



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES  
ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2024**

**SMU**

## SMU S.A. Y FILIALES

### INDICE

	<b>Página</b>
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Activos .....	4
Estados consolidados intermedios de situación financiera - Pasivos .....	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales .....	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto .....	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo .....	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general .....	9
2. Bases de presentación y consolidación .....	13
3. Políticas contables significativas .....	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables .....	33
4. Gestión de riesgos en SMU .....	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad .....	47
a) Deterioro de activos no financieros .....	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía .....	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias .....	48
d) Activos por impuestos diferidos .....	49
e) Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios .....	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	51
8. Otros activos no financieros .....	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto .....	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	66
11. Inventarios .....	71
12. Impuestos a las ganancias .....	73
13. Inversiones en filiales directas .....	77
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación .....	78
15. Plusvalía .....	79
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	83
17. Propiedades, plantas y equipos .....	86
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	92
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	129
20. Otras provisiones .....	133
21. Beneficios a los empleados .....	134
22. Otros pasivos no financieros .....	136
23. Contingencias, juicios y restricciones .....	137
24. Patrimonio neto .....	143
25. Gestión de capital .....	147
26. Resultado por acción .....	148



27. Ingresos ordinarios .....	149
28. Gastos de distribución y administración .....	150
29. Gastos del personal .....	151
30. Otras ganancias (pérdidas) .....	152
31. Ingresos y costos financieros .....	153
32. Diferencias de tipo de cambio .....	154
33. Resultado por unidades de reajuste .....	155
34. Información por segmentos .....	156
35. Medio ambiente .....	169
36. Moneda extranjera .....	172
37. Hechos posteriores .....	173

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2024	31.12.2023
		No auditado	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	206.606.355	105.218.085
Otros activos financieros, corrientes	7	6.259.364	3.685.449
Otros activos no financieros, corrientes	8	33.393.260	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	69.273.544	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.250.848	506.440
Inventarios	11	224.010.794	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	12	5.200.287	4.427.982
Total activos corrientes		<u>545.994.452</u>	<u>501.110.633</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	386.097	392.473
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.153.669	2.560.773
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.655.660	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	7.441.570	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	71.454.796	66.832.063
Plusvalía	15	474.047.191	473.848.231
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	908.481.143	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	12	469.448.551	466.662.157
Total activos no corrientes		<u>1.938.068.677</u>	<u>1.883.062.262</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>2.484.063.129</b></u>	<u><b>2.384.172.895</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>No auditado</b>	
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	250.822.725	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	435.596.045	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	214.734	618.501
Otras provisiones, corrientes	20	4.192.026	3.998.258
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.206.685	1.182.565
Beneficios corrientes a los empleados	21	23.912.844	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.415.203	9.226.047
Total pasivos, corrientes		<u>717.360.262</u>	<u>650.842.072</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	953.621.173	909.666.309
Cuentas por pagar, no corrientes	19	9.648.565	10.210.444
Beneficios no corrientes a los empleados	21	3.336.820	405.698
Total pasivos, no corrientes		<u>966.606.558</u>	<u>920.282.451</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	24	522.908.615	523.741.973
Acciones Propias en cartera	24	-	(833.358)
Utilidad acumulada	24	127.237.762	140.754.103
Otras reservas	24	149.949.932	149.385.654
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>800.096.309</u>	<u>813.048.372</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>800.096.309</u>	<u>813.048.372</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b><u>2.484.063.129</u></b>	<b><u>2.384.172.895</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (No auditados)  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
	N°	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
<b>Estados de resultados</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.137.384.114	2.123.535.997	734.600.486	714.702.615
Costo de ventas	11	(1.487.885.621)	(1.473.052.859)	(517.139.761)	(495.706.748)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>649.498.493</b>	<b>650.483.138</b>	<b>217.460.725</b>	<b>218.995.867</b>
Costos de distribución	28	(33.725.176)	(30.743.684)	(11.578.444)	(10.272.462)
Gastos de administración	28	(530.579.547)	(501.576.889)	(181.858.987)	(169.024.169)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(500.800)	(8.401.429)	(959.307)	(8.587.918)
Ingresos financieros	31	7.762.929	7.085.563	2.585.259	1.508.152
Costos financieros	31	(45.607.744)	(39.674.867)	(15.906.748)	(13.165.406)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(311.047)	43.334	(148.710)	(1.584)
Diferencias de cambio	32	144.392	(531.316)	40.485	(156.629)
Resultados por unidades de reajuste	33	(16.128.872)	(13.965.287)	(5.421.592)	(1.320.109)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>30.552.628</b>	<b>62.718.563</b>	<b>4.212.681</b>	<b>17.975.742</b>
Ingreso (Gastos) por impuesto a las ganancias	12	2.637.261	(11.486.667)	3.255.217	(7.039.176)
<b>Utilidad del periodo de operaciones continuadas</b>		<b>33.189.889</b>	<b>51.231.896</b>	<b>7.467.898</b>	<b>10.936.566</b>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>33.189.889</b>	<b>51.231.896</b>	<b>7.467.898</b>	<b>10.936.566</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	33.189.889	52.231.125	7.467.898	11.235.856
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	(999.229)	-	(299.290)
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>33.189.889</b>	<b>51.231.896</b>	<b>7.467.898</b>	<b>10.936.566</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica:</b>					
Ganancias básicas por acción	26	0,00576	0,00906	0,00130	0,00190
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00576	0,00906	0,00130	0,00190
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Ganancias por acción diluidas:</b>					
Ganancias diluidas por acción	26	0,00576	0,00906	0,00130	0,00190
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00576	0,00906	0,00130	0,00190
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Estado de resultado integral</b>					
Utilidad del periodo		33.189.889	51.231.896	7.467.898	10.936.566
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>					
Diferencias de cambio por conversión		564.278	1.595.994	(328.997)	1.298.867
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>564.278</b>	<b>1.595.994</b>	<b>(328.997)</b>	<b>1.298.867</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>564.278</b>	<b>1.595.994</b>	<b>(328.997)</b>	<b>1.298.867</b>
<b>Resultado integral, total</b>		<b>33.754.167</b>	<b>52.827.890</b>	<b>7.138.901</b>	<b>12.235.433</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.754.167	53.827.119	7.138.901	12.534.723
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	(999.229)	-	(299.290)
<b>Resultado integral, total</b>		<b>33.754.167</b>	<b>52.827.890</b>	<b>7.138.901</b>	<b>12.235.433</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (No auditados)  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	M\$				
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	24	523.741.973	(833.358)	6.880.923	142.504.731	149.385.654	140.754.103	813.048.372	-	813.048.372
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	33.189.889	33.189.889	-	33.189.889
Otro resultado integral	24	-	-	564.278	-	564.278	-	564.278	-	564.278
Resultado integral total		-	-	564.278	-	564.278	33.189.889	33.754.167	-	33.754.167
Dividendos	24	-	-	-	-	-	(46.706.230)	(46.706.230)	-	(46.706.230)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	24	(833.358)	833.358	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de Septiembre de 2024 (No auditado)	24	522.908.615	-	7.445.201	142.504.731	149.949.932	127.237.762	800.096.309	-	800.096.309

Nota	Cambios en otras reservas						Utilidad Acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total en patrimonio neto
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas	M\$				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial 01 de enero de 2023	24	523.741.973	(833.358)	5.171.152	140.257.114	145.428.266	114.581.948	782.918.829	4.412.398	787.331.227
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	52.231.125	52.231.125	(999.229)	51.231.896
Otro resultado integral	24	-	-	1.595.994	-	1.595.994	-	1.595.994	-	1.595.994
Resultado integral total		-	-	1.595.994	-	1.595.994	52.231.125	53.827.119	(999.229)	52.827.890
Dividendos	24	-	-	-	-	-	(54.185.026)	(54.185.026)	-	(54.185.026)
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	24	523.741.973	(833.358)	6.767.146	140.257.114	147.024.260	112.628.047	782.560.922	3.413.169	785.974.091

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



**SMU**



**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (No auditados)  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		30.09.2024 No auditado	30.09.2023 No auditado
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.577.232.340	2.561.013.418
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		51.814.707	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.092.630.836)	(2.050.146.296)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(219.738.611)	(214.333.879)
Otros pagos por actividades de operación		(104.650.000)	(98.034.357)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de la operación</b>		<b>212.027.600</b>	<b>198.498.886</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		7.762.929	7.085.563
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(126.039)	(539.253)
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		<b>219.664.490</b>	<b>205.045.196</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(113.057)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(4.648.346)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	3.220.245
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(2.800.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		3.312.534	1.037.954
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(64.355.337)	(63.411.255)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(9.940.151)	(3.639.711)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	75.152
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(78.544.357)</b>	<b>(62.717.615)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	168.611.896	54.600.575
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	14.600.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(86.227.289)	(69.118.885)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(46.530.357)	(43.427.668)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(46.706.230)	(54.185.026)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(43.479.883)	(39.259.272)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(39.731.863)</b>	<b>(151.390.276)</b>
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<b>101.388.270</b>	<b>(9.062.695)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>101.388.270</b>	<b>(9.062.695)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	105.218.085	124.531.412
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	6	<b>206.606.355</b>	<b>115.468.717</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados intermedios consolidados financieros .



**SMU**

## SMU S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N°1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Retail Holding II S.p.A., Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 45,83%, al cierre de este periodo.

Al 30 de septiembre de 2024, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 40,62% de participación económica, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS S.p.A, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A. y Retail Holding II S.p.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 16,9% considerando los últimos 12 meses medidos al 30 de septiembre de 2024.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



**SMU**



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de ventas por Internet, a través de la adquisición de Telemercados Europa S.A.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, juntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Super10 y Alvi.

Al 30 de septiembre de 2024, la dotación total de personal alcanza a 23.414 personas; (23.055 al 30 de septiembre de 2023), mientras que la dotación promedio en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2024 es de 23.481 colaboradores; (24.013 al 30 de septiembre de 2023).

**SMU**

## 1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

#### Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2024, Unimarc, posee 296 locales. Tres de los locales son propios y los otros 293 son arrendados.

- Mayorista 10, Super 10 y Alvi

Mayorista 10, Super 10 y Alvi son supermercados enfocados a tener la mejor relación precio-calidad. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 y Super 10 están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y muy buena razón precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2024, Mayorista 10, Super 10 y Alvi cuentan con 102 locales. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 30 locales en Perú (4 propios y 26 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (24), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En resumen, el grupo SMU al 30 de septiembre de 2024 posee un total de 428 locales, de los cuales 398 de estos locales están en Chile y 30 locales en Perú, todos ellos operativos.



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos ABC1, C2 y C3. Los clientes que compran online buscan completitud de sus pedidos, una entrega en el horario acordado, y un excelente servicio. Asimismo, buscan una experiencia de compra rápida y fácil. Estos clientes compran en dos modalidades: la compra planificada y la compra express. Para hacerse cargo de estos dos tipos de compra, SMU ha desarrollado un modelo e-commerce híbrido, con canales de venta internos y externos.

Durante 2021, la Compañía potenció su oferta de canales de venta internos a través del lanzamiento de la página Unimarc.cl y la App de Unimarc, partiendo con operaciones en la Región Metropolitana, y expandiendo su cobertura geográfica en los meses posteriores al lanzamiento, aprovechando su fuerte presencia regional en Chile. Desde mediados del año 2022 Unimarc.cl se encuentra operando en las 16 regiones de Chile.

La gran cobertura geográfica con que cuenta SMU también facilita el desarrollo de la venta online a través de last milers. La Compañía tiene alianzas con Rappi y PedidosYa y en los últimos períodos ha aumentado el número de tiendas que operan bajo esta modalidad.

Asimismo, el formato Unimarc cuenta con una alianza con el marketplace online Mercado Libre para la venta de productos de supermercado. Adicionalmente, a finales del 2022 se lanzó la app Club Alvi Compras para que los clientes comerciantes de Alvi puedan abastecer sus negocios a través de compras online.

### **Segmento Servicios Financieros:**

- Servicios Financieros

Formato incorporado en los estados financieros consolidados a partir del 20 de diciembre de 2022, fecha en la cual la sociedad alcanzó una participación del 47,03% de la sociedad controladora del negocio de servicios financieros (Inversiones RF S.A.) constituyéndose en el mayor accionista de dicha sociedad. Lo anterior, implica que a partir de dicha fecha SMU consolida las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda. Al 30 de septiembre de 2024 su participación es del 100%.

Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos cerradas que son utilizadas como medio de pago y para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

### **Bases de presentación y preparación de los estados consolidados intermedios de situación financiera.**

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2024.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presentan en miles de pesos chilenos. Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con NIC34, considerando requerimientos de información adicional de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

### **Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de nueve y tres meses, terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados netos y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los terminados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado).

### **Comparación de la información**

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2023. Los estados de resultados integrales consolidados intermedios, los estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios netos y los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2023 (no auditado).



## **Clasificación de los estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera intermedios consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## **Estados de resultados integrales**

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

## **Estado de flujos de efectivo**

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo consolidados usando el método directo.

## **Bases de consolidación**

### **(i) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones



de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

**(ii) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño.

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

**(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.



**SMU**



## (vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

## Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2024		31.12.2023	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
<b>Filiales Directas</b>						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
76.208.961-0	Inversiones RF S.A. (*)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
<b>Filiales Indirectas</b>						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.891.181-9	Admins. De Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.454.856-6	Unimac Corredores de Seguros Ltda. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00
76.086.272-K	Unicard S.A. (*)	Peso chileno	42,63	57,37	100,00	100,00

(\*) En diciembre de 2023, SMU incrementa su participación en Inversiones RF, pasando de un 47,03 a un 95,00 %, producto del aumento de capital efectuado el 20 de diciembre de 2023, al cual no concurrieron los otros 2 socios. Adicionalmente, el 28 de diciembre de 2023 SMU compró el 5% de participación que mantenían los socios minoristas en Inversiones RF S.A., llegando al 100% de participación.





## Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros intermedios consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros intermedios consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

## Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

<b>Período Finalizado</b>	<b>USD (1)</b>	<b>UF (2)</b>	<b>Nuevo Sol Peruano</b>
	\$	\$	\$
30.09.2024	897,68	37.910,42	242,61
31.12.2023	877,12	36.789,36	236,97

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras y obligaciones con el público es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

## Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

#### **a. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

##### (i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

##### (ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados que ha mantenido el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

**b. Pagos anticipados** - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

**c. Inventarios** - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su



condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

**d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso de que existan.

#### **d.1 Activos financieros:**

##### **d.1.1 Activos financieros retail**

La NIIF 9 utiliza un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

##### **d.1.2 Activos financieros servicios financieros**

El deterioro de las cuentas por cobrar a tarjetahabientes se calcula aplicando NIIF 9 y los criterios adicionales establecidos en la Circular N° 1 de la CMF para empresas emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, la cual establece lineamientos e instrucciones para la



construcción de las metodologías para la estimación de riesgo. Al comparar estos efectos respecto de solo aplicar NIIF 9 genera diferencias poco significativas.

Al cierre de cada período se determina una provisión de deterioro de cuentas por cobrar a tarjetahabientes utilizando un factor de pérdida esperada para cada deudor en la cartera de colocaciones. Este factor de pérdida se aplica tanto al saldo insoluto de la operación como al saldo contingente del deudor, siguiendo las instrucciones de la Circular 1.

Para determinar la pérdida esperada se utiliza la siguiente fórmula:

$$EL = PD \times EAD \times LGD$$

Donde:

EL = Pérdida Esperada (Expected Loss)

PD = Probabilidad de Incumplimiento (Probability of Default)

EAD = Monto al Incumplimiento (Exposure at Default)

LGD = Pérdida dado el incumplimiento (Loss given Default)

### **Cartera en incumplimiento**

Se clasifica en incumplimiento todos los tarjetahabientes que al cierre de un mes cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

- se encuentren con 90 o más días de morosidad, ya sea en capital o intereses
- han sido renegociados en el período con morosidad sobre 60 días
- han entrado en incumplimiento en períodos anteriores, bajo las condiciones mencionadas, y aún no han pagado un mínimo de 4 estados de cuentas consecutivos, todos con morosidad hasta con 30 días, o se le han otorgado nuevas renegociaciones para subsanar obligaciones en morosidad.

### **Segmentos**

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1 de la CMF, la cartera se segmenta en normal o deteriorada. La cartera deteriorada es la misma que se encuentra en incumplimiento bajo la definición anterior, mientras que el resto de la cartera se clasifica como normal.

Para determinar la probabilidad de incumplimiento, la cartera normal se divide en cartera al día, cartera morosa, y cartera que ha sido renegociada, aplicándose distintos modelos en estas subpoblaciones al momento de asignar el factor PD.

### **d.2 Activos no financieros:**

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.



El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso.

Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**d.2.i Plusvalía** - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros consolidados de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a



estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

**d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía** - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

**d.2.iii Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

**e. Activos intangibles distintos de la plusvalía** - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (UGE). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.





- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

**f. Plusvalía-** La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros consolidados del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

**g. Propiedades, plantas y equipos** – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.



El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Rango en Años</b>		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	2	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	10
Activos por derechos de uso	1	-	40
<b>Instalaciones en bienes arrendados:</b>			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal.

**i. Acuerdo con proveedores** - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

**j. Provisiones** - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

**k. Beneficios a los empleados**

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en lo general que uno, dos, tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

**I. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de subarriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- **Ingresos por servicios financieros** - corresponden principalmente a:
  - (i) Ingresos por intereses financieros que se devengan en función de la colocación de operaciones de crédito originados por el uso de la tarjeta de crédito Unimarc, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.
  - (ii) Comisión de avance, superavance, compras: Corresponde a la comisión que se cobra por efectuar la operación cada vez que se utilizan estos servicios. Estos valores son entregados al cliente al momento de establecer la relación comercial que se formaliza en el contrato de afiliación. Este ingreso se registra contablemente cuando se realiza alguna de estas operaciones.
  - (iii) Ingresos por comisiones de seguros (recaudación de prima): Corresponde al ingreso por la comisión que se cobra a las compañías de seguros, por la recaudación y cobro de las primas. Los ingresos por concepto de comisiones de recaudación a las compañías de seguros se registran mensualmente, cuando se ha generado el derecho a cobro por haber prestado el servicio, con base a los informes de liquidación que genera el área de operaciones, por cada tipo de seguro. Para aquellos seguros de prima única, la comisión se difiere y registra contablemente en el plazo de duración de estas operaciones. En el caso de efectuarse el prepago del crédito o desistimiento de este Seguro, por parte del cliente de la tarjeta, se reconoce el ingreso hasta el período en que estuvo vigente la operación.
  - (iv) Ingresos por recupero de gastos de cobranza: Corresponden a los gastos por la gestión de cobranza y se reconocen cuando se genera el derecho de recuperar o recibir el reintegro de estos montos. Las tarifas por gastos de cobranza son informadas a los clientes al momento de suscribir el contrato.
  - (v) Comisiones cobradas por concepto de intermediación de seguros, de acuerdo con lo instruido en la circular N° 2137 de fecha 13 de enero de 2014., y sus respectivas modificaciones, dictadas en la circular N° 2168 de fecha 31 de diciembre de 2014.

Las comisiones asociadas a productos definidos con pago de prima única o comisión anualizada son diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza, reconocimiento que no afecta a los ingresos de aquellos productos de carácter mensual, en donde el tratamiento ya establece el reconocimiento de la comisión con la misma periodicidad.



- **Ingresos por servicios a tarjetahabientes:** Corresponden a las comisiones por servicios prestados a los tarjetahabientes de las tarjetas de crédito emitidas por Unicard S.A., por servicio de administración de tarjeta, comisiones por avance y superavance en efectivo.
- **Ingresos por servicios de Back Office:** Es la comisión que se cobra por la prestación de servicios, administrativos, contables, impositivos y de gestión, que se prestan a otras Sociedades.

**m. Costos de venta** - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

**n. Arrendamientos** - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se



obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**o. Impuesto a las ganancias** - La Ley 21.210, publicada con fecha 24 de febrero de 2020, introdujo un nuevo régimen de tributación general, el cual se encuentra contenido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Para dicho régimen, la tasa del impuesto de primera categoría vigente desde el ejercicio comercial 2020 es del 27%, la cual es aplicable a las sociedades del Grupo por encontrarse acogidas a este régimen general.

**p. Distribución de dividendo** - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

**q. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

**r. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.





### 3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

#### a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024.
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)	1 de enero de 2024.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la Compañía estima que no tendrán efectos importantes en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

#### b) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados. La compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Falta de intercambiabilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025.
IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
IFRS 1; IFRS7, IFRS9, IFRS 10 y NIC7 Mejoras anuales a las IFRS	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.

La Compañía está evaluando el impacto que podrían tener la entrada en vigencia de estas modificaciones en los Estados Financieros Consolidados.



#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del proceso de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgos, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgos, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación, se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

##### Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,9% de sus ingresos consolidados para ambos periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas



y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos.

Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad y sus filiales comercializan productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad y sus filiales poseen un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad y sus filiales comercializan sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

#### Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de septiembre de 2020, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de octubre de 2020. A contar del mes de septiembre de 2023, se comenzó una revisión del modelo de prevención del delito considerando la Ley 21.585, cuya vigencia comenzó el 1 de septiembre de 2024 y que tiene impactos en la Ley 20.393.

#### Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios



tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país, en conjunto con una política de compras flexible que se hace cargo de eventuales contingencias realizando un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado y una amplia matriz de proveedores locales e internacionales, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

#### Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

#### Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y,



por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

#### Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.

Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

#### Riesgo de cambio climático

El cambio climático podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía, tanto producto de los riesgos de transición a una economía baja en emisiones de carbono, así como también de los riesgos físicos derivados del cambio climático. Los riesgos de transición incluyen, entre otros, modificaciones en procesos o tecnologías; cambios en el comportamiento de los clientes; y restricciones en la venta de determinados productos. Asimismo, los riesgos físicos incluyen cambios en los regímenes de precipitación, vientos e inundaciones y mayor variabilidad en los patrones climáticos. Se incluyen aquí los riesgos de interrupción en el suministro de electricidad y agua potable. Los riesgos antes mencionados podrían afectar la disponibilidad y los costos de las mercaderías que comercializa la Compañía; los otros costos operacionales; y la demanda de los clientes, entre otros. Para intentar mitigar estos riesgos, SMU cuenta con diversas iniciativas enfocadas en entender las necesidades y preferencias de sus clientes, para ajustar su surtido de productos de acuerdo a los cambios que percibe. Otro factor mitigador es el hecho de que la Compañía cuenta con una gran diversidad de proveedores, no dependiendo particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos. Adicionalmente, ha comenzado un levantamiento de las certificaciones con las que cuentan sus proveedores de mercadería para tener mayor visibilidad acerca de la sostenibilidad de su cadena de abastecimiento en el tiempo.

#### Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el

**SMU**

hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos, lo que se ve ratificado en las nuevas relaciones con proveedores de marcas propias, los cuales han aumentado de manera importante.

#### Riesgo de condiciones comerciales.

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

#### Riesgos laborales

Al 30 de septiembre de 2024, SMU tenía un total de 23.414 empleados, de los cuales el 96,92% estaban en Chile y el 3,08% en Perú. Aproximadamente el 75,7% de los empleados están representados por más de 133 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

#### Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

#### Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros.

Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.



## Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

### (i) Riesgo de crédito

#### Clientes de supermercados

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta de supermercados. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito en el formato mayorista cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de supermercados se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros consolidados los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.



Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de Default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo con los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Cartera: Clientes Crédito					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,21%	32,20%	0,05%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,13%	32,20%	0,22%	7,26%
2	31 a 60 Días	3,10%	32,20%	2,21%	7,26%
3	61 a 90 Días	41,81%	32,20%	14,13%	7,26%
4	91 a 120 Días	71,94%	32,20%	24,20%	7,26%
5	121 a 150 Días	79,54%	32,20%	28,84%	7,26%
6	151 a 180 Días	79,54%	32,20%	38,36%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Rebate					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,59%	100,00%	0,30%	100,00%
2	31 a 60 Días	6,61%	100,00%	5,37%	100,00%
3	61 a 90 Días	16,54%	100,00%	11,38%	100,00%
4	91 a 120 Días	28,85%	100,00%	23,13%	100,00%
5	121 a 150 Días	49,07%	100,00%	44,80%	100,00%
6	151 a 180 Días	74,60%	100,00%	53,47%	100,00%
7	181 a 210 Días	82,90%	100,00%	63,83%	100,00%
8	211 a 240 Días	94,74%	100,00%	67,64%	100,00%
9	241 a 270 Días	98,67%	100,00%	77,02%	100,00%
10	Más de 271 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%





Cartera: Otros Deudores			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	0,71%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,71%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,95%	100,00%
3	61 a 90 Días	28,93%	100,00%
4	91 a 120 Días	40,67%	100,00%
5	121 a 150 Días	52,96%	100,00%
6	151 a 180 Días	64,44%	100,00%
7	181 a 210 Días	72,09%	100,00%
8	211 a 240 Días	85,58%	100,00%
9	241 a 270 Días	94,57%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%

Cartera: Inmobiliaria					
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
1	1 a 30 Días	8,96%	100,00%	0,75%	100,00%
2	31 a 60 Días	25,88%	100,00%	1,63%	100,00%
3	61 a 90 Días	62,95%	100,00%	1,63%	100,00%
4	91 a 120 Días	83,21%	100,00%	2,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	100,00%	100,00%	2,60%	100,00%
6	151 a 180 Días	100,00%	100,00%	6,07%	100,00%
7	181 a 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera: Cheques			
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	7,15%	32,20%
1	1 a 30 Días	10,54%	32,20%
2	31 a 60 Días	16,67%	32,20%
3	61 a 90 Días	25,27%	32,20%
4	91 a 120 Días	58,61%	32,20%
5	121 a 150 Días	67,99%	32,20%
6	151 a 180 Días	80,10%	32,20%
7	181 a 210 Días	81,29%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%



Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Clientes de Servicios Financieros:

El 20 de diciembre de 2022, SMU incrementó su participación en la sociedad Inversiones RF S.A., accionista controlador de las sociedades Unicard S.A., Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda. y Unimarc Corredores de Seguros Ltda., pasando a controlar Inversiones RF al ser el principal accionista. Lo anterior, implica que, a partir de dicha fecha, SMU consolida las sociedades antes mencionadas. Al 30 de septiembre de 2024 su participación es del 100%.

La provisión de deterioro se compone de los deudores comerciales aplicando el modelo de provisión de deterioro, el cual se basa en una estimación prudencial de las pérdidas esperadas de cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a comportamiento interno y análisis individual de cada cliente, de acuerdo con las normas contables señaladas en NIIF 9.

Los modelos de evaluación, criterios, y procedimientos para evaluar integralmente el riesgo de crédito y determinar el monto de las provisiones, se encuentran aprobados por el Directorio y están definidos en la Política de Créditos.

Los procesos y cumplimiento de la política son evaluados y supervisados de acuerdo con los procedimientos de control interno, a fin de asegurar su cumplimiento y la mantención de un nivel de provisiones adecuadas que sustenten las pérdidas atribuibles a deterioros esperados. Las provisiones se denominan “grupales” cuando corresponden a un alto número de operaciones con características homogéneas cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño. Las provisiones se clasifican en:

- Provisiones grupales sobre cartera normal
- Provisiones grupales sobre cartera en incumplimiento

#### Provisiones Grupales

Las evaluaciones grupales requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto al tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trata como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos.

La metodología de constitución de provisiones se basa en la experiencia recogida que explica el comportamiento de pago para cada grupo homogéneo de deudores y de recuperación de garantías y acciones de cobranza, para estimar directamente un porcentaje de pérdidas esperadas que se aplica al monto de los créditos del grupo respectivo.

Dentro de los créditos evaluados grupalmente, se distinguen dos estados: normal y en incumplimiento. La cartera en incumplimiento comprende las operaciones de crédito efectivas



asociadas a los deudores que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de sus obligaciones.

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, aplicada sobre la cartera de M\$17.871.356 al 30 de septiembre de 2024, es la siguiente:

	<b>30.09.2024 (No auditado)</b>		
	<b>Cartera normal</b>	<b>Cartera renegociada</b>	<b>Total cartera bruta</b>
Clientes al día	9,56%	30,61%	11,53%
Menor a 30 días	44,16%	53,93%	46,72%
Entre 31 y 60 días	46,78%	57,10%	49,98%
Entre 61 y 90 días	49,70%	61,78%	53,77%
Entre 91 y 120 días	77,93%	77,93%	77,93%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%
Totales	16,02%	43,16%	19,42%

#### Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

#### (ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	15.816.545	2.066.411	-	-	-	-	-	17.882.956
Obligaciones con el Público	28.970.356	141.054.733	10.089.424	47.866.521	10.156.314	104.407.306	241.238.694	583.783.348
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	983.364	2.620.371	3.578.553	3.174.884	3.327.747	3.506.680	28.195.609	45.387.208
Obligaciones por derechos de uso (*)	14.990.814	44.320.131	61.371.866	56.529.184	48.739.669	41.400.123	290.038.599	557.390.386
<b>Totales</b>	<b>60.761.079</b>	<b>190.061.646</b>	<b>75.039.843</b>	<b>107.570.589</b>	<b>62.223.730</b>	<b>149.314.109</b>	<b>559.472.902</b>	<b>1.204.443.898</b>
Intereses devengados (**)	5.317.560	670.973	-	-	-	-	-	5.988.533

(\*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(\*\*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.

**SMU**

### Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

### (iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de septiembre de 2024 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	<b>Tasa fija</b> M\$	<b>Tasa variable</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Deuda bancaria	14.871.524	3.011.432	17.882.956
Obligaciones con el Público	583.783.348	-	583.783.348
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	45.387.208	-	45.387.208
Obligaciones por derechos de uso	557.390.386	-	557.390.386
Totales	<u>1.201.432.466</u>	<u>3.011.432</u>	<u>1.204.443.898</u>

### Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

	<b>Interes (M\$)</b>	
	<b>Gasto Anual</b>	<b>Diferencias</b>
Tasa Actual	109	-
+ 1%	124	15
-1%	94	(15)



### Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2024, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$119.

### Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.595.318 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 14.262.545.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.595.

La composición de la deuda financiera, según moneda de origen es:

<b>Moneda Origen</b>	<b>Deuda en moneda de origen</b>	<b>Deuda en pesos M\$</b>	<b>Composición de la deuda</b>	<b>Impacto en resultado por el aumento en \$1 M\$</b>
Unidades de pesos (CLP)	18.089.240.000	19.089.240	1,58%	-
Unidades de fomento (UF)	30.857.862	1.169.834.522	97,13%	16.595
Unidades de dólares (USD)	2.412.567	2.165.713	0,18%	119
Unidades de Soles (PEN)	55.044.817	13.354.423	1,11%	-
<b>Totales</b>		<b><u>1.204.443.898</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	



## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas 6 pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	sept-18	sept-19	sept-20	sept-21	sept-22	sept-23
Supermercados	9,63%	9,45%	9,09%	9,22%	10,42%	10,43%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2023, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
  - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
  - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
  - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.





**SMU**



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados del Grupo SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados del Grupo SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del Valor Neto Realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** – El Grupo SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Moneda	30.09.2024 No auditado M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	47.406.858	41.638.147
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.989.600	1.426.018
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	473.361	941.441
Depósito a plazo fijo (1) y (5)	PEN	344.749	1.160.227
Depósito a plazo fijo (2) y (5)	USD	57.606	-
Depósito a plazo fijo (3) y (5)	CLP	150.834.181	34.335.965
Pacto con tasa variable (4) y (5)	CLP	5.500.000	20.612.224
Inversiones en Fondos Mutuos	CLP	-	5.104.063
<b>Totales</b>		<b>206.606.355</b>	<b>105.218.085</b>

(1) Corresponde a depósitos a plazo por PEN 1.245.000 en IBK, con vencimiento al 3 de octubre de 2024 y PEN240.000 en IBK, con vencimiento al 1 de octubre de 2024.

(2) Corresponde a depósito a plazo por USD64.000 en IBK, con vencimiento al 3 de octubre de 2024.

(3) Corresponde a inversión en depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2024 (solo capital), en las siguientes instituciones financieras y vencimientos:

Institución	Monto M\$	Vencimiento
Banco BTG	5.800.000	01-10-2024
Banco Itau	7.000.000	01-10-2024
Banco Consorcio	6.900.000	01-10-2024
Banco Consorcio	2.900.000	04-10-2024
Banco Itau	500.407	07-10-2024
Banco Consorcio	1.800.000	08-10-2024
Banco Scotiabank	5.000.000	08-10-2024
Banco Consorcio	2.900.000	09-10-2024
Banco BTG	4.000.000	10-10-2024
Banco BTG	3.000.000	11-10-2024
Banco Itau	8.000.000	14-10-2024
Banco Itau	7.000.000	15-10-2024
Banco Bci	9.500.000	15-10-2024
Banco Consorcio	2.900.000	15-10-2024
Banco Scotiabank	9.900.000	15-10-2024
Banco Scotiabank	4.500.000	16-10-2024
Banco Consorcio	5.900.000	17-10-2024
Banco Itau	7.500.000	17-10-2024
Banco Consorcio	4.200.000	22-10-2024
Banco Consorcio	2.800.000	25-10-2024
Banco Consorcio	6.500.000	28-10-2024
Banco Consorcio	4.200.000	29-10-2024
Banco Scotiabank	4.900.000	29-10-2024
Banco Scotiabank	4.800.000	30-10-2024
Banco Scotiabank	5.900.000	04-11-2024
Banco Consorcio	6.800.000	05-11-2024
Banco BTG	3.500.000	05-11-2024
Banco Consorcio	5.000.000	11-11-2024
Banco Consorcio	4.000.000	12-12-2024
Banco Consorcio	1.000.000	17-12-2024
Banco Consorcio	1.500.000	23-12-2024
<b>Total</b>	<b>150.100.407</b>	

(4) Corresponde a inversión en pacto al 30 de septiembre de 2024 (solo capital) en Banco Estado por M\$5.500.000 con vencimiento al 1 de octubre de 2024.

(5) Estos montos incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.



7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2024 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	206.606.355	-	206.606.355	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	6.259.364	-	6.259.364	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	69.273.544	-	69.273.544	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.250.848	-	1.250.848	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	386.097	-	386.097	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	3.655.660	-	3.655.660	-	-	-	-
		-	-	<b>287.431.868</b>	-	<b>287.431.868</b>				
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(250.822.725)	(250.822.725)	-	(251.456.475)	-	(251.456.475)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(435.596.045)	(435.596.045)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(214.734)	(214.734)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(953.621.173)	(953.621.173)	-	(968.876.593)	-	(968.876.593)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(9.648.565)	(9.648.565)	-	-	-	-
		-	-	-	<b>(1.649.903.242)</b>	<b>(1.649.903.242)</b>				



**SMU**



31 de diciembre de 2023

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos										
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	105.218.085	-	105.218.085	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	3.685.449	-	3.685.449	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	141.894.404	-	141.894.404	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	506.440	-	506.440	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	392.473	-	392.473	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.184.295	-	2.184.295	-	-	-	-
		-	-	<b>253.881.146</b>	-	<b>253.881.146</b>				
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(170.205.181)	(170.205.181)	-	(169.131.268)	-	(169.131.268)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(428.081.895)	(428.081.895)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(618.501)	(618.501)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(909.666.309)	(909.666.309)	-	(904.252.161)	-	(904.252.161)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(10.210.444)	(10.210.444)	-	-	-	-
		-	-	-	<b>(1.518.782.330)</b>	<b>(1.518.782.330)</b>				



## 7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay instrumentos derivados.

## 7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 1 a 10 años y en promedio la salida del subarrendador es de 3 a 5 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Algunos de estos contratos de arriendos se les factura, además del valor mínimo garantizado, una renta variable que va desde un 2% a un 2.5% de las ventas netas de los locales.

### **Cuotas contingentes reconocidas como ingresos**

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados de los periodos por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales subarriendos operativos son a plazo definido y corresponden a subarriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de subarrendamientos operativos es la siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>Monto</b>	<b>Monto</b>
	<b>comprometido</b>	<b>comprometido</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
0 a 1 año	12.740.649	12.334.482
1 a 5 años	21.131.952	22.523.410
más de 5 años	1.850.244	2.142.202
Total	<u>35.722.845</u>	<u>37.000.094</u>



## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>		<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado (*)	11.525.991	5.816.461	68.331	-
IVA crédito fiscal	8.070.295	13.655.836	-	-
Boletas de garantía	480.527	215.660	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	8.430.320	4.450.515	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.429.507	2.377.930
Otros gastos pagados por anticipado	3.498.600	2.113.481	-	-
Otros activos no financieros	<u>1.387.527</u>	<u>688.058</u>	<u>655.831</u>	<u>182.843</u>
Totales	<u>33.393.260</u>	<u>26.940.011</u>	<u>3.153.669</u>	<u>2.560.773</u>

(\*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron durante 2023 y 2024.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales Supermercados	50.114.602	-	70.277.377	-
Deterioro Supermercados (1)	(814.353)	-	(1.082.856)	-
Deudores Servicios Financieros (2)	17.868.705	2.651	17.862.351	6.538
Deterioro Servicios Financieros (2)	(3.470.720)	(515)	(4.298.312)	(1.573)
Otras cuentas por cobrar (3)	5.575.310	3.653.524	59.135.844	2.179.330
<b>Totales</b>	<b>69.273.544</b>	<b>3.655.660</b>	<b>141.894.404</b>	<b>2.184.295</b>

1. El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)
2. Corresponden a la cartera de clientes del negocio financiero que, a partir del 20 de diciembre de 2022, son incluidos en los estados financieros consolidados de SMU (Ver Nota 2).
3. Al 31 de diciembre de 2023 incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio existente, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.





Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de deterioro incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Septiembre de 2024 (No auditado)

	Vencimientos al 30.09.2024 (Corriente)				Vencimientos al 30.09.2024 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales Supermercados	49.295.925	122.884	695.793	50.114.602	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	17.271.618	447.882	149.205	17.868.705	2.651	-	-	2.651
Otras cuentas por cobrar (*)	2.488.838	1.064.952	2.021.520	5.575.310	3.576.704	76.820	-	3.653.524
<b>Total bruto</b>	<b>69.056.381</b>	<b>1.635.718</b>	<b>2.866.518</b>	<b>73.558.617</b>	<b>3.579.355</b>	<b>76.820</b>	<b>-</b>	<b>3.656.175</b>

(\*) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$8.079.804.

Al 31 de diciembre de 2023

	Vencimientos al 31.12.2023 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2023 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales Supermercados	69.082.900	342.497	851.980	70.277.377	-	-	-	-
Deudores comerciales Servicios Financieros	16.989.162	651.407	221.782	17.862.351	6.538	-	-	6.538
Otras cuentas por cobrar (*)	56.681.996	825.617	1.628.231	59.135.844	2.118.872	11.525	48.933	2.179.330
<b>Total bruto</b>	<b>142.754.058</b>	<b>1.819.521</b>	<b>2.701.993</b>	<b>147.275.572</b>	<b>2.125.410</b>	<b>11.525</b>	<b>48.933</b>	<b>2.185.868</b>

(\*\*) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Los saldos de deudores comerciales de supermercados, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de empresas de retail, y por subarriendo de locales. A su vez, los deudores comerciales de servicios financieros corresponden a la deuda que tienen los tarjetahabientes con la sociedad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar de supermercados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.082.856	1.035.413
Incremento (decremento) de provisión	139.811	241.478
Usos de provisión (Castigos) (*)	(408.314)	(194.035)
<b>Totales</b>	<b>814.353</b>	<b>1.082.856</b>

(\*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$408.314 (M\$194.035 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023), los cuales estaban 100% provisionados.



El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de servicios Financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
	<b>No auditado</b>	
Saldo inicial	4.299.885	3.505.352
Castigos efectuados en el periodo(*)	(3.667.501)	(5.507.883)
Incremento neto de provisión	<u>2.838.851</u>	<u>6.302.416</u>
<b>Totales</b>	<b><u>3.471.235</u></b>	<b><u>4.299.885</u></b>

(\*) Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$3.667.5601 (M\$5.507.883 al 31 de diciembre de 2023). Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100% provisionadas.

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Tramo Mora</b>								
No vencido	46.927.330	4.998	165.415	47.097.743	66.193.576	40	162.363	66.355.979
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.538.573	98.258	28.134	1.664.965	2.001.063	22.531	13.338	2.036.932
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	266.216	29.770	30.298	326.284	468.854	20.469	56.863	546.186
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	149.411	8.112	49.410	206.933	91.822	12.388	39.593	143.803
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	18.332	56	36.762	55.150	151.147	6.994	32.656	190.797
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	14.180	3.879	35.179	53.238	47.642	940	22.675	71.257
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	8.010	1.423	5.063	14.496	73.160	342	6.941	80.443
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	9.759	2.327	1.550	13.636	48.933	185	105.054	154.172
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	2.804	2.592	66.462	71.858	81.533	849	2.268	84.650
Tramo 9 (Más de 250 días)	328.787	81.016	200.496	610.299	311.495	111.534	190.129	613.158
<b>Totales</b>	<b><u>49.263.402</u></b>	<b><u>232.431</u></b>	<b><u>618.769</u></b>	<b><u>50.114.602</u></b>	<b><u>69.469.225</u></b>	<b><u>176.272</u></b>	<b><u>631.880</u></b>	<b><u>70.277.377</u></b>

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Septiembre de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Tramo Mora</b>								
No vencido	12.246	121	1.175	13.542	30.304	-	306	30.610
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	16.578	3.334	278	20.190	15.036	765	282	16.083
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	12.981	1.598	989	15.568	19.521	1.099	4.067	24.687
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	20.726	660	7.394	28.780	15.913	1.008	6.923	23.844
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	4.581	11	10.247	14.839	97.977	1.320	10.496	109.793
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	6.482	849	16.751	24.082	17.739	206	6.170	24.115
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	4.201	367	2.896	7.464	21.162	88	5.536	26.786
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	8.089	609	1.550	10.248	48.063	48	87.197	135.308
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	2.623	2.592	64.194	69.409	79.146	849	2.206	82.201
Tramo 9 (Más de 250 días)	328.787	81.016	200.428	610.231	307.766	111.534	190.129	609.429
<b>Totales</b>	<b><u>417.294</u></b>	<b><u>91.157</u></b>	<b><u>305.902</u></b>	<b><u>814.353</u></b>	<b><u>652.627</u></b>	<b><u>116.917</u></b>	<b><u>313.312</u></b>	<b><u>1.082.856</u></b>



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de clientes Servicios Financieros, separadas por cartera normal y cartera renegociada, de acuerdo al tramo de vencimiento, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

**Cuentas por cobrar Servicios Financieros**

	30.09.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	13.495.577	1.391.755	14.887.332	12.354.205	1.107.340	13.461.545
Menor a 30 días	930.164	330.178	1.260.342	831.103	206.101	1.037.204
Entre 31 y 60 días	317.021	142.307	459.328	770.526	253.459	1.023.985
Entre 61 y 90 días	247.634	125.867	373.501	555.385	190.072	745.457
Entre 91 y 120 días	230.524	113.171	343.695	433.380	186.307	619.687
Entre 121 y 150 días	192.064	81.598	273.662	369.087	99.699	468.786
Entre 151 y 180 días	219.751	53.745	273.496	373.015	139.210	512.225
<b>Totales</b>	<b>15.632.735</b>	<b>2.238.621</b>	<b>17.871.356</b>	<b>15.686.701</b>	<b>2.182.188</b>	<b>17.868.889</b>

**Provisión Deterioro Servicios Financieros**

	30.09.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes al día	1.290.503	426.003	1.716.506	1.260.792	338.541	1.599.333
Menor a 30 días	410.785	178.072	588.857	370.774	105.833	476.607
Entre 31 y 60 días	148.307	81.252	229.559	360.287	144.645	504.932
Entre 61 y 90 días	123.064	77.755	200.819	281.468	116.106	397.574
Entre 91 y 120 días	179.644	88.189	267.833	337.362	144.547	481.909
Entre 121 y 150 días	159.691	67.840	227.531	306.897	82.889	389.786
Entre 151 y 180 días	192.942	47.188	240.130	327.518	122.226	449.744
<b>Totales</b>	<b>2.504.936</b>	<b>966.299</b>	<b>3.471.235</b>	<b>3.245.098</b>	<b>1.054.787</b>	<b>4.299.885</b>



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

**30 de Septiembre de 2024 (No auditado)**

**Morosidad en días**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	47.097.743	1.664.965	326.284	206.933	55.150	53.238	14.496	13.636	71.858	610.299	50.114.602
Deudores Servicios Financieros bruto	14.887.332	1.260.342	459.328	373.501	343.695	273.662	273.496	-	-	-	17.871.356
Provisión deterioro Supermercados	(13.542)	(20.190)	(15.568)	(28.780)	(14.839)	(24.082)	(7.464)	(10.248)	(69.409)	(610.231)	(814.353)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.716.506)	(588.857)	(229.559)	(200.819)	(267.833)	(227.531)	(240.130)	-	-	-	(3.471.235)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.228.834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.228.834
<b>Total Bruto</b>	<b>71.213.909</b>	<b>2.925.307</b>	<b>785.612</b>	<b>580.434</b>	<b>398.845</b>	<b>326.900</b>	<b>287.992</b>	<b>13.636</b>	<b>71.858</b>	<b>610.299</b>	<b>77.214.792</b>
<b>Total provisión</b>	<b>(1.730.048)</b>	<b>(609.047)</b>	<b>(245.127)</b>	<b>(229.599)</b>	<b>(282.672)</b>	<b>(251.613)</b>	<b>(247.594)</b>	<b>(10.248)</b>	<b>(69.409)</b>	<b>(610.231)</b>	<b>(4.285.588)</b>

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar a colaboradores por M\$8.079.804.

**Al 31 de diciembre de 2023**

**Morosidad en días**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales Supermercados bruto	66.355.979	2.036.932	546.186	143.803	190.797	71.257	80.443	154.172	84.650	613.158	70.277.377
Deudores Servicios Financieros bruto	13.461.545	1.037.204	1.023.985	745.457	619.687	468.786	512.225	-	-	-	17.868.889
Provisión deterioro Supermercados	(30.610)	(16.083)	(24.687)	(23.844)	(109.793)	(24.115)	(26.786)	(135.308)	(82.201)	(609.429)	(1.082.856)
Provisión deterioro Servicios Financieros	(1.599.333)	(476.607)	(504.932)	(397.574)	(481.909)	(389.786)	(449.744)	-	-	-	(4.299.885)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	61.315.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.315.174
<b>Total Bruto</b>	<b>141.132.698</b>	<b>3.074.136</b>	<b>1.570.171</b>	<b>889.260</b>	<b>810.484</b>	<b>540.043</b>	<b>592.668</b>	<b>154.172</b>	<b>84.650</b>	<b>613.158</b>	<b>149.461.440</b>
<b>Total provisión</b>	<b>(1.629.943)</b>	<b>(492.690)</b>	<b>(529.619)</b>	<b>(421.418)</b>	<b>(591.702)</b>	<b>(413.901)</b>	<b>(476.530)</b>	<b>(135.308)</b>	<b>(82.201)</b>	<b>(609.429)</b>	<b>(5.382.741)</b>

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$53.626.307 y M\$6.225.309 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales de supermercados, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2024 (No auditado)						Saldos al 31.12.2023					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	199	46.932.328	13	165.415	212	47.097.743	319	66.193.616	3	162.363	322	66.355.979
1 y 30	429	1.636.831	7	28.134	436	1.664.965	502	2.023.594	8	13.338	510	2.036.932
31 y 60	102	295.986	15	30.298	117	326.284	106	489.323	17	56.863	123	546.186
61 y 90	33	157.523	12	49.410	45	206.933	24	104.210	18	39.593	42	143.803
91 y 120	14	18.388	11	36.762	25	55.150	17	158.141	12	32.656	29	190.797
121 y 150	12	18.059	9	35.179	21	53.238	14	48.582	8	22.675	22	71.257
151 y 180	8	9.433	6	5.063	14	14.496	20	73.502	7	6.941	27	80.443
181 y 210	5	12.086	3	1.550	8	13.636	13	49.118	6	105.054	19	154.172
211 y 250	7	5.396	3	66.462	10	71.858	17	82.382	2	2.268	19	84.650
Más de 250	72	409.803	10	200.496	82	610.299	77	423.029	13	190.129	90	613.158
<b>Totales</b>	<b>881</b>	<b>49.495.833</b>	<b>89</b>	<b>618.769</b>	<b>970</b>	<b>50.114.602</b>	<b>1.109</b>	<b>69.645.497</b>	<b>94</b>	<b>631.880</b>	<b>1.203</b>	<b>70.277.377</b>

(\*) Incluye M\$42.227.209 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$59.636.701 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso de que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de clientes se configuran por intermedio de un convenio, cuyo respaldo de cobro son cheques y/o pagarés. La configuración de un convenio se origina por la incapacidad de un cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito.

En el caso que el cliente suscriba el convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (rebate, inmobiliaria, notas de crédito, otros deudores, crédito directo, etc.) es incorporada al convenio. La provisión que se suscribe por el convenio, es la suma de las provisiones particulares de las facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La información referente a cartera normal y cartera renegociada de Servicios Financieros es la siguiente:

**Cuentas por cobrar Servicios Financieros**

	30.09.2024 (No auditado)					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes
Cientes al día	13.495.577	117.881	1.391.755	2.258	14.887.332	120.139
Menor a 30 días	930.164	4.941	330.178	522	1.260.342	5.463
Entre 31 y 60 días	317.021	1.793	142.307	265	459.328	2.058
Entre 61 y 90 días	247.634	1.449	125.867	199	373.501	1.648
Entre 91 y 120 días	230.524	1.309	113.171	173	343.695	1.482
Entre 121 y 150 días	192.064	1.084	81.598	120	273.662	1.204
Entre 151 y 180 días	219.751	1.164	53.745	93	273.496	1.257
<b>Totales</b>	<b>15.632.735</b>	<b>129.621</b>	<b>2.238.621</b>	<b>3.630</b>	<b>17.871.356</b>	<b>133.251</b>

	31.12.2023					
	Cartera normal		Cartera renegociada		Total cartera bruta	
	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes	Saldo M\$	N° clientes
Cientes al día	12.354.205	115.058	1.107.340	2.100	13.461.545	117.158
Menor a 30 días	831.103	4.394	206.101	403	1.037.204	4.797
Entre 31 y 60 días	770.526	3.907	253.459	487	1.023.985	4.394
Entre 61 y 90 días	555.385	3.194	190.072	356	745.457	3.550
Entre 91 y 120 días	433.380	2.105	186.307	288	619.687	2.393
Entre 121 y 150 días	369.087	1.679	99.699	196	468.786	1.875
Entre 151 y 180 días	373.015	1.702	139.210	193	512.225	1.895
<b>Totales</b>	<b>15.686.701</b>	<b>132.039</b>	<b>2.182.188</b>	<b>4.023</b>	<b>17.868.889</b>	<b>136.062</b>



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2024 No auditado		Saldos al 31.12.2023	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	364	232.430	353	176.229
<b>Totales</b>	<b>364</b>	<b>232.430</b>	<b>353</b>	<b>176.229</b>

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cartera Supermercados	(139.811)	208.671	(66.766)	14.376
Provisión Cartera Servicios Financieros	2.838.851	3.938.092	814.409	1.172.654
Castigos del periodo Supermercados (*)	(408.314)	(65.264)	(208.941)	(33.103)
Castigos del periodo Servicios Financieros (*)	(3.667.501)	(4.182.477)	(891.883)	(1.379.131)

(\*) Los castigos se presentan netos de recuperó.

Los factores de provisión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, para la cartera de clientes supermercados, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Septiembre de 2024 (No auditado)				31 de Diciembre de 2023			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,1%	3,4%	1,0%	1,2%	0,8%	3,4%	2,1%	0,8%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	4,9%	5,4%	3,3%	4,8%	4,2%	5,4%	7,2%	4,5%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	13,9%	8,1%	15,0%	13,9%	17,3%	8,1%	17,5%	16,6%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	25,0%	19,6%	27,9%	26,9%	64,8%	18,9%	32,1%	57,5%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	45,7%	21,9%	47,6%	45,2%	37,2%	21,9%	27,2%	33,8%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	52,4%	25,8%	57,2%	51,5%	28,9%	25,7%	79,8%	33,3%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	82,9%	26,2%	100,0%	75,2%	98,2%	25,9%	83,0%	87,8%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	93,5%	100,0%	96,6%	96,6%	97,1%	100,0%	97,3%	97,1%
Tramo 9 (Más de 250 días)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	98,8%	100,0%	100,0%	99,4%
<b>Total ponderado</b>	<b>0,8%</b>	<b>39,2%</b>	<b>49,4%</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,9%</b>	<b>66,3%</b>	<b>49,6%</b>	<b>1,5%</b>



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios) de clientes supermercados, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.09.2024 (No auditado)		31.12.2023	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,0%	0,7%	0,0%	0,2%
1 a 30 días	1,2%	1,0%	0,8%	2,1%
31 a 60 días	4,9%	3,3%	4,2%	7,2%
61 a 90 días	13,6%	15,0%	16,2%	17,5%
91 a 120 días	25,0%	27,9%	62,8%	32,1%
121 a 150 días	40,6%	47,6%	36,9%	27,2%
151 a 180 días	48,4%	57,2%	28,9%	79,8%
181 a 210 días	72,0%	100,0%	97,9%	83,0%
211 a 250 días	96,6%	96,6%	97,1%	97,3%
más de 250 días	100,0%	100,0%	99,1%	100,0%
<b>Total Ponderado</b>	<b>1,0%</b>	<b>49,4%</b>	<b>1,1%</b>	<b>49,6%</b>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para los clientes de supermercados, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2024	31.12.2023
	<b>No auditado</b>	
Provisión / Cartera =	1,6%	1,5%
Castigo / Cartera =	0,8%	0,4%

Los factores de provisión para la cartera normal y renegociada de clientes de servicios financieros, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, es la siguiente:

	30.09.2024 (No auditado)			31.12.2023		
	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta	Cartera normal	Cartera renegociada	Total cartera bruta
Clientes al día	9,56%	30,61%	11,53%	10,21%	30,57%	11,88%
Menor a 30 días	44,16%	53,93%	46,72%	44,61%	51,35%	45,95%
Entre 31 y 60 días	46,78%	57,10%	49,98%	46,76%	57,07%	49,31%
Entre 61 y 90 días	49,70%	61,78%	53,77%	50,68%	61,09%	53,33%
Entre 91 y 120 días	77,93%	77,93%	77,93%	77,84%	77,59%	77,77%
Entre 121 y 150 días	83,14%	83,14%	83,14%	83,15%	83,14%	83,15%
Entre 151 y 180 días	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%	87,80%
<b>Totales</b>	<b>16,02%</b>	<b>43,16%</b>	<b>19,42%</b>	<b>20,69%</b>	<b>48,34%</b>	<b>24,06%</b>



**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera para clientes de servicios financieros, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No Auditado</b>	
Porcentaje de cartera renegociada sobre el total de cartera	12,5%	12,2%
Índice de cartera con morosidad mayor a 90 días, sobre el total de cartera	5,0%	9,0%
Porcentaje de provisión sobre cartera bruta total	20,9%	25,6%

**SMU**

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguiente:

#### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
					No auditado		No auditado	
		M\$	M\$	M\$	M\$			
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	1.250.848	505.227	-	-
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	1.213	-	-
	Totales				<u>1.250.848</u>	<u>506.440</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	15.936	16.825	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	189.268	586.623	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	9.426	15.053	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	104	-	-	-
	Totales				<u>214.734</u>	<u>618.501</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



**c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados**

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024		Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
5.911.895-1	Álvaro José Saieh Bendeck	Accionista Controlador	Servicios Externos	159.126	(159.126)	163.497	(163.497)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación Publicidad	100.142 4.769	- (4.000)	120.639 -	- -
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Venta de GiftCard Préstamos Otorgados Comisión de Servicios Servicio Back Office Comisión Recaudación Recaudación por Cuentas	193.514 49.162.029 49.478.329 4.300 530.000 5.815 66.301 150.349 10.086.432	162.756 - - - - (4.886) 55.715 (126.344) -	509.870 84.906.089 84.534.439 - - 7.855 56.502 232.275 16.715.431	207.437 - - - - (6.245) 47.481 (195.189) -
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	175.842	(147.766)	78.895	(66.298)
76.263.357-4	Empresa SG S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Servicio Administración	48.088 11.296	48.088 11.296	40.378 9.517	40.378 9.517
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA (*)	Asociada	Arriendo Aporte Capital	150.980 1.293.605	(126.874) -	- -	- -

(\*) A partir del 20 de agosto de 2024, SMU posee el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A.



#### **d. Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 25 de abril de 2024, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vicepresidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Alejandro Danús Chirighin**, *Director Independiente y*
- **Sr. Enrique Gundermann Wylie**, *Director Independiente*

#### **Comité de Directores**

Al 30 de septiembre de 2024, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Danús Chirighin, Presidente,  
Sr. Enrique Gundermann Wylie, y  
Sr. Alejandro Álvarez Aravena.

#### **e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales**

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$13.123.769 y M\$4.521.055 distribuidos en 13 y 11 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y el pago del incentivo a largo plazo en el 2024.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono que tiene un componente retención y otro de cumplimiento de objetivos a tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio y corresponden a objetivos financieros y apreciación bursátil



versus IPSA y, en un subgrupo de ejecutivos que incluye al gerente general, se adiciona el objetivo rentabilidad sobre el patrimonio para versión 2023-2025.

#### f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 440 el Presidente, UF 275 el Vicepresidente y UF 165 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: Presidente del Comité UF 150, para cada miembro UF110, Comité de Inversiones: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Personas y Sostenibilidad: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Auditoría y Riesgos: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Cumplimiento: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55; Comité de Estrategia: Presidente del Comité UF 75, para cada miembro UF 55.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas de los 3 primeros trimestres de 2024 y en el futuro lo irá revisando en cada trimestre.

Las dietas percibidas por los directores por los años terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son:

Nombre	Cargo	30.09.2024	30.09.2023
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	236.747	194.121
María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	136.610	100.090
Alejandro Álvarez Aravena	Director	92.412	85.071
Fernando Del Solar Concha	Director	64.239	63.790
Abel Bouchon Silva	Director	69.867	69.856
Juan Andrés Olivos B.	Director	88.631	90.749
Rodrigo Pérez Mackenna (*)	Director	42.401	118.150
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (*)	Director	46.312	116.697
Alejandro Danús Chirighin	Director	73.098	-
Enrique Gundermann Wylie	Director	59.497	-

(\*) Directores que no fueron reelegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024.



## 11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
Mercaderías	209.251.380	211.261.969
Materias primas	794.707	652.132
Suministros	1.439.679	1.627.234
Importaciones en tránsito	15.280.652	8.001.093
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.755.624)</u>	<u>(3.104.166)</u>
Totales	<u>224.010.794</u>	<u>218.438.262</u>

### b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado consolidado de resultado integral.

### c. Provisiones y estimaciones de deterioro

#### Provisión a Valor Neto de Realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, el monto registrado en costo alcanzó a M\$361.667 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$321.053 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
Valor libro	1.009.646	1.101.727
Ajuste a valor neto realizable	<u>(93.818)</u>	<u>(53.204)</u>
Valor neto de realización	<u>915.828</u>	<u>1.048.523</u>



## Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	3.104.166	3.501.519
Incremento de provisión	4.215.253	8.935.666
Usos de provisión	<u>(4.563.795)</u>	<u>(9.333.019)</u>
Totales	<u>2.755.624</u>	<u>3.104.166</u>

### d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.07.2024</b>	<b>01.07.2023</b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.430.319.170)	(1.409.476.224)	(497.309.145)	(476.465.669)
Otros costos de Inventarios	<u>(53.682.001)</u>	<u>(57.616.814)</u>	<u>(18.592.429)</u>	<u>(17.373.445)</u>
Totales (*)	<u>(1.484.001.171)</u>	<u>(1.467.093.038)</u>	<u>(515.901.574)</u>	<u>(493.839.114)</u>

(\*) Adicional a los costos de ventas de inventarios, los costos de ventas del negocio de Servicios Financieros ascienden a M\$3.884.450 para el periodo de nueve meses terminados 30 de septiembre de 2024 y de M\$5.959.821 para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023.





## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(8.605)	-	(8.787)	-
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(8.605)	-	(8.787)	-
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	2.645.866	(11.486.667)	3.264.004	(7.039.176)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	2.645.866	(11.486.667)	3.264.004	(7.039.176)
Totales	2.637.261	(11.486.667)	3.255.217	(7.039.176)

- b. El abono total del periodo se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2024		01.01.2023		01.07.2024		01.07.2023	
	30.09.2024	%	30.09.2023	%	30.09.2024	%	30.09.2023	%
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Ganancia antes de impuesto	30.552.628		62.718.563		4.212.681		17.975.742	
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(8.249.210)	-27,00%	(16.934.012)	-27,00%	(1.137.424)	-27,00%	(4.853.450)	-27,00%
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>								
Diferencias permanentes	10.983.157	35,95%	5.494.233	8,76%	4.429.260	105,14%	(2.167.519)	-12,06%
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(96.686)	-0,32%	(46.888)	-0,07%	(36.619)	-0,87%	(18.207)	-0,10%
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	10.886.471		5.447.345		4.392.641		(2.185.726)	
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>2.637.261</b>	<b>8,63%</b>	<b>(11.486.667)</b>	<b>-18,31%</b>	<b>3.255.217</b>	<b>77,27%</b>	<b>(7.039.176)</b>	<b>-39,16%</b>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.206.685	1.182.565
Pagos provisionales mensuales (*)	1.283.239	1.246.044	-	-
Créditos Sence	1.870.837	2.039.941	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	2.046.211	1.141.997	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.200.287</b>	<b>4.427.982</b>	<b>1.206.685</b>	<b>1.182.565</b>

(\*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	4.595.057	4.553.987
Provisiones	16.375.823	21.105.367
Pérdidas fiscales	471.537.103	472.357.242
Activos intangibles amortizables tributariamente	3.996.209	4.521.818
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>496.504.192</b>	<b>502.538.414</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	26.924.801	21.355.582
Otros derechos de llave financiero	130.840	41.572
Otros	-	14.479.103
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>27.055.641</b>	<b>35.876.257</b>
<b>Impuestos diferidos netos, reconocidos:</b>	<b>469.448.551</b>	<b>466.662.157</b>

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se derivan de los siguientes movimientos:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo neto inicial por impuesto diferido	466.662.157	479.271.466
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	2.645.866	(12.931.537)
Variación paridad filial extranjera	<u>140.528</u>	<u>322.228</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>469.448.551</u></u>	<u><u>466.662.157</u></u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, está dado por:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado	41.069	(198.705)
Provisiones	(4.729.541)	5.021.453
Pérdidas fiscales	(820.139)	(14.508.702)
Activos intangibles amortizables tributariamente	(525.609)	(12.884.326)
Propiedades, plantas y equipos	(5.709.748)	11.056.769
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	14.479.103	-
Otros derechos de llave financiero	<u>(89.269)</u>	<u>26.844</u>
Total efecto en resultados	<u>2.645.866</u>	<u>(11.486.667)</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>140.528</u>	<u>292.261</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>2.786.394</u></u>	<u><u>(11.194.406)</u></u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, está dada por:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado consolidado	(8.249.210)	(16.934.012)
Corrección monetaria pérdida	12.963.529	12.114.584
Corrección monetaria diferencias permanentes	50.522	3.740.137
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(5.584.980)</u>	<u>(13.429.411)</u>
Total	<u><u>(820.139)</u></u>	<u><u>(14.508.702)</u></u>



### 13. INVERSIONES EN FILIALES DIRECTAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30.09.2024 (No auditado)						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	877.155.044	1.456.322.066	556.548.689	550.510.304	2.130.239.009	97.077.865
Inversiones SMU SpA	196	13.636	12.347	-	-	(4)
Omicron SpA	-	777	1.660	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	2.245.895	138.855.057	97.795.896	-	2.568.131	(1.219.122)
Unidata S.A.	4.900.126	9.011.533	28.037.270	62.878	9.023.489	306.772
Inversiones RF S.A.	16.754.526	27.619.010	3.218.349	-	6.700.821	(1.045.971)
31.12.2023						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	761.499.616	1.429.793.262	518.595.534	544.498.806	2.851.927.766	140.621.601
Inversiones SMU SpA	196	13.639	12.347	-	-	(4)
Omicron SpA	-	756	1.660	-	-	35
Inversiones Omega Ltda.	2.200.263	140.272.936	97.949.021	-	2.492.602	(34.717.434)
Unidata S.A.	3.430.567	9.210.818	26.899.686	-	12.718.618	(1.362.805)
Inversiones RF S.A.	17.428.618	26.297.201	3.524.564	-	10.134.432	(5.454.415)



**SMU**



## 14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.09.2024 (No auditado)							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2024	Adiciones	Dividendo	Pérdida del periodo	Total 30.09.2024
		30.09.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.104.271	-	-	(232.190)	2.872.081
Rentas Comerciales III SpA (*)	461.868	33,33%	-	4.648.346	-	(78.857)	4.569.489
Totales			3.104.271	4.648.346	-	(311.047)	7.441.570

31.12.2023							
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% participación	Saldo al 01.01.2023	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida)	Total 31.12.2023
		31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	1.218.581	49,00%	3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271
Totales			3.252.540	-	(75.151)	(73.118)	3.104.271

(\*) Con fecha 20 de agosto de 2024, SMU S.A. compró a Rentas Comerciales II FIP 333.333 acciones de Rentas Comerciales III S.p.A. además de suscribir en dicha fecha 128.535 acciones, quedando con un total de 461.868 acciones.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30.09.2024 (No auditado)							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	30.09.2024	12.271.957	7.000.100	13.480.483	-	3.305.711	(538.713)
Rentas Comerciales III SpA (*)	30.09.2024	6.939.755	39.539.611	-	33.900.385	407.424	(701.837)

  

31.12.2023							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Resultado neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unired S.A.	31.12.2023	10.081.895	6.620.203	10.371.811	-	4.845.121	(153.809)



## 15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		País de Origen
	30.09.2024	31.12.2023	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	4.053.751	3.897.729	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	1.115.638	1.072.700	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>659.104.259</u>	<u>658.905.299</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(185.057.068)</u>	<u>(185.057.068)</u>	
Totales	<u>474.047.191</u>	<u>473.848.231</u>	

**b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:**

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar, se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

**Factores que constituyen la plusvalía:**

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

**Conciliación del valor libro de la plusvalía:**

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	473.848.231
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>198.960</u>
Saldo final al 30.09.2024 (No auditado)	<u>474.047.191</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	472.939.026
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>909.205</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u>473.848.231</u>



## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

<b>30.09.2024 (No auditado)</b>	<b>Valores Brutos</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioro Acumulado</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	125.114.943	(81.544.914)	-	43.570.029
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.510.269	(2.739.549)	-	3.770.720
Marca Mayorista 10	1.636.139	(655.454)	-	980.685
Marca Maxiahorro	714.000	(197.321)	-	516.679
Marca Alvi	25.956.345	(2.989.229)	(13.830.000)	9.137.116
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(24.901.858)	(32.396.000)	10.556.142
Otros (*)	27.049.608	(24.126.183)	-	2.923.425
<b>Activos intangibles</b>	<b>276.336.967</b>	<b>(150.532.171)</b>	<b>(54.350.000)</b>	<b>71.454.796</b>

<b>31.12.2023</b>	<b>Valores Brutos</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Deterioro Acumulado</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	116.083.609	(78.577.307)	-	37.506.302
Cesiones de arriendos	9.354.663	(9.354.663)	-	-
Marca Unimarc	6.507.923	(2.611.290)	-	3.896.633
Marca Mayorista 10	1.636.139	(623.161)	-	1.012.978
Marca Maxiahorro	714.000	(155.429)	-	558.571
Marca Alvi	25.955.749	(2.730.393)	(13.830.000)	9.395.356
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(23.809.843)	(32.396.000)	11.648.157
Otros (*)	26.454.384	(23.640.318)	-	2.814.066
<b>Activos intangibles</b>	<b>266.707.467</b>	<b>(145.525.404)</b>	<b>(54.350.000)</b>	<b>66.832.063</b>

(\*) Corresponde principalmente a Proyecto de Proximidad por M\$2.326.638 (M\$2.472.053 al 31 de diciembre de 2023); y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$495.779 al 30 de septiembre de 2024 (M\$153.969 al 31 de diciembre de 2023).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan



que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasará a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

**b. Vidas Útiles asignadas**

	<b>Método de amortización</b>	<b>Vida útil Promedio</b>
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

**c. Amortización.**

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$5.132.140 (M\$5.186.769 al 30 de septiembre de 2023).

**d. Movimiento de los activos intangibles:**

	<b>Saldo al 1° de enero de 2024</b>	<b>Incrementos (*)</b>	<b>Decrementos</b>	<b>Amortización del Periodo</b>	<b>Total Intangibles al 30.09.2024 (No auditado)</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	37.506.302	9.447.655	(76.273)	(3.307.655)	43.570.029
Marca Unimarc	3.896.633	2.348	-	(128.261)	3.770.720
Marca Mayorista	1.012.978	-	-	(32.293)	980.685
Marca Maxiahorro	558.571	-	-	(41.892)	516.679
Marca Alvi	9.395.356	596	-	(258.836)	9.137.116
Lista de clientes Alvi	11.648.157	-	-	(1.092.015)	10.556.142
Otros	2.814.066	380.828	(281)	(271.188)	2.923.425
<b>Saldo final intangibles</b>	<b>66.832.063</b>	<b>9.831.427</b>	<b>(76.554)</b>	<b>(5.132.140)</b>	<b>71.454.796</b>

  

	<b>Saldo al 1° de enero de 2023</b>	<b>Incrementos (*)</b>	<b>Decrementos</b>	<b>Amortización del año</b>	<b>Total Intangibles al 31.12.2023</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.204.940	6.582.292	(9.799)	(4.271.131)	37.506.302
Marca Unimarc	4.064.950	2.998	-	(171.315)	3.896.633
Marca Mayorista	1.055.261	698	-	(42.981)	1.012.978
Marca Maxiahorro	574.367	3.633	-	(19.429)	558.571
Marca Alvi	9.735.706	5.130	-	(345.480)	9.395.356
Lista de clientes Alvi	13.104.175	-	-	(1.456.018)	11.648.157
Otros	3.733.904	12.708	(276.808)	(655.738)	2.814.066
<b>Saldo final intangibles</b>	<b>67.473.303</b>	<b>6.607.459</b>	<b>(286.607)</b>	<b>(6.962.092)</b>	<b>66.832.063</b>

(\*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



## 17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

### a. Composición:

<b>Propiedades, plantas y equipos, neto:</b>	<b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Obras en curso	62.598.269	55.911.834
Terrenos	35.199.053	24.394.652
Edificios	96.092.080	88.231.436
Plantas y equipos	59.020.994	54.972.770
Equipamiento de tecnologías de la información	6.644.101	6.329.050
Instalaciones fijas y accesorias	108.209.104	107.280.691
Vehículos	711.865	565.087
Otras propiedades, plantas y equipos	11.707.326	11.737.939
Derechos de uso	528.298.351	518.054.540
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>908.481.143</b>	<b>867.477.999</b>

  

<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto:</b>	<b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Obras en curso	62.598.269	55.911.834
Terrenos	35.199.053	24.394.652
Edificios	145.221.058	134.946.158
Plantas y equipos	153.132.065	145.286.512
Equipamiento de tecnologías de la información	27.659.481	26.451.715
Instalaciones fijas y accesorias	247.888.278	236.285.827
Vehículos	1.159.163	924.216
Otras propiedades, plantas y equipos	40.764.800	40.156.887
Derechos de uso	948.001.044	890.586.750
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>1.661.623.211</b>	<b>1.554.944.551</b>

  

<b>Depreciación acumulada:</b>	<b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Edificios	(49.128.978)	(46.714.722)
Plantas y equipos	(94.111.071)	(90.313.742)
Equipamiento de tecnologías de la información	(21.015.380)	(20.122.665)
Instalaciones fijas y accesorias	(139.679.174)	(129.005.136)
Vehículos	(447.298)	(359.129)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.057.474)	(28.418.948)
Derechos de uso (*)	(419.702.693)	(372.532.210)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(753.142.068)</b>	<b>(687.466.552)</b>



(\*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(4.486.702)	(4.381.654)
Derechos de uso	<u>(415.215.991)</u>	<u>(368.150.556)</u>
Total	<u><u>(419.702.693)</u></u>	<u><u>(372.532.210)</u></u>

## b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2024	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999
Adiciones	25.602.830	10.797.227	12.429.194	6.449.567	982.231	7.104.085	6.987	983.216	63.326.895	127.682.232
Retiros y bajas	(4.108)	-	(3.213.807)	(685.847)	(51.860)	(1.134.398)	(10.340)	(85.261)	(6.048.023)	(11.233.644)
Venta	-	-	(15.122)	(311.584)	(29.445)	(32.884)	(9.287)	(26.004)	-	(424.326)
Gasto por depreciación	-	-	(4.727.421)	(8.048.557)	(1.577.761)	(12.506.877)	(96.765)	(1.322.993)	(46.874.744)	(75.155.118)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	(529.729)	7.174	178.042	124.770	50.289	-	92.456	(46.851)	257.849	134.000
Reclasificaciones	(18.382.558)	-	3.209.758	6.519.875	941.597	7.498.487	163.727	467.280	(418.166)	-
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	62.598.269	35.199.053	96.092.080	59.020.994	6.644.101	108.209.104	711.865	11.707.326	528.298.351	908.481.143

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2023	49.379.064	1.240.409	88.727.087	42.105.870	4.747.310	101.496.758	174.754	9.255.601	465.662.860	762.789.713
Adiciones	40.327.598	23.138.219	4.147.399	9.952.025	1.350.903	6.522.971	382.161	1.947.233	120.740.675	208.509.184
Retiros y bajas	(6.679)	-	(27.285)	(1.335.441)	(134.145)	(142.253)	(62.228)	(215.595)	(6.944.971)	(8.868.597)
Venta	-	-	(2.246)	(465.744)	(28.836)	(5.045)	(3.168)	(38.944)	(2.058.587)	(2.602.570)
Gasto por depreciación	-	-	(6.361.120)	(9.445.323)	(1.885.012)	(15.803.853)	(67.056)	(1.617.676)	(58.555.078)	(93.735.118)
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	28.191	16.024	505.839	142.635	123.162	-	62.122	46.420	460.994	1.385.387
Reclasificaciones	(33.816.340)	-	1.241.762	14.018.748	2.155.668	15.212.113	78.502	2.360.900	(1.251.353)	-
Saldo final neto al 31 de Diciembre de 2023	55.911.834	24.394.652	88.231.436	54.972.770	6.329.050	107.280.691	565.087	11.737.939	518.054.540	867.477.999

(\*) Corresponde principalmente al efecto por conversión de los estados financieros de nuestra filial en Perú.





**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos**

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

**i. Adiciones**

Los montos por adiciones en cada país por rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2024 30.09.2024 No auditado			01.01.2023 31.12.2023			Principales Conceptos
	Chile	Perú	Total	Chile	Perú	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Edificios	11.593.058	836.137	12.429.195	5.056.273	669.941	5.726.214	Habilitaciones nuevos locales.
Terrenos	10.974.351	-	10.974.351	23.205.151	-	23.205.151	Terrenos para desarrollos futuros
Plantas y equipos	6.192.158	257.408	6.449.566	9.952.025	38.029	9.990.054	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	13.136.695	108.175	13.244.870	16.897.238	80.489	16.977.727	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	19.841.845	347.611	20.189.456	28.255.378	423.184	28.678.562	Inst.eléctricas, protección para cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	742.865	240.348	983.213	1.947.233	196.058	2.143.291	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	77.720	6.966	84.686	382.161	-	382.161	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	57.826.646	5.500.249	63.326.895	120.740.675	665.349	121.406.024	Nuevos contratos de arriendo locales.
<b>Total</b>	<b>120.385.338</b>	<b>7.296.894</b>	<b>127.682.232</b>	<b>206.436.134</b>	<b>2.073.050</b>	<b>208.509.184</b>	

**ii. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$75.155.118 (M\$69.420.947 al 30 de septiembre de 2023).

**iii. Otras propiedades, planta y equipos:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	9.379.576	10.966.959
Mobiliario Oficina	2.143.721	479.572
Otros	184.029	291.408
<b>Total neto</b>	<b>11.707.326</b>	<b>11.737.939</b>

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	29.094.707	28.466.782
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	27.439.813	27.091.155
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	-	257.383
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehiculos	162.682	350.513
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>471.601.149</u>	<u>461.888.707</u>
Totales netos	<u>528.298.351</u>	<u>518.054.540</u>

En términos generales, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 36 cuotas mensuales más una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Por otra parte, para los contratos por derechos de uso con opción de compra de terrenos y edificios, el promedio de duración de los contratos es de casi 22 años y consideran una cuota adicional correspondiente a la opción de compra.

Para los derechos de uso por arriendo de locales el promedio de los plazos de los contratos se encuentra alrededor de los 25 años. Se debe considerar que muchos contratos incluyen opciones de salida anticipada unilaterales a favor de SMU que en general se gatillan una vez transcurrida la mitad del plazo establecido. También la mayoría de los contratos consideran opciones de renovación. De esta forma, los plazos registrados para estos derechos de uso están alrededor de los 12 años.

**v. Seguros**

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**vi. Costos por intereses**

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$1.033.384 y M\$897.596 por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

**vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.



**SMU**



**viii. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**ix. Bienes depreciados en uso**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	17.882.956	-	19.546.230	2.000.000
Obligaciones con el público	170.025.089	413.758.259	92.842.611	372.702.470
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	3.603.735	41.783.473	3.457.064	43.070.847
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	59.310.945	498.079.441	54.359.276	491.892.992
<b>Totales</b>	<b>250.822.725</b>	<b>953.621.173</b>	<b>170.205.181</b>	<b>909.666.309</b>

(\*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2024 por M\$17.882.956 (M\$19.546.230 al 31 de diciembre de 2023), incluye deudas por cartas de crédito por M\$106.515 (M\$672.221 al 31 de diciembre de 2023), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(\*\*) (\*\*\*) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2024	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30/09/2024 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.546.230	14.600.000	610.482	1.249.726	(18.748.487)	-	-	(1.360.216)	(14.779)	-	17.882.956
Obligaciones con el público	465.545.081	168.611.896	-	13.638.483	(67.478.802)	-	-	(13.626.255)	15.861.369	1.231.576	583.783.348
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	46.527.911	-	27.572	1.813.271	-	(2.532.471)	-	(1.818.390)	1.369.315	-	45.387.208
Obligaciones por derechos de uso	546.252.268	-	52.168.876	26.675.022	-	(43.997.886)	(14.190.296)	(26.675.022)	17.157.424	-	557.390.386
<b>Total</b>	<b>1.079.871.490</b>	<b>183.211.896</b>	<b>52.806.930</b>	<b>43.376.502</b>	<b>(86.227.289)</b>	<b>(46.530.357)</b>	<b>(14.190.296)</b>	<b>(43.479.883)</b>	<b>34.373.329</b>	<b>1.231.576</b>	<b>1.204.443.898</b>

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2023	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	25.975.314	-	1.704.817	2.935.920	(6.076.275)	-	-	(3.058.545)	70.645	(5.646)	21.546.230
Obligaciones con el público	475.855.878	54.600.575	-	16.754.757	(88.065.083)	-	-	(16.329.331)	21.858.867	869.418	465.545.081
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	49.167.903	-	81.164	2.544.717	-	(3.584.157)	(1.356.610)	(2.550.808)	2.225.702	-	46.527.911
Obligaciones por derechos de uso	489.946.899	-	94.790.663	32.235.040	-	(55.529.706)	(6.943.588)	(32.235.040)	23.988.000	-	546.252.268
<b>Total</b>	<b>1.040.945.994</b>	<b>54.600.575</b>	<b>96.576.644</b>	<b>54.470.434</b>	<b>(94.141.358)</b>	<b>(59.113.863)</b>	<b>(8.300.198)</b>	<b>(54.173.724)</b>	<b>48.143.214</b>	<b>863.772</b>	<b>1.079.871.490</b>

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

**30 de septiembre de 2024 (No auditado)**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.327	-	16.327	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,41%	16.327	7,41%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	23.777	-	23.777	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,37%	23.777	7,37%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	12.184	12.184	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,64%	12.184	7,41%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	54.227	54.227	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,31%	54.227	7,37%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	7.070.263	-	7.070.263	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,57%	7.070.263	7,36%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.694.746	-	7.694.746	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,60%	7.694.746	0,65%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.011.432	2.000.000	3.011.432	-	-	-	-	-	-	-	Trimestral	7,22%	3.011.432	7,61%
<b>Total préstamos bancarios</b>				<b>15.816.545</b>	<b>2.066.411</b>	<b>17.882.956</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>17.882.956</b>	



### 31 de diciembre de 2023

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	36.618	-	36.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	36.618	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.598	-	58.598	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	58.598	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	83.135	-	83.135	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	83.135	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	45.438	-	45.438	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.438	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	45.458	-	45.458	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	45.458	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	143.737	-	143.737	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	143.737	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	70.088	-	70.088	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,87%	70.088	7,87%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.852	14.852	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,86%	14.852	7,86%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.477	25.477	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,35%	25.477	7,35%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.525.989	-	1.525.989	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	1.525.989	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.069.305	-	4.069.305	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	4.069.305	10,57%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	2.128.363	-	2.128.363	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,57%	2.128.363	10,57%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.115.920	-	7.115.920	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,04%	7.115.920	11,04%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	1.034.432	3.000.000	4.034.432	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	-	Al vencimiento	10,33%	6.034.432	10,33%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	33.092	-	33.092	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	33.092	8,35%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.873	-	50.873	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,38%	50.873	8,38%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	EUR	35.348	-	35.348	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,89%	35.348	3,89%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.507	-	29.507	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,35%	29.507	8,35%
<b>Total préstamos bancarios</b>				<b>16.505.901</b>	<b>3.040.329</b>	<b>19.546.230</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>21.546.230</b>	

b. El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

**Al 30 de Septiembre de 2024 (No auditado)**

**Corrientes:**

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2024	Hasta 90 Días	Mas de 90 días hasta 1 año	30.09.2024 (No auditado)	
								Annual	Annual						M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	11.368.637	6.150.101	5.032.846	11.182.947
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	684.431	691.367	-	691.367
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	15.815.499	-	15.800.274	15.800.274
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	6.326.200	-	6.331.201	6.331.201
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	311.401	277.592	-	277.592
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	115.147.007	1.620.359	113.248.221	114.868.580
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	19.159.469	19.152.892	-	19.152.892
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	188.411	-	192.110	192.110
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	Sin garantía	202.739	-	199.122	199.122
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	Sin garantía	141.314	-	149.784	149.784
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	Sin garantía	97.947	-	101.175	101.175
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	Sin garantía	1.103.049	1.078.045	-	1.078.045
<b>Total</b>											<b>170.546.104</b>	<b>28.970.356</b>	<b>141.054.733</b>	<b>170.025.089</b>	

**No Corrientes:**

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						30.09.2024			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2024	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	(No auditado)	
								Annual	Annual									M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	72.374.479	10.089.424	10.122.178	10.156.314	10.191.893	30.804.676	71.364.485
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	37.910.420	-	-	-	37.828.986	-	37.828.986
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	37.910.420	-	-	-	-	39.876.263	39.876.263
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	Al vencimiento	6,30	6,51	Sin garantía	37.910.420	-	37.744.343	-	-	-	37.744.343
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	4,44	Sin garantía	56.865.630	-	-	-	-	57.116.973	57.116.973
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AR	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,53	Sin garantía	37.910.420	-	-	-	-	36.948.126	36.948.126
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AQ	UF	Semestral	Al vencimiento	4,20	4,41	Sin garantía	56.865.630	-	-	-	56.386.427	-	56.386.427
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AS	UF	Semestral	Al vencimiento	4,40	4,23	Sin garantía	75.820.840	-	-	-	-	76.492.656	76.492.656
<b>Total</b>											<b>413.568.259</b>	<b>10.089.424</b>	<b>47.866.521</b>	<b>10.156.314</b>	<b>104.407.306</b>	<b>241.238.694</b>	<b>413.758.259</b>	





# SMU



Al 31 de Diciembre de 2023

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación			Valor Contable	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	31.12.2023 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	10.296.616	-	10.033.121	10.033.121
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	239.482	-	241.854	241.854
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	31.060.345	15.710.238	15.288.902	30.999.140
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	12.424.138	6.298.463	6.139.239	12.437.702
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	74.924	-	66.874	66.874
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	556.736	-	635.845	635.845
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	36.890.373	-	36.845.043	36.845.043
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	758.689	776.493	-	776.493
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	4,50	4,40	Sin garantía	816.388	806.539	-	806.539
<b>Total</b>											<b>93.117.691</b>	<b>23.591.733</b>	<b>69.250.878</b>	<b>92.842.611</b>

No Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación						Valor Contable	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31.12.2023 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	75.251.000	9.775.660	9.806.795	9.839.244	9.873.064	34.843.401	74.138.164
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	36.697.503	-	36.697.503
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	15.328.900	15.312.790	-	-	-	-	15.312.790
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	6.131.560	6.136.852	-	-	-	-	6.136.852
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	36.789.360	-	-	-	-	38.746.174	38.746.174
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	110.368.080	109.665.826	-	-	-	-	109.665.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AO	UF	Semestral	6,30	6,51	Sin garantía	36.789.360	-	-	36.560.732	-	-	36.560.732
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AP	UF	Semestral	4,50	4,40	Sin garantía	55.184.040	-	-	-	-	55.444.429	55.444.429
<b>Total</b>											<b>372.631.660</b>	<b>140.891.128</b>	<b>9.806.795</b>	<b>46.399.976</b>	<b>46.570.567</b>	<b>129.034.004</b>	<b>372.702.470</b>



#### Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N°668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N°650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante, lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos, en su primera emisión, por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.



- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital al vencimiento el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N°965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dichas líneas vigentes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.
- Con fecha 14 de septiembre de 2023 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización del capital al vencimiento el 01 de septiembre de 2033.

Con fecha 07 de marzo de 2022, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.098, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 2.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.098 serie BCSMU-AO, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 6,30% y amortización de capital al vencimiento el 01 de marzo de 2027.

Con fecha 29 de febrero de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.171 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.



A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AR, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 28 de febrero de 2034.
- Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a la línea N°1.171 serie BCSMU-AQ, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,20% y amortización de capital al vencimiento el 15 de marzo de 2029.

Con fecha 21 de junio de 2024, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N°1.179 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000.

A continuación, se detallan los bonos que se han cargado a dicha línea vigente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

- Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N°1.179 serie BCSMU-AS, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,40% y amortización de capital al vencimiento el 30 de mayo de 2030.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	<b>Al 30.09.2024</b>	<b>Al 31.12.2023</b>
<b>Local:</b>		
Feller-Rate:	AA- / Estable	AA- / Estable
ICR:	AA- / Estable	AA- / Estable

Entre diciembre de 2023 y septiembre de 2024 no ha habido cambios en las clasificaciones de riesgo.



c. El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

### 30 de septiembre de 2024 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal	Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	1.406	-	1.406	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	1.406	6,70
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	UF	2.219	6.788	9.007	1.557	-	-	-	-	1.557	Mensual	6,90	10.564	6,90
97004000-5 Banco De Chile		Súper 10 S.A.	CLP	1.992	6.282	8.274	5.345	-	-	-	-	5.345	Mensual	13,57	13.619	13,57
97004000-5 Banco De Chile		SMU S.A.	CLP	2.768	8.728	11.496	7.426	-	-	-	-	7.426	Mensual	13,57	18.922	13,57
97004000-5 Banco De Chile		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.143	-	1.143	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	1.143	6,80
97006000-6 Banco BCI		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.289	6.757	9.046	9.574	5.042	-	-	-	14.616	Mensual	6,97	23.662	6,97
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	49.983	149.923	199.906	209.584	221.217	233.495	246.456	677.661	1.588.413	Mensual	5,41	1.788.319	5,41
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.268	75.843	101.111	106.037	111.937	118.165	124.740	318.723	779.602	Mensual	5,43	880.713	5,43
99289000-2 Metlife Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.426	30.830	41.256	43.179	45.674	48.312	51.103	326.774	515.042	Mensual	5,63	556.298	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.144	75.689	100.833	105.852	-	-	-	-	105.852	Mensual	5,46	206.685	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	53.873	162.504	216.377	188.507	-	-	-	-	188.507	Mensual	5,45	404.884	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.719	107.742	143.461	124.980	-	-	-	-	124.980	Mensual	5,45	268.441	5,45
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.473	79.448	105.921	110.832	116.704	122.887	129.398	341.726	821.547	Mensual	5,17	927.468	5,17
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.926	99.010	131.936	138.468	11.883	-	-	-	150.351	Mensual	5,46	282.287	5,46
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.310	93.241	128.551	130.590	138.132	146.111	154.550	566.656	1.136.039	Mensual	5,63	1.264.590	5,63
99185000-7 Zurich Chile Seguros de Vida S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	26.128	70.908	97.036	98.508	103.236	108.192	113.385	286.183	709.504	Mensual	4,70	806.540	4,70
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	14.641	40.131	54.772	55.898	58.758	61.764	64.924	164.701	406.045	Mensual	5,00	460.817	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.778	65.174	88.952	90.780	95.425	100.307	105.439	267.481	659.432	Mensual	5,00	748.384	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.938	46.426	63.364	64.667	67.976	71.454	75.109	190.540	469.746	Mensual	5,00	533.110	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.126	82.574	112.700	115.017	120.902	127.087	133.589	338.895	835.490	Mensual	5,00	948.190	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	62.672	171.780	234.452	239.272	251.514	264.382	277.908	705.008	1.738.084	Mensual	5,00	1.972.536	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	25.021	68.582	93.603	95.528	100.415	105.553	110.953	281.470	693.919	Mensual	5,00	787.522	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.580	34.482	47.062	48.029	50.487	53.070	55.785	141.517	348.888	Mensual	5,00	395.950	5,00
96571890-7 Compañía de Seguros Confituro S.A.		ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.061	65.949	90.010	91.860	96.560	101.500	106.693	270.663	667.276	Mensual	5,00	757.286	5,00
99012000-5 Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.		Inmobiliaria SMU S.A.	UF	440.480	1.071.580	1.512.060	1.497.063	1.579.022	1.665.468	1.756.648	23.317.611	29.815.812	Mensual	5,35	31.327.872	5,35
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>				<b>983.364</b>	<b>2.620.371</b>	<b>3.603.735</b>	<b>3.578.553</b>	<b>3.174.884</b>	<b>3.327.747</b>	<b>3.506.680</b>	<b>28.195.609</b>	<b>41.783.473</b>			<b>45.387.208</b>	



**SMU**



**31 de diciembre de 2023**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
97004000-5	Banco De Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	25.266	42.749	68.015	-	-	-	-	-	Mensual	3,06	68.015	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	4.076	9.634	13.710	-	-	-	-	-	Mensual	2,96	13.710	2,96	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	UF	2.039	6.257	8.296	8.099	-	-	-	8.099	Mensual	3,11	16.395	3,11	
97004000-5	Banco De Chile	Súper 10 S.A.	CLP	1.824	5.678	7.502	8.521	3.105	-	-	11.626	Mensual	5,97	19.128	5,97	
97004000-5	Banco De Chile	SMU S.A.	CLP	2.534	7.888	10.422	11.839	4.316	-	-	16.155	Mensual	3,06	26.577	3,06	
97004000-5	Banco De Chile	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.311	7.830	11.141	-	-	-	-	-	Mensual	6,70	11.141	6,70	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	46.962	139.713	186.675	195.310	206.151	217.594	229.672	838.203	1.686.930	Mensual	6,90	1.873.605	6,90
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.735	70.671	94.406	98.806	104.303	110.107	116.234	400.698	830.148	Mensual	13,57	924.554	13,57
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.811	28.684	38.495	40.174	42.495	44.950	47.546	354.564	529.729	Mensual	13,57	568.224	13,57
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.661	70.509	94.170	98.609	77.564	-	-	-	176.173	Mensual	3,10	270.343	3,10
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	50.774	151.396	202.170	211.711	128.921	-	-	-	340.632	Mensual	6,80	542.802	6,80
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.664	100.379	134.043	140.366	85.474	-	-	-	225.840	Mensual	5,41	359.883	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.904	74.171	99.075	103.470	108.952	114.724	120.802	426.404	874.352	Mensual	5,41	973.427	5,41
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	31.040	92.235	123.275	128.993	112.995	-	-	-	241.988	Mensual	5,43	365.263	5,43
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.260	86.752	120.012	121.502	128.519	135.943	143.795	663.170	1.192.929	Mensual	5,63	1.312.941	5,63
99185000-7	Zurich Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.833	66.434	91.267	92.292	96.722	101.365	106.230	360.726	757.335	Mensual	5,46	848.602	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.939	37.514	51.453	52.252	54.926	57.736	60.690	207.377	432.981	Mensual	5,45	484.434	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.546	60.923	83.469	84.860	89.202	93.765	98.563	336.789	703.179	Mensual	5,45	786.648	5,45
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.061	43.399	59.460	60.450	63.543	66.794	70.211	239.911	500.909	Mensual	5,17	560.369	5,17
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	59.425	160.577	220.002	223.668	235.111	247.140	259.784	887.684	1.853.387	Mensual	5,46	2.073.389	5,46
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	28.565	77.189	105.754	107.516	113.017	118.799	124.877	426.706	890.915	Mensual	5,63	996.669	5,63
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.725	64.110	87.835	89.298	93.867	98.669	103.717	354.402	739.953	Mensual	4,70	827.788	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.928	32.233	44.161	44.897	47.194	49.609	52.147	178.186	372.033	Mensual	5,00	416.194	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.814	61.647	84.461	85.869	90.263	94.881	99.735	340.794	711.542	Mensual	5,00	796.003	5,00
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	418.653	999.142	1.417.795	1.395.863	1.472.281	1.552.883	1.637.899	23.915.086	29.974.012	Mensual	5,00	31.391.807	5,00
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>				<b>959.350</b>	<b>2.497.714</b>	<b>3.457.064</b>	<b>3.404.365</b>	<b>3.358.921</b>	<b>3.104.959</b>	<b>3.271.902</b>	<b>29.930.700</b>	<b>43.070.847</b>			<b>46.527.911</b>	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

**30 de septiembre de 2024 (No auditado)**

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	27.389	84.051	111.440	116.595	121.988	127.631	139.275	739.533	1.245.022	Mensual	4,53%	1.356.462	4,53%	
4.432.214-5	Maria Cavahnarro Mazzini	UF	7.960	24.522	32.482	34.247	36.109	38.072	43.615	109.765	261.808	Mensual	5,31%	294.290	5,31%	
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	21.021	65.059	86.080	91.596	64.302	-	-	155.898	241.978	Mensual	6,23%	241.978	6,23%	
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.894	30.877	40.771	44.105	47.711	51.612	55.832	240.278	439.538	Mensual	7,88%	480.309	7,88%	
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	2.539	8.893	11.432	15.526	84.924	-	-	100.450	111.882	Mensual	31,00%	111.882	31,00%	
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	14.453	44.353	58.806	61.527	64.373	50.226	-	-	176.126	Mensual	4,53%	234.932	4,53%	
5.428.811-5	Amaldo Papapietro Vallejos	UF	9.715	29.580	39.295	40.473	41.686	21.309	-	-	103.468	Mensual	2,96%	142.763	2,96%	
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	2.055	6.372	8.427	8.920	9.436	-	3.439	-	31.773	Mensual	4,53%	40.200	4,53%	
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	41.416	126.728	168.144	174.917	188.643	199.649	102.820	-	666.029	Mensual	3,96%	834.173	3,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	655	2.034	2.689	2.882	3.089	3.311	2.339	-	11.621	Mensual	6,96%	14.310	6,96%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	13.694	43.451	57.145	63.888	71.426	81.406	61.687	-	278.407	Mensual	11,21%	335.552	11,21%	
6.753.719-K	Paz Rosales R, y Otro	UF	1.732	5.277	7.009	4.796	-	-	-	-	4.796	Mensual	3,13%	11.805	3,13%	
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	33.278	101.828	135.106	140.548	146.209	152.099	162.332	860.711	1.461.899	Mensual	3,96%	1.597.005	3,96%	
7.236.606-9	María Mamich Cortes	UF	18.395	56.668	75.063	83.365	89.342	94.198	103.752	258.061	628.718	Mensual	5,31%	703.781	5,31%	
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.435	4.382	5.817	6.025	6.241	6.464	6.695	-	25.425	Mensual	3,52%	31.242	3,52%	
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	11.218	34.560	45.778	7.868	-	-	-	-	7.868	Mensual	5,31%	53.646	5,31%	
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	14.558	56.163	70.721	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	70.721	2,96%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	36.065	100.528	136.593	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,67%	136.593	9,67%	
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	31.976	114.148	146.124	9.815	-	-	-	-	9.815	Mensual	2,96%	155.939	2,96%	
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	4.204	13.011	17.215	18.319	19.492	5.065	-	-	42.876	Mensual	6,23%	60.091	6,23%	
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	9.316	28.378	37.694	38.859	9.901	-	-	-	48.760	Mensual	3,05%	86.454	3,05%	
13.100.277-7	Damani Cabrera Castillo	UF	3.137	9.551	12.688	13.068	13.459	13.863	8.277	-	48.667	Mensual	2,96%	61.355	2,96%	
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.695	15.523	20.218	22.642	25.245	28.036	31.030	170.272	277.225	Mensual	3,96%	297.443	3,96%	
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	9.199	28.469	37.668	40.081	42.649	22.339	-	-	105.069	Mensual	6,23%	142.737	6,23%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	19.624	61.485	81.109	88.443	23.333	-	-	-	111.776	Mensual	8,69%	192.885	8,69%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.340	22.349	29.689	30.579	7.787	-	-	-	38.366	Mensual	2,96%	68.055	2,96%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	85.506	260.337	345.843	356.204	90.706	-	-	-	446.910	Mensual	2,96%	792.753	2,96%	
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.333	7.213	9.546	10.139	2.632	-	-	-	12.771	Mensual	6,05%	22.317	6,05%	
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	29.089	88.816	117.905	122.123	126.493	131.020	135.708	727.588	1.242.932	Mensual	3,52%	1.360.837	3,52%	
61.704.000-K	Corporación nacional del Cobre	UF	6.305	19.252	25.557	26.472	27.420	28.401	29.417	157.718	269.428	Mensual	3,52%	294.985	3,52%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.824	21.496	28.320	31.214	34.404	37.920	41.796	14.860	160.194	Mensual	9,77%	188.514	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	111.659	341.669	453.328	471.589	490.585	510.347	530.905	136.035	2.139.461	Mensual	3,96%	2.592.789	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.823	109.616	145.439	151.297	157.392	163.732	84.323	-	556.744	Mensual	3,96%	702.183	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	62.494	194.389	256.883	276.097	296.748	318.944	168.310	-	1.060.099	Mensual	7,23%	1.316.982	7,23%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	60.886	186.307	247.193	257.151	267.509	278.285	143.318	-	946.263	Mensual	3,96%	1.193.456	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.409	157.308	208.717	217.125	225.871	234.969	244.434	518.804	1.441.203	Mensual	3,96%	1.649.920	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.328	122.614	161.942	174.861	188.811	203.874	220.139	-	1.282.051	Mensual	7,70%	1.443.993	7,70%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.013	84.946	111.959	122.969	135.061	109.942	-	-	367.972	Mensual	9,42%	479.931	9,42%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	90.684	284.796	375.480	411.338	450.619	365.987	-	-	1.227.944	Mensual	9,16%	1.603.424	9,16%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4	28	32	193	1.188	7.302	44.867	60.598	114.148	Mensual	196,02%	114.180	196,02%	

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	22.965	69.921	92.886	23.653	-	-	-	-	23.653	Mensual	2,96%	116.539	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	42.510	130.078	172.588	179.540	186.772	194.295	100.063	-	660.670	Mensual	3,96%	833.258	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	45.400	137.133	182.173	46.390	-	-	-	-	46.390	Mensual	2,96%	228.563	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	40.791	124.816	165.607	172.277	179.217	186.436	96.016	-	633.946	Mensual	3,96%	799.553	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	103.593	316.987	420.580	437.522	455.146	473.480	284.956	-	1.651.104	Mensual	3,96%	2.071.684	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	57.325	181.559	238.884	266.119	296.459	330.258	367.909	1.430.044	2.690.789	Mensual	10,85%	2.929.673	10,85%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	24.564	75.164	99.728	103.746	107.925	112.272	116.795	19.918	460.656	Mensual	3,96%	560.384	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	19.156	59.398	78.554	83.905	89.621	95.726	102.248	81.232	452.732	Mensual	6,61%	531.286	6,61%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	11.122	34.032	45.154	46.973	48.865	50.833	52.881	41.054	240.606	Mensual	3,96%	285.760	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	89.231	273.040	362.271	376.864	392.045	407.837	424.266	72.354	1.673.366	Mensual	3,96%	2.035.637	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	62.802	202.501	265.303	306.223	353.454	407.969	470.894	1.059.972	2.598.512	Mensual	14,43%	2.863.815	14,43%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	12.463	39.354	51.817	57.385	63.553	70.383	77.947	181.926	451.194	Mensual	10,25%	503.011	10,25%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	19.998	60.888	80.886	20.598	-	-	-	-	20.598	Mensual	2,96%	101.484	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	17.471	53.194	70.665	17.995	-	-	-	-	17.995	Mensual	2,96%	88.660	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	35.036	107.206	142.242	147.972	153.932	160.133	166.583	217.697	846.317	Mensual	3,96%	988.559	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	79.862	244.370	324.232	337.293	350.879	365.013	187.984	-	1.241.169	Mensual	3,96%	1.565.401	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	28.652	90.361	119.013	131.468	145.226	160.424	86.402	-	523.520	Mensual	9,99%	642.533	9,99%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	28.658	87.693	116.351	121.038	125.914	130.986	67.458	-	445.396	Mensual	3,96%	561.747	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	74.530	235.090	309.620	342.149	378.096	417.819	461.715	122.818	1.722.597	Mensual	10,03%	2.032.217	10,03%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	24.205	74.066	98.271	102.230	106.348	110.632	115.088	29.489	463.787	Mensual	3,96%	562.058	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	46.040	140.177	186.217	47.420	-	-	-	-	47.420	Mensual	2,96%	233.637	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	51.293	156.953	208.246	216.634	225.361	234.439	80.226	-	756.660	Mensual	3,96%	964.906	3,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	70.544	214.782	285.326	72.657	-	-	-	-	72.657	Mensual	2,96%	357.983	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	19.155	61.764	80.919	93.403	107.813	91.641	-	-	292.857	Mensual	14,43%	373.776	14,43%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	14.203	45.262	59.465	67.056	75.615	62.981	-	-	205.652	Mensual	12,07%	265.117	12,07%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	18.098	55.869	73.967	78.312	82.914	65.367	-	-	226.593	Mensual	5,72%	300.560	5,72%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.291	46.556	61.847	63.700	65.609	50.493	-	-	179.802	Mensual	2,96%	241.649	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	31.379	98.104	129.483	140.581	152.630	122.998	-	-	416.209	Mensual	8,25%	545.692	8,25%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	15.514	47.911	63.425	67.201	71.203	56.171	-	-	194.575	Mensual	5,80%	258.000	5,80%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	5.447	16.584	22.031	22.691	23.371	17.987	-	-	64.049	Mensual	2,96%	86.080	2,96%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	35.621	110.173	145.794	154.941	164.662	174.993	185.973	371.782	1.052.351	Mensual	6,10%	1.198.145	6,10%
76.002.124-5 SR Inmobiliaria S.A.	UF	UF	19.925	60.969	80.894	84.153	87.542	91.069	94.737	183.707	541.208	Mensual	3,96%	622.102	3,96%
76.003.016-3 Inmob. Los Toros S.A.	UF	UF	131.655	44.196	175.851	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,24%	175.851	4,24%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	690	2.309	2.999	3.187	3.316	3.449	3.588	45.035	58.575	Mensual	3,96%	61.574	3,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	73.290	223.144	296.434	305.315	208.609	-	-	-	513.924	Mensual	2,96%	810.358	2,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	906	3.030	3.936	4.182	4.351	4.526	4.708	59.093	76.860	Mensual	3,96%	80.796	3,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	7.040	21.434	28.474	29.327	30.205	31.110	7.922	-	98.564	Mensual	2,96%	127.038	2,96%
76.012.742-6 S y R Inversiones S. A.	UF	UF	40.587	124.302	164.889	171.831	179.065	186.604	194.460	1.544.907	2.276.867	Mensual	4,13%	2.441.756	4,13%
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	6.147	21.066	27.213	35.409	46.073	59.948	78.002	30.910	250.342	Mensual	26,62%	277.555	26,62%
76.012.790-6 Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	UF	7.787	25.453	33.240	39.412	46.730	55.408	65.697	24.506	231.753	Mensual	17,15%	264.993	17,15%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%		
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	42.162	132.444	174.606	191.374	209.752	229.894	251.971	939.657	1.822.648	Mensual	9,20%	1.997.254	9,20%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	34.217	110.059	144.276	165.716	190.342	161.099	-	517.157	1.517.157	Mensual	13,94%	661.433	13,94%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	30.622	94.625	125.247	132.862	140.939	149.508	158.597	256.156	838.062	Mensual	5,92%	963.309	5,92%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	7.379	22.579	29.958	31.164	32.420	33.725	35.084	55.294	187.687	Mensual	3,96%	217.645	3,96%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.909	15.375	20.284	22.099	24.076	26.230	28.576	1.424.511	1.525.492	Mensual	8,60%	1.545.776	8,60%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	29.764	91.074	120.838	125.705	130.769	136.036	141.516	4.084.902	4.618.928	Mensual	3,96%	4.739.766	3,96%		
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	2.143	6.713	8.856	9.652	10.520	11.465	12.495	1.660.264	1.704.396	Mensual	8,64%	1.713.252	8,64%		
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	472	1.481	1.953	2.137	2.339	2.559	2.800	403.903	413.738	Mensual	9,04%	415.691	9,04%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	7.226	14.676	21.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,08%	21.902	4,08%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.907	28.124	42.031	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	42.031	2,96%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	15.838	53.304	69.142	40.948	-	-	-	-	40.948	Mensual	23,01%	110.090	23,01%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	19.922	60.657	80.579	41.190	-	-	-	-	41.190	Mensual	2,96%	121.769	2,96%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	17.363	54.177	71.540	37.929	-	-	-	-	37.929	Mensual	7,87%	108.469	7,87%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.499	25.875	34.374	17.571	-	-	-	-	17.571	Mensual	2,96%	51.945	2,96%		
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	41.508	131.837	173.345	143.565	-	-	-	-	143.565	Mensual	11,42%	316.910	11,42%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	35.946	111.109	147.055	156.084	123.320	-	-	-	279.404	Mensual	5,97%	426.459	5,97%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	135.590	424.413	560.003	609.454	663.273	721.844	785.587	4.693.028	7.473.186	Mensual	8,49%	8.033.189	8,49%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	55.055	168.465	223.520	232.524	241.891	251.634	261.771	1.536.136	2.523.956	Mensual	3,96%	2.747.476	3,96%		
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	13.338	41.268	54.606	58.077	61.769	65.695	34.397	-	219.938	Mensual	6,18%	274.544	6,18%		
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	16.817	51.458	68.275	71.026	73.887	76.863	39.585	-	261.361	Mensual	3,96%	329.636	3,96%		
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	27.251	83.278	110.529	114.686	119.000	123.476	128.121	414.010	899.293	Mensual	3,70%	1.009.822	3,70%		
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	50.483	162.170	212.653	243.635	279.130	319.796	366.387	2.806.156	4.015.104	Mensual	13,68%	4.227.757	13,68%		
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	12.243	40.753	52.996	65.130	80.041	98.365	120.885	991.960	1.356.381	Mensual	20,79%	1.409.377	20,79%		
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	63.017	192.580	255.597	265.212	275.188	285.539	296.280	957.399	2.079.618	Mensual	3,70%	2.335.215	3,70%		
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	18.871	52.201	71.072	81.073	92.481	105.494	100.171	-	379.219	Mensual	13,24%	450.291	13,24%		
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	54.234	165.236	219.470	226.351	233.449	220.419	-	-	680.219	Mensual	3,09%	899.689	3,09%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	18.929	60.391	79.320	89.651	83.568	-	-	-	173.219	Mensual	12,31%	252.539	12,31%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.888	42.285	56.173	57.866	49.535	-	-	-	107.391	Mensual	2,96%	163.564	2,96%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	17.997	58.281	76.278	88.795	85.030	-	-	-	173.825	Mensual	15,29%	250.103	15,29%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.381	53.369	69.750	82.170	79.546	-	-	-	161.716	Mensual	16,50%	231.466	16,50%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.878	48.345	64.223	66.147	56.634	-	-	-	122.781	Mensual	2,96%	187.004	2,96%		
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.310	4.007	5.317	5.531	5.754	6.012	4.887	-	22.184	Mensual	3,96%	27.501	3,96%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.285	26.294	35.579	41.035	47.327	54.584	62.954	395.604	601.504	Mensual	14,35%	637.083	14,35%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	26.971	80.579	107.550	117.762	128.943	141.185	154.591	839.518	1.381.999	Mensual	9,11%	1.489.549	9,11%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.421	10.131	13.552	14.097	14.665	15.265	15.870	74.981	134.869	Mensual	3,96%	148.421	3,96%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	24.317	60.188	84.505	93.685	103.862	115.144	127.652	720.572	1.160.915	Mensual	10,36%	1.245.420	10,36%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	15.618	41.207	56.825	76.785	103.757	140.204	45.131	-	365.877	Mensual	30,49%	422.702	30,49%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	20.170	62.523	82.693	85.170	87.722	90.350	22.732	-	285.974	Mensual	2,96%	368.667	2,96%		
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	31.914	100.030	131.944	143.983	157.120	171.455	187.099	350.530	1.010.187	Mensual	8,76%	1.142.131	8,76%		
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	16.672	51.016	67.688	70.415	73.252	76.203	79.272	139.279	438.421	Mensual	3,96%	506.109	3,96%		



**SMU**



Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	UF	UF	8.976	28.270	37.246	41.031	45.200	49.793	-	-	136.024	Mensual	9,72%	173.270	9,72%	
76.084.697-K Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	UF	UF	87.074	274.228	361.302	398.016	438.461	483.016	-	-	1.319.493	Mensual	9,72%	1.680.795	9,72%	
76.088.012-4 Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	UF	UF	38.835	119.637	158.472	167.087	116.408	-	-	-	283.495	Mensual	5,31%	441.967	5,31%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	UF	5.572	24.468	30.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.040	2,96%	
76.088.073-6 Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	UF	UF	6.266	27.648	33.914	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	33.914	2,96%	
76.091.932-2 Soc. Arica Store S.A.	UF	UF	UF	18.567	59.168	77.735	87.657	98.846	111.462	125.688	246.131	669.784	Mensual	12,07%	747.519	12,07%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	UF	15.050	46.579	61.629	65.578	40.178	-	-	-	105.756	Mensual	6,23%	167.385	6,23%	
76.098.820-0 Bodegas San Francisco Ltda.	UF	UF	UF	22.679	-	22.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	22.679	4,88%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	4.582	14.555	19.137	21.450	24.042	26.948	30.205	711.947	814.592	Mensual	11,46%	833.729	11,46%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	10.158	30.926	41.084	42.315	43.583	44.888	26.803	-	157.589	Mensual	2,96%	198.673	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	39.482	120.209	159.691	164.476	169.403	174.479	104.183	-	612.541	Mensual	2,96%	772.232	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	17.777	54.124	71.901	74.055	76.274	78.559	46.908	-	275.796	Mensual	2,96%	347.697	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	33.367	101.592	134.959	139.003	143.168	147.457	88.048	-	517.676	Mensual	2,96%	652.635	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	19.452	59.224	78.676	81.033	83.461	85.961	51.328	-	301.783	Mensual	2,96%	380.459	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	81.539	248.260	329.799	339.680	349.856	360.338	215.162	-	1.265.036	Mensual	2,96%	1.594.835	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	30.863	93.967	124.830	128.570	132.422	136.390	81.440	-	478.822	Mensual	2,96%	603.652	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	15.213	46.320	61.533	63.377	65.275	67.231	40.145	-	236.028	Mensual	2,96%	297.561	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	21.245	64.685	85.930	88.504	91.156	93.887	56.061	-	329.608	Mensual	2,96%	415.538	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	64.047	195.003	259.050	266.811	274.805	283.038	169.005	-	993.659	Mensual	2,96%	1.252.709	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	58.336	177.614	235.950	243.019	250.300	257.799	153.935	-	905.053	Mensual	2,96%	1.141.003	2,96%	
76.100.625-8 Rentas Patio I SpA	UF	UF	UF	6.450	19.638	26.088	26.870	27.675	28.504	17.020	-	100.069	Mensual	2,96%	126.157	2,96%	
76.103.574-6 Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	UF	UF	23.750	-	23.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	23.750	2,96%	
76.105.673-5 Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	UF	UF	12.723	39.309	52.032	55.178	58.515	62.053	65.805	1.249.974	1.491.525	Mensual	5,88%	1.543.557	5,88%	
76.111.742-4 Inv. Isla Kent SpA	UF	UF	UF	93.168	297.628	390.796	442.832	501.796	518.466	-	-	1.463.094	Mensual	12,57%	1.853.890	12,57%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	29.255	89.519	118.774	123.558	128.536	133.713	139.099	2.027.858	2.552.764	Mensual	3,96%	2.671.538	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	20.348	61.714	82.062	83.871	85.720	87.609	89.540	1.163.769	1.510.509	Mensual	2,18%	1.592.571	2,18%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	21.047	64.403	85.450	88.892	92.473	96.198	100.073	1.458.908	1.836.544	Mensual	3,96%	1.921.994	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	5.859	18.340	24.199	26.334	28.657	31.185	33.935	672.598	792.709	Mensual	8,48%	816.908	8,48%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	9.388	28.725	38.113	39.648	41.245	42.907	44.635	650.714	819.149	Mensual	3,96%	857.262	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	9.329	29.227	38.556	42.035	45.828	49.964	54.472	1.238.308	1.430.607	Mensual	8,67%	1.469.163	8,67%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	14.826	45.368	60.194	62.619	65.142	67.766	70.495	1.132.712	1.398.734	Mensual	3,96%	1.458.928	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	15.646	47.876	63.522	66.081	68.743	71.512	74.393	2.187.735	2.468.464	Mensual	3,96%	2.531.986	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	29.223	89.421	118.644	123.423	128.394	133.566	138.947	711.990	1.236.320	Mensual	3,96%	1.354.964	3,96%	
76.116.213-6 Desarrollos Comerciales S.A.	UF	UF	UF	5.011	15.332	20.343	21.162	22.014	22.901	23.824	122.077	211.978	Mensual	3,96%	232.321	3,96%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	UF	46.191	145.101	191.292	209.663	229.798	251.866	276.054	173.116	1.140.497	Mensual	9,20%	1.331.789	9,20%	
76.116.433-3 Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	UF	UF	62.017	188.820	250.837	106.720	-	-	-	-	106.720	Mensual	2,96%	357.557	2,96%	
76.121.300-8 Comercial Bulnes Ltda.	UF	UF	UF	68.495	215.324	283.819	311.536	341.959	183.306	-	-	836.801	Mensual	9,35%	1.120.620	9,35%	
76.128.866-0 Soc. Coronel Store S.A.	UF	UF	UF	37.170	113.739	150.909	156.988	163.312	169.890	176.734	262.627	929.551	Mensual	3,96%	1.080.460	3,96%	
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	UF	27.350	91.846	119.196	149.043	186.363	233.028	291.377	1.285.549	2.145.360	Mensual	22,56%	2.264.556	22,56%	
76.132.261-3 Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	UF	UF	50.247	153.753	204.000	212.218	220.766	229.659	238.910	730.472	1.632.025	Mensual	3,96%	1.836.025	3,96%	



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	12.422	40.426	52.848	63.968	69.365	74.548	80.117	767.447	1.055.445	Mensual	7,23%	1.108.293	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	15.726	56.012	71.738	78.624	98.225	109.260	115.866	1.266.194	1.668.169	Mensual	5,88%	1.739.907	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	66.375	202.090	268.465	276.509	284.793	293.326	74.694	-	929.322	Mensual	2,96%	1.197.787	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Il SpA	UF	21.839	67.736	89.575	95.731	102.310	90.610	-	-	288.651	Mensual	6,67%	378.226	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Il SpA	UF	12.587	38.323	50.910	52.435	54.006	46.239	-	-	152.680	Mensual	2,96%	202.590	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13.578	42.111	55.689	59.506	63.583	67.940	72.595	1.403.445	1.667.069	Mensual	6,65%	1.722.758	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	15.317	46.870	62.187	64.692	67.298	70.009	72.829	1.160.189	1.435.017	Mensual	3,96%	1.497.204	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	53	192	245	355	512	739	1.067	68.293	70.966	Mensual	37,28%	71.211	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.782	5.453	7.235	7.526	7.829	8.145	8.473	84.272	116.245	Mensual	3,96%	123.480	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.540	4.914	6.454	7.291	8.237	9.306	10.513	158.902	194.249	Mensual	12,26%	200.703	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	67.734	207.442	275.176	286.761	298.834	311.415	324.525	4.741.895	5.963.430	Mensual	4,13%	6.238.606	4,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	65.689	202.594	268.283	283.502	299.584	316.578	334.537	5.906.700	7.140.901	Mensual	5,53%	7.409.184	5,53%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	54.989	174.132	229.121	255.166	284.172	316.475	352.450	753.485	1.961.748	Mensual	10,81%	2.190.869	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	68.892	93.457	162.349	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,94%	162.349	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	75.763	101.891	177.654	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	177.654	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.468	5.408	6.876	10.302	15.436	23.129	34.655	310.626	394.148	Mensual	41,13%	401.024	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	8.430	26.498	34.928	38.333	42.070	46.172	50.673	80.357	257.605	Mensual	9,34%	292.533	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.606	8.258	10.864	12.110	13.498	15.046	16.772	805.808	863.234	Mensual	10,90%	874.098	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	32.753	100.594	133.347	139.749	146.457	153.488	160.857	498.940	1.099.491	Mensual	4,70%	1.232.838	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Simercado Uno Ltda.	UF	55.678	171.004	226.682	237.564	248.968	260.921	273.447	848.166	1.869.066	Mensual	4,70%	2.095.748	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	17.011	-	17.011	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	17.011	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	13.124	40.911	54.035	60.709	64.650	69.115	76.657	934.236	1.205.367	Mensual	6,31%	1.259.402	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	28.906	92.610	121.516	126.246	-	-	-	-	126.246	Mensual	13,15%	247.762	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	81.260	264.927	346.187	408.386	113.083	-	-	-	521.469	Mensual	16,64%	867.656	16,64%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.290	13.479	17.769	19.478	21.352	23.407	25.659	702.627	792.523	Mensual	9,22%	810.292	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.479	13.707	18.186	18.919	19.681	20.474	21.298	381.223	461.595	Mensual	3,96%	479.781	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.483	11.092	14.575	16.414	18.485	20.818	23.446	811.325	890.488	Mensual	11,94%	905.063	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.987	25.063	33.050	36.147	39.534	43.238	47.289	1.269.994	1.436.202	Mensual	8,99%	1.469.252	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.451	4.440	5.891	6.128	6.375	6.632	6.899	123.486	149.520	Mensual	3,96%	155.411	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	578	1.883	2.461	2.898	3.412	4.018	4.732	145.548	160.608	Mensual	16,45%	163.069	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.449	24.256	31.705	37.314	43.915	51.684	60.827	1.864.102	2.057.842	Mensual	16,40%	2.089.547	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.368	7.479	9.847	10.910	12.089	13.394	14.841	298.561	349.795	Mensual	10,30%	359.642	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	44.078	134.877	178.955	186.164	193.663	201.464	209.579	822.760	1.613.630	Mensual	3,96%	1.792.585	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	90.190	282.462	372.652	406.008	442.350	481.945	256.916	-	1.587.219	Mensual	8,60%	1.959.871	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	45.861	138.767	184.628	187.819	191.065	16.070	-	-	394.954	Mensual	1,71%	579.582	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	105.122	320.278	425.400	438.739	452.496	38.342	-	-	929.577	Mensual	3,09%	1.354.977	3,09%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	47.929	145.995	193.924	99.199	-	-	-	-	99.199	Mensual	3,05%	293.123	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.777	45.216	59.993	62.410	64.924	67.539	70.260	175.143	440.276	Mensual	3,96%	500.269	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.787	36.068	47.855	49.783	51.789	53.875	56.045	139.709	351.201	Mensual	3,96%	399.056	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.094	43.125	57.219	59.524	61.921	64.416	67.011	167.044	419.916	Mensual	3,96%	477.135	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	14.264	43.648	57.912	60.245	62.672	65.197	67.823	169.068	425.005	Mensual	3,96%	482.917	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	16.058	49.137	65.195	67.821	70.553	73.395	76.351	190.329	478.449	Mensual	3,96%	543.644	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.873	36.330	48.203	50.144	52.164	54.265	56.451	140.722	353.746	Mensual	3,96%	401.949	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.456	25.875	34.331	35.714	37.153	38.649	40.206	100.226	251.948	Mensual	3,96%	286.279	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.310	28.489	37.799	39.322	40.906	42.553	44.268	110.350	277.399	Mensual	3,96%	315.198	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.164	31.102	41.266	42.929	44.658	46.457	48.329	120.474	302.847	Mensual	3,96%	344.113	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.271	13.068	17.339	18.037	18.764	19.520	20.306	50.619	127.246	Mensual	3,96%	144.585	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	8.281	22.448	30.729	33.090	35.634	38.373	41.322	214.947	363.366	Mensual	7,43%	394.095	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	40.794	112.663	153.457	159.638	166.069	172.758	179.717	851.163	1.529.345	Mensual	3,96%	1.682.802	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	106.255	323.001	429.256	446.547	464.535	483.247	502.713	2.373.055	4.270.097	Mensual	3,96%	4.699.353	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	98.194	300.467	398.661	414.720	431.426	448.804	466.883	2.203.431	3.965.264	Mensual	3,96%	4.363.925	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	87.426	267.518	354.944	369.241	384.115	398.588	415.684	1.961.900	3.530.428	Mensual	3,96%	3.885.372	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.348	10.243	13.591	14.138	14.708	15.300	15.916	106.486	166.548	Mensual	3,96%	180.139	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	6.060	19.114	25.174	27.815	30.732	33.965	37.516	1.098.835	1.228.853	Mensual	10,01%	1.254.027	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	14.512	45.139	59.651	64.108	68.898	74.046	79.578	785.318	1.071.948	Mensual	7,23%	1.131.599	7,23%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	70.560	23.636	94.196	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.196	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	41.341	125.501	166.842	188.032	198.335	203.084	207.947	710.840	1.508.238	Mensual	2,37%	1.675.080	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L	UF	35.923	109.373	145.296	149.649	154.132	158.750	26.917	-	489.448	Mensual	2,96%	634.744	2,96%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	17.806	61.201	79.007	86.920	93.414	100.393	107.894	700.009	1.088.630	Mensual	7,23%	1.167.637	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	19.874	60.331	80.205	82.120	84.082	86.090	43.813	-	296.105	Mensual	2,36%	376.310	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	44.220	135.311	179.531	186.763	194.286	202.113	104.089	-	687.251	Mensual	3,96%	866.782	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.920	21.080	28.000	28.867	7.355	-	-	-	36.222	Mensual	3,05%	64.222	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	39.775	121.709	161.484	167.988	174.755	181.795	189.118	64.717	778.373	Mensual	3,96%	939.857	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	85.055	-	85.055	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	85.055	1,71%
76.711.095-2	Inmobiliaria Los Almendros SpA.	UF	12.592	39.624	52.216	57.428	63.161	69.465	76.398	1.815.766	2.082.218	Mensual	9,55%	2.134.434	9,55%
76.756.744-8	Rentas Mirallores SpA	UF	349.528	1.064.196	1.413.724	480.592	-	-	-	-	480.592	Mensual	2,96%	1.894.316	2,96%
76.756.744-8	Rentas Mirallores SpA	UF	229.994	721.087	951.081	245.848	-	-	-	-	245.848	Mensual	4,53%	1.196.929	4,53%
76.756.744-8	Rentas Mirallores SpA	UF	53.922	165.473	219.395	229.543	240.161	251.269	173.937	-	894.910	Mensual	4,53%	1.114.305	4,53%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	53.537	53.957	107.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,13%	107.494	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	325.744	996.752	1.322.496	1.375.768	1.431.186	1.488.837	1.548.809	9.215.169	15.059.769	Mensual	3,96%	16.382.265	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	67.702	206.128	273.830	282.034	290.484	49.253	-	-	621.771	Mensual	2,96%	895.601	2,96%
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	17.403	53.769	71.172	77.890	90.061	95.506	101.281	1.163.781	1.528.519	Mensual	5,88%	1.599.691	5,88%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	36.260	110.496	146.756	100.417	-	-	-	-	100.417	Mensual	3,13%	247.173	3,13%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.529	22.934	30.463	28.751	-	-	-	-	28.751	Mensual	3,05%	59.214	3,05%
76.960.391-3	Rentas san esteban SpA.	UF	12.792	39.253	52.045	54.447	56.960	59.589	64.537	1.203.998	1.439.531	Mensual	4,52%	1.491.576	4,52%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	377.286	1.205.442	1.582.722	1.738.722	2.027.343	-	-	-	3.766.065	Mensual	6,23%	5.348.793	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	43.628	139.501	183.129	201.331	234.751	-	-	-	436.082	Mensual	6,23%	619.211	6,23%
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	35.483	108.434	143.917	156.376	191.564	-	-	-	347.940	Mensual	3,70%	491.857	3,70%
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	22.259	68.364	90.623	94.973	99.533	104.311	109.319	1.595.186	2.003.322	Mensual	4,70%	2.093.945	4,70%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.118	25.022	33.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	33.140	5,96%



Rut	Acceptor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
Acceptor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	13.911	44.057	57.968	64.568	71.918	80.106	89.226	1.647.287	1.953.105	Mensual	10,83%	2.011.073	10,83%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	35.797	109.536	145.333	151.187	157.277	163.612	170.203	2.526.709	3.168.988	Mensual	3,96%	3.314.321	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	9.195	29.223	38.418	43.092	48.336	54.217	60.814	1.749.913	1.956.372	Mensual	11,54%	1.994.790	11,54%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	61.193	191.566	252.759	275.144	299.512	326.037	354.911	62.136	1.317.740	Mensual	8,52%	1.570.499	8,52%
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	71.142	-	71.142	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.142	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	30.954	118.544	149.498	223.644	22.177	-	-	245.821	-	Mensual	30,81%	395.319	30,81%
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	26.018	63.789	89.807	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,90%	89.807	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	22.681	69.056	91.737	78.544	-	-	-	-	78.544	Mensual	2,96%	170.281	2,96%
77.222.730-2	Inmobiliaria Quechereguas Ltda.	UF	16.597	61.322	77.919	85.058	99.376	107.506	112.468	1.979.148	2.383.556	Mensual	4,52%	2.461.475	4,52%
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	20.652	67.855	88.507	99.698	105.726	112.118	118.897	1.349.367	1.785.806	Mensual	5,88%	1.874.313	5,88%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	279	895	1.174	1.346	1.543	1.769	2.028	801.481	808.167	Mensual	13,75%	809.341	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	22.109	67.651	89.760	93.375	97.137	101.050	105.120	35.973	432.655	Mensual	3,96%	522.415	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	10.928	37.452	48.380	62.951	81.909	106.576	138.673	54.951	445.060	Mensual	26,62%	493.440	26,62%
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	17.071	53.914	70.985	78.640	20.951	-	-	-	99.591	Mensual	10,28%	170.576	10,28%
77.427.973-3	ERM Ltda.	UF	11.630	35.869	47.499	50.194	59.696	69.923	73.890	1.002.523	1.256.226	Mensual	5,53%	1.303.725	5,53%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	51.285	156.929	208.214	216.602	225.327	234.404	243.846	62.481	982.660	Mensual	3,96%	1.190.874	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.394	7.327	9.721	10.113	10.520	10.944	11.385	27.320	70.282	Mensual	3,96%	80.003	3,96%
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	51.762	158.387	210.149	218.614	227.420	236.581	246.111	659.527	1.588.253	Mensual	3,96%	1.798.402	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	35.823	109.143	144.966	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	144.966	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	31.450	95.821	127.271	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,09%	127.271	3,09%
77.504.647-3	Inversiones Maipú SpA.	UF	19.340	53.999	73.339	83.327	94.677	107.572	122.223	736.614	1.144.413	Mensual	12,84%	1.217.752	12,84%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	42.412	119.247	161.659	183.747	208.853	237.389	269.824	686.004	1.585.817	Mensual	12,88%	1.747.476	12,88%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	90.446	253.820	344.266	358.133	372.559	387.567	403.178	892.083	2.413.520	Mensual	3,96%	2.757.786	3,96%
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	65.165	182.383	247.548	257.520	267.893	278.684	289.910	640.641	1.734.648	Mensual	3,96%	1.982.196	3,96%
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	18.931	57.929	76.860	79.956	83.177	86.527	90.013	1.252.898	1.592.571	Mensual	3,96%	1.669.431	3,96%
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	118.127	364.963	483.090	512.298	543.274	576.122	610.956	3.585.497	5.828.147	Mensual	5,88%	6.311.237	5,88%
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA.	UF	12.787	39.800	52.587	55.390	58.306	61.354	64.524	102.771	342.345	Mensual	3,96%	394.932	3,96%
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	18.818	57.225	76.043	78.133	80.281	82.488	84.755	468.240	793.897	Mensual	2,71%	869.940	2,71%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	21.441	65.795	87.236	91.263	95.475	99.882	104.492	1.226.797	1.617.909	Mensual	4,52%	1.705.145	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	35.204	108.026	143.230	149.841	156.757	163.993	171.563	2.014.238	2.656.392	Mensual	4,52%	2.799.622	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	43.558	133.663	177.221	185.402	193.959	202.912	212.278	2.492.258	3.286.809	Mensual	4,52%	3.464.030	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	43.300	132.871	176.171	184.303	192.810	201.710	211.020	2.477.493	3.267.336	Mensual	4,52%	3.443.507	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	36.677	112.545	149.222	156.110	163.315	170.854	178.740	2.098.503	2.767.522	Mensual	4,52%	2.916.744	4,52%
77.881.539-7	Rentas Comerciales III SpA. (*)	UF	20.719	63.578	84.297	88.188	92.258	96.517	100.972	1.278.118	1.656.053	Mensual	4,52%	1.740.350	4,52%
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	15.447	-	15.447	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	15.447	6,23%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	145.928	444.301	590.229	607.913	626.126	644.885	-	-	1.878.924	Mensual	2,96%	2.469.153	2,96%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.343	4.507	5.850	7.307	9.126	11.399	14.238	2.835.254	2.877.324	Mensual	22,45%	2.883.174	22,45%
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	56.590	175.206	231.796	246.841	262.863	279.925	298.094	2.057.333	3.145.056	Mensual	6,31%	3.376.852	6,31%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	87.984	276.715	364.699	400.675	440.199	483.622	527.774	-	1.718.270	Mensual	9,44%	2.082.969	9,44%
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.936	10.692	26.628	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,05%	26.628	3,05%



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		42.871	131.245	174.116	181.299	188.778	196.566	204.675	3.601.053	4.372.371	Mensual	4,05%	4.546.487	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		98.783	302.411	401.194	417.745	434.979	452.923	471.607	8.297.461	10.074.715	Mensual	4,05%	10.475.909	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		33.759	103.348	137.107	142.763	148.653	154.785	161.171	2.835.639	3.443.011	Mensual	4,05%	3.580.118	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		20.452	62.609	83.061	86.487	90.055	93.770	97.639	1.717.857	2.085.808	Mensual	4,05%	2.168.869	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		70.993	217.334	288.327	300.222	312.607	325.503	338.931	5.963.147	7.240.410	Mensual	4,05%	7.528.737	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		20.439	62.571	83.010	86.434	90.000	93.713	97.578	1.716.796	2.084.521	Mensual	4,05%	2.167.531	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		20.304	62.159	82.463	85.865	89.407	93.095	96.936	1.705.490	2.070.793	Mensual	4,05%	2.153.256	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		14.196	43.458	57.654	60.033	62.509	65.088	67.773	1.192.399	1.447.802	Mensual	4,05%	1.505.456	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		13.796	42.236	56.032	58.344	60.751	63.257	65.866	1.158.851	1.407.069	Mensual	4,05%	1.463.101	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		20.099	61.530	81.629	84.996	88.502	92.153	95.955	1.688.232	2.049.838	Mensual	4,05%	2.131.467	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		14.993	45.900	60.893	63.406	66.022	68.745	71.581	1.259.402	1.529.156	Mensual	4,05%	1.590.049	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		44.985	137.717	182.702	190.239	198.087	206.259	214.768	3.778.621	4.587.974	Mensual	4,05%	4.770.676	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		99.987	306.096	406.083	422.835	440.279	458.442	477.354	8.398.666	10.197.476	Mensual	4,05%	10.603.559	4,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		15.020	45.751	60.771	62.650	64.587	66.584	5.641	-	199.462	Mensual	3,05%	260.233	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		22.822	69.517	92.339	95.195	98.138	101.173	8.571	-	303.077	Mensual	3,05%	395.416	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		16.815	51.219	68.034	70.138	72.307	74.543	6.315	-	223.303	Mensual	3,05%	291.337	3,05%
78.297.040-2 Inmob. Catedral S.A.	UF		13.612	41.463	55.075	56.778	58.534	60.344	5.112	-	180.768	Mensual	3,05%	235.843	3,05%
78.548.940-3 Comercial Colon Ltda.	UF		14.237	43.689	57.926	60.605	63.409	77.715	-	-	201.729	Mensual	4,53%	259.655	4,53%
78.592.260-3 Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.	UF		29.872	90.950	120.822	124.441	31.689	-	-	-	156.130	Mensual	2,96%	276.952	2,96%
78.630.800-3 Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF		38.935	120.497	159.432	169.648	134.333	-	-	-	303.981	Mensual	6,23%	463.413	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		1.240	3.796	5.036	5.817	6.248	6.500	7.368	228.576	254.509	Mensual	3,96%	259.545	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		18.280	57.872	76.152	84.764	94.351	105.021	116.899	313.653	714.688	Mensual	10,76%	790.840	10,76%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		8.852	27.805	36.657	40.178	44.037	48.266	52.902	14.001	199.384	Mensual	9,21%	236.041	9,21%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		1.896	5.801	7.697	8.363	8.822	9.177	9.922	2.574	38.858	Mensual	3,96%	46.555	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		19.366	58.874	78.240	80.344	82.505	84.725	87.003	488.223	822.800	Mensual	2,66%	901.040	2,66%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		40.056	122.567	162.623	169.174	175.988	183.077	190.452	1.113.277	1.831.968	Mensual	3,96%	1.994.591	3,96%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		17.288	55.303	72.591	82.478	93.712	106.476	120.978	519.104	922.748	Mensual	12,84%	995.339	12,84%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		6.592	20.402	26.994	28.724	31.112	34.799	37.028	119.381	251.044	Mensual	6,23%	278.038	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		6.592	20.402	26.994	28.724	31.112	34.799	37.028	119.381	251.044	Mensual	6,23%	278.038	6,23%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		19.752	60.850	80.602	84.983	89.603	94.474	99.610	168.907	537.577	Mensual	5,31%	618.179	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		14.146	43.798	57.944	61.705	65.710	69.975	74.517	941.924	1.213.831	Mensual	6,31%	1.271.775	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		95.019	294.187	389.206	414.468	441.370	470.018	500.526	3.577.367	5.403.749	Mensual	6,31%	5.792.955	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		22.800	70.238	93.038	98.095	103.428	109.051	114.979	453.924	879.477	Mensual	5,31%	972.515	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		59.375	182.915	242.290	255.461	269.349	283.991	299.429	563.700	1.671.930	Mensual	5,31%	1.914.220	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		55.844	172.897	228.741	243.587	259.398	276.235	294.164	4.178.073	5.251.457	Mensual	6,31%	5.480.198	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		18.442	57.099	75.541	80.444	85.666	91.226	97.147	1.140.626	1.495.109	Mensual	6,31%	1.570.650	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		27.454	84.999	112.453	119.751	127.524	135.801	144.616	2.100.644	2.628.336	Mensual	6,31%	2.740.789	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		29.343	90.396	119.739	126.248	133.111	140.347	147.977	645.689	1.193.372	Mensual	5,31%	1.313.111	5,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		21.669	67.089	88.758	94.518	100.653	107.186	114.144	1.374.037	1.790.538	Mensual	6,31%	1.879.296	6,31%
78.658.950-9 Inmob. Gama Ltda.	UF		30.107	93.213	123.320	131.324	139.848	148.925	158.591	1.589.968	2.168.656	Mensual	6,31%	2.291.976	6,31%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.266	81.321	107.587	114.570	122.007	129.926	138.359	1.200.408	1.705.270	Mensual	6,31%	1.812.857	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.742	92.082	121.824	129.731	138.151	147.118	156.668	1.614.314	2.185.982	Mensual	6,31%	2.307.806	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	56.172	173.045	229.217	241.678	254.816	268.668	283.273	1.031.399	2.079.834	Mensual	5,31%	2.309.051	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.934	117.448	155.382	165.467	176.207	187.645	199.824	1.786.490	2.515.633	Mensual	6,31%	2.671.015	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.342	72.269	95.611	101.817	108.426	115.464	122.958	1.301.573	1.750.238	Mensual	6,31%	1.845.849	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.915	79.834	105.749	111.497	117.558	123.949	130.687	449.387	933.078	Mensual	5,31%	1.038.827	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.566	109.566	145.132	153.021	161.340	170.110	179.358	371.474	1.035.303	Mensual	5,31%	1.180.435	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	44.620	137.459	182.079	191.978	202.414	213.418	225.020	257.596	1.090.426	Mensual	5,31%	1.272.505	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.125	77.788	102.913	109.593	116.706	124.281	132.348	786.762	1.269.690	Mensual	6,31%	1.372.603	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.466	66.460	87.926	93.633	99.710	106.182	113.074	951.465	1.364.064	Mensual	6,31%	1.451.990	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	65.974	203.243	269.217	283.852	299.283	315.553	332.707	1.521.795	2.753.190	Mensual	5,31%	3.022.407	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	29.175	90.329	119.504	127.261	135.521	144.317	153.685	1.136.558	1.697.342	Mensual	6,31%	1.816.846	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.974	64.937	85.911	91.486	97.425	103.748	110.482	1.499.045	1.902.186	Mensual	6,31%	1.988.097	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	40.623	125.773	166.396	177.196	188.698	200.946	213.988	1.222.213	2.003.041	Mensual	6,31%	2.169.437	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.851	61.459	81.310	86.588	92.208	98.193	104.566	1.451.803	1.833.358	Mensual	6,31%	1.914.668	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.034	61.717	81.751	86.194	90.880	95.821	101.030	287.149	661.074	Mensual	5,31%	742.825	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.080	104.988	139.068	146.627	154.598	163.002	171.864	714.050	1.350.141	Mensual	5,31%	1.489.209	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.052	114.717	151.769	161.620	172.110	183.281	195.177	1.047.432	1.759.620	Mensual	6,31%	1.911.389	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.374	65.844	87.218	91.959	96.958	102.229	107.787	327.594	726.527	Mensual	5,31%	813.745	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	26.685	82.618	109.303	116.397	123.951	131.997	140.564	1.734.212	2.247.121	Mensual	6,31%	2.356.424	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.569	63.120	83.689	87.560	91.610	95.847	41.233	-	316.250	Mensual	4,53%	399.939	4,53%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	28.601	87.122	115.723	119.301	50.791	-	-	-	170.092	Mensual	3,05%	285.815	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	8.974	27.852	36.826	39.405	42.165	25.947	-	-	107.517	Mensual	6,79%	144.343	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cia. Ltda.	UF	19.878	61.238	81.116	85.526	90.175	95.077	8.153	-	278.931	Mensual	5,31%	360.047	5,31%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	46.069	143.294	189.363	238.464	268.358	288.407	309.955	2.465.666	3.570.850	Mensual	7,23%	3.760.213	7,23%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	39.823	121.856	161.679	168.191	174.966	182.014	189.346	64.795	779.312	Mensual	3,96%	940.991	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	21.042	64.065	85.107	87.656	90.282	92.987	7.874	-	278.799	Mensual	2,96%	363.906	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.298	28.309	37.607	38.734	39.894	41.089	3.479	-	123.196	Mensual	2,96%	160.803	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	9.134	28.537	37.671	40.842	44.280	48.007	4.178	-	137.307	Mensual	8,11%	174.978	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.542	74.722	99.264	102.238	105.301	108.456	9.183	-	325.178	Mensual	2,96%	424.442	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.724	4.313	9.037	9.308	9.587	9.874	-	-	28.769	Mensual	2,96%	37.806	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	49.416	150.456	199.872	205.860	212.028	144.869	-	-	562.757	Mensual	2,96%	762.629	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	42.861	135.910	178.771	199.625	222.912	162.874	-	-	585.411	Mensual	11,08%	764.182	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	162.757	516.097	678.854	758.047	846.477	618.492	-	-	2.223.016	Mensual	11,08%	2.901.870	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	16.890	50.814	67.504	69.527	71.610	48.928	-	-	190.065	Mensual	2,96%	257.569	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	28.333	86.264	114.597	68.427	-	-	-	-	68.427	Mensual	2,96%	183.024	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	27.844	85.560	113.404	68.705	-	-	-	-	68.705	Mensual	4,80%	182.109	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	23.300	70.940	94.240	56.271	-	-	-	-	56.271	Mensual	2,96%	150.511	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	55.949	171.200	227.149	236.300	245.818	255.720	266.021	206.525	1.210.384	Mensual	3,96%	1.437.533	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	33.820	105.458	139.278	150.436	162.488	175.505	156.948	-	645.377	Mensual	7,73%	784.655	7,73%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	71.822	218.673	290.495	299.198	308.162	26.093	-	-	633.453	Mensual	2,96%	923.948	2,96%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	21.776	68.731	90.507	100.141	110.801	122.596	135.647	1.008.324	1.477.509	Mensual	10,16%	1.568.016	10,16%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	9.111	28.272	37.383	39.984	42.765	45.740	48.923	248.867	426.279	Mensual	6,74%	463.662	6,74%
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	12.005	36.733	48.738	50.701	52.744	54.868	57.078	269.379	484.770	Mensual	3,96%	533.508	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	23.913	77.954	101.867	120.143	141.698	167.120	197.103	73.267	699.331	Mensual	16,62%	801.198	16,62%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	13.629	43.534	57.163	64.761	73.371	83.124	121.974	2.157.016	2.500.246	Mensual	12,55%	2.557.409	12,55%
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	33.691	103.908	137.599	145.405	153.653	162.369	188.957	2.544.589	3.194.973	Mensual	5,53%	3.332.572	5,53%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	18.116	55.435	73.551	76.514	79.596	82.802	28.335	-	267.247	Mensual	3,96%	340.798	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	15.597	47.726	63.323	65.873	68.527	71.287	24.395	-	230.082	Mensual	3,96%	293.405	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.657	5.242	6.899	7.668	8.522	9.472	10.527	662.937	699.126	Mensual	10,61%	706.025	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	19.841	60.410	80.251	82.655	70.768	-	-	-	153.423	Mensual	2,96%	233.674	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.766	69.314	92.080	94.839	81.199	-	-	-	176.038	Mensual	2,96%	268.118	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	23.317	70.994	94.311	97.137	83.167	-	-	-	180.304	Mensual	2,96%	274.615	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	24.014	274.176	298.190	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	298.190	2,96%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	10.648	32.949	43.597	46.376	49.333	52.478	55.824	236.909	440.920	Mensual	6,20%	484.517	6,20%
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	19.437	59.476	78.913	82.092	85.399	88.839	92.418	371.874	720.622	Mensual	3,96%	799.535	3,96%
86.708.800-8	Badamax Retail S.A.	UF	9.265	29.619	38.884	46.229	50.164	58.242	62.022	755.876	972.533	Mensual	6,31%	1.011.417	6,31%
87.646.800-K	Soc. Oddershede y Gallardo Ltda.	UF	11.086	38.871	49.957	53.921	56.416	59.025	61.755	149.596	380.713	Mensual	4,53%	430.670	4,53%
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.412	4.399	5.811	6.264	6.753	7.279	3.198	-	23.494	Mensual	7,53%	29.305	7,53%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	94.439	296.058	390.497	426.270	465.321	290.881	-	-	1.182.472	Mensual	8,80%	1.572.969	8,80%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.376	4.299	5.675	6.158	6.683	7.252	7.870	216.774	244.737	Mensual	8,20%	250.412	8,20%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.849	5.659	7.508	7.811	8.126	8.453	8.794	168.959	202.143	Mensual	3,96%	209.651	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	13.700	41.686	55.386	56.974	58.607	60.287	62.015	1.087.954	1.325.837	Mensual	2,83%	1.381.223	2,83%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	22.226	68.009	90.235	93.870	97.651	101.584	105.676	2.030.413	2.429.194	Mensual	3,96%	2.519.429	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	12.073	36.871	48.944	50.716	52.553	54.455	56.427	1.050.012	1.264.163	Mensual	3,56%	1.313.107	3,56%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	10.893	33.332	44.225	46.007	47.860	49.788	51.794	995.137	1.190.586	Mensual	3,96%	1.234.811	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.794	11.811	15.605	16.797	18.080	19.461	20.947	537.046	612.331	Mensual	7,38%	627.936	7,38%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	8.018	24.536	32.554	33.866	35.230	36.649	38.125	732.519	876.389	Mensual	3,96%	908.943	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.536	10.876	14.412	15.144	15.914	16.723	17.572	366.966	432.319	Mensual	4,97%	446.731	4,97%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	11.433	34.983	46.416	48.285	50.230	52.254	54.359	1.044.419	1.249.547	Mensual	3,96%	1.295.963	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	579	1.772	2.351	2.445	2.544	2.646	2.753	52.888	63.276	Mensual	3,96%	65.627	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	3.917	11.985	15.902	16.542	17.208	17.902	18.623	357.807	428.082	Mensual	3,96%	443.984	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	2.600	7.955	10.555	10.980	11.423	11.883	12.361	237.508	284.155	Mensual	3,96%	294.710	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.796	5.497	7.293	7.587	7.893	8.211	8.541	164.111	196.343	Mensual	3,96%	203.636	3,96%
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hnos. Ltda.	UF	1.849	5.658	7.507	7.809	8.124	8.451	8.792	168.919	202.095	Mensual	3,96%	209.602	3,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	62.270	189.593	251.863	259.409	1.086.748	-	-	-	1.346.157	Mensual	2,96%	1.598.020	2,96%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	165.310	530.193	695.503	4.948.019	-	-	-	-	4.948.019	Mensual	13,36%	5.643.522	13,36%
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	12.788	41.094	53.882	61.777	70.831	81.211	93.112	1.119.605	1.426.536	Mensual	13,75%	1.480.418	13,75%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	13.263	41.064	54.327	57.853	61.608	65.607	69.866	861.965	1.116.899	Mensual	6,31%	1.171.226	6,31%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	16.349	50.617	66.966	71.312	75.940	80.869	86.118	1.062.483	1.376.722	Mensual	6,31%	1.443.688	6,31%





Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	UF	14.240	43.919	58.159	61.459	64.945	68.629	72.522	962.597	1.230.152	Mensual	5,53%	1.288.311	5,53%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	UF	34.566	106.068	140.634	147.125	153.916	161.020	168.453	2.109.977	2.740.491	Mensual	4,52%	2.881.125	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	UF	17.072	52.388	69.460	72.667	76.021	79.530	83.201	1.064.245	1.375.664	Mensual	4,52%	1.445.124	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	UF	25.920	79.538	105.458	110.326	115.419	120.746	126.320	1.615.790	2.088.601	Mensual	4,52%	2.194.059	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	UF	39.345	120.735	160.080	167.469	175.199	183.286	191.746	2.452.672	3.170.372	Mensual	4,52%	3.330.452	4,52%	
93.307.000-K Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	UF	34.606	106.190	140.796	147.294	154.093	161.206	168.647	2.157.206	2.788.446	Mensual	4,52%	2.929.242	4,52%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	10.772	33.349	44.121	46.979	50.022	53.262	56.712	632.360	839.335	Mensual	6,29%	883.456	6,29%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	17.417	53.294	70.711	73.559	76.522	79.605	82.811	823.677	1.136.174	Mensual	3,96%	1.206.885	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	1.543	5.350	6.893	9.178	12.221	16.273	21.669	896.910	896.251	Mensual	28,98%	903.144	28,98%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	63.854	194.413	258.267	266.004	90.428	-	-	-	356.432	Mensual	2,96%	614.699	2,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	10.723	33.142	43.865	46.550	49.399	52.424	55.633	1.133.888	1.337.894	Mensual	5,96%	1.381.759	5,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	24.404	74.675	99.079	103.070	107.222	111.541	116.034	2.027.068	2.464.935	Mensual	3,96%	2.564.014	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	1.932	6.203	8.135	9.311	10.657	12.198	13.962	536.235	582.363	Mensual	13,58%	590.498	13,58%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	4.985	15.911	20.896	23.636	26.735	30.241	34.206	520.377	635.195	Mensual	12,39%	656.091	12,39%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	20.916	66.175	87.091	96.815	107.624	119.639	132.996	1.846.695	2.303.769	Mensual	10,63%	2.390.860	10,63%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	10.920	33.905	44.825	48.007	51.414	55.064	58.973	897.008	1.110.466	Mensual	6,88%	1.155.291	6,88%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	7.193	22.010	29.203	30.379	31.602	32.875	34.200	436.361	565.417	Mensual	3,96%	594.620	3,96%	
96.571.890-7 Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	UF	190.466	589.645	780.111	810.774	729.169	-	-	-	1.539.943	Mensual	3,52%	2.320.054	3,52%	
96.606.770-5 Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	UF	26.494	81.308	107.802	112.781	117.999	123.432	129.130	1.098.372	1.581.714	Mensual	4,52%	1.689.516	4,52%	
96.621.750-2 Hipermarc S.A.	UF	UF	165.731	504.594	670.325	690.408	711.092	711.092	181.077	-	1.582.577	Mensual	2,96%	2.252.902	2,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	20.113	64.270	84.383	95.671	108.468	122.977	139.427	1.150.957	1.617.500	Mensual	12,62%	1.701.883	12,62%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	25.085	79.157	104.242	115.284	127.495	141.001	155.936	1.252.339	1.792.055	Mensual	10,11%	1.896.297	10,11%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	42.022	127.943	169.965	175.058	44.578	-	-	219.636	Mensual	2,96%	389.601	2,96%		
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	2.775	8.579	11.354	12.052	12.792	13.579	14.413	539.707	592.543	Mensual	5,98%	603.897	5,98%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	3.332	10.197	13.529	14.074	14.641	15.231	15.844	468.826	528.616	Mensual	3,96%	542.145	3,96%	
96.643.660-3 Inmob. El Roble S.A.	UF	UF	5.652	-	5.652	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	5.652	3,70%	
96.661.550-8 Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	UF	20.480	64.512	84.992	93.671	103.236	113.778	125.396	44.582	480.663	Mensual	9,76%	565.655	9,76%	
96.678.130-0 Inmob. Santa María S.A.	UF	UF	14.430	43.935	58.365	60.114	61.915	26.342	-	-	148.371	Mensual	2,96%	206.736	2,96%	
96.720.900-7 Inmob. Aldi S.A.	CLP	UF	5.425	16.852	22.277	23.877	25.592	27.430	29.400	569.752	676.051	Mensual	6,96%	698.328	6,96%	
96.722.990-3 Inmobiliaria Atacama Ltda.	UF	UF	15.836	51.140	66.976	75.441	84.387	91.540	96.732	1.241.665	1.589.765	Mensual	5,53%	1.656.741	5,53%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	UF	68.889	209.887	278.776	287.517	296.532	25.127	-	-	609.176	Mensual	3,09%	887.952	3,09%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	UF	83.633	254.752	338.385	348.849	359.636	30.467	-	-	738.952	Mensual	3,05%	1.077.337	3,05%	
96.730.520-0 Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	UF	26.158	79.679	105.837	109.110	112.484	9.529	-	-	231.123	Mensual	3,05%	336.960	3,05%	
96.763.040-3 Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	UF	65.489	199.393	264.882	67.451	-	-	-	-	67.451	Mensual	2,96%	332.333	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	UF	125.608	382.435	508.043	523.265	538.942	45.634	-	-	1.107.841	Mensual	2,96%	1.615.884	2,96%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	UF	29.262	91.479	120.741	131.078	142.301	12.395	-	-	285.774	Mensual	8,24%	406.515	8,24%	
96.767.250-5 Inmob. Inversur S.A.	UF	UF	11.349	34.555	45.904	47.279	48.696	4.123	-	-	100.098	Mensual	2,96%	146.002	2,96%	
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF	UF	10.951	34.356	45.307	49.535	54.157	59.211	64.737	1.607.214	1.834.854	Mensual	8,96%	1.880.161	8,96%	
96.792.130-0 Inmob. Jaen S.A.	UF	UF	26.413	80.823	107.236	111.556	116.050	120.724	125.587	2.122.848	2.596.765	Mensual	3,96%	2.704.001	3,96%	
96.839.400-2 Inv. San Jorge S.A.	UF	UF	47.259	148.146	195.405	200.513	203.978	207.504	122.696	-	734.691	Mensual	1,71%	930.096	1,71%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	55.485	18.586	74.071	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	74.071	2,96%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	20.052	13.542	33.594	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	33.594	6,23%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	56.309	37.771	94.080	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	94.080	2,96%	
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	37.771	-	37.771	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	37.771	2,96%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	34.240	104.772	139.012	144.611	150.437	156.497	162.800	1.913.980	Mensual	3,96%	2.667.337	3,96%	
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	55.180	168.925	224.105	233.349	242.976	252.999	263.436	657.725	Mensual	4,05%	1.874.590	4,05%	
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	40.029	123.673	163.702	173.600	184.097	195.228	207.032	2.618.813	Mensual	5,88%	3.542.472	5,88%	
	Extranjero Manuel Ayong Wong	USD	10.889	34.048	44.937	48.805	53.007	57.571	25.427	-	Mensual	0,69%	184.810	0,69%	
	Extranjero Nelly Torrejon	USD	15.667	48.897	64.564	71.407	76.698	6.642	-	154.747	Mensual	0,60%	219.311	0,60%	
	Extranjero Inversiones Baldor S.A.C.	USD	19.400	60.496	79.896	86.304	93.225	100.702	8.748	-	Mensual	0,64%	368.875	0,64%	
	Extranjero José Quiñones Hurtado	USD	7.576	23.366	30.942	33.611	36.432	39.412	42.561	396.056	Mensual	0,39%	579.014	0,39%	
	Extranjero Protecta	USD	7.382	23.104	30.486	33.169	36.087	39.263	42.718	119.406	Mensual	0,71%	301.129	0,71%	
	Extranjero Sandra Benites Atala	USD	8.860	27.780	36.640	40.010	43.691	47.711	52.100	140.970	Mensual	0,77%	361.122	0,77%	
	Extranjero Inmobiliaria Alquife S.A.C.	PEN	28.958	90.713	119.671	130.442	142.182	154.978	27.153	-	Mensual	0,72%	574.426	0,72%	
	Extranjero Manuel Vivanco Velando	PEN	1.647	6.148	7.795	19.483	21.736	24.248	27.051	295.281	Mensual	0,92%	395.594	0,92%	
	Extranjero Seguros Sura	PEN	5.484	17.499	22.983	25.983	29.374	33.207	37.541	1.942.632	Mensual	1,03%	2.091.720	1,03%	
	Extranjero Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	20.154	63.133	83.287	90.782	98.953	43.814	-	-	Mensual	0,72%	316.836	0,72%	
	Extranjero Protecta	PEN	9.219	29.166	38.385	42.673	47.439	52.738	58.629	347.941	Mensual	0,89%	587.805	0,89%	
	Extranjero Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	3.484	11.116	14.600	16.505	18.659	21.094	23.847	991.904	Mensual	1,03%	1.086.609	1,03%	
	Extranjero Abusada Heresi	PEN	9.261	29.142	38.403	42.236	46.452	51.087	22.763	-	Mensual	0,80%	200.941	0,80%	
	Extranjero Rocio Lockett	PEN	16.492	51.803	68.295	74.845	19.807	-	-	94.652	Mensual	0,77%	162.947	0,77%	
	Extranjero Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	4.353	13.889	18.242	20.622	23.313	26.356	29.795	1.209.032	Mensual	1,03%	1.327.360	1,03%	
	Extranjero Seguros Sura	PEN	33.929	104.510	138.439	145.929	153.823	162.145	170.917	1.298.742	Mensual	0,44%	2.069.995	0,44%	
	Extranjero Multimercados Zonales	PEN	6.109	20.233	26.342	30.261	34.588	39.361	44.623	73.239	Mensual	0,74%	248.414	0,74%	
	Extranjero Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	6.226	19.617	25.843	28.495	31.419	34.643	38.197	34.808	Mensual	0,82%	193.405	0,82%	
	Extranjero Aura Balmaceda	PEN	8.605	27.083	35.688	29.250	-	-	-	29.250	Mensual	0,59%	64.938	0,59%	
	Extranjero Alicia Herrera N.	PEN	4.807	14.938	19.745	21.182	22.724	24.378	26.153	50.432	Mensual	0,59%	164.614	0,59%	
	Extranjero Ronald Sommer Seminario	PEN	15.903	49.860	65.763	68.006	-	-	-	-	Mensual	0,63%	133.769	0,63%	
	Extranjero Carmen Torres Hidalgo	PEN	17.815	54.721	72.536	69.559	-	-	-	-	Mensual	0,39%	142.095	0,39%	
	Extranjero Constanza Zoila Morello	PEN	28.884	91.266	120.150	135.089	151.309	168.909	187.994	379.147	Mensual	0,59%	1.142.598	0,59%	
	Extranjero Jorge Luis Castagnino	PEN	12.849	39.925	52.774	57.197	61.880	66.837	72.082	153.888	Mensual	0,39%	464.658	0,39%	
	Extranjero Manuel Abusada	PEN	753	2.482	3.235	4.298	5.473	6.770	8.202	290.627	Mensual	0,70%	318.605	0,70%	
	Extranjero Mayra Romero Mio	PEN	10.372	31.905	42.277	45.546	32.352	-	-	-	Mensual	0,36%	120.175	0,36%	
	Extranjero Protecta	PEN	5.626	18.828	24.454	29.262	34.765	41.057	48.247	13.219	Mensual	1,06%	191.004	1,06%	
	Extranjero Protecta	PEN	1.683	5.369	7.052	7.968	9.003	10.171	11.491	452.207	Mensual	1,02%	497.892	1,02%	
	Extranjero Consorcio Melendez López	PEN	7.531	23.800	31.331	34.752	38.547	28.009	-	101.308	Mensual	0,87%	132.639	0,87%	
	Extranjero José Ciccía Carpena	PEN	6.618	20.998	27.616	30.874	34.518	38.591	43.144	74.447	Mensual	0,98%	249.190	0,98%	
	Extranjero Protecta	PEN	8.769	28.461	37.230	42.709	48.777	55.990	62.914	11.121	Mensual	0,81%	258.241	0,81%	
	Extranjero Richard Rabanal Diaz	PEN	5.353	16.963	22.316	24.882	27.744	30.934	34.492	77.585	Mensual	0,96%	217.953	0,96%	
	<b>Total arriendos que califican como financieros</b>		<b>14.990.814</b>	<b>44.320.131</b>	<b>59.310.945</b>	<b>61.371.866</b>	<b>56.529.184</b>	<b>48.739.669</b>	<b>41.400.123</b>	<b>290.038.599</b>	<b>498.079.441</b>		<b>557.390.386</b>		

(\*) A partir del 20 de agosto de 2024, SMU adquiere el 33,3% de la sociedad Rentas Comerciales III S.p.A



### 31 de diciembre de 2023

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raúl Rolando Romero Godoy	UF	27.075	-	27.075	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,43%	27.075	11,43%
4.432.214-5	María Cavahno Mazzini	UF	7.424	22.870	30.294	31.941	33.677	35.508	37.438	139.297	277.861	-	-	Mensual	5,31%	308.155	5,31%
4.649.409-1	Sergio Olivares Neira	UF	19.471	60.261	79.732	84.842	90.278	93.302	-	-	214.422	-	-	Mensual	6,23%	294.154	6,23%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	9.328	29.110	38.438	41.580	44.980	48.658	52.636	282.560	470.414	-	-	Mensual	7,88%	508.852	7,88%
4.841.171-1	M. Luz Jarufe Jarufe	UF	1.958	6.860	8.818	11.976	94.133	-	-	-	106.109	-	-	Mensual	31,00%	114.927	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	4.936	-	4.936	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.936	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	9.222	28.077	37.299	38.416	39.567	40.753	10.378	-	129.114	-	-	Mensual	2,96%	166.413	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	39.018	119.392	158.410	164.791	171.429	187.292	195.667	50.136	769.315	-	-	Mensual	3,96%	927.725	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	622	1.931	2.553	2.736	2.933	3.143	3.369	1.474	13.655	-	-	Mensual	6,96%	16.208	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	12.223	38.782	51.005	57.023	63.751	71.273	82.357	37.934	312.338	-	-	Mensual	11,21%	363.343	11,21%
6.753.719-K	Paz Rosales R, y Otro	UF	1.642	5.003	6.645	6.855	2.920	-	-	-	9.775	-	-	Mensual	3,13%	16.420	3,13%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	29.111	95.181	124.292	132.411	137.745	143.293	149.065	954.971	1.517.485	-	-	Mensual	3,96%	1.641.777	3,96%
7.236.606-9	María Marnich Cortes	UF	17.156	52.852	70.008	73.814	83.325	87.855	92.631	327.494	665.119	-	-	Mensual	5,31%	735.127	5,31%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.637	3.295	4.932	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	4.932	1,71%
7.271.336-2	Mónica Aragonese B.	UF	10.463	32.232	42.695	41.173	-	-	-	-	41.173	-	-	Mensual	5,31%	83.868	5,31%
7.341.306-0	María Verónica Cerda	UF	32.245	39.380	71.625	54.502	-	-	-	-	54.502	-	-	Mensual	2,96%	126.127	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	32.559	102.516	135.075	97.555	-	-	-	-	97.555	-	-	Mensual	9,67%	232.630	9,67%
8.523.729-2	José M. Rodríguez Godoy	UF	53.206	85.492	138.698	120.298	-	-	-	-	120.298	-	-	Mensual	2,96%	258.996	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Pérez	UF	3.894	12.052	15.946	16.968	18.055	19.212	-	-	54.235	-	-	Mensual	6,23%	70.181	6,23%
9.455.612-0	Margarita Varas Avalos	UF	8.836	26.917	35.753	36.859	37.998	-	-	-	74.857	-	-	Mensual	3,05%	110.610	3,05%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(457)	5.606	5.149	12.404	12.775	13.158	13.552	4.607	56.496	-	-	Mensual	2,96%	61.645	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	6.847	2.294	9.141	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	9.141	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	4.423	13.533	17.956	20.185	22.580	25.150	27.907	188.269	284.091	-	-	Mensual	3,96%	302.407	3,96%
17.529.120-2	Francisca Mardones Aravena	UF	8.520	26.369	34.889	37.125	39.504	42.036	10.923	-	129.588	-	-	Mensual	6,23%	164.477	6,23%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	17.847	55.917	73.764	80.433	87.705	-	-	-	168.138	-	-	Mensual	8,69%	241.902	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	6.967	21.213	28.180	29.025	29.895	-	-	-	58.920	-	-	Mensual	2,96%	87.100	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	81.160	247.106	328.266	338.101	348.231	-	-	-	686.332	-	-	Mensual	2,96%	1.014.598	2,96%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.229	6.894	9.123	9.691	10.293	-	-	-	19.984	-	-	Mensual	6,05%	29.107	6,05%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	6.156	19.933	25.549	28.159	31.037	34.209	37.705	45.208	176.318	-	-	Mensual	9,77%	201.867	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	105.195	321.889	427.084	444.288	462.184	480.802	500.169	520.317	2.407.760	-	-	Mensual	3,96%	2.834.844	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.749	103.270	137.019	142.538	148.280	154.253	160.467	41.117	646.655	-	-	Mensual	3,96%	783.674	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.452	178.706	236.158	253.822	272.808	293.213	315.145	82.403	1.217.391	-	-	Mensual	7,23%	1.453.549	7,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.361	175.521	232.882	242.263	252.022	262.174	272.735	69.883	1.099.077	-	-	Mensual	3,96%	1.331.959	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.433	148.201	196.634	204.555	212.795	221.366	230.283	682.242	1.551.241	-	-	Mensual	3,96%	1.747.875	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.030	112.331	148.361	160.197	172.977	186.777	201.678	641.496	1.363.125	-	-	Mensual	7,70%	1.511.486	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.434	76.835	101.269	111.227	122.164	134.176	71.958	-	439.525	-	-	Mensual	9,42%	540.794	9,42%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	82.184	258.101	340.285	372.781	408.381	447.380	239.465	-	1.468.007	-	-	Mensual	9,16%	1.808.292	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1	7	8	48	295	1.816	11.156	97.485	110.800	-	-	Mensual	196,02%	110.800	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.798	66.368	88.166	90.807	-	-	-	-	90.807	-	-	Mensual	2,96%	178.973	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.049	122.547	162.596	169.146	175.959	183.047	190.420	48.792	767.364	-	-	Mensual	3,96%	929.960	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.751	130.163	172.914	178.095	-	-	-	-	178.095	Mensual	2,96%	351.009	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.429	117.590	156.019	162.304	168.842	175.643	182.718	46.818	736.325	Mensual	3,96%	892.344	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.596	298.636	396.232	412.193	428.797	446.069	464.038	158.797	1.909.894	Mensual	3,96%	2.306.126	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.303	162.486	213.789	238.163	265.315	295.563	329.260	1.659.109	2.787.410	Mensual	10,85%	3.001.199	10,85%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.142	70.813	93.955	97.740	101.677	106.772	110.033	104.753	519.975	Mensual	3,96%	613.930	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.693	54.861	72.554	77.497	82.776	88.416	94.439	153.857	496.985	Mensual	6,61%	569.539	6,61%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.478	32.062	42.540	44.253	46.036	47.890	49.819	78.517	266.515	Mensual	3,96%	309.055	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	84.065	257.233	341.298	355.047	369.349	384.227	399.704	380.524	1.888.851	Mensual	3,96%	2.230.149	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	54.729	176.469	231.198	266.857	308.017	355.525	410.360	1.377.423	2.718.182	Mensual	14,43%	2.949.380	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	35.375	46.578	51.584	57.128	63.267	70.067	233.996	476.042	Mensual	10,25%	522.620	10,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.982	57.794	76.776	79.076	-	-	-	-	79.076	Mensual	2,96%	155.852	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.583	50.490	67.073	69.083	-	-	-	-	69.083	Mensual	2,96%	136.156	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.007	101.000	134.007	139.405	145.021	150.862	156.939	333.099	925.326	Mensual	3,96%	1.059.333	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	75.238	230.223	305.461	317.766	330.566	343.882	357.734	91.663	1.441.611	Mensual	3,96%	1.747.072	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.805	81.381	107.186	118.403	130.794	144.482	159.602	42.445	595.726	Mensual	9,99%	702.912	9,99%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.999	82.616	109.615	114.031	118.624	123.403	128.373	32.893	517.324	Mensual	3,96%	626.939	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	67.105	211.670	278.775	308.063	340.428	376.194	415.717	459.393	1.899.795	Mensual	10,03%	2.178.570	10,03%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.804	69.778	92.582	96.312	100.191	104.227	108.425	112.793	521.948	Mensual	3,96%	614.530	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	43.700	133.053	176.753	182.049	-	-	-	-	182.049	Mensual	2,96%	358.802	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.324	147.866	196.190	204.093	212.314	220.866	229.763	19.560	886.596	Mensual	3,96%	1.082.786	3,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.959	203.867	270.826	278.939	-	-	-	-	278.939	Mensual	2,96%	549.765	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.692	53.823	70.515	81.394	93.951	108.446	60.344	-	344.135	Mensual	14,43%	414.650	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.596	40.139	52.735	59.466	67.057	75.616	41.354	-	243.493	Mensual	12,07%	296.228	12,07%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.826	51.944	68.770	72.811	77.089	81.619	42.591	-	274.110	Mensual	5,72%	342.880	5,72%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.514	44.190	58.704	60.463	62.274	64.140	32.787	-	219.664	Mensual	2,96%	278.368	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.630	89.508	118.138	128.264	139.258	151.193	80.389	-	499.104	Mensual	8,25%	617.242	8,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.416	44.521	58.937	62.446	66.164	70.103	36.602	-	235.315	Mensual	5,80%	294.252	5,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.170	15.741	20.911	21.538	22.183	22.848	11.679	-	78.248	Mensual	2,96%	99.159	2,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.025	102.145	135.170	143.651	152.664	162.243	172.422	497.167	1.128.147	Mensual	6,10%	1.263.317	6,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.771	57.439	76.210	79.281	82.474	85.796	89.253	247.565	584.369	Mensual	3,96%	660.579	3,96%	
76.003.016-3	Inmob. Los Toros S.A.	UF	123.768	379.263	503.031	42.889	-	-	-	-	42.889	Mensual	4,24%	545.920	4,24%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	650	1.990	2.640	3.003	3.124	3.250	3.380	46.327	59.084	Mensual	3,96%	61.724	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	69.566	211.804	281.370	289.799	298.482	126.991	-	-	715.272	Mensual	2,96%	996.642	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	853	2.611	3.464	3.940	4.099	4.264	4.436	60.789	77.528	Mensual	3,96%	80.992	3,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	6.682	20.345	27.027	27.836	28.670	29.529	30.414	-	116.449	Mensual	2,96%	143.476	2,96%	
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	38.187	116.953	155.140	161.672	168.478	175.571	182.962	1.641.481	2.330.164	Mensual	4,13%	2.485.304	4,13%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	4.897	16.781	21.678	28.205	36.700	47.752	62.133	88.593	263.383	Mensual	26,62%	285.061	26,62%	
76.012.790-6	Inmob. Larrain Fresno Ltda.	UF	6.650	21.738	28.388	33.660	39.910	47.321	56.108	72.600	249.599	Mensual	17,15%	277.987	17,15%	
76.014.444-4	Inmob. SRW S.A.	UF	38.196	119.986	158.182	173.372	190.021	208.269	228.269	1.097.346	1.897.277	Mensual	9,20%	2.055.459	9,20%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	29.928	96.263	126.191	144.944	166.483	191.223	106.018	-	608.668	Mensual	13,94%	734.859	13,94%	



# SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			M\$	%	M\$	%
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	28.430	87.851	116.281	123.350	130.849	138.805	147.243	364.859	905.106	Mensual	5,92%	1.021.387	5,92%		
76.014.448-7	Inmob. SRR S.A.	UF	6.952	21.272	28.224	29.360	30.543	31.773	33.053	79.319	204.048	Mensual	3,96%	232.272	3,96%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	4.468	13.992	18.460	20.111	21.910	23.870	26.005	1.403.406	1.495.302	Mensual	8,60%	1.513.762	8,60%		
76.014.452-5	Inmob. SRB S.A.	UF	28.040	85.802	113.842	118.428	123.198	128.161	133.324	4.067.611	4.570.722	Mensual	3,96%	4.684.564	3,96%		
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	1.950	6.107	8.057	8.781	9.570	10.431	11.368	1.620.360	1.660.510	Mensual	8,64%	1.668.567	8,64%		
76.023.657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	428	1.343	1.771	1.938	2.121	2.321	2.540	394.020	402.940	Mensual	9,04%	404.711	9,04%		
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	25.023	8.428	33.451	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	33.451	6,23%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	6.802	20.826	27.628	14.242	-	-	-	-	14.242	Mensual	4,08%	41.870	4,08%		
76.036.846-6	Inmob. Plusren Dos Ltda.	UF	13.200	40.191	53.391	27.292	-	-	-	-	27.292	Mensual	2,96%	60.683	2,96%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	12.955	43.602	56.557	71.031	20.434	-	-	-	91.465	Mensual	23,01%	148.022	23,01%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	18.910	57.574	76.484	78.775	20.060	-	-	-	98.835	Mensual	2,96%	175.319	2,96%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	15.887	49.573	65.460	70.798	18.584	-	-	-	89.382	Mensual	7,87%	154.842	7,87%		
76.039.524-2	Soc. Constructora e Inmob. JCS Ltda.	UF	8.067	24.560	32.627	33.604	8.557	-	-	-	42.161	Mensual	2,96%	74.788	2,96%		
76.042.014-K	Walmart Chile S.A.	UF	36.990	117.488	154.478	173.066	94.192	-	-	-	267.258	Mensual	11,42%	421.736	11,42%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	33.359	103.111	136.470	144.848	153.741	80.375	-	-	378.964	Mensual	5,97%	515.434	5,97%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	123.489	386.535	510.024	555.062	604.077	657.421	715.475	5.132.021	7.664.056	Mensual	8,49%	8.174.080	8,49%		
76.046.651-4	Inmob. Puente Ltda.	UF	51.868	158.712	210.580	219.063	227.887	237.067	246.616	1.682.170	2.612.803	Mensual	3,96%	2.823.383	3,96%		
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	12.359	38.239	50.598	53.814	57.235	60.873	64.742	16.819	253.483	Mensual	6,18%	304.081	6,18%		
76.050.151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	15.843	48.479	64.322	66.914	69.609	72.413	75.330	19.302	303.568	Mensual	3,96%	367.890	3,96%		
76.055.511-8	Inv. Santa Julia S.A.	UF	25.723	78.608	104.331	108.255	112.327	116.552	120.936	495.446	953.516	Mensual	3,70%	1.057.847	3,70%		
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	44.240	142.113	186.353	213.503	244.608	280.244	321.073	2.994.319	4.053.747	Mensual	13,68%	4.240.100	13,68%		
76.056.977-1	Inmob. e Inv. LP S.A.	UF	10.179	33.883	44.062	54.149	66.546	81.782	100.505	1.052.836	1.355.818	Mensual	20,79%	1.399.880	20,79%		
76.058.983-7	Inv. Santa Caterina Ltda.	UF	59.483	181.781	241.264	250.339	259.756	269.527	279.665	1.145.718	2.205.005	Mensual	3,70%	2.446.269	3,70%		
76.062.587-6	Inmob. Pisagua Ltda.	UF	15.552	46.933	62.485	71.278	81.308	92.749	105.800	67.527	418.662	Mensual	13,24%	481.147	13,24%		
76.062.765-8	Inver. María Cristina Ltda.	UF	51.425	156.679	208.104	214.630	221.360	228.301	156.164	-	820.455	Mensual	3,09%	1.028.559	3,09%		
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	5.580	-	5.580	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,37%	5.580	2,37%		
76.068.860-6	Soc Inv e Inmob María Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	7.820	-	7.820	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	7.820	5,96%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	16.757	53.463	70.220	79.367	89.705	57.631	-	-	226.703	Mensual	12,31%	296.923	12,31%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	13.182	40.136	53.318	54.915	56.561	33.773	-	-	145.249	Mensual	2,96%	198.567	2,96%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.584	50.466	66.050	76.888	89.506	58.848	-	-	225.242	Mensual	15,29%	291.292	15,29%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	14.058	45.801	59.859	70.518	83.075	55.132	-	-	208.725	Mensual	16,50%	268.584	16,50%		
76.070.260-9	Inmob. y de Inv. Las Brujas Ltda.	UF	15.071	45.888	60.959	62.785	64.667	38.613	-	-	166.065	Mensual	2,96%	227.024	2,96%		
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Ltda.	UF	1.234	3.775	5.009	5.211	5.421	5.639	5.969	3.178	25.418	Mensual	3,96%	30.427	3,96%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	8.245	22.779	31.024	35.780	41.267	47.595	54.893	429.697	609.232	Mensual	14,35%	640.256	14,35%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	26.865	70.640	97.505	106.763	116.900	128.000	140.153	927.510	1.419.326	Mensual	9,11%	1.516.831	9,11%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	3.410	9.356	12.766	13.281	13.816	14.372	14.951	84.291	140.711	Mensual	3,96%	153.477	3,96%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	17.393	58.510	75.903	84.148	93.289	103.423	114.658	789.477	1.184.995	Mensual	10,36%	1.260.898	10,36%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	9.792	34.207	43.999	59.454	80.339	108.559	146.693	-	395.045	Mensual	30,49%	439.044	30,49%		
76.073.869-7	Inmob. Rentas Australes S.A.	UF	21.550	56.941	78.491	80.842	83.264	85.759	88.328	-	338.193	Mensual	2,96%	416.684	2,96%		
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	29.007	90.919	119.926	130.868	142.808	155.838	170.057	477.814	1.077.385	Mensual	8,76%	1.197.311	8,76%		



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
76.077.161-9	Inv. Cinque Terre S.A.	UF	15.707	48.063	63.770	66.339	69.011	71.791	74.683	193.141	474.965	Mensual	3,96%	538.735	3,96%		
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	8.101	25.513	33.614	37.030	40.793	44.938	36.675	-	159.436	Mensual	9,72%	193.050	9,72%		
76.084.697-K	Gajardo Muñoz y Cia. Ltda.	UF	78.583	247.487	326.070	359.204	395.705	435.915	355.767	-	1.546.591	Mensual	9,72%	1.872.661	9,72%		
76.088.012-4	Boulevard Nueva Las Condes SpA,	UF	36.220	111.580	147.800	155.835	164.306	71.070	-	-	391.211	Mensual	5,31%	539.011	5,31%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.477	16.036	28.513	23.744	-	-	-	-	23.744	Mensual	2,96%	52.257	2,96%		
76.088.073-6	Inmob. e Inv. Villa Alemana Ltda.	UF	12.759	19.432	32.191	26.830	-	-	-	-	26.830	Mensual	2,96%	59.021	2,96%		
76.091.932-2	Soc. Arica Store S.A	UF	16.466	52.472	68.938	77.737	87.659	98.847	111.463	331.691	707.397	Mensual	12,07%	776.335	12,07%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	13.941	43.144	57.085	60.743	64.635	22.453	-	-	147.831	Mensual	6,23%	204.916	6,23%		
76.098.820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	21.218	65.227	86.445	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,88%	86.445	4,88%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	4.081	12.967	17.048	19.108	21.418	24.006	26.908	713.188	804.628	Mensual	11,46%	821.676	11,46%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	9.641	29.355	38.996	40.164	41.368	42.607	43.884	14.918	182.941	Mensual	2,96%	221.937	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	37.475	114.100	151.575	156.117	160.794	165.612	170.574	57.986	711.083	Mensual	2,96%	862.658	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	16.873	51.373	68.246	70.291	72.397	74.566	76.800	26.108	320.162	Mensual	2,96%	388.408	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	31.672	96.429	128.101	131.939	135.892	139.963	144.156	49.006	600.956	Mensual	2,96%	729.057	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	18.463	56.214	74.677	76.915	79.219	81.592	84.037	28.568	350.331	Mensual	2,96%	425.008	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	77.395	235.643	313.038	322.417	332.077	342.026	352.273	119.754	1.468.547	Mensual	2,96%	1.781.585	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	29.295	89.192	118.487	122.036	125.693	129.458	133.337	45.328	555.852	Mensual	2,96%	674.339	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	14.440	43.966	58.406	60.156	61.958	63.814	65.726	22.343	273.997	Mensual	2,96%	332.403	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	20.166	61.397	81.563	84.006	86.523	89.115	91.785	31.202	382.631	Mensual	2,96%	464.194	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	60.792	185.092	245.884	253.252	260.839	268.654	276.703	94.064	1.153.512	Mensual	2,96%	1.399.396	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	55.372	168.588	223.960	230.669	237.580	244.698	252.029	85.677	1.050.653	Mensual	2,96%	1.274.613	2,96%		
76.100.625-8	Rentas Patio ISpA	UF	6.122	18.640	24.762	25.504	26.268	27.055	27.866	9.473	116.166	Mensual	2,96%	140.928	2,96%		
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	67.797	160.152	227.949	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	227.949	2,96%		
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	8.738	26.996	35.734	37.895	40.186	42.616	45.192	932.760	1.098.649	Mensual	5,88%	1.134.383	5,88%		
76.105.673-5	Inm. E Inv. Trust Investment Ltda.	UF	11.815	36.504	48.319	51.240	54.338	57.624	61.108	1.261.254	1.485.564	Mensual	5,88%	1.533.883	5,88%		
76.111.742-4	Inv. Isla Kent SpA	UF	82.322	262.979	345.301	391.278	443.378	502.416	371.583	-	1.708.655	Mensual	12,57%	2.053.956	12,57%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.562	84.336	111.898	116.405	121.094	125.972	131.047	2.069.629	2.564.147	Mensual	3,96%	2.676.045	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.426	58.918	78.344	80.071	81.836	83.639	85.483	1.194.702	1.525.731	Mensual	2,18%	1.604.075	2,18%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.829	60.674	80.503	83.746	87.119	90.629	94.279	1.488.959	1.844.732	Mensual	3,96%	1.925.235	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.337	16.704	22.041	23.985	26.101	28.403	30.909	677.666	787.064	Mensual	8,48%	809.105	8,48%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.844	27.062	35.906	37.353	38.858	40.423	42.051	664.118	822.803	Mensual	3,96%	858.709	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	8.485	26.583	35.068	38.233	41.683	45.444	49.545	1.241.761	1.416.666	Mensual	8,67%	1.451.734	8,67%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.968	42.741	56.709	58.994	61.370	63.842	66.414	1.150.776	1.401.396	Mensual	3,96%	1.458.105	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.740	45.105	59.845	62.256	64.763	67.372	70.086	2.177.452	2.441.929	Mensual	3,96%	2.501.774	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.531	84.244	111.775	116.278	120.961	125.834	130.903	792.561	1.286.537	Mensual	3,96%	1.398.312	3,96%		
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.720	14.444	19.164	19.937	20.740	21.575	22.444	135.891	220.587	Mensual	3,96%	239.751	3,96%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	41.846	131.451	173.297	189.940	208.181	228.174	250.086	371.200	1.247.581	Mensual	9,20%	1.420.878	9,20%		
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	58.865	179.224	238.089	245.222	41.579	-	-	-	286.801	Mensual	2,96%	524.890	2,96%		
76.121.300-8	Commercial Bulnes Ltda.	UF	61.983	194.853	256.836	281.917	309.448	338.668	89.978	-	1.021.011	Mensual	9,35%	1.277.847	9,35%		
76.128.866-0	Soc. Coronel Store S.A.	UF	35.019	107.154	142.173	147.900	153.857	160.055	166.502	384.125	1.012.439	Mensual	3,96%	1.154.612	3,96%		

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	22.446	75.377	97.823	122.318	152.946	191.243	239.130	1.465.413	2.171.050	Mensual	22,56%	2.268.873	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	47.338	144.852	192.190	199.932	207.986	216.364	225.079	883.610	1.732.971	Mensual	3,96%	1.925.161	3,96%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	10.355	33.332	43.687	53.911	63.773	68.538	73.658	803.586	1.063.466	Mensual	7,23%	1.107.153	7,23%
76.147.499-5	Inver. Inmob. Comerciales S.A.	UF	14.604	45.120	59.724	73.012	77.427	101.461	107.596	1.313.696	1.673.192	Mensual	5,88%	1.732.916	5,88%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	63.002	191.820	254.822	262.456	270.320	278.419	286.760	-	1.097.955	Mensual	2,96%	1.352.777	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	20.162	62.536	82.698	88.382	94.457	100.948	62.061	-	345.848	Mensual	6,67%	428.546	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	11.947	36.375	48.322	49.770	51.261	52.797	31.526	-	185.354	Mensual	2,96%	233.676	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	11.378	35.804	47.182	51.892	57.072	62.768	69.033	1.818.332	2.059.097	Mensual	9,55%	2.106.279	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	12.538	38.884	51.422	54.946	58.711	62.734	67.032	1.415.215	1.658.638	Mensual	6,65%	1.710.060	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	14.431	44.157	58.588	60.947	63.402	66.956	68.613	1.179.148	1.438.066	Mensual	3,96%	1.496.654	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	34.754	109.202	143.956	157.863	173.113	189.836	208.175	4.674.120	5.403.107	Mensual	9,26%	5.547.063	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	39	142	181	261	377	545	786	67.085	69.054	Mensual	37,28%	69.235	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.679	5.137	6.816	7.090	7.376	7.673	7.982	87.977	118.098	Mensual	3,96%	124.914	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.364	4.351	5.715	6.457	7.295	8.241	9.311	161.970	193.274	Mensual	12,28%	198.989	12,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	63.729	195.177	258.906	269.806	281.165	293.002	305.337	4.839.080	5.988.390	Mensual	4,13%	6.247.296	4,13%
76.186.482-3	Inmob. Villa S.p.A.	UF	49.223	155.874	205.097	228.411	254.376	283.292	315.495	991.145	2.072.719	Mensual	10,81%	2.277.816	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	63.950	197.631	261.581	90.693	-	-	-	-	90.693	Mensual	5,94%	352.274	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	71.912	218.949	290.861	98.878	-	-	-	-	98.878	Mensual	2,96%	389.739	2,96%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	1.052	3.875	4.927	7.382	11.061	16.573	24.833	327.892	387.741	Mensual	41,13%	392.668	41,13%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	7.629	23.981	31.610	34.692	38.074	41.786	45.861	115.287	275.700	Mensual	9,34%	307.310	9,34%
76.196.772-K	Inmob. San Rosendo Ltda.	UF	2.332	7.387	9.719	10.833	12.075	13.460	15.003	794.351	845.722	Mensual	10,90%	855.441	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	30.686	94.246	124.932	130.930	137.215	143.802	150.706	601.944	1.164.597	Mensual	4,70%	1.289.529	4,70%
76.204.814-0	Inmob. e Inv. Sirmercado Uno Ltda.	UF	52.164	160.212	212.376	222.572	233.257	244.455	256.191	1.023.267	1.979.742	Mensual	4,70%	2.192.118	4,70%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	5.432	16.438	21.870	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	21.870	1,71%
76.240.132-0	Padena SpA.	UF	12.149	37.614	49.763	54.084	59.847	63.732	68.922	962.838	1.209.423	Mensual	6,31%	1.259.186	6,31%
76.251.380-3	Inv. y Transportes Rojas Ltda.	UF	25.431	81.477	106.908	121.842	90.543	-	-	-	212.385	Mensual	13,15%	319.293	13,15%
76.257.820-4	Inmob. Montecristo Ltda.	UF	69.666	227.128	296.794	350.118	413.024	-	-	-	763.142	Mensual	16,64%	1.059.936	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	9.577	-	9.577	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,05%	9.577	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inv. Santo Domingo Ltda.	UF	17.167	-	17.167	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,06%	17.167	8,06%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.886	12.209	16.095	17.644	19.342	21.202	23.242	700.737	782.167	Mensual	9,22%	798.262	9,22%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	4.220	12.913	17.133	17.824	18.542	19.288	20.065	385.527	461.246	Mensual	3,96%	478.379	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	3.092	9.846	12.938	14.570	16.409	18.480	20.812	804.649	874.920	Mensual	11,94%	887.858	11,94%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	7.247	22.742	29.989	32.799	35.872	39.233	42.909	1.267.239	1.418.052	Mensual	8,99%	1.448.041	8,99%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	1.367	4.183	5.550	5.773	6.006	6.248	6.500	124.880	149.407	Mensual	3,96%	154.957	3,96%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	496	1.617	2.113	2.488	2.930	3.450	4.062	144.757	157.687	Mensual	16,45%	158.800	16,45%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	6.397	20.832	27.229	32.046	37.715	44.388	52.240	1.854.138	2.020.527	Mensual	16,40%	2.047.756	16,40%
76.264.990-K	Inmob. Beckna Ltda.	UF	2.128	6.720	8.848	9.804	10.863	12.036	13.336	300.671	346.710	Mensual	10,30%	355.558	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda.	UF	41.527	127.068	168.595	175.386	182.451	189.800	197.446	951.717	1.696.800	Mensual	3,96%	1.865.395	3,96%
76.347.707-K	Inmob. Y Agrícola Carrera Ltda.	UF	82.072	257.040	339.112	369.466	402.537	438.569	477.825	125.995	1.814.392	Mensual	8,60%	2.153.504	8,60%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	43.936	132.944	176.880	179.938	183.048	184.954	-	-	517.940	Mensual	1,71%	694.820	1,71%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	99.678	303.693	403.371	416.019	429.064	367.813	-	-	1.212.896	Mensual	3,09%	1.616.267	3,09%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	73.204	-	73.204	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	73.204	3,00%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	16.589	48.081	64.670	73.479	83.486	94.857	107.777	803.375	1.162.974	Mensual	12,84%	1.227.644	12,84%
76.360.596-5	Inv. Manquehue SpA	UF	92.510	283.072	375.582	390.711	406.450	422.822	439.854	2.479.753	4.139.590	Mensual	3,96%	4.515.172	3,96%
76.360.598-1	Inv. Magallanes SpA	UF	45.461	138.479	183.940	189.628	48.316	-	-	-	237.944	Mensual	3,05%	421.884	3,05%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.921	42.599	56.520	58.797	61.165	63.629	66.192	221.352	471.135	Mensual	3,96%	527.655	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.105	33.980	45.085	46.901	48.791	50.756	52.801	176.569	375.818	Mensual	3,96%	420.903	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.278	40.629	53.907	56.078	58.337	60.687	63.131	211.116	449.349	Mensual	3,96%	503.256	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	13.439	41.121	54.560	56.757	59.044	61.422	63.896	213.675	454.794	Mensual	3,96%	509.354	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	15.128	46.292	61.420	63.895	66.468	69.146	71.931	240.544	511.984	Mensual	3,96%	573.404	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.185	34.227	45.412	47.241	49.144	51.124	53.183	177.849	378.541	Mensual	3,96%	423.953	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.967	24.377	32.344	33.647	35.002	36.412	37.879	126.669	269.609	Mensual	3,96%	301.953	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.771	26.840	35.611	37.045	38.538	40.090	41.705	139.464	296.842	Mensual	3,96%	332.453	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.576	29.302	38.878	40.444	42.073	43.768	45.531	152.259	324.075	Mensual	3,96%	362.953	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	4.024	12.312	16.336	16.993	17.678	18.390	19.131	63.974	136.166	Mensual	3,96%	152.502	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	6.597	21.611	28.208	30.377	32.712	35.226	37.934	238.156	374.405	Mensual	7,43%	402.613	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	34.642	109.931	144.573	150.396	156.455	162.757	169.313	954.532	1.593.453	Mensual	3,96%	1.738.026	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	113.607	290.799	404.406	420.696	437.642	455.271	473.610	2.670.057	4.457.276	Mensual	3,96%	4.861.682	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	82.365	252.030	334.395	347.865	361.878	376.455	391.619	2.207.820	3.685.637	Mensual	3,96%	4.020.032	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.154	9.650	12.804	13.320	13.856	14.414	14.995	114.978	171.563	Mensual	3,96%	184.367	3,96%
76.415.024-4	Inmob. Mirador San Cristobal Ltda.	UF	8.577	26.554	35.131	39.696	45.573	50.816	57.415	779.018	972.518	Mensual	6,31%	1.007.649	6,31%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Ltda.	UF	5.457	17.212	22.669	25.047	27.674	30.576	33.783	1.093.983	1.211.063	Mensual	10,01%	1.233.732	10,01%
76.418.751-2	4 Life Seguros de Vida S.A.	UF	13.342	41.500	54.842	58.940	63.343	68.076	73.162	820.532	1.084.053	Mensual	7,23%	1.138.895	7,23%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	66.974	203.912	270.886	22.937	-	-	-	-	22.937	Mensual	2,96%	293.823	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	39.413	119.647	159.060	162.869	189.084	193.612	198.248	841.615	1.585.428	Mensual	2,37%	1.744.488	2,37%
76.437.010-4	Inmob. e Inv. Ligure L.	UF	34.097	103.815	137.912	142.044	146.299	150.683	142.088	-	581.114	Mensual	2,96%	719.026	2,96%
76.587.957-4	Rentas Patio IX	UF	16.371	50.920	67.291	79.912	85.883	92.299	99.195	758.539	1.115.828	Mensual	7,23%	1.183.119	7,23%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	18.948	57.519	76.467	78.293	80.163	82.078	84.039	21.321	345.894	Mensual	2,36%	422.361	2,36%
76.587.958-2	Renta Patio X SpA	UF	41.660	127.478	169.138	175.951	183.039	190.412	198.082	50.755	798.239	Mensual	3,96%	967.377	3,96%
76.608.870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	6.564	19.995	26.559	27.381	28.227	-	-	-	55.608	Mensual	3,05%	82.167	3,05%
76.659.210-4	Inmob. Santa Margherita S.A.	UF	37.472	114.663	152.135	158.263	164.638	171.270	178.169	201.125	873.465	Mensual	3,96%	1.025.600	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	92.351	279.438	371.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	371.789	1,71%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	63.747	42.760	106.507	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	106.507	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	324.219	1.010.113	1.334.332	1.382.081	1.17.026	-	-	-	1.499.107	Mensual	2,96%	2.833.439	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	222.336	74.882	297.218	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	297.218	6,23%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	50.749	154.650	205.399	52.361	-	-	-	-	52.361	Mensual	3,13%	257.760	3,13%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	306.886	939.047	1.245.933	1.296.121	1.348.331	1.402.644	1.459.145	10.075.468	15.581.709	Mensual	3,96%	16.827.642	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	64.261	195.653	259.914	267.701	275.721	259.995	-	-	803.417	Mensual	2,96%	1.063.331	2,96%
76.842.460-8	Inmob. Andalucía Ltda.	UF	23.193	74.736	97.929	112.891	130.140	150.025	40.960	-	434.016	Mensual	14,30%	531.945	14,30%
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA.	UF	16.161	49.931	66.092	70.088	79.048	88.690	94.052	1.203.619	1.535.497	Mensual	5,88%	1.601.589	5,88%





SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%	M\$	%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	34.372	104.743	139.115	143.533	61.143	-	-	-	204.676	Mensual	3,13%	343.791	3,13%		
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	7.141	21.753	28.894	29.788	20.368	-	-	-	50.156	Mensual	3,05%	79.050	3,05%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	349.465	1.081.551	1.431.016	1.581.849	1.713.710	1.528.935	-	-	4.824.494	Mensual	6,23%	6.255.510	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	40.411	125.067	165.478	183.088	198.434	177.039	-	-	558.561	Mensual	6,23%	724.039	6,23%		
76.975.681-7	Rentas Artes Seis SpA	UF	33.493	102.353	135.846	142.182	153.775	146.921	-	-	442.878	Mensual	3,70%	578.724	3,70%		
76.989.209-5	Inmobiliaria Monte Fitz Roy SpA	UF	20.854	64.050	84.904	88.980	93.252	97.728	102.420	1.628.043	2.010.423	Mensual	4,70%	2.095.327	4,70%		
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	10.152	21.544	31.696	25.022	-	-	-	-	25.022	Mensual	5,96%	56.718	5,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	12.451	39.433	51.884	57.791	64.370	71.698	79.861	1.664.382	1.938.102	Mensual	10,83%	1.989.986	10,83%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	33.724	103.194	136.918	142.434	148.172	154.140	160.349	2.576.478	3.181.573	Mensual	3,96%	3.318.491	3,96%		
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	8.187	26.018	34.205	38.367	43.036	48.272	54.146	1.743.057	1.926.878	Mensual	11,54%	1.961.083	11,54%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	55.722	174.438	230.160	250.544	272.733	296.887	323.179	321.331	1.464.674	Mensual	8,52%	1.694.834	8,52%		
77.072.500-3	Soc. De Rentas Comerciales S.A.	UF	101.415	274.127	375.542	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	375.542	2,96%		
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	22.740	81.052	103.792	161.069	192.521	-	-	-	353.590	Mensual	30,81%	457.382	30,81%		
77.099.000-9	Soc. Inmob. Nueva Vida Ltda.	UF	23.104	73.560	96.664	61.903	-	-	-	-	61.903	Mensual	11,90%	158.567	11,90%		
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	21.528	65.547	87.075	89.684	53.551	-	-	-	143.235	Mensual	2,96%	230.310	2,96%		
77.223.437-6	Inmob. Machali SpA.	UF	19.178	59.252	78.430	89.506	98.180	104.116	110.412	1.396.632	1.798.846	Mensual	5,88%	1.877.276	5,88%		
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	244	784	1.028	1.179	1.352	1.549	1.776	779.282	785.138	Mensual	13,75%	786.166	13,75%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	20.829	63.735	84.564	87.970	91.513	95.200	99.034	111.794	485.511	Mensual	3,96%	570.075	3,96%		
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	8.705	29.832	38.537	50.144	65.245	84.894	110.461	157.500	468.244	Mensual	26,62%	506.781	26,62%		
77.401.270-2	Soc. Inmob. y de Inv. Samo Ltda.	UF	15.341	48.452	63.793	70.672	78.293	-	-	-	148.965	Mensual	10,28%	212.758	10,28%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	48.316	147.844	196.160	204.062	212.282	220.833	229.729	238.983	1.105.889	Mensual	3,96%	1.302.049	3,96%		
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inv. Ltda	UF	2.256	6.902	9.158	9.527	9.911	10.310	10.725	34.839	75.312	Mensual	3,96%	84.470	3,96%		
77.466.030-5	Soc. de Inv. Saglietto Ltda.	UF	48.765	149.218	197.983	205.958	214.254	222.884	231.863	820.030	1.694.989	Mensual	3,96%	1.892.972	3,96%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	33.968	103.491	137.459	105.915	-	-	-	-	105.915	Mensual	3,09%	243.374	3,09%		
77.491.750-0	Inmob. e Inv. Castro Campos S.A.	UF	29.822	90.859	120.681	92.987	-	-	-	-	92.987	Mensual	3,09%	213.668	3,09%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	30.266	112.245	142.511	161.983	184.115	209.271	237.864	861.410	1.654.643	Mensual	12,88%	1.797.154	12,88%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	74.405	249.930	324.335	337.400	350.991	365.129	379.837	1.155.106	2.588.463	Mensual	3,96%	2.912.798	3,96%		
77.542.730-2	Inv. Tucapel S.A.	UF	58.506	174.711	233.217	242.611	252.384	262.550	273.126	829.670	1.860.341	Mensual	3,96%	2.093.558	3,96%		
77.590.750-9	Distrib. de Materiales de Ferreteria Ltda.	UF	17.835	54.575	72.410	75.327	78.362	81.518	84.802	1.281.684	1.601.693	Mensual	3,96%	1.674.103	3,96%		
77.630.645-2	Inmobiliaria Las Condes S.A.	UF	109.696	338.915	448.611	475.735	504.499	535.003	567.351	3.927.383	6.009.971	Mensual	5,88%	6.458.582	5,88%		
77.634.654-3	Inmob. Asa SpA.	UF	12.047	36.863	48.910	51.862	54.285	57.474	60.130	147.092	370.843	Mensual	3,96%	419.753	3,96%		
77.650.880-2	Inmob. S & M Ltda.	UF	17.894	54.415	72.309	74.296	76.339	78.437	80.593	516.289	825.954	Mensual	2,71%	898.263	2,71%		
78.017.130-8	José Vaccari y Cia. Ltda.	UF	21.518	59.042	80.560	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,23%	80.560	6,23%		
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona y Cia Ltda.	UF	138.512	421.722	560.234	577.018	594.306	612.111	471.089	-	2.254.524	Mensual	2,96%	2.814.758	2,96%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	1.103	3.702	4.805	6.001	7.496	9.363	11.695	2.762.057	2.796.612	Mensual	22,45%	2.801.417	22,45%		
78.103.570-K	Inmob. Vittorio y Cia. Ltda.	UF	52.386	162.192	214.578	228.506	243.337	259.132	275.951	2.215.150	3.222.076	Mensual	6,31%	3.436.654	6,31%		
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	79.565	250.238	329.803	362.337	398.080	437.348	480.490	257.737	1.935.992	Mensual	9,44%	2.265.795	9,44%		
78.206.040-6	Inver. Rio Colorado Ltda.	UF	15.116	46.044	61.160	10.376	-	-	-	-	10.376	Mensual	3,05%	71.536	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	40.361	123.560	163.921	170.684	177.725	185.057	192.691	3.644.283	4.370.440	Mensual	4,05%	4.534.361	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	92.999	284.705	377.704	393.285	409.510	426.403	443.994	8.397.069	10.070.261	Mensual	4,05%	10.447.965	4,05%		



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	Mensual	Trimestral	%	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	31.782	97.297	129.079	134.404	139.949	145.722	151.734	2.869.679	3.441.488	Mensual	4,05%	3.570.567	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.254	58.944	78.198	81.423	84.782	88.280	91.922	1.738.479	2.084.886	Mensual	4,05%	2.163.084	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	66.836	204.609	271.445	282.643	294.303	306.444	319.086	6.034.732	7.237.208	Mensual	4,05%	7.508.653	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.242	58.907	78.149	81.373	84.730	88.225	91.865	1.737.405	2.083.598	Mensual	4,05%	2.161.747	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	19.115	58.519	77.634	80.837	84.172	87.644	91.260	1.725.964	2.069.877	Mensual	4,05%	2.147.511	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	13.365	40.914	54.279	56.518	58.849	61.277	63.805	1.206.713	1.447.162	Mensual	4,05%	1.501.441	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.989	39.763	52.752	54.928	57.193	59.553	62.010	1.172.763	1.406.447	Mensual	4,05%	1.459.199	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	18.922	57.927	76.849	80.019	83.320	86.758	90.337	1.708.498	2.048.932	Mensual	4,05%	2.125.781	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.116	43.213	57.329	59.693	62.156	64.720	67.390	1.274.521	1.528.480	Mensual	4,05%	1.585.809	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	42.351	129.653	172.004	179.100	186.489	194.182	202.192	3.823.982	4.585.945	Mensual	4,05%	4.757.949	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	94.133	288.174	382.307	398.078	414.500	431.599	449.404	8.499.388	10.192.969	Mensual	4,05%	10.575.276	4,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	14.246	43.395	57.641	59.424	61.262	63.156	64.519	-	237.961	Mensual	3,05%	295.602	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	21.647	65.938	87.585	90.294	93.086	95.964	98.233	-	361.577	Mensual	3,05%	449.162	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	15.949	48.582	64.531	66.527	68.584	70.705	72.848	-	266.404	Mensual	3,05%	330.935	3,05%		
78.297.040-2	Inmob. Catedral S.A.	UF	12.911	39.328	52.239	53.855	55.520	57.237	59.047	-	215.659	Mensual	3,05%	267.898	3,05%		
78.592.260-3	Inmob. e Inv. Frigonzza Ltda.	UF	28.354	86.327	114.681	118.117	121.656	-	-	-	239.773	Mensual	2,96%	354.454	2,96%		
78.630.800-3	Inmob. e Inv. Allipen Ltda.	UF	36.064	111.612	147.676	157.138	167.208	177.280	-	-	411.926	Mensual	6,23%	559.602	6,23%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	16.909	51.998	68.907	76.092	85.247	95.569	106.956	177.331	522.349	Mensual	4,96%	591.256	4,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	12.775	39.287	52.062	57.491	64.408	72.673	81.104	133.981	394.657	Mensual	4,96%	446.719	4,96%		
78.648.070-1	Soc. Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.259	10.137	13.396	15.197	17.492	20.203	23.014	37.078	108.768	Mensual	7,23%	122.164	7,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.128	-	16.128	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.128	2,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.169	3.576	4.745	4.936	5.886	6.123	6.370	227.351	250.666	Mensual	3,96%	255.411	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	16.370	51.824	68.194	75.906	84.491	94.046	104.682	390.589	749.714	Mensual	10,76%	817.908	10,76%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	8.019	25.190	33.209	36.398	39.894	43.725	47.925	52.528	220.470	Mensual	9,21%	253.679	9,21%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	1.786	5.465	7.251	7.543	8.311	8.646	8.994	9.844	43.338	Mensual	3,96%	50.589	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.423	56.007	74.430	76.431	78.487	80.599	82.766	537.318	855.601	Mensual	2,66%	930.031	2,66%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.737	115.472	153.209	159.380	165.800	172.479	179.426	1.219.653	1.896.738	Mensual	3,96%	2.049.947	3,96%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	15.245	48.766	64.011	72.729	82.635	93.891	106.679	593.194	949.128	Mensual	12,84%	1.013.139	12,84%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	5.616	18.400	24.016	26.606	28.311	31.195	34.298	143.009	263.419	Mensual	6,23%	287.435	6,23%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.422	56.752	75.174	79.260	83.569	88.112	92.902	236.888	580.731	Mensual	5,31%	655.905	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	13.095	40.545	53.640	57.122	60.829	64.778	68.982	968.729	1.220.440	Mensual	6,31%	1.274.080	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	87.961	272.335	360.296	383.682	408.585	435.105	463.347	3.838.722	5.529.441	Mensual	6,31%	5.889.737	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.264	65.508	86.772	91.489	96.463	101.707	107.236	524.736	921.631	Mensual	5,31%	1.008.403	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	55.377	170.596	225.973	238.257	251.210	264.866	279.264	766.397	1.799.994	Mensual	5,31%	2.025.967	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	51.696	160.054	211.750	225.494	240.130	255.716	272.314	4.270.295	5.263.949	Mensual	6,31%	5.475.699	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	17.072	52.858	69.930	74.469	79.302	84.450	89.931	1.178.155	1.506.307	Mensual	6,31%	1.576.237	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	25.414	78.685	104.099	110.856	118.052	125.714	133.874	2.144.603	2.633.099	Mensual	6,31%	2.737.198	6,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.367	84.308	111.675	117.746	124.147	130.896	138.012	735.005	1.245.806	Mensual	5,31%	1.357.481	5,31%		
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	20.059	62.105	82.164	87.498	93.177	99.225	105.665	1.417.131	1.802.696	Mensual	6,31%	1.884.860	6,31%		



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.870	86.289	114.159	121.569	129.460	137.863	146.811	1.659.279	2.194.982	Mensual	6,31%	2.309.141	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.315	75.281	99.596	106.060	112.944	120.275	128.082	1.266.398	1.733.759	Mensual	6,31%	1.833.355	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.532	85.242	112.774	120.095	127.890	136.191	145.030	1.681.494	2.210.700	Mensual	6,31%	2.323.474	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	52.389	161.392	213.781	225.402	237.655	250.575	264.196	1.208.430	2.186.258	Mensual	5,31%	2.400.039	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	35.117	108.724	143.841	153.177	163.119	173.706	184.981	1.880.234	2.555.217	Mensual	6,31%	2.699.058	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	21.608	66.901	88.509	94.254	100.372	106.887	113.825	1.353.275	1.768.613	Mensual	6,31%	1.857.122	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.169	74.457	98.626	103.988	109.641	115.601	121.886	531.842	982.958	Mensual	5,31%	1.081.584	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	33.171	102.187	135.358	142.716	150.474	158.654	167.279	491.890	1.111.013	Mensual	5,31%	1.246.371	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	41.615	128.202	169.817	179.049	188.783	199.045	209.866	414.832	1.191.575	Mensual	5,31%	1.361.392	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	23.259	72.010	95.269	101.452	108.037	115.050	122.517	860.575	1.307.631	Mensual	6,31%	1.402.900	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.871	61.523	81.394	86.678	92.304	98.295	104.675	1.006.271	1.388.223	Mensual	6,31%	1.469.617	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	61.531	189.556	251.087	264.736	279.128	294.302	310.301	1.720.540	2.869.007	Mensual	5,31%	3.120.094	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	27.008	83.619	110.627	117.808	125.455	133.598	142.269	1.215.678	1.734.808	Mensual	6,31%	1.845.435	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.416	60.113	79.529	84.691	90.188	96.042	102.276	1.535.756	1.998.953	Mensual	6,31%	1.988.482	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	37.606	116.431	154.037	164.034	174.681	186.019	198.093	1.343.034	2.065.861	Mensual	6,31%	2.219.898	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.376	56.894	75.270	80.156	85.359	90.899	96.799	1.485.572	1.838.785	Mensual	6,31%	1.914.055	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	18.685	57.560	76.245	80.390	84.760	89.368	94.226	352.673	701.417	Mensual	5,31%	777.662	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	31.785	97.917	129.702	136.753	144.187	152.025	160.290	818.845	1.412.100	Mensual	5,31%	1.541.802	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	34.300	106.196	140.496	149.615	159.326	169.667	180.680	1.159.623	1.818.911	Mensual	6,31%	1.959.407	6,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	19.934	61.410	81.344	85.766	90.429	95.345	100.528	396.873	768.941	Mensual	5,31%	850.285	5,31%
78.658.950-9	Inmob. Gama Ltda.	UF	24.702	76.481	101.183	107.751	114.744	122.192	130.123	1.786.035	2.260.845	Mensual	6,31%	2.362.028	6,31%
78.846.970-5	Soc. Inv. Mediterraneo Ltda.	UF	27.129	82.636	109.765	113.159	116.658	19.791	-	-	249.608	Mensual	3,05%	359.373	3,05%
78.867.820-7	Soc Inv Torca SpA	UF	8.278	25.691	33.969	36.347	38.893	41.616	14.510	-	131.366	Mensual	6,79%	165.335	6,79%
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	UF	18.540	57.114	75.654	79.766	84.102	88.674	77.566	-	330.108	Mensual	5,31%	405.762	5,31%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	42.355	131.741	174.096	187.104	246.722	265.155	284.966	2.620.365	3.604.312	Mensual	7,23%	3.778.408	7,23%
79.848.500-8	Soc. Alarcón Hermanos Ltda.	UF	37.518	114.801	152.319	158.454	164.837	171.477	178.384	201.368	874.520	Mensual	3,96%	1.026.839	3,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	19.972	60.809	80.781	83.201	85.694	88.262	75.568	-	332.725	Mensual	2,96%	413.506	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.825	26.870	35.695	36.765	37.867	39.001	33.392	-	147.025	Mensual	2,96%	182.720	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	8.343	26.064	34.407	37.303	40.443	43.847	39.346	-	160.939	Mensual	8,11%	195.346	8,11%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	23.295	70.925	94.220	97.043	99.950	102.944	88.139	-	388.076	Mensual	2,96%	482.296	2,96%
79.959.800-0	Soc. Com. e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	(301)	8.879	8.578	8.835	9.100	9.372	4.797	-	32.104	Mensual	2,96%	40.682	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	46.905	142.810	189.715	195.398	201.253	207.282	88.190	-	692.123	Mensual	2,96%	881.838	2,96%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	38.290	121.416	159.706	178.336	199.140	222.371	100.144	-	699.991	Mensual	11,08%	859.697	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	145.400	461.058	606.458	677.205	756.205	844.420	380.284	-	2.658.114	Mensual	11,08%	3.264.572	11,08%
79.961.250-K	Inmob. Tres Rios S.A.	UF	15.841	48.232	64.073	65.993	67.970	70.007	29.785	-	233.755	Mensual	2,96%	297.828	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.893	81.880	108.773	112.032	38.085	-	-	-	150.117	Mensual	2,96%	258.890	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	26.066	80.099	106.165	111.376	38.327	-	-	-	149.703	Mensual	4,80%	255.868	4,80%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	22.116	67.334	89.450	92.130	31.319	-	-	-	123.449	Mensual	2,96%	212.899	2,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	52.710	161.289	213.999	222.620	231.587	240.916	250.620	394.986	1.340.729	Mensual	3,96%	1.554.728	3,96%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	30.976	96.592	127.568	137.788	148.827	160.750	173.629	107.638	728.632	Mensual	7,73%	856.200	7,73%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	M\$	%	M\$
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	M\$	%
79.991.280-5	Inv. Santa Fidelmira S.A.	UF	68.172	207.560	275.732	283.993	292.501	250.434	-	-	826.928	Mensual	2,96%	1.102.660	2,96%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	19.588	61.825	81.413	90.079	99.669	110.279	122.018	1.078.471	1.500.516	Mensual	10,16%	1.581.929	10,16%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	8.407	26.086	34.493	36.893	39.459	42.204	45.140	277.412	441.108	Mensual	6,74%	475.601	6,74%	
79.993.230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda.	UF	11.310	34.607	45.917	47.766	49.690	51.692	53.774	303.160	506.082	Mensual	3,96%	551.999	3,96%	
81.392.000-K	Sabas Chahuán e Hijos Ltda.	UF	20.505	66.842	87.347	103.018	121.500	143.299	169.008	217.473	754.298	Mensual	16,62%	841.645	16,62%	
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	UF	12.044	38.471	50.515	57.230	64.838	73.458	89.655	2.183.376	2.468.557	Mensual	12,55%	2.519.072	12,55%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	17.068	52.225	69.293	72.084	74.988	78.009	81.151	6.908	313.140	Mensual	3,96%	382.433	3,96%	
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	14.694	44.963	59.657	62.060	64.560	67.160	69.866	5.948	269.594	Mensual	3,96%	329.251	3,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.486	4.699	6.185	6.874	7.640	8.492	9.438	651.095	683.539	Mensual	10,61%	689.724	10,61%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	18.833	57.340	76.173	78.455	80.805	83.250	-	-	207.510	Mensual	2,96%	283.683	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	21.609	65.792	87.401	90.019	92.716	95.362	-	-	238.097	Mensual	2,96%	325.498	2,96%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	22.132	67.386	89.518	92.200	94.963	97.703	-	-	243.866	Mensual	2,96%	333.384	2,96%	
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	22.793	69.398	92.191	266.068	-	-	-	-	266.068	Mensual	2,96%	358.259	2,96%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	9.865	30.526	40.391	42.966	45.706	48.620	51.719	270.846	459.857	Mensual	6,20%	500.248	6,20%	
85.395.500-0	Dist. Pisquera Portugal Ltda.	UF	18.312	56.033	74.345	77.340	80.455	83.696	87.067	428.472	757.030	Mensual	3,96%	831.375	3,96%	
88.006.900-4	E.C.L. S.A.	CLP	1.294	-	1.294	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.294	5,96%	
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	85.815	269.023	354.838	387.345	422.830	461.566	163.068	-	1.434.809	Mensual	8,80%	1.789.647	8,80%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.255	3.924	5.179	5.621	6.100	6.619	7.183	216.150	241.673	Mensual	8,20%	246.852	8,20%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.332	7.074	7.359	7.656	7.964	8.285	170.395	201.659	Mensual	3,96%	208.733	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.016	39.605	52.621	54.130	55.681	57.277	58.919	1.101.077	1.327.084	Mensual	2,83%	1.379.705	2,83%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	20.939	64.072	85.011	88.435	91.997	95.703	99.558	2.047.662	2.423.355	Mensual	3,96%	2.508.366	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	11.408	34.839	46.247	47.921	49.656	51.454	53.317	1.060.212	1.262.560	Mensual	3,56%	1.308.807	3,56%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.263	31.403	41.666	43.343	45.089	46.906	48.795	1.003.591	1.187.724	Mensual	3,96%	1.229.390	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.485	10.847	14.332	15.425	16.603	17.871	19.236	536.550	605.685	Mensual	7,38%	620.017	7,38%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.554	23.115	30.669	31.905	33.190	34.527	35.918	738.742	874.282	Mensual	3,96%	904.951	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.306	10.169	13.475	14.160	14.880	15.636	16.430	368.983	430.089	Mensual	4,97%	443.564	4,97%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	10.771	32.958	43.729	45.490	47.322	49.229	51.212	1.053.292	1.246.545	Mensual	3,96%	1.290.274	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	545	1.669	2.214	2.304	2.396	2.493	2.593	53.338	63.124	Mensual	3,96%	65.338	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	3.690	11.291	14.981	15.584	16.212	16.865	17.545	360.847	427.053	Mensual	3,96%	442.034	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.449	7.495	9.944	10.345	10.761	11.195	11.646	239.525	283.472	Mensual	3,96%	293.416	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.692	5.179	6.871	7.148	7.436	7.735	8.047	165.506	195.872	Mensual	3,96%	202.743	3,96%	
89.693.500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.742	5.330	7.072	7.357	7.654	7.962	8.283	170.354	201.610	Mensual	3,96%	208.682	3,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	59.106	179.957	239.063	246.226	253.603	990.508	-	-	1.490.337	Mensual	2,96%	1.729.400	2,96%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	145.205	465.711	610.916	697.733	4.618.481	-	-	-	5.316.214	Mensual	13,36%	5.927.130	13,36%	
92.985.000-9	Satel Inv. Inmob. S.A.	UF	11.200	35.991	47.191	54.106	62.036	71.127	81.550	1.155.411	1.424.230	Mensual	13,75%	1.471.421	13,75%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.760	48.793	64.553	68.743	73.205	77.966	83.016	1.139.458	1.442.378	Mensual	6,31%	1.506.931	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	25.875	80.112	105.987	112.867	120.193	127.994	136.302	1.870.839	2.368.195	Mensual	6,31%	2.474.182	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	32.016	99.124	131.140	139.653	148.717	158.370	168.649	2.314.828	2.930.217	Mensual	6,31%	3.061.357	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	12.278	38.014	50.292	53.556	57.032	60.734	64.676	887.723	1.123.721	Mensual	6,31%	1.174.013	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	15.134	46.857	61.991	66.015	70.299	74.862	79.721	1.094.233	1.385.130	Mensual	6,31%	1.447.121	6,31%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	31.495	97.510	129.005	137.378	146.294	155.790	165.902	2.329.793	2.935.157	Mensual	6,31%	3.064.162	6,31%	
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	UF	26.677	82.593	109.270	116.363	123.915	131.958	140.523	1.973.398	2.486.157	Mensual	6,31%	2.595.427	6,31%	
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	157.308	478.950	636.258	655.321	674.954	695.176	-	-	2.025.451	Mensual	2,96%	2.661.709	2,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.973	30.874	40.847	43.493	46.310	49.310	52.504	655.258	846.875	Mensual	6,29%	887.722	6,29%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.408	50.209	66.617	69.301	72.092	74.996	78.017	859.889	1.154.295	Mensual	3,96%	1.220.912	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.208	4.188	5.396	7.185	9.567	12.740	16.964	828.483	874.939	Mensual	28,98%	880.335	28,98%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	60.609	184.533	245.142	252.486	260.050	22.019	-	-	534.555	Mensual	2,96%	779.697	2,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.952	30.760	40.712	43.204	45.849	48.656	51.635	1.141.148	1.330.492	Mensual	5,96%	1.371.204	5,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	22.991	70.352	93.343	97.103	101.015	105.084	109.317	2.051.993	2.464.512	Mensual	3,96%	2.557.855	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.694	5.440	7.134	8.166	9.346	10.697	12.244	530.709	571.162	Mensual	13,58%	578.296	13,58%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	14.964	46.452	61.416	65.748	70.385	75.350	80.665	1.918.844	2.210.992	Mensual	6,84%	2.272.408	6,84%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.411	37.977	50.388	52.418	54.529	56.726	59.011	1.107.698	1.330.382	Mensual	3,96%	1.380.770	3,96%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.411	14.077	18.488	20.912	23.654	26.756	30.265	530.264	631.851	Mensual	12,39%	650.339	12,39%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.116	10.096	13.212	15.394	17.937	20.898	24.349	1.251.249	1.329.827	Mensual	15,38%	1.343.039	15,38%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	18.749	59.317	78.066	86.782	96.471	107.241	119.214	1.890.153	2.299.861	Mensual	10,63%	2.377.927	10,63%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.065	31.253	41.318	44.251	47.393	50.757	54.360	913.770	1.110.531	Mensual	6,88%	1.151.849	6,88%	
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.776	20.735	27.511	28.620	29.773	30.972	32.220	448.471	570.056	Mensual	3,96%	597.567	3,96%	
96.606.770-5	Inmob. e Inv. Cerro Navia S.A.	UF	42.863	130.504	173.367	14.680	-	-	-	-	14.680	Mensual	2,96%	188.047	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	17.764	56.765	74.529	84.499	95.802	108.616	123.146	1.219.975	1.632.038	Mensual	12,62%	1.706.567	12,62%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	22.573	71.229	93.802	103.738	114.726	126.879	140.319	1.330.216	1.815.878	Mensual	10,11%	1.909.680	10,11%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	39.887	121.441	161.328	166.161	171.139	-	-	-	337.300	Mensual	2,96%	498.628	2,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	2.575	7.961	10.536	11.184	11.871	12.601	13.375	534.315	583.346	Mensual	5,98%	593.882	5,98%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	3.139	9.606	12.745	13.259	13.793	14.349	14.927	466.551	522.879	Mensual	3,96%	535.624	3,96%	
96.643.660-3	Inmob. El Roble S.A.	UF	5.335	16.303	21.638	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,70%	21.638	3,70%	
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	29.323	-	29.323	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	29.323	2,96%	
96.661.550-8	Inmob. e Inv. Alexis Chahuán S.A.	UF	18.476	58.202	76.678	84.508	93.137	102.648	113.130	135.630	529.053	Mensual	9,76%	605.731	9,76%	
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	13.697	41.702	55.399	57.059	58.769	60.529	10.263	-	186.620	Mensual	2,96%	242.019	2,96%	
96.720.900-7	Inmob. Aldi S.A.	CLP	5.150	15.998	21.148	22.667	24.295	26.039	27.910	591.992	692.903	Mensual	6,96%	714.051	6,96%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	65.322	199.018	264.340	272.628	281.176	241.037	-	-	794.841	Mensual	3,09%	1.059.181	3,09%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	79.327	241.636	320.963	330.888	341.120	292.311	-	-	964.319	Mensual	3,05%	1.285.282	3,05%	
96.730.520-0	Inmob. e Inv. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	24.811	75.577	100.388	103.492	106.693	91.427	-	-	301.612	Mensual	3,05%	402.000	3,05%	
96.763.040-3	Inmob. Rio Lluta S.A.	UF	62.161	189.259	251.420	258.953	-	-	-	-	258.953	Mensual	2,96%	510.373	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	119.225	363.000	482.225	496.672	511.553	437.982	-	-	1.446.207	Mensual	2,96%	1.928.432	2,96%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	26.700	83.469	110.169	119.601	129.841	116.654	-	-	366.096	Mensual	8,24%	476.265	8,24%	
96.767.250-5	Inmob. Inversur S.A.	UF	10.773	32.799	43.572	44.877	46.221	39.574	-	-	130.672	Mensual	2,96%	174.244	2,96%	
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	9.939	31.182	41.121	44.959	49.154	53.741	58.756	1.607.325	1.813.935	Mensual	8,96%	1.855.056	8,96%	
96.792.130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	24.884	76.144	101.028	105.098	109.331	113.735	118.317	2.151.927	2.598.408	Mensual	3,96%	2.699.436	3,96%	
96.839.400-2	Inv. San Jorge S.A.	UF	45.198	136.763	181.961	196.230	199.621	203.071	206.581	69.651	875.154	Mensual	1,71%	1.057.115	1,71%	
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	52.665	160.347	213.012	18.036	-	-	-	-	18.036	Mensual	2,96%	231.048	2,96%	
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	18.574	57.483	76.057	13.142	-	-	-	-	13.142	Mensual	6,23%	89.199	6,23%	



**SMU**



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$		M\$	%	%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.447	162.729	216.176	36.654	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	252.830	2,96%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	53.843	145.540	199.383	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	199.383	2,96%		
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	18.626	60.815	79.441	93.991	111.205	131.573	155.670	558.353	1.050.792	Mensual	16,94%	1.130.233	16,94%		
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision S.A.	UF	32.258	98.706	130.964	136.240	141.728	147.437	153.376	1.976.454	2.555.235	Mensual	3,96%	2.686.199	3,96%		
99.530.420-1	Inmob. Nialem S.A.	UF	51.949	159.034	210.983	219.686	228.749	238.186	248.011	830.975	1.765.607	Mensual	4,05%	1.976.590	4,05%		
99.579.570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	37.172	114.846	152.018	161.210	170.957	181.294	192.256	2.693.154	3.398.871	Mensual	5,88%	3.550.889	5,88%		
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	11.946	37.147	49.093	52.731	56.638	50.392	-	-	159.761	Mensual	0,60%	208.854	0,60%		
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.144	-	16.144	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	16.144	0,72%		
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	16.154	50.604	66.758	72.767	79.316	86.454	86.068	-	324.605	Mensual	0,72%	391.363	0,72%		
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.686	-	5.686	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.686	0,72%		
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.557	-	5.557	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,60%	5.557	0,60%		
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.375	-	5.375	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.375	0,72%		
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.499	11.166	14.665	16.579	18.742	21.188	23.953	1.378.943	1.459.405	Mensual	1,03%	1.474.070	1,03%		
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	13.187	41.310	54.497	59.401	64.747	70.575	12.365	-	207.088	Mensual	0,72%	261.585	0,72%		
Extranjero	Protecta	PEN	10.056	-	10.056	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	10.056	0,72%		
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	2.285	7.290	9.575	10.824	12.236	13.833	15.638	726.216	778.747	Mensual	1,03%	788.322	1,03%		
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	16.240	50.644	66.884	72.248	78.042	84.301	75.393	-	309.984	Mensual	0,64%	376.868	0,64%		
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.753	-	5.753	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	5.753	0,72%		
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.377	-	14.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,72%	14.377	0,72%		
Extranjero	Seguros Sura	PEN	3.078	9.820	12.898	14.580	16.483	18.634	21.066	954.757	1.025.520	Mensual	1,03%	1.038.418	1,03%		
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	25.074	77.235	102.309	107.844	113.678	119.828	126.311	1.097.727	1.565.388	Mensual	0,44%	1.667.697	0,44%		
Extranjero	Grupo Patio Comercial S.A.C.	PEN	5.530	17.343	22.873	24.991	27.305	29.833	32.596	81.353	196.078	Mensual	0,74%	218.951	0,74%		
Extranjero	A Balmaceda	PEN	5.652	17.808	23.460	25.867	28.521	31.447	34.674	62.319	182.828	Mensual	0,82%	206.288	0,82%		
Extranjero	Enrique Guerrero	PEN	7.085	22.618	29.703	33.110	37.765	-	-	-	50.875	Mensual	0,73%	80.578	0,73%		
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	3.971	12.341	16.312	17.500	18.774	20.140	21.607	61.151	139.172	Mensual	0,73%	155.484	0,73%		
Extranjero	María Hidalgo de Torres	PEN	13.860	44.337	58.197	66.363	74.764	-	-	-	115.127	Mensual	0,73%	173.324	0,73%		
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	6.925	21.270	28.195	29.553	30.489	-	-	-	50.042	Mensual	0,64%	78.237	0,64%		
Extranjero	Jose Quiñonez hurtado	PEN	7.548	23.589	31.137	33.881	36.783	39.849	43.089	459.137	612.739	Mensual	0,64%	643.876	0,64%		
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	23.200	74.702	97.902	110.428	124.035	138.805	154.829	465.523	993.620	Mensual	0,73%	1.091.522	0,73%		
Extranjero	Manuel Abusada Dahoud	PEN	11.840	36.368	48.208	51.116	55.374	59.883	64.654	197.669	428.696	Mensual	0,39%	476.904	0,39%		
Extranjero	Mayra Romero Mio	PEN	1.579	4.941	6.520	7.092	7.713	8.388	9.123	224.183	256.499	Mensual	0,70%	263.019	0,70%		
Extranjero	Protecta	PEN	9.576	30.020	39.596	42.704	45.989	50.212	-	-	108.905	Mensual	0,36%	148.501	0,36%		
Extranjero	Protecta	PEN	4.971	15.892	20.863	25.127	30.010	35.597	41.984	49.281	181.999	Mensual	1,06%	202.862	1,06%		
Extranjero	Consorcio Melendez Lopez	PEN	6.806	21.508	28.314	31.405	34.835	38.639	42.919	-	122.198	Mensual	0,87%	150.512	0,87%		
Extranjero	Kleeder Correa	PEN	1.482	4.411	5.893	6.851	7.710	8.711	9.677	436.146	469.095	Mensual	1,08%	474.988	1,08%		
<b>Total arriendos que califican como financieros</b>			<b>13.777.169</b>	<b>40.582.107</b>	<b>54.359.276</b>	<b>53.497.484</b>	<b>55.815.323</b>	<b>50.614.478</b>	<b>43.412.753</b>	<b>288.552.954</b>	<b>491.892.992</b>			<b>546.252.268</b>			



Información complementaria:

**i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:**

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 ascendieron a M\$13.618.048 (M\$12.030.744 al 30 de septiembre de 2023) (Nota 27).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada uno de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable sobre las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

**ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos**

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 las sumas de M\$3.316.155 y M\$4.388.816 respectivamente.



### iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es:

30 de Septiembre de 2024 (No auditado)	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	91.686.453	303.425.856	387.279.778	782.392.087
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	59.310.945	208.040.842	290.038.599	557.390.386
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	32.375.508	95.385.014	97.241.179	225.001.701

  

31 de Diciembre de 2023	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	87.485.898	303.648.473	395.475.248	786.609.619
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	54.359.276	203.340.038	288.552.954	546.252.268
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	33.126.622	100.308.435	106.922.294	240.357.351





## 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>	
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	411.622.367	409.325.196
Dividendos por pagar	79.914	61.639
Retenciones	7.656.336	7.946.153
Acreedores varios por gastos y servicios	12.780.640	8.208.241
Otros acreedores comerciales	<u>3.456.788</u>	<u>2.540.666</u>
Totales	<u>435.596.045</u>	<u>428.081.895</u>

  

	<b>No Corrientes</b>	
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
Otros acreedores comerciales	<u>9.648.565</u>	<u>10.210.444</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2024, el plazo promedio es de 40,0 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta.



b. El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2024 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	297.116.698	61.857.746	-	-	-	-	358.974.444
Servicios	27.207.744	619.835	-	-	-	-	27.827.579
Otros	24.762.371	-	-	-	-	-	24.762.371
<b>Total</b>	<b>349.086.813</b>	<b>62.477.581</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>411.564.394</b>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2024 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	38.624	19.349	-	-	-	-	57.973
<b>Total</b>	<b>38.624</b>	<b>19.349</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.973</b>

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	294.416.998	61.018.483	3.859	-	-	-	355.439.340
Servicios	27.676.887	455.738	1.874	-	-	-	28.134.499
Otros	25.725.383	-	-	-	-	-	25.725.383
<b>Total</b>	<b>347.819.268</b>	<b>61.474.221</b>	<b>5.733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>409.299.222</b>

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2023							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	20.739	5.235	-	-	-	-	25.974
<b>Total</b>	<b>20.739</b>	<b>5.235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.974</b>

(\*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido corresponden principalmente a solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.



Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

**30 de Septiembre de 2024 (No auditado)****31 de Diciembre de 2023**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.  
Nestlé Chile S.A.  
Empresas Carozzi S.A.  
Comercial Santa Elena S.A.  
Embotelladora Andina S.A.  
Cervecera CCU Chile Ltda.  
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.  
Coca Cola Embonor S.A.  
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.  
Softys Chile S.p.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.  
Nestlé Chile S.A.  
Embotelladora Andina S.A.  
Empresas Carozzi S.A.  
Comercial Santa Elena S.A.  
Cervecera CCU Chile Ltda.  
Coca Cola Embonor S.A.  
Cooperativa Agrícola y Lechera de La Unión Ltda.  
Softys Chile S.p.A.  
Watts S.A.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

**Operaciones de confirming**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen operaciones de confirming.



## 20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

### a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>4.192.026</u>	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

### b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.998.258	-
Incremento en provisiones existentes	3.379.527	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(3.185.759)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u>4.192.026</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.033.281	-
Incremento en provisiones existentes	4.411.421	-
Reversa y pagos provisiones existentes	<u>(3.446.444)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>3.998.258</u>	<u>-</u>

**SMU**

## 21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros consolidados siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2023-2025). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	10.152.800	23.785.751	2.329.453	-
Provisión por vacaciones	13.088.419	13.243.145	-	-
Indemnización por años de servicios	671.625	500.729	1.007.367	405.698
Totales	<u>23.912.844</u>	<u>37.529.625</u>	<u>3.336.820</u>	<u>405.698</u>



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	23.785.751	-	13.243.145	-
Incremento en provisiones existentes	16.724.544	2.329.453	10.133.950	-
Uso de provisiones	<u>(30.357.495)</u>	<u>-</u>	<u>(10.288.676)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u>10.152.800</u>	<u>2.329.453</u>	<u>13.088.419</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	12.945.989	11.806.441	12.723.297	-
Incremento en provisiones existentes	15.606.708	2.247.112	11.938.571	-
Uso de provisiones	<u>(18.820.499)</u>	<u>-</u>	<u>(11.418.723)</u>	<u>-</u>
Traspaso al corriente	<u>14.053.553</u>	<u>(14.053.553)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>23.785.751</u>	<u>-</u>	<u>13.243.145</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados establecidos en algunos convenios colectivos. A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	500.729	405.698
Incremento en provisiones existentes	302.714	924.467
Uso de provisiones	<u>(131.818)</u>	<u>(322.798)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u>671.625</u>	<u>1.007.367</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	553.218	460.869
Incremento en provisiones existentes	428.999	741.469
Uso de provisiones	<u>(481.488)</u>	<u>(796.640)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>500.729</u>	<u>405.698</u>

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>		<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA debito fiscal	24.508	7.934.269	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	912.200	940.905	-	-
Otros Ingresos Anticipados	427.658	315.879	-	-
Otros pasivos no financieros	50.837	34.994	-	-
	<u>1.415.203</u>	<u>9.226.047</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



**SMU**

## 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

### a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

### b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2024 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$ 3.011.432.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2024 obligaciones con el Banco China Bank por M\$ 7.070.263.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2024 obligaciones con el Banco de Chile por M\$ 7.694.746.

Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

### **Arriendos operativos:**

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.



La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>Monto</b>	<b>Monto</b>
	<b>comprometido</b>	<b>comprometido</b>
	<b>No auditado</b>	
	M\$	M\$
0 a 1 año	<u>209.164</u>	<u>166.913</u>
Total	<u><u>209.164</u></u>	<u><u>166.913</u></u>

Algunos contratos son renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

**c) Recuperación de Siniestros:**

Al 30 de septiembre de 2024 no existen montos pendientes por recuperar relativos a siniestros.

Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen M\$51.814.707 correspondiente al acuerdo con las compañías aseguradoras por el pago del litigio, dineros que fueron recibidos en su totalidad por SMU durante el mes de enero 2024.

**Juicios:**

Al 30 de septiembre de 2024 el Grupo SMU tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros consolidados, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, que se encuentra registrada en el rubro otras provisiones corrientes, es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2024 (No auditado)			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	9	507.067	132.685	11	438.744	169.361
Laboral	217	5.345.194	1.187.593	140	4.644.679	913.799
Multas Laborales (1)	578	2.139.614	2.139.614	607	2.226.286	2.222.401
Policia Local	125	1.894.377	257.048	87	1.645.322	233.488
Sumarios Sanitarios	214	475.086	475.086	202	459.209	459.209
<b>Totales</b>	<b>1.143</b>	<b>10.361.338</b>	<b>4.192.026</b>	<b>1.047</b>	<b>9.414.240</b>	<b>3.998.258</b>

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Septiembre de 2024 (No auditado)			31 de Diciembre de 2023		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	4	31.586	-	22	791.811	-
Laboral	11	32.412	-	20	667.708	-
Policia Local	53	948.946	-	38	782.539	-
<b>Totales</b>	<b>68</b>	<b>1.012.944</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>2.242.058</b>	<b>-</b>

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros consolidados.

#### **d) Restricciones**

##### Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Derechos de Uso" detallada en la

**SMU**

Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros Consolidados.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

#### Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

#### Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, BCSMU-AL, BCSMU-AO, BCSMU-AP, BCSMU-AR, BCSMU-AQ y BCSMU-AS, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N°650, N°667 y N°668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

**SMU**

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N°649; N°650, N°667, N°668, N°964 y N°965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.098, serie BCSMU-AO, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 01 de septiembre de 2023 se colocaron bonos con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AP, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 21 de marzo de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AR, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 04 de abril de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.171, serie BCSMU-AQ, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

Con fecha 10 de julio de 2024 se colocaron bonos con cargo a la línea N°1.179, serie BCSMU-AS, que está sujeta a las mismas restricciones anteriores.

El detalle de las series de bonos vigentes, están presentadas en Nota 18 b.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de septiembre de 2024 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



## Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de septiembre de 2024:

<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>
Caja	206.606.355
Pasivo financiero	1.204.443.898
Deuda financiera	647.053.512
Patrimonio	800.096.309
EBITDA LTM (1)	235.190.455
EBITDAR LTM (1)	264.982.569
Gasto financiero LTM (1)	59.264.110
Ingreso Financiero LTM (1)	9.502.006
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.876.230.988
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.876.230.988

<b>Detalle</b>	<b>Indicador</b>
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,25
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,55
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,73
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,77
Deuda financiera neta / EBITDA	1,87
% de ventas de Áreas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle y Servicios Financieros.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



## 24. PATRIMONIO NETO

### Movimiento Patrimonial:

#### a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2024 el capital de la Sociedad es el siguiente:

#### Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	522.908.615	522.908.615

#### Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697	5.763.205.697

#### b. Movimiento de Acciones propias en cartera

Con fecha 21 de abril de 2022, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. en la que se aprobó el programa de recompra o adquisición de acciones de propia emisión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 A al 27 C de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

El programa considera que el monto máximo a adquirir sea hasta por el monto de las utilidades retenidas de SMU S.A., no pudiendo mantener en cartera acciones de su propia emisión representativas de un monto superior al 5% de sus acciones suscritas y pagadas. El plazo de duración del Programa es de 5 años contados desde la fecha de la Junta.

El movimiento de las acciones propias en cartera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(833.358)
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>833.358</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u><u>-</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u><u>(833.358)</u></u>

(\*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

**SMU**

### c. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son:

Accionistas al 30 de Septiembre de 2024 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2023	%
Inversiones Sams SpA (*)	20,446%	Inversiones Sams SpA (*)	20,413%
Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,664%	Inversiones SMU Matriz Ltda. (*)	16,636%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	6,679%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,800%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,357%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	5,369%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	3,664%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	4,593%
FIP Epsilon (*)	3,391%	Banco Chile por cuenta de State Street	3,831%
Banco de Chile por cuenta de State Street	3,157%	FIP Epsilon (*)	3,385%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,106%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	3,283%
Retail Holding II SpA (*)	2,818%	Retail Holding II SpA (*)	2,814%
Banco Santander Chile	2,572%	BCI Corredores de Bolsa	2,062%
BCI Corredores de Bolsa	2,559%	Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,973%
Corp Group Holding Inversiones Ltda. (*)	1,977%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,553%
AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,932%	Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,356%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	1,354%	AFP Habitat para Fondos de Pensiones C	1,147%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1,330%	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,034%
AFP Capital para Fondos de Pensiones C	1,211%	Bravo y Cía.	1,023%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	1,184%	AFP Capital para Fondos de Pensiones C	0,838%
SMU S.A. ( Recompra de Acciones) (**)	0,000%	SMU S.A. ( Recompra de Acciones) (**)	0,162%
Otros	21,599%	Otros	22,728%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>

(\*) Al 30 de septiembre de 2024, las participaciones incluyen acciones que están en custodia en BCI Corredores de Bolsa, BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

(\*\*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

### d. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

En Junta Ordinaria de accionistas, de fecha 21 de abril de 2022, se acordó que en la medida que la situación de los negocios sociales así lo permitan y siempre teniendo en consideración los proyectos y planes de desarrollo de la Sociedad, se contemplará distribuir como dividendo a los accionistas hasta el 75% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sujeto a la aprobación del Directorio y, en su caso, de la Junta de Accionistas, se procurará que la referida distribución de utilidades de cada ejercicio se lleve a cabo mediante el reparto de tres dividendos provisorios, sobre la base de los resultados de los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre, más el dividendo definitivo a repartir en la Junta Ordinaria de cada año.





### **Dividendos aprobados año 2024**

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$27.414.763 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2023 ascendentes a M\$66.587.963. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 8 de mayo de 2024.

Con fecha 13 de mayo de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.334.476 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2024.

Con fecha 12 de agosto de 2024, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$4.956.991 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2024. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de septiembre de 2024.

### **Dividendos aprobados año 2023**

Con fecha 20 de abril de 2023, en Junta ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó repartir la suma de M\$23.438.670 correspondiente al saldo para completar el 75% de las utilidades del ejercicio de 2022 ascendentes a M\$99.065.587. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 28 de abril de 2023.

Con fecha 15 de mayo de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$16.658.144 correspondiente al 75% de las utilidades del primer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de junio de 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$14.088.213 correspondiente al 75% de las utilidades del segundo trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 07 de septiembre de 2023.

Con fecha 13 de noviembre de 2023, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir M\$8.426.844 correspondiente al 75% de las utilidades del tercer trimestre de 2023. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 05 de diciembre de 2023.

### **e. Aumento de capital**

#### **Al 30 de septiembre de 2024:**

No ha habido aumento de capital en el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.

#### **Al 31 de diciembre de 2023:**

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2023

**f. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023**

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	523.741.973
Disminución de capital con recompra de acciones (*)	<u>(833.358)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u>522.908.615</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>523.741.973</u>

(\*) Con fecha 15 de julio de 2024, mediante escritura pública y según lo estipulado en la ley, se llevó a cabo la disminución de capital correspondiente a 9.371.159 acciones propias que se mantenían en cartera, las cuales cumplieron el plazo establecido en la ley desde su adquisición.

**g. Movimiento de Otras reservas**

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	149.385.654
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>564.278</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u>149.949.932</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	145.428.266
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>1.595.994</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>147.024.260</u>

**h. Movimiento de Resultados Acumulados**

Se han generado los siguientes movimientos a los resultados acumulados en los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	140.754.103
Resultado del periodo	33.189.889
Dividendos provisorios utilidades 2024	(19.291.467)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2023	<u>(27.414.763)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	<u>127.237.762</u>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.581.948
Resultado del periodo	52.231.125
Dividendos provisorios utilidades 2023	(30.746.356)
Dividendo definitivo con cargo a utilidades 2022	<u>(23.438.670)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	<u>112.628.047</u>



**SMU**



## 25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

El Grupo SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 d). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



## 26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo (continuas y discontinuas) por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.01.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$
Operaciones continuadas	33.189.889	51.231.896	7.467.898	10.936.566
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	<u>33.189.889</u>	<u>51.231.896</u>	<u>7.467.898</u>	<u>10.936.566</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>	<u>5.763.205.697</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas (en pesos)	5,76000	9,06286	1,30000	1,90000
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Utilidad básica por acción (en pesos)	<u>5,76000</u>	<u>9,06286</u>	<u>1,30000</u>	<u>1,90000</u>

Durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



## 27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.07.2024</b>	<b>01.07.2023</b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por ventas	2.113.691.121	2.100.019.294	726.536.623	706.671.048
Ingresos por prestación de servicios (1)	13.618.048	12.030.744	4.705.366	4.186.230
Otros ingresos	4.089.846	4.173.749	1.514.357	1.648.130
Ingresos de Servicios Financieros (2)	5.985.099	7.312.210	1.844.140	2.197.207
<b>Totales</b>	<b><u>2.137.384.114</u></b>	<b><u>2.123.535.997</u></b>	<b><u>734.600.486</u></b>	<b><u>714.702.615</u></b>

- (1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales.
- (2) Corresponde a los ingresos provenientes del negocio de la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización.



**28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

- a) Los gastos de distribución por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(33.725.176)</u>	<u>(30.743.684)</u>	<u>(11.578.444)</u>	<u>(10.272.462)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(223.058.505)	(209.958.053)	(77.518.084)	(68.715.734)
Servicios	(91.728.483)	(82.474.565)	(31.418.041)	(27.758.527)
Depreciación y amortización	(80.287.258)	(74.607.716)	(27.454.892)	(25.792.673)
Arrendos y gastos comunes	(22.267.835)	(21.527.361)	(7.301.039)	(7.180.852)
Comisión Tarjetas	(21.388.562)	(20.491.786)	(7.585.462)	(7.308.154)
Servicios informáticos	(18.305.682)	(18.054.794)	(6.223.562)	(5.827.599)
Mantenimiento	(15.681.055)	(14.905.534)	(4.864.134)	(4.615.916)
Servicios Externos	(14.643.943)	(15.442.178)	(4.600.634)	(5.820.238)
Publicidad	(12.522.728)	(14.391.839)	(4.080.453)	(5.453.417)
Seguros	(11.588.605)	(12.205.502)	(3.632.873)	(4.141.817)
Materiales	(7.383.645)	(7.538.155)	(2.680.198)	(2.561.115)
Viajes Movilización y Trámites	(4.824.716)	(4.474.862)	(1.685.971)	(1.563.080)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(1.507.728)	(1.180.212)	(607.334)	(404.806)
Gastos Fidelización	(1.460.052)	(1.392.210)	(622.598)	(353.286)
Multas y sanciones	(1.325.853)	(1.725.144)	(529.466)	(859.632)
Otros	(2.604.897)	(1.206.978)	(1.054.246)	(667.323)
<b>Totales</b>	<u><b>(530.579.547)</b></u>	<u><b>(501.576.889)</b></u>	<u><b>(181.858.987)</b></u>	<u><b>(169.024.169)</b></u>



## 29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$
Sueldos y salarios	(159.943.884)	(150.775.997)	(55.285.388)	(50.929.868)
Beneficios a empleados	(41.158.806)	(37.748.777)	(14.354.507)	(11.479.783)
Otros gastos del personal	(21.955.815)	(21.433.279)	(7.878.189)	(6.306.083)
Totales	<u>(223.058.505)</u>	<u>(209.958.053)</u>	<u>(77.518.084)</u>	<u>(68.715.734)</u>



### 30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No Auditado</b> M\$	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No Auditado</b> M\$	<b>01.07.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No Auditado</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No Auditado</b> M\$
<b>Otras ganancias (pérdidas):</b>				
Recuperación Siniestros de compañías de seguro	478.521	80.485	13.984	48.400
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	277.015	40.981	12.968	3.237
Pérdida por bajas y ventas de propiedad, planta y equipos	(3.178.776)	(319.453)	(685.570)	(435.474)
Bajas de Contrato de Arriendos	2.437.630	39.700	172.164	760
Venta del Negocio de Abu Gosch	(450.267)	-	(450.267)	-
Plan de Reestructuración	-	(8.225.001)	-	(8.225.001)
Otros	(64.923)	(18.141)	(22.586)	20.160
<b>Totales</b>	<b>(500.800)</b>	<b>(8.401.429)</b>	<b>(959.307)</b>	<b>(8.587.918)</b>





### 31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

- a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$
Intereses por inversiones financieras y otros	7.507.334	7.061.036	2.484.099	1.491.588
Intereses por préstamos y otros	<u>255.595</u>	<u>24.527</u>	<u>101.160</u>	<u>16.564</u>
Totales	<u>7.762.929</u>	<u>7.085.563</u>	<u>2.585.259</u>	<u>1.508.152</u>

- b) El detalle de los costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>01.01.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2024</b> <b>30.09.2024</b> <b>No auditado</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> <b>No auditado</b> M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(17.119.451)	(13.688.416)	(6.419.350)	(4.560.435)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(26.675.022)	(24.062.897)	(8.887.329)	(7.971.252)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	<u>(1.813.271)</u>	<u>(1.923.554)</u>	<u>(600.069)</u>	<u>(633.719)</u>
Totales	<u>(45.607.744)</u>	<u>(39.674.867)</u>	<u>(15.906.748)</u>	<u>(13.165.406)</u>



### 32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(24.962)	39.344	(94.474)	75.467
Acreedores Comerciales	USD	97.568	(334.377)	98.143	(339.632)
Otros activos financieros	USD	107.134	(152.157)	75.006	151.301
Otros pasivos financieros	USD	<u>(35.348)</u>	<u>(84.126)</u>	<u>(38.190)</u>	<u>(43.765)</u>
Totales		<u>144.392</u>	<u>(531.316)</u>	<u>40.485</u>	<u>(156.629)</u>



### 33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	725.085	95.037	615.053	(6.365)
Préstamos que devengan intereses	UF	(16.429.201)	(14.194.981)	(5.830.915)	(1.343.088)
Activos por impuestos	UF	220.454	147.105	56.017	10.552
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(645.210)	(12.448)	(261.747)	18.792
Totales		<u>(16.128.872)</u>	<u>(13.965.287)</u>	<u>(5.421.592)</u>	<u>(1.320.109)</u>

**SMU**

## 34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

### Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- **Segmento de Supermercados**, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Super 10, Alvi, todos ellos comprenden la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10, Super 10 y Mayorsa en Perú están enfocados en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.

- **Segmento de Servicios Financieros**, Este negocio está orientado a la emisión de tarjetas de créditos que son utilizadas para el otorgamiento de créditos a los clientes de supermercados Unimarc en sus propios supermercados, y la emisión de tarjetas de créditos (abiertas para ser utilizadas en cualquier entidad afiliada, en virtud de convenios que se celebren con dichas entidades), otorgándole beneficios a los clientes de Unimarc, Alvi, Mayorista 10 y Super10, facilitando sus pagos y contribuyendo a su fidelización. Este segmento no se apertura en los cuadros de información por segmento dado que no cumple los umbrales cuantitativos definidos en la NIIF 8.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta la información por segmentos, a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	162.190.454	98.896.102	44.415.901	6.321.983	206.606.355	105.218.085
Otros activos financieros corrientes	6.259.364	3.685.449	-	-	6.259.364	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	27.801.388	24.215.349	5.591.872	2.724.662	33.393.260	26.940.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	52.890.118	125.117.928	16.383.426	16.776.476	69.273.544	141.894.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	173.488	84.759	1.077.360	421.681	1.250.848	506.440
Inventarios	224.010.794	218.438.262	-	-	224.010.794	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	4.468.861	3.678.638	731.426	749.344	5.200.287	4.427.982
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>477.794.467</b>	<b>474.116.487</b>	<b>68.199.985</b>	<b>26.994.146</b>	<b>545.994.452</b>	<b>501.110.633</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	211.097	217.473	175.000	175.000	386.097	392.473
Otros activos no financieros no corrientes	3.033.959	2.510.913	119.710	49.860	3.153.669	2.560.773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.559.763	2.111.610	95.897	72.685	3.655.660	2.184.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	7.441.570	3.104.271	7.441.570	3.104.271
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.765.135	42.420.714	28.689.661	24.411.349	71.454.796	66.832.063
Plusvalía	355.475.854	355.276.894	118.571.337	118.571.337	474.047.191	473.848.231
Propiedades, planta y equipo, neto	903.742.383	862.514.133	4.738.760	4.963.866	908.481.143	867.477.999
Activos por impuestos diferidos	279.936.691	298.966.894	189.511.860	167.695.263	469.448.551	466.662.157
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.588.724.882</b>	<b>1.564.018.631</b>	<b>349.343.795</b>	<b>319.043.631</b>	<b>1.938.068.677</b>	<b>1.883.062.262</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.066.519.349</b>	<b>2.038.135.118</b>	<b>417.543.780</b>	<b>346.037.777</b>	<b>2.484.063.129</b>	<b>2.384.172.895</b>



**SMU**



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	62.707.311	58.194.493	188.115.414	112.010.688	250.822.725	170.205.181
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	424.858.207	413.082.212	10.737.838	14.999.683	435.596.045	428.081.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	192.385	596.210	22.349	22.291	214.734	618.501
Otras provisiones corrientes	4.072.487	3.901.368	119.539	96.890	4.192.026	3.998.258
Pasivos por impuestos corrientes	1.206.685	1.182.565	-	-	1.206.685	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15.164.049	15.881.865	8.748.795	21.647.760	23.912.844	37.529.625
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.308.164	1.222.777	107.039	8.003.270	1.415.203	9.226.047
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>509.509.288</b>	<b>494.061.490</b>	<b>207.850.974</b>	<b>156.780.582</b>	<b>717.360.262</b>	<b>650.842.072</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	539.224.054	534.113.596	414.397.119	375.552.713	953.621.173	909.666.309
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.648.565	10.210.444	-	-	9.648.565	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.637.685	405.698	1.699.135	-	3.336.820	405.698
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>550.510.304</b>	<b>544.729.738</b>	<b>416.096.254</b>	<b>375.552.713</b>	<b>966.606.558</b>	<b>920.282.451</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>1.006.499.757</b>	<b>999.343.890</b>	<b>(206.403.448)</b>	<b>(186.295.518)</b>	<b>800.096.309</b>	<b>813.048.372</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>2.066.519.349</b>	<b>2.038.135.118</b>	<b>417.543.780</b>	<b>346.037.777</b>	<b>2.484.063.129</b>	<b>2.384.172.895</b>



**SMU**



(\*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística, negocio financiero y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente a licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.



	<b>Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación</b>					
	<b>Supermercados</b>		<b>de consolidación</b>		<b>Total</b>	
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.127.843.450	2.115.269.843	9.540.664	8.266.154	2.137.384.114	2.123.535.997
Costo de ventas	(1.484.001.171)	(1.467.093.038)	(3.884.450)	(5.959.821)	(1.487.885.621)	(1.473.052.859)
<b>Margen bruto</b>	<b>643.842.279</b>	<b>648.176.805</b>	<b>5.656.214</b>	<b>2.306.333</b>	<b>649.498.493</b>	<b>650.483.138</b>
Costos de distribución	(33.685.874)	(30.721.215)	(39.302)	(22.469)	(33.725.176)	(30.743.684)
Gastos de administración	(454.751.476)	(429.168.017)	(75.828.071)	(72.408.872)	(530.579.547)	(501.576.889)
Otras Ganancias (pérdidas)	(514.725)	(6.888.960)	13.925	(1.512.469)	(500.800)	(8.401.429)
Ingresos financieros	11.181.428	12.980.116	(3.418.499)	(5.894.553)	7.762.929	7.085.563
Costos financieros	(36.250.239)	(67.100.457)	(9.357.505)	27.425.590	(45.607.744)	(39.674.867)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(311.047)	43.334	(311.047)	43.334
Diferencias de cambio	126.578	(531.562)	17.814	246	144.392	(531.316)
Resultados por unidades de reajuste	(238.650)	212.537	(15.890.222)	(14.177.824)	(16.128.872)	(13.965.287)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>129.709.321</b>	<b>126.959.247</b>	<b>(99.156.693)</b>	<b>(64.240.684)</b>	<b>30.552.628</b>	<b>62.718.563</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(19.181.965)	(27.120.162)	21.819.226	15.633.495	2.637.261	(11.486.667)
<b>Ganancia del año operaciones continuas</b>	<b>110.527.356</b>	<b>99.839.085</b>	<b>(77.337.467)</b>	<b>(48.607.189)</b>	<b>33.189.889</b>	<b>51.231.896</b>
<b>Ganancia (pérdida) del año operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia del año</b>	<b>110.527.356</b>	<b>99.839.085</b>	<b>(77.337.467)</b>	<b>(48.607.189)</b>	<b>33.189.889</b>	<b>51.231.896</b>
Depreciación y Amortización	(77.816.306)	(72.111.059)	(2.470.952)	(2.496.657)	(80.287.258)	(74.607.716)
Ebitda del periodo (*)	233.221.235	260.398.632	(67.740.207)	(67.628.351)	165.481.028	192.770.281

(\*) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".





**SMU**



	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación					
	Supermercados				Total	
	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$	01.07.2024 30.09.2024 No auditado M\$	01.07.2023 30.09.2023 No auditado M\$
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	731.046.018	712.233.117	3.554.468	2.469.498	734.600.486	714.702.615
Costo de ventas	(515.901.574)	(493.839.114)	(1.238.187)	(1.867.634)	(517.139.761)	(495.706.748)
<b>Margen bruto</b>	<b>215.144.444</b>	<b>218.394.003</b>	<b>2.316.281</b>	<b>601.864</b>	<b>217.460.725</b>	<b>218.995.867</b>
Gastos de distribución	(11.559.880)	(10.259.381)	(18.564)	(13.081)	(11.578.444)	(10.272.462)
Gastos de administración	(155.331.131)	(145.428.199)	(26.527.856)	(23.595.970)	(181.858.987)	(169.024.169)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(964.974)	(6.999.046)	5.667	(1.588.872)	(959.307)	(8.587.918)
Ingresos financieros	3.241.323	3.459.233	(656.064)	(1.951.081)	2.585.259	1.508.152
Costos financieros	(11.863.219)	(16.382.324)	(4.043.529)	3.216.918	(15.906.748)	(13.165.406)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(148.710)	(1.584)	(148.710)	(1.584)
Diferencias de cambio	64.110	(199.637)	(23.625)	43.008	40.485	(156.629)
Resultados por unidades de reajuste	(177.668)	20.598	(5.243.924)	(1.340.707)	(5.421.592)	(1.320.109)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>38.553.005</b>	<b>42.605.247</b>	<b>(34.340.324)</b>	<b>(24.629.505)</b>	<b>4.212.681</b>	<b>17.975.742</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.843.177)	(12.872.031)	8.098.394	5.832.855	3.255.217	(7.039.176)
<b>Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas</b>	<b>33.709.828</b>	<b>29.733.216</b>	<b>(26.241.930)</b>	<b>(18.796.650)</b>	<b>7.467.898</b>	<b>10.936.566</b>
<b>Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>	<b>33.709.828</b>	<b>29.733.216</b>	<b>(26.241.930)</b>	<b>(18.796.650)</b>	<b>7.467.898</b>	<b>10.936.566</b>
Depreciación y Amortización	(26.625.577)	(24.960.157)	(829.315)	(832.516)	(27.454.892)	(25.792.673)
Ebitda por el período (1)	74.879.010	87.666.580	(23.400.824)	(22.174.671)	51.478.186	65.491.909



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Total ingresos de segmentos reportados	2.127.843.450	2.115.269.843
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>9.540.664</u>	<u>8.266.154</u>
<b>Total Ingreso Consolidado</b>	<b><u>2.137.384.114</u></b>	<b><u>2.123.535.997</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	129.709.321	126.959.247
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(99.156.693)</u>	<u>(64.240.684)</u>
<b>Ganancia antes de impuesto consolidada</b>	<b><u>30.552.628</u></b>	<b><u>62.718.563</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Activos de segmentos reportados	2.066.519.349	2.038.135.118
Total Ingresos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>417.543.780</u>	<u>346.037.777</u>
<b>Total activos consolidados</b>	<b><u>2.484.063.129</u></b>	<b><u>2.384.172.895</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>		
Pasivos de segmentos reportados	1.060.019.592	1.038.791.228
Pasivos de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>623.947.228</u>	<u>532.333.295</u>
<b>Total pasivos consolidados</b>	<b><u>1.683.966.820</u></b>	<b><u>1.571.124.523</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>EBITDA</b>		
Ebitda de segmentos reportados	233.221.235	260.398.632
Ebitda de otros segmentos y ajustes consolidados	<u>(67.740.207)</u>	<u>(67.628.351)</u>
<b>Total EBITDA consolidado</b>	<b><u>165.481.028</u></b>	<b><u>192.770.281</u></b>



**SMU**



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Chile	2.093.533.530	2.080.182.359
Perú	43.850.584	43.353.638
<b>Total Ingreso Consolidado</b>	<b><u>2.137.384.114</u></b>	<b><u>2.123.535.997</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>No auditado</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos No Corrientes (*)</b>		
Chile	1.436.208.504	1.389.696.888
Perú	32.411.622	26.703.217
<b>Total activos no corrientes consolidados</b>	<b><u>1.468.620.126</u></b>	<b><u>1.416.400.105</u></b>

(\*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>EBITDA</b>		
Chile	166.125.644	192.310.007
Perú	(644.616)	460.274
<b>Total EBITDA consolidado</b>	<b><u>165.481.028</u></b>	<b><u>192.770.281</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuestos</b>		
Chile	2.219.570	(11.560.480)
Perú	417.691	73.813
<b>Total Impuesto consolidado</b>	<b><u>2.637.261</u></b>	<b><u>(11.486.667)</u></b>
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos</b>		
Chile	34.408.338	64.582.601
Perú	(3.855.710)	(1.864.038)
<b>Total Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b><u>30.552.628</u></b>	<b><u>62.718.563</u></b>

Cliente principal:

El Grupo SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. El Grupo SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.



**SMU**



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es:

	<b>Supermercados</b>	<b>Casa matriz, Servicios Financieros, Soporte y ajustes de consolidación (*)</b>	<b>Total 30.09.2024 (No auditado)</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	304.983.759	(85.319.269)	219.664.490
Actividades de Inversión	(164.049.811)	85.505.454	(78.544.357)
Actividades de Financiación	(75.942.291)	36.210.428	(39.731.863)
<b>Totales</b>	<b>64.991.657</b>	<b>36.396.613</b>	<b>101.388.270</b>

	<b>Supermercados</b>	<b>Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)</b>	<b>Total 30.09.2023 (No auditado)</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	239.548.212	(34.503.016)	205.045.196
Actividades de Inversión	(57.363.879)	(5.353.736)	(62.717.615)
Actividades de Financiación	(212.180.783)	60.790.507	(151.390.276)
<b>Totales</b>	<b>(29.996.450)</b>	<b>20.933.755</b>	<b>(9.062.695)</b>

(\*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes :</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	153.066.583	90.361.900	9.123.871	8.534.202	162.190.454	98.896.102
Otros activos financieros corrientes	5.940.521	3.415.246	318.843	270.203	6.259.364	3.685.449
Otros activos no financieros corrientes	23.304.541	18.624.392	4.496.847	5.590.957	27.801.388	24.215.349
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.220.055	71.257.401	16.670.063	53.860.527	52.890.118	125.117.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	169.772	82.968	3.716	1.791	173.488	84.759
Inventarios	169.530.966	162.672.760	54.479.828	55.765.502	224.010.794	218.438.262
Activos por impuestos corrientes	2.396.912	1.508.803	2.071.949	2.169.835	4.468.861	3.678.638
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>390.629.350</b>	<b>347.923.470</b>	<b>87.165.117</b>	<b>126.193.017</b>	<b>477.794.467</b>	<b>474.116.487</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	211.097	217.473	-	-	211.097	217.473
Otros activos no financieros no corrientes	2.253.363	1.811.666	780.596	699.247	3.033.959	2.510.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.659.281	1.761.157	900.482	350.453	3.559.763	2.111.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.909.086	18.231.751	22.856.049	24.188.963	42.765.135	42.420.714
Plusvalía	306.943.610	306.972.707	48.532.244	48.304.187	355.475.854	355.276.894
Propiedades, planta y equipo, neto	681.720.853	656.167.015	222.021.530	206.347.118	903.742.383	862.514.133
Activos por impuestos diferidos	243.099.814	255.622.558	36.836.877	43.344.336	279.936.691	298.966.894
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.256.797.104</b>	<b>1.240.784.327</b>	<b>331.927.778</b>	<b>323.234.304</b>	<b>1.588.724.882</b>	<b>1.564.018.631</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.647.426.454</b>	<b>1.588.707.797</b>	<b>419.092.895</b>	<b>449.427.321</b>	<b>2.066.519.349</b>	<b>2.038.135.118</b>



**SMU**



**PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	44.678.561	42.051.751	18.028.750	16.142.742	62.707.311	58.194.493
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	340.143.835	323.352.504	84.714.372	89.729.708	424.858.207	413.082.212
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	181.899	555.439	10.486	40.771	192.385	596.210
Otras provisiones corrientes	3.270.978	3.165.496	801.509	735.872	4.072.487	3.901.368
Pasivos por impuestos corrientes	905.340	905.341	301.345	277.224	1.206.685	1.182.565
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.039.330	12.126.531	4.124.719	3.755.334	15.164.049	15.881.865
Otros pasivos no financieros, corrientes	926.554	726.580	381.610	496.197	1.308.164	1.222.777
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>401.146.497</b>	<b>382.883.642</b>	<b>108.362.791</b>	<b>111.177.848</b>	<b>509.509.288</b>	<b>494.061.490</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	403.575.416	403.387.594	135.648.638	130.726.002	539.224.054	534.113.596
Cuentas por pagar no corrientes	9.648.565	10.210.444	-	-	9.648.565	10.210.444
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.401.042	347.719	236.643	57.979	1.637.685	405.698
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>414.625.023</b>	<b>413.945.757</b>	<b>135.885.281</b>	<b>130.783.981</b>	<b>550.510.304</b>	<b>544.729.738</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>831.654.934</b>	<b>791.878.398</b>	<b>174.844.823</b>	<b>207.465.492</b>	<b>1.006.499.757</b>	<b>999.343.890</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.647.426.454</b>	<b>1.588.707.797</b>	<b>419.092.895</b>	<b>449.427.321</b>	<b>2.066.519.349</b>	<b>2.038.135.118</b>



**SMU**



	<b>Supermercado Minorista</b>		<b>Supermercado Mayorista</b>		<b>Total Segmento Supermercado</b>	
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	1.439.510.959	1.422.239.815	688.332.491	693.030.028	2.127.843.450	2.115.269.843
Costo de ventas	(950.835.342)	(931.231.638)	(533.165.829)	(535.861.400)	(1.484.001.171)	(1.467.093.038)
<b>Margen bruto</b>	<b>488.675.617</b>	<b>491.008.177</b>	<b>155.166.662</b>	<b>157.168.628</b>	<b>643.842.279</b>	<b>648.176.805</b>
Costos de distribución	(26.487.222)	(23.522.602)	(7.198.652)	(7.198.613)	(33.685.874)	(30.721.215)
Gastos de administración	(341.218.237)	(323.161.379)	(113.533.239)	(106.006.638)	(454.751.476)	(429.168.017)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(558.933)	(6.775.247)	44.208	(113.713)	(514.725)	(6.888.960)
Ingresos financieros	9.603.693	11.032.222	1.577.735	1.947.894	11.181.428	12.980.116
Costos financieros	(27.865.116)	(59.252.887)	(8.385.123)	(7.847.570)	(36.250.239)	(67.100.457)
Diferencias de cambio	117.223	(573.860)	9.355	42.298	126.578	(531.562)
Resultados por unidades de reajuste	(360.669)	96.525	122.019	116.012	(238.650)	212.537
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>101.906.356</b>	<b>88.850.949</b>	<b>27.802.965</b>	<b>38.108.298</b>	<b>129.709.321</b>	<b>126.959.247</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(12.642.629)	(17.407.918)	(6.539.336)	(9.712.244)	(19.181.965)	(27.120.162)
<b>Ganancia del periodo operaciones continuas</b>	<b>89.263.727</b>	<b>71.443.031</b>	<b>21.263.629</b>	<b>28.396.054</b>	<b>110.527.356</b>	<b>99.839.085</b>
<b>Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>89.263.727</b>	<b>71.443.031</b>	<b>21.263.629</b>	<b>28.396.054</b>	<b>110.527.356</b>	<b>99.839.085</b>
<b>Depreciación y Amortización</b>	<b>(58.071.399)</b>	<b>(53.611.300)</b>	<b>(19.744.907)</b>	<b>(18.499.759)</b>	<b>(77.816.306)</b>	<b>(72.111.059)</b>
<b>Ebitda del periodo</b>	<b>179.041.557</b>	<b>197.935.496</b>	<b>54.179.678</b>	<b>62.463.136</b>	<b>233.221.235</b>	<b>260.398.632</b>



**SMU**



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2024	01.07.2023	01.07.2024	01.07.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estados de resultados</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	493.862.470	480.112.490	237.183.548	232.120.627	731.046.018	712.233.117
Costo de ventas	(330.859.337)	(313.777.280)	(185.042.237)	(180.061.834)	(515.901.574)	(493.839.114)
<b>Margen bruto</b>	<u>163.003.133</u>	<u>166.335.210</u>	<u>52.141.311</u>	<u>52.058.793</u>	<u>215.144.444</u>	<u>218.394.003</u>
Gastos de distribución	(9.151.932)	(7.927.939)	(2.407.948)	(2.331.442)	(11.559.880)	(10.259.381)
Gastos de administración	(116.505.282)	(110.028.154)	(38.825.849)	(35.400.045)	(155.331.131)	(145.428.199)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(649.746)	(6.382.178)	(315.228)	(616.868)	(964.974)	(6.999.046)
Ingresos financieros	2.771.972	2.806.869	469.351	652.364	3.241.323	3.459.233
Costos financieros	(9.036.413)	(13.790.325)	(2.826.806)	(2.591.999)	(11.863.219)	(16.382.324)
Diferencias de cambio	56.643	(237.270)	7.467	37.633	64.110	(199.637)
Resultados por unidades de reajuste	(176.382)	14.691	(1.286)	5.907	(177.668)	20.598
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<u>30.311.993</u>	<u>30.790.904</u>	<u>8.241.012</u>	<u>11.814.343</u>	<u>38.553.005</u>	<u>42.605.247</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.954.628)	(7.276.292)	(888.549)	(5.595.739)	(4.843.177)	(12.872.031)
<b>Ganancia del período Operaciones Continuas</b>	<u>26.357.365</u>	<u>23.514.612</u>	<u>7.352.463</u>	<u>6.218.604</u>	<u>33.709.828</u>	<u>29.733.216</u>
<b>Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia del período</b>	<u>26.357.365</u>	<u>23.514.612</u>	<u>7.352.463</u>	<u>6.218.604</u>	<u>33.709.828</u>	<u>29.733.216</u>
<b>Depreciación y Amortización</b>	<u>(19.664.227)</u>	<u>(18.699.446)</u>	<u>(6.961.350)</u>	<u>(6.260.711)</u>	<u>(26.625.577)</u>	<u>(24.960.157)</u>
<b>Ebitda por el período</b>	<u>57.010.146</u>	<u>67.078.563</u>	<u>17.868.864</u>	<u>20.588.017</u>	<u>74.879.010</u>	<u>87.666.580</u>





### 35. MEDIO AMBIENTE

El cuidado del medioambiente es un elemento esencial para el desarrollo sostenible de SMU, con lineamientos definidos en la Política Corporativa de Gestión Ambiental y en la Declaración de Cuidado y Protección del Medioambiente, contenida en la Política Corporativa de Sostenibilidad. La preocupación por el cambio climático forma la base de muchas de las iniciativas diseñadas e implementadas en los últimos años, con foco en la eficiencia energética, la gestión de residuos y la cuantificación y reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La Compañía ha definido una cartera de proyectos medioambientales, incluyendo:

- **Ley REP:** SMU Chile ha trabajado para dar cumplimiento a la Ley N°20.920, Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y el Fomento al Reciclaje, llamada también “Ley REP”, y en particular al Decreto Supremo N°12/2021 que establece las metas de envases y embalajes introducidos al mercado. SMU se ha incorporado al Sistema de Gestión ReSimple, al que se encuentra reportando toda la información necesaria para acreditar las toneladas de envases y embalajes desde septiembre 2023, cuando comenzó a regir el cumplimiento de metas.
- **Proyecto Cuantificación y Reducción de la Huella Hídrica:** La actual situación de sequía, producto del cambio climático, ha impulsado a la Compañía a desarrollar este proyecto que busca abordar la escasez de este recurso, poniendo énfasis en acciones de reutilización del agua, como una forma de adaptarse a este escenario.
- **No Desperdicio de Alimentos:** El programa de no desperdicio de alimentos de SMU tiene como objetivo reducir las emisiones generadas por la sobreproducción de alimentos que no se consumirán, respondiendo así a uno de los problemas de sostenibilidad relevantes para la industria. El proyecto incluye acciones orientadas a disminuir los residuos en origen, además de evitar las emisiones provenientes del transporte de residuos y, finalmente, las emisiones de GEI en la etapa de disposición final.
- **Envases Reciclables:** La Compañía entiende que tiene un rol importante en promover y facilitar el reciclaje de los empaques de los productos de marcas propias que comercializa, y es por esto que ha avanzado en la certificación de la reciclabilidad de estos empaques.
- **Sistema de Gestión de Energía:** Como parte de su Programa de Energía, durante 2023 la Compañía implementó un Sistema de Gestión de Energía basado en la norma ISO 50.001:2018 en el 100% de las instalaciones operadas por SMU Chile que estaban en funcionamiento a inicios de 2023.
- **Electromovilidad:** Para minimizar los impactos causados por las emisiones en el ámbito de la operación logística, y específicamente vehículos de transporte, SMU busca utilizar alternativas de energías limpias con fin de sustituir los motores convencionales. La Compañía tiene la meta de utilizar camiones eléctricos para el 10% de los despachos realizados entre sus centros de distribución y sus tiendas en Chile al año 2025.



Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha efectuado los siguientes desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente:

**Al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)**

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Año	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	Opex	7.962	2024	Gestión de residuos
Alvi	ASESORÍA TE-1 S075	Capex	27.730	2024	Cliente Libre
Alvi	Asesorías externas Energía	Opex	2.691	2024	Gestión de Consumo
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	201.511	2024	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Capex	3.390	2024	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Opex	3.122	2024	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de Riles	Opex	3.942	2024	Gestión de residuos (Retiros de Grasa)
Alvi	Gestión de Tarifas	Opex	2.049	2024	Gestión de Consumo
Alvi	Ley REP	Opex	42.671	2024	Gestión de residuos
Alvi	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	Opex	2.013	2024	Gestión de consumo
Alvi	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	Opex	4.156	2024	Eficiencia Energética
Inmobiliaria SMU	Reforestación	Capex	107.566	2024	Medidas de mitigación
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	117.068	2024	Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de residuos peligrosos	Opex	4.702	2024	Gestión de residuos
Logística	Gestión de Tarifas	Opex	1.548	2024	Gestión de Consumo
Logística	No desperdicio de alimentos	Opex	9.306	2024	No desperdicio de alimentos
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría energética	Opex	40.500	2024	Gestión de consumo
Rendic	Asesorías Externas - Asesoría TDLC	Capex	7.519	2024	Cliente Libre
Rendic	Asesorías Externas - Licitación PPA	Opex	7.519	2024	Cliente Libre
Rendic	Asesorías externas Energía	Opex	31.218	2024	Gestión de Consumo
Rendic	Auditoría Extraordinaria SGE	Opex	1.059	2024	Sistema de gestión energía
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	2.677.919	2024	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Capex	18.140	2024	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Opex	9.184	2024	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Capex	21.708	2024	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Rendic	Gestión de Riles	Opex	658.911	2024	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Capex	96.582	2024	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Opex	5.325	2024	Mediciones de Ruidos
Rendic	Gestión de Tarifas	Opex	38.302	2024	Gestión de Consumo
Rendic	Ley REP	Opex	170.089	2024	Gestión de residuos
Rendic	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	Opex	39.134	2024	Gestión de consumo
Rendic	Medición de gases hornos	Opex	3.234	2024	Gestión de emisiones
Rendic	Obras eléctricas TE1 - Cliente Libre	Capex	227.976	2024	Cliente Libre
Rendic	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	Opex	14.312	2024	Eficiencia Energética
Rendic	Otros	Capex	515	2024	Otros
SMU	Cuantificación huella de carbono	Opex	23.686	2024	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Eficiencia Energetica	Opex	2.650	2024	Sistema de gestión energía
SMU	Gestión de residuos	Opex	2.829	2024	Acuerdo de producción limpia ECOETIQUETA
SMU	Gestión de residuos peligrosos	Opex	3.771	2024	Material para locales refuerzo tematicas ambientales
SMU	Gestión de Riles	Opex	882	2024	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	No desperdicio de alimentos	Opex	32.824	2024	No desperdicio de alimentos
SMU	Reciclaje	Opex	5.645	2024	Gestión de residuos
Super 10	ASESORÍA TE-1 S003	Capex	13.189	2024	Cliente Libre
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	480.087	2024	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Capex	3.390	2024	Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Opex	3.162	2024	Gestión de residuos
Super 10	Gestión de Riles	Capex	26.429	2024	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Super 10	Gestión de Riles	Opex	47.102	2024	Gestión de residuos (Retiros de Grasas)
Super 10	Gestión de ruidos molestos	Opex	930	2024	Mediciones de Ruidos
Super 10	Gestión de Tarifas	Opex	6.604	2024	Gestión de Consumo
Super 10	Ley REP	Opex	111.993	2024	Gestión de residuos
Super 10	Mantenimiento Licencias TI - Gestión de consumo	Opex	6.485	2024	Gestión de consumo
Super 10	PROY.Estudio Sistemas Fotovoltaicos	Opex	4.867	2024	Eficiencia Energética
Super 10	Tienda Sostenible	Capex	18.175	2024	Eficiencia energética
Super 10	Otros	Opex	480	2024	Otros
<b>Total desembolsos del Periodo M\$</b>			<b>5.405.753</b>		



**Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)**

Sociedad	Proyecto	Capex/Opex	M\$	Año	Concepto
Abu Gosch	Ley REP	Opex	3.812	2023	Gestión de residuos
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Capex	11.360	2023	Gestión de residuos (BODEGAS)
Alvi	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	188.362	2023	Gestión de residuos (Basura)
Alvi	Gestión de residuos peligrosos	Opex	1.847	2023	Gestión de residuos
Alvi	Ley REP	Opex	22.954	2023	Gestión de residuos
Alvi	Otros	Opex	190	2023	Otros
Inmobiliaria SMU	Reforestación	Capex	158.862	2023	Medidas de mitigación
Logística	No desperdicio de alimentos	Opex	9.035	2023	No desperdicio de alimentos
Logística	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	97.198	2023	Gestión de residuos (Basura)
Logística	Gestión de residuos peligrosos	Opex	3.169	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Capex	8.810	2023	Gestión de residuos (Cámaras de Monitoreo)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Capex	69.636	2023	Medidas de mitigación (Inversión)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Capex	31.880	2023	Gestión de residuos (BODEGAS)
Rendic	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	2.523.568	2023	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Rendic	Gestión de residuos peligrosos	Opex	717	2023	Gestión de residuos
Rendic	Gestión de Riles	Opex	629.129	2023	Gestión de residuos (Cuenta Monitoreo de Riles)
Rendic	Gestión de ruidos molestos	Opex	2.860	2023	Medidas de mitigación (Servicios)
Rendic	Ley REP	Opex	94.541	2023	Gestión de residuos
Rendic	Medición de gases hornos	Opex	3.234	2023	Gestión de emisiones
Rendic	No desperdicio de alimentos	Opex	775	2023	No desperdicio de alimentos
SMU	Gestión de residuos	Opex	12.512	2023	Acuerdo de producción limpia ECOETIQUETA
SMU	Gestión de Riles	Opex	442	2023	Gestión de residuos (Tratamiento de Riles)
SMU	Huella de carbono	Opex	17.590	2023	Gestión huella de carbono (Cuantificación y Verificación)
SMU	Huella Hidrica	Opex	12.000	2023	Cuantificación Huella Hidrica
SMU	Iso14001	Opex	1.886	2023	Sistema de Gestión Medioambiental
SMU	Iso50001	Opex	17.093	2023	Sistema de Gestión de Energía
SMU	Iso50001	Opex	17093	2023	Sistema de Gestión de Energía
SMU	No desperdicio de alimentos	Opex	18285	2023	No desperdicio de alimentos
Super 10	Gestión de ruidos molestos	Capex	42637	2023	Medidas de mitigación (Inversión)
Super 10	Gestión de residuos peligrosos	Capex	11955	2023	Gestión de residuos (BODEGAS)
Super 10	Gestión de residuos NO peligrosos	Opex	429265	2023	Gestión de residuos (Basura + Aceites)
Super 10	Gestión de Riles	Opex	52973	2023	Gestión de residuos (Retiros de Grasa)
Super 10	Ley REP	Opex	59238	2023	Gestión de residuos
Super 10	Otros	Opex	666	2023	Otros
<b>Total desembolsos del Periodo M\$</b>			<b>4.555.574</b>		



### 36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2024 (No auditado)				31.12.2023			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	2.047.206	-	-	-	1.426.018	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	818.110	-	-	-	2.101.668	-	-	-
Otros activos financieros	USD	CLP	107.134	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales Activos</b>			<b>2.972.450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.527.686</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2024 (No auditado)				31.12.2023			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	109.878	284.102	-	-	629.487	141.751	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.115.301	656.432	-	-	677.384	348.390
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	CLP	-	-	-	-	35.348	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	280.884	883.568	-	-	264.436	632.364	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	4.493.719	7.696.252	-	-	3.543.966	6.194.405
<b>Totales Pasivos</b>			<b>390.762</b>	<b>1.167.670</b>	<b>5.609.020</b>	<b>8.352.684</b>	<b>929.271</b>	<b>774.115</b>	<b>4.221.350</b>	<b>6.542.795</b>



**SMU**



### 37. HECHOS POSTERIORES

- Entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos.

\* \* \* \* \*