

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2021 y 2020

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2021; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, *"Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consolidados consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros intermedios consolidados. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, *"Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 15 de marzo de 2021, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de SMU S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', is written over a faint, light blue grid background.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 9 de agosto de 2021



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	45
a) Deterioro de activos no financieros	45
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	46
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	46
d) Activos por impuestos diferidos	47
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	47
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8. Otros activos no financieros	53
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11. Inventarios	67
12. Impuestos a las ganancias	69
13. Inversiones en filiales	73
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	74
15. Plusvalía	75
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
17. Propiedades, plantas y equipos	82
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	140
20. Otras provisiones	143
21. Beneficios a los empleados	144
22. Otros pasivos no financieros	146
23. Contingencias, juicios y restricciones	147
24. Patrimonio neto	154
25. Gestión de capital	157
26. Resultado por acción	158
27. Ingresos ordinarios	159
28. Gastos de distribución y administración	160
29. Gastos del personal	161



SMU



30. Otras ganancias (pérdidas)	162
31. Ingresos y costos financieros	163
32. Diferencias de cambio	164
33. Resultado por unidades de reajuste	165
34. Información por segmentos	166
35. Medio ambiente	179
36. Moneda extranjera	180
37. Hechos posteriores	181

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 (No auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2021	31.12.2020
	Nº	No auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	94.186.726	197.716.190
Otros activos financieros, corrientes	7	17.653	18.453
Otros activos no financieros, corrientes	8	28.020.683	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	69.195.112	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	15.841.904	15.845.246
Inventarios	11	211.189.810	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	12	1.288.951	2.971.173
Total activos corrientes		<u>419.740.839</u>	<u>509.492.882</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	264.753	258.918
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.641.033	2.442.720
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.308.363	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	13.675.400	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	58.033.444	59.474.921
Plusvalía	15	474.705.704	474.892.881
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	687.464.098	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	12	430.420.144	426.349.774
Total activos no corrientes		<u>1.671.512.939</u>	<u>1.672.456.693</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.091.253.778</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE JUNIO DE 2021 (No auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2021	31.12.2020
	N°	No auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	121.682.078	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	377.836.389	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	577.887	1.152.316
Otras provisiones, corrientes	20	1.884.992	2.080.104
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	1.662.518
Beneficios corrientes a los empleados	21	25.461.232	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	2.695.039	9.696.234
Total pasivos, corrientes		<u>530.137.617</u>	<u>604.195.479</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	830.147.524	848.123.094
Cuentas por pagar, no corrientes	19	2.805	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	12	23.382	75.480
Beneficios no corrientes a los empleados	21	678.855	5.020.067
Total pasivos, no corrientes		<u>830.852.566</u>	<u>853.232.734</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	24	59.565.135	52.616.978
Otras reservas	24	146.956.487	148.162.411
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>730.263.595</u>	<u>724.521.362</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>730.263.595</u>	<u>724.521.362</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.091.253.778</u>	<u>2.181.949.575</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2021 30.06.2021 No auditado	01.01.2020 30.06.2020 No auditado	01.04.2021 30.06.2021 No auditado	01.04.2020 30.06.2020 No auditado
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.172.165.101	1.130.287.621	591.864.882	525.011.219
Costo de ventas	11	(820.123.846)	(796.902.823)	(413.904.181)	(371.170.840)
Ganancia Bruta		352.041.255	333.384.798	177.960.701	153.840.379
Costos de distribución	28	(14.703.637)	(16.493.010)	(7.320.573)	(7.888.607)
Gastos de administración	28	(272.437.390)	(283.396.474)	(137.209.323)	(144.515.110)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(12.437.411)	(5.058.109)	1.031.637	2.244.876
Ingresos financieros	31	641.659	451.493	80.644	186.256
Costos financieros	31	(24.513.630)	(24.643.010)	(11.663.967)	(12.473.321)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	705	(1.015.123)	34.332	(546.555)
Diferencias de cambio	32	51.662	(587.732)	69.124	75.539
Resultados por unidades de reajuste	33	(10.217.621)	(5.324.976)	(4.092.081)	(1.353.158)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		18.425.592	(2.682.143)	18.890.494	(10.429.701)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	5.727.446	3.039.570	219.221	3.885.898
Utilidad (pérdida) del periodo de operaciones continuadas		24.153.038	357.427	19.109.715	(6.543.803)
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo		24.153.038	357.427	19.109.715	(6.543.803)
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	24.153.038	357.427	19.109.715	(6.543.803)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-	-	-
Utilidad del periodo		24.153.038	357.427	19.109.715	(6.543.803)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	26	0,00418	0,00006	0,00331	(0,00113)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,00418	0,00006	0,00331	(0,00113)
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	26	0,00418	0,00006	0,00331	(0,00113)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00418	0,00006	0,00331	(0,00113)
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad (Pérdida) del periodo		24.153.038	357.427	19.109.715	(6.543.803)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		(1.205.924)	559.636	(649.002)	(1.234.652)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, antes de impuestos		(1.205.924)	559.636	(649.002)	(1.234.652)
Otro resultado integral		(1.205.924)	559.636	(649.002)	(1.234.652)
Resultado integral, total		22.947.114	917.063	18.460.713	(7.778.455)
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		22.947.114	917.063	18.460.713	(7.778.455)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		22.947.114	917.063	18.460.713	(7.778.455)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	24	523.741.973	3.349.164	144.813.247	148.162.411	52.616.978	724.521.362	-	724.521.362
Resultado Integral									
Utilidad del año		-	-	-	-	24.153.038	24.153.038	-	24.153.038
Otro resultado integral	24	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)	-	(1.205.924)
Resultado integral total		-	(1.205.924)	-	(1.205.924)	24.153.038	22.947.114	-	22.947.114
Dividendos	24	-	-	-	-	(17.204.881)	(17.204.881)	-	(17.204.881)
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No Auditado)	24	523.741.973	2.143.240	144.813.247	146.956.487	59.565.135	730.263.595	-	730.263.595

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	24	523.741.973	5.560.112	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral									
Utilidad del año		-	-	-	-	357.427	357.427	-	357.427
Otro resultado integral	24	-	559.636	-	559.636	-	559.636	-	559.636
Resultado integral total		-	559.636	-	559.636	357.427	917.063	-	917.063
Dividendos	24	-	-	-	-	(15.562.639)	(15.562.639)	-	(15.562.639)
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	24	523.741.973	6.119.748	144.813.247	150.932.995	32.095.037	706.770.005	-	706.770.005

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020 (No auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2021	01.01.2020
		30.06.2021	30.06.2020
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.406.383.807	1.365.328.501
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.126.533.680)	(1.163.831.008)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(124.239.045)	(121.231.405)
Otros pagos por actividades de operación		(59.118.409)	(50.444.024)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		96.492.673	29.822.064
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		641.659	451.493
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		97.134.332	30.273.557
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(795.389)
Préstamos a entidades relacionadas	10	-	(3.000.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		38.965	37.311
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(16.147.875)	(14.483.678)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(3.127.776)	(2.768.863)
Cobros a entidades relacionadas		-	1.500.000
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	14	441.632	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(18.795.054)	(19.510.619)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	-	84.597.083
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	-	35.500.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(103.903.388)	(64.530.404)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(26.834.283)	(24.427.466)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	24	(26.152.747)	(25.937.747)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(24.978.324)	(23.169.678)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(181.868.742)	(17.968.212)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(103.529.464)	(7.205.274)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(103.529.464)	(7.205.274)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	197.716.190	50.810.338
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	94.186.726	43.605.064

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,58%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2021, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 17,9% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2021.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El

**SMU**

Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorisa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al 30 de junio de 2021, la dotación total de personal alcanza a 25.687 personas (28.499 al 30 de junio de 2020), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2021 es de 26.568 colaboradores (29.338 al 30 de junio de 2020).



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2021, Unimarc, posee 283 locales, de los cuales 280 locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 282 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2021 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 91 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (3 propios y 21 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (6) y Maxi Ahorro (18), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, uno de los líderes del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de junio de 2021 a 126 locales, todos se encuentran operando. El 100% de los locales son arrendados.



SMU



- E-Grocery

El formato e-grocery está orientado a clientes finales de los grupos socioeconómicos A, B, C1, C2 y C3. SMU opera este formato desde el año 2010, a través de la plataforma Telemercados, en la cual los clientes realizan sus pedidos a través de la página web o call center, y las compras son despachadas a sus domicilios desde un centro de distribución propio ubicado en Santiago.

Adicionalmente, desde el año 2018, complementa su operación propia con alianzas con last milers (Rappi y Cornershop), permitiendo satisfacer a clientes que buscan una opción de despacho express.

Como parte de su plan estratégico para el período 2020-2022, SMU tiene contemplado potenciar su propuesta de valor en el ámbito de e-grocery, y ha estado desarrollando la página web y modelo logístico para la plataforma Unimarc.cl. Durante 2020, la plataforma comenzó a operar en modo piloto, realizando pruebas con clientes para identificar oportunidades de mejora. Asimismo, para responder a mayores niveles de demanda de compras online, en 2020 SMU expandió su capacidad operacional a través de la habilitación de una tienda oscura, la que también se utilizó para recibir pedidos de Unimarc.cl, y además expandió su cobertura con last milers a un número mayor de tiendas.

En resumen, en el grupo SMU al 30 de junio de 2021 el total de locales de la Compañía alcanzan a 528, de los cuales 504 de estos locales están en Chile (497 operativos) y 24 locales en Perú, todo operativos.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 09 de agosto de 2021.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de junio de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 (ambos no auditados) y los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y los estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2020 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2021 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2020. Los estados de resultados integrales intermedios consolidados, los estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados neto y estados de flujos de efectivo intermedios consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2020 (no auditados).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2021		31.12.2020	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.084.682-1	OK Market S.A. (*)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) De acuerdo con lo informado en hecho esencial de fecha 08 de octubre de 2020, las sociedades Supermercados Chile S.A. e Inversiones SMU SpA, dueñas del 100% del capital accionario del 100% de OK Market S.A., firmaron un acuerdo vinculante con FEMSA Comercio S.A. C.V., por la venta del 100% de propiedad en OK Market S.A.

La Transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones para su cierre, incluyendo, entre otras, la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de competencia, la negociación y acuerdo del contrato de compraventa de acciones en virtud del cual se transferirán las acciones objeto de la Transacción, y la realización por parte de FEMSA de un due diligence respecto de los Vendedores, OK Market, sus activos y negocios.

Con fecha 1 de febrero de 2021, la Fiscalía Nacional Económica decidió extender a Fase 2 el análisis de la transacción de compra venta de las acciones de Ok Market y a partir de esa fecha se han estado aportando todos los antecedentes solicitados por la autoridad competente. El plazo para que dicho análisis finalice, que originalmente se extendía hasta el 9 de junio, se ha suspendido ya que las partes ofrecieron medidas de mitigación para consideración de esa autoridad. Esta suspensión legal se extiende por 15 días hábiles renovables y es habitual en esta clase de procesos.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano
	\$	\$	\$
30.06.2021	727,76	29.709,83	188,31
31.12.2020	710,95	29.070,33	196,36

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar y euro aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable,



netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2021, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si éste es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

d.2.i Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

d.2.ii Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



d.2.iii Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30
Instalaciones en bienes arrendados:			
Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos



vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos - Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.



Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias - Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero del año 2020. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio o en Chile como en el extranjero. Se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta.

Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%. (1 de enero de 2020).

Los socios o accionistas de los contribuyentes de impuesto corporativo tributarán por los retiros o dividendos en base a renta percibida (salvo los contribuyentes del Régimen Pro-Pyme que opten por un régimen de transparencia fiscal).

Dado que es el régimen general, el que es aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año comercial 2020.

También se introdujo un cambio en la devolución de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA) en caso de pérdidas tributarias, establece su extinción en 2024 de manera gradual. Así, para 2020 establece una reducción de 90%; para 2021 de 80%, para 2022 de 70% y para 2023 de 50%.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado



SMU



de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los periodo iniciado el 1 de enero de 2021

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2021.

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada



Principales aspectos de las nuevas normas y modificaciones:

Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39 “Reforma de la tasa de interés de referencia” fase 2

El objetivo de esta segunda fase relacionado a este tema, es que las entidades proporcionen información acerca de la transición hacia tasas de referencia alternativas y ayudar en la aplicación de los requerimientos de los estándares IFRS cuando se hagan cambios a los flujos de efectivo contractuales o a las relaciones de cobertura como resultado de la transición a tasas de interés alternativas.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a las NIIF 16 “Reducciones de alquiler relacionadas con el COVID-19”.

La modificación autoriza a los arrendatarios a no contabilizar las concesiones de alquiler como modificaciones del arrendamiento si son consecuencia directa del COVID-19 y cumplen determinadas condiciones.

En resumen, se aprobó establecer una exención opcional para que los arrendatarios no apliquen la contabilidad de una modificación del arrendamiento en las concesiones de alquiler que se deriven directamente del COVID-19.

Al evaluar la aplicación de estas modificaciones, la compañía estima que no tiene efectos significativos en los estados financieros consolidados. Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2021 no se han obtenido descuentos en los contratos de arriendos, (M\$93.525 a junio de 2020 No auditado)

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tiene efectos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan el Comité de Riesgos de la Administración, el que permite asegurar y mejorar la calidad, la eficacia del diseño, la implementación y los resultados del procesos de gestión de riesgo, en conjunto con todas las gerencias las cuales realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de analizarlos y valorarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Inventario de Riesgo, donde se presentan los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 98,07% y el 97,7% de sus ingresos consolidados para los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo



crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor. Igualmente, a partir del mes de Septiembre de este año, la compañía a través de sus Estatutos Sociales constituyó un Comité de Cumplimiento de Libre Competencia integrado por Directores; comité encargado, entre otras funciones, del monitoreo y seguimiento del plan de cumplimiento de libre competencia de la compañía. Este plan de cumplimiento está a cargo del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, cargo que fue designado por el Directorio durante el mismo mes de Septiembre de 2020, y que comenzó en sus funciones en el mes de Octubre de 2020.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para aseguramos que



todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

**SMU**

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compite la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa. Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2021, SMU tenía un total de 25.687 empleados, de los cuales el 97,6% estaban en Chile y el 2,4% en Perú. Aproximadamente el 77,0% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.



Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.

Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.



El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes:

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,57%	32,20%	0,06%	7,26%
1	1 a 30 Días	1,57%	32,20%	0,10%	7,26%
2	31 a 60 Días	4,71%	32,20%	0,65%	7,26%
3	61 a 90 Días	8,91%	32,20%	3,88%	7,26%
4	91 a 120 Días	10,73%	32,20%	8,00%	7,26%
5	121 a 150 Días	26,01%	32,20%	10,57%	7,26%
6	151 a 180 Días	27,24%	32,20%	11,81%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	1,75%	100,00%	0,42%	100,00%
1	1 a 30 Días	1,75%	100,00%	0,64%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,36%	100,00%	5,98%	100,00%
3	61 a 90 Días	10,70%	100,00%	16,23%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,65%	100,00%	17,10%	100,00%
5	121 a 150 Días	48,70%	100,00%	17,46%	100,00%
6	151 a 180 Días	92,85%	100,00%	26,39%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,60%	100,00%	0,04%	100,00%
1	1 a 30 Días	0,60%	100,00%	2,24%	100,00%
2	31 a 60 Días	0,60%	100,00%	8,33%	100,00%
3	61 a 90 Días	4,51%	100,00%	8,33%	100,00%
4	91 a 120 Días	8,00%	100,00%	8,33%	100,00%
5	121 a 150 Días	23,25%	100,00%	16,67%	100,00%
6	151 a 180 Días	25,25%	100,00%	16,67%	100,00%
7	181 a 210 Días	25,00%	100,00%	16,67%	100,00%
8	211 a 240 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
9	241 a 270 Días	26,45%	100,00%	16,67%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,35%	100,00%	1,78%	100,00%
2	31 a 60 Días	8,56%	100,00%	3,84%	100,00%
3	61 a 90 Días	21,57%	100,00%	6,35%	100,00%
4	91 a 120 Días	31,67%	100,00%	7,42%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,12%	100,00%	10,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	56,55%	100,00%	14,30%	100,00%
7	181 a 210 Días	61,78%	100,00%	19,35%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Tramos	Cartera:	Cheques	
	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	13,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	13,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	17,69%	32,20%
3	61 a 90 Días	27,57%	32,20%
4	91 a 120 Días	80,71%	32,20%
5	121 a 150 Días	80,71%	32,20%
6	151 a 180 Días	86,03%	32,20%
7	181 a 210 Días	86,03%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	38.884.226	10.592.861	-	-	-	-	-	49.477.087
Obligaciones con el Público	943.392	23.806.983	71.846.827	72.077.176	145.030.032	7.906.931	109.109.630	430.720.971
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.670.883	3.161.603	3.097.567	2.725.625	2.764.621	2.914.412	31.408.231	47.742.942
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.545.415	32.076.715	44.574.794	39.316.647	36.862.669	35.529.071	224.983.291	423.888.602
Totales	52.043.916	69.638.162	119.519.188	114.119.448	184.657.322	46.350.414	365.501.152	951.829.602
Intereses devengados (**)	1.305.392	1.311.579	-	-	-	-	-	2.616.971

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU, en general, considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como obligaciones por derechos de uso al 30 de junio de 2021 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	49.477.087	-	49.477.087
Obligaciones con el Público	430.720.971	-	430.720.971
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	47.742.942	-	47.742.942
Obligaciones por derechos de uso	<u>423.888.602</u>	<u>-</u>	<u>423.888.602</u>
Totales	<u>951.829.602</u>	<u>-</u>	<u>951.829.602</u>



(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2021, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 2.983.

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.066.792 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 13.949.899.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.067.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto en resultado por el aumento en 1 peso M\$
Unidades de pesos (CLP)	51.338.837.000	51.338.837	5,39%	-
Unidades de fomento (UF)	30.016.691	891.790.780	93,69%	16.067
Unidades de dólares (USD)	2.983.019	2.170.922	0,23%	2.983
Unidades de Soles (PEN)	34.671.966	6.529.063	0,69%	-
Totales		951.829.602	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años y la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sept-13	dic-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17	sept-18	sept-19	sept-20
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%	9,09%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2020, se concluyó que no existía deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de la misma tienda) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía-** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los



SMU



abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2021 No auditado M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	76.105.295	161.048.056
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.448.878	876.939
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.071.748	2.530.653
Pacto con tasa variable (1)	CLP	15.520.000	33.260.542
Inversiones Overnight (2)	PEN	40.805	-
Totales		<u>94.186.726</u>	<u>197.716.190</u>

(1) Corresponde a inversiones en Fondo Mutuo Scotiabank por \$5.840.000 y M\$3.980.000 cada uno; en Fondo Mutuo Larrain Vial por \$5.700.000 todos con vencimiento al 6 de julio 2021.

(2) Corresponde a inversión overnight en Banco de Crédito del Perú, con vencimiento al 02 de julio de 2021.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

30 de Junio de 2021 (No auditado)

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	94.186.726	-	94.186.726	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	17.653	-	17.653	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	69.195.112	-	69.195.112	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.841.904	-	15.841.904	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	264.753	-	264.753	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	2.308.363	-	2.308.363	-	-	-	-
		-	-	181.814.511	-	181.814.511				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(121.682.078)	(121.682.078)	-	(121.747.862)	-	(121.747.862)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(377.836.389)	(377.836.389)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(577.887)	(577.887)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(830.147.524)	(830.147.524)	-	(829.355.384)	-	(829.355.384)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(2.805)	(2.805)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.330.246.683)	(1.330.246.683)				



SMU



31 de Diciembre de 2020

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	197.716.190	-	197.716.190	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	18.453	-	18.453	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.520.384	-	91.520.384	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	15.845.246	-	15.845.246	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	258.918	-	258.918	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.731.375	-	1.731.375	-	-	-	-
		-	-	307.090.566	-	307.090.566				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	(206.317.781)	(206.317.781)	-	(206.933.103)	-	(206.933.103)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	(362.548.985)	(362.548.985)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.152.316)	(1.152.316)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	(848.123.094)	(848.123.094)	-	(845.395.235)	-	(845.395.235)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	(14.093)	(14.093)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.418.156.269)	(1.418.156.269)				



7.2 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay instrumentos derivados.

7.3 Subarriendos Financieros

SMU subarrienda aquellos locales que no utiliza dentro de su operación normal de supermercado.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante los periodos terminado el 30 de junio de 2021 y 2020, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Sub-Arriendos operativos:**

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2021	31.12.2020
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	10.209.241	14.283.004
1 a 5 años	18.483.479	19.328.634
más de 5 años	7.636.815	6.730.092
Total	<u>36.329.535</u>	<u>40.341.730</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	12.778.526	1.329.848	1.993.107	-
IVA crédito fiscal	9.146.543	6.847.016	-	-
Boletas de garantía	293.727	275.695	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.961.243	2.032.561	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.353.710	2.442.720
Otros activos no financieros	<u>1.840.644</u>	<u>2.206.712</u>	<u>294.216</u>	<u>-</u>
Totales	<u>28.020.683</u>	<u>12.691.832</u>	<u>4.641.033</u>	<u>2.442.720</u>

(*) Corresponde a las pólizas de seguro que se renovaron este periodo cuyo vencimiento son en junio y octubre de 2022.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.06.2021		31.12.2020	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	25.875.295	-	47.763.330	-
Otras cuentas por cobrar (1)	44.973.590	2.308.363	48.648.305	1.731.375
Deterioro (2)	(1.653.773)	-	(4.891.251)	-
Totales	<u>69.195.112</u>	<u>2.308.363</u>	<u>91.520.384</u>	<u>1.731.375</u>

1. Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro que incluye las pérdidas reconocidas por daños debido a los actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre, así como también el perjuicio por paralización asociado a dichos daños por M\$40.178.649. La Sociedad ha trabajado intensamente desde la ocurrencia de los siniestros entregando toda la documentación de respaldos solicitada, incluyendo los análisis solicitados y las preguntas realizadas de parte del liquidador, con el fin de recibir pronto el pago de los siniestros. La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.
2. Al 31 de diciembre de 2020, corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, monto que fue castigado en 2021 y que está 100% provisionado.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de Junio de 2021 (No Auditado)

	Vencimientos al 30.06.2021 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2021 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	23.937.216	343.533	1.594.546	25.875.295	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	42.505.768	802.947	1.664.875	44.973.590	2.260.111	5.879	42.373	2.308.363
Total bruto	66.442.984	1.146.480	3.259.421	70.848.885	2.260.111	5.879	42.373	2.308.363

Al 31 de diciembre de 2020

	Vencimientos al 31.12.2020 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores comerciales	45.613.483	397.941	1.751.906	47.763.330	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	46.409.111	671.679	1.567.515	48.648.305	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375
Total bruto	92.022.594	1.069.620	3.319.421	96.411.635	1.677.280	8.637	45.458	1.731.375

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.891.251	4.618.566
Incremento de provisión	415	575.369
Usos de provisión (Castigos) (*)	<u>(3.237.893)</u>	<u>(302.684)</u>
Totales	<u>1.653.773</u>	<u>4.891.251</u>

(*) Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2021, se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$3.237.893 (M\$302.684 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020), siendo el principal la cuenta por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, asociada a la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331. Todas las cuentas por cobrar castigadas estaban 100 % provisionadas.



Los movimientos del saldo de la provisión de incobrables al 30 de junio de 2021 y de 2020 son:

	Seis meses terminados el	
	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	415	226.256
Castigos del Período	(3.237.893)	-

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	21.831.704	571	1.547	21.833.822	41.332.540	-	-	41.332.540
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.352.027	36.320	3.844	1.392.191	2.747.401	36.296	3.415	2.787.112
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	368.538	13.395	6.238	388.171	821.525	6.697	17.613	845.835
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	309.409	3.857	9.766	323.032	635.283	3.790	8.923	647.996
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	155.643	660	16.221	172.524	113.423	2.881	9.995	126.299
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	87.139	905	15.521	103.565	161.810	2.706	8.707	173.223
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	55.890	830	10.724	67.444	88.474	5.887	4.058	98.419
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	44.624	13.992	13.185	71.801	97.614	4.121	41.506	143.241
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	38.074	4.268	9.161	51.503	93.559	8.634	76.649	178.842
Tramo 9 (Más de 250 días)	824.886	392.877	253.479	1.471.242	756.886	388.647	284.290	1.429.823
Totales	25.067.934	467.675	339.686	25.875.295	46.848.515	459.659	455.156	47.763.330

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de Junio de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tramo Mora								
No vencido	33.722	25	36	33.783	39.617	-	-	39.617
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	16.920	25.112	76	42.108	20.626	1.577	64	22.267
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	12.915	6.563	404	19.882	20.153	381	748	21.282
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	25.343	342	1.517	27.202	24.893	337	784	26.014
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	24.868	172	2.461	27.501	8.168	749	1.080	9.997
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	20.176	235	2.797	23.208	23.385	703	1.753	25.841
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	8.992	230	2.736	11.958	33.363	1.631	543	35.537
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	26.541	3.876	8.702	39.119	37.033	1.142	19.675	57.850
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	35.080	4.268	9.161	48.509	88.186	8.634	60.674	157.494
Tramo 9 (Más de 250 días)	734.148	392.876	253.479	1.380.503	718.778	388.647	250.596	1.358.021
Totales	938.705	433.699	281.369	1.653.773	1.014.202	403.801	335.917	1.753.920

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Junio de 2021 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	21.833.822	1.392.191	388.171	323.032	172.524	103.565	67.444	71.801	51.503	1.471.242	25.875.295
Provisión deterioro	(33.783)	(42.108)	(19.882)	(27.202)	(27.501)	(23.208)	(11.958)	(39.119)	(48.509)	(1.380.503)	(1.653.773)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	47.281.953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.281.953
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Bruto	69.115.775	1.392.191	388.171	323.032	172.524	103.565	67.444	71.801	51.503	1.471.242	73.157.248
Total provisión	(33.783)	(42.108)	(19.882)	(27.202)	(27.501)	(23.208)	(11.958)	(39.119)	(48.509)	(1.380.503)	(1.653.773)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; y M\$6.075,319 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2020

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	41.332.540	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	1.429.823	47.763.330
Provisión deterioro	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(1.358.021)	(1.753.920)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	47.242.349	-	-	-	-	-	-	-	-	3.137.331	50.379.680
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)	(3.137.331)
Total Bruto	88.574.889	2.787.112	845.835	647.996	126.299	173.223	98.419	143.241	178.842	4.567.154	98.143.010
Total provisión	(39.617)	(22.267)	(21.282)	(26.014)	(9.997)	(25.841)	(35.537)	(57.850)	(157.494)	(4.495.352)	(4.891.251)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$40.178.649; cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$4.738.048 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2021 (No auditado)						Saldos al 31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	510	21.832.275	1	1.547	511	21.833.822	645	41.332.540	-	-	645	41.332.540
1 y 30	756	1.388.347	4	3.844	760	1.392.191	866	2.783.697	4	3.415	870	2.787.112
31 y 60	258	381.933	7	6.238	265	388.171	336	828.222	9	17.613	345	845.835
61 y 90	144	313.266	12	9.766	156	323.032	177	639.073	10	8.923	187	647.996
91 y 120	70	156.303	17	16.221	87	172.524	109	116.304	9	9.995	118	126.299
121 y 150	37	88.044	14	15.521	51	103.565	85	164.516	16	8.707	101	173.223
151 y 180	38	56.720	8	10.724	46	67.444	59	94.361	17	4.058	76	98.419
181 y 210	39	58.616	7	13.185	46	71.801	78	101.735	16	41.506	94	143.241
211 y 250	22	42.342	9	9.161	31	51.503	62	102.193	26	76.649	88	178.842
Más de 250	717	1.217.763	28	253.479	745	1.471.242	890	1.145.533	40	284.290	930	1.429.823
Totales	2.591	25.535.609	107	339.686	2.698	25.875.295	3.307	47.308.174	147	455.156	3.454	47.763.330

(*) Incluye M\$20.062.574 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito y tickets restaurant (M\$38.998.737 al 31 de diciembre de 2020)

La Sociedad cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran. Las renegociaciones o repactaciones de Clientes se configuran por intermedio de un Convenio, cuyo respaldo de cobro son Cheques y/o Pagarés. La configuración de un Convenio se origina por la incapacidad de un Cliente, para cumplir con el compromiso de pago en una determinada fecha, por una o varias Facturas que, necesariamente, no estén respaldadas por un seguro de crédito. En el caso que el cliente suscriba el Convenio, toda la deuda vencida y no vencida, independiente del tipo de deuda (Rebate, Inmobiliaria, Notas de Crédito, Otros Deudores, Crédito Directo, etc.) es incorporada al Convenio. La Provisión que se suscribe por el Convenio, es la suma de las Provisiones particulares de las Facturas que componen el acuerdo, respetando su antigüedad original, tipo de riesgo y monto inicial adeudado, según consta en la política de provisiones de la compañía.



La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2021 (No auditado)		Saldos al 31.12.2020	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	407	467.676	549	459.660
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
Totales	407	467.676	549	459.660

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

	30.06.2021 No auditado M\$	31.12.2020 M\$
Provisión cartera	415	575.369
Castigos financieros del período (*)	(3.237.893)	(302.684)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, para la cartera, separadas por facturas, cheques y convenios, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de Junio de 2021 (No auditado)				31 de diciembre de 2020			
	Facturas	Cheques	Convenios	Total	Facturas	Cheques	Convenios	Total
No vencido	0,15%	0,00%	0,00%	0,15%	0,10%	0,00%	0,00%	0,10%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,25%	69,14%	1,98%	3,02%	0,75%	4,34%	1,87%	0,80%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,50%	49,00%	6,48%	5,12%	2,45%	5,69%	4,25%	2,52%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	8,19%	8,87%	15,53%	8,42%	3,92%	8,89%	8,79%	4,01%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,98%	26,06%	15,17%	15,94%	7,20%	26,00%	10,81%	7,92%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	23,15%	25,97%	18,02%	22,41%	14,45%	25,98%	20,13%	14,92%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	16,09%	27,71%	25,51%	17,73%	37,71%	27,71%	13,38%	36,11%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	59,48%	27,70%	66,00%	54,48%	37,94%	27,71%	47,40%	40,39%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	92,14%	100,00%	100,00%	94,19%	94,26%	100,00%	79,16%	88,06%
Tramo 9 (Más de 250 días)	89,00%	100,00%	100,00%	93,83%	94,97%	100,00%	88,15%	94,98%
Total ponderado	3,74%	92,74%	82,83%	6,39%	2,16%	87,85%	73,80%	3,67%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada (convenios), incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2021 (No auditado)		31.12.2020	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,15%	0,00%	0,10%	0,00%
1 a 30 días	3,03%	1,98%	0,80%	1,87%
31 a 60 días	5,10%	6,48%	2,48%	4,25%
61 a 90 días	8,20%	15,53%	3,95%	8,79%
91 a 120 días	16,02%	15,17%	7,67%	10,81%
121 a 150 días	23,18%	18,02%	14,64%	20,13%
151 a 180 días	16,26%	25,51%	37,09%	13,38%
181 a 210 días	51,89%	66,00%	37,52%	47,40%
211 a 250 días	92,93%	100,00%	94,74%	79,16%
más de 250 días	<u>92,55%</u>	<u>100,00%</u>	<u>96,67%</u>	<u>88,15%</u>
Total Ponderado	<u>5,37%</u>	<u>82,83%</u>	<u>3,00%</u>	<u>73,80%</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Indice de Riesgo		30.06.2021	31.12.2020
		No auditado	
Provisión / Cartera	=	2,26%	4,98%
Castigo / Cartera	=	4,43%	0,31%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.050	2.922	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	124	-	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	311	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	49.700	113.178	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	15.203.838	15.178.261	-	-
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.390	534.390	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	27.290	6.401	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	97	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Chile	CLP	23.345	9.276	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	167	410	-	-
Totales					<u>15.841.904</u>	<u>15.845.246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.
- (2) Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000, el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000, el 28 de diciembre de 2020 le prestó M\$6.500.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha, Unicard S.A., ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000 en 2020. Por esta línea de crédito Unicard S.A. entrega a SMU como garantía la cartera de clientes hasta 120 días de mora por M\$19.390.666 y depósitos en garantía por M\$1.300.000.

**SMU****b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	13.626	7.650	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	14.497	313.466	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	10.909	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	461.732	694.325	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	77.123	125.966	-	-
Totales					<u>577.887</u>	<u>1.152.316</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados o a través de su página web.



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2021 y 2020, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 30.06.2021		Acumulado 01.01.2020 30.06.2020	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	38.193	-	19.001	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	4.844.113 569.767	(4.070.683) (478.796)	4.889.712 528.836	(4.109.002) (444.400)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	161.828 48.152	(135.990) (40.464)	157.319 46.233	(132.201) (38.851)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	219.524 73.502	(184.474) (61.766)	202.700 79.821	(170.336) (67.076)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	211.299	(177.562)	205.412	(172.615)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	792.318 261.431	(665.814) (219.689)	769.157 278.931	(646.351) (234.396)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	69.175	(58.130)	68.039	(57.175)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	19.215	16.147	31.819	26.739
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	175.978 60.677.683 60.913.190	149.894 - -	220.956 95.466.979 96.167.593	189.229 - -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2021 30.06.2021		Acumulado 01.01.2020 30.06.2020	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comision de Servicios	112.488	(94.594)	143.455	(120.735)
			Traspaso de Fondos	10.065.683	-	11.299.227	-
			Recaudación	10.018.163	-	11.251.119	-
			Otros Ingresos	331.192	280.326	651.860	556.928
			Prestamo	-	-	3.000.000	-
			Intereses	543.000	543.000	335.400	335.400
			Ventas de Tarjetas Unimarc	9.292.023	-	11.753.699	-
			Venta de Giftcard	-	-	2.497	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	33.304	(27.987)	84.082	(70.657)
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	24.607	20.678	-	-
			Aporte Capital	-	-	682.400	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Servicio de Paquetería	71.186	(59.820)	35.657	(29.964)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	124.935	(104.987)	121.454	(102.062)



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionista, celebrada el 20 de abril de 2021, se procedió a elegir el Directorio, el cual quedó integrado por los siguientes miembros:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2021, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.851.156 y M\$3.764.086, distribuidos en 13 y 14 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- **Corto plazo:** que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- **Largo Plazo:** que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021) y (2021-2023). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivos.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de abril de 2021, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Inversiones: UF 50; Comité de Personas: UF 50, Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50, Comité de Sostenibilidad: UF50 y Comité de Cumplimiento: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 son:

Nombre	Cargo	30.06.2021	30.06.2020
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Presidente	99.804	94.221
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	50.065	14.353
Alejandro Álvarez Aravena	Director	44.039	42.876
Fernando Del Solar Concha	Director	38.252	34.248
Abel Bouchon Silva	Director	40.525	41.445
Juan Andrés Olivos B.	Director	44.032	42.801
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	52.953	51.384
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	54.333	51.377



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	199.999.284	181.793.170
Materias primas	862.526	929.074
Suministros	2.688.081	2.853.186
Importaciones en tránsito	9.381.616	4.082.070
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(1.741.697)</u>	<u>(927.896)</u>
Totales	<u>211.189.810</u>	<u>188.729.604</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2021, el monto registrado en costo alcanzó a M\$166.802 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$174.459 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.217.471	1.232.048
Ajuste a valor neto realizable	<u>(62.617)</u>	<u>(70.274)</u>
Valor neto de realización	<u>2.154.854</u>	<u>1.161.774</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	927.896	1.285.274
Incremento de provisión	2.495.451	3.755.831
Usos de provisión	<u>(1.681.650)</u>	<u>(4.113.209)</u>
Totales	<u>1.741.697</u>	<u>927.896</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(788.901.979)	(764.017.983)	(398.575.121)	(356.062.740)
Otros costos de Inventarios	<u>(31.221.867)</u>	<u>(32.884.840)</u>	<u>(15.329.060)</u>	<u>(15.108.100)</u>
Totales	<u>(820.123.846)</u>	<u>(796.902.823)</u>	<u>(413.904.181)</u>	<u>(371.170.840)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de junio de 2021 y 2020:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(852.992)	182	1
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	1.662.524	(14.680)	1.663.469	4.256
Ingresos (gasto) por impuestos corrientes, neto total	1.662.524	(867.672)	1.663.651	4.257
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	4.064.922	3.907.242	(1.444.430)	3.881.641
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	4.064.922	3.907.242	(1.444.430)	3.881.641
Totales	5.727.446	3.039.570	219.221	3.885.898

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	18.425.592	(2.682.143)	18.890.494	(10.429.701)
Ganancia (Pérdida) por impuestos	(4.974.910)	724.179	(5.100.434)	2.816.020
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	10.723.643	2.329.046	5.332.098	1.069.957
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	(21.287)	(13.655)	(12.443)	(79)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	10.702.356	2.315.391	5.319.655	1.069.878
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	5.727.446	3.039.570	219.221	3.885.898

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27%.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	1.662.518
Pagos provisionales mensuales (*)	10.124	718.900	-	-
Créditos Sence	322.178	1.718.397	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	956.649	533.876	-	-
Totales	1.288.951	2.971.173	-	1.662.518

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.796.509	3.605.843
Provisiones	12.554.260	13.147.140
Pérdidas fiscales	412.610.746	403.310.023
Activos intangibles amortizables tributariamente	34.181.118	39.466.504
Activos por impuestos diferidos	463.142.633	459.529.510
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	21.717.801	22.163.211
Otros derechos de llave financiero	179.834	243.769
Otros	10.848.236	10.848.236
Pasivos por impuestos diferidos	32.745.871	33.255.216
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	430.396.762	426.274.294

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2021 No auditado M\$	31.12.2020 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	426.274.294	425.645.723
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	4.064.922	1.286.116
Variación paridad filial extranjera	<u>57.546</u>	<u>(657.545)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>430.396.762</u>	<u>426.274.294</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y de 2020, está dado por:

Item	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Ingresos percibidos por adelantado	190.666	68.928
Provisiones	(592.881)	511.773
Pérdidas fiscales	9.300.723	6.841.068
Activos intangibles amortizables tributariamente	(5.285.386)	(4.686.259)
Propiedades, plantas y equipos	387.865	3.031.828
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	(1.946.197)
Otros derecho de llave financiero	<u>63.935</u>	<u>86.101</u>
Total efecto en resultados	4.064.922	3.907.242
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>57.546</u>	<u>231.643</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>4.122.468</u>	<u>4.138.885</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(4.974.910)	724.179
Corrección monetaria pérdida	9.359.972	5.946.830
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.763.450	795.705
Ajustes por variación del resultado tributario	2.152.211	(625.646)
Total	<u>9.300.723</u>	<u>6.841.068</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30.06.2021 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	466.949.131	1.272.249.465	586.673.566	425.214.557	1.170.957.489	48.095.686
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.147	-	-	-
Omicron SpA	-	611	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	10.410.841	143.188.647	429.762.625	-	1.621.202	(4.454.004)
Unidata S.A	2.314.250	7.216.062	19.596.808	47.827	4.074.908	206.547

31.12.2020

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	461.366.894	1.282.852.903	630.216.760	433.786.839	2.313.329.062	49.874.698
Inversiones SMU SpA	1	13.644	12.148	-	-	392
Omicron SpA	-	597	1.660	-	-	15
Inversiones Omega Ltda.	11.330.676	143.893.247	426.933.055	-	3.262.770	(20.721.424)
Unidata S.A	4.241.905	7.197.621	24.708.019	52.028	7.913.648	(881.950)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30.06.2021 (No auditado)		Número de acciones	% particip. 30.06.2021	Saldo al 01.01.2021	Adiciones	Dividendo	Utilidad (Pérdida) del periodo	Total 30.06.2021
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.		29.068	42,6273%	10.053.694	-	-	94.443	10.148.137
Unired S.A.		1.218.581	48,9999%	3.236.448	-	(441.632)	279.748	3.074.564
Inversiones RF S.A.		2.402.803	11,1000%	1.384.010	-	-	(36.257)	1.347.753
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.		-	42,6295%	(187.731)	-	-	(38.166)	(225.897)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.		-	42,6294%	(370.094)	-	-	(299.063)	(669.157)
Totales				14.116.327	-	(441.632)	705	13.675.400

31.12.2020		Número de acciones	% particip. 31.12.2020	Saldo al 01.01.2020	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Total 31.12.2020
Nombre de la sociedad			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.		29.068	42,6273%	10.591.851	-	-	(538.157)	10.053.694
Unired S.A.		1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	-	302.714	3.236.448
Inversiones RF S.A.		2.402.403	11,1000%	1.439.997	112.989	-	(168.976)	1.384.010
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.		-	42,6295%	(144.628)	-	-	(43.103)	(187.731)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.		-	42,6294%	(545.008)	682.400	-	(507.486)	(370.094)
Totales				14.275.946	795.389	-	(955.008)	14.116.327

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30.06.2021 (No auditado)		Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de Utilidad (pérdida) neta
Sociedad			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.		30.06.2021	24.938.547	16.731.191	17.735.131	128.144	3.162.845	221.555
Unired S.A.		30.06.2021	14.532.292	5.235.513	13.396.364	97.195	2.241.642	570.915
Inversiones RF S.A. y Filiales		30.06.2021	20.304.855	19.854.642	19.562.641	308.749	4.238.863	(569.429)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.		30.06.2021	93.088	257.894	861.389	19.494	66.132	(89.527)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.		30.06.2021	697.572	2.702.307	5.543.487	161.111	1.047.863	(701.456)

31.12.2020		Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
Sociedad			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.		31.12.2020	31.052.631	17.000.529	24.319.257	148.995	8.565.186	(1.262.469)
Unired S.A.		31.12.2020	13.252.006	5.135.897	11.670.647	112.634	3.831.214	617.784
Inversiones RF S.A. y Filiales		31.12.2020	26.931.981	19.795.710	26.156.391	358.988	11.203.708	(2.611.048)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.		31.12.2020	88.783	207.191	636.369	99.978	159.648	(101.110)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.		31.12.2020	646.111	2.424.805	4.924.439	187.327	2.552.948	(1.190.313)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		Pais de Origen
	30.06.2021	31.12.2020	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile

**SMU**

Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	2.384.454	2.531.235	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	656.229	696.625	Perú
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556	Chile
Total Plusvalía	<u>660.985.572</u>	<u>661.172.749</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u>474.705.704</u>	<u>474.892.881</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto.

En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	474.892.881
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(187.177)</u>
Saldo final al 30.06.2021 (No auditado)	<u>474.705.704</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(824.273)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>474.892.881</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2021 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	87.405.527	(67.132.482)	-	20.273.045
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.906.732)	-	447.931
Marca Unimarc	6.480.151	(2.183.960)	-	4.296.191
Marca Mayorista 10	1.635.441	(515.707)	-	1.119.734
Marca Telemercados	970.248	(557.677)	-	412.571
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(106.857)	-	607.143
Marca Alvi	25.950.530	(1.866.816)	(13.830.000)	10.253.714
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(20.169.796)	(32.396.000)	15.288.204
Otros (*)	21.640.168	(16.305.257)	-	5.334.911
Activos intangibles	<u>235.053.728</u>	<u>(122.670.284)</u>	<u>(54.350.000)</u>	<u>58.033.444</u>
31.12.2020				
Conceptos				
Software	84.557.203	(65.408.991)	-	19.148.212
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.682.767)	-	671.896
Marca Unimarc	6.455.358	(2.099.589)	-	4.355.769
Marca Mayorista 10	1.622.292	(494.544)	-	1.127.748
Marca Telemercados	968.367	(550.847)	-	417.520
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(97.143)	-	616.857
Marca Alvi	25.930.632	(1.694.617)	(13.830.000)	10.406.015
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(4.023.000)	(8.124.000)	-
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(19.441.786)	(32.396.000)	16.016.214
Otros (*)	21.601.861	(14.887.171)	-	6.714.690
Activos intangibles	<u>232.107.376</u>	<u>(118.282.455)</u>	<u>(54.350.000)</u>	<u>59.474.921</u>

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$4.592.626 al 30 de junio de 2021 (M\$5.966.360 al 31 de diciembre de 2020) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$742.285 al 30 de junio de 2021 (M\$748.330 al 31 de diciembre de 2020).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible



de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$4.523.906 (M\$6.390.894 al 30 de junio de 2020).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2021	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2021 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.148.212	2.976.061	-	-	(1.851.228)	20.273.045
Cesiones de arriendos	671.896	-	-	-	(223.965)	447.931
Marca Unimarc	4.355.769	24.794	-	-	(84.372)	4.296.191
Marca Mayorista	1.127.748	13.149	-	-	(21.163)	1.119.734
Marca Telemercado	417.520	1.881	-	-	(6.830)	412.571
Marca Maxiahorro	616.857	-	-	-	(9.714)	607.143
Marca Alvi	10.406.015	19.898	-	-	(172.199)	10.253.714
Lista de clientes Alvi	16.016.214	-	-	-	(728.010)	15.288.204
Otros	6.714.690	46.646	-	-	(1.426.425)	5.334.911
Saldo final intangibles	59.474.921	3.082.429	-	-	(4.523.906)	58.033.444

	Saldo al 1° de enero de 2020	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	5.526.976	353.864	(13.508)	(4.708.493)	19.148.212
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(530.028)	671.896
Marca Unimarc	4.502.187	19.402	-	-	(165.820)	4.355.769
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(41.666)	1.127.748
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(94.149)	-
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(13.568)	417.520
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(19.429)	616.857
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(343.402)	10.406.015
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(1.456.021)	16.016.214
Otros	11.499.131	139.323	(353.864)	(84.378)	(4.485.522)	6.714.690
Saldo final intangibles	65.745.204	5.685.701	-	(97.886)	(11.858.098)	59.474.921

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	68.369.725	57.581.854
Terrenos	1.194.525	1.204.764
Edificios	86.281.186	87.456.870
Plantas y equipos	28.203.454	29.284.344
Equipamiento de tecnologías de la información	3.737.559	3.022.291
Instalaciones fijas y accesorias	84.277.089	88.053.835
Vehículos	82.784	86.852
Otras propiedades, plantas y equipos	8.543.391	8.778.722
Derechos de uso	406.774.385	417.720.245
Total propiedades, plantas y equipos, neto	687.464.098	693.189.777
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	68.369.725	57.581.854
Terrenos	1.194.525	1.204.764
Edificios	120.711.028	119.479.714
Plantas y equipos	114.734.943	113.258.400
Equipamiento de tecnologías de la información	19.183.643	17.357.068
Instalaciones fijas y accesorias	183.005.392	182.821.161
Vehículos	894.202	1.069.299
Otras propiedades, plantas y equipos	36.032.722	36.031.221
Derechos de uso	649.529.635	638.656.787
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	1.193.655.815	1.167.460.268
Depreciación acumulada:	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Edificios	(34.429.842)	(32.022.844)
Plantas y equipos	(86.531.489)	(83.974.056)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.446.084)	(14.334.777)
Instalaciones fijas y accesorias	(98.728.303)	(94.767.326)
Vehículos	(811.418)	(982.447)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.489.331)	(27.252.499)
Derechos de uso (*)	(242.755.250)	(220.936.542)
Total depreciación acumulada	(506.191.717)	(474.270.491)

**SMU**

(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a:

	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(8.349.722)	(10.439.728)
Derechos de uso	<u>(234.405.528)</u>	<u>(210.496.814)</u>
Total	<u>(242.755.250)</u>	<u>(220.936.542)</u>

b. Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos:

Los movimientos contables por los años terminados el 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2021	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777
Adiciones	14.768.315	-	252.950	910.502	95.569	1.152	16.657	102.730	19.379.887	35.527.762
Retiros y bajas	-	-	(8.012)	(425.024)	(243)	(282.476)	(4.186)	(10.799)	(3.067.735)	(3.798.475)
Venta	-	-	-	(106.724)	(1.124)	(149)	(12.966)	(26.453)	(3.040)	(150.456)
Gasto por depreciación	-	-	(2.569.397)	(3.212.606)	(554.390)	(4.668.912)	(3.553)	(750.692)	(25.223.400)	(36.982.950)
Otros Incrementos (Decrementos)	(8.878)	(10.239)	(60.101)	(43.566)	(50)	-	(20)	(6.386)	(192.320)	(321.560)
Reclasificaciones	(3.971.566)	-	1.208.876	1.796.528	1.175.506	1.173.639	-	456.269	(1.839.252)	-
Saldo final neto al 30 de junio de 2021 (No auditado)	68.369.725	1.194.525	86.281.186	28.203.454	3.737.559	84.277.089	82.784	8.543.391	406.774.385	687.464.098
	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	21.100.937	-	469.657	2.693.299	645.124	723.516	-	820.953	22.124.238	48.577.724
Retiros y bajas	(66.933)	-	(578.638)	(589.703)	(70.165)	(731.159)	(1.248)	(44.244)	(843.728)	(2.925.818)
Venta	-	-	-	(157.395)	(2.233)	-	(3.794)	(15.154)	(2.008)	(180.584)
Gasto por depreciación	-	-	(4.838.499)	(6.604.980)	(704.781)	(8.874.552)	(11.663)	(1.424.739)	(51.633.798)	(74.093.012)
Otros Incrementos (Decrementos)	(33.270)	(37.887)	(508.613)	(122.480)	(6.077)	-	(64)	(13.006)	(753.016)	(1.474.413)
Reclasificaciones	(17.653.464)	-	4.047.322	4.981.562	1.328.089	6.574.352	-	1.989.580	(1.267.441)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2020	57.581.854	1.204.764	87.456.870	29.284.344	3.022.291	88.053.835	86.852	8.778.722	417.720.245	693.189.777

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos**

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado	01.01.2020 31.12.2020	
	M\$	M\$	Principales Conceptos
Edificios	9.695.252	12.258.322	Habilitaciones nuevos locales.
Plantas y equipos	2.194.801	9.984.087	Equipos de frío, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	1.649.830	1.560.138	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia.
Instalaciones fijas y accesorias	1.948.723	1.830.769	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	642.612	820.170	Racks, Góndolas, muebles.
Vehículos	16.657	0	Camionetas.
Derechos de uso - Vehículos	0	265.774	Camionetas.
Derechos de uso - Arriendo de Locales	19.379.887	21.858.464	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	<u>35.527.762</u>	<u>48.577.724</u>	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$36.982.950 (M\$37.075.298 al 30 de junio de 2020).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	8.004.076	8.219.917
Mobiliario Oficina	326.393	344.925
Otros	212.922	213.880
Total neto	<u>8.543.391</u>	<u>8.778.722</u>

iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra.

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:



	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	24.916.879	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.153.612	25.041.867
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	6.678.428	9.140.274
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	292.166	315.772
Derechos de Uso - Arriendos de locales	<u>349.733.300</u>	<u>358.786.357</u>
Totales netos	<u>406.774.385</u>	<u>417.720.245</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las actuales pólizas de seguro se renovaron este periodo y vencen en junio de 2022.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$357.430 y M\$269.301 por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.06.2021		31.12.2020	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	No auditado	No auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	49.477.087	-	63.926.593	-
Obligaciones con el público	24.750.375	405.970.596	93.946.331	415.232.907
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	4.832.486	42.910.456	6.616.938	43.643.650
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	42.622.130	381.266.472	41.827.919	389.246.537
Totales	<u>121.682.078</u>	<u>830.147.524</u>	<u>206.317.781</u>	<u>848.123.094</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2021 por M\$49.477.087 (M\$63.926.593 al 31 de diciembre de 2020), incluye deudas por cartas de crédito por M\$719.970 (M\$1.272.168 al 31 de diciembre de 2020), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2021	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interés Devengado	Pagos Capital	Pagos Capital derechos de Uso	Bajas Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2021 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	63.926.593	-	1.252.445	830.488	(15.753.158)	-	-	(743.529)	-	(35.752)	49.477.087
Obligaciones con el público	509.179.238	-	-	8.251.397	(88.150.230)	-	-	(8.967.694)	10.151.934	256.326	430.720.971
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	50.260.588	-	-	1.276.418	-	(3.714.984)	-	(1.111.774)	1.032.694	-	47.742.942
Obligaciones por derechos de uso	431.074.456	-	8.991.962	14.155.327	-	(23.119.299)	(3.053.713)	(14.155.327)	9.995.196	-	423.888.602
Total	1.054.440.875	-	10.244.407	24.513.630	(103.903.388)	(26.834.283)	(3.053.713)	(24.978.324)	21.179.824	220.574	951.829.602



SMU



Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato. Este crédito fue cancelado en junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2021 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	49.450	-	49.450	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,59%	49.450	1,59%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	152.225	-	152.225	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,39%	152.225	1,39%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	49.298	-	49.298	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	49.298	1,55%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	24.486	24.486	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	24.486	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	17.830	17.830	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52%	17.830	1,52%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	8.872	8.872	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	8.872	1,50%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	21.988	21.988	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50%	21.988	1,50%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	4.017.588	-	4.017.588	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	4.017.588	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	1.501.969	1.501.969	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	1.501.969	2,25%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	7.025.799	-	7.025.799	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,93%	7.025.799	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.005.762	-	1.005.762	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	1.005.762	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	4.005.250	4.005.250	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,25%	4.005.250	2,25%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.005.718	-	1.005.718	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	1.005.718	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.002.215	-	7.002.215	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,28%	7.002.215	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	2.104.855	-	2.104.855	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.104.855	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	5.012.466	5.012.466	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	5.012.466	2,04%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.005.669	-	1.005.669	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	1.005.669	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.011.221	-	2.011.221	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.011.221	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	1.005.550	-	1.005.550	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	1.005.550	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	2.013.600	-	2.013.600	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.013.600	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	3.014.307	-	3.014.307	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	3.014.307	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.025.148	-	7.025.148	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,11%	7.025.148	2,28%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	32.379	-	32.379	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,65%	32.379	2,65%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.775	-	14.775	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,68%	14.775	2,68%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	9.569	-	9.569	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,64%	9.569	2,64%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	36.921	-	36.921	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,66%	36.921	2,66%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	104.405	-	104.405	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,63%	104.405	2,63%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.279	-	26.279	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	26.279	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	156.989	-	156.989	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	156.989	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	14.504	-	14.504	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	14.504	5,50%
Total prestamos bancarios				38.884.226	10.592.861	49.477.087	-	-	-	-	-	-	-			49.477.087	



SMU



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	M\$	%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	49.776	-	49.776	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	49.776	1,57%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	139.157	-	139.157	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,55%	139.157	1,55%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	16.078	-	16.078	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,54%	16.078	1,54%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	316.618	-	316.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,17%	316.618	2,17%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	23.119	23.119	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	23.119	2,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	147.615	147.615	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,15%	147.615	2,15%
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	-	48.112	48.112	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,14%	48.112	2,14%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	36.610	3.961.022	3.997.632	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	3.997.632	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	1.498.221	1.498.221	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77%	1.498.221	2,22%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	7.033.133	-	7.033.133	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.033.133	2,40%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.739	995.783	1.003.522	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,98%	1.003.522	2,55%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	-	4.002.584	4.002.584	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,35%	4.002.584	2,22%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.784	995.608	1.003.392	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	1.003.392	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	6.997.184	-	6.997.184	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,10%	6.997.184	2,28%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	CLP	SMU S.A.	3.000.858	-	3.000.858	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90%	3.000.858	2,10%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	5.032.625	5.032.625	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,74%	5.032.625	1,74%
97006000-6	Banco BCI	CLP	SMU S.A.	7.051.015	-	7.051.015	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98%	7.051.015	3,18%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.836	995.407	1.003.243	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	1.003.243	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	15.792	1.990.343	2.006.135	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	2.006.135	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	7.959	994.926	1.002.885	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,06%	1.002.885	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	13.317	2.000.000	2.013.317	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,55%	2.013.317	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	6.000.840	-	6.000.840	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	6.000.840	1,68%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	4.789	2.980.199	2.984.988	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,40%	2.984.988	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	7.022.854	-	7.022.854	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,96%	7.022.854	2,16%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.361	-	9.361	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74%	9.361	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	31.194	-	31.194	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	31.194	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	44.556	-	44.556	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	44.556	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	61.483	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	92.276	-	92.276	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75%	92.276	2,75%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	15.029	-	15.029	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	15.029	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	66.053	-	66.053	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	66.053	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.352	-	34.352	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.352	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.981	-	9.981	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72%	9.981	2,72%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	29.000	-	29.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73%	29.000	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	34.951	-	34.951	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.951	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	23.424	-	23.424	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	23.424	5,50%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	36.550	-	36.550	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	36.550	5,71%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	20.497	-	20.497	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,71%	20.497	5,71%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.983	-	22.983	-	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	22.983	0,00%
Total prestamos bancarios				38.261.029	25.665.564	63.926.593	-	-	-	-	-	-	-	-		63.926.593		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2021 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	30.06.2021 No auditado M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	9.010.550	-	8.103.367	8.103.367
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	191.296	-	192.982	192.982
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	643.097	696.278	-	696.278
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	257.239	247.114	-	247.114
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	58.489	-	52.531	52.531
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	442.350	-	500.181	500.181
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	15.096.979	-	14.957.922	14.957.922
Total											25.700.000	943.392	23.806.983	24.750.375

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable								
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2021 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	30.06.2021 No auditado M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.026.817	7.835.982	7.858.654	7.882.302	7.906.931	48.020.351	79.504.220
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	29.709.830	-	-	-	-	29.603.513	29.603.513
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	74.274.576	24.436.697	24.653.002	24.712.880	-	-	73.802.579
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.709.830	9.984.225	9.927.023	9.913.752	-	-	29.825.000
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-W	UF	Semestral	2,50	2,11	Sin garantía	29.709.830	-	-	-	-	31.485.766	31.485.766
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	3,00	3,37	Sin garantía	89.129.490	-	-	87.681.730	-	-	87.681.730
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF	Semestral	3,25	3,36	Sin garantía	74.274.575	29.589.923	29.638.497	14.839.368	-	-	74.067.788
Total											407.834.948	71.846.827	72.077.176	145.030.032	7.906.931	109.109.630	405.970.596



Al 31 de diciembre de 2020

Corrientes:

Deudor							Condiciones de la obligación					Valor Contable		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2020 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	4.234.721	-	3.973.420	3.973.420
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	190.280	-	191.919	191.919
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	44.125.505	44.029.079	-	44.029.079
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	639.684	680.549	-	680.549
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	255.873	241.962	-	241.962
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	59.529	-	53.237	53.237
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	442.341	-	496.516	496.516
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	240.779	-	250.570	250.570
Total											94.314.217	88.980.669	4.965.662	93.946.331

No Corrientes:

Deudor							Condiciones de la obligación					Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2020 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2020 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	83.246.857	7.656.561	7.678.291	7.700.948	7.724.561	50.858.161	81.618.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	28.960.470	28.960.470
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	72.675.826	11.790.274	24.101.677	24.153.004	12.099.908	-	72.144.863
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	29.070.330	4.927.348	9.722.507	9.707.462	4.849.237	-	29.206.554
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-W	UF Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	29.070.330	-	-	-	-	30.846.207	30.846.207
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	87.210.990	-	-	-	85.635.362	-	85.635.362
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AL	UF Semestral	Al vencimiento	3,25	3,35	Sin garantía	87.210.990	28.801.134	28.987.211	29.032.584	-	-	86.820.929
Total											417.555.653	53.175.317	70.489.686	70.593.998	110.309.068	110.664.838	415.232.907



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 30 de junio de 2021 se encuentra pagado.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021. Al 30 de junio de 2021 se encuentra pagado.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.



- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
- Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
- Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

A continuación, se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2021:

- Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,25%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 30 de mayo de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2021	Al 31.12.2020
Local:		
Feller-Rate:	A / Estable	A - / Estable
ICR:	A / Estable	A - / Positiva



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2021 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	valor nominal		Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva %	de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UF	Rendic Hermanos S.A.	16.647	-	16.647	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	16.647	1,00	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.656	2.340	6.996	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	6.996	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	10.228	20.658	30.886	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	30.886	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	22.361	56.656	79.017	-	-	-	-	-	Mensual	4,60	79.017	4,60	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	5.942	5.974	11.916	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	11.916	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.327	2.238	3.565	-	-	-	-	-	Mensual	10,11	3.565	10,11	
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	13.828	-	13.828	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	13.828	3,28	
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	39.711	-	39.711	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	39.711	1,61	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	73.979	49.562	123.541	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	123.541	3,55	
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	21.429	7.156	28.585	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	28.585	1,28	
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	24.569	16.402	40.971	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	40.971	1,20	
97080000-K	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	32.917	21.977	54.894	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	54.894	1,27	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.256	12.911	17.167	17.619	4.478	-	-	22.097	Mensual	2,66	39.264	2,66	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.665	23.864	31.529	32.683	16.720	-	-	49.403	Mensual	3,06	80.932	3,06	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.664	22.938	30.602	31.387	13.354	-	-	44.741	Mensual	2,96	75.343	2,96	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	10.474	31.830	42.304	43.609	18.574	-	-	62.183	Mensual	3,11	104.487	3,11	
97080000-K	Banco Bice	CLP	Rendic Hermanos S.A.	21.696	65.642	87.338	74.625	-	-	-	74.625	Mensual	2,90	161.963	2,90	
97053000-2	Banco Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	30.871	-	30.871	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	30.871	6,16	
97053000-2	Banco Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	15.166	-	15.166	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	15.166	6,22	
97053000-2	Banco Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	14.336	-	14.336	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	14.336	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	UF	Rendic Hermanos S.A.	7.470	38.490	45.960	48.797	8.421	-	-	57.218	Mensual	6,00	103.178	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	20.134	10.129	30.263	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	30.263	4,94	
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	Rendic Hermanos S.A.	94.583	63.280	157.863	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	157.863	3,86	
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	16.847	11.254	28.101	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	28.101	2,28	
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	23.703	15.829	39.532	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	39.532	1,88	
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	17.183	11.475	28.658	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	28.658	1,87	
99500410-0	Banco Consorcio	UF	Rendic Hermanos S.A.	36.405	24.312	60.717	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	60.717	1,87	
97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	UF	Rendic Hermanos S.A.	39.572	26.407	65.979	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	65.979	1,05	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	788	1.595	2.383	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	2.383	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.507	1.563	3.070	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	3.070	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.606	1.610	3.216	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	3.216	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.552	1.584	3.136	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	3.136	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.542	1.580	3.122	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	3.122	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.554	1.585	3.139	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.139	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.527	1.572	3.099	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	3.099	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.575	1.595	3.170	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	3.170	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.557	1.586	3.143	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	3.143	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.439	1.528	2.967	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	2.967	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.539	1.578	3.117	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	3.117	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.527	1.572	3.099	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	3.099	15,60	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.501	1.560	3.061	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	3.061	20,55
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.497	1.557	3.054	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	3.054	21,44
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.522	1.570	3.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	3.092	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.522	1.570	3.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	3.092	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.522	1.570	3.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	3.092	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.562	1.588	3.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	3.150	9,20
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.494	1.556	3.050	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	3.050	21,86
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.585	1.599	3.184	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	3.184	5,05
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.522	1.570	3.092	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	3.092	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.511	1.565	3.076	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	3.076	18,61
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.637	1.624	3.261	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	3.261	-4,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.500	1.559	3.059	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	3.059	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.507	1.562	3.069	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	3.069	19,46
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.485	1.551	3.036	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	3.036	23,73
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.453	1.536	2.989	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	2.989	30,00
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.500	1.559	3.059	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	3.059	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.225	1.232	2.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	2.457	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.603	1.714	3.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	3.317	36,11
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.225	1.232	2.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	2.457	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.225	1.232	2.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	2.457	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	618	1.259	1.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,90	1.877	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	615	1.463	2.078	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	2.078	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	615	1.463	2.078	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	2.078	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	615	1.463	2.078	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	2.078	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	615	1.463	2.078	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	2.078	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	615	1.463	2.078	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	2.078	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	615	1.463	2.078	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,13	2.078	6,13



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	380	2.019	2.399	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.399	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	376	1.999	2.375	211	-	-	-	-	211	Mensual	12,15	2.586	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	420	-	-	-	-	420	Mensual	12,15	2.771	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	420	-	-	-	-	420	Mensual	12,15	2.771	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.772	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.772	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.772	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.772	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.979	2.351	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.772	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.980	2.352	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.773	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	372	1.980	2.352	421	-	-	-	-	421	Mensual	12,15	2.773	12,15



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	369	1.959	2.328	627	-	-	-	-	627	Mensual	12,15	2.955	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	369	1.959	2.328	627	-	-	-	-	627	Mensual	12,15	2.955	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	369	1.959	2.328	627	-	-	-	-	627	Mensual	12,15	2.955	12,15
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	267	538	805	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	805	3,96
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	4.624	-	4.624	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	4.624	2,17
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	2.729	-	2.729	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	2.729	3,28
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	10.171	-	10.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	10.171	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	17.540	-	17.540	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	17.540	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.712	11.261	14.973	15.368	3.906	-	-	-	19.274	Mensual	2,65	34.247	2,65
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.031	21.528	27.559	26.337	13.473	-	-	-	39.810	Mensual	0,03	67.369	0,03
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	7.306	7.329	14.635	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	14.635	2,91
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	976	2.019	2.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	2.995	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.100	2.278	3.378	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,16	3.378	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.729	3.519	5.248	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,18	5.248	6,18
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.561	3.224	4.785	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,56	4.785	11,56
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.627	3.978	5.605	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,05	5.605	15,05
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	457	2.430	2.887	256	-	-	-	-	256	Mensual	12,15	3.143	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	457	2.430	2.887	256	-	-	-	-	256	Mensual	12,15	3.143	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	457	2.430	2.887	257	-	-	-	-	257	Mensual	12,15	3.144	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	457	2.430	2.887	257	-	-	-	-	257	Mensual	12,15	3.144	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	457	2.430	2.887	257	-	-	-	-	257	Mensual	12,15	3.144	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	457	2.430	2.887	257	-	-	-	-	257	Mensual	12,15	3.144	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	453	2.407	2.860	512	-	-	-	-	512	Mensual	12,15	3.372	12,15
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	12.660	12.787	25.447	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	25.447	6,00



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										po de amortización		Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa	%			
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.657	111.592	133.249	46.221	-	-	-	-	-	46.221	Mensual	6,01	179.470	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	24.187	124.619	148.806	64.679	-	-	-	-	-	64.679	Mensual	6,00	213.485	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	24.406	125.752	150.158	65.268	-	-	-	-	-	65.268	Mensual	6,00	215.426	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	19.367	66.532	85.899	41.420	-	-	-	-	-	41.420	Mensual	5,56	127.319	5,56
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.912	-	7.912	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	7.912	4,90
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	315	-	315	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	315	13,22
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	3.560	10.806	14.366	14.759	3.755	-	-	-	-	18.514	Mensual	2,76	32.880	2,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	532	535	1.067	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.067	6,19
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.484	19.535	26.019	10.930	-	-	-	-	-	10.930	Mensual	1,21	36.949	1,21
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	CLP	4.246	12.887	17.133	17.604	4.476	-	-	-	-	22.080	Mensual	2,76	39.213	2,76
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.417	23.743	30.160	2.597	-	-	-	-	-	2.597	Mensual	5,20	32.757	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.245	2.515	3.760	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	3.760	3,96
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.413	3.451	6.864	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	6.864	6,87
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.190	-	8.190	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	8.190	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.221	6.078	24.299	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	24.299	1,27
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.475	16.618	22.093	22.700	5.774	-	-	-	-	28.474	Mensual	2,76	50.567	2,76
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.656	14.494	19.150	19.857	10.161	-	-	-	-	30.018	Mensual	3,10	49.168	3,10
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.753	70.161	93.914	98.079	103.523	109.269	115.334	798.907	1.225.112	Mensual	5,41	1.319.026	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.373	98.574	131.947	137.801	145.449	153.523	162.044	1.122.465	1.721.282	Mensual	5,41	1.853.229	5,41	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.862	49.847	66.709	69.690	73.567	77.661	81.982	549.061	851.961	Mensual	5,43	918.670	5,43	
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.936	20.131	27.067	28.194	29.822	31.545	33.367	378.430	501.358	Mensual	5,63	528.425	5,63	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.238	49.691	66.929	69.492	73.383	77.493	81.832	21.164	323.364	Mensual	5,46	390.293	5,46	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	36.933	106.720	143.653	149.235	157.576	166.384	175.683	15.076	663.954	Mensual	5,45	807.607	5,45	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.489	70.761	95.250	98.950	104.478	110.315	116.478	9.996	440.217	Mensual	5,45	535.467	5,45	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.795	52.647	70.442	73.441	77.332	81.430	85.744	579.113	897.060	Mensual	5,17	967.502	5,17	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.577	65.001	87.578	90.904	95.995	101.370	107.047	36.998	432.314	Mensual	5,46	519.892	5,46	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	24.879	60.883	85.762	85.269	90.194	95.404	100.914	814.084	1.185.865	Mensual	5,63	1.271.627	5,63	
99185000-7	Chilena Consolidada Seguros De Vida S.A	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.740	47.716	66.456	66.289	69.470	72.805	76.300	498.469	783.333	Mensual	4,70	849.789	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.367	26.741	37.108	37.249	39.154	41.158	43.263	285.563	446.387	Mensual	5,00	483.495	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.836	43.429	60.265	60.493	63.588	66.842	70.261	463.765	724.949	Mensual	5,00	785.214	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.993	30.937	42.930	43.092	45.297	47.614	50.051	330.363	516.417	Mensual	5,00	559.347	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	44.376	114.468	158.844	159.444	167.601	176.176	185.190	1.222.357	1.910.768	Mensual	5,00	2.069.612	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.331	55.025	76.356	76.644	80.565	84.687	89.020	587.582	918.498	Mensual	5,00	994.854	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.717	45.700	63.417	63.657	66.914	70.337	73.936	498.018	762.862	Mensual	5,00	826.279	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.908	22.977	31.885	32.005	33.643	35.364	37.173	245.366	383.551	Mensual	5,00	415.436	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confituro S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.036	43.946	60.982	61.213	64.345	67.637	71.097	469.279	733.571	Mensual	5,00	794.553	5,00	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	736	1.514	2.250	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.250	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	736	1.514	2.250	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.250	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	736	1.514	2.250	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.250	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	736	1.513	2.249	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,80	2.249	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	729	1.756	2.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,04	2.485	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	462	2.455	2.917	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.917	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	462	2.455	2.917	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.917	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	462	2.455	2.917	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,15	2.917	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	457	2.430	2.887	257	-	-	-	-	257	Mensual	12,15	3.144	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	457	2.430	2.887	257	-	-	-	-	257	Mensual	12,15	3.144	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	457	2.430	2.887	256	-	-	-	-	256	Mensual	12,15	3.143	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	311.439	706.214	1.017.653	986.625	1.040.637	1.097.607	1.157.696	22.492.175	26.774.740	Mensual	5,35	27.792.393	5,35
Total arriendos que califican como financieros				1.670.883	3.161.603	4.832.486	3.097.567	2.725.625	2.764.621	2.914.412	31.408.231	42.910.456			47.742.942	



31 de diciembre de 2020

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	24.322	40.672	64.994	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,00	64.994	1,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.176	6.237	12.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	12.413	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.711	13.623	20.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	20.334	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.741	45.110	59.851	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	59.851	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.135	98.650	130.785	11.172	-	-	-	-	11.172	Mensual	4,60	141.957	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.227	-	17.227	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	17.227	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.482	5.567	11.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	11.049	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.695	17.269	22.964	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	22.964	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.256	3.813	5.069	887	-	-	-	-	887	Mensual	10,11	5.956	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	139.313	93.384	232.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	232.697	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.012	33.672	53.684	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	53.684	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.583	77.523	116.106	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,61	116.106	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	72.910	196.504	269.414	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,55	269.414	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.843	48.861	69.704	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,28	69.704	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.930	64.005	87.935	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	87.935	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.051	85.743	117.794	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	117.794	1,27
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.204	12.741	16.945	17.387	13.346	-	-	-	30.733	Mensual	2,66	47.678	2,66
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.349	24.895	33.244	34.094	35.153	-	-	-	69.247	Mensual	3,06	102.491	3,06
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.581	22.601	30.182	30.926	29.164	-	-	-	60.090	Mensual	2,96	90.272	2,96
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.327	31.340	41.667	42.937	40.548	-	-	-	83.485	Mensual	3,11	125.152	3,11
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	31.602	42.910	74.512	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,26	74.512	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	30.200	61.011	91.211	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	91.211	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.833	29.968	44.801	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	44.801	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.021	28.328	42.349	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,22	42.349	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.667	32.977	43.644	46.338	32.470	-	-	-	78.808	Mensual	6,00	122.452	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.526	60.155	89.681	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,94	89.681	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	93.289	250.698	343.987	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,86	343.987	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.350	43.800	60.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,28	60.150	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.037	61.664	84.701	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,88	84.701	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.701	44.702	61.403	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	61.403	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.384	94.712	130.096	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,87	130.096	1,87
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	38.575	103.084	141.659	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,05	141.659	1,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	710	4.607	5.317	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,68	5.317	6,68
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.359	4.376	5.735	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,36	5.735	19,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.562	4.711	6.273	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,30	6.273	1,30
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.450	4.527	5.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,94	5.977	10,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.430	4.494	5.924	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,75	5.924	12,75
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.453	4.532	5.985	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	5.985	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.497	4.604	6.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,80	6.101	6,80



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.459	4.543	6.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,09	6.002	10,09
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.228	4.146	5.374	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,97	5.374	32,97
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.423	4.482	5.905	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,38	5.905	13,38
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.399	4.442	5.841	-	-	-	-	-	-	Mensual	15,60	5.841	15,60
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.347	4.355	5.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,55	5.702	20,55
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.338	4.339	5.677	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,44	5.677	21,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.469	4.559	6.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,20	6.028	9,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.334	4.331	5.665	-	-	-	-	-	-	Mensual	21,86	5.665	21,86
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.517	4.638	6.155	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,05	6.155	5,05
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.388	4.424	5.812	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,59	5.812	16,59
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.367	4.388	5.755	-	-	-	-	-	-	Mensual	18,61	5.755	18,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.631	4.818	6.449	-	-	-	-	-	-	Mensual	-4,13	6.449	-4,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.358	4.374	5.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	19,46	5.732	19,46
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.315	4.300	5.615	-	-	-	-	-	-	Mensual	23,73	5.615	23,73
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.255	4.194	5.449	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,00	5.449	30,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.346	4.351	5.697	-	-	-	-	-	-	Mensual	20,72	5.697	20,72
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.352	4.614	5.966	-	-	-	-	-	-	Mensual	36,11	5.966	36,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.185	3.590	4.775	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,74	4.775	2,74
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	590	1.807	2.397	620	-	-	-	-	620	Mensual	5,90	3.017	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	586	1.795	2.381	824	-	-	-	-	824	Mensual	6,13	3.205	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	528	1.682	2.210	1.209	-	-	-	-	1.209	Mensual	12,15	3.419	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.666	2.188	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.592	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	522	1.665	2.187	1.404	-	-	-	-	1.404	Mensual	12,15	3.591	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	517	1.649	2.166	1.596	-	-	-	-	1.596	Mensual	12,15	3.762	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.786	-	-	-	-	1.786	Mensual	12,15	3.930	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.632	2.144	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.931	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	1.631	2.143	1.787	-	-	-	-	1.787	Mensual	12,15	3.930	12,15
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	385	1.176	1.561	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	1.561	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	2.083	-	2.083	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.083	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	1.132	1.150	2.282	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.282	6,19
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	21.428	14.365	35.793	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	35.793	2,67
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.453	18.048	31.501	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,17	31.501	2,17
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.949	6.645	10.594	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,28	10.594	3,28
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.899	19.867	29.766	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	29.766	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	17.072	34.262	51.334	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,20	51.334	1,20
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	3.668	11.113	14.781	15.166	11.641	-	-	-	26.807	Mensual	2,65	41.588	2,65
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	CLP	6.948	20.719	27.667	28.375	29.255	-	-	-	57.630	Mensual	0,03	85.297	0,03
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	7.074	21.359	28.433	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,91	28.433	2,91
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	907	2.833	3.740	1.003	-	-	-	-	1.003	Mensual	12,16	4.743	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	3.194	4.217	1.131	-	-	-	-	1.131	Mensual	12,16	5.348	12,16
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.648	5.047	6.695	1.735	-	-	-	-	1.735	Mensual	6,18	8.430	6,18
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.454	4.533	5.987	1.600	-	-	-	-	1.600	Mensual	11,56	7.587	11,56
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.495	4.703	6.198	2.266	-	-	-	-	2.266	Mensual	15,05	8.464	15,05
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.025	2.660	1.707	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.367	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	635	2.024	2.659	1.707	-	-	-	-	-	1.707	Mensual	12,15	4.366	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	629	2.004	2.633	1.940	-	-	-	-	-	1.940	Mensual	12,15	4.573	12,15
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.079	43.252	61.331	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,00	61.331	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	30.925	95.607	126.532	111.394	-	-	-	-	-	111.394	Mensual	6,01	237.926	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.539	106.770	141.309	137.178	-	-	-	-	-	137.178	Mensual	6,00	278.487	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	34.853	107.742	142.595	138.424	-	-	-	-	-	138.424	Mensual	6,00	281.019	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	18.517	57.118	75.635	79.949	-	-	-	-	-	79.949	Mensual	5,56	155.584	5,56
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	23.363	31.354	54.717	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,90	54.717	4,90
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	582	1.510	2.092	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,22	2.092	13,22
97080000-K	Banco Bice	SMU S.A.	CLP	3.515	10.658	14.173	14.557	11.185	-	-	-	-	25.742	Mensual	2,76	39.915	2,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.010	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	510	1.546	2.056	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	2.056	6,19
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	4.006	4.035	8.041	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	8.041	2,90
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.311	19.000	25.311	23.457	-	-	-	-	-	23.457	Mensual	1,21	48.768	1,21
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	CLP	4.193	12.710	16.903	17.362	13.340	-	-	-	-	30.702	Mensual	2,76	47.605	2,76
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.206	28.316	37.522	12.200	858	-	-	-	-	13.058	Mensual	5,20	50.580	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.795	5.491	7.286	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	7.286	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.599	-	1.599	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.599	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	930	943	1.873	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	1.873	6,19
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	4.961	11.911	16.872	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,87	16.872	6,87
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.319	4.907	12.226	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	12.226	2,81
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	12.022	8.059	20.081	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	20.081	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.980	16.007	23.987	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,91	23.987	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.747	41.507	59.254	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,27	59.254	1,27
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	5.407	16.390	21.797	22.389	17.202	-	-	-	-	39.591	Mensual	2,76	61.388	2,76
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	15.112	20.180	20.696	21.339	-	-	-	-	-	42.035	Mensual	3,10	62.215	3,10
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.037	66.820	89.857	93.411	98.596	104.068	109.844	838.898	1.244.817	1.244.817	Mensual	5,41	1.334.674	5,41
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	32.367	93.881	126.248	131.241	138.526	146.215	154.331	1.178.653	1.748.966	1.748.966	Mensual	5,41	1.875.214	5,41
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.349	47.469	63.818	66.368	70.061	73.959	78.075	577.895	866.358	866.358	Mensual	5,43	930.176	5,43
99289000-2	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.767	19.151	25.918	26.823	28.372	30.011	31.745	386.839	503.790	503.790	Mensual	5,63	529.708	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.555	47.313	63.868	66.169	69.874	73.787	77.919	61.289	349.038	349.038	Mensual	5,46	412.906	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	35.467	101.620	137.087	142.106	150.048	158.435	167.290	101.871	719.750	719.750	Mensual	5,45	856.837	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.516	67.381	90.897	94.224	99.488	105.046	110.915	67.540	477.213	477.213	Mensual	5,45	568.110	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.259	50.200	67.459	70.030	73.740	77.646	81.760	609.138	912.314	912.314	Mensual	5,17	979.773	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.683	61.892	83.575	86.557	91.404	96.523	101.928	89.286	465.698	465.698	Mensual	5,46	549.273	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.989	57.922	81.911	81.124	85.810	90.766	96.009	846.622	1.200.331	1.200.331	Mensual	5,63	1.282.242	5,63



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	18.101	45.607	63.708	63.359	66.400	69.587	72.928	525.505	797.779	Mensual	4,70	861.487	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.003	25.522	35.525	35.549	37.368	39.279	41.289	300.846	454.331	Mensual	5,00	489.856	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.245	41.448	57.693	57.733	60.686	63.791	67.055	488.586	737.851	Mensual	5,00	795.544	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.572	29.525	41.097	41.126	43.230	45.442	47.766	348.044	525.608	Mensual	5,00	566.705	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	42.818	109.245	152.063	152.168	159.953	168.137	176.739	1.287.777	1.944.774	Mensual	5,00	2.096.837	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.583	52.513	73.096	73.146	76.889	80.823	84.958	619.029	934.845	Mensual	5,00	1.007.941	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.095	43.615	60.710	60.752	63.860	67.127	70.562	514.138	776.439	Mensual	5,00	837.149	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.595	21.929	30.524	30.545	32.108	33.750	35.477	258.497	390.377	Mensual	5,00	420.901	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.439	41.941	58.380	58.419	61.408	64.550	67.853	494.398	746.628	Mensual	5,00	805.008	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	691	2.141	2.832	749	-	-	-	-	749	Mensual	9,80	3.581	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	684	2.120	2.804	994	-	-	-	-	994	Mensual	10,04	3.798	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	642	2.045	2.687	1.470	-	-	-	-	1.470	Mensual	12,15	4.157	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.026	2.661	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	635	2.027	2.662	1.706	-	-	-	-	1.706	Mensual	12,15	4.368	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	301.462	672.840	974.302	939.999	991.460	1.045.738	1.102.987	22.581.970	26.662.154	Mensual	5,35	27.636.456	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	4.820	4.874	9.694	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	9.694	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	9.478	-	9.478	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	9.478	6,41
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.619	4.521	12.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,80	12.140	2,80
Total arriendos que califican como financieros				1.999.366	4.617.572	6.616.938	3.299.937	2.754.782	2.634.680	2.777.430	32.176.821	43.643.650			50.260.588	

d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2021 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal	Tasa nominal
														de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	16.452	52.260	68.712	76.991	63.772	-	-	-	140.763	Mensual	11,43%	209.475	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	5.169	16.329	21.498	23.825	26.402	29.259	32.424	186.231	298.141	Mensual	10,32%	319.639	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.992	42.528	56.520	48.240	-	-	-	-	48.240	Mensual	2,61%	104.760	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	258	798	1.056	929	-	-	-	-	929	Mensual	5,96%	1.985	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	736	2.577	3.313	4.500	6.111	8.299	11.271	69.953	100.134	Mensual	31,00%	103.447	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	11.135	33.903	45.038	46.387	27.698	-	-	-	74.085	Mensual	2,96%	119.123	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.917	21.061	27.978	28.817	29.680	30.569	31.485	57.385	177.936	Mensual	2,96%	205.914	2,96%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	21.541	65.584	87.125	44.537	-	-	-	-	44.537	Mensual	2,96%	131.662	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	26.735	84.908	111.643	120.568	125.425	130.477	135.733	419.657	931.860	Mensual	3,96%	1.043.503	3,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	523	1.624	2.147	2.301	2.466	2.643	2.833	9.479	19.722	Mensual	6,96%	21.869	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.770	21.482	28.252	31.871	38.956	43.552	48.691	181.160	344.230	Mensual	11,21%	372.482	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	12.646	44.648	57.294	89.955	94.799	104.840	109.063	1.063.469	1.462.126	Mensual	3,96%	1.519.420	3,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.266	3.832	5.098	5.186	5.276	1.333	-	11.795	-	Mensual	1,71%	16.893	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.397	5.618	14.015	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	14.015	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	9.538	44.189	53.727	55.336	56.994	58.702	7.489	-	178.521	Mensual	2,96%	232.248	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	20.666	65.071	85.737	94.407	103.353	114.464	20.172	-	332.996	Mensual	9,67%	418.733	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.771	26.706	35.477	36.540	39.712	34.001	-	-	110.253	Mensual	2,96%	145.730	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	19.810	84.229	104.039	107.156	110.367	113.673	30.726	-	361.922	Mensual	2,96%	465.961	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.677	5.074	6.751	6.867	6.986	7.107	7.230	11.079	39.269	Mensual	1,71%	46.020	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.476	4.516	5.992	6.233	6.484	6.746	7.017	28.236	54.716	Mensual	3,96%	60.708	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(343)	(1.043)	(1.386)	(1.427)	(1.470)	9.870	10.166	30.487	47.626	Mensual	2,96%	46.240	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	5.136	15.638	20.774	21.397	18.320	-	-	-	39.717	Mensual	2,96%	60.491	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.468	8.071	10.539	12.039	13.655	15.392	17.258	204.094	262.438	Mensual	3,96%	272.977	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	11.608	36.370	47.978	52.316	57.046	62.204	67.827	36.180	275.573	Mensual	8,69%	323.551	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.226	15.912	21.138	21.772	22.424	23.096	23.788	12.160	103.240	Mensual	2,96%	124.378	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	60.879	185.358	246.237	253.614	261.213	269.039	277.099	141.647	1.202.612	Mensual	2,96%	1.448.849	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	702	713	1.415	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	1.415	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.471	37.916	50.387	21.396	-	-	-	-	21.396	Mensual	2,68%	71.783	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.966	15.212	20.208	21.622	5.574	-	-	-	27.196	Mensual	2,96%	47.404	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.663	14.111	18.774	19.099	21.012	-	-	-	40.111	Mensual	2,71%	58.885	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.121	15.494	20.615	20.971	23.072	-	-	-	44.043	Mensual	1,71%	64.658	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.815	15.088	19.903	21.271	22.150	15.721	-	-	59.142	Mensual	1,37%	79.045	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.204	2.237	4.441	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	4.441	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercaderia De Chile	UF	7.799	23.746	31.545	32.491	33.930	36.364	37.453	32.067	172.305	Mensual	2,96%	203.850	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.898	12.279	16.177	17.830	19.652	21.661	23.874	107.421	190.438	Mensual	9,77%	206.615	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.837	165.935	218.772	239.664	262.552	287.625	315.092	723.329	1.828.262	Mensual	9,16%	2.047.034	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	3	16	96	89.371	89.486	Mensual	196,02%	89.486	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.351	49.783	66.134	68.116	70.157	72.258	36.937	-	247.468	Mensual	2,96%	313.602	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.302	89.661	118.963	123.755	128.740	133.926	139.320	412.753	938.494	Mensual	3,96%	1.057.457	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.068	97.637	129.705	133.592	137.594	141.716	72.443	-	485.345	Mensual	2,96%	615.050	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.116	86.034	114.150	118.749	123.532	128.508	133.685	396.057	900.531	Mensual	3,96%	1.014.681	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.406	218.496	289.902	301.579	313.727	326.365	339.511	1.038.060	2.319.242	Mensual	3,96%	2.609.144	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.630	100.178	131.808	146.836	163.576	182.225	203.000	1.954.446	2.650.083	Mensual	10,85%	2.781.891	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.932	51.810	68.742	71.511	74.391	77.388	80.505	300.333	604.128	Mensual	3,96%	672.870	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	53.493	167.533	221.026	240.810	262.365	285.849	311.436	1.007.819	2.108.279	Mensual	8,60%	2.329.305	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.118	37.574	49.692	53.077	56.693	60.555	64.681	305.891	540.897	Mensual	6,61%	590.589	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.666	23.458	31.124	32.378	33.682	35.039	36.450	161.086	298.635	Mensual	3,96%	329.759	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	61.506	188.204	249.710	259.768	270.232	281.118	292.441	1.090.982	2.194.541	Mensual	3,96%	2.444.251	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.878	99.566	130.444	150.563	173.786	200.590	231.529	1.859.692	2.616.160	Mensual	14,43%	2.746.604	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.009	22.133	29.142	32.274	35.743	39.585	43.839	320.299	471.740	Mensual	10,25%	500.882	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.239	43.352	57.591	59.316	61.093	62.924	32.165	-	215.498	Mensual	2,96%	273.089	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.439	37.873	50.312	51.820	53.373	54.972	28.100	-	188.265	Mensual	2,96%	238.577	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.150	73.896	98.046	101.995	106.104	110.378	114.824	576.705	1.010.006	Mensual	3,96%	1.108.052	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	55.048	168.442	223.490	232.492	241.857	251.599	261.734	775.419	1.763.101	Mensual	3,96%	1.986.591	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.249	51.244	67.493	74.556	82.358	90.977	100.497	333.971	682.359	Mensual	9,99%	749.852	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.754	60.446	80.200	83.430	86.791	90.287	93.924	278.260	632.692	Mensual	3,96%	712.892	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.215	133.159	175.374	193.799	214.160	236.660	261.524	1.151.402	2.057.545	Mensual	10,03%	2.232.919	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.684	51.053	67.737	70.466	73.304	76.257	79.329	303.673	603.029	Mensual	3,96%	670.766	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.780	99.805	132.585	136.557	140.649	144.863	74.051	-	496.120	Mensual	2,96%	628.705	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.356	108.186	143.542	149.324	155.338	161.596	168.105	466.284	1.100.647	Mensual	3,96%	1.244.189	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.227	152.923	203.150	209.236	215.505	221.961	113.462	-	760.164	Mensual	2,96%	963.314	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.417	30.365	39.782	45.919	53.004	61.181	70.620	175.605	406.329	Mensual	14,43%	446.111	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.533	24.005	31.538	35.564	40.104	45.223	50.996	122.351	294.238	Mensual	12,07%	325.776	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.781	36.368	48.149	50.978	53.973	57.145	60.502	131.879	354.477	Mensual	5,72%	402.626	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.887	33.148	44.035	45.354	46.713	48.112	49.554	103.606	293.339	Mensual	2,96%	337.374	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.824	58.852	77.676	84.333	91.561	99.409	107.929	244.403	627.635	Mensual	8,25%	705.311	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.075	31.113	41.188	43.640	46.239	48.992	51.909	113.274	304.054	Mensual	5,80%	345.242	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.878	11.808	15.686	16.156	16.640	17.139	17.652	36.906	104.493	Mensual	2,96%	120.179	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.906	70.848	93.754	99.636	105.888	112.531	119.592	734.339	1.171.986	Mensual	6,10%	1.265.740	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.734	42.025	55.759	58.005	60.342	62.773	65.301	374.919	621.340	Mensual	3,96%	677.099	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	89.911	275.515	365.426	381.232	397.721	239.901	-	-	1.018.854	Mensual	4,24%	1.384.280	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	476	1.456	1.932	2.009	2.090	2.277	2.473	44.040	52.889	Mensual	3,96%	54.821	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	52.182	158.877	211.059	217.382	223.895	230.603	237.512	223.965	1.133.357	Mensual	2,96%	1.344.416	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	624	1.910	2.534	2.637	2.743	2.988	3.245	57.788	69.401	Mensual	2,96%	71.935	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	5.012	15.261	20.273	20.880	21.506	22.150	22.814	60.070	147.420	Mensual	2,96%	167.693	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.048	7.017	9.065	11.795	15.347	19.968	25.982	176.077	249.169	Mensual	26,62%	258.234	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.508	11.468	14.976	17.757	21.054	24.964	29.599	158.956	252.330	Mensual	17,15%	267.306	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	24.527	77.046	101.573	111.327	122.018	133.735	146.578	1.317.198	1.830.856	Mensual	9,20%	1.932.429	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.093	54.981	72.074	82.785	95.087	109.217	125.448	309.592	722.129	Mensual	13,94%	794.203	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	19.810	61.213	81.023	85.949	91.174	96.717	102.597	579.264	955.701	Mensual	5,92%	1.036.724	5,92%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor		
														Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%			%	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	5.086	15.563	20.649	21.481	22.346	23.247	24.183	128.861	220.118	Mensual	3,96%	240.767	3,96%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.912	9.121	12.033	13.109	14.282	15.560	16.952	1.182.656	1.242.559	Mensual	8,60%	1.254.592	8,60%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	20.516	62.776	83.292	86.647	90.138	93.768	97.546	3.546.266	3.914.365	Mensual	3,96%	3.997.657	3,96%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.270	3.977	5.247	5.719	6.233	6.793	7.403	1.330.098	1.356.246	Mensual	8,64%	1.361.493	8,64%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	276	866	1.142	1.250	1.368	1.497	1.638	322.998	328.751	Mensual	9,04%	329.893	9,04%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	31.044	94.519	125.563	96.635	-	-	-	-	96.635	Mensual	2,96%	222.198	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	22.659	68.988	91.647	78.466	-	-	-	-	78.466	Mensual	2,96%	170.113	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.038	61.010	81.048	48.395	-	-	-	-	48.395	Mensual	2,96%	129.443	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	31.672	96.431	128.103	131.941	135.894	69.466	-	-	337.301	Mensual	2,96%	465.404	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.851	20.860	27.711	28.541	29.396	7.486	-	-	65.423	Mensual	2,96%	93.134	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.864	63.842	84.706	88.118	91.667	95.360	99.201	322.230	696.576	Mensual	3,96%	781.282	3,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.729	68.531	90.260	48.616	-	-	-	-	48.616	Mensual	10,00%	138.876	10,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.924	57.616	76.540	78.833	67.495	-	-	-	146.328	Mensual	2,96%	222.868	2,96%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.050	51.500	68.550	71.281	74.063	18.675	-	-	164.019	Mensual	1,37%	232.569	1,37%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	7.146	21.757	28.903	29.768	30.660	31.579	-	-	92.007	Mensual	2,96%	120.910	2,96%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.961	15.190	20.151	20.989	21.861	22.770	-	-	65.620	Mensual	4,08%	85.771	4,08%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.902	30.148	40.050	41.249	42.485	43.758	-	-	127.492	Mensual	2,96%	167.542	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.918	19.919	25.837	32.450	40.755	51.185	46.815	-	171.205	Mensual	23,01%	197.042	23,01%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	14.184	43.187	57.371	59.090	60.861	62.684	48.242	-	230.877	Mensual	2,96%	288.248	2,96%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	10.546	32.908	43.454	46.998	50.831	54.976	44.155	-	196.960	Mensual	7,87%	240.414	7,87%	
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	6.051	18.423	24.474	25.207	25.962	26.740	20.579	-	98.488	Mensual	2,96%	122.962	2,96%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	23.211	71.744	94.955	100.785	106.973	113.541	120.512	127.911	569.722	Mensual	5,97%	664.677	5,97%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	80.710	252.633	333.343	362.779	394.814	429.679	467.622	5.502.224	7.157.118	Mensual	8,49%	7.490.461	8,49%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	37.949	116.121	154.070	160.276	166.732	173.449	180.435	1.841.994	2.522.886	Mensual	3,96%	2.676.956	3,96%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.555	26.471	35.026	37.253	39.621	42.140	44.818	138.491	302.323	Mensual	6,18%	337.349	6,18%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.592	35.470	47.062	48.957	50.929	52.981	55.115	163.284	371.266	Mensual	3,96%	418.328	3,96%	
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	27.639	84.150	111.789	28.467	-	-	-	-	28.467	Mensual	2,96%	140.256	2,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	76.965	235.509	312.474	325.061	338.155	351.776	365.946	1.400.853	2.781.791	Mensual	3,96%	3.094.265	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.425	43.789	58.214	59.604	61.028	62.485	63.978	183.928	431.023	Mensual	2,36%	489.237	2,36%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	30.481	93.268	123.749	128.734	133.919	139.314	144.926	429.359	976.252	Mensual	3,96%	1.100.001	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	24.692	75.557	100.249	104.288	108.489	112.859	117.405	347.826	790.867	Mensual	3,96%	891.116	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	38.741	120.504	159.245	171.156	183.958	197.717	212.506	669.976	1.435.313	Mensual	7,23%	1.594.558	7,23%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	41.968	128.419	170.387	177.251	184.391	191.818	199.545	591.176	1.344.181	Mensual	3,96%	1.514.568	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	35.436	108.431	143.867	149.662	155.690	161.962	168.486	1.002.464	1.638.264	Mensual	3,96%	1.782.131	3,96%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	24.016	74.876	98.892	106.781	115.300	124.499	134.431	902.940	1.383.951	Mensual	7,70%	1.482.843	7,70%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	15.608	49.080	64.688	71.048	78.034	85.708	94.135	216.951	545.876	Mensual	9,42%	610.564	9,42%	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	46.628	141.966	188.594	194.244	200.064	206.058	105.332	-	705.698	Mensual	2,96%	894.292	2,96%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	63.914	194.597	258.511	65.829	-	-	-	-	65.829	Mensual	2,96%	324.340	2,96%	
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.678	32.511	43.189	10.998	-	-	-	-	10.998	Mensual	2,96%	54.187	2,96%	
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	12.023	16.169	28.192	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	28.192	2,96%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	%	M\$
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	7.712	28.597	36.309	41.418	47.246	53.895	61.478	249.406	453.443	Mensual	13,24%	489.752	13,24%
76.062.765-8	Inversiones Maria Cristina Ltda.	UF	38.445	117.130	155.575	160.453	165.484	170.673	176.024	400.551	1.073.185	Mensual	3,09%	1.228.760	3,09%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.653	11.088	14.741	15.094	15.455	15.825	16.203	253.265	315.842	Mensual	2,37%	330.583	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.741	20.834	27.575	29.263	23.117	-	-	-	52.380	Mensual	5,96%	79.955	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.964	31.789	41.753	47.192	53.340	60.287	68.140	83.870	312.829	Mensual	12,31%	354.582	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.888	30.106	39.994	41.193	42.427	43.698	45.007	50.281	222.606	Mensual	2,96%	262.600	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.607	27.874	36.481	42.468	49.437	57.550	66.994	85.037	301.486	Mensual	15,29%	337.967	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.537	24.555	32.092	37.806	44.537	52.468	61.811	79.441	276.063	Mensual	16,50%	308.155	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	11.305	34.421	45.726	47.096	48.507	49.960	51.457	57.487	254.507	Mensual	2,96%	300.233	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	891	2.726	3.617	3.763	4.124	4.332	4.507	14.859	31.585	Mensual	3,96%	35.202	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	45.643	138.421	183.884	189.393	195.067	200.912	206.931	123.561	915.864	Mensual	2,96%	1.099.748	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.695	14.843	17.538	20.227	23.328	26.906	31.031	446.248	547.740	Mensual	14,35%	565.278	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.231	50.535	62.766	68.725	75.251	82.395	90.219	1.011.695	1.328.285	Mensual	9,11%	1.391.051	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.065	7.276	9.341	9.717	10.108	10.516	10.939	97.214	138.494	Mensual	3,96%	147.835	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.424	34.943	47.367	52.512	58.216	64.540	71.551	856.479	1.103.298	Mensual	10,36%	1.150.665	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.547	13.193	16.740	22.621	30.567	41.304	55.813	243.161	393.466	Mensual	30,49%	410.206	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	14.254	44.623	58.877	60.641	62.457	64.329	66.256	173.937	427.620	Mensual	2,96%	486.497	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	18.831	59.024	77.855	84.959	92.711	101.170	110.401	707.971	1.097.212	Mensual	8,76%	1.175.067	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	11.492	35.165	46.657	48.537	50.492	52.526	54.641	302.402	508.598	Mensual	3,96%	555.255	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	49.823	156.911	206.734	227.742	250.885	276.379	304.463	802.980	1.862.449	Mensual	9,72%	2.069.183	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.756	17.632	21.388	22.029	22.689	23.368	4.419	-	72.505	Mensual	2,96%	93.893	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.592	19.554	24.146	24.870	25.615	26.383	5.341	-	82.209	Mensual	2,96%	106.355	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.877	17.905	23.782	25.429	26.410	28.440	2.430	-	82.709	Mensual	3,09%	106.491	3,09%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.848	31.382	41.230	46.492	52.426	59.118	66.663	474.159	698.858	Mensual	12,07%	740.088	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.917	21.007	41.924	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	41.924	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.478	7.873	10.351	11.602	13.004	14.576	16.337	625.958	681.477	Mensual	11,46%	691.828	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	7.232	22.019	29.251	30.128	31.030	31.960	32.918	98.721	224.757	Mensual	2,96%	254.008	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	28.111	85.588	113.699	117.105	120.614	124.228	127.949	383.724	873.620	Mensual	2,96%	987.319	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.657	38.536	51.193	52.727	54.306	55.933	57.609	172.771	393.346	Mensual	2,96%	444.539	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	23.757	72.333	96.090	98.969	101.934	104.988	108.134	324.296	738.321	Mensual	2,96%	834.411	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.849	42.167	56.016	57.695	59.423	61.204	63.037	189.051	430.410	Mensual	2,96%	486.426	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	58.055	176.759	234.814	241.849	249.095	256.558	264.244	792.477	1.804.223	Mensual	2,96%	2.039.037	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.974	66.904	88.878	91.541	94.284	97.108	100.018	299.957	682.908	Mensual	2,96%	771.786	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.832	32.979	43.811	45.124	46.476	47.868	49.302	147.859	336.629	Mensual	2,96%	380.440	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	15.126	46.055	61.181	63.014	64.902	66.847	68.849	206.482	470.094	Mensual	2,96%	531.275	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	45.601	138.840	184.441	189.967	195.659	201.521	207.558	622.474	1.417.179	Mensual	2,96%	1.601.620	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	41.535	126.460	167.995	173.028	178.212	183.551	189.050	566.968	1.290.809	Mensual	2,96%	1.458.804	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.592	13.982	18.574	19.131	19.704	20.295	20.903	62.688	142.721	Mensual	2,96%	161.295	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	50.855	154.837	205.692	211.855	218.202	224.177	-	-	504.234	Mensual	2,96%	709.926	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.675	32.502	43.177	44.471	47.560	51.480	53.023	91.925	288.459	Mensual	2,96%	331.636	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
													%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	16.091	48.992	65.083	67.034	69.837	75.961	78.237	156.566	447.635	Mensual	2,96%	512.718	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	48.637	155.374	204.011	231.176	261.958	296.838	336.363	890.433	2.016.768	Mensual	12,57%	2.220.779	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	20.165	61.704	81.869	85.167	88.598	92.167	95.880	1.928.300	2.290.112	Mensual	3,96%	2.371.981	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.856	45.056	59.912	61.232	62.582	63.961	65.371	1.134.602	1.387.748	Mensual	2,18%	1.447.660	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.508	44.392	58.900	61.272	63.740	66.308	68.979	1.387.282	1.647.581	Mensual	3,96%	1.706.481	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.489	10.920	14.409	15.680	17.063	18.568	20.206	605.921	677.438	Mensual	8,48%	691.847	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.471	19.800	26.271	27.329	28.430	29.575	30.767	618.768	734.869	Mensual	3,96%	761.140	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.521	17.298	22.819	24.878	27.123	29.570	32.239	1.096.708	1.210.518	Mensual	8,67%	1.233.337	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	10.220	31.272	41.492	43.163	44.901	46.710	48.592	1.059.543	1.242.909	Mensual	3,96%	1.284.401	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(20.479)	5.555	(14.924)	37.585	44.995	49.293	51.278	1.895.851	2.079.002	Mensual	3,96%	2.064.078	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.506	56.628	75.134	79.332	88.501	92.066	95.774	896.701	1.252.374	Mensual	3,96%	1.327.508	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.173	9.709	12.882	13.602	15.174	15.785	16.421	153.747	214.729	Mensual	3,96%	227.611	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.710	20.430	27.140	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	27.140	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	26.870	84.408	111.278	121.965	133.678	146.515	160.586	771.981	1.334.725	Mensual	9,20%	1.446.003	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	44.155	134.438	178.593	183.944	189.455	195.131	133.325	-	701.855	Mensual	2,96%	880.448	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	9.170	27.938	37.108	38.272	9.754	-	-	-	48.026	Mensual	3,09%	85.134	3,09%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	39.654	124.657	164.311	180.357	197.970	217.303	238.524	474.827	1.308.981	Mensual	9,35%	1.473.292	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	25.621	78.399	104.020	108.210	112.569	117.103	121.821	636.661	1.096.364	Mensual	3,96%	1.200.384	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	10.368	34.818	45.186	56.500	70.647	88.337	110.457	1.596.175	1.922.116	Mensual	22,56%	1.967.302	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	34.635	105.980	140.615	146.279	152.172	158.301	164.678	1.154.878	1.776.308	Mensual	3,96%	1.916.923	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	23.114	70.804	93.918	-	-	-	-	-	-	Mensual	30,32%	93.918	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	47.259	143.887	191.146	196.872	202.770	208.845	215.103	566.375	1.389.965	Mensual	2,96%	1.581.111	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc I SpA	UF	13.789	42.770	56.559	60.447	64.601	69.041	73.786	170.414	438.289	Mensual	6,67%	494.848	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.962	27.286	36.248	37.333	38.452	39.604	40.790	88.948	245.127	Mensual	2,96%	281.375	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.380	22.490	29.870	30.819	35.233	41.236	42.545	75.502	225.335	Mensual	3,13%	255.205	3,13%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.244	22.794	30.038	33.036	36.333	39.960	43.948	1.598.453	1.751.730	Mensual	9,55%	1.781.768	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.579	26.607	35.186	37.597	40.173	42.926	45.867	1.271.773	1.438.336	Mensual	6,65%	1.473.522	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.558	32.307	42.865	44.592	46.388	48.256	50.200	1.086.767	1.276.203	Mensual	3,96%	1.319.068	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	22.288	70.031	92.319	101.236	111.016	121.740	133.501	4.167.591	4.635.084	Mensual	9,26%	4.727.403	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	13	46	59	84	122	176	254	55.416	56.052	Mensual	37,28%	56.111	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.228	3.758	4.986	5.188	5.397	5.614	5.840	86.697	108.736	Mensual	3,96%	113.722	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	812	2.590	3.402	3.844	4.343	4.906	5.543	148.011	166.647	Mensual	12,26%	170.449	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	46.424	142.179	188.603	196.543	204.817	213.440	222.426	4.505.774	5.343.000	Mensual	4,13%	5.531.603	4,13%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	30.370	96.174	126.544	140.829	156.949	174.790	194.659	1.389.451	2.056.778	Mensual	10,81%	2.183.322	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	44.538	137.638	182.176	193.290	205.081	180.426	-	-	578.797	Mensual	5,94%	760.973	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	53.942	164.237	218.179	224.716	231.448	198.162	-	-	654.326	Mensual	2,96%	872.505	2,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	3.193	10.066	13.259	14.640	16.166	17.851	19.711	122.848	191.216	Mensual	9,95%	204.475	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.949	9.024	11.973	12.456	12.958	13.480	14.022	56.424	109.340	Mensual	3,96%	121.313	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.532	17.468	23.000	25.475	28.216	31.253	34.616	217.755	337.315	Mensual	10,26%	360.315	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	309	1.139	1.448	2.169	3.250	4.870	7.297	303.149	320.735	Mensual	41,13%	322.183	41,13%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.882	15.347	20.229	22.202	24.367	26.743	29.350	179.614	282.276	Mensual	9,34%	302.505	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.435	4.547	5.982	6.669	7.434	8.286	9.236	669.484	701.109	Mensual	10,90%	707.091	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	17.742	53.126	70.868	352.947	-	-	-	-	352.947	Mensual	-0,37%	423.815	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	16.187	49.284	65.471	396.803	-	-	-	-	396.803	Mensual	2,96%	462.274	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	38.009	113.878	151.887	761.077	-	-	-	-	761.077	Mensual	-0,26%	912.964	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercardo Uno Ltda.	UF	20.961	63.818	84.779	513.826	-	-	-	-	513.826	Mensual	2,96%	598.605	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.203	12.718	16.921	17.213	17.511	8.869	-	-	43.593	Mensual	1,71%	60.514	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	56.540	176.434	232.974	252.006	272.592	294.861	318.949	816.159	1.954.567	Mensual	7,88%	2.187.541	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	50.956	155.145	206.101	212.276	218.635	225.186	231.932	547.572	1.435.601	Mensual	2,96%	1.641.702	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	5.136	16.176	21.312	23.478	25.863	28.491	31.387	82.778	191.997	Mensual	9,72%	213.309	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	14.811	47.451	62.262	70.959	80.871	92.168	105.043	18.882	367.923	Mensual	13,15%	430.185	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	37.222	121.352	158.574	187.065	220.675	260.323	307.095	173.657	1.148.815	Mensual	16,64%	1.307.389	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	15.048	49.410	64.458	77.109	51.790	-	-	-	128.899	Mensual	18,05%	193.357	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	34.250	106.977	141.227	153.043	95.122	-	-	-	248.165	Mensual	8,06%	389.392	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.495	7.837	10.332	11.325	12.415	13.609	14.918	609.772	662.039	Mensual	9,22%	672.371	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.088	9.448	12.536	13.041	13.566	14.112	14.681	350.680	406.080	Mensual	3,96%	418.616	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.855	5.907	7.762	8.742	9.845	11.087	12.487	688.360	730.521	Mensual	11,94%	738.283	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.679	14.681	19.360	21.174	23.158	25.328	27.701	1.104.523	1.201.884	Mensual	8,99%	1.221.244	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.000	3.060	4.060	4.224	4.394	4.571	4.755	113.592	131.536	Mensual	3,96%	135.596	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	266	868	1.134	1.335	1.572	1.852	2.180	124.199	131.138	Mensual	16,45%	132.272	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.438	11.196	14.634	17.222	20.269	23.855	28.075	1.591.221	1.680.642	Mensual	16,40%	1.695.276	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.330	4.199	5.529	6.126	6.788	7.521	8.334	267.800	296.569	Mensual	10,30%	302.098	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	30.383	92.969	123.352	128.321	133.489	138.867	144.460	1.155.699	1.700.836	Mensual	3,96%	1.824.188	3,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	68.948	209.922	278.870	504.875	-	-	-	-	504.875	Mensual	2,96%	783.745	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	33.994	102.859	136.853	139.218	141.624	144.072	146.562	199.364	770.840	Mensual	1,71%	907.693	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	74.517	227.034	301.551	311.007	320.759	330.817	341.190	471.619	1.775.392	Mensual	3,09%	2.076.943	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	6.172	31.781	37.953	43.122	48.995	55.669	63.251	845.806	1.056.843	Mensual	12,84%	1.094.796	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	67.684	207.109	274.793	285.862	297.377	309.356	321.817	2.864.969	4.079.381	Mensual	3,96%	4.354.174	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	36.364	-	36.364	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	36.364	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.186	31.167	41.353	43.018	44.751	46.554	48.429	308.536	491.288	Mensual	3,96%	532.641	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.125	24.862	32.987	34.315	35.697	37.135	38.631	246.116	391.894	Mensual	3,96%	424.881	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.715	29.726	39.441	41.029	42.682	44.401	46.190	294.269	468.571	Mensual	3,96%	508.012	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.832	30.086	39.918	41.526	43.199	44.939	46.749	297.835	474.248	Mensual	3,96%	514.166	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	11.069	33.869	44.938	46.748	48.631	50.590	52.628	335.288	533.885	Mensual	3,96%	578.823	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.184	25.042	33.226	34.564	35.956	37.405	38.911	247.899	394.735	Mensual	3,96%	427.961	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.829	17.835	23.664	24.617	25.609	26.641	27.714	176.561	281.142	Mensual	3,96%	304.806	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.417	19.637	26.054	27.104	28.196	29.332	30.513	194.396	309.541	Mensual	3,96%	335.595	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.006	21.439	28.445	29.591	30.783	32.023	33.312	212.230	337.939	Mensual	3,96%	366.384	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.944	9.008	11.952	12.433	12.934	13.455	13.997	89.172	141.991	Mensual	3,96%	153.943	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.984	18.218	24.202	12.371	-	-	-	-	12.371	Mensual	2,96%	36.573	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.358	14.572	18.930	20.385	21.952	23.640	25.457	265.253	356.687	Mensual	7,43%	375.617	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	25.159	80.617	105.776	110.037	114.469	119.080	123.877	1.104.266	1.571.729	Mensual	3,96%	1.677.505	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	68.414	227.467	295.881	307.800	320.199	333.097	346.514	3.080.783	4.388.393	Mensual	3,96%	4.684.274	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	60.262	184.397	244.659	254.514	264.766	275.431	286.526	2.550.792	3.632.029	Mensual	3,96%	3.876.688	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.307	7.060	9.367	9.745	10.138	10.546	10.971	122.252	163.652	Mensual	3,96%	173.019	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.434	10.833	14.267	15.763	17.416	19.243	21.261	946.890	1.020.573	Mensual	10,01%	1.034.840	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A	UF	50.238	152.957	203.195	209.283	215.553	128.709	-	-	553.545	Mensual	2,96%	756.740	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A	UF	25.691	77.990	103.681	115.121	126.941	129.981	142.050	1.072.913	1.587.006	Mensual	2,37%	1.690.687	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	25.577	77.873	103.450	106.549	109.741	113.029	116.415	295.941	741.675	Mensual	2,96%	845.125	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	25.429	81.686	107.115	122.720	140.599	161.082	184.550	3.005.838	3.614.789	Mensual	13,68%	3.721.904	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	4.910	16.343	21.253	26.118	32.098	39.446	48.477	1.025.697	1.171.836	Mensual	20,79%	1.193.089	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	18.600	-	18.600	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	18.600	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.261	24.593	32.854	32.868	35.455	36.059	36.675	182.932	323.989	Mensual	1,69%	356.843	1,69%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.723	5.765	11.488	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	11.488	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	20.886	65.396	86.282	89.477	92.158	94.919	97.763	16.576	390.893	Mensual	2,96%	477.175	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	27.416	83.892	111.308	115.793	120.457	125.309	130.353	511.751	1.003.667	Mensual	3,96%	1.114.975	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A	UF	71.452	216.202	287.654	292.625	297.683	150.765	-	-	741.073	Mensual	1,71%	1.028.727	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.277	14.827	21.104	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	21.104	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	47.818	145.589	193.407	199.201	187.840	-	-	-	387.041	Mensual	2,96%	580.448	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	226.570	698.786	925.356	965.806	1.025.436	1.099.769	656.685	-	3.747.696	Mensual	2,96%	4.673.052	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	228.719	699.862	928.581	965.985	1.004.897	1.045.376	1.087.485	11.202.580	15.306.323	Mensual	3,96%	16.234.904	3,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	38.592	118.136	156.728	163.561	166.351	126.623	-	-	456.535	Mensual	1,69%	613.263	1,69%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	48.203	146.762	194.965	200.806	206.822	213.019	219.401	322.116	1.162.164	Mensual	2,96%	1.357.129	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	13.127	42.299	55.426	63.894	73.657	84.911	97.885	208.648	528.995	Mensual	14,30%	584.421	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	13.226	41.640	54.866	60.404	66.501	73.214	12.902	-	213.021	Mensual	9,66%	267.887	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.634	23.243	30.877	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	30.877	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	4.144	-	4.144	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.144	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.514	83.245	110.759	112.648	114.570	116.525	108.560	-	452.303	Mensual	1,69%	563.062	1,69%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	10.150	30.903	41.053	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	41.053	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	5.737	21.585	27.322	28.994	30.768	32.652	7.528	-	99.942	Mensual	5,96%	127.264	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.679	24.320	31.999	35.643	39.701	44.221	49.255	1.493.184	1.662.004	Mensual	10,83%	1.694.003	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	24.674	75.502	100.176	104.211	108.409	112.776	117.319	2.395.066	2.837.781	Mensual	3,96%	2.937.957	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.961	15.768	20.729	23.252	26.082	29.255	32.815	1.508.219	1.619.623	Mensual	11,54%	1.640.352	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	36.398	113.943	150.341	163.655	178.149	193.926	211.100	872.701	1.619.531	Mensual	8,52%	1.769.872	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	76.073	231.616	307.689	316.907	326.401	138.870	-	-	782.178	Mensual	2,96%	1.089.867	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.232	13.299	14.531	36.153	65.462	105.191	159.043	66.952	432.801	Mensual	30,81%	447.332	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	13.879	44.188	58.067	65.363	73.577	82.822	7.355	-	229.117	Mensual	11,90%	287.184	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A	UF	16.149	49.168	65.317	67.273	69.289	71.365	73.503	6.224	287.654	Mensual	2,96%	352.971	2,96%
77.268.830-K	Inersiones Carsi Ltda.	UF	7.012	21.886	28.898	30.716	31.421	21.565	-	-	83.702	Mensual	1,37%	112.600	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	140	450	590	676	776	889	1.019	632.571	635.931	Mensual	13,75%	636.521	13,75%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	15.239	46.631	61.870	64.363	66.955	69.652	72.458	284.454	557.882	Mensual	3,96%	619.752	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.640	12.475	16.115	20.968	27.283	35.500	46.191	313.030	442.972	Mensual	26,62%	459.087	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	9.591	30.290	39.881	44.181	48.945	54.223	60.071	32.423	239.843	Mensual	10,28%	279.724	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	35.350	108.170	143.520	149.301	155.315	161.572	168.080	643.415	1.277.683	Mensual	3,96%	1.421.203	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.650	5.050	6.700	6.970	7.251	7.543	7.847	49.164	78.775	Mensual	3,96%	85.475	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	35.679	109.174	144.853	150.688	156.758	163.072	169.641	1.116.832	1.756.991	Mensual	3,96%	1.901.844	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	25.394	77.368	102.762	105.984	109.307	112.734	28.732	-	356.757	Mensual	3,09%	459.519	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	22.294	67.924	90.218	93.047	95.965	98.974	25.225	-	313.211	Mensual	3,09%	403.429	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	8.269	25.176	33.445	35.044	21.417	-	-	-	56.461	Mensual	2,96%	89.906	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	20.898	62.658	83.556	94.972	107.949	122.698	139.462	1.137.528	1.602.609	Mensual	12,88%	1.686.165	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	61.372	175.927	237.299	246.857	256.801	267.145	277.906	1.684.907	2.733.616	Mensual	3,96%	2.970.915	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.988	128.644	170.632	177.505	184.656	192.094	199.832	1.208.766	1.962.853	Mensual	3,96%	2.133.485	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	13.049	39.930	52.979	55.113	57.333	59.642	62.045	1.201.312	1.435.445	Mensual	3,96%	1.488.424	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.503	41.063	54.566	56.067	57.608	59.191	60.818	576.398	810.082	Mensual	2,71%	864.648	2,71%
77.925.630-8	Miranda y Cia. Ltda.	UF	12.603	39.919	52.522	27.494	-	-	-	-	27.494	Mensual	1,69%	80.016	1,69%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	103.899	316.339	420.238	432.829	445.797	459.153	472.909	1.116.497	2.927.185	Mensual	2,96%	3.347.423	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	8.575	26.237	34.812	36.471	38.726	40.547	42.982	235.895	394.621	Mensual	3,96%	429.433	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.394	17.849	22.243	33.015	45.207	58.998	74.587	6.019.199	6.231.006	Mensual	11,79%	6.253.249	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	29.505	90.070	119.575	123.157	64.200	-	-	-	187.357	Mensual	2,96%	306.932	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	511	1.715	2.226	2.780	3.472	4.337	5.417	2.250.743	2.266.749	Mensual	22,45%	2.268.975	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	20.202	60.263	80.465	82.876	44.440	-	-	-	127.316	Mensual	2,96%	207.781	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	50.788	159.731	210.519	231.285	254.100	279.166	306.704	1.113.872	2.185.127	Mensual	9,44%	2.395.646	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	14.245	43.400	57.645	59.452	5.038	-	-	-	64.490	Mensual	3,09%	122.135	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	41.313	129.025	170.338	184.552	199.951	216.635	234.712	412.325	1.248.175	Mensual	8,04%	1.418.513	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	9.728	29.618	39.346	40.525	41.739	42.989	44.277	108.542	278.072	Mensual	2,96%	317.418	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	22.307	67.916	90.223	92.926	95.710	98.578	101.531	248.894	637.639	Mensual	2,96%	727.862	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	12.017	36.587	48.604	50.060	51.560	53.105	54.696	134.082	343.503	Mensual	2,96%	392.107	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	5.165	17.036	22.201	26.797	32.344	39.039	47.119	151.421	296.720	Mensual	18,96%	318.921	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	17.745	54.026	71.771	73.921	76.136	78.417	80.767	197.991	507.232	Mensual	2,96%	579.003	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	3.885	12.694	16.579	19.645	23.278	27.584	32.687	101.743	204.937	Mensual	17,09%	221.516	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	70.032	222.555	292.587	328.140	368.013	412.732	462.884	1.291.143	2.862.912	Mensual	11,52%	3.155.499	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	44.218	134.628	178.846	184.204	189.723	195.407	201.261	493.372	1.263.967	Mensual	2,96%	1.442.813	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	26.787	81.559	108.346	111.592	114.936	118.379	121.926	298.889	765.722	Mensual	2,96%	874.068	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	92.987	283.113	376.100	387.368	398.973	410.927	423.238	1.037.526	2.658.032	Mensual	2,96%	3.034.132	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	14.271	44.774	59.045	64.553	70.574	77.157	84.354	228.703	525.341	Mensual	8,95%	584.386	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	4.777	14.544	19.321	19.900	20.496	21.110	21.743	53.300	136.549	Mensual	2,96%	155.870	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	26.595	80.972	107.567	110.789	114.108	117.527	121.048	296.738	760.210	Mensual	2,96%	867.777	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	8.680	27.862	36.542	41.807	47.831	54.723	62.608	183.440	390.409	Mensual	13,54%	426.951	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	10.038	31.836	41.874	46.771	52.242	58.352	65.177	183.280	405.822	Mensual	11,11%	447.696	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	UF	15.561	49.138	64.699	71.649	79.347	87.871	97.311	269.672	605.850	Mensual	10,25%	670.549	10,25%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	19.639	59.793	79.432	81.811	84.262	86.787	89.387	219.123	561.370	Mensual	2,96%	640.802	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	58.922	179.398	238.320	245.460	252.814	260.389	268.190	657.441	1.684.294	Mensual	2,96%	1.922.614	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.480	37.996	50.476	51.988	26.575	-	-	-	78.563	Mensual	2,96%	129.039	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	21.268	64.755	86.023	88.601	91.256	93.990	96.806	49.485	420.138	Mensual	2,96%	506.161	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	35.047	106.707	141.754	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	141.754	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.952	15.900	20.852	21.946	3.743	-	-	-	25.689	Mensual	3,96%	46.541	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.534	4.925	6.459	6.798	1.159	-	-	-	7.957	Mensual	3,96%	14.416	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.393	4.472	5.865	6.173	1.053	-	-	-	7.226	Mensual	3,96%	13.091	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	6.790	21.801	28.591	30.091	5.132	-	-	-	35.223	Mensual	3,96%	63.814	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.375	14.049	18.424	19.391	3.307	-	-	-	22.698	Mensual	3,96%	41.122	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	11.793	38.126	49.919	53.085	55.777	58.605	68.399	335.339	571.205	Mensual	4,96%	621.124	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	8.910	28.806	37.716	40.108	42.142	44.278	51.678	253.363	431.569	Mensual	4,96%	468.285	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.207	16.581	21.788	22.886	23.807	24.766	28.139	60.173	159.771	Mensual	3,96%	181.559	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	327	1.126	1.453	1.909	2.507	6.811	8.946	198.228	218.401	Mensual	27,58%	219.854	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	970	3.169	4.139	4.905	5.813	8.649	10.250	133.816	163.433	Mensual	17,11%	167.572	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.640	42.715	56.355	58.043	30.273	-	-	-	88.316	Mensual	2,96%	144.671	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.402	34.060	44.462	54.058	32.555	-	-	-	86.613	Mensual	19,70%	131.075	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.798	5.474	7.272	7.684	4.026	-	-	-	11.710	Mensual	2,96%	18.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.798	5.474	7.272	7.684	4.026	-	-	-	11.710	Mensual	2,96%	18.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	66.223	205.094	271.317	279.446	150.672	-	-	-	430.118	Mensual	2,96%	701.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.169	55.318	73.487	75.688	51.714	-	-	-	127.402	Mensual	2,96%	200.889	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.798	5.474	7.272	7.684	4.026	-	-	-	11.710	Mensual	2,96%	18.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	795	2.432	3.227	3.672	4.142	4.309	4.813	216.189	233.125	Mensual	3,96%	236.352	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.113	32.017	42.130	46.895	52.198	58.102	64.673	510.942	732.810	Mensual	10,76%	774.940	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.524	7.950	10.474	11.542	12.719	15.716	17.319	162.865	220.161	Mensual	9,75%	230.635	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.149	16.174	21.323	23.371	25.616	28.076	30.773	132.911	240.747	Mensual	9,21%	262.070	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.223	3.742	4.965	5.372	5.739	5.970	6.427	25.613	49.121	Mensual	3,96%	54.086	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.823	21.317	28.140	28.983	14.873	-	-	-	43.856	Mensual	2,96%	71.996	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.425	10.429	13.854	14.702	7.671	-	-	-	22.373	Mensual	2,96%	36.227	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	115	401	516	689	920	3.090	4.124	100.282	109.105	Mensual	29,24%	109.621	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.502	15.074	20.576	21.192	11.577	-	-	-	32.769	Mensual	2,96%	53.345	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.630	4.964	6.594	6.998	3.651	-	-	-	10.649	Mensual	2,96%	17.243	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.922	42.325	56.247	57.760	59.314	60.910	62.548	597.750	838.282	Mensual	2,66%	894.529	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.610	84.484	112.094	116.610	121.307	126.193	131.276	1.336.744	1.832.130	Mensual	3,96%	1.944.224	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.314	45.308	60.622	62.438	32.840	-	-	-	95.278	Mensual	2,96%	155.900	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.125	57.009	76.134	78.415	41.820	-	-	-	120.235	Mensual	2,96%	196.369	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	30.496	91.332	121.828	125.478	66.412	-	-	-	191.890	Mensual	2,96%	313.718	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.606	36.027	47.633	49.061	25.269	-	-	-	74.330	Mensual	2,96%	121.963	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.024	106.435	140.459	144.668	75.037	-	-	-	219.705	Mensual	2,96%	360.164	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.806	69.992	94.798	97.638	53.252	-	-	-	150.890	Mensual	2,96%	245.688	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.878	35.274	45.152	46.505	22.261	-	-	-	68.766	Mensual	2,96%	113.918	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.689	68.488	91.177	93.909	48.920	-	-	-	142.829	Mensual	2,96%	234.006	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.461	44.192	58.653	60.411	31.394	-	-	-	91.805	Mensual	2,96%	150.458	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.689	69.165	90.854	93.576	47.708	-	-	-	141.284	Mensual	2,96%	232.138	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.041	74.120	98.161	101.102	53.096	-	-	-	154.198	Mensual	2,96%	252.359	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	33.829	108.153	141.982	146.235	74.214	-	-	-	220.449	Mensual	2,96%	362.431	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.098	60.128	73.226	75.420	32.906	-	-	-	108.326	Mensual	2,96%	181.552	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.827	22.775	29.602	30.489	15.401	-	-	-	45.890	Mensual	2,96%	75.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.096	17.763	22.859	24.503	12.499	-	-	-	37.002	Mensual	6,97%	59.861	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.869	29.981	38.850	40.014	19.829	-	-	-	59.843	Mensual	2,96%	98.693	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.743	31.075	40.818	42.041	21.263	-	-	-	63.304	Mensual	2,96%	104.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.508	54.030	70.538	72.651	36.575	-	-	-	109.226	Mensual	2,96%	179.764	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.172	42.788	56.960	58.667	29.808	-	-	-	88.475	Mensual	2,96%	145.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.122	69.163	91.285	94.021	48.769	-	-	-	142.790	Mensual	2,96%	234.075	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.042	59.243	77.285	79.601	40.901	-	-	-	120.502	Mensual	2,96%	197.787	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.809	33.449	44.258	45.584	22.973	-	-	-	68.557	Mensual	2,96%	112.815	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.465	83.404	108.869	112.131	56.366	-	-	-	168.497	Mensual	2,96%	277.366	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.368	23.577	30.945	31.872	16.021	-	-	-	47.893	Mensual	2,96%	78.838	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.189	24.995	33.184	34.178	17.202	-	-	-	51.380	Mensual	2,96%	84.564	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.918	41.243	58.161	59.904	30.559	-	-	-	90.463	Mensual	2,96%	148.624	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.172	44.098	59.270	61.045	31.111	-	-	-	92.156	Mensual	2,96%	151.426	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.616	17.247	22.863	23.548	11.606	-	-	-	35.154	Mensual	2,96%	58.017	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.933	90.384	116.317	130.731	70.319	-	-	-	201.050	Mensual	11,74%	317.367	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.947	28.619	37.566	42.682	48.495	55.101	62.606	675.448	884.332	Mensual	12,84%	921.898	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.976	9.060	12.036	12.719	6.664	-	-	-	19.383	Mensual	2,96%	31.419	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.107	27.727	36.834	37.937	19.393	-	-	-	57.330	Mensual	2,96%	94.164	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.191	31.027	41.218	42.453	21.701	-	-	-	64.154	Mensual	2,96%	105.372	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.552	68.665	91.217	93.950	48.025	-	-	-	141.975	Mensual	2,96%	233.192	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.368	10.254	13.622	14.030	7.172	-	-	-	21.202	Mensual	2,96%	34.824	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.752	32.735	43.487	44.790	22.896	-	-	-	67.686	Mensual	2,96%	111.173	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.221	18.941	25.162	25.916	13.248	-	-	-	39.164	Mensual	2,96%	64.326	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.730	14.400	19.130	19.703	10.072	-	-	-	29.775	Mensual	2,96%	48.905	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.471	22.747	30.218	31.123	15.909	-	-	-	47.032	Mensual	2,96%	77.250	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.921	5.850	7.771	8.004	4.091	-	-	-	12.095	Mensual	2,96%	19.866	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.111	9.473	12.584	12.962	6.626	-	-	-	19.588	Mensual	2,96%	32.172	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.458	13.572	18.030	18.569	9.492	-	-	-	28.061	Mensual	2,96%	46.091	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.806	8.543	11.349	11.689	5.975	-	-	-	17.664	Mensual	2,96%	29.013	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.389	7.275	9.664	9.954	5.088	-	-	-	15.042	Mensual	2,96%	24.706	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.547	26.021	34.568	35.604	18.200	-	-	-	53.804	Mensual	2,96%	88.372	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.774	8.445	11.219	11.554	5.906	-	-	-	17.460	Mensual	2,96%	28.679	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.329	10.135	13.464	13.867	7.089	-	-	-	20.956	Mensual	2,96%	34.420	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.510	19.821	26.331	27.119	13.863	-	-	-	40.982	Mensual	2,96%	67.313	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.399	10.350	13.749	14.161	7.239	-	-	-	21.400	Mensual	2,96%	35.149	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.646	8.056	10.702	11.022	5.634	-	-	-	16.656	Mensual	2,96%	27.358	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.593	20.073	26.666	27.465	14.040	-	-	-	41.505	Mensual	2,96%	68.171	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.375	19.411	25.786	26.559	13.577	-	-	-	40.136	Mensual	2,96%	65.922	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.912	11.912	15.824	16.298	8.331	-	-	-	24.629	Mensual	2,96%	40.453	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.555	4.735	6.290	6.479	3.312	-	-	-	9.791	Mensual	2,96%	16.081	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.458	16.701	22.159	23.052	23.981	24.947	25.952	140.951	238.883	Mensual	3,96%	261.042	3,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	23.654	39.814	63.468	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	63.468	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.644	17.517	23.161	24.783	26.519	28.376	30.363	61.296	171.337	Mensual	6,79%	194.498	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	21.508	65.485	86.993	59.439	-	-	-	-	59.439	Mensual	2,96%	146.432	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	708	2.188	2.896	3.073	1.066	-	-	-	4.139	Mensual	5,96%	7.035	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	18.015	54.849	72.864	75.047	25.512	-	-	-	100.559	Mensual	2,96%	173.423	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	62.176	190.420	252.596	263.230	274.312	285.860	279.915	3.000.872	4.104.189	Mensual	4,13%	4.356.785	4,13%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	79.263	241.329	320.592	136.398	-	-	-	-	136.398	Mensual	2,96%	456.990	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	37.657	123.083	160.740	159.405	-	-	-	-	159.405	Mensual	2,96%	320.145	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	27.450	83.994	111.444	115.932	120.602	125.460	130.514	512.369	1.004.877	Mensual	3,96%	1.116.321	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.981	45.614	60.595	62.410	64.280	66.206	68.190	167.160	428.246	Mensual	2,96%	488.841	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.620	20.156	26.776	27.578	28.404	29.255	30.132	73.865	189.234	Mensual	2,96%	216.010	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.505	17.198	22.703	24.614	26.685	28.932	31.367	83.844	195.442	Mensual	8,11%	218.145	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	17.474	53.202	70.676	72.793	74.974	77.220	79.534	194.969	499.490	Mensual	2,96%	570.166	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(365)	6.800	6.435	6.627	6.826	7.030	7.241	15.139	42.863	Mensual	2,96%	49.298	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	35.184	107.123	142.307	146.571	150.962	155.485	160.143	320.475	933.636	Mensual	2,96%	1.075.943	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	23.467	74.414	97.881	109.300	122.050	136.288	152.187	343.079	862.904	Mensual	11,08%	960.785	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	89.114	282.577	371.691	415.050	463.468	517.534	577.907	1.302.793	3.276.752	Mensual	11,08%	3.648.443	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.883	36.179	48.062	49.502	50.985	52.513	54.086	108.236	315.322	Mensual	2,96%	363.384	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.173	61.419	81.592	84.037	86.554	89.148	76.327	-	336.066	Mensual	2,96%	417.658	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.674	57.384	76.058	79.791	83.706	87.814	76.462	-	327.773	Mensual	4,80%	403.831	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.589	50.508	67.097	69.108	71.178	73.311	62.768	-	276.365	Mensual	2,96%	343.462	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.565	118.006	156.571	162.879	169.440	176.265	183.365	810.359	1.502.308	Mensual	3,96%	1.658.879	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	42.888	129.970	172.658	132.880	-	-	-	-	132.880	Mensual	2,96%	305.538	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	20.632	64.334	84.966	91.773	99.125	107.067	115.644	418.209	831.818	Mensual	7,73%	916.784	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	39.942	121.610	161.552	201.497	219.409	225.982	232.753	321.221	1.200.862	Mensual	2,96%	1.362.414	2,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	12.284	38.771	51.055	56.490	62.503	69.157	76.519	1.099.794	1.364.463	Mensual	10,16%	1.415.518	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.738	17.806	23.544	25.182	26.934	28.808	30.812	310.766	422.502	Mensual	6,74%	446.046	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	8.275	25.320	33.595	34.948	36.356	37.820	39.344	350.255	498.723	Mensual	3,96%	532.318	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	16.294	49.303	65.597	66.731	22.499	-	-	-	89.230	Mensual	1,71%	154.827	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	10.961	35.733	46.694	55.072	64.952	76.605	90.349	478.915	765.893	Mensual	16,62%	812.587	16,62%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	48.136	146.557	194.693	200.526	102.505	-	-	-	303.031	Mensual	2,96%	497.724	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	7.119	22.740	29.859	33.829	38.326	43.421	49.193	1.921.941	2.086.710	Mensual	12,55%	2.116.569	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	12.487	38.211	50.698	52.740	54.865	57.075	59.374	164.688	388.742	Mensual	3,96%	439.440	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.751	32.897	43.648	45.406	47.235	49.137	51.117	141.786	334.681	Mensual	3,96%	378.329	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	921	2.914	3.835	4.263	4.738	5.266	5.853	543.448	563.568	Mensual	10,61%	567.403	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.127	43.011	57.138	58.850	60.613	62.429	64.300	71.834	318.026	Mensual	2,96%	375.164	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.209	49.351	65.560	67.525	69.548	71.631	73.777	82.422	364.903	Mensual	2,96%	430.463	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.602	50.547	67.149	69.161	71.233	73.367	75.565	84.419	373.745	Mensual	2,96%	440.894	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	17.098	52.057	69.155	71.226	73.360	75.558	176.810	-	396.954	Mensual	2,96%	466.109	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.826	21.123	27.949	29.730	31.626	33.642	35.787	318.496	449.281	Mensual	6,20%	477.230	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	13.398	40.996	54.394	56.585	58.865	61.236	63.702	516.729	757.117	Mensual	3,96%	811.511	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	26.321	8.817	35.138	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	35.138	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.677	5.183	6.860	7.280	5.099	-	-	-	12.379	Mensual	5,96%	19.239	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	55.664	174.501	230.165	251.250	274.267	299.393	326.821	678.905	1.830.636	Mensual	8,80%	2.060.801	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	826	2.583	3.409	3.700	4.015	4.357	4.729	188.214	205.015	Mensual	8,20%	208.424	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.275	3.901	5.176	5.384	5.601	5.827	6.061	153.849	176.722	Mensual	3,96%	181.898	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.794	29.802	39.596	40.731	41.899	43.100	44.335	1.005.670	1.175.735	Mensual	2,83%	1.215.331	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	15.320	46.878	62.198	64.703	67.310	70.021	72.841	1.848.823	2.123.698	Mensual	3,96%	2.185.896	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.429	25.741	34.170	35.407	36.689	38.017	39.394	961.030	1.110.537	Mensual	3,56%	1.144.707	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.509	22.976	30.485	31.712	32.989	34.318	35.701	906.137	1.040.857	Mensual	3,96%	1.071.342	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.341	7.287	9.628	10.364	11.155	12.007	12.924	470.093	516.543	Mensual	7,38%	526.171	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.527	16.912	22.439	23.343	24.283	25.262	26.279	667.006	766.173	Mensual	3,96%	788.612	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.359	7.255	9.614	10.102	10.616	11.155	11.722	329.957	373.552	Mensual	4,97%	383.166	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.880	24.113	31.993	33.283	34.623	36.018	37.469	951.011	1.092.404	Mensual	3,96%	1.124.397	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	399	1.221	1.620	1.685	1.753	1.824	1.897	48.158	55.317	Mensual	3,96%	56.937	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.700	8.261	10.961	11.402	11.862	12.339	12.836	325.806	374.245	Mensual	3,96%	385.206	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.792	5.484	7.276	7.569	7.874	8.191	8.521	216.266	248.421	Mensual	3,96%	255.697	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.238	3.789	5.027	5.230	5.440	5.660	5.888	149.434	171.652	Mensual	3,96%	176.679	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.275	3.900	5.175	5.383	5.600	5.825	6.060	153.812	176.680	Mensual	3,96%	181.855	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	44.336	134.988	179.324	184.697	190.231	195.930	201.800	903.056	1.675.714	Mensual	2,96%	1.855.038	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	84.118	269.790	353.908	404.202	461.643	527.246	602.173	3.418.643	5.413.907	Mensual	13,36%	5.767.815	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	4.933	20.649	25.582	31.042	35.591	40.807	46.787	1.082.272	1.236.499	Mensual	13,75%	1.262.081	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	117.999	359.267	477.266	491.565	506.292	521.461	537.084	835.947	2.892.349	Mensual	2,96%	3.369.615	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	22.485	71.417	93.902	105.202	117.861	132.043	147.932	-	503.038	Mensual	11,42%	596.940	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	24.102	75.862	99.964	109.995	29.182	-	-	-	139.177	Mensual	9,60%	239.141	9,60%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.730	63.117	83.847	86.360	21.991	-	-	-	108.351	Mensual	2,96%	192.198	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.962	9.307	12.269	13.455	7.208	-	-	-	20.663	Mensual	9,26%	32.932	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.453	13.558	18.011	18.551	9.483	-	-	-	28.034	Mensual	2,96%	46.045	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.950	69.538	91.488	101.977	27.271	-	-	-	129.248	Mensual	10,90%	220.736	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.661	32.458	43.119	10.980	-	-	-	-	10.980	Mensual	2,96%	54.089	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.884	21.312	28.196	30.023	31.968	34.038	36.243	630.378	762.650	Mensual	6,29%	790.846	6,29%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	12.005	36.735	48.740	50.703	52.746	54.871	57.081	847.382	1.062.783	Mensual	3,96%	1.111.523	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	477	1.653	2.130	2.836	3.776	5.028	6.696	697.181	715.517	Mensual	28,98%	717.647	28,98%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	3.055	-	3.055	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.055	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.928	21.412	28.340	30.074	31.915	33.869	35.943	1.021.331	1.153.132	Mensual	5,96%	1.181.472	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.822	51.473	68.295	71.045	73.907	76.884	79.981	1.871.453	2.173.270	Mensual	3,96%	2.241.565	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	976	3.134	4.110	4.705	5.385	6.164	7.055	451.010	474.319	Mensual	13,58%	478.429	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.191	31.636	41.827	44.777	47.935	51.317	54.936	1.704.489	1.903.454	Mensual	6,84%	1.945.281	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.081	27.786	36.867	38.351	39.896	41.503	43.175	1.010.240	1.173.165	Mensual	3,96%	1.210.032	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.618	8.354	10.972	12.411	14.038	15.879	17.961	484.117	544.406	Mensual	12,39%	555.378	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.717	5.564	7.281	8.484	9.885	11.517	13.419	1.054.526	1.097.831	Mensual	15,38%	1.105.112	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.621	36.766	48.387	53.789	59.794	66.470	73.891	1.749.285	2.003.229	Mensual	10,63%	2.051.616	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.848	21.262	28.110	30.106	32.243	34.531	36.983	842.282	976.145	Mensual	6,88%	1.004.255	6,88%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.958	15.171	20.129	20.940	21.783	22.661	23.574	425.342	514.300	Mensual	3,96%	534.429	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	32.152	97.893	130.045	133.941	137.954	82.374	-	-	354.269	Mensual	2,96%	484.314	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	10.481	33.493	43.974	49.856	56.525	64.086	72.659	1.212.270	1.455.396	Mensual	12,62%	1.499.370	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	14.172	44.722	58.894	65.132	72.032	79.662	88.100	1.337.507	1.642.433	Mensual	10,11%	1.701.327	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	29.919	91.095	121.014	124.640	128.374	132.220	136.181	69.613	591.028	Mensual	2,96%	712.042	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.792	5.538	7.330	7.780	8.259	8.766	9.305	457.336	491.446	Mensual	5,98%	498.776	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.297	7.028	9.325	9.701	10.092	10.498	10.921	406.037	447.249	Mensual	3,96%	456.574	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.266	12.997	17.263	8.833	-	-	-	-	8.833	Mensual	3,09%	26.096	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	33.034	100.578	133.612	137.615	94.026	-	-	-	231.641	Mensual	2,96%	365.253	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	4.018	12.283	16.301	17.342	17.862	18.448	19.571	39.165	112.388	Mensual	2,96%	128.689	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	11.701	36.859	48.560	53.519	58.984	65.007	71.645	322.306	571.461	Mensual	9,76%	620.021	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	10.274	31.282	41.556	42.801	44.083	45.404	46.764	81.074	260.126	Mensual	2,96%	301.682	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.300	13.451	17.781	19.058	20.427	21.894	23.467	658.298	743.144	Mensual	6,96%	760.925	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.864	75.105	99.969	101.347	102.743	114.921	116.503	359.227	794.741	Mensual	1,37%	894.710	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	28.393	86.448	114.841	48.860	-	-	-	-	48.860	Mensual	2,96%	163.701	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	48.833	148.781	197.614	203.811	210.202	216.793	223.590	309.064	1.163.460	Mensual	3,09%	1.361.074	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	7.211	22.427	29.638	15.863	-	-	-	-	15.863	Mensual	2,96%	45.501	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	89.432	272.291	361.723	372.560	383.722	395.219	407.060	561.780	2.120.341	Mensual	2,96%	2.482.064	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	17.559	54.892	72.451	78.654	85.388	92.699	100.636	147.710	505.087	Mensual	8,24%	577.538	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.081	24.603	32.684	33.663	34.671	35.710	36.780	50.759	191.583	Mensual	2,96%	224.267	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	6.422	20.147	26.569	29.048	31.759	34.723	37.963	1.409.160	1.542.653	Mensual	8,96%	1.569.222	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	18.206	55.710	73.916	76.894	79.992	83.214	86.566	1.969.802	2.296.468	Mensual	3,96%	2.370.384	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
														M\$	M\$
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	106.377	332.017	438.394	76.488	-	-	-	-	76.488	Mensual	7,92%	514.882	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	34.085	104.925	139.010	143.216	145.692	152.682	159.832	468.018	1.069.440	Mensual	1,71%	1.208.450	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	39.505	120.278	159.783	164.570	169.501	101.211	-	-	435.282	Mensual	2,96%	595.065	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.884	26.625	42.509	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	42.509	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.218	31.643	41.861	44.599	11.598	-	-	-	56.197	Mensual	6,35%	98.058	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.056	27.574	36.630	37.728	9.607	-	-	-	47.335	Mensual	2,96%	83.965	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.786	48.063	63.849	65.762	16.746	-	-	-	82.508	Mensual	2,96%	146.357	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.460	35.554	47.014	50.273	13.103	-	-	-	63.376	Mensual	6,72%	110.390	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	21.176	64.475	85.651	88.218	22.464	-	-	-	110.682	Mensual	2,96%	196.333	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.617	49.127	64.744	71.163	18.867	-	-	-	90.030	Mensual	9,49%	154.774	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.848	18.172	24.020	25.766	6.729	-	-	-	32.495	Mensual	7,04%	56.515	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.286	16.094	21.380	22.021	5.608	-	-	-	27.629	Mensual	2,96%	49.009	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.688	11.453	15.141	16.219	4.232	-	-	-	20.451	Mensual	6,90%	35.592	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.061	12.364	16.425	16.917	4.308	-	-	-	21.225	Mensual	2,96%	37.650	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.429	29.828	39.257	43.629	11.646	-	-	-	55.275	Mensual	10,60%	94.532	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.876	45.293	60.169	61.972	15.781	-	-	-	77.753	Mensual	2,96%	137.922	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.159	63.069	83.228	90.489	23.830	-	-	-	114.319	Mensual	8,39%	197.547	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	24.052	73.231	97.283	33.071	-	-	-	-	33.071	Mensual	2,96%	130.354	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	40.092	122.065	162.157	167.015	172.019	117.533	-	-	456.567	Mensual	2,96%	618.724	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	40.388	122.969	163.357	168.252	173.293	73.729	-	-	415.274	Mensual	2,96%	578.631	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	52.567	160.049	212.616	218.986	18.542	-	-	-	237.528	Mensual	2,96%	450.144	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	19.369	19.512	38.881	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	38.881	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	47.986	146.103	194.089	209.281	55.646	-	-	-	264.927	Mensual	2,96%	459.016	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	9.879	32.255	42.134	49.850	58.980	69.782	82.563	729.665	990.840	Mensual	16,94%	1.032.974	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	23.601	72.218	95.819	99.679	103.694	107.871	112.216	1.896.834	2.320.294	Mensual	3,96%	2.416.113	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	48.707	66.740	115.447	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	115.447	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	30.433	96.564	126.997	141.997	38.046	-	-	-	180.043	Mensual	11,22%	307.040	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.403	31.673	42.076	43.336	44.634	45.971	47.349	94.753	276.043	Mensual	2,96%	318.119	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	37.683	115.306	152.989	159.152	165.562	172.232	179.169	2.659.822	3.335.937	Mensual	3,96%	3.488.926	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	652	1.984	2.636	2.715	2.796	2.880	2.966	3.573	14.930	Mensual	2,96%	17.566	2,96%
76.522.324-5	Inmobiliaria Parma S.A.	UF	9.709	29.374	39.083	39.749	31.209	-	-	-	70.958	Mensual	1,69%	110.041	1,69%
6.753.719-K	Paz Rosales R. y Otro Extranjero	UF	1.314	3.976	5.290	5.380	5.472	5.565	5.185	-	21.602	Mensual	1,69%	26.892	1,69%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	6.208	-	6.208	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	6.208	0,64%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	16.391	-	16.391	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	16.391	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.940	24.688	32.628	35.046	37.642	40.432	43.428	62.950	219.498	Mensual	0,60%	252.126	0,60%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	2.994	-	2.994	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	2.994	0,64%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	3.422	-	3.422	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	3.422	0,64%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	15.570	48.774	64.344	70.136	50.230	-	-	-	120.366	Mensual	0,72%	184.710	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquífe Sac	PEN	10.349	32.419	42.768	46.617	50.813	55.386	60.371	169.290	382.477	Mensual	0,72%	425.245	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.484	17.178	22.662	24.701	17.690	-	-	-	42.391	Mensual	0,72%	65.053	0,72%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.556	17.277	22.833	24.525	17.352	-	-	-	41.877	Mensual	0,60%	64.710	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.183	16.237	21.420	23.349	16.722	-	-	-	40.071	Mensual	0,72%	61.491	0,72%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	1.403	-	1.403	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	1.403	0,73%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.046	6.530	8.576	9.695	10.960	12.391	14.008	1.139.333	1.186.387	Mensual	1,03%	1.194.963	1,03%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.448	26.464	34.912	38.055	41.480	45.213	49.282	92.189	266.219	Mensual	0,72%	301.131	0,72%
Extranjero	Protecta	PEN	9.698	30.380	40.078	43.685	31.286	-	-	-	74.971	Mensual	0,72%	115.049	0,72%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.336	4.263	5.599	6.330	7.156	8.090	9.145	605.523	636.244	Mensual	1,03%	641.843	1,03%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.642	33.185	43.827	47.342	51.139	55.240	59.670	158.509	371.900	Mensual	0,64%	415.727	0,64%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.548	17.380	22.928	24.992	17.899	-	-	-	42.891	Mensual	0,72%	65.819	0,72%
Extranjero	Portal canto Grande S.A.C.	PEN	14.372	45.023	59.395	64.741	17.076	-	-	-	81.817	Mensual	0,72%	141.212	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.800	5.742	7.542	8.526	9.639	10.897	12.319	797.001	838.382	Mensual	1,03%	845.924	1,03%
Extranjero	Multimercados Zonales	PEN	17.466	53.801	71.267	75.123	79.187	83.471	87.986	1.113.635	1.439.402	Mensual	0,44%	1.510.669	0,44%
Extranjero	Grupo Patio Comercial SAC	PEN	3.521	11.045	14.566	15.915	17.389	18.999	20.758	125.346	198.407	Mensual	0,74%	212.973	0,74%
Total arriendos que califican como financieros			10.545.415	32.076.715	42.622.130	44.574.794	39.316.647	36.862.669	35.529.071	224.983.291	381.266.472			423.888.602	



31 de diciembre de 2020

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	15.208	48.308	63.516	71.169	79.743	21.394	-	-	172.306	Mensual	11,43%	235.822	11,43%
3.153.889-0	María Teresa Gomez Mandiola	UF	4.805	15.178	19.983	22.145	24.541	27.196	30.138	198.493	302.513	Mensual	10,32%	322.496	10,32%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.810	41.976	55.786	57.263	19.422	-	-	-	76.685	Mensual	2,61%	132.471	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	251	774	1.025	1.088	377	-	-	-	1.465	Mensual	5,96%	2.490	5,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	618	2.164	2.782	3.778	5.131	6.968	9.463	74.383	99.723	Mensual	31,00%	102.505	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.736	32.687	43.423	44.724	46.063	3.900	-	-	94.687	Mensual	2,96%	138.110	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	6.669	20.306	26.975	27.783	28.616	29.473	30.356	71.667	187.895	Mensual	2,96%	214.870	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	572	-	572	-	-	-	-	-	-	Mensual	27,98%	572	27,98%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	3.934	-	3.934	-	-	-	-	-	-	Mensual	32,68%	3.934	32,68%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.768	63.232	84.000	86.517	-	-	-	-	86.517	Mensual	2,96%	170.517	2,96%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.648	78.481	104.129	115.066	120.326	125.173	130.215	477.685	968.465	Mensual	3,96%	1.072.594	3,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	15.035	-	15.035	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.035	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	505	1.568	2.073	2.222	2.382	2.553	2.736	10.920	20.813	Mensual	6,96%	22.886	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	6.265	19.879	26.144	29.230	34.691	40.304	45.059	201.746	351.030	Mensual	11,21%	377.174	11,21%
6.799.859-6	Ana María Martínez Norambuena	UF	12.132	37.123	49.255	74.765	89.774	98.213	104.629	1.094.462	1.461.843	Mensual	3,96%	1.511.098	3,96%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	1.229	3.717	4.946	5.031	5.118	3.897	-	-	14.046	Mensual	1,71%	18.992	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	8.146	21.894	30.040	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	30.040	1,71%
7.341.306-0	María Veronica Cerda	UF	24.294	27.506	51.800	53.352	54.950	56.597	43.066	-	207.965	Mensual	2,96%	259.765	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	19.271	60.677	79.948	88.031	96.933	106.734	77.087	-	368.785	Mensual	9,67%	448.733	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.457	25.748	34.205	35.229	37.294	39.435	13.406	-	125.364	Mensual	2,96%	159.569	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodríguez Godoy	UF	39.746	60.562	100.308	103.313	106.409	109.597	95.057	-	414.376	Mensual	2,96%	514.684	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.627	4.922	6.549	6.662	6.777	6.894	7.014	14.393	41.740	Mensual	1,71%	48.289	1,71%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.416	4.332	5.748	5.980	6.221	6.471	6.732	31.096	56.500	Mensual	3,96%	62.248	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(330)	(1.005)	(1.335)	(1.376)	(1.417)	4.069	9.801	34.841	45.918	Mensual	2,96%	44.583	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	4.952	15.077	20.029	20.629	21.248	7.223	-	-	49.100	Mensual	2,96%	69.129	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.367	7.244	9.611	11.026	12.550	14.189	15.950	208.534	262.249	Mensual	3,96%	271.860	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.877	34.080	44.957	49.022	53.454	58.287	63.557	69.303	293.623	Mensual	8,69%	338.580	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	5.039	15.342	20.381	20.991	21.620	22.268	22.935	23.622	111.436	Mensual	2,96%	131.817	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	58.696	178.710	237.406	244.519	251.845	259.391	267.162	275.166	1.298.083	Mensual	2,96%	1.535.489	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	682	2.107	2.789	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	2.789	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	12.040	36.607	48.647	45.752	-	-	-	-	45.752	Mensual	2,68%	94.399	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.817	14.667	19.484	20.329	16.241	-	-	-	36.570	Mensual	2,96%	56.054	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.171	13.335	17.506	18.528	19.620	10.324	-	-	48.472	Mensual	2,71%	65.978	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.580	14.642	19.222	20.345	21.543	11.336	-	-	53.224	Mensual	1,71%	72.446	1,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.680	14.135	18.815	20.406	20.956	22.684	3.859	-	67.905	Mensual	1,37%	86.720	1,37%
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.139	6.611	8.750	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	8.750	5,96%
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	7.089	22.895	29.984	31.326	32.264	34.607	36.110	49.835	184.142	Mensual	2,96%	214.126	2,96%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera .S.A.	UF	3.633	11.444	15.077	16.618	18.316	20.188	22.251	117.073	194.446	Mensual	9,77%	209.523	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.395	155.125	204.520	224.051	245.448	268.887	294.565	865.428	1.898.379	Mensual	9,16%	2.102.899	9,16%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	1	6	38	87.514	87.559	Mensual	196,02%	87.559	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.765	47.998	63.763	65.673	67.641	69.667	71.754	-	274.735	Mensual	2,96%	338.498	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.110	86.016	114.126	118.723	123.506	128.481	133.656	472.702	977.068	Mensual	3,96%	1.091.194	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.918	94.136	125.054	128.801	132.660	136.634	140.728	-	538.823	Mensual	2,96%	663.877	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.973	82.536	109.509	113.921	118.510	123.284	128.250	453.582	937.547	Mensual	3,96%	1.047.056	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	68.503	209.613	278.116	289.318	300.972	313.096	325.708	1.183.458	2.412.552	Mensual	3,96%	2.690.668	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.323	92.871	122.194	136.125	151.644	168.933	188.192	2.014.372	2.659.266	Mensual	10,85%	2.781.460	10,85%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.243	49.704	65.947	68.603	71.367	74.242	77.232	333.643	625.087	Mensual	3,96%	691.034	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.145	157.048	207.193	225.740	245.946	267.961	291.946	1.141.757	2.173.350	Mensual	8,60%	2.380.543	8,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.472	35.574	47.046	50.251	53.675	57.331	61.237	331.472	553.966	Mensual	6,61%	601.012	6,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.354	22.504	29.858	31.061	32.313	33.614	34.968	175.628	307.584	Mensual	3,96%	337.442	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	59.005	180.552	239.557	249.207	259.246	269.688	280.552	1.211.985	2.270.678	Mensual	3,96%	2.510.235	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.123	90.680	118.803	137.126	158.277	182.689	210.866	1.936.995	2.625.953	Mensual	14,43%	2.744.756	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.517	20.579	27.096	30.008	33.233	36.805	40.761	335.399	476.206	Mensual	10,25%	503.302	10,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.728	41.797	55.525	57.189	58.902	60.667	62.485	-	239.243	Mensual	2,96%	294.768	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.993	36.515	48.508	49.962	51.459	53.000	54.588	-	209.009	Mensual	2,96%	257.517	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.168	70.892	94.060	97.849	101.790	105.890	110.156	621.022	1.036.707	Mensual	3,96%	1.130.767	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	52.810	161.594	214.404	223.040	232.024	241.370	251.093	888.043	1.835.570	Mensual	3,96%	2.049.974	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.127	47.707	62.834	69.409	76.673	84.697	93.560	377.173	701.512	Mensual	9,99%	764.346	9,99%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.951	57.988	76.939	80.038	83.262	86.616	90.105	318.676	658.697	Mensual	3,96%	735.636	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.984	122.349	162.333	168.873	175.675	182.752	190.114	840.182	1.557.596	Mensual	3,96%	1.719.929	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.294	123.945	163.239	180.389	199.340	220.283	243.426	1.257.760	2.101.198	Mensual	10,03%	2.264.437	10,03%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.006	48.977	64.983	67.601	70.324	73.157	76.104	336.331	623.517	Mensual	3,96%	688.500	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.605	96.226	127.831	131.660	135.605	139.668	143.852	-	550.785	Mensual	2,96%	678.616	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	33.918	103.787	137.705	143.253	149.023	155.026	161.271	539.302	1.147.875	Mensual	3,96%	1.285.580	3,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	48.425	147.439	195.864	201.733	207.777	214.002	220.413	-	843.925	Mensual	2,96%	1.039.789	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.576	27.655	36.231	41.821	48.272	55.720	64.316	207.613	417.742	Mensual	14,43%	453.973	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.941	22.119	29.060	32.770	36.953	41.670	46.989	145.415	303.797	Mensual	12,07%	332.857	12,07%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.203	34.584	45.787	48.477	51.325	54.341	57.534	159.063	370.740	Mensual	5,72%	416.527	5,72%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.497	31.959	42.456	43.728	45.038	46.387	47.777	125.799	308.729	Mensual	2,96%	351.185	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.677	55.265	72.942	79.194	85.982	93.351	101.352	293.031	652.910	Mensual	8,25%	725.852	8,25%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.577	29.576	39.153	41.484	43.954	46.571	49.344	136.598	317.951	Mensual	5,80%	357.104	5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.739	11.384	15.123	15.577	16.043	16.524	17.019	44.812	109.975	Mensual	2,96%	125.098	2,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.742	67.245	88.987	94.570	100.504	106.809	113.511	777.932	1.193.326	Mensual	6,10%	1.282.313	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.176	40.317	53.493	55.647	57.889	60.221	62.646	399.112	635.515	Mensual	3,96%	689.008	3,96%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	86.133	263.937	350.070	365.211	381.007	397.487	33.890	-	1.177.595	Mensual	4,24%	1.527.665	4,24%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	456	1.397	1.853	1.928	2.005	2.086	2.373	44.314	52.706	Mensual	3,96%	54.559	3,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	50.311	153.179	203.490	209.587	215.866	222.333	228.994	336.202	1.212.982	Mensual	2,96%	1.416.472	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	599	1.833	2.432	2.529	2.631	2.737	3.113	58.147	69.157	Mensual	2,96%	71.589	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.833	14.713	19.546	20.132	20.735	21.356	21.996	70.021	154.240	Mensual	2,96%	173.786	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.756	6.019	7.775	10.117	13.164	17.129	22.287	185.834	248.531	Mensual	26,62%	256.306	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	3.153	10.305	13.458	15.956	18.919	22.432	26.598	170.632	254.537	Mensual	17,15%	267.995	17,15%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	22.923	72.009	94.932	104.049	114.041	124.993	136.996	1.362.201	1.842.280	Mensual	9,20%	1.937.212	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.606	50.197	65.803	75.581	86.813	99.714	114.532	366.427	743.067	Mensual	13,94%	808.870	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.820	58.154	76.974	81.653	86.617	91.883	97.469	617.730	975.352	Mensual	5,92%	1.052.326	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.879	14.930	19.809	20.608	21.438	22.301	23.200	138.035	225.582	Mensual	3,96%	245.391	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.730	8.550	11.280	12.289	13.389	14.586	15.891	1.165.671	1.221.826	Mensual	8,60%	1.233.106	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.682	60.224	79.906	83.124	86.473	89.956	93.580	3.518.127	3.871.260	Mensual	3,96%	3.951.166	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.190	3.728	4.918	5.360	5.842	6.367	6.939	1.305.168	1.329.676	Mensual	8,64%	1.334.594	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	258	810	1.068	1.169	1.279	1.400	1.532	316.865	322.245	Mensual	9,04%	323.313	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.931	91.130	121.061	124.688	31.751	-	-	-	156.439	Mensual	2,96%	277.500	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.846	66.514	88.360	91.008	30.938	-	-	-	121.946	Mensual	2,96%	210.306	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.320	58.822	78.142	80.483	6.815	-	-	-	87.298	Mensual	2,96%	165.440	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	30.536	92.973	123.509	127.210	131.021	134.946	-	-	393.177	Mensual	2,96%	516.686	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.606	20.112	26.718	27.518	28.342	21.812	-	-	77.672	Mensual	2,96%	104.390	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.016	61.246	81.262	84.535	87.941	91.483	95.168	364.306	723.433	Mensual	3,96%	804.695	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.229	63.798	84.027	92.828	-	-	-	-	92.828	Mensual	10,00%	176.855	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.245	55.550	73.795	76.006	78.283	26.612	-	-	180.901	Mensual	2,96%	254.696	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	16.569	50.048	66.617	67.534	71.975	54.631	-	-	194.140	Mensual	1,37%	260.757	1,37%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.890	20.976	27.866	28.701	29.561	30.446	15.564	-	104.272	Mensual	2,96%	132.138	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.756	14.563	19.319	20.123	20.959	21.831	11.254	-	74.167	Mensual	4,08%	93.486	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.547	29.066	38.613	39.770	40.962	42.189	21.566	-	144.487	Mensual	2,96%	183.100	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	37.041	112.853	149.894	154.594	159.441	164.441	169.597	478.712	1.126.785	Mensual	3,09%	1.276.679	3,09%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.167	17.392	22.559	28.332	35.583	44.690	56.127	16.147	180.879	Mensual	23,01%	203.438	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.676	41.638	55.314	56.971	58.678	60.436	62.247	15.851	254.183	Mensual	2,96%	309.497	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.922	30.962	40.884	44.218	47.825	51.725	55.944	14.685	214.397	Mensual	7,87%	255.281	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.834	17.762	23.596	24.303	25.031	25.781	26.554	6.762	108.431	Mensual	2,96%	132.027	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	22.045	68.139	90.184	95.721	101.598	107.836	114.457	184.995	604.607	Mensual	5,97%	694.791	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	75.701	236.954	312.655	340.264	370.312	403.012	438.601	5.617.407	7.169.596	Mensual	8,49%	7.482.251	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	36.406	111.400	147.806	153.760	159.954	166.397	173.100	1.891.492	2.544.703	Mensual	3,96%	2.692.509	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	8.117	25.116	33.233	35.345	37.592	39.981	42.523	157.775	313.216	Mensual	6,18%	346.449	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	11.120	34.028	45.148	46.967	48.859	50.827	52.874	187.000	386.527	Mensual	3,96%	431.675	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	26.647	81.133	107.780	82.949	-	-	-	-	82.949	Mensual	2,96%	190.729	2,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	73.836	225.934	299.770	311.845	324.407	337.475	351.069	1.551.502	2.876.298	Mensual	3,96%	3.176.068	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	7.428	23.983	31.411	36.348	42.060	48.670	56.319	512.217	512.217	Mensual	14,69%	543.628	14,69%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	13.949	42.343	56.292	57.637	59.013	60.423	61.866	211.454	450.393	Mensual	2,36%	506.685	2,36%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	29.241	89.476	118.717	123.500	128.475	133.650	139.034	491.721	1.016.380	Mensual	3,96%	1.135.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	23.689	72.485	96.174	100.048	104.078	108.270	112.632	398.344	823.372	Mensual	3,96%	919.546	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	36.564	113.733	150.297	161.539	173.622	186.608	200.566	761.395	1.483.730	Mensual	7,23%	1.634.027	7,23%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	40.262	123.198	163.460	170.045	176.894	184.020	191.432	677.040	1.399.431	Mensual	3,96%	1.562.891	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	33.995	104.022	138.017	143.577	149.361	155.377	161.636	1.064.129	1.674.080	Mensual	3,96%	1.812.097	3,96%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	22.614	70.506	93.120	100.549	108.571	117.232	126.585	950.535	1.403.472	Mensual	7,70%	1.496.592	7,70%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	14.572	45.823	60.395	66.334	72.857	80.021	87.889	259.415	566.516	Mensual	9,42%	626.911	9,42%
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	UF	44.956	136.875	181.831	187.278	192.889	198.668	204.620	-	783.455	Mensual	2,96%	965.286	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	61.622	187.619	249.241	191.819	-	-	-	-	191.819	Mensual	2,96%	441.060	2,96%
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.295	31.345	41.640	32.047	-	-	-	-	32.047	Mensual	2,96%	73.687	2,96%
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.592	35.293	46.885	3.970	-	-	-	-	3.970	Mensual	2,96%	50.855	2,96%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	8.458	24.806	33.264	37.945	43.284	49.375	56.323	274.497	461.424	Mensual	13,24%	494.688	13,24%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.610	10.958	14.568	14.916	15.273	15.639	16.013	261.415	323.256	Mensual	2,37%	337.824	2,37%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.544	20.225	26.769	28.407	30.146	7.820	-	-	66.373	Mensual	5,96%	93.142	5,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.171	29.258	38.429	43.434	49.092	55.487	62.714	116.422	327.149	Mensual	12,31%	365.578	12,31%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.534	29.027	38.561	39.716	40.905	42.131	43.393	71.380	237.525	Mensual	2,96%	276.086	2,96%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.806	25.279	33.085	38.514	44.834	52.191	60.756	117.227	313.522	Mensual	15,29%	346.607	15,29%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.794	22.136	28.930	34.082	40.151	47.300	55.722	109.209	286.464	Mensual	16,50%	315.394	16,50%
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.900	33.187	44.087	45.407	46.768	48.169	49.612	81.610	271.566	Mensual	2,96%	315.653	2,96%
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	855	2.615	3.470	3.610	3.836	4.156	4.324	16.766	32.692	Mensual	3,96%	36.162	3,96%
76.072.304-5	Compañía De Seg Coursegueros Sa	UF	43.833	133.457	177.290	182.601	188.072	193.707	199.510	222.887	986.777	Mensual	2,96%	1.164.067	2,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.494	11.485	15.979	18.429	21.255	24.514	28.273	453.132	545.603	Mensual	14,35%	561.582	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	16.795	41.897	58.692	64.264	70.366	77.047	84.363	1.037.165	1.333.205	Mensual	9,11%	1.391.897	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.417	6.544	8.961	9.322	9.697	10.088	10.494	100.694	140.295	Mensual	3,96%	149.256	3,96%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.907	34.111	44.018	48.799	54.100	59.977	66.492	869.870	1.099.238	Mensual	10,36%	1.143.256	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.136	10.955	14.091	19.041	25.729	34.767	46.980	265.178	391.695	Mensual	30,49%	405.786	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	15.729	41.037	56.766	58.466	60.218	62.022	63.880	203.354	447.940	Mensual	2,96%	504.706	2,96%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	17.639	55.287	72.926	79.579	86.840	94.763	103.410	747.923	1.112.515	Mensual	8,76%	1.185.441	8,76%
76.077.161-9	Inver. Cinque Terre S.A.	UF	11.025	33.735	44.760	46.563	48.439	50.390	52.420	322.889	520.701	Mensual	3,96%	565.461	3,96%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	46.448	146.281	192.729	212.314	233.888	257.655	283.837	938.253	1.925.947	Mensual	9,72%	2.118.676	9,72%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.387	11.234	20.621	21.239	21.875	22.530	18.762	-	84.406	Mensual	2,96%	105.027	2,96%
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	9.549	13.732	23.281	23.978	24.697	25.437	21.201	-	95.313	Mensual	2,96%	118.594	2,96%
76.089.347-1	Inversiones y Rentas Manto Ltda.	UF	5.662	17.251	22.913	23.982	25.445	26.710	16.516	-	92.653	Mensual	3,09%	115.566	3,09%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	9.074	28.917	37.991	42.840	48.308	54.473	61.426	497.547	704.594	Mensual	12,07%	742.585	12,07%
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	20.292	61.400	81.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	81.692	1,71%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.290	7.276	9.566	10.723	12.018	13.471	15.099	620.705	672.016	Mensual	11,46%	681.582	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.973	21.230	28.203	29.047	29.918	30.814	31.737	112.819	234.335	Mensual	2,96%	262.538	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	27.103	82.519	109.622	112.906	116.289	119.773	123.361	438.524	910.853	Mensual	2,96%	1.020.475	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.203	37.154	49.357	50.836	52.359	53.927	55.543	197.445	410.110	Mensual	2,96%	459.467	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.905	69.739	92.644	95.420	98.279	101.223	104.256	370.609	769.787	Mensual	2,96%	862.431	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	13.353	40.655	54.008	55.626	57.292	59.009	60.777	216.049	448.753	Mensual	2,96%	502.761	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	55.973	170.420	226.393	233.176	240.162	247.357	254.768	905.652	1.881.115	Mensual	2,96%	2.107.508	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	21.186	64.505	85.691	88.258	90.903	93.626	96.431	342.794	712.012	Mensual	2,96%	797.703	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.443	31.797	42.240	43.506	44.809	46.151	47.534	168.975	350.975	Mensual	2,96%	393.215	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.584	44.403	58.987	60.755	62.575	64.449	66.380	235.969	490.128	Mensual	2,96%	549.115	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	43.966	133.861	177.827	183.155	188.642	194.294	200.115	711.370	1.477.576	Mensual	2,96%	1.655.403	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	40.045	121.925	161.970	166.823	171.821	176.969	182.271	647.937	1.345.821	Mensual	2,96%	1.507.791	2,96%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.428	13.481	17.909	18.445	18.998	19.567	20.153	71.640	148.803	Mensual	2,96%	166.712	2,96%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	49.032	149.285	198.317	204.258	210.377	180.121	-	-	594.756	Mensual	2,96%	793.073	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	10.109	31.336	41.445	42.876	44.160	49.293	51.121	116.079	303.529	Mensual	2,96%	344.974	2,96%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.423	46.870	61.293	64.630	66.566	71.693	75.431	191.754	470.074	Mensual	2,96%	531.367	2,96%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	44.707	142.818	187.525	212.494	240.789	272.851	309.182	1.040.969	2.076.285	Mensual	12,57%	2.263.810	12,57%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	19.345	59.196	78.541	81.705	84.996	88.420	91.982	1.934.165	2.281.268	Mensual	3,96%	2.359.809	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.378	43.608	57.986	59.264	60.571	61.906	63.270	1.142.336	1.387.347	Mensual	2,18%	1.445.333	2,18%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.918	42.587	56.505	58.781	61.149	63.612	66.175	1.391.501	1.641.218	Mensual	3,96%	1.697.723	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.272	10.243	13.515	14.707	16.005	17.417	18.953	602.973	683.055	Mensual	8,48%	683.570	8,48%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.208	18.995	25.203	26.218	27.274	28.373	29.516	620.649	732.030	Mensual	3,96%	757.233	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	5.174	16.210	21.384	23.313	25.417	27.711	30.211	1.089.214	1.195.866	Mensual	8,67%	1.217.250	8,67%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.804	30.000	39.804	41.408	43.076	44.811	46.616	1.060.744	1.236.655	Mensual	3,96%	1.276.459	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.647)	(50.675)	(70.322)	33.257	40.366	47.289	49.193	1.880.378	2.050.483	Mensual	3,96%	1.980.161	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	16.054	53.755	69.809	74.983	82.633	88.323	91.881	924.719	1.262.539	Mensual	3,96%	1.332.348	3,96%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.753	9.217	11.970	12.856	14.168	15.144	15.754	158.551	216.473	Mensual	3,96%	228.443	3,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.469	19.697	26.166	13.376	-	-	-	-	13.376	Mensual	2,96%	39.542	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	25.114	78.890	104.004	113.991	124.938	136.937	150.088	835.730	1.361.684	Mensual	9,20%	1.465.688	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	42.572	129.617	172.189	177.348	182.661	188.134	193.770	32.855	774.768	Mensual	2,96%	946.957	2,96%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	8.835	26.918	35.753	36.874	28.412	-	-	-	65.286	Mensual	3,09%	101.039	3,09%
76.121.300-8	Comercial Buñes Ltda.	UF	37.034	116.422	153.456	168.442	184.891	202.947	222.766	584.020	1.363.066	Mensual	9,35%	1.516.522	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	24.580	75.211	99.791	103.811	107.992	112.342	116.868	683.144	1.124.157	Mensual	3,96%	1.223.948	3,96%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	9.073	30.467	39.540	49.440	61.819	77.298	96.654	1.618.873	1.904.084	Mensual	22,56%	1.943.624	22,56%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	33.227	101.671	134.898	140.332	145.985	151.866	157.983	1.211.381	1.807.547	Mensual	3,96%	1.942.445	3,96%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	19.472	67.976	87.448	44.906	-	-	-	-	44.906	Mensual	30,32%	132.354	30,32%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	45.564	138.727	184.291	189.812	195.499	201.356	207.389	660.197	1.454.253	Mensual	2,96%	1.638.544	2,96%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	13.052	40.482	53.534	57.213	61.145	65.347	69.838	203.445	456.988	Mensual	6,67%	510.522	6,67%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc II SpA	UF	8.640	26.307	34.947	35.995	37.073	38.184	39.328	107.137	257.717	Mensual	2,96%	292.664	2,96%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	5.647	-	5.647	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	5.647	2,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.758	21.267	28.025	30.823	33.899	37.283	41.004	1.586.059	1.729.068	Mensual	9,55%	1.757.093	9,55%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	56.188	171.932	228.120	237.309	246.868	256.813	267.157	1.478.530	2.486.677	Mensual	3,96%	2.714.797	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8.121	25.186	33.307	35.589	38.027	40.633	43.417	1.267.211	1.424.877	Mensual	6,65%	1.458.184	6,65%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10.129	30.993	41.122	42.779	44.502	46.295	48.159	1.088.176	1.269.911	Mensual	3,96%	1.311.033	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	20.825	65.435	86.260	94.594	103.732	113.752	124.741	4.144.703	4.581.522	Mensual	9,26%	4.667.782	9,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	10	37	47	69	99	143	207	54.359	54.877	Mensual	37,28%	54.924	37,28%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.178	3.606	4.784	4.977	5.177	5.386	5.603	87.717	108.860	Mensual	3,96%	113.644	3,96%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	748	2.385	3.133	3.539	3.998	4.516	5.102	147.620	164.775	Mensual	12,26%	167.908	12,26%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	28.159	89.172	117.331	130.669	145.522	162.064	180.487	1.457.341	2.076.083	Mensual	10,81%	2.193.414	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	42.308	130.747	173.055	183.612	194.813	206.697	217.664	-	656.786	Mensual	5,94%	829.841	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.008	158.347	210.355	216.657	223.148	229.834	238.131	-	747.770	Mensual	2,96%	958.125	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.973	9.373	12.346	13.633	15.053	16.622	18.354	130.086	193.748	Mensual	9,95%	206.094	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.829	8.657	11.486	11.949	12.431	12.931	13.452	62.138	112.901	Mensual	3,96%	124.387	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	5.143	16.241	21.384	23.685	26.234	29.057	32.183	230.436	341.595	Mensual	10,26%	362.979	10,26%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	247	910	1.157	1.734	2.598	3.893	5.833	300.553	314.611	Mensual	41,13%	315.768	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.560	14.335	18.895	20.737	22.759	24.978	27.413	190.441	286.328	Mensual	9,34%	305.223	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.330	4.215	5.545	6.181	6.889	7.679	8.560	659.715	689.024	Mensual	10,90%	694.569	10,90%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simermercado Uno Ltda.	UF	17.392	52.080	69.472	379.989	-	-	-	-	379.989	Mensual	-0,37%	449.461	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simermercado Uno Ltda.	UF	15.606	47.517	63.123	420.529	-	-	-	-	420.529	Mensual	2,96%	483.652	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simermercado Uno Ltda.	UF	37.239	111.573	148.812	818.956	-	-	-	-	818.956	Mensual	-0,26%	967.768	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simermercado Uno Ltda.	UF	20.209	61.530	81.739	544.550	-	-	-	-	544.550	Mensual	2,96%	626.289	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	4.077	12.338	16.415	16.699	16.988	17.281	-	-	50.968	Mensual	1,71%	67.383	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	53.193	165.989	219.182	237.087	256.455	277.406	300.067	957.696	2.028.711	Mensual	7,88%	2.247.893	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	49.129	149.581	198.710	204.663	210.795	217.110	223.615	650.093	1.506.276	Mensual	2,96%	1.704.986	2,96%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.788	15.080	19.868	21.887	24.111	26.561	29.260	96.723	198.542	Mensual	9,72%	218.410	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	13.575	43.491	57.066	65.037	74.122	84.476	96.277	71.546	391.458	Mensual	13,15%	448.524	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	33.533	109.325	142.858	168.524	198.803	234.522	276.658	326.364	1.204.871	Mensual	16,64%	1.347.729	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	13.463	44.203	57.666	68.983	82.521	7.568	-	-	159.072	Mensual	18,05%	216.738	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	32.193	100.552	132.745	143.852	155.888	13.565	-	-	313.305	Mensual	8,06%	446.050	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.331	7.324	9.655	10.584	11.602	12.718	13.942	604.113	652.959	Mensual	9,22%	662.614	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.962	9.064	12.026	12.510	13.014	13.539	14.084	350.385	403.532	Mensual	3,96%	415.558	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.710	5.447	7.157	8.060	9.077	10.223	11.513	679.834	718.707	Mensual	11,94%	725.864	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.378	13.736	18.114	19.811	21.667	23.697	25.917	1.094.604	1.185.696	Mensual	8,99%	1.203.810	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	959	2.936	3.895	4.052	4.216	4.385	4.562	113.497	130.712	Mensual	3,96%	134.607	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	240	782	1.022	1.204	1.418	1.670	1.966	122.635	128.893	Mensual	16,45%	129.915	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.101	10.098	13.199	15.534	18.282	21.516	25.322	1.571.265	1.651.919	Mensual	16,40%	1.665.118	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.236	3.904	5.140	5.695	6.310	6.991	7.747	266.217	292.960	Mensual	10,30%	298.100	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	29.148	89.189	118.337	123.103	128.062	133.221	138.587	1.202.196	1.725.169	Mensual	3,96%	1.843.506	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	58	-	58	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	58	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	47.977	-	47.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	47.977	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	519.476	-	519.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	519.476	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	17.272	-	17.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.272	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	66.475	202.394	268.869	631.449	-	-	-	-	631.449	Mensual	2,96%	900.318	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	32.978	99.786	132.764	135.059	137.393	139.768	142.184	267.083	821.487	Mensual	1,71%	954.251	1,71%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	71.796	218.745	290.541	299.651	309.047	318.737	328.731	629.678	1.885.844	Mensual	3,09%	2.176.385	3,09%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	30.695	90.044	120.739	124.357	128.083	131.920	135.872	357.062	877.294	Mensual	2,96%	998.033	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	9.235	25.604	34.839	39.584	44.976	51.101	58.061	860.901	1.054.623	Mensual	12,84%	1.089.462	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	64.932	198.688	263.620	274.240	285.287	296.779	308.733	2.962.300	4.127.339	Mensual	3,96%	4.390.959	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	35.060	70.901	105.961	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	105.961	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.771	29.900	39.671	41.269	42.932	44.661	46.460	325.822	501.144	Mensual	3,96%	540.815	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.795	23.851	31.646	32.920	34.246	35.626	37.061	259.904	399.757	Mensual	3,96%	431.403	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.320	28.517	37.837	39.361	40.946	42.596	44.312	310.755	477.970	Mensual	3,96%	515.807	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.433	28.863	38.296	39.838	41.443	43.112	44.849	314.522	483.764	Mensual	3,96%	522.060	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	10.619	32.492	43.111	44.848	46.654	48.533	50.488	354.073	544.596	Mensual	3,96%	587.707	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.851	24.024	31.875	33.159	34.494	35.884	37.329	261.788	402.654	Mensual	3,96%	434.529	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.592	17.110	22.702	23.617	24.568	25.558	26.587	186.453	286.783	Mensual	3,96%	309.485	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.157	18.839	24.996	26.002	27.049	28.139	29.273	205.287	315.750	Mensual	3,96%	340.746	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.721	20.567	27.288	28.388	29.531	30.721	31.958	224.120	344.718	Mensual	3,96%	372.006	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.824	8.642	11.466	11.928	12.408	12.908	13.428	94.168	144.840	Mensual	3,96%	156.306	3,96%
76.378.831-8	Farmacías Ahumada S.A.	UF	5.769	17.565	23.334	24.033	-	-	-	-	24.033	Mensual	2,96%	47.367	2,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	4.134	13.716	17.850	19.222	20.699	22.290	24.003	271.845	358.059	Mensual	7,43%	375.909	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	24.230	77.246	101.476	105.563	109.815	114.239	118.841	1.140.279	1.588.737	Mensual	3,96%	1.690.213	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	80.976	202.876	283.852	295.286	307.181	319.554	332.427	3.189.637	4.444.085	Mensual	3,96%	4.727.937	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	57.812	176.900	234.712	244.166	254.002	264.233	274.877	2.637.450	3.674.728	Mensual	3,96%	3.909.440	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.214	6.773	8.987	9.349	9.726	10.117	10.525	125.041	164.758	Mensual	3,96%	173.745	3,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	3.197	10.084	13.281	14.674	16.213	17.913	19.792	937.170	1.005.762	Mensual	10,01%	1.019.043	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	48.436	147.472	195.908	201.778	207.823	214.049	18.124	-	641.774	Mensual	2,96%	837.682	2,96%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	24.842	75.414	100.256	102.657	122.748	125.687	128.697	1.124.082	1.603.871	Mensual	2,37%	1.704.127	2,37%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	24.660	75.080	99.740	102.728	105.806	108.976	112.241	346.946	776.697	Mensual	2,96%	876.437	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	23.246	74.673	97.919	112.184	128.528	147.253	168.706	3.034.496	3.591.167	Mensual	13,68%	3.689.086	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	4.333	14.425	18.758	23.053	28.331	34.817	42.788	1.028.557	1.157.546	Mensual	20,79%	1.176.304	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	17.641	35.971	53.612	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	53.612	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	9.250	28.164	37.414	38.535	39.690	40.879	42.104	39.702	200.910	Mensual	2,96%	238.324	2,96%
76.608.870-8	Inmob. E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.517	16.799	22.316	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	22.316	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	18.990	60.739	79.729	86.268	88.853	91.515	94.257	64.402	425.295	Mensual	2,96%	505.024	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	26.302	80.482	106.784	111.085	115.560	120.214	125.057	565.141	1.037.057	Mensual	3,96%	1.143.841	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	69.317	209.743	279.060	283.884	288.790	293.781	-	-	866.455	Mensual	1,71%	1.145.515	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	17.392	-	17.392	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,71%	17.392	1,71%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	6.052	18.425	24.477	8.321	-	-	-	-	8.321	Mensual	2,96%	32.798	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	154.109	51.623	205.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	205.732	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	46.103	140.368	186.471	192.058	197.812	84.161	-	-	474.031	Mensual	2,96%	660.502	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	212.843	665.091	877.934	929.431	959.069	1.054.367	1.092.097	92.472	4.127.436	Mensual	2,96%	5.005.370	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	219.420	671.408	890.828	926.712	964.042	1.002.875	1.043.272	11.498.737	15.435.638	Mensual	3,96%	16.326.466	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	46.474	141.499	187.973	193.605	199.405	205.379	211.533	423.314	1.233.236	Mensual	2,96%	1.421.209	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	11.963	38.548	50.511	58.228	67.125	77.382	89.205	253.748	545.688	Mensual	14,30%	596.199	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	12.334	38.831	51.165	56.329	62.015	68.275	49.304	-	235.923	Mensual	9,66%	287.088	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	7.360	22.409	29.769	15.218	-	-	-	-	15.218	Mensual	2,96%	44.987	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	28.930	19.405	48.335	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	48.335	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	6.001	10.100	16.101	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.101	2,96%
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	9.786	29.794	39.580	20.233	-	-	-	-	20.233	Mensual	2,96%	59.813	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.888	17.634	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	-	114.731	Mensual	5,96%	141.253	5,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	7.120	22.548	29.668	33.045	36.808	40.998	45.665	1.485.790	1.642.306	Mensual	10,83%	1.671.974	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	23.671	72.432	96.103	99.974	104.002	108.191	112.549	2.401.476	2.826.192	Mensual	3,96%	2.922.295	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	4.584	14.568	19.152	21.482	24.096	27.028	30.317	1.492.269	1.595.192	Mensual	11,54%	1.614.344	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	34.135	106.859	140.994	153.480	167.073	181.869	197.976	959.385	1.659.783	Mensual	8,52%	1.800.777	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	73.345	223.310	296.655	305.542	314.696	296.747	-	-	916.985	Mensual	2,96%	1.213.640	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	1.035	4.786	5.821	23.993	48.626	82.015	127.274	152.127	434.035	Mensual	30,81%	439.856	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	12.800	40.752	53.552	60.281	67.856	76.382	48.914	-	253.433	Mensual	11,90%	306.985	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	15.570	47.404	62.974	64.861	66.804	68.805	70.867	42.315	313.652	Mensual	2,96%	376.626	2,96%
77.268.830-K	Incisiones Carsi Ltda.	UF	6.815	20.584	27.399	29.506	30.261	31.370	5.293	-	96.430	Mensual	1,37%	123.829	1,37%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	128	411	539	618	709	812	931	619.471	622.541	Mensual	13,75%	623.080	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	14.620	44.735	59.355	61.746	64.233	66.821	69.512	314.130	576.442	Mensual	3,96%	635.797	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	3.123	10.701	13.824	17.987	23.404	30.452	39.623	330.375	441.841	Mensual	26,62%	455.665	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	8.916	28.158	37.074	41.072	45.501	50.408	55.844	61.866	254.691	Mensual	10,28%	291.765	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	33.913	103.772	137.685	143.231	149.001	155.003	161.247	712.609	1.321.091	Mensual	3,96%	1.458.776	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.583	4.845	6.428	6.687	6.956	7.237	7.528	51.982	80.390	Mensual	3,96%	86.818	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	34.228	104.736	138.964	144.562	150.385	156.443	162.744	1.176.607	1.790.741	Mensual	3,96%	1.929.705	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	24.466	74.543	99.009	102.114	105.316	108.618	83.693	-	399.741	Mensual	3,09%	498.750	3,09%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	21.480	65.444	86.924	89.650	92.461	95.360	73.477	-	350.948	Mensual	3,09%	437.872	3,09%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.972	24.273	32.245	33.212	35.502	3.016	-	-	71.730	Mensual	2,96%	103.975	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	15.362	61.325	76.687	87.164	99.073	112.610	127.996	1.179.474	1.606.317	Mensual	12,88%	1.683.004	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	51.741	175.910	227.651	236.821	246.360	256.284	266.608	1.778.753	2.784.826	Mensual	3,96%	3.012.477	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	41.159	122.536	163.695	170.289	177.148	184.284	191.707	1.278.304	2.001.732	Mensual	3,96%	2.165.427	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	12.519	38.306	50.825	52.872	55.002	57.218	59.522	1.206.108	1.430.722	Mensual	3,96%	1.481.547	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	13.035	39.638	52.673	54.121	55.609	57.137	58.708	593.947	819.522	Mensual	2,71%	872.195	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	100.174	304.995	405.169	417.307	429.810	442.687	455.950	1.325.537	3.071.291	Mensual	2,96%	3.476.460	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.982	25.171	33.153	34.742	36.903	38.648	40.981	252.054	403.328	Mensual	3,96%	436.481	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	4.055	12.902	16.957	26.861	38.076	50.765	65.112	5.929.107	6.109.921	Mensual	11,79%	6.126.878	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	27.199	88.088	115.287	118.741	122.298	-	-	-	241.039	Mensual	2,96%	356.326	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	447	1.501	1.948	2.434	3.040	3.797	4.742	2.205.093	2.219.106	Mensual	22,45%	2.221.054	22,45%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	18.008	59.571	77.579	79.904	82.298	-	-	-	162.202	Mensual	2,96%	239.781	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	47.411	149.111	196.522	215.908	237.206	260.605	286.313	1.243.475	2.243.507	Mensual	9,44%	2.440.029	9,44%
78.233.990-7	Inversiones Bepa Ltda.	UF	13.725	41.815	55.540	57.281	34.240	-	-	-	91.521	Mensual	3,09%	147.061	3,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	38.836	121.289	160.125	173.486	187.962	203.646	220.639	520.581	1.306.314	Mensual	8,04%	1.466.439	8,04%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.379	28.556	37.935	39.072	40.242	41.448	42.690	128.028	291.480	Mensual	2,96%	329.415	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.507	65.481	86.988	89.594	92.278	95.043	97.890	293.576	668.381	Mensual	2,96%	755.369	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.586	35.275	46.861	48.265	49.711	51.200	52.734	158.152	360.062	Mensual	2,96%	406.923	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.600	15.173	19.773	23.866	28.806	34.769	41.966	172.297	301.704	Mensual	18,96%	321.477	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.108	52.089	69.197	71.270	73.406	75.605	77.870	233.535	531.686	Mensual	2,96%	600.883	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.492	11.410	14.902	17.658	20.924	24.795	29.381	116.223	208.981	Mensual	17,09%	223.883	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	64.706	205.629	270.335	303.184	340.025	381.343	427.681	1.496.303	2.948.536	Mensual	11,52%	3.218.871	11,52%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	42.632	129.800	172.432	177.598	182.919	188.399	194.044	581.943	1.324.903	Mensual	2,96%	1.497.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.827	78.634	104.461	107.591	110.814	114.134	117.554	352.547	802.640	Mensual	2,96%	907.101	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	89.652	272.960	362.612	373.476	384.666	396.190	408.060	1.223.786	2.786.178	Mensual	2,96%	3.148.790	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.355	41.899	55.254	60.409	66.043	72.204	78.939	265.969	543.564	Mensual	8,95%	598.818	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.606	14.023	18.629	19.186	19.761	20.353	20.963	62.869	143.132	Mensual	2,96%	161.761	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	25.641	78.068	103.709	106.816	110.016	113.312	116.707	350.009	796.860	Mensual	2,96%	900.569	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.940	25.488	33.428	38.245	43.755	50.060	57.273	211.152	400.485	Mensual	13,54%	433.913	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.294	29.474	38.768	43.302	48.367	54.024	60.343	212.103	418.139	Mensual	11,11%	456.907	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.469	45.688	60.157	66.620	73.777	81.703	90.480	312.690	625.270	Mensual	10,25%	685.427	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.934	57.649	76.583	78.877	81.240	83.674	86.181	258.461	588.433	Mensual	2,96%	665.016	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.809	172.965	229.774	236.658	243.748	251.051	258.572	775.467	1.765.496	Mensual	2,96%	1.995.270	2,96%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	12.032	36.633	48.665	50.123	51.625	-	-	-	101.748	Mensual	2,96%	150.413	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	20.506	62.433	82.939	85.424	87.983	90.619	93.334	96.130	453.490	Mensual	2,96%	536.429	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	33.790	102.880	136.670	69.863	-	-	-	-	69.863	Mensual	2,96%	206.533	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.272	14.278	18.550	21.020	14.482	-	-	-	35.502	Mensual	3,96%	54.052	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.323	4.423	5.746	6.511	4.486	-	-	-	10.997	Mensual	3,96%	16.743	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.202	4.016	5.218	5.912	4.073	-	-	-	9.985	Mensual	3,96%	15.203	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.858	19.578	25.436	28.821	19.856	-	-	-	48.677	Mensual	3,96%	74.113	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.775	12.616	16.391	18.572	12.795	-	-	-	31.367	Mensual	3,96%	47.758	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.078	33.986	44.064	50.593	53.158	55.853	61.676	361.714	582.994	Mensual	4,96%	627.058	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.615	25.678	33.293	38.225	40.163	42.199	46.599	273.291	440.477	Mensual	4,96%	473.770	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.580	15.058	19.638	21.920	22.803	23.721	25.721	72.767	166.932	Mensual	3,96%	186.570	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(365)	272	(93)	1.630	2.141	4.416	7.638	198.636	214.461	Mensual	27,58%	214.368	27,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	519	2.480	2.999	4.408	5.225	7.016	9.213	136.164	162.026	Mensual	17,11%	165.025	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.590	40.744	54.334	55.961	57.638	-	-	-	113.599	Mensual	2,96%	167.933	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.385	31.070	39.455	47.971	58.323	-	-	-	106.294	Mensual	19,70%	145.749	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	57.906	203.682	261.588	269.424	277.496	-	-	-	546.920	Mensual	2,96%	808.508	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.517	53.334	70.851	72.974	75.160	12.744	-	-	160.878	Mensual	2,96%	231.729	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.733	5.277	7.010	7.221	7.820	-	-	-	15.041	Mensual	2,96%	22.051	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	762	2.333	3.095	3.220	3.973	4.133	4.300	214.074	229.700	Mensual	3,96%	232.795	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.379	29.694	39.073	43.492	48.411	53.886	59.980	532.432	738.201	Mensual	10,76%	777.274	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.989	7.038	9.027	10.758	11.855	13.876	16.143	168.037	220.669	Mensual	9,75%	229.696	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.812	15.117	19.929	21.843	23.941	26.241	28.761	145.451	246.237	Mensual	9,21%	266.166	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.173	3.590	4.763	4.984	5.505	5.727	5.988	28.312	50.516	Mensual	3,96%	55.279	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.955	20.175	27.130	27.944	28.781	-	-	-	56.725	Mensual	2,96%	83.855	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.302	10.055	13.357	13.817	14.902	-	-	-	28.719	Mensual	2,96%	42.076	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(238)	(21)	(259)	584	779	1.885	3.493	100.286	107.027	Mensual	29,24%	106.768	29,24%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.208	15.629	19.837	20.432	21.044	-	-	-	41.476	Mensual	2,96%	61.313	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor	Tasa nominal de	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	nominal de acuerdo al contrato	acuerdo al contrato
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.572	4.786	6.358	6.577	7.093	-	-	-	13.670	Mensual	2,96%	20.028	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.443	40.868	54.311	55.772	57.272	58.813	60.395	615.687	847.939	Mensual	2,66%	902.250	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.487	81.049	107.536	111.869	116.375	121.063	125.939	1.372.831	1.848.077	Mensual	3,96%	1.955.613	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.085	45.363	58.448	60.199	62.003	-	-	-	122.202	Mensual	2,96%	180.650	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.881	56.523	73.404	75.603	77.868	-	-	-	153.471	Mensual	2,96%	226.875	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.265	90.194	117.459	120.979	124.603	-	-	-	245.582	Mensual	2,96%	363.041	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.566	34.359	45.925	47.301	48.718	-	-	-	96.019	Mensual	2,96%	141.944	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	34.375	101.048	135.423	139.480	143.659	-	-	-	283.139	Mensual	2,96%	418.562	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.227	71.171	91.398	94.137	96.957	-	-	-	191.094	Mensual	2,96%	282.492	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.664	29.869	43.533	44.837	46.180	-	-	-	91.017	Mensual	2,96%	134.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.767	66.140	87.907	90.541	93.254	-	-	-	183.795	Mensual	2,96%	271.702	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.588	41.962	56.550	58.244	59.989	-	-	-	118.233	Mensual	2,96%	174.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.385	65.211	87.596	90.221	92.924	-	-	-	183.145	Mensual	2,96%	270.741	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.886	70.755	94.641	97.476	100.397	-	-	-	197.873	Mensual	2,96%	292.514	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	37.403	99.486	136.889	140.991	145.215	-	-	-	286.206	Mensual	2,96%	423.095	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.200	41.400	70.600	72.715	74.894	-	-	-	147.609	Mensual	2,96%	218.209	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.207	20.334	28.541	29.396	30.277	-	-	-	59.673	Mensual	2,96%	88.214	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	15.247	21.604	23.157	24.823	-	-	-	47.980	Mensual	6,97%	69.584	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.976	26.482	37.458	38.579	39.735	-	-	-	78.314	Mensual	2,96%	115.772	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.552	28.803	39.355	40.533	41.747	-	-	-	82.280	Mensual	2,96%	121.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.223	48.785	68.008	70.045	72.144	-	-	-	142.189	Mensual	2,96%	210.197	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.508	40.409	54.917	56.563	58.257	-	-	-	114.820	Mensual	2,96%	169.737	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.531	66.481	88.012	90.649	93.365	-	-	-	184.014	Mensual	2,96%	272.026	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.801	54.713	74.514	76.746	79.046	-	-	-	155.792	Mensual	2,96%	230.306	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.000	31.671	42.671	43.950	45.266	-	-	-	89.216	Mensual	2,96%	131.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	26.328	78.637	104.965	108.110	111.349	-	-	-	219.459	Mensual	2,96%	324.424	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.176	21.658	29.834	30.729	31.649	-	-	-	62.378	Mensual	2,96%	92.212	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.419	23.575	31.994	32.953	33.940	-	-	-	66.893	Mensual	2,96%	98.887	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.994	43.081	56.075	57.755	59.486	-	-	-	117.241	Mensual	2,96%	173.316	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.650	44.494	57.144	58.856	60.619	-	-	-	119.475	Mensual	2,96%	176.619	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.936	16.107	22.043	22.704	23.384	-	-	-	46.088	Mensual	2,96%	68.131	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	29.242	78.114	107.356	120.659	135.612	-	-	-	256.271	Mensual	11,74%	363.627	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.213	26.271	34.484	39.180	44.517	50.580	57.469	692.516	884.262	Mensual	12,84%	918.746	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.869	8.735	11.604	11.952	12.945	-	-	-	24.897	Mensual	2,96%	36.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.780	26.733	35.513	36.577	37.673	-	-	-	74.250	Mensual	2,96%	109.763	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.825	29.914	39.739	40.930	42.157	-	-	-	83.087	Mensual	2,96%	122.826	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.744	66.202	87.946	90.581	93.294	-	-	-	183.875	Mensual	2,96%	271.821	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.247	9.886	13.133	13.527	13.932	-	-	-	27.459	Mensual	2,96%	40.592	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.366	31.561	41.927	43.184	44.477	-	-	-	87.661	Mensual	2,96%	129.588	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.998	18.262	24.260	24.987	25.735	-	-	-	50.722	Mensual	2,96%	74.982	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.560	13.884	18.444	18.997	19.566	-	-	-	38.563	Mensual	2,96%	57.007	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.203	21.931	29.134	30.007	30.906	-	-	-	60.913	Mensual	2,96%	90.047	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.852	5.640	7.492	7.717	7.948	-	-	-	15.665	Mensual	2,96%	23.157	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.000	9.133	12.133	12.497	12.871	-	-	-	25.368	Mensual	2,96%	37.501	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.298	13.085	17.383	17.903	18.440	-	-	-	36.343	Mensual	2,96%	53.726	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.705	8.237	10.942	11.270	11.608	-	-	-	22.878	Mensual	2,96%	33.820	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.304	7.014	9.318	9.597	9.884	-	-	-	19.481	Mensual	2,96%	28.799	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.240	25.088	33.328	34.327	35.355	-	-	-	69.682	Mensual	2,96%	103.010	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.674	8.142	10.816	11.140	11.474	-	-	-	22.614	Mensual	2,96%	33.430	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.772	12.981	13.370	13.771	-	-	-	27.141	Mensual	2,96%	40.122	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.276	19.110	25.386	26.147	26.930	-	-	-	53.077	Mensual	2,96%	78.463	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.277	9.979	13.256	13.653	14.062	-	-	-	27.715	Mensual	2,96%	40.971	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.551	7.767	10.318	10.627	10.945	-	-	-	21.572	Mensual	2,96%	31.890	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.357	19.353	25.710	26.480	27.274	-	-	-	53.754	Mensual	2,96%	79.464	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.147	18.715	24.862	25.607	26.374	-	-	-	51.981	Mensual	2,96%	76.843	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.772	11.484	15.256	15.713	16.184	-	-	-	31.897	Mensual	2,96%	47.153	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.500	4.565	6.065	6.247	6.434	-	-	-	12.681	Mensual	2,96%	18.746	2,96%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.236	16.022	21.258	22.115	23.006	23.933	24.897	150.739	244.690	Mensual	3,96%	265.948	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	46.920	31.473	78.393	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	78.393	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.806	69.436	92.242	15.640	-	-	-	-	15.640	Mensual	2,96%	107.882	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.339	16.570	21.909	23.443	25.085	26.841	28.721	75.082	179.172	Mensual	6,79%	201.081	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.737	63.137	83.874	86.386	14.647	-	-	-	101.033	Mensual	2,96%	184.907	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	687	2.124	2.811	2.984	2.625	-	-	-	5.609	Mensual	5,96%	8.420	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	17.369	52.882	70.251	72.356	61.950	-	-	-	134.306	Mensual	2,96%	204.557	2,96%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.553	18.261	23.814	37.428	74.025	88.815	106.561	1.830.846	2.137.675	Mensual	18,35%	2.161.489	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	76.420	232.675	309.095	291.466	-	-	-	-	291.466	Mensual	2,96%	600.561	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	36.307	110.541	146.848	167.867	71.420	-	-	-	239.287	Mensual	2,96%	386.135	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	26.334	80.579	106.913	111.219	115.699	120.360	125.208	565.824	1.038.310	Mensual	3,96%	1.145.223	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	14.444	43.978	58.422	60.172	61.975	63.832	65.744	197.169	448.892	Mensual	2,96%	507.314	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.383	19.433	25.816	26.589	27.386	28.206	29.051	87.126	198.358	Mensual	2,96%	224.174	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.173	16.161	21.334	23.130	25.077	27.188	29.476	97.695	202.566	Mensual	8,11%	223.900	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	16.847	51.294	68.141	70.182	72.285	74.451	76.681	229.970	523.569	Mensual	2,96%	591.710	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	(380)	6.584	6.204	6.390	6.581	6.778	6.981	18.387	45.117	Mensual	2,96%	51.321	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	33.922	103.282	137.204	141.315	145.549	149.909	154.401	392.503	983.677	Mensual	2,96%	1.120.881	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	21.730	68.904	90.634	101.207	113.013	126.197	140.918	412.203	893.538	Mensual	11,08%	984.172	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	82.515	261.653	344.168	384.318	429.151	479.213	535.116	1.565.281	3.393.079	Mensual	11,08%	3.737.247	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.457	34.882	46.339	47.727	49.157	50.630	52.147	132.563	332.224	Mensual	2,96%	378.563	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.449	59.217	78.666	81.023	83.451	85.951	88.526	30.094	369.045	Mensual	2,96%	447.711	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.840	54.819	72.659	76.225	79.966	83.890	88.007	30.285	358.373	Mensual	4,80%	431.032	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.994	48.697	64.691	66.630	68.626	70.682	72.800	24.748	303.486	Mensual	2,96%	368.177	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.997	113.209	150.206	156.257	162.551	169.099	175.910	883.510	1.547.327	Mensual	3,96%	1.697.533	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	41.157	125.309	166.466	171.454	43.660	-	-	-	215.114	Mensual	2,96%	381.580	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	19.424	60.570	79.994	86.403	93.325	100.802	108.878	466.874	856.282	Mensual	7,73%	936.276	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.510	117.249	155.759	171.790	211.541	217.878	224.406	429.018	1.254.633	Mensual	2,96%	1.410.392	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	11.426	36.066	47.492	52.548	58.142	64.331	71.179	1.114.503	1.360.703	Mensual	10,16%	1.408.195	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	5.429	16.846	22.275	23.825	25.483	27.256	29.152	319.405	425.121	Mensual	6,74%	447.396	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.938	24.291	32.229	33.527	34.878	36.282	37.744	362.154	504.585	Mensual	3,96%	536.814	3,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	15.807	47.830	63.637	64.738	54.802	-	-	-	119.540	Mensual	1,71%	183.177	1,71%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	9.876	32.195	42.071	49.619	58.521	69.020	81.403	514.631	773.194	Mensual	16,62%	815.265	16,62%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	46.410	141.301	187.711	193.335	199.127	-	-	-	392.462	Mensual	2,96%	580.173	2,96%
81.795.100-7	Arzobspado de Santiago	UF	6.545	20.905	27.450	31.098	35.232	39.916	45.222	1.905.390	2.056.858	Mensual	12,55%	2.084.308	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.980	36.657	48.637	50.596	52.634	54.754	56.960	190.478	405.422	Mensual	3,96%	454.059	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	10.314	31.559	41.873	43.560	45.314	47.140	49.039	163.989	349.042	Mensual	3,96%	390.915	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	855	2.705	3.560	3.956	4.397	4.887	5.432	534.689	553.361	Mensual	10,61%	556.921	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	13.620	41.469	55.089	56.740	58.440	60.190	61.994	101.977	339.341	Mensual	2,96%	394.430	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.628	47.582	63.210	65.103	67.054	69.063	71.132	117.009	389.361	Mensual	2,96%	452.571	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	16.006	48.734	64.740	66.680	68.678	70.736	72.855	119.844	398.793	Mensual	2,96%	463.533	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.885	-	13.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	13.885	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	16.485	50.190	66.675	68.672	70.729	72.849	210.242	-	422.492	Mensual	2,96%	489.167	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.476	20.039	26.515	28.205	30.004	31.916	33.951	329.420	453.496	Mensual	6,20%	480.011	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.853	39.330	52.183	54.285	56.471	58.746	61.113	537.080	767.695	Mensual	3,96%	819.878	3,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	25.377	59.947	85.324	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	85.324	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.628	5.031	6.659	7.067	7.499	1.294	-	-	15.860	Mensual	5,96%	22.519	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	52.130	163.423	215.553	235.300	256.856	280.387	306.073	827.688	1.906.304	Mensual	8,80%	2.121.857	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	776	2.426	3.202	3.476	3.772	4.093	4.441	186.524	202.306	Mensual	8,20%	205.508	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	3.742	4.965	5.165	5.373	5.590	5.815	153.532	175.475	Mensual	3,96%	180.440	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	9.449	28.751	38.200	39.296	40.422	41.581	42.772	1.005.867	1.169.938	Mensual	2,83%	1.208.138	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.697	44.972	59.669	62.073	64.573	67.174	69.880	1.845.016	2.108.716	Mensual	3,96%	2.168.385	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.102	24.743	32.845	34.034	35.266	36.543	37.866	959.788	1.103.497	Mensual	3,56%	1.136.342	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.203	22.041	29.244	30.423	31.648	32.923	34.249	904.271	1.033.514	Mensual	3,96%	1.062.758	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.208	6.873	9.081	9.774	10.521	11.324	12.189	466.414	510.222	Mensual	7,38%	519.303	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.302	16.225	21.527	22.394	23.296	24.235	25.211	665.633	760.769	Mensual	3,96%	782.296	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.252	6.925	9.177	9.643	10.133	10.648	11.189	328.660	370.273	Mensual	4,97%	379.450	4,97%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.560	23.133	30.693	31.929	33.216	34.554	35.945	949.053	1.084.697	Mensual	3,96%	1.115.390	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	383	1.171	1.554	1.617	1.682	1.750	1.820	48.059	54.928	Mensual	3,96%	56.482	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.590	7.925	10.515	10.939	11.379	11.838	12.315	325.136	371.607	Mensual	3,96%	382.122	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.719	5.261	6.980	7.261	7.553	7.858	8.174	215.821	246.667	Mensual	3,96%	253.647	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.188	3.635	4.823	5.017	5.219	5.429	5.648	149.126	170.439	Mensual	3,96%	175.262	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.223	4.964	6.187	5.164	5.372	5.589	5.814	153.495	175.434	Mensual	3,96%	180.398	3,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	42.746	130.148	172.894	178.074	183.409	188.904	194.563	983.075	1.728.025	Mensual	2,96%	1.900.919	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	77.017	247.014	324.031	370.079	422.670	482.736	551.337	3.649.445	5.476.267	Mensual	13,36%	5.800.298	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.734	13.128	14.862	28.366	32.523	37.289	42.754	1.082.648	1.223.580	Mensual	13,75%	1.238.442	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	113.767	346.383	460.150	473.937	488.136	502.760	517.823	1.082.654	3.065.310	Mensual	2,96%	3.525.460	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	20.786	66.021	86.807	97.252	108.955	122.065	136.754	74.429	539.455	Mensual	11,42%	626.262	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	22.483	70.764	93.247	102.603	83.653	-	-	-	186.256	Mensual	9,60%	279.503	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.987	60.854	80.841	83.263	64.080	-	-	-	147.343	Mensual	2,96%	228.184	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.767	8.696	11.463	12.572	13.787	-	-	-	26.359	Mensual	9,26%	37.822	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.293	13.072	17.365	17.866	18.422	-	-	-	36.308	Mensual	2,96%	53.673	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	20.343	64.447	84.790	94.511	77.929	-	-	-	172.440	Mensual	10,90%	257.230	10,90%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	10.278	31.294	41.572	31.995	-	-	-	-	31.995	Mensual	2,96%	73.567	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.528	20.209	26.737	28.469	30.313	32.277	34.368	634.819	760.246	Mensual	6,29%	786.983	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.517	35.241	46.758	48.642	50.601	52.640	54.760	857.344	1.063.987	Mensual	3,96%	1.110.745	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	404	1.402	1.806	2.405	3.202	4.264	5.677	685.684	701.232	Mensual	28,98%	703.038	28,98%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.859	11.914	20.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.773	2,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.580	20.338	26.918	28.566	30.314	32.170	34.139	1.017.193	1.142.382	Mensual	5,96%	1.169.300	5,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	16.138	49.380	65.518	68.157	70.902	73.758	76.729	1.870.686	2.160.232	Mensual	3,96%	2.225.750	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	893	2.867	3.760	4.303	4.925	5.637	6.452	444.871	466.188	Mensual	13,58%	469.948	13,58%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.637	29.918	39.555	42.345	45.332	48.530	51.953	1.695.135	1.883.295	Mensual	6,84%	1.922.850	6,84%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.711	26.656	35.367	36.792	38.274	39.816	41.420	1.009.826	1.166.128	Mensual	3,96%	1.201.495	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.408	7.686	10.094	11.418	12.915	14.609	16.524	482.754	538.220	Mensual	12,39%	548.314	12,39%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.557	5.044	6.601	7.691	8.961	10.440	12.164	1.038.643	1.077.899	Mensual	15,38%	1.084.500	15,38%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.785	34.120	44.905	49.918	55.491	61.687	68.574	1.748.738	1.984.408	Mensual	10,63%	2.029.313	10,63%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.475	20.103	26.578	28.465	30.485	32.649	34.967	842.556	969.122	Mensual	6,88%	995.700	6,88%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.756	14.554	19.310	20.088	20.898	21.739	22.615	427.834	513.174	Mensual	3,96%	532.484	3,96%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.999	94.382	125.381	129.138	133.007	136.992	11.600	-	410.737	Mensual	2,96%	536.118	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.632	30.778	40.410	45.815	51.943	58.892	66.769	1.222.839	1.446.258	Mensual	12,62%	1.486.668	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	13.186	41.611	54.797	60.602	67.021	74.120	81.972	1.352.904	1.636.619	Mensual	10,11%	1.691.416	10,11%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.846	87.828	116.674	120.170	123.770	127.478	131.298	135.231	637.947	Mensual	2,96%	754.621	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.702	5.260	6.962	7.389	7.843	8.325	8.837	452.113	484.507	Mensual	5,98%	491.469	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.204	6.743	8.947	9.307	9.681	10.071	10.477	402.693	442.229	Mensual	3,96%	451.176	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.110	12.522	16.632	17.154	-	-	-	-	17.154	Mensual	3,09%	33.786	3,09%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	31.849	96.971	128.820	132.680	136.655	23.171	-	-	292.506	Mensual	2,96%	421.326	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.874	11.794	15.668	16.480	17.221	17.737	18.621	47.968	118.027	Mensual	2,96%	133.695	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.906	34.355	45.261	49.882	54.976	60.590	66.777	351.272	583.497	Mensual	9,76%	628.758	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	9.906	30.160	40.066	41.266	42.502	43.776	45.087	102.377	275.008	Mensual	2,96%	315.074	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.183	12.993	17.176	18.409	19.731	21.148	22.667	670.235	752.190	Mensual	6,96%	769.366	6,96%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	24.163	72.988	97.151	98.489	99.846	106.469	113.219	408.687	826.710	Mensual	1,37%	923.861	1,37%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	27.375	83.348	110.723	104.408	-	-	-	-	104.408	Mensual	2,96%	215.131	2,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	47.050	143.349	190.399	196.369	202.526	208.877	215.426	412.644	1.235.842	Mensual	3,09%	1.426.241	3,09%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.494	21.168	27.662	30.358	-	-	-	-	30.358	Mensual	2,96%	58.020	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	86.225	262.526	348.751	359.200	369.962	381.046	392.462	750.306	2.252.976	Mensual	2,96%	2.601.727	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	16.489	51.549	68.038	73.864	80.188	87.053	94.507	194.776	530.388	Mensual	8,24%	598.426	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.791	23.720	31.511	32.455	33.428	34.429	35.461	67.794	203.567	Mensual	2,96%	235.078	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	6.009	18.854	24.863	27.183	29.720	32.493	35.525	1.397.815	1.522.736	Mensual	8,96%	1.547.599	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	17.466	53.445	70.911	73.768	76.740	79.831	83.047	1.970.172	2.283.558	Mensual	3,96%	2.354.469	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	100.061	312.303	412.364	293.550	-	-	-	-	293.550	Mensual	7,92%	705.914	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	33.067	100.055	133.122	138.938	141.340	143.782	155.057	536.475	1.115.592	Mensual	1,71%	1.248.714	1,71%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	38.088	115.965	154.053	158.668	163.422	168.318	14.252	-	504.660	Mensual	2,96%	658.713	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.409	46.626	62.035	10.443	-	-	-	-	10.443	Mensual	1,71%	72.478	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.686	29.996	39.682	42.278	33.514	-	-	-	75.792	Mensual	6,35%	115.474	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.732	26.585	35.317	36.375	27.995	-	-	-	64.370	Mensual	2,96%	99.687	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	15.220	46.339	61.559	63.403	48.796	-	-	-	112.199	Mensual	2,96%	173.758	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.844	33.643	44.487	47.570	37.829	-	-	-	85.399	Mensual	6,72%	129.886	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	20.417	62.163	82.580	85.054	65.459	-	-	-	150.513	Mensual	2,96%	233.093	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.575	45.850	60.425	66.416	54.099	-	-	-	120.515	Mensual	9,49%	180.940	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.524	17.167	22.691	24.342	19.411	-	-	-	43.753	Mensual	7,04%	66.444	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.096	15.517	20.613	21.231	16.340	-	-	-	37.571	Mensual	2,96%	58.184	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.487	10.828	14.315	15.334	12.212	-	-	-	27.546	Mensual	6,90%	41.861	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.915	11.921	15.836	16.311	12.553	-	-	-	28.864	Mensual	2,96%	44.700	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.752	27.685	36.437	40.494	33.303	-	-	-	73.797	Mensual	10,60%	110.234	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.343	43.669	58.012	59.750	45.984	-	-	-	105.734	Mensual	2,96%	163.746	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	18.917	59.183	78.100	84.914	68.513	-	-	-	153.427	Mensual	8,39%	231.527	8,39%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	23.190	70.605	93.795	80.305	-	-	-	-	80.305	Mensual	2,96%	174.100	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.654	117.688	156.342	161.026	165.850	170.819	28.963	-	526.658	Mensual	2,96%	683.000	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	38.940	118.560	157.500	162.218	167.078	157.549	-	-	486.845	Mensual	2,96%	644.345	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	50.682	154.309	204.991	211.133	126.070	-	-	-	337.203	Mensual	2,96%	542.194	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.674	56.857	75.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	75.531	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	46.266	140.863	187.129	192.735	162.145	-	-	-	354.880	Mensual	2,96%	542.009	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.886	29.015	37.901	44.843	53.056	62.773	74.270	756.049	990.991	Mensual	16,94%	1.028.892	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	22.642	69.282	91.924	95.626	99.478	103.486	107.654	1.911.448	2.317.692	Mensual	3,96%	2.409.616	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	46.960	142.978	189.938	17.292	-	-	-	-	17.292	Mensual	2,96%	207.230	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	28.161	89.356	117.517	131.397	108.636	-	-	-	240.033	Mensual	11,22%	357.550	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	10.030	30.537	40.567	41.782	43.034	44.323	45.651	116.049	290.839	Mensual	2,96%	331.406	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	36.151	110.618	146.769	152.681	158.831	165.229	171.885	2.691.091	3.339.717	Mensual	3,96%	3.486.486	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	628	1.913	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	4.958	15.908	Mensual	2,96%	18.449	2,96%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.765	5.632	7.397	8.362	9.453	10.687	12.081	837.681	878.264	Mensual	1,03%	885.661	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	14.355	44.967	59.322	64.660	52.286	-	-	-	116.946	Mensual	0,72%	176.268	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	9.481	9.690	19.171	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	19.171	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.541	17.359	22.900	24.961	27.208	4.767	-	-	56.936	Mensual	0,72%	79.836	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	9.376	16.031	25.407	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	25.407	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	10.677	33.294	43.971	47.497	51.306	55.421	59.866	196.993	411.083	Mensual	0,64%	455.054	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.310	4.181	5.491	6.208	7.018	7.933	8.969	636.315	666.443	Mensual	1,03%	671.934	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	9.686	30.342	40.028	43.631	47.557	8.332	-	-	99.520	Mensual	0,72%	139.548	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.438	26.432	34.870	38.008	41.428	45.157	49.221	122.376	296.190	Mensual	0,72%	331.060	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.007	6.404	8.411	9.508	10.749	12.152	13.737	1.195.550	1.241.696	Mensual	1,03%	1.250.107	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.232	5.789	10.021	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	10.021	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.590	17.383	22.973	24.676	26.504	4.605	-	-	55.785	Mensual	0,60%	78.758	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.177	16.217	21.394	23.320	25.418	4.453	-	-	53.191	Mensual	0,72%	74.585	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.477	17.157	22.634	24.670	26.891	4.711	-	-	56.272	Mensual	0,72%	78.906	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife SAC	PEN	10.336	32.379	42.715	46.559	50.750	55.317	60.296	208.678	421.600	Mensual	0,72%	464.315	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R y L	PEN	15.551	48.714	64.265	70.049	76.353	13.378	-	-	159.780	Mensual	0,72%	224.045	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	24.629	42.266	66.895	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	66.895	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.167	8.835	14.002	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	14.002	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.521	7.730	12.251	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,64%	12.251	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	4.743	4.848	9.591	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	9.591	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	7.988	24.838	32.826	35.260	37.873	40.679	43.694	88.667	246.173	Mensual	0,60%	278.999	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.991.409	30.836.510	41.827.919	43.816.494	40.575.154	36.319.730	35.556.040	232.979.119	389.246.537			431.074.456	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 ascendieron a M\$6.416.740 (M\$5.756.992 al 30 de junio de 2020). Ingresos que se han visto afectados por las cuarentenas decretadas por la pandemia de Covid.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, las sumas de M\$2.574.877 y M\$2.947.488, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es:

30 de junio de 2021 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.911.484	239.841.970	323.522.562	632.276.016
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	42.622.130	156.283.181	224.983.291	423.888.602
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.289.354	83.558.789	98.539.271	208.387.414

Al 31 de diciembre de 2020	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.807.168	243.109.980	337.360.622	649.277.770
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.827.919	156.267.418	232.979.119	431.074.456
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.979.249	86.842.562	104.381.503	218.203.314



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	362.494.129	338.802.499
Dividendos por pagar	11.323	8.959.191
Retenciones	6.538.937	6.385.232
Acreedores varios por compras de activo fijo	32.551	43.155
Acreedores varios por gastos y servicios	5.770.250	5.775.616
Otros acreedores comerciales	<u>2.989.199</u>	<u>2.583.292</u>
Totales	<u><u>377.836.389</u></u>	<u><u>362.548.985</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	No Corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>2.805</u>	<u>14.093</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Al 30 de junio de 2021, el plazo promedio es de 45,4 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2021 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	245.297.566	53.328.480	5.715	-	-	-	298.631.761
Servicios	16.702.475	2.670.895	26.725	-	-	-	19.400.095
Otros	44.189.238	-	-	-	-	-	44.189.238
Total	306.189.279	55.999.375	32.440	-	-	-	362.221.094

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2021 (No auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	3.453	197	731	387	60	4.828
Servicios	207.286	47.121	9.782	3.904	44	70	268.207
Total	207.286	50.574	9.979	4.635	431	130	273.035

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	233.722.318	57.753.720	8.722	-	-	-	291.484.760
Servicios	15.300.809	2.743.107	-	-	-	-	18.043.916
Otros	28.446.145	-	-	-	-	-	28.446.145
Total	277.469.272	60.496.827	8.722	-	-	-	337.974.821

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2020							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	9.365	1.397	46	39	1.268	12.115
Servicios	739.334	47.680	12.115	3.132	10.714	2.588	815.563
Total	739.334	57.045	13.512	3.178	10.753	3.856	827.678

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Junio de 2021 (No auditado)**31 de Diciembre de 2020**

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Empresas Carozzi S.A.
BAT Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
CMPC Tissue S.A.
Embotelladora Andina S.A.

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Nestlé Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los acuerdos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los acuerdos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>1.884.992</u>	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.080.104	-
Incremento en provisiones existentes	961.243	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.156.355)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u>1.884.992</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	6.506.340	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(8.222.529)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>2.080.104</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante 2020 y pagada definitivamente en octubre de ese año.

**SMU**

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	15.020.576	10.332.401	293.881	4.550.186
Provisión por vacaciones	9.952.693	10.249.049	-	-
Indemnización por años de servicios	487.963	156.091	384.974	469.881
Totales	25.461.232	20.737.541	678.855	5.020.067



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.332.401	4.550.186	10.249.049	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	8.901.198	1.597.621	4.173.971	-
Uso de provisiones	(10.066.949)	-	(4.470.327)	-
Traspaso al corriente	5.853.926	(5.853.926)	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u>15.020.576</u>	<u>293.881</u>	<u>9.952.693</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento en provisiones existentes	15.310.615	2.794.930	9.724.873	-
Uso de provisiones	(16.362.258)	-	(9.176.891)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>10.332.401</u>	<u>4.550.186</u>	<u>10.249.049</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	156.091	469.881
Incremento en provisiones existentes	681.029	49.017
Uso de provisiones	(483.081)	-
Traspaso al corriente	133.924	(133.924)
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u>487.963</u>	<u>384.974</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	615.657	354.357
Uso de provisiones	(963.878)	-
Traspaso al corriente	56.678	(56.678)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>156.091</u>	<u>469.881</u>

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.292.506	2.887.536	-	-
IVA debito fiscal	553.482	5.851.193	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	683.056	785.062	-	-
Otros Ingresos Anticipados	165.995	172.443	-	-
Totales	2.695.039	9.696.234	-	-

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de junio de 2021 (No auditado)

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.292.506	-	-	1.292.506

31 de diciembre de 2020

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	2.887.536	-	-	2.887.536

Al 30 de junio de 2021 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2021, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2021, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2021 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$20.091.881.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2021 obligaciones con el Banco China Bank por M\$7.612.074.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2021 obligaciones con el Banco de Chile por M\$14.027.363.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2021 obligaciones con el Banco Santander por M\$7.025.799.

Al 30 de junio de 2021, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Plazo	30.06.2021	31.12.2020
	Monto comprometido No auditado	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	701.875	231.371
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>701.875</u>	<u>231.371</u>

Algunos contratos son renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden a la provisión del cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$13.109.171 al 30 de junio de 2021 (M\$13.109.171 al 31 de diciembre de 2020) y por la recuperación de activos y mercaderías dañada por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$27.069.478 al 31 de diciembre de 2020). La compañía aseguradora ha impugnado algunos de los informes emitidos por el liquidador argumentando una cláusula de exclusión general de la póliza, pero el liquidador ha ratificado formalmente y por escrito sus informes de liquidación a la compañía aseguradora descartando la aplicación de esa causal debido a que la póliza contiene una cláusula en sus condiciones particulares que cubren estos eventos y por lo tanto dichos siniestros están cubiertos por la Póliza contratada. Dado todo lo anterior, la sociedad mantiene su estimación de una alta probabilidad de cobro de estos siniestros.

d) Juicios:

Al 30 de junio de 2021 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de Junio de 2021 (No auditado)			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	121.908	70.557	13	139.735	86.046
Laboral	71	2.589.481	523.011	101	1.807.995	801.984
Multas Laborales (1)	280	734.887	734.887	265	692.982	692.631
Policia Local	74	726.663	172.740	72	423.846	112.694
Sumarios Sanitarios	197	383.797	383.797	197	386.749	386.749
Totales	630	4.556.736	1.884.992	648	3.451.307	2.080.104

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.

Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.



Con fecha 9 de octubre de 2020 fue pagada la multa y por resolución de 22 de octubre el Tribunal de la Libre Competencia lo tuvo presente.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, existen otros juicios que son considerados con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de Junio de 2021 (No auditado)			31 de diciembre de 2020		
	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Número de Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	15	3.218.070	-	13	1.999.869	-
Laboral	7	38.314	-	9	40.281	-
Policia Local	13	230.843	-	10	57.519	-
Totales	35	3.487.227	-	32	2.097.669	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco Estado, Banco Santander y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-T, BCSMU-W, BCSMU-AK, y BCSMU-AL, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.

**SMU**

Con fecha 13 de septiembre de 2019, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 964, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 3.000.000 y bajo el registro N° 965 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 3.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 3.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 964 y 965.

Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Con fecha 10 de agosto de 2020, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las líneas N° 650, N° 667 y N° 668, en los siguientes términos:

- a) Se modificó la restricción de Endeudamiento Financiero Neto estableciéndose que a contar del 31 de marzo de 2021 este debe ser menor o igual a 1,03 veces. Para estos efectos se definió el nivel de Endeudamiento Financiero Neto como la razón de la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- b) Se precisó en la definición de EBITDA que esta incluye el descuento de la depreciación y amortización de intangibles.

De lo anterior quedó establecido que para todas las líneas de bonos de SMU S.A., es decir, las líneas N° 649; N° 650, N° 667, N° 668, N° 964 y N° 965 las restricciones trimestrales son las siguientes:

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,03 veces.
- ii) Nivel de Cobertura de Gasto Financiero Neto mayor o igual a 2,5 veces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°964, serie BCSMU-AL.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta "Ingresos de Actividades Ordinarias" de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2021 se cumple con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2021 (No auditado):

Detalle	M\$
Caja	94.186.726
Pasivo financiero	951.829.602
Deuda financiera	527.941.000
Patrimonio	730.263.595
EBITDA LTM (1)	214.916.325
EBITDAR LTM (1)	241.726.789
Gasto financiero LTM (1)	49.348.972
Ingreso Financiero LTM (1)	1.145.974
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (2)	2.358.223.539
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.358.223.539

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,17
Deuda financiera neta / Patrimonio (4)	0,59
EBITDA / Gasto financiero neto (4)	4,46
Pasivo financiero neto / EBITDAR	3,55
Deuda financiera neta / EBITDA	2,02
% de ventas de Areas de Negocios (3) (4)	1,00

(1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.

(2) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.

(3) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.

(4) Corresponden a ratios con restricciones para los bonos locales.



SMU



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2021 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

Accionistas al 30 de Junio de 2021 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2020	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	4,912%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	4,093%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,975%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,718%	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	3,961%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Gamma	2,814%	FIP Gamma	2,814%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
Larrain Vial Corredores de Bolsa	2,227%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,206%
Banco de Chile por cuenta de Citi NA	2,152%	Banco de Chile por cuenta de State Street	2,079%
BCI Corredores de Bolsa	2,119%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,984%
Banco de Chile por cuenta de State Street	2,113%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,006%	CBI Corredores de Bolsa	1,801%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	FIP Siglo XXI	1,766%
FIP Toesca Small Cap Chile	1,868%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,681%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,593%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,610%
FIP Siglo XXI	1,588%	Fip Toesca Small Cap Chile	1,302%
FIP Santander Small Cap	1,211%	AFP Cuprum, para Fondo C	1,155%
Otros	19,876%	Otros	21,044%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Con fecha 9 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2020.

Con fecha 28 de abril de 2020, se inició el pago del dividendo aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas por M\$25.937.747, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019, de los cuales M\$10.375.108 estaban provisionados en diciembre de 2019.

Con fecha 29 de enero de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$10.607.977 con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el cual se canceló a partir del 5 de febrero de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir M\$11.762.722 con cargo a las utilidades del año 2020, el cual se canceló a partir del 27 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, M\$8.948.299 estaban provisionados

Con fecha 02 de junio de 2021, en Sesión extraordinaria de Directorio, se acordó repartir la suma de M\$3.782.481 correspondiente al 75% de las utilidades acumuladas al 31 de marzo de 2021. Dicho dividendo provisorio se canceló a partir del 23 de junio de 2021.

d. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2021:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de junio de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

**SMU**

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

f. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	148.162.411
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(1.205.924)
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u><u>146.956.487</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>559.636</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No auditado)	<u><u>150.932.995</u></u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de junio de 2021 y 2020:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	52.616.978
Resultado del año	24.153.038
Dividendo definitivo utilidades año 2020	(2.814.423)
Dividendo provisorio utilidades 2021	(3.782.481)
Dividendo con cargo a utilidades acumuladas	<u>(10.607.977)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021 (No auditado)	<u><u>59.565.135</u></u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del año	357.427
Dividendo definitivo utilidades año 2019	<u>(15.562.639)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No auditado)	<u><u>32.095.037</u></u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Operaciones continuadas	24.153.038	357.427
Operaciones discontinuadas	-	-
Total	<u>24.153.038</u>	<u>357.427</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00418</u>	<u>0,00006</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00418</u>	<u>0,00006</u>

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y de 2020, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.163.002.860	1.115.765.134	587.355.602	518.733.751
Ingresos por prestación de servicios (1)	6.416.740	5.756.992	3.224.496	2.442.745
Otros ingresos (2)	<u>2.745.501</u>	<u>8.765.495</u>	<u>1.284.784</u>	<u>3.834.723</u>
Totales	<u><u>1.172.165.101</u></u>	<u><u>1.130.287.621</u></u>	<u><u>591.864.882</u></u>	<u><u>525.011.219</u></u>

(1) Corresponde a ingresos provenientes por servicios prestados a terceros, principalmente por subarriendo de espacio en los locales. Estos ingresos, se vieron afectados en el presente periodo por las restricciones de horarios de funcionamiento en cuarentena.

(2) Para el periodo del año 2020 este concepto incluye la estimación de los ingresos por pérdida por paralización a cobrar al seguro por los efectos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019, por M\$4.423.679 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2020 (M\$1.818.975 por los tres meses terminados el 30 de junio de 2020).



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(14.703.637)</u>	<u>(16.493.010)</u>	<u>(7.320.573)</u>	<u>(7.888.607)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(116.045.582)	(125.770.181)	(58.287.775)	(64.622.946)
Servicios	(44.452.144)	(45.066.215)	(22.286.406)	(22.937.699)
Depreciación y amortización	(41.506.856)	(43.466.192)	(20.586.668)	(21.611.041)
Arriendos y gastos comunes	(13.760.022)	(12.719.534)	(7.097.606)	(6.177.815)
Mantenimiento	(8.687.211)	(8.477.007)	(4.429.551)	(4.416.156)
Comisión Tarjetas	(8.398.792)	(7.685.178)	(4.663.052)	(4.191.221)
Servicios informáticos	(8.325.379)	(8.197.555)	(4.213.712)	(4.126.516)
Seguros	(6.555.715)	(6.299.702)	(3.104.717)	(3.517.221)
Servicios Externos	(6.221.811)	(6.028.278)	(3.008.053)	(2.885.064)
Publicidad	(5.896.540)	(5.984.758)	(2.940.050)	(2.602.618)
Materiales	(5.420.341)	(7.412.260)	(2.590.444)	(3.829.898)
Viajes Movilización y Trámites	(2.668.801)	(2.442.905)	(1.367.256)	(1.323.863)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(971.378)	(694.073)	(416.673)	(343.933)
Contribuciones	(759.853)	(481.699)	(489.269)	(250.796)
Multas y sanciones	(628.462)	(842.918)	(391.799)	(611.683)
Otros	<u>(2.138.503)</u>	<u>(1.828.019)</u>	<u>(1.336.292)</u>	<u>(1.066.640)</u>
Totales	<u>(272.437.390)</u>	<u>(283.396.474)</u>	<u>(137.209.323)</u>	<u>(144.515.110)</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Sueldos y salarios	(80.187.819)	(88.701.571)	(39.016.841)	(44.507.872)
Beneficios a empleados	(24.639.564)	(26.355.309)	(14.064.439)	(15.028.444)
Otros gastos del personal	<u>(11.218.199)</u>	<u>(10.713.301)</u>	<u>(5.206.495)</u>	<u>(5.086.630)</u>
Totales	<u>(116.045.582)</u>	<u>(125.770.181)</u>	<u>(58.287.775)</u>	<u>(64.622.946)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No Auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No Auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No Auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	(13.141.885)	-	-	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(769.874)	(697.881)	(193.289)	(414.492)
Ajuste por conciliación con proveedores y clientes	259.324	-	96.622	-
Actos Vandálicos (*)	(24.993)	(5.305.654)	(24.993)	(306.294)
Pérdida por incendio /aluvión en locales / terremoto	-	(124.923)	-	(124.923)
Juicio libre competencia (**)	-	(2.063.666)	-	-
Recuperación seguros	90.419	2.796.515	90.419	2.796.515
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	483.466	-	388.319	-
Otros	666.132	337.500	674.559	294.070
Totales	<u>(12.437.411)</u>	<u>(5.058.109)</u>	<u>1.031.637</u>	<u>2.244.876</u>

(*) Corresponde a la pérdida registrada en cada periodo producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Intereses por préstamos e inversiones financieras	627.182	438.783	73.275	179.792
Intereses por arriendos de locales	14.477	12.710	7.369	6.464
Totales	641.659	451.493	80.644	186.256

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01.01.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2021 30.06.2021 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(9.081.885)	(8.481.196)	(3.996.010)	(4.463.225)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(14.155.327)	(14.752.064)	(7.036.818)	(7.315.550)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.276.418)	(1.409.750)	(631.139)	(694.546)
Totales	(24.513.630)	(24.643.010)	(11.663.967)	(12.473.321)



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(48.496)	38.265	(54.523)	(5.637)
Otros pasivos financieros	USD	40.267	217.176	234.517	21.512
Acreedores comerciales	USD	59.891	(843.173)	(110.870)	59.664
Totales		<u>51.662</u>	<u>(587.732)</u>	<u>69.124</u>	<u>75.539</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(4.703)	(43.320)	(2.126)	(114.273)
Préstamos que devengan intereses	UF	(10.115.146)	(5.085.854)	(3.994.532)	(1.286.073)
Otros	UF	(97.772)	(195.802)	(95.423)	47.188
Totales		<u>(10.217.621)</u>	<u>(5.324.976)</u>	<u>(4.092.081)</u>	<u>(1.353.158)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño.

Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	87.993.233	94.614.326	6.193.493	103.101.864	94.186.726	197.716.190
Otros activos financieros corrientes	17.653	18.453	-	-	17.653	18.453
Otros activos no financieros corrientes	25.443.092	9.790.967	2.577.591	2.900.865	28.020.683	12.691.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	67.560.895	89.726.293	1.634.217	1.794.091	69.195.112	91.520.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.588.309	11.985.671	7.253.595	3.859.575	15.841.904	15.845.246
Inventarios	211.189.810	188.729.604	-	-	211.189.810	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	1.192.731	2.657.377	96.220	313.796	1.288.951	2.971.173
Total activos, corrientes	401.985.723	397.522.691	17.755.116	111.970.191	419.740.839	509.492.882
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	89.753	83.918	175.000	175.000	264.753	258.918
Otros activos no financieros no corrientes	4.634.010	2.435.849	7.023	6.871	4.641.033	2.442.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.282.926	1.701.638	25.437	29.737	2.308.363	1.731.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	13.675.400	14.116.327	13.675.400	14.116.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.071.811	46.287.935	13.961.633	13.186.986	58.033.444	59.474.921
Plusvalía	356.690.403	356.906.676	118.015.301	117.986.205	474.705.704	474.892.881
Propiedades, planta y equipo, neto	681.602.226	687.455.937	5.861.872	5.733.840	687.464.098	693.189.777
Activos por impuestos diferidos	320.884.848	326.821.581	109.535.296	99.528.193	430.420.144	426.349.774
Total activos no corrientes	1.410.255.977	1.421.693.534	261.256.962	250.763.159	1.671.512.939	1.672.456.693
TOTAL ACTIVOS	1.812.241.700	1.819.216.225	279.012.078	362.733.350	2.091.253.778	2.181.949.575



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	47.523.391	48.956.205	74.158.687	157.361.576	121.682.078	206.317.781
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	369.716.342	345.652.572	8.120.047	16.896.413	377.836.389	362.548.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	490.350.121	553.004.121	(489.772.234)	(551.851.805)	577.887	1.152.316
Otras provisiones corrientes	1.866.009	2.059.654	18.983	20.450	1.884.992	2.080.104
Pasivos por impuestos corrientes				1.662.518	-	1.662.518
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.165.036	12.242.990	11.296.196	8.494.551	25.461.232	20.737.541
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.695.039	4.132.918	-	5.563.316	2.695.039	9.696.234
Total pasivos, corrientes	926.315.938	966.048.460	(396.178.321)	(361.852.981)	530.137.617	604.195.479
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	423.929.846	432.365.506	406.217.678	415.757.588	830.147.524	848.123.094
Otras cuentas por pagar, no corrientes	2.805	14.093	-	-	2.805	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	23.382	75.480	-	-	23.382	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	428.382	1.219.346	250.473	3.800.721	678.855	5.020.067
Total pasivos, no corrientes	424.384.415	433.674.425	406.468.151	419.558.309	830.852.566	853.232.734
Patrimonio total	461.541.347	419.493.340	268.722.248	305.028.022	730.263.595	724.521.362
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.812.241.700	1.819.216.225	279.012.078	362.733.350	2.091.253.778	2.181.949.575

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	15.841.904	15.845.246
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	658.659.697	760.930.839
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(667.248.006)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>7.253.595</u>	<u>3.859.575</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	577.887	1.152.316
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	176.897.885	219.912.389
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(667.248.006)</u>	<u>(772.916.510)</u>
Total	<u>(489.772.234)</u>	<u>(551.851.805)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.169.882.792	1.127.605.643	2.282.309	2.681.978	1.172.165.101	1.130.287.621
Costo de ventas	(820.123.846)	(796.903.154)	-	331	(820.123.846)	(796.902.823)
Margen bruto	349.758.946	330.702.489	2.282.309	2.682.309	352.041.255	333.384.798
Costos de distribución	(14.702.566)	(16.487.315)	(1.071)	(5.695)	(14.703.637)	(16.493.010)
Gastos de administración	(244.770.737)	(255.253.993)	(27.666.653)	(28.142.481)	(272.437.390)	(283.396.474)
Otras Ganancias (pérdidas)	(11.556.175)	(2.981.161)	(881.236)	(2.076.948)	(12.437.411)	(5.058.109)
Ingresos financieros	3.006.776	833.228	(2.365.117)	(381.735)	641.659	451.493
Costos financieros	(32.432.273)	(44.194.975)	7.918.643	19.551.965	(24.513.630)	(24.643.010)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	705	(1.015.123)	705	(1.015.123)
Diferencias de cambio	66.972	(578.378)	(15.310)	(9.354)	51.662	(587.732)
Resultados por unidades de reajuste	(41.876)	(823.568)	(10.175.745)	(4.501.408)	(10.217.621)	(5.324.976)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	49.329.067	11.216.327	(30.903.475)	(13.898.470)	18.425.592	(2.682.143)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.942.174)	(1.439.912)	11.669.620	4.479.482	5.727.446	3.039.570
Ganancia del periodo operaciones continuas	43.386.893	9.776.415	(19.233.855)	(9.418.988)	24.153.038	357.427
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	43.386.893	9.776.415	(19.233.855)	(9.418.988)	24.153.038	357.427
Depreciación y Amortización	(40.347.244)	(41.435.309)	(1.159.612)	(2.030.883)	(41.506.856)	(43.466.192)
Ebitda del periodo (1)	130.632.887	100.396.490	(24.225.803)	(23.434.984)	106.407.084	76.961.506

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



SMU



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.04.2021 30.06.2021	01.04.2020 30.06.2020	01.04.2021 30.06.2021	01.04.2020 30.06.2020	01.04.2021 30.06.2021	01.04.2020 30.06.2020
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	590.755.495	523.658.583	1.109.387	1.352.636	591.864.882	525.011.219
Costo de ventas	(413.904.181)	(371.171.040)	-	200	(413.904.181)	(371.170.840)
Margen bruto	<u>176.851.314</u>	<u>152.487.543</u>	<u>1.109.387</u>	<u>1.352.836</u>	<u>177.960.701</u>	<u>153.840.379</u>
Gastos de distribución	(7.320.229)	(7.883.600)	(344)	(5.007)	(7.320.573)	(7.888.607)
Gastos de administración	(121.446.893)	(128.781.799)	(15.762.430)	(15.733.311)	(137.209.323)	(144.515.110)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.025.644	2.232.008	5.993	12.868	1.031.637	2.244.876
Ingresos financieros	895.715	369.910	(815.071)	(183.654)	80.644	186.256
Costos financieros	(15.196.760)	(22.162.651)	3.532.793	9.689.330	(11.663.967)	(12.473.321)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	34.332	(546.555)	34.332	(546.555)
Diferencias de cambio	60.253	62.814	8.871	12.725	69.124	75.539
Resultados por unidades de reajuste	475.029	(209.235)	(4.567.110)	(1.143.923)	(4.092.081)	(1.353.158)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>35.344.073</u>	<u>(3.885.010)</u>	<u>(16.453.579)</u>	<u>(6.544.691)</u>	<u>18.890.494</u>	<u>(10.429.701)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.075.953)	1.842.968	6.295.174	2.042.930	219.221	3.885.898
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>29.268.120</u>	<u>(2.042.042)</u>	<u>(10.158.405)</u>	<u>(4.501.761)</u>	<u>19.109.715</u>	<u>(6.543.803)</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>29.268.120</u>	<u>(2.042.042)</u>	<u>(10.158.405)</u>	<u>(4.501.761)</u>	<u>19.109.715</u>	<u>(6.543.803)</u>
Depreciación y Amortización	(20.066.746)	(20.610.390)	(519.922)	(1.000.651)	(20.586.668)	(21.611.041)
Ebitda por el período (1)	<u>68.150.938</u>	<u>36.432.534</u>	<u>(14.133.465)</u>	<u>(13.384.831)</u>	<u>54.017.473</u>	<u>23.047.703</u>



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.169.882.792	1.127.605.643
Total Ingresos de otros segmentos	<u>2.282.309</u>	<u>2.681.978</u>
Total Ingreso Consolidado	<u>1.172.165.101</u>	<u>1.130.287.621</u>
	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	49.329.067	11.216.327
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	<u>(30.903.475)</u>	<u>(13.898.470)</u>
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>18.425.592</u>	<u>(2.682.143)</u>
	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.812.241.700	1.819.216.225
Activos de otros segmentos	<u>279.012.078</u>	<u>362.733.350</u>
Total activos consolidados	<u>2.091.253.778</u>	<u>2.181.949.575</u>
	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.350.700.353	1.399.722.885
Pasivos de otros segmentos	<u>10.289.830</u>	<u>57.705.328</u>
Total pasivos consolidados	<u>1.360.990.183</u>	<u>1.457.428.213</u>
	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	130.632.887	100.396.490
Ebitda de otros segmentos	<u>(24.225.803)</u>	<u>(23.434.984)</u>
Total EBITDA consolidado	<u>106.407.084</u>	<u>76.961.506</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.150.327.441	1.100.218.323
Perú	21.837.660	30.069.298
Total Ingreso Consolidado	<u>1.172.165.101</u>	<u>1.130.287.621</u>
	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.223.554.014	1.229.470.610
Perú	17.538.781	16.636.309
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.241.092.795</u>	<u>1.246.106.919</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	105.974.265	76.041.816
Perú	432.819	919.690
Total EBITDA consolidado	<u>106.407.084</u>	<u>76.961.506</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, es:

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2021 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	135.794.638	(38.660.306)	97.134.332
Actividades de Inversión	(133.775.561)	114.980.507	(18.795.054)
Actividades de Financiación	(8.640.170)	(173.228.572)	(181.868.742)
Totales	(6.621.093)	(96.908.371)	(103.529.464)

	Supermercados	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	66.446.663	(36.173.106)	30.273.557
Actividades de Inversión	8.929.742	(28.440.361)	(19.510.619)
Actividades de Financiación	(98.129.711)	80.161.499	(17.968.212)
Totales	(22.753.306)	15.548.032	(7.205.274)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	65.432.150	70.111.815	22.561.083	24.502.511	87.993.233	94.614.326
Otros activos financieros corrientes	17.653	18.453	-	-	17.653	18.453
Otros activos no financieros corrientes	20.120.850	7.297.271	5.322.242	2.493.696	25.443.092	9.790.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38.287.152	55.396.025	29.273.743	34.330.268	67.560.895	89.726.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.587.706	11.985.074	603	597	8.588.309	11.985.671
Inventarios	162.602.092	136.132.522	48.587.718	52.597.082	211.189.810	188.729.604
Activos por impuestos corrientes	95.321	687.150	1.097.410	1.970.227	1.192.731	2.657.377
Total activos, corrientes	295.142.924	281.628.310	106.842.799	115.894.381	401.985.723	397.522.691
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	89.753	83.918	-	-	89.753	83.918
Otros activos no financieros no corrientes	3.531.821	1.920.934	1.102.189	514.915	4.634.010	2.435.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.824.732	1.371.212	458.194	330.426	2.282.926	1.701.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14.470.393	15.939.306	29.601.418	30.348.629	44.071.811	46.287.935
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	46.959.573	47.175.846	356.690.403	356.906.676
Propiedades, planta y equipo, neto	534.523.625	549.074.877	147.078.601	138.381.060	681.602.226	687.455.937
Activos por impuestos diferidos	263.914.419	268.639.331	56.970.429	58.182.250	320.884.848	326.821.581
Total activos no corrientes	1.128.085.573	1.146.760.408	282.170.404	274.933.126	1.410.255.977	1.421.693.534
TOTAL ACTIVOS	1.423.228.497	1.428.388.718	389.013.203	390.827.507	1.812.241.700	1.819.216.225

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	35.318.819	36.985.801	12.204.572	11.970.404	47.523.391	48.956.205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	302.766.304	268.528.625	66.950.038	77.123.947	369.716.342	345.652.572
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	307.981.902	363.153.789	182.368.219	189.850.332	490.350.121	553.004.121
Otras provisiones corrientes	1.513.728	1.686.147	352.281	373.507	1.866.009	2.059.654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.046.300	9.828.182	3.118.736	2.414.808	14.165.036	12.242.990
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.219.302	3.774.039	475.737	358.879	2.695.039	4.132.918
Total pasivos, corrientes	660.846.355	683.956.583	265.469.583	282.091.877	926.315.938	966.048.460
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	324.702.184	337.530.043	99.227.662	94.835.463	423.929.846	432.365.506
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	2.805	14.093	2.805	14.093
Pasivos por impuestos diferidos	23.382	75.480	-	-	23.382	75.480
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	345.206	972.194	83.176	247.152	428.382	1.219.346
Total pasivos, no corrientes	325.070.772	338.577.717	99.313.643	95.096.708	424.384.415	433.674.425
Patrimonio total	437.311.370	405.854.418	24.229.977	13.638.922	461.541.347	419.493.340
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.423.228.497	1.428.388.718	389.013.203	390.827.507	1.812.241.700	1.819.216.225

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2021 No auditado M\$	30.06.2020 No auditado M\$	30.06.2021 No auditado M\$	30.06.2020 No auditado M\$	30.06.2021 No auditado M\$	30.06.2020 No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	830.704.163	791.534.359	339.178.629	336.071.284	1.169.882.792	1.127.605.643
Costo de ventas	(553.080.353)	(532.434.411)	(267.043.493)	(264.468.743)	(820.123.846)	(796.903.154)
Margen bruto	277.623.810	259.099.948	72.135.136	71.602.541	349.758.946	330.702.489
Costos de distribución	(11.801.985)	(13.257.443)	(2.900.581)	(3.229.872)	(14.702.566)	(16.487.315)
Gastos de administración	(197.464.078)	(205.616.621)	(47.306.659)	(49.637.372)	(244.770.737)	(255.253.993)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(11.470.310)	(1.869.078)	(85.865)	(1.112.083)	(11.556.175)	(2.981.161)
Ingresos financieros	808.373	659.135	2.198.403	174.093	3.006.776	833.228
Costos financieros	(20.279.939)	(32.207.432)	(12.152.334)	(11.987.543)	(32.432.273)	(44.194.975)
Diferencias de cambio	125.747	(633.816)	(58.775)	55.438	66.972	(578.378)
Resultados por unidades de reajuste	(71.151)	(578.956)	29.275	(244.612)	(41.876)	(823.568)
Ganancia antes de impuesto	37.470.467	5.595.737	11.858.600	5.620.590	49.329.067	11.216.327
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.674.624)	(358.730)	(1.267.550)	(1.081.182)	(5.942.174)	(1.439.912)
Ganancia del periodo operaciones continuas	32.795.843	5.237.007	10.591.050	4.539.408	43.386.893	9.776.415
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	32.795.843	5.237.007	10.591.050	4.539.408	43.386.893	9.776.415
Depreciación y Amortización	(30.927.054)	(32.155.461)	(9.420.190)	(9.279.848)	(40.347.244)	(41.435.309)
Ebitda del periodo	99.284.801	72.381.345	31.348.086	28.015.145	130.632.887	100.396.490



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2021	01.04.2020	01.04.2021	01.04.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	418.952.117	360.484.325	171.803.378	163.174.258	590.755.495	523.658.583
Costo de ventas	(279.817.020)	(242.446.218)	(134.087.161)	(128.724.822)	(413.904.181)	(371.171.040)
Margen bruto	139.135.097	118.038.107	37.716.217	34.449.436	176.851.314	152.487.543
Gastos de distribución	(5.894.590)	(6.271.680)	(1.425.639)	(1.611.920)	(7.320.229)	(7.883.600)
Gastos de administración	(97.619.149)	(103.191.940)	(23.827.744)	(25.589.859)	(121.446.893)	(128.781.799)
Otras Ganancias (Pérdidas)	597.045	1.137.945	428.599	1.094.063	1.025.644	2.232.008
Ingresos financieros	296.562	283.279	599.153	86.631	895.715	369.910
Costos financieros	(9.988.633)	(16.113.707)	(5.208.127)	(6.048.944)	(15.196.760)	(22.162.651)
Diferencias de cambio	71.935	65.626	(11.682)	(2.812)	60.253	62.814
Resultados por unidades de reajuste	279.352	(149.100)	195.677	(60.135)	475.029	(209.235)
Ganancia antes de impuesto	26.877.619	(6.201.470)	8.466.454	2.316.460	35.344.073	(3.885.010)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.740.159)	1.176.253	(1.335.794)	666.715	(6.075.953)	1.842.968
Ganancia del período Operaciones Continuas	22.137.460	(5.025.217)	7.130.660	2.983.175	29.268.120	(2.042.042)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	22.137.460	(5.025.217)	7.130.660	2.983.175	29.268.120	(2.042.042)
Depreciación y Amortización	(15.409.685)	(15.939.287)	(4.657.061)	(4.671.103)	(20.066.746)	(20.610.390)
Ebitda por el período	51.031.043	24.513.774	17.119.895	11.918.760	68.150.938	36.432.534



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2021 y diciembre de 2020, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2021 y diciembre de 2020, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2021 (No auditado)				31.12.2020			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.448.878	-	-	-	876.939	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.112.553	-	-	-	2.530.653	-	-	-
Totales Activos			2.561.431	-	-	-	3.407.592	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2021 (No auditado)				31.12.2020			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	646.794	73.176	-	-	1.101.500	348.479	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	44.954	144.660	612.463	648.875	38.703	129.633	619.159	707.772
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	155.377	390.386	-	-	170.790	425.336	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	1.719.524	4.263.776	-	-	1.473.619	3.286.260
Totales Pasivos			847.125	608.222	2.331.987	4.912.651	1.310.993	903.448	2.092.778	3.994.032



37. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial del día 27 de julio de 2021, la Sociedad informó acuerdo con Inmobiliaria Santander S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

SMU S.A. con Inmobiliaria Santander S.A. (ISSA), celebraron con esa misma fecha, un Contrato Marco Vinculante para el arrendamiento por 35 años de hasta 22 locales comerciales donde operaban supermercados de la cadena Montserrat (en adelante el “Acuerdo”).

En Línea con el desarrollo de uno de los pilares del plan estratégico 2020-2022 de la Sociedad, que es el crecimiento orgánico, el Acuerdo tiene por objeto acelerar dicho crecimiento y ampliar la cobertura de los formatos en la Región Metropolitana y en la V Región donde SMU tiene la menor participación del país.

El perfeccionamiento del Acuerdo se encuentra sujeto a una serie de condiciones, incluyendo entre otras, la realización de parte de SMU de un due diligence respecto de los locales comerciales ISSA, y a la aprobación por parte de las autoridades de libre competencia, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución N°43/2012 dictada por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, lo que se hará dentro de las próximas semanas.

Finalmente se comunica, que a la fecha del hecho esencial no es posible determinar con precisión el impacto que los hechos informados mediante esta comunicación pudieran tener en los resultados de la Sociedad. Asimismo, y en virtud de las condiciones a las cuales se encuentra sujeto el Acuerdo, tampoco es posible determinar con exactitud la fecha estimada para su perfeccionamiento.

- Entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *