4,00%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.149	29.699	34.848	38.633	42.830	47.482	52.640	931.741	1.113.326	Mensual	10,40%	1.148.174	10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	(242)	8.132	7.890	10.661	14.406	19.467	26.305	321.633	392.472	Mensual	30,50%	400.362	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.512	39.605	51.117	52.649	54.226	55.851	57.524	296.068	516.318	Mensual	3,00%	567.435	3,00%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	14.356	44.997	59.353	64.768	70.677	77.126	84.163	875.395	1.172.129	Mensual	8,80%	1.231.482	8,80%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	9.756	29.853	39.609	41.205	42.865	44.591	46.388	391.897	566.946	Mensual	4,00%	606.555	4,00%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	37.182	117.100	154.282	169.960	187.230	206.256	227.215	1.344.278	2.134.939	Mensual	9,70%	2.289.221	9,70%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.294	15.275	18.569	19.125	19.698	20.289	20.897	29.807	109.816	Mensual	3,00%	128.385	3,00%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.405	16.559	20.964	21.592	22.239	22.906	23.592	34.664	124.993	Mensual	3,00%	145.957	3,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.973	22.221	29.194	32.921	37.123	41.861	47.204	569.359	728.468	Mensual	12,10%	757.662	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.555	11.299	14.854	16.662	18.689	20.964	23.515	1.463.278	1.543.108	Mensual	11,50%	1.557.962	11,50%
76.100.625-8	Rentas Pato I SpA	UF	1.779	5.651	7.430	8.327	9.334	10.462	11.726	612.613	652.462	Mensual	11,50%	659.892	11,50%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	44.153	134.431	178.584	183.934	189.445	195.121	200.967	120.000	889.467	Mensual	3,00%	1.068.051	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	8.772	26.709	35.481	36.892	39.767	40.958	42.835	193.975	354.427	Mensual	3,00%	389.908	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
													valor nominal	Tasa nominal	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	12.988	39.545	52.533	54.107	59.596	61.739	63.588	305.266	544.296	Mensual	3,00%	596.829	3,00%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	34.064	108.817	142.881	161.906	183.464	207.893	235.575	1.477.318	2.266.156	Mensual	12,60%	2.409.037	12,60%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	35.660	61.365	97.025	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,60%	97.025	9,60%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.590	17.705	23.295	25.947	28.901	32.191	35.856	1.481.740	1.604.635	Mensual	10,80%	1.627.930	10,80%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.947	64.097	85.044	88.470	92.033	95.741	99.597	2.461.231	2.837.072	Mensual	4,00%	2.922.116	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	17.119	52.384	69.503	72.303	75.215	78.245	81.397	1.984.472	2.291.632	Mensual	4,00%	2.361.135	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.124	39.803	52.927	54.093	55.285	56.504	57.750	1.187.355	1.410.987	Mensual	2,20%	1.463.914	2,20%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	12.316	37.686	50.002	52.017	54.112	56.292	58.559	1.427.695	1.648.675	Mensual	4,00%	1.698.677	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.676	8.377	11.053	12.028	13.090	14.244	15.501	602.253	657.116	Mensual	8,50%	668.169	8,50%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.493	16.809	22.302	23.201	24.136	25.108	26.119	636.793	735.357	Mensual	4,00%	757.659	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.218	13.214	17.432	19.005	20.720	22.589	24.628	1.081.407	1.168.349	Mensual	8,70%	1.185.781	8,70%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.676	26.548	35.224	36.643	38.119	39.654	41.252	1.082.073	1.237.741	Mensual	4,00%	1.272.965	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	28.598	24.456	53.054	(73.428)	(40.395)	33.196	40.004	1.863.500	1.822.877	Mensual	4,00%	1.875.931	4,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	5.238	17.738	22.976	24.269	24.996	6.365	-	-	55.630	Mensual	3,00%	78.606	3,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	20.283	63.716	83.999	92.066	100.908	110.598	121.219	1.033.290	1.458.081	Mensual	9,20%	1.542.080	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	38.336	116.720	155.056	159.702	164.486	169.414	174.490	349.185	1.017.277	Mensual	3,00%	1.172.333	3,00%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	29.834	93.786	123.620	135.692	148.943	163.488	179.454	911.030	1.538.607	Mensual	9,40%	1.662.227	9,40%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SpA	UF	69.262	210.880	280.142	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	280.142	3,00%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	21.751	66.556	88.307	91.865	95.565	99.415	103.419	838.896	1.229.160	Mensual	4,00%	1.317.467	4,00%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.819	19.539	25.358	31.707	39.647	49.574	61.988	1.683.217	1.866.133	Mensual	22,60%	1.891.491	22,60%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	29.403	89.972	119.375	124.183	129.186	134.389	139.803	1.407.026	1.934.587	Mensual	4,00%	2.053.962	4,00%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	8.554	38.171	46.725	66.245	89.367	117.673	-	-	173.285	Mensual	30,30%	220.010	30,30%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	41.030	124.924	165.954	170.926	176.047	181.321	186.754	966.410	1.681.458	Mensual	3,00%	1.847.412	3,00%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	11.017	34.171	45.188	48.294	51.613	55.160	58.952	305.997	520.016	Mensual	6,70%	565.204	6,70%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc li SpA	UF	7.781	23.690	31.471	32.413	33.384	34.384	35.415	166.139	301.735	Mensual	3,00%	333.206	3,00%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.048	21.458	28.506	27.294	-	-	-	-	27.294	Mensual	3,00%	55.800	3,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.426	17.073	22.499	24.745	27.215	29.931	32.919	1.569.681	1.684.491	Mensual	9,60%	1.706.990	9,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	49.722	152.147	201.869	210.001	218.460	227.260	236.414	1.838.876	2.731.011	Mensual	4,00%	2.932.880	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.857	21.267	28.124	30.051	32.110	34.311	36.662	1.271.930	1.405.064	Mensual	6,60%	1.433.188	6,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.963	27.427	36.390	37.856	39.381	40.967	42.617	1.110.609	1.271.430	Mensual	4,00%	1.307.820	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	16.804	52.802	69.606	76.330	83.704	91.790	100.657	4.130.298	4.482.779	Mensual	9,30%	4.552.385	9,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5	19	24	34	49	71	103	51.847	52.104	Mensual	37,30%	52.128	37,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.043	3.191	4.234	4.404	4.581	4.766	4.958	92.338	111.047	Mensual	4,00%	115.281	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	573	1.827	2.400	2.710	3.062	3.459	3.908	148.078	161.217	Mensual	12,30%	163.617	12,30%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	22.116	70.036	92.152	102.628	114.294	127.286	141.755	1.669.854	2.155.817	Mensual	10,80%	2.247.969	10,80%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	38.076	117.669	155.745	160.359	166.545	176.705	187.485	216.037	907.131	Mensual	5,90%	1.062.876	5,90%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	48.983	149.138	198.121	198.800	200.945	206.966	213.166	238.143	1.058.020	Mensual	3,00%	1.256.141	3,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.370	7.473	9.843	10.868	12.001	13.251	14.632	152.723	203.475	Mensual	10,00%	213.318	10,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.504	7.661	10.165	10.574	11.000	11.443	11.904	80.920	125.841	Mensual	4,00%	136.006	4,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.078	12.878	16.956	18.781	20.802	23.040	25.520	269.954	358.097	Mensual	10,30%	375.053	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	115	425	540	810	1.214	1.819	2.726	293.433	300.002	Mensual	41,10%	300.542	41,10%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.674	11.550	15.224	16.709	18.338	20.126	22.089	224.547	301.809	Mensual	9,30%	317.033	9,30%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.043	3.305	4.348	4.847	5.402	6.022	6.713	639.222	662.206	Mensual	10,90%	666.554	10,90%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	16.600	49.707	66.307	66.061	65.815	343.892	-	-	475.768	Mensual	-0,40%	542.075	-0,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	14.054	42.789	56.843	58.545	60.299	383.522	-	-	502.366	Mensual	3,00%	559.209	3,00%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	35.474	106.282	141.756	141.386	141.018	741.350	-	-	1.023.754	Mensual	-0,30%	1.163.510	-0,30%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	18.198	55.408	73.606	75.811	78.083	496.628	-	-	650.522	Mensual	3,00%	724.128	3,00%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	43.963	137.189	181.152	195.951	211.958	229.274	248.003	1.391.876	2.277.062	Mensual	7,90%	2.458.214	7,90%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	44.241	134.698	178.939	184.299	189.821	195.508	201.366	983.462	1.754.456	Mensual	3,00%	1.933.395	3,00%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	3.833	12.072	15.905	17.521	19.301	21.263	23.423	138.580	220.088	Mensual	9,70%	235.993	9,70%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	10.239	32.805	43.044	49.057	55.910	63.720	72.622	220.186	461.495	Mensual	13,10%	504.539	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	23.813	77.635	101.448	119.675	141.177	166.542	196.464	741.996	1.365.854	Mensual	16,60%	1.467.302	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	9.329	30.632	39.961	47.804	57.186	68.410	67.158	-	240.558	Mensual	18,10%	280.519	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	26.522	82.840	109.362	118.513	128.429	139.174	124.834	-	510.950	Mensual	8,10%	620.312	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.882	5.914	7.796	8.546	9.368	10.269	11.257	595.215	634.655	Mensual	9,20%	642.451	9,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.621	8.021	10.642	11.071	11.517	11.981	12.463	355.281	402.313	Mensual	4,00%	412.955	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.317	4.195	5.512	6.208	6.991	7.873	8.867	662.942	692.881	Mensual	11,90%	698.393	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.549	11.136	14.685	16.061	17.565	19.211	21.011	1.079.568	1.153.416	Mensual	9,00%	1.168.101	9,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	849	2.598	3.447	3.586	3.730	3.881	4.037	115.083	130.317	Mensual	4,00%	133.764	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	171	557	728	858	1.010	1.189	1.401	119.364	123.822	Mensual	16,50%	124.550	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.211	7.200	9.411	11.076	13.036	15.342	18.056	1.529.563	1.587.073	Mensual	16,40%	1.596.484	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	979	3.093	4.072	4.513	5.000	5.540	6.139	264.820	286.012	Mensual	10,30%	290.084	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	25.793	78.926	104.719	108.937	113.325	117.890	122.639	1.366.600	1.829.391	Mensual	4,00%	1.934.110	4,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	157	478	635	544	-	-	-	-	544	Mensual	3,00%	1.179	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	31.371	95.967	127.338	144.523	-	-	-	-	144.523	Mensual	3,00%	271.861	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	339.971	1.044.385	1.384.356	1.579.142	-	-	-	-	1.579.142	Mensual	3,00%	2.963.498	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.199	34.064	45.263	51.137	-	-	-	-	51.137	Mensual	3,00%	96.400	3,00%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.565	16.945	22.510	9.577	-	-	-	-	9.577	Mensual	3,00%	32.087	3,00%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	59.861	182.256	242.117	249.371	256.842	533.844	-	-	1.040.057	Mensual	3,00%	1.282.174	3,00%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	3.105	15.359	18.464	81.299	115.338	118.794	122.353	560.786	998.570	Mensual	3,00%	1.017.034	3,00%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(8.810)	(29.894)	(38.704)	6.396	34.108	38.753	44.031	907.427	1.030.715	Mensual	12,80%	992.011	12,80%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	57.460	175.824	233.284	242.681	252.457	262.626	273.205	3.313.839	4.344.808	Mensual	4,00%	4.578.092	4,00%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	31.571	96.124	127.695	131.521	67.231	-	-	-	198.752	Mensual	3,00%	326.447	3,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.898	21.106	28.004	29.132	30.305	31.526	32.796	307.056	430.815	Mensual	4,00%	458.819	4,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.247	25.236	33.483	34.831	36.235	37.694	39.212	367.132	515.104	Mensual	4,00%	548.587	4,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.347	25.541	33.888	35.254	36.674	38.151	39.688	371.583	521.350	Mensual	4,00%	555.238	4,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.397	28.753	38.150	39.687	41.285	42.948	44.678	418.309	586.907	Mensual	4,00%	625.057	4,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.948	21.259	28.207	29.343	30.525	31.754	33.034	309.281	433.937	Mensual	4,00%	462.144	4,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.948	18.200	24.148	25.121	26.133	27.185	28.281	264.780	371.500	Mensual	4,00%	395.648	4,00%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.499	7.647	10.146	10.555	10.980	11.422	11.883	111.252	156.092	Mensual	4,00%	166.238	4,00%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.948	15.141	20.089	20.899	21.741	22.616	23.527	220.279	309.062	Mensual	4,00%	329.151	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.448	16.671	22.119	23.010	23.937	24.901	25.904	242.530	340.282	Mensual	4,00%	362.401	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.647	26.459	35.106	36.520	37.991	39.522	41.114	384.933	540.080	Mensual	4,00%	575.186	4,00%	
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	4.800	14.615	19.415	20.551	22.290	17.154	-	-	59.995	Mensual	3,00%	79.410	3,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.446	11.422	14.868	16.011	17.242	18.567	19.994	296.730	368.544	Mensual	7,40%	383.412	7,40%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	21.495	68.303	89.798	93.415	97.178	101.093	105.165	1.276.322	1.673.173	Mensual	4,00%	1.762.971	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	55.143	196.045	251.188	261.306	271.831	282.781	294.172	3.557.667	4.667.757	Mensual	4,00%	4.918.945	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	51.159	156.543	207.702	216.069	224.772	233.826	243.245	2.950.439	3.868.351	Mensual	4,00%	4.076.053	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	1.959	5.994	7.953	8.273	8.606	8.953	9.314	135.780	170.926	Mensual	4,00%	178.879	4,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	6.243	19.642	25.885	28.457	31.285	34.395	37.813	202.479	334.429	Mensual	9,50%	360.314	9,50%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	13.493	41.082	54.575	56.210	57.894	59.629	61.415	276.339	511.487	Mensual	3,00%	566.062	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	12.354	37.614	49.968	51.465	53.007	54.595	56.231	253.011	468.309	Mensual	3,00%	518.277	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	9.662	29.418	39.080	40.251	41.457	42.699	43.979	197.883	366.269	Mensual	3,00%	405.349	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	6.451	19.642	26.093	26.875	27.680	28.509	29.363	132.121	244.548	Mensual	3,00%	270.641	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	6.087	19.052	25.139	27.355	29.768	32.393	35.250	183.605	308.371	Mensual	8,50%	333.510	8,50%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	51.787	157.673	209.460	215.735	222.198	228.855	235.712	1.060.591	1.963.091	Mensual	3,00%	2.172.551	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	19.601	59.680	79.281	81.657	84.103	86.623	89.218	401.439	743.040	Mensual	3,00%	822.321	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	40.677	123.849	164.526	169.455	174.532	179.761	185.147	833.072	1.541.967	Mensual	3,00%	1.706.493	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	7.192	22.339	29.531	31.650	33.921	36.355	38.964	194.818	335.708	Mensual	7,00%	365.239	7,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	10.870	33.094	43.964	45.281	46.638	48.035	49.474	222.610	412.038	Mensual	3,00%	456.002	3,00%	
76.414.261-6	Nueva Inmob. Korlaet SpA	UF	21.319	66.623	87.942	95.400	103.491	112.268	121.790	814.523	1.247.472	Mensual	8,20%	1.335.414	8,20%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.546	8.030	10.576	11.686	12.911	14.266	15.762	920.329	974.954	Mensual	10,00%	985.530	10,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	16.926	49.996	66.922	64.875	62.891	45.902	-	-	173.668	Mensual	-3,10%	240.590	-3,10%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	8.710	26.519	35.229	36.284	37.371	28.761	-	-	102.416	Mensual	3,00%	137.645	3,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	43.617	132.799	176.416	181.701	187.145	192.752	198.527	169.975	930.100	Mensual	3,00%	1.106.516	3,00%	
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	22.206	67.610	89.816	92.507	95.278	98.133	101.073	513.207	900.198	Mensual	3,00%	990.014	3,00%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	17.374	55.810	73.184	83.846	96.062	110.057	126.091	3.143.900	3.559.956	Mensual	13,70%	3.633.140	13,70%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.865	9.536	12.401	15.239	18.728	23.016	28.285	1.041.284	1.126.552	Mensual	20,80%	1.138.953	20,80%	
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	15.885	48.366	64.251	66.176	34.110	-	-	-	100.286	Mensual	3,00%	164.537	3,00%	
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.330	25.362	33.692	34.701	35.741	36.812	37.914	106.752	251.920	Mensual	3,00%	285.612	3,00%	
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	4.968	15.127	20.095	20.698	15.929	-	-	-	36.627	Mensual	3,00%	56.722	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.100	52.065	69.165	71.238	77.821	82.410	84.879	215.771	532.119	Mensual	3,00%	601.284	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	23.275	71.220	94.495	98.302	102.261	106.381	110.666	740.391	1.158.001	Mensual	4,00%	1.252.496	4,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	126.488	391.691	518.179	574.648	48.951	-	-	-	623.599	Mensual	3,00%	1.141.778	3,00%	
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	41.850	127.420	169.270	174.341	179.565	184.944	190.485	748.590	1.477.925	Mensual	3,00%	1.647.195	3,00%	
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	8.845	28.501	37.346	43.052	49.630	57.213	65.954	381.201	597.050	Mensual	14,30%	634.396	14,30%	
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	9.884	31.118	41.002	45.141	49.697	54.714	60.236	95.887	305.675	Mensual	9,70%	346.677	9,70%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	26.051	79.317	105.368	108.525	18.401	-	-	-	126.926	Mensual	3,00%	232.294	3,00%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.404	16.452	21.856	22.510	9.577	-	-	-	32.087	Mensual	3,00%	53.943	3,00%	
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	6.735	20.505	27.240	34.570	37.810	9.628	-	-	82.008	Mensual	3,00%	109.248	3,00%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	4.365	19.538	23.903	25.366	26.919	28.566	30.315	46.566	157.732	Mensual	6,00%	181.635	6,00%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	27.901	87.345	115.246	125.452	136.563	148.657	161.822	1.228.164	1.800.658	Mensual	8,50%	1.915.904	8,50%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	66.047	201.091	267.138	275.141	283.384	291.875	300.619	205.400	1.356.419	Mensual	3,00%	1.623.557	3,00%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. O Constru Hogar Ltda	UF	577	2.018	2.595	3.516	9.350	27.943	53.146	325.671	419.626	Mensual	30,80%	422.221	30,80%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.866	31.413	41.279	46.467	52.306	58.878	66.276	101.500	325.427	Mensual	11,90%	366.706	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.020	42.688	56.708	58.407	60.157	61.959	63.816	156.438	400.777	Mensual	3,00%	457.485	3,00%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	96	307	403	461	529	607	695	588.881	591.173	Mensual	13,70%	591.576	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	12.937	39.587	52.524	54.640	56.841	59.131	61.513	411.542	643.667	Mensual	4,00%	696.191	4,00%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.868	6.401	8.269	10.759	14.000	18.216	23.702	373.201	439.878	Mensual	26,60%	448.147	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inver. Sarno Ltda.	UF	7.067	22.320	29.387	32.556	36.067	39.956	44.265	147.922	300.766	Mensual	10,30%	330.153	10,30%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	30.011	91.830	121.841	126.749	131.854	137.166	142.691	939.406	1.477.866	Mensual	4,00%	1.599.707	4,00%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.401	4.287	5.688	5.918	6.156	6.404	6.662	61.603	86.743	Mensual	4,00%	92.431	4,00%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	30.289	92.683	122.972	127.926	133.079	138.440	144.016	1.381.838	1.925.299	Mensual	4,00%	2.048.271	4,00%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inver. Castro Campos S.A.	UF	22.561	68.692	91.253	46.647	-	-	-	-	46.647	Mensual	3,00%	137.900	3,00%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inver. Castro Campos S.A.	UF	25.698	78.242	103.940	53.132	-	-	-	-	53.132	Mensual	3,00%	157.072	3,00%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	4.429	21.858	26.287	29.907	30.803	31.947	28.284	-	120.941	Mensual	3,00%	147.228	3,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	12.811	45.306	58.117	66.057	75.083	85.342	97.002	1.323.904	1.647.388	Mensual	12,90%	1.705.505	12,90%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	46.908	154.546	201.454	209.568	218.010	226.792	235.927	2.126.769	3.017.066	Mensual	4,00%	3.218.520	4,00%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	31.874	112.984	144.858	150.693	156.763	163.077	169.646	1.524.837	2.165.016	Mensual	4,00%	2.309.874	4,00%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.078	33.898	44.976	46.788	48.673	50.633	52.673	1.241.019	1.439.786	Mensual	4,00%	1.484.762	4,00%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cía Ltda.	UF	90.206	274.648	364.854	375.786	387.044	398.640	410.583	2.005.274	3.577.327	Mensual	3,00%	3.942.181	3,00%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.064	21.614	28.678	29.833	31.982	33.271	35.578	305.489	436.153	Mensual	4,00%	464.831	4,00%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	120	2.114	2.234	9.774	18.325	28.014	38.982	5.720.608	5.815.703	Mensual	11,80%	5.817.937	11,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	25.750	78.066	103.816	106.926	110.130	113.429	88.534	-	419.019	Mensual	3,00%	522.835	3,00%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	16.459	53.402	69.861	71.954	74.110	76.330	59.856	-	282.250	Mensual	3,00%	352.111	3,00%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	287	965	1.252	1.564	1.953	2.440	3.047	2.098.237	2.107.241	Mensual	22,40%	2.108.493	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	38.133	119.931	158.064	173.656	190.786	209.606	230.282	1.638.112	2.442.442	Mensual	9,40%	2.600.506	9,40%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	32.007	99.961	131.968	142.980	154.911	167.837	181.841	849.128	1.496.697	Mensual	8,00%	1.628.665	8,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.446	25.715	34.161	35.184	36.238	37.324	38.442	191.467	338.655	Mensual	3,00%	372.816	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.367	58.966	78.333	80.679	83.097	85.586	88.150	439.047	776.559	Mensual	3,00%	854.892	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.433	31.765	42.198	43.463	44.765	46.106	47.487	236.519	418.340	Mensual	3,00%	460.538	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.139	10.352	13.491	16.283	19.653	23.721	28.631	228.473	316.761	Mensual	19,00%	330.252	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	15.406	46.906	62.312	64.179	66.102	68.082	70.122	349.255	617.740	Mensual	3,00%	680.052	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.460	8.039	10.499	12.441	14.743	17.470	20.701	156.070	221.425	Mensual	17,10%	231.924	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	50.200	159.531	209.731	235.217	263.799	295.854	331.804	2.099.460	3.226.134	Mensual	11,50%	3.435.865	11,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.390	116.885	155.275	159.927	164.719	169.654	174.737	870.305	1.539.342	Mensual	3,00%	1.694.617	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.257	70.810	94.067	96.885	99.788	102.778	105.857	527.239	932.547	Mensual	3,00%	1.026.614	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	80.732	245.801	326.533	336.316	346.392	356.770	367.459	1.830.189	3.237.126	Mensual	3,00%	3.563.659	3,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.834	33.990	44.824	49.005	53.576	58.573	64.037	378.975	604.166	Mensual	9,00%	648.990	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.147	12.627	16.774	17.277	17.795	18.328	18.877	94.021	166.298	Mensual	3,00%	183.072	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.090	70.300	93.390	96.188	99.070	102.038	105.095	523.443	925.834	Mensual	3,00%	1.019.224	3,00%		
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.949	19.097	25.046	28.654	32.783	37.507	42.911	290.726	432.581	Mensual	13,50%	457.627	13,50%		
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.262	23.030	30.292	33.835	37.792	42.213	47.150	297.292	458.282	Mensual	11,10%	488.574	11,10%		
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.476	36.239	47.715	52.841	58.518	64.804	71.766	441.144	689.073	Mensual	10,20%	736.788	10,20%		
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.050	51.913	68.963	71.029	73.157	75.349	77.606	386.531	683.672	Mensual	3,00%	752.635	3,00%		
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	51.157	155.755	206.912	213.111	219.495	226.072	232.845	1.159.722	2.051.245	Mensual	3,00%	2.258.157	3,00%		
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	10.835	32.988	43.823	45.136	46.488	47.881	36.850	-	176.355	Mensual	3,00%	220.178	3,00%		
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	18.465	56.221	74.686	76.924	79.229	81.603	84.047	244.342	566.145	Mensual	3,00%	640.831	3,00%		
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Alipen Ltda.	UF	30.428	92.643	123.071	126.759	130.557	33.246	-	-	290.562	Mensual	3,00%	413.633	3,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	3.805	11.643	15.448	16.070	18.569	20.261	8.681	-	63.581	Mensual	4,00%	79.029	4,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	1.179	3.606	4.785	4.978	5.751	6.276	2.689	-	19.694	Mensual	4,00%	24.479	4,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	1.070	3.275	4.345	4.520	5.223	5.698	2.442	-	17.883	Mensual	4,00%	22.228	4,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	5.217	15.964	21.181	22.035	25.460	27.780	11.903	-	87.178	Mensual	4,00%	108.359	4,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	3.362	10.287	13.649	14.199	16.407	17.901	7.670	-	56.177	Mensual	4,00%	69.826	4,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	8.821	27.128	35.949	37.772	44.285	48.886	51.365	444.309	626.617	Mensual	5,00%	662.566	5,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	6.665	20.497	27.162	28.539	33.459	36.936	38.808	335.695	473.437	Mensual	5,00%	500.599	5,00%		
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob.s Ltda.	USD	4.079	12.482	16.561	17.228	19.524	21.128	21.979	111.060	190.919	Mensual	4,00%	207.480	4,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.169	36.994	49.163	50.485	51.843	53.238	54.670	683.056	893.292	Mensual	2,70%	942.455	2,70%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.439	71.723	95.162	98.995	102.983	107.131	111.447	1.507.720	1.928.276	Mensual	4,00%	2.023.438	4,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(215)	(739)	(954)	(1.252)	606	1.654	2.173	199.185	202.366	Mensual	27,60%	201.412	27,60%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	365	1.194	1.559	1.848	3.331	4.361	5.169	143.130	157.839	Mensual	17,10%	159.398	17,10%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.390	37.538	48.928	50.393	51.903	53.458	40.994	-	196.748	Mensual	3,00%	245.676	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.691	20.886	26.577	32.313	39.287	47.765	43.203	-	162.568	Mensual	19,70%	189.145	19,70%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.477	4.583	6.060	6.502	6.697	6.987	5.582	-	25.768	Mensual	3,00%	31.828	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.477	4.583	6.060	6.502	6.697	6.987	5.582	-	25.768	Mensual	3,00%	31.828	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	57.398	178.162	235.560	242.617	249.886	257.372	204.496	-	954.371	Mensual	3,00%	1.189.931	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.774	48.027	63.801	65.713	67.682	69.710	65.734	-	268.839	Mensual	3,00%	332.640	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.477	4.583	6.060	6.502	6.697	6.987	5.582	-	25.768	Mensual	3,00%	31.828	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	540	1.791	2.331	2.849	2.964	3.229	3.805	210.026	222.873	Mensual	4,00%	225.204	4,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.373	23.343	30.716	34.190	38.057	42.361	47.151	600.582	762.341	Mensual	10,80%	793.057	10,80%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.591	5.012	6.603	7.277	9.132	10.452	11.518	184.820	223.199	Mensual	9,80%	229.802	9,80%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.887	12.209	16.096	17.642	19.336	21.193	23.229	184.070	265.470	Mensual	9,20%	281.566	9,20%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	963	3.049	4.012	4.385	4.562	4.854	5.272	36.618	55.691	Mensual	4,00%	59.703	4,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.752	18.679	24.431	25.163	25.917	26.694	20.309	-	98.083	Mensual	3,00%	122.514	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.814	8.785	11.599	12.388	12.760	13.371	10.637	-	49.156	Mensual	3,00%	60.755	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(136)	(473)	(609)	(813)	103	595	794	99.975	100.654	Mensual	29,20%	100.045	29,20%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.387	13.476	17.863	18.399	18.950	19.518	15.682	-	72.549	Mensual	3,00%	90.412	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.339	4.182	5.521	5.897	6.074	6.364	5.063	-	23.398	Mensual	3,00%	28.919	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.451	39.181	52.632	54.209	55.833	57.506	45.552	-	213.100	Mensual	3,00%	265.732	3,00%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.935	50.166	66.101	68.081	70.121	72.221	56.785	-	267.208	Mensual	3,00%	333.309	3,00%		



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.729	80.044	105.773	108.941	112.205	115.567	90.625	-	427.338	Mensual	3,00%	533.111	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.847	31.508	41.355	42.595	43.871	45.185	34.574	-	166.225	Mensual	3,00%	207.580	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.297	93.652	121.949	125.602	129.365	133.241	101.697	-	489.905	Mensual	3,00%	611.854	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.496	62.808	82.304	84.770	87.310	89.926	71.455	-	333.461	Mensual	3,00%	415.765	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.344	30.857	39.201	40.376	41.586	42.831	30.213	-	155.006	Mensual	3,00%	194.207	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.691	60.470	79.161	81.532	83.975	86.491	66.533	-	318.531	Mensual	3,00%	397.692	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.539	39.385	50.924	52.449	54.020	55.639	42.245	-	204.353	Mensual	3,00%	255.277	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.929	59.951	78.880	81.244	83.678	86.185	65.639	-	316.746	Mensual	3,00%	395.626	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.297	65.927	85.224	87.777	90.407	93.116	71.202	-	342.502	Mensual	3,00%	427.726	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.602	95.667	123.269	126.962	130.766	134.684	100.280	-	492.692	Mensual	3,00%	615.961	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.821	53.754	63.575	65.480	67.442	69.462	42.322	-	244.706	Mensual	3,00%	308.281	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.435	20.266	25.701	26.471	27.264	28.081	20.521	-	102.337	Mensual	3,00%	128.038	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.756	14.385	18.141	19.446	20.844	22.344	16.767	-	79.401	Mensual	7,00%	97.542	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.294	26.437	33.731	34.741	35.782	36.854	26.737	-	134.114	Mensual	3,00%	167.845	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.193	27.245	35.438	36.500	37.594	38.720	29.020	-	141.834	Mensual	3,00%	177.272	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.379	47.862	61.241	63.076	64.966	66.912	49.212	-	244.166	Mensual	3,00%	305.407	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.513	37.940	49.453	50.935	52.461	54.032	40.702	-	198.130	Mensual	3,00%	247.583	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.156	60.099	79.255	81.629	84.075	86.594	66.861	-	319.159	Mensual	3,00%	398.414	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.088	52.012	67.100	69.110	71.181	73.313	55.116	-	268.720	Mensual	3,00%	335.820	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.378	29.047	38.425	39.577	40.762	41.984	31.884	-	154.207	Mensual	3,00%	192.632	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.897	70.624	94.521	97.353	100.270	103.274	79.124	-	380.021	Mensual	3,00%	474.542	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.135	20.731	26.866	27.671	28.500	29.354	21.833	-	107.358	Mensual	3,00%	134.224	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.891	21.920	28.811	29.674	30.563	31.479	23.744	-	115.460	Mensual	3,00%	144.271	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.367	37.129	50.496	52.009	53.567	55.172	43.285	-	204.033	Mensual	3,00%	254.529	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.212	37.246	51.458	53.000	54.588	56.223	44.672	-	208.483	Mensual	3,00%	259.941	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.847	15.003	19.850	20.445	21.057	21.688	16.231	-	79.421	Mensual	3,00%	99.271	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.392	65.585	82.977	93.259	104.816	117.805	94.457	-	410.337	Mensual	11,70%	493.314	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.228	19.922	26.150	29.712	33.759	38.357	43.582	747.708	893.118	Mensual	12,80%	919.268	12,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.445	7.586	10.031	10.763	11.085	11.566	9.240	-	42.654	Mensual	3,00%	52.685	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.907	24.073	31.980	32.938	33.924	34.941	26.891	-	128.694	Mensual	3,00%	160.674	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.848	26.938	35.786	36.858	37.962	39.099	30.091	-	144.010	Mensual	3,00%	179.796	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.580	59.615	79.195	81.568	84.012	86.529	66.594	-	318.703	Mensual	3,00%	397.898	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.924	8.903	11.827	12.181	12.546	12.922	9.945	-	47.594	Mensual	3,00%	59.421	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.335	28.421	37.756	38.887	40.052	41.252	31.748	-	151.939	Mensual	3,00%	189.695	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.401	16.445	21.846	22.501	23.175	23.869	18.370	-	87.915	Mensual	3,00%	109.761	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.106	12.503	16.609	17.107	17.619	18.147	13.966	-	66.839	Mensual	3,00%	83.448	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.486	19.749	26.235	27.021	27.831	28.665	22.061	-	105.578	Mensual	3,00%	131.813	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.668	5.079	6.747	6.949	7.157	7.372	5.673	-	27.151	Mensual	3,00%	33.898	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.701	8.225	10.926	11.253	11.590	11.938	9.187	-	43.968	Mensual	3,00%	54.894	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.870	11.783	15.653	16.122	16.605	17.103	13.162	-	62.992	Mensual	3,00%	78.645	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.436	7.417	9.853	10.149	10.453	10.766	8.286	-	39.654	Mensual	3,00%	49.507	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.074	6.316	8.390	8.642	8.901	9.167	7.055	-	33.765	Mensual	3,00%	42.155	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.420	22.592	30.012	30.911	31.838	32.791	25.237	-	120.777	Mensual	3,00%	150.789	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.408	7.332	9.740	10.032	10.332	10.642	8.190	-	39.196	Mensual	3,00%	48.936	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.890	8.799	11.689	12.040	12.401	12.772	9.830	-	47.043	Mensual	3,00%	58.732	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.652	17.208	22.860	23.545	24.251	24.977	19.223	-	91.996	Mensual	3,00%	114.856	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.951	8.986	11.937	12.295	12.663	13.043	10.038	-	48.039	Mensual	3,00%	59.976	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.297	6.994	9.291	9.569	9.856	10.151	7.813	-	37.389	Mensual	3,00%	46.680	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.724	17.428	23.152	23.845	24.560	25.296	19.468	-	93.169	Mensual	3,00%	116.321	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.535	16.853	22.388	23.059	23.750	24.461	18.826	-	90.096	Mensual	3,00%	112.484	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.397	10.342	13.739	14.150	14.574	15.011	11.552	-	55.287	Mensual	3,00%	69.026	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.350	4.111	5.461	5.625	5.794	5.967	4.592	-	21.978	Mensual	3,00%	27.439	3,00%	
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	4.634	14.179	18.813	19.570	20.358	21.178	22.032	183.649	266.787	Mensual	4,00%	285.600	4,00%	
78.812.090-7	Inmob. E Inver. Supetar Ltda.	UF	25.076	76.347	101.423	104.461	107.590	110.814	114.134	513.547	950.546	Mensual	3,00%	1.051.969	3,00%	
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	40.837	124.336	165.173	175.527	29.844	-	-	-	205.371	Mensual	3,00%	370.544	3,00%	
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	18.520	57.075	75.595	85.553	80.673	-	-	-	166.226	Mensual	3,00%	241.821	3,00%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.497	13.957	18.454	19.746	21.129	22.609	24.192	117.681	205.357	Mensual	6,80%	223.811	6,80%	
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	18.674	56.855	75.529	77.791	80.122	75.552	-	-	233.465	Mensual	3,00%	308.994	3,00%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	619	1.914	2.533	2.689	2.853	3.028	1.851	-	10.421	Mensual	6,00%	12.954	6,00%	
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	15.641	47.620	63.261	65.156	67.108	69.119	41.272	-	242.655	Mensual	3,00%	305.916	3,00%	
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.828	12.589	16.417	19.698	23.634	45.541	73.464	1.901.713	2.064.050	Mensual	18,40%	2.080.467	18,40%	
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	68.817	209.524	278.341	286.680	295.269	201.744	-	-	783.693	Mensual	3,00%	1.062.034	3,00%	
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	32.694	99.543	132.237	136.199	144.175	160.358	27.190	-	467.922	Mensual	3,00%	600.159	3,00%	
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	23.303	71.306	94.609	98.420	102.385	106.509	110.800	741.285	1.159.399	Mensual	4,00%	1.254.008	4,00%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.007	39.602	52.609	54.185	55.809	57.481	59.203	294.870	521.548	Mensual	3,00%	574.157	3,00%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.748	17.499	23.247	23.944	24.661	25.400	26.161	130.298	230.464	Mensual	3,00%	253.711	3,00%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.258	13.304	17.562	19.040	20.643	22.381	24.264	140.119	226.447	Mensual	8,10%	244.009	8,10%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.171	46.190	61.361	63.199	65.093	67.043	69.052	343.923	608.310	Mensual	3,00%	669.671	3,00%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.349	25.419	33.768	34.779	35.821	36.894	37.999	170.980	316.473	Mensual	3,00%	350.241	3,00%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	30.547	93.005	123.552	127.254	131.067	134.993	139.038	625.604	1.157.956	Mensual	3,00%	1.281.508	3,00%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.987	53.865	70.852	79.117	88.347	98.653	110.161	615.469	991.747	Mensual	11,10%	1.062.599	11,10%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	64.506	204.545	269.051	300.436	335.484	374.620	418.321	2.337.153	3.766.014	Mensual	11,10%	4.035.065	11,10%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.317	31.411	41.728	42.978	44.266	45.592	46.958	211.289	391.083	Mensual	3,00%	432.811	3,00%	
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.514	53.325	70.839	72.961	75.147	77.399	79.718	173.832	479.057	Mensual	3,00%	549.896	3,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
													valor nominal	Tasa nominal	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.556	47.802	63.358	66.467	69.729	73.151	76.741	172.188	458.276	Mensual	4,80%	521.634	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	14.403	43.852	58.255	60.000	61.798	63.649	65.556	142.952	393.955	Mensual	3,00%	452.210	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	32.740	100.181	132.921	138.275	143.845	149.639	155.667	1.125.441	1.712.867	Mensual	4,00%	1.845.788	4,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	44.397	135.175	179.572	184.952	190.493	196.200	202.078	775.129	1.548.852	Mensual	3,00%	1.728.424	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	37.062	112.841	149.903	154.394	159.020	163.784	-	-	477.198	Mensual	3,00%	627.101	3,00%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.095	50.189	66.284	71.594	77.330	83.525	90.217	618.328	940.994	Mensual	7,70%	1.007.278	7,70%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	108.952	-	108.952	-	-	-	-	-	-	Mensual	-395,70%	108.952	-395,70%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	9.077	28.650	37.727	41.744	46.187	51.104	56.544	1.170.641	1.366.220	Mensual	10,20%	1.403.947	10,20%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.577	14.201	18.778	20.084	21.481	22.975	24.574	350.062	439.176	Mensual	6,70%	457.954	6,70%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.025	21.495	28.520	29.669	30.864	32.107	33.401	405.131	531.172	Mensual	4,00%	558.692	4,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	7.016	22.871	29.887	35.250	41.574	49.032	57.829	615.270	798.955	Mensual	16,60%	828.842	16,60%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	41.792	127.242	169.034	174.098	179.314	184.686	142.137	-	680.235	Mensual	3,00%	849.269	3,00%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	4.988	15.933	20.921	23.703	26.854	30.423	34.468	1.878.482	1.993.930	Mensual	12,50%	2.014.851	12,50%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.601	32.439	43.040	44.774	46.577	48.453	50.405	273.763	463.972	Mensual	4,00%	507.012	4,00%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.127	27.928	37.055	38.547	40.100	41.715	43.395	235.692	399.449	Mensual	4,00%	436.504	4,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	674	2.132	2.806	3.118	3.466	3.852	4.281	515.688	530.405	Mensual	10,60%	533.211	10,60%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.265	37.343	49.608	51.094	52.625	54.201	55.825	198.448	412.193	Mensual	3,00%	461.801	3,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.073	42.847	56.920	58.625	60.382	62.191	64.054	227.700	472.952	Mensual	3,00%	529.872	3,00%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.414	43.885	58.299	60.046	61.845	63.698	65.606	233.217	484.412	Mensual	3,00%	542.711	3,00%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	12.504	38.070	50.574	52.089	-	-	-	-	52.089	Mensual	3,00%	102.663	3,00%
84.509.800-K	Inmobiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	40.443	95.537	135.980	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	135.980	3,00%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	14.844	45.196	60.040	61.839	63.692	65.600	67.566	251.360	510.057	Mensual	3,00%	570.097	3,00%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.868	18.159	24.027	25.161	25.534	27.162	28.894	367.437	474.188	Mensual	6,20%	498.215	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	11.933	36.513	48.446	49.798	49.973	51.986	54.080	609.217	815.054	Mensual	4,00%	863.500	4,00%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	22.852	69.577	92.429	95.199	56.844	-	-	-	152.043	Mensual	3,00%	244.472	3,00%
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	11.838	36.043	47.881	32.715	-	-	-	-	32.715	Mensual	3,00%	80.596	3,00%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.467	4.534	6.001	6.369	6.759	7.172	6.960	-	27.260	Mensual	6,00%	33.261	6,00%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	42.402	132.927	175.329	191.392	208.925	228.065	248.958	1.276.657	2.153.997	Mensual	8,80%	2.329.326	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	638	1.994	2.632	2.856	3.100	3.364	3.650	184.022	196.992	Mensual	8,20%	199.624	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.082	3.312	4.394	4.571	4.755	4.947	5.146	155.095	174.514	Mensual	4,00%	178.908	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.528	25.948	34.476	35.464	36.480	37.526	38.602	1.024.041	1.172.113	Mensual	2,80%	1.206.589	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	13.006	39.797	52.803	54.930	57.142	59.444	61.838	1.863.796	2.097.150	Mensual	4,00%	2.149.953	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.219	22.046	29.265	30.325	31.423	32.561	33.740	972.124	1.100.173	Mensual	3,60%	1.129.438	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.374	19.505	25.879	26.922	28.006	29.134	30.308	913.476	1.027.846	Mensual	4,00%	1.053.725	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.841	5.730	7.571	8.149	8.771	9.441	10.161	461.959	498.481	Mensual	7,40%	506.052	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	4.692	14.358	19.050	19.817	20.615	21.446	22.310	672.408	756.596	Mensual	4,00%	775.646	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.958	6.021	7.979	8.384	8.810	9.258	9.728	329.879	366.059	Mensual	5,00%	374.038	5,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.690	20.471	27.161	28.255	29.393	30.577	31.809	958.713	1.078.747	Mensual	4,00%	1.105.908	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	339	1.037	1.376	1.431	1.488	1.548	1.611	48.548	54.626	Mensual	4,00%	56.002	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	2.292	7.013	9.305	9.680	10.070	10.475	10.897	328.445	369.567	Mensual	4,00%	378.872	4,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.521	4.655	6.176	6.425	6.684	6.953	7.234	218.018	245.314	Mensual	4,00%	251.490	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.051	3.217	4.268	4.440	4.619	4.805	4.998	150.644	169.506	Mensual	4,00%	173.774	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.082	3.311	4.393	4.570	4.754	4.945	5.145	155.058	174.472	Mensual	4,00%	178.865	4,00%
91.944.000-7	Agrícola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	104.637	318.583	423.220	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	423.220	3,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	38.493	117.198	155.691	160.356	165.160	170.108	175.204	1.251.528	1.922.356	Mensual	3,00%	2.078.047	3,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	57.879	185.632	243.511	278.116	317.639	362.778	414.332	4.332.317	5.705.182	Mensual	13,40%	5.948.693	13,40%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.295	4.160	5.455	6.254	18.832	27.833	31.912	1.094.123	1.178.954	Mensual	13,80%	1.184.409	13,80%
94.716.000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	102.448	311.918	414.366	426.780	439.567	452.736	466.300	1.876.513	3.661.896	Mensual	3,00%	4.076.262	3,00%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	16.156	51.315	67.471	75.590	84.686	94.876	106.293	288.285	649.730	Mensual	11,40%	717.201	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.034	56.763	74.797	82.302	90.560	99.646	53.512	-	326.020	Mensual	9,60%	400.817	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.998	54.799	72.797	74.978	77.225	79.538	40.658	-	272.399	Mensual	3,00%	345.196	3,00%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.233	7.016	9.249	10.143	11.124	12.199	9.917	-	43.383	Mensual	9,30%	52.632	9,30%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.866	11.771	15.637	16.106	16.589	17.086	13.149	-	62.930	Mensual	3,00%	78.567	3,00%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.953	50.539	66.492	74.115	82.613	92.085	49.929	-	298.742	Mensual	10,90%	365.234	10,90%
96.551.140-7	Constructora De Centros Comerciales C.C.C. S.A.	UF	8.966	27.298	36.264	38.558	39.713	20.300	-	-	98.571	Mensual	3,00%	134.835	3,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.546	17.170	22.716	24.188	25.754	27.423	29.199	657.686	764.250	Mensual	6,30%	786.966	6,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.192	31.186	41.378	43.045	44.778	46.582	48.459	902.518	1.085.382	Mensual	4,00%	1.126.760	4,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	232	805	1.037	1.381	1.840	2.449	3.262	658.718	667.650	Mensual	29,00%	668.687	29,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.977	24.289	32.266	33.233	11.297	-	-	-	44.530	Mensual	3,00%	76.796	3,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.623	17.380	23.003	24.412	25.907	27.493	29.176	1.019.967	1.126.955	Mensual	6,00%	1.149.958	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	14.281	43.698	57.979	60.314	62.743	65.271	67.900	1.899.339	2.155.567	Mensual	4,00%	2.213.546	4,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	668	2.146	2.814	3.222	3.687	4.221	4.831	432.040	448.001	Mensual	13,60%	450.815	13,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.111	25.179	33.290	35.639	38.153	40.844	43.725	1.691.471	1.849.832	Mensual	6,80%	1.883.122	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.709	23.589	31.298	32.558	33.870	35.234	36.653	1.025.293	1.163.608	Mensual	4,00%	1.194.906	4,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.841	5.875	7.716	8.727	9.871	11.166	12.630	483.985	526.379	Mensual	12,40%	534.095	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.130	3.660	4.790	5.581	6.503	7.577	8.828	1.003.987	1.032.476	Mensual	15,40%	1.037.266	15,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.497	26.884	35.381	39.331	43.722	48.604	54.030	1.767.700	1.953.387	Mensual	10,60%	1.988.768	10,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.445	16.907	22.352	23.939	25.638	27.458	29.407	855.523	961.965	Mensual	6,90%	984.317	6,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.209	12.879	17.088	17.777	18.493	19.238	20.013	442.672	518.193	Mensual	4,00%	535.281	4,00%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	27.915	84.991	112.906	116.289	119.773	123.361	127.057	108.784	595.264	Mensual	3,00%	708.170	3,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.332	23.428	30.760	34.875	39.540	44.829	50.826	1.265.396	1.435.466	Mensual	12,60%	1.466.226	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.484	33.083	43.567	48.182	53.285	58.930	65.172	1.413.983	1.639.552	Mensual	10,10%	1.683.119	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.454	4.493	5.947	6.312	6.700	7.112	7.549	443.057	470.730	Mensual	6,00%	476.677	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.950	5.967	7.917	8.236	8.567	8.912	9.271	398.984	433.970	Mensual	4,00%	441.887	4,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	25.976	79.089	105.065	108.213	111.455	114.794	118.234	343.729	796.425	Mensual	3,00%	901.490	3,00%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	28.680	87.322	116.002	119.478	123.058	126.745	119.516	-	488.797	Mensual	3,00%	604.799	3,00%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.317	10.099	13.416	13.818	14.231	14.658	15.097	67.929	125.733	Mensual	3,00%	139.149	3,00%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	8.723	27.479	36.202	39.900	43.974	48.464	53.413	440.022	625.773	Mensual	9,80%	661.975	9,80%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	8.920	27.159	36.079	37.160	38.273	39.420	40.601	171.079	326.533	Mensual	3,00%	362.612	3,00%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.705	11.508	15.213	16.305	17.476	18.731	20.076	708.900	781.488	Mensual	7,00%	796.701	7,00%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
96.730.520-0	Inmob. E Inver. Centro Nacional De Bodegaje S.A.	UF	24.651	75.055	99.706	102.693	105.770	72.268	-	-	280.731	Mensual	3,00%	380.437	3,00%	
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.423	16.512	21.935	24.363	26.863	21.997	-	-	73.223	Mensual	3,00%	95.158	3,00%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	71.395	217.372	288.767	297.419	306.329	315.507	324.960	1.246.475	2.490.690	Mensual	3,00%	2.779.457	3,00%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.542	42.336	55.878	60.662	65.856	71.494	77.615	336.853	612.480	Mensual	8,20%	668.358	8,20%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.016	21.360	28.376	29.226	30.102	31.004	31.932	122.486	244.750	Mensual	3,00%	273.126	3,00%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.875	15.293	20.168	22.050	24.108	26.358	28.817	1.382.521	1.483.854	Mensual	9,00%	1.504.022	9,00%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	15.456	47.295	62.751	65.279	67.909	70.644	73.490	2.004.005	2.281.327	Mensual	4,00%	2.344.078	4,00%	
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	82.646	257.947	340.593	368.554	398.812	175.685	-	-	943.051	Mensual	7,90%	1.283.644	7,90%	
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.881	103.158	137.039	141.145	72.150	-	-	-	213.295	Mensual	3,00%	350.334	3,00%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.671	17.265	22.936	11.724	-	-	-	-	11.724	Mensual	3,00%	34.660	3,00%	
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	31.954	99.686	131.640	142.881	147.162	151.571	156.112	133.660	731.386	Mensual	3,00%	863.026	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.221	25.458	33.679	35.882	38.229	40.730	21.353	-	136.194	Mensual	6,40%	169.873	6,40%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.863	23.940	31.803	32.756	33.737	34.748	17.762	-	119.003	Mensual	3,00%	150.806	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.705	41.729	55.434	57.095	58.805	60.567	30.961	-	207.428	Mensual	3,00%	262.862	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.145	28.371	37.516	40.116	42.897	45.870	24.114	-	152.997	Mensual	6,70%	190.513	6,70%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.386	55.978	74.364	76.591	78.886	81.249	41.533	-	278.259	Mensual	3,00%	352.623	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.713	36.847	48.560	53.375	58.668	64.485	34.602	-	211.130	Mensual	9,50%	259.690	9,50%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.633	14.397	19.030	20.414	21.898	23.491	12.378	-	78.181	Mensual	7,00%	97.211	7,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.589	13.973	18.562	19.119	19.691	20.281	10.367	-	69.458	Mensual	3,00%	88.020	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.932	9.103	12.035	12.892	13.809	14.792	7.786	-	49.279	Mensual	6,90%	61.314	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.526	10.735	14.261	14.688	15.128	15.581	7.965	-	53.362	Mensual	3,00%	67.623	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.899	21.824	28.723	31.921	35.476	39.426	21.330	-	128.153	Mensual	10,60%	156.876	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.916	39.324	52.240	53.805	55.417	57.077	29.177	-	195.476	Mensual	3,00%	247.716	3,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.495	48.478	63.973	69.555	75.623	82.221	43.762	-	271.161	Mensual	8,40%	335.134	8,40%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	20.882	63.580	84.462	86.992	89.599	53.500	-	-	230.091	Mensual	3,00%	314.553	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	34.808	105.978	140.786	145.004	149.348	153.823	158.431	149.395	756.001	Mensual	3,00%	896.787	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	35.066	106.763	141.829	146.078	150.454	154.962	159.605	109.051	720.150	Mensual	3,00%	861.979	3,00%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	45.639	138.956	184.595	190.125	195.821	201.688	68.563	-	656.197	Mensual	3,00%	840.792	3,00%	
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	16.816	51.200	68.016	70.053	53.914	-	-	-	123.967	Mensual	3,00%	191.983	3,00%	
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	40.920	124.588	165.508	170.467	175.574	185.997	102.880	-	634.918	Mensual	3,00%	800.426	3,00%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	6.278	20.499	26.777	31.681	37.483	44.348	52.470	832.913	998.895	Mensual	16,90%	1.025.672	16,90%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	20.036	61.309	81.345	84.622	88.031	91.577	95.266	1.988.560	2.348.056	Mensual	4,00%	2.429.401	4,00%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	49.449	150.555	200.004	176.164	151.975	-	-	-	328.139	Mensual	3,00%	528.143	3,00%	
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.964	69.693	91.657	102.484	114.589	128.123	69.630	-	414.826	Mensual	11,20%	506.483	11,20%	
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.032	27.498	36.530	37.625	38.752	39.913	41.109	184.969	342.368	Mensual	3,00%	378.898	3,00%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	31.991	97.889	129.880	135.111	140.554	146.215	152.105	2.832.886	3.406.871	Mensual	4,00%	3.536.751	4,00%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	566	1.723	2.289	2.357	2.428	2.500	2.575	9.395	19.255	Mensual	3,00%	21.544	3,00%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.483	4.731	6.214	7.025	7.942	8.978	10.150	893.340	927.435	Mensual	1,03%	933.649	1,03%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	12.855	40.270	53.125	57.906	63.117	68.798	36.687	-	226.508	Mensual	0,72%	279.633	0,72%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	8.470	26.551	35.021	38.225	10.091	-	-	-	48.316	Mensual	0,73%	83.337	0,73%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			valor nominal		Tasa nominal										
Acreeedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	4.963	15.546	20.509	22.354	24.366	26.559	26.440	-	99.719	Mensual	0,72%	120.228	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	8.538	26.618	35.156	37.955	16.693	-	-	-	54.648	Mensual	0,64%	89.804	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	9.714	30.291	40.005	43.213	46.679	50.422	54.466	311.167	505.947	Mensual	0,64%	545.952	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.101	3.512	4.613	5.215	5.896	6.665	7.535	678.231	703.542	Mensual	1,03%	708.155	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	8.674	27.172	35.846	39.073	42.589	46.422	46.215	-	174.299	Mensual	0,72%	210.145	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	7.556	23.671	31.227	34.037	37.101	40.440	44.079	214.330	369.987	Mensual	0,72%	401.214	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.686	5.380	7.066	7.988	9.031	10.209	11.541	1.268.879	1.307.648	Mensual	1,03%	1.314.714	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	3.781	11.853	15.634	17.064	6.028	-	-	-	23.092	Mensual	0,73%	38.726	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.137	15.973	21.110	22.674	24.354	26.158	25.678	-	98.864	Mensual	0,60%	119.974	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	4.636	14.523	19.159	20.884	22.763	24.812	24.701	-	93.160	Mensual	0,72%	112.319	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	4.905	15.364	20.269	22.093	24.082	26.249	26.132	-	98.556	Mensual	0,72%	118.825	0,72%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	10.907	34.191	45.098	3.939	-	-	-	-	3.939	Mensual	0,73%	49.037	0,73%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	4.403	13.803	18.206	1.590	-	-	-	-	1.590	Mensual	0,73%	19.796	0,73%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	9.390	35.521	44.911	42.299	46.106	50.255	54.778	314.289	507.727	Mensual	0,72%	552.638	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	13.926	43.625	57.551	62.731	68.377	74.531	74.198	-	279.837	Mensual	0,72%	337.388	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	22.003	68.975	90.978	99.302	44.012	-	-	-	143.314	Mensual	0,73%	234.292	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	4.706	14.670	19.376	20.918	9.200	-	-	-	30.118	Mensual	0,64%	49.494	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.117	12.836	16.953	18.303	8.050	-	-	-	26.353	Mensual	0,64%	43.306	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.237	13.282	17.519	19.122	5.048	-	-	-	24.170	Mensual	0,73%	41.689	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.237	13.282	17.519	19.122	5.048	-	-	-	24.170	Mensual	0,73%	41.689	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.340	22.827	30.167	32.399	34.800	37.379	40.149	169.900	314.627	Mensual	0,60%	344.794	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			9.100.617	27.806.936	36.907.553	37.135.418	35.289.939	37.449.233	33.305.671	256.840.280	400.020.541			436.928.094	



31 de diciembre de 2018

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	11.487	36.486	47.973	53.753	60.229	67.485	75.616	20.287	277.370	Mensual	11,43%	325.343	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	394	1.379	1.773	2.407	4.369	21.208	44.063	348.934	420.981	Mensual	30,94%	422.754	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	534	1.732	2.266	2.648	483	-	-	-	3.131	Mensual	15,68%	5.397	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.753	15.082	19.835	22.175	24.792	27.717	32.895	272.249	379.828	Mensual	11,21%	399.663	11,21%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	106	339	445	503	569	644	729	33.706	36.151	Mensual	12,41%	36.596	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.709	8.555	11.264	12.477	19.023	21.073	23.343	242.898	318.814	Mensual	10,27%	330.078	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	15.071	47.454	62.525	68.848	75.810	83.475	91.916	174.307	494.356	Mensual	9,67%	556.881	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.675	27.180	35.855	39.096	42.631	46.485	50.688	181.253	360.153	Mensual	8,69%	396.008	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.505	26.551	35.056	37.949	41.079	44.468	19.594	-	143.090	Mensual	7,95%	178.146	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	19.824	62.272	82.096	89.980	98.621	108.092	118.472	1.064.646	1.479.811	Mensual	9,20%	1.561.907	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.836	8.933	11.769	12.971	14.297	15.758	17.368	151.257	211.651	Mensual	9,77%	223.420	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.016	64.542	84.558	97.600	112.654	130.029	150.085	2.209.932	2.700.300	Mensual	14,43%	2.784.858	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.985	37.776	49.761	54.909	60.588	66.855	73.771	521.668	777.791	Mensual	9,88%	827.552	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.820	127.768	168.588	183.465	199.655	217.274	236.448	1.597.751	2.434.593	Mensual	8,49%	2.603.181	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.288	16.841	22.129	24.923	28.070	31.615	35.607	219.394	339.609	Mensual	11,95%	361.738	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.368	17.325	22.693	26.240	30.341	35.083	40.567	408.552	540.783	Mensual	14,61%	563.476	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.507	45.321	59.828	64.864	70.325	76.245	82.664	456.744	750.842	Mensual	8,11%	810.670	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.245	25.444	33.689	35.640	37.704	39.888	42.199	217.612	373.043	Mensual	5,64%	406.732	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.827	124.993	164.820	180.315	197.267	215.813	236.101	1.338.373	2.167.869	Mensual	9,02%	2.332.689	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.690	36.736	48.426	53.116	58.261	63.904	70.093	400.282	645.656	Mensual	9,28%	694.082	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	1	83.027	83.028	Mensual	196,02%	83.028	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.077	97.980	129.057	142.484	157.308	173.674	191.743	1.619.807	2.285.016	Mensual	9,94%	2.414.073	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.122	16.170	21.292	23.565	26.081	28.866	31.948	389.652	500.112	Mensual	10,19%	521.404	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.242	20.115	26.357	30.389	35.039	40.400	46.580	307.262	459.670	Mensual	14,32%	486.027	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.679	58.215	76.894	82.969	89.523	96.596	104.227	1.126.438	1.499.753	Mensual	7,63%	1.576.647	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.659	29.795	39.454	41.708	44.091	46.610	49.274	253.570	435.253	Mensual	5,57%	474.707	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.531	57.291	75.822	80.514	85.497	90.788	96.407	941.030	1.294.236	Mensual	6,02%	1.370.058	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.570	95.029	125.599	134.828	144.736	155.371	166.788	1.078.110	1.679.833	Mensual	7,11%	1.805.432	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.693	30.042	39.735	42.401	45.246	48.282	51.521	423.589	611.039	Mensual	6,51%	650.774	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.830	38.918	51.748	52.907	54.091	55.302	56.540	312.925	531.765	Mensual	2,22%	583.513	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.405	70.962	93.367	104.012	115.870	129.080	143.796	2.248.760	2.741.518	Mensual	10,85%	2.834.885	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	50.492	158.451	208.943	228.551	249.999	273.461	299.124	811.710	1.862.845	Mensual	9,00%	2.071.788	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(200)	(690)	(890)	(1.169)	(87)	1.545	2.030	199.785	202.104	Mensual	27,58%	201.214	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.553	4.892	6.445	7.102	8.559	10.202	11.242	187.806	224.911	Mensual	9,75%	231.356	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(127)	(440)	(567)	(756)	(246)	553	739	100.195	100.485	Mensual	29,24%	99.918	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	350	1.144	1.494	1.771	2.843	4.180	4.954	144.506	158.254	Mensual	17,11%	159.748	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.960	18.653	24.613	26.784	29.146	31.716	34.513	192.699	314.858	Mensual	8,48%	339.471	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	7.068	21.955	29.023	31.106	33.338	35.731	38.295	204.814	343.284	Mensual	6,95%	372.307	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	984	3.371	4.355	5.667	7.373	9.594	12.483	213.592	248.709	Mensual	26,62%	253.064	26,62%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	18.370	57.690	76.060	83.319	91.270	99.980	109.521	1.533.870	1.917.960	Mensual	9,15%	1.994.020	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	11.468	36.865	48.333	55.453	63.621	72.993	83.745	544.482	820.294	Mensual	13,82%	868.627	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.859	49.005	64.864	68.807	72.990	77.427	82.135	765.312	1.066.671	Mensual	5,92%	1.131.535	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.181	6.831	9.012	9.818	10.696	11.653	12.696	1.134.241	1.179.104	Mensual	8,60%	1.188.116	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	950	2.976	3.926	4.279	4.664	5.083	5.539	1.250.236	1.269.801	Mensual	8,64%	1.273.727	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	204	642	846	926	1.013	1.109	1.213	303.245	307.506	Mensual	9,04%	308.352	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	15.717	49.568	65.285	72.123	79.678	88.024	-	-	239.825	Mensual	10,00%	305.110	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.836	33.608	44.444	47.498	50.763	54.251	57.980	321.104	531.596	Mensual	6,67%	576.040	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.157	12.729	16.886	17.588	18.320	19.081	19.875	31.372	106.236	Mensual	4,08%	123.122	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	12.453	39.750	52.203	48.707	-	-	-	-	48.707	Mensual	12,41%	100.910	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	8.043	25.098	33.141	35.845	38.768	41.930	45.349	116.021	277.913	Mensual	7,87%	311.054	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.106	10.455	13.561	17.032	21.391	26.866	33.742	110.911	209.942	Mensual	23,01%	223.503	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.063	3.475	4.538	5.381	6.380	7.565	8.970	104.147	132.443	Mensual	17,15%	136.981	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	12.676	39.749	52.425	57.262	62.546	68.317	74.621	500.142	762.888	Mensual	8,86%	815.313	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	60.607	189.706	250.313	272.417	296.473	322.654	351.146	6.124.732	7.367.422	Mensual	8,49%	7.617.735	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.928	21.422	28.350	30.114	31.987	33.977	36.091	225.486	357.655	Mensual	6,05%	386.005	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.977	5.369	7.346	8.806	10.555	12.652	15.164	159.788	206.965	Mensual	18,25%	214.311	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.546	13.231	17.777	19.525	21.445	23.553	25.869	198.495	288.887	Mensual	9,41%	306.664	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.443	10.452	13.895	14.227	14.568	14.916	15.273	293.066	352.050	Mensual	2,37%	365.945	2,37%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.967	22.210	29.177	32.927	37.159	41.934	47.323	218.901	378.244	Mensual	12,15%	407.421	12,15%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	5.462	17.689	23.151	26.950	31.372	36.521	42.514	218.261	355.618	Mensual	15,29%	378.769	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	4.642	15.125	19.767	23.287	27.433	32.318	38.073	201.247	322.358	Mensual	16,50%	342.125	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.370	8.020	11.390	13.137	15.152	17.475	20.155	479.736	545.655	Mensual	14,35%	557.045	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.695	32.726	46.421	50.828	55.654	60.938	66.724	1.136.542	1.370.686	Mensual	9,11%	1.417.107	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.629	5.689	7.318	9.888	13.362	18.055	24.398	328.970	394.673	Mensual	30,49%	401.991	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.524	26.437	33.961	37.650	41.740	46.274	51.300	944.774	1.121.738	Mensual	10,36%	1.155.699	10,36%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	21.529	68.176	89.705	99.902	111.259	123.906	137.991	1.706.738	2.179.796	Mensual	10,81%	2.269.501	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	14.748	46.175	60.923	66.334	72.225	78.639	85.622	881.786	1.184.606	Mensual	8,54%	1.245.529	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	12.700	40.940	53.640	61.878	71.381	82.344	94.990	667.458	978.051	Mensual	14,37%	1.031.691	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.767	21.564	28.331	31.947	36.025	40.623	45.807	581.697	736.099	Mensual	12,07%	764.430	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.944	12.526	16.470	18.452	20.671	23.158	25.944	1.456.723	1.544.948	Mensual	11,41%	1.561.418	11,41%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.303	34.363	45.666	46.894	48.155	49.449	50.779	1.236.025	1.431.302	Mensual	2,66%	1.476.968	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	33.016	105.469	138.485	156.925	177.820	201.497	228.327	1.539.002	2.303.571	Mensual	12,57%	2.442.056	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.124	6.658	8.782	9.585	10.461	11.417	12.460	618.087	662.010	Mensual	8,78%	760.792	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.128	12.932	17.060	18.599	20.277	22.107	24.102	1.087.766	1.172.851	Mensual	8,67%	1.189.911	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	34.815	97.025	131.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,63%	131.840	9,63%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	29.147	91.627	120.774	132.568	145.514	159.724	175.322	957.474	1.570.602	Mensual	9,35%	1.691.376	9,35%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	5.502	18.478	23.980	29.985	37.493	46.881	58.620	1.700.037	1.873.016	Mensual	22,56%	1.896.996	22,56%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del		Tasa		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	nominal de acuerdo al contrato	nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	M\$	%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	8.268	36.059	44.327	63.675	85.422	34.525	-	-	183.622	Mensual	29,74%	227.949	29,74%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.745	20.917	27.662	29.557	31.583	33.747	36.059	1.281.326	1.412.272	Mensual	6,65%	1.439.934	6,65%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.389	45.253	59.642	65.518	71.973	79.065	86.855	4.205.759	4.509.170	Mensual	9,43%	4.568.812	9,43%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5	17	22	31	45	65	94	51.877	52.112	Mensual	37,28%	52.134	37,28%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	555	1.772	2.327	2.629	2.970	3.355	3.791	149.100	161.845	Mensual	12,26%	164.172	12,26%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.298	16.672	21.970	24.163	26.575	29.228	32.145	1.578.208	1.690.319	Mensual	9,55%	1.712.289	9,55%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	37.517	115.940	153.457	160.046	164.098	174.109	184.730	263.955	946.938	Mensual	5,94%	1.100.395	5,94%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	104	384	488	732	1.097	1.644	2.464	294.221	300.158	Mensual	41,13%	300.646	41,13%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	12.867	40.050	52.917	56.955	61.301	65.978	71.013	881.268	1.136.515	Mensual	7,38%	1.189.432	7,38%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	6.150	19.121	25.271	27.138	29.143	31.297	33.609	412.234	533.421	Mensual	7,15%	558.692	7,15%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	40.169	126.493	166.662	183.560	202.170	222.668	245.244	1.544.946	2.398.588	Mensual	9,70%	2.565.250	9,70%	
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	43.109	134.522	177.631	192.142	207.838	224.817	243.182	1.455.716	2.323.695	Mensual	7,88%	2.501.326	7,88%	
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.910	31.750	41.660	47.480	54.112	61.671	70.286	239.241	472.790	Mensual	13,15%	514.450	13,15%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	22.849	74.494	97.343	114.832	135.464	159.802	188.514	794.196	1.392.808	Mensual	16,64%	1.490.151	16,64%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.921	29.290	38.211	45.710	54.681	65.413	78.250	7.176	251.230	Mensual	18,05%	289.441	18,05%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	25.995	81.193	107.188	116.156	125.875	136.407	147.820	12.863	539.121	Mensual	8,06%	646.309	8,06%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.123	6.913	9.036	10.634	12.516	14.730	17.336	1.534.358	1.589.574	Mensual	16,40%	1.598.610	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	164	535	699	823	970	1.142	1.344	119.736	124.015	Mensual	16,45%	124.714	16,45%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	955	3.015	3.970	4.398	4.873	5.400	5.983	266.414	287.068	Mensual	10,30%	291.038	10,30%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.771	8.736	11.507	12.699	14.015	15.467	17.070	917.256	976.507	Mensual	9,90%	988.014	9,90%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.960	6.154	8.114	8.888	9.736	10.664	11.682	595.209	636.179	Mensual	9,15%	644.293	9,15%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.374	4.375	5.749	6.471	7.284	8.199	9.228	662.742	693.924	Mensual	11,89%	699.673	11,89%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.694	11.587	15.281	16.700	18.251	19.946	21.798	1.079.595	1.156.290	Mensual	8,91%	1.171.571	8,91%	
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	14.673	46.189	60.862	21.618	-	-	-	-	21.618	Mensual	9,62%	82.480	9,62%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	17.610	56.545	74.155	84.884	97.166	111.224	127.317	3.155.190	3.575.781	Mensual	13,59%	3.649.936	13,59%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.367	7.885	10.252	12.615	15.522	19.098	23.499	1.060.688	1.131.422	Mensual	20,92%	1.141.674	20,92%	
76.840.072-5	Portugal Inmobiliaria Urbana Ltda.	UF	5.778	17.880	23.658	25.167	25.143	26.746	28.451	374.829	480.336	Mensual	6,20%	503.994	6,20%	
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	8.536	27.506	36.042	41.548	47.896	55.215	63.651	398.580	606.890	Mensual	14,30%	642.932	14,30%	
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	9.649	30.379	40.028	44.068	48.517	53.414	58.806	111.494	316.299	Mensual	9,66%	356.327	9,66%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.729	5.492	7.221	8.093	9.071	10.168	11.396	615.671	654.399	Mensual	11,46%	661.620	11,46%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.590	11.285	14.875	16.325	17.917	19.664	21.581	230.264	305.751	Mensual	9,34%	320.626	9,34%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.015	3.216	4.231	4.717	5.258	5.861	6.533	640.970	663.339	Mensual	10,90%	667.570	10,90%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.312	7.290	9.602	10.602	11.707	12.927	14.274	156.519	206.029	Mensual	9,95%	215.631	9,95%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.975	12.553	16.528	18.307	20.277	22.459	24.876	276.581	362.500	Mensual	10,26%	379.028	10,26%	
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	9.579	30.497	40.076	45.112	50.780	57.161	64.344	118.812	336.209	Mensual	11,90%	376.285	11,90%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	92	297	399	446	511	586	672	589.064	591.279	Mensual	13,75%	591.668	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.749	5.994	7.743	10.074	13.108	17.056	22.192	379.724	442.154	Mensual	26,62%	449.897	26,62%	
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.888	21.756	28.644	31.733	35.155	38.946	43.146	159.417	308.397	Mensual	10,28%	337.041	10,28%	
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	8.923	40.393	49.316	57.026	65.942	76.251	88.171	1.379.454	1.666.844	Mensual	14,61%	1.716.160	14,61%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	348	1.217	1.565	2.122	2.879	3.905	5.298	84.803	99.007	Mensual	30,89%	100.572	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	418	1.329	1.747	9.131	17.493	26.956	37.656	5.725.076	5.816.312	Mensual	11,65%	5.818.059	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	272	912	1.184	1.479	1.848	2.308	2.882	2.099.065	2.107.582	Mensual	22,45%	2.108.766	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	37.953	119.301	157.254	172.583	189.407	207.871	228.134	1.682.505	2.480.500	Mensual	9,34%	2.637.754	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	48.413	153.885	202.298	226.975	254.662	285.726	320.579	2.194.410	3.282.352	Mensual	11,56%	3.484.650	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.994	9.876	12.870	15.535	18.750	22.631	27.316	236.143	320.375	Mensual	18,96%	333.245	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.752	18.465	24.217	27.706	31.698	36.266	41.491	302.002	439.163	Mensual	13,54%	463.380	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.358	7.705	10.063	11.925	14.130	16.744	19.841	161.580	224.220	Mensual	17,09%	234.283	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.595	33.240	43.835	47.925	52.395	57.282	62.625	395.524	615.751	Mensual	8,95%	659.586	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.064	22.402	29.466	32.912	36.762	41.061	45.864	309.573	466.172	Mensual	11,11%	495.638	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11187	35326	46513	51510	57044	63172	69959	459778	701.463	Mensual	10,25%	747.976	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.743	74.834	98.577	108.765	120.006	132.409	146.094	1.054.187	1.561.461	Mensual	9,88%	1.660.038	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.380	12.448	17.828	19.111	20.485	21.959	23.538	-	85.093	Mensual	6,97%	102.921	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.799	11.932	15.731	17.242	18.898	20.713	22.702	190.078	269.633	Mensual	9,21%	285.364	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.655	57.933	80.588	90.575	101.799	114.415	128.593	-	435.382	Mensual	11,74%	515.970	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.059	19.184	25.243	30.725	37.397	45.519	55.404	-	169.045	Mensual	19,81%	194.288	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.543	23.858	31.401	34.890	38.766	43.072	47.858	604.250	768.836	Mensual	10,58%	800.237	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.042	25.614	33.656	37.916	42.714	48.120	54.209	708.688	891.647	Mensual	11,98%	925.303	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.265	10.238	13.503	14.742	16.095	17.572	19.185	147.136	214.730	Mensual	8,81%	228.233	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	3.017	10.657	13.674	18.875	1.865	-	-	-	20.740	Mensual	32,68%	34.414	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.658	12.029	15.687	18.821	22.582	35.491	70.194	1.921.354	2.068.442	Mensual	18,35%	2.084.129	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	6.097	19.183	25.280	27.792	30.554	33.590	36.928	212.268	341.132	Mensual	9,51%	366.412	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.296	16.396	21.692	23.098	24.596	26.191	27.889	124.717	226.491	Mensual	6,30%	248.183	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.878	53.484	70.362	78.469	87.510	97.592	108.836	636.356	1.008.763	Mensual	10,95%	1.079.125	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	64.091	203.099	267.190	297.974	332.305	370.591	413.288	2.416.471	3.830.629	Mensual	10,95%	4.097.819	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	15.371	47.232	62.603	65.676	68.899	72.280	75.827	191.719	474.401	Mensual	4,80%	537.004	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.948	37.535	49.483	54.248	59.472	65.199	71.477	723.189	973.585	Mensual	9,23%	1.023.068	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	39.742	122.767	162.509	172.281	135.976	-	-	-	308.257	Mensual	5,85%	470.766	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.975	28.322	37.297	41.253	45.629	50.469	55.822	1.182.330	1.375.503	Mensual	10,12%	1.412.800	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.500	13.964	18.464	19.749	21.123	22.592	24.164	356.362	443.990	Mensual	6,74%	462.454	6,74%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	20.889	65.281	86.170	93.478	101.406	110.007	119.336	845.907	1.270.134	Mensual	8,17%	1.356.304	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	118	390	508	613	741	895	1.081	235.930	239.260	Mensual	19,04%	239.768	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.733	21.947	28.680	33.825	39.894	47.051	55.492	630.634	806.896	Mensual	16,62%	835.576	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	12.088	36.749	48.837	50.151	51.500	52.886	54.308	696.860	905.705	Mensual	2,66%	954.542	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.835	15.444	20.279	22.974	26.029	29.489	33.409	1.887.508	1.999.409	Mensual	12,55%	2.019.688	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	656	2.076	2.732	3.037	3.376	3.752	4.170	516.802	531.137	Mensual	10,61%	533.869	10,61%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	27.316	85.511	112.827	122.819	133.696	145.537	158.426	1.269.917	1.830.395	Mensual	8,52%	1.943.222	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	41.483	130.046	171.529	187.243	204.397	223.122	243.562	1.340.959	2.199.283	Mensual	8,80%	2.370.812	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	625	1.954	2.579	2.799	3.037	3.296	3.576	184.963	197.671	Mensual	8,20%	200.250	8,20%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.468	25.765	34.233	35.214	36.224	37.262	38.330	1.033.795	1.180.825	Mensual	2,83%	1.215.058	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.155	21.851	29.006	30.057	31.145	32.273	33.441	980.673	1.107.589	Mensual	3,56%	1.136.595	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.807	5.625	7.432	8.000	8.611	9.269	9.976	464.571	500.427	Mensual	7,38%	507.859	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.934	5.947	7.881	8.281	8.702	9.144	9.609	332.357	368.093	Mensual	4,97%	375.974	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	117.585	369.503	487.088	534.249	585.975	642.710	704.937	3.049.728	5.517.599	Mensual	9,28%	6.004.687	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.360	4.368	5.728	6.561	14.651	27.475	31.473	1.099.776	1.179.936	Mensual	13,66%	1.185.664	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.058	50.386	67.444	65.381	63.381	61.442	-	-	190.204	Mensual	-3,10%	257.648	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	15.704	49.878	65.582	73.473	82.314	92.219	103.316	316.001	667.323	Mensual	11,42%	732.905	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.525	49.186	64.711	72.131	80.401	89.619	73.895	-	316.046	Mensual	10,90%	380.757	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.608	55.422	73.030	80.358	88.421	97.292	79.324	-	345.395	Mensual	9,60%	418.425	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.518	7.815	10.333	11.058	11.832	12.662	8.930	-	44.482	Mensual	6,79%	54.815	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.541	17.124	22.665	24.052	25.525	27.087	28.745	1.027.426	1.132.835	Mensual	5,96%	1.155.500	5,96%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	646	2.075	2.721	3.115	3.565	4.080	4.670	433.310	448.740	Mensual	13,58%	451.461	13,58%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.974	24.754	32.728	35.037	37.508	40.154	42.986	1.702.685	1.858.370	Mensual	6,84%	1.891.098	6,84%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	344	1.113	1.457	1.695	1.972	2.295	2.670	310.266	318.898	Mensual	15,24%	320.355	15,24%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	744	2.411	3.155	3.678	4.287	4.998	5.827	696.054	714.844	Mensual	15,44%	717.999	15,44%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.275	26.182	34.457	38.304	42.581	47.335	52.619	1.781.750	1.962.589	Mensual	10,63%	1.997.046	10,63%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.785	5.696	7.481	8.462	9.572	10.827	12.247	487.291	528.399	Mensual	12,39%	535.880	12,39%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.460	16.903	22.363	23.811	25.353	26.996	28.744	665.159	770.063	Mensual	6,29%	792.426	6,29%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.736	14.722	19.458	20.890	22.428	24.080	25.853	876.962	970.213	Mensual	7,13%	989.671	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	216	750	966	1.286	1.712	2.280	3.036	659.623	667.937	Mensual	28,98%	668.903	28,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.432	4.427	5.859	6.219	6.601	7.007	7.437	444.988	472.252	Mensual	5,98%	478.111	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.999	22.369	29.368	33.306	37.772	42.837	48.581	1.281.468	1.443.964	Mensual	12,65%	1.473.332	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.223	32.261	42.484	46.984	51.961	57.465	63.552	1.430.898	1.650.860	Mensual	10,11%	1.693.344	10,11%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	8.514	26.820	35.334	38.942	42.918	47.301	52.131	453.866	635.158	Mensual	9,76%	670.492	9,76%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	13.267	41.475	54.742	59.429	64.517	70.041	76.038	356.860	626.885	Mensual	8,24%	681.627	8,24%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.767	14.956	19.723	21.564	23.576	25.776	28.182	1.389.969	1.489.067	Mensual	8,96%	1.508.790	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	81.031	252.909	333.940	361.356	391.022	278.358	-	-	1.030.736	Mensual	7,92%	1.364.676	7,92%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.353	11.242	14.595	15.718	16.926	18.227	19.628	301.674	372.173	Mensual	7,43%	386.768	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.444	13.823	19.267	22.323	25.864	29.966	34.719	851.835	964.707	Mensual	14,81%	983.974	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.886	-	6.886	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	6.886	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.993	27.900	36.893	39.450	42.184	45.108	35.871	-	162.613	Mensual	6,72%	199.506	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.439	35.986	47.425	52.128	57.297	62.979	51.300	-	223.704	Mensual	9,49%	271.129	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.552	14.146	18.698	20.058	21.517	23.082	18.406	-	83.063	Mensual	7,04%	101.761	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.882	8.948	11.830	12.672	13.574	14.540	11.580	-	52.366	Mensual	6,90%	64.196	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.719	21.256	27.975	31.090	34.552	38.399	31.580	-	135.621	Mensual	10,60%	163.596	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.175	47.475	62.650	68.116	74.058	80.519	64.967	-	287.660	Mensual	8,39%	350.310	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.092	25.058	33.150	35.318	37.629	40.090	31.779	-	144.816	Mensual	6,35%	177.966	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.481	14.208	18.689	20.865	23.294	26.006	29.033	1.515.487	1.614.685	Mensual	11,06%	1.633.374	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	21.360	67.776	89.136	99.663	111.435	124.597	103.000	-	438.695	Mensual	11,22%	527.831	11,22%
Total arriendos que califican como financieros			2.209.769	6.905.819	9.115.588	9.842.341	10.700.335	11.485.561	12.035.605	134.149.312	178.213.154			187.328.742	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 ascendieron a M\$3.295.887 (M\$3.164.670 al 31 de marzo de 2018).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, las sumas de M\$1.731.292 y M\$1.595.576, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es:

Al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	65.155.110	237.700.035	389.436.039	692.291.184
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	36.907.551	143.180.258	256.840.285	436.928.094
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	28.247.559	94.519.777	132.595.754	255.363.090
Al 31 de diciembre de 2018	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	28.925.657	113.215.125	240.868.363	383.009.145
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.115.588	44.063.842	134.149.312	187.328.742
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	19.810.069	69.151.283	106.719.051	195.680.403



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	370.887.825	394.935.165
Dividendos	9.909.954	9.909.954
Retenciones	6.924.953	6.043.394
Acreedores varios por compras de activo fijo	64.003	72.740
Acreedores varios por gastos y servicios	4.901.237	5.084.627
Otros acreedores comerciales	<u>3.208.825</u>	<u>2.244.642</u>
Totales	<u>395.896.797</u>	<u>418.290.522</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	No Corrientes	
	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>104.109</u>	<u>121.017</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2019, el plazo promedio es de 50,0 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2019 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	251.178.880	47.100.128	1.309.323	-	-	-	299.588.331
Servicios	29.108.141	3.983.257	385.144	-	-	-	33.476.542
Otros	33.126.398	-	-	-	-	-	33.126.398
Total	313.413.419	51.083.385	1.694.467	-	-	-	366.191.271

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2019 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	109.471	153.734	39.047	159.791	141.375	603.418
Servicios	3.452.611	254.460	111.658	94.262	77.099	103.046	4.093.136
Total	3.452.611	363.931	265.392	133.309	236.890	244.421	4.696.554

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2018

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	265.302.577	54.820.157	1.532.423	-	-	-	321.655.157
Servicios	31.848.609	2.994.410	284.263	-	-	-	35.127.282
Otros	31.865.532	-	-	-	-	-	31.865.532
Total	329.016.718	57.814.567	1.816.686	-	-	-	388.647.971

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2018

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	137.796	39.591	27.255	167.963	366.224	738.829
Servicios	4.813.209	318.140	60.953	41.121	70.278	244.664	5.548.365
Total	4.813.209	455.936	100.544	68.376	238.241	610.888	6.287.194

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de marzo de 2019

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Unilever Chile S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
Cervecería Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.

31 de diciembre de 2018

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.
Cervecería Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>3.454.853</u>	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	663.835	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(527.770)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	<u>3.454.853</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	4.838.242	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.746.918)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>3.318.788</u>	<u>-</u>



22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	6.000.605	7.566.295	516.142	427.631
Provisión por vacaciones	6.936.867	8.951.924	-	-
Indemnización por años de servicios	255.523	176.457	413.955	549.447
Totales	<u>13.192.995</u>	<u>16.694.676</u>	<u>930.097</u>	<u>977.078</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	3.801.797	88.511	2.137.306	-
Uso de provisiones	(5.367.487)	-	(4.152.363)	-
Traspaso al no corriente	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	<u>6.000.605</u>	<u>516.142</u>	<u>6.936.867</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	12.258.569	-	8.076.223	-
Uso de provisiones (*)	<u>(12.795.488)</u>	<u>(1.798.086)</u>	<u>(7.960.345)</u>	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.566.295</u>	<u>427.631</u>	<u>8.951.924</u>	<u>-</u>

(*) Se disminuyó la provisión de incentivos de largo plazo dado que a la fecha se proyecta un cumplimiento inferior al objetivo del plan.

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	385.821	-
Uso de provisiones	(442.247)	-
Traspaso al corriente	<u>135.492</u>	<u>(135.492)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	<u>255.523</u>	<u>413.955</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	628.388	276.876
Uso de provisiones	<u>(571.231)</u>	<u>(200.951)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>176.457</u>	<u>549.447</u>

Al 31 de marzo de 2019, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	1.884.428	1.884.433	5.978.488	6.449.600
IVA debito fiscal	530.936	256.736	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	645.699	790.969	-	-
Otros Ingresos Anticipados	136.101	175.514	-	-
Totales	3.197.164	3.107.652	5.978.488	6.449.600

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de marzo de 2019 (No auditado)	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.884.428</u>	<u>5.978.488</u>	<u>-</u>	<u>7.862.916</u>

31 de diciembre de 2018	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.884.433</u>	<u>6.449.600</u>	<u>-</u>	<u>8.334.033</u>

Al 31 de marzo de 2019 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2019, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2019, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30 días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con



SMU



motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2018, SMU realiza la enajenación total de su participación accionaria indirecta en Construmart, a través las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA. Por lo que de conformidad a lo establecido Construmart, SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, acuerdan una novación por cambio de deudor correspondiente a los créditos adeudados por Construmart bajo el Tramo I, II y III del Contrato de Reprogramación, por la suma total equivalente a doscientas treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y cinco coma cuarenta y cuatro Unidades de Fomento por concepto de capital, como asimismo, los intereses devengados hasta esta fecha bajo dichos Tramos, por la suma total equivalente a quinientas cuarenta y una coma sesenta y dos Unidades de Fomento. Dada la novación de la deuda a SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, declaran que liberan expresamente a Construmart de las Obligaciones Novadas.

En la misma fecha, habiéndose efectuado la enajenación de la participación accionaria directa e indirecta de SMU, se efectúan los pagos anticipados de la totalidad del capital adeudado bajo el Tramo III por un valor equivalente a seiscientos veinte mil quinientos noventa y dos coma cuarenta y siete UF.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. por la cantidad de M\$ 4.632.281, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 65.271, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.211.201, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 536.005, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

**SMU**

5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 508.264, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
 6. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 361.818, las cuales se encuentran garantizadas con las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A. como avales.
 7. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 171.070, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
 8. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 3.034.154 y UF 66.935, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.
 9. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con Banco Itaú CorpBanca por la cantidad de UF 6.561.
 10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con el Banco BICE por UF 149.106.
 11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 247.494.
 12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 48.310.
 13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 8.225.
 14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2019 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 2.805.
 15. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 31 de marzo de 2019 M\$ 2.352.606, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Crédito e Inversiones	8,8 %
b. Banco de Chile	11,0 %
c. Banco Estado de Chile	36,2 %
d. Banco Consorcio	33,0 %
e. Banco Itaú CorpBanca	11,0 %
- Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes.
16. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta



para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

17. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados “Comfort Letter” con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 31 de marzo de 2019, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Plazo	31.03.2019	31.12.2018
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	2.101.485	45.248.677
1 a 5 años	-	194.593.707
más de 5 años	-	468.017.940
Total	2.101.485	707.860.324

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponde principalmente al cobro del perjuicio por paralización de local Bellavista en Concepción y local Las Tranqueras por incendios que afectaron sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerrados. Además, incluye el monto por cobrar por el Robo a Local Alvi Renca.

Por estas situaciones, están pendiente de cobro, al 31 de marzo de 2019 M\$ 298.509 y M\$ 1.649.496, respectivamente, por los incendios y M\$23.536 por el robo.



d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2019 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	419.423	61.035	9	444.669	62.035
Cobranza	-	-	-	-	-	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	6	387.784	49.000	7	413.030	50.000
Otros Juicios	2	31.639	12.035	2	31.639	12.035
Laboral	84	1.362.402	468.368	77	1.340.929	424.443
Indemnización por daños por accidente del trabajo	16	841.690	110.780	12	265.529	44.633
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	66	513.466	324.542	65	1.075.400	379.810
Práctica Antisindical	2	7.246	33.046	-	-	-
Multas Laborales	138	325.651	325.651	152	363.798	363.798
Multas Laborales (1)	138	325.651	325.651	152	363.798	363.798
Policia Local	109	450.245	143.467	133	389.544	130.500
Infracción LPC	28	188.375	55.782	29	156.672	52.577
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	59	113.997	47.471	84	119.289	44.635
Indemnización perjuicio término de contrato	22	147.873	40.214	20	113.583	33.288
Sumarios Sanitarios	172	461.481	461.481	161	343.161	343.161
Sumarios Sanitarios	172	461.481	461.481	161	343.161	343.161
Libre Competencia	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Procedimiento especial (2)	1	1.994.851	1.994.851	1	1.994.853	1.994.851
Totales	512	5.014.053	3.454.853	533	4.876.954	3.318.788

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.



Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

SMU S.A., en la convicción de haber actuado correctamente, reclamó esta sentencia ante la Excelentísima Corte Suprema, para demostrar su inocencia.

Asimismo, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2019 (No auditado)			31 de diciembre de 2018		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	867.947	-	1	867.947	-
Indemnización por Resolución de Contrato	1	867.947	-	1	867.947	-
Civiles	1	30.000	-	2	190.000	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	1	30.000	-	2	190.000	-
Laboral	19	277.506	-	18	106.903	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	3	233.640	-	1	19.178	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	16	43.866	-	17	87.725	-
Policia Local	13	119.682	-	13	134.997	-
Infracción LPC	5	30.442	-	4	23.306	-
Indemnización perjuicio término Contrato	6	80.338	-	6	98.338	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	2	8.902	-	3	13.353	-
Totales	34	1.295.135	-	34	1.299.847	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros

**SMU**

Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 31 de marzo de 2019 SMU cumple con todas las restricciones mencionadas anteriormente.

**SMU**

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 31 de marzo de 2019.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-P, y BCSMU-T, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019 (Ver hechos posteriores relativos a la modificación de este covenants); y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P.



Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Al 31 de marzo de 2019 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 31 de marzo de 2019 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	80.731.303
Pasivo financiero	910.199.170
Deuda financiera	473.271.076
Patrimonio	703.864.986
EBITDA LTM (*)	163.050.038
EBITDAR LTM (*)	215.642.113
Gasto financiero LTM (*)	50.465.276
Ingreso Financiero LTM (*)	1.118.485

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,18
EBITDA / Gasto financiero neto	3,30
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,85
Deuda financiera neta / EBITDA	2,41

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



SMU



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2019 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

Accionistas al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2018	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,581%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,172%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	5,089%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,039%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,066%
FIP Gamma	2,814%	FIP Gamma	2,814%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,387%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,619%
Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,378%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,336%	Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Siglo XXI	2,047%	FIP Siglo XXI	2,234%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,792%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,640%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,395%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,536%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,322%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,505%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,321%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,398%
Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,235%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,335%
Otros	16,845%	Otros	15,786%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

Al 31 de marzo de 2019, existe un dividendo por pagar equivalente al 30 % de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2019:

No ha habido aumento de capital en el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019

Al 31 de diciembre de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

El 2 de octubre de 2018, las 93.527.611 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013.

El saldo de 361.486.486 acciones no colocadas, fueron disminuidas de pleno derecho, por haberse cumplido el plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2015, en que se había autorizado la emisión de 2.486.486.486 acciones.



e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los años terminados el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	<u>37.000.000</u>
Saldo al 31 de marzo de 2018 (No auditado) (*)	<u><u>1.269.165.045</u></u>

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>845.842</u>
Saldo al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	<u><u>149.291.495</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(294.210)
Reserva de cobertura de flujo de caja (*)	2.114.321
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	<u>(518.000)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u><u>138.979.644</u></u>

(*) Corresponde al saldo de la reserva generada por el Cross Currency Swap contratado para cubrir el bono internacional en dólares, tratado como contabilidad de cobertura, liquidado durante el año 2017. Durante el año 2018 se canceló el saldo pendiente del bono internacional, traspasando esta reserva a resultados del periodo.

**g. Movimiento de Resultados acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los trimestres terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	<u>7.739.851</u>
Saldo al 31 de marzo de 2019 (No auditado)	<u><u>30.831.518</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.334)
Resultado del periodo	<u>465.040</u>
Saldo al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u><u>(739.892.089)</u></u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero, 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos incurridos en el trimestre terminado el 31 de marzo de 2018 es:

	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Comisiones de Colocación	-	(518.000)
Totales	-	(518.000)

27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$
Operaciones continuadas	7.739.851	75.406
Operaciones discontinuadas	-	389.634
Total	<u>7.739.851</u>	<u>465.040</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.679.243.523</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00134</u>	<u>0,00001</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00007</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00134</u>	<u>0,00008</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$
Ingresos por ventas	563.223.263	561.711.899
Ingresos por prestación de servicios	3.295.887	3.164.670
Otros ingresos	<u>2.198.059</u>	<u>1.194.811</u>
Totales	<u><u>568.717.209</u></u>	<u><u>566.071.380</u></u>

30. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 31.03.2019 No auditado M\$	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u><u>(7.637.812)</u></u>	<u><u>(6.886.102)</u></u>



- b) El detalle de los gastos de administración por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(57.817.674)	(55.227.497)
Servicios	(21.073.653)	(21.605.957)
Depreciación y amortización	(21.037.847)	(11.792.222)
Arrendos y gastos comunes	(6.598.260)	(15.362.009)
Publicidad	(5.289.314)	(5.100.802)
Mantenimiento	(4.420.855)	(4.016.483)
Servicios informáticos	(3.404.528)	(3.714.866)
Materiales	(3.268.286)	(4.184.530)
Comisión Tarjetas	(3.095.428)	(2.852.350)
Servicios Externos	(2.156.144)	(1.959.905)
Seguros	(1.397.942)	(1.026.798)
Viajes Movilización y Trámites	(993.451)	(828.417)
Multas y sanciones	(481.811)	(569.238)
Patentes comerciales y derechos municipales	(442.363)	(250.936)
Otros	(1.003.707)	(1.086.472)
Totales	<u>(132.481.263)</u>	<u>(129.578.482)</u>

31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(41.918.978)	(39.726.490)
Beneficios a empleados	(10.040.473)	(9.956.217)
Otros gastos del personal	<u>(5.858.223)</u>	<u>(5.544.790)</u>
Totales	<u>(57.817.674)</u>	<u>(55.227.497)</u>



32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No Auditado	No Auditado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación seguros	5.564	14.750
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(244.847)	(56.535)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(57.762)	(8.921)
Ajuste por conciliación con proveedores	81.236	-
Reestructuración por Plan de Eficiencia Operacional (*)	-	(7.877.126)
Otros	(5.868)	(110.061)
Totales	<u>(221.677)</u>	<u>(8.037.893)</u>

(*) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en enero de 2018, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$7.877.126. Dicho plan generó ahorros mensuales que permitió compensar dicho monto durante el año 2018.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	294.076	443.828
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	5.533	5.055
Totales	<u>299.609</u>	<u>448.883</u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(4.263.381)	(11.784.768)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros (*)	(6.998.849)	(5.635.958)
Intereses por leasing	<u>(748.018)</u>	<u>(175.303)</u>
Totales	<u>(12.010.248)</u>	<u>(17.596.029)</u>

(*)Producto de la aplicación de la NIIF 16, al 1 de enero de 2019 se reconoció un mayor pasivo por arrendamientos de locales que generó en el primer trimestre un mayor gasto financiero de M\$1.964.750.

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2019	01.01.2018
		31.03.2019	31.03.2018
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(132.364)	(200.982)
Otros pasivos financieros	EUR	(15.032)	-
Otros pasivos financieros	USD	(79.607)	(167.532)
Acreedores comerciales	USD	<u>364.063</u>	<u>1.194</u>
Totales		<u>137.060</u>	<u>(367.320)</u>



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2019	01.01.2018
		31.03.2019	31.03.2018
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(223)	254.805
Préstamos que devengan intereses	UF	2.091	(3.715.745)
Otros	UF	<u>(767)</u>	<u>(185.657)</u>
Totales		<u>1.101</u>	<u>(3.646.597)</u>

36. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y



SMU



en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.

- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

ACTIVOS	Supermercados		Otros (*)		Total	
	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$	31.03.2019 No auditado M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	78.357.999	79.935.297	2.373.304	2.708.686	80.731.303	82.643.983
Otros activos financieros corrientes	18.370	17.897	-	-	18.370	17.897
Otros activos no financieros corrientes	13.186.958	18.371.180	2.172.702	1.873.994	15.359.660	20.245.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.256.937	56.770.103	882.441	826.953	44.139.378	57.597.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21.978.116	21.081.520	(13.315.633)	(12.342.089)	8.662.483	8.739.431
Inventarios	197.253.976	194.938.323	-	-	197.253.976	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	6.414.271	7.663.558	491.344	395.083	6.905.615	8.058.641
Total activos, corrientes	360.466.627	378.777.878	(7.395.842)	(6.537.373)	353.070.785	372.240.505
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	70.387	69.749	175.000	175.000	245.387	244.749
Otros activos no financieros no corrientes	1.854.873	17.620.505	-	14.674	1.854.873	17.635.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.265.532	2.712.242	29.761	25.794	2.295.293	2.738.036
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	1.883.556	2.838.872	1.883.556	2.838.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	57.558.338	59.757.483	13.603.636	13.562.595	71.161.974	73.320.078
Plusvalía	357.530.892	357.172.943	117.693.963	117.693.963	475.224.855	474.866.906
Propiedades, planta y equipo, neto	706.661.543	435.936.031	3.432.742	3.472.686	710.094.285	439.408.717
Activos por impuestos diferidos	330.502.956	336.692.322	93.834.772	92.413.258	424.337.728	429.105.580
Total activos no corrientes	1.456.444.521	1.209.961.275	230.653.430	230.196.842	1.687.097.951	1.440.158.117
TOTAL ACTIVOS	1.816.911.148	1.588.739.153	223.257.588	223.659.469	2.040.168.736	1.812.398.622

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



PASIVOS Y PATRIMONIO

	Supermercados		Otros (*)		Total	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	50.380.224	24.217.231	71.385.302	72.382.342	121.765.526	96.599.573
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	378.929.263	398.610.115	16.967.534	19.680.407	395.896.797	418.290.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	544.028.170	554.039.197	(541.552.389)	(550.063.396)	2.475.781	3.975.801
Otras provisiones corrientes	1.415.802	1.290.736	2.039.051	2.028.052	3.454.853	3.318.788
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	797.941	-	797.941	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.979.258	9.796.030	4.213.737	6.898.646	13.192.995	16.694.676
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.197.164	3.107.652	-	-	3.197.164	3.107.652
Total pasivos, corrientes	986.929.881	991.060.961	(446.148.824)	(449.073.949)	540.781.057	541.987.012
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	453.616.456	232.785.926	334.817.188	334.717.883	788.433.644	567.503.809
Otras cuentas por pagar, no corrientes	79.337	88.301	24.772	32.716	104.109	121.017
Pasivos por impuestos diferidos	76.355	80.813	-	-	76.355	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	450.640	621.527	479.457	355.551	930.097	977.078
Otros pasivos no financieros no corrientes	5.978.488	6.449.600	-	-	5.978.488	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	460.201.276	240.026.167	335.321.417	335.106.150	795.522.693	575.132.317
Patrimonio total	369.779.991	357.652.025	334.084.995	337.627.268	703.864.986	695.279.293
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.816.911.148	1.588.739.153	223.257.588	223.659.469	2.040.168.736	1.812.398.622

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	8.662.483	8.739.431
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	575.074.864	554.432.470
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(597.052.980)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(13.315.633)</u>	<u>(12.342.089)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	2.475.781	3.975.801
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	53.024.810	21.474.793
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(597.052.980)</u>	<u>(575.513.990)</u>
Total	<u>(541.552.389)</u>	<u>(550.063.396)</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2019 No auditado M\$	31.03.2018 No auditado M\$						
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	568.212.249	565.976.644	-	-	504.960	94.736	568.717.209	566.071.380
Costo de ventas	(402.510.063)	(404.811.608)	-	-	9.252	89	(402.500.811)	(404.811.519)
Margen bruto	165.702.186	161.165.036	-	-	514.212	94.825	166.216.398	161.259.861
Costos de distribución	(7.637.741)	(6.883.236)	-	-	(71)	(2.866)	(7.637.812)	(6.886.102)
Gastos de administración	(120.950.472)	(117.397.447)	-	-	(11.530.791)	(12.181.035)	(132.481.263)	(129.578.482)
Otras Ganancias (pérdidas)	(222.166)	(6.758.411)	-	-	489	(1.279.482)	(221.677)	(8.037.893)
Ingresos financieros	631.793	761.704	-	-	(332.184)	(312.821)	299.609	448.883
Costos financieros	(20.154.029)	(16.629.526)	-	-	8.143.781	(966.503)	(12.010.248)	(17.596.029)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(955.316)	(714.656)	(955.316)	(714.656)
Diferencias de cambio	116.105	487.717	-	-	20.955	(855.037)	137.060	(367.320)
Resultados por unidades de reajuste	(188)	(1.522.077)	-	-	1.289	(2.124.520)	1.101	(3.646.597)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	17.485.488	13.223.760	-	-	(4.137.636)	(18.342.095)	13.347.852	(5.118.335)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.231.574)	(1.380.184)	-	-	623.573	6.573.925	(5.608.001)	5.193.741
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	11.253.914	11.843.576	-	-	(3.514.063)	(11.768.170)	7.739.851	75.406
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	389.634	-	-	-	389.634
Ganancia (pérdida) del periodo	11.253.914	11.843.576	-	389.634	(3.514.063)	(11.768.170)	7.739.851	465.040
Depreciación y Amortización	(20.029.941)	(11.282.299)	-	-	(1.007.906)	(509.923)	(21.037.847)	(11.792.222)
Ebitda del periodo (1)	57.143.914	48.166.652	-	-	(10.008.744)	(11.579.153)	47.135.170	36.587.499

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	568.212.249	565.976.644
Total Ingresos de otros segmentos	504.960	94.736
Total Ingreso Consolidado	<u>568.717.209</u>	<u>566.071.380</u>
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	17.485.488	13.223.760
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(4.137.636)	(18.342.095)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>13.347.852</u>	<u>(5.118.335)</u>
	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.816.911.148	1.588.739.153
Activos de otros segmentos	223.257.588	223.659.469
Total activos consolidados	<u>2.040.168.736</u>	<u>1.812.398.622</u>
	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.447.131.157	1.231.087.128
Pasivos de otros segmentos	(110.827.407)	(113.967.799)
Total pasivos consolidados	<u>1.336.303.750</u>	<u>1.117.119.329</u>
	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	57.143.914	48.166.652
Ebitda de otros segmentos	(10.008.744)	(11.579.153)
Total EBITDA consolidado	<u>47.135.170</u>	<u>36.587.499</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	556.839.921	556.157.659
Perú	11.877.288	9.913.721
Total Ingreso Consolidado	<u>568.717.209</u>	<u>566.071.380</u>
	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.243.634.933	998.405.143
Perú	19.125.290	12.647.394
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.262.760.223</u>	<u>1.011.052.537</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	47.449.386	36.941.680
Perú	(314.216)	(354.181)
Total EBITDA consolidado	<u>47.135.170</u>	<u>36.587.499</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.03.2019
	M\$	M\$	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	37.355.628	-	37.355.628
Actividades de Inversión	(40.108.152)	26.278.853	(13.829.299)
Actividades de Financiación	1.175.226	(26.614.235)	(25.439.009)
Totales	(1.577.298)	(335.382)	(1.912.680)

	Supermercados	Otros (*)	Total 31.03.2018
	M\$	M\$	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	32.068.540	-	32.068.540
Actividades de Inversión	(34.607.645)	28.651.067	(5.956.578)
Actividades de Financiación	-	(22.566.920)	(22.566.920)
Totales	(2.539.105)	6.084.147	3.545.042

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	62.766.726	62.627.199	15.591.273	17.308.098	78.357.999	79.935.297
Otros activos financieros corrientes	18.370	17.897	-	-	18.370	17.897
Otros activos no financieros corrientes	10.169.219	15.026.785	3.017.739	3.344.395	13.186.958	18.371.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	32.488.203	43.013.577	10.768.734	13.756.526	43.256.937	56.770.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21.975.384	21.076.516	2.732	5.004	21.978.116	21.081.520
Inventarios	146.692.602	143.836.207	50.561.374	51.102.116	197.253.976	194.938.323
Activos por impuestos corrientes	2.642.660	2.091.993	3.771.611	5.571.565	6.414.271	7.663.558
Total activos, corrientes	276.753.164	287.690.174	83.713.463	91.087.704	360.466.627	378.777.878
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	70.387	69.749	-	-	70.387	69.749
Otros activos no financieros no corrientes	1.399.337	15.481.260	455.536	2.139.245	1.854.873	17.620.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.802.749	2.164.159	462.783	548.083	2.265.532	2.712.242
Activos intangibles distintos de la plusvalía	23.931.586	25.502.564	33.626.752	34.254.919	57.558.338	59.757.483
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.800.062	47.442.113	357.530.892	357.172.943
Propiedades, planta y equipo, neto	562.110.004	345.565.360	144.551.539	90.370.671	706.661.543	435.936.031
Activos por impuestos diferidos	276.214.011	282.337.693	54.288.945	54.354.629	330.502.956	336.692.322
Total activos no corrientes	1.175.258.904	980.851.615	281.185.617	229.109.660	1.456.444.521	1.209.961.275
TOTAL ACTIVOS	1.452.012.068	1.268.541.789	364.899.080	320.197.364	1.816.911.148	1.588.739.153



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento Supermercados</u>	
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>No auditado</u>		<u>No auditado</u>		<u>No auditado</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	39.842.225	19.914.121	10.537.999	4.303.110	50.380.224	24.217.231
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	304.059.548	314.536.808	74.869.715	84.073.307	378.929.263	398.610.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	378.274.479	388.929.419	165.753.691	165.109.778	544.028.170	554.039.197
Otras provisiones corrientes	1.108.565	967.719	307.237	323.017	1.415.802	1.290.736
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.145.182	7.767.974	1.834.076	2.028.056	8.979.258	9.796.030
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.886.768	2.721.940	310.396	385.712	3.197.164	3.107.652
Total pasivos, corrientes	733.316.767	734.837.981	253.613.114	256.222.980	986.929.881	991.060.961
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	349.626.840	174.130.552	103.989.616	58.655.374	453.616.456	232.785.926
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	79.337	88.301	79.337	88.301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	76.355	80.813	-	-	76.355	80.813
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	249.362	389.236	201.278	232.291	450.640	621.527
Otros pasivos no financieros no corrientes	5.978.488	6.449.600	-	-	5.978.488	6.449.600
Total pasivos, no corrientes	355.931.045	181.050.201	104.270.231	58.975.966	460.201.276	240.026.167
Patrimonio total	362.764.256	352.653.607	7.015.735	4.998.418	369.779.991	357.652.025
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.452.012.068	1.268.541.789	364.899.080	320.197.364	1.816.911.148	1.588.739.153



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	414.456.781	416.984.598	153.755.468	148.992.046	568.212.249	565.976.644
Costo de ventas	(279.267.042)	(285.474.999)	(123.243.021)	(119.336.609)	(402.510.063)	(404.811.608)
Margen bruto	135.189.739	131.509.599	30.512.447	29.655.437	165.702.186	161.165.036
Costos de distribución	(6.359.746)	(5.757.650)	(1.277.995)	(1.125.586)	(7.637.741)	(6.883.236)
Gastos de administración	(98.874.344)	(95.831.061)	(22.076.128)	(21.566.386)	(120.950.472)	(117.397.447)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(185.445)	(3.625.597)	(36.721)	(3.132.814)	(222.166)	(6.758.411)
Ingresos financieros	539.322	671.480	92.471	90.224	631.793	761.704
Costos financieros	(15.045.392)	(13.005.697)	(5.108.637)	(3.623.829)	(20.154.029)	(16.629.526)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	119.308	495.877	(3.203)	(8.160)	116.105	487.717
Resultados por unidades de reajuste	(2.131)	(1.055.158)	1.943	(466.919)	(188)	(1.522.077)
Ganancia antes de impuesto	15.381.311	13.401.793	2.104.177	(178.033)	17.485.488	13.223.760
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.146.736)	(3.854.617)	(84.838)	2.474.433	(6.231.574)	(1.380.184)
Ganancia del periodo operaciones continuas	9.234.575	9.547.176	2.019.339	2.296.400	11.253.914	11.843.576
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	9.234.575	9.547.176	2.019.339	2.296.400	11.253.914	11.843.576
Depreciación y Amortización	(15.671.095)	(8.416.792)	(4.358.846)	(2.865.507)	(20.029.941)	(11.282.299)
Ebitda del periodo	45.626.744	38.337.680	11.517.170	9.828.972	57.143.914	48.166.652



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2019 (No auditado)				31.12.2018			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	415.144	-	-	-	502.056	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.079.172	-	-	-	982.847	-	-	-
Totales Activos			1.494.316	-	-	-	1.484.903	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2019 (No auditado)				31.12.2018			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	1.684.214	893.775	-	-	3.019.159	1.798.964	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	732.751	891.064	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes (*)	EUR	CLP	218.253	252.017	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes (*)	PEN	CLP	168.765	534.467	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	PEN	CLP	-	-	2.237.430	3.850.136	-	-	116.651	-
Totales Pasivos			2.071.232	1.680.259	2.970.181	4.741.200	3.019.159	1.798.964	116.651	-

(*) Neto de derivados.



39. HECHOS POSTERIORES

Mediante hecho esencial, de fecha 25 de abril de 2019, se comunicó que en esa fecha se llevó a cabo la Junta ordinaria de Accionista, en donde se acordó:

1. Aprobar la memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2018;
2. Aprobar el informe de los Auditores externos;
3. Aprobar la remuneración del Directorio y otros comités Corporativos para el ejercicio 2019: Se informaron los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2018;
4. Aprobar las remuneraciones del Comité de Directores y presupuesto para el ejercicio 2019;
5. Aprobar el informe sobre la operaciones del título XVI de la Ley 18.046;
6. Designar a KPMG Auditores Consultores Ltda. como empresa de Auditoría Externa para el Ejercicio 2019 y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.; Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgos Ltda., como clasificadoras de riesgos para el ejercicio 2019.
7. Designar al diario “La Tercerca” en su suplemento “El Pulso” como periódico donde deberán realizarse las publicaciones sociales.
8. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, un dividendo de \$1,71673 por acción, lo que corresponde a un monto total de \$9.909.955.866, que se pagará a contar del 8 de mayo de 2019 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a esa fecha.

Con fecha 30 de abril de 2019, la clasificadora de riesgo Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU desde BBB (perspectivas positivas) a A - (perspectivas estables).

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant “Pasivo Financiero neto/Patrimonio”. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant “Pasivo Financiero neto/Patrimonio” que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Entre el 1 de abril de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *