

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SMU S.A. y Filiales

*Santiago, Chile
30 de junio de 2024*

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
SMU S.A. y Filiales

Resultado de la revisión sobre la información financiera consolidada intermedia

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de SMU S.A. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referida como información financiera consolidada intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera consolidada intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de SMU S.A. y Filiales por el período de seis meses terminados en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 16 de agosto 2023, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera consolidado de la SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 11 de marzo de 2024, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en

alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de la SMU S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera consolidada intermedia

La Administración de SMU S.A. y Filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Cristopher Reveco V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2024



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024**



SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Políticas contables significativas	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	48
a) Deterioro de activos no financieros	48
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	49
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	49
d) Activos por impuestos diferidos	50
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	50
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	51
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	53
8. Otros activos no financieros	57
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	58
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	68
11. Inventarios	73
12. Impuestos a las ganancias	75
13. Inversiones en filiales directas	79
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	80
15. Plusvalía	81
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	85
17. Propiedades, plantas y equipos	88
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	93
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	131
20. Otras provisiones	135
21. Beneficios a los empleados	136
22. Otros pasivos no financieros	138
23. Contingencias, juicios y restricciones	139
24. Patrimonio neto	145
25. Gestión de capital	149
26. Resultado por acción	150
27. Ingresos ordinarios	151
28. Gastos de distribución y administración	152
29. Gastos del personal	153



30. Otras ganancias (pérdidas)	154
31. Ingresos y costos financieros	155
32. Diferencias de tipo de cambio	156
33. Resultado por unidades de reajuste	157
34. Información por segmentos	158
35. Medio ambiente	172
36. Moneda extranjera	175
37. Hechos posteriores	176

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2024	31.12.2023
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	128.574.216	105.218.085
Otros activos financieros, corrientes	7	6.235.204	3.685.449
Otros activos no financieros, corrientes	8	35.428.213	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	68.699.533	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	633.262	506.440
Inventarios	11	228.809.621	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	12	4.712.756	4.427.982
Total activos corrientes		<u>473.092.805</u>	<u>501.110.633</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	388.967	392.473
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.520.646	2.560.773
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.442.454	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	2.941.934	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	69.429.113	66.832.063
Plusvalía	15	474.142.883	473.848.231
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	878.884.167	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	12	466.284.902	466.662.157
Total activos no corrientes		<u>1.899.035.066</u>	<u>1.883.062.262</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.372.127.871</u>	<u>2.384.172.895</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2024	31.12.2023
	Nº	No auditado M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	267.658.402	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	405.658.159	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	591.262	618.501
Otras provisiones, corrientes	20	4.049.473	3.998.258
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.255.638	1.182.565
Beneficios corrientes a los empleados	21	21.826.491	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.424.677	9.226.047
Total pasivos, corrientes		<u>702.464.102</u>	<u>650.842.072</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	860.569.854	909.666.309
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.558.218	10.210.444
Beneficios no corrientes a los empleados	21	1.621.298	405.698
Total pasivos, no corrientes		<u>871.749.370</u>	<u>920.282.451</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.202.234	523.741.973
Acciones Propias en cartera	24	(293.619)	(833.358)
Utilidad acumulada	24	124.726.855	140.754.103
Otras reservas	24	150.278.929	149.385.654
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>797.914.399</u>	<u>813.048.372</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>797.914.399</u>	<u>813.048.372</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.372.127.871</u>	<u>2.384.172.895</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	Nota	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	N°	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.402.783.628	1.408.833.382	691.219.187	704.593.967
Costo de ventas	11	(970.745.860)	(977.346.111)	(483.115.556)	(488.405.845)
Ganancia Bruta		432.037.768	431.487.271	208.103.631	216.188.122
Costos de distribución	28	(22.146.732)	(20.471.222)	(11.014.999)	(9.935.495)
Gastos de administración	28	(348.720.560)	(332.552.720)	(176.685.164)	(171.451.713)
Otras ganancias (pérdidas)	30	458.507	186.489	543.559	613.969
Ingresos financieros	31	5.177.670	5.577.411	2.670.560	2.239.342
Costos financieros	31	(29.700.996)	(26.509.461)	(15.172.291)	(13.270.911)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(162.337)	44.918	(65.011)	17.231
Diferencias de cambio	32	103.907	(374.687)	(289.894)	(82.978)
Resultados por unidades de reajuste	33	(10.707.280)	(12.645.178)	(7.004.863)	(6.450.286)
Utilidad antes de impuestos		26.339.947	44.742.821	1.085.528	17.867.281
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	(617.956)	(4.447.491)	5.523.823	652.214
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		25.721.991	40.295.330	6.609.351	18.519.495
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del periodo		25.721.991	40.295.330	6.609.351	18.519.495
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	25.721.991	40.995.269	6.609.351	18.784.337
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	(699.939)	-	(264.842)
Utilidad del periodo		25.721.991	40.295.330	6.609.351	18.519.495
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	0,00446	0,00711	0,00115	0,00321
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00446	0,00711	0,00115	0,00321
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	0,00446	0,00711	0,00115	0,00321
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00446	0,00711	0,00115	0,00321
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		25.721.991	40.295.330	6.609.351	18.519.495
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		893.275	297.127	(1.663.889)	984.362
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		893.275	297.127	(1.663.889)	984.362
Otro resultado integral		893.275	297.127	(1.663.889)	984.362
Resultado integral, total		26.615.266	40.592.457	4.945.462	19.503.857
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		26.615.266	41.292.396	4.945.462	19.768.699
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	(699.939)	-	(264.842)
Resultado integral, total		26.615.266	40.592.457	4.945.462	19.503.857

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	-	813.048.372
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	25.721.991	25.721.991	-	25.721.991
Otro resultado integral	24	-	-	893.275	-	893.275	-	893.275	-	893.275
Resultado integral total		-	-	893.275	-	893.275	25.721.991	26.615.266	-	26.615.266
Dividendos	24	-	-	-	-	-	(41.749.239)	(41.749.239)	-	(41.749.239)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	24	(539.739)	539.739	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	24	523.202.234	(293.619)	7.774.198	142.504.731	150.278.929	124.726.855	797.914.399	-	797.914.399

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas					
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	24	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	40.995.269	40.995.269	(699.939)	40.295.330
Otro resultado integral	24	-	-	297.127	-	297.127	-	297.127	-	297.127
Resultado integral total		-	-	297.127	-	297.127	40.995.269	41.292.396	(699.939)	40.592.457
Dividendos	24	-	-	-	-	-	(40.096.813)	(40.096.813)	-	(40.096.813)
Saldo final al 30 de junio de 2023 (No auditado)	24	523.741.973	(833.358)	5.468.279	140.257.114	145.725.393	115.480.404	784.114.412	3.712.459	787.826.871

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		30.06.2024 No auditado	30.06.2023 No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.700.518.965	1.720.958.865
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		51.814.707	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.406.745.103)	(1.389.093.807)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(150.227.787)	(139.518.580)
Otros pagos por actividades de operación		(72.882.000)	(65.890.813)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		122.478.782	126.455.665
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		5.248.654	5.623.613
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(125.928)	(45.736)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		127.601.508	132.033.542
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(113.057)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	3.220.245
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(2.800.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		50.947	661.841
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(38.537.586)	(24.161.614)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(6.170.161)	(2.876.506)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	75.152
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(47.569.857)	(23.080.882)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	92.712.400	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(48.451.906)	(46.975.227)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(30.437.107)	(29.487.233)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(41.749.239)	(40.096.813)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(28.749.668)	(27.516.554)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(56.675.520)	(144.075.827)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		23.356.131	(35.123.167)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		23.356.131	(35.123.167)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	105.218.085	124.531.412
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	128.574.216	89.408.245

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,81%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2024, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,59% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,1% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2024.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de junio de 2024, la dotación total de personal alcanza a 23.263 personas; (23.880 al 30 de junio de 2023), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 es de 23.483 colaboradores; (24.212 al 30 de junio de 2023).

**SMU**

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2024, Unimarc, posee 292 locales. Tres de los locales son propios y los otros 289 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2024, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 99 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 29 locales en Perú (4 propios y 25 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (23), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 30 de junio de 2024 posee un total de 420 locales, de los cuales 391 de estos locales están en Chile y 29 locales en Perú, todos ellos operativos.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

Segmento Servicios Financieros:

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Al 30 de junio de 2024 su participación es del 100%.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados consolidados intermedios de situación financiera.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 12 de agosto de 2024.

Los estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con NIC34, considerando requerimientos de información adicional de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2024 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses, terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de junio de 2023 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios consolidados al 30 de junio de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados integrales consolidados intermedios, los estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios netos y los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios al 30 de junio de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2023 (no auditado).



Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones



de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.



(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2024		31.12.2023	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(*) En diciembre de 2023, SMU incrementa su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03 a un 95,00 %, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurren los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período Finalizado	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.06.2024	944,34	37.571,86	246,02
31.12.2023	877,12	36.789,36	236,97

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

d.1 Activos financieros:

d.1.1 Activos financieros retail

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.1.2 Activos financieros servicios financieros

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios adicionales establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la



construcción de las metodologías para la estimación de riesgo. Al comparar estos efectos respecto de solo aplicar NIIF 9 genera diferencias poco significativas.

Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

Cartera en incumplimiento

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

Segmentos

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.



El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a



estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.



- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.



El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** -Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros**.-. corresponden principalmente a:
 - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
 - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
 - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
 - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
 - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo a lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

b) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados. La compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

La Compañía está evaluando el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% de sus ingresos consolidados para ambos periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas



y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020. A contar del mes de septiembre de 2023, se comenzó una revisión del modelo de prevención del delito considerando la Ley 21.585, cuya vigencia está diferida en el tiempo, al 1 de septiembre de 2024 y que tiene impactos en la Ley 20.393.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios



tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y,



por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el



hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2024, SMU tenía un total de 23.458 empleados, de los cuales el 97,00% estaban en Chile y el 3,00% en Perú. Aproximadamente el 76,0% de los empleados están representados por más de 133 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera:		Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera: Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%



Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas. Al 30 de junio de 2024 su participación es del 100%.

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas



SMU



asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.



Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$17.186.342 al 30 de junio de 2024, es la siguiente:

	30.06.2024 (No auditado)		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	9,88%	31,57%	11,98%
Menor a 30 días	44,41%	53,47%	46,84%
Entre 31 y 60 días	46,94%	57,26%	50,25%
Entre 61 y 90 días	46,50%	58,26%	49,88%
Entre 91 y 120 días	77,76%	77,92%	77,81%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	17,16%	43,96%	20,65%

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público y las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.724.204	3.041.410	-	-	-	-	-	18.765.614
Obligaciones con el Público	25.160.884	164.149.269	9.999.320	47.397.498	10.065.613	103.412.860	163.241.610	523.427.054
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	987.956	2.565.286	3.570.886	3.201.740	3.255.130	3.430.154	28.829.786	45.840.938
Obligaciones por derechos de uso (*)	14.075.368	41.954.025	55.140.840	59.266.607	48.422.427	41.647.390	279.687.993	540.194.650
Totales	55.948.412	211.709.990	68.711.046	109.865.845	61.743.170	148.490.404	471.759.389	1.128.228.256
Intereses devengados (**)	3.440.124	1.272.284	-	-	-	-	-	4.712.408

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.



SMU



La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2024 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	14.749.549	4.016.065	18.765.614
Obligaciones con el Público	523.427.054	-	523.427.054
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.840.938	-	45.840.938
Obligaciones por derechos de uso	540.194.650	-	540.194.650
Totales	<u>1.124.212.191</u>	<u>4.016.065</u>	<u>1.128.228.256</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	Interes (M\$)	
	Gasto Anual	Diferencias
Tasa Actual	174	-
+ 1%	196	23
-1%	151	(23)



Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2024, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$144.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 15.149.731 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.929.004.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 15.150.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$
Moneda Origen				
Unidades de pesos (CLP)	19.998.403.000	19.998.403	1,77%	-
Unidades de fomento (UF)	29.078.734	1.092.542.131	96,84%	15.150
Unidades de dólares (USD)	2.995.273	2.828.556	0,25%	144
Unidades de Soles (PEN)	52.268.783	12.859.166	1,14%	-
Totales		1.128.228.256	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23
Supermercados	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2023, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Moneda	30.06.2024 No auditado M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	35.016.977	41.638.147
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.753.237	1.426.018
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	759.282	941.441
Depósito a plazo fijo (1)	PEN	66.862	1.160.227
Depósito a plazo fijo (2) y (4)	CLP	85.693.466	34.335.965
Pacto con tasa variable	CLP	-	20.612.224
Inversiones en Fondos Mutuos (3) y (4)	CLP	5.284.392	5.104.063
Totales		<u>128.574.216</u>	<u>105.218.085</u>

(1) Corresponde a depósito a plazo por USD 71.000 en IBK, con vencimiento al 4 de julio de 2024.

(2) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 30 de junio de 2024 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco BTG	3.000.000	02-07-2024
Banco Itau	2.800.000	02-07-2024
Banco Itau	3.000.000	02-07-2024
Banco Itau	3.500.000	02-07-2024
Banco Itau	5.100.000	02-07-2024
Banco Itau	5.400.000	02-07-2024
Banco Itau	8.500.000	02-07-2024
Banco Scotiabank	3.500.000	02-07-2024
Banco Consorcio	1.500.000	04-07-2024
Banco Itau	100.000	05-07-2024
Banco Itau	1.500.000	05-07-2024
Banco BTG	4.000.000	08-07-2024
Banco Consorcio	1.800.000	09-07-2024
Banco Bci	3.800.000	11-07-2024
Banco Bci	3.900.000	11-07-2024
Banco Itau	3.500.000	18-07-2024
Banco Consorcio	1.800.000	25-07-2024
Banco Scotiabank	5.400.000	25-07-2024
Banco Consorcio	1.900.000	26-07-2024
Banco Consorcio	1.950.000	29-07-2024
Banco Consorcio	1.000.000	30-07-2024
Banco Consorcio	2.900.000	31-07-2024
Banco Consorcio	1.800.000	09-08-2024
Banco Consorcio	2.800.000	19-08-2024
Banco Consorcio	5.900.000	20-08-2024
Banco BTG	3.500.000	16-09-2024
Banco Consorcio	1.500.000	24-09-2024
Total	<u>85.350.000</u>	

(3) Corresponde a inversión en fondos mutuos al 30 de junio de 2024 (solo capital) en Compass Group Chile S.A. por M\$2.585.638 con vencimiento al 2 de julio de 2024 y en Larrain Vial por M\$2.685.626 con vencimiento al 18 de julio de 2024.

(4) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.



SMU



El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.



7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

30 de junio de 2024 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al	Designados al	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		valor razonable con cambios en resultados	valor razonable con cambios en otros resultados integrales							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	128.574.216	-	128.574.216	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.235.204	-	6.235.204	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	68.699.533	-	68.699.533	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	633.262	-	633.262	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	388.967	-	388.967	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.442.454	-	3.442.454	-	-	-	-
		-	-	207.973.636	-	207.973.636				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(267.658.402)	(267.658.402)	-	(268.109.604)	-	(268.109.604)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(405.658.159)	(405.658.159)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(591.262)	(591.262)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(860.569.854)	(860.569.854)	-	(860.081.311)	-	(860.081.311)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.558.218)	(9.558.218)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.544.035.895)	(1.544.035.895)				



31 de diciembre de 2023

		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	105.218.085	-	105.218.085	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.685.449	-	3.685.449	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	141.894.404	-	141.894.404	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	506.440	-	506.440	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	392.473	-	392.473	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.184.295	-	2.184.295	-	-	-	-
		-	-	253.881.146	-	253.881.146				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(170.205.181)	(170.205.181)	-	(169.131.268)	-	(169.131.268)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(428.081.895)	(428.081.895)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(618.501)	(618.501)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(909.666.309)	(909.666.309)	-	(904.252.161)	-	(904.252.161)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(10.210.444)	(10.210.444)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.518.782.330)	(1.518.782.330)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2024	31.12.2023
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	No auditado	
	M\$	M\$
0 a 1 año	12.518.705	12.334.482
1 a 5 años	23.500.462	22.523.410
más de 5 años	1.327.868	2.142.202
Total	37.347.035	37.000.094



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	14.009.046	5.816.461	930.342	-
IVA crédito fiscal	11.721.560	13.655.836	-	-
Boletas de garantía	221.644	215.660	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	6.109.495	4.450.515	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.411.327	2.377.930
Otros gastos pagados por anticipado	2.686.007	2.113.481	-	-
Otros activos no financieros	<u>680.461</u>	<u>688.058</u>	<u>178.977</u>	<u>182.843</u>
Totales	<u><u>35.428.213</u></u>	<u><u>26.940.011</u></u>	<u><u>3.520.646</u></u>	<u><u>2.560.773</u></u>

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2023 y 2024.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024		31.12.2023	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	50.090.380	-	70.277.377	-
Deterioro Supermercados (1)	(810.438)	-	(1.082.856)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	17.183.336	3.016	17.862.351	6.538
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.548.086)	(623)	(4.298.312)	(1.573)
Otras cuentas por cobrar (3)	5.784.341	3.440.061	59.135.844	2.179.330
Totales	<u>68.699.533</u>	<u>3.442.454</u>	<u>141.894.404</u>	<u>2.184.295</u>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que, a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Al 31 de diciembre de 2023 incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio existente, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Junio de 2024 (No auditado)

	Vencimientos al 30.06.2024 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	49.189.157	222.630	678.593	50.090.380	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	16.570.490	461.160	151.686	17.183.336	3.016	-	-	3.016
Otras cuentas por cobrar (*)	2.639.709	1.094.178	2.050.454	5.784.341	3.376.250	13.112	50.699	3.440.061
Total bruto	68.399.356	1.777.968	2.880.733	73.058.057	3.379.266	13.112	50.699	3.443.077

(*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.767.482.

Al 31 de diciembre de 2023

	Vencimientos al 31.12.2023 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Supermercados	69.082.900	342.497	851.980	70.277.377	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	16.989.162	651.407	221.782	17.862.351	6.538	-	-	6.538
Otras cuentas por cobrar (*)	56.681.996	825.617	1.628.231	59.135.844	2.118.872	11.525	48.933	2.179.330
Total bruto	142.754.058	1.819.521	2.701.993	147.275.572	2.125.410	11.525	48.933	2.185.868

(**) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.082.856	1.035.413
Incremento (decremento) de provisión	(73.045)	241.478
Usos de provisión (Castigos) (*)	(199.373)	(194.035)
Totales	810.438	1.082.856

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$199.373 (M\$194.035 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023), los cuales estaban 100% provisionados.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
	No auditado	
Saldo inicial	4.299.885	3.505.352
Castigos efectuados en el periodo(*)	(2.775.618)	(5.507.883)
Incremento neto de provisión	<u>2.024.442</u>	<u>6.302.416</u>
Totales	<u>3.548.709</u>	<u>4.299.885</u>

(*) Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$2.775.618 (M\$5.507.883 al 31 de diciembre de 2023). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
Tramo Mora								
No vencido	48.122.975	-	24.925	48.147.900	66.193.576	40	162.363	66.355.979
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	603.236	20.125	3.524	626.885	2.001.063	22.531	13.338	2.036.932
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	291.501	21.445	18.735	331.681	468.854	20.469	56.863	546.186
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	25.246	2.893	54.552	82.691	91.822	12.388	39.593	143.803
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15.038	1.952	44.958	61.948	151.147	6.994	32.656	190.797
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	9.363	2.592	48.083	60.038	47.642	940	22.675	71.257
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	46.186	2.822	51.636	100.644	73.160	342	6.941	80.443
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	7.952	2.341	25.706	35.999	48.933	185	105.054	154.172
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	18.742	3.757	24.371	46.870	81.533	849	2.268	84.650
Tramo 9 (Más de 250 días)	350.023	75.199	170.502	595.724	311.495	111.534	190.129	613.158
Totales	<u>49.490.262</u>	<u>133.126</u>	<u>466.992</u>	<u>50.090.380</u>	<u>69.469.225</u>	<u>176.272</u>	<u>631.880</u>	<u>70.277.377</u>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	30 de Junio de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$	Facturas M\$	Cheques M\$	Convenios M\$	Total M\$
No vencido	18.707	-	574	19.281	30.304	-	306	30.610
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	13.728	679	183	14.590	15.036	765	282	16.083
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	23.652	1.151	2.072	26.875	19.521	1.099	4.067	24.687
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	4.584	235	6.908	11.727	15.913	1.008	6.923	23.844
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	8.499	368	9.720	18.587	97.977	1.320	10.496	109.793
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	4.178	567	24.386	29.131	17.739	206	6.170	24.115
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	8.168	728	27.027	35.923	21.162	88	5.536	26.786
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	6.034	613	24.422	31.069	48.063	48	87.197	135.308
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	17.439	3.757	23.548	44.744	79.146	849	2.206	82.201
Tramo 9 (Más de 250 días)	332.812	75.199	170.500	578.511	307.766	111.534	190.129	609.429
Totales	<u>437.801</u>	<u>83.297</u>	<u>289.340</u>	<u>810.438</u>	<u>652.627</u>	<u>116.917</u>	<u>313.312</u>	<u>1.082.856</u>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	12.645.905	1.354.714	14.000.619	12.354.205	1.107.340	13.461.545
Menor a 30 días	899.069	328.402	1.227.471	831.103	206.101	1.037.204
Entre 31 y 60 días	384.087	181.050	565.137	770.526	253.459	1.023.985
Entre 61 y 90 días	292.866	118.089	410.955	555.385	190.072	745.457
Entre 91 y 120 días	261.495	110.305	371.800	433.380	186.307	619.687
Entre 121 y 150 días	269.538	98.924	368.462	369.087	99.699	468.786
Entre 151 y 180 días	197.384	44.524	241.908	373.015	139.210	512.225
Totales	14.950.344	2.236.008	17.186.352	15.686.701	2.182.188	17.868.889

Provisión Deterioro Servicios Financieros

	30.06.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	1.249.158	427.644	1.676.802	1.260.792	338.541	1.599.333
Menor a 30 días	399.320	175.583	574.903	370.774	105.833	476.607
Entre 31 y 60 días	180.293	103.678	283.971	360.287	144.645	504.932
Entre 61 y 90 días	136.194	68.804	204.998	281.468	116.106	397.574
Entre 91 y 120 días	203.343	85.949	289.292	337.362	144.547	481.909
Entre 121 y 150 días	224.103	82.245	306.348	306.897	82.889	389.786
Entre 151 y 180 días	173.303	39.092	212.395	327.518	122.226	449.744
Totales	2.565.714	982.995	3.548.709	3.245.098	1.054.787	4.299.885

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2024 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	48.147.900	626.885	331.681	82.691	61.948	60.038	100.644	35.999	46.870	595.724	50.090.380
Deudores Servicios Financieros bruto	14.000.619	1.227.471	565.137	410.955	371.800	368.462	241.908	-	-	-	17.186.352
Provisión deterioro Supermercados	(19.281)	(14.590)	(26.875)	(11.727)	(18.587)	(29.131)	(35.923)	(31.069)	(44.744)	(578.511)	(810.438)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.676.802)	(574.903)	(283.971)	(204.998)	(289.292)	(306.348)	(212.395)	-	-	-	(3.548.709)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.224.402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.224.402
Total Bruto	71.372.921	1.854.356	896.818	493.646	433.748	428.500	342.552	35.999	46.870	595.724	76.501.134
Total provisión	(1.696.083)	(589.493)	(310.846)	(216.725)	(307.879)	(335.479)	(248.318)	(31.069)	(44.744)	(578.511)	(4.359.147)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$7.767.482.

Al 31 de diciembre de 2023

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	66.355.979	2.036.932	546.186	143.803	190.797	71.257	80.443	154.172	84.650	613.158	70.277.377
Deudores Servicios Financieros bruto	13.461.545	1.037.204	1.023.985	745.457	619.687	468.786	512.225	-	-	-	17.868.889
Provisión deterioro Supermercados	(30.610)	(16.083)	(24.687)	(23.844)	(109.793)	(24.115)	(26.786)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(1.082.856)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.599.333)	(476.607)	(504.932)	(397.574)	(481.909)	(389.786)	(449.744)	-	-	-	(4.299.885)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	61.315.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.315.174
Total Bruto	141.132.698	3.074.136	1.570.171	889.260	810.484	540.043	592.668	154.172	84.650	613.158	149.461.440
Total provisión	(1.629.943)	(492.690)	(529.619)	(421.418)	(591.702)	(413.901)	(476.530)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(5.382.741)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2024 (No auditado)						Saldos al 31.12.2023					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	290	48.122.975	8	24.925	298	48.147.900	319	66.193.616	3	162.363	322	66.355.979
1 y 30	532	623.361	6	3.524	538	626.885	502	2.023.594	8	13.338	510	2.036.932
31 y 60	86	312.946	15	18.735	101	331.681	106	489.323	17	56.863	123	546.186
61 y 90	21	28.139	17	54.552	38	82.691	24	104.210	18	39.593	42	143.803
91 y 120	9	16.990	14	44.958	23	61.948	17	158.141	12	32.656	29	190.797
121 y 150	12	11.955	8	48.083	20	60.038	14	48.582	8	22.675	22	71.257
151 y 180	11	49.008	8	51.636	19	100.644	20	73.502	7	6.941	27	80.443
181 y 210	7	10.293	5	25.706	12	35.999	13	49.118	6	105.054	19	154.172
211 y 250	10	22.499	7	24.371	17	46.870	17	82.382	2	2.268	19	84.650
Más de 250	85	425.222	6	170.502	91	595.724	77	423.029	13	190.129	90	613.158
Totales	1.063	49.623.388	94	466.992	1.157	50.090.380	1.109	69.645.497	94	631.880	1.203	70.277.377

(*) Incluye M\$44.747.600 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$59.636.701 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

Cuentas por cobrar Servicios Financieros

	30.06.2024 (No auditado)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	12.645.905	118.278	1.354.714	2.458	14.000.619	120.736
Menor a 30 días	899.069	5.154	328.402	585	1.227.471	5.739
Entre 31 y 60 días	384.087	2.192	181.050	291	565.137	2.483
Entre 61 y 90 días	292.866	1.574	118.089	219	410.955	1.793
Entre 91 y 120 días	261.495	1.432	110.305	180	371.800	1.612
Entre 121 y 150 días	269.538	1.407	98.924	130	368.462	1.537
Entre 151 y 180 días	197.384	1.061	44.524	68	241.908	1.129
Totales	14.950.344	131.098	2.236.008	3.931	17.186.352	135.029

	31.12.2023					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	12.354.205	115.058	1.107.340	2.100	13.461.545	117.158
Menor a 30 días	831.103	4.394	206.101	403	1.037.204	4.797
Entre 31 y 60 días	770.526	3.907	253.459	487	1.023.985	4.394
Entre 61 y 90 días	555.385	3.194	190.072	356	745.457	3.550
Entre 91 y 120 días	433.380	2.105	186.307	288	619.687	2.393
Entre 121 y 150 días	369.087	1.679	99.699	196	468.786	1.875
Entre 151 y 180 días	373.015	1.702	139.210	193	512.225	1.895
Totales	15.686.701	132.039	2.182.188	4.023	17.868.889	136.062



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2024		Saldos al 31.12.2023	
	No auditado			
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	233	133.125	353	176.229
Totales	233	133.125	353	176.229

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.06.2024	01.06.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	(73.045)	194.295	(211.288)	75.319
Provisión Cartera Servicios Financieros	2.024.442	2.765.438	863.429	1.408.767
Castigos del periodo Supermercados (*)	(199.373)	(32.161)	(132.067)	(32.161)
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(2.775.618)	(2.803.346)	(1.249.020)	(1.413.838)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos.

Los factores de provisión al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Junio de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	0,0%	2,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	2,3%	3,4%	5,2%	2,3%	0,8%	3,4%	2,1%	0,8%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	8,1%	5,4%	11,1%	8,1%	4,2%	5,4%	7,2%	4,5%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	18,2%	8,1%	12,7%	14,2%	17,3%	8,1%	17,5%	16,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	56,5%	18,9%	21,6%	30,0%	64,8%	18,9%	32,1%	57,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	44,6%	21,9%	50,7%	48,5%	37,2%	21,9%	27,2%	33,8%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	17,7%	25,8%	52,3%	35,7%	28,9%	25,7%	79,8%	33,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	75,9%	26,2%	95,0%	86,3%	98,2%	25,9%	83,0%	87,8%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	93,0%	100,0%	96,6%	95,5%	97,1%	100,0%	97,3%	97,1%
Tramo 9 (Más de 250 días)	95,1%	100,0%	100,0%	97,1%	98,8%	100,0%	100,0%	99,4%
Total ponderado	0,9%	62,6%	62,0%	1,6%	0,9%	66,3%	49,6%	1,5%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2024 (No auditado)		31.12.2023	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	2,3%	0,0%	0,2%
1 a 30 días	2,3%	5,2%	0,8%	2,1%
31 a 60 días	7,9%	11,1%	4,2%	7,2%
61 a 90 días	17,1%	12,7%	16,2%	17,5%
91 a 120 días	52,2%	21,6%	62,8%	32,1%
121 a 150 días	39,7%	50,7%	36,9%	27,2%
151 a 180 días	18,2%	52,3%	28,9%	79,8%
181 a 210 días	64,6%	95,0%	97,9%	83,0%
211 a 250 días	94,2%	96,6%	97,1%	97,3%
más de 250 días	96,0%	100,0%	99,1%	100,0%
Total Ponderado	1,1%	62,0%	1,1%	49,6%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2024	31.12.2023
No auditado		
Provisión / Cartera =	1,6%	1,5%
Castigo / Cartera =	0,4%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.06.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	9,88%	31,57%	11,98%	10,21%	30,57%	11,88%
Menor a 30 días	44,41%	53,47%	46,84%	44,61%	51,35%	45,95%
Entre 31 y 60 días	46,94%	57,26%	50,25%	46,76%	57,07%	49,31%
Entre 61 y 90 días	46,50%	58,26%	49,88%	50,68%	61,09%	53,33%
Entre 91 y 120 días	77,76%	77,92%	77,81%	77,84%	77,59%	77,77%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%	83,15%	83,14%	83,15%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	17,16%	43,96%	20,65%	20,69%	48,34%	24,06%



Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	No Auditado	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	13,0%	12,2%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	5,7%	9,0%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	22,1%	25,6%

**SMU**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguiente:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
						No auditado	No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	633.262	505.227	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.213	-	-
	Totales				<u>633.262</u>	<u>506.440</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	12.985	16.825	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	563.958	586.623	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	14.216	15.053	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	103	-	-	-
	Totales				<u>591.262</u>	<u>618.501</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2024 y 2023, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2024 30.06.2024		Acumulado 01.01.2023 30.06.2023	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	105.520	(105.520)	111.666	(111.666)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	64.615	-	79.534	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos	124.715	104.941	159.182	133.766
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	32.782.554	-	54.573.564	-
			Traspaso de Fondos	32.810.133	-	54.707.195	-
			Comisión de Servicios	3.535	2.971	179	150
			Servicio Back Office	43.968	36.948	42.268	35.519
			Comisión Recaudación	98.492	(82.767)	181.933	(152.885)
			Recudación por cuentas	6.648.191	-	11.347.225	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	118.040	(99.193)	31.654	(26.600)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	31.436	31.436	24.966	24.966
			Servicio Administración	7.533	7.533	-	-



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente y*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2024, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$12.227.218 y M\$3.602.508 distribuidos en 13 ejecutivos en ambos años. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas de los 2 primeros trimestres de 2024 y en el futuro lo irá revisando en cada trimestre.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 son:

Nombre	Cargo	30.06.2024	30.06.2023
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	164.188	122.980
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	95.593	66.334
Alejandro Álvarez Aravena	Director	58.842	55.285
Fernando Del Solar Concha	Director	44.923	41.229
Abel Bouchon Silva	Director	45.541	43.852
Juan Andrés Olivos B.	Director	56.918	56.991
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	42.401	78.066
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	46.312	74.283
Alejandro Danús Chirighin	Director	35.494	-
Enrique Gundermann Wylie	Director	27.772	-

(*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	217.425.215	211.261.969
Materias primas	828.159	652.132
Suministros	1.493.420	1.627.234
Importaciones en tránsito	11.906.444	8.001.093
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.843.617)</u>	<u>(3.104.166)</u>
Totales	<u>228.809.621</u>	<u>218.438.262</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, el monto registrado en costo alcanzó a M\$184.126 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$185.995 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	640.358	1.101.727
Ajuste a valor neto realizable	<u>(51.335)</u>	<u>(53.204)</u>
Valor neto de realización	<u>589.023</u>	<u>1.048.523</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.104.166	3.501.519
Incremento de provisión	1.885.327	8.935.666
Usos de provisión	<u>(2.145.876)</u>	<u>(9.333.019)</u>
Totales	<u><u>2.843.617</u></u>	<u><u>3.104.166</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(933.010.025)	(933.010.555)	(465.647.726)	(465.525.958)
Otros costos de Inventarios	<u>(35.089.572)</u>	<u>(40.243.369)</u>	<u>(16.249.253)</u>	<u>(20.842.683)</u>
Totales (*)	<u><u>(968.099.597)</u></u>	<u><u>(973.253.924)</u></u>	<u><u>(481.896.979)</u></u>	<u><u>(486.368.641)</u></u>

(*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$2.646.263 para el periodo de seis meses terminados 30 de junio de 2024 y de M\$4.092.187 para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	182	-	182	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	182	-	182	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	(618.138)	(4.447.491)	5.523.641	652.214
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(618.138)	(4.447.491)	5.523.641	652.214
Totales	(617.956)	(4.447.491)	5.523.823	652.214

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2024		01.01.2023		01.04.2024		01.04.2023	
	30.06.2024	%	30.06.2023	%	30.06.2024	%	30.06.2023	%
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	26.339.947		44.742.821		1.085.528		17.867.281	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(7.111.786)	-27,00%	(12.080.562)	-27,00%	(293.093)	-27,00%	(4.824.166)	-27,00%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:								
Diferencias permanentes	6.553.897	24,88%	7.661.752	17,12%	5.847.820	538,71%	5.491.395	30,73%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(60.067)	-0,23%	(28.681)	-0,06%	(30.904)	-2,85%	(15.015)	-0,08%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	6.493.830		7.633.071		5.816.916		5.476.380	
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(617.956)	-2,35%	(4.447.491)	-9,94%	5.523.823	508,86%	652.214	3,65%

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.255.638	1.182.565
Pagos provisionales mensuales (*)	1.297.197	1.246.044	-	-
Créditos Sence	568.897	2.039.941	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	2.846.662	1.141.997	-	-
Totales	4.712.756	4.427.982	1.255.638	1.182.565

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.735.820	4.553.987
Provisiones	14.982.249	21.105.367
Pérdidas fiscales	467.359.045	472.357.242
Activos intangibles amortizables tributariamente	4.104.035	4.521.818
Activos por impuestos diferidos	491.181.149	502.538.414
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	24.762.387	21.355.582
Otros derechos de llave financiero	133.860	41.572
Otros	-	14.479.103
Pasivos por impuestos diferidos	24.896.247	35.876.257
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	466.284.902	466.662.157

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.662.157	479.271.466
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	(618.138)	(12.931.537)
Variación paridad filial extranjera	240.883	322.228
	<u>466.284.902</u>	<u>466.662.157</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>466.284.902</u>	<u>466.662.157</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, está dado por:

	01.01.2024	01.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	181.833	166.369
Provisiones	(6.123.117)	(944.459)
Pérdidas fiscales	(4.998.196)	(7.724.218)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(417.783)	(8.847.507)
Propiedades, plantas y equipos	(3.647.689)	12.877.213
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	14.479.103	-
Otros derechos de llave financiero	(92.289)	25.111
Total efecto en resultados	<u>(618.138)</u>	<u>(4.447.491)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>240.883</u>	<u>(87.711)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>(377.255)</u>	<u>(4.535.202)</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, está dada por:

	01.01.2024	01.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(7.111.786)	(12.080.562)
Corrección monetaria pérdida	8.945.179	11.883.449
Corrección monetaria diferencias permanentes	(1.053.826)	4.588.167
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(5.777.763)</u>	<u>(12.115.272)</u>
Total	<u><u>(4.998.196)</u></u>	<u><u>(7.724.218)</u></u>



SMU



13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30.06.2024 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	821.519.224	1.431.868.307	522.428.211	535.875.666	1.398.026.774	65.600.676
Inversiones SMU SpA	196	13.637	12.347	-	-	(3)
Omicron SpA	-	770	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	2.230.890	139.169.684	97.632.951	-	1.962.021	(756.555)
Unidata S.A	4.132.339	9.064.288	27.412.102	39.530	6.032.616	160.423
Inversiones RF S.A.	15.659.951	27.097.285	3.259.805	-	4.537.840	(703.824)

31.12.2023

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	761.499.616	1.429.793.262	518.595.534	544.498.806	2.851.927.766	140.621.601
Inversiones SMU SpA	196	13.639	12.347	-	-	(4)
Omicron SpA	-	756	1.660	-	-	35
Inversiones Omega Ltda.	2.200.263	140.272.936	97.949.021	-	2.492.602	(34.717.434)
Unidata S.A	3.430.567	9.210.818	26.899.686	-	12.718.618	(1.362.805)
Inversiones RF S.A.	17.428.618	26.297.201	3.524.564	-	10.134.432	(5.454.415)



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.06.2024 (No auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del período	Total 30.06.2024
		30.06.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(162.337)	2.941.934
Totales			<u>3.104.271</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(162.337)</u>	<u>2.941.934</u>

31.12.2023							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida)	Total 31.12.2023
		31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271
Totales			<u>3.252.540</u>	<u>-</u>	<u>(75.151)</u>	<u>(73.118)</u>	<u>3.104.271</u>

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30.06.2024 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.06.2024	11.912.131	6.945.408	12.853.966	-	2.213.433	(326.714)

31.12.2023							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2023	10.081.895	6.620.203	10.371.811	-	4.845.121	(153.809)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.06.2024	31.12.2023	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vítto	4.128.791	3.897.729	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.136.290	1.072.700	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>659.199.951</u>	<u>658.905.299</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u><u>474.142.883</u></u>	<u><u>473.848.231</u></u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>294.652</u>
Saldo final al 30.06.2024 (No auditado)	<u><u>474.142.883</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>909.205</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u><u>473.848.231</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2024 (No auditado)	Valores	Amortización	Deterioro	Total
	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	121.646.444	(80.700.220)	-	40.946.224
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.510.275	(2.696.757)	-	3.813.518
Marca Mayorista 10	1.636.139	(644.690)	-	991.449
Marca Maxiahorro	714.000	(183.357)	-	530.643
Marca Alvi	25.956.345	(2.902.943)	(13.830.000)	9.223.402
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(24.537.854)	(32.396.000)	10.920.146
Otros (*)	27.066.710	(24.062.979)	-	3.003.731
Activos intangibles	272.885.576	(149.106.463)	(54.350.000)	69.429.113

31.12.2023	Valores	Amortización	Deterioro	Total
	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	116.083.609	(78.577.307)	-	37.506.302
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.507.923	(2.611.290)	-	3.896.633
Marca Mayorista 10	1.636.139	(623.161)	-	1.012.978
Marca Maxiahorro	714.000	(155.429)	-	558.571
Marca Alvi	25.955.749	(2.730.393)	(13.830.000)	9.395.356
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.809.843)	(32.396.000)	11.648.157
Otros (*)	26.454.384	(23.640.318)	-	2.814.066
Activos intangibles	266.707.467	(145.525.404)	(54.350.000)	66.832.063

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.326.638 (M\$2.472.053 al 31 de diciembre de 2023); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$495.779 al 30 de junio de 2024 (M\$153.969 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles



a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas Útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 asciende a M\$3.494.642 (M\$3.455.091 al 30 de junio de 2023).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2024	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del Periodo	Total Intangibles al 30.06.2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	5.726.255	(6.038)	(2.280.295)	40.946.224
Marca Unimarc	3.896.633	2.348	-	(85.463)	3.813.518
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(21.529)	991.449
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(27.928)	530.643
Marca Alvi	9.395.356	596	-	(172.550)	9.223.402
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(728.011)	10.920.146
Otros	2.814.066	368.674	(143)	(178.866)	3.003.731
Saldo final intangibles	66.832.063	6.097.873	(6.181)	(3.494.642)	69.429.113

	Saldo al 1° de enero de 2023	Incrementos (*)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	6.582.292	(9.799)	(4.271.131)	37.506.302
Marca Unimarc	4.064.950	2.998	-	(171.315)	3.896.633
Marca Mayorista	1.055.261	698	-	(42.981)	1.012.978
Marca Maxiahorro	574.367	3.633	-	(19.429)	558.571
Marca Alvi	9.735.706	5.130	-	(345.480)	9.395.356
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	(1.456.018)	11.648.157
Otros	3.733.904	12.708	(276.808)	(655.738)	2.814.066
Saldo final intangibles	67.473.303	6.607.459	(286.607)	(6.962.092)	66.832.063

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	66.120.204	55.911.834
Terrenos	26.583.275	24.394.652
Edificios	95.161.523	88.231.436
Plantas y equipos	56.061.370	54.972.770
Equipamiento de tecnologías de la información	6.542.885	6.329.050
Instalaciones fijas y accesorias	104.199.814	107.280.691
Vehículos	580.908	565.087
Otras propiedades, plantas y equipos	11.469.461	11.737.939
Derechos de uso	512.164.727	518.054.540
Total propiedades, plantas y equipos, neto	878.884.167	867.477.999
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	66.120.204	55.911.834
Terrenos	26.583.275	24.394.652
Edificios	144.697.235	134.946.158
Plantas y equipos	148.804.935	145.286.512
Equipamiento de tecnologías de la información	27.074.148	26.451.715
Instalaciones fijas y accesorias	239.711.002	236.285.827
Vehículos	879.871	924.216
Otras propiedades, plantas y equipos	40.583.929	40.156.887
Derechos de uso	916.991.304	890.586.750
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.611.445.903	1.554.944.551
Depreciación acumulada:	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(49.535.712)	(46.714.722)
Plantas y equipos	(92.743.565)	(90.313.742)
Equipamiento de tecnologías de la información	(20.531.263)	(20.122.665)
Instalaciones fijas y accesorias	(135.511.188)	(129.005.136)
Vehículos	(298.963)	(359.129)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.114.468)	(28.418.948)
Derechos de uso (*)	(404.826.577)	(372.532.210)
Total depreciación acumulada	(732.561.736)	(687.466.552)



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.466.353)	(4.381.654)
Derechos de uso	<u>(400.360.224)</u>	<u>(368.150.556)</u>
Total	<u><u>(404.826.577)</u></u>	<u><u>(372.532.210)</u></u>



b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	23.035.418	2.177.105	8.516.846	2.739.819	319.544	1.379.332	1.722	367.800	29.684.940	68.222.526
Retiros y bajas	(6.068)	-	(683.635)	(591.197)	(17.395)	-	(10.340)	(45.714)	(5.045.124)	(6.399.473)
Venta	-	-	(15.122)	(201.207)	(22.819)	(32.638)	(6.849)	(15.913)	-	(294.548)
Gasto por depreciación	-	-	(3.154.879)	(5.356.201)	(1.015.071)	(8.223.312)	(62.621)	(878.014)	(30.647.626)	(49.337.724)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(528.518)	11.518	276.214	135.964	17.751	(1.125.175)	93.909	(38.712)	372.436	(784.613)
Reclasificaciones	(12.292.462)	-	1.990.663	4.361.422	931.825	4.920.916	-	342.075	(254.439)	-
Saldo final neto al 30 de junio de 2024 (No au	66.120.204	26.583.275	95.161.523	56.061.370	6.542.885	104.199.814	580.908	11.469.461	512.164.727	878.884.167

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	40.327.598	23.138.219	4.147.399	9.952.025	1.350.903	6.522.971	382.161	1.947.233	120.740.675	208.509.184
Retiros y bajas	(6.679)	-	(27.285)	(1.335.441)	(134.145)	(142.253)	(62.228)	(215.595)	(6.944.971)	(8.868.597)
Venta	-	-	(2.246)	(465.744)	(28.836)	(5.045)	(3.168)	(38.944)	(2.058.587)	(2.602.570)
Gasto por depreciación	-	-	(6.361.120)	(9.445.323)	(1.885.012)	(15.803.853)	(67.056)	(1.617.676)	(58.555.078)	(93.735.118)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	28.191	16.024	505.839	142.635	123.162	-	62.122	46.420	460.994	1.385.387
Reclasificaciones	(33.816.340)	-	1.241.762	14.018.748	2.155.668	15.212.113	78.502	2.360.900	(1.251.353)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2023	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999

(*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2024 30.06.2024 No auditado			01.01.2023 31.12.2023			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	8.153.065	363.781	8.516.846	5.056.273	669.941	5.726.214	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	2.353.624	-	2.353.624	23.205.151	-	23.205.151	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	2.575.714	164.105	2.739.819	9.952.025	38.029	9.990.054	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	9.116.797	276.150	9.392.947	16.897.238	80.489	16.977.727	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	14.563.177	529.794	15.092.971	28.255.378	423.184	28.678.562	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	321.433	46.367	367.800	1.947.233	196.058	2.143.291	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	71.857	1.722	73.579	382.161	-	382.161	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	25.674.318	4.010.622	29.684.940	120.740.675	665.349	121.406.024	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	62.829.985	5.392.541	68.222.526	206.436.134	2.073.050	208.509.184	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 asciende a M\$49.337.724 (M\$45.359.952 al 30 de junio de 2023).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	10.680.256	10.966.959
Mobiliario Oficina	481.672	479.572
Otros	307.533	291.408
Total neto	11.469.461	11.737.939

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	28.908.979	28.466.782
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.353.257	27.091.155
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	-	257.383
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	341.986	350.513
Derechos de Uso - Arriendos de locales	455.560.505	461.888.707
Totales netos	<u>512.164.727</u>	<u>518.054.540</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$615.047 y M\$613.603 por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30.06.2024		31.12.2023	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	18.765.614	-	19.546.230	2.000.000
Obligaciones con el público	189.310.153	334.116.901	92.842.611	372.702.470
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.553.242	42.287.696	3.457.064	43.070.847
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	56.029.393	484.165.257	54.359.276	491.892.992
Totales	267.658.402	860.569.854	170.205.181	909.666.309

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2024 por M\$18.765.614 (M\$19.546.230 al 31 de diciembre de 2023), incluye deudas por cartas de crédito por M\$135.760 (M\$672.221 al 31 de diciembre de 2023), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30/06/2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	-	542.517	916.017	(3.056.513)	-	-	(1.172.545)	(10.092)	-	18.765.614
Obligaciones con el público	465.545.081	92.712.400	-	7.036.282	(45.395.393)	-	-	(8.571.880)	10.598.296	1.502.268	523.427.054
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	27.572	1.213.202	-	(1.673.869)	-	(1.217.550)	963.672	-	45.840.938
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	23.544.456	17.787.693	-	(28.763.238)	(5.021.294)	(17.787.693)	7.992.092	(3.809.634)	540.194.650
Total	1.079.871.490	92.712.400	24.114.545	26.953.194	(48.451.906)	(30.437.107)	(5.021.294)	(28.749.668)	19.543.968	(2.307.366)	1.128.228.256

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	1.704.817	2.935.920	(6.076.275)	-	-	(3.058.545)	70.645	(5.646)	21.546.230
Obligaciones con el público	475.855.878	54.600.575	-	16.754.757	(88.065.083)	-	-	(16.329.331)	21.858.867	869.418	465.545.081
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	2.544.717	-	(3.584.157)	(1.356.610)	(2.550.808)	2.225.702	-	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	94.790.663	32.235.040	-	(55.529.706)	(6.943.588)	(32.235.040)	23.988.000	-	546.252.268
Total	1.040.945.994	54.600.575	96.576.644	54.470.434	(94.141.358)	(59.113.863)	(8.300.198)	(54.173.724)	48.143.214	863.772	1.079.871.490

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2024 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	44.440	-	44.440	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,72%	44.440	7,72%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	15.112	-	15.112	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,39%	15.112	7,39%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	34.798	-	34.798	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,39%	34.798	7,39%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	16.858	16.858	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,41%	16.858	7,41%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	24.552	24.552	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,37%	24.552	7,37%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.101.715	-	2.101.715	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,36%	2.101.715	7,36%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.003.269	-	4.003.269	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,36%	4.003.269	7,36%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.501.224	-	1.501.224	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,36%	1.501.224	7,36%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.007.581	-	7.007.581	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,65%	7.007.581	0,65%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.016.065	3.000.000	4.016.065	-	-	-	-	-	-	-	Trimestral	7,61%	4.016.065	7,61%
Total préstamos bancarios				15.724.204	3.041.410	18.765.614	-	-	-	-	-	-	-			18.765.614	



SMU



31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	36.618	-	36.618	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	36.618	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	58.598	-	58.598	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	58.598	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	83.135	-	83.135	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	83.135	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	45.438	-	45.438	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.438	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	45.458	-	45.458	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.458	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	143.737	-	143.737	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	143.737	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	70.088	-	70.088	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	70.088	7,87%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	14.852	14.852	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	14.852	7,86%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	25.477	25.477	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,35%	25.477	7,35%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	1.525.989	-	1.525.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	1.525.989	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	4.069.305	-	4.069.305	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	4.069.305	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.128.363	-	2.128.363	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	2.128.363	10,57%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.115.920	-	7.115.920	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,04%	7.115.920	11,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.034.432	3.000.000	4.034.432	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	Al vencimiento	10,33%	6.034.432	10,33%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	33.092	-	33.092	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	33.092	8,35%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	50.873	-	50.873	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	50.873	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	EUR	Abu Gosh y Cia. Ltda	35.348	-	35.348	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	35.348	3,89%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	29.507	-	29.507	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	29.507	8,35%
Total préstamos bancarios				16.505.901	3.040.329	19.546.230	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000			21.546.230	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2024 (No auditado)

Corrientes:															
Deudor				Condiciones de la obligación							Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2024 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	30.06.2024 (No auditado) M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.491.383	-	10.235.382	10.235.382
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	244.522	-	244.369	244.369
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	31.580.976	15.908.940	15.638.489	31.547.429
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.632.391	6.373.696	6.267.381	12.641.077
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	73.967	-	65.936	65.936
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	113.274.987	-	112.877.111	112.877.111
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	18.836.950	-	18.820.601	18.820.601
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	766.404	793.727	-	793.727
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	Sin garantía	824.690	823.572	-	823.572
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	Sin garantía	527.747	546.289	-	546.289
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	Sin garantía	681.160	714.660	-	714.660
Total											189.935.177	25.160.884	164.149.269	189.310.153	

No Corrientes:

Deudor																		
Condiciones de la obligación							Valor Contable											
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2024 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	30.06.2024 (No auditado) M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	71.728.139	9.999.320	10.031.781	10.065.613	10.100.874	30.529.575	70.727.163
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	37.571.860	-	-	-	37.486.727	-	37.486.727
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	37.571.860	-	-	-	-	39.520.147	39.520.147
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	37.571.860	-	37.365.717	-	-	-	37.365.717
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	Sin garantía	56.357.790	-	-	-	-	56.608.588	56.608.588
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	Sin garantía	37.571.860	-	-	-	-	36.583.300	36.583.300
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJ-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	Sin garantía	56.357.790	-	-	-	55.825.259	-	55.825.259
Total											334.731.159	9.999.320	47.397.498	10.065.613	103.412.860	163.241.610	334.116.901	



Al 31 de Diciembre de 2023

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2023 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.296.616	-	10.033.121	10.033.121
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	239.482	-	241.854	241.854
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	31.060.345	15.710.238	15.288.902	30.999.140
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.424.138	6.298.463	6.139.239	12.437.702
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	74.924	-	66.874	66.874
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	556.736	-	635.845	635.845
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.890.373	-	36.845.043	36.845.043
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	758.689	776.493	-	776.493
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	816.388	806.539	-	806.539
Total												93.117.691	23.591.733	69.250.878	92.842.611

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2023 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	75.251.000	9.775.660	9.806.795	9.839.244	9.873.064	34.843.401	74.138.164
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	36.697.503	-	36.697.503
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	15.328.900	15.312.790	-	-	-	-	15.312.790
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	6.131.560	6.136.852	-	-	-	-	6.136.852
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	-	38.746.174	38.746.174
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	110.368.080	109.665.826	-	-	-	-	109.665.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	36.789.360	-	-	36.560.732	-	-	36.560.732
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,40	Sin garantía	55.184.040	-	-	-	-	55.444.429	55.444.429
Total												372.631.660	140.891.128	9.806.795	46.399.976	46.570.567	129.034.004	372.702.470



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.



A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2024	Al 31.12.2023
Local:		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

La evolución de las clasificaciones de riesgo durante los años terminados el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

- En el mes de marzo de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia Positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de mayo de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate también mejoró la clasificación de SMU a la categoría A+ con tendencia positiva, desde A+ con tendencia estable que tenía al 31 de diciembre de 2022.
- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos Feller-Rate mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de mayo de 2023.



SMU



- En el mes de agosto de 2023, la clasificadora de riesgos ICR mejoró la clasificación de SMU a la categoría AA- con tendencia estable, desde A+ con tendencia positiva que tenía al mes de marzo de 2023.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2024 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
97004000-5 Banco De Chile		Rendic Hermanos S.A.	CLP	17.256	-	17.256	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,97	17.256	5,97
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	4.177	1.399	5.576	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	5.576	6,70
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	2.153	6.614	8.767	3.824	-	-	-	-	3.824	Mensual	6,90	12.591	6,90
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	1.933	6.073	8.006	7.510	-	-	-	-	7.510	Mensual	13,57	15.516	13,57
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.685	8.438	11.123	10.435	-	-	-	-	10.435	Mensual	13,57	21.558	13,57
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.395	1.137	4.532	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	4.532	6,80
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.242	6.581	8.823	9.325	7.432	-	-	-	16.757	Mensual	6,97	25.580	6,97
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	48.926	146.591	195.517	204.926	216.300	228.306	240.978	733.915	1.624.425	Mensual	5,41	1.819.942	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.732	74.155	98.887	103.677	109.445	115.535	121.964	347.414	798.035	Mensual	5,43	896.922	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.202	30.129	40.331	42.197	44.635	47.213	49.941	336.785	520.771	Mensual	5,63	561.102	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.659	73.998	98.657	103.487	26.765	-	-	-	130.252	Mensual	5,46	228.909	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	52.835	158.878	211.713	222.174	19.066	-	-	-	241.240	Mensual	5,45	452.953	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.030	105.339	140.369	147.302	12.639	-	-	-	159.941	Mensual	5,45	300.310	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.926	77.730	103.656	108.434	114.179	120.228	126.598	371.357	840.796	Mensual	5,17	944.452	5,17
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.292	96.798	129.090	135.375	46.789	-	-	-	182.164	Mensual	5,46	311.254	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	34.525	91.120	125.645	127.619	134.990	142.787	151.035	600.698	1.157.129	Mensual	5,63	1.282.774	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.714	69.456	95.170	96.491	101.122	105.976	111.063	312.216	726.868	Mensual	4,70	822.038	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.394	39.280	53.674	54.712	57.511	60.454	63.546	179.618	415.841	Mensual	5,00	469.515	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.377	63.791	87.168	88.854	93.400	98.179	103.202	291.708	675.343	Mensual	5,00	762.511	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.653	45.441	62.094	63.295	66.534	69.938	73.516	207.797	481.080	Mensual	5,00	543.174	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	29.618	80.823	110.441	112.577	118.337	124.391	130.755	369.588	855.648	Mensual	5,00	966.089	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	61.616	168.135	229.751	234.196	246.178	258.773	272.012	768.862	1.780.021	Mensual	5,00	2.009.772	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.600	67.127	91.727	93.501	98.285	103.313	108.599	306.964	710.662	Mensual	5,00	802.389	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.368	33.750	46.118	47.010	49.416	51.944	54.601	154.335	357.306	Mensual	5,00	403.424	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.655	64.550	88.205	89.911	94.511	99.347	104.429	295.178	683.376	Mensual	5,00	771.581	5,00
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	432.993	1.047.953	1.480.946	1.464.054	1.544.206	1.628.746	1.717.915	23.553.351	29.908.272	Mensual	5,35	31.389.218	5,35
Total arriendos que califican como financieros				987.956	2.565.286	3.553.242	3.570.886	3.201.740	3.255.130	3.430.154	28.829.786	42.287.696			45.840.938	



31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal	Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
97004000-5	Banco De Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	25.266	42.749	68.015	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	68.015	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	4.076	9.634	13.710	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	13.710	2,96	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.039	6.257	8.296	8.099	-	-	-	8.099	Mensual	3,11	16.395	3,11	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.824	5.678	7.502	8.521	3.105	-	-	11.626	Mensual	5,97	19.128	5,97	
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.534	7.888	10.422	11.839	4.316	-	-	16.155	Mensual	3,06	26.577	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.311	7.830	11.141	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	11.141	6,70	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.962	139.713	186.675	195.310	206.151	217.594	229.672	638.203	1.686.930	Mensual	6,90	1.873.605	6,90
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.735	70.671	94.406	98.806	104.303	110.107	116.234	400.698	830.148	Mensual	13,57	924.554	13,57
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.811	28.684	38.495	40.174	42.495	44.950	47.546	354.564	529.729	Mensual	13,57	568.224	13,57
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.661	70.509	94.170	98.609	77.564	-	-	-	176.173	Mensual	3,10	270.343	3,10
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	50.774	151.396	202.170	211.711	128.921	-	-	-	340.632	Mensual	6,80	542.802	6,80
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.664	100.379	134.043	140.366	85.474	-	-	-	225.840	Mensual	5,41	359.883	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.904	74.171	99.075	103.470	108.952	114.724	120.802	426.404	874.352	Mensual	5,41	973.427	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.040	92.235	123.275	128.993	112.995	-	-	-	241.988	Mensual	5,43	365.263	5,43
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.260	86.752	120.012	121.502	128.519	135.943	143.795	663.170	1.192.929	Mensual	5,63	1.312.941	5,63
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.833	66.434	91.267	92.292	96.722	101.365	106.230	360.726	757.335	Mensual	5,46	848.602	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.939	37.514	51.453	52.252	54.926	57.736	60.690	207.377	432.981	Mensual	5,45	484.434	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.546	60.923	83.469	84.860	89.202	93.765	98.563	336.789	703.179	Mensual	5,45	786.648	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.061	43.399	59.460	60.450	63.543	66.794	70.211	239.911	500.909	Mensual	5,17	560.369	5,17
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	59.425	160.577	220.002	223.668	235.111	247.140	259.784	887.684	1.853.387	Mensual	5,46	2.073.389	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.565	77.189	105.754	107.516	113.017	118.799	124.877	426.706	890.915	Mensual	5,63	996.669	5,63
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.725	64.110	87.835	89.298	93.867	98.669	103.717	354.402	739.953	Mensual	4,70	827.788	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.928	32.233	44.161	44.897	47.194	49.609	52.147	178.186	372.033	Mensual	5,00	416.194	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.814	61.647	84.461	85.869	90.263	94.881	99.735	340.794	711.542	Mensual	5,00	796.003	5,00
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	418.653	999.142	1.417.795	1.395.863	1.472.281	1.552.983	1.637.899	23.915.086	29.974.012	Mensual	5,00	31.391.807	5,00
Total arriendos que califican como financieros				959.350	2.497.714	3.457.064	3.404.365	3.358.921	3.104.959	3.271.902	29.930.700	43.070.847			46.527.911	



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2024 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	26.840	82.364	109.204	114.255	119.540	125.069	133.683	769.438	1.261.985	Mensual	4,53%	1.371.189	4,53%
4.432.214-5	Maria Cavehnao Mazzini	UF	7.785	23.983	31.768	33.495	35.316	37.236	41.540	120.091	267.678	Mensual	5,31%	299.446	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	20.513	63.484	83.997	89.379	86.953	-	-	-	176.332	Mensual	6,23%	260.329	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.702	30.276	39.978	43.247	46.783	50.608	54.746	254.650	450.034	Mensual	7,88%	490.012	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	2.331	8.164	10.495	14.254	88.465	-	-	-	102.719	Mensual	31,00%	113.214	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.163	43.463	57.626	60.292	63.081	65.999	-	-	189.372	Mensual	4,53%	246.998	4,53%
5.428.811-5	Araldo Papapietro Vallejos	UF	9.558	29.101	38.659	39.817	41.010	31.562	-	-	112.389	Mensual	2,96%	151.048	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.013	6.220	8.233	8.716	9.222	9.752	5.931	-	33.621	Mensual	4,53%	41.854	4,53%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	40.642	124.363	165.005	171.652	182.684	195.922	152.104	-	702.362	Mensual	3,96%	867.367	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	644	1.999	2.643	2.833	3.036	3.254	3.188	-	12.311	Mensual	6,96%	14.954	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	13.199	41.879	55.078	61.576	68.841	77.343	82.916	-	290.676	Mensual	11,21%	345.754	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.703	5.190	6.893	6.510	-	-	-	-	6.510	Mensual	3,13%	13.403	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	32.657	99.927	132.584	137.924	143.480	149.259	156.892	895.260	1.482.815	Mensual	3,96%	1.615.399	3,96%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	17.991	55.424	73.415	80.176	87.380	92.130	100.047	282.339	642.072	Mensual	5,31%	715.487	5,31%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.686	-	1.686	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	1.686	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.972	33.801	44.773	19.366	-	-	-	-	19.366	Mensual	5,31%	64.139	5,31%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	13.618	60.618	74.236	9.471	-	-	-	-	9.471	Mensual	2,96%	83.707	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	34.892	109.862	144.754	25.511	-	-	-	-	25.511	Mensual	9,67%	170.265	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	28.065	115.690	143.755	38.857	-	-	-	-	38.857	Mensual	2,96%	182.612	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.102	12.696	16.798	17.875	19.021	9.963	-	-	46.859	Mensual	6,23%	63.657	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	9.163	27.911	37.074	38.220	19.551	-	-	-	57.771	Mensual	3,05%	94.845	3,05%
13.100.277-7	Damarí Cabrera Castillo	UF	3.086	9.396	12.482	12.856	13.241	13.638	11.676	-	51.411	Mensual	2,96%	63.893	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.607	14.858	19.465	21.826	24.360	27.079	29.994	176.670	279.929	Mensual	3,96%	299.394	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.976	27.780	36.756	39.111	41.617	32.954	-	-	113.682	Mensual	6,23%	150.438	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	19.032	59.632	78.664	85.776	45.754	-	-	-	131.530	Mensual	8,89%	210.194	8,89%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.221	21.987	29.208	30.083	15.378	-	-	-	45.461	Mensual	2,96%	74.669	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	84.119	256.114	340.233	350.427	179.131	-	-	-	529.558	Mensual	2,96%	869.791	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.298	7.105	9.403	9.988	5.224	-	-	-	15.212	Mensual	6,05%	24.615	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.600	20.792	27.392	30.192	33.278	36.679	40.427	25.464	166.040	Mensual	9,77%	193.432	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	109.575	335.291	444.866	462.786	481.428	500.820	520.994	268.315	2.234.343	Mensual	3,96%	2.679.209	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.154	107.570	142.724	148.473	154.454	160.676	124.740	-	588.343	Mensual	3,96%	731.067	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.829	189.210	250.039	268.741	288.842	310.447	247.981	-	1.116.011	Mensual	7,23%	1.366.500	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.750	182.829	242.579	252.350	262.515	273.090	212.013	-	999.968	Mensual	3,96%	1.242.547	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.450	154.372	204.822	213.072	221.655	230.583	239.872	575.634	1.480.816	Mensual	3,96%	1.685.638	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.236	119.209	157.445	170.005	183.568	198.213	214.026	546.075	1.311.887	Mensual	7,70%	1.469.332	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.152	82.237	108.389	119.046	130.752	143.609	-	-	393.407	Mensual	9,42%	501.796	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	87.848	275.890	363.738	398.474	436.527	478.214	-	-	1.313.215	Mensual	9,16%	1.676.953	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2	18	20	122	748	4.596	28.243	79.434	113.143	Mensual	196,02%	113.163	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.593	68.787	91.380	46.712	-	-	-	-	46.712	Mensual	2,96%	138.092	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.717	127.649	169.366	176.188	183.285	190.668	148.025	-	698.166	Mensual	3,96%	867.532	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	44.310	134.909	179.219	91.613	-	-	-	-	91.613	Mensual	2,96%	270.832	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.029	122.486	162.515	169.061	175.872	182.956	142.037	-	669.926	Mensual	3,96%	832.441	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	101.659	311.070	412.729	429.355	446.650	464.642	401.467	-	1.742.114	Mensual	3,96%	2.154.843	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.301	175.146	230.447	256.719	285.987	318.592	354.914	1.512.152	2.728.364	Mensual	10,85%	2.958.811	10,85%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.106	73.761	97.867	101.809	105.910	110.176	114.615	49.108	481.618	Mensual	3,96%	579.485	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.674	57.905	76.579	81.797	87.369	93.321	99.679	106.469	468.635	Mensual	6,61%	545.214	6,61%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.914	33.397	44.311	46.096	47.953	49.884	51.894	53.984	249.811	Mensual	3,96%	294.122	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	87.565	267.944	355.509	369.829	384.727	400.224	416.346	178.389	1.749.515	Mensual	3,96%	2.106.024	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.049	193.623	253.672	292.798	337.958	390.084	450.249	1.173.526	2.644.615	Mensual	14,43%	2.898.287	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.040	38.020	50.060	55.440	61.398	67.997	75.304	200.360	460.499	Mensual	10,25%	510.559	10,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.674	59.901	79.575	40.677	-	-	-	-	40.677	Mensual	2,96%	120.252	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.188	52.331	69.519	35.537	-	-	-	-	35.537	Mensual	2,96%	105.056	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.382	105.205	139.587	145.210	151.059	157.144	163.474	257.640	874.527	Mensual	3,96%	1.014.114	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	78.371	239.809	318.180	330.996	344.329	358.199	278.087	-	1.311.611	Mensual	3,96%	1.629.791	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.698	87.353	115.051	127.092	140.392	155.084	126.874	-	549.442	Mensual	9,99%	664.493	9,99%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.123	86.056	114.179	118.779	123.563	128.540	99.792	-	470.674	Mensual	3,96%	584.853	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	72.042	227.244	299.286	330.730	365.476	403.874	446.305	240.440	1.786.825	Mensual	10,03%	2.086.111	10,03%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.753	72.684	96.437	100.322	104.363	108.567	112.940	58.165	484.357	Mensual	3,96%	580.794	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	45.294	137.904	183.198	93.647	-	-	-	-	93.647	Mensual	2,96%	276.845	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.336	154.023	204.359	212.590	221.154	230.062	138.459	-	802.265	Mensual	3,96%	1.006.624	3,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	69.400	211.299	280.699	143.487	-	-	-	-	143.487	Mensual	2,96%	424.186	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.315	59.056	77.371	89.307	103.085	118.989	-	-	311.381	Mensual	14,43%	388.752	14,43%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.660	43.530	57.190	64.490	72.723	82.006	-	-	219.219	Mensual	12,07%	276.409	12,07%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.682	54.585	72.267	76.513	81.009	85.769	-	-	243.291	Mensual	5,72%	315.558	5,72%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.043	45.801	60.844	62.667	64.545	66.478	-	-	193.690	Mensual	2,96%	254.534	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.466	95.249	125.715	136.490	148.189	160.890	-	-	445.569	Mensual	8,25%	571.284	8,25%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.155	46.802	61.957	65.645	69.554	73.695	-	-	208.894	Mensual	5,80%	270.851	5,80%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.359	16.315	21.674	22.323	22.992	23.681	-	-	68.996	Mensual	2,96%	90.670	2,96%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.770	107.540	142.310	151.239	160.728	170.812	181.529	415.596	1.079.904	Mensual	6,10%	1.222.214	6,10%	
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.553	59.831	79.384	82.582	85.908	89.369	92.969	205.888	556.716	Mensual	3,96%	636.100	3,96%	
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	129.105	174.280	303.385	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	303.385	4,24%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	677	2.202	2.879	3.128	3.254	3.385	3.521	45.535	58.823	Mensual	3,96%	61.702	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	72.102	219.525	291.627	300.364	283.232	-	-	-	583.596	Mensual	2,96%	875.223	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	889	2.890	3.779	4.104	4.269	4.441	4.620	59.749	77.183	Mensual	3,96%	80.962	3,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	6.926	21.086	28.012	28.851	29.715	30.606	15.645	-	104.817	Mensual	2,96%	132.829	2,96%	
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	39.812	121.929	161.741	168.550	175.646	183.040	190.746	1.580.038	2.298.020	Mensual	4,13%	2.459.761	4,13%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	5.704	19.548	25.252	32.858	42.753	56.629	72.382	51.908	255.530	Mensual	26,62%	280.782	26,62%	
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	7.396	24.174	31.570	37.432	44.382	52.624	62.396	41.618	238.452	Mensual	17,15%	270.022	17,15%	
76.014.444-4 Inmob. SRW S.A.	UF	40.839	128.287	169.126	185.366	203.167	222.678	244.062	995.859	1.851.132	Mensual	9,20%	2.020.258	9,20%	
76.014.448-7 Inmob. SRR S.A.	UF	32.757	105.362	138.119	158.645	182.220	209.299	-	-	550.164	Mensual	13,94%	688.283	13,94%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	29.904	92.407	122.311	129.747	137.635	146.002	154.879	294.038	862.301	Mensual	5,92%	984.612	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	7.241	22.157	29.398	30.582	31.814	33.096	34.429	63.622	193.543	Mensual	3,96%	222.941	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.762	14.915	19.677	21.437	23.355	25.445	27.721	1.419.099	1.517.057	Mensual	8,60%	1.536.734	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	29.208	89.374	118.582	123.359	128.328	133.497	138.875	4.084.005	4.608.064	Mensual	3,96%	4.726.646	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.079	6.512	8.591	9.362	10.204	11.121	12.120	1.648.634	1.691.441	Mensual	8,64%	1.700.032	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	457	1.435	1.892	2.071	2.266	2.480	2.713	401.013	410.543	Mensual	9,04%	412.435	9,04%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.089	21.707	28.796	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	28.796	4,08%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.682	41.656	55.338	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	55.338	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	14.827	49.903	64.730	59.204	-	-	-	-	59.204	Mensual	23,01%	123.934	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	19.599	59.673	79.272	61.009	-	-	-	-	61.009	Mensual	2,96%	140.281	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	16.874	52.651	69.525	55.840	-	-	-	-	55.840	Mensual	7,87%	125.365	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.361	25.456	33.817	26.025	-	-	-	-	26.025	Mensual	2,96%	58.842	2,96%
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	39.985	127.001	166.986	187.079	-	-	-	-	187.079	Mensual	11,42%	354.065	11,42%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	35.099	108.488	143.587	152.403	161.759	-	-	-	314.162	Mensual	5,97%	457.749	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	131.566	411.818	543.384	591.368	643.589	700.422	762.273	4.851.979	7.549.631	Mensual	8,49%	8.093.015	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	54.028	165.320	219.348	228.184	237.375	246.937	256.884	1.588.239	2.557.619	Mensual	3,96%	2.776.967	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	13.016	40.275	53.291	56.678	60.281	64.113	50.745	-	231.817	Mensual	6,18%	285.108	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	16.503	50.498	67.001	69.700	72.507	75.428	58.558	-	276.193	Mensual	3,96%	343.194	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	26.759	81.776	108.535	112.618	116.854	121.249	125.810	442.498	919.029	Mensual	3,70%	1.027.564	3,70%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	48.360	155.349	203.709	233.387	267.389	306.345	350.976	2.876.555	4.034.652	Mensual	13,68%	4.238.361	13,68%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	11.524	38.360	49.884	61.305	75.341	92.590	113.788	1.015.406	1.358.430	Mensual	20,79%	1.408.314	20,79%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	61.881	189.107	250.988	260.428	270.224	280.389	290.936	1.023.277	2.125.254	Mensual	3,70%	2.376.242	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	15.041	53.116	68.157	77.747	88.687	101.167	115.402	10.150	393.153	Mensual	13,24%	461.310	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	53.336	162.501	215.837	222.605	229.585	236.784	40.180	-	729.154	Mensual	3,09%	944.991	3,09%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.194	58.047	76.241	86.172	97.397	8.668	-	-	192.237	Mensual	12,31%	268.478	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.663	41.599	55.262	56.917	58.623	4.964	-	-	120.504	Mensual	2,96%	175.766	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.171	55.607	72.778	84.722	98.625	8.915	-	-	192.262	Mensual	15,29%	265.040	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.583	50.769	66.352	78.167	92.086	8.377	-	-	178.630	Mensual	16,50%	244.982	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.621	47.560	63.181	65.074	67.024	5.675	-	-	137.773	Mensual	2,96%	200.954	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.285	3.932	5.217	5.428	5.646	5.874	6.375	-	23.323	Mensual	3,96%	28.540	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	6.213	27.812	34.025	39.243	45.261	52.201	60.206	406.670	603.581	Mensual	14,35%	637.606	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.465	82.735	104.200	114.093	124.926	136.787	149.775	867.929	1.393.510	Mensual	9,11%	1.497.710	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	2.977	10.321	13.298	13.834	14.391	14.971	15.574	78.004	136.774	Mensual	3,96%	150.072	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.933	60.687	81.620	90.485	100.315	111.212	123.292	748.308	1.173.612	Mensual	10,36%	1.255.232	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	11.399	40.835	52.234	70.582	95.376	128.878	83.255	-	378.091	Mensual	30,49%	430.325	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	19.731	61.621	81.352	83.789	86.299	88.885	44.781	-	303.754	Mensual	2,96%	385.106	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	30.946	96.996	127.942	139.616	152.354	166.255	181.424	395.286	1.034.935	Mensual	8,76%	1.162.877	8,76%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	16.361	50.064	66.425	69.101	71.884	74.780	77.792	157.968	451.525	Mensual	3,96%	517.950	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	8.684	27.348	36.032	39.692	43.726	48.169	12.788	-	144.375	Mensual	9,72%	180.407	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	84.234	265.282	349.516	385.032	424.158	467.259	124.053	-	1.400.502	Mensual	9,72%	1.750.018	9,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	UF	37.982	117.010	154.992	163.418	157.592	-	-	-	321.010	Mensual	5,31%	476.002	5,31%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	5.369	24.183	29.552	5.588	-	-	-	-	5.588	Mensual	2,96%	35.140	2,96%
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	6.507	26.857	33.364	6.754	-	-	-	-	6.754	Mensual	2,96%	40.118	2,96%
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	UF	17.857	56.905	74.762	84.304	95.065	107.198	120.881	276.491	683.939	Mensual	12,07%	758.701	12,07%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	14.686	45.452	60.138	63.991	56.448	-	-	-	120.439	Mensual	6,23%	180.577	6,23%
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	22.204	22.476	44.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	44.680	4,88%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	4.413	14.020	18.433	20.660	23.157	25.956	29.093	713.396	812.262	Mensual	11,46%	830.695	11,46%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	9.993	30.425	40.418	41.628	42.879	44.160	37.809	-	166.473	Mensual	2,96%	206.891	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	38.842	118.260	157.102	161.808	166.656	171.649	146.963	-	647.076	Mensual	2,96%	804.178	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	17.488	53.246	70.734	72.854	75.037	77.285	66.170	-	291.346	Mensual	2,96%	362.080	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	32.826	99.945	132.771	136.749	140.846	145.066	124.203	-	546.864	Mensual	2,96%	679.635	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	19.136	58.263	77.399	79.719	82.107	84.567	72.405	-	318.798	Mensual	2,96%	396.197	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	80.217	244.233	324.450	334.171	344.183	354.494	303.512	-	1.336.360	Mensual	2,96%	1.660.810	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	30.362	92.444	122.806	126.485	130.275	134.178	114.881	-	505.819	Mensual	2,96%	628.625	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	14.967	45.569	60.536	62.349	64.217	66.141	56.629	-	249.336	Mensual	2,96%	308.872	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	20.901	63.635	84.536	87.069	89.677	92.364	79.081	-	348.191	Mensual	2,96%	432.727	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	63.009	191.840	254.849	262.484	270.348	278.448	238.402	-	1.049.682	Mensual	2,96%	1.304.531	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	57.390	174.734	232.124	239.078	246.241	253.618	217.144	-	956.081	Mensual	2,96%	1.188.205	2,96%
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	6.345	19.320	25.665	26.434	27.226	28.042	24.009	-	105.711	Mensual	2,96%	131.376	2,96%
76.103.574-6 Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	UF	70.268	23.538	93.806	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	93.806	2,96%
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	UF	12.426	38.391	50.817	53.889	57.147	60.603	64.267	1.255.476	1.491.382	Mensual	5,88%	1.542.199	5,88%
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	UF	89.495	285.894	375.389	425.374	482.014	546.195	97.857	-	1.551.440	Mensual	12,57%	1.926.829	12,57%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	28.709	87.848	116.557	121.252	126.136	131.217	136.503	2.044.724	2.559.832	Mensual	3,96%	2.676.389	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	20.057	60.830	80.887	82.670	84.492	86.355	88.258	1.175.743	1.517.518	Mensual	2,18%	1.598.405	2,18%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	20.654	63.201	83.855	87.233	90.747	94.402	98.205	1.471.042	1.841.629	Mensual	3,96%	1.925.484	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	5.686	17.796	23.482	25.553	27.807	30.260	32.929	675.268	791.817	Mensual	8,48%	815.299	8,48%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	9.212	28.189	37.401	38.908	40.476	42.106	43.802	656.127	821.419	Mensual	3,96%	858.820	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	9.048	28.347	37.395	40.770	44.449	48.459	52.832	1.241.186	1.427.696	Mensual	8,67%	1.465.091	8,67%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	14.550	44.521	59.071	61.450	63.926	66.501	69.179	1.140.322	1.401.378	Mensual	3,96%	1.460.449	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	15.354	46.983	62.337	64.848	67.460	70.177	73.004	2.186.903	2.462.392	Mensual	3,96%	2.524.729	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	28.678	87.751	116.429	121.119	125.998	131.073	136.353	740.569	1.255.112	Mensual	3,96%	1.371.541	3,96%
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	4.917	15.046	19.963	20.767	21.603	22.474	23.379	126.977	215.200	Mensual	3,96%	235.163	3,96%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	44.741	140.546	185.287	203.081	222.584	243.960	267.388	242.337	1.179.350	Mensual	9,20%	1.364.637	9,20%
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	61.011	185.757	246.768	168.606	-	-	-	-	168.606	Mensual	2,96%	415.374	2,96%
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	UF	66.320	208.487	274.807	301.644	331.102	269.378	-	-	902.124	Mensual	9,35%	1.176.931	9,35%
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	UF	36.477	111.616	148.093	154.058	160.263	166.719	173.435	304.721	959.196	Mensual	3,96%	1.107.289	3,96%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	25.633	86.080	111.713	139.687	174.664	218.399	273.085	1.352.419	2.158.254	Mensual	22,56%	2.269.967	22,56%
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	49.309	150.883	200.192	208.256	216.645	225.372	234.450	784.022	1.668.745	Mensual	3,96%	1.868.937	3,96%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	10.963	38.780	49.743	60.567	67.519	72.563	77.984	780.984	1.059.617	Mensual	7,23%	1.109.360	7,23%
76.147.499-5 Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	UF	15.359	52.321	67.680	76.786	91.166	106.706	113.158	1.284.229	1.672.045	Mensual	5,88%	1.739.725	5,88%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	65.299	198.813	264.112	272.024	280.174	288.568	147.510	-	988.276	Mensual	2,96%	1.252.388	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	21.287	66.025	87.312	93.312	99.726	106.579	9.206	-	308.823	Mensual	6,67%	396.135	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	12.383	37.701	50.084	51.585	53.130	54.722	4.634	-	164.071	Mensual	2,96%	214.155	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.186	38.348	50.534	55.578	61.125	67.226	73.936	1.819.160	2.077.025	Mensual	9,55%	2.127.559	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.236	41.049	54.285	58.005	61.980	66.227	70.765	1.409.348	1.666.325	Mensual	6,65%	1.720.610	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.031	45.995	61.026	63.485	66.042	68.702	71.470	1.168.141	1.437.840	Mensual	3,96%	1.498.866	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	48	174	222	321	463	668	965	67.985	70.402	Mensual	37,28%	70.624	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.749	5.351	7.100	7.386	7.683	7.992	8.314	85.650	117.025	Mensual	3,96%	124.125	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.481	4.723	6.204	7.009	7.919	8.946	10.107	160.208	194.189	Mensual	12,26%	200.393	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	66.441	203.481	269.922	281.285	293.127	305.468	318.328	4.781.201	5.979.409	Mensual	4,13%	6.249.331	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	64.211	198.034	262.245	277.121	292.841	309.453	327.007	5.938.560	7.144.982	Mensual	5,53%	7.407.227	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	53.050	167.994	221.044	246.171	274.155	305.319	340.026	837.638	2.003.309	Mensual	10,81%	2.224.353	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	67.273	160.899	228.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	228.172	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	74.534	176.067	250.601	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	250.601	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.315	4.844	6.159	9.229	13.828	20.719	31.044	317.780	392.600	Mensual	41,13%	398.759	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.162	25.657	33.819	37.117	40.736	44.707	49.066	92.636	264.262	Mensual	9,34%	298.081	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.514	7.965	10.479	11.680	13.020	14.513	16.177	802.938	858.328	Mensual	10,90%	868.807	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	32.082	98.534	130.616	136.886	143.458	150.345	157.562	535.043	1.123.294	Mensual	4,70%	1.253.910	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	54.538	167.501	222.039	232.698	243.869	255.577	267.846	909.539	1.909.529	Mensual	4,70%	2.131.568	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	16.787	16.859	33.646	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	33.646	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	12.803	39.641	52.444	58.680	63.073	67.167	74.258	945.336	1.208.514	Mensual	6,31%	1.260.958	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	27.727	88.831	116.558	132.840	23.878	-	-	-	156.718	Mensual	13,15%	273.276	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	77.276	251.936	329.212	388.361	219.611	-	-	-	607.972	Mensual	16,64%	937.184	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.156	13.055	17.211	18.866	20.681	22.671	24.852	702.930	790.000	Mensual	9,22%	807.211	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.396	13.451	17.847	18.566	19.314	20.092	20.901	383.173	462.046	Mensual	3,96%	479.893	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.351	10.671	14.022	15.791	17.784	20.028	22.556	810.150	886.309	Mensual	11,94%	900.331	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.741	24.289	32.030	35.031	38.313	41.903	45.829	1.270.766	1.431.842	Mensual	8,99%	1.463.872	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.424	4.357	5.781	6.014	6.256	6.508	6.770	124.118	149.666	Mensual	3,96%	155.447	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	550	1.792	2.342	2.757	3.247	3.823	4.502	145.494	159.823	Mensual	16,45%	162.165	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.088	23.080	30.168	35.505	41.786	49.178	57.879	1.863.458	2.047.806	Mensual	16,40%	2.077.974	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.287	7.224	9.511	10.539	11.677	12.939	14.336	299.714	349.205	Mensual	10,30%	358.716	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	43.256	132.359	175.615	182.689	190.048	197.703	205.667	868.111	1.644.218	Mensual	3,96%	1.819.833	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	87.489	274.004	361.493	393.850	429.104	467.513	377.898	-	1.668.365	Mensual	8,60%	2.029.858	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	45.257	136.940	182.197	185.346	188.550	63.571	-	-	437.467	Mensual	1,71%	619.664	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	103.382	314.978	418.360	431.478	445.007	151.415	-	-	1.027.900	Mensual	3,09%	1.446.260	3,09%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	13.141	57.259	70.400	79.989	90.883	103.262	117.326	758.158	1.149.618	Mensual	12,84%	1.220.018	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	96.361	294.858	391.219	406.979	423.372	440.427	458.168	2.301.151	4.030.097	Mensual	3,96%	4.421.316	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	47.140	143.594	190.734	146.912	-	-	-	-	146.912	Mensual	3,05%	337.646	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.501	44.372	58.873	61.245	63.712	66.278	68.948	191.245	451.428	Mensual	3,96%	510.301	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.567	35.395	46.962	48.854	50.822	52.869	54.999	152.554	360.098	Mensual	3,96%	407.060	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.830	42.320	56.150	58.413	60.766	63.213	65.760	182.402	430.554	Mensual	3,96%	486.704	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.998	42.833	56.831	59.121	61.502	63.980	66.557	184.612	435.772	Mensual	3,96%	492.603	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.758	48.219	63.977	66.555	69.236	72.025	74.926	207.827	490.569	Mensual	3,96%	554.546	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.651	35.652	47.303	49.208	51.190	53.252	55.397	153.659	362.706	Mensual	3,96%	410.009	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.298	25.392	33.690	35.048	36.459	37.928	39.456	109.441	258.332	Mensual	3,96%	292.022	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.137	27.957	37.094	38.588	40.142	41.759	43.441	120.496	284.426	Mensual	3,96%	321.520	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.975	30.522	40.497	42.128	43.825	45.590	47.427	131.550	310.520	Mensual	3,96%	351.017	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.191	12.824	17.015	17.701	18.414	19.156	19.927	55.273	130.471	Mensual	3,96%	147.486	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.959	22.936	29.895	32.193	34.668	37.333	40.202	223.244	367.640	Mensual	7,43%	397.535	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	35.961	114.632	150.593	156.658	162.969	169.533	176.363	887.620	1.553.143	Mensual	3,96%	1.703.736	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	98.111	323.133	421.244	438.212	455.863	474.226	493.329	2.472.623	4.334.253	Mensual	3,96%	4.755.497	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	85.794	262.524	348.318	362.349	376.945	392.129	407.924	2.048.804	3.588.151	Mensual	3,96%	3.936.469	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.285	10.052	13.337	13.874	14.433	15.014	15.619	109.537	168.477	Mensual	3,96%	181.814	3,96%
76.415.024-4	Inmob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	9.039	27.986	37.025	44.643	48.029	56.362	60.509	764.857	974.400	Mensual	6,31%	1.011.425	6,31%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.858	18.477	24.335	26.888	29.707	32.823	36.265	1.098.667	1.224.350	Mensual	10,01%	1.248.685	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	14.126	43.937	58.063	62.402	67.064	72.074	77.459	798.557	1.077.556	Mensual	7,23%	1.135.619	7,23%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	69.415	93.354	162.769	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	162.769	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	40.730	123.647	164.377	179.640	195.404	200.083	204.874	756.472	1.536.473	Mensual	2,37%	1.700.850	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	35.340	107.599	142.939	147.222	151.633	156.176	66.446	-	521.477	Mensual	2,96%	664.416	2,96%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	17.332	57.718	75.050	84.606	90.927	97.720	105.021	721.216	1.099.490	Mensual	7,23%	1.174.540	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	19.581	59.440	79.021	80.908	82.840	84.819	64.941	-	313.508	Mensual	2,36%	392.529	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	43.395	132.785	176.180	183.277	190.660	198.340	153.980	-	726.257	Mensual	3,96%	902.437	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.807	20.734	27.541	28.392	14.524	-	-	42.916	-	Mensual	3,05%	70.457	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	39.033	119.437	158.470	164.853	171.493	178.401	185.587	111.693	812.027	Mensual	3,96%	970.497	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	83.935	84.296	168.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	168.231	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	343.860	1.046.938	1.390.798	830.462	-	-	-	-	830.462	Mensual	2,96%	2.221.260	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	52.840	162.151	214.991	224.936	235.340	246.226	235.700	-	942.202	Mensual	4,53%	1.157.193	4,53%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	52.645	106.533	159.178	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	159.178	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	319.663	978.145	1.297.808	1.350.086	1.404.470	1.461.044	1.519.898	9.522.319	15.257.817	Mensual	3,96%	16.555.625	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	66.604	202.786	269.390	277.460	285.773	121.584	-	-	684.817	Mensual	2,96%	954.207	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	25.431	81.949	107.380	123.788	142.701	121.161	-	-	387.650	Mensual	14,30%	495.030	14,30%
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	16.996	52.512	69.508	73.711	87.956	93.274	98.914	1.179.037	1.532.892	Mensual	5,88%	1.602.400	5,88%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	35.656	108.656	144.312	136.309	-	-	-	-	136.309	Mensual	3,13%	280.621	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.405	22.556	29.961	30.888	5.240	-	-	-	36.128	Mensual	3,05%	68.089	3,05%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	368.156	1.154.260	1.522.416	1.696.644	2.450.122	-	-	-	4.146.766	Mensual	6,23%	5.669.182	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	42.572	133.517	176.089	196.458	283.705	-	-	-	480.163	Mensual	6,23%	656.252	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	34.842	106.478	141.320	151.692	229.294	-	-	-	380.986	Mensual	3,70%	522.306	3,70%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	21.803	66.964	88.767	93.028	97.494	102.175	107.080	1.608.504	2.008.281	Mensual	4,70%	2.097.048	4,70%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	7.040	25.612	32.652	7.528	-	-	-	-	7.528	Mensual	5,96%	40.180	5,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	13.421	42.502	55.923	62.289	69.380	77.279	86.077	1.655.585	1.950.610	Mensual	10,83%	2.006.533	10,83%



Acreeedor	Rut	Acreeedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF		UF	35.129	107.491	142.620	148.365	154.341	160.558	167.026	2.546.942	3.177.232	Mensual	3,96%	3.319.852	3,96%
77.070.384-0 Centros Comerciales I SpA	UF		UF	8.855	28.142	36.997	41.499	46.548	52.212	58.566	1.750.008	1.948.833	Mensual	11,54%	1.985.830	11,54%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF		UF	59.374	185.870	245.244	266.963	290.606	316.343	344.359	152.334	1.370.605	Mensual	8,52%	1.615.849	8,52%
77.072.500-3 Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF		UF	105.112	70.507	175.619	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	175.619	2,96%
77.095.980-2 Comercial Lagomarsino Ltda.	UF		UF	27.039	105.989	133.028	201.130	84.670	-	-	-	285.800	Mensual	30,81%	418.828	30,81%
77.099.000-9 Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF		UF	25.034	79.705	104.739	9.301	-	-	-	-	9.301	Mensual	11,90%	114.040	11,90%
77.141.420-6 Supermercado Mejor Solución S.A.	UF		UF	22.313	67.936	90.249	92.954	7.871	-	-	-	100.825	Mensual	2,96%	191.074	2,96%
77.223.437-6 Inmob. Machali SpA.	UF		UF	20.169	63.908	84.077	97.368	103.255	109.498	116.119	1.367.427	1.793.667	Mensual	5,88%	1.877.744	5,88%
77.354.930-3 Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF		UF	267	858	1.125	1.289	1.478	1.694	1.943	794.852	801.256	Mensual	13,75%	802.381	13,75%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF		UF	21.696	66.388	88.084	91.632	95.324	99.163	103.158	62.084	451.361	Mensual	3,96%	539.445	3,96%
77.398.570-7 Comercial Lubba Ltda.	UF		UF	10.141	34.753	44.894	58.415	76.007	98.897	128.681	92.282	454.282	Mensual	26,62%	499.176	26,62%
77.401.270-2 Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF		UF	16.490	52.082	68.572	75.967	41.003	-	-	-	116.970	Mensual	10,28%	185.542	10,28%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF		UF	50.328	154.000	204.328	212.559	221.121	230.028	239.294	123.238	1.026.240	Mensual	3,96%	1.230.568	3,96%
77.464.410-5 Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF		UF	2.350	7.190	9.540	9.924	10.324	10.739	11.172	29.939	72.098	Mensual	3,96%	81.638	3,96%
77.466.030-5 Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF		UF	50.795	155.430	206.225	214.533	223.175	232.164	241.516	715.521	1.626.909	Mensual	3,96%	1.833.134	3,96%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF		UF	35.230	107.337	142.567	36.335	-	-	-	-	36.335	Mensual	3,09%	178.902	3,09%
77.491.750-0 Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF		UF	30.930	94.235	125.165	31.900	-	-	-	-	31.900	Mensual	3,09%	157.065	3,09%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF		UF	38.215	116.952	155.167	176.368	200.465	227.855	258.988	751.241	1.614.917	Mensual	12,88%	1.770.084	12,88%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF		UF	86.909	250.930	337.839	351.448	365.605	380.332	395.652	989.191	2.482.228	Mensual	3,96%	2.820.067	3,96%
77.542.730-2 Inv. Tucapel S.A.	UF		UF	59.785	183.142	242.927	252.713	262.892	273.482	284.498	707.767	1.781.352	Mensual	3,96%	2.024.279	3,96%
77.590.750-9 Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF		UF	18.578	56.847	75.425	78.464	81.624	84.912	88.333	1.264.343	1.597.676	Mensual	3,96%	1.673.101	3,96%
77.630.645-2 Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF		UF	115.366	356.433	471.799	500.326	530.577	562.658	596.678	3.708.200	5.898.439	Mensual	5,88%	6.370.238	5,88%
77.634.654-3 Inmob. Asa SpA.	UF		UF	12.549	38.729	51.278	54.356	56.883	60.208	62.978	118.250	352.675	Mensual	3,96%	403.953	3,96%
77.650.880-2 Inmob. S & M Ltda.	UF		UF	18.524	56.331	74.855	76.912	79.027	81.199	83.431	485.272	805.841	Mensual	2,71%	880.696	2,71%
78.017.130-8 José Vaccari y Cia. Ltda.	UF		UF	22.669	15.309	37.978	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	37.978	6,23%
78.051.100-1 Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF		UF	143.561	437.096	580.657	598.054	615.972	634.426	661.555	-	2.010.007	Mensual	2,96%	2.590.664	2,96%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF		UF	1.259	4.225	5.484	6.850	8.556	10.687	13.348	2.813.761	2.853.202	Mensual	22,45%	2.858.686	22,45%
78.103.570-K Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF		UF	55.209	170.933	226.142	240.821	256.452	273.097	290.823	2.114.568	3.175.761	Mensual	6,31%	3.401.903	6,31%
78.146.230-6 Myne S.A.	UF		UF	85.171	267.869	353.040	387.866	426.127	468.162	514.344	-	1.796.499	Mensual	9,44%	2.149.539	9,44%
78.206.040-6 Inver. Rio Colorado Ltda.	UF		UF	15.674	26.390	42.064	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	42.064	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	42.061	128.765	170.826	177.873	185.211	192.852	200.807	3.620.377	4.377.120	Mensual	4,05%	4.547.946	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	96.917	296.697	393.614	409.852	426.759	444.364	462.696	8.341.987	10.085.658	Mensual	4,05%	10.479.272	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	33.121	101.396	134.517	140.066	145.844	151.861	158.125	2.850.855	3.446.751	Mensual	4,05%	3.581.268	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	20.065	61.426	81.491	84.853	88.354	91.999	95.794	1.727.075	2.088.075	Mensual	4,05%	2.169.566	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	69.651	213.228	282.879	294.549	306.700	319.352	332.526	5.995.146	7.248.273	Mensual	4,05%	7.531.152	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	20.053	61.388	81.441	84.801	88.299	91.942	95.735	1.726.008	2.086.785	Mensual	4,05%	2.168.226	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	19.921	60.984	80.905	84.242	87.718	91.336	95.104	1.714.842	2.073.042	Mensual	4,05%	2.153.947	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	13.928	42.637	56.565	58.898	61.328	63.858	66.492	1.198.797	1.449.373	Mensual	4,05%	1.505.938	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	13.536	41.438	54.974	57.241	59.603	62.061	64.622	1.165.070	1.408.597	Mensual	4,05%	1.463.571	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		UF	19.719	60.367	80.086	83.390	86.830	90.412	94.142	1.697.291	2.052.065	Mensual	4,05%	2.132.151	4,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	14.710	45.033	59.743	62.208	64.774	67.446	70.229	1.266.160	1.530.817	Mensual	4,05%	1.590.560	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	44.135	135.114	179.249	186.644	194.344	202.361	210.709	4.592.898	4.592.956	Mensual	4,05%	4.772.205	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	98.098	300.312	398.410	414.846	431.959	449.779	468.334	8.443.634	10.208.552	Mensual	4,05%	10.606.962	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	14.773	44.998	59.771	61.619	63.525	65.489	22.277	-	212.910	Mensual	3,05%	272.681	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	22.446	68.374	90.820	93.629	96.524	99.509	33.849	-	323.511	Mensual	3,05%	414.331	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	16.538	50.377	66.915	68.985	71.118	73.317	24.939	-	238.359	Mensual	3,05%	305.274	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF	UF	13.388	40.781	54.169	55.844	57.571	59.352	20.189	-	192.956	Mensual	3,05%	247.125	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF	UF	13.951	42.812	56.763	59.389	62.136	65.010	27.989	-	214.524	Mensual	4,53%	271.287	4,53%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	UF	29.387	89.475	118.862	122.423	62.580	-	-	-	185.003	Mensual	2,96%	303.865	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	UF	37.992	117.581	155.573	165.543	176.150	-	-	-	341.693	Mensual	6,23%	497.266	6,23%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	18.660	57.385	76.045	88.754	94.078	98.848	103.859	138.349	523.888	Mensual	4,96%	599.933	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	14.099	43.357	57.456	67.057	71.080	74.684	78.470	104.529	395.820	Mensual	4,96%	453.276	4,96%
78.648.070-1 Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	USD	3.638	11.315	14.953	17.997	19.523	20.982	22.549	28.442	109.493	Mensual	7,23%	124.446	7,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.217	3.725	4.942	5.521	6.131	6.378	7.034	228.437	253.501	Mensual	3,96%	258.443	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.638	55.839	73.477	81.787	91.037	101.332	112.793	340.990	727.939	Mensual	10,76%	801.416	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	8.574	26.933	35.507	38.916	42.654	46.751	51.241	27.437	206.999	Mensual	9,21%	242.506	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	1.860	5.692	7.552	8.092	8.657	9.006	9.615	5.076	40.446	Mensual	3,96%	47.998	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	19.066	57.962	77.028	79.100	81.228	83.413	85.656	505.634	835.031	Mensual	2,66%	912.059	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	39.308	120.279	159.587	166.016	172.703	179.660	186.897	1.151.223	1.856.499	Mensual	3,96%	2.016.086	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	16.595	53.087	69.682	79.173	89.957	102.209	116.131	545.893	933.363	Mensual	12,84%	1.003.045	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.433	19.908	26.341	28.029	29.825	33.956	36.132	127.704	255.646	Mensual	6,23%	281.987	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	6.433	19.908	26.341	28.029	29.825	33.956	36.132	127.704	255.646	Mensual	6,23%	281.987	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	19.318	59.513	78.831	83.117	87.636	92.400	97.423	192.570	553.146	Mensual	5,31%	631.977	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	13.801	42.730	56.531	60.200	64.108	68.269	72.700	952.412	1.217.689	Mensual	6,31%	1.274.220	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	92.701	287.012	379.713	404.359	430.605	458.554	488.318	3.672.373	5.454.209	Mensual	6,31%	5.833.922	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	22.299	68.696	90.995	95.941	101.157	106.656	112.454	478.926	895.134	Mensual	5,31%	986.129	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	58.072	178.898	236.970	249.851	263.434	277.755	292.854	634.333	1.718.227	Mensual	5,31%	1.955.197	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	54.482	168.680	223.162	237.646	253.071	269.497	286.990	4.215.372	5.262.576	Mensual	6,31%	5.485.738	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	17.992	55.706	73.698	78.482	83.576	89.001	94.778	1.155.080	1.500.917	Mensual	6,31%	1.574.615	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	26.784	82.926	109.710	116.830	124.414	132.489	141.088	2.118.565	2.633.386	Mensual	6,31%	2.743.096	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	28.699	88.411	117.110	123.476	130.188	137.265	144.727	677.317	1.212.973	Mensual	5,31%	1.330.083	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	21.140	65.452	86.592	92.213	98.198	104.572	111.360	1.390.718	1.797.061	Mensual	6,31%	1.883.653	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	29.372	90.939	120.311	128.121	136.437	145.293	154.723	1.615.994	2.180.568	Mensual	6,31%	2.300.879	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	25.625	79.338	104.963	111.776	119.031	126.757	134.985	1.224.781	1.717.330	Mensual	6,31%	1.822.293	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	29.016	89.836	118.852	126.567	134.782	143.530	152.846	1.639.634	2.197.359	Mensual	6,31%	2.316.211	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	54.938	169.245	224.183	236.370	249.220	262.768	277.053	1.093.773	2.119.184	Mensual	5,31%	2.343.367	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	37.009	114.583	151.592	161.432	171.910	183.068	194.950	1.821.219	2.532.579	Mensual	6,31%	2.684.171	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	22.773	70.507	93.280	99.334	105.781	112.647	119.959	1.321.137	1.758.858	Mensual	6,31%	1.852.138	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	25.345	78.080	103.425	109.048	114.976	121.227	127.817	478.400	951.468	Mensual	5,31%	1.054.893	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	34.785	107.160	141.945	149.661	157.797	166.375	175.419	413.482	1.062.734	Mensual	5,31%	1.204.679	5,31%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	43.641	134.441	178.082	187.762	197.969	208.731	220.078	312.160	1.126.700	Mensual	5,31%	1.304.782	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	24.512	75.891	100.403	106.920	113.860	121.250	129.120	813.304	1.284.454	Mensual	6,31%	1.384.857	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	20.942	64.839	85.781	91.349	97.279	103.593	110.316	971.648	1.374.185	Mensual	6,31%	1.459.966	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	64.525	198.780	263.305	277.619	292.711	308.623	325.400	1.592.282	2.796.635	Mensual	5,31%	3.059.940	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	28.464	88.126	116.590	124.157	132.216	140.797	149.936	1.165.388	1.712.494	Mensual	6,31%	1.829.084	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	20.462	63.353	83.815	89.255	95.048	101.218	107.787	1.513.680	1.906.988	Mensual	6,31%	1.990.803	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	39.632	122.705	162.337	172.875	184.095	196.044	208.769	1.265.574	2.027.357	Mensual	6,31%	2.189.694	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	19.367	59.960	79.327	84.476	89.959	95.798	102.016	1.465.360	1.837.609	Mensual	6,31%	1.916.936	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	19.594	60.361	79.955	84.302	88.884	93.716	98.811	310.115	675.828	Mensual	5,31%	755.783	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	33.331	102.682	136.013	143.407	151.203	159.423	168.089	751.104	1.373.226	Mensual	5,31%	1.509.239	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	36.148	111.919	148.067	157.678	167.912	178.811	190.417	1.087.583	1.782.401	Mensual	6,31%	1.930.468	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	20.904	64.398	85.302	89.940	94.829	99.984	105.420	351.907	742.080	Mensual	5,31%	827.382	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	26.034	80.602	106.636	113.558	120.928	128.777	137.136	1.754.377	2.254.776	Mensual	6,31%	2.361.412	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF	UF	20.156	61.853	82.009	85.802	89.771	93.924	65.017	-	334.514	Mensual	4,53%	416.523	4,53%
78.846.970-5 Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	UF	28.131	85.689	113.820	117.339	80.235	-	-	-	197.574	Mensual	3,05%	311.394	3,05%
78.867.820-7 Soc. Inv. Torca SpA	UF	UF	8.745	27.140	35.885	38.398	41.087	36.429	-	-	115.914	Mensual	6,79%	151.799	6,79%
79.579.690-8 Bravo y Cía. Ltda.	UF	UF	19.442	59.893	79.335	83.647	88.195	92.989	32.106	-	296.937	Mensual	5,31%	376.272	5,31%
79.698.330-2 Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	UF	44.843	139.479	184.322	220.978	261.213	280.729	301.703	2.522.530	3.587.153	Mensual	7,23%	3.771.475	7,23%
79.848.500-8 Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	UF	39.080	119.581	158.661	165.052	171.700	178.617	185.812	111.828	813.009	Mensual	3,96%	971.670	3,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	20.700	63.026	83.726	86.235	88.818	91.479	31.098	-	297.630	Mensual	2,96%	381.356	2,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	9.147	27.850	36.997	38.106	39.247	40.423	13.742	-	131.518	Mensual	2,96%	168.515	2,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	8.872	27.716	36.588	39.668	43.007	46.627	16.399	-	145.701	Mensual	8,11%	182.289	8,11%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	24.144	73.510	97.654	100.580	103.594	106.697	36.271	-	347.142	Mensual	2,96%	444.796	2,96%
79.959.800-0 Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	UF	(276)	9.166	8.890	9.157	9.431	9.714	-	-	28.302	Mensual	2,96%	37.192	2,96%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	48.615	148.016	196.631	202.522	208.589	196.692	-	-	607.803	Mensual	2,96%	804.434	2,96%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	41.322	131.031	172.353	192.459	214.911	218.956	-	-	626.326	Mensual	11,08%	798.679	11,08%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	156.915	497.572	654.487	730.837	816.093	831.454	-	-	2.378.384	Mensual	11,08%	3.032.871	11,08%
79.961.250-K Inmob. Tres Rios S.A.	UF	UF	16.419	49.990	66.409	68.399	70.448	66.430	-	-	205.277	Mensual	2,96%	271.686	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	27.873	84.865	112.738	96.525	-	-	-	-	96.525	Mensual	2,96%	209.263	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	27.266	83.786	111.052	96.696	-	-	-	-	96.696	Mensual	4,80%	207.748	4,80%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	22.922	69.789	92.711	79.377	-	-	-	-	79.377	Mensual	2,96%	172.088	2,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	54.905	168.005	222.910	231.888	241.229	250.946	261.055	271.571	1.256.689	Mensual	3,96%	1.479.599	3,96%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	32.878	102.522	135.400	146.247	157.964	170.619	184.288	16.008	675.126	Mensual	7,73%	810.526	7,73%
79.991.280-5 Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	UF	70.657	215.127	285.784	294.346	303.164	103.060	-	-	700.570	Mensual	2,96%	986.354	2,96%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	21.042	66.416	87.458	96.768	107.069	118.467	131.079	1.034.214	1.487.597	Mensual	10,16%	1.575.055	10,16%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	8.879	27.552	38.966	38.966	41.677	44.576	47.677	259.073	431.969	Mensual	6,74%	468.400	6,74%
79.993.230-K Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	UF	11.781	36.048	47.829	49.755	51.759	53.844	56.013	281.326	492.697	Mensual	3,96%	540.526	3,96%
81.392.000-K Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	UF	22.742	74.135	96.877	114.258	134.757	158.934	187.448	124.511	719.908	Mensual	16,62%	816.785	16,62%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	13.092	41.819	54.911	62.211	70.481	79.851	110.804	2.169.403	2.492.750	Mensual	12,55%	2.547.661	12,55%
81.795.100-7 Arzobispado de Santiago	UF	UF	32.933	101.569	134.502	142.132	150.195	158.715	179.120	2.571.080	3.201.242	Mensual	5,53%	3.335.744	5,53%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
81.979.800-1	Soc. Agrícola Rosales Hnos. y Cia. Ltda.	UF	11.369	35.062	46.431	49.065	55.123	68.349	72.227	1.012.258	1.257.022	Mensual	5,53%	1.303.453	5,53%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.778	54.400	72.178	75.086	78.110	81.256	48.903	-	283.355	Mensual	3,96%	355.533	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	15.306	46.835	62.141	64.644	67.248	69.956	42.102	-	243.950	Mensual	3,96%	306.091	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.599	5.060	6.659	7.401	8.226	9.143	10.161	659.729	694.660	Mensual	10,61%	701.319	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	19.519	59.430	78.949	81.315	83.751	7.092	-	-	172.158	Mensual	2,96%	251.107	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.397	68.190	90.587	93.301	96.096	8.137	-	-	197.534	Mensual	2,96%	288.121	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.939	69.842	92.781	95.562	98.425	8.334	-	-	202.321	Mensual	2,96%	296.102	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	23.624	71.928	95.552	223.598	-	-	-	-	223.598	Mensual	2,96%	319.150	2,96%
84.863.700-9	Inmobiliaria Santander	UF	13.920	42.930	56.850	60.066	63.483	67.085	70.890	972.343	1.233.867	Mensual	5,53%	1.290.717	5,53%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	10.391	32.154	42.545	45.257	48.143	51.212	54.477	248.947	448.036	Mensual	6,20%	494.581	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	19.074	58.366	77.440	80.560	83.805	87.181	90.692	391.792	734.030	Mensual	3,96%	811.470	3,96%
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	10.864	36.524	47.388	52.839	55.283	57.840	60.516	163.821	390.299	Mensual	4,53%	437.687	4,53%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.386	4.317	5.703	6.148	6.627	7.144	5.069	-	24.988	Mensual	7,53%	30.691	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	91.567	287.054	378.621	413.307	451.170	407.392	-	-	1.271.869	Mensual	8,80%	1.650.490	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.336	4.175	5.511	5.980	6.489	7.042	7.642	216.848	244.001	Mensual	8,20%	249.512	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.815	5.554	7.369	7.665	7.974	8.295	8.630	169.662	202.226	Mensual	3,96%	209.595	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	13.482	41.023	54.505	56.068	57.675	59.328	61.028	1.093.767	1.327.866	Mensual	2,83%	1.382.371	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	21.811	66.739	88.550	92.117	95.828	99.688	103.704	2.038.852	2.430.189	Mensual	3,96%	2.518.739	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	11.860	36.218	48.078	49.819	51.622	53.491	55.428	1.054.802	1.265.162	Mensual	3,56%	1.313.240	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	10.690	32.710	43.400	45.148	46.967	48.859	50.827	999.273	1.191.074	Mensual	3,96%	1.234.474	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.692	11.492	15.184	16.344	17.592	18.935	20.381	537.584	610.836	Mensual	7,38%	626.020	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	7.869	24.078	31.947	33.233	34.572	35.965	37.413	735.564	876.747	Mensual	3,96%	908.694	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.462	10.646	14.108	14.824	15.578	16.369	17.201	368.124	432.096	Mensual	4,97%	446.204	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	11.219	34.330	45.549	47.384	49.293	51.278	53.344	1.048.760	1.250.059	Mensual	3,96%	1.295.608	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	568	1.738	2.306	2.399	2.496	2.597	2.701	53.108	63.301	Mensual	3,96%	65.607	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.844	11.761	15.605	16.233	16.887	17.567	18.275	359.294	428.256	Mensual	3,96%	443.861	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	2.551	7.807	10.358	10.775	11.209	11.661	12.131	238.495	284.271	Mensual	3,96%	294.629	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.763	5.394	7.157	7.446	7.745	8.057	8.382	164.793	196.423	Mensual	3,96%	203.580	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.815	5.552	7.367	7.664	7.972	8.294	8.628	169.622	202.180	Mensual	3,96%	209.547	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	61.261	186.518	247.779	255.202	1.142.029	-	-	-	1.397.231	Mensual	2,96%	1.645.010	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	158.481	508.289	666.770	761.525	4.323.308	-	-	-	5.084.833	Mensual	13,36%	5.751.603	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	12.247	39.358	51.605	59.168	67.839	77.780	89.179	1.133.873	1.427.839	Mensual	13,75%	1.479.444	13,75%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	16.609	51.423	68.032	72.448	77.150	82.158	87.490	1.119.261	1.438.507	Mensual	6,31%	1.506.539	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	27.270	84.430	111.700	118.950	126.670	134.892	143.647	1.837.679	2.361.838	Mensual	6,31%	2.473.538	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	33.741	104.467	138.208	147.179	156.732	166.905	177.738	2.273.798	2.922.352	Mensual	6,31%	3.060.560	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	12.940	40.062	53.002	56.442	60.106	64.007	68.161	871.988	1.120.704	Mensual	6,31%	1.173.706	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.950	49.382	65.332	69.572	74.088	78.897	84.018	1.074.838	1.381.413	Mensual	6,31%	1.446.745	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	33.192	102.765	135.957	144.781	154.179	164.186	174.843	2.290.552	2.928.541	Mensual	6,31%	3.064.498	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	28.114	87.045	115.159	122.634	130.593	138.070	148.097	1.940.159	2.480.553	Mensual	6,31%	2.595.712	6,31%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpida S.A.	UF	10.510	32.536	43.046	45.834	48.803	51.964	55.330	641.096	843.027	Mensual	6,29%	886.073	6,29%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
	Extranjero Nelly Torrejon	USD	16.088	50.026	66.114	72.953	78.761	27.530	-	-	179.244	Mensual	0,60%	245.358	0,60%
	Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	USD	19.893	62.035	81.928	88.499	95.597	103.263	36.230	-	323.589	Mensual	0,64%	405.517	0,64%
	Extranjero José Quiñones Hurtado	USD	7.632	24.043	31.675	34.426	37.334	40.407	43.654	425.441	581.262	Mensual	0,39%	612.937	0,39%
	Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	28.740	90.029	118.769	129.458	141.110	153.810	68.104	-	492.482	Mensual	0,72%	611.251	0,72%
	Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	3.380	10.713	14.093	15.722	17.540	19.567	21.829	250.728	325.386	Mensual	0,92%	339.479	0,92%
	Extranjero Seguros Sura	PEN	5.288	16.872	22.160	25.052	28.321	32.017	36.195	1.941.112	2.062.697	Mensual	1,03%	2.084.857	1,03%
	Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	20.002	62.657	82.659	90.098	98.207	70.334	-	-	258.639	Mensual	0,72%	341.298	0,72%
	Extranjero Protecta	PEN	8.818	27.900	36.718	40.820	45.380	50.449	56.084	356.739	549.472	Mensual	0,89%	586.190	0,89%
	Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	3.345	10.674	14.019	15.848	17.917	20.255	22.898	988.275	1.065.193	Mensual	1,03%	1.079.212	1,03%
	Extranjero Abusada Heresi	PEN	9.171	28.858	38.029	41.824	45.998	50.589	36.501	-	174.912	Mensual	0,80%	212.941	0,80%
	Extranjero Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	16.346	51.343	67.689	74.180	39.717	-	-	-	113.897	Mensual	0,77%	181.586	0,77%
	Extranjero Seguros Sura	PEN	4.192	13.374	17.566	19.858	22.450	25.380	28.692	1.208.247	1.304.627	Mensual	1,03%	1.322.193	1,03%
	Extranjero Multimercados Zonales	PEN	33.956	104.594	138.550	146.046	153.947	162.276	171.055	1.361.213	1.994.537	Mensual	0,44%	2.133.087	0,44%
	Extranjero Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	6.059	19.721	25.780	29.657	33.938	38.662	43.870	86.062	232.189	Mensual	0,74%	257.969	0,74%
	Extranjero Aura Balmaceda	PEN	6.162	19.414	25.576	28.199	31.093	34.283	37.800	45.339	176.714	Mensual	0,82%	202.290	0,82%
	Extranjero Alicia Herrera N.	PEN	8.574	26.646	35.220	39.206	-	-	-	-	39.206	Mensual	0,59%	74.426	0,59%
	Extranjero Ronald Sommer Seminario	PEN	4.706	14.625	19.331	20.739	22.249	23.868	25.606	56.940	149.402	Mensual	0,59%	168.733	0,59%
	Extranjero Carmen Torres Hidalgo	PEN	15.240	49.311	64.551	73.445	12.897	-	-	-	86.342	Mensual	0,63%	150.893	0,63%
	Extranjero Constanza Zoila Morello	PEN	17.266	53.034	70.300	73.688	12.622	-	-	-	86.310	Mensual	0,39%	156.610	0,39%
	Extranjero Jorge Luis Castagnino	PEN	28.777	89.452	118.229	133.069	149.183	166.669	185.636	434.671	1.069.228	Mensual	0,59%	1.187.457	0,59%
	Extranjero Manuel Abusada	PEN	12.600	39.623	52.223	56.627	61.290	66.226	71.449	174.041	429.633	Mensual	0,39%	481.856	0,39%
	Extranjero Mayra Romero Mio	PEN	687	2.341	3.028	4.078	5.240	6.524	7.940	296.966	320.748	Mensual	0,70%	323.776	0,70%
	Extranjero Protecta	PEN	10.179	31.894	42.073	45.343	44.630	-	-	-	89.973	Mensual	0,36%	132.046	0,36%
	Extranjero Protecta	PEN	5.527	18.151	23.678	28.392	33.787	39.958	47.011	26.392	175.540	Mensual	1,06%	199.218	1,06%
	Extranjero Consorcio Melendez López	PEN	1.601	5.107	6.708	7.579	8.563	9.674	10.930	446.398	483.144	Mensual	1,02%	489.852	1,02%
	Extranjero Consorcio Melendez López	PEN	7.442	23.517	30.959	34.340	38.089	38.558	-	-	110.987	Mensual	0,87%	141.946	0,87%
Total arriendos que califican como financieros			14.075.368	41.954.025	56.029.393	55.140.840	59.266.607	48.422.427	41.647.390	279.687.993	484.165.257			540.194.650	



31 de diciembre de 2023

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	27.075	-	27.075	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	27.075	11,43%
4.432.214-5	Maria Cavahnaró Mazzini	UF	7.424	22.870	30.294	31.941	33.677	35.508	37.438	139.297	277.861	Mensual	5,31%	308.155	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	19.471	60.261	79.732	84.842	90.278	39.302	-	-	214.422	Mensual	6,23%	294.154	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.328	29.110	38.438	41.580	44.980	48.658	52.636	282.560	470.414	Mensual	7,88%	508.852	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.958	6.860	8.818	11.976	94.133	-	-	-	106.109	Mensual	31,00%	114.927	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	4.936	-	4.936	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.936	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.222	28.077	37.299	38.416	39.567	40.753	10.378	-	129.114	Mensual	2,96%	166.413	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	39.018	119.392	158.410	164.791	171.429	187.292	195.667	50.136	769.315	Mensual	3,96%	927.725	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	622	1.931	2.553	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	13.655	Mensual	6,96%	16.208	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	12.223	38.782	51.005	57.023	63.751	71.273	82.357	37.934	312.338	Mensual	11,21%	363.343	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro	UF	1.642	5.003	6.645	6.855	2.920	-	-	-	9.775	Mensual	3,13%	16.420	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	29.111	95.181	124.292	132.411	137.745	143.293	149.065	954.971	1.641.485	Mensual	3,96%	1.641.477	3,96%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	17.156	52.852	70.008	73.814	83.325	87.855	92.631	327.494	665.119	Mensual	5,31%	735.127	5,31%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.637	3.295	4.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	4.932	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.463	32.232	42.695	41.173	-	-	-	-	41.173	Mensual	5,31%	83.868	5,31%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	32.245	39.380	71.625	54.502	-	-	-	-	54.502	Mensual	2,96%	126.127	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	32.559	102.516	135.075	97.555	-	-	-	-	97.555	Mensual	9,67%	232.630	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	53.206	85.492	138.698	120.298	-	-	-	-	120.298	Mensual	2,96%	258.996	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.894	12.052	15.946	16.968	18.055	19.212	-	-	54.235	Mensual	6,23%	70.181	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.836	26.917	35.753	36.859	37.998	-	-	-	74.857	Mensual	3,05%	110.610	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(457)	5.606	5.149	12.404	12.775	13.158	13.552	4.607	56.496	Mensual	2,96%	61.645	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.847	2.294	9.141	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.141	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.423	13.533	17.956	20.185	22.580	25.150	27.907	188.269	284.091	Mensual	3,96%	302.047	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.520	26.369	34.889	37.125	39.504	42.036	10.923	-	129.588	Mensual	6,23%	164.477	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	17.847	55.917	73.764	80.433	87.705	-	-	-	168.138	Mensual	8,69%	241.902	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.967	21.213	28.180	29.025	29.895	-	-	-	58.920	Mensual	2,96%	87.100	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	81.160	247.106	328.266	338.101	348.231	-	-	-	686.332	Mensual	2,96%	1.014.598	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.229	6.894	9.123	9.691	10.293	-	-	-	19.984	Mensual	6,05%	29.107	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.156	19.393	25.549	28.159	31.037	34.209	37.705	45.208	176.318	Mensual	9,77%	201.867	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	105.195	321.889	427.084	444.288	462.184	480.802	500.169	520.317	2.407.760	Mensual	3,96%	2.834.844	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.749	103.270	137.019	142.538	148.280	154.253	160.467	41.117	646.655	Mensual	3,96%	783.674	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.452	178.706	236.158	253.822	272.808	293.213	315.145	82.403	1.217.391	Mensual	7,23%	1.453.549	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.361	175.521	232.882	242.263	252.022	262.174	272.735	69.883	1.099.077	Mensual	3,96%	1.331.959	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.433	148.201	196.634	204.555	212.795	221.366	230.283	682.242	1.551.241	Mensual	3,96%	1.747.875	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.030	112.331	148.361	160.197	172.977	186.777	201.678	641.496	1.363.125	Mensual	7,70%	1.511.486	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.434	76.835	101.269	111.227	122.164	134.176	149.958	-	439.525	Mensual	9,42%	540.794	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	82.184	258.101	340.285	372.781	408.381	447.380	239.465	-	1.468.007	Mensual	9,16%	1.808.292	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	7	8	48	295	1.816	11.156	97.485	110.800	Mensual	196,02%	110.808	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	66.368	88.166	90.807	-	-	-	-	90.807	Mensual	2,96%	178.973	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.049	122.547	162.596	169.146	175.959	183.047	190.420	48.792	767.364	Mensual	3,96%	929.960	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.751	130.163	172.914	178.095	-	-	-	-	178.095	Mensual	2,96%	351.009	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.429	117.590	156.019	162.304	168.842	175.643	182.718	46.818	736.325	Mensual	3,96%	892.344	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.596	298.636	396.232	412.193	428.797	446.069	464.038	158.797	1.909.894	Mensual	3,96%	2.306.126	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.303	162.486	213.789	238.163	265.315	295.563	329.260	1.659.109	2.787.410	Mensual	10,85%	3.001.199	10,85%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.142	70.813	93.955	97.740	101.677	105.772	110.033	104.753	519.975	Mensual	3,96%	613.930	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.693	54.861	72.554	77.497	82.776	88.416	94.439	153.857	496.985	Mensual	6,61%	569.539	6,61%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.478	32.062	42.540	44.253	46.036	47.890	49.819	78.517	266.515	Mensual	3,96%	309.055	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	84.065	257.233	341.298	355.047	369.349	384.227	399.704	380.524	1.888.851	Mensual	3,96%	2.230.149	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.729	176.469	231.198	266.857	308.017	355.525	410.360	1.377.423	2.718.182	Mensual	14,43%	2.949.380	14,43%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	35.375	46.578	51.584	57.128	63.267	70.067	233.996	476.042	Mensual	10,25%	522.620	10,25%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.982	57.794	76.776	79.076	-	-	-	-	79.076	Mensual	2,96%	155.852	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.583	50.490	67.073	69.083	-	-	-	-	69.083	Mensual	2,96%	136.156	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.007	101.000	134.007	139.405	145.021	150.862	156.939	333.099	925.326	Mensual	3,96%	1.059.333	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.238	230.223	305.461	317.766	330.566	343.882	357.734	91.663	1.441.611	Mensual	3,96%	1.747.072	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.805	81.381	107.186	118.403	130.794	144.482	159.602	42.445	595.726	Mensual	9,99%	702.912	9,99%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.999	82.616	109.615	114.031	118.624	123.403	128.373	32.893	517.324	Mensual	3,96%	626.939	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.105	211.670	278.775	308.063	340.428	376.194	415.717	459.393	1.899.795	Mensual	10,03%	2.178.570	10,03%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.804	69.778	92.582	96.312	100.191	104.227	108.425	112.793	521.948	Mensual	3,96%	614.530	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.700	133.053	176.753	182.049	-	-	-	-	182.049	Mensual	2,96%	358.802	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.324	147.866	196.190	204.093	212.314	220.866	229.763	19.560	886.596	Mensual	3,96%	1.082.786	3,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.959	203.867	270.826	278.939	-	-	-	-	278.939	Mensual	2,96%	549.765	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.692	53.823	70.515	81.394	93.951	108.446	60.344	-	344.135	Mensual	14,43%	414.650	14,43%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.596	40.139	52.735	59.466	67.057	75.616	41.354	-	243.493	Mensual	12,07%	296.228	12,07%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.826	51.944	68.770	72.811	77.089	81.619	42.591	-	274.110	Mensual	5,72%	342.880	5,72%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.514	44.190	58.704	60.463	62.274	64.140	32.787	-	219.664	Mensual	2,96%	278.368	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.630	89.508	118.138	128.264	139.258	151.193	80.389	-	499.104	Mensual	8,25%	617.242	8,25%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.416	44.521	58.937	62.446	66.164	70.103	36.602	-	235.315	Mensual	5,80%	294.252	5,80%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.170	15.741	20.911	21.538	22.183	22.848	11.679	-	78.248	Mensual	2,96%	99.159	2,96%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.025	102.145	135.170	143.651	152.664	162.243	172.422	497.167	1.128.147	Mensual	6,10%	1.263.317	6,10%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.771	57.439	76.210	79.281	82.474	85.796	89.253	247.565	584.369	Mensual	3,96%	660.579	3,96%		
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	123.768	379.263	503.031	42.889	-	-	-	-	42.889	Mensual	4,24%	545.920	4,24%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	650	1.990	2.640	3.003	3.124	3.250	3.380	46.327	59.084	Mensual	3,96%	61.724	3,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	69.566	211.804	281.370	289.799	298.482	126.991	-	-	715.272	Mensual	2,96%	996.642	2,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	853	2.611	3.464	3.940	4.099	4.264	4.436	60.789	77.528	Mensual	3,96%	80.992	3,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.682	20.345	27.027	27.836	28.670	29.529	30.414	-	116.449	Mensual	2,96%	143.476	2,96%		
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	38.187	116.953	155.140	161.672	168.478	175.571	182.962	1.641.481	2.330.164	Mensual	4,13%	2.485.304	4,13%		
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.897	16.781	21.678	28.205	36.700	47.752	62.133	88.593	263.383	Mensual	26,62%	285.061	26,62%		
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.650	21.738	28.388	33.660	39.910	47.321	56.108	72.600	249.599	Mensual	17,15%	277.987	17,15%		
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	38.196	119.986	158.182	173.372	190.021	208.269	228.269	1.097.346	1.897.277	Mensual	9,20%	2.055.459	9,20%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	29.928	96.263	126.191	144.944	166.483	191.223	106.018	-	608.668	Mensual	13,94%	734.859	13,94%		



SMU



Rut	Acreeador	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	28.430	87.851	116.281	123.350	130.849	138.805	147.243	364.859	905.106	Mensual	5,92%	1.021.387	5,92%
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.952	21.272	28.224	29.360	30.543	31.773	33.053	79.319	204.048	Mensual	3,96%	232.272	3,96%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.468	13.992	18.460	20.111	21.910	23.870	26.005	1.403.406	1.495.302	Mensual	8,60%	1.513.762	8,60%
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	28.040	85.802	113.842	118.428	123.198	128.161	133.324	4.067.611	4.570.722	Mensual	3,96%	4.684.564	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.950	6.107	8.057	8.781	9.570	10.431	11.368	1.620.360	1.660.510	Mensual	8,64%	1.668.567	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	428	1.343	1.771	1.938	2.121	2.321	2.540	394.020	402.940	Mensual	9,04%	404.711	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	25.023	8.428	33.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	33.451	6,23%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.802	20.826	27.628	14.242	-	-	-	-	14.242	Mensual	4,08%	41.870	4,08%
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.200	40.191	53.391	27.292	-	-	-	-	27.292	Mensual	2,96%	80.683	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	12.955	43.602	56.557	71.031	20.434	-	-	-	91.465	Mensual	23,01%	148.022	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	18.910	57.574	76.484	78.775	20.060	-	-	-	98.835	Mensual	2,96%	175.319	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	15.887	49.573	65.460	70.798	18.584	-	-	-	89.382	Mensual	7,87%	154.842	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.067	24.560	32.627	33.604	8.557	-	-	-	42.161	Mensual	2,96%	74.788	2,96%
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	36.990	117.488	154.478	173.066	94.192	-	-	-	267.258	Mensual	11,42%	421.736	11,42%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	33.359	103.111	136.470	144.848	153.741	80.375	-	-	378.964	Mensual	5,97%	515.434	5,97%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	123.489	386.535	510.024	555.062	604.077	657.421	715.475	5.132.021	7.664.056	Mensual	8,49%	8.174.080	8,49%
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	51.868	158.712	210.580	219.063	227.887	237.067	246.616	1.682.170	2.612.803	Mensual	3,96%	2.823.383	3,96%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	12.359	38.239	50.598	53.814	57.235	60.873	64.742	16.819	253.483	Mensual	6,18%	304.081	6,18%
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.843	48.479	64.322	66.914	69.609	72.413	75.330	19.302	303.568	Mensual	3,96%	367.890	3,96%
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	25.723	78.608	104.331	108.255	112.327	116.552	120.936	495.446	953.516	Mensual	3,70%	1.057.847	3,70%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	44.240	142.113	186.353	213.503	244.608	280.244	321.073	2.994.319	4.053.747	Mensual	13,68%	4.240.100	13,68%
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	10.179	33.883	44.062	54.149	66.546	81.782	100.505	1.052.836	1.355.818	Mensual	20,79%	1.399.880	20,79%
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	59.483	181.781	241.264	250.339	259.756	268.527	279.665	1.145.718	2.205.005	Mensual	3,70%	2.446.269	3,70%
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	15.552	46.933	62.485	71.278	81.308	92.749	105.800	67.527	418.662	Mensual	13,24%	481.147	13,24%
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	51.425	156.679	208.104	214.630	221.360	228.301	156.164	-	820.455	Mensual	3,09%	1.028.559	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.580	-	5.580	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,37%	5.580	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.820	-	7.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	7.820	5,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.757	53.463	70.220	79.367	89.705	57.631	-	-	226.703	Mensual	12,31%	296.923	12,31%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.182	40.136	53.318	54.915	56.561	33.773	-	-	145.249	Mensual	2,96%	198.567	2,96%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.584	50.466	66.050	76.888	89.506	58.848	-	-	225.242	Mensual	15,29%	291.292	15,29%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.058	45.801	59.859	70.518	83.075	55.132	-	-	208.725	Mensual	16,50%	268.584	16,50%
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.071	45.888	60.959	62.785	64.667	38.613	-	-	166.065	Mensual	2,96%	227.024	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.234	3.775	5.009	5.211	5.421	5.639	5.969	3.178	25.418	Mensual	3,96%	30.427	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	8.245	22.779	31.024	35.780	41.267	47.595	54.893	429.697	609.232	Mensual	14,35%	640.256	14,35%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	26.865	70.640	97.505	106.763	116.900	128.000	140.153	927.510	1.419.326	Mensual	9,11%	1.516.831	9,11%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.410	9.356	12.766	13.281	13.816	14.372	14.951	84.291	140.711	Mensual	3,96%	153.477	3,96%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	17.393	58.510	75.903	84.148	93.289	103.423	114.658	789.477	1.184.995	Mensual	10,36%	1.260.898	10,36%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.792	34.207	43.999	59.454	80.339	108.559	146.693	-	395.045	Mensual	30,49%	439.044	30,49%
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.550	56.941	78.491	80.842	83.264	85.759	88.328	-	338.193	Mensual	2,96%	416.684	2,96%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	29.007	90.919	119.926	130.868	142.808	155.838	170.057	477.814	1.077.385	Mensual	8,76%	1.197.311	8,76%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	15.707	48.063	63.770	66.339	69.011	71.791	74.683	193.141	474.965	Mensual	3,96%	538.735	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	8.101	25.513	33.614	37.030	40.793	44.938	36.675	-	159.436	Mensual	9,72%	193.050	9,72%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cía. Ltda.	UF	78.583	247.487	326.070	359.204	395.705	435.915	355.767	-	1.546.591	Mensual	9,72%	1.872.661	9,72%
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	36.220	111.580	147.800	155.835	164.306	71.070	-	-	391.211	Mensual	5,31%	539.011	5,31%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.477	16.036	28.513	23.744	-	-	-	-	23.744	Mensual	2,96%	52.257	2,96%
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.759	19.432	32.191	26.830	-	-	-	-	26.830	Mensual	2,96%	59.021	2,96%
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A.	UF	16.466	52.472	68.938	77.737	87.659	98.847	111.463	331.691	707.397	Mensual	12,07%	776.335	12,07%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.941	43.144	57.085	60.743	64.635	22.453	-	-	147.831	Mensual	6,23%	204.916	6,23%
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	21.218	65.227	86.445	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	86.445	4,88%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.081	12.967	17.048	19.108	21.418	24.006	26.908	713.188	804.628	Mensual	11,46%	821.676	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	9.641	29.355	38.996	40.164	41.368	42.607	43.884	14.918	182.941	Mensual	2,96%	221.937	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	37.475	114.100	151.575	156.117	160.794	165.612	170.574	57.986	711.083	Mensual	2,96%	862.658	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	16.873	51.373	68.246	70.291	72.397	74.566	76.800	26.108	320.162	Mensual	2,96%	388.408	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	31.672	96.429	128.101	131.939	135.892	139.963	144.156	49.006	600.956	Mensual	2,96%	729.057	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	18.463	56.214	74.677	76.915	79.219	81.592	84.037	28.568	350.331	Mensual	2,96%	425.008	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	77.395	235.643	313.038	322.417	332.077	342.026	352.273	119.754	1.468.547	Mensual	2,96%	1.781.585	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	29.295	89.192	118.487	122.036	125.693	129.458	133.337	45.328	555.852	Mensual	2,96%	674.339	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.440	43.966	58.406	60.156	61.958	63.814	65.726	22.343	273.997	Mensual	2,96%	332.403	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.166	61.397	81.563	84.006	86.523	89.115	91.785	31.202	382.631	Mensual	2,96%	464.194	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	60.792	185.092	245.884	253.252	260.839	268.654	276.703	94.064	1.153.512	Mensual	2,96%	1.399.396	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.372	168.588	223.960	230.669	237.580	244.698	252.029	85.677	1.050.653	Mensual	2,96%	1.274.613	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.122	18.640	24.762	25.504	26.268	27.055	27.866	9.473	116.166	Mensual	2,96%	140.928	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	67.797	160.152	227.949	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	227.949	2,96%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	8.738	26.996	35.734	37.895	40.186	42.616	45.192	932.760	1.098.649	Mensual	5,88%	1.134.383	5,88%
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.815	36.504	48.319	51.240	54.338	57.624	61.108	1.261.254	1.485.564	Mensual	5,88%	1.533.883	5,88%
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	82.322	262.979	345.301	391.278	443.378	502.416	371.583	-	1.708.655	Mensual	12,57%	2.053.956	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.562	84.336	111.898	116.405	121.094	125.972	131.047	2.069.629	2.564.147	Mensual	3,96%	2.676.045	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.426	58.918	78.344	80.071	81.836	83.639	85.483	1.194.702	1.525.731	Mensual	2,18%	1.604.075	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.829	60.674	80.503	83.746	87.119	90.629	94.279	1.488.959	1.844.732	Mensual	3,96%	1.925.235	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.337	16.704	22.041	23.985	26.101	28.403	30.909	677.666	787.064	Mensual	8,48%	809.105	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.844	27.062	35.906	37.353	38.858	40.423	42.051	664.118	822.803	Mensual	3,96%	858.709	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.485	26.583	35.068	38.233	41.683	45.444	49.545	1.241.761	1.416.666	Mensual	8,67%	1.451.734	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.968	42.741	56.709	58.994	61.370	63.842	66.414	1.150.776	1.401.396	Mensual	3,96%	1.458.105	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.740	45.105	59.845	62.256	64.763	67.372	70.086	2.177.452	2.441.929	Mensual	3,96%	2.501.774	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.531	84.244	111.775	116.278	120.961	125.834	130.903	792.561	1.286.537	Mensual	3,96%	1.398.312	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.720	14.444	19.164	19.937	20.740	21.575	22.444	135.891	220.587	Mensual	3,96%	239.751	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Arizita Nueva York S.A	UF	41.846	131.451	173.297	189.940	208.181	228.174	250.086	371.200	1.247.581	Mensual	9,20%	1.420.878	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Arizita Nueva York S.A	UF	58.865	179.224	238.089	245.222	41.579	-	-	-	286.801	Mensual	2,96%	524.890	2,96%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	61.983	194.853	256.836	281.917	309.448	339.668	89.978	-	1.021.011	Mensual	9,35%	1.277.847	9,35%
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	35.019	107.154	142.173	147.900	153.857	160.055	166.502	384.125	1.012.439	Mensual	3,96%	1.154.612	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	22.446	75.377	97.823	122.318	152.946	191.243	239.130	1.465.413	2.171.050	Mensual	22,56%	2.268.873	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	47.338	144.852	192.190	199.932	207.986	216.364	225.079	883.610	1.732.971	Mensual	3,96%	1.925.161	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	10.355	33.332	43.687	53.911	63.773	68.538	73.658	803.586	1.063.466	Mensual	7,23%	1.107.153	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.604	45.120	59.724	73.012	77.427	101.461	107.596	1.313.696	1.673.192	Mensual	5,88%	1.732.916	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	63.002	191.820	254.822	262.456	270.320	278.419	286.760	-	1.097.955	Mensual	2,96%	1.352.777	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	20.162	62.536	82.698	88.382	94.457	100.948	62.061	-	345.848	Mensual	6,67%	428.546	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.947	36.375	48.322	49.770	51.261	52.797	31.526	-	185.354	Mensual	2,96%	233.676	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.378	35.804	47.182	51.892	57.072	62.768	69.033	1.818.332	2.059.097	Mensual	9,55%	2.106.279	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.538	38.884	51.422	54.946	58.711	62.734	67.032	1.415.215	1.658.638	Mensual	6,65%	1.710.060	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.431	44.157	58.588	60.947	63.402	65.956	68.613	1.179.148	1.438.066	Mensual	3,96%	1.496.854	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	34.754	109.202	143.956	157.863	173.113	189.836	208.175	4.674.120	5.403.107	Mensual	9,26%	5.547.063	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	39	142	181	261	377	545	786	67.085	69.054	Mensual	37,28%	69.235	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.679	5.137	6.816	7.090	7.376	7.673	7.982	87.977	118.098	Mensual	3,96%	124.914	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.364	4.351	5.715	6.457	7.295	8.241	9.311	161.970	193.274	Mensual	12,26%	198.989	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	63.729	195.177	258.906	269.806	281.165	293.002	305.337	4.839.080	5.988.390	Mensual	4,13%	6.247.296	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	49.223	155.874	205.097	228.411	254.376	283.292	315.495	991.145	2.072.719	Mensual	10,81%	2.277.816	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	63.950	197.631	261.581	90.693	-	-	-	90.693	5.942	Mensual	5,94%	352.274	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	71.912	218.949	290.861	98.878	-	-	-	-	98.878	Mensual	2,96%	389.739	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.052	3.875	4.927	7.382	11.061	16.573	24.833	327.892	387.741	Mensual	41,13%	392.668	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.629	23.981	31.610	34.692	38.074	41.786	45.861	115.287	275.700	Mensual	9,34%	307.310	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.332	7.387	9.719	10.833	12.075	13.460	15.003	794.351	845.722	Mensual	10,90%	855.441	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simermercado Uno Ltda.	UF	30.686	94.246	124.932	130.930	137.215	143.802	150.706	601.944	1.164.597	Mensual	4,70%	1.289.529	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simermercado Uno Ltda.	UF	52.164	160.212	212.376	222.572	233.257	244.455	256.191	1.023.267	1.979.742	Mensual	4,70%	2.192.118	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.432	16.438	21.870	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	21.870	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	12.149	37.614	49.763	54.084	59.847	63.732	68.922	962.838	1.209.423	Mensual	6,31%	1.259.186	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	25.431	81.477	106.908	121.842	90.543	-	-	-	212.385	Mensual	13,15%	319.293	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	69.666	227.128	296.794	350.118	413.024	-	-	-	763.142	Mensual	16,64%	1.059.936	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	9.577	-	9.577	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	9.577	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	17.167	-	17.167	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	17.167	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.886	12.209	16.095	17.644	19.342	21.202	23.242	700.737	782.167	Mensual	9,22%	798.262	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.220	12.913	17.133	17.824	18.542	19.288	20.065	385.527	461.246	Mensual	3,96%	478.379	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.092	9.846	12.938	14.570	16.409	18.480	20.812	804.649	874.920	Mensual	11,94%	887.858	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.247	22.742	29.989	32.799	35.872	39.233	42.909	1.267.239	1.418.052	Mensual	8,99%	1.448.041	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.367	4.183	5.550	5.773	6.006	6.248	6.500	124.880	149.407	Mensual	3,96%	154.957	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	496	1.617	2.113	2.488	2.930	3.450	4.062	144.757	157.687	Mensual	16,45%	159.900	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.397	20.832	27.229	32.046	37.715	44.388	52.240	1.854.138	2.020.527	Mensual	16,40%	2.047.756	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.128	6.720	8.848	9.804	10.863	12.036	13.336	300.671	346.710	Mensual	10,30%	355.558	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	41.527	127.068	168.595	175.386	182.451	189.800	197.446	951.717	1.696.800	Mensual	3,96%	1.865.395	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	82.072	257.040	339.112	369.466	402.537	438.569	477.825	125.995	1.814.392	Mensual	8,60%	2.153.504	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	43.936	132.944	176.880	179.938	183.048	184.954	-	-	517.940	Mensual	1,71%	694.820	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	99.678	303.693	403.371	416.019	429.064	367.813	-	-	1.212.896	Mensual	3,09%	1.616.267	3,09%		
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	73.204	-	73.204	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	73.204	3,00%		
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	16.589	48.081	64.670	73.479	83.486	94.857	107.777	803.375	1.162.974	Mensual	12,84%	1.227.644	12,84%		
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	92.510	283.072	375.582	390.711	406.450	422.822	439.854	2.479.753	4.139.590	Mensual	3,96%	4.515.172	3,96%		
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	45.461	138.479	183.940	189.628	48.316	-	-	-	237.944	Mensual	3,05%	421.884	3,05%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.921	42.599	56.520	58.797	61.165	63.629	66.192	221.352	471.135	Mensual	3,96%	527.655	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.105	33.980	45.085	46.901	48.791	50.756	52.801	176.569	375.818	Mensual	3,96%	420.903	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.278	40.629	53.907	56.078	58.337	60.687	63.131	211.116	449.349	Mensual	3,96%	503.256	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.439	41.121	54.560	56.757	59.044	61.422	63.896	213.675	454.794	Mensual	3,96%	509.354	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.128	46.292	61.420	63.895	66.468	69.146	71.931	240.544	511.984	Mensual	3,96%	573.404	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.185	34.227	45.412	47.241	49.144	51.124	53.183	177.849	378.541	Mensual	3,96%	423.953	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.967	24.377	32.344	33.647	35.002	36.412	37.879	126.669	269.609	Mensual	3,96%	301.953	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.771	26.840	35.611	37.045	38.538	40.090	41.705	139.464	296.842	Mensual	3,96%	332.453	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.576	29.302	38.878	40.444	42.073	43.768	45.531	152.259	324.075	Mensual	3,96%	362.953	3,96%		
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.024	12.312	16.336	16.993	17.678	18.390	19.131	63.974	136.166	Mensual	3,96%	152.502	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.597	21.611	28.208	30.377	32.712	35.226	37.934	238.156	374.405	Mensual	7,43%	402.613	7,43%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	34.642	109.931	144.573	150.396	156.455	162.757	169.313	954.532	1.593.453	Mensual	3,96%	1.738.026	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	113.607	290.799	404.406	420.696	437.642	455.271	473.610	2.670.057	4.457.276	Mensual	3,96%	4.861.682	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	82.365	252.030	334.395	347.865	361.878	376.455	391.619	2.207.820	3.685.637	Mensual	3,96%	4.020.032	3,96%		
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.154	9.650	12.804	13.320	13.856	14.414	14.995	114.978	171.563	Mensual	3,96%	184.367	3,96%		
76.415.024-4	Inmob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	8.577	26.554	35.131	39.696	45.573	50.816	57.415	779.018	972.518	Mensual	6,31%	1.007.649	6,31%		
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.457	17.212	22.669	25.047	27.674	30.576	33.783	1.093.983	1.211.063	Mensual	10,01%	1.233.732	10,01%		
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	13.342	41.500	54.842	58.940	63.343	68.076	73.162	820.532	1.084.053	Mensual	7,23%	1.138.895	7,23%		
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	66.974	203.912	270.886	22.937	-	-	-	-	22.937	Mensual	2,96%	293.823	2,96%		
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	39.413	119.647	159.060	162.869	189.084	193.612	198.248	841.615	1.585.428	Mensual	2,37%	1.744.488	2,37%		
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L.	UF	34.097	103.815	137.912	142.044	146.299	150.683	142.088	-	581.114	Mensual	2,96%	719.026	2,96%		
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	16.371	50.920	67.291	79.912	85.883	92.299	99.195	758.539	1.115.828	Mensual	7,23%	1.183.119	7,23%		
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.948	57.519	76.467	78.293	80.163	82.078	84.039	21.321	345.894	Mensual	2,36%	422.361	2,36%		
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	41.660	127.478	169.138	175.951	183.039	190.412	198.082	50.755	798.239	Mensual	3,96%	967.377	3,96%		
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.564	19.995	26.559	27.381	28.227	-	-	-	55.608	Mensual	3,05%	82.167	3,05%		
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	37.472	114.663	152.135	158.263	164.638	171.270	178.169	201.125	873.465	Mensual	3,96%	1.025.600	3,96%		
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	92.351	279.438	371.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	371.789	1,71%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	63.747	42.760	106.507	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	106.507	2,96%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	324.219	1.010.113	1.334.332	1.382.081	1.17.026	-	-	-	1.499.107	Mensual	2,96%	2.833.439	2,96%		
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	222.336	74.882	297.218	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	297.218	6,23%		
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	50.749	154.650	205.399	52.361	-	-	-	-	52.361	Mensual	3,13%	257.760	3,13%		
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	306.886	939.047	1.245.933	1.296.121	1.348.331	1.402.644	939.047	10.075.468	15.581.709	Mensual	3,96%	16.827.642	3,96%		
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	64.261	195.653	259.914	267.701	275.721	259.995	-	-	803.417	Mensual	2,96%	1.063.331	2,96%		
76.842.460-8	Inmob. Andaluca Ltda.	UF	23.193	74.736	97.929	112.891	130.140	150.025	40.960	-	434.016	Mensual	14,30%	531.945	14,30%		
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	16.161	49.931	66.092	70.088	79.048	88.690	94.052	1.203.619	1.535.497	Mensual	5,88%	1.601.589	5,88%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	34.372	104.743	139.115	143.533	61.143	-	-	-	204.676	Mensual	3,13%	343.791	3,13%	
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.141	21.753	28.894	29.788	20.368	-	-	-	50.156	Mensual	3,05%	79.050	3,05%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	349.465	1.081.551	1.431.016	1.581.849	1.713.710	1.528.935	-	-	4.824.494	Mensual	6,23%	6.255.510	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.411	125.067	165.478	183.088	198.434	177.039	-	-	558.561	Mensual	6,23%	724.039	6,23%	
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	33.493	102.353	135.846	142.182	153.775	146.921	-	-	442.878	Mensual	3,70%	578.724	3,70%	
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	20.854	64.050	84.904	88.980	93.252	97.728	102.420	1.628.043	2.010.423	Mensual	4,70%	2.095.327	4,70%	
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.152	21.544	31.696	25.022	-	-	-	-	25.022	Mensual	5,96%	56.718	5,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	12.451	39.433	51.884	57.791	64.370	71.698	79.861	1.664.382	1.938.102	Mensual	10,83%	1.989.986	10,83%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	33.724	103.194	136.918	142.434	148.172	154.140	160.349	2.576.478	3.181.573	Mensual	3,96%	3.318.491	3,96%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	8.187	26.018	34.205	38.367	43.036	48.272	54.146	1.743.057	1.926.878	Mensual	11,54%	1.961.083	11,54%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	55.722	174.438	230.160	250.544	272.733	296.887	323.179	321.331	1.464.674	Mensual	8,52%	1.694.834	8,52%	
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	101.415	274.127	375.542	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	375.542	2,96%	
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	22.740	81.052	103.792	161.069	192.521	-	-	-	353.590	Mensual	30,81%	457.382	30,81%	
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	23.104	73.560	96.664	61.903	-	-	-	-	61.903	Mensual	11,90%	158.567	11,90%	
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	21.528	65.547	87.075	89.684	53.551	-	-	-	143.235	Mensual	2,96%	230.310	2,96%	
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	19.178	59.252	78.430	89.506	98.180	104.116	110.412	1.396.632	1.798.846	Mensual	5,88%	1.877.276	5,88%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	244	784	1.028	1.179	1.352	1.549	1.776	779.282	785.138	Mensual	13,75%	786.166	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.829	63.735	84.564	87.970	91.513	95.200	99.034	111.794	485.511	Mensual	3,96%	570.075	3,96%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	8.705	29.832	38.537	50.144	65.245	84.894	110.461	157.500	468.244	Mensual	26,62%	506.781	26,62%	
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	15.341	48.452	63.793	70.672	78.293	-	-	-	148.965	Mensual	10,28%	212.758	10,28%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	48.316	147.844	196.160	204.062	212.282	220.833	229.729	238.983	1.105.889	Mensual	3,96%	1.302.049	3,96%	
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.256	6.902	9.158	9.527	9.911	10.310	10.725	34.839	75.312	Mensual	3,96%	84.470	3,96%	
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	48.765	149.218	197.983	205.958	214.254	222.884	231.863	820.030	1.694.989	Mensual	3,96%	1.892.972	3,96%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.968	103.491	137.459	105.915	-	-	-	-	105.915	Mensual	3,09%	243.374	3,09%	
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.822	90.859	120.681	92.987	-	-	-	-	92.987	Mensual	3,09%	213.668	3,09%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	30.266	112.245	142.511	161.983	184.115	209.271	237.864	861.410	1.654.643	Mensual	12,88%	1.797.154	12,88%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	74.405	249.930	324.335	337.400	350.991	365.129	379.837	1.155.106	2.588.463	Mensual	3,96%	2.912.798	3,96%	
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	58.506	174.711	233.217	242.611	252.384	262.550	273.126	829.670	1.860.341	Mensual	3,96%	2.093.558	3,96%	
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	17.835	54.575	72.410	75.327	78.362	81.518	84.802	1.281.684	1.601.693	Mensual	3,96%	1.674.103	3,96%	
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	109.696	338.915	448.611	475.735	504.499	535.003	567.351	3.927.383	6.009.971	Mensual	5,88%	6.458.582	5,88%	
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA.	UF	12.047	36.863	48.910	51.862	54.285	57.474	60.130	147.092	370.843	Mensual	3,96%	419.753	3,96%	
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	17.894	54.415	72.309	74.296	76.339	78.437	80.593	516.289	825.954	Mensual	2,71%	898.263	2,71%	
78.017.130-8	José Vaccari y Cía. Ltda.	UF	21.518	59.042	80.560	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	80.560	6,23%	
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.	UF	138.512	421.722	560.234	577.018	594.306	612.111	471.089	-	2.254.524	Mensual	2,96%	2.814.758	2,96%	
78.103.570-K	Inmob. Vitorio y Cía. Ltda.	UF	1.103	3.702	4.805	6.001	7.496	9.363	11.695	2.762.057	2.796.612	Mensual	22,45%	2.801.417	22,45%	
78.103.570-K	Inmob. Vitorio y Cía. Ltda.	UF	52.386	162.192	214.578	228.506	243.337	259.132	275.951	2.215.150	3.222.076	Mensual	6,31%	3.436.654	6,31%	
78.146.230-6	Myme S.A.	UF	79.565	250.238	329.803	362.337	398.080	437.348	480.490	257.737	1.935.992	Mensual	9,44%	2.265.795	9,44%	
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.116	46.044	61.160	10.376	-	-	-	-	10.376	Mensual	3,05%	71.536	3,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	40.361	123.560	163.921	170.684	177.725	185.057	192.691	3.644.283	4.370.440	Mensual	4,05%	4.534.361	4,05%	
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	92.999	284.705	377.704	393.285	409.510	426.403	443.994	8.397.069	10.070.261	Mensual	4,05%	10.447.965	4,05%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	31.782	97.297	129.079	134.404	139.949	145.722	151.734	2.869.679	3.441.488	Mensual	4,05%	3.570.567	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.254	58.944	78.198	81.423	84.782	88.280	91.922	1.738.479	2.084.886	Mensual	4,05%	2.163.084	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	66.836	204.609	271.445	282.643	294.303	306.444	319.086	6.034.732	7.237.208	Mensual	4,05%	7.508.653	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.242	58.907	78.149	81.373	84.730	88.225	91.865	1.737.405	2.083.598	Mensual	4,05%	2.161.747	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.115	58.519	77.634	80.837	84.172	87.644	91.260	1.725.964	2.069.877	Mensual	4,05%	2.147.511	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.365	40.914	54.279	56.518	58.849	61.277	63.805	1.206.713	1.447.162	Mensual	4,05%	1.501.441	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.989	39.763	52.752	54.928	57.193	59.553	62.010	1.172.763	1.406.447	Mensual	4,05%	1.459.199	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.922	57.927	76.849	80.019	83.320	86.758	90.337	1.708.498	2.048.932	Mensual	4,05%	2.125.781	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.116	43.213	57.329	59.693	62.156	64.720	67.390	1.274.521	1.528.480	Mensual	4,05%	1.585.809	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	42.351	129.653	172.004	179.100	186.489	194.182	202.192	3.823.982	4.585.945	Mensual	4,05%	4.757.949	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	94.133	288.174	382.307	398.078	414.500	431.599	449.404	8.499.388	10.192.969	Mensual	4,05%	10.575.276	4,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.246	43.395	57.641	59.424	61.262	63.156	65.119	-	237.961	Mensual	3,05%	295.602	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.647	65.938	87.585	90.294	93.086	95.964	82.233	-	361.577	Mensual	3,05%	449.162	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.949	48.582	64.531	66.527	68.584	70.705	60.588	-	266.404	Mensual	3,05%	330.935	3,05%
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.911	39.328	52.239	53.855	55.520	57.237	49.047	-	215.659	Mensual	3,05%	267.898	3,05%
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonza Ltda.	UF	28.354	86.327	114.681	118.117	121.656	-	-	-	239.773	Mensual	2,96%	354.454	2,96%
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	36.064	111.612	147.676	157.138	167.208	87.580	-	-	411.926	Mensual	6,23%	559.602	6,23%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	16.909	51.998	68.907	76.092	85.247	89.569	94.110	177.331	522.349	Mensual	4,96%	591.256	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	12.775	39.287	52.062	57.491	64.408	67.673	71.104	133.981	394.657	Mensual	4,96%	446.719	4,96%
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.259	10.137	13.396	15.197	17.492	18.798	20.203	37.078	108.768	Mensual	7,23%	122.164	7,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.128	-	16.128	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.128	2,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.169	3.576	4.745	4.936	5.886	6.123	6.370	227.351	250.666	Mensual	3,96%	255.411	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.370	51.824	68.194	75.906	84.491	94.046	104.682	390.589	749.714	Mensual	10,76%	817.908	10,76%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.019	25.190	33.209	36.398	39.894	43.725	47.925	52.528	220.470	Mensual	9,21%	253.679	9,21%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.786	5.465	7.251	7.543	8.311	8.646	8.994	9.844	43.338	Mensual	3,96%	50.589	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.423	56.007	74.430	76.431	78.487	80.599	82.766	537.318	855.601	Mensual	2,66%	930.031	2,66%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.737	115.472	153.209	159.380	165.800	172.479	179.426	1.219.653	1.896.738	Mensual	3,96%	2.049.947	3,96%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.245	48.766	64.011	72.729	82.635	93.891	106.679	593.194	949.128	Mensual	12,84%	1.013.139	12,84%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.422	56.752	75.174	79.260	83.569	88.112	92.902	236.888	580.731	Mensual	5,31%	655.905	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.085	40.545	53.640	57.122	60.829	64.778	68.982	968.729	1.220.440	Mensual	6,31%	1.274.080	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	87.961	272.335	360.296	383.682	408.585	435.105	463.347	3.838.722	5.529.441	Mensual	6,31%	5.889.737	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.264	65.508	86.772	91.489	96.463	101.707	107.236	524.736	921.631	Mensual	5,31%	1.008.403	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	55.377	170.596	225.973	238.257	251.210	264.866	279.264	766.397	1.799.994	Mensual	5,31%	2.025.967	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	51.696	160.054	211.750	225.494	240.130	255.716	272.314	4.270.295	5.263.949	Mensual	6,31%	5.475.699	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.072	52.858	69.930	74.469	79.302	84.450	89.931	1.178.155	1.506.307	Mensual	6,31%	1.576.237	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.414	78.685	104.089	110.856	118.052	125.714	133.874	2.144.603	2.633.099	Mensual	6,31%	2.737.198	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.367	84.308	111.675	117.746	124.147	130.896	138.012	735.005	1.245.806	Mensual	5,31%	1.357.481	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.059	62.105	82.164	87.498	93.177	99.225	105.665	1.417.131	1.802.696	Mensual	6,31%	1.884.860	6,31%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			%	M\$	%	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.870	86.289	114.159	121.569	129.460	137.863	146.811	1.659.279	2.194.982	Mensual	6,31%	2.309.141	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.315	75.281	99.596	106.060	112.944	120.275	128.082	1.266.398	1.733.759	Mensual	6,31%	1.833.355	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.532	85.242	112.774	120.095	127.890	136.191	145.030	1.681.494	2.210.700	Mensual	6,31%	2.323.474	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	52.389	161.392	213.781	225.402	237.655	250.575	264.196	1.208.430	2.186.258	Mensual	5,31%	2.400.039	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.117	108.724	143.841	153.177	163.119	173.706	184.981	1.880.234	2.555.217	Mensual	6,31%	2.699.058	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.608	66.901	88.509	94.254	100.372	106.887	113.825	1.353.275	1.768.613	Mensual	6,31%	1.857.122	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.169	74.457	98.626	103.988	109.641	115.601	121.886	531.842	982.958	Mensual	5,31%	1.081.584	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.171	102.187	135.358	142.716	150.474	158.654	167.279	491.890	1.111.013	Mensual	5,31%	1.246.371	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.615	128.202	169.817	179.049	188.783	199.045	209.866	414.832	1.191.575	Mensual	5,31%	1.361.392	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.259	72.010	95.269	101.452	108.037	115.050	122.517	860.575	1.307.631	Mensual	6,31%	1.402.900	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.371	61.523	81.394	86.678	92.304	98.295	104.675	1.006.271	1.388.223	Mensual	6,31%	1.469.617	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	61.531	189.556	251.087	264.736	279.128	294.302	310.301	1.720.540	2.869.007	Mensual	5,31%	3.120.094	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.008	83.619	110.627	117.808	125.455	133.598	142.269	1.215.678	1.734.808	Mensual	6,31%	1.845.435	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.416	60.113	79.529	84.691	90.188	96.042	102.276	1.535.756	1.908.953	Mensual	6,31%	1.988.482	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.606	116.431	154.037	164.034	174.681	186.019	198.093	1.343.034	2.065.861	Mensual	6,31%	2.219.898	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.376	56.894	75.270	80.156	85.359	90.899	96.799	1.485.572	1.838.785	Mensual	6,31%	1.974.055	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.685	57.560	76.245	80.390	84.760	89.368	94.226	352.673	701.417	Mensual	5,31%	777.662	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.785	97.917	129.702	136.753	144.187	152.025	160.290	818.845	1.412.100	Mensual	5,31%	1.541.802	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.300	106.196	140.496	149.615	159.326	169.667	180.680	1.159.623	1.818.911	Mensual	6,31%	1.959.407	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.934	61.410	81.344	85.766	90.429	95.345	100.528	396.873	768.941	Mensual	5,31%	850.285	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.702	76.481	101.183	107.751	114.744	122.192	130.123	1.786.035	2.260.845	Mensual	6,31%	2.362.028	6,31%		
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	27.129	82.636	109.765	113.159	116.658	119.791	-	-	249.608	Mensual	3,05%	359.373	3,05%		
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	8.278	25.691	33.969	36.347	38.893	41.616	14.510	-	131.366	Mensual	6,79%	165.335	6,79%		
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	18.540	57.114	75.654	79.766	84.102	88.674	77.566	-	330.108	Mensual	5,31%	405.762	5,31%		
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	42.355	131.741	174.096	187.104	246.722	265.155	284.966	2.620.365	3.604.312	Mensual	7,23%	3.778.408	7,23%		
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	37.518	114.801	152.319	158.454	164.837	171.477	178.384	201.368	874.520	Mensual	3,96%	1.026.839	3,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	19.972	60.809	80.781	83.201	85.694	88.262	75.568	-	332.725	Mensual	2,96%	413.506	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.825	26.870	35.695	36.765	37.867	39.001	33.392	-	147.025	Mensual	2,96%	182.720	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.343	26.064	34.407	37.303	40.443	43.847	39.346	-	160.939	Mensual	8,11%	195.346	8,11%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.295	70.925	94.220	97.043	99.950	102.944	88.139	-	388.076	Mensual	2,96%	482.296	2,96%		
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(301)	8.879	8.578	8.835	9.100	9.372	4.797	-	32.104	Mensual	2,96%	40.682	2,96%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	46.905	142.810	189.715	195.398	201.253	207.282	88.190	-	692.123	Mensual	2,96%	881.838	2,96%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	38.290	121.416	159.706	178.336	199.140	222.371	100.144	-	699.991	Mensual	11,08%	859.697	11,08%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	145.400	461.058	606.458	677.205	756.205	844.420	380.284	-	2.658.114	Mensual	11,08%	3.264.572	11,08%		
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	15.841	48.232	64.073	65.993	67.970	70.007	29.785	-	233.755	Mensual	2,96%	297.828	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.893	81.880	108.773	112.032	38.085	-	-	-	150.117	Mensual	2,96%	258.890	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.066	80.099	106.165	111.376	38.327	-	-	-	149.703	Mensual	4,80%	255.868	4,80%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.116	67.334	89.450	92.130	31.319	-	-	-	123.449	Mensual	2,96%	212.899	2,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.710	161.289	213.999	222.620	231.587	240.916	250.620	394.986	1.340.729	Mensual	3,96%	1.554.728	3,96%		
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.976	96.592	127.568	137.788	148.827	160.750	173.629	107.638	728.632	Mensual	7,73%	856.200	7,73%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	68.172	207.560	275.732	283.993	292.501	250.434	-	-	826.928	Mensual	2,96%	1.102.660	2,96%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	19.588	61.825	81.413	90.079	99.669	110.279	122.018	1.078.471	1.500.516	Mensual	10,16%	1.581.929	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	8.407	26.086	34.493	36.893	39.459	42.204	45.140	277.412	441.108	Mensual	6,74%	475.601	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.310	34.607	45.917	47.766	49.690	51.692	53.774	303.160	506.082	Mensual	3,96%	551.999	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	20.505	66.842	87.347	103.018	121.500	143.299	169.008	217.473	754.298	Mensual	16,62%	841.645	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	12.044	38.471	50.515	57.230	64.838	73.458	89.655	2.183.376	2.468.557	Mensual	12,55%	2.519.072	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.068	52.225	69.293	72.084	74.988	78.009	81.151	6.908	313.140	Mensual	3,96%	382.433	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.694	44.963	59.657	62.060	64.560	67.160	69.866	5.948	269.594	Mensual	3,96%	329.251	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.486	4.699	6.185	6.874	7.640	8.492	9.438	651.095	683.539	Mensual	10,61%	689.724	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.833	57.340	76.173	78.455	80.805	48.250	-	-	207.510	Mensual	2,96%	283.683	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.609	65.792	87.401	90.019	92.716	55.362	-	-	238.097	Mensual	2,96%	325.498	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.132	67.386	89.518	92.200	94.963	56.703	-	-	243.866	Mensual	2,96%	333.384	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	22.793	69.398	92.191	266.068	-	-	-	-	266.068	Mensual	2,96%	358.259	2,96%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.865	30.526	40.391	42.966	45.706	48.620	51.719	270.846	459.857	Mensual	6,20%	500.248	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	18.312	56.033	74.345	77.340	80.455	83.696	87.067	428.472	757.030	Mensual	3,96%	831.375	3,96%	
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.294	-	1.294	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.294	5,96%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	85.815	269.023	354.838	387.345	422.830	461.566	163.068	-	1.434.809	Mensual	8,80%	1.789.647	8,80%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.255	3.924	5.179	5.621	6.100	6.619	7.183	216.150	241.673	Mensual	8,20%	246.852	8,20%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.332	7.074	7.359	7.656	7.964	8.285	170.395	201.659	Mensual	3,96%	208.733	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.016	39.605	52.621	54.130	55.681	57.277	58.919	1.101.077	1.327.084	Mensual	2,83%	1.379.705	2,83%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	20.939	64.072	85.011	88.435	91.997	95.703	99.558	2.047.662	2.423.355	Mensual	3,96%	2.508.366	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.408	34.839	46.247	47.921	49.656	51.454	53.317	1.060.212	1.262.560	Mensual	3,56%	1.308.807	3,56%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.263	31.403	41.666	43.343	45.089	46.906	48.795	1.003.591	1.187.724	Mensual	3,96%	1.229.390	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.485	10.847	14.332	15.425	16.603	17.871	19.236	536.550	605.685	Mensual	7,38%	620.017	7,38%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.554	23.115	30.669	31.905	33.190	34.527	35.918	738.742	874.282	Mensual	3,96%	904.951	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.306	10.169	13.475	14.160	14.880	15.636	16.430	368.983	430.089	Mensual	4,97%	443.564	4,97%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.771	32.958	43.729	45.490	47.322	49.229	51.212	1.053.292	1.246.545	Mensual	3,96%	1.290.274	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	545	1.669	2.214	2.304	2.396	2.493	2.593	53.338	63.124	Mensual	3,96%	65.338	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.690	11.291	14.981	15.584	16.212	16.865	17.545	360.847	427.053	Mensual	3,96%	442.034	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.449	7.495	9.944	10.345	10.761	11.195	11.646	239.525	283.472	Mensual	3,96%	293.416	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.692	5.179	6.871	7.148	7.436	7.735	8.047	165.506	195.872	Mensual	3,96%	202.743	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.330	7.072	7.357	7.654	7.962	8.283	170.354	201.610	Mensual	3,96%	208.682	3,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	59.106	179.957	239.063	246.226	253.603	990.508	-	-	1.490.337	Mensual	2,96%	1.729.400	2,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	145.205	465.711	610.916	697.733	4.618.481	-	-	-	5.316.214	Mensual	13,36%	5.927.130	13,36%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	11.200	35.991	47.191	54.106	62.036	71.127	81.550	1.155.411	1.424.230	Mensual	13,75%	1.471.421	13,75%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.760	48.793	64.553	68.743	73.205	77.956	83.016	1.139.458	1.442.378	Mensual	6,31%	1.506.931	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	25.875	80.112	105.987	112.867	120.193	127.994	136.302	1.870.839	2.368.195	Mensual	6,31%	2.474.182	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	32.016	99.124	131.140	139.653	148.717	158.370	168.649	2.314.828	2.930.217	Mensual	6,31%	3.061.357	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	12.278	38.014	50.292	53.556	57.032	60.734	64.676	887.723	1.123.721	Mensual	6,31%	1.174.013	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.134	46.857	61.991	66.015	70.299	74.862	79.721	1.094.233	1.385.130	Mensual	6,31%	1.447.121	6,31%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	31.495	97.510	129.005	137.378	146.294	155.790	165.902	2.329.793	2.935.157	Mensual	6,31%	3.064.162	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.677	82.593	109.270	116.363	123.915	131.958	140.523	1.973.398	2.486.157	Mensual	6,31%	2.595.427	6,31%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	157.308	478.950	636.258	655.321	674.954	695.176	-	-	2.025.451	Mensual	2,96%	2.661.709	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.973	30.874	40.847	43.493	46.310	49.310	52.504	655.258	846.875	Mensual	6,29%	887.722	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.408	50.209	66.617	69.301	72.092	74.996	78.017	859.889	1.154.295	Mensual	3,96%	1.220.912	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.208	4.188	5.396	7.185	9.567	12.740	16.964	828.483	874.939	Mensual	28,98%	880.335	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	60.609	184.533	245.142	252.486	260.050	22.019	-	-	534.555	Mensual	2,96%	779.697	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.952	30.760	40.712	43.204	45.849	48.656	51.635	1.141.148	1.330.492	Mensual	5,96%	1.371.204	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.991	70.352	93.343	97.103	101.015	105.084	109.317	2.051.993	2.464.512	Mensual	3,96%	2.557.855	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.694	5.440	7.134	8.166	9.346	10.697	12.244	530.709	571.162	Mensual	13,58%	578.296	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.964	46.452	61.416	65.748	70.385	75.350	80.665	1.918.844	2.210.992	Mensual	6,84%	2.272.408	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.411	37.977	50.388	52.418	54.529	56.726	59.011	1.107.698	1.330.382	Mensual	3,96%	1.380.770	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.411	14.077	18.488	20.912	23.654	26.756	30.265	530.264	631.851	Mensual	12,39%	650.339	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.116	10.096	13.212	15.394	17.937	20.898	24.349	1.251.249	1.329.827	Mensual	15,38%	1.343.039	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	18.749	59.317	78.066	86.782	96.471	107.241	119.214	1.890.153	2.299.861	Mensual	10,63%	2.377.927	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.065	31.253	41.318	44.251	47.393	50.757	54.360	913.770	1.110.531	Mensual	6,88%	1.151.849	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.776	20.735	27.511	28.620	29.773	30.972	32.220	448.471	570.056	Mensual	3,96%	597.567	3,96%
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	42.863	130.504	173.367	14.680	-	-	-	-	14.680	Mensual	2,96%	188.047	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	17.764	56.765	74.529	84.499	95.802	108.616	123.146	1.219.975	1.632.038	Mensual	12,62%	1.706.567	12,62%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	22.573	71.229	93.802	103.738	114.726	126.879	140.319	1.330.216	1.815.878	Mensual	10,11%	1.909.680	10,11%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	39.887	121.441	161.328	166.161	171.139	-	-	-	337.300	Mensual	2,96%	498.628	2,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.575	7.961	10.536	11.184	11.871	12.601	13.375	534.315	583.346	Mensual	5,98%	593.882	5,98%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.139	9.606	12.745	13.259	13.793	14.349	14.927	466.551	522.879	Mensual	3,96%	535.624	3,96%
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.335	16.303	21.638	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	21.638	3,70%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	29.323	-	29.323	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	29.323	2,96%
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	18.476	58.202	76.678	84.508	93.137	102.648	113.130	135.630	529.053	Mensual	9,76%	605.731	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	13.697	41.702	55.399	57.059	58.769	60.529	10.263	-	186.620	Mensual	2,96%	242.019	2,96%
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.150	15.998	21.148	22.667	24.295	26.039	27.910	591.992	692.903	Mensual	6,96%	714.051	6,96%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	65.322	199.018	264.340	272.628	281.176	241.037	-	-	794.841	Mensual	3,09%	1.059.181	3,09%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	79.327	241.636	320.963	330.888	341.120	292.311	-	-	964.319	Mensual	3,05%	1.285.282	3,05%
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	24.811	75.577	100.388	103.492	106.693	91.427	-	-	301.612	Mensual	3,05%	402.000	3,05%
96.763.040-3	Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	62.161	189.259	251.420	258.953	-	-	-	-	258.953	Mensual	2,96%	510.373	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	119.225	363.000	482.225	496.672	511.553	437.982	-	-	1.446.207	Mensual	2,96%	1.928.432	2,96%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	26.700	83.469	110.169	119.601	129.841	116.654	-	-	366.096	Mensual	8,24%	476.265	8,24%
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.773	32.799	43.572	44.877	46.221	39.574	-	-	130.672	Mensual	2,96%	174.244	2,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	9.939	31.182	41.121	44.959	49.154	53.741	58.756	1.607.325	1.813.935	Mensual	8,96%	1.855.056	8,96%
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	24.884	76.144	101.028	105.098	109.331	113.735	118.317	2.151.927	2.598.408	Mensual	3,96%	2.699.436	3,96%
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	45.196	136.763	181.961	196.230	199.621	203.071	206.581	69.651	875.154	Mensual	1,71%	1.057.115	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	52.665	160.347	213.012	18.036	-	-	-	-	18.036	Mensual	2,96%	231.048	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	18.574	57.483	76.057	13.142	-	-	-	-	13.142	Mensual	6,23%	89.199	6,23%



Rut	Acreeador	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.447	162.729	216.176	36.654	-	-	-	-	36.654	Mensual	2,96%	252.830	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.843	145.540	199.383	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	199.383	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	18.626	60.815	79.441	93.991	111.205	131.573	155.670	558.353	1.050.792	Mensual	16,94%	1.130.233	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	32.258	98.706	130.964	136.240	141.728	147.437	153.376	1.976.454	2.555.235	Mensual	3,96%	2.686.199	3,96%
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	51.949	159.034	210.983	219.686	228.749	238.186	248.011	830.975	1.765.607	Mensual	4,05%	1.976.590	4,05%
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	37.172	114.846	152.018	161.210	170.957	181.294	192.256	2.693.154	3.398.871	Mensual	5,88%	3.550.889	5,88%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.946	37.147	49.093	52.731	56.638	50.392	-	-	159.761	Mensual	0,60%	208.854	0,60%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.144	-	16.144	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	16.144	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	16.154	50.604	66.758	72.767	79.316	86.454	86.068	-	324.605	Mensual	0,72%	391.363	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.686	-	5.686	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.686	0,72%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.557	-	5.557	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	5.557	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.375	-	5.375	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.375	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.499	11.166	14.665	16.579	18.742	21.188	23.953	1.378.943	1.459.405	Mensual	1,03%	1.474.070	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	13.187	41.310	54.497	59.401	64.747	70.575	12.365	-	207.088	Mensual	0,72%	261.585	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	10.056	-	10.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	10.056	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.285	7.290	9.575	10.824	12.236	13.833	15.638	726.216	778.747	Mensual	1,03%	788.322	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	16.240	50.644	66.884	72.248	78.042	84.301	75.393	-	309.984	Mensual	0,64%	376.868	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.753	-	5.753	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.753	0,72%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.377	-	14.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	14.377	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.078	9.820	12.898	14.580	16.483	18.634	21.066	954.757	1.025.520	Mensual	1,03%	1.038.418	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	25.074	77.235	102.309	107.844	113.678	119.828	126.311	1.097.727	1.565.388	Mensual	0,44%	1.667.697	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.530	17.343	22.873	24.991	27.305	29.833	32.596	81.353	196.078	Mensual	0,74%	218.951	0,74%
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.652	17.808	23.460	25.867	28.521	31.447	34.674	62.319	182.828	Mensual	0,82%	206.288	0,82%
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	7.085	22.618	29.703	33.110	17.765	-	-	-	50.875	Mensual	0,73%	80.578	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.971	12.341	16.312	17.500	18.774	20.140	21.607	61.151	139.172	Mensual	0,73%	155.484	0,73%
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	13.860	44.337	58.197	66.363	48.764	-	-	-	115.127	Mensual	0,73%	173.324	0,73%
Extranjero	Constanza Careghino	PEN	6.925	21.270	28.195	29.553	20.489	-	-	-	50.042	Mensual	0,64%	78.237	0,64%
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	7.548	23.589	31.137	33.881	36.783	39.849	43.089	459.137	612.739	Mensual	0,64%	643.876	0,64%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	23.200	74.702	97.902	110.428	124.035	138.805	154.829	465.523	993.620	Mensual	0,73%	1.091.522	0,73%
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.840	36.368	48.208	51.116	55.374	59.883	64.654	197.669	428.696	Mensual	0,39%	476.904	0,39%
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	1.579	4.941	6.520	7.092	7.713	8.388	9.123	224.183	256.499	Mensual	0,70%	263.019	0,70%
Extranjero	Protecta	PEN	9.576	30.020	39.596	42.704	45.989	20.212	-	-	108.905	Mensual	0,36%	148.501	0,36%
Extranjero	Protecta	PEN	4.971	15.892	20.863	25.127	30.010	35.597	41.984	49.281	181.999	Mensual	1,06%	202.862	1,06%
Extranjero	Consortio Melendez Lopez	PEN	6.806	21.508	28.314	31.405	34.835	38.639	17.319	-	122.198	Mensual	0,87%	150.512	0,87%
Extranjero	Kleeder Correa	PEN	1.482	4.411	5.893	6.851	7.710	8.711	9.677	436.146	469.095	Mensual	1,08%	474.988	1,08%
Total arriendos que califican como financieros			13.777.169	40.582.107	54.359.276	53.497.484	55.815.323	50.614.478	43.412.753	288.552.954	491.892.992			546.252.968	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 ascendieron a M\$8.912.682 (M\$7.844.514 al 30 de junio de 2023) (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 las sumas de M\$1.894.946 y M\$2.933.676 respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es:

30 de junio de 2024 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	88.124.702	299.598.556	377.337.837	765.061.095
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	56.029.393	204.477.264	279.687.993	540.194.650
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.095.309	95.121.292	97.649.844	224.866.445

31 de Diciembre de 2023	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	87.485.898	303.648.473	395.475.248	786.609.619
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	54.359.276	203.340.038	288.552.954	546.252.268
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	33.126.622	100.308.435	106.922.294	240.357.351



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	376.802.387	409.325.196
Dividendos por pagar	64.499	61.639
Retenciones	7.447.598	7.946.153
Acreedores varios por gastos y servicios	17.333.739	8.208.241
Otros acreedores comerciales	<u>4.009.936</u>	<u>2.540.666</u>
Totales	<u>405.658.159</u>	<u>428.081.895</u>

	No Corrientes	
	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>9.558.218</u>	<u>10.210.444</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de junio de 2024, el plazo promedio es de 40,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2024 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	277.696.302	53.866.487	4.678	-	-	-	331.567.467
Servicios	25.309.542	644.230	1.665	-	-	-	25.955.437
Otros	19.223.639	-	-	-	-	-	19.223.639
Total	322.229.483	54.510.717	6.343	-	-	-	376.746.543

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2024 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	33.655	22.189	-	-	-	-	55.844
Total	33.655	22.189	-	-	-	-	55.844

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	294.416.998	61.018.483	3.859	-	-	-	355.439.340
Servicios	27.676.887	455.738	1.874	-	-	-	28.134.499
Otros	25.725.383	-	-	-	-	-	25.725.383
Total	347.819.268	61.474.221	5.733	-	-	-	409.299.222

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974
Total	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



SMU



En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Junio de 2024 (No auditado)**31 de Diciembre de 2023**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Embotelladora Andina S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Coca Cola Embonor S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.
Softys Chile S.p.A.
Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen operaciones de confirming.

**SMU**

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>4.049.473</u>	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	2.083.841	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(2.032.626)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u>4.049.473</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	4.411.421	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(3.446.444)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	9.237.560	23.785.751	1.342.409	-
Provisión por vacaciones	12.106.018	13.243.145	-	-
Indemnización por años de servicios	482.913	500.729	278.889	405.698
Totales	<u>21.826.491</u>	<u>37.529.625</u>	<u>1.621.298</u>	<u>405.698</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	9.766.841	1.342.409	6.370.318	-
Uso de provisiones	(24.315.032)	-	(7.507.445)	-
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u>9.237.560</u>	<u>1.342.409</u>	<u>12.106.018</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	15.606.708	2.247.112	11.938.571	-
Uso de provisiones	(18.820.499)	-	(11.418.723)	-
Traspaso al corriente	14.053.553	(14.053.553)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>23.785.751</u>	<u>-</u>	<u>13.243.145</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	209.456	176.133
Uso de provisiones	(227.272)	(302.942)
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u>482.913</u>	<u>278.889</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	428.999	741.469
Uso de provisiones	(481.488)	(796.640)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>500.729</u>	<u>405.698</u>

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA debito fiscal	258.328	7.934.269	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	883.759	940.905	-	-
Otros Ingresos Anticipados	249.399	315.879	-	-
Otros pasivos no financieros	33.191	34.994	-	-
	1.424.677	9.226.047	-	-

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2024, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2024, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2024 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$ 4.016.065.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2024 obligaciones con el Banco China Bank por M\$ 7.606.208.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2024 obligaciones con el Banco de Chile por M\$ 7.007.581.

Al 30 de junio de 2024, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.



La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Plazo	30.06.2024	31.12.2023
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	190.563	166.913
Total	<u>190.563</u>	<u>166.913</u>

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Al 30 de junio de 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros. Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.

Juicios:

Al 30 de junio de 2024 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	30 de Junio de 2024 (No auditado)			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	519.597	143.684	11	438.744	169.361
Laboral	205	4.887.049	1.139.524	140	4.644.679	913.799
Multas Laborales (1)	569	2.071.819	2.071.759	607	2.226.286	2.222.401
Policia Local	100	1.766.964	224.796	87	1.645.322	233.488
Sumarios Sanitarios	328	469.711	469.710	202	459.209	459.209
Totales	1.212	9.715.140	4.049.473	1.047	9.414.240	3.998.258

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Junio de 2024 (No auditado)			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	110.625	-	22	791.811	-
Laboral	14	251.426	-	20	667.708	-
Policia Local	62	1.031.210	-	38	782.539	-
Totales	86	1.393.261	-	80	2.242.058	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

d) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan

**SMU**

“Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR y BCSMU-AQ, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

**SMU**

Con fecha 1 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2024 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2024:

Detalle	M\$
Caja	128.574.216
Pasivo financiero	1.128.228.256
Deuda financiera	588.033.606
Patrimonio	797.914.399
EBITDA LTM (1)	249.204.178
EBITDAR LTM (1)	278.876.105
Gasto financiero LTM (1)	56.522.768
Ingreso Financiero LTM (1)	8.424.899
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.856.333.117
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.856.333.117

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,25
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,58
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	5,18
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,58
Deuda financiera neta / EBITDA	1,84
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2024 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.202.234	523.202.234

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.766.579.200	5.766.579.200	5.766.579.200	5.763.205.697

b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(833.358)
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>539.739</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u><u>(293.619)</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2023 (No auditado)	<u><u>(833.358)</u></u>

Al 30 de junio de 2024 existen 3.373.503 acciones propias en cartera por un valor M\$293.619.

(*) Al 30 de junio de 2024 5.9997.656 acciones recompradas y en cartera que cumplieron 24 meses desde su adquisición y por lo tanto, según lo estipulado en la ley, se redujo el capital pagado.

c. Accionistas



Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son:

Accionistas al 30 de Junio de 2024 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2023	%
Inversiones Sams SpA (*)	20,434%	Inversiones Sams SpA (*)	20,413%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,582%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,800%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	5,229%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,369%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,419%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,593%
FIP Epsilon (*)	3,389%	Banco Chile por cuenta de State Street	3,831%
Banco de Chile por cuenta de State Street	3,374%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,133%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,283%
Retail Holding II SpA (*)	2,817%	Retail Holding II SpA (*)	2,814%
Banco Santander Chile	2,413%	BCI Corredores de Bolsa	2,062%
BCI Corredores de Bolsa	2,408%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	2,002%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,553%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,975%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,356%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,482%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,147%
AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,210%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,034%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,145%	Bravo y Cia.	1,023%
Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de valores	1,140%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	0,838%
SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,059%	SMU S.A. (Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	21,135%	Otros	22,728%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(*) Al 30 de junio de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(**) Al 30 de junio de 2024 5.9997.656 acciones recompradas y en cartera que cumplieron 24 meses desde su adquisición y por lo tanto, según lo estipulado en la ley, se redujo el capital pagado, quedando un saldo en cartera de 3.373.503 acciones.

d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.

**Dividendos aprobados año 2024**

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Dividendos aprobados año 2023

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.670 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.088.213 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de septiembre de 2023.

Con fecha 13 de noviembre de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$8.426.844 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2023.

e. Aumento de capital**Al 30 de junio de 2024:**

No ha habido aumento de capital en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024.

Al 31 de diciembre de 2023:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2023

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>(539.739)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u>523.202.234</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de junio de 2023 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

(*) Al 30 de junio de 2022 se recompraron 5.997.656 acciones correspondientes a M\$539.739, las que no fueron enajenadas, lo que generó una reducción del capital de pleno derecho en dicho monto y número de acciones.

g. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>893.275</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u>150.278.929</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>297.127</u>
Saldo final al 30 de junio de 2023 (No auditado)	<u>145.725.393</u>

h. Movimiento de Resultados Acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	25.721.991
Dividendos provisorios utilidades 2024	(14.334.476)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2024 (No auditado)	<u>124.726.855</u>
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del periodo	40.995.269
Dividendos provisorios utilidades 2023	(16.658.143)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2022	<u>(23.438.670)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2023 (No auditado)	<u>115.480.404</u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$
Operaciones continuadas	25.721.991	40.295.330	6.609.351	18.519.495
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	<u>25.721.991</u>	<u>40.295.330</u>	<u>6.609.351</u>	<u>18.519.495</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	4,46000	7,11328	1,15000	3,21000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>4,46000</u>	<u>7,11328</u>	<u>1,15000</u>	<u>3,21000</u>

Durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.387.154.498	1.393.348.246	683.497.736	696.339.551
Ingresos por prestación de servicios (1)	8.912.682	7.844.514	4.573.736	4.097.351
Otros ingresos	2.575.489	2.525.619	1.258.847	1.567.265
Ingresos de Servicios Financieros (2)	<u>4.140.959</u>	<u>5.115.003</u>	<u>1.888.868</u>	<u>2.589.800</u>
Totales	<u>1.402.783.628</u>	<u>1.408.833.382</u>	<u>691.219.187</u>	<u>704.593.967</u>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos netos por Servicios Financieros debido que a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista, consolidando las sociedades antes mencionadas.



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(22.146.732)</u>	<u>(20.471.222)</u>	<u>(11.014.999)</u>	<u>(9.935.495)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.01.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(145.540.421)	(141.242.319)	(75.248.999)	(73.521.599)
Servicios	(60.310.442)	(54.716.038)	(30.493.749)	(27.439.195)
Depreciación y amortización	(52.832.366)	(48.815.043)	(26.467.341)	(24.775.685)
Arrendos y gastos comunes	(14.966.796)	(14.346.509)	(7.517.245)	(6.961.711)
Comisión Tarjetas	(13.803.100)	(13.183.632)	(6.973.794)	(6.901.411)
Servicios informáticos	(12.082.120)	(12.227.195)	(5.950.732)	(6.085.234)
Mantenimiento	(10.816.921)	(10.289.618)	(5.196.899)	(5.150.735)
Servicios Externos	(10.043.309)	(9.621.940)	(4.927.409)	(4.868.792)
Publicidad	(8.442.275)	(8.938.422)	(4.080.301)	(5.537.046)
Seguros	(7.955.732)	(8.063.685)	(3.844.337)	(4.084.917)
Materiales	(4.703.447)	(4.977.040)	(2.268.529)	(2.490.851)
Viajes Movilización y Trámites	(3.138.745)	(2.911.782)	(1.658.510)	(1.811.965)
Multas y sanciones	(796.387)	(865.512)	(132.431)	(461.779)
Otros	<u>(3.288.499)</u>	<u>(2.353.985)</u>	<u>(1.924.888)</u>	<u>(1.360.793)</u>
Totales	<u>(348.720.560)</u>	<u>(332.552.720)</u>	<u>(176.685.164)</u>	<u>(171.451.713)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(104.658.496)	(99.846.129)	(52.322.467)	(50.179.588)
Beneficios a empleados	(26.804.299)	(26.268.994)	(15.402.111)	(15.693.610)
Otros gastos del personal	(14.077.626)	(15.127.196)	(7.524.421)	(7.648.401)
Totales	<u>(145.540.421)</u>	<u>(141.242.319)</u>	<u>(75.248.999)</u>	<u>(73.521.599)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación Siniestros de compañías de seguro	464.537	32.085	-	32.085
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	264.047	37.744	30.684	6.092
Pérdida por bajas y ventas de propiedad, planta y equipos	(2.493.206)	116.019	(1.008.129)	574.758
Bajas de Contrato	2.265.466	38.940	1.557.083	38.940
Otros	(42.337)	(38.299)	(36.079)	(37.906)
Totales	458.507	186.489	543.559	613.969



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	5.023.235	5.569.448	2.594.298	2.308.113
Intereses por préstamos y otros	154.435	7.963	76.262	(68.771)
Totales	<u>5.177.670</u>	<u>5.577.411</u>	<u>2.670.560</u>	<u>2.239.342</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(10.700.101)	(9.127.981)	(5.715.305)	(4.740.307)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(17.787.693)	(16.091.645)	(8.852.068)	(7.886.962)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.213.202)	(1.289.835)	(604.918)	(643.642)
Totales	<u>(29.700.996)</u>	<u>(26.509.461)</u>	<u>(15.172.291)</u>	<u>(13.270.911)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	69.512	(36.123)	(48.524)	4.507
Acreedores Comerciales	USD	(575)	5.255	(10.516)	(1.697)
Otros activos financieros	USD	32.128	(303.458)	(283.892)	(89.240)
Otros pasivos financieros	USD	2.842	(40.361)	53.038	3.452
Totales		<u>103.907</u>	<u>(374.687)</u>	<u>(289.894)</u>	<u>(82.978)</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2024	01.01.2023	01.04.2024	01.04.2023
		30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	110.032	1.432.628	64.809	1.365.071
Préstamos que devengan intereses	UF	(10.598.286)	(14.183.119)	(6.784.485)	(7.917.828)
Activos por impuestos	UF	164.437	136.553	40.577	100.831
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(383.463)	(31.240)	(325.764)	1.640
Totales		<u>(10.707.280)</u>	<u>(12.645.178)</u>	<u>(7.004.863)</u>	<u>(6.450.286)</u>

**SMU**

34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, a los periodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	116.499.907	98.896.102	12.074.309	6.321.983	128.574.216	105.218.085
Otros activos financieros corrientes	6.235.204	3.685.449	-	-	6.235.204	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	31.280.179	24.215.349	4.148.034	2.724.662	35.428.213	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.957.345	125.117.928	15.742.188	16.776.476	68.699.533	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	142.379	84.759	490.883	421.681	633.262	506.440
Inventarios	228.809.621	218.438.262	-	-	228.809.621	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	3.927.235	3.678.638	785.521	749.344	4.712.756	4.427.982
Total activos, corrientes	439.851.870	474.116.487	33.240.935	26.994.146	473.092.805	501.110.633
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	213.967	217.473	175.000	175.000	388.967	392.473
Otros activos no financieros no corrientes	3.468.724	2.510.913	51.922	49.860	3.520.646	2.560.773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.372.533	2.111.610	69.921	72.685	3.442.454	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	2.941.934	3.104.271	2.941.934	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.955.009	42.420.714	26.474.104	24.411.349	69.429.113	66.832.063
Plusvalía	355.571.547	355.276.894	118.571.336	118.571.337	474.142.883	473.848.231
Propiedades, planta y equipo, neto	874.190.645	862.514.133	4.693.522	4.963.866	878.884.167	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	284.869.026	298.966.894	181.415.876	167.695.263	466.284.902	466.662.157
Total activos no corrientes	1.564.641.451	1.564.018.631	334.393.615	319.043.631	1.899.035.066	1.883.062.262
TOTAL ACTIVOS	2.004.493.321	2.038.135.118	367.634.550	346.037.777	2.372.127.871	2.384.172.895



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	59.410.957	58.194.493	208.247.445	112.010.688	267.658.402	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	395.495.363	413.082.212	10.162.796	14.999.683	405.658.159	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	567.640	596.210	23.622	22.291	591.262	618.501
Otras provisiones corrientes	3.941.546	3.901.368	107.927	96.890	4.049.473	3.998.258
Pasivos por impuestos corrientes	1.255.638	1.182.565		-	1.255.638	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.021.551	15.881.865	6.804.940	21.647.760	21.826.491	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.322.552	1.222.777	102.125	8.003.270	1.424.677	9.226.047
Total pasivos, corrientes	477.015.247	494.061.490	225.448.855	156.780.582	702.464.102	650.842.072
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	525.740.524	534.113.596	334.829.330	375.552.713	860.569.854	909.666.309
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.558.218	10.210.444	-	-	9.558.218	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	573.924	405.698	1.047.374	-	1.621.298	405.698
Total pasivos, no corrientes	535.872.666	544.729.738	335.876.704	375.552.713	871.749.370	920.282.451
Patrimonio total	991.605.408	999.343.890	(193.691.009)	(186.295.518)	797.914.399	813.048.372
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.004.493.321	2.038.135.118	367.634.550	346.037.777	2.372.127.871	2.384.172.895



SMU



(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación. Además, a partir del 20 de diciembre de 2022, SMU incorpora en su consolidación el negocio de servicios financieros que también están incluidos en esta columna.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



SMU



	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes					
	Supermercados		de consolidación		Total	
	30.06.2024 No auditado M\$	30.06.2023 No auditado M\$	30.06.2024 No auditado M\$	30.06.2023 No auditado M\$	30.06.2024 No auditado M\$	30.06.2023 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.396.797.432	1.403.036.726	5.986.196	5.796.656	1.402.783.628	1.408.833.382
Costo de ventas	(968.099.597)	(973.253.924)	(2.646.263)	(4.092.187)	(970.745.860)	(977.346.111)
Margen bruto	428.697.835	429.782.802	3.339.933	1.704.469	432.037.768	431.487.271
Costos de distribución	(22.125.994)	(20.461.834)	(20.738)	(9.388)	(22.146.732)	(20.471.222)
Gastos de administración	(299.420.345)	(283.739.818)	(49.300.215)	(48.812.902)	(348.720.560)	(332.552.720)
Otras Ganancias (pérdidas)	450.249	110.086	8.258	76.403	458.507	186.489
Ingresos financieros	7.940.105	9.520.883	(2.762.435)	(3.943.472)	5.177.670	5.577.411
Costos financieros	(24.387.020)	(50.718.133)	(5.313.976)	24.208.672	(29.700.996)	(26.509.461)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(162.337)	44.918	(162.337)	44.918
Diferencias de cambio	62.468	(331.925)	41.439	(42.762)	103.907	(374.687)
Resultados por unidades de reajuste	(60.982)	191.939	(10.646.298)	(12.837.117)	(10.707.280)	(12.645.178)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	91.156.316	84.354.000	(64.816.369)	(39.611.179)	26.339.947	44.742.821
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(14.338.788)	(14.248.131)	13.720.832	9.800.640	(617.956)	(4.447.491)
Ganancia del año operaciones continuas	76.817.528	70.105.869	(51.095.537)	(29.810.539)	25.721.991	40.295.330
Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del año	76.817.528	70.105.869	(51.095.537)	(29.810.539)	25.721.991	40.295.330
Depreciación y Amortización	(51.190.729)	(47.150.902)	(1.641.637)	(1.664.141)	(52.832.366)	(48.815.043)
Ebitda del periodo (*)	158.342.225	172.732.052	(44.339.383)	(45.453.680)	114.002.842	127.278.372

(*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



SMU



	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	687.839.654	702.641.529	3.379.533	1.952.438	691.219.187	704.593.967
Costo de ventas	(481.896.979)	(486.368.641)	(1.218.577)	(2.037.204)	(483.115.556)	(488.405.845)
Margen bruto	205.942.675	216.272.888	2.160.956	(84.766)	208.103.631	216.188.122
Gastos de distribución	(11.003.376)	(9.930.698)	(11.623)	(4.797)	(11.014.999)	(9.935.495)
Gastos de administración	(150.764.939)	(146.405.470)	(25.920.225)	(25.046.243)	(176.685.164)	(171.451.713)
Otras Ganancias (Pérdidas)	547.777	541.474	(4.218)	72.495	543.559	613.969
Ingresos financieros	3.712.398	4.266.833	(1.041.838)	(2.027.491)	2.670.560	2.239.342
Costos financieros	(12.009.951)	(25.711.988)	(3.162.340)	12.441.077	(15.172.291)	(13.270.911)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(65.011)	17.231	(65.011)	17.231
Diferencias de cambio	(267.699)	(72.239)	(22.195)	(10.739)	(289.894)	(82.978)
Resultados por unidades de reajuste	(167.345)	124.139	(6.837.518)	(6.574.425)	(7.004.863)	(6.450.286)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	35.989.540	39.084.939	(34.904.012)	(21.217.658)	1.085.528	17.867.281
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.782.450)	(6.157.903)	8.306.273	6.810.117	5.523.823	652.214
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	33.207.090	32.927.036	(26.597.739)	(14.407.541)	6.609.351	18.519.495
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	33.207.090	32.927.036	(26.597.739)	(14.407.541)	6.609.351	18.519.495
Depreciación y Amortización	(25.654.387)	(23.957.034)	(812.954)	(818.651)	(26.467.341)	(24.775.685)
Ebitda por el período (1)	69.828.747	83.893.754	(22.957.938)	(24.317.155)	46.870.809	59.576.599



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.396.797.432	1.403.036.726
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>5.986.196</u>	<u>5.796.656</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.402.783.628</u>	<u>1.408.833.382</u>
	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	91.156.316	84.354.000
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(64.816.369)</u>	<u>(39.611.179)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>26.339.947</u>	<u>44.742.821</u>
	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	2.004.493.321	2.038.135.118
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>367.634.550</u>	<u>346.037.777</u>
Total activos consolidados	<u>2.372.127.871</u>	<u>2.384.172.895</u>
	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.012.887.913	1.038.791.228
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>561.325.559</u>	<u>532.333.295</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.574.213.472</u>	<u>1.571.124.523</u>
	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	158.342.225	172.732.052
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(44.339.383)</u>	<u>(45.453.680)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>114.002.842</u>	<u>127.278.372</u>



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.372.908.760	1.380.282.960
Perú	29.874.868	28.550.422
Total Ingreso Consolidado	<u>1.402.783.628</u>	<u>1.408.833.382</u>
	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.401.137.912	1.389.696.888
Perú	31.612.252	26.703.217
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.432.750.164</u>	<u>1.416.400.105</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	114.356.314	126.890.392
Perú	(353.472)	387.980
Total EBITDA consolidado	<u>114.002.842</u>	<u>127.278.372</u>
	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Impuestos		
Chile	(902.175)	(4.433.875)
Perú	284.219	(13.616)
Total Impuesto consolidado	<u>(617.956)</u>	<u>(4.447.491)</u>
	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		
Chile	28.730.631	45.887.604
Perú	(2.390.684)	(1.144.783)
Total Utilidad Antes de Impuestos	<u>26.339.947</u>	<u>44.742.821</u>



SMU



Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, es:

	Supermercados	Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	192.612.204	(65.010.696)	127.601.508
Actividades de Inversión	(126.454.447)	78.884.590	(47.569.857)
Actividades de Financiación	(48.851.408)	(7.824.112)	(56.675.520)
Totales	17.306.349	6.049.782	23.356.131

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2023 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	174.966.818	(42.933.276)	132.033.542
Actividades de Inversión	(182.645.975)	159.565.093	(23.080.882)
Actividades de Financiación	(48.100.440)	(95.975.387)	(144.075.827)
Totales	(55.779.597)	20.656.430	(35.123.167)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	108.243.800	90.361.900	8.256.107	8.534.202	116.499.907	98.896.102
Otros activos financieros corrientes	5.933.354	3.415.246	301.850	270.203	6.235.204	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	25.671.514	18.624.392	5.608.665	5.590.957	31.280.179	24.215.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.270.527	71.257.401	16.686.818	53.860.527	52.957.345	125.117.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	139.300	82.968	3.079	1.791	142.379	84.759
Inventarios	169.004.636	162.672.760	59.804.985	55.765.502	228.809.621	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	1.718.715	1.508.803	2.208.520	2.169.835	3.927.235	3.678.638
Total activos, corrientes	346.981.846	347.923.470	92.870.024	126.193.017	439.851.870	474.116.487
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	213.967	217.473	-	-	213.967	217.473
Otros activos no financieros no corrientes	2.474.365	1.811.666	994.359	699.247	3.468.724	2.510.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.619.915	1.761.157	752.618	350.453	3.372.533	2.111.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.524.705	18.231.751	23.430.304	24.188.963	42.955.009	42.420.714
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	48.627.937	48.304.187	355.571.547	355.276.894
Propiedades, planta y equipo, neto	662.759.268	656.167.015	211.431.377	206.347.118	874.190.645	862.514.133
Activos por impuestos diferidos	247.053.921	255.622.558	37.815.105	43.344.336	284.869.026	298.966.894
Total activos no corrientes	1.241.589.751	1.240.784.327	323.051.700	323.234.304	1.564.641.451	1.564.018.631
TOTAL ACTIVOS	1.588.571.597	1.588.707.797	415.921.724	449.427.321	2.004.493.321	2.038.135.118



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	42.822.572	42.051.751	16.588.385	16.142.742	59.410.957	58.194.493
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	310.525.595	323.352.504	84.969.768	89.729.708	395.495.363	413.082.212
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	533.482	555.439	34.158	40.771	567.640	596.210
Otras provisiones corrientes	3.207.969	3.165.496	733.577	735.872	3.941.546	3.901.368
Pasivos por impuestos corrientes	905.340	905.341	350.298	277.224	1.255.638	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.113.310	12.126.531	3.908.241	3.755.334	15.021.551	15.881.865
Otros pasivos no financieros, corrientes	871.700	726.580	450.852	496.197	1.322.552	1.222.777
Total pasivos, corrientes	369.979.968	382.883.642	107.035.279	111.177.848	477.015.247	494.061.490
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	395.546.926	403.387.594	130.193.598	130.726.002	525.740.524	534.113.596
Cuentas por pagar no corrientes	9.558.218	10.210.444	-	-	9.558.218	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	335.547	347.719	238.377	57.979	573.924	405.698
Total pasivos, no corrientes	405.440.691	413.945.757	130.431.975	130.783.981	535.872.666	544.729.738
Patrimonio total	813.150.938	791.878.398	178.454.470	207.465.492	991.605.408	999.343.890
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.588.571.597	1.588.707.797	415.921.724	449.427.321	2.004.493.321	2.038.135.118



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	945.648.489	942.127.325	451.148.943	460.909.401	1.396.797.432	1.403.036.726
Costo de ventas	(619.976.005)	(617.454.358)	(348.123.592)	(355.799.566)	(968.099.597)	(973.253.924)
Margen bruto	325.672.484	324.672.967	103.025.351	105.109.835	428.697.835	429.782.802
Costos de distribución	(17.335.290)	(15.594.663)	(4.790.704)	(4.867.171)	(22.125.994)	(20.461.834)
Gastos de administración	(224.712.955)	(213.133.225)	(74.707.390)	(70.606.593)	(299.420.345)	(283.739.818)
Otras Ganancias (Pérdidas)	90.813	(393.069)	359.436	503.155	450.249	110.086
Ingresos financieros	6.831.721	8.225.353	1.108.384	1.295.530	7.940.105	9.520.883
Costos financieros	(18.828.703)	(45.462.562)	(5.558.317)	(5.255.571)	(24.387.020)	(50.718.133)
Diferencias de cambio	60.580	(336.590)	1.888	4.665	62.468	(331.925)
Resultados por unidades de reajuste	(184.287)	81.834	123.305	110.105	(60.982)	191.939
Ganancia antes de impuesto	71.594.363	58.060.045	19.561.953	26.293.955	91.156.316	84.354.000
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(8.688.001)	(10.131.626)	(5.650.787)	(4.116.505)	(14.338.788)	(14.248.131)
Ganancia del periodo operaciones continuas	62.906.362	47.928.419	13.911.166	22.177.450	76.817.528	70.105.869
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	62.906.362	47.928.419	13.911.166	22.177.450	76.817.528	70.105.869
Depreciación y Amortización	(38.407.172)	(34.911.854)	(12.783.557)	(12.239.048)	(51.190.729)	(47.150.902)
Ebitda del periodo	122.031.411	130.856.933	36.310.814	41.875.119	158.342.225	172.732.052

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$	01.04.2024 30.06.2024 No auditado M\$	01.04.2023 30.06.2023 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	458.257.918	465.665.434	229.581.736	236.976.095	687.839.654	702.641.529
Costo de ventas	(303.355.357)	(303.685.410)	(178.541.622)	(182.683.231)	(481.896.979)	(486.368.641)
Margen bruto	<u>154.902.561</u>	<u>161.980.024</u>	<u>51.040.114</u>	<u>54.292.864</u>	<u>205.942.675</u>	<u>216.272.888</u>
Gastos de distribución	(8.533.368)	(7.276.380)	(2.470.008)	(2.654.318)	(11.003.376)	(9.930.698)
Gastos de administración	(113.969.383)	(108.863.638)	(36.795.556)	(37.541.832)	(150.764.939)	(146.405.470)
Otras Ganancias (Pérdidas)	594.962	2.432	(47.185)	539.042	547.777	541.474
Ingresos financieros	3.191.036	3.611.212	521.362	655.621	3.712.398	4.266.833
Costos financieros	(9.253.907)	(22.936.880)	(2.756.044)	(2.775.108)	(12.009.951)	(25.711.988)
Diferencias de cambio	(234.092)	(91.969)	(33.607)	19.730	(267.699)	(72.239)
Resultados por unidades de reajuste	(196.338)	56.557	28.993	67.582	(167.345)	124.139
Ganancia antes de impuesto	<u>26.501.471</u>	<u>26.481.358</u>	<u>9.488.069</u>	<u>12.603.581</u>	<u>35.989.540</u>	<u>39.084.939</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.603.252)	(3.677.042)	(1.179.198)	(2.480.861)	(2.782.450)	(6.157.903)
Ganancia del período Operaciones Continuas	<u>24.898.219</u>	<u>22.804.316</u>	<u>8.308.871</u>	<u>10.122.720</u>	<u>33.207.090</u>	<u>32.927.036</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	<u>24.898.219</u>	<u>22.804.316</u>	<u>8.308.871</u>	<u>10.122.720</u>	<u>33.207.090</u>	<u>32.927.036</u>
Depreciación y Amortización	<u>(19.297.312)</u>	<u>(17.738.777)</u>	<u>(6.357.075)</u>	<u>(6.218.257)</u>	<u>(25.654.387)</u>	<u>(23.957.034)</u>
Ebitda por el período	<u>51.697.122</u>	<u>63.578.783</u>	<u>18.131.625</u>	<u>20.314.971</u>	<u>69.828.747</u>	<u>83.893.754</u>



35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 30 de junio de 2024 y 2023, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de Junio de 2024 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Año	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	Opex	2.003	2024	Gestión de residuos
Alvi	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	Opex	2.013	2024	Gestión de consumo
Alvi	Ley REP	Opex	42.671	2024	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Opex	2.025	2024	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	131.683	2024	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	Opex	1.078	2024	Gestión de residuos
Alvi	Auditoría Extraordinaria SGE	Opex	75	2024	Sistema de gestión energía
Inmobiliaria SMU	Reforestación	Capex	93.956	2024	Medidas de mitigación
Logistica	Gestión de residuos peligrosos	Opex	1.223	2024	Gestión de residuos
Logistica	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	75.316	2024	Gestión de residuos
Logistica	No desperdicio de alimentos	Opex	9.306	2024	No desperdicio de alimentos
Rendic	Obras eléctricas TE1 - Cliente Libre	Capex	212.984	2024	Cliente Libre
Rendic	Gestión de Riles	Capex	18.368	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Capex	58.520	2024	Medidas de mitigación
Rendic	Asesorías Externas - Licitación PPA	Opex	7.519	2024	Cliente Libre
Rendic	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	Opex	39.134	2024	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	Opex	9.282	2024	Gestión de consumo
Rendic	Medición de gases hornos	Opex	3.234	2024	Gestión de emisiones
Rendic	Ley REP	Opex	170.146	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Opex	4.238	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	1.784.300	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Opex	447.392	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Opex	3.890	2024	Mediciones de Ruidos
Rendic	Auditoría Extraordinaria SGE	Opex	1.059	2024	Sistema de gestión energía
SMU	Gestión de residuos	Opex	2.582	2024	Acuerdo de producción limpia
SMU	Desarrollo mejoras SAP (Ley REP)	Opex	5.692	2024	Gestión de residuos
SMU	Gestión de Riles	Opex	579	2024	Gestión de residuos
SMU	Cuantificación huella de carbono	Opex	23.686	2024	Gestión huella de carbono
SMU	Gestión de residuos peligrosos	Opex	3.771	2024	Material para locales refuerzo tematicas ambientales
SMU	No desperdicio de alimentos	Opex	32.688	2024	No desperdicio de alimentos
SMU	Eficiencia Energetica	Opex	2.650	2024	Sistema de gestión energía
Super 10	Tienda Sostenible	Capex	18.175	2024	Eficiencia energética
Super 10	Gestión de Riles	Capex	22.231	2024	Gestión de residuos
Super 10	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	Opex	6.485	2024	Gestión de consumo
Super 10	Medición de gases hornos	Opex	166	2024	Gestión de emisiones
Super 10	Ley REP	Opex	112.031	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Opex	1.531	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	311.485	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	Opex	24.269	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	Opex	930	2024	Mediciones de Ruidos
Super 10	Auditoría Extraordinaria SGE	Opex	143	2024	Sistema de gestión energía



Al 30 de junio de 2023 (No auditado)

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Año	Concepto
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Capex	7.375	2023	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	OPex	190	2023	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	OPex	125.372	2023	Gestión de residuos
Inmobiliaria SMU	Reforestación	Capex	75.524	2023	Medidas de mitigación
Logistica	No desperdicio de alimentos	OPex	9.035	2023	No desperdicio de alimentos
Logistica	Gestión de residuos NO peligrosos	OPex	65.820	2023	Gestión de residuos
Logistica	Gestión de residuos peligrosos	OPex	2.647	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Capex	7.970	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Capex	8.810	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Capex	3.520	2023	Medidas de mitigación
Rendic	Medición de gases hornos	OPex	3.234	2023	Gestión de emisiones
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	OPex	1.675.595	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	OPex	345.212	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de ruidos molestos	OPex	7.025	2023	Mediciones de ruidos
Rendic	No desperdicio de alimentos	OPex	775	2023	No desperdicio de alimentos
SMU	Gestión de residuos	OPex	6.604	2023	Acuerdo de producción limpia
SMU	Gestión de Riles	OPex	442	2023	Gestión de residuos
SMU	Cuantificación huella de carbono	OPex	17.590	2023	Gestión huella de carbono
SMU	No desperdicio de alimentos	OPex	18.285	2023	No desperdicio de alimentos
SMU	Iso50001	OPex	17.093	2023	Sistema de Gestión de Energía
SMU	Iso14001	OPex	1.886	2023	Sistema de Gestión Medioambiental
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Capex	3.985	2023	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	Capex	42.637	2023	Medidas de mitigación
Super 10	Gestión de Riles	OPex	24.704	2023	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	OPex	580	2023	Mediciones de ruidos
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	OPex	287.146	2023	Gestión de residuos



36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2024 (No auditado)				31.12.2023			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.753.237	-	-	-	1.426.018	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	826.144	-	-	-	2.101.668	-	-	-
Otros activos financieros	USD	CLP	32.128	-	-	-	-	-	-	-
Totales Activos			2.611.509	-	-	-	3.527.686	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2024 (No auditado)				31.12.2023			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	185.510	324.437	-	-	629.487	141.751	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.621.848	696.761	-	-	677.384	348.390
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	35.348	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	258.058	809.850	-	-	264.436	632.364	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	4.118.135	7.673.123	-	-	3.543.966	6.194.405
Totales Pasivos			443.568	1.134.287	5.739.983	8.369.884	929.271	774.115	4.221.350	6.542.795



SMU



37. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 10 de julio de 2024, mediante hecho esencial, se comunicó:

La Sociedad colocó en el mercado local bonos desmaterializados y al portador de la Serie AS (código nemotécnico BCSMU-AS), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.179 (en adelante los “Bonos Serie AS”). La colocación de los Bonos Serie AS se realizó por una suma total de 2.000.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 4,14%, con una tasa anual de carátula de 4,4% y con vencimiento al 30 de mayo de 2030.

- Entre el 1 de julio de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

* * * * *