

SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2020 y 2019

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, *"Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, *"Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 16 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de SMU S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written over a large, stylized blue circular mark.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 31 de agosto de 2020



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2020**

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Activos	4
Estado de situación financiera intermedios consolidados - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	14
3. Resumen de las principales políticas contables	20
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4. Gestión de riesgos en SMU	36
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	47
a) Deterioro de activos no financieros	47
b) Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	48
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	48
d) Activos por impuestos diferidos	49
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	49
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	50
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
8. Otros activos no financieros	55
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	63
11. Inventarios	69
12. Impuestos a las ganancias	71
13. Inversiones en filiales	75
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	76
15. Plusvalía	77
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	81
17. Propiedades, plantas y equipos	84
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	90
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	144
20. Otras provisiones	148
21. Beneficios a los empleados	149
22. Otros pasivos no financieros	151
23. Contingencias, juicios y restricciones	152
24. Patrimonio neto	160
25. Gestión de capital	163
26. Resultado por acción	164
27. Ingresos ordinarios	165
28. Gastos de distribución y administración	166
29. Gastos del personal	167



30. Otras ganancias (pérdidas)	168
31. Ingresos y costos financieros	169
32. Diferencias de cambio	170
33. Resultado por unidades de reajuste	171
34. Información por segmentos	172
35. Medio ambiente	185
36. Moneda extranjera	186
37. Hechos posteriores	187

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2020 (No Auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2020	31.12.2019
	Nº	No Auditado M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	43.605.064	50.810.338
Otros activos financieros, corrientes	7	19.671	20.556
Otros activos no financieros, corrientes	8	22.989.109	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	81.413.484	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	987.848	1.525.491
Inventarios	11	197.805.856	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	12	1.406.636	4.263.016
Total activos corrientes		<u>348.227.668</u>	<u>362.131.869</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	254.336	250.047
Otros activos no financieros, no corrientes	8	2.248.565	2.178.352
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.560.548	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	8.500.000	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	14.056.212	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	62.122.953	65.745.204
Plusvalía	15	475.880.397	475.717.154
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	708.767.028	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	12	429.786.157	425.721.851
Total activos no corrientes		<u>1.703.176.196</u>	<u>1.715.699.802</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.051.403.864</u>	<u>2.077.831.671</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE JUNIO DE 2020 (No Auditado) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.06.2020	31.12.2019
	N°	No Auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	193.961.450	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	330.000.759	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	845.399	1.878.721
Otras provisiones, corrientes	20	6.176.895	3.796.293
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1.650.933	797.941
Beneficios corrientes a los empleados	21	18.501.829	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.484.073	10.616.844
Total pasivos, corrientes		<u>555.621.338</u>	<u>560.807.937</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	784.242.904	790.225.109
Cuentas por pagar, no corrientes	19	34.148	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	12	1.549	76.128
Beneficios no corrientes a los empleados	21	3.469.719	1.927.458
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	1.264.201	3.323.497
Total pasivos, no corrientes		<u>789.012.521</u>	<u>795.608.153</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	523.741.973	523.741.973
Utilidad acumulada	24	32.095.037	47.300.249
Otras reservas	24	150.932.995	150.373.359
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>706.770.005</u>	<u>721.415.581</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>706.770.005</u>	<u>721.415.581</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.051.403.864</u>	<u>2.077.831.671</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019 (No Auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	
N°	M\$	M\$	M\$	M\$	
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.130.287.621	1.127.684.958	525.011.219	558.967.749
Costo de ventas	11	(796.902.823)	(797.719.728)	(371.170.840)	(395.218.917)
Ganancia Bruta		333.384.798	329.965.230	153.840.379	163.748.832
Costos de distribución	28	(16.493.010)	(14.902.898)	(7.888.607)	(7.265.086)
Gastos de administración	28	(283.396.474)	(268.189.097)	(144.515.110)	(135.707.834)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(5.058.109)	(414.539)	2.244.876	(192.862)
Ingresos financieros	31	451.493	463.072	186.256	163.463
Costos financieros	31	(24.643.010)	(24.555.106)	(12.473.321)	(12.544.858)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(1.015.123)	(2.067.285)	(546.555)	(1.111.969)
Diferencias de cambio	32	(587.732)	118.570	75.539	(18.490)
Resultados por unidades de reajuste	33	(5.324.976)	(5.621.715)	(1.353.158)	(5.622.816)
Utilidad antes de impuestos		(2.682.143)	14.796.232	(10.429.701)	1.448.380
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	12	3.039.570	(950.177)	3.885.898	4.657.824
Utilidad del año de operaciones continuadas		357.427	13.846.055	(6.543.803)	6.106.204
Pérdidas del año de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad del año		357.427	13.846.055	(6.543.803)	6.106.204
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26	357.427	13.846.055	(6.543.803)	6.106.204
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-	-	-
Utilidad del año		357.427	13.846.055	(6.543.803)	6.106.204
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	26	0,00006	0,00240	(0,00299)	(0,00250)
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00006	0,00240	(0,00299)	(0,00253)
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	0,00003
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	0,00006	0,00240	(0,00299)	(0,00250)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00006	0,00240	(0,00299)	(0,00253)
(Pérdidas) Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	0,00003
Estado de resultado integral					
Utilidad del año		357.427	13.846.055	(6.543.803)	6.106.204
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		559.636	342.685	(1.234.653)	(503.157)
Resultado por derivados de cobertura		-	-	-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		559.636	342.685	(1.234.653)	(503.157)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		-	-	-	-
Otro resultado integral		559.636	342.685	(1.234.653)	(503.157)
Resultado integral, total		917.063	14.188.740	(7.778.456)	5.603.047
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		917.063	14.188.740	(7.778.456)	5.603.047
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		917.063	14.188.740	(7.778.456)	5.603.047

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01 de enero de 2020 (No auditado)	24	523.741.973	-	5.560.112	-	144.813.247	150.373.359	47.300.249	721.415.581	-	721.415.581
Resultado Integral											
Utilidad del año		-	-	-	-	-	-	357.427	357.427	-	357.427
Otro resultado integral	24	-	-	559.636	-	-	559.636	-	559.636	-	559.636
Resultado integral total		-	-	559.636	-	-	559.636	357.427	917.063	-	917.063
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	(15.562.639)	(15.562.639)	-	(15.562.639)
Otros	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de Junio de 2020 (No Auditado)	24	523.741.973	-	6.119.748	-	144.813.247	150.932.995	32.095.037	706.770.005	-	706.770.005
Nota N°	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01 de enero de 2019 (No Auditado)	24	523.741.973	-	3.632.406	-	144.813.247	148.445.653	23.091.667	695.279.293	-	695.279.293
Resultado Integral											
Utilidad del año		-	-	-	-	-	-	13.846.055	13.846.055	-	13.846.055
Otro resultado integral	24	-	-	342.685	-	-	342.685	-	342.685	-	342.685
Resultado integral total		-	-	342.685	-	-	342.685	13.846.055	14.188.740	-	14.188.740
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No Auditado)	24	523.741.973	-	3.975.091	-	144.813.247	148.788.338	36.937.722	709.468.033	-	709.468.033

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019 (No Auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	Nota	01.01.2020	01.01.2019
	N°	30.06.2020	30.06.2019
		No auditado	No auditado
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.365.328.501	1.357.467.985
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.163.831.008)	(1.118.544.140)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(121.231.405)	(111.413.912)
Otros pagos por actividades de operación		(50.444.024)	(51.899.296)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		29.822.064	75.610.637
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		(25.937.747)	(9.909.954)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		451.493	451.850
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		4.335.810	66.152.533
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(795.389)	(2.950.783)
Préstamos a entidades relacionadas		(3.000.000)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como		37.311	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(14.483.678)	(20.614.430)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(2.768.863)	(2.225.171)
Cobros a entidades relacionadas		1.500.000	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(19.510.619)	(25.790.384)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	18	120.097.083	31.380.853
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	18	(64.530.404)	(8.128.915)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	18	(24.427.466)	(20.314.144)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	18	(23.169.678)	(24.595.457)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		7.969.535	(21.657.663)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(7.205.274)	18.704.486
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		(7.205.274)	18.704.486
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	50.810.338	82.643.983
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	43.605.064	101.348.469

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2020.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, y Retail Holding S.A. con una participación total del 50,57%, al cierre de este año.

Al 30 de junio de 2020, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 44,65% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon y Retail Holding S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 20,2% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2020.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia el mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión en el mercado peruano, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

Al de 30 de junio de 2020, la dotación total de personal alcanza a 28.499 personas (30.037 al 30 de junio de 2019), mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 es de 29.338 colaboradores (30.225 al 30 de junio de 2019).

Como consecuencia de los acontecimientos ocurridos en el país a partir del 18 de octubre de 2019 y los graves desórdenes públicos a los que han derivado, ciertos locales de nuestros



SMU



formatos que operan en Chile fueron saqueados o sus instalaciones sufrieron daños de diversa magnitud, llegando en algunos casos a ser incendiados completamente.

La Sociedad se ha abocado desde el primer día a intentar normalizar la operación de los locales afectados.

La situación al 30 de junio de 2020, es la siguiente:

- Unimarc: de los 287 locales existentes en Chile, 282 se encuentran operativos.
- Mayorista 10: de los 63 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.
- Alvi: de los 32 locales existentes en Chile, 29 se encuentran operativos.
- OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 112 se encuentran operativos.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de junio de 2020, Unimarc, posee 287 locales, 282 de los cuales locales se encuentran operando. Uno de los locales es propio y los otros 286 son arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2020 Mayorista 10 y Alvi cuentan con 95 locales, 91 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de junio de 2020 a 123 locales, 112 de los cuales se encuentran operando. Todos los locales son arrendados.



SMU



- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

En resumen, al 30 de junio de 2020, el total de locales de la Compañía alcanzan a 529 locales, de los cuales 505 locales están Chile (485 de los cuales están operativos) y 24 locales en Perú.



2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 31 de agosto de 2020.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de junio de 2020 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminados el 31 de diciembre de 2019. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 (ambos no auditados) y los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2019 (no auditado).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios, al 30 de junio de 2020 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del año terminados el 31 de diciembre de 2019. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 (no auditado), se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2019 (no auditado).

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

**(iii) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.06.2020		31.12.2019	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros intermedios consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.06.2020	821,23	28.696,42	231,99
31.12.2019	748,74	28.309,94	226,14

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas y leasing financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.



SMU



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2020, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.



El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y
- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a su valor razonable. La valoración se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (en base a los estados financieros de septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior a su importe registrado en libros.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida Util Financiera	Rango en Años		
Edificios	20	-	80
Plantas y equipos	3	-	25
Equipos de tecnología de la información	3	-	10
Instalaciones fijas y accesorios	8	-	44
Vehículos de motor	7		
Activos en leasing	3	-	14
Activos por derechos de uso	1	-	30

Instalaciones en bienes arrendados:

Habilitaciones	8	-	50
Instalaciones	7	-	33

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad



compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados, para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, antigüedad media de dichos trabajadores, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, utilizando el método de Producto, principalmente a través de hitos cumplidos e inspecciones.



- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando SMU actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

SMU reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se



distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicó en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudiesen además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades quedaron por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria.. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27% a partir del año 2018 y siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado



SMU



de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de un Negocio (Modificación NIIF3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020

b) Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada



Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no tendría efectos significativos en los estados financieros consolidados.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría y Riesgo, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo. Los ingresos de operaciones en Chile de SMU representaron el 97,7% y el 98,0% de sus ingresos consolidados para los años 2019 y 2018, respectivamente. Por consiguiente, los resultados de operaciones y condición financiera de la Compañía dependen en gran medida del nivel de actividad económica en Chile. La economía chilena puede ser afectada por diversos factores, incluyendo entre otros las condiciones económicas y políticas en otros países de mercados emergentes y en América Latina, y las condiciones económicas y políticas en otros países a



los que Chile exporta una gran cantidad de productos. Un bajo crecimiento de la economía chilena, y otros hechos que afecten la economía chilena en el futuro, podrían generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de SMU.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria y comercial, entre otros que se han visto en los últimos tiempos, sumado a los nuevos cambios propuestos, podrían imponer nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Asimismo, se genera un riesgo de cumplimiento legal en relación con las nuevas regulaciones. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente libre competencia, prevención de delitos, seguridad de datos de terceros y protección al consumidor.

Riesgo logístico

Dada la cobertura geográfica de las tiendas de SMU, que están presentes en todas las regiones de Chile, existe el riesgo de no atender bien a todos los clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas, sean estas internas o de servicios tercerizados, en alguno de sus centros de distribución, debido a por ejemplo factores climáticos, desastres naturales, incendios, conmoción interna u otros. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

El negocio de SMU es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. Los sistemas informáticos de



la Compañía están sujetos a daños o interrupciones debido a cortes de energía, fallas computacionales o de telecomunicaciones, eventos catastróficos, errores humanos, virus computacionales o violaciones de seguridad, incluyendo los de sistemas de procesamiento de transacciones u otros sistemas que podrían comprometer los datos. Si los sistemas informáticos de la Compañía sufren daños o interrupciones, se podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Para ayudar a mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sistemas de respaldo y de recuperación de datos, que podrían ser utilizados en el caso de una contingencia o falla en los sistemas primarios de la Compañía.

Adicionalmente, el procesamiento y recopilación de datos requieren que SMU reciba y almacene ciertos datos personales junto con el historial de compra de sus clientes que se identifican como miembro de sus clubes de lealtad. Estos datos podrían estar afectos a robo, uso malicioso por parte de terceros o a fallas en la seguridad de los sistemas de la Compañía, lo que podría generar un impacto adverso en el negocio de SMU, sus relaciones con clientes y su reputación. Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con una filial dedicada al resguardo y tratamiento de datos; ésta consolida los datos en un repositorio único de almacenamiento de altos estándares de seguridad y donde los datos son transformados en códigos internos de trabajo; cuenta con un Oficial de Seguridad de Información con dedicación exclusiva para temas de protección de datos; y cuenta con un Comité de Seguridad de la Información integrado por representantes de las áreas legal, compliance y tecnología, junto con asesores externos y áreas de negocio para abordar este tema de manera integral y en línea con la legislación vigente.

Riesgo de eventos de fuerza mayor

Condiciones climáticas severas y otros desastres naturales en áreas en las que SMU tiene tiendas o centros de distribución, o desde las cuales la Compañía obtiene productos, pueden afectar los resultados operacionales de la Compañía de manera adversa. Chile es un país sísmico que ha sido afectado adversamente por terremotos y tsunamis en años recientes, lo cual podría repetirse en el futuro, produciendo daños significativos a la infraestructura general en Chile, como carreteras, caminos, vías férreas y accesos a fuentes productivas de bienes y, por consiguiente, podrían tener un impacto importante en el negocio, condición financiera y resultados operacionales de la Compañía. Adicionalmente, producto de eventos catastróficos o conmoción interna, la Compañía podría sufrir interrupciones severas en su negocio, generando disminuciones significativas en sus ingresos o costos adicionales significativos. No obstante, estos riesgos se mitigan en el caso de SMU ya que, por un lado, cuenta con pólizas de seguros para reducir los impactos financieros que pudieran derivarse de dichos siniestros, y, por otro lado, la extensa cobertura logística a nivel nacional permite mantener en operación buena parte de la red. Sin embargo, las pólizas de seguros normalmente contemplan tanto un monto deducible como un monto de cobertura máximo por siniestro.

Riesgo de competencia

En Chile y Perú, SMU enfrenta fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales de supermercados, tiendas mayoristas, e-grocers y tiendas de conveniencia, y es posible que en el futuro, otros operadores internacionales o locales relevantes ingresen en los mercados en los que compete la Compañía, ya sea a través de negocios conjuntos o en forma directa.



Una mayor competencia puede llevar a SMU o sus competidores a tomar acciones que podrían tener un impacto material adverso sobre las ventas, margen bruto o gastos de la Compañía.

Riesgo de proveedores

SMU depende de varios proveedores para el suministro y entrega de sus inventarios de productos en forma permanente. La pérdida de sus proveedores, y la incapacidad de conseguir nuevos proveedores a costos comparables, podrían tener un impacto negativo en la disponibilidad de los productos que vende en sus tiendas, lo que podría generar un impacto adverso en las ventas de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgo de condiciones comerciales

Los proveedores de SMU habitualmente le otorgan incentivos promocionales por una variedad de razones relacionadas con la venta de sus productos en las tiendas de la Compañía. Dado que gran parte de estos incentivos promocionales forman parte de las estrategias de marketing de los proveedores, SMU no puede asegurar que podrá obtener un nivel similar de dichos incentivos en el futuro. En el caso de que alguno de sus principales proveedores reduzca o elimine estos acuerdos, el margen de los productos afectados se podría ver impactado, lo que a su vez, podría generar un impacto adverso en el negocio, condición financiera y resultados de la Compañía. Un factor que puede ayudar a mitigar este riesgo, es el hecho de que la Compañía no depende particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

Riesgos laborales

Al 30 de junio de 2020, SMU tenía un total de 28.499 empleados, de los cuales el 98% estaban en Chile y el 2% en Perú. Aproximadamente el 71% de los empleados están representados por más de 130 organizaciones sindicales, cada una de las cuales, al menos, mantiene un instrumento colectivo vigente. Dichos acuerdos tienen una duración de aproximadamente dos a tres años, venciendo en diferentes fechas, lo que lleva a la Compañía a estar en un constante proceso de negociación. Estos procesos podrían eventualmente terminar en un proceso de huelga, lo cual podría tener un efecto adverso en la condición financiera y resultados operacionales de SMU. Para mitigar estos riesgos, la Compañía cuenta con una Gerencia de Relaciones Laborales que desarrolla un trabajo conjunto permanente con cada una de las organizaciones sindicales.

Riesgo de litigios

SMU está sujeta a procedimientos de arbitraje y litigios que podrían tener un impacto adverso en el negocio, posición financiera y resultados operacionales de la Compañía en el caso de un fallo adverso. Los litigios están sujetos a incertidumbres inherentes, y es posible que ocurran fallos adversos.



Riesgo de cobertura de seguros

Las pólizas de seguros de SMU normalmente excluyen ciertos riesgos y están sujetas a ciertos umbrales y límites. SMU no puede asegurar que sus propiedades, muebles, equipos, propiedades de inversión e inventarios no sufrirán daños debido a eventos imprevistos o que las coberturas disponibles de sus pólizas de seguros serán siempre suficientes para proteger a la Compañía de todas las posibles pérdidas o daños que resulten de tales siniestros. Asimismo, el costo de dicha cobertura puede aumentar a tal nivel que la Compañía podría tomar la decisión de reducir las coberturas de las pólizas o de aceptar ciertas exclusiones de las mismas.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta:

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over). Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina



de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Tramos	Cartera: Antigüedad	Cliente Crédito			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
0	No vencido	6,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	44.823.596	11.961.409	11.899.751	-	-	-	-	68.684.756
Obligaciones con el Público	2.150.476	86.238.784	7.272.584	40.700.925	40.991.085	125.428.199	113.086.880	415.868.933
Obligaciones por derechos de uso con opción de compra (*)	1.903.996	5.620.208	4.262.844	2.686.164	2.541.212	2.670.318	33.151.888	52.836.630
Obligaciones por derechos de uso (*)	10.353.764	30.909.217	39.943.878	41.852.730	36.844.490	34.555.037	246.354.919	440.814.035
Totales	59.231.832	134.729.618	63.379.057	85.239.819	80.376.787	162.653.554	392.593.687	978.204.354
Intereses devengados (**)	2.513.593	1.050.492	-	-	-	-	-	3.564.085

(*) Se realiza la apertura de las obligaciones por derechos de uso con y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, como resultado de las necesidades estacionales derivadas del negocio.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera en general, una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable estaba asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen asociado a deudas que fueron canceladas el 30 de septiembre de 2019.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2020, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	68.684.756	-	68.684.756
Obligaciones con el Público	415.868.933	-	415.868.933
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	52.836.630	-	52.836.630
Obligaciones por derechos de uso	440.814.035	-	440.814.035
Totales	<u>978.204.354</u>	<u>-</u>	<u>978.204.354</u>

**(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD; CLP/EURO)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2020, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 4.137.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.270.502 y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 15.007.358, además de activos por cobrar por UF 1.415.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 16.269.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	70.525.633	70.525.633	7,21%	-
Unidades de fomento (UF)	31.277.861	897.562.627	91,76%	16.271
Miles de dólares (USD)	4.137	3.397.280	0,35%	4.137
Miles de Soles (PEN)	28.962	6.718.814	0,68%	-
Totales		978.204.354	100,00%	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro en base a los estados financieros al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17	sep-18	sep-19
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%	9,63%	9,45%

En la prueba de deterioro efectuada para el año 2019, se concluyó que no existía deterioro. Asimismo, al 30 de junio de 2020 la Sociedad determinó que no existían indicios de deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
- **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
- **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
- **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



SMU



Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	25.483.937	48.232.990
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	829.561	924.102
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.152.375	1.653.246
Pacto con tasa fija (1)	CLP	16.000.000	-
Inversiones Overnight (2)	PEN	139.191	-
Totales		<u><u>43.605.064</u></u>	<u><u>50.810.338</u></u>

(1) Corresponde a inversión en Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A. y en Bice Inversiones Administradora General de Fondos S.A., ambas por M\$8.000.000 y vencimiento al 02 de julio de 2020.

(2) Corresponde a inversión efectuada en SMU Perú, en Banco de Crédito del Perú, con vencimiento al 1 de julio de 2020.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

30 de Junio de 2020 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	43.605.064	-	43.605.064	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	19.671	-	19.671	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	81.413.484	-	81.413.484	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	987.848	-	987.848	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	254.336	-	254.336	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.560.548	-	1.560.548	-	-	-	-
		-	-	127.840.951	-	127.840.951				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(193.961.450)	(193.961.450)	-	(195.122.642)	-	(195.122.642)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(330.000.759)	(330.000.759)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(845.399)	(845.399)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(784.242.904)	(784.242.904)	-	(787.864.948)	-	(787.864.948)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(34.148)	(34.148)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.309.084.660)	(1.309.084.660)				



SMU



31 de Diciembre de 2019

	Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
							Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
En miles de pesos										
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	50.810.338	-	50.810.338	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	20.556	-	20.556	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	91.813.009	-	91.813.009	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	1.525.491	-	1.525.491	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	250.047	-	250.047	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	1.525.368	-	1.525.368	-	-	-	-
		-	-	145.944.809	-	145.944.809				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	(139.326.993)	(139.326.993)	-	(139.475.088)	-	(139.475.088)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	(382.858.400)	(382.858.400)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	(1.878.721)	(1.878.721)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	(790.225.109)	(790.225.109)	-	(819.673.267)	-	(819.673.267)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	(55.961)	(55.961)	-	-	-	-
		-	-	-	(1.314.345.184)	(1.314.345.184)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay instrumentos derivados.

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.



- Porcentaje sobre las ventas, cuotas contingentes:

Los contratos, además del valor mínimo garantizado, estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2020 Monto comprometido No auditado	31.12.2019 Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	14.617.913	15.284.207
1 a 5 años	20.567.046	20.748.689
más de 5 años	<u>8.772.956</u>	<u>11.001.100</u>
Total	<u>43.957.915</u>	<u>47.033.996</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	8.208.777	469.168	26.898	-
IVA crédito fiscal	9.187.998	13.432.248	-	-
Boletas de garantía	149.354	198.655	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	3.727.177	2.171.418	-	-
Garantías por Arriendos	-	-	2.221.667	2.178.352
Otros activos no financieros	1.715.803	1.683.948	-	-
Totales	22.989.109	17.955.437	2.248.565	2.178.352

(*) Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020		31.12.2019	
	Corrientes No auditado M\$	No corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales	38.084.798	-	55.703.849	-
Otras cuentas por cobrar (1)	48.173.508	1.560.548	40.727.726	1.525.368
Deterioro (2)	(4.844.822)	-	(4.618.566)	-
Totales	81.413.484	1.560.548	91.813.009	1.525.368

(1) Corresponde principalmente al reconocimiento del recupero del seguro por los daños por actos vandálicos ocurridos a partir del 18 de octubre por M\$39.986.229, este monto corresponde a la primera estimación del liquidador de seguros al 31 de diciembre de 2019 más una estimación de la sociedad por los eventos ocurridos durante el año 2020, que incluye el recupero de los gastos reconocidos y el perjuicio por paralización. Adicionalmente existen cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos, préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a la sociedad Network Retail S.p.A, por el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., por un total de M\$3.137.331, para ambos periodos.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2020 (No Auditado)

	Vencimientos al 30.06.2020 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2020 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	35.656.383	844.273	1.584.142	38.084.798	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	45.427.147	1.179.818	1.566.543	48.173.508	1.510.274	8.994	41.280	1.560.548
Total Neto	81.083.530	2.024.091	3.150.685	86.258.306	1.510.274	8.994	41.280	1.560.548

Al 31 de diciembre de 2019

	Vencimientos al 31.12.2019 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2019 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	54.368.671	209.203	1.125.975	55.703.849	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	37.861.631	998.021	1.868.074	40.727.726	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368
Total Neto	92.230.302	1.207.224	2.994.049	96.431.575	1.476.514	15.580	33.274	1.525.368

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	4.618.566	4.295.257
Incremento de provisión	226.256	408.580
Usos de provisión (Castigos) (*)	-	(85.271)
Totales	4.844.822	4.618.566

(*) Durante el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2020, no se realizaron castigos de cuentas por cobrar, (M\$85.271 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, son:

	Seis meses terminados el	
	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Provisión Cartera	226.256	69.184
Castigos del Período	-	(46.659)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de junio de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	32.768.281	9.124	32.777.405	49.662.432	364	49.662.796
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.850.058	28.771	1.878.829	3.518.638	59.862	3.578.500
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	538.226	23.428	561.654	477.335	38.802	516.137
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	411.580	26.915	438.495	482.186	19.098	501.284
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	533.684	10.127	543.811	119.984	12.832	132.816
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	153.796	4.666	158.462	69.086	1.361	70.447
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	134.661	7.339	142.000	17.470	2.044	19.514
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	75.540	2.835	78.375	122.866	10.752	133.618
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	250.645	17.669	268.314	18.003	51.276	69.279
Tramo 9 (Más de 250 días)	738.155	499.298	1.237.453	601.332	418.126	1.019.458
Totales	37.454.626	630.172	38.084.798	55.089.332	614.517	55.703.849

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de junio de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
Tramo Mora						
No vencido	208.597	95	208.692	178.165	-	178.165
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	21.455	554	22.009	136.690	1.314	138.004
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	24.498	1.049	25.547	14.386	1.273	15.659
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	26.647	1.005	27.652	17.062	713	17.775
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	82.878	914	83.792	11.354	1.158	12.512
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	52.489	757	53.246	12.271	221	12.492
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	19.759	1.535	21.294	6.163	428	6.591
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	23.699	631	24.330	19.348	2.392	21.740
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	42.443	17.669	60.112	12.167	51.276	63.443
Tramo 9 (Más de 250 días)	681.519	499.298	1.180.817	596.728	418.126	1.014.854
Totales	1.183.984	523.507	1.707.491	1.004.334	476.901	1.481.235

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

30 de Junio de 2020 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	32.777.405	1.878.829	561.654	438.495	543.811	158.462	142.000	78.375	268.314	1.237.453	38.084.798
Provisión deterioro	(208.692)	(22.009)	(25.547)	(27.652)	(83.792)	(53.246)	(21.294)	(24.330)	(60.112)	(1.180.817)	(1.707.491)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	49.734.056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.734.056
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	82.511.461	1.878.829	561.654	438.495	543.811	158.462	142.000	78.375	268.314	1.237.453	87.818.854
Total provisión	(3.346.023)	(22.009)	(25.547)	(27.652)	(83.792)	(53.246)	(21.294)	(24.330)	(60.112)	(1.180.817)	(4.844.822)

(1) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$39.986.229; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$6.063.915 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2019

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	49.662.796	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	55.703.849
Provisión deterioro	(178.165)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(1.481.235)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	42.253.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.253.094
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	91.915.890	3.578.500	516.137	501.284	132.816	70.447	19.514	133.618	69.279	1.019.458	97.956.943
Total provisión	(3.315.496)	(138.004)	(15.659)	(17.775)	(12.512)	(12.492)	(6.591)	(21.740)	(63.443)	(1.014.854)	(4.618.566)

(2) Incluye principalmente las cuentas de seguros por recuperar por M\$32.778.092; por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; y M\$5.522.769 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.06.2020 (No Auditado)						Saldos al 31.12.2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	427	32.777.405	-	-	427	32.777.405	617	49.662.796	-	-	617	49.662.796
1 y 30	788	1.878.829	-	-	788	1.878.829	717	3.578.500	-	-	717	3.578.500
31 y 60	369	561.654	-	-	369	561.654	299	516.137	-	-	299	516.137
61 y 90	323	438.495	-	-	323	438.495	170	501.284	-	-	170	501.284
91 y 120	209	543.811	-	-	209	543.811	104	132.816	-	-	104	132.816
121 y 150	79	158.462	-	-	79	158.462	43	70.447	-	-	43	70.447
151 y 180	88	142.000	-	-	88	142.000	26	19.514	-	-	26	19.514
181 y 210	56	78.375	-	-	56	78.375	43	133.618	-	-	43	133.618
211 y 250	41	268.314	-	-	41	268.314	28	69.279	-	-	28	69.279
Más de 250	470	1.237.453	-	-	470	1.237.453	420	1.019.458	-	-	420	1.019.458
Totales	2.850	38.084.798	-	-	2.850	38.084.798	2.467	55.703.849	-	-	2.467	55.703.849

(*)El tramo al día incluye M\$30.588.204 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$46.194.348 al 31 de diciembre de 2019)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2020 No Auditado		Saldos al 31.12.2019	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	524	630.171	717	614.518
Documentos por cobrar en cobranza judicial	11	52.164	17	62.763
Totales	535	682.335	734	677.281



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son:

	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Provisión cartera	226.256	408.580
Castigos financieros del período (*)	-	(85.271)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	30 de junio de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Facturas	Cheques	Total	Facturas	Cheques	Total
No vencido	0,64%	1,04%	0,64%	0,36%	0,00%	0,36%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,16%	1,93%	1,17%	3,88%	2,20%	3,86%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	4,55%	4,48%	4,55%	3,01%	3,28%	3,03%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	6,47%	3,73%	6,31%	3,54%	3,73%	3,55%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,53%	9,03%	15,41%	9,46%	9,02%	9,42%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	34,13%	16,22%	33,60%	17,76%	16,24%	17,73%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	14,67%	20,92%	15,00%	35,28%	20,94%	33,78%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	31,37%	22,26%	31,04%	15,75%	22,25%	16,27%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	16,93%	100,00%	22,40%	67,58%	100,00%	91,58%
Tramo 9 (Más de 250 días)	92,33%	100,00%	95,42%	99,23%	100,00%	99,55%
Total ponderado	3,16%	83,07%	4,48%	1,82%	77,61%	2,66%



Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	30.06.2020 (No Auditado)		31.12.2019	
	Cartera no repactada	Cartera Repactada	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,64%	0,00%	0,36%	0,00%
1 a 30 días	1,17%	0,00%	3,86%	0,00%
31 a 60 días	4,55%	0,00%	3,03%	0,00%
61 a 90 días	6,31%	0,00%	3,55%	0,00%
91 a 120 días	15,41%	0,00%	9,42%	0,00%
121 a 150 días	33,60%	0,00%	17,73%	0,00%
151 a 180 días	15,00%	0,00%	33,78%	0,00%
181 a 210 días	31,04%	0,00%	16,27%	0,00%
211 a 250 días	22,40%	0,00%	91,58%	0,00%
más de 250 días	95,42%	0,00%	99,55%	0,00%
Total Ponderado	4,48%	0,00%	2,66%	0,00%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
Provisión / Cartera	= 4,48%	2,66%
Castigo / Cartera	= 0,00%	0,15%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	307	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	4.046	5.140	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	UF	233.876	457.752	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	198.912	478.475	8.500.000	7.000.000
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534.389	524.549	-	-
76.423.368-9	Formación y Capacitación Descúbreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	382	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	15.120	38.070	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	111	-	-
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(3)	Asociada	Chile	CLP	-	18.763	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	534	534	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	36	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	971	1.372	-	-
Totales					987.848	1.525.491	8.500.000	7.000.000

- Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta cuenta por cobrar está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%, que fue capitalizada con fecha 30 de septiembre de 2019.
- Con fecha 26 de septiembre de 2019, la Sociedad SMU S.A. le prestó a Unicard S.A. M\$4.000.000; el 25 de octubre de 2019 le prestó M\$1.000.000; el 26 de noviembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 26 de diciembre de 2019 le prestó M\$1.000.000, el 27 de enero de 2020 le prestó M\$2.000.000 y el 26 de febrero de 2020 le prestó M\$1.000.000 todos a una tasa del 0,6% mensual, con vencimiento al 26 de septiembre de 2021. A la fecha ha efectuado prepagos por M\$1.000.000 y M\$500.000.
- Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
					No auditado		No auditado	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	3.094	5.090	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	110.168	16.572	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.909	10.909	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	632.463	1.670.333	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	70.943	174.903	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	17.822	914	-	-
Totales					845.399	1.878.721	-	-

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 30.06.2020		Acumulado 01.01.2019 30.06.2019	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	19.001	-	22.054	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	4.889.712 528.836	(4.109.002) (444.400)	4.944.489 476.749	(4.155.033) (400.629)
76.014.444-4	Inmobiliarias SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	157.319 46.233	(132.201) (38.851)	152.249 45.660	(127.940) (38.370)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	202.700 79.821	(170.336) (67.076)	202.325 68.356	(170.021) (57.442)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	205.412	(172.615)	198.791	(167.052)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	769.157 278.931	(646.351) (234.396)	744.530 252.006	(625.655) (211.770)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	68.039	(57.175)	65.920	(55.395)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes	31.819	26.739	60.420	50.773
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	220.956 - 95.466.979 96.167.593	189.229 - - -	312.811 281.057 146.161.902 146.697.739	266.915 281.057 - -



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2020 30.06.2020		Acumulado 01.01.2019 30.06.2019	
				No auditado		No auditado	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Aporte Capital	682.400	-	2.131.200	-
			Comision de Servicios	143.455	(120.735)	167.663	(141.747)
			Otros Ingresos	651.860	556.928	458.612	400.027
			Traspaso de Fondos	11.299.227	-	-	-
			Recaudación	11.251.119	-	17.562	-
			Prestamo	3.000.000	-	-	-
			Intereses	335.400	335.400	-	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	11.753.699	-	13.941.115	-
			Venta de Giftcard	2.497	-	10.710	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales SpA	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	142.752	(119.960)
			Gastos comunes	-	-	87.902	(73.867)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	-	-	64.388	(64.388)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	84.082	(70.657)	123.988	(104.192)
76.208.961-0	Inversiones RF S.A.	Controlador Común	Aporte Capital	112.989	-	393.184	-
			Cuenta Corriente	9.841	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Otros Ingresos	41.526	37.142	66.089	61.218
76.891.181-9	Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.	Asociada	Aporte Capital	-	-	426.400	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	-	-	6.143	5.345
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	35.657	(29.964)	16.346	(13.736)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	121.454	(102.062)	117.539	(98.773)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionado con Controlador	Arriendo Tras Caja	1.592.770	1.592.770	1.634.222	1.634.222
			Comisiones	29.800	(25.042)	-	-



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El día 29 de octubre de 2018 en sesión ordinaria de Directorio, se acordó designar a su actual Vicepresidente, Pilar Dañobeitía Estades, como Presidente del Directorio en reemplazo de Don Alvaro Saieh Bendeck, quien asumió la Vicepresidencia a contar de dicha fecha. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de junio de 2020, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Presidente del Directorio*;
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**; *Vice-Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna**, *Director Independiente y*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer**, *Director Independiente*

Con fecha 2 de mayo de 2020, el Sr. Alvaro Saieh Bendeck ha presentado su renuncia al cargo de Director y Vicepresidente de la Sociedad. En esta misma fecha, el Directorio ha designado a la Sra. María Francisca Saieh Guzman como directora y Vicepresidente del Directorio

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2020, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, las remuneraciones percibidas por los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.764.086 y M\$2.476.917, distribuidos en 14 y 12 ejecutivos en ambos periodos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para este periodo 2020 incluye el pago del incentivo largo plazo 2017-2019.



Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo: que consisten en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de abril de 2020, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF 400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría y Riesgo: UF 50.

El director Raúl Sotomayor Valenzuela, renunció a sus dietas.

Las dietas percibidas por los directores por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 son:

Nombre	Cargo	30.06.2020	30.06.2019
		No auditado M\$	No auditado M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Presidente	94.221	91.298
María Francisca Saieh Guzmán	Vice Presidente	14.353	-
Alejandro Álvarez Aravena	Director	42.876	41.499
Fernando Del Solar Concha	Director	34.248	33.149
Abel Bouchon Silva	Director	41.445	40.632
Juan Andrés Olivos B.	Director	42.801	41.461
Rodrigo Pérez Mackenna	Director	51.384	49.730
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer	Director	51.377	49.753



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Mercaderías	191.451.396	188.806.323
Materias primas	1.316.521	1.346.124
Suministros	3.290.051	1.571.924
Importaciones en tránsito	3.785.013	5.304.925
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(2.037.125)</u>	<u>(1.285.274)</u>
Totales	<u>197.805.856</u>	<u>195.744.022</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2020, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$223.222 como mayor provisión y durante el mismo periodo a través de liquidaciones de inventario, se ha liberado M\$244.182 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Valor libro	1.785.201	2.093.193
Ajuste a valor neto realizable	<u>(95.508)</u>	<u>(116.468)</u>
Valor neto de realización	<u>1.689.693</u>	<u>1.976.725</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	1.285.274	3.034.326
Incremento de provisión	2.617.282	4.708.549
Usos de provisión	<u>(1.865.431)</u>	<u>(6.457.601)</u>
Totales	<u>2.037.125</u>	<u>1.285.274</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(764.017.983)	(766.532.356)	(356.062.740)	(379.310.327)
Otros costos de Inventarios	<u>(32.884.840)</u>	<u>(31.187.372)</u>	<u>(15.108.100)</u>	<u>(15.908.590)</u>
Totales	<u>(796.902.823)</u>	<u>(797.719.728)</u>	<u>(371.170.840)</u>	<u>(395.218.917)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales intermedios consolidados al 30 de junio de 2020 2019:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(852.992)	(839.504)	1	(21.305)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(14.680)	(362.169)	4.256	(362.169)
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(867.672)</u>	<u>(1.201.673)</u>	<u>4.257</u>	<u>(383.474)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	3.907.242	251.496	3.881.641	5.041.298
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>3.907.242</u>	<u>251.496</u>	<u>3.881.641</u>	<u>5.041.298</u>
Totales	<u>3.039.570</u>	<u>(950.177)</u>	<u>3.885.898</u>	<u>4.657.824</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	(2.682.143)	14.796.232	(10.429.701)	1.448.380
(Pérdida) por impuestos	724.179	(3.994.983)	2.816.020	(391.063)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	2.329.046	3.356.358	1.069.957	5.198.077
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	(13.655)	-	(13.655)	-
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	-	(311.552)	13.576	(149.190)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>2.315.391</u>	<u>3.044.806</u>	<u>1.069.878</u>	<u>5.048.887</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>3.039.570</u>	<u>(950.177)</u>	<u>3.885.898</u>	<u>4.657.824</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, la tasa de impuesto a la renta corriente es de un 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.



- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	1.650.933	797.941
Pagos provisionales mensuales (*)	848.130	1.253.914	-	-
Créditos Sence	-	1.792.207	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	558.506	1.216.895	-	-
Totales	1.406.636	4.263.016	1.650.933	797.941

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

- d. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.839.315	3.770.386
Provisiones	13.202.869	12.691.098
Pérdidas fiscales	401.170.344	394.329.276
Activos intangibles amortizables tributariamente	45.274.201	49.960.460
Activos por impuestos diferidos	463.486.729	460.751.220
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	22.567.706	25.831.178
Otros derechos de llave financiero	307.704	393.805
Diferencia créditos tributarios	30.429	30.429
Otros	10.796.282	8.850.085
Pasivos por impuestos diferidos	33.702.121	35.105.497
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	429.784.608	425.645.723



e. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	425.645.723	429.024.767
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	3.907.242	(3.937.196)
Variación paridad filial extranjera	<u>231.643</u>	<u>558.152</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>429.784.608</u></u>	<u><u>425.645.723</u></u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, está dado por:

Item	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020 No auditado M\$	30.06.2019 No auditado M\$
Ingresos percibidos por adelantado	68.928	29.408
Provisiones	511.773	(189.276)
Pérdidas fiscales	6.841.068	8.508.426
Activos intangibles amortizables tributariamente	(4.686.259)	(4.853.100)
Propiedades, plantas y equipos	3.031.828	(3.580.223)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(1.946.197)	266.765
Otros derecho de llave financiero	<u>86.101</u>	<u>69.496</u>
Total efecto en resultados	<u>3.907.242</u>	<u>251.496</u>
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>231.643</u>	<u>69.958</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>4.138.885</u></u>	<u><u>321.454</u></u>

**SMU**

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$
Resultado consolidado	724.179	3.994.983
Corrección monetaria pérdida	5.946.830	7.512.874
Corrección monetaria diferencias permanentes	795.705	1.731.755
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>(625.646)</u>	<u>(4.731.186)</u>
Total	<u><u>6.841.068</u></u>	<u><u>8.508.426</u></u>



SMU



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30.06.2020 (No Auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	400.970.349	1.301.912.332	601.520.747	446.080.544	1.127.605.643	21.779.990
Inversiones SMU SpA	1	13.785	11.616	-	-	2
Omicron SpA	-	590	1.660	-	-	8
Inversiones Omega Ltda.	10.513.123	144.760.617	418.572.570	-	1.611.019	(12.311.222)
Unidata S.A	3.494.506	6.596.130	19.381.698	73.476	4.049.604	74.383

31.12.2019

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	431.855.912	1.320.634.417	656.900.517	459.735.126	2.294.964.072	56.519.804
Inversiones SMU SpA	1	13.782	12.678	-	-	5
Omicron SpA	-	582	1.660	-	-	16
Inversiones Omega Ltda.	11.594.136	145.695.086	408.276.930	-	3.222.039	(23.850.354)
Unidata S.A	3.919.234	6.527.679	19.824.048	61.786	4.869.404	(955.094)



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30 de junio de 2020 (No Auditado)

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 30.06.2019	Saldo al	Adiciones	Utilidad (Pérdida)		Total 30.06.2019
			01.01.2020		del periodo	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	29.921	42,6273%	10.591.851	-	(689.687)	9.902.164	9.902.164
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	2.933.734	-	86.552	3.020.286	3.020.286
Inversiones RF S.A.	2.231.283	11,1000%	1.439.997	112.989	(149.198)	1.403.788	1.403.788
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(144.628)	-	(6.930)	(151.558)	(151.558)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	-	42,6294%	(545.008)	682.400	(255.860)	(118.468)	(118.468)
Totales			14.275.946	795.389	(1.015.123)	14.056.212	14.056.212

31.12.2019

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2019	Saldo al	Adiciones	Pérdida		Total 31.12.2019
			01.01.2019		del año	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A.	28.315	42,6273%	7.057.680	5.077.600	(1.543.429)	10.591.851	10.591.851
Unired S.A.	1.218.581	48,9999%	(4.879.658)	7.870.062	(56.670)	2.933.734	2.933.734
Inversiones RF S.A.	2.118.294	11,1000%	958.288	925.647	(443.938)	1.439.997	1.439.997
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,6295%	(104.152)	-	(40.476)	(144.628)	(144.628)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	-	42,6294%	(193.286)	895.330	(1.247.052)	(545.008)	(545.008)
Totales			2.838.872	14.768.639	(3.331.565)	14.275.946	14.275.946

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30.06.2020 (No Auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A.	30.06.2020	26.008.883	18.339.947	12.499.667	8.619.734	4.993.007	(1.617.948)
Unired S.A.	30.06.2020	13.663.766	5.173.155	12.545.414	128.030	1.832.604	176.638
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	30.06.2020	22.909.962	20.981.120	14.448.964	8.915.326	6.471.093	(2.296.626)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30.06.2020	152.538	173.540	599.646	81.952	88.334	(16.257)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	30.06.2020	828.630	2.293.524	4.359.173	213.640	1.426.606	(600.122)

31.12.2019

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A.	31-12-2019	25.317.397	19.924.912	3.721.893	16.673.039	7.083.987	(3.630.347)
Unired S.A.	31-12-2019	12.676.249	4.996.961	11.660.324	26.048	3.404.638	(115.653)
Inversiones RF S.A. y Filiales (*)	31-12-2019	23.269.871	21.919.921	6.224.881	16.781.384	9.972.986	(6.834.463)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2019	184.874	140.793	576.590	88.340	133.361	(94.947)
Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.(*)	31-12-2019	663.875	1.713.245	4.083.357	26.700	2.755.638	(2.924.572)

(*) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Administradora de Tarjetas Unicard Ltda. cambió su razón social a Administradora de Tecnologías y Servicios Unicard Ltda.



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía		Pais de Origen
	30.06.2020	31.12.2019	
	No auditado M\$	M\$	
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708	Chile
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779	Chile
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245	Chile
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220	Chile
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886	Chile
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336	Chile
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790	Chile
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494	Chile
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028	Chile
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950	Chile
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578	Chile
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543	Chile
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979	Chile
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441	Chile
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848	Chile
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768	Chile
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534	Chile
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833	Chile
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821	Chile
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188	Chile
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533	Chile
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662	Chile
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744	Chile
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269	Chile
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829	Chile
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761	Chile
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442	Chile
Huilliches S.A.	252.675	252.675	Chile
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222	Chile
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721	Chile
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859	Chile
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034	Chile
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526	Chile
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280	Chile
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100	Chile
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019	Chile
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830	Chile
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719	Chile
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512	Chile
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927	Chile
Los Delfines S.A.	333.823	333.823	Chile
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462	Chile



Todo Market S.A.	510.393	510.393	Chile
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661	Chile
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142	Chile
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973	Chile
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364	Chile
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990	Chile
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250	Chile
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520	Chile
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250	Chile
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073	Chile
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681	Chile
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168	Chile
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293	Chile
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657	Chile
Maxi Bodega y Don Vitto	3.340.860	3.177.617	Perú
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516	Perú
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>	Chile
Total Plusvalía	<u>662.160.265</u>	<u>661.997.022</u>	
Deterioro Acumulado	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>	
Totales	<u>475.880.397</u>	<u>475.717.154</u>	

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	475.717.154
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>163.243</u>
Saldo final al 30.06.2020 (No Auditado)	<u>475.880.397</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	474.866.906
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>850.248</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>475.717.154</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2020 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	81.813.678	(63.613.660)	-	18.200.018
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.458.802)	-	895.861
Marca Unimarc	6.455.358	(2.016.177)	-	4.439.181
Marca Mayorista 10	1.622.292	(473.712)	-	1.148.580
Marca Telemercados	968.367	(544.063)	-	424.304
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(87.429)	-	626.571
Marca Alvi	25.930.632	(1.522.916)	(13.830.000)	10.577.716
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.975.924)	(8.124.000)	47.076
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(18.713.776)	(32.396.000)	16.744.224
Otros (*)	21.719.376	(12.699.954)	-	9.019.422
Activos intangibles	229.481.366	(113.008.413)	(54.350.000)	62.122.953
31.12.2019	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	79.169.292	(61.179.919)	-	17.989.373
Cesiones de arriendos	9.354.663	(8.152.739)	-	1.201.924
Marca Unimarc	6.435.956	(1.933.769)	-	4.502.187
Marca Mayorista 10	1.622.292	(452.878)	-	1.169.414
Marca Telemercados	968.367	(537.279)	-	431.088
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(77.714)	-	636.286
Marca Alvi	25.930.632	(1.351.215)	(13.830.000)	10.749.417
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.928.851)	(8.124.000)	94.149
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(17.985.765)	(32.396.000)	17.472.235
Otros (*)	21.615.341	(10.116.210)	-	11.499.131
Activos intangibles	226.713.543	(106.618.339)	(54.350.000)	65.745.204

(*) Corresponde principalmente a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$8.145.651 al 30 de junio de 2020 (M\$9.602.894 al 31 de diciembre de 2019) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$873.771 al 30 de junio de 2020 (M\$1.896.237 al 31 de diciembre de 2019).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos



generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$6.390.894 (M\$6.471.500 al 30 de junio de 2019).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2020	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	17.989.373	2.646.904	353.863	(220)	(2.789.902)	18.200.018
Cesiones de arriendos	1.201.924	-	-	-	(306.063)	895.861
Marca Unimarc	4.502.187	19.402	-	-	(82.408)	4.439.181
Marca Mayorista	1.169.414	-	-	-	(20.834)	1.148.580
Lista de clientes Telemercados	94.149	-	-	-	(47.073)	47.076
Marca Telemercado	431.088	-	-	-	(6.784)	424.304
Marca Maxiahorro	636.286	-	-	-	(9.715)	626.571
Marca Alvi	10.749.417	-	-	-	(171.701)	10.577.716
Lista de clientes Alvi	17.472.235	-	-	-	(728.011)	16.744.224
Otros	11.499.131	102.557	(353.863)	-	(2.228.403)	9.019.422
Saldo final intangibles	65.745.204	2.768.863	-	(220)	(6.390.894)	62.122.953

	Saldo al 1° de enero de 2019	Incrementos (*)	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	19.503.838	4.002.290	469.943	(17.673)	(5.969.025)	17.989.373
Cesiones de arriendos	1.691.041	-	-	-	(489.117)	1.201.924
Marca Unimarc	4.655.460	10.912	-	-	(164.185)	4.502.187
Marca Mayorista	1.211.081	-	-	-	(41.667)	1.169.414
Lista de clientes Telemercados	188.296	-	-	-	(94.147)	94.149
Marca Telemercado	443.208	1.367	-	-	(13.487)	431.088
Marca Maxiahorro	655.714	-	-	-	(19.428)	636.286
Marca Alvi	11.059.663	30.371	-	-	(340.617)	10.749.417
Lista de clientes Alvi	18.928.254	-	-	-	(1.456.019)	17.472.235
Otros	14.983.523	1.440.401	(469.943)	-	(4.454.850)	11.499.131
Saldo final intangibles	73.320.078	5.485.341	-	(17.673)	(13.042.542)	65.745.204

(*) El incremento mostrado en las Marcas, corresponde a los desembolsos efectuados para la protección de dichas marcas con la renovación en el registro y custodia de ellas, dichos incrementos se amortizan a 10 años, tiempo de duración de la protección.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	62.078.206	54.234.584
Terrenos	1.250.091	1.242.651
Edificios	86.674.058	88.865.641
Plantas y equipos	28.502.127	29.084.041
Equipamiento de tecnologías de la información	2.243.164	1.832.334
Instalaciones fijas y accesorias	87.967.221	90.361.678
Vehículos	95.744	103.621
Otras propiedades, plantas y equipos	7.109.958	7.465.332
Derechos de uso	432.846.459	450.095.998
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>708.767.028</u>	<u>723.285.880</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	62.078.206	54.234.584
Terrenos	1.250.091	1.242.651
Edificios	116.793.121	116.615.463
Plantas y equipos	111.715.907	110.186.118
Equipamiento de tecnologías de la información	15.614.805	15.052.767
Instalaciones fijas y accesorias	178.914.601	177.178.798
Vehículos	1.139.303	1.153.714
Otras propiedades, plantas y equipos	34.333.934	34.098.109
Derechos de uso	629.366.088	620.806.501
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>1.151.206.056</u>	<u>1.130.568.705</u>
Depreciación acumulada:	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(30.119.063)	(27.749.822)
Plantas y equipos	(83.213.780)	(81.102.077)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.371.641)	(13.220.433)
Instalaciones fijas y accesorias	(90.947.380)	(86.817.120)
Vehículos	(1.043.559)	(1.050.093)
Otras propiedades, plantas y equipos	(27.223.976)	(26.632.777)
Derechos de uso (*)	(196.519.629)	(170.710.503)
Total depreciación acumulada	<u>(442.439.028)</u>	<u>(407.282.825)</u>



(*) La depreciación por derechos de uso, corresponde a :

	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de uso con opción de compra	(10.043.505)	(8.575.220)
Derechos de uso	<u>(186.476.124)</u>	<u>(162.135.283)</u>
Total	<u><u>(196.519.629)</u></u>	<u><u>(170.710.503)</u></u>

b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2020	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880
Adiciones	11.576.672	-	298.306	1.429.617	465.963	524.220	-	188.900	8.692.519	23.176.197
Retiros y bajas	-	-	(306.194)	(136.789)	(42)	(320.399)	(1.249)	(16.962)	(5.739)	(787.374)
Venta	-	-	-	(187.194)	(2.233)	-	(685)	(10.193)	(484)	(200.789)
Gasto por depreciación	-	-	(2.415.054)	(3.318.670)	(310.230)	(4.430.567)	(5.992)	(723.524)	(25.871.261)	(37.075.298)
Otros Incrementos (Decrementos)	6.542	7.440	113.214	45.957	3.255	-	49	5.288	186.667	368.412
Reclasificaciones	(3.739.592)	-	118.145	1.585.165	254.117	1.832.289	-	201.117	(251.241)	-
Saldo final neto al 30 de junio de 2020 (No auditado)	62.078.206	1.250.091	86.674.058	28.502.127	2.243.164	87.967.221	95.744	7.109.958	432.846.459	708.767.028

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnología de la Información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Derechos de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2019	34.397.064	594.322	92.746.162	31.863.069	2.375.460	94.719.005	153.588	6.902.048	175.657.999	439.408.717
Aplicación NIIF 16 a contratos operativos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	271.877.452	271.877.452
Adiciones	25.875.328	623.151	981.106	3.105.653	309.608	3.070.864	-	1.603.232	55.015.526	90.584.468
Retiros y bajas	(369.911)	-	(912.510)	(1.550.259)	(177.143)	(1.250.530)	(744)	(320.059)	(1.056.940)	(5.638.096)
Venta	-	-	-	(377.234)	(6.165)	(16.736)	(21.921)	(50.007)	(1.556)	(473.619)
Gasto por depreciación	-	-	(4.716.536)	(7.039.560)	(758.546)	(8.725.889)	(27.441)	(1.430.281)	(50.486.586)	(73.184.839)
Otros Incrementos (Decrementos)	6.688	25.178	293.282	286.142	7.214	-	139	160.030	(66.876)	711.797
Reclasificaciones	(5.674.585)	-	474.137	2.796.230	81.906	2.564.964	-	600.369	(843.021)	-
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2019	54.234.584	1.242.651	88.865.641	29.084.041	1.832.334	90.361.678	103.621	7.465.332	450.095.998	723.285.880

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16 por M\$ 255.245.062 por contratos que al 31 de diciembre de 2018 eran arriendos operativos y M\$16.632.390 registrados al 31 de diciembre de 2018 como arriendos anticipados.



c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

Tal como se menciona en la nota 3 g), los elementos de Propiedades, plantas y equipos se presentan a su valor de costos, netos de su depreciación y deterioro (si existiese).

Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedad, plantas y equipos en nuestro negocio donde casi el 100% de los locales y oficinas son arrendados, el valor razonable de los bienes de propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de los valores libros de estos.

i. Adiciones

Los montos por adiciones en cada rubro y sus principales conceptos son los siguientes:

	Monto M\$	Principales Conceptos
Edificios	298.306	Habilitaciones nuevos locales
Plantas y equipos	1.429.617	Equipos de frio, POS, vitrinas, hornos.
Equipamiento de tecnologías de la información	465.963	Impresoras, Notebooks, Pistolas radio frecuencia
Instalaciones fijas y accesorias	524.220	Instalaciones eléctricas, protección para las cajas, blindajes locales.
Otras propiedades, plantas y equipos	188.900	Racks, Góndolas, muebles.
Derechos de uso	8.692.519	Nuevos contratos de arriendo locales.
Total	<u>23.176.197</u>	

ii. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el periodo actual asciende a M\$37.075.298 (M\$36.303.558 al 30 de junio de 2019).

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	6.587.082	6.957.571
Mobiliario Oficina	331.229	336.321
Otros	191.647	171.440
Total neto	<u>7.109.958</u>	<u>7.465.332</u>

**iv. Derechos de uso y Derechos de uso con opción de compra**

Los activos por derechos de uso y derechos de uso con opción de compra al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Terrenos	24.435.975	24.435.975
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Edificios e Instalaciones	25.708.805	26.035.391
Derechos de Uso Con Opción de Compra - Equipamiento de tecnologías de la información	10.967.611	12.435.671
Derechos de Uso Con Opción de Compra -Vehículos	68.025	73.395
Derechos de Uso - Arriendos de locales	371.666.043	387.115.566
Totales netos	<u>432.846.459</u>	<u>450.095.998</u>

En términos generales, los contratos por derechos de uso con opción de compra de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de duración de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los derechos de uso por arriendo de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanzan a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

v. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Las pólizas de seguro se renovaron el 31 de enero de 2020, por un periodo de 12 meses.

vi. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$269.301 y M\$1.394.009 por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente.

vii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.



SMU



viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020		31.12.2019	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	56.785.005	11.899.751	87.718.637	6.898.997
Obligaciones con el público	88.389.260	327.479.673	2.636.409	323.381.932
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra (**) (***)	7.524.204	45.312.426	8.214.025	48.159.875
Obligaciones por derechos de uso (**) (***)	41.262.981	399.551.054	40.757.922	411.784.305
Totales	<u>193.961.450</u>	<u>784.242.904</u>	<u>139.326.993</u>	<u>790.225.109</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2020 por M\$56.785.005 (M\$87.718.637 al 31 de diciembre de 2019), incluye deudas por cartas de crédito por M\$1.506.695 (M\$1.093.845 al 31 de diciembre de 2019), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) (***) Se presenta separadamente las obligaciones por derechos de uso con opción y sin opción de compra, con el objetivo de entregar información para el cálculo de uno de los covenants de endeudamiento por emisión de bonos. Las obligaciones por derechos de uso con opción de compra corresponden a las obligaciones por arrendamiento financiero (antiguos leasing financiero), y en las actuales obligaciones por derechos de uso se incluyen los contratos de arriendo que calificaban como arrendamientos financieros (cuando se aplicaba la antigua NIC 17).



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes está dada por

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2020	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos, Bonos y Derechos de Uso con opción de compra	Pagos Capital derechos de Uso	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Otros	Saldo Final al 30.06.2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	94.617.634	35.500.000	2.896.094	1.354.747	(64.530.404)	-	(1.262.050)	47.238	61.497	68.684.756
Obligaciones con el público	326.018.341	84.597.083	-	7.126.449	-	-	(6.040.382)	3.818.359	349.083	415.868.933
Obligaciones por derechos de usos con opción de compra	56.373.900	-	-	1.409.750	-	(4.253.753)	(1.418.305)	725.038	-	52.836.630
Obligaciones por derechos de uso	452.542.227	-	2.535.087	14.752.064	-	(20.173.713)	(14.448.941)	5.607.311	-	440.814.035
Total	929.552.102	120.097.083	5.431.181	24.643.010	(64.530.404)	(24.427.466)	(23.169.678)	10.197.946	410.580	978.204.354



Crédito Sindicado

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios con los acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, así mismo suscribió como un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria con Banco BICE.

El 30 de junio de 2019 la compañía hizo el pago de la cuota correspondiente a dicho período y luego con fecha 30 de septiembre de 2019, se pre-pagó en forma íntegra los saldos de los créditos que tenían vencimiento el 30 de junio de 2020 de los tramos I y II con Banco Bice y tramos I, II y IV del crédito sindicado, no quedando saldos pendientes por pagar en ambos créditos.

Crédito Banco Bice

El 17 de Enero de 2020 se acordó la reestructuración del crédito con Banco BICE firmado el 30 de septiembre de 2019 por un total de M\$ 55.000.000, con vencimiento el 17 de enero de 2020. Las nuevas condiciones establecen una forma de pago de 6 cuotas mensuales, sucesivas e iguales de capital por M\$850.000 a contar del 21 de enero de 2020, 17 cuotas mensuales sucesivas e iguales M\$ 2.800.000 a contar de 21 de julio del 2020 y una última cuota de M\$2.300.000 el 21 de diciembre de 2021. Los intereses se pagarán mensualmente con una tasa variable (Tab 30 días en pesos más un margen de 120pb).

Luego se firmó el contrato de crédito que se materializa en escritura pública otorgada con fecha 08 de abril de 2020 que refleja exactamente las mismas condiciones del acuerdo y se reconoce en éste una deuda de M\$ 52.450.000 el que corresponde al saldo de capital vigente así como los intereses vigentes a la fecha del contrato. Este crédito fue cancelado en junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2020 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	59.216	-	59.216	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,48%	59.216	2,48%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	75.469	-	75.469	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43%	75.469	2,43%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	80.235	80.235	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,20%	80.235	2,20%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	27.172	27.172	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,90%	27.172	1,90%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	45.790	45.790	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,92%	45.790	1,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.515	50.515	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,57%	50.515	1,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	26.948	26.948	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,68%	26.948	1,68%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.453	50.453	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,42%	50.453	1,42%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	127.453	127.453	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,59%	127.453	1,59%
99500410-0	Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	45.184	-	45.184	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,54%	45.184	3,54%
99500410-0	Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	105.467	-	105.467	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,36%	105.467	3,36%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	4.003.080	-	4.003.080	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,98%	4.003.080	1,98%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	-	5.531.763	5.531.763	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,70%	5.531.763	2,70%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	37.206	-	37.206	3.941.635	-	-	-	-	3.941.635	-	Al vencimiento	3,54%	3.978.841	2,55%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.006.066	-	7.006.066	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,40%	7.006.066	2,40%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.027.439	-	7.027.439	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,52%	7.027.439	2,52%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.501.155	-	1.501.155	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,98%	1.501.155	1,98%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.887	-	7.887	993.677	-	-	-	-	993.677	-	Al vencimiento	2,98%	1.001.564	2,55%
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	7.011.667	-	7.011.667	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	7.011.667	3,00%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.932	-	7.932	993.413	-	-	-	-	993.413	-	Al vencimiento	2,99%	1.001.345	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	5.010.250	-	5.010.250	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,80%	5.010.250	1,80%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	7.984	-	7.984	993.113	-	-	-	-	993.113	-	Al vencimiento	3,01%	1.001.097	2,55%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	16.088	-	16.088	1.985.521	-	-	-	-	1.985.521	-	Al vencimiento	3,04%	2.001.609	2,55%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	8.107	-	8.107	992.393	-	-	-	-	-	992.393	Al vencimiento	3,06%	1.000.500	3,06%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	8.783	-	8.783	1.999.999	-	-	-	-	-	1.999.999	Al vencimiento	2,55%	2.008.782	2,55%
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	6.021.080	6.021.080	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,04%	6.021.080	2,04%
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	12.071.823	-	12.071.823	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,22%	12.071.823	3,22%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	196.820	-	196.820	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82%	196.820	2,82%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	69.680	-	69.680	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,95%	69.680	2,95%
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.784	-	41.784	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84%	41.784	2,84%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.529	-	23.529	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,81%	23.529	5,81%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	10.252	-	10.252	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82%	10.252	5,82%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	16.399	-	16.399	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,81%	16.399	5,81%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	17.528	-	17.528	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.528	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	17.019	-	17.019	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.019	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	37.445	-	37.445	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	37.445	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	43.199	-	43.199	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	43.199	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	29.701	-	29.701	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	29.701	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.068	-	41.068	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	41.068	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	28.636	-	28.636	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83%	28.636	5,83%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	42.968	-	42.968	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	42.968	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	83.010	-	83.010	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	83.010	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	12.641	-	12.641	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	12.641	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	25.641	-	25.641	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	25.641	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	34.473	-	34.473	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	34.473	0,00%
97006000-6	Banco BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.000	-	41.000	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	41.000	0,00%
Total prestamos bancarios				44.823.596	11.961.409	56.785.005	11.899.751	-	-	-	-	-	11.899.751			68.684.756	

31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.378	-	61.378	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41%	61.378	3,41%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.207	-	10.207	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38%	10.207	3,38%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.193	-	10.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,20%	10.193	3,20%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.173	-	10.173	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	10.173	3,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	21.193	-	21.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,18%	21.193	3,18%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	57.584	-	57.584	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14%	57.584	3,14%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.148	-	10.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,21%	10.148	3,21%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	19.187	-	19.187	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,16%	19.187	3,16%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	25.846	-	25.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12%	25.846	3,12%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	754	754	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	754	3,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	18.411	18.411	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04%	18.411	3,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.040	19.040	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	19.040	3,02%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.078	19.078	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	19.078	3,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.095	19.095	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,01%	19.095	3,01%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.112	19.112	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	19.112	3,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	19.155	19.155	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,07%	19.155	3,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	26.926	26.926	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00%	26.926	3,00%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	35.641	35.641	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03%	35.641	3,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	38.243	38.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02%	38.243	3,02%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	40.343	40.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,99%	40.343	2,99%
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	3.996.898	-	3.996.898	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	3.996.898	3,15%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	37.030	-	37.030	3.922.999	-	-	-	-	3.922.999	Al vencimiento	3,54%	3.960.029	2,55%
97080000-K	BICE	SMU S.A.	CLP	55.050.599	-	55.050.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,73%	55.050.599	3,48%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	7.004.245	-	7.004.245	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,16%	7.004.245	3,36%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	7.019.015	-	7.019.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	7.019.015	3,00%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corrientes M\$					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
59203500-6	China Construction Bank, Agencia en Chile	SMU S.A.	CLP	1.498.837	-	1.498.837	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95%	1.498.837	3,15%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	5.249	-	5.249	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,98%	997.248	2,55%	
97006000-6	Banco BCI	SMU S.A.	CLP	7.001.435	-	7.001.435	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	7.001.435	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	2.888	-	2.888	991.999	-	-	-	-	991.999	Al vencimiento	2,99%	994.887	2,55%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	5.008.180	-	5.008.180	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	5.008.180	3,00%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	416	-	416	992.000	-	-	-	-	992.000	Al vencimiento	3,01%	992.416	2,55%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	54.802	-	54.802	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	54.802	4,40%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.770	-	30.770	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	30.770	4,41%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.278	-	8.278	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	8.278	4,39%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.039	-	26.039	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,41%	26.039	4,41%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	44.513	-	44.513	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	44.513	4,40%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	85.008	-	85.008	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	85.008	2,50%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	34.161	-	34.161	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	34.161	2,50%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	27.464	-	27.464	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,40%	27.464	4,40%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.508	-	15.508	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	15.508	5,50%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.752	-	11.752	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.752	7,45%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	37.865	-	37.865	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50%	37.865	2,50%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.428	-	41.428	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50%	41.428	5,50%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.892	-	13.892	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.892	0,00%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	386	-	386	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	386	0,00%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.288	-	14.288	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	14.288	7,46%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.599	-	11.599	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,45%	11.599	7,45%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	34.830	-	34.830	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,00%	34.830	2,00%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.496	-	26.496	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,46%	26.496	7,46%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.492	-	41.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,40%	41.492	7,40%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.478	-	13.478	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	13.478	0,00%	
97006000-6	Banco BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.768	-	17.768	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	17.768	0,00%	
Total prestamos bancarios				87.462.839	255.798	87.718.637	6.898.997	-	-	-	-	6.898.997			94.617.634		

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2020 (No Auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable		Total al 30.06.2020	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2020	Hasta 90 Días		Más de 90 días hasta 1 año
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	256.794	-	278.366	278.366
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	184.771	-	186.326	186.326
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	43.549.582	620.195	42.620.923	43.241.118
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	43.549.582	620.195	42.620.923	43.241.118
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	621.160	671.074	-	671.074
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	248.464	239.012	-	239.012
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	56.494	-	50.861	50.861
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	427.261	-	481.385	481.385
Total												88.894.108	2.150.476	86.238.784	88.389.260

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable						Total al 30.06.2020
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2020	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	86.089.260	7.272.584	7.568.694	7.590.594	7.613.435	54.019.587	84.064.894
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.696.420	-	-	-	-	28.582.297	28.582.297
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	71.741.050	-	23.449.085	23.812.081	23.869.918	-	71.131.084
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.696.420	-	9.683.146	9.588.410	9.575.591	-	28.847.147
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.696.420	-	-	-	-	30.484.996	30.484.996
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-AK	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,37	Sin garantía	86.089.260	-	-	-	84.369.255	-	84.369.255
Total												330.008.830	7.272.584	40.700.925	40.991.085	125.428.199	113.086.880	327.479.673



Al 31 de diciembre de 2019

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2019 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	262.071	-	283.636	283.636
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	184.285	-	185.800	185.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	503.625	608.878	-	608.878
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	619.529	661.308	-	661.308
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	247.811	235.942	-	235.942
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	57.655	-	51.967	51.967
Total												2.378.601	2.115.006	521.403	2.636.409

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable									
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2019 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2019 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	84.929.820	3.317.539	7.456.289	7.477.451	7.499.515	57.050.379	82.801.173
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	28.191.925	28.191.925
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	42.464.910	41.849.424	-	-	-	-	41.849.424
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	3,24	Sin garantía	70.774.850	-	11.326.137	23.471.251	23.521.236	11.783.412	70.102.036
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Semestral	3,00	2,85	Sin garantía	28.309.940	-	4.834.689	9.468.196	9.453.545	4.722.396	28.478.826
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONO W	UF	Semestral	Al vencimiento	2,50	2,11	Sin garantía	28.309.940	-	-	-	-	30.109.124	30.109.124
Total												325.564.310	87.016.387	23.617.115	40.416.898	40.474.296	131.857.236	323.381.932



Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma



semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.

- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
 - Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2025.
 - Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-W, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 2,50%, y amortización de capital el 01 de junio de 2040.
 - Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N 649, serie BCSMU-AK, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital el 25 de abril de 2025.
- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2020	Al 31.12.2019
Local:		
Feller-Rate:	A - / Estable	A - / Estable
Humphreys (*):	-	BBB+ / Estable
ICR:	A - / Positiva	A - / Positiva

(*)La clasificación de Humphreys, finalizó el 31 de diciembre de 2019.



c) El detalle de obligaciones por derechos de uso con opción de compra, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2020 (No auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.920	79.998	95.918	16.080	-	-	-	-	16.080	Mensual	1,00	111.998	1,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	356	388	744	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	744	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.144	387	1.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.531	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.144	387	1.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.531	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.144	387	1.531	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	1.531	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.135	1.156	2.291	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	2.291	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.135	1.156	2.291	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.291	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.135	1.156	2.291	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.291	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.140	1.159	2.299	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.299	11,11
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.978	20.288	24.266	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,96	24.266	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.323	22.047	26.370	6.757	-	-	-	-	6.757	Mensual	3,96	33.127	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.495	48.428	57.923	29.833	-	-	-	-	29.833	Mensual	3,96	87.756	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.628	105.542	126.170	76.322	-	-	-	-	76.322	Mensual	4,60	202.492	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	33.062	84.159	117.221	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	117.221	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.489	17.993	21.482	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	21.482	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.508	16.529	22.037	11.452	-	-	-	-	11.452	Mensual	6,19	33.489	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.200	3.579	4.779	3.416	-	-	-	-	3.416	Mensual	10,11	8.195	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	90.389	411.671	502.060	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,62	502.060	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.449	59.182	78.631	13.350	-	-	-	-	13.350	Mensual	3,28	91.981	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.813	114.098	151.911	38.340	-	-	-	-	38.340	Mensual	1,61	190.251	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	71.835	217.503	289.338	123.359	-	-	-	-	123.359	Mensual	3,55	412.697	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.450	61.694	82.134	27.605	-	-	-	-	27.605	Mensual	1,28	109.739	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.512	70.690	94.202	39.548	-	-	-	-	39.548	Mensual	1,20	133.750	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.482	94.668	126.150	52.984	-	-	-	-	52.984	Mensual	1,27	179.134	1,27
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	20.368	105.076	125.444	10.811	-	-	-	-	10.811	Mensual	6,26	136.255	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	10.960	-	10.960	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	10.960	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.201	-	5.201	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	5.201	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.567	-	11.567	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	11.567	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	29.545	89.435	118.980	30.740	-	-	-	-	30.740	Mensual	6,16	149.720	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.508	43.922	58.430	15.100	-	-	-	-	15.100	Mensual	6,22	73.530	6,22
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.714	41.517	55.231	14.274	-	-	-	-	14.274	Mensual	6,22	69.505	6,22
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.796	35.016	41.812	44.393	47.132	8.133	-	-	99.658	Mensual	6,00	141.470	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.852	6.448	19.300	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	19.300	2,78
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.166	98.225	117.391	30.263	-	-	-	-	30.263	Mensual	4,94	147.654	4,94
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	92.008	277.099	369.107	157.441	-	-	-	-	157.441	Mensual	3,86	526.548	3,86
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.008	48.136	64.144	27.100	-	-	-	-	27.100	Mensual	2,28	91.244	2,28
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.588	67.894	90.482	38.134	-	-	-	-	38.134	Mensual	1,88	128.616	1,88
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.375	49.220	65.595	27.644	-	-	-	-	27.644	Mensual	1,87	93.239	1,87
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.693	104.283	138.976	58.570	-	-	-	-	58.570	Mensual	1,87	197.546	1,87
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.935	113.929	151.864	63.682	-	-	-	-	63.682	Mensual	1,05	215.546	1,05



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$			Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.436	4.398	5.834	3.057	-	-	-	-	3.057	Mensual	6,68	8.891	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.235	3.923	5.158	2.948	-	-	-	-	2.948	Mensual	19,36	8.106	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.533	4.620	6.153	3.105	-	-	-	-	3.105	Mensual	1,30	9.258	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.364	4.232	5.596	3.019	-	-	-	-	3.019	Mensual	10,94	8.615	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.335	4.163	5.498	3.004	-	-	-	-	3.004	Mensual	12,75	8.502	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.369	4.243	5.612	3.022	-	-	-	-	3.022	Mensual	10,65	8.634	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.291	4.057	5.348	2.979	-	-	-	-	2.979	Mensual	15,60	8.327	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.434	4.393	5.827	3.056	-	-	-	-	3.056	Mensual	6,80	8.883	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.378	4.284	5.642	3.027	-	-	-	-	3.027	Mensual	10,09	8.669	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.057	3.478	4.535	2.837	-	-	-	-	2.837	Mensual	32,97	7.372	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.325	4.139	5.464	2.998	-	-	-	-	2.998	Mensual	13,38	8.462	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.291	4.057	5.348	2.979	-	-	-	-	2.979	Mensual	15,60	8.327	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.218	3.882	5.100	2.938	-	-	-	-	2.938	Mensual	20,55	8.038	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.205	3.851	5.056	2.930	-	-	-	-	2.930	Mensual	21,44	7.986	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.276	4.022	5.298	2.971	-	-	-	-	2.971	Mensual	16,59	8.269	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.276	4.022	5.298	2.971	-	-	-	-	2.971	Mensual	16,59	8.269	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.276	4.022	5.298	2.971	-	-	-	-	2.971	Mensual	16,59	8.269	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.393	4.299	5.692	3.034	-	-	-	-	3.034	Mensual	9,20	8.726	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.199	3.837	5.036	2.927	-	-	-	-	2.927	Mensual	21,86	7.963	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.465	4.464	5.929	3.071	-	-	-	-	3.071	Mensual	5,05	9.000	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.276	4.022	5.298	2.971	-	-	-	-	2.971	Mensual	16,59	8.269	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.246	3.950	5.196	2.954	-	-	-	-	2.954	Mensual	18,61	8.150	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.640	4.855	6.495	3.154	-	-	-	-	3.154	Mensual	-4,13	9.649	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.215	3.876	5.091	2.936	-	-	-	-	2.936	Mensual	20,72	8.027	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.233	3.920	5.153	2.947	-	-	-	-	2.947	Mensual	19,46	8.100	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.174	3.773	4.947	2.912	-	-	-	-	2.912	Mensual	23,73	7.859	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.093	3.569	4.662	2.861	-	-	-	-	2.861	Mensual	30,00	7.523	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.215	3.876	5.091	2.936	-	-	-	-	2.936	Mensual	20,72	8.027	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.155	3.496	4.651	2.371	-	-	-	-	2.371	Mensual	2,74	7.022	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.149	3.812	4.961	3.169	-	-	-	-	3.169	Mensual	36,11	8.130	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.155	3.496	4.651	2.371	-	-	-	-	2.371	Mensual	2,74	7.022	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.155	3.496	4.651	2.371	-	-	-	-	2.371	Mensual	2,74	7.022	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	568	1.731	2.299	1.810	-	-	-	-	1.810	Mensual	5,90	4.109	5,90
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	563	1.718	2.281	2.004	-	-	-	-	2.004	Mensual	6,13	4.285	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	563	1.718	2.281	2.004	-	-	-	-	2.004	Mensual	6,13	4.285	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	563	1.719	2.282	2.004	-	-	-	-	2.004	Mensual	6,13	4.286	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	563	1.719	2.282	2.004	-	-	-	-	2.004	Mensual	6,13	4.286	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	563	1.719	2.282	2.004	-	-	-	-	2.004	Mensual	6,13	4.286	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	563	1.719	2.282	2.004	-	-	-	-	2.004	Mensual	6,13	4.286	6,13
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.370	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	325	1.728	2.053	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	12,15	4.369	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	322	1.711	2.033	2.294	204	-	-	-	2.498	Mensual	12,15	4.531	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.694	2.013	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.690	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	319	1.693	2.012	2.271	406	-	-	-	2.677	Mensual	12,15	4.689	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	316	1.676	1.992	2.248	606	-	-	-	2.854	Mensual	12,15	4.846	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	316	1.676	1.992	2.248	606	-	-	-	2.854	Mensual	12,15	4.846	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	316	1.676	1.992	2.248	606	-	-	-	2.854	Mensual	12,15	4.846	12,15	
76575002-4	IBM Global Financin de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	248	1.263	1.511	778	-	-	-	-	778	Mensual	3,96	2.289	3,96	
76575002-4	IBM Global Financin de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.999	10.178	14.177	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	14.177	6,19	
76575002-4	IBM Global Financin de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	721	3.718	4.439	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	4.439	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.899	63.318	77.217	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,67	77.217	2,67	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	8.749	44.221	52.970	4.466	-	-	-	-	4.466	Mensual	2,17	57.436	2,17	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.838	11.680	15.518	2.635	-	-	-	-	2.635	Mensual	3,28	18.153	3,28	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.720	29.285	39.005	9.820	-	-	-	-	9.820	Mensual	1,20	48.825	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.762	50.504	67.266	16.936	-	-	-	-	16.936	Mensual	1,20	84.202	1,20	
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.911	20.780	27.691	14.107	-	-	-	-	14.107	Mensual	2,91	41.798	2,91	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	849	2.633	3.482	2.882	-	-	-	-	2.882	Mensual	12,16	6.364	12,16	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	653	2.012	2.665	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.830	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.583	4.831	6.414	5.060	-	-	-	-	5.060	Mensual	6,18	11.474	6,18	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.365	4.224	5.589	4.605	-	-	-	-	4.605	Mensual	11,56	10.194	11,56	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				ipo de amortización												
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	ip			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	646	1.991	2.637	2.394	-	-	-	-	2.394	Mensual	10,04	5.031	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	646	1.991	2.637	2.394	-	-	-	-	2.394	Mensual	10,04	5.031	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	646	1.991	2.637	2.394	-	-	-	-	2.394	Mensual	10,04	5.031	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	646	1.991	2.637	2.394	-	-	-	-	2.394	Mensual	10,04	5.031	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.383	4.309	5.692	5.389	-	-	-	-	5.389	Mensual	15,05	11.081	15,05
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	249	-	-	-	3.038	Mensual	12,15	5.510	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	249	-	-	-	3.038	Mensual	12,15	5.510	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	249	-	-	-	3.038	Mensual	12,15	5.510	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	248	-	-	-	3.037	Mensual	12,15	5.509	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	248	-	-	-	3.037	Mensual	12,15	5.509	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	248	-	-	-	3.037	Mensual	12,15	5.509	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	388	2.059	2.447	2.761	495	-	-	-	3.256	Mensual	12,15	5.703	12,15
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.518	59.345	70.863	24.579	-	-	-	-	24.579	Mensual	6,00	95.442	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	19.702	101.515	121.217	128.704	44.645	-	-	-	173.349	Mensual	6,01	294.566	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	22.004	113.375	135.379	143.730	62.473	-	-	-	206.203	Mensual	6,00	341.582	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	22.204	114.406	136.610	145.037	63.041	-	-	-	208.078	Mensual	6,00	344.688	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	101.023	50.760	151.783	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	151.783	3,94
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.825	60.795	72.620	76.762	40.008	-	-	-	116.770	Mensual	5,56	189.390	5,56
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	14.046	14.186	28.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	28.232	4,80
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.950	69.553	92.503	7.886	-	-	-	-	7.886	Mensual	4,90	100.389	4,90
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	538	2.570	3.108	607	-	-	-	-	607	Mensual	13,22	3.715	13,22
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.859	9.822	13.681	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	13.681	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	493	1.479	1.972	1.025	-	-	-	-	1.025	Mensual	6,19	2.997	6,19
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.595	13.165	15.760	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,90	15.760	2,90
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.195	18.642	24.837	25.121	10.566	-	-	-	35.677	Mensual	1,21	60.514	1,21
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.897	30.232	36.129	29.132	2.509	-	-	-	31.641	Mensual	5,20	67.770	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.156	5.895	7.051	3.632	-	-	-	-	3.632	Mensual	3,96	10.683	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	3.070	7.815	10.885	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	10.885	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	592	3.050	3.642	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,19	3.642	6,19
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.056	1.069	2.125	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	2.125	8,05
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.187	16.491	19.678	6.865	-	-	-	-	6.865	Mensual	6,87	26.543	6,87
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.563	3.172	4.735	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	4.735	6,06
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.744	21.622	26.366	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,81	26.366	2,81
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.796	35.520	43.316	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,72	43.316	2,72
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.843	23.620	31.463	7.910	-	-	-	-	7.910	Mensual	0,91	39.373	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.439	52.402	69.841	23.450	-	-	-	-	23.450	Mensual	1,27	93.291	1,27
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.851	64.202	86.053	89.752	94.734	99.992	105.542	883.056	1.273.076	Mensual	5,41	1.359.129	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.700	90.205	120.905	126.101	133.100	140.488	148.286	1.240.695	1.788.670	Mensual	5,41	1.909.575	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.509	45.608	61.117	63.764	67.312	71.058	75.012	609.519	886.665	Mensual	5,43	947.782	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.375	18.382	24.757	25.745	27.232	28.805	30.469	397.750	510.001	Mensual	5,63	534.758	5,63



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Tasa efectiva %				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$				
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.999	45.450	61.449	63.562	67.122	70.880	74.849	99.483	375.896	Mensual	5,46	437.345	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	34.276	97.622	131.898	136.515	144.145	152.201	160.708	184.253	777.822	Mensual	5,45	909.720	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.727	64.731	87.458	90.518	95.575	100.914	106.551	122.160	515.718	Mensual	5,45	603.176	5,45	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.403	48.292	64.695	67.367	70.936	74.695	78.652	642.178	933.828	Mensual	5,17	998.523	5,17	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.163	59.454	79.617	83.147	87.804	92.720	97.913	139.132	500.716	Mensual	5,46	580.333	5,46	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	23.086	55.594	78.680	77.864	82.361	87.118	92.150	883.786	1.223.279	Mensual	5,63	1.301.959	5,63	
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.634	43.978	61.612	61.095	64.027	67.101	70.322	555.163	817.708	Mensual	4,70	879.320	4,70	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.718	24.572	34.290	34.227	35.978	37.819	39.754	317.609	465.387	Mensual	5,00	498.677	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.782	39.907	55.689	55.586	58.430	61.419	64.562	515.809	755.806	Mensual	5,00	811.495	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	11.242	28.427	39.669	39.597	41.622	43.752	45.991	367.435	538.397	Mensual	5,00	578.066	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	41.596	105.183	146.779	146.509	154.005	161.884	170.167	1.359.534	1.992.099	Mensual	5,00	2.138.878	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.995	50.561	70.556	70.427	74.030	77.817	81.798	653.523	957.595	Mensual	5,00	1.028.151	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.607	41.394	58.601	58.493	61.486	64.631	67.938	542.786	795.334	Mensual	5,00	853.935	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.350	21.114	29.464	29.409	30.914	32.495	34.158	272.901	399.877	Mensual	5,00	429.341	5,00	
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.969	40.382	56.351	56.247	59.125	62.150	65.329	521.947	764.798	Mensual	5,00	821.149	5,00	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	653	2.013	2.666	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.831	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	653	2.013	2.666	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.831	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	653	2.013	2.666	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.831	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	653	2.013	2.666	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.831	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	653	2.013	2.666	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.831	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	653	2.013	2.666	2.165	-	-	-	-	2.165	Mensual	9,80	4.831	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	646	1.991	2.637	2.394	-	-	-	-	2.394	Mensual	10,04	5.031	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	646	1.991	2.637	2.394	-	-	-	-	2.394	Mensual	10,04	5.031	10,04	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	395	2.102	2.497	2.817	-	-	-	-	2.817	Mensual	12,15	5.314	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	395	2.102	2.497	2.817	-	-	-	-	2.817	Mensual	12,15	5.314	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	395	2.102	2.497	2.817	-	-	-	-	2.817	Mensual	12,15	5.314	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	248	-	-	-	3.037	Mensual	12,15	5.509	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	248	-	-	-	3.037	Mensual	12,15	5.509	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	391	2.081	2.472	2.789	248	-	-	-	3.037	Mensual	12,15	5.509	12,15	
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	291.868	646.720	938.588	903.507	952.970	1.005.140	1.060.167	22.843.169	26.764.953	Mensual	5,35	27.703.541	5,35	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	3.096	15.830	18.926	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	18.926	4,50	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	21.265	54.164	75.429	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,41	75.429	6,41	
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	7.416	7.223	14.639	12.565	-	-	-	-	12.565	Mensual	2,80	27.204	2,80	
Total arrendos que califican como financieros				1.903.996	5.620.208	7.524.204	4.262.844	2.686.164	2.541.212	2.670.318	33.151.888	45.312.426	52.836.630				



31 de diciembre de 2019

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.409	-	33.409	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,66	33.409	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.073	-	18.073	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	16,07	18.073	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.627	78.527	94.154	63.294	-	-	-	-	-	63.294	Mensual	1,00	157.448	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.874	-	9.874	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	9.874	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.761	8.156	18.917	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,58	18.917	9,58
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	386	-	386	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,07	386	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,64	385	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	387	-	387	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	387	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	385	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,25	385	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	274	2.581	2.855	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.855	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	2.581	3.642	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.642	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,61	4.399	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	3.330	4.399	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.399	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.081	3.350	4.431	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.431	11,11
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.847	19.623	23.470	12.088	-	-	-	-	-	12.088	Mensual	3,96	35.558	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.181	21.324	25.505	19.802	-	-	-	-	-	19.802	Mensual	3,96	45.307	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.184	46.840	56.024	58.285	-	-	-	-	-	58.285	Mensual	3,96	114.309	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.888	101.756	121.644	127.365	10.880	-	-	-	-	138.245	Mensual	4,60	259.889	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.626	163.101	194.727	16.776	-	-	-	-	-	16.776	Mensual	6,19	211.503	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.337	17.211	20.548	10.760	-	-	-	-	-	10.760	Mensual	6,19	31.308	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.325	15.811	21.136	22.253	-	-	-	-	-	22.253	Mensual	6,19	43.389	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.147	3.357	4.504	4.889	864	-	-	-	-	5.753	Mensual	10,11	10.257	10,11
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	44.006	-	44.006	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,73	44.006	2,73
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.672	16.391	49.063	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,69	49.063	2,69
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	88.012	445.868	533.880	226.611	-	-	-	-	-	226.611	Mensual	2,62	760.491	2,62
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.903	57.438	76.341	52.252	-	-	-	-	-	52.252	Mensual	3,28	128.593	3,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.046	111.660	148.706	113.015	-	-	-	-	-	113.015	Mensual	1,61	261.721	1,61
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	CLP	70.817	213.680	284.497	269.003	-	-	-	-	-	269.003	Mensual	3,55	553.500	3,55
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.058	60.466	80.524	67.867	-	-	-	-	-	67.867	Mensual	1,28	148.391	1,28
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.089	69.321	92.410	85.577	-	-	-	-	-	85.577	Mensual	1,20	177.987	1,20
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.909	92.801	123.710	114.631	-	-	-	-	-	114.631	Mensual	1,27	238.341	1,27
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.742	101.849	121.591	74.512	-	-	-	-	-	74.512	Mensual	6,26	196.103	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	21.325	54.256	75.581	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,02	75.581	6,02
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.081	10.271	15.352	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	15.352	6,54
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	11.315	22.859	34.174	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,16	34.174	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	28.918	86.729	115.647	90.820	-	-	-	-	-	90.820	Mensual	6,16	206.467	6,16
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	14.198	42.580	56.778	44.608	-	-	-	-	-	44.608	Mensual	6,22	101.386	6,22



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	13.420	40.248	53.668	42.166	-	-	-	-	42.166	Mensual	6,22	95.834	6,22	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.507	33.526	40.033	42.503	45.126	31.621	-	-	119.250	Mensual	6,00	159.283	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	12.674	44.825	57.499	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,78	57.499	2,78	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.699	95.835	114.534	89.681	-	-	-	-	89.681	Mensual	4,94	204.215	4,94	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	CLP	90.770	271.809	362.579	343.061	-	-	-	-	343.061	Mensual	3,86	705.640	3,86	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.665	46.950	62.615	58.484	-	-	-	-	58.484	Mensual	2,28	121.099	2,28	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.136	66.356	88.492	82.378	-	-	-	-	82.378	Mensual	1,88	170.870	1,88	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.047	48.105	64.152	59.719	-	-	-	-	59.719	Mensual	1,87	123.871	1,87	
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.000	101.920	135.920	126.527	-	-	-	-	126.527	Mensual	1,87	262.447	1,87	
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.284	111.807	149.091	137.853	-	-	-	-	137.853	Mensual	1,05	286.944	1,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.378	4.196	5.574	5.932	-	-	-	-	5.932	Mensual	6,68	11.506	6,68	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.516	4.643	5.550	-	-	-	-	5.550	Mensual	19,36	10.193	19,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.505	4.528	6.033	6.106	-	-	-	-	6.106	Mensual	1,30	12.139	1,30	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.286	3.953	5.239	5.799	-	-	-	-	5.799	Mensual	10,94	11.038	10,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.250	3.855	5.105	5.745	-	-	-	-	5.745	Mensual	12,75	10.850	12,75	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.293	3.969	5.262	5.808	-	-	-	-	5.808	Mensual	10,65	11.070	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.375	4.189	5.564	5.928	-	-	-	-	5.928	Mensual	6,80	11.492	6,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.304	4.001	5.305	5.826	-	-	-	-	5.826	Mensual	10,09	11.131	10,09	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	919	2.916	3.835	5.178	-	-	-	-	5.178	Mensual	32,97	9.013	32,97	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.237	3.821	5.058	5.725	-	-	-	-	5.725	Mensual	13,38	10.783	13,38	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.195	3.704	4.899	5.659	-	-	-	-	5.659	Mensual	15,60	10.558	15,60	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.107	3.459	4.566	5.516	-	-	-	-	5.516	Mensual	20,55	10.082	20,55	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.092	3.416	4.508	5.491	-	-	-	-	5.491	Mensual	21,44	9.999	21,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.323	4.060	5.373	5.853	-	-	-	-	5.853	Mensual	9,20	11.226	9,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.085	3.396	4.481	5.479	-	-	-	-	5.479	Mensual	21,86	9.960	21,86	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.415	4.294	5.709	5.984	-	-	-	-	5.984	Mensual	5,05	11.693	5,05	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.177	3.654	4.831	5.630	-	-	-	-	5.630	Mensual	16,59	10.461	16,59	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.140	3.553	4.693	5.571	-	-	-	-	5.571	Mensual	18,61	10.264	18,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.647	4.891	6.538	6.289	-	-	-	-	6.289	Mensual	-4,13	12.827	-4,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.125	3.511	4.636	5.547	-	-	-	-	5.547	Mensual	19,46	10.183	19,46	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.054	3.310	4.364	5.426	-	-	-	-	5.426	Mensual	23,73	9.790	23,73	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	960	3.037	3.997	5.256	-	-	-	-	5.256	Mensual	30,00	9.253	30,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.104	3.450	4.554	5.511	-	-	-	-	5.511	Mensual	20,72	10.065	20,72	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	990	3.147	4.137	5.743	-	-	-	-	5.743	Mensual	36,11	9.880	36,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$			Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.127	3.402	4.529	4.646	-	-	-	-	4.646	Mensual	2,74	9.175	2,74	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	547	1.658	2.205	2.329	604	-	-	-	2.933	Mensual	5,90	5.138	5,90	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	542	1.644	2.186	2.312	803	-	-	-	3.115	Mensual	6,13	5.301	6,13	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	302	1.605	1.907	2.152	1.178	-	-	-	3.330	Mensual	12,15	5.237	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato				Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	299	1.589	1.888	2.130	1.367	-	-	-	3.497	Mensual	12,15	5.385	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	296	1.573	1.869	2.109	1.554	-	-	-	3.663	Mensual	12,15	5.532	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	293	1.557	1.850	2.088	1.740	-	-	-	3.828	Mensual	12,15	5.678	12,15	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	240	1.222	1.462	1.520	-	-	-	-	1.520	Mensual	3,96	2.982	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.825	19.726	23.551	2.029	-	-	-	-	2.029	Mensual	6,19	25.580	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	690	3.556	4.246	2.223	-	-	-	-	2.223	Mensual	6,19	6.469	6,19	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	13.530	68.562	82.092	34.857	-	-	-	-	34.857	Mensual	2,67	116.949	2,67	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	12.823	38.874	51.697	30.676	-	-	-	-	30.676	Mensual	2,17	82.373	2,17	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	3.731	11.336	15.067	10.312	-	-	-	-	10.312	Mensual	3,28	25.379	3,28	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	9.539	28.718	38.257	28.977	-	-	-	-	28.977	Mensual	1,20	67.234	1,20	
97080000-K	Banco Bice	Súper 10 S.A.	UF	16.451	49.526	65.977	49.974	-	-	-	-	49.974	Mensual	1,20	115.951	1,20	
99500410-0	Banco Consorcio	Súper 10 S.A.	UF	6.748	20.204	26.952	27.633	-	-	-	-	27.633	Mensual	2,91	54.585	2,91	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.445	3.243	3.624	976	-	-	-	4.600	Mensual	12,16	7.843	12,16	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	899	2.756	3.655	4.086	1.101	-	-	-	5.187	Mensual	12,16	8.842	12,16	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	730	-	-	-	3.476	Mensual	9,80	5.986	9,80		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.522	4.621	6.143	6.504	1.691	-	-	-	8.195	Mensual	6,18	14.338	6,18		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.285	3.935	5.220	5.803	1.559	-	-	-	7.362	Mensual	11,56	12.562	11,56		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	612	1.867	2.479	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.166	10,04		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.284	3.943	5.227	5.996	2.208	-	-	-	8.204	Mensual	15,05	13.431	15,05		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	364	1.931	2.295	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.548	12,15		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	360	1.911	2.271	2.564	1.892	-	-	-	4.456	Mensual	12,15	6.727	12,15		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	11.028	56.820	67.848	59.726	-	-	-	-	59.726	Mensual	6,00	127.574	6,00		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.862	97.190	116.052	123.222	108.480	-	-	-	231.702	Mensual	6,01	347.754	6,01		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.068	108.550	129.618	137.613	133.589	-	-	-	271.202	Mensual	6,00	400.820	6,00		
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	21.260	109.538	130.798	138.865	134.805	-	-	-	273.670	Mensual	6,00	404.468	6,00		
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	97.722	347.115	444.837	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,94	444.837	3,94		
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	11.347	58.336	69.683	73.657	77.858	-	-	-	151.515	Mensual	5,56	221.198	5,56		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	13.713	55.989	69.702	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,80	69.702	4,80		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	22.553	67.873	90.426	54.538	-	-	-	-	54.538	Mensual	4,90	144.964	4,90		
76140676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	SMU S.A.	UF	791	2.373	3.164	2.316	-	-	-	-	2.316	Mensual	13,22	5.480	13,22		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	3.691	19.035	22.726	1.958	-	-	-	-	1.958	Mensual	6,19	24.684	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Ok Market S.A.	UF	476	1.415	1.891	1.991	-	-	-	-	1.991	Mensual	6,19	3.882	6,19		
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	2.522	12.799	15.321	7.831	-	-	-	-	7.831	Mensual	2,90	23.152	2,90		
97080000-K	Banco Bice	Ok Market S.A.	UF	6.069	18.280	24.349	24.633	22.844	-	-	-	47.477	Mensual	1,21	71.826	1,21		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.675	29.092	34.767	36.541	11.881	835	-	-	49.257	Mensual	5,20	84.024	5,20		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.118	5.702	6.820	7.096	-	-	-	-	7.096	Mensual	3,96	13.916	3,96		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.937	15.146	18.083	1.558	-	-	-	-	1.558	Mensual	6,19	19.641	6,19		
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	566	2.919	3.485	1.825	-	-	-	-	1.825	Mensual	6,19	5.310	6,19		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	1.014	4.195	5.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,05	5.209	8,05		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	3.080	15.937	19.017	16.873	-	-	-	-	16.873	Mensual	6,87	35.890	6,87		
99500410-0	Banco Consorcio	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	CLP	2.280	7.051	9.331	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,06	9.331	6,06		
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.615	23.399	28.014	11.907	-	-	-	-	11.907	Mensual	2,81	39.921	2,81		
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.587	38.454	46.041	19.556	-	-	-	-	19.556	Mensual	2,72	65.597	2,72		



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.705	23.197	30.902	23.356	-	-	-	-	23.356	Mensual	0,91	54.258	0,91
97080000-K	Banco Bice	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.126	51.369	68.495	57.653	-	-	-	-	57.653	Mensual	1,27	126.148	1,27
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.407	61.650	83.057	86.184	90.967	96.017	101.346	923.927	1.298.441	Mensual	5,41	1.381.498	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	30.077	86.618	116.695	121.087	127.809	134.903	142.391	1.298.117	1.824.307	Mensual	5,41	1.941.002	5,41
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.190	43.792	58.982	61.225	64.632	68.228	72.025	638.811	904.921	Mensual	5,43	963.903	5,43
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.285	17.632	23.917	24.695	26.121	27.630	29.226	407.635	515.307	Mensual	5,63	539.224	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.499	43.633	59.132	61.021	64.438	68.046	71.857	135.567	400.929	Mensual	5,46	460.061	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	33.203	93.724	126.927	131.063	138.389	146.123	154.291	262.121	831.987	Mensual	5,45	958.914	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.016	62.147	84.163	86.904	91.759	96.886	102.299	173.787	551.635	Mensual	5,45	635.798	5,45
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.068	46.427	62.495	64.766	68.198	71.811	75.615	672.826	953.216	Mensual	5,17	1.015.711	5,17
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	20.301	57.077	77.378	79.823	84.293	89.013	93.998	186.213	533.340	Mensual	5,46	610.718	5,46
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	22.452	53.327	75.779	74.688	79.002	83.565	88.392	917.975	1.243.622	Mensual	5,63	1.319.401	5,63
99037000-1	Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	17.178	42.380	59.558	58.876	61.702	64.663	67.767	582.780	835.788	Mensual	4,70	895.346	4,70
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	9.458	23.644	33.102	32.934	34.619	36.390	38.252	333.186	475.381	Mensual	5,00	508.483	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.359	38.399	53.758	53.486	56.223	59.099	62.123	541.106	772.037	Mensual	5,00	825.795	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	10.941	27.354	38.295	38.101	40.050	42.099	44.253	385.456	549.959	Mensual	5,00	588.254	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	40.483	101.210	141.693	140.975	148.188	155.769	163.739	1.426.208	2.034.679	Mensual	5,00	2.176.572	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	19.460	48.651	68.111	67.766	71.233	74.878	78.708	685.572	978.157	Mensual	5,00	1.046.268	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	16.163	40.407	56.570	56.283	59.163	62.190	65.372	569.405	812.413	Mensual	5,00	868.983	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.126	20.316	28.442	28.298	29.746	31.268	32.867	286.284	408.463	Mensual	5,00	436.905	5,00
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	15.542	38.855	54.397	54.122	56.891	59.802	62.862	547.543	781.220	Mensual	5,00	835.617	5,00
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	619	1.891	2.510	2.746	729	-	-	-	3.475	Mensual	9,80	5.985	9,80
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	612	1.868	2.480	2.718	969	-	-	-	3.687	Mensual	10,04	6.167	10,04
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	367	1.951	2.318	2.616	1.433	-	-	-	4.049	Mensual	12,15	6.367	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.932	2.296	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.549	12,15
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	364	1.933	2.297	2.590	1.663	-	-	-	4.253	Mensual	12,15	6.550	12,15
99012000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	285.020	621.233	906.253	867.899	915.412	965.526	1.018.384	23.065.432	26.832.653	Mensual	5,35	27.738.906	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.986	15.270	18.256	9.440	-	-	-	-	9.440	Mensual	4,50	27.636	4,50
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	18.779	96.950	115.729	9.982	-	-	-	-	9.982	Mensual	6,41	125.711	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	16.785	8.441	25.226	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,50	25.226	4,50
97080000-K	Banco Bice	Abu Gosch y Cia Ltda.	UF	7.214	21.948	29.162	12.395	-	-	-	-	12.395	Mensual	2,80	41.557	2,80

Total arriendos que califican como financieros

2.035.003 6.179.022 8.214.025 6.111.660 2.976.135 2.466.362 2.565.767 34.039.951 48.159.875

56.373.900



d) El detalle de obligaciones por derechos de uso, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2020 (No auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	19.688	19.834	39.522	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	39.522	3,00%
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	14.183	45.050	59.233	66.369	74.365	61.596	-	202.330	Mensual	11,40%	261.563	11,40%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	3.247	13.806	17.053	20.766	23.012	25.502	28.261	211.197	Mensual	10,30%	325.791	10,30%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	2.433	-	2.433	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	2.433	3,00%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	4.003	-	4.003	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	4.003	3,00%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	4.003	-	4.003	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	4.003	3,00%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.631	41.432	55.063	56.520	48.240	-	-	-	Mensual	2,60%	159.823	2,60%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	243	752	995	1.056	929	-	-	-	Mensual	6,00%	2.980	6,00%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	3.149	-	3.149	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	3.149	3,00%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	523	1.833	2.356	3.200	4.346	5.902	8.016	78.453	Mensual	31,00%	102.273	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.442	31.794	42.236	43.501	44.805	26.753	-	-	Mensual	3,00%	157.295	3,00%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.976	16.130	24.106	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	24.106	3,00%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	747	1.365	2.112	-	-	-	-	-	Mensual	28,00%	2.112	28,00%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	10.187	14.926	25.113	-	-	-	-	-	Mensual	32,70%	25.113	32,70%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	20.201	61.505	81.706	84.153	43.017	-	-	-	Mensual	3,00%	208.876	3,00%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	25.357	77.590	102.947	107.094	111.408	115.895	120.564	496.993	Mensual	4,00%	1.054.901	4,00%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.624	29.574	44.198	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	44.198	3,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	488	1.515	2.003	2.147	2.301	2.466	2.643	12.312	Mensual	7,00%	23.872	7,00%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.849	18.559	24.408	27.289	30.784	37.627	42.067	222.011	Mensual	11,20%	384.186	11,20%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.742	35.929	47.671	55.339	86.887	91.565	101.264	1.132.536	Mensual	4,00%	1.515.262	4,00%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	20.260	-	20.260	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	20.260	3,00%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.202	3.638	4.840	4.924	5.009	5.096	1.288	-	Mensual	1,70%	16.317	1,70%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.973	24.124	32.097	13.537	-	-	-	-	Mensual	1,70%	45.634	1,70%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	8.840	41.545	50.385	51.894	53.449	55.050	56.700	7.234	Mensual	3,00%	274.712	3,00%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	18.128	57.080	75.208	82.813	91.187	100.407	110.560	19.484	Mensual	9,70%	479.659	9,70%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	8.226	25.044	33.270	34.267	35.293	38.358	32.841	-	Mensual	3,00%	174.029	3,00%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.176	794	1.970	-	-	-	-	-	Mensual	6,00%	1.970	6,00%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	18.412	79.155	97.567	100.490	103.501	106.602	109.796	29.678	Mensual	3,00%	547.634	3,00%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.592	4.817	6.409	6.520	6.633	6.748	6.864	17.684	Mensual	1,70%	50.858	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.370	4.193	5.563	5.788	6.021	6.263	6.515	34.051	Mensual	4,00%	58.638	4,00%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(321)	(978)	(1.299)	(1.338)	(1.378)	(1.420)	9.533	39.266	Mensual	3,00%	43.364	3,00%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.167	4.198	8.365	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	8.365	3,00%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.321	14.164	17.485	20.066	20.667	17.695	-	-	Mensual	3,00%	58.428	3,00%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	2.058	6.775	8.833	10.179	11.629	13.189	14.867	213.802	Mensual	4,00%	272.499	4,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	57.092	173.827	230.919	237.838	244.963	252.303	259.862	404.463	Mensual	3,00%	1.399.429	3,00%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	10.283	32.217	42.500	46.342	50.532	55.100	60.082	100.460	Mensual	8,70%	355.016	8,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.901	14.923	19.824	20.418	21.029	21.659	22.308	34.722	Mensual	3,00%	139.960	3,00%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	662	2.046	2.708	1.415	-	-	-	-	Mensual	6,00%	4.123	6,00%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.727	35.655	47.382	48.668	20.666	-	-	-	Mensual	2,70%	116.716	2,70%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.441	14.266	18.707	19.519	20.885	5.384	-	-	Mensual	3,00%	64.495	3,00%



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
														Tasa efectiva	M\$		%
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$		
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.082	12.352	16.434	18.134	18.447	20.296	-	-	56.877	Mensual	2,70%	73.311	2,70%		
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.482	13.563	18.045	19.912	20.256	22.285	-	-	62.453	Mensual	1,70%	80.498	1,70%		
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.588	13.858	18.446	19.225	20.545	21.395	15.185	-	76.350	Mensual	1,40%	94.796	1,40%		
61.402.000-8	Ministerio De Bienes Nacionales	CLP	2.076	6.418	8.494	4.440	-	-	-	-	4.440	Mensual	6,00%	12.934	6,00%		
70.027.000-9	Provincia Mercedaria De Chile	UF	6.895	21.422	28.317	30.470	31.382	32.772	35.123	67.148	196.895	Mensual	3,00%	225.212	3,00%		
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	3.416	10.760	14.176	15.625	17.222	18.982	20.922	126.817	199.568	Mensual	9,80%	213.744	9,80%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	2	15	86.416	86.433	Mensual	196,00%	86.433	196,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.334	46.687	62.021	63.879	65.792	67.763	69.794	35.677	302.905	Mensual	3,00%	364.926	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.206	83.249	110.455	114.905	119.533	124.348	129.357	533.242	1.021.385	Mensual	4,00%	1.131.840	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.073	91.564	121.637	125.281	129.035	132.901	136.882	69.972	594.071	Mensual	3,00%	715.708	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	26.106	79.882	105.988	110.257	114.698	119.319	124.125	511.673	980.072	Mensual	4,00%	1.086.060	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	66.299	202.871	269.170	280.013	291.292	303.026	315.232	1.330.582	2.520.145	Mensual	4,00%	2.789.315	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.425	86.859	114.284	127.312	141.827	157.996	176.009	2.083.855	2.686.999	Mensual	10,80%	2.801.283	10,80%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.721	48.105	63.826	66.397	69.072	71.854	74.748	367.848	649.919	Mensual	4,00%	713.745	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.423	148.524	195.947	213.486	232.596	253.415	276.099	1.274.254	2.249.850	Mensual	8,60%	2.445.797	8,60%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.958	33.978	44.936	47.997	51.267	54.759	58.490	357.931	570.444	Mensual	6,60%	615.380	6,60%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.118	21.780	28.898	30.062	31.273	32.533	33.843	190.798	318.509	Mensual	4,00%	347.407	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	57.108	174.745	231.853	241.192	250.908	261.015	271.529	1.336.235	2.360.879	Mensual	4,00%	2.592.732	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.840	83.319	109.159	125.994	145.428	167.858	193.748	2.019.889	2.652.917	Mensual	14,40%	2.762.076	14,40%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.113	19.304	25.417	28.148	31.174	34.524	38.234	351.717	483.797	Mensual	10,30%	509.214	10,30%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.353	40.655	54.008	55.626	57.293	59.009	60.777	31.068	263.773	Mensual	3,00%	317.781	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.665	35.517	47.182	48.597	50.053	51.552	53.097	27.142	230.441	Mensual	3,00%	277.623	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.423	68.612	91.035	94.701	98.516	102.485	106.613	667.940	1.070.255	Mensual	4,00%	1.161.290	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.111	156.396	207.507	215.866	224.562	233.607	243.017	1.001.776	1.918.828	Mensual	4,00%	2.126.335	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.208	44.807	59.015	65.190	72.013	79.549	87.873	419.649	724.274	Mensual	10,00%	783.289	10,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.341	56.123	74.464	77.464	80.584	83.830	87.207	359.489	688.574	Mensual	4,00%	763.038	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.698	118.414	157.112	163.442	170.025	176.874	183.999	924.136	1.618.476	Mensual	4,00%	1.775.588	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.898	116.389	153.287	169.392	187.189	206.855	228.587	1.364.730	2.156.753	Mensual	10,00%	2.310.040	10,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.491	47.402	62.893	65.427	68.062	70.804	73.656	369.938	647.887	Mensual	4,00%	710.780	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.741	93.596	124.337	128.063	131.899	135.851	139.921	71.525	607.259	Mensual	3,00%	731.596	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.827	100.449	133.276	138.645	144.230	150.040	156.084	612.750	1.201.749	Mensual	4,00%	1.335.025	4,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.102	143.410	190.512	196.220	202.099	208.154	214.390	109.592	930.455	Mensual	3,00%	1.120.967	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.880	25.409	33.289	38.425	44.353	51.196	59.094	237.826	430.894	Mensual	14,40%	464.183	14,40%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.452	20.562	27.014	30.462	34.351	38.736	43.680	167.434	314.663	Mensual	12,10%	341.677	12,10%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.747	33.178	43.925	46.506	49.239	52.132	55.195	185.819	388.891	Mensual	5,70%	432.816	5,70%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.210	31.086	41.296	42.533	43.807	45.119	46.471	147.936	325.866	Mensual	3,00%	367.162	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.747	52.357	69.104	75.026	81.457	88.438	96.018	340.315	681.254	Mensual	8,30%	750.358	8,30%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.184	28.363	37.547	39.783	42.152	44.661	47.321	159.548	333.465	Mensual	5,80%	371.012	5,80%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.637	11.073	14.710	15.151	15.605	16.072	16.554	52.697	116.079	Mensual	3,00%	130.789	3,00%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.819	64.391	85.210	90.556	96.238	102.276	108.693	824.803	1.222.566	Mensual	6,10%	1.307.776	6,10%		



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	M\$	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.752	39.020	51.772	53.857	56.027	58.284	60.631	425.205	654.004	Mensual	4,00%	705.776	4,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.586	146.304	192.890	211.310	231.489	253.596	277.814	1.003.000	1.977.209	Mensual	9,20%	2.170.099	9,20%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	83.244	255.084	338.328	352.961	368.228	384.154	231.718	-	1.337.061	Mensual	4,20%	1.675.389	4,20%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	442	1.352	1.794	1.866	1.941	2.019	2.199	44.927	52.952	Mensual	4,00%	54.746	4,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	48.411	16.217	64.628	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	64.628	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	48.936	148.994	197.930	203.860	209.967	216.258	222.737	445.736	1.298.558	Mensual	3,00%	1.496.488	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	580	1.774	2.354	2.448	2.547	2.649	2.886	58.951	69.481	Mensual	3,00%	71.835	3,00%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.700	14.311	19.011	19.581	20.168	20.772	21.395	80.057	161.973	Mensual	3,00%	180.984	3,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.520	5.209	6.729	8.755	11.392	14.823	19.287	195.167	249.424	Mensual	26,60%	256.153	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.858	9.342	12.200	14.465	17.151	20.336	24.112	182.124	258.188	Mensual	17,20%	270.388	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	21.615	67.898	89.513	98.108	107.530	117.856	129.174	1.413.847	1.866.515	Mensual	9,20%	1.956.028	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.374	46.235	60.609	69.616	79.961	91.844	105.492	420.200	767.113	Mensual	13,90%	827.722	13,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	18.037	55.737	73.774	78.259	83.017	88.064	93.418	658.603	1.001.361	Mensual	5,90%	1.075.135	5,90%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.722	14.450	19.172	19.945	20.748	21.584	22.454	147.824	232.555	Mensual	4,00%	251.727	4,00%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.582	8.086	10.668	11.622	12.662	13.795	15.029	1.158.689	1.211.797	Mensual	8,60%	1.222.465	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	19.049	58.287	77.336	80.451	83.692	87.063	90.570	3.519.520	3.861.296	Mensual	4,00%	3.938.632	4,00%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.125	3.525	4.650	5.068	5.524	6.020	6.561	1.291.879	1.315.052	Mensual	8,60%	1.319.702	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	244	765	1.009	1.103	1.207	1.321	1.445	313.562	318.638	Mensual	9,00%	319.647	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.113	88.640	117.753	121.281	93.339	-	-	-	214.620	Mensual	3,00%	332.373	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	21.249	64.697	85.946	88.521	75.790	-	-	-	164.311	Mensual	3,00%	250.257	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.792	57.214	76.006	78.283	46.744	-	-	-	125.027	Mensual	3,00%	201.033	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	29.702	90.432	120.134	123.734	127.441	131.259	67.097	-	449.531	Mensual	3,00%	569.665	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.425	19.562	25.987	26.766	27.567	28.393	7.230	-	89.956	Mensual	3,00%	115.943	3,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	19.372	59.276	78.648	81.816	85.112	88.541	92.107	407.056	754.632	Mensual	4,00%	833.280	4,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.998	59.918	78.916	87.182	46.958	-	-	-	134.140	Mensual	10,00%	213.056	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.746	54.032	71.778	73.929	76.144	65.193	-	-	215.266	Mensual	3,00%	287.044	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.600	14.086	18.686	19.463	20.273	21.116	21.994	-	82.846	Mensual	4,10%	101.532	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.286	28.272	37.558	38.683	39.842	41.036	42.265	-	161.826	Mensual	3,00%	199.384	3,00%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	15.601	5.308	20.909	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,40%	20.909	12,40%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.701	20.403	27.104	27.917	28.753	29.614	30.502	-	116.786	Mensual	3,00%	143.890	3,00%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	30.693	-	30.693	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	30.693	3,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.552	15.319	19.871	24.956	31.343	39.365	49.439	45.218	190.321	Mensual	23,00%	210.192	23,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	13.302	40.500	53.802	55.414	57.075	58.785	60.546	46.597	278.417	Mensual	3,00%	332.219	3,00%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	9.418	29.388	38.806	41.972	45.395	49.097	53.101	42.649	232.214	Mensual	7,90%	271.020	7,90%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.674	17.277	22.951	23.639	24.347	25.077	25.828	19.878	118.769	Mensual	3,00%	141.720	3,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	21.123	65.289	86.412	91.716	97.348	103.324	109.668	239.949	642.005	Mensual	6,00%	728.417	6,00%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	71.632	224.216	295.848	321.972	350.404	381.347	415.022	5.766.213	7.234.958	Mensual	8,50%	7.530.806	8,50%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	35.235	107.817	143.052	148.815	154.809	161.045	167.532	1.953.444	2.585.645	Mensual	4,00%	2.728.697	4,00%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.770	24.040	31.810	33.832	35.982	38.270	40.702	177.057	325.843	Mensual	6,20%	357.653	6,20%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.763	32.933	43.696	45.456	47.287	49.192	51.174	210.950	404.059	Mensual	4,00%	447.755	4,00%

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
														Tasa efectiva	M\$		%
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.919	78.916	104.835	107.976	27.496	-	-	-	135.472	Mensual	3,00%	240.307	3,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	43.727	133.135	176.862	182.161	187.618	193.239	199.029	101.740	863.787	Mensual	3,00%	1.040.649	3,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	71.462	218.667	290.129	301.815	313.973	326.620	339.777	1.706.534	2.988.719	Mensual	4,00%	3.278.848	4,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	6.817	22.008	28.825	33.355	38.597	44.662	51.681	353.402	521.697	Mensual	14,70%	550.522	14,70%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.608	41.308	54.916	56.228	57.571	58.946	60.354	239.450	472.549	Mensual	2,40%	527.465	2,40%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	28.301	86.599	114.900	119.528	124.343	129.351	134.562	554.696	1.062.480	Mensual	4,00%	1.177.380	4,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	22.927	70.154	93.081	96.830	100.730	104.788	109.009	449.361	860.718	Mensual	4,00%	953.799	4,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	34.815	108.293	143.108	153.813	165.318	177.683	190.973	852.380	1.540.167	Mensual	7,20%	1.683.275	7,20%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	38.967	119.236	158.203	164.575	171.205	178.101	185.275	763.750	1.462.906	Mensual	4,00%	1.621.109	4,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	32.902	100.677	133.579	138.959	144.557	150.380	156.437	1.131.008	1.721.341	Mensual	4,00%	1.854.920	4,00%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	21.483	66.978	88.461	95.519	103.139	111.367	120.252	1.001.996	1.432.263	Mensual	7,70%	1.520.724	7,70%		
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	13.726	43.162	56.888	62.481	68.625	75.373	82.784	300.475	589.738	Mensual	9,40%	646.626	9,40%		
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	59.938	182.492	242.430	249.694	63.584	-	-	313.278	313.278	Mensual	3,00%	555.708	3,00%		
76.058.983-7	Inver. Santa Caterina Limitada	UF	10.014	30.488	40.502	41.715	10.623	-	-	-	52.338	Mensual	3,00%	92.840	3,00%		
76.060.664-2	Del Parque S.A.	UF	11.275	34.329	45.604	27.231	-	-	-	-	27.231	Mensual	3,00%	72.835	3,00%		
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	6.420	24.325	30.745	35.070	40.005	45.635	52.056	300.280	473.046	Mensual	13,20%	503.791	13,20%		
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.567	10.829	14.396	14.741	15.094	15.455	15.825	269.468	330.583	Mensual	2,40%	344.979	2,40%		
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	6.352	19.633	25.985	27.575	29.263	31.117	-	-	79.955	Mensual	6,00%	105.940	6,00%		
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	8.515	27.166	35.681	40.329	45.583	51.520	58.231	146.825	342.488	Mensual	12,30%	378.169	12,30%		
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	9.273	28.234	37.507	38.630	39.788	40.980	42.208	92.038	253.644	Mensual	3,00%	291.151	3,00%		
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	7.142	23.128	30.270	35.237	41.019	47.751	55.587	146.845	326.439	Mensual	15,30%	356.709	15,30%		
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	6.179	20.132	26.311	30.997	36.516	43.018	50.678	136.433	297.642	Mensual	16,50%	323.953	16,50%		
76.070.260-9	Inmob. Y de Inver. Las Brujas Ltda.	UF	10.602	32.280	42.882	44.166	45.490	46.853	48.256	105.228	289.993	Mensual	3,00%	332.875	3,00%		
76.070.598-5	Inmob. El Mirador Limitada	UF	827	2.531	3.358	3.494	3.635	3.983	4.185	18.706	34.003	Mensual	4,00%	37.361	4,00%		
76.072.304-5	Compañía De Seg Corpseguros Sa	UF	42.635	129.810	172.445	177.611	182.933	188.413	194.058	319.219	1.062.234	Mensual	3,00%	1.234.679	3,00%		
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.070	12.617	14.687	16.939	19.537	22.533	25.988	460.999	545.996	Mensual	14,40%	560.683	14,40%		
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.544	44.824	55.368	60.625	66.381	72.684	79.585	1.064.327	1.343.602	Mensual	9,10%	1.398.970	9,10%		
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.908	6.764	8.672	9.022	9.385	9.764	10.157	104.464	142.792	Mensual	4,00%	151.464	4,00%		
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.922	30.346	41.268	45.751	50.721	56.230	62.339	896.375	1.111.416	Mensual	10,40%	1.152.684	10,40%		
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.491	9.475	11.966	16.169	21.849	29.524	39.895	288.776	396.213	Mensual	30,50%	408.179	30,50%		
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	13.359	41.855	55.214	56.868	58.572	60.327	62.134	232.000	469.901	Mensual	3,00%	525.115	3,00%		
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	16.668	52.244	68.912	75.200	82.061	89.549	97.719	790.457	1.134.986	Mensual	8,80%	1.203.898	8,80%		
76.077.161-9	Inver. Cinco Terre S.A.	UF	10.670	32.650	43.320	45.066	46.881	48.769	50.734	344.864	536.314	Mensual	4,00%	579.634	4,00%		
76.084.697-K	Cajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	43.685	137.579	181.264	199.683	219.974	242.327	266.951	1.069.667	1.998.602	Mensual	9,70%	2.179.866	9,70%		
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	3.479	16.578	20.057	20.658	21.277	21.915	22.571	4.268	90.689	Mensual	3,00%	110.746	3,00%		
76.088.073-6	Inmob. E Inver. Villa Alemana Ltda.	UF	4.268	18.376	22.644	23.323	24.022	24.741	25.483	5.159	102.728	Mensual	3,00%	125.372	3,00%		
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	8.435	26.881	35.316	39.824	44.906	50.638	57.101	522.375	714.844	Mensual	12,10%	750.160	12,10%		
76.099.309-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.860	60.093	79.953	40.493	-	-	-	-	40.493	Mensual	1,70%	120.446	1,70%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	2.135	6.784	8.919	9.998	11.206	12.560	14.078	620.386	668.228	Mensual	11,50%	677.147	11,50%		
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	6.782	20.650	27.432	28.254	29.100	29.972	30.870	127.148	245.344	Mensual	3,00%	272.776	3,00%		

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
													nominal de acuerdo al contrato		
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	26.362	80.264	106.626	109.821	113.111	116.500	119.990	494.220	953.642	Mensual	3,00%	1.060.268	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	11.870	36.139	48.009	49.447	50.928	52.454	54.025	222.522	429.376	Mensual	3,00%	477.385	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	22.279	67.833	90.112	92.813	95.593	98.457	101.407	417.680	805.950	Mensual	3,00%	896.062	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	12.988	39.544	52.532	54.106	55.727	57.396	59.116	243.489	469.834	Mensual	3,00%	522.366	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	54.444	165.763	220.207	226.804	233.600	240.598	247.807	1.020.677	1.969.486	Mensual	3,00%	2.189.693	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	20.607	62.742	83.349	85.847	88.419	91.068	93.796	386.331	745.461	Mensual	3,00%	828.810	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.158	30.928	41.086	42.317	43.585	44.890	46.235	190.436	367.463	Mensual	3,00%	408.549	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	14.185	43.190	57.375	59.094	60.865	62.688	64.567	265.939	513.153	Mensual	3,00%	570.528	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	42.764	130.203	172.967	178.150	183.488	188.985	194.647	801.720	1.546.990	Mensual	3,00%	1.719.957	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	38.951	118.593	157.544	162.264	167.126	172.133	177.290	730.230	1.409.043	Mensual	3,00%	1.566.587	3,00%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	4.307	13.112	17.419	17.941	18.479	19.032	19.602	80.739	155.793	Mensual	3,00%	173.212	3,00%
76.103.574-6	Inmob. Santa Elba Ltda.	UF	47.692	145.205	192.897	198.676	204.629	210.759	71.647	-	685.711	Mensual	3,00%	878.608	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	9.475	29.760	39.235	41.704	42.954	45.937	49.724	140.004	320.323	Mensual	3,00%	359.558	3,00%
76.107.304-4	Inmob. CR S.A.	UF	14.029	43.439	57.468	62.864	64.747	67.454	73.370	226.793	495.228	Mensual	3,00%	552.696	3,00%
76.111.742-4	Inver. Isla Kent SpA	UF	41.458	132.439	173.897	197.052	223.290	253.022	286.713	1.184.950	2.145.027	Mensual	12,60%	2.318.924	12,60%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	18.723	57.292	76.015	79.077	82.262	85.576	89.023	1.955.134	2.291.072	Mensual	4,00%	2.367.087	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	14.039	42.580	56.619	57.868	59.143	60.447	61.779	1.159.041	1.398.278	Mensual	2,20%	1.454.897	2,20%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	13.470	41.218	54.688	56.891	59.182	61.566	64.046	1.406.588	1.648.273	Mensual	4,00%	1.702.961	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.097	9.693	12.790	13.917	15.145	16.481	17.935	604.769	668.247	Mensual	8,50%	681.037	8,50%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	6.008	18.384	24.392	25.375	26.397	27.460	28.566	627.378	735.176	Mensual	4,00%	759.568	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	4.892	15.325	20.217	22.041	24.029	26.198	28.562	1.090.438	1.191.268	Mensual	8,70%	1.211.485	8,70%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	9.489	29.035	38.524	40.076	41.690	43.370	45.117	1.070.336	1.240.589	Mensual	4,00%	1.279.113	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	(19.015)	(58.184)	(77.199)	(14.415)	36.303	43.460	47.611	1.880.712	1.993.671	Mensual	4,00%	1.916.472	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	15.538	48.676	64.214	72.571	76.626	85.482	88.925	958.622	1.282.226	Mensual	4,00%	1.346.440	4,00%
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.664	8.346	11.010	12.443	13.138	14.657	15.247	164.364	219.849	Mensual	4,00%	230.859	4,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	23.680	74.385	98.065	107.482	117.804	129.118	141.518	900.757	1.396.679	Mensual	9,20%	1.494.744	9,20%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	41.409	126.075	167.484	172.501	177.670	182.993	188.475	128.777	850.416	Mensual	3,00%	1.017.900	3,00%
76.116.433-3	Inmob. Ariztia Nueva York S.A	UF	6.293	19.159	25.452	26.214	-	-	-	-	26.214	Mensual	3,00%	51.666	3,00%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	34.894	109.693	144.587	158.707	174.205	191.217	209.891	689.019	1.423.039	Mensual	9,40%	1.567.626	9,40%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	23.789	72.792	96.581	100.472	104.519	108.729	113.109	732.609	1.159.438	Mensual	4,00%	1.256.019	4,00%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	8.009	26.895	34.904	43.644	54.573	68.238	85.324	1.648.418	1.900.197	Mensual	22,60%	1.935.101	22,60%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	32.158	98.401	130.559	135.819	141.290	146.981	152.902	1.274.545	1.851.537	Mensual	4,00%	1.982.096	4,00%
76.144.598-7	Inmob E Inver. GP Ltda.	UF	16.549	57.773	74.322	90.715	-	-	-	-	90.715	Mensual	30,30%	165.037	30,30%
76.171.513-5	Cons.e Inmob. San Jose SpA	UF	44.319	134.936	179.255	184.625	190.157	195.854	201.722	754.821	1.527.179	Mensual	3,00%	1.706.434	3,00%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	12.463	38.655	51.118	54.630	58.385	62.398	66.686	235.871	477.970	Mensual	6,70%	529.088	6,70%
76.179.644-5	Inmob. Patio Krc Ii SpA	UF	8.404	25.588	33.992	35.011	36.060	37.140	38.253	125.313	271.777	Mensual	3,00%	305.769	3,00%
76.180.346-8	Sociedad De Inver. Galaxia SpA	UF	7.613	13.244	20.857	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	20.857	3,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	54.381	166.402	220.783	229.677	238.928	248.553	258.565	1.592.675	2.568.398	Mensual	4,00%	2.789.181	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	7.755	24.051	31.806	33.986	36.315	38.803	41.462	1.272.696	1.423.262	Mensual	6,60%	1.455.068	6,60%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	9.803	29.997	39.800	41.403	43.071	44.806	46.610	1.098.185	1.274.075	Mensual	4,00%	1.313.875	4,00%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	M\$	%
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	19.631	61.683	81.314	89.169	97.783	107.229	117.588	4.154.381	4.566.150	Mensual	9,30%	4.647.464	9,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	8	31	39	56	81	118	170	53.771	54.196	Mensual	37,30%	54.235	37,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	1.140	3.490	4.630	4.817	5.011	5.212	5.422	89.381	109.843	Mensual	4,00%	114.473	4,00%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	694	2.215	2.909	3.286	3.713	4.194	4.739	148.316	164.248	Mensual	12,30%	167.157	12,30%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	6.362	20.018	26.380	29.013	31.909	35.094	38.596	1.586.379	1.720.991	Mensual	9,60%	1.747.371	9,60%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	26.340	83.411	109.751	122.228	136.122	151.595	168.828	1.530.076	2.108.849	Mensual	10,80%	2.218.600	10,80%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	41.967	125.300	167.267	175.962	186.697	198.086	174.272	-	735.017	Mensual	5,90%	902.284	5,90%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	52.133	154.020	206.153	210.737	217.051	223.554	191.403	-	842.745	Mensual	3,00%	1.048.898	3,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.297	13.507	17.804	19.540	21.445	23.536	25.830	201.836	292.187	Mensual	9,30%	309.991	9,30%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.244	3.941	5.185	5.779	6.441	7.180	8.003	655.569	682.972	Mensual	10,90%	688.157	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	199	734	933	1.398	2.095	3.140	4.704	299.857	311.194	Mensual	41,10%	312.127	41,10%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.793	8.805	11.598	12.807	14.141	15.615	17.242	137.696	197.501	Mensual	10,00%	209.099	10,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.738	8.379	11.117	11.565	12.031	12.516	13.020	68.044	117.176	Mensual	4,00%	128.293	4,00%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.824	15.233	20.057	22.215	24.606	27.254	30.187	243.763	348.025	Mensual	10,30%	368.082	10,30%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	17.201	51.506	68.707	68.451	340.908	-	-	-	409.359	Mensual	-0,40%	478.066	-0,40%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	15.180	46.218	61.398	63.238	383.268	-	-	-	446.506	Mensual	3,00%	507.904	3,00%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	36.808	110.281	147.089	146.707	735.117	-	-	-	881.824	Mensual	-0,30%	1.028.913	-0,30%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Simercado Uno Ltda.	UF	19.657	59.849	79.506	81.887	496.300	-	-	-	578.187	Mensual	3,00%	657.693	3,00%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.991	12.075	16.066	16.344	16.626	16.913	8.566	-	58.449	Mensual	1,70%	74.515	1,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.503	14.183	18.686	20.585	22.677	24.981	27.520	110.270	206.033	Mensual	9,70%	224.719	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	50.487	157.546	208.033	225.027	243.410	263.294	284.803	1.096.389	2.112.923	Mensual	7,90%	2.320.956	7,90%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.786	145.494	193.280	199.071	205.035	211.178	217.505	752.916	1.585.705	Mensual	3,00%	1.778.985	3,00%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	12.552	40.214	52.766	60.138	68.538	78.112	89.024	119.698	415.510	Mensual	13,10%	468.276	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	30.477	99.361	129.838	153.165	180.684	213.148	251.444	464.354	1.262.795	Mensual	16,60%	1.392.633	16,60%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	12.150	39.895	52.045	62.260	74.479	50.024	-	-	186.763	Mensual	18,10%	238.808	18,10%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	30.527	95.350	125.877	136.409	147.823	91.877	-	-	376.109	Mensual	8,10%	501.986	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.198	6.905	9.103	9.979	10.939	11.991	13.145	603.382	649.436	Mensual	9,20%	658.539	9,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.867	8.772	11.639	12.108	12.596	13.103	13.631	352.898	404.336	Mensual	4,00%	415.975	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.591	5.066	6.657	7.497	8.444	9.509	10.709	676.941	713.100	Mensual	11,90%	719.757	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.132	12.966	17.098	18.700	20.452	22.368	24.464	1.093.604	1.179.588	Mensual	9,00%	1.196.686	9,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	929	2.842	3.771	3.922	4.080	4.244	4.415	114.311	130.972	Mensual	4,00%	134.743	4,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	219	712	931	1.095	1.290	1.519	1.788	122.068	127.760	Mensual	16,50%	128.691	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.822	9.188	12.010	14.134	16.635	19.578	23.041	1.564.062	1.637.450	Mensual	16,40%	1.649.460	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.159	3.661	4.820	5.340	5.917	6.556	7.265	266.714	291.792	Mensual	10,30%	296.612	10,30%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	28.210	86.321	114.531	119.144	123.943	128.936	134.130	1.255.810	1.761.963	Mensual	4,00%	1.876.494	4,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	170	228	398	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	398	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	34.363	81.977	116.340	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	116.340	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	376.182	891.763	1.267.945	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	1.267.945	3,00%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	12.316	29.457	41.773	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	41.773	3,00%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	4.003	-	4.003	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	4.003	3,00%

Acreedor	Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	M\$	%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	UF	64.659	196.864	261.523	269.358	487.654	-	-	-	757.012	Mensual	3,00%	1.018.535	3,00%	
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	UF	32.276	97.663	129.939	132.185	134.469	136.793	139.157	334.126	876.730	Mensual	1,70%	1.006.669	1,70%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	UF	19.603	89.822	109.425	120.959	124.583	128.315	132.159	420.714	926.730	Mensual	3,00%	1.036.155	3,00%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	UF	(1.331)	27.349	26.018	36.658	41.651	47.324	53.770	878.049	1.057.452	Mensual	12,80%	1.083.470	12,80%	
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	UF	62.844	192.298	255.142	265.420	276.111	287.233	298.804	3.078.084	4.205.652	Mensual	4,00%	4.460.794	4,00%	
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	UF	34.102	103.828	137.930	35.123	-	-	-	-	35.123	Mensual	3,00%	173.053	3,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	7.544	23.084	30.628	31.861	33.145	34.480	35.869	275.034	410.389	Mensual	4,00%	441.017	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	9.020	27.600	36.620	38.095	39.630	41.226	42.886	328.845	490.682	Mensual	4,00%	527.302	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	9.129	27.935	37.064	38.557	40.110	41.726	43.406	332.831	496.630	Mensual	4,00%	533.694	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	10.277	31.447	41.724	43.405	45.154	46.972	48.865	374.684	559.080	Mensual	4,00%	600.804	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	7.599	23.251	30.850	32.092	33.385	34.730	36.129	277.027	413.363	Mensual	4,00%	444.213	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	5.412	16.560	21.972	22.857	23.778	24.736	25.732	197.307	294.410	Mensual	4,00%	316.382	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	5.959	18.233	24.192	25.166	26.179	27.234	28.331	217.237	324.147	Mensual	4,00%	348.339	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	6.505	19.905	26.410	27.475	28.581	29.733	30.930	237.167	353.886	Mensual	4,00%	380.296	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	2.733	8.364	11.097	11.544	12.009	12.493	12.996	99.650	148.692	Mensual	4,00%	159.789	4,00%	
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	UF	9.457	28.938	38.395	39.942	41.551	43.225	44.966	344.789	514.473	Mensual	4,00%	552.868	4,00%	
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	UF	5.185	16.799	21.984	23.376	11.949	-	-	-	35.325	Mensual	3,00%	57.309	3,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	3.892	13.087	16.979	18.285	19.690	21.204	22.833	280.794	362.806	Mensual	7,40%	379.785	7,40%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	23.326	74.886	98.212	102.168	106.283	110.565	115.018	1.186.251	1.620.285	Mensual	4,00%	1.718.497	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	63.355	211.368	274.723	285.789	297.301	309.277	321.735	3.310.392	4.524.494	Mensual	4,00%	4.799.217	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	55.952	171.210	227.162	236.313	245.832	255.735	266.036	2.740.537	3.744.453	Mensual	4,00%	3.971.615	4,00%	
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	UF	2.142	6.556	8.698	9.048	9.413	9.792	10.186	128.679	167.118	Mensual	4,00%	175.816	4,00%	
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	UF	3.002	9.470	12.472	13.780	15.226	16.822	18.587	935.128	999.543	Mensual	10,00%	1.012.015	10,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	UF	47.113	143.442	190.555	196.264	202.144	208.200	124.319	-	730.927	Mensual	3,00%	921.482	3,00%	
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	UF	24.234	73.568	97.802	100.144	111.194	122.611	125.547	1.173.520	1.633.016	Mensual	2,40%	1.730.818	2,40%	
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	UF	23.986	73.028	97.014	99.921	102.914	105.998	109.173	398.290	816.296	Mensual	3,00%	913.310	3,00%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	UF	21.438	68.866	90.304	103.461	118.534	135.803	155.588	3.081.563	3.594.949	Mensual	13,70%	3.685.253	13,70%	
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	UF	3.859	12.845	16.704	20.528	25.227	31.003	38.101	1.037.534	1.152.393	Mensual	20,80%	1.169.097	20,80%	
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	UF	17.159	52.242	69.401	17.966	-	-	-	-	17.966	Mensual	3,00%	87.367	3,00%	
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	UF	8.998	27.395	36.393	37.482	38.605	39.762	40.953	60.126	216.928	Mensual	3,00%	253.321	3,00%	
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	UF	5.367	16.340	21.707	11.096	-	-	-	-	11.096	Mensual	3,00%	32.803	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	UF	18.471	56.238	74.709	83.339	86.425	89.014	91.681	110.439	460.898	Mensual	3,00%	535.607	3,00%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	UF	25.456	77.893	103.349	107.512	111.843	116.348	121.035	620.205	1.076.943	Mensual	4,00%	1.180.292	4,00%	
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	UF	67.842	205.279	273.121	277.842	282.644	287.529	145.623	-	993.638	Mensual	1,70%	1.266.759	1,70%	
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	UF	13.593	33.118	46.711	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,70%	46.711	1,70%	
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	UF	5.886	17.922	23.808	20.384	-	-	-	-	20.384	Mensual	3,00%	44.192	3,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	UF	196.089	624.880	820.969	893.791	932.862	990.458	1.062.255	634.286	4.513.652	Mensual	3,00%	5.334.621	3,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	UF	149.898	354.094	503.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	503.992	3,00%	
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	UF	44.843	136.533	181.376	186.810	192.407	181.433	-	-	560.650	Mensual	3,00%	742.026	3,00%	
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	UF	212.363	649.814	862.177	896.907	933.035	970.620	1.009.718	11.870.848	15.681.128	Mensual	4,00%	16.543.305	4,00%	



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	M\$	%
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%		
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.879	33.791	44.670	46.009	47.387	24.407	-	-	117.803	Mensual	3,00%	162.473	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.888	99.834	131.722	135.669	139.733	72.477	-	-	347.879	Mensual	3,00%	479.601	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.301	65.600	88.901	91.564	94.308	51.436	-	-	237.308	Mensual	3,00%	326.209	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.228	33.116	42.344	43.612	44.919	21.501	-	-	110.032	Mensual	3,00%	152.376	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.282	64.223	85.505	88.067	90.705	47.251	-	-	226.023	Mensual	3,00%	311.528	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.561	41.444	55.005	56.653	58.350	30.324	-	-	145.327	Mensual	3,00%	200.332	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.318	64.884	85.202	87.755	90.384	46.081	-	-	224.220	Mensual	3,00%	309.422	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.539	69.516	92.055	94.813	97.653	51.284	-	-	243.750	Mensual	3,00%	335.805	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	31.688	101.461	133.149	137.138	141.247	71.682	-	-	350.067	Mensual	3,00%	483.216	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.143	56.528	68.671	70.728	72.847	31.783	-	-	175.358	Mensual	3,00%	244.029	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.388	21.373	27.761	28.593	29.449	14.875	-	-	72.917	Mensual	3,00%	100.678	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.561	16.036	20.597	22.079	23.667	12.072	-	-	57.818	Mensual	7,00%	78.415	7,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.297	28.137	36.434	37.525	38.649	19.153	-	-	95.327	Mensual	3,00%	131.761	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.127	29.152	38.279	39.426	40.607	20.538	-	-	100.571	Mensual	3,00%	138.850	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.454	50.695	66.149	68.131	70.172	35.328	-	-	173.631	Mensual	3,00%	239.780	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.293	40.124	53.417	55.017	56.665	28.791	-	-	140.473	Mensual	3,00%	193.890	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.734	64.873	85.607	88.172	90.813	47.105	-	-	226.090	Mensual	3,00%	311.697	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.890	55.588	72.478	74.649	76.886	39.506	-	-	191.041	Mensual	3,00%	263.519	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.133	31.372	41.505	42.749	44.029	22.190	-	-	108.968	Mensual	3,00%	150.473	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	23.841	78.257	102.098	105.156	108.306	54.443	-	-	267.905	Mensual	3,00%	370.003	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.901	22.118	29.019	29.889	30.785	15.475	-	-	76.149	Mensual	3,00%	105.168	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.679	23.441	31.120	32.052	33.012	16.615	-	-	81.679	Mensual	3,00%	112.799	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.937	38.606	54.543	56.177	57.860	29.517	-	-	143.554	Mensual	3,00%	198.097	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.242	41.340	55.582	57.248	58.963	30.050	-	-	146.261	Mensual	3,00%	201.843	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.266	16.175	21.441	22.083	22.745	11.211	-	-	56.039	Mensual	3,00%	77.480	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.085	77.876	99.961	112.349	126.272	67.920	-	-	306.541	Mensual	11,70%	406.502	11,70%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.605	24.329	31.934	36.284	41.226	46.841	53.221	712.879	890.451	Mensual	12,80%	922.385	12,80%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.791	8.497	11.288	11.626	12.285	6.436	-	-	30.347	Mensual	3,00%	41.635	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.540	26.002	34.542	35.577	36.643	18.731	-	-	90.951	Mensual	3,00%	125.493	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.557	29.097	38.654	39.812	41.005	20.961	-	-	101.778	Mensual	3,00%	140.432	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.150	64.393	85.543	88.106	90.745	46.387	-	-	225.238	Mensual	3,00%	310.781	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.158	9.616	12.774	13.157	13.551	6.927	-	-	33.635	Mensual	3,00%	46.409	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.083	30.699	40.782	42.004	43.262	22.115	-	-	107.381	Mensual	3,00%	148.163	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.834	17.763	23.597	24.304	25.032	12.796	-	-	62.132	Mensual	3,00%	85.729	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.436	13.505	17.941	18.478	19.031	9.728	-	-	47.237	Mensual	3,00%	65.178	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.006	21.332	28.338	29.187	30.061	15.367	-	-	74.615	Mensual	3,00%	102.953	3,00%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.802	5.486	7.288	7.506	7.731	3.952	-	-	19.189	Mensual	3,00%	26.477	3,00%	



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%	M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.918	8.884	11.802	12.155	12.519	6.400	-	-	31.074	Mensual	3,00%	42.876	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.180	12.727	16.907	17.414	17.936	9.169	-	-	44.519	Mensual	3,00%	61.426	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.631	8.012	10.643	10.962	11.291	5.772	-	-	28.025	Mensual	3,00%	38.668	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.241	6.822	9.063	9.335	9.614	4.915	-	-	23.864	Mensual	3,00%	32.927	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.015	24.403	32.418	33.389	34.389	17.579	-	-	85.357	Mensual	3,00%	117.775	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.601	7.919	10.520	10.836	11.160	5.705	-	-	27.701	Mensual	3,00%	38.221	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.122	9.505	12.627	13.005	13.394	6.847	-	-	33.246	Mensual	3,00%	45.873	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.105	18.588	24.693	25.432	26.194	13.390	-	-	65.016	Mensual	3,00%	89.709	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.188	9.706	12.894	13.280	13.678	6.992	-	-	33.950	Mensual	3,00%	46.844	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.481	7.554	10.035	10.336	10.646	5.442	-	-	26.424	Mensual	3,00%	36.459	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.183	18.825	25.008	25.757	26.528	13.561	-	-	65.846	Mensual	3,00%	90.854	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.979	18.204	24.183	24.907	25.653	13.113	-	-	63.673	Mensual	3,00%	87.856	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.669	11.171	14.840	15.284	15.742	8.047	-	-	39.073	Mensual	3,00%	53.913	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.459	4.441	5.900	6.076	6.258	3.199	-	-	15.533	Mensual	3,00%	21.433	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.783	40.066	52.849	54.432	56.063	29.240	-	-	139.735	Mensual	3,00%	192.584	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.279	27.044	35.323	42.946	52.214	31.444	-	-	126.604	Mensual	19,70%	161.927	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.686	5.133	6.819	7.023	7.422	3.888	-	-	18.333	Mensual	3,00%	25.152	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.686	5.133	6.819	7.023	7.422	3.888	-	-	18.333	Mensual	3,00%	25.152	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	62.079	192.360	254.439	262.062	269.914	145.533	-	-	677.509	Mensual	3,00%	931.948	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.039	51.877	68.916	70.980	73.106	49.950	-	-	194.036	Mensual	3,00%	262.952	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.686	5.133	6.819	7.023	7.422	3.888	-	-	18.333	Mensual	3,00%	25.152	3,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	738	2.258	2.996	3.116	3.547	4.000	4.162	213.464	228.289	Mensual	4,00%	231.285	4,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(314)	(1.081)	(1.395)	1.404	1.844	2.422	6.579	200.107	212.356	Mensual	27,60%	210.961	27,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	470	1.537	2.007	3.997	4.737	5.615	8.354	139.153	161.856	Mensual	17,10%	163.863	17,10%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.870	5.891	7.761	10.117	11.148	12.285	15.180	174.037	222.767	Mensual	9,80%	230.528	9,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(203)	(706)	(909)	499	666	889	2.984	100.845	105.883	Mensual	29,20%	104.974	29,20%
78.710.050-3	Inmob. Los Ingleses Ltda	UF	5.068	15.507	20.575	21.404	22.266	23.163	24.096	161.209	252.138	Mensual	4,00%	272.713	4,00%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	45.637	123.360	168.997	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	168.997	3,00%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	22.183	67.539	89.722	61.303	-	-	-	-	61.303	Mensual	3,00%	151.025	3,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	5.095	15.812	20.907	22.371	23.938	25.614	27.408	88.532	187.863	Mensual	6,80%	208.770	6,80%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	20.170	61.412	81.582	84.026	57.411	-	-	-	141.437	Mensual	3,00%	223.019	3,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	667	2.062	2.729	2.896	3.073	1.066	-	-	7.035	Mensual	6,00%	9.764	6,00%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.894	51.437	68.331	70.379	72.487	24.642	-	-	167.508	Mensual	3,00%	235.839	3,00%
79.698.330-2	Inmob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	5.005	16.457	21.462	25.750	58.359	80.041	96.033	1.862.285	2.122.468	Mensual	18,40%	2.143.930	18,40%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	74.332	226.317	300.649	309.656	131.746	-	-	-	441.402	Mensual	3,00%	742.051	3,00%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	35.314	107.521	142.835	155.257	153.967	-	-	-	309.224	Mensual	3,00%	452.059	3,00%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	25.487	77.987	103.474	107.642	111.978	116.489	121.181	620.955	1.078.245	Mensual	4,00%	1.181.719	4,00%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor			
												Tasa efectiva	nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%			
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	14.224	43.526	57.750	60.076	62.496	65.014	67.632	1.856.116	2.111.334	Mensual	4,00%	2.169.084	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.857	23.994	31.851	33.004	34.199	35.437	36.721	966.299	1.105.660	Mensual	3,60%	1.137.511	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.972	21.333	28.305	29.444	30.630	31.864	33.148	909.711	1.034.797	Mensual	4,00%	1.063.102	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.101	6.539	8.640	9.300	10.010	10.775	11.597	466.541	508.223	Mensual	7,40%	516.863	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	5.132	15.703	20.835	21.674	22.547	23.455	24.400	669.637	761.713	Mensual	4,00%	782.548	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.168	6.669	8.837	9.286	9.758	10.254	10.775	330.024	370.097	Mensual	5,00%	378.934	5,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.317	22.389	29.706	30.902	32.147	33.442	34.789	954.762	1.086.042	Mensual	4,00%	1.115.748	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	371	1.134	1.505	1.565	1.628	1.693	1.762	48.348	54.996	Mensual	4,00%	56.501	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.507	7.670	10.177	10.587	11.013	11.457	11.918	327.092	372.067	Mensual	4,00%	382.244	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.664	5.091	6.755	7.027	7.310	7.605	7.911	217.119	246.972	Mensual	4,00%	253.727	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.150	3.518	4.668	4.856	5.051	5.255	5.467	150.024	170.653	Mensual	4,00%	175.321	4,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.183	3.621	4.804	4.998	5.199	5.409	5.627	154.419	175.652	Mensual	4,00%	180.456	4,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	41.578	126.591	168.169	173.208	178.397	183.742	189.247	1.067.169	1.791.763	Mensual	3,00%	1.959.932	3,00%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	71.139	228.163	299.302	341.836	390.414	445.896	509.262	3.883.665	5.571.073	Mensual	13,40%	5.870.375	13,40%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.599	5.138	6.737	24.709	29.983	34.377	39.415	1.090.546	1.219.030	Mensual	13,80%	1.225.767	13,80%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	110.659	336.918	447.577	460.986	474.797	489.022	503.673	1.326.196	3.254.674	Mensual	3,00%	3.702.251	3,00%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	19.385	61.572	80.957	90.699	101.613	113.841	127.539	142.886	576.578	Mensual	11,40%	657.535	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.609	8.197	10.806	11.850	12.996	6.962	-	-	31.808	Mensual	9,30%	42.614	9,30%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.176	12.715	16.891	17.397	17.918	9.159	-	-	44.474	Mensual	3,00%	61.365	3,00%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.020	60.257	79.277	88.367	98.498	26.341	-	-	213.206	Mensual	10,90%	292.483	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	21.157	66.593	87.750	96.555	106.243	28.186	-	-	230.984	Mensual	9,60%	318.734	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.441	59.191	78.632	80.988	83.414	21.241	-	-	185.643	Mensual	3,00%	264.275	3,00%
96.551.140-7	Cons. de Gen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.998	30.439	40.437	41.648	10.606	-	-	-	52.254	Mensual	3,00%	92.691	3,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.617	26.235	34.852	2.951	-	-	-	-	2.951	Mensual	3,00%	37.803	3,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.305	19.488	25.793	27.373	29.049	30.827	32.714	1.021.210	1.141.173	Mensual	6,00%	1.166.966	6,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.619	47.792	63.411	65.965	68.622	71.386	74.262	1.884.870	2.165.105	Mensual	4,00%	2.228.516	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	824	2.645	3.469	3.970	4.544	5.201	5.953	442.441	462.109	Mensual	13,60%	465.578	13,60%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.195	28.543	37.738	40.400	43.250	46.300	49.566	1.699.411	1.878.927	Mensual	6,80%	1.916.665	6,80%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.431	25.799	34.230	35.609	37.043	38.535	40.088	1.017.482	1.168.757	Mensual	4,00%	1.202.987	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.235	7.134	9.369	10.598	11.987	13.559	15.337	484.952	536.433	Mensual	12,40%	545.802	12,40%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.424	4.613	6.037	7.033	8.195	9.548	11.125	1.031.517	1.067.418	Mensual	15,40%	1.073.455	15,40%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.097	31.945	42.042	46.736	51.954	57.755	64.203	1.760.986	1.981.634	Mensual	10,60%	2.023.676	10,60%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.176	19.176	25.352	27.151	29.079	31.143	33.353	849.273	969.999	Mensual	6,90%	995.351	6,90%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.603	14.086	18.689	19.442	20.225	21.040	21.888	433.603	516.198	Mensual	4,00%	534.887	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.245	19.333	25.578	27.235	28.999	30.877	32.877	643.883	763.871	Mensual	6,30%	789.449	6,30%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	11.147	34.108	45.255	47.078	48.974	50.947	52.999	873.611	1.073.609	Mensual	4,00%	1.118.864	4,00%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	346	1.199	1.545	2.057	2.739	3.647	4.857	679.867	693.167	Mensual	29,00%	694.712	29,00%
96.606.770-5	Immob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	30.152	91.803	121.955	125.609	129.372	133.248	79.564	-	467.793	Mensual	3,00%	589.748	3,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	28.058	85.428	113.486	116.886	120.388	123.995	127.710	198.775	687.754	Mensual	3,00%	801.240	3,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.630	5.040	6.670	7.080	7.515	7.977	8.467	450.724	481.763	Mensual	6,00%	488.433	6,00%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%		M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$				
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.133	6.526	8.659	9.007	9.370	9.748	10.140	402.735	441.000	Mensual	4,00%	449.659	4,00%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.252	4.283	8.535	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	8.535	3,00%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.930	28.533	37.463	42.474	48.156	54.597	61.900	1.241.100	1.448.227	Mensual	12,60%	1.485.690	12,60%		
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	12.378	39.059	51.437	56.885	62.911	69.575	76.945	1.376.980	1.643.296	Mensual	10,10%	1.694.733	10,10%		
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.979	94.321	125.300	129.054	132.921	90.819	-	-	352.794	Mensual	3,00%	478.094	3,00%		
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.583	10.908	14.491	14.925	15.372	15.833	16.307	50.407	112.844	Mensual	3,00%	127.335	3,00%		
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	10.255	32.303	42.558	46.904	51.694	56.972	62.790	380.513	598.873	Mensual	9,80%	641.431	9,80%		
96.678.130-0	Inmob. Santa María S.A.	UF	9.635	29.336	38.971	40.138	41.341	42.579	43.855	123.478	291.393	Mensual	3,00%	330.362	3,00%		
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	4.040	12.550	16.590	17.781	19.058	20.427	21.894	681.765	760.925	Mensual	7,00%	777.515	7,00%		
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	23.690	71.558	95.248	96.560	97.890	99.238	111.001	459.503	864.192	Mensual	1,40%	959.440	1,40%		
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	26.627	81.070	107.697	110.924	47.194	-	-	-	158.118	Mensual	3,00%	265.815	3,00%		
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	6.317	19.688	26.005	28.628	15.322	-	-	-	43.950	Mensual	3,00%	69.955	3,00%		
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	77.117	234.794	311.911	321.256	330.881	340.794	351.005	860.453	2.204.389	Mensual	3,00%	2.516.300	3,00%		
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	15.622	48.838	64.460	69.979	75.971	82.476	89.537	239.875	557.838	Mensual	8,20%	622.298	8,20%		
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.578	23.072	30.650	31.569	32.514	33.488	34.492	84.553	216.616	Mensual	3,00%	247.266	3,00%		
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.673	17.799	23.472	25.663	28.058	30.676	33.539	1.397.761	1.515.697	Mensual	9,00%	1.539.169	9,00%		
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	16.904	51.726	68.630	71.396	74.271	77.263	80.376	1.986.225	2.289.531	Mensual	4,00%	2.358.161	4,00%		
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	94.953	296.361	391.314	423.440	73.879	-	-	-	497.319	Mensual	7,90%	888.633	7,90%		
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	32.506	98.357	130.863	134.853	138.926	141.327	143.770	574.516	1.133.392	Mensual	1,70%	1.264.255	1,70%		
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	6.125	-	6.125	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,00%	6.125	3,00%		
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	37.047	112.796	149.843	154.333	158.956	163.719	97.759	-	574.767	Mensual	3,00%	724.610	3,00%		
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	15.081	45.633	60.714	41.058	-	-	-	-	41.058	Mensual	1,70%	101.772	1,70%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.352	32.116	42.468	45.411	48.558	12.657	-	-	106.626	Mensual	6,70%	149.094	6,70%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.859	60.464	80.323	82.730	85.208	21.698	-	-	189.636	Mensual	3,00%	269.959	3,00%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.723	43.170	56.893	62.535	68.736	18.224	-	-	149.495	Mensual	9,50%	206.388	9,50%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.265	16.362	21.627	23.200	24.887	6.500	-	-	54.587	Mensual	7,00%	76.214	7,00%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.957	15.093	20.050	20.651	21.270	5.416	-	-	47.337	Mensual	3,00%	67.387	3,00%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.326	10.327	13.653	14.625	15.666	4.088	-	-	34.379	Mensual	6,90%	48.032	6,90%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.808	11.595	15.403	15.865	16.340	4.161	-	-	36.366	Mensual	3,00%	51.769	3,00%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.195	25.924	34.119	37.918	42.140	11.249	-	-	91.307	Mensual	10,60%	125.426	10,60%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.951	42.476	56.427	58.117	59.858	15.243	-	-	133.218	Mensual	3,00%	189.645	3,00%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	17.909	56.029	73.938	80.389	87.402	23.017	-	-	190.808	Mensual	8,40%	264.746	8,40%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.263	28.687	37.950	40.433	43.078	11.203	-	-	94.714	Mensual	6,40%	132.664	6,40%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.493	25.859	34.352	35.381	36.441	9.280	-	-	81.102	Mensual	3,00%	115.454	3,00%		
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.804	45.073	59.877	61.671	63.518	16.175	-	-	141.364	Mensual	3,00%	201.241	3,00%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	37.598	114.472	152.070	156.625	161.318	166.151	113.524	-	597.618	Mensual	3,00%	749.688	3,00%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	37.876	115.320	153.196	157.786	162.513	167.382	71.214	-	558.895	Mensual	3,00%	712.091	3,00%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	49.297	150.093	199.390	205.363	211.516	17.910	-	-	434.789	Mensual	3,00%	634.179	3,00%		
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	22.556	68.675	91.231	93.965	31.943	-	-	-	125.908	Mensual	3,00%	217.139	3,00%		
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	18.164	55.303	73.467	37.555	-	-	-	-	37.555	Mensual	3,00%	111.022	3,00%		



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes	%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	44.200	134.573	178.773	184.129	200.435	53.747	-	-	438.311	Mensual	3,00%	617.084	3,00%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	8.065	26.332	34.397	40.696	48.150	56.968	67.402	784.522	997.738	Mensual	16,90%	1.032.135	16,90%	
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.913	67.054	88.967	92.551	96.279	100.157	104.192	1.940.521	2.333.700	Mensual	4,00%	2.422.667	4,00%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	45.677	139.071	184.748	111.509	-	-	-	-	111.509	Mensual	3,00%	296.257	3,00%	
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	26.289	83.418	109.707	122.665	137.154	36.749	-	-	296.568	Mensual	11,20%	406.275	11,20%	
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.756	29.702	39.458	40.640	41.858	43.112	44.403	137.255	307.268	Mensual	3,00%	346.726	3,00%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	34.988	107.061	142.049	147.770	153.723	159.915	166.357	2.742.152	3.369.917	Mensual	4,00%	3.511.966	4,00%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	611	1.861	2.472	2.546	2.622	2.701	2.782	6.300	16.951	Mensual	3,00%	19.423	3,00%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.961	6.258	8.219	9.291	10.504	11.875	13.424	997.033	1.042.127	Mensual	1,03%	1.050.346	1,03%	
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	16.244	50.886	67.130	73.171	79.757	21.036	-	-	173.964	Mensual	0,72%	241.094	0,72%	
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.721	33.608	44.329	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	44.329	0,73%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.271	19.644	25.915	28.247	30.789	22.051	-	-	81.087	Mensual	0,72%	107.002	0,72%	
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.661	33.235	43.896	7.648	-	-	-	-	7.648	Mensual	0,64%	51.544	0,64%	
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	12.137	37.847	49.984	53.992	58.322	63.000	68.052	268.783	512.149	Mensual	0,64%	562.133	0,64%	
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.456	4.646	6.102	6.898	7.798	8.815	9.966	757.234	790.711	Mensual	1,03%	796.813	1,03%	
Extranjero	Protecta	PEN	10.961	34.336	45.297	49.373	53.817	58.543	-	-	141.733	Mensual	0,72%	187.030	0,72%	
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	9.548	29.911	39.459	43.010	46.881	51.100	55.699	174.283	370.973	Mensual	0,72%	410.432	0,72%	
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.230	7.115	9.345	10.565	11.944	13.502	15.265	1.420.845	1.472.121	Mensual	1,03%	1.481.466	1,03%	
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.786	15.003	19.789	1.729	-	-	-	-	1.729	Mensual	0,73%	21.518	0,73%	
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	6.373	19.816	26.189	28.130	30.214	21.376	-	-	79.720	Mensual	0,60%	105.909	0,60%	
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.858	18.352	24.210	26.389	28.764	20.600	-	-	75.753	Mensual	0,72%	99.963	0,72%	
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	6.198	19.415	25.613	27.918	30.430	21.794	-	-	80.142	Mensual	0,72%	105.755	0,72%	
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	11.697	36.641	48.338	52.688	57.430	62.598	68.232	282.928	523.876	Mensual	0,72%	572.214	0,72%	
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	17.598	55.126	72.724	79.269	86.403	61.880	-	-	227.552	Mensual	0,72%	300.276	0,72%	
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	27.852	87.308	115.160	20.193	-	-	-	-	20.193	Mensual	0,73%	135.353	0,73%	
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.875	18.316	24.191	4.215	-	-	-	-	4.215	Mensual	0,64%	28.406	0,64%	
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	5.141	16.027	21.168	3.688	-	-	-	-	3.688	Mensual	0,64%	24.856	0,64%	
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.363	16.812	22.175	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	22.175	0,73%	
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.363	16.812	22.175	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	22.175	0,73%	
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	9.106	28.312	37.418	40.195	43.174	46.373	49.809	131.056	310.607	Mensual	0,60%	348.025	0,60%	
Total arriendos que califican como financieros			10353764	30.909.217	41.262.981	39.943.878	41.852.730	36.844.490	34.555.037	246.354.919	399.551.054			440.814.035		

31 de diciembre de 2019

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
3.129.793-1	Raul Rolando Romero Godoy	UF	13.218	41.986	55.204	61.855	69.307	77.657	20.834	-	229.653	Mensual	11,43%	284.857	11,43%
3.153.889-0	Maria Teresa Gomez Mandiola	UF	3.043	10.465	13.508	19.460	21.566	23.899	26.484	222.650	314.059	Mensual	10,32%	327.567	10,32%
3.682.797-1	Olga Raquel Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.486.444-4	Maria Eugenia Perez Pino	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	13.454	40.894	54.348	55.787	57.263	19.422	-	-	132.472	Mensual	2,61%	186.820	2,61%
4.815.781-5	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	236	730	966	1.025	1.088	377	-	-	2.490	Mensual	5,96%	3.456	5,96%
4.825.665-1	Jacinto Juan Rosso Ratto	UF	8.367	11.535	19.902	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	19.902	2,96%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	443	1.552	1.995	2.709	3.679	4.997	6.786	81.653	99.824	Mensual	31,00%	101.819	31,00%
5.417.675-9	Fernando Enrique Gonzalez Ahumada	UF	10.151	30.906	41.057	42.287	43.554	44.859	3.798	-	134.498	Mensual	2,96%	175.555	2,96%
5.428.811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	7.753	23.606	31.359	7.986	-	-	-	-	7.986	Mensual	2,96%	39.345	2,96%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	637	2.213	2.850	557	-	-	-	-	557	Mensual	27,98%	3.407	27,98%
6.052.158-1	Francisco Enrique Martinez Suarez	UF	19.637	59.787	79.424	81.803	84.254	-	-	-	166.057	Mensual	2,96%	245.481	2,96%
6.294.500-1	Marcela Eliana Bianchi Becker	UF	14.216	43.283	57.499	14.642	-	-	-	-	14.642	Mensual	2,96%	72.141	2,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	CLP	471	1.463	1.934	2.073	2.222	2.382	2.553	13.656	22.886	Mensual	6,96%	24.820	6,96%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	5.458	17.316	22.774	25.461	28.465	33.783	39.249	240.349	367.307	Mensual	11,21%	390.081	11,21%
6.799.859-6	Ana Maria Martinez Norambuena	UF	11.357	34.752	46.109	47.966	72.809	87.426	95.644	1.167.726	1.471.571	Mensual	3,96%	1.517.680	3,96%
7.016.557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	19.695	39.828	59.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	59.523	2,96%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	1.176	3.559	4.735	4.816	4.900	4.984	3.795	-	18.495	Mensual	1,71%	23.230	1,71%
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	7.798	23.596	31.394	29.254	-	-	-	-	29.254	Mensual	1,71%	60.648	1,71%
7.341.306-0	Maria Veronica Cerda	UF	23.296	25.682	48.978	50.445	51.957	53.513	55.116	41.940	252.971	Mensual	2,96%	301.949	2,96%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	17.043	53.663	70.706	77.856	85.729	94.397	103.942	75.070	436.994	Mensual	9,67%	507.700	9,67%
7.805.993-1	Veronica Graciela Arriagada Sancho	UF	7.996	24.345	32.341	33.310	34.308	36.319	38.404	13.055	155.396	Mensual	2,96%	187.737	2,96%
8.268.883-8	Miriam Isidora Morales Pino	CLP	1.142	3.130	4.272	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,96%	4.272	5,96%
8.491.690-0	Jose Luis Valdivieso Rojas	UF	10.067	10.142	20.209	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	20.209	2,96%
8.523.729-2	Jose M. Rodriguez Godoy	UF	38.004	56.839	94.843	97.684	100.611	103.625	106.730	92.571	501.221	Mensual	2,96%	596.064	2,96%
8.856.493-6	Carlos Enrique Vera Perez	UF	1.557	4.712	6.269	6.378	6.488	6.600	6.714	20.846	47.026	Mensual	1,70%	53.295	1,70%
10.815.501-9	Cecilia Cassanelli	UF	1.325	4.056	5.381	5.598	5.823	6.058	6.302	36.838	60.619	Mensual	3,96%	66.000	3,96%
13.100.277-7	Damari Cabrera Castillo	UF	(312)	(951)	(1.263)	(1.301)	(1.340)	(1.380)	3.962	43.475	43.416	Mensual	2,96%	42.153	2,96%
13.791.017-9	Marjorie Del Carmen Silva Castillo	UF	1.987	1.333	3.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	3.320	2,96%
14.478.995-4	Jihat Sliet Redwan	UF	4.050	12.332	16.382	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.382	2,96%
15.844.914-5	Daniel Vilches Muñoz	UF	3.229	10.822	14.051	19.505	20.090	20.692	7.034	-	67.321	Mensual	2,96%	81.372	2,96%
16.957.214-3	Jose Gabriel Neira Igor	UF	1.990	6.090	8.080	9.359	10.738	12.221	13.817	218.612	264.747	Mensual	3,96%	272.827	3,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	55.498	168.973	224.471	231.197	238.124	245.258	252.606	528.143	1.495.328	Mensual	2,96%	1.719.799	2,96%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	9.714	30.437	40.151	43.781	47.740	52.056	56.762	129.384	329.723	Mensual	8,69%	369.874	8,69%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	4.764	14.506	19.270	19.848	20.442	21.055	21.685	45.340	128.370	Mensual	2,96%	147.640	2,96%
56.010.350-6	Com. Edificio Torre Edmundo Pe	CLP	643	1.986	2.629	2.789	-	-	-	-	2.789	Mensual	5,96%	5.418	5,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	11.415	34.707	46.122	47.374	44.555	-	-	-	91.929	Mensual	2,68%	138.051	2,68%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.317	13.388	17.705	18.974	19.798	15.816	-	-	54.588	Mensual	2,96%	72.293	2,96%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	3.993	12.081	16.074	17.048	18.044	19.107	10.054	-	64.253	Mensual	2,71%	80.327	2,71%
61.219.000-3	Emp. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.384	13.266	17.650	18.719	19.813	20.980	11.040	-	70.552	Mensual	1,71%	88.202	1,71%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.059	111.165	158.224	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	158.224	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	47.570	144.833	192.403	198.167	204.104	210.219	216.518	550.412	1.379.420	Mensual	2,96%	1.571.823	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	561	1.716	2.277	2.368	2.463	2.562	2.666	59.658	69.717	Mensual	2,96%	71.994	2,96%
76.012.742-6	S y R Inversiones S. A.	UF	4.569	13.912	18.481	19.035	19.605	20.192	20.797	89.610	169.239	Mensual	2,96%	187.720	2,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	1.315	4.505	5.820	7.572	9.853	12.820	16.681	202.677	249.603	Mensual	26,62%	255.423	26,62%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	20.368	63.982	84.350	92.450	101.328	111.058	121.723	1.459.982	1.886.541	Mensual	9,20%	1.970.891	9,20%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.232	42.559	55.791	64.082	73.604	84.542	97.106	468.378	787.712	Mensual	13,94%	843.503	13,94%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	17.277	53.377	70.664	74.960	79.517	84.352	89.480	696.492	1.024.801	Mensual	5,92%	1.095.465	5,92%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4.568	13.977	18.545	19.292	20.069	20.877	21.718	157.018	238.974	Mensual	3,96%	257.519	3,96%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.440	7.643	10.083	10.985	11.968	13.038	14.205	1.150.656	1.200.852	Mensual	8,60%	1.210.935	8,60%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	18.425	56.378	74.803	77.816	80.950	84.211	87.603	3.517.236	3.847.816	Mensual	3,96%	3.922.619	3,96%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	1.063	3.331	4.394	4.789	5.220	5.689	6.200	1.277.786	1.299.684	Mensual	8,64%	1.304.078	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	230	721	951	1.040	1.138	1.246	1.363	310.068	314.855	Mensual	9,04%	315.806	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	4.942	-	4.942	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	4.942	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.300	86.165	114.465	117.894	121.426	30.921	-	-	270.241	Mensual	2,96%	384.706	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	7.027	7.079	14.106	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.106	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	20.656	62.890	83.546	86.049	88.627	30.129	-	-	204.805	Mensual	2,96%	288.351	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.267	55.617	73.884	76.098	78.377	6.636	-	-	161.111	Mensual	2,96%	234.995	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	28.873	87.907	116.780	120.279	123.882	127.594	131.417	-	503.172	Mensual	2,96%	619.952	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	6.246	19.016	25.262	26.018	26.798	27.601	21.242	-	101.659	Mensual	2,96%	126.921	2,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	18.737	57.335	76.072	79.136	82.324	85.640	89.090	447.455	783.645	Mensual	3,96%	859.717	3,96%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.832	56.239	74.071	81.829	90.400	-	-	-	172.229	Mensual	10,00%	246.300	10,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	17.251	52.523	69.774	71.865	74.018	76.235	25.916	-	248.034	Mensual	2,96%	317.808	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.447	13.616	18.063	18.814	19.596	20.411	21.260	10.959	91.040	Mensual	4,08%	109.103	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	9.027	27.483	36.510	37.603	38.730	39.890	41.085	21.002	178.310	Mensual	2,96%	214.820	2,96%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	14.470	35.552	50.022	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,41%	50.022	12,41%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	6.514	19.833	26.347	27.137	27.950	28.787	29.650	15.156	128.680	Mensual	2,96%	155.027	2,96%
76.037.875-5	Rapallo Gestion de Inver. S.A.	UF	44.810	75.421	120.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	120.231	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	4.007	13.485	17.492	21.969	27.591	34.652	43.521	70.384	198.117	Mensual	23,01%	215.609	23,01%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	12.931	39.370	52.301	53.867	55.481	57.143	58.855	76.055	301.401	Mensual	2,96%	353.702	2,96%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	8.934	27.878	36.812	39.815	43.062	46.574	50.372	68.781	248.604	Mensual	7,87%	285.416	7,87%
76.039.524-2	Soc. Constructora E Inmob JCS Ltda.	UF	5.516	16.794	22.310	22.979	23.667	24.376	25.107	32.444	128.573	Mensual	2,96%	150.883	2,96%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	20.226	62.519	82.745	87.825	93.217	98.941	105.015	291.618	676.616	Mensual	5,97%	759.361	5,97%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	67.739	212.032	279.771	304.477	331.364	360.625	392.471	5.897.601	7.286.538	Mensual	8,49%	7.566.309	8,49%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	34.081	104.285	138.366	143.940	149.738	155.770	162.044	2.010.589	2.622.081	Mensual	3,96%	2.760.447	3,96%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	7.432	22.997	30.429	32.364	34.421	36.609	38.936	195.058	337.388	Mensual	6,18%	367.817	6,18%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	10.410	31.854	42.264	43.967	45.738	47.581	49.497	233.600	420.383	Mensual	3,96%	462.647	3,96%
76.055.511-8	Inver. Santa Julia S.A.	UF	25.196	76.712	101.908	104.961	80.779	-	-	-	185.740	Mensual	2,96%	287.648	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	42.506	129.417	171.923	177.074	182.380	187.844	193.472	199.268	940.038	Mensual	2,96%	1.111.961	2,96%
76.058.352-9	CAI Gestion Inmobiliaria S.A	UF	69.121	211.504	280.625	291.929	303.688	315.921	328.647	1.852.806	3.092.991	Mensual	3,96%	3.373.616	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	644	2.056	2.700	3.050	3.446	3.893	4.398	148.727	163.514	Mensual	12,26%	166.214	12,26%
76.186.219-7	Inmob. Centros Comerciales I SpA.	UF	5.984	18.831	24.815	27.292	30.017	33.013	36.308	1.584.505	1.711.135	Mensual	9,55%	1.735.950	9,55%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	24.624	77.975	102.599	114.262	127.251	141.716	157.825	1.594.987	2.136.041	Mensual	10,81%	2.238.640	10,81%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	40.880	123.487	164.367	168.528	178.809	189.717	201.291	69.790	808.135	Mensual	5,94%	972.502	5,94%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	51.432	153.519	204.951	204.853	210.990	217.311	223.822	76.088	933.064	Mensual	2,96%	1.138.015	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	17.001	50.907	67.908	67.655	67.050	-	-	-	437.705	Mensual	-0,37%	505.613	-0,37%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	14.756	44.928	59.684	61.472	409.529	-	-	-	471.001	Mensual	2,96%	530.685	2,96%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	36.360	108.938	145.298	144.920	797.535	-	-	-	942.455	Mensual	-0,26%	1.087.753	-0,26%
76.204.814-0	Inmob. e Inver. Sirmercado Uno Ltda.	UF	19.108	58.177	77.285	79.601	530.306	-	-	-	609.907	Mensual	2,96%	687.192	2,96%
76.211.767-3	Empresas de Inversiones AMS Ltda.	UF	3.903	11.811	15.714	15.986	16.262	16.543	16.829	-	65.620	Mensual	1,71%	81.334	1,71%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	4.233	13.331	17.564	19.348	21.315	23.481	25.867	122.688	212.699	Mensual	9,72%	230.263	9,72%
76.251.380-3	Inver. Y Transportes Rojas Ltda.	UF	11.599	37.162	48.761	55.573	63.336	72.183	82.267	163.433	436.792	Mensual	13,15%	485.553	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	27.682	90.250	117.932	139.121	164.116	193.603	228.387	587.249	1.312.476	Mensual	16,64%	1.430.408	16,64%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	10.960	35.985	46.945	56.157	67.179	80.363	7.370	-	211.069	Mensual	18,05%	258.014	18,05%
76.259.200-2	Inmob. e Inver. Santo Domingo Ltda.	UF	28.930	90.361	119.291	129.273	140.089	151.810	13.210	-	434.382	Mensual	8,06%	553.673	8,06%
76.269.718-1	Inmob. Portal Centro Ltda	UF	27.286	83.493	110.779	115.241	119.883	124.713	129.736	1.305.712	1.795.285	Mensual	3,96%	1.906.064	3,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	165	502	667	56	-	-	-	-	56	Mensual	2,96%	723	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	33.404	101.703	135.107	46.722	-	-	-	-	46.722	Mensual	2,96%	181.829	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	365.678	1.113.368	1.479.046	505.888	-	-	-	-	505.888	Mensual	2,96%	1.984.934	2,96%
76.285.753-7	Inver. Ela SpA	UF	11.973	36.452	48.425	16.820	-	-	-	-	16.820	Mensual	2,96%	65.245	2,96%
76.348.996-5	Inmob. Vista Bella Ltda.	UF	5.844	9.836	15.680	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	15.680	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	62.853	191.367	254.220	261.837	614.932	-	-	-	876.769	Mensual	2,96%	1.130.989	2,96%
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	UF	31.570	95.525	127.095	129.292	131.526	133.800	136.112	398.562	929.292	Mensual	1,71%	1.056.387	1,71%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	5.615	53.601	59.216	117.581	121.104	124.732	128.469	480.041	971.927	Mensual	2,96%	1.031.143	2,96%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	(9.504)	(2.425)	(11.929)	33.928	38.549	43.799	49.765	894.925	1.060.966	Mensual	12,84%	1.049.037	12,84%
76.360.596-5	Inver. Manquehue SpA	UF	60.785	185.999	246.784	256.725	267.067	277.825	289.016	3.185.473	4.276.106	Mensual	3,96%	4.522.890	3,96%
76.360.598-1	Inver. Magallanes SpA	UF	33.150	100.929	134.079	103.189	-	-	-	-	103.189	Mensual	2,96%	237.268	2,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.297	22.328	29.625	30.818	32.059	33.350	34.694	289.197	420.118	Mensual	3,96%	449.743	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.724	26.696	35.420	36.847	38.331	39.875	41.482	345.779	502.314	Mensual	3,96%	537.734	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	8.830	27.020	35.850	37.294	38.796	40.359	41.984	349.971	508.044	Mensual	3,96%	544.254	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.941	30.417	40.358	41.983	43.675	45.434	47.264	393.979	572.335	Mensual	3,96%	612.693	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	7.350	22.489	29.839	31.041	32.291	33.592	34.945	291.293	423.162	Mensual	3,96%	453.001	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.235	16.018	21.253	22.108	22.999	23.925	24.889	207.468	301.389	Mensual	3,96%	322.642	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	5.763	17.636	23.399	24.341	25.322	26.342	27.403	228.424	331.832	Mensual	3,96%	355.231	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	6.292	19.253	25.545	26.575	27.645	28.759	29.917	249.380	362.276	Mensual	3,96%	387.821	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	2.644	8.090	10.734	11.166	11.616	12.083	12.570	104.782	152.217	Mensual	3,96%	162.951	3,96%
76.366.515-1	Inmob. Bravo Hermanos Ltda.	UF	9.147	27.990	37.137	38.634	40.190	41.809	43.493	362.545	526.671	Mensual	3,96%	563.808	3,96%
76.378.831-8	Farmacias Ahumada S.A.	UF	5.040	15.488	20.528	22.723	23.404	-	-	-	46.127	Mensual	2,96%	66.655	2,96%
76.415.916-0	Inmob. Alto Castro Limitada	UF	2.818	8.888	11.706	12.933	14.290	15.789	17.444	931.930	992.386	Mensual	10,01%	1.004.092	10,01%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	45.797	139.437	185.234	190.784	196.500	202.387	208.451	17.650	815.772	Mensual	2,96%	1.001.006	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	16.983	50.163	67.146	65.092	63.101	-	-	-	128.193	Mensual	-3,10%	195.339	-3,10%
76.432.227-4	Inmob. Insigne S.A.	UF	9.145	27.844	36.989	38.098	39.239	-	-	-	77.337	Mensual	2,96%	114.326	2,96%
76.437.010-4	Inmob. E Inver. Ligure L	UF	23.316	70.989	94.305	97.131	100.041	103.038	106.125	447.175	853.510	Mensual	2,96%	947.815	2,96%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	19.759	63.472	83.231	95.357	109.250	125.166	143.401	3.119.416	3.592.590	Mensual	13,68%	3.675.821	13,68%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA	UF	3.434	11.431	14.865	18.268	22.450	27.590	33.906	1.043.322	1.145.536	Mensual	20,79%	1.160.401	20,79%
76.498.520-6	Inver. Paluma Uno Ltda.	UF	16.679	50.783	67.462	52.210	-	-	-	-	52.210	Mensual	2,96%	119.672	2,96%
76.536.500-7	Inver. Del Agua Ltda.	UF	8.746	26.630	35.376	36.436	37.527	38.652	39.810	79.666	232.091	Mensual	2,96%	267.467	2,96%
76.608.870-8	Inmob.E Invers. Tiempo Nuevo Ltda	UF	5.217	15.883	21.100	21.732	-	-	-	-	21.732	Mensual	2,96%	42.832	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	17.955	54.668	72.623	77.644	84.012	86.529	89.121	154.509	491.815	Mensual	2,96%	564.438	2,96%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	24.622	75.342	99.964	103.990	108.179	112.537	117.070	672.144	1.113.920	Mensual	3,96%	1.213.884	3,96%
76.672.960-6	San Benito S.A.	UF	66.357	200.787	267.144	271.761	276.458	281.236	286.097	-	1.115.552	Mensual	1,71%	1.382.696	1,71%
76.695.489-8	Soc. Com. Y de Inv. Lautaro Ltda.	UF	12.449	42.498	54.947	16.938	-	-	-	-	16.938	Mensual	1,70%	71.885	1,70%
76.718.080-2	Dacna SpA	UF	7.925	17.422	25.347	23.837	8.103	-	-	-	31.940	Mensual	2,96%	57.287	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	187.204	580.356	767.560	854.970	905.120	933.983	1.026.788	1.153.584	4.874.445	Mensual	2,96%	5.642.005	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	135.079	440.084	575.163	200.351	-	-	-	-	200.351	Mensual	2,96%	775.514	2,96%
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	UF	43.591	132.720	176.311	181.594	187.034	192.638	81.959	-	643.225	Mensual	2,96%	819.536	2,96%
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	UF	205.406	628.528	833.934	867.527	902.472	938.825	976.643	12.213.949	15.899.416	Mensual	3,96%	16.733.350	3,96%
76.805.470-3	Inmob. El Mazo Ltda.	UF	43.942	133.789	177.731	183.056	188.541	194.189	200.007	618.241	1.384.034	Mensual	2,96%	1.561.765	2,96%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	10.106	32.564	42.670	49.189	56.705	65.369	75.357	333.982	580.602	Mensual	14,30%	623.272	14,30%
76.890.725-0	Inmob. Plaza Parque SpA.	UF	10.910	34.348	45.258	49.826	54.856	60.393	66.489	48.014	279.578	Mensual	9,66%	324.836	9,66%
76.926.668-2	Inversiones Chasemiro II SpA.	UF	6.959	21.189	28.148	28.991	14.820	-	-	-	43.811	Mensual	2,96%	71.959	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	27.353	83.282	110.635	47.071	-	-	-	-	47.071	Mensual	2,96%	157.706	2,96%
76.955.190-5	Inmob. Curtiduría Ltda.	UF	5.674	17.274	22.948	15.679	-	-	-	-	15.679	Mensual	2,96%	38.627	2,96%
77.013.310-6	Hinojosa Hermanos Ltda.	CLP	8.514	16.479	24.993	26.522	28.145	29.868	31.696	25.022	141.253	Mensual	5,96%	166.246	5,96%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	6.225	19.714	25.939	28.892	32.181	35.845	39.926	1.491.397	1.628.241	Mensual	10,83%	1.654.180	10,83%
77.070.383-2	Centros Comerciales IV SpA	UF	22.159	67.806	89.965	93.590	97.359	101.281	105.361	2.448.266	2.845.857	Mensual	3,96%	2.935.822	3,96%
77.070.384-0	Centros Comerciales I SpA	UF	3.980	12.648	16.628	18.651	20.920	23.466	26.321	1.482.760	1.572.118	Mensual	11,54%	1.588.746	11,54%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	30.537	95.597	126.134	137.306	149.466	162.703	177.112	1.127.087	1.753.674	Mensual	8,52%	1.879.808	8,52%
77.072.500-3	Sociedad De Rentas Comerciales	UF	69.348	211.143	280.491	288.895	297.550	306.465	288.985	-	1.181.895	Mensual	2,96%	1.462.386	2,96%
77.095.980-2	Comercial Lagomarsino Ltda.	UF	744	2.603	3.347	5.669	23.366	47.354	79.870	272.092	428.351	Mensual	30,81%	431.698	30,81%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	11.074	35.256	46.330	52.151	58.704	66.081	74.384	47.635	298.955	Mensual	11,90%	345.285	11,90%
77.141.420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	14.721	44.822	59.543	61.327	63.164	65.057	67.006	110.222	366.776	Mensual	2,96%	426.319	2,96%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	109	349	458	525	602	690	791	604.175	606.783	Mensual	13,75%	607.241	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	13.686	41.878	55.564	57.802	60.131	62.553	65.073	373.608	619.167	Mensual	3,96%	674.731	3,96%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	2.337	8.009	10.346	13.462	17.516	22.791	29.655	360.320	443.744	Mensual	26,62%	454.090	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmob. y de Inver. Samo Ltda.	UF	7.837	24.753	32.590	36.104	39.998	44.311	49.089	114.631	284.133	Mensual	10,28%	316.723	10,28%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	31.747	97.144	128.891	134.084	139.485	145.103	150.948	850.998	1.420.618	Mensual	3,96%	1.549.509	3,96%
77.464.410-5	Petes Y Schapira Inver. Ltda	UF	1.482	4.535	6.017	6.260	6.512	6.774	7.047	57.954	84.547	Mensual	3,96%	90.564	3,96%
77.466.030-5	Sociedad De Inver. Saglietto Ltda.	UF	32.042	98.047	130.089	135.329	140.780	146.451	152.350	1.304.318	1.879.228	Mensual	3,96%	2.009.317	3,96%
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	26.983	54.567	81.550	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	81.550	2,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
77.491.750-0	Inmob. e Inver. Castro Campos S.A.	UF	23.689	47.906	71.595	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	71.595	2,96%
77.528.650-4	Inver. Reus Ltda.	UF	7.538	22.951	30.489	31.402	32.343	34.573	2.937	-	101.255	Mensual	2,96%	131.744	2,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	12.822	52.881	65.703	74.680	84.884	96.482	109.664	1.273.271	1.638.981	Mensual	12,88%	1.704.684	12,88%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	48.273	164.839	213.112	221.696	230.626	239.916	249.581	1.991.860	2.933.679	Mensual	3,96%	3.146.791	3,96%
77.542.730-2	Inver. Tucapel S.A.	UF	38.562	114.678	153.240	159.413	165.834	172.515	179.464	1.431.560	2.108.786	Mensual	3,96%	2.262.026	3,96%
77.590.750-9	Distrib De Materiales De Ferreteria	UF	11.719	35.860	47.579	49.495	51.489	53.563	55.721	1.232.526	1.442.794	Mensual	3,96%	1.490.373	3,96%
77.650.880-2	Inmobiliaria S & M Ltda.	UF	12.354	37.569	49.923	51.295	52.705	54.154	55.643	635.584	849.381	Mensual	2,71%	899.304	2,71%
78.051.100-1	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	94.716	288.377	383.093	394.570	406.392	418.567	431.108	1.734.889	3.385.526	Mensual	2,96%	3.768.619	2,96%
78.058.830-6	Sociedad Comercial La Paloma Ltda.	UF	7.472	22.865	30.337	32.286	33.833	35.937	37.637	285.370	425.063	Mensual	3,96%	455.400	3,96%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	1.914	6.089	8.003	16.514	26.159	37.080	49.437	5.837.429	5.966.619	Mensual	11,79%	5.974.622	11,79%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	25.680	83.326	109.006	112.271	115.635	119.099	-	-	347.005	Mensual	2,96%	456.011	2,96%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	42.025	132.173	174.198	191.382	210.261	231.002	253.789	1.489.773	2.376.207	Mensual	9,44%	2.550.405	9,44%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.868	27.000	35.868	36.943	38.050	39.190	40.364	166.252	320.799	Mensual	2,96%	356.667	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.335	61.913	82.248	84.712	87.250	89.864	92.557	381.227	735.610	Mensual	2,96%	817.858	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.955	33.353	44.308	45.635	47.003	48.411	49.861	205.371	396.281	Mensual	2,96%	440.589	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.712	12.242	15.954	19.256	23.242	28.053	33.860	208.659	313.070	Mensual	18,96%	329.024	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.176	49.251	65.427	67.387	69.406	71.486	73.627	303.260	585.166	Mensual	2,96%	650.593	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.870	9.377	12.247	14.512	17.196	20.377	24.146	141.795	218.026	Mensual	17,09%	230.273	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	56.186	178.554	234.740	263.263	295.254	331.131	371.368	1.873.658	3.134.674	Mensual	11,52%	3.369.414	11,52%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	40.309	122.728	163.037	167.922	172.953	178.134	183.471	755.690	1.458.170	Mensual	2,96%	1.621.207	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.420	74.350	98.770	101.729	104.776	107.916	111.149	457.804	883.374	Mensual	2,96%	982.144	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	84.767	258.088	342.855	353.128	363.707	374.604	385.827	1.589.162	3.066.428	Mensual	2,96%	3.409.283	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.896	37.322	49.218	53.809	58.828	64.316	70.315	335.886	583.154	Mensual	8,95%	632.372	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.355	13.259	17.614	18.141	18.684	19.244	19.821	81.639	157.529	Mensual	2,96%	175.143	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	24.244	73.815	98.059	100.996	104.022	107.139	110.349	454.508	877.014	Mensual	2,96%	975.073	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.759	21.695	28.454	32.554	37.245	42.611	48.751	261.404	422.565	Mensual	13,54%	451.019	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.103	25.698	33.801	37.754	42.170	47.102	52.611	265.319	444.956	Mensual	11,11%	478.757	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	12.723	40.177	52.900	58.584	64.877	71.847	79.566	392.624	667.498	Mensual	10,25%	720.398	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.903	54.508	72.411	74.580	76.814	79.115	81.486	335.627	647.622	Mensual	2,96%	720.033	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	53.714	163.541	217.255	223.764	230.468	237.372	244.484	1.006.992	1.943.080	Mensual	2,96%	2.160.335	2,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	34.908	109.019	143.927	155.937	168.948	183.046	198.320	721.831	1.428.082	Mensual	8,04%	1.572.009	8,04%
78.548.940-3	Comercial Colon Ltda	UF	11.376	34.637	46.013	47.392	48.812	50.275	-	-	146.479	Mensual	2,96%	192.492	2,96%
78.592.260-3	Inmob. E Inver. Frigonza Ltda.	UF	19.389	59.031	78.420	80.769	83.189	85.682	88.249	184.509	522.398	Mensual	2,96%	600.818	2,96%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inver. Allipen Ltda.	UF	31.949	97.275	129.224	133.095	138.036	-	-	-	201.131	Mensual	2,96%	330.355	2,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.325	13.234	17.559	19.537	22.138	15.252	-	-	56.927	Mensual	3,96%	74.486	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.340	4.099	5.439	6.051	6.857	4.724	-	-	17.632	Mensual	3,96%	23.071	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	1.216	3.722	4.938	5.495	6.226	4.290	-	-	16.011	Mensual	3,96%	20.949	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	5.930	18.146	24.076	26.787	30.353	20.912	-	-	78.052	Mensual	3,96%	102.128	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	3.821	11.693	15.514	17.262	19.560	13.476	-	-	50.298	Mensual	3,96%	65.812	3,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	10.102	31.066	41.168	46.407	53.282	55.983	58.821	445.896	660.389	Mensual	4,96%	701.557	4,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años	Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	M\$
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	7.633	23.472	31.105	35.062	40.257	42.298	44.442	336.893	498.952	Mensual	4,96%	530.057	4,96%
78.648.070-1	Sociedad Rentas Inmob. Ltda.	USD	4.637	14.187	18.824	20.682	23.085	24.015	24.982	103.723	196.487	Mensual	3,96%	215.311	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.206	25.979	34.185	38.051	42.354	47.144	52.476	576.916	756.941	Mensual	10,76%	791.126	10,76%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.276	13.432	17.708	19.408	21.272	23.315	25.554	169.655	259.204	Mensual	9,21%	276.912	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.098	3.361	4.459	4.639	4.853	5.361	5.577	33.403	53.833	Mensual	3,96%	58.292	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.583	19.069	25.652	26.421	27.213	28.028	-	-	81.662	Mensual	2,96%	107.314	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.122	9.507	12.629	13.008	13.456	14.512	-	-	40.976	Mensual	2,96%	53.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.959	14.798	18.757	19.318	19.897	20.493	-	-	59.708	Mensual	2,96%	78.465	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.486	4.525	6.011	6.192	6.405	6.908	-	-	19.505	Mensual	2,96%	25.516	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.748	38.757	51.505	52.891	54.313	55.774	57.274	658.398	878.650	Mensual	2,96%	930.155	2,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.796	75.873	100.669	104.724	108.942	113.331	117.896	1.459.567	1.904.460	Mensual	3,96%	2.005.129	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.333	42.930	55.263	56.919	58.624	60.381	-	-	175.924	Mensual	2,96%	231.187	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.925	53.480	69.405	71.484	73.626	75.832	-	-	220.942	Mensual	2,96%	290.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.729	85.331	111.060	114.387	117.814	121.344	-	-	353.545	Mensual	2,96%	464.605	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.942	32.481	43.423	44.724	46.064	47.444	-	-	138.232	Mensual	2,96%	181.655	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	32.527	95.517	128.044	131.880	135.832	139.901	-	-	407.613	Mensual	2,96%	535.657	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.058	67.361	86.419	89.008	91.674	94.421	-	-	275.103	Mensual	2,96%	361.522	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.001	28.160	41.161	42.394	43.664	44.972	-	-	131.030	Mensual	2,96%	172.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.582	62.536	83.118	85.608	88.173	90.814	-	-	264.595	Mensual	2,96%	347.713	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.810	39.659	53.469	55.071	56.721	58.420	-	-	170.212	Mensual	2,96%	223.681	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	21.186	61.638	82.824	85.305	87.861	90.493	-	-	263.659	Mensual	2,96%	346.483	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	22.598	66.886	89.484	92.165	94.927	97.771	-	-	284.863	Mensual	2,96%	374.347	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	35.466	93.965	129.431	133.309	137.303	141.417	-	-	412.029	Mensual	2,96%	541.460	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	27.942	38.811	66.753	68.753	70.813	72.935	-	-	212.501	Mensual	2,96%	279.254	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.792	19.194	26.986	27.794	28.627	29.485	-	-	85.906	Mensual	2,96%	112.892	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.846	13.780	19.626	21.038	22.552	24.174	-	-	67.764	Mensual	6,97%	87.390	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.426	24.990	35.416	36.477	37.570	38.696	-	-	112.743	Mensual	2,96%	148.159	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.000	27.210	37.210	38.325	39.473	40.655	-	-	118.453	Mensual	2,96%	155.663	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.244	46.059	64.303	66.229	68.213	70.257	-	-	204.699	Mensual	2,96%	269.002	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.744	38.181	51.925	53.481	55.083	56.733	-	-	165.297	Mensual	2,96%	217.222	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.351	62.866	83.217	85.710	88.278	90.923	-	-	264.911	Mensual	2,96%	348.128	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	18.761	51.693	70.454	72.565	74.739	76.978	-	-	224.282	Mensual	2,96%	294.736	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.413	29.933	40.346	41.555	42.800	44.082	-	-	128.437	Mensual	2,96%	168.783	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	24.904	74.342	99.246	102.220	105.282	108.437	-	-	315.939	Mensual	2,96%	415.185	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.754	20.456	28.210	29.054	29.925	30.822	-	-	89.801	Mensual	2,96%	118.011	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.974	22.276	30.250	31.157	32.091	33.052	-	-	96.300	Mensual	2,96%	126.550	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.262	40.758	53.020	54.609	56.245	57.930	-	-	168.784	Mensual	2,96%	221.804	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.918	42.112	54.030	55.649	57.316	59.034	-	-	171.999	Mensual	2,96%	226.029	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.626	15.216	20.842	21.467	22.110	22.772	-	-	66.349	Mensual	2,96%	87.191	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.720	67.300	93.020	104.547	117.503	132.065	-	-	354.115	Mensual	11,74%	447.135	11,74%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.039	22.517	29.556	33.581	38.155	43.352	49.257	730.368	894.713	Mensual	12,84%	M\$ 924.269	12,84%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.713	8.259	10.972	11.301	11.640	12.607	-	-	35.548	Mensual	2,96%	M\$ 46.520	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.302	25.276	33.578	34.584	35.620	36.687	-	-	106.891	Mensual	2,96%	M\$ 140.469	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.290	28.285	37.575	38.700	39.860	41.054	-	-	119.614	Mensual	2,96%	M\$ 157.189	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	20.559	62.595	83.154	85.645	88.211	90.854	-	-	264.710	Mensual	2,96%	M\$ 347.864	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.070	9.348	12.418	12.790	13.173	13.568	-	-	39.531	Mensual	2,96%	M\$ 51.949	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	9.801	29.842	39.643	40.831	42.054	43.314	-	-	126.199	Mensual	2,96%	M\$ 165.842	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.671	17.267	22.938	23.625	24.333	25.062	-	-	73.020	Mensual	2,96%	M\$ 95.958	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.312	13.128	17.440	17.962	18.500	19.054	-	-	55.516	Mensual	2,96%	M\$ 72.956	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.811	20.736	27.547	28.372	29.222	30.098	-	-	87.692	Mensual	2,96%	M\$ 115.239	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.751	5.333	7.084	7.296	7.515	7.740	-	-	22.551	Mensual	2,96%	M\$ 29.635	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.836	8.636	11.472	11.816	12.170	12.534	-	-	36.520	Mensual	2,96%	M\$ 47.992	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.064	12.372	16.436	16.928	17.435	17.958	-	-	52.321	Mensual	2,96%	M\$ 68.757	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.558	7.788	10.346	10.656	10.975	11.304	-	-	32.935	Mensual	2,96%	M\$ 43.281	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.178	6.632	8.810	9.074	9.346	9.626	-	-	28.046	Mensual	2,96%	M\$ 36.856	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.791	23.721	31.512	32.457	33.429	34.431	-	-	100.317	Mensual	2,96%	M\$ 131.829	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.528	7.698	10.226	10.533	10.849	11.174	-	-	32.556	Mensual	2,96%	M\$ 42.782	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.035	9.239	12.274	12.642	13.020	13.410	-	-	39.072	Mensual	2,96%	M\$ 51.346	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.935	18.069	24.004	24.722	25.463	26.226	-	-	76.411	Mensual	2,96%	M\$ 100.415	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.099	9.435	12.534	12.910	13.296	13.695	-	-	39.901	Mensual	2,96%	M\$ 52.435	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.412	7.344	9.756	10.048	10.349	10.659	-	-	31.056	Mensual	2,96%	M\$ 40.812	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.010	18.299	24.309	25.037	25.788	26.560	-	-	77.385	Mensual	2,96%	M\$ 101.694	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.812	17.695	23.507	24.212	24.937	25.684	-	-	74.833	Mensual	2,96%	M\$ 98.340	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.566	10.859	14.425	14.857	15.302	15.761	-	-	45.920	Mensual	2,96%	M\$ 60.345	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.418	4.317	5.735	5.906	6.083	6.266	-	-	18.255	Mensual	2,96%	M\$ 23.990	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	12.854	38.519	51.373	52.912	54.498	56.130	-	-	163.540	Mensual	2,96%	M\$ 214.913	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.584	25.019	31.603	38.423	46.716	56.798	-	-	141.937	Mensual	19,70%	M\$ 173.540	19,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	M\$ 28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	M\$ 28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	54.559	192.776	247.335	254.745	262.377	270.238	-	-	787.360	Mensual	2,96%	M\$ 1.034.695	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.563	50.428	66.991	68.998	71.065	73.194	12.411	-	225.668	Mensual	2,96%	M\$ 292.659	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.639	4.990	6.629	6.827	7.032	7.616	-	-	21.475	Mensual	2,96%	M\$ 28.104	2,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	714	2.184	2.898	3.014	3.136	3.869	4.025	212.662	226.706	Mensual	3,96%	M\$ 229.604	3,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(270)	(931)	(1.201)	(90)	1.587	2.085	4.300	200.878	208.760	Mensual	27,58%	M\$ 207.559	27,58%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	426	1.393	1.819	2.920	4.293	5.088	6.833	141.574	160.708	Mensual	17,11%	162.527	17,11%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.758	5.536	7.294	8.791	10.477	11.545	13.513	179.363	223.689	Mensual	9,75%	230.983	9,75%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	(174)	(603)	(777)	(253)	568	759	1.836	101.064	103.974	Mensual	29,24%	103.197	29,24%
78.710.050-3	Immob. Los Ingleses Ltda	UF	4.902	14.999	19.901	20.703	21.537	22.404	23.307	171.041	258.992	Mensual	3,96%	278.893	3,96%
78.845.680-8	Inver. Santa Manuela Limitada	UF	42.879	134.574	177.453	76.342	-	-	-	-	76.342	Mensual	2,96%	253.795	2,96%
78.846.970-5	Sociedad Inver. Mediterraneo L	UF	20.153	65.653	85.806	89.829	15.231	-	-	-	105.060	Mensual	2,96%	190.866	2,96%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	4.859	15.080	19.939	21.335	22.830	24.428	26.139	101.088	195.820	Mensual	6,79%	215.759	6,79%
79.513.120-5	Comercial Rio Claro Ltda.	UF	19.607	59.697	79.304	81.680	84.127	14.264	-	-	180.071	Mensual	2,96%	259.375	2,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	648	2.002	2.650	2.811	2.984	2.625	-	-	8.420	Mensual	5,96%	11.070	5,96%
79.579.690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	16.422	50.001	66.423	68.413	70.463	60.329	-	-	199.205	Mensual	2,96%	265.628	2,96%
79.698.330-2	Immob. y Cons. Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	4.507	14.822	19.329	23.191	36.449	72.089	86.492	1.886.730	2.104.951	Mensual	18,35%	2.124.280	18,35%
79.756.050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	72.257	219.997	292.254	301.010	283.842	-	-	-	584.852	Mensual	2,96%	877.106	2,96%
79.821.620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	34.328	104.519	138.847	143.007	163.476	69.552	-	-	376.035	Mensual	2,96%	514.882	2,96%
79.848.500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	24.652	75.433	100.085	104.116	108.310	112.673	117.211	672.956	1.115.266	Mensual	3,96%	1.215.351	3,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	6.035	18.374	24.409	25.140	25.894	26.669	27.468	113.138	218.309	Mensual	2,96%	242.718	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.647	14.517	19.164	20.776	22.525	24.421	26.477	123.845	218.044	Mensual	8,11%	237.208	8,11%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	15.929	48.499	64.428	66.359	68.347	70.394	72.503	298.630	576.233	Mensual	2,96%	640.661	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	8.766	26.689	35.455	36.517	37.612	38.738	39.899	145.561	298.327	Mensual	2,96%	333.782	2,96%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	13.657	41.582	55.239	56.894	58.598	60.354	62.162	256.037	494.045	Mensual	2,96%	549.284	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	38.915	118.482	157.397	162.112	166.969	42.518	-	-	371.599	Mensual	2,96%	528.996	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	17.513	54.611	72.124	77.902	84.143	90.884	98.165	560.692	911.786	Mensual	7,73%	983.910	7,73%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	36.411	110.860	147.271	151.684	167.297	206.007	212.179	636.333	1.373.500	Mensual	2,96%	1.520.771	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	34.634	105.979	140.613	146.277	152.169	158.299	164.676	1.031.709	1.653.130	Mensual	3,96%	1.793.743	3,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	18.390	55.990	74.380	76.609	78.904	81.268	83.703	115.517	436.001	Mensual	2,96%	510.381	2,96%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	16.560	50.888	67.448	70.759	74.231	77.874	81.696	115.199	419.759	Mensual	4,80%	487.207	4,80%
79.991.280-5	Inver. Santa Fidelmira S.A.	UF	15.123	46.044	61.167	62.999	64.887	66.831	68.833	94.996	358.546	Mensual	2,96%	419.713	2,96%
81.358.600-2	Cominco S.A.	UF	10.835	45.788	56.623	61.973	63.044	53.369	-	-	178.386	Mensual	1,71%	235.009	1,71%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	43.881	133.603	177.484	182.801	188.278	193.919	-	-	564.998	Mensual	2,96%	742.482	2,96%
81.795.100-7	ArzobiSpAdo De Santiago	UF	5.626	17.969	23.595	26.731	30.285	34.311	38.872	1.899.590	2.029.789	Mensual	12,55%	2.053.384	12,55%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	9.655	29.544	39.199	40.778	42.420	44.129	45.907	207.456	380.690	Mensual	3,96%	419.889	3,96%
84.082.500-0	Ribeiro SpA	UF	11.215	34.316	45.531	47.365	49.272	51.257	53.322	240.966	442.182	Mensual	3,96%	487.713	3,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	749	2.370	3.119	3.467	3.853	4.282	4.759	525.993	542.354	Mensual	10,61%	545.473	10,61%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	12.878	39.209	52.087	53.648	55.255	56.911	58.616	159.682	384.112	Mensual	2,96%	436.199	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	14.776	44.989	59.765	61.556	63.400	65.300	67.256	183.219	440.731	Mensual	2,96%	500.496	2,96%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	15.134	46.079	61.213	63.047	64.936	66.882	68.886	187.659	451.410	Mensual	2,96%	512.623	2,96%
84.348.700-9	Abastecedora Del Comercio Ltda	UF	13.129	39.973	53.102	13.522	-	-	-	-	13.522	Mensual	2,96%	66.624	2,96%
84.571.600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	15.586	47.455	63.041	64.930	66.876	68.879	70.943	204.743	476.371	Mensual	2,96%	539.412	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	23.995	73.055	97.050	83.092	-	-	-	-	83.092	Mensual	2,96%	180.142	2,96%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	6.313	19.534	25.847	25.821	27.468	29.219	31.082	353.866	467.456	Mensual	6,20%	493.303	6,20%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	12.623	38.626	51.249	50.818	52.865	54.994	57.210	582.545	798.432	Mensual	3,96%	849.681	3,96%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
86.486.100-8	Cecinas Bavaria Ltda.	UF	12.430	33.598	46.028	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	46.028	2,96%
88.006.900-4	E.CI S.A.	CLP	1.534	4.741	6.275	6.659	7.067	7.499	1.294	-	22.519	Mensual	5,96%	28.794	5,96%
88.883.600-4	Dist. y Supermercado Diez Ltda.	UF	46.506	145.792	192.298	209.915	229.145	250.137	273.053	1.104.106	2.066.356	Mensual	8,80%	2.258.654	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	697	2.177	2.874	3.119	3.385	3.673	3.986	185.970	200.133	Mensual	8,20%	203.007	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.503	4.648	4.835	5.030	5.233	5.444	155.179	175.721	Mensual	3,96%	180.369	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	8.946	27.219	36.165	37.201	38.268	39.365	40.493	1.021.210	1.176.537	Mensual	2,83%	1.212.702	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	13.758	42.100	55.858	58.108	60.449	62.884	65.417	1.864.808	2.111.666	Mensual	3,96%	2.167.524	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.614	23.254	30.868	31.986	33.144	34.344	35.587	971.559	1.106.620	Mensual	3,56%	1.137.488	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	6.743	20.634	27.377	28.480	29.627	30.820	32.062	913.972	1.034.961	Mensual	3,96%	1.062.338	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.998	6.218	8.216	8.843	9.519	10.246	11.028	466.084	508.720	Mensual	7,38%	513.936	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	4.964	15.188	20.152	20.964	21.808	22.687	23.601	672.773	761.833	Mensual	3,96%	781.985	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.087	6.418	8.505	8.937	9.391	9.868	10.369	330.960	369.525	Mensual	4,97%	378.030	4,97%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	7.077	21.656	28.733	29.890	31.094	32.347	33.650	959.234	1.086.215	Mensual	3,96%	1.114.948	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	358	1.097	1.455	1.514	1.575	1.638	1.704	48.575	55.006	Mensual	3,96%	56.461	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	2.425	7.419	9.844	10.240	10.653	11.082	11.528	328.623	372.126	Mensual	3,96%	381.970	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.609	4.925	6.534	6.797	7.071	7.356	7.652	218.136	247.012	Mensual	3,96%	253.546	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.112	3.403	4.515	4.697	4.886	5.083	5.287	150.726	170.679	Mensual	3,96%	175.194	3,96%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hnos. Ltda.	UF	1.145	3.502	4.647	4.834	5.029	5.232	5.442	155.142	175.679	Mensual	3,96%	180.326	3,96%
91.944.000-7	Agricola E Inmob. San Andrés Ltda.	UF	109.867	-	109.867	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	109.867	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	40.417	123.057	163.474	168.371	173.416	178.611	183.963	1.146.835	1.851.196	Mensual	2,96%	2.014.670	2,96%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	65.670	210.621	276.291	315.555	360.399	411.615	470.109	4.090.903	5.648.581	Mensual	13,36%	5.924.872	13,36%
92.985.000-9	Satel Inver. Inmobiliarias S.A.	UF	1.473	4.734	6.207	14.474	27.624	31.672	36.314	1.095.965	1.206.049	Mensual	13,75%	1.212.256	13,75%
94.716.000-1	Renta Nac. Cia. de Seguros de Vida S.A.	UF	107.569	327.510	435.079	448.114	461.540	475.368	489.610	1.558.613	3.433.245	Mensual	2,96%	3.868.324	2,96%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	18.068	57.388	75.456	84.536	94.708	106.105	118.873	205.659	609.881	Mensual	11,42%	685.337	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.458	7.722	10.180	11.164	12.243	13.426	-	-	36.833	Mensual	9,26%	47.013	9,26%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.060	12.360	16.420	16.911	17.418	17.940	-	-	52.269	Mensual	2,96%	68.689	2,96%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	17.773	56.306	74.079	82.572	92.039	75.890	-	-	250.501	Mensual	10,90%	324.580	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	19.898	62.629	82.527	90.807	99.919	81.465	-	-	272.191	Mensual	9,60%	354.718	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	18.898	57.538	76.436	78.726	81.085	62.404	-	-	222.215	Mensual	2,96%	298.651	2,96%
96.551.140-7	Cons. de Cen. Comerciales C.C.C. S.A.	UF	9.414	29.589	39.003	40.485	31.158	-	-	-	71.643	Mensual	2,96%	110.646	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.376	25.503	33.879	20.230	-	-	-	-	20.230	Mensual	2,96%	54.109	2,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	6.038	18.663	24.701	26.214	27.818	29.521	31.329	1.023.833	1.138.715	Mensual	5,96%	1.163.416	5,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	15.107	46.226	61.333	63.804	66.374	69.048	71.829	1.896.477	2.167.532	Mensual	3,96%	2.228.865	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	760	2.439	3.199	3.661	4.191	4.796	5.490	439.518	457.656	Mensual	13,58%	460.855	13,58%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.767	27.215	35.982	38.521	41.238	44.146	47.260	1.701.390	1.872.555	Mensual	6,84%	1.908.537	6,84%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	8.155	24.954	33.109	34.442	35.830	37.273	38.774	1.023.748	1.170.067	Mensual	3,96%	1.203.176	3,96%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	2.073	6.617	8.690	9.830	11.119	12.577	14.227	486.219	533.972	Mensual	12,39%	542.662	12,39%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	1.301	4.216	5.517	6.428	7.490	8.726	10.167	1.023.322	1.056.133	Mensual	15,38%	1.061.650	15,38%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	9.448	29.891	39.339	43.730	48.613	54.040	60.073	1.769.776	1.976.232	Mensual	10,63%	2.015.571	10,63%
96.571.890-7	Cia. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.887	18.280	24.167	25.883	27.720	29.688	31.795	854.569	969.655	Mensual	6,88%	993.822	6,88%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	4.453	13.625	18.078	18.805	19.563	20.351	21.171	438.666	518.556	Mensual	3,96%	536.634	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	5.970	18.484	24.454	26.038	27.725	29.520	31.433	651.683	766.399	Mensual	6,29%	790.853	6,29%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	10.782	32.991	43.773	45.535	47.370	49.278	51.263	888.246	1.081.692	Mensual	3,96%	1.125.465	3,96%
96.571.890-7	Cía. de Seguros de Vida Corpvida S.A.	UF	296	1.025	1.321	1.759	2.342	3.118	4.152	673.278	684.649	Mensual	28,98%	685.970	28,98%
96.606.770-5	Inmob. E Inver. Cerro Navia S.A.	UF	29.310	89.240	118.550	122.102	125.760	129.528	133.408	11.296	522.094	Mensual	2,96%	640.644	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	27.275	83.043	110.318	113.622	117.027	120.533	124.144	259.557	734.883	Mensual	2,96%	845.201	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.561	4.826	6.387	6.779	7.196	7.638	8.108	448.893	478.614	Mensual	5,98%	485.001	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	2.063	6.312	8.375	8.712	9.063	9.428	9.808	402.363	439.374	Mensual	3,96%	447.749	3,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.133	12.584	16.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.717	2,96%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.273	26.436	34.709	39.353	44.617	50.585	57.351	1.255.876	1.447.782	Mensual	12,62%	1.482.491	12,62%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.612	36.641	48.253	53.364	59.016	65.268	72.182	1.397.344	1.647.174	Mensual	10,11%	1.695.427	10,11%
96.652.980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	30.114	91.688	121.802	125.451	129.209	133.081	22.565	-	410.306	Mensual	2,96%	532.108	2,96%
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	UF	3.483	10.604	14.087	14.508	14.943	15.391	15.852	57.831	118.525	Mensual	2,96%	132.612	2,96%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inver. Alexis Chahuan S.A.	UF	9.637	30.356	39.993	44.077	48.577	53.538	59.005	407.114	612.311	Mensual	9,76%	652.304	9,76%
96.678.130-0	Inmob. Santa Maria S.A.	UF	9.366	28.517	37.883	39.018	40.187	41.391	42.631	143.607	306.834	Mensual	2,96%	344.717	2,96%
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	CLP	3.903	12.122	16.025	17.175	18.409	19.731	21.148	692.902	769.365	Mensual	6,96%	785.390	6,96%
96.730.520-0	Inmob. E Inver. C. Nac. de Bodegaje S.A.	UF	25.884	78.807	104.691	107.827	101.677	-	-	-	209.504	Mensual	2,96%	314.195	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	74.963	228.238	303.201	312.286	321.642	331.279	341.204	1.023.281	2.329.692	Mensual	2,96%	2.632.893	2,96%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	14.791	46.242	61.033	66.259	71.932	78.090	84.776	281.717	582.774	Mensual	8,24%	643.807	8,24%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.366	22.428	29.794	30.687	31.606	32.553	33.529	100.554	228.929	Mensual	2,96%	258.723	2,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	5.353	16.793	22.146	24.213	26.472	28.942	31.643	1.395.849	1.507.119	Mensual	8,96%	1.529.265	8,96%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	16.351	50.032	66.383	69.057	71.839	74.732	77.743	1.999.513	2.292.884	Mensual	3,96%	2.359.267	3,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inver. Valencia	UF	90.051	281.060	371.111	401.578	285.872	-	-	-	687.450	Mensual	7,92%	1.058.561	7,92%
96.839.400-2	Inver. San Jorge S.A.	UF	31.794	96.205	127.999	130.211	135.886	138.234	140.624	637.999	1.182.954	Mensual	1,71%	1.310.953	1,71%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.954	12.041	17.995	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	17.995	2,96%
96.886.790-3	Inmob. Panguilemu S.A.	UF	36.013	109.647	145.660	150.023	154.518	159.147	163.916	13.879	641.483	Mensual	2,96%	787.143	2,96%
96.927.420-5	Soc. Com. E Inv. Galicia S.A.	UF	14.751	44.635	59.386	60.412	10.170	-	-	-	70.582	Mensual	1,71%	129.968	1,71%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.876	30.639	40.515	43.323	46.326	36.839	-	-	126.488	Mensual	6,72%	167.003	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	19.305	58.776	78.081	80.420	82.829	63.746	-	-	226.995	Mensual	2,96%	305.076	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.913	40.622	53.535	58.844	64.679	52.684	-	-	176.207	Mensual	9,49%	229.742	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.015	15.585	20.600	22.098	23.705	18.903	-	-	64.706	Mensual	7,04%	85.306	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.819	14.672	19.491	20.074	20.676	15.912	-	-	56.662	Mensual	2,96%	76.153	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.170	9.844	13.014	13.940	14.932	11.893	-	-	40.765	Mensual	6,90%	53.779	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.702	11.271	14.973	15.422	15.884	12.225	-	-	43.531	Mensual	2,96%	58.504	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.669	24.260	31.929	35.484	39.435	32.432	-	-	107.351	Mensual	10,60%	139.280	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.561	41.290	54.851	56.494	58.187	44.781	-	-	159.462	Mensual	2,96%	214.313	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	16.944	53.010	69.954	76.057	82.693	66.721	-	-	225.471	Mensual	8,39%	295.425	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.854	27.418	36.272	38.644	41.172	32.637	-	-	112.453	Mensual	6,35%	148.725	6,35%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.256	25.137	33.393	34.393	35.423	27.262	-	-	97.078	Mensual	2,96%	130.471	2,96%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.391	43.814	58.205	59.949	61.745	47.520	-	-	169.214	Mensual	2,96%	227.419	2,96%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.548	111.276	147.824	152.252	156.814	161.512	166.351	28.206	665.135	Mensual	2,96%	812.959	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	36.818	112.100	148.918	153.380	157.975	162.708	153.428	-	627.491	Mensual	2,96%	776.409	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	47.920	145.902	193.822	199.629	205.610	122.772	-	-	528.011	Mensual	2,96%	721.833	2,96%
96.939.230-5	Inersa S.A.	UF	21.926	66.758	88.684	91.341	78.205	-	-	-	169.546	Mensual	2,96%	258.230	2,96%
99.279.000-8	Euroamerica Seguros De Visa S.A.	UF	42.966	130.816	173.782	178.988	184.350	157.904	-	-	521.242	Mensual	2,96%	695.024	2,96%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	7.314	23.882	31.196	36.910	43.670	51.668	61.131	808.600	1.001.979	Mensual	16,94%	1.033.175	16,94%
99.301.000-6	Seguros De Vida Security Prevision	UF	21.196	64.857	86.053	89.519	93.125	96.876	100.779	1.966.288	2.346.587	Mensual	3,96%	2.432.640	3,96%
99.530.420-1	Inmobiliaria Niallem S.A.	UF	51.921	135.188	187.109	184.970	16.840	-	-	-	201.810	Mensual	2,96%	388.919	2,96%
99.539.770-6	Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	24.527	77.826	102.353	114.443	127.960	105.795	-	-	348.198	Mensual	11,22%	450.551	11,22%
99.567.710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	9.483	28.873	38.356	39.505	40.689	41.908	43.163	157.470	322.735	Mensual	2,96%	361.091	2,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	33.842	103.554	137.396	142.930	148.687	154.677	160.907	2.788.090	3.395.291	Mensual	3,96%	3.532.687	3,96%
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	594	1.809	2.403	2.475	2.549	2.625	2.704	7.613	17.966	Mensual	2,96%	20.369	2,96%
3.124.272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	19.138	58.270	77.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	77.408	2,96%
3.202.209-K	Nalda Yaksic	UF	7.113	9.566	16.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	16.679	2,96%
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	8.554	30.216	38.770	3.831	-	-	-	-	3.831	Mensual	32,68%	42.601	32,68%
6.205.901-K	Fernando Arenillas Cotroneo	UF	24.526	75.049	99.575	103.586	107.758	112.099	116.615	550.357	990.415	Mensual	3,96%	1.089.990	3,96%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	2.589	8.464	11.053	13.105	15.539	18.424	21.845	192.071	260.984	Mensual	17,15%	272.037	17,15%
76.053.014-K	Cruz Del Sur Fondo De Inversion Privado	UF	16.031	11.081	27.112	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,50%	27.112	17,50%
76.084.697-K	Gajardo Muñoz Y Cia. Ltda.	UF	41.061	129.315	170.376	187.688	206.760	227.771	250.916	1.190.124	2.063.259	Mensual	9,72%	2.233.635	9,72%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.046	12.719	16.765	18.401	20.195	22.163	24.324	212.156	297.239	Mensual	9,34%	314.004	9,34%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	1.162	3.682	4.844	5.400	6.019	6.709	7.478	650.795	676.401	Mensual	10,90%	681.245	10,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	161	592	753	1.127	1.689	2.530	3.791	298.372	307.509	Mensual	41,13%	308.262	41,13%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.622	8.267	10.889	12.023	13.276	14.659	16.187	144.557	200.702	Mensual	9,95%	211.591	9,95%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	2.649	8.105	10.754	11.186	11.637	12.106	12.593	73.613	121.135	Mensual	3,96%	131.889	3,96%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	4.522	14.279	18.801	20.824	23.065	25.547	28.297	255.750	353.483	Mensual	10,26%	372.284	10,26%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	47.889	149.440	197.329	213.449	230.886	249.747	270.150	1.224.864	2.189.096	Mensual	7,88%	2.386.425	7,88%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	46.452	141.431	187.883	193.512	199.310	205.281	211.431	850.855	1.660.389	Mensual	2,96%	1.848.272	2,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.071	6.506	8.577	9.403	10.307	11.299	12.386	601.889	645.284	Mensual	9,22%	653.861	9,22%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.773	8.485	11.258	11.711	12.183	12.674	13.184	354.935	404.687	Mensual	3,96%	415.945	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.479	4.710	6.189	6.970	7.849	8.840	9.955	673.263	706.877	Mensual	11,94%	713.066	11,94%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.898	12.231	16.129	17.640	19.293	21.100	23.077	1.091.212	1.172.322	Mensual	8,99%	1.188.451	8,99%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	898	2.748	3.646	3.794	3.946	4.105	4.271	114.971	131.087	Mensual	3,96%	134.733	3,96%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	199	647	846	996	1.173	1.381	1.626	121.342	126.518	Mensual	16,45%	127.364	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.566	8.355	10.921	12.853	15.127	17.804	20.953	1.554.825	1.621.562	Mensual	16,40%	1.632.483	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.086	3.431	4.517	5.005	5.546	6.145	6.808	266.798	290.302	Mensual	10,30%	294.819	10,30%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	3.724	12.418	16.142	17.383	18.719	20.158	21.707	288.110	366.077	Mensual	7,43%	382.219	7,43%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	22.654	72.341	94.995	98.821	102.802	106.943	111.251	1.226.185	1.646.002	Mensual	3,96%	1.740.997	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	76.222	189.502	265.724	276.427	287.562	299.146	311.196	3.429.937	4.604.268	Mensual	3,96%	4.869.992	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	54.120	165.602	219.722	228.572	237.780	247.358	257.322	2.836.150	3.807.182	Mensual	3,96%	4.026.904	3,96%
76.409.851-K	Inmob. Power Center Ltda.	UF	2.072	6.341	8.413	8.752	9.104	9.471	9.853	132.020	169.200	Mensual	3,96%	177.613	3,96%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreeedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
77.006.810-K	Inmob. Y De Inver. Mansilla SpA	UF	7.071	25.974	33.045	38.545	19.703	-	-	-	58.248	Mensual	2,96%	91.293	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	16.994	56.359	73.353	75.551	77.814	80.145	-	-	233.510	Mensual	2,96%	306.863	2,96%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	349	1.170	1.519	1.897	2.370	2.960	3.697	2.152.033	2.162.957	Mensual	22,45%	2.164.476	22,45%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	18.951	60.092	79.043	88.263	98.559	110.057	122.896	538.653	958.428	Mensual	11,08%	1.037.471	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	71.962	228.190	300.152	335.166	374.265	417.925	466.679	2.045.457	3.639.492	Mensual	11,08%	3.939.644	11,08%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	10.833	32.982	43.815	45.127	46.479	47.871	49.306	179.878	368.661	Mensual	2,96%	412.476	2,96%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	32.074	97.655	129.729	133.615	137.618	141.741	145.988	532.599	1.091.561	Mensual	2,96%	1.221.290	2,96%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	10.057	31.743	41.800	46.250	51.173	56.621	62.648	1.154.669	1.371.361	Mensual	10,16%	1.413.161	10,16%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	4.943	15.339	20.282	21.693	23.202	24.816	26.543	339.439	435.693	Mensual	6,74%	455.975	6,74%
79.993.230-K	Sociedad Inver. Araucana Ltda.	UF	7.431	22.739	30.170	31.386	32.650	33.965	35.333	389.438	522.772	Mensual	3,96%	552.942	3,96%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	8.155	26.583	34.738	40.970	48.321	56.990	67.215	580.444	793.940	Mensual	16,62%	828.678	16,62%
84.509.800-K	Inmobiliaria Veintiuno De Mayo Ltda	UF	14.120	-	14.120	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,96%	14.120	2,96%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	UF	5.694	18.696	24.390	26.939	29.564	-	-	-	56.503	Mensual	2,96%	80.893	2,96%
96.945.050-K	Montemarano S.A.	UF	17.657	53.759	71.416	73.555	-	-	-	-	73.555	Mensual	2,96%	144.971	2,96%
76.099.909-3	Inmobiliaria el Plomo S.A.	UF	19.425	58.778	78.203	79.555	-	-	-	-	79.555	Mensual	1,70%	157.758	1,70%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	1.798	5.737	7.535	8.518	9.630	10.887	12.308	978.639	1.019.982	Mensual	1,03%	1.027.517	1,03%
Extranjero	Portal Canto Grande S.A.C.	PEN	15.167	47.511	62.678	68.318	74.467	80.216	-	-	203.001	Mensual	0,72%	265.679	0,72%
Extranjero	Rocio Lockett	PEN	10.003	31.357	41.360	22.079	-	-	-	-	22.079	Mensual	0,73%	63.439	0,73%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.855	18.341	24.196	26.373	28.747	31.334	5.490	-	91.944	Mensual	0,72%	116.140	0,72%
Extranjero	Jose Quiñonez Hurtado	PEN	10.002	31.180	41.182	29.260	-	-	-	-	29.260	Mensual	0,64%	70.442	0,64%
Extranjero	Inversiones Baldor S.A.C.	PEN	11.383	35.497	46.880	50.639	54.701	59.088	63.826	295.814	524.068	Mensual	0,64%	570.948	0,64%
Extranjero	Conglomerado Alessia S.A.C.	PEN	1.335	4.259	5.594	6.324	7.149	8.082	9.137	743.149	773.841	Mensual	1,03%	779.435	1,03%
Extranjero	Protecta	PEN	10.234	32.059	42.293	46.099	50.248	54.770	9.596	-	160.713	Mensual	0,72%	203.006	0,72%
Extranjero	Inmuebles Limatambo S.A.	PEN	8.915	27.927	36.842	40.158	43.772	47.711	52.005	197.622	381.268	Mensual	0,72%	418.110	0,72%
Extranjero	Seguros Sura	PEN	2.044	6.523	8.567	9.686	10.950	12.379	13.995	1.392.691	1.439.701	Mensual	1,03%	1.448.268	1,03%
Extranjero	Maria Hidalgo De Torres	PEN	4.466	13.998	18.464	11.541	-	-	-	-	11.541	Mensual	0,73%	30.005	0,73%
Extranjero	Manuel Ayon Wong	PEN	5.994	18.638	24.632	26.458	28.418	30.524	5.303	-	90.703	Mensual	0,60%	115.335	0,60%
Extranjero	Manuel Vivanco Velando	PEN	5.470	17.135	22.605	24.639	26.856	29.273	5.129	-	85.897	Mensual	0,72%	108.502	0,72%
Extranjero	Abusada Heresi	PEN	5.787	18.127	23.914	26.066	28.412	30.969	5.426	-	90.873	Mensual	0,72%	114.787	0,72%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	12.882	4.357	17.239	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	17.239	0,73%
Extranjero	Constructora Monte Elbruz	PEN	5.200	1.759	6.959	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,73%	6.959	0,73%
Extranjero	Inmobiliaria Alquife Sac	PEN	10.921	34.211	45.132	49.193	53.621	58.447	63.707	309.767	534.735	Mensual	0,72%	579.867	0,72%
Extranjero	Inmobiliaria R Y L	PEN	16.430	51.470	67.900	74.011	80.672	87.933	15.406	-	258.022	Mensual	0,72%	325.922	0,72%
Extranjero	Castagnino Lema	PEN	25.987	81.461	107.448	77.040	-	-	-	-	77.040	Mensual	0,73%	184.488	0,73%
Extranjero	Constanza Cereghino	PEN	5.512	17.184	22.696	16.126	-	-	-	-	16.126	Mensual	0,64%	38.822	0,64%
Extranjero	Max Rabinovich Trelles	PEN	4.823	15.036	19.859	14.110	-	-	-	-	14.110	Mensual	0,64%	33.969	0,64%
Extranjero	Enrique Guerrero Flores	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%
Extranjero	Ronald Sommer Seminario	PEN	5.004	15.686	20.690	11.045	-	-	-	-	11.045	Mensual	0,73%	31.735	0,73%
Extranjero	Nelly Torrejon	PEN	8.565	26.581	35.146	37.832	40.616	43.617	46.849	152.457	321.371	Mensual	0,60%	356.517	0,60%
Total arriendos que califican como financieros			10.285.087	30.472.835	40.757.922	39.719.365	41.580.882	38.319.054	34.167.144	257.997.860	411.784.305			452.542.227	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones en general, estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 ascendieron a M\$5.756.992 (M\$6.774.362 al 30 de junio de 2019).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, las sumas de M\$2.947.488 y M\$2.702.484, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es:

Al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.699.411	242.643.165	358.214.634	669.557.210
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	41.262.981	153.196.135	246.354.919	440.814.035
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.436.430	89.447.030	111.859.715	228.743.175

Al 31 de diciembre de 2019	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	68.726.037	245.876.145	377.488.640	692.090.822
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	40.757.948	153.786.419	257.997.860	452.542.227
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	27.968.089	92.089.726	119.490.780	239.548.595

**19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	314.422.374	357.379.916
Dividendos por pagar	34.272	10.410.417
Retenciones	7.898.693	7.402.538
Acreeedores varios por compras de activo fijo	60.149	69.981
Acreeedores varios por gastos y servicios	5.697.999	5.277.581
Otros acreeedores comerciales	<u>1.887.272</u>	<u>2.317.967</u>
Totales	<u>330.000.759</u>	<u>382.858.400</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreeedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, 30 de junio y 31 de diciembre de 2019:

	No Corrientes	
	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreeedores varios por compras de activo fijo	<u>34.148</u>	<u>55.961</u>

Los acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de junio de 2020, el plazo promedio es de 40,5 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2020 (No Auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	204.180.227	55.725.940	96.585	-	-	-	260.002.752
Servicios	20.886.671	2.453.456	293.744	-	-	-	23.633.871
Otros	28.352.978	-	-	-	-	-	28.352.978
Total	253.419.876	58.179.396	390.329	-	-	-	311.989.601

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2020 (No Auditado)							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	16.977	20.008	22.570	205.128	366.357	631.040
Servicios	1.390.664	263.266	105.979	38.578	90	3.156	1.801.733
Total	1.390.664	280.243	125.987	61.148	205.218	369.513	2.432.773

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	241.588.530	60.942.741	86.327	-	-	-	302.617.598
Servicios	20.309.107	2.684.229	6.906	-	-	-	23.000.242
Otros	25.611.007	-	-	-	-	-	25.611.007
Total	287.508.644	63.626.970	93.233	-	-	-	351.228.847

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2019							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	47.133	30.316	102.935	124.422	285.977	590.783
Servicios	4.924.590	268.732	254.687	48.938	1.213	62.126	5.560.286
Total	4.924.590	315.865	285.003	151.873	125.635	348.103	6.151.069

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

En general, los proveedores que se presentan con plazo vencido, corresponden, principalmente por solicitudes de retenciones del pago, producto de:

- Disposiciones de retenciones por parte de la Tesorería General de la República o de un Tribunal de la República.
- Incumplimiento con obligaciones previsionales y/o remuneraciones de su personal subcontratado.
- Incumplimiento con la entrega de un bien y/o servicio acordado en una orden de compra o un contrato.

**SMU**

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de Junio de 2020 (No Auditado)**31 de diciembre de 2019**

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Comercial Santa Elena S.A.
Unilever Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
DIWatt's S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
BAT Chile S.A.

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
Cervecera CCU Chile Ltda.
Unilever Chile S.A.
DIWatt's S.A.
BAT Chile S.A.
CMPC Tissue S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales, los contratos con proveedores regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existen operaciones de confirming.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>6.176.895</u>	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.796.293	-
Incremento en provisiones existentes (1)	5.155.066	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.774.464)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u>6.176.895</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	3.318.788	-
Incremento en provisiones existentes	3.194.009	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.716.504)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>3.796.293</u>	<u>-</u>

- (1) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha dejado de prestar servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe para un grupo de empleados incentivos de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a planes de tres años (2019-2021). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo. Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	8.635.595	11.384.044	3.248.296	1.755.256
Provisión por vacaciones	9.557.418	9.701.067	-	-
Indemnización por años de servicios	308.816	447.634	221.423	172.202
Totales	18.501.829	21.532.745	3.469.719	1.927.458



b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	11.384.044	1.755.256	9.701.067	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	9.037.743	1.493.040	4.960.106	-
Uso de provisiones	(11.786.192)	-	(5.103.755)	-
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u>8.635.595</u>	<u>3.248.296</u>	<u>9.557.418</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.566.295	427.631	8.951.924	-
Incremento en provisiones existentes	16.806.291	1.327.625	8.398.324	-
Uso de provisiones	(12.988.542)	-	(7.649.181)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>11.384.044</u>	<u>1.755.256</u>	<u>9.701.067</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	447.634	172.202
Incremento en provisiones existentes	174.981	49.221
Uso de provisiones	(313.799)	-
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u>308.816</u>	<u>221.423</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	176.457	549.447
Incremento en provisiones existentes	657.518	-
Uso de provisiones	(763.586)	-
Traspaso al corriente	377.245	(377.245)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>447.634</u>	<u>172.202</u>

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad no tiene que hacer aportaciones definidas ni tampoco se encuentra obligada a hacer pagos por beneficios definidos.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	3.191.329	2.653.208	1.264.201	3.323.497
IVA debito fiscal	453.217	6.994.088	-	-
Ingresos Anticipados Arriendo de espacios	649.094	772.566	-	-
Otros Ingresos Anticipados	190.433	196.982	-	-
Totales	4.484.073	10.616.844	1.264.201	3.323.497

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de junio de 2020 (No Auditado)

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>3.191.329</u>	<u>1.264.201</u>	<u>-</u>	<u>4.455.530</u>

31 de diciembre de 2019

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>2.653.208</u>	<u>3.323.497</u>	<u>-</u>	<u>5.976.705</u>

Al 30 de junio de 2020 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2020, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2020, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

La sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con los siguientes créditos vigentes.

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2020 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de M\$23.025.068.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2020 obligaciones con el Banco China Bank por M\$11.035.998.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2020 obligaciones con el Banco de Chile por M\$14.033.505.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2020 obligaciones con el Banco BCI por M\$7.011.667.
5. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2020 obligaciones con el Banco Santander por M\$12.071.823.
6. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

Al 30 de junio de 2020, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Plazo	30.06.2020	31.12.2019
	Monto	Monto
	comprometido No auditado	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	607.365	615.114
1 a 5 años	-	-
más de 5 años	-	-
Total	<u>607.365</u>	<u>615.114</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden al cobro del perjuicio por paralización de los distintos locales afectados por los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 por M\$12.916.751 (M\$8.492.982 al 31 de diciembre de 2019) y por la recuperación de activos y mercaderías por estos mismos hechos por M\$27.069.478 (M\$24.285.110 al 31 de diciembre de 2019).

d) Juicios:

Al 30 de junio de 2020 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).



El detalle de juicios, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de junio de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	215.223	78.868	-	-	-
Civiles	3	97.630	91.905	9	139.856	155.682
Laboral	113	1.869.260	801.850	124	1.402.987	640.132
Multas Laborales (1)	203	558.107	558.107	190	482.548	482.548
Policia Local	74	399.701	117.619	84	517.776	123.565
Sumarios Sanitarios	190	372.249	372.249	187	399.515	399.515
Libre Competencia (2)	1	4.156.294	4.156.297	1	1.994.851	1.994.851
Totales	585	7.668.464	6.176.895	595	4.937.533	3.796.293

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Corresponde a sentencia en la causa Rol C N° 304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de la Libre Competencia.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Sociedad fue notificada de la sentencia en la causa Rol C N°304-2016 dictada por el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC"), condenando a la Sociedad al pago de una multa, a beneficio fiscal, ascendente a 3.438 (tres mil cuatrocientos treinta y ocho) Unidades Tributaria Anuales y a la adopción de un programa de cumplimiento en materia de libre competencia, complementario al que ya tiene en la actualidad la Sociedad, que deberá contemplar, como mínimo, las acciones detalladas en la misma sentencia.



Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, por lo que se procedió a provisionar el complemento durante este periodo.

Asimismo, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, existen otros juicios que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de junio de 2020 (No Auditado)			31 de diciembre de 2019		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	5	706.904	-	4	594.246	-
Laboral	23	743.690	-	30	697.677	-
Policia Local	10	65.239	-	11	60.838	-
Totales	38	1.515.833	-	45	1.352.761	-

La sociedad mantiene reclamaciones presentadas en contra de actuaciones practicadas por el Servicio de Impuestos Internos a algunas sociedades del grupo. A la fecha, y dado el avance de estos procedimientos, no es posible estimar la existencia de eventuales pérdidas que deban ser reconocidas en estos estados financieros.

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones o indicadores bancarios como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" descontando "Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros" detallada en la Nota "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes"; y (ii) la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo".
- EBITDA (1): corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles" presente en las Notas a los Estados Financieros.

**SMU**

- EBITDA (2): corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

(1) Esta definición aplica para los covenants de la línea de bonos 649

(2) Esta definición aplica para los covenants de la línea de bonos 650, 667 y 668

Con fecha 30 de julio de 2020, en juntas de tenedores de bonos, se modificaron los contratos de emisión de las líneas 650, 667 y 668 quedando en los mismos términos que la línea de bonos 649.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen obligaciones de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BICE, Banco Estado, Banco BCI, Banco de Chile y China Bank.

En estos documentos no se establecen obligaciones ni restricciones adicionales a los vencimientos de las cuotas.

Restricciones con bonistas

Para las series de bonos vigentes de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-T, BCSMU-W y BCSMU-AK, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 07 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento Neto, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre

**SMU**

del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y Serie K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /b/ 2,0 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con esto, los covenants de la línea de bonos de SMU inscrita en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo el número 667, quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-T.

Con fecha 17 y 24 de mayo de 2019, se firmó con los Agentes Representantes de los Tenedores de Bonos, Banco de Chile y BICE respectivamente, la modificación del covenant de Endeudamiento Financiero Neto. Este cambio se produce como consecuencia de aplicar la cláusula existente en los contratos de emisión de los Bonos relativa a la aplicación de nuevas normas contables, con el fin de mantener el sentido y finalidad prevista en cada contrato de emisión de Bonos. Dado lo anterior, se modificó el covenant mencionado, que pasó de un límite de 1,3 veces antes del cambio contable a un nuevo límite de 1,66 veces.

Con fecha 20 de junio de 2019, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 650, serie BCSMU-W.



SMU



Con fecha 19 de junio de 2020, se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 649, serie BCSMU-AK.

Además de las obligaciones mencionadas anteriormente, para todas las series de bonos colocadas en el mercado local, SMU S.A. está obligada a mantener, durante toda su vigencia los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados de SMU S.A. correspondiente a la cuenta “Ingresos de Actividades Ordinarias” de los Estados Financieros de SMU, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses.

Al 30 de junio de 2020 se cumplen con las restricciones de Cobertura de Gasto Financiero y Endeudamiento Financiero Neto establecidas para los bonos locales, ambos covenants exigidos en dicha fecha y además con la obligación de mantener ingresos sobre el 70 % proveniente de las áreas de negocio.



Indicadores Financieros

Indicadores financieros al 30 de junio de 2020:

Detalle	M\$
Caja	43.605.064
Pasivo financiero	978.204.354
Deuda financiera	537.390.319
Patrimonio	706.770.005
EBITDA LTM (1) (2)	185.328.234
EBITDA LTM (1) (3)	172.366.300
EBITDAR LTM (1)	210.847.379
Gasto financiero LTM (1)	50.144.736
Ingreso Financiero LTM (1)	759.695
Ingresos de áreas de Negocios LTM (1) (4)	2.299.634.652
Ingresos Consolidados Totales LTM (1)	2.299.634.652

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	1,32
EBITDA / Gasto financiero neto (2)	3,75
EBITDA / Gasto financiero neto (3)	3,49
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,43
Deuda financiera neta / EBITDA	2,66
% de ventas de Areas de Negocios (5)	1,00

- (1) Estos valores se obtienen sobre la base de 12 meses móviles.
- (2) EBITDA calculado en base a la definición establecida para la línea de bonos 649.
- (3) EBITDA calculado en base a la definición establecida para las líneas de bonos 650, 667 y 668.
- (4) Corresponde a los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, retail, venta al por mayor y al detalle.
- (5) Corresponde al cociente entre Ingresos de áreas de negocios de los últimos 12 meses e Ingresos Consolidados Totales de los últimos 12 meses.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2020 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son:

Accionistas al 30 de junio de 2020 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2019	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	23,348%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	16,654%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,822%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,733%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,409%	FIP Epsilon	3,385%
FIP Epsilon	3,385%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	3,321%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,895%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	2,405%	Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Hong Kong	2,829%
CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%	FIP Gamma	2,814%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,339%	CorpGroup Inversiones Ltda.	2,350%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	2,084%	FIP Siglo XXI	2,088%
FIP Siglo XXI	2,074%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,989%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%
Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,577%	FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,973%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores	1,781%
Banco de Chile por Cuenta de Citi NA Neww York	1,512%	Agricola Corniglia Ltda.	1,550%
Fip Toesca Small Cap Chile	1,347%	Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,396%
AFP Provida, para Fondo C	1,072%	Banco Santander por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,261%
Otros	19,178%	Otros	17,553%
	<u>100,000%</u>		<u>100,000%</u>



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda, determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Resultados acumulados”.

Al 31 de diciembre de 2019, existe provisión por dividendo por pagar equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2019 ascendentes a M\$10.375.107.

Con fecha 9 de abril, en Junta Ordinaria de Accionistas de SMU S.A., se acordó distribuir el 75% de las utilidades del año 2019.

Con fecha 28 de abril de 2020, se pagaron dividendos por M\$25.937.746, correspondiente al 75 % de la utilidad del año 2019.

Al 31 de diciembre de 2019, se canceló un dividendo equivalente al 30% de la utilidad del año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendente a M\$9.909.954.

d. Aumento de capital

Al 30 de junio de 2020:

No ha habido aumento de capital en el periodo terminado el 30 de junio de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019:

No ha habido aumento de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	<u>523.741.973</u>
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No Auditado)	<u><u>523.741.973</u></u>

**f. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	150.373.359
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	559.636
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u>150.932.995</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	148.445.653
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	342.685
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No Auditado)	<u>148.788.338</u>

g. Movimiento de Resultados acumulados

Se han generado los siguientes movimientos a los Resultados acumulados en los periodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.300.249
Resultado del periodo	357.427
Diferencia Dividendo	<u>(15.562.639)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u>32.095.037</u>

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23.091.667
Resultado del periodo	13.846.055
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No Auditado)	<u>36.937.722</u>



SMU



25. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 23 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



26. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$
Operaciones continuadas	357.427	13.846.055	(6.543.803)	6.106.204
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Total	<u>357.427</u>	<u>13.846.055</u>	<u>(6.543.803)</u>	<u>6.106.204</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>	<u>5.772.576.856</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00006</u>	<u>0,00240</u>	<u>(0,00113)</u>	<u>0,00106</u>
Utilidad (pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00006</u>	<u>0,00240</u>	<u>(0,00113)</u>	<u>0,00106</u>

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$
Ingresos por ventas	1.115.765.134	1.117.094.284	518.733.751	553.871.021
Ingresos por prestación de servicios	5.756.992	6.774.362	2.442.745	3.478.475
Otros ingresos	8.765.495	3.816.312	3.834.723	1.618.253
Totales	<u>1.130.287.621</u>	<u>1.127.684.958</u>	<u>525.011.219</u>	<u>558.967.749</u>



28. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- a) Los gastos de distribución por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$
Costo de Distribución (Fletes)	<u>(16.493.010)</u>	<u>(14.902.898)</u>	<u>(7.888.607)</u>	<u>(7.265.086)</u>

- b) El detalle de los gastos de administración por los tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es el siguiente:

	01.01.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$
Gastos del personal (Nota 29)	(125.770.181)	(119.351.748)	(64.622.946)	(61.534.074)
Servicios	(45.066.215)	(41.828.444)	(22.937.699)	(20.754.791)
Depreciación y amortización	(43.466.192)	(42.775.058)	(21.611.041)	(21.737.211)
Arrendos y gastos comunes	(12.719.534)	(13.136.313)	(6.177.815)	(6.538.053)
Mantención	(8.477.007)	(8.233.890)	(4.416.156)	(3.813.035)
Servicios informáticos	(8.197.555)	(6.741.346)	(4.126.516)	(3.336.818)
Comisión Tarjetas	(7.685.178)	(6.603.791)	(4.191.221)	(3.508.363)
Materiales	(7.412.260)	(6.376.102)	(3.829.898)	(3.107.816)
Seguros	(6.299.702)	(2.798.586)	(3.517.221)	(1.400.644)
Servicios Externos	(6.028.278)	(4.988.198)	(2.885.064)	(2.832.054)
Publicidad	(5.984.758)	(9.660.010)	(2.602.618)	(4.370.696)
Viajes Movilización y Trámites	(2.442.905)	(2.078.939)	(1.323.863)	(1.085.488)
Multas y sanciones	(842.918)	(815.395)	(611.683)	(333.584)
Patentes Comerciales y derechos Municipales	(694.073)	(884.028)	(343.933)	(441.665)
Contribuciones	(481.699)	(324.645)	(250.796)	(170.196)
Otros	<u>(1.828.019)</u>	<u>(1.592.604)</u>	<u>(1.066.640)</u>	<u>(743.346)</u>
Totales	<u><u>(283.396.474)</u></u>	<u><u>(268.189.097)</u></u>	<u><u>(144.515.110)</u></u>	<u><u>(135.707.834)</u></u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(88.701.571)	(84.250.015)	(44.507.872)	(42.331.037)
Beneficios a empleados	(26.355.309)	(23.369.001)	(15.028.444)	(13.328.528)
Otros gastos del personal	<u>(10.713.301)</u>	<u>(11.732.732)</u>	<u>(5.086.630)</u>	<u>(5.874.509)</u>
Totales	<u>(125.770.181)</u>	<u>(119.351.748)</u>	<u>(64.622.946)</u>	<u>(61.534.074)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 30.06.2020 No Auditado M\$	01.01.2019 30.06.2019 No Auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No Auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No Auditado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Actos Vandálicos (*)	(5.305.654)	-	(306.294)	-
Cambios/términos de contratos de arrendamiento	-	1.096.173	-	1.096.173
Juicio libre competencia (**)	(2.063.666)	-	-	-
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(697.881)	(317.277)	(414.492)	(72.430)
Ajuste por conciliación con proveedores	-	81.236	-	-
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(124.923)	(57.884)	(115.059)	(122)
Plan Reestructuración por Eficiencia Operacional	-	(3.507.467)	-	(3.507.467)
Recuperación seguros (***)	2.796.515	2.447.897	2.794.735	2.442.333
Otros	337.500	(157.217)	285.986	(151.349)
Totales	(5.058.109)	(414.539)	2.244.876	(192.862)

(*) Corresponde a la pérdida registrada este año producto de los desórdenes públicos ocurridos a partir del 18 de octubre de 2019 que han afectado al país, en los cuales una serie de locales fueron saqueados o sus instalaciones han sufrido daños de diversa magnitud

(**) Con fecha 8 de abril de 2020 la Sociedad fue notificada de la sentencia definitiva emitida por la Corte Suprema en la causa rol 9361-2019, en el marco del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica el año 2016 al TDLC. Mediante dicha sentencia se aumentó la multa a beneficio fiscal impuesta a la Sociedad a la suma de 6.876 (seis mil ochocientos setenta y seis) Unidades Tributarias Anuales, a la fecha de la sentencia la Sociedad ya tenía una provisión equivalente a 3.483 Unidades Tributarias Anuales, por lo cual el efecto para 2020 es solo del 50% de la multa definitiva.

(***) Corresponde a la estimación efectuada por la Sociedad, respecto al recupero de los daños ocurridos durante este periodo por actos vandálicos.



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones financieras	103.383	259.375	4.192	59.847
Intereses Empresas relacionadas	335.400	192.475	175.600	97.927
Intereses por arriendos de locales	12.710	11.222	6.464	5.689
Totales	451.493	463.072	186.256	163.463

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(8.481.196)	(8.530.820)	(4.463.225)	(4.267.439)
Intereses por obligaciones por derechos de uso	(14.752.064)	(14.493.207)	(7.315.550)	(7.494.358)
Intereses por derechos de uso con opción de compra	(1.409.750)	(1.531.079)	(694.546)	(783.061)
Totales	(24.643.010)	(24.555.106)	(12.473.321)	(12.544.858)



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
		30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	38.265	(391.642)	(5.637)	(259.278)
Otros pasivos financieros	EUR		10.024	-	25.056
Otros pasivos financieros	USD	217.176	105.659	21.512	185.266
Acreedores comerciales	USD	(843.173)	394.529	59.664	30.466
Totales		(587.732)	118.570	75.539	(18.490)



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2020	01.01.2019	01.04.2020	01.04.2019
		30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(43.320)	3.208	(114.273)	3.431
Préstamos que devengan intereses	UF	(5.085.854)	(5.569.094)	(1.286.073)	(5.571.185)
Otros	UF	<u>(195.802)</u>	<u>(55.829)</u>	<u>47.188</u>	<u>(55.062)</u>
Totales		<u>(5.324.976)</u>	<u>(5.621.715)</u>	<u>(1.353.158)</u>	<u>(5.622.816)</u>



34. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de Supermercados se separa en ventas minoristas, destinados a clientes finales y ventas mayoristas en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad.
- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2020 y diciembre de 2019:

ACTIVOS	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)		Total	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$	No auditado M\$	M\$
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.573.407	47.921.740	19.031.657	2.888.598	43.605.064	50.810.338
Otros activos financieros corrientes	19.671	20.556	-	-	19.671	20.556
Otros activos no financieros corrientes	19.875.060	15.209.743	3.114.049	2.745.694	22.989.109	17.955.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	79.621.596	90.824.599	1.791.888	988.410	81.413.484	91.813.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.392.348	12.704.153	(11.404.500)	(11.178.662)	987.848	1.525.491
Inventarios	197.805.856	195.744.022	-	-	197.805.856	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	1.338.153	3.959.572	68.483	303.444	1.406.636	4.263.016
Total activos, corrientes	335.626.091	366.384.385	12.601.577	(4.252.516)	348.227.668	362.131.869
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	79.336	75.047	175.000	175.000	254.336	250.047
Otros activos no financieros no corrientes	2.222.938	2.171.661	25.627	6.691	2.248.565	2.178.352
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.500.893	1.446.263	59.655	79.105	1.560.548	1.525.368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	8.500.000	7.000.000	8.500.000	7.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	14.056.212	14.275.946	14.056.212	14.275.946
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.003.264	51.671.522	14.119.689	14.073.682	62.122.953	65.745.204
Plusvalía	357.894.192	358.023.191	117.986.205	117.693.963	475.880.397	475.717.154
Propiedades, planta y equipo, neto	703.909.603	718.916.199	4.857.425	4.369.681	708.767.028	723.285.880
Activos por impuestos diferidos	328.334.739	329.602.908	101.451.418	96.118.943	429.786.157	425.721.851
Total activos no corrientes	1.441.944.965	1.461.906.791	261.231.231	253.793.011	1.703.176.196	1.715.699.802
TOTAL ACTIVOS	1.777.571.056	1.828.291.176	273.832.808	249.540.495	2.051.403.864	2.077.831.671



PASIVOS Y PATRIMONIO	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)					
	Supermercados				Total	
	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$	30.06.2020 No auditado M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	49.266.820	48.667.246	144.694.630	90.659.747	193.961.450	139.326.993
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	327.476.530	368.650.308	2.524.229	14.208.092	330.000.759	382.858.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	533.163.978	537.213.690	(532.318.579)	(535.334.969)	845.399	1.878.721
Otras provisiones corrientes	2.011.100	1.726.176	4.165.795	2.070.117	6.176.895	3.796.293
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1.650.933	797.941	1.650.933	797.941
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.371.618	11.247.534	6.130.211	10.285.211	18.501.829	21.532.745
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.484.073	5.575.590	-	5.041.254	4.484.073	10.616.844
Total pasivos, corrientes	928.774.119	973.080.544	(373.152.781)	(412.272.607)	555.621.338	560.807.937
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	444.033.260	458.728.890	340.209.644	331.496.219	784.242.904	790.225.109
Otras cuentas por pagar, no corrientes	34.148	53.162	-	2.799	34.148	55.961
Pasivos por impuestos diferidos	1.549	76.128	-	-	1.549	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	757.540	452.665	2.712.179	1.474.793	3.469.719	1.927.458
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.264.201	3.323.497	-	-	1.264.201	3.323.497
Total pasivos, no corrientes	446.090.698	462.634.342	342.921.823	332.973.811	789.012.521	795.608.153
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						-
Patrimonio total	402.706.239	392.576.290	304.063.766	328.839.291	706.770.005	721.415.581
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.777.571.056	1.828.291.176	273.832.808	249.540.495	2.051.403.864	2.077.831.671

**SMU**

(*) Estas columnas incluyen básicamente la información de Casa Matriz, las oficinas de soporte, logística y los ajustes de consolidación.

Los intangibles distintos de la plusvalía incluyen principalmente licencias y software. La plusvalía en Casa Matriz corresponde principalmente a la generada por la compra de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011.

La apertura ajuste de consolidación corresponde a :

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	9.487.848	8.525.491
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	696.072.173	648.899.023
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(716.964.521)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(11.404.500)</u>	<u>(11.178.662)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	845.399	1.878.721
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	183.800.543	131.389.486
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(716.964.521)</u>	<u>(668.603.176)</u>
Total	<u>(532.318.579)</u>	<u>(535.334.969)</u>



	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.127.605.643	1.126.710.230	2.681.978	974.728	1.130.287.621	1.127.684.958
Costo de ventas	(796.903.154)	(797.729.619)	331	9.891	(796.902.823)	(797.719.728)
Margen bruto	330.702.489	328.980.611	2.682.309	984.619	333.384.798	329.965.230
Costos de distribución	(16.487.315)	(14.901.668)	(5.695)	(1.230)	(16.493.010)	(14.902.898)
Gastos de administración	(255.253.993)	(241.607.901)	(28.142.481)	(26.581.196)	(283.396.474)	(268.189.097)
Otras Ganancias (pérdidas)	(2.981.161)	(372.871)	(2.076.948)	(41.668)	(5.058.109)	(414.539)
Ingresos financieros	833.228	1.120.993	(381.735)	(657.921)	451.493	463.072
Costos financieros	(44.194.975)	(40.852.509)	19.551.965	16.297.403	(24.643.010)	(24.555.106)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	(1.015.123)	(2.067.285)	(1.015.123)	(2.067.285)
Diferencias de cambio	(578.378)	92.706	(9.354)	25.864	(587.732)	118.570
Resultados por unidades de reajuste	(823.568)	(755.676)	(4.501.408)	(4.866.039)	(5.324.976)	(5.621.715)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	11.216.327	31.703.685	(13.898.470)	(16.907.453)	(2.682.143)	14.796.232
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.439.912)	(6.607.598)	4.479.482	5.657.421	3.039.570	(950.177)
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	9.776.415	25.096.087	(9.418.988)	(11.250.032)	357.427	13.846.055
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	9.776.415	25.096.087	(9.418.988)	(11.250.032)	357.427	13.846.055
Depreciación y Amortización	(41.435.309)	(40.759.518)	(2.030.883)	(2.015.540)	(43.466.192)	(42.775.058)
Ebitda del periodo (1)	100.396.490	113.230.560	(23.434.984)	(23.582.267)	76.961.506	89.648.293

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

	Supermercados		Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación		Total	
	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$	01.04.2020 30.06.2020 No auditado M\$	01.04.2019 30.06.2019 No auditado M\$
	Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	523.658.583	558.497.981	1.352.636	469.768	525.011.219	558.967.749
Costo de ventas	(371.171.040)	(395.219.556)	200	639	(371.170.840)	(395.218.917)
Margen bruto	152.487.543	163.278.425	1.352.836	470.407	153.840.379	163.748.832
Gastos de distribución	(7.883.600)	(7.263.927)	(5.007)	(1.159)	(7.888.607)	(7.265.086)
Gastos de administración	(128.781.799)	(120.657.429)	(15.733.311)	(15.050.405)	(144.515.110)	(135.707.834)
Otras Ganancias (Pérdidas)	2.232.008	(150.705)	12.868	(42.157)	2.244.876	(192.862)
Ingresos financieros	369.910	489.200	(183.654)	(325.737)	186.256	163.463
Costos financieros	(22.162.651)	(20.698.480)	9.689.330	8.153.622	(12.473.321)	(12.544.858)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	(546.555)	(1.111.969)	(546.555)	(1.111.969)
Diferencias de cambio	62.814	(23.399)	12.725	4.909	75.539	(18.490)
Resultados por unidades de reajuste	(209.235)	(755.488)	(1.143.923)	(4.867.328)	(1.353.158)	(5.622.816)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(3.885.010)	14.218.197	(6.544.691)	(12.769.817)	(10.429.701)	1.448.380
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.842.968	(376.024)	2.042.930	5.033.848	3.885.898	4.657.824
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	(2.042.042)	13.842.173	(4.501.761)	(7.735.969)	(6.543.803)	6.106.204
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	(2.042.042)	13.842.173	(4.501.761)	(7.735.969)	(6.543.803)	6.106.204
Depreciación y Amortización	(20.610.390)	(20.729.577)	(1.000.651)	(1.007.634)	(21.611.041)	(21.737.211)
Ebitda por el período (1)	36.432.534	56.086.646	(13.384.831)	(13.573.523)	23.047.703	42.513.123

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.127.605.643	1.126.710.230
Total Ingresos de otros segmentos	2.681.978	974.728
Total Ingreso Consolidado	<u>1.130.287.621</u>	<u>1.127.684.958</u>
	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	11.216.327	31.703.685
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(13.898.470)	(16.907.453)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>(2.682.143)</u>	<u>14.796.232</u>
	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.777.571.056	1.828.291.176
Activos de otros segmentos	273.832.808	249.540.495
Total activos consolidados	<u>2.051.403.864</u>	<u>2.077.831.671</u>
	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	M\$
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.374.864.817	1.435.714.886
Pasivos de otros segmentos	(30.230.958)	(79.298.796)
Total pasivos consolidados	<u>1.344.633.859</u>	<u>1.356.416.090</u>
	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	100.396.490	113.230.560
Ebitda de otros segmentos	(23.434.984)	(23.582.267)
Total EBITDA consolidado	<u>76.961.506</u>	<u>89.648.293</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.100.218.323	1.103.275.296
Perú	30.069.298	24.409.662
Total Ingreso Consolidado	<u>1.130.287.621</u>	<u>1.127.684.958</u>
	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado	
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.253.704.292	1.269.996.784
Perú	19.685.747	19.981.167
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.273.390.039</u>	<u>1.289.977.951</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	76.041.816	89.478.084
Perú	919.690	170.209
Total EBITDA consolidado	<u>76.961.506</u>	<u>89.648.293</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2020 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	4.335.810	-	-	4.335.810
Actividades de Inversión	30.234.175	-	(46.744.794)	(16.510.619)
Actividades de Financiación	(54.918.318)	-	62.887.853	7.969.535
Totales	(20.348.333)	-	16.143.059	(4.205.274)

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Casa matriz, Soporte y ajustes de consolidación (*)	Total 30.06.2019 No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	66.152.533	-	-	66.152.533
Actividades de Inversión	(32.382.646)	-	6.592.262	(25.790.384)
Actividades de Financiación	(42.641.473)	-	20.983.810	(21.657.663)
Totales	(8.871.586)	-	27.576.072	18.704.486

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.189.342	35.276.891	5.384.065	12.644.849	24.573.407	47.921.740
Otros activos financieros corrientes	19.671	20.556	-	-	19.671	20.556
Otros activos no financieros corrientes	16.147.596	11.417.788	3.727.464	3.791.955	19.875.060	15.209.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.174.390	60.257.901	32.447.206	30.566.698	79.621.596	90.824.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.391.287	12.702.705	1.061	1.448	12.392.348	12.704.153
Inventarios	147.542.042	150.614.860	50.263.814	45.129.162	197.805.856	195.744.022
Activos por impuestos corrientes	-	1.588.294	1.338.153	2.371.278	1.338.153	3.959.572
Total activos, corrientes	242.464.328	271.878.995	93.161.763	94.505.390	335.626.091	366.384.385
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	79.336	75.047	-	-	79.336	75.047
Otros activos no financieros no corrientes	1.730.817	1.687.926	492.121	483.735	2.222.938	2.171.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.004.325	1.183.721	496.568	262.542	1.500.893	1.446.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.079.875	19.702.637	30.923.389	31.968.885	48.003.264	51.671.522
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	48.163.362	48.292.361	357.894.192	358.023.191
Propiedades, planta y equipo, neto	559.882.134	574.267.076	144.027.469	144.649.123	703.909.603	718.916.199
Activos por impuestos diferidos	273.130.959	273.530.809	55.203.780	56.072.099	328.334.739	329.602.908
Total activos no corrientes	1.162.638.276	1.180.178.046	279.306.689	281.728.745	1.441.944.965	1.461.906.791
TOTAL ACTIVOS	1.405.102.604	1.452.057.041	372.468.452	376.234.135	1.777.571.056	1.828.291.176



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	37.124.243	36.659.705	12.142.577	12.007.541	49.266.820	48.667.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	255.552.276	286.013.745	71.924.254	82.636.563	327.476.530	368.650.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	365.613.126	374.559.321	167.550.852	162.654.369	533.163.978	537.213.690
Otras provisiones corrientes	1.612.266	1.347.741	398.834	378.435	2.011.100	1.726.176
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.765.066	8.883.723	2.606.552	2.363.811	12.371.618	11.247.534
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.097.851	5.201.714	386.222	373.876	4.484.073	5.575.590
Total pasivos, corrientes	673.764.828	712.665.949	255.009.291	260.414.595	928.774.119	973.080.544
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	344.854.665	356.506.128	99.178.595	102.222.762	444.033.260	458.728.890
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	34.148	53.162	34.148	53.162
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	1.549	76.128	-	-	1.549	76.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	530.587	389.108	226.953	63.557	757.540	452.665
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.264.201	3.323.497	-	-	1.264.201	3.323.497
Total pasivos, no corrientes	346.651.002	360.294.861	99.439.696	102.339.481	446.090.698	462.634.342
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora						
Patrimonio total	384.686.774	379.096.231	18.019.465	13.480.059	402.706.239	392.576.290
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.405.102.604	1.452.057.041	372.468.452	376.234.135	1.777.571.056	1.828.291.176



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	791.534.359	811.623.569	336.071.284	315.086.661	1.127.605.643	1.126.710.230
Costo de ventas	(532.434.411)	(546.651.657)	(264.468.743)	(251.077.962)	(796.903.154)	(797.729.619)
Margen bruto	259.099.948	264.971.912	71.602.541	64.008.699	330.702.489	328.980.611
Costos de distribución	(13.257.443)	(12.315.825)	(3.229.872)	(2.585.843)	(16.487.315)	(14.901.668)
Gastos de administración	(205.616.621)	(197.156.214)	(49.637.372)	(44.451.687)	(255.253.993)	(241.607.901)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.869.078)	532.644	(1.112.083)	(905.515)	(2.981.161)	(372.871)
Ingresos financieros	659.135	939.316	174.093	181.677	833.228	1.120.993
Costos financieros	(32.207.432)	(30.429.672)	(11.987.543)	(10.422.837)	(44.194.975)	(40.852.509)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(633.816)	84.342	55.438	8.364	(578.378)	92.706
Resultados por unidades de reajuste	(578.956)	(558.694)	(244.612)	(196.982)	(823.568)	(755.676)
Ganancia antes de impuesto	5.595.737	26.067.809	5.620.590	5.635.876	11.216.327	31.703.685
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(358.730)	(6.761.669)	(1.081.182)	154.071	(1.439.912)	(6.607.598)
Ganancia del periodo operaciones continuas	5.237.007	19.306.140	4.539.408	5.789.947	9.776.415	25.096.087
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del periodo	5.237.007	19.306.140	4.539.408	5.789.947	9.776.415	25.096.087
Depreciación y Amortización	(32.155.461)	(31.970.753)	(9.279.848)	(8.788.765)	(41.435.309)	(40.759.518)
Ebitda del periodo	72.381.345	87.470.626	28.015.145	25.759.934	100.396.490	113.230.560



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2020	01.04.2019	01.04.2020	01.04.2019	01.04.2020	01.04.2019
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	360.484.325	397.166.788	163.174.258	161.331.193	523.658.583	558.497.981
Costo de ventas	(242.446.218)	(267.384.615)	(128.724.822)	(127.834.941)	(371.171.040)	(395.219.556)
Margen bruto	118.038.107	129.782.173	34.449.436	33.496.252	152.487.543	163.278.425
Gastos de distribución	(6.271.680)	(5.956.079)	(1.611.920)	(1.307.848)	(7.883.600)	(7.263.927)
Gastos de administración	(103.191.940)	(98.281.870)	(25.589.859)	(22.375.559)	(128.781.799)	(120.657.429)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.137.945	718.089	1.094.063	(868.794)	2.232.008	(150.705)
Ingresos financieros	283.279	399.994	86.631	89.206	369.910	489.200
Costos financieros	(16.113.707)	(15.384.280)	(6.048.944)	(5.314.200)	(22.162.651)	(20.698.480)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	65.626	(34.966)	(2.812)	11.567	62.814	(23.399)
Resultados por unidades de reajuste	(149.100)	(556.563)	(60.135)	(198.925)	(209.235)	(755.488)
Ganancia antes de impuesto	(6.201.470)	10.686.498	2.316.460	3.531.699	(3.885.010)	14.218.197
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.176.253	(614.933)	666.715	238.909	1.842.968	(376.024)
Ganancia del período Operaciones Continuas	(5.025.217)	10.071.565	2.983.175	3.770.608	(2.042.042)	13.842.173
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	(5.025.217)	10.071.565	2.983.175	3.770.608	(2.042.042)	13.842.173
Depreciación y Amortización	(15.939.287)	(16.299.658)	(4.671.103)	(4.429.919)	(20.610.390)	(20.729.577)
Ebitda por el período	24.513.774	41.843.882	11.918.760	14.242.764	36.432.534	56.086.646



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2020 y diciembre de 2019, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2020 y diciembre de 2019, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2020 (No Auditado)				31.12.2019			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	829.561	-	-	-	924.102	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.291.566	-	-	-	1.653.246	-	-	-
Totales Activos			2.121.127	-	-	-	2.577.348	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2020 (No Auditado)				31.12.2019			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	1.163.126	596.853	-	-	947.312	472.367	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	737.837	899.464	-	-	698.218	886.512
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	193.400	605.426	-	-	198.781	571.720	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	1.887.826	4.032.162	-	-	2.098.226	4.070.139
Totales Pasivos			1.356.526	1.202.279	2.625.663	4.931.626	1.146.093	1.044.087	2.796.444	4.956.651



37. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de julio de 2020, mediante hecho esencial, se comunicó la celebración, en forma remota, de las juntas de tenedores de bonos de las (i) Series D, T y W, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores que lleva la Comisión (el “Registro de Valores”) bajo el N° 650 (la “Línea 650”); (ii) Serie G y Serie K, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 667 (la “Línea 667”); (iii) Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 668 (la “Línea 668”).

En las juntas de tenedores de bonos de las Series D, T y W; de las Series G y K; y de la Serie B, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea 650, de la Línea 667 y de la Línea 668, respectivamente: (i) modificar el covenant relativo al Endeudamiento de la Sociedad, cambiando su forma de cálculo desde pasivo financiero neto sobre patrimonio a deuda financiera neta sobre patrimonio, cuyo índice deberá ser menor o igual a 1,03 veces, estableciéndose su medición a partir del 30 de septiembre de 2020; (ii) eliminar la definición de Pasivo Financiero Neto e incorporar la definición de “Deuda Financiera Neta” en los referidos contratos de emisión, y la definición de “Patrimonio del Emisor” en el contrato de emisión de la Línea 650; y (iii) modificar la definición de EBITDA. Con esto, los covenants de los contratos de emisión de la Línea 650, de la Línea 667 y de la Línea 668 quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de la Sociedad inscritas en el Registro de Valores bajo los números 649, 964 y 965.

- A la fecha de publicación de los presentes estados financieros consolidados, la situación de los locales de la Sociedad es la siguiente:

Unimarc: de los 286 locales existentes en Chile, 282 se encuentran operativos.

Mayorista 10: de los 63 locales existentes en Chile, 62 se encuentran operativos.

Alvi: de los 32 locales existentes en Chile, 29 se encuentran operativos.

OK Market: de los 123 locales existentes en Chile, 112 se encuentran operativos. Los locales cerrados incluyen 8 locales que están ubicados en universidades y centros comerciales que se encuentran temporalmente cerradas producto de la contingencia sanitaria.

Entre el 1 de julio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *