



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2017**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios de resultados integrales consolidados por función	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados	7
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados método directo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	31
4. Gestión de riesgos en SMU	33
5. Revelaciones de los juicios que la Administracióngerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	41
a) Deterioro de activos no financieros	41
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	42
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	42
d) Activos por impuestos diferidos	43
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	43
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	44
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
8. Otros activos no financieros	50
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	51
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	58
11. Inventarios	65
12. Impuestos a las ganancias	67
13. Inversiones en filiales	74
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
15. Plusvalía	76
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
17. Propiedades, plantas y equipos	83
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	125
20. Otras provisiones	128
21. Beneficios a los empleados	129
22. Otros pasivos no financieros	131
23. Contingencias, juicios y restricciones	133
24. Patrimonio neto	142
25. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	145
26. Gestión de capital	145
27. Participaciones no controladoras	146
28. Resultado por acción	146
29. Ingresos ordinarios	147
30. Gastos de distribución y administración	147
31. Gastos del personal	148
32. Otras ganancias (pérdidas)	149

33. Ingresos y costos financieros 149
34. Diferencias de cambio 150
35. Resultado por unidades de reajuste 151
36. Información por segmentos 151
37. Medio ambiente 162
38. Moneda extranjera 162
39. Hechos posteriores 163

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2017 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2017	31.12.2016
	N°	No auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	64.868.452	48.496.912
Otros activos financieros, corrientes		79.262	79.262
Otros activos no financieros, corrientes	8	19.866.629	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	66.079.707	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	10.214.147	7.204.962
Inventarios	11	216.531.101	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	12	6.995.329	6.904.584
Total activos corrientes		<u>384.634.627</u>	<u>371.392.568</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		191.438	191.438
Otros activos no financieros, no corrientes	8	21.628.785	21.575.688
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.577.740	1.835.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	76.769.435	77.198.492
Plusvalía	15	474.665.083	474.522.222
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	437.169.536	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	12	420.420.029	418.167.415
Total activos no corrientes		<u>1.432.422.046</u>	<u>1.435.338.702</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.817.056.673</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 31 DE MARZO DE 2017 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2017	31.12.2016
		No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nº	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	109.014.018	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	440.383.763	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	16.352.099	17.438.903
Otras provisiones, corrientes	20	1.288.647	1.360.232
Pasivos por impuestos, corrientes	12	20.203	12.465
Beneficios a los empleados	21	13.611.740	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	3.946.365	5.181.019
Total pasivos, corrientes		<u>584.616.835</u>	<u>630.207.409</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	740.658.978	735.874.753
Cuentas por pagar, no corrientes	19	141.463	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	12	57.548	68.779
Beneficios a los empleados	21	692.566	108.167
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	11.530.042	11.261.847
Total pasivos, no corrientes		<u>753.080.597</u>	<u>826.515.858</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	1.100.290.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(762.704.099)	(767.704.911)
Otras reservas	24-25	141.773.304	147.372.878
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>479.359.250</u>	<u>350.008.012</u>
Participaciones no controladoras	27	(9)	(9)
Patrimonio total		<u>479.359.241</u>	<u>350.008.003</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.817.056.673</u>	<u>1.806.731.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
	N°		
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	613.748.914	596.771.990
Costo de ventas	11	<u>(447.002.389)</u>	<u>(441.001.010)</u>
Ganancia Bruta		<u>166.746.525</u>	<u>155.770.980</u>
Costos de distribución	30	(5.990.530)	(5.708.218)
Gastos de administración	30	(138.764.261)	(131.769.756)
Otras ganancias (pérdidas)	32	454.403	(558.405)
Ingresos financieros	33	307.469	393.032
Costos financieros	33	(16.854.711)	(17.487.059)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14-22	(334.228)	(366.074)
Diferencias de cambio	34	2.068.940	15.366.353
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>(2.805.278)</u>	<u>(4.732.437)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>4.828.329</u>	<u>10.908.416</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>172.483</u>	<u>570.598</u>
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		<u>5.000.812</u>	<u>11.479.014</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del periodo		<u>5.000.812</u>	<u>11.479.014</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	28	5.000.812	11.479.014
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	28	-	-
Utilidad del periodo		<u>5.000.812</u>	<u>11.479.014</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	28	<u>0,00111</u>	<u>0,00315</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00111	0,00315
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	28	<u>0,00111</u>	<u>0,00315</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00111	0,00315
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		5.000.812	11.479.014
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		975.278	(1.034.164)
Resultado por derivados de cobertura	24	<u>(3.473.022)</u>	<u>-</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(2.497.744)</u>	<u>(1.034.164)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	24	<u>937.716</u>	<u>-</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		<u>937.716</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>(1.560.028)</u>	<u>(1.034.164)</u>
Resultado integral, total		<u>3.440.784</u>	<u>10.444.850</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.440.784	10.444.850
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>3.440.784</u>	<u>10.444.850</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS (No auditado)
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 y 2016
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2017	24	970.340.045	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	5.000.812	5.000.812	-	5.000.812
Otro resultado integral	24	-	975.278	(2.535.306)	-	(1.560.028)	(1.560.028)	-	-	(1.560.028)
Resultado integral total		-	975.278	(2.535.306)	-	(1.560.028)	5.000.812	3.440.784	-	3.440.784
Emisión de acciones de pago		129.950.000	-	-	(4.039.546)	(4.039.546)	-	125.910.454	-	125.910.454
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	24	<u>1.100.290.045</u>	<u>3.534.909</u>	<u>(2.535.306)</u>	<u>140.773.701</u>	<u>141.773.304</u>	<u>(762.704.099)</u>	<u>479.359.250</u>	<u>(9)</u>	<u>479.359.241</u>
	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2016	24	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del Periodo		-	-	-	-	-	11.479.014	11.479.014	-	11.479.014
Otro resultado integral	24	-	(1.034.164)	-	-	(1.034.164)	-	(1.034.164)	-	(1.034.164)
Resultado integral total		-	(1.034.164)	-	-	(1.034.164)	11.479.014	10.444.850	-	10.444.850
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2016 (No auditado)	24	<u>970.340.045</u>	<u>2.698.380</u>	<u>-</u>	<u>144.813.247</u>	<u>147.511.627</u>	<u>(768.435.448)</u>	<u>349.416.224</u>	<u>(9)</u>	<u>349.416.215</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016 (No auditado)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	746.792.369	716.339.263
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(644.527.948)	(614.004.901)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(66.284.487)	(58.013.467)
Otros pagos por actividades de operación	(27.150.628)	(27.311.860)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	8.829.306	17.009.035
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	237.340	185.087
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	9.066.646	17.194.122
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	56.757	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(132.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(169.179)	(244.798)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	9.244	93.252
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(3.305.550)	(4.780.218)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(2.132.538)	(2.305.205)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.541.266)	(7.368.969)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	129.950.000	-
Importes procedentes de préstamos	4.712.577	14.187.217
Préstamos de entidades relacionadas	6.000.000	5.500.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(21.027.545)	(12.474.876)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(3.257.946)	(2.391.201)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(85.012.339)	(3.939.133)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(18.518.587)	(16.980.970)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	12.846.160	(16.098.963)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	16.371.540	(6.273.810)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	16.371.540	(6.273.810)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	48.496.912	50.923.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	64.868.452	44.649.896

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 (No auditados).

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 64,93%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 56,798% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,5%, medido al 31 de diciembre de 2016.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción.

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 562 locales al 31 de marzo de 2017.

A esta fecha, la dotación total de personal de la cadena alcanza a 34.717 personas, mientras que la dotación promedio en el periodo terminado en esa fecha es de 34.949 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2017, Unimarc, posee 292 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2017, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2017 a 112 locales, todos arrendados.



- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 34 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 31 de marzo de 2017.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 16 de mayo de 2017.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Intermedios Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 31 de marzo de 2017 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2016. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios

**SMU**

consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2016 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados intermedios financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2017			31.12.2016
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.



Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.03.2017	663,97	26.471,94	205,01
31.12.2016	669,47	26.347,98	199,70

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la



duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- d. **Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta



que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos



y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha estimado que no hay indicios de deterioro para ambos segmentos de negocio.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al



comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de :

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.



(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

(iv) Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir los riesgos de tipo de cambio y tasa de interés, y así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado y modelos de descuento de flujos de caja. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste deberá ser designado por la Sociedad si se registrará como cobertura contable.



- Instrumentos derivados para negociación:

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Gastos Financieros” del Estado de Resultados Consolidado.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- Cobertura de flujo de caja:

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada



públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se

**SMU**

configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro "Gastos de Administración" en el estado de resultado. Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.



SMU



La Administración de la Sociedad y sus filiales están analizando los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y preliminarmente, estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

Mantenemos un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda



relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393).

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de nuestras tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, eficiente y eficaz para asegurarnos que todas nuestras tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.



La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va de un 10% para el tramo entre 61 y 90 días. Este porcentaje crece linealmente con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

En el caso del segmento insumos para la construcción, la forma de cálculo de la provisión también es de acuerdo al comportamiento histórico de la deuda por tipo de documento. Esta se calcula de acuerdo a la recuperabilidad histórica de las distintas cuentas por cobrar según su tramo de vencimiento y si corresponde a cartera repactada o no repactada. Los tramos son cada 30 días de vencimiento y dependiendo del porcentaje de recuperabilidad de cada tramo se va componiendo la recuperabilidad del tramo anterior.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener



nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros y la deuda financiera con empresas relacionadas al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	7.104.061	31.168.577	71.162.434	48.702.807	59.673.346	-	-	217.811.225
Obligaciones con el Público	55.590.892	2.246.769	-	196.532.687	-	3.478.929	99.595.113	357.444.390
Arrendamiento financiero	444.173	1.529.917	2.157.804	878.990	188.815	143.726	948.773	6.292.198
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.672.191	8.257.438	17.486.442	12.180.080	13.052.475	14.040.698	194.122.439	261.811.763
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	11.531.484	3.108.604	-	-	-	-	-	14.640.088
Derivados	-	-	-	5.138.098	1.175.322	-	-	6.313.420
Totales	<u>77.342.801</u>	<u>46.311.305</u>	<u>90.806.680</u>	<u>263.432.662</u>	<u>74.089.958</u>	<u>17.663.353</u>	<u>294.666.325</u>	<u>864.313.084</u>
Intereses devengados (**)	<u>3.778.732</u>	<u>2.269.246</u>	-	-	-	-	-	<u>6.047.978</u>

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar el remanente de acciones que quedaron disponible luego del aumento de Capital realizado en Enero 2017.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2017, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	170.859.696	46.951.529	217.811.225
Obligaciones con el Público	357.444.390	-	357.444.390
Arrendamiento Financiero (leasing)	6.292.198	-	6.292.198
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	261.811.763	-	261.811.763
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	14.640.088	-	14.640.088
Saldos instrumentos derivados	6.313.420	-	6.313.420
Totales	<u>817.361.555</u>	<u>46.951.529</u>	<u>864.313.084</u>

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por pagar empresas relacionadas.

Al 31 de marzo de 2017 SMU cuenta con un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$1.175.322, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura.



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(417.993)
(1,00)	417.993

(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de marzo de 2017 SMU cuenta con instrumentos swap de cobertura para tipo de cambio, para cubrir la totalidad del riesgo de tipo de cambio asociado al Bono Internacional, pasando de dólar +7,75% a pesos + 9.78%. El valor razonable de estos instrumentos es de M\$ (5.138.098), de los cuales M\$ (1.665.077) están reflejados en el estado de resultados y M\$ (3.473.021) en patrimonio.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2017, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 57.380.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 12.367.785, deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 9.866.365 y una deuda por UF 553.042 con empresas relacionadas, además de activos por cobrar por UF 52.918.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 22.734.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP) (*)	216.679.760	216.679.760	25,25%	-
Unidades de fomento (UF)	22.787.192	603.221.184	70,31%	22.787
Miles de dólares (USD) (*)	57.380	<u>38.098.720</u>	<u>4,44%</u>	57.380
Totales		<u><u>857.999.664</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>	

(*) Con fecha 13 de marzo de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (USD 300 millones), a través de contratos Cross Currency Swap.



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso, y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%	11,70%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de



trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
- **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
- **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los



SMU



abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2017	31.12.2016
		No auditado	
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	32.510.596	47.703.011
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.155.738	246.919
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	702.118	546.982
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	<u>30.500.000</u>	<u>-</u>
Totales		<u>64.868.452</u>	<u>48.496.912</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

(1) Corresponde a Fondos mutuos tomados en Banco Estado S.A. Administradora General de Fondos, con rescate el 3 de abril de 2017.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

31 de marzo de 2017 (no auditado)

En miles de pesos	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	64.868.452	-	-	64.868.452	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	79.262	-	-	79.262	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	66.079.707	-	-	66.079.707	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	10.214.147	-	-	10.214.147	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.577.740	-	-	1.577.740	-	-	-	-
		-	-	-	-	143.010.746	-	-	143.010.746				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.175.322)	(5.138.098)	-	-	-	-	(6.313.420)	-	(6.313.420)	-	(6.313.420)
		-	(1.175.322)	(5.138.098)	-	-	-	-	(6.313.420)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(109.014.018)	(109.014.018)	-	(109.217.055)	-	(109.217.055)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(440.383.763)	(440.383.763)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(16.352.099)	(16.352.099)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(734.345.558)	(734.345.558)	-	(734.092.294)	-	(734.092.294)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(141.463)	(141.463)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.300.236.901)	(1.300.236.901)				



31 de diciembre de 2016

	Nota	Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	48.496.912	-	-	48.496.912	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	79.262	-	-	79.262	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	82.560.200	-	-	82.560.200	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.204.962	-	-	7.204.962	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.835.365	-	-	1.835.365	-	-	-	-
		-	-	-	-	140.368.139	-	-	140.368.139				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)
		-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(126.173.596)	(126.173.596)	-	(126.471.187)	-	(126.471.187)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(456.080.911)	(456.080.911)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(17.438.903)	(17.438.903)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(734.468.887)	(734.468.887)	-	(709.790.102)	-	(709.790.102)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(148.478)	(148.478)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(79.053.834)	(79.053.834)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.413.364.609)	(1.413.364.609)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

31 de marzo de 2017 (no auditado)

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.175.322)
					Sub Total Derivado	<u>(1.175.322)</u>
154	CCS	Euroamerica	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(764.632)
155	CCS	Euroamerica	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(859.674)
615170	CCS	Banco Chile	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(752.834)
SDBB7MM3333H3NP39E	CCS	Goldman Sachs	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	(2.760.958)
					Sub Total Instrumentos de Cobertura	<u>(5.138.098)</u>
					Total Instrumentos Derivados	<u>(6.313.420)</u>

31 de diciembre de 2016

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.405.866)
					Total Instrumentos Derivados	<u>(1.405.866)</u>



Información adicional:

Información a revelar detallada sobre coberturas	Coberturas del flujo de efectivo 31/03/2017
Descripción del tipo de cobertura	Diferencia de cambio
Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	Cross Currency Swap
Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	5.138.098
Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos	Cubrir Diferencia de cambio de Bono Internacional

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales durante 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.



Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2017 y 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2017 Monto comprometido M\$	31.12.2016 Monto comprometido M\$
0 a 1 año	8.904.327	9.360.055
1 a 5 años	23.186.122	21.450.912
más de 5 años	<u>9.034.606</u>	<u>8.611.041</u>
Total	<u>41.125.055</u>	<u>39.422.008</u>

**SMU**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	4.071.677	604.323	1.353.310	-
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.111.069	1.518.056	18.790.784	19.036.272
IVA crédito fiscal	13.001.577	9.190.494	-	-
Boletas de garantía	152.948	153.626	-	-
Otros activos no financieros	<u>1.529.358</u>	<u>654.496</u>	<u>1.484.691</u>	<u>2.539.416</u>
Totales	<u>19.866.629</u>	<u>12.120.995</u>	<u>21.628.785</u>	<u>21.575.688</u>

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar el contrato de arriendo el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	63.107.885	-	77.359.823	-
Otras cuentas por cobrar (1)	7.052.438	4.323.887	9.079.136	4.581.512
Deterioro (2)	(4.080.616)	(2.746.147)	(3.878.759)	(2.746.147)
Totales	66.079.707	1.577.740	82.560.200	1.835.365

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC, seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por el beneficio de contratación de trabajadores en zonas extremas.
- (2) Corresponde principalmente al deterioro de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2017 (no auditado)

	Vencimientos al 31.03.2017 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	63.073.101	33.240	1.544	63.107.885	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	3.655.481	662.642	2.734.315	7.052.438	1.781.537	2.514.055	28.295	4.323.887
Total Neto	66.728.582	695.882	2.735.859	70.160.323	1.781.537	2.514.055	28.295	4.323.887

Al 31 de diciembre de 2016

	Vencimientos al 31.12.2016 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2016 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	77.134.633	207.970	17.220	77.359.823	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.384.883	846.395	3.847.858	9.079.136	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512
Total Neto	81.519.516	1.054.365	3.865.078	86.438.959	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512



Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, en insumos para la construcción, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.624.906	4.717.596
Incremento de provisión (*)	213.569	4.761.046
Usos de provisión (**)	<u>(11.712)</u>	<u>(2.853.736)</u>
Totales	<u>6.826.763</u>	<u>6.624.906</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2016, incluye M\$4.429.593 de las sociedades Bigger S.p.A y Network Retail SpA., en proceso de liquidación por inicio de procedimiento de liquidación.

(**) Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2017, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$11.712 (M\$2.853.736 durante el año 2016). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, son:

	Tres meses terminados el	
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	194.615	177.544
Provision Cartera Repactada	18.954	(4.943)
Castigos del Período	(11.771)	(1.950.991) ¹
Recuperos de castigos del Periodo	59	3.451



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada a cada segmento, al 31 de marzo de 2017:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General M\$
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	23.843.324	107.888	23.951.212	24.045.273	5.930.301	29.975.574	53.926.786
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.251.796	75.583	1.327.379	3.310.218	30.146	3.340.364	4.667.743
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	323.175	114.452	437.627	398.456	38.613	437.069	874.696
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	401.191	50.528	451.719	61.679	19.285	80.964	532.683
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	139.520	26.730	166.250	85.003	8.847	93.850	260.100
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	37.308	6.266	43.574	25.942	11.444	37.386	80.960
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	21.275	6.263	27.538	7.657	56.432	64.089	91.627
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	69.320	8.918	78.238	24.370	5.335	29.705	107.943
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	59.784	9.669	69.453	4.822	1.592	6.414	75.867
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.701.721	277.432	1.979.153	286.153	224.174	510.327	2.489.480
Totales	27.848.414	683.729	28.532.143	28.249.573	6.326.169	34.575.742	63.107.885

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 31.03.2017 :

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General M\$
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	-	89.542	89.542	1.740	243	1.983	91.525
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	317	34.095	34.412	1.838	11	1.849	36.261
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	350	80.935	81.285	2.601	332	2.933	84.218
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	36.990	45.475	82.465	1.852	494	2.346	84.811
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	21.871	26.730	48.601	3.820	288	4.108	52.709
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	9.442	6.266	15.708	3.534	1.097	4.631	20.339
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	4.489	6.263	10.752	6.120	6.422	12.542	23.294
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	27.734	8.918	36.652	2.415	2.118	4.533	41.185
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	26.432	9.669	36.101	2.580	1.050	3.630	39.731
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.575.151	277.432	1.852.583	283.523	219.501	503.024	2.355.607
Totales	1.702.776	585.325	2.288.101	310.023	231.556	541.579	2.829.680

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.272.247.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017 (no auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	53.926.786	4.667.743	874.696	532.683	260.100	80.960	91.627	107.943	75.867	2.489.480	63.107.885
Provisión deterioro	(91.525)	(36.261)	(84.217)	(84.811)	(53.682)	(19.368)	(23.295)	(41.202)	(39.731)	(2.355.589)	(2.829.681)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	10.273.320	744	65	23.355	46.213	94.577	96.534	31.492	29.961	780.064	11.376.325
Provisión de deterioro	(3.137.331)	(112)	(10)	(4.324)	(9.117)	(19.200)	(21.854)	(13.682)	(21.993)	(769.459)	(3.997.082)
Total Bruto	64.200.106	4.668.487	874.761	556.038	306.313	175.537	188.161	139.435	105.828	3.269.544	74.484.210
Total provisión	(3.228.856)	(36.373)	(84.227)	(89.135)	(62.799)	(38.568)	(45.149)	(54.884)	(61.724)	(3.125.048)	(6.826.763)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; M\$2.412.843 de seguros por recuperar y M\$3.228.830 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	65.240.172	8.005.696	990.625	276.431	238.305	74.721	62.934	72.040	506.564	1.892.335	77.359.823
Provisión deterioro	(104.172)	(119.902)	(52.029)	(43.664)	(40.237)	(20.898)	(23.904)	(32.503)	(465.266)	(1.736.769)	(2.639.344)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	12.297.551	41.370	80.595	74.718	36.782	83.446	204.756	55.592	7.447	778.391	13.660.648
Provisión de deterioro	(3.006.676)	(6.206)	(10.745)	(9.285)	(6.284)	(14.402)	(145.821)	(16.703)	(4.774)	(764.666)	(3.985.562)
Total Bruto	77.537.723	8.047.066	1.071.220	351.149	275.087	158.167	267.690	127.632	514.011	2.670.726	91.020.471
Total provisión	(3.110.848)	(126.108)	(62.774)	(52.949)	(46.521)	(35.300)	(169.725)	(49.206)	(470.040)	(2.501.435)	(6.624.906)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.015.923; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2017 (no auditado)						Saldos al 31.12.2016					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	3.427	53.924.850	1	1.936	3.428	53.926.786	3.491	65.240.172	-	-	3.491	65.240.172
1 y 30	3.859	4.663.846	2	3.897	3.861	4.667.743	4.039	8.003.929	2	1.767	4.041	8.005.696
31 y 60	1.035	820.719	3	53.977	1.038	874.696	1.195	979.453	5	11.172	1.200	990.625
61 y 90	711	502.585	4	30.098	715	532.683	503	203.931	5	72.500	508	276.431
91 y 120	575	200.294	2	59.806	577	260.100	544	176.609	3	61.696	547	238.305
121 y 150	441	74.420	4	6.540	445	80.960	389	72.603	1	2.118	390	74.721
151 y 180	251	36.808	2	54.819	253	91.627	348	61.739	2	1.195	350	62.934
181 y 210	301	86.111	2	21.832	303	107.943	221	70.720	1	1.320	222	72.040
211 y 250	280	74.146	1	1.721	281	75.867	190	506.564	-	-	190	506.564
Más de 250	1.048	2.459.059	3	30.421	1.051	2.489.480	621	1.884.311	3	8.024	624	1.892.335
Totales	11.928	62.842.838	24	265.047	11.952	63.107.885	11.541	77.200.031	22	159.792	11.563	77.359.823

(*)El tramo al día incluye M\$21.690.949 por cuentas por cobrar por tarjetas de crédito (M\$32.645.607 al 31 de diciembre de 2016)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2017 (no auditado)		Saldos al 31.12.2016	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.197	709.021	1.125	658.466
Documentos por cobrar en cobranza judicial	81	511.009	110	369.166
Totales	1.278	1.220.030	1.235	1.027.632



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	213.569	4.761.046
Castigos financieros del período (*)	(11.712)	(2.853.736)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora y segmento, son las siguientes:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Cientes	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total	
No vencido	0,00%	83,00%	0,37%	0,01%	0,00%	0,01%	0,17%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,03%	45,11%	2,59%	0,06%	0,04%	0,06%	0,78%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	0,11%	70,72%	18,57%	0,65%	0,86%	0,67%	9,63%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9,22%	90,00%	18,26%	3,00%	2,56%	2,90%	15,92%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,68%	100,00%	29,23%	4,49%	3,26%	4,38%	20,26%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	25,31%	100,00%	36,05%	13,62%	9,59%	12,39%	25,12%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	21,10%	100,00%	39,04%	79,93%	11,38%	19,57%	25,42%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	40,01%	100,00%	46,85%	9,91%	39,70%	15,26%	38,15%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	44,21%	100,00%	51,98%	53,50%	0,00%	56,59%	52,37%
Tramo 9 (Más de 250 días)	92,56%	100,00%	93,60%	99,08%	97,92%	98,57%	94,62%
Total ponderado	6,11%	85,61%	8,02%	1,10%	3,66%	1,57%	4,48%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,17%	0,00%
1 a 30 días	0,78%	0,06%
31 a 60 días	10,20%	0,99%
61 a 90 días	16,71%	2,73%
91 a 120 días	25,33%	4,94%
121 a 150 días	25,48%	6,22%
151 a 180 días	39,78%	10,16%
181 a 210 días	47,42%	14,12%
211 a 250 días	53,10%	20,93%
más de 250	94,56%	43,30%
Total Ponderado	4,43%	10,15%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Índice de Riesgo		31.03.2017	31.12.2016
Provisión / Cartera	=	4,48%	3,41%
Castigo / Cartera	=	0,02%	3,69%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	:	Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	:	Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	:	Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	:	Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
					No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	203	-	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	335.760	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	722	722	-	-
76.013.953-K	Betazeta Networks S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	919	1.034	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	120	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	254	1.157	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.275.806	4.775.948	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	18	18	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.585.632	2.111.802	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.219	-	-
76.423.368-9	Formación y capacitación Descubreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	293	-	-	-
76.806.960-3	Good Foods S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	321	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	7.044	23.196	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.068	6.068	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.263	454	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	165	189	-	-
	Totales				<u>10.214.147</u>	<u>7.204.962</u>	-	-

(1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%

(2) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. Y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	17.166	17.814	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A. (1) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	3.175.529	-	16.821.619
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (1) (8)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	-	203.886	-	1.081.480
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (2)	Controlador Común	Chile	UF	14.640.088	13.361.000	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (7)	Controlador Común	Chile	CLP	64.687	143.598	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	1.471.567	-	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	25.682	-	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	14.174	33.844	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales s.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	9.655	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	14.256	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	63.520	-	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (3) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	295.598	-	1.492.470
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (4) (8)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	-	55.913.620
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (6) (8)	Controlador Común	Chile	UF	-	162.523	-	866.143
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (5) (8)	Controlador Común	Chile	USD	-	4.787	-	2.878.502
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	26.779	26.068	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18.781	-	-	-
Totales					16.352.099	17.438.903	-	79.053.834

- (1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización anual con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%, pagados trimestralmente, con vencimientos en septiembre 2016 y mayo 2017 prorrogables por un año adicional. Deuda prepagable y sin garantías.
- (3) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$467.776 y el saldo de M\$1.320.292 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%. Pago de intereses trimestrales y amortizaciones anuales según la tabla de desarrollo del crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (4) La deuda está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6% subordinado en capital e intereses al crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (5) La deuda está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%, pagados semestralmente con vencimiento en diciembre de 2018. Deuda prepagable. Sin garantías.
- (6) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización subordinada al crédito Banco Bice con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (7) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. Y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.
- (8) Cancelados enero 2017 (ver nota 38)



SMU



Luego del proceso de reestructuración de deuda financiera que incluyó sindicalizar todo el pasivo bancario, las fuentes de financiamiento no relacionadas de corto plazo han estado limitadas a créditos con fondos de inversiones y empresas de factoring, los cuales tienen un costo de fondo superior a la industria bancaria, lo que ha significado realizar operaciones de financiamiento en torno al 12% año. Por otro lado, se tiene como referencia el rango exigido por el mercado al bono internacional (yield), que en operaciones del año 2015 estuvieron en torno al 12%, promedio similar al anotado en los primeros meses del año 2016, dicha tasa exigida al bono internacional, es comparable a la de otros bonos similares en términos de clasificación y duración y no difiere a la exigida al resto del mercado para compañías con perfil de riesgo similares (principalmente B- y CCC+).

Los antecedentes expuestos en el párrafo anterior nos hacen considerar que las tasas de los créditos tomados con el controlador en diciembre del 2015 y durante 2016 fueron a precio de mercado, considerando además que el crédito de noviembre de 2015 está subordinado tanto en capital como intereses hasta junio de 2020.

Al 31 de marzo de 2017, todos los créditos a largo plazo con empresas relacionadas ya estaban pagados con los fondos provenientes del aumento de Capital



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017		Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	48.892	-	41.164	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajuste	63.033	(63.033)	342.789	(342.789)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	3.259.220 101.825	(2.738.840) (85.567)	2.980.775 69.507	(2.504.853) (58.409)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	72.629 17.344	(61.033) (14.575)	70.884 20.508	(59.566) (17.233)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	124.035 8.971	(104.231) (7.539)	74.849 -	(62.899) -
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	45.673	(38.380)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	17.374	(14.600)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Intereses y Reajuste	3.795	(3.795)	22.226	(22.226)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	406.061 48.661	(341.228) (40.891)	396.352 47.559	(333.069) (39.966)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	31.754	(26.684)	30.314	(25.474)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajuste	437.481	(437.481)	516.004	(516.004)
76.058.352-9	Vivo Corp SpA (*)	Controlador Común	Arriendo de Bienes Ingreso por Arriendo de Bienes Gastos Comunes Servicios	146.123 49.234 222.794 7.620	(122.793) 41.373 (187.222) (6.403)	380.005 - 40.840 -	(319.332) - (34.319) -
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste Intereses Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	- 169.179 77.648 99.612 88.702.502 89.320.651	- - 65.250 99.612 - -	2.561 244.798 125.924 117.125 89.845.768 90.974.975	2.152 - 105.819 117.125 - -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2017 31.03.2017		01.01.2016 31.03.2016	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comision de Servicios	25.682	(21.582)	31.185	(26.206)
			Aumento Capital	-	-	132.000	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	2.048.854	-	2.414.119	-
76.094.904-3	FUNKY FILMS S.A	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	153.928	(129.351)	95.162	(79.968)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	398.615	(334.971)	388.457	(326.434)
			Gastos Comunes	251.428	(211.284)	245.586	(206.375)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	148.445	(124.744)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	-	-	33.324	(33.324)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	537.601	(451.766)	523.862	(440.220)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	132.759	(111.562)	129.912	(109.170)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Intereses y Reajuste	8.356	(8.356)	35.081	(35.081)
76.396.210-5	Asesorias e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	-	-	75.898	(75.898)
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	1.169.588	1.169.588	1.567.286	1.567.286
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio	38.556	38.556	18.335	(18.335)
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	9.683	8.137	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribucion valija	44.451	(37.354)	33.357	(28.031)
			Acuerdo comercial	31.478	26.452	4.129	3.469
			Compra de Productos	58.005	(48.744)	41.872	(35.187)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	57.756	(48.534)	54.610	(45.891)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Controlador Común	Arriendo Tras Caja	756.422	635.649	758.913	637.742
			Comisiones	168.692	(141.758)	1.004	(843)

(*) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corp SpA, se fusionaron las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta última la continuadora legal.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2017, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi**, *Director y*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*;

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2017, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$4.274.008 y M\$1.663.207, distribuidos en 13 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para el trimestre 2017 incluye, además, el pago del Bono por cumplimiento de objetivos trianual (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2016, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del Directorio Sr. Alvaro Saieh B., como el Sr. Director Raúl Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o dieta por el desempeño que les pudiere corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 31 de marzo de 2017 y 2016 son:

Nombre	Cargo	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	22.500	22.500
Alejandro Álvarez Aravena	Director	20.100	20.100
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	15.000	15.000
Fernando Del Solar Concha	Director	15.000	15.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	15.000	15.000
Abel Bouchon Silva	Director	15.000	15.000
Juan Andrés Olivos B.	Director	20.100	20.100



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	210.521.639	206.735.447
Materias primas	1.493.836	1.474.565
Suministros	2.431.860	2.246.041
Importaciones en tránsito	6.050.016	7.305.652
Estimación de deterioro por obsole	<u>(3.966.250)</u>	<u>(3.736.052)</u>
Totales	<u>216.531.101</u>	<u>214.025.653</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2017, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$240.367 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$152.836 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.312.185	1.536.307
Ajuste a valor neto realizable	<u>(238.803)</u>	<u>(151.272)</u>
Valor neto de realización	<u>2.073.382</u>	<u>1.385.035</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.736.052	3.437.373
Incremento de provisión	1.737.446	6.925.287
Usos de provisión	<u>(1.507.248)</u>	<u>(6.626.608)</u>
Totales	<u>3.966.250</u>	<u>3.736.052</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(430.904.078)	(425.672.943)
Otros costos de Inventarios	<u>(16.098.311)</u>	<u>(15.328.067)</u>
Totales	<u>(447.002.389)</u>	<u>(441.001.010)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2017 y 2016:

	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Ingreso por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes (*)	(514.419)	-
Otros ingresos por impuesto corriente	<u>(330)</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(514.749)</u>	<u>-</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>687.232</u>	<u>570.598</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>687.232</u>	<u>570.598</u>
Totales	<u>172.483</u>	<u>570.598</u>

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales (ver letra c)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Ganancia antes de impuesto	4.828.329	10.908.416
Pérdida por impuestos	<u>(1.231.224)</u>	<u>(2.618.020)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	2.444.880	2.745.543
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	(1.081.485)	386.464
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>40.312</u>	<u>56.611</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>1.403.707</u>	<u>3.188.618</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>172.483</u>	<u>570.598</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades



entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 24% y es de 25,5% en el presente año, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	(20.203)	(12.465)
Pagos provisionales mensuales	583.291	432.635	-	-
Créditos Sence	2.281.603	1.954.731	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	4.092.711	4.480.227	-	-
Otros	37.724	36.991	-	-
Totales	6.995.329	6.904.584	(20.203)	(12.465)

**d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A.y su detalle al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Item	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Sin crédito	1.906.994	2.519.980
Con crédito 17%	49.353	49.059
Con crédito 20%	225.065	223.723
Con crédito 21%	-	25.158
Con crédito 22,5%	6.996.143	6.929.259
Con crédito 24%	5.263.899	7.209.639
Totales	<u>14.441.454</u>	<u>16.956.818</u>

**SMU**

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(763.079.871)	(807.740.802)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(12.170.556)	(11.634.305)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(27.992.905)	(25.936.180)
SMU S.A.	(285.823.664)	(257.759.453)
OK Market S.A.	(40.412.424)	(39.809.742)
Telemercados Europa S.A.	(3.937.838)	(3.832.772)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.815.805)	(3.794.643)
Servi 2000 S.A.	(149.937)	(149.043)
Red de Apoyo S.A.	(1.679.554)	(1.669.821)
Inversiones SMU Ltda.	(15.460.837)	(15.301.448)
Construmart S.A.	(19.135.469)	(22.391.409)
Chile Tools S.A.	(1.151.539)	(1.144.671)
Ferco Emprendimiento S.A.	(873.978)	(868.766)
Inversiones Omega Ltda.	(2.406.967)	(2.242.529)
Omicron SpA	(1.996)	(1.984)
Inversiones del Sur S.A.	(78.522.334)	(82.453.760)
Supermercados del Sur Ltda.	(155.666.121)	(151.611.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.711.726)	(13.653.095)
Supermercados Chile S.A.	(858.244)	(661.184)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(32.356.453)	(32.044.923)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(6.158.951)	(6.084.065)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.380.625)	(2.353.694)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.456.801)	(6.430.756)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(19.740.660)	(19.943.234)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.305.003)	(17.231.222)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	2.078.025	6.836.116
Chiloé S.A.	(21.162)	(20.702)
Puerto Varas S.A.	(6.679)	(6.542)
Súper 10 S.A.	(92.425.400)	(88.003.978)
Corp Fidelidad S.A.	(6.146.484)	(5.555.082)
Otras Sociedades	(118.999)	(116.784)
Escuela de Capacitacion y Oficios Super Ltda.	65.385	437.609



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.634.564	3.563.338
Provisiones	9.653.996	12.289.781
Pérdidas fiscales	344.697.390	338.033.595
Activos intangibles amortizables tributariamente	85.567.928	87.746.721
Otros	24.054	17.889
	<u>443.577.932</u>	<u>441.651.324</u>
Activos por impuestos diferidos		
	<u>443.577.932</u>	<u>441.651.324</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	22.025.521	21.021.356
Activos intangibles	-	1.256.650
Otros derechos de llave financiero	810.579	845.179
Diferencia créditos tributarios	34.592	34.592
Otros activos financieros	313.484	313.484
Otros	31.275	81.427
	<u>23.215.451</u>	<u>23.552.688</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
	<u>23.215.451</u>	<u>23.552.688</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	420.362.481	418.098.636
	<u>420.362.481</u>	<u>418.098.636</u>

- g. Cambio en la Estimación

Al 31 de marzo de 2017, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.



h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	418.098.636	408.006.530
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio (*)	937.716	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	687.232	10.336.067
Otros	<u>638.897</u>	<u>(243.961)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>420.362.481</u></u>	<u><u>418.098.636</u></u>

(*) Generado por derivados tratados como contabilidad de cobertura.

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016, está dado por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	71.226	(204.674)
Provisiones	(2.635.786)	(1.803.639)
Pérdidas fiscales	5.087.184	11.828.850
Activos intangibles amortizables tributariamente	(2.610.821)	(12.524.957)
Gastos anticipados	-	(368.623)
Propiedades, plantas y equipos	(1.004.165)	139.707
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	1.694.842	3.726.036
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	50.154	147.956
Otros derecho de llave financiero	-	(769.822)
Diferencia créditos tributarios	34.598	32.649
Otros	<u>937.716</u>	<u>295.874</u>
Total efecto en resultados	1.624.948	499.357
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>638.897</u>	<u>(147.081)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>2.263.845</u></u>	<u><u>352.276</u></u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(1.231.224)	(2.618.020)
Corrección monetaria Pérdida	2.022.295	2.511.187
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.080.056	1.416.340
Gastos asociados a aumento de capital	1.070.263	-
Gastos asociados a derivados	937.716	-
Provisión de pérdida	-	9.714.538
Otras diferencias permanentes	<u>2.784.689</u>	<u>657.724</u>
Total	<u><u>6.663.795</u></u>	<u><u>11.681.769</u></u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

31.03.2017 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	452.861.184	1.076.579.697	732.978.506	327.321.463	613.726.251	15.712.752
Inversiones SMU SpA	17.092	17.372	29.768	-	-	(43)
Omicron SpA	-	543	1.660	-	-	3
Inversiones Omega Ltda.	11.537.336	151.005.846	353.334.397	-	810.601	(5.158.980)
Corp Fidelidad S.A.	638.654	4.717.808	9.253.877	-	22.663	(50.614)

31.12.2016

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	441.400.419	1.087.101.247	733.415.011	339.562.674	2.465.298.572	41.325.402
Inversiones SMU SpA	17.091	17.368	29.721	-	-	(43)
Omicron SpA	-	539	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	12.579.895	151.645.917	349.858.046	-	5.499.080	(18.630.867)
Corp Fidelidad S.A.	760.953	4.707.278	9.315.032	-	773.731	(776.724)



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en Nota 22.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

31.03.2017 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
SMU Corp. S.A.	31-03-2017	15.811.551	655.857	11.259.237	-	275.824	(81.526)
Unired S.A.	31-03-2017	4.407.621	4.179.192	17.228.426	56.715	486.354	(280.001)

31.12.2016

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2016	8.222.737	8.574.508	11.507.518	-	2.680.199	(1.238.034)
Unired S.A.	31-12-2016	6.006.514	4.199.137	18.549.213	56.715	1.872.211	(1.399.596)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (*)	2.125.546	1.982.685
Construmart S.A.	6.301.768	6.301.768
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A.	3.259.680	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	2.375.408	2.375.408
Ferretería la Operadora S.A.	1.589.286	1.589.286
M Dos S.A.	1.810.062	1.810.062
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>676.281.155</u>	<u>676.138.294</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción	<u>(15.336.204)</u>	<u>(15.336.204)</u>
Totales	<u>474.665.083</u>	<u>474.522.222</u>

(*) La variación del saldo corresponde a diferencia de conversión.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>142.861</u>
Saldo final al 31.03.2017 (No auditado)	<u><u>474.665.083</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(581.751)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>474.522.222</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2017 (No auditado)	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	76.034.535	(51.182.069)	(1.011.464)	23.841.002
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.807.667)	-	2.546.996
Marca Unimarc	6.425.046	(1.483.062)	-	4.941.984
Marca Mayorista 10	1.622.291	(338.294)	-	1.283.997
Marca Telemercados	967.000	(500.288)	-	466.712
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(24.286)	-	689.714
Marca Alvi	25.848.481	(419.739)	(13.830.000)	11.598.742
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.669.944)	(8.124.000)	353.056
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.723.154)	(15.269.078)	929.768
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.981.711)	(32.396.000)	21.476.289
Otros (*)	10.178.344	(1.537.169)	-	8.641.175
Activos intangibles	233.969.360	(86.569.383)	(70.630.542)	76.769.435

31.12.2016	Valores Brutos	Amortización Acumulada	Deterioro Acumulado	Total Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	76.037.150	(49.320.377)	(1.011.464)	25.705.309
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.685.388)	-	2.669.275
Marca Unimarc	6.425.044	(1.442.133)	-	4.982.911
Marca Mayorista 10	1.622.292	(327.878)	-	1.294.414
Marca Telemercados	967.000	(496.931)	-	470.069
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(19.429)	-	694.571
Marca Alvi	25.848.481	(335.848)	(13.830.000)	11.682.633
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.646.407)	(8.124.000)	376.593
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.663.354)	(15.269.078)	989.568
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.617.706)	(32.396.000)	21.840.294
Otros (*)	8.004.372	(1.511.517)	-	6.492.855
Activos intangibles	231.798.002	(83.968.968)	(70.630.542)	77.198.492

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$ 7.416.484 al 31 de marzo de 2017 (M\$5.252.311 al 31 de diciembre de 2016) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.224.691 al 31 de marzo de 2017 (M\$1.240.544 al 31 de diciembre de 2016).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$2.553.828 (M\$2.447.774 al 31 de marzo de 2016).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2017	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.03.2017 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	55.313	(94.273)	(7.767)	(1.817.580)	23.841.002
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	(122.279)	2.546.996
Marca Unimarc	4.982.911	2	-	-	(40.929)	4.941.984
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	(10.417)	1.283.997
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	(23.537)	353.056
Lista de clientes Construmart	989.568	-	-	-	(59.800)	929.768
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	(3.357)	466.712
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	(4.857)	689.714
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	(83.891)	11.598.742
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	(364.005)	21.476.289
Otros	6.492.855	2.077.223	94.273	-	(23.176)	8.641.175
Saldo final intangibles	77.198.492	2.132.538	-	(7.767)	(2.553.828)	76.769.435

	Saldo al 1° de enero de 2016	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	31.494.008	1.613.886	-	(209.136)	(7.193.449)	25.705.309
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	(140.847)	(496.784)	2.669.275
Marca Unimarc	5.115.679	29.719	-	-	(162.487)	4.982.911
Marca Mayorista	1.330.530	5.164	-	-	(41.280)	1.294.414
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	(94.148)	376.593
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	(239.195)	989.568
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	(13.431)	470.069
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	(19.429)	694.571
Marca Alvi	12.006.707	10.097	-	-	(334.171)	11.682.633
Lista de clientes Alvi	23.296.312	-	-	-	(1.456.018)	21.840.294
Otros	1.308.081	5.426.752	-	(130.935)	(111.043)	6.492.855
Saldo final intangibles	80.755.227	7.085.618	-	(480.918)	(10.161.435)	77.198.492



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	5.253.034	2.718.955
Terrenos	635.241	628.474
Edificios	89.120.786	90.147.608
Plantas y equipos	40.831.187	43.658.800
Equipamiento de tecnologías de la información	2.405.616	2.523.858
Instalaciones fijas y accesorias	98.577.167	100.531.994
Vehículos	296.231	330.961
Otras propiedades, plantas y equipos	7.939.023	8.177.937
Activos en leasing	<u>192.111.251</u>	<u>193.129.495</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>437.169.536</u>	<u>441.848.082</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en curso	5.253.034	2.718.955
Terrenos	635.241	628.474
Edificios	111.513.717	111.346.411
Plantas y equipos	129.836.655	129.684.389
Equipamiento de tecnologías de la información	17.990.758	17.846.138
Instalaciones fijas y accesorias	168.652.688	168.466.753
Vehículos	1.636.862	1.654.357
Otras propiedades, plantas y equipos	32.911.388	32.903.144
Activos en leasing	<u>288.596.106</u>	<u>286.005.167</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>757.026.449</u>	<u>751.253.788</u>
Depreciación acumulada:	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Edificios	(22.392.931)	(21.198.803)
Plantas y equipos	(89.005.468)	(86.025.589)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.585.142)	(15.322.280)
Instalaciones fijas y accesorias	(70.075.521)	(67.934.759)
Vehículos	(1.340.631)	(1.323.396)
Otras propiedades, plantas y equipos	(24.972.365)	(24.725.207)
Activos en leasing	<u>(96.484.855)</u>	<u>(92.875.672)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(319.856.913)</u>	<u>(309.405.706)</u>



b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2017 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Adiciones	2.818.903	-	40.736	257.006	160.831	11.676	-	13.125	3.669.443	6.971.720
Retiros y bajas	(2.453)	-	(44.967)	(97.902)	(4.138)	(95.582)	-	(4.801)	(891.724)	(1.141.567)
Gasto por depreciación	-	-	(808.693)	(3.281.464)	(297.081)	(1.870.852)	(33.055)	(599.495)	(3.795.963)	(10.686.603)
Reclasificaciones	(282.371)	-	-	253.502	19.580	-	-	9.289	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	6.767	(213.898)	64.326	2.566	-	524	345.427	-	205.712
Venta	-	-	-	(23.081)	-	(69)	(2.199)	(2.459)	-	(27.808)
Saldo final neto al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	5.253.034	635.241	89.120.786	40.831.187	2.405.616	98.577.167	296.231	7.939.023	192.111.251	437.169.536

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	2.028.274	-	457.375	5.581.218	1.140.932	4.626.236	2.622	550.676	15.371.408	29.758.741
Retiros y bajas	(442.149)	(2.639)	(93.798)	(557.077)	(1.389)	(498.529)	(14.958)	(18.015)	(2.287.623)	(3.916.177)
Gasto por depreciación	-	-	(3.155.872)	(14.057.512)	(1.380.982)	(7.334.321)	(214.968)	(3.042.411)	(14.831.419)	(44.017.485)
Reclasificaciones	(5.769.915)	256.034	1.213.129	2.295.463	298.378	2.159.608	17.353	(420.631)	(49.419)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	27.511	(1.975)	52.475	453.549	7.536	669	31.051	(213.789)	-	357.027
Venta	-	-	(6.574)	(725.326)	(6.034)	(17.661)	(82.743)	(78.951)	(1.139)	(918.428)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2016	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$10.686.603 (M\$11.441.800 al 31 de marzo de 2016).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.558.655	7.763.013
Mobiliario Oficina	255.155	277.114
Otros	125.213	137.810
Total neto	<u>7.939.023</u>	<u>8.177.937</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificios e Instalaciones	2.099.482	2.132.979
Plantas y Equipos	661.213	747.538
Equipamiento de tecnologías de la información	3.831.457	4.061.082
Arrendos de locales (1)	185.191.537	185.860.334
Totales netos	<u>192.111.251</u>	<u>193.129.495</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y



vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$88.407 (M\$74.402 al 31 de marzo de 2016).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	38.272.638	179.538.587	53.612.361	179.066.123
Obligaciones con el público	57.837.661	299.606.729	59.865.719	300.492.580
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.974.090	4.318.108	1.880.729	4.774.105
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	10.929.629	250.882.134	10.814.787	250.136.079
Derivados (Nota 7.3)	-	6.313.420	-	1.405.866
Totales	<u>109.014.018</u>	<u>740.658.978</u>	<u>126.173.596</u>	<u>735.874.753</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2017 por M\$38.272.638 (M\$53.612.361 al 31 de diciembre de 2016), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$1.276.329 (M\$925.118 al 31 de diciembre de 2016), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I sería amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses



trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de



2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A.

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.

- a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
- b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. registrados en Activos disponibles para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
- c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.

2. Las sociedades Súper 10, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:



- a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;
- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
- c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de septiembre de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
- d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.



3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.

- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.
- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

Prepago Tramo III:

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco BICE.

La Compañía ha materializado con los Acreedores Partícipes la prórroga de la fecha de pago de 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, cuyo monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento y que fue amortizado por la Compañía con las 1.100.000 Unidades de Fomento provenientes de la venta de Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria



Santander S.A. de fecha 3 de Febrero de 2015 y por cesión de créditos, al Controlador principalmente, por 520.607,96 Unidades de Fomento.

De esta manera, la obligación de pago del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada queda establecida en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III"), la que posteriormente podrá ser igualmente prorrogada al 1 de diciembre de 2015, y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Compañía en Construmart S.A. (el "Activo para la Venta").

La prórroga acordada procede, luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas, entre otras:

- a. que se haya mantenido activamente y se haya hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación del Activo para la Venta;
- b. que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el Tramo III del Contrato de Reprogramación de Banco BICE;
- c. haber realizado los prepagos obligatorios, referidos a la venta de Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.;
- d. haber prorrogado los contratos de leasing de Construmart S.A. con el Banco de Chile;
- e. haber prorrogado las deudas con Tanner y HSBC;
- f. a mantención de la Subordinación y Prenda;
- g. la suscripción de la documentación de prórroga respectiva;
- h. encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y
- i. que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

Prorroga Tramo III:

El 1 de junio de 2015 se hace efectiva la prórroga del 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada quedando su vencimiento establecido para el día 1 de diciembre de 2015 pudiendo este ser reprogramado al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020 siempre y cuando se mantenga el cumplimiento de las condiciones mencionadas anteriormente.

El día 1 de diciembre de 2015 la compañía hace uso de la opción de prórroga al largo plazo del tramo III del crédito sindicado. Previo a la prórroga al largo plazo, parte de los créditos



reestructurados del Tramo III fueron vendidos y cedidos por los acreedores partícipes a Retail Corp Holding S.A, empresa relacionada al accionista controlador y se realizó un pago cesión y/o por subrogación. Así mismo los créditos bajo el Tramo III, incluyendo los cedidos a terceros y aquellos créditos bajo el Tramo III fueron reprogramados mediante escritura pública, de esta manera, la obligación de pago del saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, queda establecido en cinco cuotas, con un vencimiento final el día 30 de junio de 2020 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III").

La prórroga acordada procede luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas en el Contrato de Reprogramación Sindicada con fecha 30 de septiembre de 2014.

Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 369.841,68 Unidades de Fomento los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes, esto se suma a los anteriores pagos por cesión realizados por las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), que adquirieron el 30 de septiembre de 2014 a los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente. Con lo anterior, la actual deuda con los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada asciende a 783.611,61 unidades de fomento y la deuda total del mismo tramo con las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega") suma un total de 783.611,61 unidades de fomento. El monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento

El día 1 de diciembre de 2015 Construmart paga la totalidad de sus obligaciones para con Banco de Chile derivadas de los Contratos de Leasing, los cuales formaban parte del Tramo III, y ejerce la opción de compra sobre dichos bienes, pasando a ser su titular y dueño, pendiente la inscripción de dominio a su nombre en los registros conservatorios competentes.

El día 1 de diciembre de 2015 la Compañía hace el pago íntegro de la deuda que mantenía con HSBC BANK (CHILE) por 81.913,152 unidades de fomento, con lo anterior la compañía no mantiene deudas vigentes con dicho banco.

La Compañía mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A una deuda por USD6.857.988,97 que vencía el 15 de diciembre de 2015, la cual se prorrogó al 15 de diciembre de 2016, previo pago de USD1.809.617,04 efectuada el 1 de diciembre de 2015, quedando pendiente la suma de USD 5.048.371,93 . Con fecha 15 de diciembre de 2016, se renueva nuevamente hasta el 15 de diciembre de 2017, previo pago de USD 1.680.040, quedando un saldo de USD3.365.000 y pagos de intereses trimestrales.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda, en todos sus tramos, que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA. y Retail Holding III SpA,. acreedoras del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2017 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	724	878.774	879.498	1.174.405	1.470.433	1.766.900	-	-	4.411.738	Anual	4,93	5.291.236	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	58	180.200	180.258	240.832	301.533	362.309	-	-	904.674	Anual	1,93	1.084.932	1,82
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	338	409.836	410.174	547.711	685.772	824.037	-	-	2.057.520	Anual	4,93	2.467.694	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	43	133.513	133.556	178.435	223.410	268.440	-	-	670.285	Anual	1,93	803.841	1,82
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	30	92.344	92.374	123.126	153.908	215.471	-	-	492.505	Anual	1,82	584.879	1,82
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	235	284.713	284.948	380.495	476.405	572.457	-	-	1.429.357	Anual	4,93	1.714.305	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	48	58.381	58.429	78.021	97.686	117.383	-	-	293.090	Anual	4,93	351.519	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	13	40.381	40.394	53.841	67.302	94.222	-	-	215.365	Anual	1,82	255.759	1,82
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	862	1.046.391	1.047.253	1.398.410	1.750.905	2.103.918	-	-	5.253.233	Anual	4,93	6.300.486	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	54	168.004	168.058	224.532	281.124	337.787	-	-	843.443	Anual	1,93	1.011.501	1,82
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	19	58.422	58.441	78.079	97.759	117.463	-	-	293.301	Anual	1,93	351.742	1,82
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	97	302.213	302.310	402.951	503.688	705.164	-	-	1.611.803	Anual	1,82	1.914.113	1,82
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	255.753	-	255.753	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,70	255.753	3,70
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	285.382	-	285.382	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00	285.382	3,00
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	239.269	-	239.269	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,19	239.269	3,19
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.155	-	20.155	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21	20.155	3,21
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	136.282	-	136.282	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,28	136.282	3,28
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	832.876	-	832.876	29.079.618	-	-	-	-	29.079.618	Al vencimiento	11,15	29.912.494	10,49
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	42.326	-	42.326	1.477.790	-	-	-	-	1.477.790	Al vencimiento	11,15	1.520.116	10,49
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	51.731	-	51.731	1.806.187	-	-	-	-	1.806.187	Al vencimiento	11,15	1.857.918	10,49
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	206	208.100	208.306	282.945	358.634	435.252	-	-	1.076.831	Anual	5,78	1.285.137	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.973	7.112.779	7.118.752	9.521.622	11.936.081	14.356.683	-	-	35.814.386	Anual	5,01	42.933.138	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	491	1.459.789	1.460.280	1.954.335	2.449.874	2.946.470	-	-	7.350.679	Anual	2,01	8.810.959	1,82
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	329	1.027.598	1.027.927	1.370.130	1.712.664	2.397.728	-	-	5.480.522	Anual	1,82	6.508.449	1,82
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.812	3.064.305	3.067.117	4.135.296	5.213.784	6.300.497	-	-	15.649.577	Anual	5,41	18.716.694	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	270	667.510	667.780	901.000	1.138.893	1.372.286	-	-	3.409.179	Anual	2,38	4.076.959	1,82
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	12	37.126	37.138	49.501	61.876	86.627	-	-	198.004	Anual	1,82	235.142	1,82
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.520	2.977.982	2.980.502	3.989.243	5.003.267	6.020.309	-	-	15.012.819	Anual	5,04	17.993.321	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	210	614.381	614.591	823.079	1.032.266	1.241.973	-	-	3.097.318	Anual	2,04	3.711.909	1,82
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	150	467.773	467.923	623.697	779.623	1.091.470	-	-	2.494.790	Anual	1,82	2.962.713	1,82
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.756	2.132.425	2.134.181	2.849.798	3.568.141	4.287.541	-	-	10.705.480	Anual	4,93	12.839.661	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	141	437.272	437.413	584.400	731.698	879.176	-	-	2.195.274	Anual	1,93	2.632.687	1,82
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	97	302.441	302.538	403.255	504.068	705.696	-	-	1.613.019	Anual	1,82	1.915.557	1,82
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	221	457.429	457.650	623.276	790.874	960.352	-	-	2.374.502	Anual	2,81	2.832.152	1,82
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	106	331.104	331.210	441.472	551.840	772.575	-	-	1.765.887	Anual	1,82	2.097.097	1,82
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	510	619.457	619.967	827.850	1.036.524	1.245.506	-	-	3.109.880	Anual	4,93	3.729.847	4,81



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
											%	al contrato	al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	4.153	1.969.341	1.973.494	2.681.805	3.405.799	4.143.225	-	-	10.230.829	Anual	12,25	12.204.323	11,02
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	11.320	2.234.259	2.245.579	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	11,40	2.245.579	11,40
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.019.200	-	2.019.200	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	10,80	2.019.200	10,80
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	10,20	2.000.000	10,20
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.001.133	-	1.001.133	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	10,20	1.001.133	10,20
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	133.278	133.278	177.705	222.131	310.983	-	-	710.819	Al Vencimiento	1,93	844.097	1,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	20.053	20.053	26.737	33.422	40.106	-	-	100.265	Al Vencimiento	1,93	120.318	1,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.939	-	29.939	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,66	29.939	6,66
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.135	-	31.135	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,50	31.135	2,50
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.164	-	9.164	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,40	9.164	7,40
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.253	-	24.253	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,42	24.253	7,42
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.464	-	20.464	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,46	20.464	7,46
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.889	-	19.889	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,38	19.889	7,38
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.827	-	14.827	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,40	14.827	7,40
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.893	-	11.893	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,40	11.893	7,40
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.592	-	24.592	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,40	24.592	7,40
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	46.832	46.832	62.246	77.952	93.656	-	-	233.854	Anual	1,93	280.686	1,82
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	148.504	148.504	197.879	247.349	346.288	-	-	791.516	Anual	1,82	940.020	1,82
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	169.737	169.737	225.390	281.949	338.507	-	-	845.846	Anual	4,93	1.015.583	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	79.574	79.574	106.034	132.542	159.051	-	-	397.627	Anual	1,93	477.201	1,82
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	54.734	54.734	72.932	91.165	127.632	-	-	291.729	Anual	1,82	346.463	1,82
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	390.655	390.655	518.711	648.887	779.062	-	-	1.946.660	Anual	4,93	2.337.315	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	207.937	207.937	277.081	346.351	415.622	-	-	1.039.054	Anual	1,93	1.246.991	1,82
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	143.030	143.030	190.582	238.228	333.522	-	-	762.332	Anual	1,82	905.362	1,82
Total prestamos bancarios				7.104.061	31.168.577	38.272.638	71.162.434	48.702.807	59.673.346	-	-	179.538.587			217.811.225	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal		Tasa nominal de acuerdo	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	720	874.468	875.188	1.168.618	1.463.166	1.758.126	-	-	4.389.910	Anual	4,93	5.265.098	4,81	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	130	179.329	179.459	239.644	300.037	360.510	-	-	900.191	Anual	4,34	1.079.650	4,23	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	336	407.828	408.164	545.013	682.382	819.945	-	-	2.047.340	Anual	4,93	2.455.504	4,81	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	96	132.867	132.963	177.555	222.301	267.107	-	-	666.963	Anual	4,34	799.926	4,23	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	68	91.912	91.980	122.550	153.187	214.462	-	-	490.199	Anual	4,23	582.179	4,23	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	233	283.319	283.552	378.620	474.050	569.614	-	-	1.422.284	Anual	4,93	1.705.836	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	48	58.095	58.143	77.636	97.204	116.800	-	-	291.640	Anual	4,93	349.783	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	30	40.192	40.222	53.589	66.986	93.781	-	-	214.356	Anual	4,23	254.578	4,23	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	858	1.041.265	1.042.123	1.391.520	1.742.250	2.093.471	-	-	5.227.241	Anual	4,93	6.269.364	4,81	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	121	167.192	167.313	223.424	279.730	336.110	-	-	839.264	Anual	4,34	1.006.577	4,23	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	58.140	58.182	77.694	97.274	116.880	-	-	291.848	Anual	4,34	350.030	4,23	
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	224	300.798	301.022	401.064	501.330	701.862	-	-	1.604.256	Anual	4,23	1.905.278	4,23	
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.162.500	-	1.162.500	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,73	1.162.500	9,73	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	257.953	-	257.953	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	257.953	3,72	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	289.929	-	289.929	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	289.929	3,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.185.231	-	3.185.231	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	3.185.231	1,00	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	707.082	-	707.082	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	707.082	1,00	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	151.006	-	151.006	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	151.006	1,00	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	134.832	-	134.832	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	134.832	1,00	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	291.073	-	291.073	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,98	291.073	0,98	
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.642.185	-	4.642.185	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	4.642.185	1,00	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	831.667	-	831.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	831.667	1,04	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	323.472	-	323.472	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	323.472	1,04	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	720.737	-	720.737	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	720.737	1,04	
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.255.165	-	1.255.165	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	1.255.165	1,04	
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	44.199	44.199	29.320.499	-	-	-	-	29.320.499	Al Vencimiento	11,15	29.364.698	10,50	
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.246	2.246	1.490.032	-	-	-	-	1.490.032	Al Vencimiento	11,15	1.492.278	10,50	
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.745	2.745	1.821.149	-	-	-	-	1.821.149	Al Vencimiento	11,15	1.823.894	10,50	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.984.700	-	1.984.700	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,52	1.984.700	12,52	
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	992.350	-	992.350	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,44	992.350	12,44	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	205	206.751	206.956	281.042	356.173	432.183	-	-	1.069.398	Anual	5,78	1.276.354	4,81	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.942	7.076.809	7.082.751	9.473.017	11.874.824	14.282.439	-	-	35.630.280	Anual	5,01	42.713.031	4,81	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.077	1.452.570	1.453.647	1.944.340	2.437.214	2.931.226	-	-	7.312.780	Anual	4,42	8.766.427	4,23	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	761	1.022.786	1.023.547	1.363.715	1.704.643	2.386.500	-	-	5.454.858	Anual	4,23	6.478.405	4,23	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.795	3.046.521	3.049.316	4.110.694	5.182.330	6.261.742	-	-	15.554.766	Anual	5,41	18.604.082	4,81	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	542	663.867	664.409	895.619	1.128.926	1.363.844	-	-	3.388.389	Anual	4,81	4.052.798	4,23	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	36.952	36.979	49.269	61.586	86.221	-	-	197.076	Anual	4,23	234.055	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.507	2.962.731	2.965.238	3.968.592	4.977.205	5.988.673	-	-	14.934.470	Anual	5,04	17.899.708	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	457	611.316	611.773	818.811	1.026.849	1.235.447	-	-	3.081.107	Anual	4,46	3.692.880	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	346	465.583	465.929	620.777	775.971	1.086.359	-	-	2.483.107	Anual	4,23	2.949.036	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.748	2.121.976	2.123.724	2.835.757	3.550.504	4.266.251	-	-	10.652.512	Anual	4,93	12.776.236	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	316	435.159	435.475	581.518	728.067	874.811	-	-	2.184.396	Anual	4,34	2.619.871	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	224	301.025	301.249	401.366	501.708	702.391	-	-	1.605.465	Anual	4,23	1.906.714	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	410	454.673	455.083	618.948	785.157	953.378	-	-	2.357.483	Anual	5,25	2.812.566	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	245	329.553	329.798	439.405	549.256	768.958	-	-	1.757.619	Anual	4,23	2.087.417	4,23
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	508	616.422	616.930	823.771	1.031.401	1.239.321	-	-	3.094.493	Anual	4,93	3.711.423	4,81
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	140.785	1.966.345	2.107.130	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	-	10.204.431	Anual	12,25	12.311.561	11,02
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	11.414	2.252.767	2.264.181	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	11,40	2.264.181	11,40
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.002.667	-	2.002.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.002.667	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.021.333	-	2.021.333	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.021.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.012.000	-	1.012.000	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	1.012.000	12,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	132.655	132.655	176.872	221.091	309.527	-	-	707.490	Anual	4,23	840.145	4,23
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	19.959	19.959	26.615	33.265	39.919	-	-	99.799	Anual	4,23	119.758	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.247	-	43.247	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	43.247	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	93.946	93.946	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,82	93.946	3,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	93.230	-	93.230	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	93.230	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.890	-	13.890	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82	13.890	6,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	62.643	-	62.643	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,50	62.643	6,50
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	6.693	6.693	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	6.693	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	20.035	20.035	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	20.035	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	21.902	21.902	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	21.902	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.649	-	21.649	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	21.649	7,20
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	46.627	46.627	61.953	77.586	93.217	-	-	232.756	Anual	4,34	279.383	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	147.934	147.934	196.953	246.191	344.667	-	-	787.811	Anual	4,23	935.745	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	168.730	168.730	224.331	280.624	336.918	-	-	841.873	Anual	4,93	1.010.603	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	79.265	79.265	105.537	131.922	158.306	-	-	395.765	Anual	4,34	475.030	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	54.524	54.524	72.591	90.738	127.034	-	-	290.363	Anual	4,23	344.887	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	388.326	388.326	516.273	645.839	775.405	-	-	1.937.517	Anual	4,93	2.325.843	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	207.129	207.129	275.784	344.729	413.675	-	-	1.034.188	Anual	4,34	1.241.317	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	142.479	142.479	189.690	237.112	331.957	-	-	758.759	Anual	4,23	901.238	4,23
Total prestamos bancarios				22.373.756	31.238.605	53.612.361	71.237.992	48.458.071	59.370.060	-	-	179.066.123			232.678.484	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador



b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017 (No auditado)

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.03.2017 M\$	Valor Contable		Total al 31.03.2017 M\$	
								Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	985.611	1.057.249	-	1.057.249
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	479.048	482.472	-	482.472
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	54.062.694	54.051.171	-	54.051.171
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	2.174.869	-	2.246.769	2.246.769
Total												57.702.222	55.590.892	2.246.769	57.837.661

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.03.2017 M\$	Valor Contable					Total al 31.03.2017 M\$	
								Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.415.820	-	-	-	3.478.929	73.259.521	76.738.450
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.471.940	-	-	-	-	26.335.592	26.335.592
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	199.191.000	-	196.532.687	-	-	-	196.532.687
Total												305.078.760	-	196.532.687	-	3.478.929	99.595.113	299.606.729



SMU



Al 31 de diciembre de 2016

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación			Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2016 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	245.249	-	263.075	263.075	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	172.461	-	173.694	173.694	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	53.136.906	-	53.093.179	53.093.179	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	6.133.018	6.335.771	-	6.335.771	
Total												59.687.634	6.335.771	53.529.948	59.865.719	

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2016 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.043.940	-	-	-	-	76.379.107	76.379.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.347.980	-	-	-	-	26.210.093	26.210.093
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	200.841.000	-	-	197.903.380	-	-	197.903.380
Total												306.232.920	-	-	197.903.380	-	102.589.200	300.492.580



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016, fecha en que se canceló esta serie.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y amortizaciones de capital semestrales a partir de 1 de diciembre de 2021 hasta 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015, fecha en la cual se canceló.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.

**SMU**

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,75%.
- Con fecha 7 de octubre de 2016, en las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, celebrada el mismo 7 de octubre de 2016, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Con fecha 07 de Noviembre de 2016, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 650. En las respectivas juntas, los tenedores de bonos acordaron modificar las tasas de interés aplicables a los Bonos:
 - a) Serie B, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+3,8% a UF+3,967%, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de diciembre del año 2017 en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017, y
 - b) Serie D, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+4.7% a UF+4.865 %, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de noviembre del año 2017



SMU



en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017.

- Los incrementos de tasas tanto para las series B y D mencionadas, quedaron sin efecto, debido a la apertura en bolsa realizada el 24 de enero de 2017.



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 31 de marzo de 2017 y 31 dediciembre de 2016, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2017 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.205	291.985	350.190	352.506	295.552	-	-	-	648.058	Mensual	0,66	998.248	0,66	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.797	112.704	133.501	156.614	151.253	-	-	-	307.867	Mensual	16,07	441.368	16,07	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.496	71.438	106.934	86.514	87.384	88.261	37.037	-	299.196	Mensual	1,00	406.130	1,00	
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.651	3.973	5.624	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	5.624	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.496	49.807	59.303	65.239	62.413	-	-	-	127.652	Mensual	9,58	186.955	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.740	40.602	48.342	53.181	58.504	2.535	-	-	114.220	Mensual	9,58	162.562	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	604	3.208	3.812	4.296	767	-	-	-	5.063	Mensual	12,00	8.875	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.507	13.314	15.821	17.828	3.184	-	-	-	21.012	Mensual	12,00	36.833	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.409	4.335	5.744	3.632	-	-	-	-	3.632	Mensual	11,21	9.376	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	849	2.594	3.443	2.764	-	-	-	-	2.764	Mensual	8,50	6.207	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	760	2.305	3.065	2.407	-	-	-	-	2.407	Mensual	5,79	5.472	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.610	3.467	2.770	-	-	-	-	2.770	Mensual	7,94	6.237	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.610	3.467	2.770	-	-	-	-	2.770	Mensual	7,94	6.237	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.071	-	-	-	-	3.071	Mensual	14,44	6.723	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.071	-	-	-	-	3.071	Mensual	14,44	6.723	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	727	2.222	2.949	2.376	-	-	-	-	2.376	Mensual	8,99	5.325	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.071	-	-	-	-	3.071	Mensual	14,44	6.723	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	886	3.083	3.969	3.035	-	-	-	-	3.035	Mensual	14,44	7.004	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.876	3.715	2.738	-	-	-	-	2.738	Mensual	8,99	6.453	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	886	3.083	3.969	3.035	-	-	-	-	3.035	Mensual	14,44	7.004	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	852	2.909	3.761	2.752	-	-	-	-	2.752	Mensual	7,94	6.513	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	936	3.222	4.158	3.095	-	-	-	-	3.095	Mensual	10,44	7.253	10,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	886	3.083	3.969	3.035	-	-	-	-	3.035	Mensual	14,44	7.004	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	3.214	4.147	3.092	-	-	-	-	3.092	Mensual	10,66	7.239	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	3.214	4.147	3.092	-	-	-	-	3.092	Mensual	10,66	7.239	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	889	3.091	3.980	3.039	-	-	-	-	3.039	Mensual	14,20	7.019	14,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	3.214	4.147	3.092	-	-	-	-	3.092	Mensual	10,66	7.239	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	886	3.083	3.969	3.035	-	-	-	-	3.035	Mensual	14,44	7.004	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	3.214	4.147	3.092	-	-	-	-	3.092	Mensual	10,66	7.239	10,66	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	3.214	4.147	3.092	-	-	-	-	-	3.092	Mensual	10,66	7.239	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	928	3.198	4.126	3.085	-	-	-	-	-	3.085	Mensual	11,11	7.211	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	928	3.198	4.126	3.085	-	-	-	-	-	3.085	Mensual	11,11	7.211	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	3.067	3.947	3.028	-	-	-	-	-	3.028	Mensual	14,92	6.975	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	886	3.083	3.969	3.035	-	-	-	-	-	3.035	Mensual	14,44	7.004	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	750	2.552	3.302	2.390	-	-	-	-	-	2.390	Mensual	6,32	5.692	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	877	2.693	3.570	3.710	-	-	-	-	-	3.710	Mensual	14,44	7.280	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	877	2.693	3.570	3.710	-	-	-	-	-	3.710	Mensual	14,44	7.280	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	921	2.813	3.734	3.771	-	-	-	-	-	3.771	Mensual	11,11	7.505	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	921	2.813	3.734	3.771	-	-	-	-	-	3.771	Mensual	11,11	7.505	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	869	2.661	3.530	4.024	-	-	-	-	-	4.024	Mensual	14,44	7.554	14,44



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	920	2.805	3.725	4.105	-	-	-	-	-	4.105	Mensual	10,66	7.830	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	869	2.661	3.530	4.024	-	-	-	-	-	4.024	Mensual	14,44	7.554	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	863	2.643	3.506	4.014	-	-	-	-	-	4.014	Mensual	14,92	7.520	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	869	2.661	3.530	4.024	-	-	-	-	-	4.024	Mensual	14,44	7.554	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	853	2.582	3.435	3.645	631	-	-	-	-	4.276	Mensual	6,54	7.711	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	814	2.454	3.268	3.727	2.081	-	-	-	-	5.808	Mensual	14,92	9.076	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	814	2.454	3.268	3.727	2.081	-	-	-	-	5.808	Mensual	14,92	9.076	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	814	2.454	3.268	3.727	2.081	-	-	-	-	5.808	Mensual	14,92	9.076	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.062	3.194	4.256	4.503	3.164	-	-	-	-	7.667	Mensual	6,36	11.923	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.029	3.095	4.124	4.422	3.145	-	-	-	-	7.567	Mensual	7,88	11.691	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	887	2.660	3.547	3.840	3.475	-	-	-	-	7.315	Mensual	9,07	10.862	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	840	2.512	3.352	3.709	3.435	-	-	-	-	7.144	Mensual	11,64	10.496	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	2.983	3.977	4.117	3.556	-	-	-	-	7.673	Mensual	3,94	11.650	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	791	2.361	3.152	3.570	3.393	-	-	-	-	6.963	Mensual	14,44	10.115	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	846	2.534	3.380	3.728	3.441	-	-	-	-	7.169	Mensual	11,25	10.549	11,25
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.412	10.365	13.777	14.691	3.844	-	-	-	-	18.535	Mensual	7,00	32.312	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.790	14.535	19.325	20.609	7.207	-	-	-	-	27.816	Mensual	7,03	47.141	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.356	7.129	9.485	10.106	6.235	-	-	-	-	16.341	Mensual	7,01	25.826	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.610	36.633	48.243	53.348	58.990	65.230	72.131	945.711	1.195.410	Mensual	10,10	1.243.653	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	64.250	200.381	264.631	285.920	49.842	-	-	-	-	335.762	Mensual	7,76	600.393	7,76
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	959	2.947	3.906	2.451	-	-	-	-	-	2.451	Mensual	10,15	6.357	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	855	2.612	3.467	2.465	-	-	-	-	-	2.465	Mensual	8,49	5.932	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	941	2.880	3.821	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.940	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	941	2.880	3.821	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.940	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	941	2.880	3.821	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.940	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	941	2.880	3.821	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.940	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.072	-	-	-	-	-	3.072	Mensual	14,44	6.724	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.072	-	-	-	-	-	3.072	Mensual	14,44	6.724	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	880	2.709	3.589	3.386	-	-	-	-	-	3.386	Mensual	14,92	6.975	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	933	2.855	3.788	3.451	-	-	-	-	-	3.451	Mensual	10,66	7.239	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	928	2.839	3.767	3.444	-	-	-	-	-	3.444	Mensual	11,11	7.211	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	933	2.855	3.788	3.451	-	-	-	-	-	3.451	Mensual	10,66	7.239	10,66



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	valor nominal		Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		al contrato	al contrato	%	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	933	2.855	3.788	3.450	-	-	-	-	3.450	Mensual	10,66	7.238	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	933	2.855	3.788	3.450	-	-	-	-	3.450	Mensual	10,66	7.238	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	933	2.855	3.788	3.450	-	-	-	-	3.450	Mensual	10,66	7.238	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	933	2.855	3.788	3.450	-	-	-	-	3.450	Mensual	10,66	7.238	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	763	2.312	3.075	2.676	-	-	-	-	2.676	Mensual	8,50	5.751	8,50		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	928	2.839	3.767	3.444	-	-	-	-	3.444	Mensual	11,11	7.211	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	928	2.839	3.767	3.444	-	-	-	-	3.444	Mensual	11,11	7.211	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	877	2.693	3.570	3.710	-	-	-	-	3.710	Mensual	14,44	7.280	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	840	2.557	3.397	3.354	-	-	-	-	3.354	Mensual	8,50	6.751	8,50		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	869	2.661	3.530	4.024	-	-	-	-	4.024	Mensual	14,44	7.554	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	914	2.787	3.701	4.095	-	-	-	-	4.095	Mensual	11,11	7.796	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	854	2.611	3.465	3.964	358	-	-	-	4.322	Mensual	14,92	7.787	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	995	3.007	4.002	4.192	720	-	-	-	4.912	Mensual	5,10	8.914	5,10		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	879	2.661	3.540	3.928	1.414	-	-	-	5.342	Mensual	11,66	8.882	11,66		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	3.112	4.146	4.435	3.149	-	-	-	7.584	Mensual	7,63	11.730	7,63		
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	11.119	33.864	44.983	46.334	23.684	-	-	-	70.018	Mensual	2,99	115.001	2,99		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	890	2.708	3.598	2.186	-	-	-	-	2.186	Mensual	5,59	5.784	5,59		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	947	2.906	3.853	2.785	-	-	-	-	2.785	Mensual	10,65	6.638	10,65		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.071	-	-	-	-	3.071	Mensual	14,44	6.723	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	894	2.758	3.652	3.071	-	-	-	-	3.071	Mensual	14,44	6.723	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	940	2.880	3.820	3.119	-	-	-	-	3.119	Mensual	10,66	6.939	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	880	2.709	3.589	3.386	-	-	-	-	3.386	Mensual	14,92	6.975	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	886	2.725	3.611	3.393	-	-	-	-	3.393	Mensual	14,44	7.004	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	886	2.725	3.611	3.393	-	-	-	-	3.393	Mensual	14,44	7.004	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	928	2.839	3.767	3.444	-	-	-	-	3.444	Mensual	11,11	7.211	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	921	2.813	3.734	3.771	-	-	-	-	3.771	Mensual	11,11	7.505	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	871	2.676	3.547	3.702	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.249	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	877	2.693	3.570	3.710	-	-	-	-	3.710	Mensual	14,44	7.280	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	921	2.813	3.734	3.771	-	-	-	-	3.771	Mensual	11,11	7.505	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	879	2.693	3.572	3.710	-	-	-	-	3.710	Mensual	14,44	7.282	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	873	2.676	3.549	3.702	-	-	-	-	3.702	Mensual	14,92	7.251	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	920	2.805	3.725	4.104	-	-	-	-	4.104	Mensual	10,66	7.829	10,66		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.297	23.467	36.764	29.541	31.123	32.789	34.558	3.062	131.073	Mensual	5,20	167.837	5,20		
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.424	4.477	5.901	6.480	2.884	-	-	-	9.364	Mensual	6,00	15.265	6,00		
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	15.976	50.135	66.111	72.313	-	-	-	-	72.313	Mensual	9,00	138.424	9,00		
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	38.110	119.593	157.703	172.496	-	-	-	-	172.496	Mensual	9,00	330.199	9,00		
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	14.425	45.487	59.912	234.781	-	-	-	-	234.781	Mensual	9,50	294.693	9,50		
Total arrendos financieros				444.173	1.529.917	1.974.090	2.157.804	878.990	188.815	143.726	948.773	4.318.108			6.292.198			



31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal		
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	al contrato			de acuerdo		
													%	M\$	%			
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.590	293.919	352.509	354.841	387.077	-	-	-	-	-	741.918	Mensual	0,66	1.094.427	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.148	109.191	129.339	151.732	194.378	-	-	-	-	-	346.110	Mensual	16,07	475.449	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.114	70.926	85.040	85.895	86.757	87.629	58.908	-	-	-	319.189	Mensual	1,00	404.229	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.072	5.566	6.638	576	-	-	-	-	-	-	576	Mensual	7,53	7.214	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.228	48.406	57.634	63.402	69.750	9.190	-	-	-	-	142.342	Mensual	9,58	199.976	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.523	39.459	46.982	51.685	56.858	17.605	-	-	-	-	126.148	Mensual	9,58	173.130	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	586	3.114	3.700	4.169	1.890	-	-	-	-	-	6.059	Mensual	12,00	9.759	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.434	12.922	15.356	17.304	7.842	-	-	-	-	-	25.146	Mensual	12,00	40.502	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.371	4.196	5.567	5.094	-	-	-	-	-	-	5.094	Mensual	11,21	10.661	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.527	3.359	3.630	-	-	-	-	-	-	3.630	Mensual	8,50	6.989	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	747	2.262	3.009	3.172	-	-	-	-	-	-	3.172	Mensual	5,79	6.181	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	711	2.162	2.873	3.118	-	-	-	-	-	-	3.118	Mensual	8,99	5.991	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	3.907	-	-	-	-	-	-	3.907	Mensual	8,99	7.219	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.531	3.365	3.931	-	-	-	-	-	-	3.931	Mensual	7,94	7.296	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	913	2.776	3.689	4.412	-	-	-	-	-	-	4.412	Mensual	10,44	8.101	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	860	2.626	3.486	4.320	-	-	-	-	-	-	4.320	Mensual	14,20	7.806	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva				%
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	738	2.233	2.971	3.418	-	-	-	-	3.418	Mensual	6,32	6.389	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				
													%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.535	3.369	3.850	1.055	-	-	-	4.905	Mensual	14,92	8.274	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.528	3.367	3.570	1.557	-	-	-	5.127	Mensual	6,54	8.494	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.044	3.129	4.173	4.411	4.297	-	-	-	8.708	Mensual	6,36	12.881	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.008	3.021	4.029	4.315	4.264	-	-	-	8.579	Mensual	7,88	12.608	7,88
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.336	10.137	13.473	14.369	7.578	-	-	-	21.947	Mensual	7,00	35.420	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.682	14.216	18.898	20.155	12.438	-	-	-	32.593	Mensual	7,03	51.491	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.302	6.973	9.275	9.884	8.787	-	-	-	18.671	Mensual	7,01	27.946	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.175	35.260	46.435	51.780	57.256	63.313	70.011	959.913	1.202.273	Mensual	10,10	1.248.708	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.724	195.621	258.345	279.130	122.831	-	-	-	401.961	Mensual	7,76	660.306	7,76
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	935	2.860	3.795	3.442	-	-	-	-	3.442	Mensual	10,15	7.237	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	836	2.546	3.382	3.339	-	-	-	-	3.339	Mensual	8,49	6.721	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	751	2.272	3.023	3.168	272	-	-	-	3.440	Mensual	8,50	6.463	8,50



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	valor nominal		Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	822	2.492	3.314	3.579	626	-	-	-	4.205	Mensual	8,50	7.519	8,50		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	889	2.699	3.588	3.964	1.062	-	-	-	5.026	Mensual	11,11	8.614	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	825	2.504	3.329	3.802	1.398	-	-	-	5.200	Mensual	14,92	8.529	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	980	2.956	3.936	4.120	1.779	-	-	-	5.899	Mensual	5,10	9.835	5,10		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	854	2.574	3.428	3.798	2.429	-	-	-	6.227	Mensual	11,66	9.655	11,66		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.040	4.015	4.331	4.271	-	-	-	8.602	Mensual	7,63	12.617	7,63		
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.337	37.130	44.467	45.778	35.230	-	-	-	81.008	Mensual	2,99	125.475	2,99		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.658	3.534	3.086	-	-	-	-	3.086	Mensual	5,59	6.620	5,59		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.424	23.055	29.479	29.021	30.575	32.213	33.938	11.827	137.574	Mensual	5,20	167.053	5,20		
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.853	3.885	5.738	6.300	4.540	-	-	-	10.840	Mensual	6,00	16.578	6,00		
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	20.810	43.533	64.343	70.379	18.603	-	-	-	88.982	Mensual	9,00	153.325	9,00		
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	49.640	103.844	153.484	167.882	44.376	-	-	-	212.258	Mensual	9,00	365.742	9,00		
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	18.751	39.417	58.168	234.955	14.196	-	-	-	249.151	Mensual	9,50	307.319	9,50		
Total arriendos financieros				421.730	1.458.999	1.880.729	2.198.883	1.230.675	209.950	162.857	971.740	4.774.105			6.654.834			



d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2017 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	9.040	28.714	37.754	42.302	47.398	53.109	59.507	141.387	343.703	Mensual	11,43%	381.457	11,43%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.197	6.770	8.967	9.460	9.981	10.531	11.110	125.874	166.956	Mensual	5,37%	175.923	5,37%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	222	776	998	1.354	1.838	2.495	7.788	393.480	406.955	Mensual	30,94%	407.953	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	390	1.266	1.656	1.936	2.262	2.407			6.605	Mensual	15,68%	8.261	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.056	12.801	16.857	18.648	20.629	22.821	25.245	283.697	371.040	Mensual	10,14%	387.897	10,14%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	82	262	344	389	440	498	564	33.539	35.430	Mensual	12,41%	35.774	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.175	6.869	9.044	10.018	11.097	13.494	18.742	271.045	324.396	Mensual	10,27%	333.440	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	12.228	38.502	50.730	55.860	61.508	67.728	74.576	316.499	576.171	Mensual	9,67%	626.901	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	7.160	22.432	29.592	32.267	35.185	38.366	41.834	256.577	404.229	Mensual	8,69%	433.821	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.352	20.898	27.250	31.723	34.340	37.172	40.238	51.159	194.632	Mensual	7,95%	221.882	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	16.215	50.935	67.150	73.598	80.666	88.413	96.904	1.214.908	1.554.489	Mensual	9,20%	1.621.639	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.297	7.235	9.532	10.506	11.580	12.763	14.067	173.420	222.336	Mensual	9,77%	231.868	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	640	2.080	2.720	3.190	3.741	4.388	5.147	70.312	86.778	Mensual	16,06%	89.498	16,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.955	48.221	63.176	72.921	84.168	97.149	112.134	2.361.679	2.728.051	Mensual	14,43%	2.791.227	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.317	82.097	108.414	117.194	126.685	136.945	148.036	884.421	1.413.281	Mensual	7,81%	1.521.695	7,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.264	91.512	120.776	131.193	142.508	154.799	168.150	104.707	701.357	Mensual	8,30%	822.133	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.688	30.537	40.225	44.386	48.977	54.043	59.633	620.550	827.589	Mensual	9,88%	867.814	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.808	105.819	139.627	151.948	165.357	179.949	195.829	1.919.547	2.612.630	Mensual	8,49%	2.752.257	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.124	13.134	17.258	19.437	21.892	24.656	27.770	267.987	361.742	Mensual	11,95%	379.000	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.998	12.904	16.902	19.544	22.599	26.131	30.215	457.018	555.507	Mensual	14,61%	572.409	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.093	37.782	49.875	54.074	58.626	63.562	68.913	573.470	818.645	Mensual	8,11%	868.520	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.175	22.141	29.316	31.014	32.810	34.711	36.721	278.432	413.688	Mensual	5,64%	443.004	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.682	102.568	135.250	147.965	161.876	177.094	193.743	1.669.166	2.349.844	Mensual	9,02%	2.485.094	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.549	30.008	39.557	43.389	47.592	52.201	57.257	498.264	698.703	Mensual	9,28%	738.260	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	79.733	79.733	Mensual	196,02%	79.733	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.097	79.128	104.225	115.069	127.040	140.258	154.850	1.866.286	2.403.503	Mensual	9,94%	2.507.728	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.119	13.002	17.121	18.949	20.972	23.211	25.690	425.922	514.744	Mensual	10,19%	531.865	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.672	15.057	19.729	22.748	26.228	30.241	34.868	369.410	483.495	Mensual	14,32%	503.224	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.703	48.940	64.643	69.749	75.260	81.205	87.621	1.252.059	1.565.894	Mensual	7,63%	1.630.537	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(10.687)	(34.535)	-45.222	418.359	58.684	68.029	78.862	515.015	1.138.949	Mensual	14,87%	1.093.727	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.764	43.549	57.313	154.087	14.113	15.690	17.443	318.241	519.574	Mensual	10,64%	576.887	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.950	24.783	32.733	494.198	40.553	43.780	47.264	728.955	1.354.750	Mensual	7,68%	1.387.483	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.307	122.518	162.825	323.607	62.154	63.806	65.501	744.462	1.259.530	Mensual	2,63%	1.422.355	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.532	4.802	6.334	1.259.403	48.679	53.087	57.895	961.817	2.380.881	Mensual	8,70%	2.387.215	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	111.041	323.636	434.677	553.063	419.434	395.826	373.548	2.754.035	4.495.906	Mensual	-5,78%	4.930.583	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.057	146.212	194.269	250.370	71.893	73.941	76.046	873.378	1.345.628	Mensual	2,81%	1.539.897	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.416	25.961	34.377	36.342	38.418	40.613	42.934	324.629	482.936	Mensual	5,57%	517.313	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.020	49.530	65.550	69.607	73.914	78.489	83.346	1.062.148	1.367.504	Mensual	6,02%	1.433.054	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.931	80.608	106.539	114.368	122.772	131.794	141.478	1.308.390	1.818.802	Mensual	7,11%	1.925.341	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.209	151.418	201.627	(16.318)	79.576	80.414	81.261	846.090	1.071.023	Mensual	1,05%	1.272.650	1,05%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.487)	(8.014)	(10.501)	641.282	18.643	21.483	24.754	567.666	1.273.828	Mensual	14,26%	1.263.327	14,26%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.056	12.631	16.687	584.859	45.040	48.526	52.282	290.093	1.020.800	Mensual	7,48%	1.037.487	7,48%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.928	123.389	164.317	184.682	79.202	79.982	80.770	837.877	1.262.513	Mensual	0,98%	1.426.830	0,98%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.087	105.293	140.380	206.234	60.063	60.100	60.138	593.372	979.907	Mensual	0,06%	1.120.287	0,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.125	89.242	119.367	155.934	61.475	59.940	58.443	502.416	838.208	Mensual	-2,53%	957.575	-2,53%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.476	4.616	6.092	989.018	60.827	66.070	71.765	389.656	1.577.336	Mensual	8,30%	1.583.428	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.571	38.232	50.803	313.369	82.377	84.652	86.991	430.489	997.878	Mensual	2,73%	1.048.681	2,73%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.039	24.747	32.786	110.140	67.416	70.973	74.717	1.100.217	1.423.463	Mensual	5,15%	1.456.249	5,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.717	23.993	31.710	202.502	16.589	17.814	19.131	416.052	672.088	Mensual	7,15%	703.798	7,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.945	57.323	76.268	195.814	68.800	69.984	71.188	768.688	1.174.474	Mensual	1,71%	1.250.742	1,71%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.319	150.787	201.106	673.625	230.323	229.803	229.284	2.227.220	3.590.255	Mensual	-0,23%	3.791.361	-0,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.309	25.751	34.060	36.345	38.783	41.385	44.162	491.313	651.988	Mensual	6,51%	686.048	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.853	35.954	47.807	48.876	49.971	51.089	52.233	394.745	596.914	Mensual	2,22%	644.712	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.812	56.414	74.226	82.688	92.115	102.617	114.316	2.391.827	2.783.563	Mensual	10,85%	2.857.789	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	41.444	130.058	171.502	187.597	205.202	224.459	245.524	1.265.902	2.128.684	Mensual	9,00%	2.300.186	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	15.001	46.848	61.849	67.005	72.591	78.642	85.197	490.906	794.341	Mensual	8,03%	856.190	8,03%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(574)	(1.978)	(2.552)	(1.295)	(915)	(1.202)	582	194.957	192.127	Mensual	27,58%	189.575	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	965	3.040	4.005	5.432	6.342	6.988	8.769	198.585	226.116	Mensual	9,75%	230.121	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(308)	(1.069)	(1.377)	(751)	(585)	(780)	99	97.342	95.325	Mensual	29,24%	93.948	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(20)	(64)	(84)	944	1.497	1.775	3.199	146.603	154.018	Mensual	17,11%	153.934	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.936	15.450	20.386	22.184	24.141	26.270	28.587	241.279	342.461	Mensual	8,48%	362.847	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	6.013	18.676	24.689	26.460	28.359	30.394	32.575	259.418	377.206	Mensual	6,95%	401.895	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	596	2.042	2.638	3.433	4.467	5.812	7.562	224.236	245.510	Mensual	26,62%	248.148	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	758	2.477	3.235	3.836	4.548	5.392	6.394	114.191	134.361	Mensual	17,15%	137.596	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	15.040	47.232	62.272	68.215	74.725	81.857	89.668	1.651.003	1.965.468	Mensual	9,15%	2.027.740	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	26.711	85.866	112.577	106.200	48.038	55.114	63.232	656.763	929.347	Mensual	13,82%	1.041.924	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.735	42.442	56.177	59.592	63.215	67.059	71.135	869.995	1.130.996	Mensual	5,92%	1.187.173	5,92%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	785	2.458	3.243	3.535	3.852	4.199	4.576	1.209.644	1.225.806	Mensual	8,64%	1.229.049	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	168	526	694	759	831	909	995	293.184	296.678	Mensual	9,04%	297.372	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	12.678	39.986	52.664	58.181	64.275	71.008	78.446	64.181	336.091	Mensual	10,00%	388.755	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.263	28.730	37.993	40.605	43.395	46.378	49.565	403.439	583.382	Mensual	6,67%	621.375	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.718	11.383	15.101	15.728	16.382	17.063	17.773	63.026	129.972	Mensual	4,08%	145.073	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	9.634	30.754	40.388	45.697	51.703	33.244	-	-	130.644	Mensual	12,41%	171.032	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.734	21.012	27.746	30.009	32.457	35.104	37.967	185.461	320.998	Mensual	7,87%	348.744	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	2.002	6.738	8.740	10.977	13.787	17.315	21.747	158.802	222.628	Mensual	23,01%	231.368	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	7.558	2.477	3.235	3.836	4.548	5.392	6.394	114.191	134.361	Mensual	17,15%	137.596	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	10.431	32.709	43.140	47.120	51.468	56.217	61.404	601.698	817.907	Mensual	8,86%	861.047	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	50.191	157.103	207.294	225.598	245.520	267.201	290.796	6.453.734	7.482.849	Mensual	8,49%	7.690.143	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.986	18.510	24.496	26.020	27.639	29.359	31.185	275.853	390.056	Mensual	6,05%	414.552	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	677	4.461	5.138	6.159	7.382	8.848	10.606	177.072	210.067	Mensual	18,25%	215.205	18,25%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del												
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2 años			Más de 2 años hasta 3 años		Más de 3 años hasta 4 años		Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años		Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	2.965	11.523	14.488	15.912	17.477	19.195	21.082	232.376	306.042	Mensual	9,41%	320.530	9,41%									
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.303	10.028	13.331	13.650	13.977	14.312	14.654	319.560	376.153	Mensual	2,37%	389.484	2,37%									
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.415	17.262	22.677	25.591	28.880	32.591	36.779	286.314	410.155	Mensual	12,15%	432.832	12,15%									
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.021	13.020	17.041	19.838	23.093	26.882	31.294	277.224	378.331	Mensual	15,29%	395.372	15,29%									
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.347	10.903	14.250	16.787	19.776	23.298	27.446	253.570	340.877	Mensual	16,50%	355.127	16,50%									
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.070	6.452	8.522	9.829	11.336	13.074	15.079	492.216	541.534	Mensual	14,35%	550.056	14,35%									
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.724	29.312	38.036	41.647	45.601	49.931	54.671	1.197.520	1.389.370	Mensual	9,11%	1.427.406	9,11%									
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	(995)	5.144	4.149	5.607	7.577	10.238	13.835	352.826	390.083	Mensual	30,49%	394.232	30,49%									
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.445	23.783	27.228	30.186	33.465	37.100	41.130	990.918	1.132.799	Mensual	10,36%	1.160.027	10,36%									
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.755	5.420	9.175	10.417	11.826	13.426	15.243	440.189	491.101	Mensual	12,76%	500.276	12,76%									
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	17.124	54.227	71.351	79.463	88.496	98.555	109.758	1.861.959	2.238.231	Mensual	10,81%	2.309.582	10,81%									
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	12.204	38.208	50.412	54.889	59.764	65.071	70.850	986.257	1.236.831	Mensual	8,54%	1.287.243	8,54%									
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	9.498	30.618	40.116	46.278	53.385	61.584	71.041	792.546	1.024.834	Mensual	14,37%	1.064.950	14,37%									
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	8.026	25.436	33.462	37.321	41.624	46.424	51.776	325.030	502.175	Mensual	10,96%	535.637	10,96%									
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.266	16.782	22.048	24.863	28.036	31.615	35.650	632.297	752.461	Mensual	12,07%	774.509	12,07%									
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.105	9.861	12.966	14.525	16.272	18.230	20.423	1.440.747	1.510.197	Mensual	11,41%	1.523.163	11,41%									
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.362	31.502	41.864	42.989	44.145	45.332	46.551	1.271.475	1.450.492	Mensual	2,66%	1.492.356	2,66%									
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	25.476	81.383	106.859	121.088	137.211	155.481	176.184	1.844.568	2.434.532	Mensual	12,57%	2.541.391	12,57%									
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.750	5.486	7.236	7.898	8.620	9.408	10.268	613.838	650.032	Mensual	8,78%	657.268	8,78%									
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.408	10.676	14.084	15.355	16.740	18.251	19.898	1.083.840	1.154.084	Mensual	8,67%	1.168.168	8,67%									
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	28.270	88.991	117.261	129.059	93.175	-	-	-	222.234	Mensual	9,63%	338.495	9,63%									
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.003	22.581	29.584	34.146	39.411	45.488	52.502	1.399.702	1.571.249	Mensual	14,43%	1.600.833	14,43%									
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.574	12.001	15.575	19.475	24.352	30.449	38.074	1.723.561	1.835.911	Mensual	22,56%	1.851.486	22,56%									
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	118.506	365.141	483.647	510.125	538.054	567.511	598.582	18.170.588	20.384.860	Mensual	5,34%	20.868.507	5,34%									
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	4.748	16.527	21.275	28.541	48.274	65.809	88.285	8.595	239.504	Mensual	29,74%	260.779	29,74%									
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.705	42.839	56.544	61.363	66.592	72.267	78.425	783.753	1.062.400	Mensual	8,21%	1.118.944	8,21%									
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	32.481	100.379	132.860	140.966	149.565	153.996	159.937	557.204	1.161.668	Mensual	5,94%	1.294.528	5,94%									
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	49	182	231	347	519	778	1.166	286.154	288.964	Mensual	41,13%	289.195	41,13%									
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	10.864	33.817	44.681	48.090	51.760	55.709	59.960	962.448	1.177.967	Mensual	7,38%	1.222.648	7,38%									
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.213	16.208	21.421	23.004	24.704	26.529	28.490	450.893	553.620	Mensual	7,15%	575.041	7,15%									
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	32.577	102.585	135.162	148.866	163.960	180.583	198.892	1.881.447	2.573.748	Mensual	9,70%	2.708.910	9,70%									
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	36.083	112.597	148.680	160.826	173.964	188.175	203.548	1.794.985	2.521.498	Mensual	7,88%	2.670.178	7,88%									
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.570	24.254	31.824	36.270	41.336	47.111	53.692	342.381	520.790	Mensual	13,15%	552.614	13,15%									
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	10.282	33.521	43.803	59.886	97.422	114.926	135.575	1.061.154	1.468.963	Mensual	16,64%	1.512.766	16,64%									
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	6.261	20.556	26.817	32.080	38.376	45.908	54.917	130.188	301.469	Mensual	18,05%	328.286	18,05%									
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	21.689	67.742	89.431	96.914	105.023	113.810	123.333	253.532	692.612	Mensual	8,06%	782.043	8,06%									
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.533	4.992	6.525	7.679	9.038	10.637	12.519	1.500.942	1.540.815	Mensual	16,40%	1.547.340	16,40%									
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	119	386	505	594	700	824	970	117.115	120.203	Mensual	16,45%	120.708	16,45%									
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	766	2.420	3.186	3.530	3.911	4.334	4.802	265.527	282.104	Mensual	10,30%	285.290	10,30%									
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.240	7.060	9.300	10.263	11.326	12.500	13.795	908.527	956.411	Mensual	9,90%	965.711	9,90%									



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.604	5.039	6.643	7.277	7.971	8.732	9.565	590.576	624.121	Mensual	9,15%	630.764	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.073	3.416	4.489	5.052	5.687	6.401	7.205	651.297	675.642	Mensual	11,89%	680.131	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.037	9.526	12.563	13.729	15.004	16.398	17.920	1.072.213	1.135.264	Mensual	8,91%	1.147.827	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.917	37.511	49.428	54.396	59.864	5.252	-	-	119.512	Mensual	9,62%	168.940	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	13.350	42.866	56.216	64.349	73.660	84.317	96.516	3.233.698	3.552.540	Mensual	13,59%	3.608.756	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.582	5.268	6.850	8.428	10.370	12.759	15.699	1.055.270	1.102.526	Mensual	20,92%	1.109.376	20,92%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	29.599	93.299	122.898	135.619	149.656	165.147	182.241	1.834.412	2.467.075	Mensual	9,89%	2.589.973	9,89%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.391	20.595	26.986	31.110	35.864	41.343	47.660	484.355	640.332	Mensual	14,30%	667.318	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.930	9.209	12.139	13.322	14.621	16.046	17.611	256.177	317.777	Mensual	9,34%	329.916	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	806	2.554	3.360	3.746	4.176	4.654	5.188	626.087	643.851	Mensual	10,90%	647.211	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.867	5.886	7.753	8.560	9.452	10.437	11.525	173.440	213.414	Mensual	9,95%	221.167	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.192	10.081	13.273	14.701	16.283	18.035	19.976	305.875	374.870	Mensual	10,26%	388.143	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.478	23.808	31.286	35.217	39.642	44.623	50.230	217.661	387.373	Mensual	11,90%	418.659	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	70	224	294	337	387	443	508	566.764	568.439	Mensual	13,75%	568.733	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.060	3.631	4.691	6.103	7.941	10.333	13.444	398.647	436.468	Mensual	26,62%	441.159	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.530	17.465	22.995	25.474	28.221	31.264	34.636	222.932	342.527	Mensual	10,28%	365.522	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(95)	4.389	4.294	6.236	9.059	13.159	19.116	633.194	680.764	Mensual	37,92%	685.058	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	11.576	46.016	57.592	62.670	68.196	74.210	80.754	727.093	1.012.923	Mensual	8,48%	1.070.515	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	13.867	65.225	79.092	86.912	95.505	104.948	115.324	1.080.158	1.482.847	Mensual	9,47%	1.561.939	9,47%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.648	5.821	7.469	10.311	14.233	15.918	-	-	40.462	Mensual	32,68%	47.931	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	196	685	881	1.195	1.621	2.199	2.984	89.443	97.442	Mensual	30,89%	98.323	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	50.719	30.052	80.771	(3.080)	3.374	10.690	18.973	5.553.752	5.583.709	Mensual	11,65%	5.664.480	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	177	594	771	963	1.202	1.502	1.876	2.020.247	2.025.790	Mensual	22,45%	2.026.561	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	30.972	97.357	128.329	140.838	154.567	169.634	186.170	1.986.266	2.637.475	Mensual	9,34%	2.765.804	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.011	120.820	158.831	178.205	199.942	224.331	251.695	2.623.913	3.478.086	Mensual	11,56%	3.636.917	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.069	6.824	8.893	10.733	12.955	15.637	18.873	269.681	327.879	Mensual	18,96%	336.772	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.365	14.011	18.376	21.023	24.052	27.517	31.482	356.417	460.491	Mensual	13,54%	478.867	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.683	5.498	7.181	8.509	10.083	11.948	14.158	186.534	231.232	Mensual	17,09%	238.413	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.705	27.309	36.014	39.373	43.045	47.060	51.450	481.682	662.610	Mensual	8,95%	696.624	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.590	17.727	23.317	26.044	29.090	32.492	36.293	371.312	495.231	Mensual	11,11%	518.548	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.986	28.376	37.362	41.376	45.821	50.744	56.196	554.790	748.927	Mensual	10,25%	786.289	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.195	60.501	79.696	87.933	97.021	107.049	118.113	1.249.182	1.659.298	Mensual	9,88%	1.738.994	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	31.660	-	31.660	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,01%	31.660	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.056	12.105	15.161	16.252	17.421	18.674	20.017	37.559	109.923	Mensual	6,97%	125.084	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.107	9.760	12.867	14.103	15.457	16.942	18.569	219.425	284.496	Mensual	9,21%	297.363	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.731	50.350	63.081	70.898	79.684	89.559	100.657	203.840	544.638	Mensual	11,74%	607.719	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.693	13.494	17.187	20.919	25.462	30.992	37.722	86.585	201.680	Mensual	19,81%	218.867	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.024	19.054	25.078	27.864	30.960	34.399	38.221	657.658	789.102	Mensual	10,58%	814.180	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.269	19.968	26.237	29.558	33.298	37.512	42.259	767.793	910.420	Mensual	11,98%	936.657	11,98%
78.834.170-9	Inversiones Olimpia Ltda.	UF	(11.335)	(8.028)	-19.363	18.770	21.749	27.180	33.032	521.776	622.507	Mensual	7,47%	603.144	7,47%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.689	8.431	11.120	12.141	13.255	14.471	15.799	172.515	228.181	Mensual	8,81%	239.301	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.648	5.821	7.469	10.311	14.233	15.918	-	-	40.462	Mensual	32,68%	47.931	32,68%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(4.808)	694	(4.114)	13.141	15.766	18.917	22.696	1.940.535	2.011.055	Mensual	18,35%	2.006.941	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	4.961	15.607	20.568	22.611	24.858	27.329	30.045	263.785	368.628	Mensual	9,51%	389.196	9,51%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.360	4.319	5.679	6.365	7.135	7.997	8.963	609.611	640.071	Mensual	11,46%	645.750	11,46%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.566	14.106	18.662	19.872	21.161	22.533	23.994	165.562	253.122	Mensual	6,30%	271.784	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	13.392	42.439	55.831	62.264	69.437	77.438	86.360	786.860	1.082.359	Mensual	10,95%	1.138.190	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	50.855	161.156	212.011	236.438	263.679	294.058	327.938	2.987.989	4.110.102	Mensual	10,95%	4.322.113	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	13.574	41.710	55.284	57.997	60.843	63.829	66.962	309.299	558.930	Mensual	4,80%	614.214	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	9.768	30.689	40.457	44.353	48.624	53.306	58.440	810.627	1.015.350	Mensual	9,23%	1.055.807	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	34.458	106.443	140.901	149.374	158.356	167.878	177.687	-	563.295	Mensual	5,85%	704.196	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.225	22.800	30.025	33.209	36.731	40.627	44.937	1.225.824	1.381.328	Mensual	10,12%	1.411.353	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.842	11.921	15.763	16.859	18.032	19.287	20.629	381.834	456.641	Mensual	6,74%	472.404	6,74%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	17.397	54.367	71.764	77.850	84.452	91.615	99.385	1.006.973	1.360.275	Mensual	8,17%	1.432.039	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	85	280	365	441	532	643	777	237.698	240.091	Mensual	19,04%	240.456	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	4.844	15.790	20.634	24.335	28.702	33.851	39.924	693.477	820.289	Mensual	16,62%	840.923	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.082	33.689	44.771	45.975	47.212	48.482	49.786	759.577	951.032	Mensual	2,66%	995.803	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.525	14.430	18.955	21.405	24.172	27.297	30.826	1.732.435	1.836.135	Mensual	12,22%	1.855.090	12,22%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	524	1.657	2.181	2.424	2.694	2.995	3.328	503.036	514.477	Mensual	10,61%	516.658	10,61%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	4.980	15.411	20.391	21.691	23.074	24.163	24.521	406.688	500.137	Mensual	6,20%	520.528	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	22.612	70.786	93.398	101.669	110.673	120.474	131.144	1.477.589	1.941.549	Mensual	8,52%	2.034.947	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	34.172	107.126	141.298	154.242	168.372	183.797	200.635	1.684.094	2.391.140	Mensual	8,80%	2.532.438	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.332	22.895	30.227	2.630	-	-	-	-	2.630	Mensual	8,02%	32.857	8,02%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	520	1.626	2.146	2.329	2.528	2.743	2.977	183.455	194.032	Mensual	8,20%	196.178	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.739	23.549	31.288	32.185	33.108	34.057	35.033	1.056.514	1.190.897	Mensual	2,83%	1.222.185	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.457	19.718	26.175	27.122	28.104	29.122	30.176	997.219	1.111.743	Mensual	3,56%	1.137.918	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.526	4.749	6.275	6.754	7.270	7.825	8.423	462.453	492.725	Mensual	7,38%	499.000	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.703	5.236	6.939	7.292	7.662	8.051	8.461	335.023	366.489	Mensual	4,97%	373.428	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	96.057	301.853	397.910	436.437	478.693	525.040	575.875	4.073.885	6.089.930	Mensual	9,28%	6.487.840	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.029	3.307	4.336	4.967	5.690	6.518	7.460	1.106.480	1.142.275	Mensual	13,66%	1.146.611	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.296	51.090	68.386	66.294	64.266	62.301	60.395	44.081	297.337	Mensual	-3,10%	365.723	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	12.361	39.262	51.623	57.835	64.794	72.590	81.325	470.031	746.575	Mensual	11,42%	798.198	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	12.330	39.063	51.393	57.285	63.853	71.174	79.335	136.378	408.025	Mensual	10,90%	459.418	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	14.304	45.022	59.326	65.279	71.829	79.036	86.966	147.081	450.191	Mensual	9,60%	509.517	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.148	6.666	8.814	9.432	10.093	10.800	11.557	17.772	59.654	Mensual	6,79%	68.468	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.347	22.604	29.951	31.494	33.116	34.822	36.616	986.289	1.122.337	Mensual	5,03%	1.152.288	5,03%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.151	28.242	37.393	39.566	41.866	44.300	46.875	1.224.348	1.396.955	Mensual	5,66%	1.434.348	5,66%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	895	2.867	3.762	4.287	4.885	5.567	6.344	415.168	436.251	Mensual	13,13%	440.013	13,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	16.827	52.793	69.620	76.118	83.223	90.991	99.483	4.068.296	4.418.111	Mensual	8,96%	4.487.731	8,96%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2	6	8	11	15	22	32	49.998	50.078	Mensual	37,29%	50.086	37,29%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.487	32.423	42.910	45.562	48.378	51.368	54.542	1.634.369	1.834.219	Mensual	6,01%	1.877.129	6,01%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	472	1.526	1.998	2.317	2.688	3.118	3.617	296.560	308.300	Mensual	14,93%	310.298	14,93%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.023	3.311	4.334	5.038	5.856	6.807	7.913	665.306	690.920	Mensual	15,14%	695.254	15,14%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.767	18.262	24.029	26.759	29.800	33.186	36.956	1.815.202	1.941.903	Mensual	10,81%	1.965.932	10,81%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	373	1.190	1.563	1.769	2.001	2.264	2.562	150.673	159.269	Mensual	12,41%	160.832	12,41%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.179	3.766	4.945	5.603	6.348	7.192	8.149	492.523	519.815	Mensual	12,55%	524.760	12,55%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.337	19.891	26.228	28.701	31.407	34.369	37.610	1.523.246	1.655.333	Mensual	9,05%	1.681.561	9,05%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.191	12.992	17.183	18.344	19.583	20.906	22.319	695.943	777.095	Mensual	6,56%	794.278	6,56%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.016	12.485	16.501	17.716	19.020	20.421	21.924	884.487	963.568	Mensual	7,13%	980.069	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	94	326	420	559	745	992	1.322	639.347	642.965	Mensual	29,00%	643.385	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.239	3.830	5.069	5.380	5.711	6.062	6.434	439.556	463.143	Mensual	5,98%	468.212	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.393	17.236	22.629	25.663	29.104	33.007	37.433	1.308.603	1.433.810	Mensual	12,65%	1.456.439	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.232	25.976	34.208	37.831	41.838	46.270	51.171	1.477.053	1.654.163	Mensual	10,11%	1.688.371	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.665	58.015	76.680	82.295	88.322	94.789	84.272	-	349.678	Mensual	7,09%	426.358	7,09%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.897	21.726	28.623	31.545	34.766	38.316	42.229	520.396	667.252	Mensual	9,76%	695.875	9,76%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.306	6.472	12.778	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,42%	12.778	10,42%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.034	34.496	45.530	49.428	53.660	58.255	63.242	466.680	691.265	Mensual	8,24%	736.795	8,24%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.831	24.655	32.486	35.765	39.375	43.349	47.725	202.471	368.685	Mensual	9,66%	401.171	9,66%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.916	12.286	16.202	17.715	19.368	21.175	23.151	1.380.647	1.462.056	Mensual	8,96%	1.478.258	8,96%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.593	20.891	27.484	30.646	34.172	38.104	31.428	-	134.350	Mensual	10,94%	161.834	10,94%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	67.780	211.550	279.330	302.263	327.078	353.930	382.987	168.714	1.534.972	Mensual	7,92%	1.814.302	7,92%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	865	2.667	3.532	3.727	3.932	4.148	4.377	49.587	65.771	Mensual	5,37%	69.303	5,37%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	9.426	39.513	48.939	53.059	57.524	62.365	67.614	1.376.104	1.616.666	Mensual	8,11%	1.665.605	8,11%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.832	9.481	12.313	13.259	14.278	15.376	16.558	321.987	381.458	Mensual	7,43%	393.771	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.975	47.749	52.724	57.864	63.505	69.696	76.490	1.706.669	1.974.224	Mensual	9,34%	2.026.948	9,34%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.666	29.758	32.424	36.913	42.024	47.843	54.468	1.608.272	1.789.520	Mensual	13,04%	1.821.944	13,04%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.778	10.522	14.300	16.569	19.196	22.241	25.769	872.494	956.269	Mensual	14,81%	970.569	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	14.837	48.596	63.433	61.995	-	-	-	-	61.995	Mensual	17,56%	125.428	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.680	23.828	31.508	33.692	36.027	38.524	41.195	67.207	216.645	Mensual	6,72%	248.153	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.310	29.288	38.598	42.426	46.633	51.257	56.340	95.155	291.811	Mensual	9,49%	330.409	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.866	12.015	15.881	17.036	18.275	19.604	21.029	34.446	110.390	Mensual	7,04%	126.271	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.454	7.619	10.073	10.790	11.557	12.380	13.261	21.682	69.670	Mensual	6,90%	79.743	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.364	16.969	22.333	24.820	27.583	30.655	34.068	58.344	175.470	Mensual	10,60%	197.803	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.588	39.383	51.971	56.505	61.435	66.795	72.622	120.984	378.341	Mensual	8,39%	430.312	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.955	21.538	28.493	30.357	32.343	34.458	36.712	59.620	193.490	Mensual	6,35%	221.983	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.549	11.252	14.801	16.524	18.448	20.596	22.994	1.502.218	1.580.780	Mensual	11,06%	1.595.581	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	16.872	53.535	70.407	78.722	88.021	98.417	110.042	189.906	565.108	Mensual	11,22%	635.515	11,22%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.517	51.012	67.529	71.458	75.799	80.310	85.089	1.473.035	1.785.691	Mensual	5,79%	1.853.220	5,79%
Total arriendos que califican como financieros			2.672.191	8.257.438	10.929.629	17.486.442	12.180.080	13.052.475	14.040.698	194.122.439	250.882.134			261.811.763	



31 de diciembre de 2016

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	8.745	27.778	36.523	40.923	45.854	51.378	57.568	156.169	351.892	Mensual	11,43%	388.415	11,43%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.157	6.648	8.805	9.291	9.802	10.342	10.911	128.105	168.451	Mensual	5,37%	177.256	5,37%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	31.651	99.669	131.320	144.635	159.299	175.450	193.239	1.923.934	2.596.557	Mensual	9,70%	2.727.877	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	35.216	109.891	145.107	156.961	169.783	183.653	198.656	1.838.729	2.547.782	Mensual	7,88%	2.692.889	7,88%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	204	716	920	1.249	1.695	2.300	4.176	395.907	406.327	Mensual	30,94%	406.247	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	374	1.212	1.586	1.853	2.166	2.531	462	7.012	7.012	Mensual	15,68%	8.598	15,68%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.974	21.849	28.823	31.429	34.270	37.369	40.747	266.125	409.940	Mensual	8,69%	438.763	8,69%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.937	12.424	16.361	18.098	20.021	22.148	24.501	288.890	373.658	Mensual	10,14%	390.019	10,14%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.198	19.612	25.810	30.955	33.508	36.272	39.264	61.231	201.230	Mensual	7,95%	227.040	7,95%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	79	253	332	376	425	481	544	33.529	35.355	Mensual	12,41%	35.687	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.110	6.664	8.774	9.719	10.766	11.926	18.183	274.620	325.214	Mensual	10,27%	333.988	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	11.881	37.410	49.291	54.275	59.763	65.806	72.461	334.249	586.554	Mensual	9,67%	635.845	9,67%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	15.773	49.547	65.320	71.593	78.469	86.004	94.264	1.234.166	1.564.496	Mensual	9,20%	1.629.816	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.231	7.028	9.259	10.206	11.248	12.398	13.665	176.237	223.754	Mensual	9,77%	233.013	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	612	1.989	2.601	3.051	3.578	4.197	4.923	71.341	87.090	Mensual	16,06%	89.691	16,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.361	46.305	60.666	70.023	80.823	93.289	107.677	2.380.041	2.731.853	Mensual	14,43%	2.792.519	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.689	80.137	105.826	114.396	123.661	133.676	144.502	918.198	1.434.433	Mensual	7,81%	1.540.259	7,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.531	89.219	117.750	127.906	138.937	150.920	163.937	147.364	729.064	Mensual	8,30%	846.814	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.408	29.655	39.063	43.104	47.563	52.483	57.911	633.035	834.096	Mensual	9,88%	873.159	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.945	103.120	136.065	148.073	161.140	175.360	190.835	1.960.843	2.636.251	Mensual	8,49%	2.772.316	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.984	12.689	16.673	18.779	21.151	23.822	26.830	273.953	364.535	Mensual	11,95%	381.208	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.838	12.386	16.224	18.759	21.691	25.081	29.001	462.810	557.342	Mensual	14,61%	573.566	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.796	36.852	48.648	52.744	57.184	61.998	67.218	588.455	827.599	Mensual	8,11%	876.247	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.042	21.729	28.771	30.437	32.200	34.065	36.039	286.459	419.200	Mensual	5,64%	447.971	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.806	99.820	131.626	144.001	157.539	172.349	188.552	1.711.195	2.373.636	Mensual	9,02%	2.505.262	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.287	29.185	38.472	42.199	46.286	50.770	55.687	510.675	705.617	Mensual	9,28%	744.089	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	0	-	-	-	-	79.360	79.360	Mensual	196,02%	79.360	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.369	76.832	101.201	111.731	123.355	136.189	150.358	1.897.520	2.419.153	Mensual	9,94%	2.520.354	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.997	12.617	16.614	18.388	20.351	22.524	24.929	430.565	516.757	Mensual	10,19%	533.371	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.488	14.463	18.951	21.850	25.193	29.047	33.491	376.825	486.406	Mensual	14,32%	505.357	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.335	47.793	63.128	68.116	73.497	79.303	85.568	1.268.624	1.575.108	Mensual	7,63%	1.638.236	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(10.251)	(33.127)	-43.378	391.213	56.290	65.254	75.646	533.327	1.121.730	Mensual	14,87%	1.078.352	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.342	42.213	55.555	164.913	13.680	15.209	16.908	321.265	531.975	Mensual	10,64%	587.530	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.763	24.200	31.963	490.648	39.597	42.749	46.151	737.642	1.356.787	Mensual	7,68%	1.388.750	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.856	121.148	161.004	347.793	61.459	63.092	64.769	757.435	1.294.548	Mensual	2,63%	1.455.552	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.493	4.677	6.170	1.243.663	47.412	51.706	56.388	972.191	2.371.360	Mensual	8,70%	2.377.530	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	112.134	326.820	438.954	548.094	423.560	399.720	377.222	2.832.079	4.580.675	Mensual	-5,78%	5.019.629	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.497	144.509	192.006	280.470	71.056	73.080	75.161	888.411	1.388.178	Mensual	2,81%	1.580.184	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.261	25.483	33.744	35.673	37.711	39.866	42.143	334.016	489.409	Mensual	5,57%	523.153	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.708	48.563	64.271	68.248	72.472	76.957	81.720	1.078.382	1.377.779	Mensual	6,02%	1.442.050	6,02%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.356	78.821	104.177	111.832	120.050	128.872	138.341	1.338.408	1.837.503	Mensual	7,11%	1.941.680	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.843	150.314	200.157	14.455	78.997	79.828	80.669	862.427	1.116.376	Mensual	1,05%	1.316.533	1,05%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.389)	(7.698)	(10.087)	631.283	17.910	20.637	23.781	571.498	1.265.109	Mensual	14,26%	1.255.022	14,26%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.962	12.339	16.301	575.694	44.001	47.407	51.076	302.110	1.020.288	Mensual	7,48%	1.036.589	7,48%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.637	122.511	163.148	205.267	78.638	79.413	80.195	854.125	1.297.638	Mensual	0,98%	1.460.786	0,98%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.917	104.784	139.701	225.268	59.772	59.810	59.847	605.561	1.010.258	Mensual	0,06%	1.149.959	0,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.174	89.387	119.561	169.085	61.575	60.038	58.539	514.469	863.706	Mensual	-2,53%	983.267	-2,53%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.439	4.500	5.939	971.580	59.304	64.415	69.968	406.246	1.571.513	Mensual	8,30%	1.577.452	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.428	37.795	50.223	304.521	81.434	83.684	85.996	450.340	1.005.975	Mensual	2,73%	1.056.198	2,73%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.899	24.317	32.216	101.698	66.243	69.738	73.417	1.114.017	1.425.113	Mensual	5,15%	1.457.329	5,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.545	23.459	31.004	205.710	16.219	17.418	18.705	418.992	677.044	Mensual	7,15%	708.048	7,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.776	56.812	75.588	197.059	68.186	69.359	70.553	782.916	1.188.073	Mensual	1,71%	1.263.661	1,71%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.112	150.166	200.278	663.077	229.374	228.856	228.339	2.273.795	3.623.441	Mensual	-0,23%	3.823.719	-0,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.137	25.217	33.354	35.592	37.980	40.528	43.247	500.270	657.617	Mensual	6,51%	690.971	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.732	35.588	47.320	48.379	49.462	50.569	51.701	406.002	606.113	Mensual	2,22%	653.433	2,22%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	40.336	126.578	166.914	182.578	199.712	218.454	238.955	1.323.138	2.162.837	Mensual	9,00%	2.329.751	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	14.635	45.705	60.340	65.370	70.819	76.722	83.118	510.447	806.476	Mensual	8,03%	866.816	8,03%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(534)	(1.839)	(2.373)	(1.799)	(851)	(1.118)	(84)	194.376	190.524	Mensual	27,58%	188.151	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	938	2.953	3.891	4.955	6.160	6.789	8.181	200.005	226.090	Mensual	9,75%	229.981	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(285)	(990)	(1.275)	(1.007)	(541)	(723)	(235)	97.004	94.498	Mensual	29,24%	93.223	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(19)	(61)	(80)	583	1.428	1.693	2.718	146.853	153.275	Mensual	17,11%	153.195	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.810	15.056	19.866	21.619	23.526	25.600	27.858	247.489	346.092	Mensual	8,48%	365.958	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.882	18.269	24.151	25.883	27.741	29.732	31.865	266.521	381.742	Mensual	6,95%	405.893	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	555	1.903	2.458	3.199	4.163	5.416	7.047	225.257	245.082	Mensual	26,62%	247.540	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	14.632	45.952	60.584	66.366	72.700	79.638	87.238	1.666.353	1.972.295	Mensual	9,15%	2.032.879	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	25.688	82.578	108.266	124.214	46.198	53.003	60.811	670.241	954.467	Mensual	13,82%	1.062.733	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.470	41.625	55.095	58.445	61.998	65.767	69.765	884.015	1.139.990	Mensual	5,92%	1.195.085	5,92%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	765	2.395	3.160	3.443	3.753	4.090	4.458	1.205.155	1.220.899	Mensual	8,64%	1.224.059	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	163	512	675	739	809	885	968	292.068	295.469	Mensual	9,04%	296.144	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	12.309	38.820	51.129	56.484	62.401	68.937	76.158	84.135	348.115	Mensual	10,00%	399.244	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.068	28.125	37.193	39.748	42.480	45.400	48.520	414.192	590.340	Mensual	6,67%	627.533	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.663	11.215	14.878	15.496	16.140	16.811	17.510	67.221	133.178	Mensual	4,08%	148.056	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	9.298	29.679	38.977	44.100	49.896	46.555	-	-	140.551	Mensual	12,41%	179.528	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.572	20.508	27.080	29.289	31.678	34.261	37.055	194.319	326.602	Mensual	7,87%	353.682	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.882	6.335	8.217	10.321	12.962	16.280	20.446	163.941	223.950	Mensual	23,01%	232.167	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	10.155	31.845	42.000	45.876	50.109	54.732	59.783	614.669	825.169	Mensual	8,86%	867.169	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	48.910	153.094	202.004	219.841	239.255	260.382	283.376	6.498.184	7.501.038	Mensual	8,49%	7.703.042	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.869	18.148	24.017	25.511	27.098	28.784	30.574	282.498	394.465	Mensual	6,05%	418.482	6,05%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	12.846	41.248	54.094	61.920	70.879	81.134	92.873	3.243.802	3.550.608	Mensual	13,59%	3.604.702	13,59%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.495	4.978	6.473	7.965	9.800	12.058	14.836	1.054.544	1.099.203	Mensual	20,92%	1.105.676	20,92%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.392	3.496	4.888	5.859	7.022	8.417	10.089	179.315	210.702	Mensual	18,25%	215.590	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.644	10.442	14.086	15.471	16.992	18.663	20.498	236.965	308.589	Mensual	9,41%	322.675	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.284	9.969	13.253	13.570	13.895	14.227	14.568	323.256	379.516	Mensual	2,37%	392.769	2,37%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.229	16.670	21.899	24.713	27.889	31.473	35.517	294.544	414.136	Mensual	12,15%	436.035	12,15%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.853	12.476	16.329	19.009	22.128	25.759	29.986	284.161	381.043	Mensual	15,29%	397.372	15,29%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.197	10.417	13.614	16.038	18.894	22.258	26.221	259.637	343.048	Mensual	16,50%	356.662	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.582	5.603	8.185	9.440	10.887	12.557	14.482	494.509	541.875	Mensual	14,35%	550.060	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.312	25.697	37.009	40.522	44.370	48.583	53.195	1.208.355	1.395.025	Mensual	9,11%	1.432.034	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	853	2.978	3.831	5.176	6.995	9.452	12.772	355.015	389.410	Mensual	30,49%	393.241	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.737	20.674	26.411	29.280	32.460	35.986	39.896	996.299	1.133.921	Mensual	10,36%	1.160.332	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.078	6.769	8.847	10.044	11.403	12.946	14.697	442.073	491.163	Mensual	12,76%	500.010	12,76%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	16.592	52.540	69.132	76.990	85.742	95.489	106.343	1.881.664	2.246.228	Mensual	10,81%	2.315.360	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	11.891	37.229	49.120	53.482	58.232	63.403	69.034	999.835	1.243.986	Mensual	8,54%	1.293.106	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	9.122	29.406	38.528	44.445	51.271	59.145	68.228	807.470	1.030.559	Mensual	14,37%	1.069.087	14,37%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.774	24.635	32.409	36.146	40.314	44.963	50.147	336.924	508.494	Mensual	10,96%	540.903	10,96%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.087	16.209	21.296	24.014	27.079	30.536	34.433	638.611	754.673	Mensual	12,07%	775.969	12,07%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.004	9.540	12.544	14.052	15.743	17.637	19.758	1.439.301	1.506.491	Mensual	11,41%	1.519.035	11,41%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.245	31.147	41.392	42.505	43.648	44.822	46.027	1.277.220	1.454.222	Mensual	2,66%	1.495.614	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	24.576	78.510	103.086	116.813	132.367	149.992	169.964	1.881.847	2.450.983	Mensual	12,57%	2.554.069	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.704	5.343	7.047	7.691	8.394	9.161	9.998	613.603	648.847	Mensual	8,78%	655.894	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.319	10.399	13.718	14.956	16.306	17.777	19.381	1.083.877	1.152.297	Mensual	8,67%	1.166.015	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.693	86.477	113.170	125.413	126.016	-	-	-	251.429	Mensual	9,63%	364.599	9,63%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.725	21.684	28.409	32.789	37.845	43.680	50.416	1.406.922	1.571.652	Mensual	14,43%	1.600.061	14,43%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.364	11.296	14.660	18.331	22.921	28.660	35.836	1.725.772	1.831.520	Mensual	22,56%	1.846.180	22,56%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	116.389	358.620	475.009	501.016	528.445	557.377	587.892	18.237.436	20.412.166	Mensual	5,34%	20.887.175	5,34%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	4.391	15.285	19.676	26.396	42.368	60.862	81.648	32.999	244.273	Mensual	29,74%	263.949	29,74%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.369	41.784	55.153	59.862	64.939	70.485	76.478	800.100	1.071.864	Mensual	8,21%	1.127.017	8,21%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	31.854	98.441	130.295	138.244	146.677	152.976	156.848	595.280	1.190.025	Mensual	5,94%	1.320.320	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	44	164	208	312	467	700	1.049	285.150	287.678	Mensual	41,13%	287.886	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	10.616	33.045	43.661	46.993	50.579	54.439	58.593	973.275	1.183.879	Mensual	7,38%	1.227.540	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	5.097	15.847	20.944	22.492	24.154	25.939	27.856	456.061	556.502	Mensual	7,15%	577.446	7,15%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.293	23.364	30.657	34.939	39.820	45.382	51.722	354.800	526.663	Mensual	13,15%	557.320	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	9.819	32.014	41.833	49.349	93.042	109.759	129.479	1.092.038	1.473.667	Mensual	16,64%	1.515.500	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.958	19.564	25.522	30.531	36.523	43.691	52.265	144.175	307.185	Mensual	18,05%	332.707	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	21.158	66.084	87.242	94.542	102.452	111.024	120.314	283.965	712.297	Mensual	8,06%	799.539	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.465	4.770	6.235	7.338	8.637	10.164	11.963	1.497.221	1.535.323	Mensual	16,40%	1.541.558	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	113	369	482	568	668	787	927	116.822	119.772	Mensual	16,45%	120.254	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	743	2.347	3.090	3.424	3.794	4.204	4.658	265.525	281.605	Mensual	10,30%	284.695	10,30%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.175	6.856	9.031	9.966	10.999	12.138	13.396	907.833	954.332	Mensual	9,90%	963.363	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.561	4.902	6.463	7.080	7.755	8.495	9.305	590.273	622.908	Mensual	9,15%	629.371	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.037	3.300	4.337	4.882	5.495	6.185	6.962	650.120	673.644	Mensual	11,89%	677.981	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.956	9.273	12.229	13.365	14.606	15.962	17.445	1.071.801	1.133.179	Mensual	8,91%	1.145.408	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.580	36.452	48.032	52.860	58.173	20.663	-	-	131.696	Mensual	9,62%	179.728	9,62%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	28.744	90.603	119.347	131.700	145.332	160.375	176.975	1.872.858	2.487.240	Mensual	9,89%	2.606.587	9,89%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.139	19.783	25.922	29.883	34.449	39.713	45.780	494.586	644.411	Mensual	14,30%	670.333	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.849	8.955	11.804	12.955	14.218	15.604	17.125	259.514	319.416	Mensual	9,34%	331.220	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	781	2.474	3.255	3.629	4.045	4.509	5.026	624.499	641.708	Mensual	10,90%	644.963	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.812	5.715	7.527	8.311	9.178	10.134	11.190	175.603	214.416	Mensual	9,95%	221.943	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.097	9.780	12.877	14.263	15.798	17.498	19.381	309.605	376.545	Mensual	10,26%	389.422	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.226	23.005	30.231	34.030	38.306	43.119	48.537	229.700	393.692	Mensual	11,90%	423.923	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	67	216	283	324	372	426	489	564.243	565.854	Mensual	13,75%	566.137	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	987	3.384	4.371	5.688	7.400	9.629	12.529	400.463	435.709	Mensual	26,62%	440.080	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.365	16.943	22.308	24.714	27.379	30.331	33.602	230.840	346.866	Mensual	10,28%	369.174	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	24.661	-	24.661	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,83%	24.661	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.696)	5.588	3.892	5.654	8.213	11.931	17.331	633.134	676.263	Mensual	37,92%	680.155	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.097	42.026	56.123	61.072	66.458	72.318	78.695	744.931	1.023.474	Mensual	8,48%	1.079.597	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	17.748	59.140	76.888	84.490	92.843	102.023	112.110	1.104.019	1.495.485	Mensual	9,47%	1.572.373	9,47%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	20.365	64.717	85.082	95.421	107.018	120.023	134.609	595.953	1.053.024	Mensual	11,52%	1.138.106	11,52%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	181	632	813	1.102	1.495	2.029	2.752	89.853	97.231	Mensual	30,89%	98.044	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	49.040	81.482	130.522	(4.554)	1.670	8.727	16.721	5.533.910	5.556.474	Mensual	11,65%	5.686.996	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	167	559	726	906	1.132	1.414	1.766	2.011.293	2.016.511	Mensual	22,45%	2.017.237	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	30.118	94.673	124.791	136.956	150.307	164.959	181.039	2.024.918	2.658.179	Mensual	9,34%	2.782.970	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	36.760	116.843	153.603	172.339	193.361	216.948	243.411	2.676.984	3.503.043	Mensual	11,56%	3.656.646	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.965	6.480	8.445	10.192	12.302	14.848	17.922	273.451	328.715	Mensual	18,96%	337.160	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.200	13.483	17.683	20.232	23.147	26.482	30.298	362.981	463.140	Mensual	13,54%	480.823	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.605	5.245	6.850	8.117	9.619	11.398	13.506	189.410	232.050	Mensual	17,09%	238.900	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.473	26.582	35.055	38.324	41.899	45.807	50.080	492.660	668.770	Mensual	8,95%	703.825	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.412	17.163	22.575	25.215	28.164	31.458	35.138	378.982	498.957	Mensual	11,11%	521.532	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.719	27.532	36.251	40.145	44.458	49.234	54.524	566.715	755.076	Mensual	10,25%	791.327	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.641	58.755	77.396	85.395	94.221	103.960	114.704	1.273.815	1.672.095	Mensual	9,88%	1.749.491	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	30.890	31.512	62.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,01%	62.402	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.605	10.226	14.831	15.897	17.041	18.267	19.580	43.487	114.272	Mensual	6,97%	129.103	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.022	9.494	12.516	13.718	15.036	16.480	18.063	223.178	286.475	Mensual	9,21%	298.991	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.816	43.162	60.978	68.535	77.028	86.574	97.302	232.272	561.711	Mensual	11,74%	622.689	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.973	12.313	16.286	19.823	24.128	29.367	35.745	96.465	205.528	Mensual	19,81%	221.814	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.840	18.472	24.312	27.013	30.014	33.348	37.053	664.468	791.896	Mensual	10,58%	816.208	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.057	19.291	25.348	28.556	32.169	36.241	40.827	775.188	912.981	Mensual	11,98%	938.329	11,98%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.618	8.209	10.827	11.821	12.906	14.091	15.384	175.769	229.971	Mensual	8,81%	240.798	8,81%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	(4.572)	(7.009)	(11.581)	12.497	14.994	17.990	21.584	1.937.487	2.004.552	Mensual	18,35%	1.992.971	18,35%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.822	15.170	19.992	21.979	24.163	26.564	29.204	270.293	372.203	Mensual	9,51%	392.195	9,51%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	1.315	4.178	5.493	6.157	6.901	7.736	8.670	609.083	638.547	Mensual	11,46%	644.040	11,46%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	4.464	13.821	18.285	19.471	20.733	22.078	23.509	170.898	256.689	Mensual	6,30%	274.974	6,30%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	12.971	41.104	54.075	60.306	67.254	75.002	83.644	805.551	1.091.757	Mensual	10,95%	1.145.832	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	49.256	156.087	205.343	229.002	255.386	284.810	317.624	3.058.964	4.145.786	Mensual	10,95%	4.351.129	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	13.349	41.021	54.370	57.038	59.837	62.774	65.855	324.813	570.317	Mensual	4,80%	624.687	4,80%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	9.502	29.851	39.353	43.142	47.297	51.851	56.844	821.877	1.021.011	Mensual	9,23%	1.060.364	9,23%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	33.799	104.410	138.209	146.520	155.330	164.670	129.968	-	596.488	Mensual	5,85%	734.697	5,85%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.012	22.128	29.140	32.231	35.649	39.431	43.613	1.231.692	1.382.616	Mensual	10,12%	1.411.756	10,12%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	3.760	11.667	15.427	16.501	17.649	18.876	20.190	385.309	458.525	Mensual	6,74%	473.952	6,74%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.967	53.022	69.989	75.924	82.364	89.349	96.926	1.027.747	1.372.310	Mensual	8,17%	1.442.299	8,17%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Sarno Ltda.	CLP	81	267	348	420	508	613	741	237.906	240.188	Mensual	19,04%	240.536	19,04%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	4.626	15.081	19.707	23.243	27.413	32.331	38.131	700.787	821.905	Mensual	16,62%	841.612	16,62%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	10.957	33.310	44.267	45.457	46.680	47.936	49.225	768.532	957.830	Mensual	2,66%	1.002.097	2,66%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	4.369	13.932	18.301	20.667	23.338	26.355	29.763	1.732.346	1.832.469	Mensual	12,22%	1.850.770	12,22%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	508	1.607	2.115	2.350	2.612	2.903	3.226	501.542	512.633	Mensual	10,61%	514.748	10,61%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	4.881	15.103	19.984	21.258	22.613	24.055	24.032	411.028	502.986	Mensual	6,20%	522.970	6,20%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	22.033	68.975	91.008	99.069	107.842	117.393	127.790	1.504.348	1.956.442	Mensual	8,52%	2.047.450	8,52%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	33.275	104.313	137.588	150.192	163.952	178.971	195.367	1.727.784	2.416.266	Mensual	8,80%	2.553.854	8,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	7.153	22.337	29.490	10.365	-	-	-	-	10.365	Mensual	8,02%	39.855	8,02%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	507	1.586	2.093	2.271	2.465	2.675	2.903	183.360	193.674	Mensual	8,20%	195.767	8,20%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	7.649	23.274	30.923	31.809	32.721	33.658	34.623	1.060.376	1.193.187	Mensual	2,83%	1.224.110	2,83%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.370	19.452	25.822	26.756	27.725	28.729	29.769	1.000.159	1.113.138	Mensual	3,56%	1.138.960	3,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.491	4.641	6.132	6.600	7.104	7.647	8.231	462.441	492.023	Mensual	7,38%	498.155	7,38%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.674	5.148	6.822	7.168	7.532	7.915	8.317	335.598	366.530	Mensual	4,97%	373.352	4,97%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	93.424	293.578	387.002	424.472	465.569	510.646	560.088	4.203.106	6.163.881	Mensual	9,28%	6.550.883	9,28%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	990	3.181	4.171	4.779	5.474	6.271	14.003	1.107.533	1.138.060	Mensual	13,66%	1.142.321	13,66%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.349	51.247	68.596	66.498	64.464	62.492	60.581	58.728	312.763	Mensual	-3,10%	381.359	-3,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.959	37.983	49.942	55.952	62.684	70.227	78.678	488.937	756.478	Mensual	11,42%	806.420	11,42%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.944	37.839	49.783	55.491	61.853	68.944	76.849	156.291	419.428	Mensual	10,90%	469.211	10,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	13.901	43.753	57.654	63.438	69.804	76.808	84.514	168.814	463.378	Mensual	9,60%	521.032	9,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.102	6.524	8.626	9.230	9.877	10.569	11.310	20.638	61.624	Mensual	6,79%	70.250	6,79%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.222	22.217	29.439	30.955	32.550	34.227	35.990	990.954	1.124.676	Mensual	5,03%	1.154.115	5,03%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.980	27.715	36.695	38.829	41.086	43.474	46.001	1.230.526	1.399.916	Mensual	5,66%	1.436.611	5,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	862	2.762	3.624	4.130	4.706	5.363	6.111	414.880	435.190	Mensual	13,13%	438.814	13,13%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.379	51.387	67.766	74.091	81.006	88.566	96.833	4.074.834	4.415.330	Mensual	8,96%	4.483.096	8,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1	5	6	10	14	20	29	49.773	49.846	Mensual	37,29%	49.852	37,29%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del				
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.283	31.791	42.074	44.674	47.435	50.366	53.479	1.640.595	1.836.549	Mensual	6,01%	1.878.623	6,01%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	453	1.463	1.916	2.222	2.578	2.990	3.468	296.122	307.380	Mensual	14,93%	309.296	14,93%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	981	3.174	4.155	4.830	5.614	6.525	7.585	664.272	688.826	Mensual	15,14%	692.981	15,14%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.588	17.694	23.282	25.927	28.873	32.153	35.807	1.816.272	1.939.032	Mensual	10,81%	1.962.314	10,81%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	360	1.149	1.509	1.707	1.931	2.185	2.472	150.635	158.930	Mensual	12,41%	160.439	12,41%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.138	3.634	4.772	5.406	6.124	6.939	7.861	492.341	518.671	Mensual	12,55%	523.443	12,55%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.167	19.357	25.524	27.930	30.564	33.446	36.600	1.525.790	1.654.330	Mensual	9,05%	1.679.854	9,05%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.104	12.721	16.825	17.962	19.175	20.471	21.854	698.374	777.836	Mensual	6,56%	794.661	6,56%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.927	12.208	16.135	17.322	18.598	19.967	21.437	885.946	963.270	Mensual	7,13%	979.405	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	87	302	389	518	690	919	1.224	636.719	640.070	Mensual	29,00%	640.459	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.215	3.755	4.970	5.276	5.600	5.944	6.309	439.135	462.264	Mensual	5,98%	467.234	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.202	16.624	21.826	24.752	28.071	31.835	36.104	1.312.234	1.432.996	Mensual	12,65%	1.454.822	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.989	25.211	33.200	36.718	40.607	44.908	49.665	1.483.354	1.655.252	Mensual	10,11%	1.688.452	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.252	56.732	74.984	80.476	86.369	92.693	99.481	8.612	367.631	Mensual	7,09%	442.615	7,09%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.700	21.105	27.805	30.643	33.773	37.221	41.022	528.854	671.513	Mensual	9,76%	699.318	9,76%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.116	12.718	18.834	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,42%	18.834	10,42%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	10.759	33.636	44.395	48.197	52.323	56.803	61.667	480.719	699.709	Mensual	8,24%	744.104	8,24%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.609	23.956	31.565	34.752	38.260	42.122	46.373	213.830	375.337	Mensual	9,66%	406.902	9,66%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.812	11.959	15.771	17.243	18.852	20.611	22.535	1.380.137	1.459.378	Mensual	8,96%	1.475.149	8,96%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.386	20.235	26.621	29.684	33.099	36.907	41.153	-	140.843	Mensual	10,94%	167.464	10,94%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	66.145	206.447	272.592	294.971	319.187	345.392	373.748	266.060	1.599.358	Mensual	7,92%	1.871.950	7,92%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	850	2.619	3.469	3.660	3.861	4.074	4.298	50.466	66.359	Mensual	5,37%	69.828	5,37%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	15.403	32.333	47.736	51.754	56.110	60.832	65.951	1.390.826	1.625.473	Mensual	8,11%	1.673.209	8,11%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.738	9.292	12.030	12.955	13.951	15.023	16.178	324.528	382.635	Mensual	7,43%	394.665	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.509	37.762	51.271	56.269	61.754	67.775	74.382	1.719.514	1.979.694	Mensual	9,34%	2.030.965	9,34%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	6.604	24.638	31.242	35.569	40.493	46.100	52.483	1.614.130	1.788.775	Mensual	13,04%	1.820.017	13,04%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.093	9.626	13.719	15.895	18.416	21.337	24.721	876.029	956.398	Mensual	14,81%	970.117	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	14.138	46.306	60.444	71.954	6.582	-	-	-	78.536	Mensual	17,56%	138.980	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.517	23.323	30.840	32.977	35.263	37.707	40.320	77.401	223.668	Mensual	6,72%	254.508	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.050	28.470	37.520	41.241	45.330	49.825	54.766	109.230	300.392	Mensual	9,49%	337.912	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.781	11.750	15.531	16.661	17.873	19.172	20.567	39.656	113.929	Mensual	7,04%	126.460	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.400	7.454	9.854	10.556	11.307	12.112	12.974	24.966	71.915	Mensual	6,90%	81.769	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.200	16.449	21.649	24.060	26.739	29.716	33.025	66.887	180.427	Mensual	10,60%	202.076	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.270	38.387	50.657	55.077	59.882	65.106	70.786	139.059	389.910	Mensual	8,39%	440.567	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.814	21.101	27.915	29.740	31.685	33.758	35.966	68.694	199.843	Mensual	6,35%	227.758	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.436	10.895	14.331	16.000	17.863	19.943	22.265	1.501.143	1.577.214	Mensual	11,06%	1.591.545	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	16.330	51.817	68.147	76.197	85.197	95.260	106.512	217.555	580.721	Mensual	11,22%	648.868	11,22%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.203	50.042	66.245	70.186	74.361	78.787	83.475	1.487.771	1.794.580	Mensual	5,79%	1.860.825	5,79%
Total arriendos que califican como financieros			2.689.124	8.125.663	10.814.787	17.284.731	11.911.778	12.751.912	13.734.866	194.452.792	250.136.079			260.950.866	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2017 a M\$2.690.430 (M\$3.659.380 en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes M\$294.514 por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2017 (M\$402.608 en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016).



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es:

Al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.923.922	141.584.941	337.769.185	514.278.048
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.929.629	56.759.695	194.122.439	261.811.763
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.994.293	84.825.246	143.646.746	252.466.285
Al 31 de diciembre de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.674.412	140.344.028	340.302.747	515.321.187
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.814.787	55.683.287	194.452.792	260.950.866
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.859.625	84.660.741	145.849.955	254.370.321



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	422.828.687	442.993.969
Retenciones	10.021.859	5.072.290
Acreedores varios por compras de activo fijo	238.636	417.157
Acreedores varios por gastos y servicios	4.657.745	4.339.834
Otros acreedores comerciales	<u>2.636.836</u>	<u>3.257.661</u>
Totales	<u>440.383.763</u>	<u>456.080.911</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

	No Corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>141.463</u>	<u>148.478</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2017, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 49,1 y de 42,5 para el segmento insumos para la construcción. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2017 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	313.007.123	60.154.426	3.598.391	51.193	658	-	376.811.791
Servicios	21.926.488	2.886.262	183.367	-	-	-	24.996.117
Otros	15.134.769	332.528	352.864	-	-	-	15.820.161
Total	350.068.380	63.373.216	4.134.622	51.193	658	-	417.628.069

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2017 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	1.036.251	309.458	132.374	113.797	472.583	94.769	2.159.232
Servicios	2.200.141	345.295	180.248	119.337	30.285	166.080	3.041.386
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	3.236.392	654.753	312.622	233.134	502.868	260.849	5.200.618

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	348.205.755	54.133.373	3.878.865	35.655	-	-	406.253.648
Servicios	22.236.078	2.495.205	40.342	-	-	-	24.771.625
Otros	7.002.229	-	-	-	-	-	7.002.229
Total	377.444.062	56.628.578	3.919.207	35.655	-	-	438.027.502

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	5.729	221.525	252.236	160.949	474.124	137.495	1.252.058
Servicios	2.134.405	458.190	338.920	436.256	69.146	277.492	3.714.409
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.140.134	679.715	591.156	597.205	543.270	414.987	4.966.467

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales proveedores para cada segmento, según el volumen de compra son:

31 de marzo de 2017**Segmento Supermercados**

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cervecería Chile S.A.

Segmento Insumos para la Construcción

Gerdau Aza S.A.
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Cintac S.A.I.C.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Codelpa Chile S A
Maderas Arauco S.A.
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Louisiana pacific Chile S.A.
Vinilit S.A.
Fibrocementos Volcan Ltda.

31 de diciembre de 2016**Segmento Supermercados**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Codelpa Chile S A
Cintac S.A.I.C.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Maderas Arauco S.A.
Perfimet
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Industrias Chilenas de Alambres S.A.
Aislantes Nacionales S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2017 no existen operaciones de confirming (M\$12.242.450 al 31 de diciembre de 2016 cuyo detalle se presenta en nota 18 letra a).



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.288.647</u>	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Incremento en provisiones existentes	737.225	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(808.810)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u>1.288.647</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	4.789.067	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.965.438)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe un incentivo de largo plazo, que se devengará al 31 de diciembre del 2019 con pago en 2020, siempre y cuando se cumpla al menos el 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2017 y el 31 de diciembre del 2019. Si el logro de esta meta es inferior al 95% sólo corresponde el pago de un porcentaje del bono asociado a retención.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	6.137.716	14.432.672	573.073	-
Provisión por vacaciones	7.118.186	9.103.435	-	-
Indemnización por años de servicios	355.838	424.176	119.493	108.167
Totales	<u>13.611.740</u>	<u>23.960.283</u>	<u>692.566</u>	<u>108.167</u>



b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Incremento en provisiones existentes	4.442.209	573.073	2.605.594	-
Uso de provisiones	(12.737.165)	-	(4.590.843)	-
Traspaso al corriente	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u>6.137.716</u>	<u>573.073</u>	<u>7.118.186</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642 ₀	-
Incremento en provisiones existentes	20.099.139	-	7.596.360	-
Uso de provisiones	(14.763.660)	-	(7.426.567)	-
Traspaso al corriente	<u>749.943</u>	<u>(749.943)</u>	<u>0</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>14.432.672</u>	<u>-</u>	<u>9.103.435</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Incremento en provisiones existentes	106.185	11.326
Uso de provisiones	<u>(174.523)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u>355.838</u>	<u>119.493</u>
	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento en provisiones existentes	554.994	-
Uso de provisiones	(439.493)	-
Traspaso al corriente	<u>159.125</u>	<u>(159.125)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>424.176</u>	<u>108.167</u>

Al 31 de marzo de 2017, no existen planes de aportaciones definidas.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	1.853.337	1.862.044	9.334.653	9.737.617
IVA debito fiscal	1.224.874	2.357.106	-	-
Otros Ingresos Anticipados	868.154	961.869	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	2.195.389	1.524.230
Totales	3.946.365	5.181.019	11.530.042	11.261.847

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al :

31 de marzo de 2017	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.853.337</u>	<u>7.413.348</u>	<u>1.921.305</u>	<u>11.187.990</u>

31 de diciembre de 2016	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.862.044</u>	<u>7.448.176</u>	<u>2.289.441</u>	<u>11.599.661</u>

Al 31 de marzo de 2017 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016., es el siguiente:

31 de marzo de 2017 (No auditado)								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.03.2017 %	Saldo al 01.01.2016 M\$	Adiciones M\$	Pérdida del año M\$	Venta M\$	Sub Total M\$	Total 31.03.2017 M\$
SMU Corp. S.A.	11.585	42,6300%	(2.591.905)	-	188.183	336.931	(2.066.791)	(2.066.791)
Unired S.A.	47.441	48,9982%	4.116.135	-	146.045	-	4.262.180	4.262.180
Totales			1.524.230	-	334.228	336.931	2.195.389	2.195.389

31 de diciembre de 2016								
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2016 %	Saldo al 01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Pérdida del año M\$	Venta M\$	Sub Total M\$	Total 31.12.2015 M\$
SMU Corp. S.A.	13.316	49,0000%	(2.643.642)	(554.400)	606.137	-	(2.591.905)	(2.591.905)
Unired S.A.	47.441	48,9982%	3.430.333	-	685.802	-	4.116.135	4.116.135
Totales			786.691	(554.400)	1.291.939	-	1.524.230	1.524.230

La información detallada de estas asociadas, se presenta en nota 14.

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

**SMU**

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 48.547, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.200.539, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 869.932, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 931.852, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 656.843, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 140.898, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 31 marzo de 2017 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 12.204.323 y UF 186.207, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco BICE por UF 240.865.
9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 421.896.
10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 87.700.
11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 72.307.
12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 13.287.
13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 4.545.

**SMU**

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco de Chile por UF 31.886.

15. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 69.479.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 46.113.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con el Banco Security por UF 169.601.

18. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 31 de marzo de 2017 M\$ 1.122.997, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Itaú CorpBanca	33,9 %
b. Banco Crédito e Inversiones	60,7 %
c. Banco de Chile	0,0 %
d. Banco Estado de Chile	5,4 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

19. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Tanner Servicios Financieros S.A., por USD 3.382.049.

20. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones de corto plazo con ST Capital S.A., por M\$ 5.020.333.

21. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, por USD 2.798.196.

22. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, por USD 45.050.972.

23. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2017 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Retorno Absoluto, por USD 2.289.435.

24. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

25. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Plazo	31.03.2017	31.12.2016
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	45.255.444	44.472.021
1 a 5 años	210.043.140	202.023.501
más de 5 años	500.293.741	434.394.833
Total	<u>755.592.325</u>	<u>680.890.355</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Corresponden principalmente al cobro del perjuicio por paralización de los locales afectados por el aluvión del año 2015 e incendios de locales en Concepción, afectadas en sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerradas. Por estas situaciones se presentaron reclamos cuyo saldo pendiente al 31 de marzo de 2017 es de M\$1.019.599.



d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2017 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2017 (No auditado)			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	174.737	42.784	18	361.804	205.494
Cobranza	5	63.887	9.887	8	176.884	122.884
Indemnización de perjuicios por término de contrato	3	92.500	13.500	5	134.507	31.000
Otros Juicios	2	18.350	19.397	5	50.413	51.610
Laboral	65	433.194	237.092	69	938.140	281.967
Indemnización por daños por accidente del trabajo	6	181.596	56.995	5	531.977	41.500
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	58	244.643	173.142	64	406.163	240.467
Práctica Antisindical	1	6.955	6.955	-	-	-
Multas Laborales	219	437.447	437.447	183	399.856	399.856
Multas Laborales (1)	219	437.447	437.447	183	399.856	399.856
Policia Local	120	677.910	221.384	72	571.356	149.634
Infracción LPC	40	355.935	97.600	56	502.271	123.544
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	76	307.975	115.084	14	62.285	22.390
Indemnización perjuicio termino de contrato	4	14.000	8.700	2	6.800	3.700
Sumarios Sanitario	174	349.939	349.940	170	323.281	323.281
Sumarios Sanitarios	174	349.939	349.940	170	323.281	323.281
Totales	588	2.073.227	1.288.647	512	2.594.437	1.360.232

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta a público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.



Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Asimismo, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2017 (No auditado)			31 de diciembre de 2016		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	10	1.828.513	-	8	808.862	-
Cobranza	6	1.033.513	-	4	13.862	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	4	795.000	-	4	795.000	-
Laboral	16	333.359	-	27	380.566	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	3	28.652	-	7	79.973	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	13	304.707	-	20	300.593	-
Policia Local	22	133.083	-	32	198.038	-
Infracción LPC	12	55.359	-	16	103.569	-
Indemnización perjuicio termino Contrato	3	48.656	-	3	48.656	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	7	29.068	-	13	45.813	-
Totales	48	2.294.955	-	67	1.387.466	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, Tanner Servicios Financieros S.A., ST Capital S.A., Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, Fondo de Inversión Larraín Vial Retorno Absoluto, CorpGroup Inversiones Ltda.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2017 \leq 2,75 veces.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2017 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2017 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 31 de marzo de 2017 no existen restricciones que deban cumplirse para la deuda bancaria.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 31 de marzo de 2017.

**SMU**

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BCSMU-C y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Al 31 de marzo de 2017 los indicadores cumplen con las restricciones establecidas para los bonos locales.

Bono Internacional:

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad se encuentra en incumplimiento de un indicador financiero, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra



actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$ 25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$ 50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

Al 31 de marzo de 2017 este indicador se cumple.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2015 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al 31 de marzo de 2017 este indicador está en incumplimiento.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 31 de marzo de 2017.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 31 de marzo de 2017 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	64.868.452
Pasivo financiero	849.672.996
Deuda financiera	587.861.233
Patrimonio	479.359.241
EBITDA (*)	140.367.716
EBITDAR (*)	200.149.780
Gasto financiero (*)	72.637.628
Ingreso Financiero (*)	1.257.641

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,64
EBITDA / Gasto financiero neto	1,97
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,92
Deuda financiera neta / EBITDA	3,73

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2017 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	1.100.290.045	1.100.290.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	4.797.576.856	4.797.576.856	4.797.576.856

b. Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas, de SMU S.A., al 31 de marzo de 2017, son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	22,72%
Inversiones Sams SpA	19,77%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	8,55%
Inversiones SAMS III SpA	8,18%
FIP Epsilon	4,07%
FIP Alpha	3,72%
FIP Gamma	3,39%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa - Por cuenta de terceros	2,95%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa - Por cuenta de terceros	2,39%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	2,37%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	2,07%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,87%
Otros	17,95%
Total	<u>100,00%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de marzo de 2017, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Ordenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Al 31 de marzo de 2017 existe un saldo de 1.336.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2016:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal. Asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no han sido suscritas ni pagadas por los accionistas

**Movimiento de capital efectuado durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	<u>129.950.000</u>
Saldo al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u><u>1.100.290.045</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 31 de marzo de 2016 (No auditado)	<u><u>970.340.045</u></u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	975.278
Reserva de cobertura de flujo de caja	(2.535.306)
Gastos de emisión y colocación de acciones	<u>(4.039.546)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u><u>141.773.304</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.034.164)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2016 (No auditado)	<u><u>147.511.627</u></u>



25. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACION DE TÍTULOS ACCIONARIOS

El aumento de capital, de fecha 24 de enero de 2017, generó gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 24 e) al 31 de marzo de 2017, y corresponden a:

	31.03.2017
	No auditado
	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	(1.597.672)
Gastos de Asesoría legal	(1.475.939)
Comisiones de Colocación	(707.710)
Informes Financieros	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	(7.258)
Otros	<u>(33.783)</u>
Totales	<u><u>(4.039.546)</u></u>

26. GESTION DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016
	No Auditado		No Auditado		No Auditado	No Auditado
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	0,001	0,001	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Operaciones continuadas	5.000.812	11.479.014
Operaciones discontinuadas	-	-
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo	<u>4.503.687.967</u>	<u>3.647.576.855</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00111</u>	<u>0,00315</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00111</u>	<u>0,00315</u>

Durante 2017 y el año 2016, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Ingresos por ventas	608.621.158	590.939.769
Ingresos por prestación de servicios	2.690.569	3.659.380
Otros ingresos	<u>2.437.187</u>	<u>2.172.841</u>
Totales	<u><u>613.748.914</u></u>	<u><u>596.771.990</u></u>

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Fletes	<u><u>(5.990.530)</u></u>	<u><u>(5.708.218)</u></u>



- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(62.798.989)	(57.970.123)
Depreciación y amortización	(13.240.431)	(13.889.574)
Arriendos y gastos comunes	(15.256.407)	(14.931.907)
Servicios	(20.802.965)	(20.145.410)
Servicios informáticos	(3.060.163)	(3.040.138)
Publicidad	(5.440.049)	(5.267.626)
Seguros	(1.075.890)	(1.026.593)
Comisión Tarjetas	(2.847.648)	(2.487.064)
Materiales	(4.491.135)	(4.649.410)
Mantenición	(4.139.785)	(3.636.821)
Servicios Externos	(2.503.634)	(2.112.810)
Provisión Incobrables	(240.027)	(171.983)
Viajes Movilización y Trámites	(912.093)	(850.876)
Multas y sanciones	(344.539)	(385.170)
Patentes comerciales y derechos municipales	(359.940)	(314.193)
Otros	<u>(1.250.566)</u>	<u>(890.058)</u>
Totales	<u>(138.764.261)</u>	<u>(131.769.756)</u>

31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(45.833.752)	(42.782.945)
Beneficios a empleados	(12.328.510)	(10.662.156)
Otros gastos del personal	<u>(4.636.727)</u>	<u>(4.525.022)</u>
Totales	<u>(62.798.989)</u>	<u>(57.970.123)</u>



32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación seguros	957.138	-
Cambios/terminos de contratos de arrendamiento (*)	236.076	-
(Pérdida) Utilidad en venta de PPE	(18.565)	88.440
Bajas Propiedad, planta y equipos	(183.861)	(611.344)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(258.496)	(87.065)
Pérdida por venta de participación en inversión	(280.175)	-
Otros	2.286	51.564
Totales	<u>454.403</u>	<u>(558.405)</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.

33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	307.469	260.095
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	-	132.937
Totales	<u>307.469</u>	<u>393.032</u>



b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(10.526.220)	(11.461.025)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(6.098.270)	(5.946.927)
Intereses por arrendamientos financieros	(230.221)	(79.107)
Totales	<u>(16.854.711)</u>	<u>(17.487.059)</u>

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$	01.01.2016 31.03.2016 No auditado M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(8.452)	(2.850)
Inventarios	USD	(39.710)	34.606
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	1.598.373	2.956.392
Otros pasivos financieros (*)	USD	676.856	12.155.679
Acreedores comerciales	USD	(158.127)	222.526
Totales		<u>2.068.940</u>	<u>15.366.353</u>

(*) Con fecha 13 de marzo de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (USD 300 millones), a través de unos contratos Cross Currency Swap.



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2016
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	81.372	46.089
Préstamos que devengan intereses	UF	(2.800.552)	(4.544.535)
Otros	UF	<u>(86.098)</u>	<u>(233.991)</u>
Totales		<u>(2.805.278)</u>	<u>(4.732.437)</u>

36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.222.440	46.182.602	3.532.696	2.202.612	113.316	111.698	64.868.452	48.496.912
Otros activos financieros corrientes	10.782	10.782	68.480	68.480	-	-	79.262	79.262
Otros activos no financieros corrientes	14.360.340	7.120.146	832.914	782.915	4.673.375	4.217.934	19.866.629	12.120.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.808.911	48.613.373	35.016.384	33.583.652	254.412	363.175	66.079.707	82.560.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	61.445.616	57.300.280	31.402.243	31.402.437	(82.633.712)	(81.497.755)	10.214.147	7.204.962
Inventarios	176.573.091	173.996.324	39.958.010	40.029.329	-	-	216.531.101	214.025.653
Activos por impuestos corrientes	6.185.037	6.168.964	326.890	300.018	483.402	435.602	6.995.329	6.904.584
Total activos, corrientes	350.606.217	339.392.471	111.137.617	108.369.443	(77.109.207)	(76.369.346)	384.634.627	371.392.568
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	16.327	16.327	-	-	175.111	175.111	191.438	191.438
Otros activos no financieros no corrientes	21.491.260	20.475.948	59.312	59.312	78.213	1.040.428	21.628.785	21.575.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.514.505	1.805.320	-	-	63.235	30.045	1.577.740	1.835.365
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	67.457.020	68.093.041	1.278.445	1.387.075	8.033.970	7.718.376	76.769.435	77.198.492
Plusvalía	356.971.120	356.828.259	-	-	117.693.963	117.693.963	474.665.083	474.522.222
Propiedades, planta y equipo, neto	428.397.075	433.668.782	8.715.064	8.117.838	57.397	61.462	437.169.536	441.848.082
Activos por impuestos diferidos	331.468.889	335.112.888	6.076.337	6.005.570	82.874.803	77.048.957	420.420.029	418.167.415
Total activos no corrientes	1.207.316.196	1.216.000.565	16.129.158	15.569.795	208.976.692	203.768.342	1.432.422.046	1.435.338.702
TOTAL ACTIVOS	1.557.922.413	1.555.393.036	127.266.775	123.939.238	131.867.485	127.398.996	1.817.056.673	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	18.034.673	33.114.553	1.969.004	1.963.210	89.010.341	91.095.833	109.014.018	126.173.596
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	395.011.326	413.571.220	39.058.464	37.321.432	6.313.973	5.188.259	440.383.763	456.080.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	535.307.275	498.223.770	75.014.657	70.470.654	(593.969.833)	(551.255.521)	16.352.099	17.438.903
Otras provisiones corrientes	1.253.441	1.315.448	27.344	36.814	7.862	7.970	1.288.647	1.360.232
Pasivos por impuestos corrientes	20.203	12.465	-	-	-	-	20.203	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.352.999	7.308.499	2.735.529	2.687.406	5.523.212	13.964.378	13.611.740	23.960.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.546.686	4.593.761	399.679	587.258	-	-	3.946.365	5.181.019
Total pasivos, corrientes	958.526.603	958.139.716	119.204.677	113.066.774	(493.114.445)	(440.999.081)	584.616.835	630.207.409
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	300.916.610	301.255.450	12.243.243	11.758.226	427.499.125	422.861.077	740.658.978	735.874.753
Otras cuentas por pagar, no corrientes	141.463	148.478	-	-	-	-	141.463	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	8.818.141	-	3.335.279	-	66.900.414	-	79.053.834
Pasivos por impuestos diferidos	57.548	68.779	-	-	-	-	57.548	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	177.430	107.851	-	-	515.136	316	692.566	108.167
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.334.652	9.737.616	-	-	2.195.390	1.524.231	11.530.042	11.261.847
Total pasivos, no corrientes	310.627.703	320.136.315	12.243.243	15.093.505	430.209.651	491.286.038	753.080.597	826.515.858
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	72.446.514	72.446.514	245.550.115	115.600.115	1.100.290.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(298.681.859)	(309.356.336)	(71.936.327)	(71.977.372)	(392.085.913)	(386.371.203)	(762.704.099)	(767.704.911)
Otras reservas	(194.881.114)	(195.862.347)	(4.692.320)	(4.691.222)	341.346.738	347.926.447	141.773.304	147.372.878
Participaciones no controladoras	37.664	42.272	988	1.039	(38.661)	(43.320)	(9)	(9)
Patrimonio total	288.768.107	277.117.005	(4.181.145)	(4.221.041)	194.772.279	77.112.039	479.359.241	350.008.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.557.922.413	1.555.393.036	127.266.775	123.939.238	131.867.485	127.398.996	1.817.056.673	1.806.731.270

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	6.005.994	6.005.994
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	520.408.269	479.616.566
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(609.047.975)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(82.633.712)</u>	<u>(81.497.786)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Corpgroup Inversiones Ltda.	14.640.087	13.361.000
Retail Holding S.A.	-	1.930.026
Gestora Omega Limitada Holding	-	131.531
Corp Imagen y Diseño S.A.	-	<u>4.213</u>
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	14.640.087	15.426.770
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	438.055	438.055
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(609.047.975)</u>	<u>(567.120.346)</u>
Total	<u>(593.969.833)</u>	<u>(551.255.521)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	No auditado	
Cta. por Pagar Inversiones SAMS SpA	-	55.913.620
Cta. por Pagar Retail Holding S.A.	-	10.285.818
Cta. por Pagar Gestora Omega Limitada.	-	<u>700.976</u>
Total cuentas por pagar no corrientes, empresas relacionadas que no consolidan en SMU	<u>-</u>	<u>66.900.414</u>



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2017 No auditado M\$	31.03.2016 No auditado M\$						
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	551.166.980	532.215.743	62.559.271	64.530.967	22.663	25.280	613.748.914	596.771.990
Costo de ventas	(395.656.561)	(387.252.657)	(51.531.955)	(53.836.013)	186.127	87.660	(447.002.389)	(441.001.010)
Margen bruto	<u>155.510.419</u>	<u>144.963.086</u>	<u>11.027.316</u>	<u>10.694.954</u>	<u>208.790</u>	<u>112.940</u>	<u>166.746.525</u>	<u>155.770.980</u>
Gastos de distribución	(5.989.911)	(5.708.218)	-	-	(619)	-	(5.990.530)	(5.708.218)
Gastos de administración	(116.847.037)	(110.723.762)	(10.259.953)	(10.013.394)	(11.657.271)	(11.032.600)	(138.764.261)	(131.769.756)
Otras Ganancias (Pérdidas)	723.973	(552.909)	10.605	(5.496)	(280.175)	-	454.403	(558.405)
Ingresos financieros	798.593	619.030	-	3.006	(491.124)	(229.004)	307.469	393.032
Costos financieros	(17.532.543)	(16.452.368)	(597.544)	(641.643)	1.275.376	(393.048)	(16.854.711)	(17.487.059)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(334.228)	(366.074)	(334.228)	(366.074)
Diferencias de cambio	26.491	283.123	(38.344)	132.828	2.080.793	14.950.402	2.068.940	15.366.353
Resultados por unidades de reajuste	(1.229.095)	(1.805.563)	(171.801)	(309.870)	(1.404.382)	(2.617.004)	(2.805.278)	(4.732.437)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>15.460.890</u>	<u>10.622.419</u>	<u>(29.721)</u>	<u>(139.615)</u>	<u>(10.602.840)</u>	<u>425.612</u>	<u>4.828.329</u>	<u>10.908.416</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.786.413)	2.363.455	70.766	184.752	4.888.130	(1.977.609)	172.483	570.598
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>10.674.477</u>	<u>12.985.874</u>	<u>41.045</u>	<u>45.137</u>	<u>(5.714.710)</u>	<u>(1.551.997)</u>	<u>5.000.812</u>	<u>11.479.014</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>10.674.477</u>	<u>12.985.874</u>	<u>41.045</u>	<u>45.137</u>	<u>(5.714.710)</u>	<u>(1.551.997)</u>	<u>5.000.812</u>	<u>11.479.014</u>
Depreciación y Amortización	(12.307.195)	(12.912.285)	(680.173)	(694.113)	(253.063)	(283.176)	(13.240.431)	(13.889.574)
Ebitda por el período (1)	<u>44.980.666</u>	<u>41.443.391</u>	<u>1.447.536</u>	<u>1.375.673</u>	<u>(11.196.037)</u>	<u>(10.636.484)</u>	<u>35.232.165</u>	<u>32.182.580</u>

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	613.726.251	596.746.710
Total Ingresos de otros segmentos	<u>22.663</u>	<u>25.280</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>613.748.914</u>	<u>596.771.990</u>
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	15.431.169	10.482.804
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(10.602.840)</u>	<u>425.612</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto consolidada	<u>4.828.329</u>	<u>10.908.416</u>
	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.685.189.188	1.679.332.274
Activos de otros segmentos	<u>131.867.485</u>	<u>127.398.996</u>
Total activos consolidados	<u>1.817.056.673</u>	<u>1.806.731.270</u>
	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.400.602.226	1.406.436.310
Pasivos de otros segmentos	<u>(62.904.794)</u>	<u>50.286.957</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.337.697.432</u>	<u>1.456.723.267</u>
	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	46.428.202	42.819.064
Ebitda de otros segmentos	<u>(11.196.037)</u>	<u>(10.636.484)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>35.232.165</u>	<u>32.182.580</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	603.239.107	588.204.989
Perú	10.509.807	8.567.001
Total Ingreso Consolidado	613.748.914	596.771.990

	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	998.323.911	1.003.593.558
Perú	13.678.106	13.577.729
Total activos no corrientes consolidados	1.012.002.017	1.017.171.287

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	35.591.738	33.751.632
Perú	(359.573)	(1.569.052)
Total EBITDA consolidado	35.232.165	32.182.580

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016, es:

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 31.03.2017
	M\$	Construcción	M\$	(No auditado)
		M\$		M\$
Actividades de Operación	5.436.041	3.630.605	-	9.066.646
Actividades de Inversión	(2.414.077)	(576.251)	(2.550.938)	(5.541.266)
Actividades de Financiación	12.017.874	(1.724.270)	2.552.556	12.846.160
Totales	15.039.838	1.330.084	1.618	16.371.540

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 31.03.2016
	M\$	Construcción	M\$	(No auditado)
		M\$		M\$
Actividades de Operación	15.496.267	1.697.855	-	17.194.122
Actividades de Inversión	(15.611.332)	(1.073.811)	9.316.174	(7.368.969)
Actividades de Financiación	(13.468.937)	6.644.687	(9.274.713)	(16.098.963)
Totales	(13.584.002)	7.268.731	41.461	(6.273.810)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



SMU



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.903.028	36.879.592	5.319.412	9.303.010	61.222.440	46.182.602
Otros activos financieros corrientes	10.782	10.782	-	-	10.782	10.782
Otros activos no financieros corrientes	12.638.189	5.573.161	1.722.151	1.546.985	14.360.340	7.120.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.991.832	37.219.716	6.817.079	11.393.657	30.808.911	48.613.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.845.446	34.685.571	22.600.170	22.614.709	61.445.616	57.300.280
Inventarios	134.328.548	132.439.628	42.244.543	41.556.696	176.573.091	173.996.324
Activos por impuestos corrientes	2.565.821	2.356.327	3.619.216	3.812.637	6.185.037	6.168.964
Total activos, corrientes	268.283.646	249.164.777	82.322.571	90.227.694	350.606.217	339.392.471
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	16.327	16.327	-	-	16.327	16.327
Otros activos no financieros no corrientes	19.556.897	18.775.910	1.934.363	1.700.038	21.491.260	20.475.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.381.292	1.635.512	133.213	169.808	1.514.505	1.805.320
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.139.107	30.574.132	37.317.913	37.518.909	67.457.020	68.093.041
Plusvalía	309.730.829	309.730.829	47.240.291	47.097.430	356.971.120	356.828.259
Propiedades, planta y equipo, neto	326.235.488	329.728.540	102.161.587	103.940.242	428.397.075	433.668.782
Activos por impuestos diferidos	301.953.480	306.306.452	29.515.409	28.806.436	331.468.889	335.112.888
Total activos no corrientes	989.013.420	996.767.702	218.302.776	219.232.863	1.207.316.196	1.216.000.565
TOTAL ACTIVOS	1.257.297.066	1.245.932.479	300.625.347	309.460.557	1.557.922.413	1.555.393.036



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	13.575.504	28.689.394	4.459.169	4.425.159	18.034.673	33.114.553
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	320.544.097	330.678.139	74.467.229	82.893.081	395.011.326	413.571.220
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	433.734.788	398.336.135	101.572.487	99.887.635	535.307.275	498.223.770
Otras provisiones corrientes	1.054.963	1.068.198	198.478	247.250	1.253.441	1.315.448
Pasivos por impuestos corrientes	20.203	12.465	-	-	20.203	12.465
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.429.576	5.871.324	923.423	1.437.175	5.352.999	7.308.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.048.091	4.282.268	498.595	311.493	3.546.686	4.593.761
Total pasivos, corrientes	776.407.222	768.937.923	182.119.381	189.201.793	958.526.603	958.139.716
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	228.509.902	228.063.602	72.406.708	73.191.848	300.916.610	301.255.450
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	141.463	148.478	141.463	148.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	8.818.141	-	-	-	8.818.141
Pasivos por impuestos diferidos	57.548	68.779	-	-	57.548	68.779
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	106.379	54.362	71.051	53.489	177.430	107.851
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.334.652	9.737.616	-	-	9.334.652	9.737.616
Total pasivos, no corrientes	238.008.481	246.742.500	72.619.222	73.393.815	310.627.703	320.136.315
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(173.053.479)	(185.348.037)	(125.628.380)	(124.008.299)	(298.681.859)	(309.356.336)
Otras reservas	(267.993.563)	(268.332.516)	73.112.449	72.470.169	(194.881.114)	(195.862.347)
Participaciones no controladoras	39.673	43.877	(2.009)	(1.605)	37.664	42.272
Patrimonio total	242.881.363	230.252.056	45.886.744	46.864.949	288.768.107	277.117.005
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.257.297.066	1.245.932.479	300.625.347	309.460.557	1.557.922.413	1.555.393.036



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	405.577.185	393.176.956	145.589.795	139.038.787	551.166.980	532.215.743
Costo de ventas	(275.711.230)	(271.879.191)	(119.945.331)	(115.373.466)	(395.656.561)	(387.252.657)
Margen bruto	129.865.955	121.297.765	25.644.464	23.665.321	155.510.419	144.963.086
Gastos de distribución	(5.016.940)	(4.878.427)	(972.971)	(829.791)	(5.989.911)	(5.708.218)
Gastos de administración	(94.366.971)	(92.042.130)	(22.480.066)	(18.681.632)	(116.847.037)	(110.723.762)
Otras Ganancias (Pérdidas)	484.632	(473.213)	239.341	(79.696)	723.973	(552.909)
Ingresos financieros	709.229	616.814	89.364	2.216	798.593	619.030
Costos financieros	(14.188.252)	(13.350.640)	(3.344.291)	(3.101.728)	(17.532.543)	(16.452.368)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	31.697	290.008	(5.206)	(6.885)	26.491	283.123
Resultados por unidades de reajuste	(858.814)	(1.237.444)	(370.281)	(568.119)	(1.229.095)	(1.805.563)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	16.660.536	10.222.733	(1.199.646)	399.686	15.460.890	10.622.419
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.365.978)	2.224.935	(420.435)	138.520	(4.786.413)	2.363.455
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	12.294.558	12.447.668	(1.620.081)	538.206	10.674.477	12.985.874
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	12.294.558	12.447.668	(1.620.081)	538.206	10.674.477	12.985.874
Depreciación y Amortización	(9.294.488)	(10.070.710)	(3.012.707)	(2.841.575)	(12.307.195)	(12.912.285)
Ebitda por el período	39.776.532	34.447.918	5.204.134	6.995.473	44.980.666	41.443.391



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, SMU, realizó un desembolso a causa del pago de la multa cursada por una declaración de emisiones de fuentes fijas presentada extemporáneamente, la que ascendió a un total de 3 UTM.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2017 (No auditado)				31.12.2016			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.155.738	-	-	-	246.919	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	702.118	-	-	-	546.982	-	-	-
Totales Activos			1.857.856	-	-	-	793.901	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2017 (No auditado)				31.12.2016			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	2.140.252	4.885.717	-	-	7.208.464	2.847.643	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	-	-	-	-	4.787	-	58.792.122	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	33.319.520	-	-	-	231.623.088	-
Totales Pasivos			2.140.252	4.885.717	33.319.520	-	7.213.251	2.847.643	290.415.210	-



39. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial de fecha 24 de abril de 2017, se informa la colocación en el mercado local de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie G (código nemotécnico BCSMU-G) y de la Serie K (código nemotécnico BCSMU-K), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 667 (en adelante los “Bonos Serie G” y los “Bonos Serie K”, respectivamente). Las series se colocaron a una tasa de interés de 5,3%, con una tasa anual de carátula de 4,5% y vencimiento al 25 de marzo de 2021.

Las colocaciones se realizaron por un monto de 1.500.000 Unidades de Fomento cada una, por un total nominal entre los Bonos Serie G y los Bonos Serie K, de UF 3.000.000. Los fondos recibidos a la tasa de colocación, por aproximadamente MM\$ 77.000, se destinaron al refinanciamiento de deuda existente de SMU, incluyendo (i) el pago de los Bonos Serie C, que vencieron el 2 de mayo de 2017, por MM\$ 54.500; (ii) el pago de deuda con partes relacionadas por MM\$14.500 y (iii) el pago de deuda con partes no relacionadas por MM\$ 8.000.

- Entre el 1 de abril de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados.

* * * * *